김해시 고시 제2010-92호

김해 명동일반산업단지계획 승인 및 지형도면 고시

김해 명동일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 제1항에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 승인·고시하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2010년 7월 29일

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭

○ 명동일반산업단지

2. 산업단지 지정목적 및 필요성

○ 산업용지 공급을 통한 기업유치 및 기업경쟁력 제고와 지역경제 활성화 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 경남 김해시 한림면 명동리 산212번지 일원

○ 면 적 : 263,000㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

○ 개발기간 : 2009년 ~ 2012.12.31

○ 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종

○ 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 경남 김해시 어방동 502-7 (320호)

○ 성 명 : (주)한림테크 대표이사 이종운

7. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 지목별 토지이용현황

구 분	계	공장	구거	답	대지	도로	목장	묘지	유수지	임야	잡종지	전	창고
필 지 수	189	6	5	84	3	33	2	1	3	30	5	16	1
면적(㎡)	263,000	4,033	6,293	97,771	5,986	3,625	5,886	145	5,600	115,329	10,736	6,945	651
구성비(%)	100.0	1.5	2.4	37.2	2.3	1.4	2.2	0.1	2.1	43.9	4.1	2.6	0.2

나. 소유자별 토지이용현황

구 분	계	사유지	국 유 지					공유지
			소계	국토해양부	기획재정부	농림수산식품부	산림청	김해시
필 지 수	189	157	26	19	2	4	1	6
면적(㎡)	263,000	245,970	12,605	7,205	1,692	3,212	496	4,425
구성비(%)	100.0	93.5	4.8	2.7	0.7	1.2	0.2	1.7

8. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		263,000	100.0	
산 업 시 설 용 지		184,780	70.3	
지 원 시 설 용 지		1,560	0.6	
녹 지 용 지		35,460	13.5	
	소 공 원	1,500	0.6	1개소
	완 충 녹 지	33,960	12.9	3개소
공공시설용지		41,200	15.6	
	도 로	34,050	12.9	
	노 외 주 차 장	2,930	1.1	2개소
	오수처리시설	1,040	0.4	
	저 류 시 설	3,180	1.2	

나. 기반시설계획

1) 도로

○ 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,805	34,050	2	507	13,905	3	1,298	20,145	-	-	-
중로	4	1,738	33,340	1	440	13,195	3	1,298	20,145	-	-	-
소로	1	67	710	1	67	710	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	2	23	보조 간선도로	440	대1-1-1	중2-4	일반 도로			
신설	중로	2	2	15~17	집산 도로	831	중1-2	남측 지구계	일반 도로			
신설	중로	2	3	15	집산 도로	210	중2-4	중2-2	일반 도로			
신설	중로	2	4	15	집산 도로	257	중1-2	명동리 1211-3	일반 도로			
신설	소로	1	5	10	국지 도로	67	중2-2	명동리 1244-5	일반 도로			

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-3	주차장	노외주차장	명동리 1245-2번지 일원	-	2,600	2,600		
신설	6-4	주차장	노외주차장	명동리 1222번지 일원	-	330	330		

3) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-6	공원	소공원	명동리 1223번지 일원	-	1,500	1,500		

4) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-10	녹지	완충녹지	명동리 1272-7번지 일원	-	5,740	5,740		
신설	6-11	녹지	완충녹지	명동리 1266번지 일원	-	19,990	19,990		
신설	6-12	녹지	완충녹지	병동리 산16번지 일원	-	8,230	8,230		

5) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-2	유수지	저류시설	명동리 1245-1번지 일원	-	3,180	3,180		

6) 하수도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	하수도	오수처리시설	명동리 1246번지 일원	-	1,040	1,040		

7) 용수공급계획

○ 계획급수량

구 분	부지면적 (㎡)	공업용수 (㎥/일)	생활용수 (㎥/일)	총용수량 (㎥/일)	비 고
명동일반산업단지	263,000	132	59.28	191.28	

8) 오수량

구 분		오수량 (㎥/일)	오수처리계획	비 고
생 활 오 수		52.20	대상지 내 오수처리시설로 차집하여 수질환경기준에 적합토록 처리 후 구거로 방류	
	산업시설용지	32.40		
	지원시설용지	0.42		
	사원식당	19.38		

9) 전력 및 통신공급계획

○ 전력

구 분	전력소요예상량(MWh/년)	공 급 원	비 고
명동일반산업단지	44,481	한국전력공사	

○ 통신

구 분	통신수요량(회선)	공 급 원	비 고
명동일반산업단지	91	KT	

9. 재원조달계획

가. 재원조달계획

○ 총 사업비는 약 71,000백만원으로 자체자금 3,000백만원, 금융권대출자금, 투자자금 등 차입금 68,000백만원으로 조달

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2009년	2010년	2011년	2012년	비고
합 계	71,000	700	23,500	28,146	18,654	
공사비	40,454	-	4,100	20,500	15,854	
보상비	22,246	-	17,400	4,846	-	
기타비용	8,300	700	2,000	2,800	2,800	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : "붙임"

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
산업시설용지 합계	184,780	100.0	
기타 기계 및 장비 제조업(C29)	10,220	5.5	
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	174,560	94.5	
기타 운송장비 제조업(C31)			

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서

가. 토지

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	관리처분 계획
산업시설용지		184,780	70.3	사업시행자 귀속 및 분양
지원시설용지		1,560	0.6	사업시행자 귀속
녹지용지	소공원	1,500	0.6	김해시에 무상귀속
	완충녹지	33,960	12.9	김해시에 무상귀속
공공시설 용지	도 로	34,050	12.9	김해시에 무상귀속
	노외주차장	2,930	1.1	사업시행자 귀속
	오수처리시설	1,040	0.4	사업시행자 귀속
	저류시설	3,180	1.2	김해시에 무상귀속

나. 시설물

구 분		규 격	수 량	관리처분 계획
도 로	단지내도로	B=10~23m	L=1,805.0m	김해시에 무상귀속
	가로수	느티나무 외3종	5,261주	김해시에 무상귀속
	교통표지판 및 반사경		7.0개소	김해시에 무상귀속
	신호등 및 경보등		5.0개소	김해시에 무상귀속
	L형 옹벽	H=1.5~3.0m	67.5m	김해시에 무상귀속
우 수	BOX	2.0*2.0,1.5*1.5	L=63.0m	김해시에 무상귀속
	원형우수관	∅450~1000mm	L=3,491.2m	김해시에 무상귀속
	우수맨홀	원형1,2호	66.0개소	김해시에 무상귀속
	L형 측구	B=0.5m	L=3,497.0m	김해시에 무상귀속
오 수	원형오수관	∅200~300mm	L=2,259.0m	김해시에 무상귀속
	오수맨홀	원형1호	45.0개소	김해시에 무상귀속
	오수처리시설	Q=70.0㎥/일(KM-SBR)	1.0개소	사업시행자 귀속
상 수	배수관로	∅80~150mm	L=2,272.5m	김해시에 무상귀속
	소화전	지상식	7.0개소	김해시에 무상귀속
전 기	가로등	H=9.0m	129.0개소	김해시에 무상귀속
저 류 지	저류시설	1식	1.0개소	김해시에 무상귀속
공 원	공원시설	1식	1.0개소	김해시에 무상귀속
녹지공간	녹생토	T=5,15cm	6,959.0㎡	김해시에 무상귀속
	산마루,U형 측구	0.5x0.5	1,236.0m	김해시에 무상귀속
	수목	소나무외12종	8,773주	김해시에 무상귀속

15. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면

가. 용도지역 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0
주거지역	소 계	31,982,804.8	-	31,982,804.8	6.9
	전용주거지역	-	-	-	-
	제1종전용주거지역	-	-	-	-
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0
	제1종일반주거지역	10,840,090.0	-	10,840,090.0	2.3
	제2종일반주거지역	13,772,875.6	-	13,772,875.6	3.0
	제3종일반주거지역	5,625,109.7	-	5,625,109.7	1.2
	준주거지역	1,673,191.5	-	1,673,191.5	0.4
상업지역	소 계	3,713,672.2	-	3,713,672.2	0.8
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1
	일반상업지역	3,164,000.2	-	3,164,000.2	0.7
	근린상업지역	183,792.0	-	183,792.0	0.0
공업지역	소 계	8,989,617.0	263,000.0	9,252,617.0	2.0
	일반공업지역	5,556,739.0	263,000.0	5,819,739.0	1.3
	준공업지역	3,432,878.0	-	3,432,878.0	0.7
녹지지역	소 계	218,326,829.0	-	218,326,829.0	47.1
	보전녹지지역	88,210.0	-	88,210.0	0.0
	생산녹지지역	12,464,825.2	-	12,464,825.2	2.7
	자연녹지지역	205,773,793.8	-	205,773,793.8	44.4
관리지역	소 계	97,444,884.0	감) 171,732.0	97,273,152.0	21.0
	관리지역	4,854,000.0	감) 46,650.0	4,807,350.0	1.0
	보전관리지역	39,655,873.0	-	39,655,873.0	8.6
	생산관리지역	17,644,431.0	감) 119,946.0	17,524,485.0	3.8
	계획관리지역	35,290,580.0	감) 5,136.0	35,285,444.0	7.6
농 림 지 역		102,871,284.0	감) 91,268.0	102,780,016.0	22.2

※ 기정조서 : 김해시 고시 제2010-73호(2010.06.24)

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		263,000	-	263,000	100.0	
도시지역	소 계	-	263,000	263,000	100.0	
	일반공업지역	-	263,000	263,000	100.0	
관리지역	소 계	171,732	감) 171,732	-	-	
	관리지역 (미세분)	46,650	감) 46,650	-	-	
	생산관리지역	119,946	감) 119,946	-	-	
	계획관리지역	5,136	감) 5,136	-	-	
농림지역		91,268	감) 91,268	-	-	

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용 적 률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
1	김해시 한림면 명동리 산212번지 일원	계획관리지역	일반공업지역	131	지구단위계획에 따름	명동 일반산업단지 조성에 따른 용도지역 변경
2		농림지역	일반공업지역	91,268		
3		관리지역	일반공업지역	19		
4		관리지역	일반공업지역	8,235		
5		관리지역	일반공업지역	38,396		
6		계획관리지역	일반공업지역	2,670		
7		생산관리지역	일반공업지역	194		
8		생산관리지역	일반공업지역	119,752		
9		계획관리지역	일반공업지역	2,335		

나. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	6-2	김해 한림명동지구 제1종지구 단위계획구역	김해시 한림면 명동리 산212번지 일원	-	263,000	263,000	

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	구역명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
6-2	김해 한림명동지구 제1종지구 단위계획구역	• 위치 : 김해시 한림면 명동리 산212번지 일원 • 면적 : 263,000㎡	• 명동 일반산업단지 조성에 따른 제1종지구단위계획구역 지정

다. 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		263,000	100.0	
산 업 시 설 용 지		184,780	70.3	
지 원 시 설 용 지		1,560	0.6	
녹 지 용 지		35,460	13.5	
	소 공 원	1,500	0.6	1개소
	완 충 녹 지	33,960	12.9	3개소
공공시설용지		41,200	15.6	
	도 로	34,050	12.9	
	노 외 주 차 장	2,930	1.1	2개소
	오수처리시설	1,040	0.4	
	저 류 시 설	3,180	1.2	

라. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

1) 도 로

■ 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,805	34,050	2	507	13,905	3	1,298	20,145	-	-	-
중로	4	1,738	33,340	1	440	13,195	3	1,298	20,145	-	-	-
소로	1	67	710	1	67	710	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	2	23	보조 간선도로	440	대1-1-1	중2-4	일반 도로			
신설	중로	2	2	15~17	집산 도로	831	중1-2	남측 지구계	일반 도로			
신설	중로	2	3	15	집산 도로	210	중2-4	중2-2	일반 도로			
신설	중로	2	4	15	집산 도로	257	중1-2	명동리 1211-3	일반 도로			
신설	소로	1	5	10	국지 도로	67	중2-2	명동리 1244-5	일반 도로			

■ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
-	중로1-2호선	• 신설 : B=23m, L=440m	• 명동 일반산업단지 조성에 따른 도로 신설
-	중로2-2호선	• 신설 : B=15~17m, L=831m	
-	중로2-3호선	• 신설 : B=15m, L=210m	
-	중로2-4호선	• 신설 : B=15m, L=257m	
-	소로1-5호선	• 신설 : B=10m, L=67m	

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-3	주차장	노외주차장	명동리 1245-2번지 일원	-	2,600	2,600		
신설	6-4	주차장	노외주차장	명동리 1222번지 일원	-	330	330		

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
6-3	주차장	• 노외주차장 신설 - 위치 : 명동리 1245-2번지 일원 - 면적 : 2,600㎡	• 명동 일반산업단지 조성에 따른 노외주차장 신설
6-4	주차장	• 노외주차장 신설 - 위치 : 명동리 1222번지 일원 - 면적 : 330㎡	

3) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-6	공원	소공원	명동리 1223번지 일원	-	1,500	1,500		

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
6-6	공원	• 소공원 신설 - 위치 : 명동리 1223번지 일원 - 면적 : 1,500㎡	• 명동 일반산업단지 조성에 따른 소공원 신설

4) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-10	녹지	완충녹지	명동리 1272-7번지 일원	-	5,740	5,740		
신설	6-11	녹지	완충녹지	명동리 1266번지 일원	-	19,990	19,990		
신설	6-12	녹지	완충녹지	병동리 산16번지 일원	-	8,230	8,230		

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
6-10	녹지	• 완충녹지 신설 - 위치 : 명동리 1272-7번지 일원 - 면적 : 5,740㎡	• 명동 일반산업단지 조성에 따른 완충녹지 신설
6-11	녹지	• 완충녹지 신설 - 위치 : 명동리 1266번지 일원 - 면적 : 19,990㎡	
6-12	녹지	• 완충녹지 신설 - 위치 : 병동리 산16번지 일원 - 면적 : 8,230㎡	

5) 유수지

■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	6-2	유수지	저류시설	명동리 1245-1번지 일원	-	3,180	3,180		

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
6-2	유수지	• 저류시설 신설 - 위치 : 명동리 1245-1번지 일원 - 면적 : 3,180㎡	• 명동 일반산업단지 조성에 따른 저류시설 신설

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

1) 산업시설용지

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	비 고
산업1	1	58,280	
산업2	2	71,040	
산업3	3	45,240	
산업4	4	10,220	
합 계		184,780	

2) 지원시설용지

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	비 고
지원1	1	1,560	
합 계		1,560	

3) 주차장

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	비 고
주차1	1	2,600	노외주차장
주차2	2	330	노외주차장
합 계		2,930	

4) 오수처리시설

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(㎡)	비 고
오수1	1	1,040	오수처리시설
합 계		1,040	

바. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

<table>
<tr><th>도면표시번호</th><th>위 치</th><th>구 분</th><th colspan="2">계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="10">산업1
산업2
산업3
산업4</td><td rowspan="10">명동리 1255번지 일원
명동리 산210-2번지 일원
명동리 산8번지 일원
명동리 1270번지 일원</td><td rowspan="2">용 도</td><td>허용용도</td><td>○ 산업1~3 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31)
○ 산업4 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
○ 공통 : 세부배치계획은 산업단지관리기본계획에 의함</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>○ 허용용도 이외의 용도
○ 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허</td></tr>
<tr><td>건 폐 율</td><td colspan="2">○ 80% 이하</td></tr>
<tr><td>용 적 률</td><td colspan="2">○ 300% 이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>배 치</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>형 태</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>색 채</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>건 축 선</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td rowspan="9">지원1</td><td rowspan="9">명동리 1244-5번지 일원</td><td rowspan="2">용 도</td><td>허용용도</td><td>국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13 및 김해시 도시계획조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택, 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허</td></tr>
<tr><td>건 폐 율</td><td colspan="2">○ 60% 이하</td></tr>
<tr><td>용 적 률</td><td colspan="2">○ 220% 이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td colspan="2">○ 5층 이하</td></tr>
<tr><td>배 치</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>형 태</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>색 채</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>건 축 선</td><td colspan="2">-</td></tr>
</table>

도면표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차1 주차2	명동리 1245-2번지 일원 명동리 1222번지 일원	용 도	허용용도	노외주차장 및 부속시설 (주차전용건축물 포함)
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	○ 60% 이하	
		용 적 률	○ 220% 이하	
		높 이	○ 5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	
오수1	명동리 1246번지 일원	용 도	허용용도	오수처리시설 및 부속시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	-	
		용 적 률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	-	

사. 공원조성계획 결정(변경)조서

1) 소공원(6-6) 조성계획 총괄표

■ 총괄표

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
공원면적		-	1,500	1,500	
시설면적계		-	297	297	시설율:19.80%
건축 면적	바닥면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

■ 토지이용계획표

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	-	1,500	1,500	
도로 및 광장	-	244	244	
휴양시설	-	53	53	
녹 지	-	1,203	1,203	

2) 세부시설조서

■ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소 계				244	-	-	-	
신설	-	도 로	-	159	-	-	-	
신설	1	건강광장	-	85	-	-	-	

■ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소 계				53	-	-	-	
신설	2	쉼터	-	53	-	-	-	

■ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소 계				1,203	-	-	-	
신설	-	녹지	-	1,203	-	-	-	

3) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비고
소 계					77	159				
신설	소로	3	1	2	61	122	진입로	서측경계 (중로2-3)	북측경계 (중로2-2)	
신설	소로	3	2	2	9	20	연결로	소로3-1	건강광장	
신설	소로	3	3	2	7	17	연결로	소로3-1	녹지(잔디)	

제1종지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 제1종지구단위계획 지침운용에 관한 사항

명동일반산업단지 제1종지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제1조(지침의 목적)

○ 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」에 의해 작성되는 명동일반산업단지 조성사업구역 내 제1종지구단위계획(이하 지구단위계획으로 한다)을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설 및 건축물의 용도·규모·배치·형태와 공간활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지침의 적용범위)

○ 본 지침은 명동일반산업단지 조성사업구역 내의 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조(지침적용의 구성)

○ 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

제4조(지침적용의 기본원칙)

① 본 지침은 환경영향평가, 교통영향분석·개선대책, 사전재해영향성검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 김해시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제5조(용어의 정리)

① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.

3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
4. “불허용도”라 함은 관련법규에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축되어야 하는 층수를 말한다.
6. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색깔을 말한다.
7. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 이상, 30% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
8. “강조색”이라 함은 건축의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.

② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.

③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제6조(건축물의 용도)

○ 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용	
산업시설용지	허용용도	• 산업1~3 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31) • 산업4 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 기타 기계 및 장비 제조업(C29) • 공통 : 세부배치계획은 산업단지관리기본계획에 의함
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 및 「수질 및 수생태계 보전에 관한법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허

제7조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

300	-
80	-

② 산업시설용지의 건폐율은 80% 이하, 용적률은 300% 이하로 적용한다.

제8조(건축물의 색채)

○ 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 • 원색과 가까운 색 금지	• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 • 주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것	• 제한없음

제9조(차량의 대지 내 진·출입)

① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

③ 대지로의 차량 진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

제10조(주차장)

○ 산업시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.

○ 주차단위구획시 법정 주차대수의 5% 이상은 대형자동차 전용주차구획으로 할 것을 권장함

제11조(장애인을 위한 계획)

○ 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편익시설 및 설비기준에 관한 규칙과 김해시 관련조례를 적용한다.

제3장 지원시설용지

제12조(건축물의 용도)

○ 지원시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용	
지원시설용지	허용용도	• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13 및 김해시 도시계획조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허용도	• 허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택, 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허

제13조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
건폐율	최저층수

220	5
60	-

② 지원시설용지의 건폐율은 60% 이하, 용적률은 220% 이하로 적용한다.

③ 건축물의 층수는 5층 이하로 한다.

제14조(건축물의 배치 및 형태)

① 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

② 건축물의 전면방향은 가급적 전면도로변을 전면방향으로 하며, 2이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 권장한다.

③ 입면디자인시 광고물의 설치위치를 고려하여 디자인 하여야 한다.

제15조(건축물의 색채)

① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
• 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 • 원색과 가까운 색 금지	• 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 • 주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것	• 제한없음

제16조(차량의 대지 내 진·출입)

① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제17조(주차장)

○ 지원시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.

제18조(장애인을 위한 계획)

○ 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편익시설 및 설비기준에 관한 규칙과 김해시 관련조례를 적용한다.

제4장 기타사항

제19조(옥외광고물에 관한 사항)

① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.

② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.

1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 하나의 간판만을 표시하여야 한다. 다만, 당해 건물명이나 당해 건물을 사용하고 있는 자의 성명·상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 간판이 표시되지 아니한 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 하나의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 간판의 크기는 가로 3미터이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내이어야 한다.
2. 1의 규정에 의하여 판류형으로 하는 경우에는 가로 60센티미터 이내, 세로 200센티미터 이내로 한다. 이 경우 2이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.
3. 벽면과 밀착시켜야 하며, 벽면으로부터의 돌출폭은 30센티미터 이내로 한다.

③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.

④ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 김해시 조례에 따른다.

제20조(기타)

① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 옥외광고물은 사용할 수 없으나 부득이 본 지침과 상이하게 적용할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.

제5장 제1종지구단위계획 지침운용에 관한 사항

제21조(제1종지구단위계획 지침의 적용범위)

○ 본 제1종지구단위계획 시행지침 구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

제22조(제1종지구단위계획의 변경)

① 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

부칙

○ 본 시행지침은 제1종지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생한다.

16. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G1	199,203.746	181,622.267
G2	199,154.279	181,523.228
G3	199,106.004	181,450.076
G4	199,092.082	181,426.251
G5	199,075.092	181,397.906
G6	199,047.529	181,351.388
G7	198,952.237	181,466.977
G8	198,938.380	181,477.018
G9	198,849.418	181,590.786
G10	198,848.608	181,591.603
G11	198,754.291	181,641.865
G12	198,751.179	181,704.005
G13	198,754.523	181,778.522
G14	198,776.963	181,795.378
G15	198,783.044	181,804.288
G16	198,790.709	181,818.382
G17	198,897.187	181,824.946
G18	198,971.843	181,827.533
G19	199,035.860	181,868.864
G20	199,071.810	181,883.221
G21	199,100.325	181,895.159
G22	199,132.010	181,910.450
G23	199,134.282	181,913.749
G24	199,135.944	181,921.586
G25	199,134.062	181,933.623
G26	199,140.572	181,945.826
G27	199,152.761	181,955.487
G28	199,173.515	181,999.394
G29	199,202.177	181,988.859
G30	199,216.930	181,983.705
G31	199,230.812	181,979.121
G32	199,242.716	181,978.518
G33	199,247.484	181,978.446
G34	199,249.371	181,978.924

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G35	199,249.710	181,978.460
G36	199,260.971	181,978.566
G37	199,261.514	181,978.786
G38	199,257.776	181,983.952
G39	199,260.171	181,986.578
G40	199,270.219	181,986.524
G41	199,278.219	181,986.484
G42	199,280.318	181,986.469
G43	199,288.546	181,986.424
G44	199,293.885	181,986.395
G45	199,296.709	181,984.376
G46	199,300.510	181,981.384
G47	199,315.458	181,978.405
G48	199,325.778	181,982.515
G49	199,351.751	181,991.433
G50	199,355.856	181,992.047
G51	199,400.879	181,990.806
G52	199,406.209	181,986.362
G53	199,417.879	181,986.206
G54	199,418.756	181,986.296
G55	199,422.223	181,986.829
G56	199,425.799	181,987.805
G57	199,430.610	181,990.652
G58	199,432.259	181,996.032
G59	199,437.486	182,000.000
G60	199,458.121	182,007.959
G61	199,473.609	182,008.580
G62	199,489.860	182,009.231
G63	199,510.989	182,015.597
G64	199,533.781	182,016.396
G65	199,537.068	182,011.449
G66	199,541.524	182,010.466
G67	199,541.720	182,010.594
G68	199,550.820	182,005.905
G69	199,563.390	182,005.367
G70	199,572.412	182,008.237
G71	199,578.386	182,013.824
G72	199,588.172	182,011.778
G73	199,595.249	182,012.142

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G74	199,603.823	182,012.541
G75	199,618.869	182,026.138
G76	199,613.611	182,014.548
G77	199,600.320	181,985.255
G78	199,552.956	181,888.971
G79	199,534.486	181,844.831
G80	199,526.790	181,819.163
G81	199,514.608	181,780.122
G82	199,508.181	181,754.747
G83	199,494.149	181,699.264
G84	199,487.783	181,676.695
G85	199,478.955	181,646.791
G86	199,462.849	181,599.476
G87	199,462.263	181,603.986
G88	199,456.519	181,610.749
G89	199,456.010	181,617.224
G90	199,454.227	181,626.129
G91	199,453.289	181,628.320
G92	199,443.629	181,664.517
G93	199,445.512	181,667.135
G94	199,446.350	181,679.161
G95	199,440.210	181,697.860
G96	199,438.134	181,705.245
G97	199,424.723	181,732.479
G98	199,420.586	181,739.914
G99	199,397.356	181,737.021
G100	199,390.564	181,735.383
G101	199,363.685	181,727.901
G102	199,349.227	181,725.042
G103	199,333.014	181,719.052
G104	199,332.934	181,716.273
G105	199,327.815	181,707.894
G106	199,320.870	181,696.812
G107	199,312.545	181,690.611
G108	199,299.847	181,673.034
G109	199,287.155	181,671.628
G110	199,272.972	181,687.573
G111	199,263.847	181,693.018
G112	199,254.525	181,690.640

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G113	199,252.201	181,688.759
G114	199,240.997	181,679.178
G115	199,237.760	181,670.152
G116	199,233.346	181,669.300
G117	199,220.886	181,666.895
G118	199,188.089	181,677.862

17. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝

□ 붙임

■ 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

가. 토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
1	김해시한림면 명동리	1174-1	전	43	4	김해시 진영읍 진영리 468	이성병		김해 세무서	압류
2	김해시한림면 명동리	1174-3	전	17	12	김해시 진영읍 진영리 468	이성병		김해세무서	압류
3	김해시한림면 명동리	1176-6	도	396	2		국 국토해양부			
4	김해시한림면 명동리	1179-1	답	33	5	김해시 한림면 퇴래리 1107	허한욱			
5	김해시한림면 명동리	1179-2	도	197	7	김해시 한림면 명동리 1178	한원중공업 주식회사	서울시 중구 을지로1가 101-1 김해지점	주식회사 하나은행	근저당설정
								서울시 중구 을지로1가 101-1 김해지점	주식회사 하나은행	근저당설정
6	김해시한림면 명동리	1180	전	36	36	V	허수			
7	김해시한림면 명동리	1184	전	1,884	13	김해시 한림면 용덕리 산 30-1	박광수			
8	김해시한림면 명동리	1186-6	장	24	20		김해시			
9	김해시한림면 명동리	1203	장	5,353	72	김해시 한림면 명동리 1203	해조산업 주식회사	마산시 석전동 246-1 장유지점	주식회사 경남은행	근저당설정
								마산시 석전동 246-1 장유지점	주식회사 경남은행	근저당설정
								마산시 석전동 246-1 장유지점	주식회사 경남은행	근저당설정
								마산시 석전동 246-1 장유지점	주식회사 경남은행	근저당설정
								마산시 석전동 246-1장유지점	주식회사 경남은행	근저당설정
								서울시 중구 을지로 2가50김해지점	중소기업은행	근저당설정
10	김해시한림면 명동리	1205-1	답	336	202		김해시			
11	김해시한림면 명동리	1206	답	1,346	1,346	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
12	김해시한림면 명동리	1206-1	답	175	107	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
13	김해시한림면 명동리	1206-2	답	10	10	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
14	김해시한림면 명동리	1206-3	답	61	61		김해시			
15	김해시한림면 명동리	1206-4	답	131	129		김해시			
16	김해시한림면 명동리	1209	잡	1,289	1,289	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
17	김해시한림면 명동리	1209-1	전	443	443	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
18	김해시한림면 명동리	1210	잡	1,165	1,165	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
19	김해시한림면 명동리	1210-1	전	329	329	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
20	김해시한림면 명동리	1211-1	장	1,180	1,180	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
21	김해시한림면 명동리	1211-3	잡	2,365	2,365	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
22	김해시한림면 명동리	1211-4	장	968	968	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
23	김해시한림면 명동리	1211-5	도	108	108	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
24	김해시한림면 명동리	1213-1	잡	4,242	4,242	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
25	김해시한림면 명동리	1214	전	1,154	1,154	김해시 한림면 퇴래리 1160-1	이소련			
26	김해시한림면 명동리	1215	전	1,015	1,015	김해시 한림면 명동리 산 210-1	공기언	부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업 협동조합	근저당설정
								부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업 협동조합	지상권설정
27	김해시한림면 명동리	1216	전	1,231	1,231	김해시 한림면 명동리 산 210-1	공기언	부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업 협동조합	근저당설정
								부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업 협동조합	지상권설정
28	김해시한림면 명동리	1216-1	전	630	630	김해시 한림면 명동리 산 210-1	공기언	부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업 협동조합	근저당설정
								부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업 협동조합	지상권설정
29	김해시한림면 명동리	1217	전	572	572	진주시 상평동 251-1	김진호			
30	김해시한림면 명동리	1218-3	답	942	942	김해시 한림면 퇴래리 1098	이영준			
31	김해시한림면 명동리	1218-4	도	42	42	김해시 한림면 명동리 1220	허기만	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	지상권설정
32	김해시한림면 명동리	1219-1	답	12	12	부산시 강서구 대저1동 332-5	이영준			
33	김해시한림면 명동리	1219-2	답	484	484	부산시 강서구 대저1동 332-5	이영준			
34	김해시한림면 명동리	1220	목	1,720	1,720	김해시 한림면 명동리1220	허기만	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	지상권설정
35	김해시한림면 명동리	1220-1	목	4,166	4,166	김해시 한림면 명동리1220	허기만	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	지상권설정

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
36	김해시한림면 명동리	1220-2	도	188	188	김해시 한림면 명동리1220	허기만	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	지상권설정
37	김해시한림면 명동리	1220-3	임	496	496	부산 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 14-303	손병호			
38	김해시한림면 명동리	1222	유	1,587	1,587		국 농림수산식품부			
39	김해시한림면 명동리	1223	유	3,302	3,302		김해시			
40	김해시한림면 명동리	1224-1	답	1,514	1,514	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
41	김해시한림면 명동리	1224-2	유	711	711		김해시			
42	김해시한림면 명동리	1225-1	답	46	46	부산 부곡정2 정목76-13	이도홍			
43	김해시한림면 명동리	1225-2	답	2,678	2,678	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
44	김해시한림면 명동리	1226	답	1,177	1,177	부산시 수영구 광안동 1064-3	박정식			
45	김해시한림면 명동리	1227	답	902	902	김해시 동상동 835 광남아파트 에프동 209호	정귀남			
46	김해시한림면 명동리	1228-1	답	1,385	1,385	김해시 내동 1132-4 연지마을 현대아파트 105동 203호	고란			
						김해시 삼계동 1439-4 화정마을 부영아파트 504동 1404호	황인선			
						김해시 삼계동 1439-1 화정마을부영아파트 106동 601호	박지현			
47	김해시한림면 명동리	1228-2	답	1,342	1,342	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
48	김해시한림면 명동리	1229-1	답	1,259	1,259	김해시 한림면 퇴래리 809	주용중			
49	김해시한림면 명동리	1229-2	답	1,434	1,434	진해시 여좌동 105-17	손경동			
						부산시 사상구 주례동 595-4 럭키아파트14동 303호	손병호			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
50	김해시한림면 명동리	1229-3	답	10	10	김해시 한림면 퇴래리 809	주용중			
51	김해시한림면 명동리	1229-4	답	116	116	진해시 여좌동 105-17	손경동			
						김해시 한림면 퇴래리 1148	손소동			
52	김해시한림면 명동리	1230	답	63	63	V	송재구			
53	김해시한림면 명동리	1231	답	231	231	김해시 장유면 율하리 965-2	곽강영			
54	김해시한림면 명동리	1232	답	1,759	1,759	부산시 북구 화명동 1150 동원로얄듀크 106-2405	허강회	부산시 북구 덕천동401-11 구남지점	구포농업 협동조합	근저당설정
55	김해시한림면 명동리	1233	답	2,609	2,609	김해시 한림면 명동리 155	추대식			
56	김해시한림면 명동리	1233-1	답	155	155	김해시 한림면 명동리 155	추대식			
57	김해시한림면 명동리	1234	전	40	40	김해시 한림면 퇴래리 1102	허한욱			
58	김해시한림면 명동리	1235	답	1,765	1,765	부산시 북구 덕천동 430-21	강득자	부산시 북구 덕천동 403-9	구포농업 협동조합	근저당설정
59	김해시한림면 명동리	1235-1	답	66	66	부산시 북구 덕천동 430-21	강득자	부산시 북구 덕천동 403-9	구포농업 협동조합	근저당설정
60	김해시한림면 명동리	1236-1	답	1,121	1,121	김해시 진례면 청천리 834	안종열			
						김해시 한림면 병동리 64	최정옥			
						김해시 한림면 퇴래리 1168	안갑원			
61	김해시한림면 명동리	1236-2	답	1,613	1,613	김해시 동상동 동상대성지구 10블럭1로트 롯데캐슬가야아파트 111-602	민영범	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
62	김해시한림면 명동리	1237	답	2,317	2,317	김해시 한림면 퇴래리 1023	서영기			
63	김해시한림면 명동리	1238	답	1,364	1,364	김해시 한림면 퇴래리 1023	서영기			
64	김해시한림면 명동리	1238-1	답	332	332	김해시 한림면 퇴래리 1023	서영기			
65	김해시한림면 명동리	1239-2	도	301	268	김해시 장유면 유하리 286	최현익			
66	김해시한림면 명동리	1239-3	답	1,027	1,027	김해시 흥동 417-2 청호빌라 에이동 102호	문병태	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	지상권설정
								김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
67	김해시한림면 명동리	1239-4	도	69	69	김해시 한림면 퇴래리 1159	이도희			
68	김해시한림면 명동리	1239-5	도	56	27	김해시 한림면 퇴래리 1159	이도희			
69	김해시한림면 명동리	1239-7	도	251	20		국 국토해양부			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
70	김해시한림면 명동리	1239-8	답	85	85	김해시 흥동 417-2 청호빌라 에이동 102호	문병태	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	지상권설정
								김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
71	김해시한림면 명동리	1239-9	답	15	15	김해시 흥동 417-2 청호빌라 에이동 102호	문병태	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	지상권설정
								김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
72	김해시한림면 명동리	1240-2	도	7	7		김상문			
73	김해시한림면 명동리	1240-3	전	33	19		김상문			
74	김해시한림면 명동리	1240-4	도	102	19		국 국토해양부			
75	김해시한림면 명동리	1242-3	도	40	40	서울시 관악구 봉천동 1588-26	성원경			
76	김해시한림면 명동리	1242-4	도	17	17	김해시 한림면 명동리 1187	이학우			
77	김해시한림면 명동리	1242-5	도	13	13	김해시 한림면 퇴래리 1201	김이근			
78	김해시한림면 명동리	1242-6	도	364	55		국 국토해양부			
79	김해시한림면 명동리	1242-7	답	817	817	김해시 한림면 퇴래리1107	허한욱			
						김해시한림면 퇴래리1108	허진욱			
						부산시 부산진구 부암동284-44	허울			
80	김해시한림면 명동리	1242-8	도	214	214		국 국토해양부			
81	김해시한림면 명동리	1243-2	도	60	60	김해시 한림면 퇴래리 1183-4	김용환			
82	김해시한림면 명동리	1243-4	도	40	40		국 국토해양부			
83	김해시한림면 명동리	1243-5	도	76	8	김해시 한림면 명동리 47	김융도			
84	김해시한림면 명동리	1243-6	도	195	2		국 국토해양부			
85	김해시한림면 명동리	1243-8	도	487	306		국 국토해양부			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
86	김해시한림면 명동리	1244-3	도	53	53	김해시 한림면 퇴래리1152	허종			
87	김해시한림면 명동리	1244-4	도	43	43		국 국토해양부			
88	김해시한림면 명동리	1244-5	답	2,007	2,007	김해시 봉황동 7-4	김원호			
89	김해시한림면 명동리	1244-6	도	128	25		국 국토해양부			
90	김해시한림면 명동리	1245-1	답	1,107	1,107	김해시 진례면 신안리 348	박현관			
91	김해시한림면 명동리	1245-2	답	2,000	2,000	김해시 진례면 신안리 348	박현관			
92	김해시한림면 명동리	1246	답	3,051	3,051	김해시 흥동 417-2 청호빌라 에이동 102호	문병태	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	지상권설정
								김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
93	김해시한림면 명동리	1247	답	2,212	2,212	김해시 진례면 신월리 460-1	김용득	김해시 진례면 송정리 249	진례농업 협동조합	근저당설정
94	김해시한림면 명동리	1248	답	2,522	2,522	부산시 동구 초량동 130-11	안종원	인천시 계양구 작전동 409-7	라니산업 주식회사	근저당설정
								인천시 부평구 십정동 560-2	린나이코리아 주식회사	근저당설정
95	김해시한림면 명동리	1249	답	1,055	1,055	울산시 울주군 범서읍 구영리 840 일신파크맨션 101-206	임희영			
96	김해시한림면 명동리	1250	답	509	509	김해시 진례면 청천리 834	안종열			
						김해시 한림면 병동리 64	최정옥			
						김해시 한림면 퇴래리 1168	안갑원			
97	김해시한림면 명동리	1251	묘	145	145		김수성			
98	김해시한림면 명동리	1252	답	1,643	1,643	김해시 동상동 950-5	윤수남			
99	김해시한림면 명동리	1253	답	2,294	2,294	김해시 한림면 퇴래리 1196	강동호	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
100	김해시한림면 명동리	1254	답	2,139	2,139	김해시 한림면 퇴래리 1196	강동호	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유권이외의 권리 주소	소유권이외의 권리 성명	권리내용
101	김해시한림면 명동리	1255	답	2,208	2,208	김해시 한림면 명동리 155	추대식			
102	김해시한림면 명동리	1256	답	2,390	2,390	김해시 장유면 대청리 1507-12	조규운			
103	김해시한림면 명동리	1257-1	답	598	598	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
104	김해시한림면 명동리	1257-2	답	1,213	1,213	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
105	김해시한림면 명동리	1258	답	2,046	2,046	창원시 신월동 81-5	박용도			
106	김해시한림면 명동리	1259	답	1,904	1,904	김해시 진례면 청천리 834	류다선			
107	김해시한림면 명동리	1260	답	2,050	2,050	김해시 한림면 병동리 706	김천영	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
								김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	지상권설정
								김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
108	김해시한림면 명동리	1261-1	답	1,005	1,005	김해시 한림면 퇴래리 1168	안갑원	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
109	김해시한림면 명동리	1261-2	답	1,501	1,501	김해시 한림면 퇴래리 1168	안갑원	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
110	김해시한림면 명동리	1262	답	1,788	1,788	김해시 한림면 퇴래리 1168	안갑원	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
111	김해시한림면 명동리	1263	답	4,658	4,658	김해시 주촌면 원지리 1148	박중기			
112	김해시한림면 명동리	1264	답	1,964	1,964	김해시 한림면 병동리 706	안인순	김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
								김해시 한림면 장방리 456-3	한림농업 협동조합	근저당설정
113	김해시한림면 명동리	1265-1	답	1,617	1,617	김해시 구산동 496-5	전병길			
114	김해시한림면 명동리	1265-2	답	1,104	1,104		국 기획재정부			
115	김해시한림면 명동리	1265-3	답	979	979	김해시 구산동 496-5	전병길			
116	김해시한림면 명동리	1265-4	답	770	770	김해시 구산동 496-5	전병길			
117	김해시한림면 명동리	1265-5	답	1,637	1,637	김해시 구산동 496-5	전병길			
118	김해시한림면 명동리	1265-6	답	588	588		국 기획재정부			
119	김해시한림면 명동리	1265-7	답	635	635	김해시 구산동 496-5	전병길			
120	김해시한림면 명동리	1265-8	답	635	635	김해시 구산동 496-5	전병길			
121	김해시한림면 명동리	1265-9	답	637	637	김해시 구산동 496-5	전병길			
122	김해시한림면 명동리	1266	전	1,114	1,114	김해시 한림면 퇴래리 1195	강동호			
123	김해시한림면 명동리	1267	답	1,051	1,051	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
						김해시 장유면 신문리 199-2	송금이			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
124	김해시한림면 명동리	1268	답	2,013	2,013	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
						김해시 장유면 신문리 199-2	송금이			
125	김해시한림면 명동리	1269	답	169	169	김해시 한림면 퇴래리 1168	안갑원			
126	김해시한림면 명동리	1270	답	2,754	2,754	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
127	김해시한림면 명동리	1271	답	1,871	1,871	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
128	김해시한림면 명동리	1272-7	잡	1,851	1,675	부산시 사하구 괴정동 486-5	최용만	서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	근저당설정
129	김해시한림면 명동리	1272-12	장	812	812	김해시 한림면 병동리 812	한명숙			
130	김해시한림면 명동리	1272-13	창	651	651	김해시 한림면 병동리 812	한명숙			
131	김해시한림면 명동리	1272-14	도	192	180	김해시 한림면 병동리 812	한명숙			
132	김해시한림면 명동리	1273-7	장	981	981	부산시 사하구 괴정동 486-5	이옥순	서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	근저당설정
						부산시 사하구 괴정동 486-5	최용만	서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	근저당설정
								서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	지상권설정
								서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	지상권설정
133	김해시한림면 명동리	1273-9	도	86	6		국 국토해양부			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
134	김해시한림면 명동리	1273-15	답	74	73	김해시 한림면 병동리 812	한명숙	서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	근저당설정
								서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	근저당설정
								서울시 중구 회현동1가 203 부산괴정동점	주식회사 우리은행	지상권설정
135	김해시한림면 명동리	1274-3	도	347	1	김해시 장유면 유하리 286	최현익			
136	김해시한림면 명동리	1274-5	도	66	16		국 국토해양부			
137	김해시한림면 명동리	1274-8	답	409	409	김해시 삼방동690-1 동원타운 107동 713호	김진동			
138	김해시한림면 명동리	1274-10	도	44	28		국 국토해양부			
139	김해시한림면 명동리	1277-7	답	981	775	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
140	김해시한림면 명동리	1278-7	답	103	16	김해시 한림면 퇴래리 1098	허영행			
141	김해시한림면 명동리	1279	대	701	617	김해시 한림면 명동리 1279	김정택	김해시 서상동 269-6	김해축산 업협동조 합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산 업협동조 합	근저당설정
142	김해시한림면 명동리	1279-1	답	1,199	1,199	김해시 한림면 명동리 1279	김정택	김해시 서상동 269-6	김해축산 업협동조 합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산 업협동조 합	근저당설정
143	김해시한림면 명동리	1280-10	답	1,831	1,768	부산시 금정구 부곡동 775-5 부곡아파트 404호	최순덕			
144	김해시한림면 명동리	1281-4	답	808	788	김해시 진영읍 여래리 690 온누리아파트 604호	채영호	김해시 진영읍여래리 700-15	진영농업 협동조합	근저당설정
								김해시 진영읍여래리 700-15	진영농업 협동조합	지상권설정
145	김해시한림면 명동리	1281-7	답	809	799	김해시 진영읍 여래리 690 온누리아파트 604호	채영호	김해시 진영읍여래리 700-15	진영농업 협동조합	근저당설정
								김해시 진영읍여래리 700-15	진영농업 협동조합	지상권설정
146	김해시한림면 명동리	1284-7	답	1,174	1,048	부산시 부산진구 초읍동 165-1	김숙이	부산시 연제구 연산동 1287-11	주식회사 화승상호 저축은행	근저당설정
								부산시 연제구 연산동 1287-11	주식회사 화승상호 저축은행	지상권설정

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
147	김해시한림면 명동리	1285-7	답	112	72	김해시 진영읍 진영리1611-4 중흥에스클레스 진영2단지 205동 1503호	허창호			
148	김해시한림면 명동리	1354	도	391	136		국 국토해양부			
149	김해시한림면 명동리	1355	도	1,398	13		국 농림수산식품부			
150	김해시한림면 명동리	1357	구	1,896	1,356		국 국토해양부			
151	김해시한림면 명동리	1358	구	985	985		국 국토해양부			
152	김해시한림면 명동리	1359	구	1,690	1,409		국 국토해양부			
153	김해시한림면 명동리	1360	구	2,692	2,502		국 국토해양부			
154	김해시한림면 명동리	1361	구	1,299	41		국 국토해양부			
155	김해시한림면 명동리	1363	도	720	720		국 농림수산식품부			
156	김해시한림면 명동리	1364	도	892	892		국 농림수산식품부			
157	김해시한림면 명동리	산199	임	30,193	29	김해시 한림면 퇴래리 201	광주김씨구봉공파 휘지탁공파종중회			
158	김해시한림면 명동리	산208	임	1443	137	김해시 장유면 관동리 452-7 팔판마을4단지 푸르지오 406-706	김혜선	마산시 석전동 246-1	주식회사 경남은행	근저당설정
						김해시 외동 1249-7 성원아파트 4-413	강홍수	마산시 석전동 246-1	주식회사 경남은행	지상권설정
159	김해시한림면 명동리	산208-4	임	3584	26	김해시 장유면 관동리 452-7 팔판마을4단지 푸르지오 406-706	김혜선	마산시 석전동 246-1	주식회사 경남은행	근저당설정
						김해시 외동 1249-7 성원아파트 4-413	강홍수	마산시 석전동 246-1	주식회사 경남은행	지상권설정

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
160	김해시한림면 명동리	산209	임	17,348	2,605	김해시 한림면 명동리 1196	디엠씨 주식회사	서울시 영등포구 여의도동 16-3 김해지점	한국산업은행	근저당설정
						김해시 한림면 명동리 1208-2	주식회사 삼진에이치아이씨	서울시 중구 회현동1가 203 부산하단동점	주식회사 우리은행	근저당설정
								서울시 중구 회현동1가 203 부산하단동점	주식회사 우리은행	근저당설정
								서울시 중구 회현동1가 203 부산하단동점	주식회사 우리은행	근저당설정
161	김해시한림면 명동리	산210-1	임	11,802	11,802	김해시 한림면 명동리 산 210-1	공기언	부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업협동조합	근저당설정
								부산시 사하구 당리동 317-47	사하농업협동조합	지상권설정
162	김해시한림면 명동리	산210-2	임	10,017	10,017	부산시 서구 서대신동2가 28-18	이호영			
163	김해시한림면 명동리	산210-3	임	496	496	부산시 서구 서대신동2가 28-18	이호영			
164	김해시한림면 명동리	산210-4	임	13,686	10,282	부산시 서구 동대신동2가 313삼익아파트 6동 208호	이호영			
165	김해시한림면 명동리	산210-5	임	298	298	부산시 동래구 연산2동776-12	김철식			
166	김해시한림면 명동리	산211	임	1,983	1,983	김해시 한림면 명동리 256	김순금			
167	김해시한림면 명동리	산212	임	17,950	17,950	김해시 한림면 퇴래리 201	광주김씨 구봉공파 휘지탁공파 종중회			
168	김해시한림면 명동리	산214	임	496	496		국 산림청			
169	김해시한림면 병동리	59	대	8,301	5,310	부산시 서구 동대신동2가 422	이창규			
						부산시 동래구 사직동632-94 유원아파트 102동 601호	김종원			
170	김해시한림면 병동리	82-1	전	321	321	김해시 한림면 병동리 83-1	김진용외3인			
171	김해시한림면 병동리	82-2	임	4,556	2,647	김해시 대성동 364	박동규			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
172	김해시한림면 병동리	82-3	임	266	266	부산시 금정구 장전동505-76 벽산그린빌라 702호	최복남	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	지상권설정
						부산시 해운대구 우동1430 대우마리나 204동 801호	신판국			
173	김해시한림면 병동리	82-4	임	294	190	밀양시 단장면 구천리 산99	최상열			
						부산시 금정구 장전동505-76 벽산그린빌라 702호	최복남	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
174	김해시한림면 병동리	82-5	임	1,248	1,199	김해시 내동 1115-2 경원마을 현대아파트 309동 304호	홍성경			
175	김해시한림면 병동리	82-6	임	992	816	부산시 동래구 사직동 1017 사직쌍용예가 116동 1802호	윤정희			
176	김해시한림면 병동리	82-7	임	37	37	부산시 금정구 장전동505-76 벽산그린빌라 702호	최복남	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	지상권설정
						부산시 해운대구 우동 1430 대우마리나 204동 801호	신판국			
177	김해시한림면 병동리	83-1	대	467	59	김해시 내동 1115-2 경원마을 현대아파트 309동 304호	홍성경			
178	김해시한림면 병동리	108-1	임	5,089	92	부산시 북구 덕천동 310-1 서원사택403호	김남재			
						부산시 부산진구 당감동797 당감주공아파트 210동 808호	김종규			
						부산시 연제구 연산동 658-29	김무성			
179	김해시한림면 병동리	108-3	전	145	12	부산시 북구 덕천동 310-1 서원사택403호	김남재			
						부산시 부산진구 당감동797 당감주공아파트 210동 808호	김종규			
						부산시 연제구 연산동 658-29	김무성			

일련번호	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리		권리내용
						주소	성명	주소	성명	
180	김해시한림면 병동리	산3	임	4,959	2,575	부산시 동래구 온천동 1680 동부현대아파트 1615호	김승현			
181	김해시한림면 병동리	산6	임	9,421	3,295	부산시 해운대구 중동 1763 해운대동일아파트 101동801호	서대윤			
182	김해시한림면 병동리	산8	임	21,124	20,429	부산시 서구 동대신동2가 422	이창규			
						부산시 동래구 사직동 632-94 유원아파트 102동 601호	김종원			
183	김해시한림면 병동리	산10	임	496	496	부산시 동래구 사직동 632-94 유원아파트 102동 601호	김종원			
184	김해시한림면 병동리	산11	임	992	13	부산시 부산진구 당감동727-11	김종명			
185	김해시한림면 병동리	산12	임	6,446	6,446	김해시 어방동 499 대우유토피아 아파트 1동1503호	박한호			
186	김해시한림면 병동리	산13	임	7,438	7,438	부산시 금정구 장전동505-76 벽산그린빌라 702호	최복남	김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	근저당설정
								김해시 서상동 269-6	김해축산업 협동조합	지상권설정
						부산시 해운대구 우동 1430 대우마리나 204동 801호	신판국			
187	김해시한림면 병동리	산14	임	496	496	부산시 동구 범일동 584-13	김덕수			
188	김해시한림면 병동리	산15	임	2,876	533	김해시 한림면 퇴래리 634	박경재			
						부산시 사하구 괴정동 352-34 괴정벽산하이츠타운 101동2206호	김영선			
189	김해시한림면 병동리	산16	임	13,587	11,744	김해시 안동 541-29	김영출			
합계		189필지		355,798	263,000					

나. 건축물조서

일련번호	소 재 지		건물내역						소유자	
	위치	지번	지목	층별	구조	용도	부분건축면적(㎡)	건축면적(㎡)	성명	주소
1	한림명동	1209	잡	1	조적조/블럭조	축사	264.24	282.26	이영준	부산 북구 덕천동 395-8
2				1	조적조/블럭조	주택	18.02		이영준	경남 김해시 한림면 퇴래리1098
3	한림명동	1211-1	장	1	철골조	공장	490.0	494.44	이성진	경남 김해시 화목동 138-159
				1	철골조	화장실	1.44			
4	한림명동	1211-4	장	1	철골조	공장	350.0	352.88	이지영	부산 북구 덕천동395-8
				1	조적조	공장	2.88			
5	한림명동	1211-3	잡	1	스레이트	동식물관련	595.44	2,165.47	이영준	부산 북구 덕천동 395-8
				1	스레이트	동식물관련	388.8			
				1	스레이트	동식물관련	21.83			
				1	스레이트	동식물관련	745.92			
				1	스레이트	동식물관련	187.2			
				1	스레이트	동식물관련	93.8			
				1	스레이트	동식물관련	521.28			
6	한림명동	1220외2필지	목	1	철골조	축사	372	702	허기만	경남김해외동1250-1 주공@303-505
				1	철골조	축사	330			
7	한림명동	1220-1	목	1	철골조	축사	641.25	825	허기만	경남김해외동1250-1 주공@303-505
				1	철골조	축사	183.75			
8	한림명동	1265-3 외3필지	답	1	철골조	축사	372.0	1,174.8	전원식	김해구산 701-7
				1	철골조	축사	300.0			
				1	철골조	축사	228.0		전병길	김해구산 496-5
				1	철골조	축사	192.0			
				1	판넬	창고	82.2			
9	한림명동	1265-9	답	1	조적조	축사	266	266	전원식	김해구산 701-7
									전병길	김해구산 496-5

일련번호	소 재 지		건물내역						소유자	
	위치	지번	지목	층별	구조	용도	부분건축면적(㎡)	건축면적(㎡)	성명	주소
10	한림명동	1279외 1필지	답	1	조적조	단독주택	99.5	394.41	최용만	부산사하구괴정동 486
				1	조적조	제1종그린생활시설	60.91			
				1	경량철골조	축사/퇴비사	234			
11	한림명동	1272-7	잡	1	철골조	농산물저온창고	740.46	747.21	최용만	부산사하구괴정동 486
				2	조적조	농산물저온창고	60.2			
				1	조적조		6.75			
12	한림명동	1272-12	장	1	철골조	공장	355.8	397.8	신순철	부산진구부전동392-54
				1	경량철골조	사무실	42		이영림	김해삼방220-1
									한명숙	김해한림병동리812
13	한림명동	1272-13 외2필지	창	1	일반철골조	창고	128.4	128.4	한명숙	김해한림병동리812

다. 지장물건조서

지 장 물 건 집 계 표

구 분	수 량	단 위	비 고
수 목	24	주	메타세퀘이어 (가로수)
분 묘	34	기	
화력주	57	개	
통신주	56	개	