(4-2) 그린벨트 해제를 통한 시가화 용지 확보

추진부서(팀명)	도시계획과(도시계획팀)	완 료 시 기	□임기내 ■임기후('23)
담당자(전화번호)	고진하(3593)	사 업 구 분	□신규사업 ■계속사업
사업주체	□ 국가 □ 도 □ 시 ■ 기타		

□ 공약 목표

○ 개발제한구역 이외지역에서 개발가용지 확보가 곤란하므로 개발제한구역 해제를 통하여 시가화 용지 확보

□ 개요

○ 권역별 조정가능지 활용방안

- 창원권 개발제한구역

구 분	사업개요			사업시행 (예정)방법	추진사항
	사업명	사업내용	면적(㎢)		
합 계	3개소		1.5		
추진중	식품특화산업단지	첨단산단조성	0.145	김해도시 개발공사	GB해제 용역중
	분청도예촌조성	단지조성	0.423	한국토지 주택공사	타당성 조사중
유치 계획	진례도시개발사업	단지조성	0.932	민간공모	-

- 부산권 개발제한구역

구 분	사업개요			사업시행 (예정)방법	추진사항
	사업명	사업내용	면적(㎢)		
합 계	5개소		24.169		
기해제	대동첨단산업단지	첨단산단조성	2.701	김해대동첨단 산업단지(주)	보상추진
추진중	홍동첨단산업단지	첨단산단조성	0.358	한국토지주택 개발공사	GB해제협의중
유치 계획	율하도시개발사업	단지조성	0.110	공공기관 유치(민간공모)	-
	동북아 물류 R&D 조성	첨단물류 배후도시 조성 등	14.0		관련지침 개정건의
	산업배후주거단지	단지조성	7.0		

□ 기대효과

○ 우리시 역점사업에 필요한 용지를 적기 확보함으로써 지역경제 활성화 및 국가발전 기여