



# 김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



## 제 407 호 2018. 4. 13.(금)

선 람	기 관 의 장

### 고 시

제2018-86호	김해도시계획시설(올하체육공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시.....	21428
제2018-89호	김해도시계획시설(도로:대로1-1-1,소3-70호선)사업 실시계획 변경 인가고시.....	21434
제2018-90호	어린이보호구역 확대 지정 고시.....	21439

### 공 고

제2018-1440호	김해테크노밸리 전체준공(2단계 부분준공)인가 공고.....	21440
제2018-1476호	2018년 1월 1일 기준 개별공시지가 열람 및 의견제출에 따른 공고.....	21442

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

## 김해도시계획시설(울하체육공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(울하체육공원)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 농업기술센터 공원관리과(☎055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2018. 4. 13.

김 해 시 장

### 1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정		울하 체육 공원	체육 공원	관동동 1123-1	34,248.4	-	34,248.4	2008. 6. 26 (경상남도 고시 제2008-265호)	

## 2. 공원조성계획 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
	올하체육공원	- 도로선형 변경 : 기정3,263.8㎡→3,306.8㎡(증 43㎡) - 운동시설 변경(족구장 변경) : 기정8,880.0㎡→9,620.0㎡(증740㎡)	- 공원 이용하는 시민들은 늘어나고 있으나 이용인구를 충족할 경기장(족구장)을 변경하여 시민들에게 편의를 제공함

## 3. 공원조성계획 결정(변경)조서

### 가. 총괄표(변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	34,248.4	-	34,248.4	
시설면적계	14,616.5	증)783.0	15,399.5	기정시설율 : 42.68% 변경시설율 : 44.96%
건축면적	바닥면적	1,833.32	-	1,833.32
	연면적	2,207.10	-	2,207.10

### 나. 토지이용계획표(변경)

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
총계	34,248.4	-	34,248.4	
도로 및 광장	3,263.8	증) 43.0	3,306.8	
운동시설	8,880.0	증) 740.0	9,620.0	
교양시설	862.4	-	862.4	
편익시설	1,453.6	-	1,453.6	
공원관리시설	156.7	-	156.7	
녹지	19,631.9	감) 783.0	18,848.9	

다. 세부시설조서

1) 세부시설 총괄표(변경)

시설명	구분	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		구성비 (%)	비 고
			건축면적	연면적		
총 계	기 정	34,248.4	1,833.32	2,207.10	100.0	
	변 경	34,248.4	1,833.32	2,207.10	100.0	
도로 및 광장	기 정	3,263.8	-	-	9.5	
	변 경	3,306.8	-	-	9.7	도로선형 변경
운동시설	기 정	8,880.0	1,631.82	2,005.60	25.7	
	변 경	9,620.0	1,631.82	2,005.60	28.1	족구장 변경
교양시설	기 정	862.4	114.00	114.00	2.5	모형전시관
	변 경	862.4	114.00	114.00	2.5	
편익시설	기 정	1,453.6	-	-	4.2	
	변 경	1,453.6	-	-	4.2	
공원관리 시설	기 정	156.7	87.50	87.50	0.5	관리사무소
	변 경	156.7	87.50	87.50	0.5	
녹 지	기 정	19,631.9	-	-	57.6	
	변 경	18,848.9	-	-	55.0	

2) 시설결정조서(변경)

시설명	구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
						건축면적	연면적		
기정		총계			34,248.4	1,833.32	2,207.10	-	
변경		총계			34,248.4	1,833.32	2,207.10	-	
도로 및 광장	기정	소계			3,263.8	-	-	-	
	변경	소계			3,306.8	-	-	-	
	기정	1	도로	관동동 1123-1	1,456.5	-	-	-	
	변경	1	도로	관동동 1123-1	1,499.5				선형변경 (증 43㎡)
	기정	2	광장-1	관동동 1123-1	1,486.5	-	-	-	
	기정	3	광장-2	관동동 1123-1	320.8	-	-	-	
운동 시설	기정	소계			8,880.0	1,631.82	2,005.60	지하1층 지상2층	
	변경	소계			9,620.0	1,631.82	2,005.60	지하1층 지상2층	
	기정	4	축구장	관동동 1123-1	640.8	-	-	-	
	변경	4	축구장	관동동 1123-1	1,380.8	-	-	-	축구장 확장 (증740㎡)
	기정	5	풋살 경기장	관동동 1123-1	2,325.6	-	-	-	
	기정	6	게이트 볼장	관동동 1123-1	783.3	-	-	-	
	기정	7	베드민 턴장	관동동 1123-1	680.1	-	-	-	
	기정	8	농구장	관동동 1123-1	1,139.1	-	-	-	
	기정	9	체력 단련장	관동동 1123-1	640.3	-	-	-	
	기정	10	살내 체육관	관동동 1123-1	2,590.8	1,631.82	2,005.60	지하1층 지상2층	

2) 시설결정조서(변경) - 계속

시설명	구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )		규모	비고
						건축면적	연면적		
교양시설	소계				8624	11400	11400	-	
	기정	11	유적시설1	관동동 1123-1	123.3	-	-	-	건물유적
	기정	12	유적시설2	관동동 1123-1	80.5	-	-	-	삼국시대 관교복원
	기정	13	유적시설3	관동동 1123-1	247.3	-	-	-	주거지 유적복원
	기정	14	모형 전시관	관동동 1123-1	411.3	1140	11400	1동/1층	전시관
편익시설	기정	소계			1,453.6	-	-	-	
	기정	15	주차장-1	관동동 1123-1	953.6	-	-	-	
	기정	16	주차장-2	관동동 1123-1	500.0	-	-	-	
공원관리시설	소계				156.7	87.50	87.50	-	
	기정	17	관리사무소	관동동 1123-1	156.7	87.50	87.50	2동/1층	화장실 포함
녹지	기정	18	녹지	전지역	19,631.9	-	-	-	
	변경	18	녹지	전지역	18,848.9	-	-	-	

### 3) 도로시설 결정조서(변경)

#### - 도로조서 총괄표

구분	합 계		소 로		
	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
합계	기정	635.5	1,456.5	635.5	1456.5
	변경	657.0	1,499.5	657.0	1,499.5
1류	기정	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-
3류	기정	635.5	1456.5	635.5	1456.5
	변경	657.0	1,499.5	657.0	1,499.5

#### - 세부도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기 점	종 점	비고	
기정	총 계				635.5	1456.5					
변경	총 계				657.0	1499.5					
기정	소로	소 계				635.5	1456.5				
변경		소 계				657.0	1499.5				
기정		3	1	3	171.0	513.0	진입로	서측경계	북측경계		
기정		3	2	2	50.5	101.0	연결로	서측경계	살내체육관		
기정		3	3	2	60.0	120.0	진입로	서측경계	소로3-1		
기정		3	4	3	14.5	43.5	연결로	소로3-1	모형전시관		
기정		3	5	2	46.0	92.0	연결로	소로3-1	유적시설1		
기정		3	6	2	128.0	256.0	연결로	소로3-5	풋살경기장		
변경		3	6	2	126.0	252.0	연결로	소로3-5	풋살경기장		
기정		3	7	2	161.5	323.0	연결로	소로3-6	풋살경기장		
변경		3	7	2	172.5	344.0	연결로	소로3-8	풋살경기장		
기정		3	8	2	4.0	8.0	산책로	소로3-7	족구장		
변경	3	8	2	17.0	34.0	산책로	소로3-6	족구장			

#### 4. 관계도면 : 실음생략

김해시 고시 제2018 - 89호

## 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1,소3-70호선)사업 실시계획 변경 인가고시

김해도시계획시설(도로:대로1-1-1,소3-70호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 04월 13일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 한림면 명동리 1168-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1호선,소3-70호선)사업
  - 사업의 명칭 : 명동일반산업단지 가감속차로 설치 및 교차로 개선공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

노선명	도시계획결정		금회시행규모			비고	
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)		
대로1-1-1	당초	22,580	35~49	560	9 ~ 35	2,290	최초결정일 1991.12.31
	<b>변경</b>			<b>560</b>	<b>9 ~ 35</b>	<b>2,283</b>	
소로 3-70	당초	897	6~12	52	6 ~ 12	552	최초결정일 2017.09.22
	<b>변경</b>			<b>52</b>	<b>6 ~ 12</b>	<b>554</b>	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주) 한림테크 대표이사 박상천
  - 주 소 : 경남 김해시 한림면 김해대로 1102-90
5. 사업기간 : 2018.1.12 ~ 2019. 2. 11
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 변경 인가 사유
  - 편입토지 분할측량에 따른 면적변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치



수용 또는 사용할 토지의 세목조서

(당초/변경)

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부 상면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 리 종 류 및 내 용	
[ 대로1-1-1호선 ]											
1	명동	1168-4	전	526 369	45 45	국(국토교통부)					
2	"	1168-1	도	377 377	17 17	국(국토교통부)					
3	"	1168-3	도	162 138	15 15	국(국토교통부)					
4	"	1168-6	도	226 226	4 4	국(국토교통부)					
5	"	1169-1	도	91 91	5 5	국(국토교통부)					
6	"	산190-2	도	793 962	37 37	국(국토교통부)					
7	"	1356	도	1,035 954	10 10	국(농림축산식품부)					
8	"	1243-8	도	170 170	121 121	국(국토교통부)					
9	"	1244-6	도	102 102	85 85	국(국토교통부)					
10	"	1359	구	198 198	32 32	국(국토교통부)					
11	"	1274-3	도	347 347	41 43	최*익	김해군 장유면 유하리 ***				변 경
12	"	1274-2	도	62 62	34 38	강*도	김해군 이북면 퇴래리 ****				변 경
13	"	1274-5	도	52 52	49 48	국(국토교통부)					변 경
14	"	1274-10	도	18 18	18 18	국(국토교통부)					
15	"	1273-4	도	43 43	13 11	국(국토교통부)					변 경
16	"	1273-9	도	80 80	79 79	국(국토교통부)					
17	"	1273-16	답	9 9	9 9	김해시					
소 계		17필지		4,291	607						
		17필지		4,198	617						

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

(당초/변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 상면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관외종류 및 내용	
18	명동	1273-15	도	1 1	1 1	케**부*산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로*** (역삼동)				
19	~	1272-14	도	6 6	6 6	케**부*산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로*** (역삼동)				
20	~	1272-10	도	210 210	189 182	국(국토교통부)					변경
21	~	1272-7	잡	176 176	176 176	최*만	부산 사하구 괴정동 ****-*	우리 은행	서울시 중구 회현동1가203 (괴정동지점)	근저당 (제135412호)	
22	~	1277-10	도	50 50	26 22	국(국토교통부)					변경
23	~	1277-7	답	191 191	191 191	송*희	경상남도 김해시 한림면 김해대로 ****-*				
24	~	1278-10	도	56 56	14 17	국(국토교통부)					변경
25	~	1278-7	답	87 87	87 87	송*희	경상남도 김해시 한림면 김해대로 ****-*				
26	~	1280-9	도	147 147	68 68	국(국토교통부)					
27	~	1279	대	93 93	93 93	김*택	김해시 한림면 명동리 ****				
28	~	1280-10	답	63 63	63 63	최*진	부산 금정구 부곡동 ****-* 부곡아파트 ***호				
29	~	1280-5	도	89 89	6 6	국(국토교통부)					
30	~	1281-3	도	17 17	11 11	국(국토교통부)					
소 계		13필지 13필지		1,186 1,186	931 923						

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

(당초/변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관급종류 및내용	
31	명동	1281-7	답	17 17	17 17	채*호	경상남도 김해시 진영읍 여래리 *** 온누리아파트 ***호				
32	~	1281-5	도	85 85	85 85	국(국토교통부)					
33	~	1281-4	답	15 15	15 15	채*호	경상남도 김해시 진영읍 여래리 *** 온누리아파트 ***호				
34	~	1282-7	도	10 10	4 5	국(국토교통부)					변경
35	~	1282-8	답	20 20	20 20	허*	김해군 이북면 퇴래리 ****				
36	~	1284-5	도	89 89	15 14	국(국토교통부)					변경
37	~	1284-9	도	314 314	309 308	국(국토교통부)					변경
38	~	1284-7	답	115 115	115 115	김*이	부산광역시 부산진구 초읍동 *****	주)화승 상호저축 은행	부산시 연제구 연산동 1287-11	근저당 (제105229호)	
39	~	1285-7	답	36 36	36 36	허*호	경상남도 김해시 진영읍 진영리 ****- 중흥에스클래스진영2단 지 ***동 ****호				
40	~	1285-9	도	166 166	115 115	국(국토교통부)					
41	~	1170-5	전	481 481	13 13	최*희	경상남도 김해시 상동면 상동로 *****	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권, 지상권	
42	~	1361-7	구	857 -	1 -	국(국토교통부)					변경
소 계		12필지 11필지		2,205 1,348	745 743						
합 계		42필지 41필지		7,682 6,732	2,290 2,283						

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

(당초/변경)

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부 상면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
[ 소로3-70호선 ]											
1	명동	1170-1	대	721 721	1 1	최*희	경상남도 김해시 상동면 상동로 ***-*	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권, 지상권	
2	"	1170-5	전	481 481	94 94	최*희	경상남도 김해시 상동면 상동로 ***-*	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권, 지상권	
3	"	1173	도	810 810	97 97	김해시					
4	"	1355-3	도	903 903	74 74	국(농림수산부)					
5	"	1361-7	구	857 857	100 100	국(국토교통부)					
6	퇴래	1044	도	289 289	186 188	국(국토교통부)					변 경
합 계		6필지 6필지		4,061 4,061	552 554						
총 계		48필지 47필지		11,743 10,793	2,842 2,837						

## 어린이보호구역 확대 지정 고시

교통약자인 어린이의 교통안전사고 예방을 위하여 경상남도 김해시 장유어린이집, 대창초등학교, 중앙초등학교, 산새소리유치원 통학로 구간에 대한 어린이 보호구역을 다음과 같이 확대 지정 고시합니다.

2018. 04. 13.

### 김 해 시 장

#### 1. 목적

- 어린이보호구역을 왕래하는 운전자에게 보호구역 지정 사실을 알려 교통안전사고를 예방하는데 그 목적이 있음.

#### 2. 관련근거

- 「도로교통법」 제12조제1항
- 「어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」 제3조제6항

#### 3. 어린이보호구역 지정대상 및 범위

시 설 명	시설의 주소	보호구역 지정구간	비 고
장유어린이집	장유로334번길 66	· 정문앞(동서측) 860m · 정문앞(남측) 120m	
진영 대창초등학교	김해시 율하3로 110	· 정문좌(남북측) 160m · 정문우(남북측) 760m · 정문앞(동서측) 610m · 정문우	
진영 중앙초등학교	진영읍 장등로19번길 73	· 정문앞(북측) 215m · 정문앞(동측) 210m · 학교주변 410m	
산새소리유치원	계동로 75-9	· 정문앞(동서측) 180m	

※붙임 : 어린이보호구역 지정범위 참조

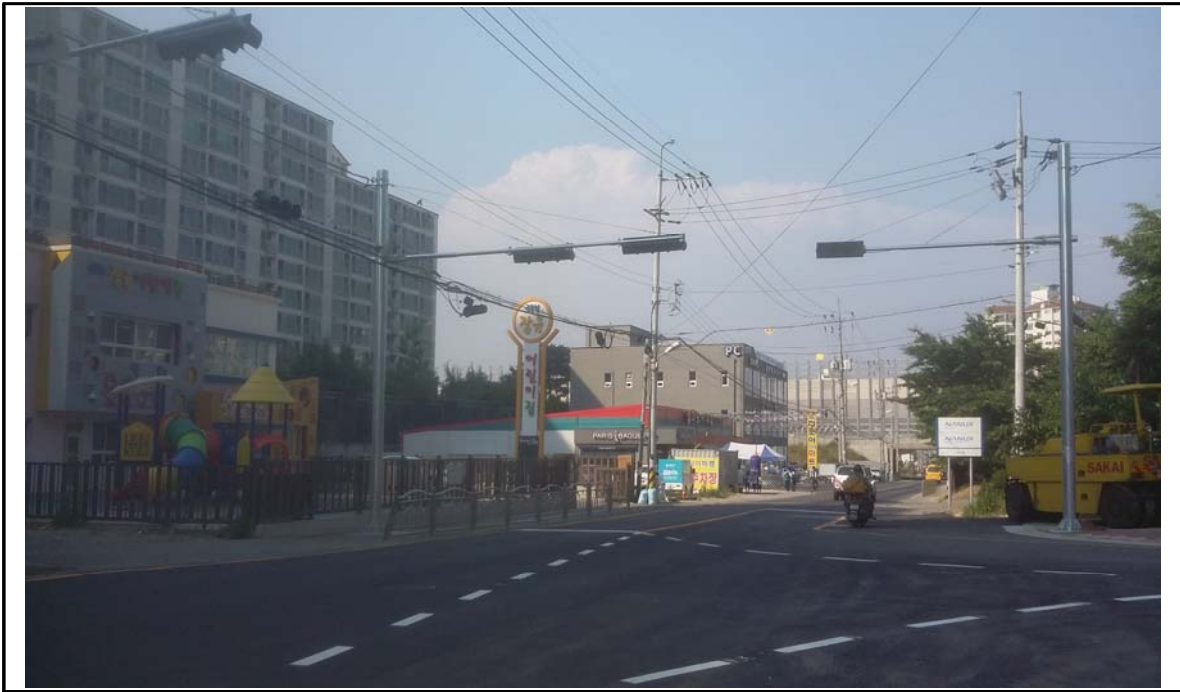
4. 보호구역 지정 관련 문의처 : 경상남도 김해시 안전건설교통국 도로과(055-330-3856)

# 장유어린이집

장유로334번길 66 일원

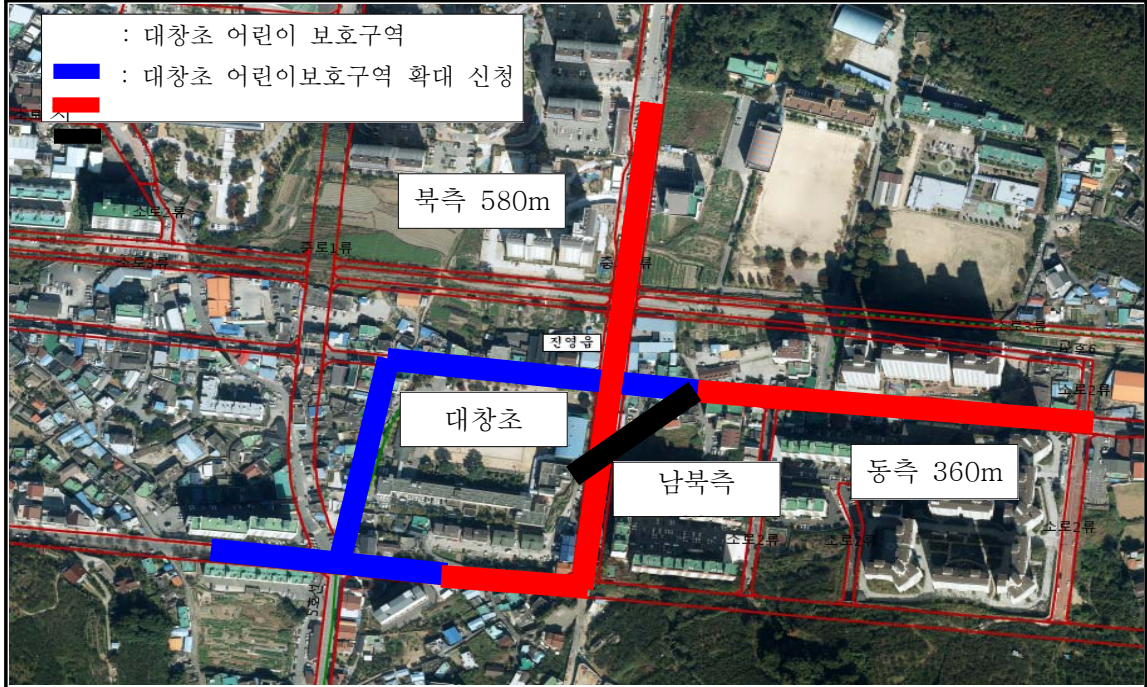


# 전경사진

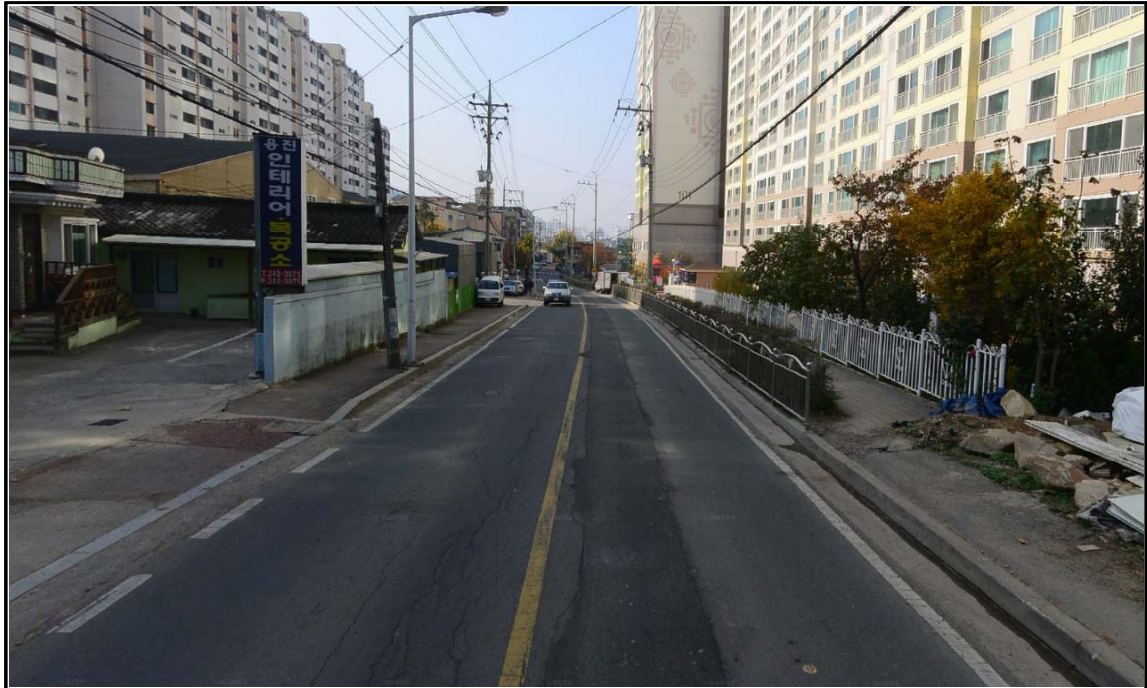


# □ 진영 대창초등학교

진영읍 진영로 236 일원



# □ 전경사진



# □ 진영 중앙초등학교

장등로19번길 73일원



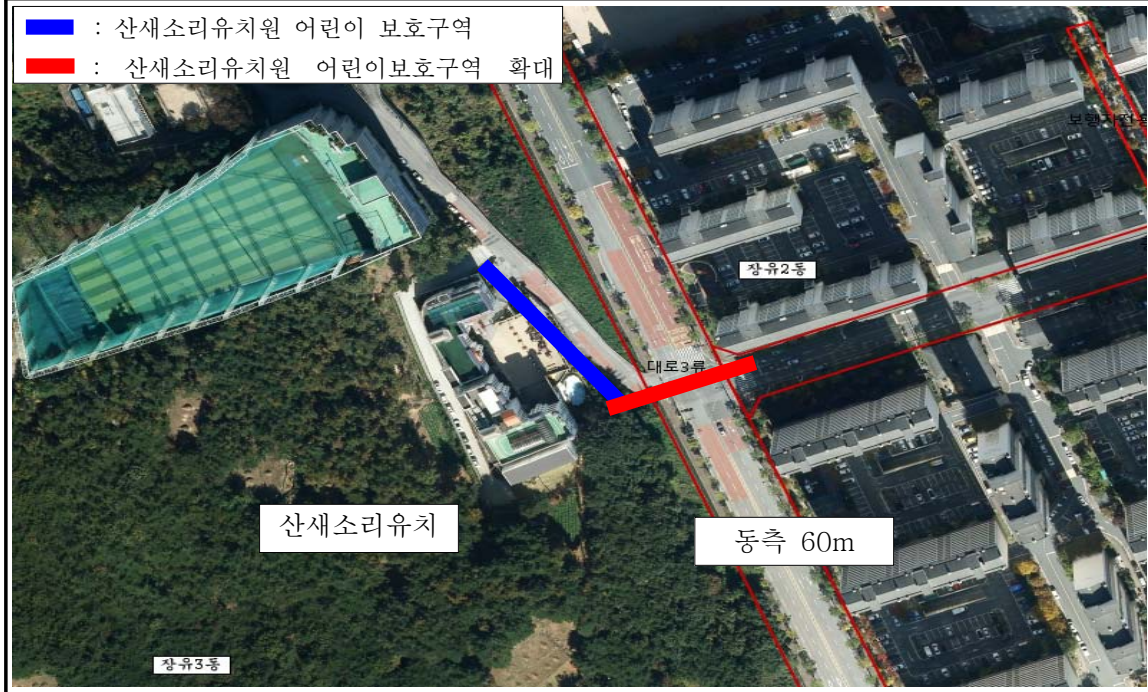
# □ 전경사진





# □ 산새소리유치원

계동로 75-9 일원



# □ 전경사진



김해시 공고 제2018 - 1440호

## 김해테크노밸리 전체준공(2단계 부분준공)인가 공고

김해시 고시 제2017-286호(2017.11.24.) 및 제2018-45호(2018.2.23.)로 산업단지 계획 변경 승인 고시한 김해테크노밸리 일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조에 따라 다음과 같이 준공인가하고 이를 공고합니다.

2018년 4월 13일

### 김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 김해테크노밸리
2. 사업시행자의 성명 · 주소
  - 성명 : (주)김해테크노밸리 대표이사 김인성
  - 주소 : 경상남도 김해시 내외중앙로 55(내동, 정우빌딩 5층)
3. 사업시행지역의 위치 및 면적
  - 위치 : 경상남도 김해시 진례면 고모리, 담안리 일원
  - 면적 : 총 1,644,010.8㎡ 중 2단계 124,824.7㎡ (1단계는 기준공)
4. 준공인가연월일 : 2018. 4. 6.

5. 공공시설 및 토지 등의 관리처분계획

○ 김해테크노밸리 지구내

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		1단계	2단계	계		
계		1,519,186.1	124,824.7	1,644,010.8	100.0	
처분 대상 용지	소 계	1,076,180.0	86,954.2	1,163,134.2	70.7	
	산업시설용지	987,933	79,749.8	1,067,682.8	64.9	임대용지(21,356m <sup>2</sup> ) 포함 (산업시설용지 면적대비 2.0%)
	산업지원시설용지	14,397.2	-	14,397.2	0.9	
	물류유통시설용지	31,821.7	-	31,821.7	1.9	
	상업시설용지	21,537.8	-	21,537.8	1.3	
	주차장	15,250.3	7,204.4	22,454.7	1.4	
	전기공급설비	5,240.0	-	5,240.0	0.3	
국가/지자체 무상귀속 시설용지	소 계	443,006.1	37,870.5	480,876.6	29.3	
	도로	263,879.7 (268,943.7)	22,508.6	286,388.3 (291,452.3)	17.4 (17.7)	하천①과 일부 중복결정(5,064m <sup>2</sup> )
	보행자전용도로	936.7 (1,436.7)	336.2	1,272.9 (1,772.9)	0.1 (0.1)	하천①과 일부 중복결정(500m <sup>2</sup> )
	주차장	3,229.8	-	3,229.8	0.2	주차장 4-33호 1개소
	공원	26,270.1	4,979.2	31,249.3	1.9	
	녹지	57,945.0	10,046.5	67,991.5	4.1	
	하천	56,658.5	-	56,658.5	3.4	도로 및 보행자전용도로 중복결정(5,564m <sup>2</sup> )
	유수지	33,077.0	-	33,077.0	2.0	
	수질오염방지시설	349.3	-	349.3	0.1	
공공서비스시설	660.0	-	660.0	0.1	건축물 1식 포함	

주 : ( )는 하천과 중복결정된 면적(5,564m<sup>2</sup>) 포함 시의 하천면적임.

○ 김해테크노밸리 지구 외(산업단지 외 준용사업)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		1단계	2단계	계		
국가/지자체 무상귀속 시설용지	계	4,185	9,165	13,350	100.0	
	하천	-	9,165	9,165	68.7	관리청이 아닌 자의 공사시행
	유수지	4,185	-	4,185	31.3	도시계획시설

## 2018년 1월 1일 기준 개별공시지가 열람 및 의견제출에 따른 공고

『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 2018년 1월 1일 기준 개별공시지가 열람 및 의견청취를 아래와 같이 실시합니다.

2018년 4월 10일

### 김 해 시 장

#### ○ 열람

- 기 간 : 2018년 4월 13일 ~ 5월 2일
- 장 소 : 토지정보과, 장유출장소 민원과, 읍·면·동사무소 민원실, 시 홈페이지(부동산정보)  
또는 ([http://kras.gyeongnam.go.kr/land\\_info/info/baselInfo/baselInfo.do](http://kras.gyeongnam.go.kr/land_info/info/baselInfo/baselInfo.do))
- 열람내용 : 토지 지번별 ㎡당 가격

#### ○ 의견제출

- 기 간 : 2018년 4월 13일 ~ 5월 2일
- 제출사항 : 토지이용상황 등 토지특성이 같거나 가장 유사한 표준지의 가격  
이나 인근토지의 지가와 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정  
한 의견가격 제시
- 제출자 : 토지소유자 및 그 밖의 이해관계인
- 제출처 : 토지정보과, 장유출장소 민원과, 읍·면·동사무소
- 제출방법 : 개별공시지가 의견제출서 서식에 기재

#### ○ 의견제출에 대한 처리

- 의견이 제출된 토지가격에 대하여는 토지특성을 재확인하고 표준지의 가격  
이나 인근토지의 지가와 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그  
처리결과를 의견제출인에게 통지