

김해 캐슬아리스타 궁 입주자 모집공고

- ※ 본 아파트 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 9.1부동산 후속조치에 따른 개정된 주택공급에 관한 규칙이 적용됩니다.(개정 시행일: 2015.09.09.)
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2015.11.18**입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일임)
- 본 아파트는 수도권 외 지역에 공급되는 민영주택으로 “무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간”을 점수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 「청약가점제」가 적용됩니다.
- 본 아파트는 『신탁법』 및 『자본시장과 금융투자업에 관한 법률』에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 “위탁자” 씨케이개발 주식회사와 “수탁자” 주식회사 코람코자산신탁이 **2015.6.29**일자로 체결한 신탁계약 내용에 따라 공급되는 것입니다.
- 해당 주택건설지역은 『주택법』 제 41조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구입니다.
- 본 아파트는 분양가 상한제 미실시 지역으로 공급금액은 당사에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 총액 범위 내에서 주택형별, 층별, 향별로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 김해시는 물론 이와 인접한 경상남도 전역, 부산광역시 및 울산광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세이상인 자에게 공급합니다. 단, 동일 신청 자격에서 경쟁이 있을 경우, 김해시 주택건설지역 1년 이상(2014.11.18이전부터거주) 거주 신청자가 1년 미만(2014.11.19이후거주) 김해시 및 경상남도·부산광역시·울산광역시 거주 신청자보다 우선하며, 1년 미만 김해시 및 경상남도·부산광역시·울산광역시 거주 신청자는 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 투기적발자 처벌
 - 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 “주택법”등 관련법규에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
 - 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산 업자에 대해서도 “공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률”에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 청약 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 먼저 공인인증서를 발급받고 청약하고자 하는 거래은행에 청약금을 미리 예치해야 합니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제 18조에 의거 입주자 선정 및 동·호수 배정은 전산관리지정기관(금융결제원)에서만 실시합니다.(단, 특별공급의 입주자 선정업무는 사업주체가 담당하며, 동·호수 배정 추첨은 전산관리지정기관에서 실시함)
- 고령자와 장애인 최하층 우선배정
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제18조의 제6항에 따라 최초 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자 또는 장애인등록증이 발급된 자로 신청 시 최하층 우선배정을 신청한 자 중 당첨자에 대하여는 해당 주택형의 최하층을 우선 배정함 [단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자 (우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있음]
- 본 아파트는 수도권외 비투기과열지구안의 민간택지에서 공급되는 민영주택으로 분양가 상한제 미실시 지역으로 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 분양권 전매에 제한은 없습니다.(단, 향후 주택법 및 관계법령개정 내용에 따라 개정될 수 있음)
- 본 아파트는 정부에서 출자한 주택도시보증공사(2015년 7월 1일로 대한주택보증이 주택도시보증공사로 사명 변경)에서 분양보증을 받은 아파트이므로 안심하고 분양받으셔도 됩니다.

■ 청약자의 편의를 위해 당사 분양 홈페이지 www.캐슬아리스타공.com를 운영하오니 직접 방문하지 않으셔도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 분양 홈페이지만을 관람하고 청약 및 계약하시는 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 실제 견본주택을 직접 방문 확인하여 청약 및 계약 내용에 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 본 아파트는 주택청약제도 개편 내용을 담은 「주택공급에 관한 규칙」 개정안이 적용되오니, 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바람.

- 청약 순위체계 간소화 및 청약통장 순위 발생 요건 완화(기존 '1,2,3순위' 방식을 '1,2순위' 방식으로 간소화)
- 민영주택 특별공급 신청 시 무주택세대주 요건 완화(기존에 '무주택세대주'인 경우만 신청이 가능하였으나, 세대주가 아닌 '무주택세대구성원'의 경우에도 신청 가능(1세대 1인만 청약신청 가능) 단, 노부모부양 특별공급의 경우 기존과 같이 무주택세대주 요건이 계속 적용됨)
- 입주자저축 예치금액 변경기간 등 제한 완화(예치금액 이하에 해당하는 모든 규모에 청약 가능 / 주택규모 변경기간(2년) 및 주택규모 상향 시 청약제한기간(3개월) 폐지)
- 민영주택 가점제 청약 시 유주택자 감점제도 폐지(주택 소유수에 따른 감점 폐지)
- 소형 저가주택 기준 완화(기존 '60㎡ 이하+공시가격 7천만원 이하'에서 '60㎡ 이하+공시가격 수도권 1억3천만원 이하, 비수도권 8천만원 이하'로 변경)
- 상기 내용 외 자세한 사항은 2015.09.09 개정된 「주택공급에관한규칙」을 참조하시기 바람

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에관한규칙」 제8조의 규정에 의한 김해시청(2015-디자인건축과-29050호)에 의하여 입주자모집공고 승인됨.

■ 공급위치 : 경상남도 김해시 동상동 1117번지

■ 대지면적 : 4,642.80㎡ [기부채납(예정)면적 45㎡ 제외]

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 20층, 1개동 총 184세대 및 부대복리시설

총 184세대 중 특별공급 59세대 포함

(일반 특별공급 18세대, 다자녀 특별공급 18세대, 신혼부부 특별공급 18세대, 노부모부양 특별공급 5세대)

■ 공급면적 및 공급금액

1) 공급면적 및 세대수

(면적단위 : ㎡)

구분	주택관리번호 (모델번호)	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지비분 (㎡)	공급 세대수					저층 우선 배정 세대	입주 예정 시기	
			세대별 공급면적			기타 공용면적	합 계		계	특별 공급						일반 공급
			주거 전용	주거 공용	소 계					일반 (기관 추천)	다자녀	신혼 부부	노부모			
민 영 주 택	2015001389-01	84.5284A	84.5284	26.20850	110.73690	40.52300	151.25990	20.78450	38	6	6	6	2	18	2	2017. 12.
	2015001389-02	84.9049B	84.9049	27.17420	112.07910	40.70340	152.78250	20.87710	72	6	6	6	3	51	4	
	2015001389-03	84.7058C	84.7058	26.38870	111.09450	40.60800	151.70250	20.82810	32	6	6	6	0	14	2	
	2015001389-04	80.3438C	80.3438	25.17810	105.52190	38.51680	144.03870	19.75550	2	0	0	0	0	2	0	
	2015001389-05	79.9233D	79.9233	26.27800	106.20130	38.31530	144.51660	19.65210	34	0	0	0	0	34	0	
	2015001389-06	127.0229E	127.0229	38.49060	165.51350	60.89470	226.40820	31.23640	2	0	0	0	0	2	0	
	2015001389-07	70.3363F	70.3363	21.88850	92.22480	33.71930	125.94410	17.29480	2	0	0	0	0	2	0	
	2015001389-08	100.3170G	100.3170	30.29925	130.61625	48.09270	178.70895	24.66670	2	0	0	0	0	2	0	

· 대지비분은 사업부지 인근 도로확장을 필요로 기부채납(예정)인 면적 45㎡(예상)을 제외한 면적을, 세대당 전용면적을 기준으로 배분하였으며, 향후 확정측량과정에서 기부채납(예정) 면적의 가감이 있을 수 있으며, 이 경우 세대당 대지비분 또한 변동이 있을 수 있으니, 이 점 유의하시고 이와 관련하여 어떠한 이의도 제기하실 수 없습니다.

2)공급금액 및 납부일정

(금액단위 : 원)

주택형 (주거전용면 적기준)	약식 표기	공급 세대수	라인별	층구분	세대수	분양가격				계약금	중도금(60%)						잔금			
						대지비	건축비	부가세	계	10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%			
										계약시	2016-02-26	2016-06-27	2016-10-28	2017-03-24	2017-06-23	2017-09-22	입주시			
84.5284	84A	38	5호,6호	2층	2	26,860,300	225,139,700	0	252,000,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	75,600,000		
				3층,4층	4	26,860,300	231,739,700	0	258,600,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	25,860,000	77,580,000	
				5층~10층	12	26,860,300	238,439,700	0	265,300,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	26,530,000	79,590,000	
				11층~15층	10	26,860,300	241,039,700	0	267,900,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	26,790,000	80,370,000
				16층~20층	10	26,860,300	243,639,700	0	270,500,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	27,050,000	81,150,000
84.9049	84B	72	2호	2층	1	26,979,969	221,620,031	0	248,600,000	24,860,000	24,860,000	24,860,000	24,860,000	24,860,000	24,860,000	24,860,000	24,860,000	74,580,000		
				3층,4층	2	26,979,969	228,120,031	0	255,100,000	25,510,000	25,510,000	25,510,000	25,510,000	25,510,000	25,510,000	25,510,000	25,510,000	25,510,000	76,530,000	
				5층~10층	6	26,979,969	234,720,031	0	261,700,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	78,510,000	
				11층~15층	5	26,979,969	237,320,031	0	264,300,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	26,430,000	79,290,000
				16층~18층	3	26,979,969	239,920,031	0	266,900,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	26,690,000	80,070,000
			4호	2층	1	26,979,969	228,020,031	0	255,000,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	76,500,000
				3층,4층	2	26,979,969	234,820,031	0	261,800,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	26,180,000	78,540,000
				5층~10층	6	26,979,969	241,520,031	0	268,500,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	80,550,000
				11층~15층	5	26,979,969	244,120,031	0	271,100,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	81,330,000
				16층~20층	5	26,979,969	246,820,031	0	273,800,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	82,140,000
			7호, 9호	2층	2	26,979,969	230,320,031	0	257,300,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	25,730,000	77,190,000
				3층,4층	4	26,979,969	237,120,031	0	264,100,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	26,410,000	79,230,000
				5층~10층	12	26,979,969	243,820,031	0	270,800,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	27,080,000	81,240,000
				11층~15층	10	26,979,969	246,520,031	0	273,500,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	82,050,000
				16층~18층	6	26,979,969	249,220,031	0	276,200,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	82,860,000
7호	19층,20층	2	26,979,969	249,220,031	0	276,200,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	82,860,000			
84.7058	84C	32	3호	2층	1	26,916,645	225,883,355	0	252,800,000	25,280,000	25,280,000	25,280,000	25,280,000	25,280,000	25,280,000	25,280,000	25,280,000	75,840,000		
				3층,4층	2	26,916,645	232,583,355	0	259,500,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	77,850,000	
				5층~10층	6	26,916,645	239,183,355	0	266,100,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	79,830,000	
				11층~15층	5	26,916,645	241,883,355	0	268,800,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	26,880,000	80,640,000
				16층,17층	2	26,916,645	244,483,355	0	271,400,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	81,420,000
			8호	2층	1	26,916,645	228,083,355	0	255,000,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	76,500,000
				3층,4층	2	26,916,645	234,783,355	0	261,700,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	26,170,000	78,510,000
				5층~10층	6	26,916,645	241,583,355	0	268,500,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	26,850,000	80,550,000
				11층~15층	5	26,916,645	244,183,355	0	271,100,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	27,110,000	81,330,000
				16층,17층	2	26,916,645	246,883,355	0	273,800,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	27,380,000	82,140,000

80.3438	80C-1	2	3호	18층	1	25,530,499	232,269,501	0	257,800,000	25,780,000	25,780,000	25,780,000	25,780,000	25,780,000	25,780,000	25,780,000	77,340,000	
			8호	18층	1	25,530,499	234,569,501	0	260,100,000	26,010,000	26,010,000	26,010,000	26,010,000	26,010,000	26,010,000	26,010,000	26,010,000	78,030,000
79.9233	79D	34	1호	2층	1	25,396,873	210,203,127	0	235,600,000	23,560,000	23,560,000	23,560,000	23,560,000	23,560,000	23,560,000	23,560,000	70,680,000	
				3층,4층	2	25,396,873	216,403,127	0	241,800,000	24,180,000	24,180,000	24,180,000	24,180,000	24,180,000	24,180,000	24,180,000	24,180,000	72,540,000
				5층~10층	6	25,396,873	222,603,127	0	248,000,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000
				11층~15층	5	25,396,873	225,003,127	0	250,400,000	25,040,000	25,040,000	25,040,000	25,040,000	25,040,000	25,040,000	25,040,000	25,040,000	75,120,000
				16층~18층	3	25,396,873	227,503,127	0	252,900,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	25,290,000	75,870,000
		10호	2층	1	25,396,873	216,303,127	0	241,700,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	72,510,000
			3층,4층	2	25,396,873	222,603,127	0	248,000,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	24,800,000	74,400,000
			5층~10층	6	25,396,873	229,003,127	0	254,400,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	25,440,000	76,320,000
			11층~15층	5	25,396,873	231,503,127	0	256,900,000	25,690,000	25,690,000	25,690,000	25,690,000	25,690,000	25,690,000	25,690,000	25,690,000	25,690,000	77,070,000
			16층~18층	3	25,396,873	234,103,127	0	259,500,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	25,950,000	77,850,000
127.0229	127E	2	3호	19층	1	40,367,537	314,665,875	31,466,588	386,500,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	38,650,000	115,950,000	
			8호	19층	1	40,367,537	326,938,602	32,693,861	400,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000
70.3363	70F	2	1호	19층	1	22,350,478	197,249,522	0	219,600,000	21,960,000	21,960,000	21,960,000	21,960,000	21,960,000	21,960,000	21,960,000	65,880,000	
			10호	19층	1	22,350,478	202,949,522	0	225,300,000	22,530,000	22,530,000	22,530,000	22,530,000	22,530,000	22,530,000	22,530,000	22,530,000	67,590,000
100.317	100G	2	3호	20층	1	31,877,358	276,293,310	27,629,332	335,800,000	33,580,000	33,580,000	33,580,000	33,580,000	33,580,000	33,580,000	33,580,000	100,740,000	
			8호	20층	1	31,877,358	290,656,947	29,065,695	351,600,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	35,160,000	105,480,000

※평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※주택형 표기 안내

※주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공통사항

1. 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기도하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청하시기 바랍니다.
2. 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되었으며, 전용 85㎡ 초과 주택은 관련세법에 의한 부가가치세가 포함된 금액임.
3. 상기 공급금액에는 마이너스옵션품목이 포함된 가격이며, 마이너스옵션품목은 분양계약자 선택 사항임.
4. 상기 공급금액에는 추가 선택품목(발코니확장)비용이 미포함 되었으며, 추가 선택품목(발코니 확장) 금액은 취득세의 과세대상이 될 수 있으며, 추후 분양계약자가 납부하여야 함.(추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항이며, 발코니 확장 계약은 분양계약시 별도의 계약을 통해 선택이 가능함.)
5. 상기 세대당 계약면적에는 지하주차장 및 부대복리시설 면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 부대복리시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
6. 판매시설(상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
7. 상기 세대별 공급면적과 대지지분은 법령에 따라 공부정리 절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있음. 단, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않음.
8. 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며, 면적 합산시 소수점 다섯째자리에서 버림 방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적은 소수점 이하에서 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.

9. 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있음.
 10. 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 임.(필로티 및 피난층이 있는 동은 해당하는 층, 호수를 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층,호수를 고려하여 분양가를 산정함)
 11. 분양가에 계상되지 않았거나 변경되는 토지관련 조세는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금 납부시 납부하여야 함.
 12. 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 중도금 납부 기준 공정시점 이후 납부일자는 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
 13. 분양가격은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 함.
 14. 본 아파트의 분양 중도금은 당 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출자격 적격자에 한하여 대출을 통해 납입할 수 있음. (단, 대출 미신청자와 본인의 대출부적격 사유로 인해 대출이 불가능한 경우 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며, 미납 시 연체료 부과 또는 계약조건에 의거 계약해제 될 수 있음.)
 15. 잔금은 사용검사일을 기준으로 받되 주택공급에관한규칙 제26조 규정에 의거 납부하여야 하며, 다만 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 받으며, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후 납부하여야 함.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니함)
 16. 중도금 및 잔금납입일이 토·일요일, 공휴일인 경우 은행의 익영업일을 납부일로 함.
 17. 동일순위 경쟁이 있을 경우 김해시 주택건설지역 1년 이상 거주 신청자가 1년 미만 김해시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주 신청자보다 우선하며, 1년 미만 김해시 및 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 거주 신청자는 입주자 선정대상에서 제외될 수 있음.
 18. 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약순위별로 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 각 동별, 호별로 구분됨.
 19. 전산검색결과 당첨사실 및 주택소유 등 부적격자로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우 당첨자로 관리되며, 청약통장 재사용이 불가하오니 이점 유의 하시기 바람.
 20. 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 소요된 비용과 다를 수 있음.(주택법 시행령 제 42조의 3의거)
 21. 상기 세대당 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 법령에 따른 공부정리절차, 기부채납 등 부득이한 사유로 인해 차이가 있을 수 있음.
 22. 상기 주거공용면적은 당사에서 적의 조정하여 책정한 면적이며, 세대당 공급면적은 법령에 따른 공부정리 절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
 23. 사업주체가 장래에 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우에는 입주예정자의 동의를 있는 것으로 봄.
 24. 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능하며, 소명기간 종료 후 당 아파트 청약과 관련한 이의제기는 불가함.
 25. 본 주택의 서비스면적(발코니, 테라스 등)은 세대별로 차이가 있으며, 실 시공시 변경사항이 다소 발생할 수 있음.
- ※ 상기금액은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바람.

II 신청자격 및 공급일정

- ▣ 특별공급
- 특별공급 공통사항 [기관추천(국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모부양 특별공급]

무주택세대구성원이란?

동일한 주민등록등본상의

① 세대주 및 세대원 전원이 무주택이고,

② (세대주 및 세대원 중) 청약신청자의 배우자 및 직계존비속 전원이 무주택일 때,

①+②에 포함된 사람을 무주택세대구성원이라 합니다. (주택공급에 관한규칙 제2조 제9조 참조)

→①에 해당하는 분들 중 ②를 충족하시는 분만이 특별공급에 청약 신청할 수 있습니다. (세대주가 청약신청 할 경우에는 ①과 ②에 해당하는 사람들이 서로 동일함.)

※ 세대구성원은 세대주의 배우자, 직계존속, 직계비속

※ 청약신청자의 배우자가 주민등록상에 분리세대인 경우 배우자 세대는 신청자와 동일 주민등록에 등재된 것으로 봄.

주택공급신청자	무주택세대구성원 중 세대주 및 세대원 (세대주가 청약시 무주택세대구성원과 주택공급신청자는 동일함.) ※ 1세대 내 1인만 신청 가능
무주택여부 확인 대상자	- 세대주, 세대원 (세대주의 배우자 및 직계존비속) - 주택공급신청자의 세대원 (배우자 및 직계존비속) ※ 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등본에 있는 공급신청자의 직계존비속
중복청약 및 당첨시 처리기준	▶ 공통사항 - 1세대 내 1인만 신청가능하며 중복 신청할 경우 전부 무효 처리하며 부적격당첨자로 처리함. - 특별공급간에 중복 신청할 수 없으며 중복 청약시 모두 부적격 처리하며 부적격 당첨자로 처리함. ▶ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령인 주택법 및 주택공급에관한규칙에 의함.

■ 특별공급 신청세대 공통사항

가. 신청방법 : 해당 청약신청일

특별공급	구분	일자	시간	장소
일반 특별공급[주택공급에 관한 규칙 제19조 제2항]	신청일시	2015.11.23(월)	10:00~14:00	당사 건본주택
다자녀 특별공급[주택공급에 관한 규칙 제19조 제6항]				
신혼부부 특별공급[주택공급에 관한 규칙 제19조 제7항]	당첨자 선정/공고		16:00	
노부모 부양 특별공급 [주택공급에 관한 규칙 제19조 13항]				

- 특별공급은 「주택공급에관한규칙」 제19조에 따라 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 한 차례 (단, 주택공급에 관한 규칙 제19조 2항 1호에서 4호에 해당하는 경우는 제외한다)에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음(단, 철거주택 소유자인 경우 무주택세대구성원, 청약통장가입 요건 등 일부항목 적용 배제)

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 함. 단, 「주택공급에관한규칙」 제19조 제1항(제1호, 제3호, 제4호, 제4호의2, 제7호 및 제13호) 및 제2항(제1호, 제2호 및 제3호(제1항 제7호에 해당하는 부분만을 말한다)를 제외한다.

- 노부모부양 특별공급 신청자

①청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자.

②청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자

③주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 (단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

- 기타 특별공급 신청자[기관추천(단,국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자는 제외) / 신혼부부 / 다자녀 특별공급]

①청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.

②청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입입정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인자.

③주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인자. (단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함.)

※각 청약통장으로 신청가능 한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약할 수 있음.

※주택청약종합저축 가입자는 납입금액 범위 내에서 예치금액이 포함되는 청약예금의 신청가능 면적 중 하나를 신청일까지 선택하여야 함.

※청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제5조의5, 별표 1의2)

구 분	김해시 및 경상남도	부산광역시	울산광역시	비 고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약예금 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경없이 청약가능
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원	

※개정된 주택공급에관한규칙(2015.02.27.)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.

※당첨자 선정(공고)유의사항

- 개별통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.

- 사업주체는 당첨자만을 선정하며, 동·호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함(동·호 배정결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정임)

- 주택공급에 관한 규칙 제18조 제4항의 특별공급 입주자 선정업무 중 동·호수 배정업무를 추천기관(전산관리지정기관)에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동·호수 배정결과 발표일시가 상이함.

나. 특별공급 유의사항

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 신청자 및 그 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.

- 부적격 당첨자 관리는 당첨일로부터 3개월 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음. (부적격당첨자가 계좌부활 요청시 당첨자 명단 삭제 및 청약통장은 부활)

- “무주택세대구성원”이란 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주 또는 세대원의 배우자

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리함.

- 본인이 특별공급간 중복신청할 수 없으며 중복청약시 모두 무효처리함.

- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 일반공급으로 전환함.

- 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바람.

- 부적격된 특별공급주택 및 미계약 또는 계약 해제 또는 해지된 특별공급주택은 일반공급 예비당첨자에게 공급됨.

- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.

- 노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택을 무주택으로 인정하지 않음.

- 공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)

- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음(단, 주택공급에 관한 규칙 제19조의7의 규정에 해당하는 경우 신청가능함)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.
- 특별공급 입주자 선정업무는 사업주체가 담당하며, 동·호수 배정 추천은 금융결제원에서 일반공급과 일괄하여 실시함.

다. 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

(단위:세대)

구 분		84A	84B	84C	계
기관추천 특별공급	이주대책 대상자, 국가보훈대상자·장애인· 철거민·군인·중소기업근로자·대한민국체육유공자 등	6	6	6	18
다자녀가구 특별공급		6	6	6	18
신혼부부 특별공급		6	6	6	18
노부모부양 특별공급		2	3	0	5
합 계		20	21	18	59

1. 일반특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제19조 제2항, 85㎡ 이하 건설량의 10% 이내)

가. 대상세대: 18세대

(단위:세대)

구 분		84A	84B	84C	계
기관추천 특별공급	이주대책 대상자, 국가보훈대상자·장애인· 철거민·군인·중소기업근로자·대한민국체육유공자 등	6	6	6	18

나. 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제19조 제2항에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천 또는 인정서를 받은 자
- ※ 중소기업근로자, 관련법에 의한 장기복무 군인 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대에 구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.
- 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 추첨에 의함.
- 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제1항 제3호, 제4호, 제4호의2 및 동조 제2항 제1호해당하는 경우는 제외

다. 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함. [미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.

2. 다자녀 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제19조 제6항, 주택건설량의 10% 범위 이내)

가. 대상세대: 18세대

(단위:세대)

구 분	84A	84B	84C	계
다자녀가구 특별공급	6	6	6	18

나. 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제19조 제6항에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택건설지역(김해시) 또는 부산광역시, 울산광역시 및 기타 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 [세대주를 포함하여 배우자 또는 직계존비속인 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 구성하고 있는 직계존비속인 세대원 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원]인 자로서 민법상 미성년자(만19세 미만)의 직계자녀 3명 이상을 둔자
 ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자.
- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대에 구성원이면 신청이 가능함.
- 입주자모집공고일 현재 다자녀 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약 신청자와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.
- 자녀수에는 입양자녀도 포함되며 (단, 임신 중에 있는 태아는 제외됨) 재혼으로 성이 다른 다자녀를 부양하는 경우 가족관계증명서를 제출하여 자녀임을 입증해야 함. (신청자의 세대별 주민등록표상에 등재된 경우에 한함)

다. 당첨자 선정방법

- 다자녀가구 배점 기준표에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정하되, 동일점수로 경쟁이 있을 경우

① 미성년 자녀수가 많은 자

② 자녀수가 같을 경우 세대주의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함.

- 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록상 청약신청자와 세대를 달리할 경우 “가족관계의 등록 등에 관한 법률”에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 함.

라. 다자녀가구 배점 기준표

평점요소	총배점	배점기준		비 고
		기 준	점수	
계	65			
미성년 자녀수 (1)	5	미성년 자녀 4명 이상	5	자녀(입양아 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
영유아 자녀수 (2)	10	자녀 중 영유아 2명 이상	10	영유아는 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택 기간 (4)	20	공급신청자가 만40세 이상이면서 무주택기간 10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		공급신청자가 만35세 이상이면서 무주택기간 5년 이상	15	
		무주택기간 5년 미만	10	
당해 시도 거주 기간 (5)	20	10년 이상	20	공급신청자가 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간 * 시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권외의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시도로 본다
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	

		1년 미만	5	
입주자 저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함) (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제6조제3항을 적용 (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인 ※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자				

※ 상기 기재사항이 사실과 다르거나 위 기재내용을 검색 또는 확인결과 평정요소 자격이 다르거나 무주택기간 상이 및 유주택자 등 부적격자로 판명될 경우에는 당첨취소 및 계약해제는 물론 관계법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바람.

※ 주민등록초본상 말소사실이 있는 경우 당해 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정.

3. 신혼부부 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제19조 제7항, 전용면적 85㎡이하 10% 범위 이내)

가. 대상세대: 18세대

(단위:세대)

구 분	84A	84B	84C	계
신혼부부 특별공급	6	6	6	18

나. 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제19조 제7항에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택건설지역(김해시) 또는 부산광역시, 울산광역시 및 기타 경상남도에 거주하면서 혼인(신고일 기준, 재혼 포함)기간이 5년 이내이고, 그 기간에 임신 중(입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서로 확인, 이하 동일)이거나 출산(자녀의 기본증명서상 출생일 기준, 입양의 경우에는 입양신고일 기준으로 확인)하여 자녀가 있는 무주택세대 구성원으로 서 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침 제9조'에서 정한 소득기준을 충족하는 자.

* 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당.

* 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인.

* 임신의 경우 계약서류 제출시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨.(출산 관련 자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)

* 계약서류 제출시 임신진단서를 제출한 자는 입주 시까지 출생증명서 또는 유산·낙태관련 진단서를 제출하여야 함.

* 입양의 경우 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됨.

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자

- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다)의 100%(배우자가 소득이 있는 경우에는 120%) 이하여야 함.

※ 2014년 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(통계청 자료)

구 분	2014년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득		
	3인 이하	4인	5인 이상
도시근로자 가구당 월평균 소득	4,720,457원 이하	5,224,645원 이하	5,560,026원 이하
배우자 소득이 있는 경우(도시근로자 가구당 월평균 소득의 120%)	5,664,548원 이하	6,269,574원 이하	6,672,031원 이하

* 2010년부터는 '6인 이상 가구원수별 가구당 월평균소득' 에 대해서는 통계자료를 작성, 발표하지 않는 관계로 '6인 이상 가구' 도 5인 이상 월평균 소득이 적용되오니 착오 없으시기 바람.

* 배우자가 소득이 있는 경우라 하더라도 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 평균 소득의 100%를 넘지 않아야 함.

* 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상은 주민등록표등본상 청약신청자 및 만 19세 이상의 세대원(배우자, 청약신청자의 직계존·비속)이며, 주민등록표상 분리된 배우자가 있는 경우에는 배우자 및 세대가 분리된 배우자의 주민등록표등본상에 등재된 만 19세 이상의 직계존·비속도 세대원으로 간주함.

* 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액 및 근로소득자용 소득금액 증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함.

다. 당첨자 선정방법

- 최초 입주자모집공고일 현재 기준으로 혼인기간 및 자녀유무에 따라 순위제를 규정함.

- 제1순위 : 혼인기간이 3년 이내이고 그 기간 내에 임신 중(입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서 기준, 이하 동일)이거나 출산(자녀의 기본증명서상 출생신고일 기준, 입양의 경우에는 입양신고일 기준,이하 동일)하여 자녀가 있는 자

- 제2순위 : 혼인기간이 3년 초과 5년 이내이고 그 기간 내에 임신 중이거나 출산하여 자녀가 있는 자

- 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 다음의 순서대로 입주자를 선정함[주택공급에 관한 규칙 제19조 제9항 및 신혼부부 특별공급 운용지침(국토교통부훈령 제320호(13.12.27.))에 의거]

① 해당 주택건설지역(김해시)의 거주자

② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자

③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자

- 재혼인 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인 기간 내에 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 1,2순위자로 인정되나, 우선순위 선정에 있어서는 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산한 미성년인 자녀가 청약 신청자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 포함(청약 신청자와동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 청약 신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)하여 자녀수를 산정함.

- 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 주택 입주자로 선정되는 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인(보금자리주택 사전예약의 경우, 본청약을 포함한다)할 수 있음. 다만, 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정 기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있음. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있음.

- (표1) 신혼부부 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	* 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서 [전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종 근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월신고 납부대상자 확인'으로 발급)]	* 해당직장 * 세무서
	신규취업자	* 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 * 재직증명서	* 해당직장
	전년도 전직자	* 전년도 근로소득원천징수영수증, 재직증명서	* 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증 직장가입자만 해당)	* 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인 된 월별급여명세표(근로소득지급조서)	* 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	* 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 * 사업자등록증	* 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	* 간이과세자 사업자등록증	* 세무서
	신규사업자	* 국민연금보험료 납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) * 사업자등록증	* 국민연금 관리공단 * 세무서
	법인사업자	* 전년도 근로소득자용 소득금액증명 * 법인등기부등본	* 세무서
보험모집인, 방문판매원		* 전년도 사업소득원천징수영수증 * 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	* 세무서 * 해당직장
국민기초생활 수급자		* 수급자 증명서	* 동사무소
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		* 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) * 근로계약서 또는 월별급여명세표 또는 근로소득 지급조서가 없는 경우 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역 확인서)	* 해당직장
무직자		* 비사업자 확인 각서	* 접수장소

4. 노부모부양 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제19조 제13항, 주택건설량의 3% 범위 이내)

가. 대상세대: 5세대

(단위:세대)

구 분	84A	84B	계
노부모부양 특별공급	2	3	5

나. 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제19조 제13항에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택건설지역(김해시) 또는 부산광역시, 울산광역시 및 기타 경상남도에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정함)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택 기간에서 제외한다)

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자

- 최초 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제12조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함.

다. 당첨자 선정방법

- 동일순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(김해시)에서 계속 거주한 자가 우선

- 노부모부양 특별공급은 민영주택 가점제를 적용하되, 동정일 경우 추첨의 방법에 의함.

- 동일지역 내에서 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(주택공급에 관한 규칙 별표1)'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를

선정함.

- 특별공급 청약신청서 청약가점 산정기준표를 신청자가 직접 작성하여 제출하여야 하며, 별도의 노부모부양 특별공급용 청약가점 산정기준표는 없으므로 일반 청약가점기준표를 작성토록 함.(건본주택 비치)
- 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점 산정기준표의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당청이 취소될 수 있으며 그 책임은 전적으로 본인에게 있음.

■ 특별공급 신청자격별 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서		당사 건본주택에 비치, 무주택 입증서류(건물등기부등본 또는 건축물 관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류) 용도 : 주택공급신청용
	○		인감증명서	본인	
	○		인감도장	본인	
	○		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		청약통장 순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입) 확인서 발급(단, 국가유공자, 장애인, 이주대책 대상자는 제외)
		○	주민등록표초본	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
기관추천 특별공급		○	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		해당기관의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함
다자녀 특별공급		○	주민등록표초본	피부양직계존속	인정받고자 하는 시·도지역 거주기간이 주민등록표등본만으로 입증할 수 없는 경우
		○	가족관계증명서	본인	자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	주민등록표등본	자녀	자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	가족관계증명서	자녀	재혼가정의 자녀일 경우 세대주 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	한부모가족증명서	본인	여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
노부모부양 특별공급		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서	피부양 직계존속	본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대분리된 경우
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
		○	가족관계증명서	본인	등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항 확인이 되지 않는 경우
		○	기본증명서	자녀	출생관련 일자 확인 필요시
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인(또는 배우자)	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등)제출(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실확인이 가능해야 함)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(또는 배우자)	입양의 경우
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인(또는 배우자)	접수 장소에 비치
		○	비사업자 확인각서	본인	접수 장소에 비치
		○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(발급처:국민건강보험공단) ※건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능

	○		소득증빙 서류	세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류)
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	○		인장	대리인	

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.

※ 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

■ 일반공급

1. 인터넷 청약서비스 안내 (해당순위 청약신청일 08:00 ~ 17:30)

- 국민은행 및 금융결제원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구 분	국민은행(구, 주택은행 포함) 청약통장 가입자	국민은행을 제외한 은행 청약통장 가입자
이용대상	1) 1순위 : 청약통장 가입은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분으로 최초 입주자모집공고 현재 해당 순위가 발생한 분 2) 2순위 : 청약통장 취급은행에서 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 중 뱅킹계좌에 2순위 청약신청금 이상 잔액을 유지하고 계신분	
이용방법 및 절차	홈페이지(www.kbstar.com)접속 ⇒ 전체서비스 ⇒ 주택청약 ⇒ 인터넷 청약 ⇒ 청약신청	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에 접속 ⇒ APT ⇒ 인터넷청약 ⇒ 청약신청

[인터넷 청약 절차에 대한 자세한 사항은 국민은행(www.kbstar.com), 금융결제원(www.apt2you.com)에서 운영하는 “인터넷청약가상체험관”을 활용하시기 바랍니다.]

※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, 외환, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 하나, 신한은행

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

2. 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 주택건설지역(김해시) 또는 부산광역시, 울산광역시 및 기타 경상남도에 거주하는 세대주 또는 만 19세 이상인 자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 김해시 1년이상 거주자가 우선함.

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며, 면적은 “전용면적”을 기준으로 함.

- 본 주택은 비투기과열지구에서 공급되는 민영주택으로 과거 당첨사실이 있어도 청약이 가능함.(2012.09.25. 주택공급에 관한 규칙 개정)

- 신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함.

- 청약통장 가입조건에 따른 1순위자 중 1가구 1주택 이상을 소유한 자(청약자 본인, 배우자, 주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 전원 포함)도 1순위 가정제에 청약이 가능함. (2013.05.31. 주택공급에 관한 규칙 개정)

- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 관리하며, 재사용이 불가함.

- 부적격 당첨자는 당첨일로부터 3개월 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택을 포함함)의 입주자로 선정될 수 없음.

- 청약예금을 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능함. (단,

차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경 없이 청약 가능함)

※ 청약예금의 예치금액 (주택공급에 관한 규칙 제5조의 3 제4항이 별표의 1)

구분	김해시 및 경상남도 거주자	울산광역시 거주자	부산광역시 거주자	비고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	※ 개정된 주택공급에 관한 규칙(2015.02.27.)에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원	

3. 순위별 자격요건

구분	순위	면적 구분	청약관련 신청자격	거주 구분
민영주택	1순위	전용 85㎡ 이하	-청약신청시 모두 가점제로 청약 접수함. -최초 입주자 모집공고일 현재(2015.11.18) 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 1) 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 분 2) 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 민영주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 분 3) 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입금액이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인자로서 최초 입주자모집공고일전일까지 해당 청약예금으로 전환한 분 4) 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 입주자모집공고일을 기준으로 해당 면적에 맞는 금액이 예치되어 있으면 청약가능 (2015.06.08. 「주택공급에관한규칙」 개정에 따른 주택청약종합저축 선납 인정)	김해시 울산광역시 부산광역시 경상남도
		전용 85㎡ 초과	-최초 입주자 모집공고일 현재(2015.11.18) 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 1) 청약예금(주택청약종합저축포함)에 가입하여 6개월이 경과되고 1순위가 된 자 중 현재 잔액기준이 각 주택형에 신청가능한 청약예금(주택청약종합저축포함) 예치금액 이상인 분으로 최초 청약을 신청하기 전까지 가입은행 및 apt2you 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택 규모를 선택하신 분.	
	2순위 전체	-제1순위에 해당되지 아니하는 분 -추첨제(청약통장과 관계없이 세대주 또는 만 19세 이상인 자 누구나 신청가능)		

4. 신청접수 방법

가. 특별공급 : 해당 청약신청 기간에 당사 건본주택에서 청약신청 하여야 함.

나. 일반공급

- 공통: 층별, 동별, 호별 구분 없이 주택건설지역(김해시) 또는 부산광역시, 울산광역시 및 기타 경상남도에 거주자를 대상으로 주택형별·청약순위 별로 청약 접수하되, 선순위 신청접수 결과 일반공급 세대수의 120%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받음.(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 120% 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)

- 동일 순위 경쟁자 중에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 주택건설지역(김해시) 거주 신청자가 부산광역시, 울산광역시 및 기타 경상남도에 거주 신청자보다 우선하며, 부산광역시, 울산광역시 및 기타 경상남도 거주 신청분은 입주자선정에서 제외될 수 있음.

다. 1순위

- 주택형별로 전용면적 85㎡ 이하의 주택에 대하여 일반공급 대상 주택수의 40%를 가점제로, 60%를 추천제로 신청자에게 공급하며, 전용면적 85㎡초과의 주택에 대하여는 일반공급 전 세대 추천제로 신청자에게 공급함.(2013.5.31. 주택공급에 관한 규칙 개정)

라. 2순위

- 청약신청자가 전원 추천제로 청약접수 함.

마. 청약자격 기재방법

- 거주개시일 : 최초 입주자모집공고일 현재 주민등록표 등·초본으로 확인한 주택건설지역(시, 군 단위)의 전입일을 기재.

5. 유의사항

○ 청약신청시 유의사항 및 당첨자 선정방법

- 청약통장 가입은행의 “인터넷뱅킹과 전자공인인증서”를 신청접수일 이전에 미리 발급 받아야 함.
- 가점제 입주자 선정방법 : 가점점수의 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표 1)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정함.
- 청약가점항목 및 점수 : 무주택 기간(32점), 부양가족수(35점), 입주자저축 가입기간(17점) 등 총점 84점
- 점수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인자란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 함.
- ※ 청약자격 제한조건을 확인하시어 향후 부적격당첨으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의 바람.
- ※ 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대하여는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있음.
- ※ 청약신청시 은행에서는 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 무주택기간, 부양가족수, 주택소유여부 등)을 신청 전 확인하여 청약하여 주시기 바람.
- ※ 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오 기재 등으로 부적격자로 판정되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 당사 및 접수은행에서 책임지지 않음.
- ※ 주택소유 및 당첨사실 판단대상
 - 청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 청약자 본인 또는 배우자와 같은 주민등록등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(단, 만 60세 이상 직계 존속이 소유한 주택은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정)
- ※ 가점제 개요(가점항목, 점수, 항목별 판단기준 및 유의사항 등), 주택소유여부 판단기준 등에 대한 자세한 내용은 본 공고 “가점제 및 주택소유관련 유의사항”에서 확인하시기 바람.
- ※ 인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.ap2you.com), 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는 “인터넷청약 가상체험관”을 활용하시기 바람.

■가점점수 산정기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	- 주민등록등본 (배우자 분리세대시 배우자 주민등록등본, 가족관계증명서 추가) - 건물등기부등본, 건축물대장등본 등
		1년 미만 (무주택자에 한함)	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	

		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	- 가족관계증명서 (혼인관계증명서 : 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일을 확인)
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	- 주민등록등·초본 - 가족관계증명서(청약자가 배우자 및 자 녀와 주민등록상 분리시 부양가족수 산정) →가입자 본인은 제외
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명이상	35	
		3명	20	-		
③ 입주자 저축 가입기간	17	6월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	- 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
7년 이상 ~ 8년 미만	9					
총점	84					
비고						

※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③

※ 만 60세이상 직계존속 소유주택은 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항에 의거 신청자격 판단시 무주택자로 인정.

※ 만 60세 이상 직계존속 외 세대원의 1주택을 소유한 세대에 속한자는 가정제 청약1순위로 신청하는 경우 유주택자이므로 무주택기간 점수는 0점으로 산정함.

■ 가점항목별 적용기준

구분	신청자격
① 무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자 모집공고일 현재 세대별 주민등록표상에 등재된 입주자저축 가입자를 포함한 세대원 [배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속을 말한다] 전원이 주택을 소유(주택의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함하되, 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하거나 아래 소형·저가 주택 소유자를 무주택자로 보는 경우는 제외)하지 아니하여야 하며, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 한다.</p> <p>2) 입주자모집공고일 현재 전용면적 60㎡이하의 주택으로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택(이하 “소형·저가주택”이라 한다) 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 주택공급에 관한 규칙 제11조의 2 또는 12조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자를 포함한다)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 이 경우 소형·저가주택의 주택가격은 입주자모집공고일 이전에 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격 (이하 “주택공시가격”이라 한다.)중 입주자 모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분 일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 본다.</p> <p>3) 무주택기간은 입주자저축 가입자와 그 배우자를 기준으로 하고, 입주자저축 가입자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만 30세가되기 전에 혼인한 경우에는 “가족관계의 등록 등에 관한 법률”에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 입주자저축가입자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날)부터 무주택기간을 산정한다.</p> <p>4) 1)부터 3)까지에 따른 무주택기간의 적용기준에 관한 세부적인 사항은 국토교통부장관이 정하는 바에 따른다.</p>

② 부양가족의 인정기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 세대별 주민등록표상에 등재된 세대원 [배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속(미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀 포함)] 으로 한다. 다만, 입주자저축 가입자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 부양가족으로 본다.</p> <p>2) 입주자저축 가입자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)은 입주자저축 가입자 [직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주민등록이 분리된 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우에는 그 배우자 포함] 가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에는 부양가족으로 본다.</p> <p>3) 입주자저축 가입자의 만 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 입주자저축 가입자 또는 그 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 부양가족으로 본다.</p>
③ 입주자저축 가입기간	<p>1) 입주자모집공고일 현재 입주자저축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위기산일)을 기준으로 가입기간을 산정한다.</p> <p>2) 입주자저축 가입기간에 대한 가점점수는 청약신청시 자동 부여한다.</p>

■ 노약자, 장애우 등 은행창구 청약시 구비사항

구 분	구비서류
본인신청시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> - 주택공급신청서(1순위 : 청약통장 가입은행 비치, 2순위 : 청약통장을 취급하는 은행 본 지점에 비치) - 청약예금, 청약부금 또는 주택청약 종합통장(1순위자에 한함) - 예금인장(1순위자에 한함) 또는 본인, 배우자 서명 - 본인확인증표(배우자 대리 신청시는 배우자의 본인확인증표) - 주민등록증, 운전면허증, 여권 - 재외동포는 국내거소신고증 - 외국인은 외국인등록증 ※ 배우자 신청시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록표등본 1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서1통)[배우자 관계 확인이 가능하여야 함] · 청약신청금(2순위 신청자에 한함)
제3자 대리신청시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> - 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함. - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) : 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 본인확인증표 ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

■ 2순위 청약신청금: [금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com), 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에서 신청접수 가능]

주택형	청약신청금	신청금 납부방법
전 주택형	100만원	<p>-인터넷청약자 : 주택청약 참가은행(기업, 국민, 외환, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 하나, 신한은행)에 입출금 통장 개설 후 2순위 청약금을 예치하고 청약에 참여하시기 바람(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)</p> <p>-창구청약자 : 해당지역 소재 금융기관이 발행한 자기앞수표(1매)로 준비하시기 바람</p>

■ 2순위 청약신청금 환불

- 환불기간: 당첨자 발표일 익영업일[2015.12.02(수)]이후 평일 09:00~16:00 (단, 토요일 및 공휴일 제외)]

- 환불장소

구 분	환 불 장 소
인터넷 청약자	- 당첨자 발표 익영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
창구청약자	- 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자 발표 익영업일에 자동 환불됨 - 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

- 환불대상 : 2순위 청약자(당첨자 포함)

■ 자동환불 미신청자 창구환불시 구비사항

- 본인, 배우자 환불시 : 주택공급신청 접수(영수)증, 본인확인증표(※은행창구 청약신청 시와 동일), 신청 시 사용인장 또는 본인·배우자 서명(서명으로 신청한 경우에 한함)
- 제3자 대리환불시 : 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서(용도 : 청약신청금 환불 위임용) 1통 [단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서], 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략), 제3자의 본인확인증표(※은행창구 청약신청 시와 동일), 위임장(청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통)
- ※ 2순위 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않습니다.
- ※ 2순위당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으며, 청약 접수한 거래은행 본·지점에서 환불받아 별도로 계약을 체결하여야 합니다.

III 신청일정 및 장소, 구비서류

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	김해시 / 경상남도 / 울산광역시 / 부산광역시	• 2015. 11. 23(월) 10:00~14:00	• 견본주택 방문접수	• 견본주택 : 경상남도 김해시 삼어지구 8블럭2롯데 (현재 김해시 삼정동 443번지)
일반공급	1순위		• 2015. 11. 24(화) 08:00~17:30	• 인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.ap2you.com)
	2순위		• 2015. 11. 25(수) 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.ap2you.com)

※ 특별공급 청약신청자 과밀로 서류심사가 지연될 경우 당첨자 선정 및 공고시간은 다소 변경될 수 있음.

※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료기준으로 거래중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면, 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바람.

※ 청약신청시 인터넷 또는 은행창구에서는 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에게 한하여 계약 체결시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바람.

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인, 인터넷취약자 등을 제외하고는 은행 창구에서의 청약접수는 불가함 [노약자, 장애인 등 창구 청약 가능시간 : 해당

IV 당첨자발표 및 계약일정

▣ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	동, 호수 발표	계약체결
특별공급	기관추천(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2015.11.23(월) 16:00 • 장소 : 당사 견본주택 게재 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2015.12.01(화) • 확인방법 : - 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com) 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 - 2015.12.07(월)~2015.12.09(수) (3일간, 10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택
일반공급	1순위 2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2015.12.01(화) • 장소 : 당사 견본주택 및 홈페이지 www.캐슬아리스타궁.com 게재 		

- ※ 특별공급 동·호수 추첨은 전산관리지정기관(금융결제원)에서 일반 공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 견본주택에서 특별공급 당첨자의 동·호수 추첨은 별도로 진행하지 않음.
- ※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약 세대 발생시 예비당첨자에게 우선 공급하고, 잔여세대에 대하여는 자격제한 없이 임의 분양함.
- ※ 예비당첨자 중에서 최초 동·호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨.
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함. [부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급함]
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨.
- ※ 정당 당첨자 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 동 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
- ※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 함.
- ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 개별서면 통지는 하지 않음.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다)

▣ 인터넷, ARS, 휴대폰 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소에서 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	국민은행(국민은행에서 청약하신 분)	금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서 청약하신 분)
인터넷	이용방법	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속→부동산→청약→당첨 확인
	이용기간	2015.12.01(화) ~ 2015.12.10(목) (10일간)
전화 / ARS	이용방법	국민은행 콜센터(1588-9999) [서비스코드: 9-1-3]
	이용기간	2015.12.01(화) ~ 2015.12.10(목) (10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자
	제공일시	2015.12.01(화) 08:30부터 (제공시간은 각 은행 및 금융결제원 사정에 따라 변동될 수 있음)

▣ 입주자 선정방법 및 동·호수 결정

구 분	선 정 방 법
특별공급	<ul style="list-style-type: none"> -당사 견본주택에서 당첨자만 선정(당첨자를 추천으로 선정하는 경우 신청자 또는 일반인의 입회하에 당사 견본주택에서 공개추첨 함) 후 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원에서 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의하여 동·호 배정함. -특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반공급으로 전환함. -특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약 신청 시 유의하시기 바람. -부적격세대는 일반공급 예비당첨자에게 공급함.
일반공급	<ul style="list-style-type: none"> -금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제적용 비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정함. -전용면적 85㎡ 이하의 주택은 일반공급 세대수의 40%를 가점제(나머지 60%는 추첨제)로 입주자를 선정하며, 85㎡ 초과 주택은 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 입주자를 선정함. -전용면적 85㎡ 이하의 주택은 1순위 청약자는 모두 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순)로 입주자 선정하고 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함. -입주자 선정시 선순위 신청자가 일반공급 세대수의 120%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있음. -청약신청자 중 동일 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 김해시 거주자(1년이상)가 우선함. -입주자 선정시 주택형별 일반공급 세대수의 20%까지 추첨의 방법에 의하여 예비당첨자를 선정(2순위까지 전체 신청자수가 일반공급 세대수의 120%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비당첨자로 선정)하며, 미계약 세대 또는 계약취소 세대 발생시 예비당첨자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량 등을 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정함.(동·호수를 최초로 배정 받은 예비입주자는 계약여부와 관계없이 당첨자로 관리됨) -예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 견본주택에 별도 공고함.

▣ 예비당첨자 유의사항 및 공급방법

- 특별공급 및 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호와 특별공급 및 일반공급 미계약 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임.
- 예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 별도 공고함.
- 예비당첨자로 선정된 자는 당사 견본주택에 내방하여 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 함.(통보하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비당첨자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바람)
- 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비당첨자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가함

V 계약체결

구 분	서류유형		구비서류	비 고
	필수	추가 (해당자)		
공통	·		<ul style="list-style-type: none"> • 본인확인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 	

			• 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용) 1통	
			• 주민등록등본(배우자 분리세대의 경우 배우자의 주민등록등본 1통 포함), 주민등록초본 1통	
			• 계약금 무통장 입금 영수증	
			• 대리계약시(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감증명서(아파트 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권	
			• 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거주사실증명서 1부) • 외국인은 외국인등록증 사본 1부(또는 외국인등록사실증명서 1부)	
특별공급	기관추천 ,다자녀, 노부모		• 주민등록초본(거주기간 또는 세대주 기간 입증, 직계존비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인 불가시)	
	신혼부부		• 혼인관계증명서	
			• 가족관계증명서(주민등록등본상에 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우)	
			• 입양관계증명서 또는 친양자입양관계 증명서	
		• 임신증명서류(입주자모집공고일 현재 임신중인 경우 입주자모집공고 이후 발급받은 임신진단서 기준)		
일반공급			• 가족관계증명서(자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록등본상에 등재되어 있지 않은 경우, 배우자 유무확인)	
			• 주민등록초본(직계존비속, 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			• 혼인관계증명서(만 30세미만 기혼자가 무주택기간을 인정받고자 하는 경우/만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)	
			• 10년 이상 장기복무 무주택 군인 입주자저축에 2년 이상 가입하고 그가 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 자. (해당 주택건설지역 거주자로 신청시)- 군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서 1부, 청약통장순위(가입)확인서 1부	
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)			• 건물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)	
			• 무허가건물확인서 또는 철거예정증명서	
			• 소형/저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)	
			• 기타 무주택자임을 증명하는 서류	

■ 구비사항

※상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2015.11.18.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

■ 계약조건

1. 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결함.
2. 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소함.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
3. 신청서 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨
4. 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리함.
5. 주민등록법령 위반 및 청약관련예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리함.
6. 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담함. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함.
7. 동일세대 내에서 세대원간 동일주택 중복 청약하여 당첨된 경우 당첨자 모두 계약체결이 가능하며(일반공급에 한함), 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌 부활되지 않음.
8. 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리함.
9. 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 입주자로 선정된 주택의 계약체결기간 만료 전에 예비입주자로 선정된 주택의 계약체결을 통보받은 때에는 이들 주택 중에서 선택하여 계약을 체결할 수 있으며, 이 경우 먼저 계약을 체결한 주택에 대하여 입주자로 선정된 것으로 봄.
10. 기타 계약조건은 “주택공급에 관한 규칙 제27조”에 준함.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없음)

납부계좌	은행	계좌번호	예금주
계약금	기업은행	092-097204-04-011	(주)코람코자산신탁
중도금 및 잔금			

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함 (단, 부적격으로 판명된 자는 소명기간 경과 후 사업주체에 환불신청서를 제출시 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음

※ 중도금·잔금은 공급계약서상에 기재된 분양금 납부일에 상기 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음

■ 계약시 유의사항

1. 계약체결 후에도 다음 중 1에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되고, 당첨된 입주자저축의 재사용이 불가
가. 무주택기간, 부양가족 수, 주택소유현황 등 청약가점항목을 허위 또는 착오 기재하여 부적격자로 판명된 경우.
나. 가점점수 및 청약자격 확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류를 제출하지 아니하는 경우.

다. 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우.

※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 및 과거 당첨사실 유무 판단 시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대별 주민등록표 상 세대원 전원의 주택소유 및 당첨사실을 포함함.

2. 지정 계약기간내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
3. 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨이 취소됨.(각각 동일한 입주자저축으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
4. 동일세대 내에서 세대원 간 동일주택 중복 청약하여 당첨된 경우 당첨자 모두 계약체결이 가능하며, 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌 부활되지 않음.
5. 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우 당첨된 아파트는 취소되며, 입주자저축 재사용 불가 및 당첨자로 관리됨.
6. 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치함.
7. 주민등록법령을 위반 및 입주자저축 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약 시 이미 체결된 계약은 취소하며 당첨자로 관리할 뿐만 아니라 입주자저축 재사용 불가함.
8. 주택건설지역(울산광역시, 부산광역시 및 경상남도)에 실제 거주하지 않는 주민등록 위장 전입자가 본 아파트에공급신청하여 당첨된 자는 공급계약이 취소되고, 관련법규에 의거 처벌 될 수 있음.
9. 아파트 배치구조 및 동·호수별 위치 또는 인근 건축물 및 방음벽 등으로 인하여 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
10. 건본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치 등) 등은 최종 건축허가 도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
11. 행정 구역 및 단지 내 명칭 및 동·호수는 변경될 수 있으며, 변경시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며 변경시 이의를 제기하지 아니함.
12. 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 사업주체가 소명요청을 통보한 날로부터 10일 이내(단, 정규계약종료일까지 소명과 관련된 신청서 제출자에 한함) 소명 할 경우에 한하여 계약체결이 가능함.
13. 부적격 당첨자 중 당사가 정한 기간 이내에 고의성 없이 신청자격을 착오로 잘못 입력(기재)하였음을 소명할 경우 당사에서 판단하여 금융결제원에 당첨자 제외 요청을 할 수 있으나, 향후 1년간 다른 주택에 청약이 제한됨. (단, 부적격자라하여도 소명 및 재 채점 결과 적격자로 계약 체결이 가능할 시 에는 당첨자로 분류되어 당첨자 제외 요청으로 통장 재사용(부활) 대상이 되지 않음)
14. 분양권 전매요청 시 당해주택의 사업주체 및 대출취급기관은 양도자의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가 증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 사업주체의 판단에 따라 양도자가 신용등급 등의 제반조건을 충족하지 못한다고 판단하는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있음
15. 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두를 무효 처리함.
16. 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없음으로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 체결함.
17. 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙 제27조를 준용함.

▣ 계약자 대출안내

1. 대출관련 세부내용은 당사 건본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 함.
2. 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 이 경우 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일내에 납부하여야 함.
3. 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 사업주체가 부담하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제를 주장 할 수 없음.
4. 금융기관, 시행사와의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

5. 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해제를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없음.
6. 계약자가 기한이익 상실의 사유가 발생하여 대출금 변제를 해야 하나 이를 지체할 경우, 대출 금융기관의 청구에 따라 즉시 사업주체는 계약자가 분양 받은 아파트에 대하여 분양계약을 해제(또는 해지)하고 계약자가 이미 납부한 계약금과 중도금으로 대출 금융기관의 계약자 앞 대출채권 (지연배상금 및 부대채무 포함)의 변제에 우선 충당해야 함.
7. 중도금대출이자는 본 아파트의 입주지정일 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하고, 입주지정일 최초일 이후의 대출이자는 계약자가 납부하여야 하며, 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 동일합니다.

▣ 입주자 사전방문 실시

- 본 건축물은 개정된 주택법에 의거 감리대상에서 제외되었던 공종(조경공사, 도배공사, 도장공사 등)이 감리대상에 포함되었으며 입주 개시전 특정일자를 계약자에게 통보하여 사전방문 하도록 할 예정입니다.

▣ 입주예정월 : 2017년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.

(선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨)

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.

▣ 부대복리시설 : 관리사무소, 독서실, 휘트니스센터, 주차장 등 각 1개소

▣ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 기타 관계법령의 규정에 따라 적용됨.

VI 추가 선택품목 계약

▣ 공동주택 마이너스 옵션

1. 공통

-주택법 제38조 제1항 제3호 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명기구, 위생기기, 타일, 창호, 주방기구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고시 제시된 마감재 품목과 금액범위 내에서 사업 주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.(단, 개별품목 선택은 불가함)

-공동주택의 단위세대 내부 마감재 중 일부를 선정하여 제시한 마이너스옵션 품목에 대하여 계약자가 세대별 일괄 신청시에 해당시설 및 비용을 제외한 후 공급받을 수 있으며, 아래 제시된 마감재품목과 금액으로 사업주체에서 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.(단, 개별품목 선택은 불가함)

-본 주택은 국토교통부의 「동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차」 중 당첨자선정 발표 시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 계약체결시 해당 동·호에 대하여 기본선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였음

2.마이너스 옵션 적용품목 및 범위

품 목	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본 공급 품목
문	· 문틀(상부마감판, 문선포함), 문짚, 도어록, 경첩 등 창호철물 일체, 도어체크, 디지털도어록(현관)	· 욕실문틀 하부 씌, 세대현관 문틀 및 문짚, 방화 문틀 및 문짚, PL창호, 일반도어록(현관), 목창호 가틀 및 가틀 사춤, 실외기 그릴창, 대피공간 창호
바닥재	· 온돌마루, 갈레반이, 현관 바닥재, 발코니 바닥타일(시멘트	· 바닥 난방+시멘트 몰탈(난방배관 시공부위만 해당),

	몰탈포함), 현관 디딩판, 발코니 바닥 배수구	발코니바닥 방수, 바닥 배수 슬리브
벽	· 벽지(초배포함), 벽체마감(아트월, 주방타일, 래핑 등)	· 시멘트벽돌, 단열재, 석고보드, 발코니 벽 도장, 실 칸막이
천정	· 천정지, 우물천정, 몰딩, 등박스	· 천정틀, 석고보드, 커튼박스, 발코니 천정 도장
욕실	· 위생기구류(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 수전류, 젠다이, 타일(바탕몰탈포함), 천정재(천정틀포함), 샤워부스, 욕실철크, 욕실장, 인테리어 액세서리 일체, 비상콜, 욕실폰, 스위치 콘센트, 약세사리류	· 시멘트벽돌, 벽 및 바닥 방수, 전기 배관/배선, 설비배관, 배기덕트
주방	· 주방가구(상판, 액세서리 포함), 가스쿡탑, 렌지후드, 벽타일, 주방TV, 절수페달, 수전류	· 석고보드, 소방관련시설(자동식소화기 설치 관련), 전기통신 기계설비배관, 주방배기덕트
조명기구	· 부착형 조명 등기구(매입 등기구 제외)	· 전기배관/배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
가구 및 기타	· 신발장, 화장대(거울 및 상판포함), 불박이장, 시스템가구 등 가구일체, 발코니선반, 드레스룸 도어, 발코니 수전	· 월패드, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관(거실, 안방)

※주택법 제38조 제1항 제3호 및 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙”의 규정에 의거 사업주체가 주택을 공급하려는 경우 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 벽지·바닥재·주방기구·조명기구 등을 제외한 부분의 가격을 따로 제시하고, 이를 입주자가 선택할 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.(단, 개별품목 선택은 불가함)

※상기 품목은 주택형(타입)별로 상이하하며, 상기 명시되지 않은 기본선택품목 등은 견본주택 내 기본설치 품목에 준함.

3. 마이너스 옵션 금액

(단위:원, 부가세 포함)

공고상(청약시) 주택형(㎡)	84.5284(84A)	84.9049(84B)	84.7058(84C)	80.3438(80C-1)	79.9233(79D)	127.0229(127E)	70.3363(70F)	100.3170(100G)
금 액	23,737,000	24,025,000	23,814,000	22,619,000	22,765,000	35,503,000	19,769,000	28,978,000
상기 금액에는 취득세등이 미포함된 가격이며, 마이너스 옵션 선택시 분양가는 기본형 분양가에서 상기 마이너스 옵션 금액을 공제한 금액을 분양금액으로 함.								

※상기 금액에는 취득세 등이 미포함 된 가격이며, 기본형 분양가에서 상기 옵션별 금액을 공제한 금액을 공급가격으로 함.

4. 마이너스 옵션선택 및 시공을 위한 유의사항

- 마이너스 옵션을 선택한 세대는 발코니 확장공사 및 별도계약 품목 시공 신청이 불가함.(마이너스 옵션 신청 이후 계약사항의 변경이 불가하오니 신청시 유의하시기 바람)
- 마이너스 옵션 선택 시에도 발코니 확장은 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공할 경우 관계 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있음.
- 배선 기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 타입별 마이너스 옵션 미선택시 기준으로 시공됨.
- 마이너스 옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재 중 선택품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식임. (단, 상기 마이너스 옵션계약은 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 함)
- 분양계약 이후에는 자재 발주문제로 인하여 마이너스 옵션 추가신청 및 변경이 불가능함.
- 마이너스 옵션 부분에 사용하는 자재는 건축법 제43조, 건축법 시행령 제61조, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조 규정에 적합한 자재를 사용하여야 함.
- 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스 옵션 부분의 공사가 가능하오니 이점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바라며, 공사기한은 소음, 분진 등의 문제로 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 제3조 규정에 따른 최초 입주가능일(입주지정일)부터 60일 이내에 법 규정을 준수하여 기본선택품목(마이너스 옵션)의 시공 및 설치를 완료하여야 함.
- 기본형 계약 이후 마이너스 옵션 부분의 공사비가 건설산업기본법시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야

하며, 그 외 경우도 품질확보 및 하자보수책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 함.

- 마이너스 옵션 선택 시 마감재 선택이 자유로우나, 일부 자재선택에 제한이 있을 수 있음.
- 하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공하더라도 하자이행보증보험 가입여부를 확인하시기 바람.
- 마이너스 옵션부분 공사시 기시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장시설, 기타 공사시설물, 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손시에 는 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있음.
- 마이너스 옵션 선택시 기시공 되어진 통신기기, 난방조절기 등이 개별 인테리어공사 과정에서 탈부착 됨으로 인하여 초기 세팅값이 변경될 수 있으므로 최초 입주가능일(입주개시일)로부터 60일 이내에 개별공사를 완료 후 정상작동 유무를 확인하여야 함. 또한 사업주체가 시공한 부분의 정상작동 여부에 대하여 사업주체 측과 입주자가 공동으로 확인하고 확인서를 작성함.
- 마이너스 옵션 품목 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있음.
- 마이너스 옵션을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 하자책임이 불분명한 경우 기존의 사업주체 시공분 시설은 적법한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트 사업주체에게 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바람.
- 가변식의 칸막이 제거(변경)는 에너지 절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조에 적합한 자재를 사용하여야 함.
- 마이너스 옵션은 별도 동을 지정하지 않으니, 마이너스 옵션 선택을 희망하실 경우는 당첨된 동·호수에 마이너스 옵션이 적용된 분양금액으로 계약을 체결하여야 함.
- 마이너스 옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있음.
- 분양 이후 미계약 세대에 대하여 사업주체의 판단에 따라 마이너스 옵션세대로 지정하여 사용승인을 신청할 수 있음.
- 마감두께를 감안하여 벽체, 창호 및 바닥에는 틈새나 여유 공간이 발생할 수 있음.
- 기동 및 벽체에는 마감을 위해 별도의 마감(건출, 도장) 처리가 삭제될 수 있음.
- 주방가구 마이너스 옵션 선택시 렌지후드가 설치되지 않으며, 입주자가 설치할 렌지후드는 소방법에 의거 자동식 소화기가 포함된 제품이어야 함.
- 마이너스 옵션을 선택한 계약자의 마이너스 옵션 금액은 잔금에서 공제됨.

■ 발코니 확장 공사금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분(주거전용면적)	발코니 확장금액	계약금	잔금
		계약시	입주지정일
84.5284	7,700,000	770,000	6,930,000
84.9049	8,300,000	830,000	7,470,000
84.7058	8,000,000	800,000	7,200,000
80.3438	5,500,000	550,000	4,950,000
79.9233	6,000,000	600,000	5,400,000
127.0229	11,000,000	1,100,000	9,900,000
70.3363	5,000,000	500,000	4,500,000
100.3170	8,800,000	880,000	7,920,000

■ 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경

- 건축법시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있음.
- 발코니 확장 계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 아파트 공급계약 체결 기간 동안 발코니확장 옵션 공급계약을 체결할 예정임.
- 발코니 확장금액은 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액임.

- 상기 발코니 확장 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이며, 입주시 관할관청에 분양계약자가 납부하여야 함.
- 발코니 확장 선택 시 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 시행자 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없음.
- 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 카탈로그 및 견본주택에서 확인가능 함.
- 발코니확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있음.
- 각 세대의 발코니에 확장을 고려하여 선홍통 및 드레인 등이 미설치 되어질 수 있으며, 인접 비확장 세대의 발코니사용 또는 우천으로 소음 등이 발생될 수 있음.
- 발코니확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샷시 및 유리, 기타 확장 부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자는 환기 등으로 예방해야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없음.
- 자재발주 및 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 발코니 확장계약이 불가함.
- 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 발코니 미확장세대는 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있으며 부분적으로 상이한 내부 인테리어가 적용될 수 있으니 충분히 확인 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바람.
- 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 제공품목이 상이하게 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상당한 후 계약조건을 확인하여 청약 및 계약체결 하기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

■ 발코니 확장금액 납부계좌 및 납부방법

- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 납부계좌, 추가 선택품목 납부계좌와 상이하니 확인하여 입금하시기 바람.
- 무통장 입금시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재해야 함.
- 계약시 무통장 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하시기 바람.
- 계약금은 견본주택에서 계약시 현금납부가 불가능함을 유의하시기 바람.

납부계좌	은행	계좌번호	예금주
계약금	기업은행	092-097204-04-028	(주)코람코자산신탁
중도금 및 잔금			

■ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임. (2015년 7월 1일로 대한주택보증이 주택도시보증공사로 사명 변경)

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증 금액	보증 기간
제01292015-104-0004600호	₩34,276,130,000.-	입주자모집공고승인일부터 소유권 보존등기일(사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

- 보증기간 : 입주자모집공고승인일부터 소유권보존등기일(사용검사포함)까지.
- 보증사고의 내용 : "보증사고"라 함은 보증기간내에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

가. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우

나. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률)을 말한다. 이하 같다)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의

이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니함.

다. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
라. 시공자의 부도·파산 등으로 공사중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

• 보증사고

“보증사고”라 함은 보증기간내에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 “분양계약”이라 한다) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

가. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우

나. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다.)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.

다. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

라. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

• 보증채무의 성립

보증회사의 보증채무는 주채무자가 보증서 발급일로부터 2월 이내에 입주자모집공고 승인을 얻은 때(상가의 경우에는 신고를 한 때를 말한다)에 유효하게 성립한다.

• 보증채무의 내용

①보증사고가 발생한 경우 보증회사는 당해 주택의 분양이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주 완료) 또는 환급이행(납부한 계약금 및 중도금의 환급) 책임을 부담합니다.

②복리시설의 경우 복리시설을 분양받은 보증채권자 전부의 실제 분양계약서 상의 계약금 및 중도금이 복리시설부분에 대한 보증금액을 초과하더라도 각 보증채권자에게 분양계약서 상의 계약금 및 중도금을 기준으로 보증책임을 부담합니다.

• 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제4조)

①보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
3. 보증서발급(주택의 경우에는 입주자모집공고를 말한다) 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금
5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 통보한 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용 기타 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제6조의 보증채무이행청구서류를 제출하지 아니하거나 제7조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무

14. 주택공급에관한규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재공사 등)과 관련한 금액
 15. 주채무자·공동건축주(공동사업주체)·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동건축주(공동사업주체)·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
 16. 주채무자·공동건축주(공동사업주체)·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
 17. 주채무자·공동건축주(공동사업주체)·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대어받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 보증회사가 제8조에 의거 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제7호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제7호에 해당하는 입주금중 다음 각호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니합니다.
1. 사용승인일(사용검사일) 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

■ 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람)

- ① 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있음.
- ② 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자 모집공고시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음.
- ③ 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 “공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침”에 따름.
- ④ 상기 별도계약 품목은 설치의 특성상 발코니 확장시에만 선택할 수 있으며, 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 계약 후 선택사항 변경 및 해제가 불가함. (추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정임)
- ⑤ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- ⑥ 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 별도계약품목의 계약이 불가함.(단, 계약 체결 가능 일정은 추후 통보함)
- ⑦ 별도계약품목의 설치 위치는 지정 되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정 할 수 없음.
- ⑧ 별도계약품목의 위치 및 선택 항목은 당사 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바람.

VII

기타

■ 유의사항

■ 주택소유에 의한 유의사항

- (1) 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 함.
- (2) 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 세대주, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원전원이 소유하고 있는 주택이 포함됨.
- (3) 주택매매 등 처분사실은 건물등기사항증명서상 등기접수일(미등기주택은 건축물관리대장등본상 처리일)기준임.
- (4) 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(시행사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소함.
- (5) 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 [주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항]
 - 검색대상 : 신청자와 그 세대원[배우자 및 직계존·비속(배우자 직계존속 포함)에 한함] 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 [직계존·비속(배우자 직계존속 포함)에 한함]

전원.

- 주택의 범위 : 건물등기부등본, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택.(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
- 주택처분 기준일 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

① 건물등기사항증명서 : 등기접수일

② 건축물관리대장 : 처리일

③ 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

(6) 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄.

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체나 입주자모집 승인권자로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 그지분을 처분한 경우.
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설 지역으로 이주한 경우.

① 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

② 85m² 이하의 단독주택

③ 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날로부터 3월 이내에 이를 처분한 경우.
- 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우.
- 전용면적 20m² 이하의 주택을 소유하고 있는 경우(2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외).
- 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우.(단, 노부모부양 특별공급의 경우에는 주택을 소유한 것으로 봄)
- 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 않는 폐가 또는 멸실되어 있거나, 주택외의 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보를 받은 날로부터 3월 이내 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우.
- 무허가 건물을 소유하고 있는 경우.

■ 소형·저가주택 1호를 보유한 경우의 특례[주택공급에 관한 규칙 별표1 제1호 가목2]

- 입주자모집공고일 현재 60제곱미터 이하의 주택으로서 주택가격이 수도권은 1억 3천만원이하, 비수도권은 8천만원이하인 주택(이하 "소형·저가주택"이라 한다) 1호 또는 1세대만을 소유한 자로서 제11조의2 또는 제12조에 따라 주택의 공급을 신청하는 자(배우자)는 그 기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 본다. 이 경우 소형·저가주택의 주택가격은 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 "주택공시가격"이라 한다) 중 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 본다.

■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리 [「주택공급에 관한 규칙」 제22조의 2]

- ① 사업주체는 제21조의2 제3항 및 제22조 제9항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 전산관리 지정기관에 통보함.
- ② 전산관리지정기관은 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제22조 제8항에 따라 사업주체에게 전산검색결과를 통보할 때 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 함.
- ③ 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 3개월 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정될 수 없음.
- ④ 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제22조 제8항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함.

1. 같은 순위(제11조, 제11조의2 및 제12조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자

2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제21조의2 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가정제 점수(가정제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가정제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

■ 청약 및 계약관련 유의사항(경과기간 및 요건 등)

- 개정된 주택공급에 관한 규칙(2015.02.27.)에 따라 청약관련 예금 가입자의 경우 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함.
- 주택청약종합저축의 경우 최초 청약 전까지 신청 가능 주택규모(전용면적 기준)를 선택하여 정하여야 함.
- 신청가능 전용면적 변경한 자 신청요건
- ① 큰 주택규모로 변경한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능
- ② 청약저축에서 청약예금으로 전환한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청가능
- 기 청약자격 전산수록된 자 중 주민등록사항(거주지역, 세대주기간, 부양가족 등) 등의 청약자격이 변동된 자는 청약신청일 이전에 관련서류를 제출하여 전산수록 사항을 변경한 후 신청하여야 하며, 사전에 변경요청하지 않을 경우에는 불이익을 받을 수 있음.
- 주택공급 신청서상 단말기로 인자된 거주지역명을 주민등록등본상 거주지역과 반드시 대조확인하시기 바람.
- 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함.
- 청약저축에서 청약예금으로 전환하여 당해 주택에 공급신청을 희망하는 경우에는 최초 입주자모집공고일 전일까지 변경한 자에 한하여 가능하며 향후 다른 주택을 공급 신청하고자 할 경우에는 사전에 변경하여 주시기 바람.
- 주택소유로 보지 않는 경우 등 주택소유관련 유의사항은 주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항을 확인하시기 바람.
- 본 아파트의 당첨자는 향후 투기과열지구에서 분양하는 주택에 청약할 경우 1순위 청약이 제한될 수 있음.
- 선순위 청약접수결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비율(일반공급 세대수의 20%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시확인하시기 바람.
- 분양일정(당첨자발표일 기준)이 동일한 2개 이상의 주택에 대해서는 중복신청이 불가하며 1인 2건 이상 청약 시는 청약 모두 무효 처리함.
- 순위내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함.
- 신청접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없음.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약이 가능함.

■ 기타 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)

1. 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 “주택법 및 주택공급에 관한 규칙”에 의거함.
2. 본 아파트는 교육청이나 인허가청 요청시 분양계약 관련사항(일부 개인정보 포함)을 제출할 수도 있음.
3. 홍보용 제작물은 광고·홍보물이므로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
4. 본 아파트는 실제로 입주하실 분을 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서 내용 변조 등의 주택공급 질서를 어지럽힐시 관련법에 따라 처벌받게 됨.
5. 본 모집공고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 2015년 10월 승인된 건축허가도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.
6. 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 노동조합의 파업·태업 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생 하지 않음.
7. 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.
8. 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전등기 또는 택지개발지구 지적정리에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적증감이 있을 수 있음.
9. 일부세대는 공사 시행 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음.
10. 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음.

11. 계약 이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.
12. 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
13. 청약신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바람.
14. 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 당사에 즉시 서면(주민등록등본 포함)으로 통보하시기 바라며, 이에 대한 통보 누락으로 인한 당첨자의 손해에 대해서 당사는 일절 책임 지지 아니함.
15. 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
16. 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인·허가의 변경, 사업승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 견본주택(모델하우스), 단지배치, 단지내도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동·호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있음.
17. 대지 인접도로 또는 단지내외도로 등에 인접한 저층세대에는 차량 소음에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있음.
18. 본 주택의 판매 시점에 따라 분양조건은 변동될 수 있으므로 계약시 착오 없으시기 바람.
19. 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
 - ① 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 하고,
 - ② 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고,
 - ③ 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
20. 중도금 대출과 관련하여 금융신용불량거래자 등 계약자의 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 계약금 및 중도금을 납부하여야 함.
21. 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함.
22. 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 그래픽은 해당관청과 협의하여 결정 또는 변경될 수 있으며, 관계기관의 심의 결과에 따라 입주시 분양단지의 명칭과 상이할 수 있음
23. 견본주택의 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 모형, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업승인도서와 차이가 있을 수 있음.
24. 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
25. 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않음.
26. 견본주택은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정임.
27. 견본주택에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있음.
28. 견본주택 단위세대 내부에 연출용 전시품(인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등)이 포함되어 있으므로 분양가에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바람.
29. 견본주택은 확장형으로 시공되었으며, 비확장형 선택 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약 전이를 충분히 인지하시기 바람. 또한 비확장형으로 선택시 제외품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
30. 견본주택 건립시 미관 및 성능향상 등을 위해 건축허가도서와 일부 변경되어 시공된 사항은 추후 견본주택기준으로 건축허가변경(또는 경미한 설계변경신고)처리 할 예정임을 인지하고 이에 동의함.
31. 단지 이미지컷 및 전시모형은 전세대 발코니 확장을 감안하여 작성됨
32. 단지, 단위세대, 지역도, 지구모형은 소비자의 이해를 돕기위해 개략적으로 제작된 것이므로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있음
33. 카탈로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음. 따라서 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표시된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 함.
34. 입주자 모집공고 이전에 제작된 사전 홍보자료는 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으며 향후 변경 및 취소될 수 있으니 반드시 사업부지 및 주변 환경, 개발계획을 확인하시고 계약하기 바라며, 향후 미확인으로 인해 발생하는 민원에 대해서는 추후 이 의를 제기할 수 없음. 계약 전 견본주택에서 관련 내용을

확인하시어 계약 시 착오 없으시기 바랍니다.

35. 홍보과정에서 현재 계획 또는 예정으로 홍보한 내용은 추후 관련정책 등의 변화로 변경가능 하오니, 계획 또는 예정으로 홍보한 내용에 대해서는 반드시 본인 확인 후 청약 및 계약을 해야 함.
36. 인접지역 개발 등의 사업으로 개설되는 도로 및 하천, 자전거 도로, 경관녹지, 완충녹지는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지모형도, 단지배치도 등에 표현된 주변도로 및 하천, 경관녹지, 완충녹지는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로 일부 변경될 수 있으므로 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바람.
37. 각종 인쇄물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있음.
38. 각종 인쇄물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공시 일부 변경될 수 있음.
39. 각종 매체를 통한 홍보물(인터넷, 신문광고 등)상의 마감재규격, 재질 디자인, 색상 등)와 모형도[단지조경 및 시설물 등의 컴퓨터그래픽(CG) 및 모형물 등]는 이해를 돕기 위한 자료이며, 분양 계약내용 및 시공에 영향을 미치지 않음.
40. 각종 인쇄물에 표현된 옥상옥탑부, 주동형태, 창호형태, 축벽디자인, 외부색채, 외벽로그사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지내 조경, 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등의 따라 일부 변경될 수 있음.
41. 각종 홍보·인쇄물(카다로그 등)에 표시된 컴퓨터그래픽 및 마감재(규격,재질,디자인,색상 등), 견본주택 내 전시모형(건축물,조경,시설물,단위세대 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 현장여건에 따라 실제 시공과는 다를 수 있음.
42. 각종 홍보물에 표시된 도로 기타 공공시설 등의 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있음.
43. 각종 분양 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다.
44. 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카다로그 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않음.
45. 각종 인쇄물에 표현된 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경공간계획은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있음.
46. 단지 모형의 조경계획 및 식재,시설물,주민운동시설,수경시설,포장,주변환경,부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
47. 외부 창호는 현장여건에 따라 형태 및 재질이 일부 변경될 수 있습니다.
48. 보일러실 연도배관으로 보일러실 창호형태는 변경될 수 있습니다.
49. 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조건 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있음.
50. 아파트 발코니는 관계법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며 확장비용은 분양가와 별도로 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후라도 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있음.
51. 세대 내부 가구설치 부위의 비 노출면은 별도마감 없음.
52. 당사가 안내하는 세대내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(감치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
53. 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
54. 세대내부가구(불박이장, 주방가구) 설치부위의 비노출면(천장,벽체,바닥)에는 별도의 마감을 제공하지 않음.
55. 복도 및 세대 전용공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기 시설물의 경로로 사용될 수 있음
56. 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음
57. 주택형별로 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하시고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
58. 평면도 상의 치수는 중심선 기준(발코니의 경우 외곽선 기준)으로 안목치수와는 차이가 있음.
59. 단지 내 건축물의 색채, 형태, 패턴, 마감재와 같은 외관 디자인은 시공 상의 문제나 향후 지자체 경관자문 및 시공 과정상 변경될 수 있음.
60. 단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있음.
61. 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상은 변경되어 시공될 수 있음.
62. 아파트 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음.

63. 경관 조명으로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
64. 단지 내 노출되는 옹벽이나, 구조물의 마감은 변경될 수 있음.
65. 본 아파트에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않음.
66. 본 아파트 단지 내 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
67. 견본주택에 시공된 마감자재는 자재특성상 본 시공시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함
68. 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)의 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있음.(주택법 제43조에 의거하여 위탁자는 입주인들의 편의를 위하여 입주자대표회의 구성시까지 주민공동시설을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반 비용은 동 법 제45조에 의거하여 관리비에 포함하여 개별세대에 부과하고, 단지별 시설차이로 인한 일반관리비는 상이할 수 있음.)
69. 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 휼스를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입주자 부담임
70. 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)의 세부시설은 변경될 수 있음.
71. 타사 또는 당사 분양아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 계약을 체결하시기 바람.
72. 주민공동시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로 제곱집기 및 마감자재는 동등 수준의 제품으로 변경 될 수 있음.
73. 아파트 계약자의 경우 아파트 계약면적 외의 판매시설(상가)에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
74. 판매시설(상가)의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계 변경될 수 있음.
75. 단지주변의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량성과도서에 따라 결정되므로 도로 폭, 선형 등이 다소 변경 될 수 있음.
76. 경비실(주차관제시스템) 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
77. 단지내에 자전거 보관소를 설치 사용할 수 있음.
78. 주변단지 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로 비산분진, 소음문제 등을 포함), 차량전조등으로 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으며, 건축물의 특성상 층간소음 및 세대간 소음이 발생할 수 있음.
79. 부대복리 시설은 기본 마감만 제공되고 집기류는 제공되지 않음.
80. 주민공동시설과 인접한 세대는 소음이 발생 할 수 있음.
81. 향후 소음측정결과에 의하여 사용검사(승인)전까지 방음벽이 설치 또는 미설치 될 수 있으며 설치시 위치,재질,디자인 등은 변경될 수 있음.
82. 본 아파트는 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」에 따라 사용승인 시점에 실내공기질을 측정하여 그 결과를 입주개시3일전부터 30일간 각 게시판 및 출입문에 게시할 예정임.
83. 입주인 중에 초등학생의 경우 김해동광초등학교에 배정될 예정이고, 중·고등학생의 경우 입주시점의 주변 여건에 따라 인근 학교에 배정될 예정이며, 입주시점의 교육청 여건에 따라 변경될 수 있음.
 - 당 아파트의 일부세대는 세대간섭으로 인하여 사생활 침해가 발생 할 수 있음.
 - 본 사업의 공사 중 천재지변, 매장문화재발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음.
 - 발코니확장부위는 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 새시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 공급계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
84. 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가(습도 증가)로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 함.
85. 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음.
86. 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공시 「소방법」에 맞추어 설치됨.
87. 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 위치는 변경될 수 있음.
88. 공동주택의 명칭 및 단지 내 명칭, 동 번호는 입주시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있으며, 분양시 입주인의 이해를 돕기 위한 자료이므로 추후 변경시 이의를 제기할 수 없음.

89. 주택법 시행규칙 제20조에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
90. 사용검사 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 사용검사 전·후 최종사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함.
91. 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함.
92. 관 주도의 계획에 의한 주변 개발 계획은 관련 인·허가청 주관사항으로 당사의 의지와 상관없이 계획이 변경될 수 있음

▣ 단지어건

※다음의 설계 및 단지어건사항에 대하여 숙지하시기 바랍니다.

1. 본 구역의 지구단위계획 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있음.
2. 당 아파트에 설치되는 도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행 통로 등 개설로 인하여 소음 및 사생활 침해 등이 발생될 수 있음.
3. 현재 계획된 공개 공지 계획 및 기타 기반시설 등은 향후 변경 될 수 있음.
4. 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음.
5. 본 공고문에 명기되지 않은 사업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람.
- 6. 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 축벽, 창틀모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 아파트 축벽 문양, 경비실, 부대복리시설 등은 시공상의 문제나 향후 지자체 경관 자문 및 시공 과정상에 변경될 수 있음.**
7. 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음.
8. 단지내 주민공동시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음.
9. 본 아파트 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
10. 관리사무소 및 독서실 등의 부대시설의 에어컨 실외기 설치구간은 현재 미정사항으로 추후 시설 이용시 이로 인한 인근세대의 소음 등의 환경권 제한이 발생할 수 있음.
11. 본 계약물건의 계약체결 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 석축 등의 종류/높이/이격거리 등의 변경 등과 배치상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권/조망권/환경권/사생활권이 침해될 수 있으며 공공장소인 휴게공간과 필로티, 부대복리 시설 등의 설치로 일조권/조망권/환경권/소음피해/사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
12. 본 아파트는 탑상형 구조의 단지로서 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
13. 아파트 축벽 로고의 위치 및 크기, 형태 등은 변경될 수 있으며, 입주자 개인취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
14. 단지 주변에 위치한 고층건물로 인하여 일부 세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음.
15. 또한, 단지 내 시설의 위치에 따라 일부 동 및 세대에서는 이용상 제한 또는 불편함을 초래할 수 있으니, 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하셔야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 16. 판매시설은 지하1층 주차장을 전용주차장으로 사용하고, 아파트는 지하2층과 지하3층을 전용주차장으로 사용하며 주차장 출입구는 분리되어 있음.**
17. 각 동 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생될 수 있고, 각동 저층세대는 판매시설과 부대복리시설에 의해 소음 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음.
18. 각세대의 발코니에는 필요 시 선홍통 및 드레인 등의 위치, 개소는 추가되거나 변경될 수 있으며, 발코니 확장 선택시, 선홍통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 미관상 저해요소가 될 수 있으며, 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인한 소음등이 발생할 수 있음
19. 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 충고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있음.
20. 본 아파트는 타워형 구조의 단지로서 단지 배치상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 조망, 향, 일조량, 등에 차이가 있을 수 있으며, 일부 세대는 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
21. 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 침해 및 일조량 감소가 될 수 있음.

22. 일부 세대의 경우 현관 전면에 엘리베이터 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 청약/계약 전에 도면 및 모형 등을 확인하기 바라며, 현관전면에 계단실 또는 채광창의 위치는 동·호수, 배치에 따라 각 세대별 차이가 있음
23. 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권, 사생활권 등이 다를 수 있으며, 마감자재내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있음.
24. 실제 시공시 대지면적, 연면적, 조경면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음.
25. 단지내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음.
26. 주민공동시설에는 휘트니스센터, 독서실 등이 설치되며, 소음의 발생에 따라 인접세대에 생활권 침해 줄 수 있으며, 자세한 사항은 카다로그에 있는 CG를 참고하시기 바람.
27. 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 배치 및 사용상에 대해 충분히 확인 바람.
28. 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 이용해야 함.
29. 공동주택의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있음.
30. 지하주차장 상부는 각종 배선 및 배관이 노출될 수 있음.
31. 지하주차장 및 기타 공용면적에 포함되지 않는 피트부분 등의 면적은 변경 사용될 수 없음.
32. 주출입구, 경비실 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
33. 판매시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나, 단지 내 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않음.
34. 각 세대의 전실 및 홀 등의 공간은 주거공용부분으로 전용화 하여 사용할 수 없음.
35. 단지 및 아파트 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설, 주민공동시설 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약이후에는 이의를 제기할 수 없음.
36. 마이너스 옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있음.
37. 동출입구의 형태(평면형태, 외관형태) 및 크기는 동평면의 형상 및 진입방식에 따라 각 동 및 동출입구별로 상이함.
38. 단지에 포함된 시설물(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시설, 놀이시설, 휴게시설, 운동시설, 포장시설, 수목관리, 휴대폰, 인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지 등)로 인하여 발생하는유지/보수/관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
39. 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
40. 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식설치 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로, 위치, 형태 등이 변경 될 수 있음.
41. 도시가스 공급을 위하여 단지내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있음.
42. 판매시설(상가)는 후분양에 따른 MD계획이 미확정이므로 MD계획에 따른 면적 및 구성, 업종 등의 변경이 있을 수 있음.
43. 본 아파트는 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 사생활권, 일조권, 조망권, 진동, 소음, 악취 등으로 인한 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으니 유의하시기 바람.
44. 판매시설(상가) 및 커뮤니티 입면, 벽체 마감, 외부 색채, 간판 위치, 조경 등은 설계 및 인·허가에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있음.
45. 판매시설, 부대복리시설, 커뮤니티 시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음.
46. 공용부분의 각종 장비(팬, 펌프 기타 장비) 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됨.
47. 본건물은 지하수의 상향수압 검토결과에 따라 영구배수공법이 적용될 수 있음을 동의함.

VIII 설계관련 주요사항

※ 다음과 같은 설계관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 미확인하고 계약한 이후 이의를 제기할 수 없음.

1. 단위세대 평면설계는 발코니확장형을 기본으로 설계하였으므로, 기본형(비확장형) 선택시 건본주택과 상이하며 생활에 불편함을 느낄 수 있으므로 자세한 사항은 홍보물상의 기본형 평면을 참고하시기 바람.
2. 발코니 부분의 면적은 "건축법시행령 제119조 1항 3호 나목"에 따라 산정되었으며 바닥면적에 포함되는 1.5미터를 초과하는 발코니 면적은 "공동주택의 발코니설계 및 구조변경 업무처리지침(2006.1.23.건설교통부)"에 의거하여 주거전용면적으로 산입하였음.

3. 세대내 창호 및 문 열림 방향, 문의 형태 및 위치, 날개벽체는 견본주택 및 분양안내책자 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 실제 시공시 일부 변경될 수 있음.
4. 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내풍압 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있음.
5. 외부 창호는 창호의 형태(숨김형 또는 노출형) 및 사양(창틀, 유리, 하드웨어 등)이 별도의 입주자 동의 없이 설계 변경 시공 될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
6. 현장 시공 여건 상 불합리한 설계, 지질 상태 및 품질 확보를 위해 구조물(기초, 전이층 및 기타층)의 구조 형식 변경이 발생할 수 있으며, 별도의 입주자 동의 없이 설계 변경 시공 될 수 있고 향후 이와 유사한 사유 발생 시 개별 통보하도록 할 예정임.
7. 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구가 설치되지 않으며 물을 사용하실 수 없음.
8. 발코니에 설치되는 난간 및 샤프는 기능 및 미관개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인·허가 협의 완료 후 변경될 수 있음.
9. 발코니 확장에 따라 선홍통 배수관을 가리기 위한 벽체가 일부 돌출되어 설치될 수 있으며, 이중샤프, 단열재 추가 설치로 실제 발코니 면적보다 실사용 면적은 줄어들어 시공됩니다.
10. 발코니 확장세대의 인접세대(상,하,좌,우)가 비확장 시에는 단열재 추가설치로 인한 벽체돌출 및 우물천정 깊이의 감소등이 있을 수 있습니다.
11. 발코니확장으로 인하여 세대별 반자높이 차이, 가구 및 구조체의 치수가 다소 변경될 수 있음.
12. 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하였고, 확장비용은 분양가에 미포함되어 있으니 견본주택을 참고하시기 바람.
13. 스프링클러는 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 소화 시설물로서 본공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됨.(본공사 시 상기사항 적용에 따른 일부마감 사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있음)
14. 인허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
15. 기본형(비확장) 세대의 경우 일부 발코니의 폭이 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있으며, 외부 창호의 개소 및 위치 및 발코니 난간의 높이, 위치가 변경될 수 있음.
16. 공장생산 자재(타일 등)의 경우 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의하며, 시공상 요철이 발생할 수 있음.
17. 무늬재, 천연석재 등은 자재의 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함.
18. 우물천장과 걸레받이는 본 공사 시 하자발생을 예방하기 위해 PVC위 래핑 또는 도장으로 시공될 수 있음.
19. 저층세대의 외벽마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체가 변경될 수 있음.
20. 통신 단자함, 세대 분전반은 상황에 따라 위치가 변경될 수 있음.
21. 주택단지 주변에는 공공공지, 녹지의 계획에 따라 전면조망 및 생활권의 침해를 받을 수 있음.
22. 본 아파트의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바람.
23. 세대내부의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소차이가 있을 수 있고, 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음.
24. 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 사업승인 설계도서에 준하여 시공될 예정임.
25. 전후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있으므로 사전에 확인하시기 바람 실제 시공시 다소 변경될 수 있음.
26. 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바람.
27. 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 주택법 시행령 제59조에 따라 적용됨.
28. 실시공시 세대내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
29. 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(커뮤니티, 공용계단,지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
30. 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 커뮤니티 시설 등의 내부시설물은 입주인들이 자체적으로 설치, 관리, 운영하여야 함
31. 동별, 층별 또는 세대별로 일조, 통풍, 소음, 조망, 콘크리트, 난간턱 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있음.
32. 저층부 석재마감 세대의 경우 외부창호 및 발코니난간대는 다소 축소 및 변경될 수 있음.
33. 각 동의 외창부 벽에 입면의 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있음.

- 34. 본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으니 공급계약을 반드시 확인하시기 바람.
- 35. 경관 조명으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 36. 발코니에는 일부 천장 마감이 설치될 수 있음.
- 37. 가스배관 및 계량기 위치는 본공사 시 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있음.
- 38. 주방 벽, 욕실 벽, 바닥 및 발코니 바닥의 타일나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
- 39. 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경 될 수 있음.
- 40. 세대 내 전열교환기 가동에 따라 소음진동이 발생할 수 있으며, 설치위치가 변경될 수 있음.

■ 친환경주택의 성능 수준

구분		내용	비고
고기밀창호		적용	
의무사항 이행여부	고효율 에너지 기자재	변압기	적용
		전동기	적용
		펌프	적용
	대기전력 차단장치		적용
	일괄소등 스위치		적용
	고효율 조명기구		적용
	공용화장실 자동점멸 스위치		적용
	실별 온도 조절장치		적용
	절수설비		적용

■ 감리자 및 감리금액

(단위:원, 부가세별도)

구분	건축감리	토목감리	설비감리	전기감리	통신감리	소방감리
회사명	(주)에이엠종합건축사사무소	(주)에이플러스이엔지	(주)인빌더스	(주)유일방재엔지니어링	(주)유일방재엔지니어링	(주)유일방재엔지니어링
감리금액	299,322,000.-	30,000,000.-	20,000,000.-	50,000,000.-	20,000,000.-	80,000,000.-

■ 택지비 감정평가 금액

(단위:원)

감정평가기관	감정평가금액	비고
(주)하나감정평가	5,246,364,000	

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사 업 주 체	시 공 사	위 탁 사
상 호	(주)코람코자산신탁	대양종합건설(주)	씨케이개발(주)
주 소	서울시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)	경기도 부천시 원미구 부일로 485, 5층	경상남도 김해시 금관대로 1224, 201호(외동)
등 록 번 호	110111-2*****	120111-0*****	195511-0*****

▣ 홈페이지 : <http://캐슬아리스타궁.com>

▣ 견본주택 위치 : 경상남도 김해시 삼어지구 8블럭2롯데 (현재 김해시 삼정동 443번지)

▣ 분양문의 : 1544-7164

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하시기 바람.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바람.