



김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 411 호 2018. 6. 8.(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2018-132호	김해도시계획시설(도로:대1-1-1,소2-135,소2-136,소2-137호선)사업 실시계획 고시 및 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 지형도면 고시	21675
제2018-138호	김해도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 고시	21681
제2018-139호	도로구역 결정 및 도로구역 지형도면 고시	21684
제2018-141호	김해도시계획시설(연지공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	21687
제2018-142호	김해도시계획시설(한일공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	21694
제2018-144호	김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	21700
제2018-145호	김해도시계획시설(도로:소2-239,소1-72,소2-252호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	21707
제2018-146호	김해도시계획시설(도로:대로1-3-3호선)사업 시행자 변경 지정 및 실시계획 변경 고시	21710
제2018-147호	도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시	21711
제2018-148호	김해도시계획시설(근린공원, 도로)사업 실시계획 변경 고시	21712

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김 해 시 편집 : 공 보 관 (330-3011, 행정 3011)

김해시 고시 제2018 - 132호

**김해도시계획시설(도로:대1-1-1,소2-135,소2-136,소2-137호선)사업
실시계획 고시 및 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 지형도면 고시**

김해도시계획시설(도로:대1-1-1, 소2-135,소2-136,소2-137호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제88조 및 시행령 제25조, 제96조의 규정에 도시계획시설사업 실시계획 인가 및 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2018년 06월 08일

김 해 시 장

1 도시계획시설사업 실시계획 고시에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진영읍 좌곡리 185-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대1-1-1, 소135,소2-136,소2-137호선)
 - 사업의 명칭 : 진영 좌곡지구 주거환경개선사업 도로개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장m	폭m	연장m	폭m	면적㎡	
대로1-1-1	22,580	35~49	3.0	8.0	28.0	김해시 고시 제1991-852호 (1991.12.31)
소로2-135	364.0	8.0	364.0	8.0	3,170.3	김해시 고시 제2017-323호 (2017.12.22)
소로2-136	67.0	8.0	67.0	8.0	543.8	
소로2-137	64.0	8.0	64.0	8.0	484.6	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도시디자인과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 실시계획고시일로부터 11개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 인가 사유
 - 주거 밀집지역으로 건축물이 노후되어 증.개축이 시급한 실정이며, 도로, 상.하수도 등 기반시설의 정비를 통하여 주거환경 개선
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치

2 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 관한 사항

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	135	8	국지 도로	364	진영읍 좌곤리 대1-1-1	진영읍 좌곤리 170-3	일반 도로		'17.12. .22	
변경	"	2	135	8	국지 도로	364	진영읍 좌곤리 대1-1-1	진영읍 좌곤리 170-3	일반 도로			진입부 선형 변경

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
소로2류 135호선	소로2류 135호선	<ul style="list-style-type: none"> 진입부 선형변경 - 위치 :진영읍 좌곤리 389-7번지 일원 	<ul style="list-style-type: none"> 지역주민들의 의견을 반영하여 기존도로 일부 활용하기 위한 선형변경

○ 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)

○ 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://uris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(2330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	관 계 종 류 및 내 용	
대로 1-1-1호선											
1	좌곤리	639-14	도	231.0	9.0	국 (국토교통부)					
2	좌곤리	389-6	대	68.6	19.0	이00	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 **				
소로 2-135호선											
1	좌곤리	639-14	도	231.0	9.0	국 (국토교통부)					
2	좌곤리	389-6	대	68.6	21.0	이00	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 **				
3	좌곤리	389-7	대	112.7	93.0	이00	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 **				
4	좌곤리	390-1	대	128.5	128.5	이00	경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 ***				
5	좌곤리	639-19	도	23.1	23.1	국 (국토교통부)					
6	좌곤리	391-7	대	138.3	133.3	김00	경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 ***				
7	좌곤리	391-6	대	72.2	67.6	김해시					
8	좌곤리	385-14	대	69.4	69.4	김해시					
9	좌곤리	385-26	대	131.8	131.8	김해시					
10	좌곤리	385-19	대	113.1	113.1	김해시					
11	좌곤리	385-21	대	176.9	176.9	김해시					
12	좌곤리	639-25	도	51.1	51.1	국 (국토교통부)					
13	좌곤리	396-3	도	12.2	12.2	국 (기획재정부)					
14	좌곤리	397-1	대	8.6	8.6	김해시					
15	좌곤리	399-1	대	41.0	41.0	김해시					
16	좌곤리	190-1	대	111.4	88.3	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 ***, **동 ***호				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관 계 종 류 및 내 용	
17	좌곤리	391-9	대	120.0	62.6	김해시					
18	좌곤리	639-21	도	6.9	6.9	국 (국토교 통부)					
19	좌곤리	385-32	대	14.2	14.2	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 ***, **동 ***호				
20	좌곤리	385-30	대	36.1	36.1	김해시					
21	좌곤리	385-31	대	7.7	7.7	김해시					
22	좌곤리	385-28	대	2.3	2.3	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 ***, **동 ***호				
23	좌곤리	385-23	대	2.3	2.3	김해시					
24	좌곤리	385-24	대	1.3	1.3	김해시					
25	좌곤리	385-25	대	76.0	76.0	김해시					
26	좌곤리	384-1	대	95.8	95.8	김해시					
27	좌곤리	400-1	대	84.5	73.6	김해시					
28	좌곤리	639-28	도	68.9	14.0	국 (국토교 통부)					
29	좌곤리	191-1	대	48.6	48.6	김해시					
30	좌곤리	381-1	대	113.5	113.5	김해시					
31	좌곤리	639-34	도	23.1	23.1	국 (국토교 통부)					
32	좌곤리	379-2	대	9.1	9.1	김해시					
33	좌곤리	380-2	대	152.8	152.8	김해시					
34	좌곤리	194-1	묘	512.5	512.5	김해시					
35	좌곤리	639-32	도	81.9	81.9	국 (국토교 통부)					
36	좌곤리	185-1	대	72.3	72.3	김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 내 용	
37	좌곤리	179-2	대	357.4	357.4	김해시					
38	좌곤리	178-1	대	4.7	4.7	김해시					
39	좌곤리	179-1	대	7.6	7.6	김해시					
40	좌곤리	170-1	임	149.0	121.0	하00	부산 북구 삼락동 ***				
41	좌곤리	170-3	임	223.0	96.0	하00	부산 북구 삼락동 ***				
42	좌곤리	181-1	대	9.0	9.0	김해시					
43	좌곤리	183-1	대	2.1	2.1	김해시					
소로 2-136호선											
1	좌곤리	391-7	대	138.3	5.0	김00	경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 ***				
2	좌곤리	391-9	대	120.0	57.4	김해시					
3	좌곤리	391-4	대	89.4	89.4	김해시					
4	좌곤리	639-22	도	25.3	25.3	국 (국토교통부)					
5	좌곤리	415-27	대	183.0	183.0	김해시					
6	좌곤리	415-26	대	42.0	42.0	김해시					
7	좌곤리	391-6	대	72.2	4.6	김해시					
8	좌곤리	415-24	대	23.5	23.5	이00	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***				
9	좌곤리	415-21	대	21.5	21.5	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 *** ***동 ***호				
10	좌곤리	415-22	대	92.1	92.1	김해시					
소로 2-137호선											
1	좌곤리	400-1	대	84.5	10.9	김해시					

김해도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(공공청사, 도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경) 작성된 사항에 대하여 「같은 법」 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조의 규정에 따라 고시합니다

2018. 06. 08.

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 한림면 장방리 333-21번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(공공청사,도로)사업
 - 사업의 명칭 : 한림면사무소 건립 공사
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경)

시설명	결정규모	금 회 시 행 규 모		증감	비 고
		당 초	변 경		
공공청사	A=2,829㎡	A=2,829㎡	A=2,811㎡	감) 18㎡	지적분할 측량 결과 면적 증감사항 반영
도 로 (소2-4호선)	A=1,888㎡ L=236m, B=8m	A=196㎡ L=236m, B=8m	A=198㎡ L=236m, B=8m	증) 2㎡	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
 - 주 소 : 김해시장(총무과장)
5. 사업기간(변경)
 - 당 초 : 2016. 06. 24. ~ 2017. 12. 31
 - 변 경 : 2016. 06. 24. ~ 2018. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경) : 불입
7. 실시계획(변경) 사유 : 편입 토지 지적 분할 측량 결과 면적 증·감 사항 반영 및 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595) 및 총무과(☎330-13843)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(공공청사)

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종 류 및 내 용	
1	장방리	331-1	대	164	148	장**	김해시 한림면 장방리 ***				당초
	장방리	331-9	대	143	143	김해시	공				변경
2	"	331-2	대	179	88	권**	김해시 한림면 장방리 ***	***농업 협동조합		근저당권	당초
	"	331-10	대	93	93	김해시	공				변경
3	"	331-3	대	190	190	전**	김해시 한림면 장방리 ***				당초
	"	331-9	대	190	190	김해시	공				변경
4	"	331-4	대	148	148	기획재정부	국				당초
	"	331-4	대	148	148	김해시	공				변경
5	"	331-6	대	108	108	장**	김해시 한림면 장방리 ***				당초
	"	331-6	대	108	108	김해시	공				변경
6	"	331-7	대	88	8	장**	김해시 한림면 장방리 ***				당초
	"	331-11	대	8	8	김해시	공				변경
7	"	332	대	334	182	김**	김해시 한림면 장방리 ***	***농업 협동조합		근저당권	당초
	"	332-1	대	181	181	김해시	공				변경
8	"	333-1	도	1,421	57	국토교통부	국				당초
	"	333-37	도	38	38	국토교통부	국				변경
	"	333-38	도	7	7	국토교통부	국				변경
	"	333-39	도	13	13	국토교통부	국				변경
9	"	333-4	대	339	236	기획재정부	국				당초
	"	333-40	대	216	216	기획재정부	국				변경
10	"	333-6	대	69	60	권**	김해시 한림면 장방리 ***	***농업 협동조합		근저당권	당초
	"	333-41	대	58	58	김해시	공				변경
11	"	333-7	대	218	212	김해시	공				당초
	"	333-42	대	214	214	김해시	공				변경
12	"	333-8	대	4	4	기획재정부	국				변경음
13	"	333-9	대	99	99	김해시	공				변경음
14	"	333-10	대	98	98	김해시	공				변경음
15	"	333-11	대	63	63	김해시	공				변경음

16	"	333-20	대	637	637	김해시	공				변경음
17	"	333-21	대	335	310	김해시	공				당초
	"	333-43	대	312	312	김해시	공				변경
18	"	333-22	대	22	22	김해시	공				당초
19	"	333-32	대	7	7	기획재정부	국				당초
20	"	333-33	대	3	3	기획재정부	국				당초
21	"	333-34	철	1	1	기획재정부	국				당초
22	"	333-35	도	67	67	국토교통부	국				당초
23	"	333-36	도	81	81	국토교통부	국				당초
소 계	23필지			4,675	2,829						당초
	25필지			2,811	2,811						변경

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(도로)

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
1	장방리	331-1	대	164	16	장**	김해시 한림면 장방리 ***				당초
	장방리	331-1	대	21	21	김해시	공				변경
2	"	331-2	대	179	91	권**	김해시 한림면 장방리 ***	***농업 협동조합		근저당권	당초
	"	331-2	대	86	86	김해시	공				변경
3	"	331-7	대	88	80	장**	김해시 한림면 장방리 ***				당초
	"	331-7	대	80	80	김해시	공				변경
4	"	333-6	대	69	9	권**	김해시 한림면 장방리 ***	***농업 협동조합		근저당권	당초
	"	333-6	대	11	11	김해시	공				변경
소 계	4필지			500	196						당초
	4필지			198	198						변경

도로구역 결정 및 도로구역 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항, 제29조제1항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역, 도시관리계획(소로2-90호선, 소로2-117호선), 실시계획인가를 아래와 같이 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경)에 대한 지형도면을 고시합니다.

2018년 6월 8일

김 해 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 사항

가. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적	기점	종점	주요 통과지	총연장
신설	군도	5호선	동산~ 대창	진영읍 여래리 일원	6,103㎡	진영읍 여래리 866-7	진영읍 하계리 산28-1	-	414m

나. 도로구역 결정(변경) 사유 : 기존도로의 굴곡부 선형불량에 따른 선형개량 및 도로 확포장을 위해 도로구역 결정

다. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 도로구역 결정일 ~ 2019. 12. 31

라. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임1

마. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 공람기간 : 사업기간내
- 열람장소 : 김해시 도로과(☎330-3853)

2. 도시관리계획(소로2-90호선, 소로2-117호선) 결정(변경) 사항

가. 교통시설

1) 도로

■ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	90	8	국지 도로	790	중로1-3	소로2-117	일반 도로	-	경남고시 제1992-150호 (1992.5.21)	-
변경	소로	2	90	8	국지 도로	776	중로1-3	소로2-117	일반 도로		경남고시 제1992-150호 (1992.5.21)	도로구역 연장 251m
기정	소로	2	117	8	집산 도로	2,340	중로3-10	소로2-90	일반 도로		경남고시 제2000-29호 (2000.9.28)	-
변경	소로	2	117	8	집산 도로	2,337	중로3-10	소로2-90	일반 도로		경남고시 제2000-29호 (2000.9.28)	도로구역 연장 163m

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 2-90	소로 2-90	<ul style="list-style-type: none"> 노선변경 <ul style="list-style-type: none"> - B=8m - L=790m→776m 	<ul style="list-style-type: none"> 기존도로의 굴곡부 선형불량에 따른 선형을 변경토록 함
소로 2-117	소로 2-117	<ul style="list-style-type: none"> 노선변경 <ul style="list-style-type: none"> - B=8m - L=2,340m→2,337m 	<ul style="list-style-type: none"> 기존도로의 굴곡부 선형불량에 따른 선형을 변경토록 함

3. 실시계획인가 사항

가. 위 치 : 경상남도 김해시 진영읍 여래리 866-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-90호선, 소로2-117호선)사업

2) 명 칭 : 진영여래 위험도로 구조개선사업

다. 사업시행 면적 또는 규모

1) 도로 확·포장 : L=414m, B=9.6~11.3m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 성 명 : 김해시장

2) 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)

마. 사업기간

1) 착공일: 실시계획인가일

2) 준공예정일 : 2019. 12. 31

■ 붙임 1 : 수용 또는 사용할 토지의 세목

연번	소재지	지번	지목	지적	편입	소유자		소유권이외의 권리			비고	
				면적 (㎡)	면적 (㎡)	성명	주소	권리	성명	주소		
계				45,294	6,103							
1	진영읍 여래리	923-4	구	1,480	251	국토교통부						
2	진영읍 여래리	869-1	도	749	174	김해시						
3	진영읍 여래리	869-2	도	176	176	김해시						
4	진영읍 여래리	산88-5	임	570	356	기획재정부						
5	진영읍 여래리	산87-4	도	357	329	김해시						
6	진영읍 여래리	산87-3	임	172	49	국토교통부						
7	진영읍 여래리	산87	임	1,986	266	사회복지법인○ ○복지재단	김해시 진영읍 신용리 ○○○	임차권	한국전력공사			
8	진영읍 여래리	산87-1	도	3,441	2,088	김해시						
9	진영읍 하계리	산33-1	도	1,045	760	김해시						
10	진영읍 하계리	산31-1	임	336	243	김해시						
11	진영읍 하계리	산28-3	임	161	78	김해시						
12	진영읍 하계리	산28	임	2,205	37	1/3	안○영	부산광역시 해운대구 해운대로○○○				
						1/3	안○옥	경상남도 양산시 주진1길 ○○				
						1/3	안○순	부산광역시 수영구 광안동 ○○○-○○○				
13	진영읍 하계리	산28-1	도	1,253	268	김해시						
14	진영읍 하계리	4-5	답	447	185	김해시						
15	진영읍 하계리	3	도	264	188	김해시						
16	진영읍 여래리	271-1	대	25,686	134	사회복지법인○ ○복지재단	김해시 진영읍 신용리 ○○○	임차권	한국전력공사			
								지상권	한국전력공사			
17	진영읍 여래리	271-19	임	44	6	국토교통부						
18	진영읍 여래리	875-10	도	6	6	김해시						
19	진영읍 여래리	872-3	임	4,427	257	국토교통부						
20	진영읍 여래리	874	묘	175	127	국토교통부						
21	진영읍 여래리	872	답	214	118	국토교통부						
22	진영읍 여래리	872-2	답	100	7	국토교통부						

김해도시계획시설(연지공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(연지공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 제27조의 규정에 의거하여 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

관련도서는 김해시 농업기술센터 공원관리과(☎055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2018년 6월 8일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	57	연지 공원	근린 공원	김해시 내동 106-1번지 일원	95,415.5	-	95,415.5	1991.11.26	

가. 공원조성계획 결정(변경) 총괄표

1) 총괄표

구분	면 적 (㎡)			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
공 원 면 적	95,415.5	-	95,415.50		
시 설 면 적 계	29,094.15	-	29,094.15	• 시설율 : 30.49%	
건 면 축 적	바 면 닥 적	1,892.36	증) 33.0	1,925.36	• 건폐율 기정 : 1.98% • 건폐율 변경 : 2.02%
	연 면 적	2,469.50	증) 33.0	2,502.50	

2) 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
총 계	95,415.50	-	95,415.50	-
도 로 및 광 장	18,131.20	-	18,131.20	-
조 경 시 설	2,013.00	-	2,013.00	-
유 희 시 설	1,015.00	-	1,015.00	-
운 동 시 설	2,073.65	-	2,073.65	-
교 양 시 설	1,403.60	-	1,403.60	-
편 익 시 설	4,172.55	감) 49.6	4,122.95	• 주차장 폐지(4-5) • 오류정정 (관리사무소7 폐지 → 화장실4-11 신설)
공 원관 리시 설	285.15	증) 49.6	334.75	• 관리사무소 신설 • 오류정정 (관리사무소7 폐지 → 화장실4-11 신설)
녹 지 및 기 타	66,321.35	-	66,321.35	-

나. 세부시설조사

(1) 도로 및 광장(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			18,131.2	-	-	-	
기정	1	도로	-	10,641.0	-	-	-	
기정	1-1	진입광장	-	1,124.0	-	-	-	
기정	1-2	광 장	-	827.4	-	-	-	
기정	1-3	광 장	-	1,605.3	-	-	-	
기정	1-4	진입광장	-	645.5	-	-	-	
기정	1-5	중심광장	-	2,421.0	-	-	-	
기정	1-6	진입광장	-	867.0	-	-	-	

(2) 조경시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			2,013.0	-	-	-	
기정	2-1	수변휴게소	-	133.0	-	-	-	
기정	2-2	수변휴게소	-	264.0	-	-	-	
기정	2-3	수변휴게소	-	147.0	-	-	-	
기정	2-4	수변휴게소	-	189.0	-	-	-	
기정	2-5	친수공간	-	1,280.0	-	-	-	

(3) 유희시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,015.0	-	-	-	
기정	6	어린이놀이터	-	598.0	-	-	-	
기정	6-1	어린이놀이터	-	417.0	-	-	-	

(4) 운동시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			2,073.65	1,619.45	2,196.59		
기정	3-2	다목적운동장	-	454.2	-	-	-	
기정	3-3	학생체육관	-	1,619.45	1,619.45	2,196.59	-	

(5) 교양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)			건축규모(㎡)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
기정	소 계			기정	변경	변경후	-	-	-	
				1,403.6	-	1,403.6				
기정	5	야외무대	-	711.6	-	711.6	-	-	-	
기정	5-1	야외전시장	-	565.0	-	565.0	-	-	-	
기정	5-2	야외전시장	-	55.0	-	55.0	-	-	-	
기정	5-3	야외전시장	-	56.0	-	56.0	-	-	-	
기정	9	파리장서 독립운동기념비	-	16	-	16	-	-	-	

(6) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	4,172.55	106.76	106.76	-	
변경		소	계	4,122.95	194.91	194.91	-	
기정	4-1	화장실	-	60.00	53.38	53.38	-	
기정	4-2	화장실	-	60.00	53.38	53.38	-	
기정	4-3	주차장	-	668.00	-	-	-	
기정	4-4	주차장	-	1,623.60	-	-	-	
기정	4-5	주차장	-	137.75	-	-	-	
폐지	4-5	주차장	-	137.75	-	-	-	
기정	4-6	주차장	-	366.20	-	-	-	
기정	4-7	주차장	-	455.00	-	-	-	
기정	4-8	전망테크	-	191.00	-	-	-	
기정	4-9	전망테크	-	479.00	-	-	-	
기정	4-10	전망테크	-	132.00	-	-	-	
신설	4-11	화장실	-	88.15	88.15	88.15	-	오류정정

(7) 공원관리시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	285.15	166.15	166.15		
변경		소	계	334.75	111.00	111.00		
기정	7	관리사무소	-	88.15	88.15	88.15	-	
폐지	7	관리사무소	-	88.15	88.15	88.15	-	오류정정
기정	7-1	음악분수 조정실	-	142.00	78.00	78.00	-	
기정	7-2	전기시설	-	55.00	-	-	-	
신설	7-3	관리사무소	-	137.75	33.00	33.00	-	

(8) 녹 지(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)			시설규모(㎡)		규 모	비 고
				기정	변경	변경후	바닥면적	연 면 적		
		소계		기정	변경	변경후	-	-	-	
				66,321.35	-	66,321.35				
변경	8	녹지	전지역	66,321.35	-	66,321.35	-	-	-	

다. 세부도로조서(변경없음)

(1) 도로 총괄표

구분		합계		중로		소로		세로	
		연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	3,005.0	10,641.0			3,005.0	10,641.0		
소로	1류 기정	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류 기정	5.0	45.0	-	-	5.0	45.0	-	-
	3류 기정	3,000.0	10,596.0			3,000.0	10,596.0		

(2) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	사용형태	연장(m)	면적(m ²)	기점	종점	비고
기정	합계					3,005.0	10,641.0			
기정	소로	2	진 2	9.0	진입로	5.0	45.0	중1-6	광장1-3	
기정	소로	3	진 3	4.0	진입로	4.0	16.0	중1-6	연 11	
기정	소로	3	진 4	6.0	진입로	5.0	30.0	중1-6	주차장	
기정	소로	3	진 5	7.0	진입로	5.0	35.0	중1-6	연 15	
기정	소로	3	진 6	2.0	진입로	34.0	68.0	중1-6	연 15	
기정	소로	3	진 8	5.0	진입로	5.0	25.0	지구계	연 16	
기정	소로	3	진 9	5.0	진입로	18.0	90.0	연 20	지구계	
기정	소로	3	연 1	5.0	연결로	46.0	230.0	광장1-1	연 2	
기정	소로	3	연 2	4.0	연결로	60.0	240.0	광장1-1	광장1-3	
기정	소로	3	연 3	5.0	연결로	313.0	1,565.0	광장1-1	연 16	
기정	소로	3	연 4	4.0	연결로	17.0	68.0	연 3	연 5	
기정	소로	3	연 5	3.0	연결로	346.0	1,038.0	광장1-1	연 16	
기정	소로	3	연 6	4.0	연결로	5.0	20.0	연 8	연 3	

구분	등급	류별	번호	폭원	사용형태	연장(m)	면적(m ²)	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	연 7	4.0	연결로	13.0	52.0	광장1-3	연 8	
기정	소로	3	연 8	4.0	연결로	83.0	332.0	연 11	광장1-2	
기정	소로	3	연10	2.0	연결로	28.0	56.0	연 11	연 3	
기정	소로	3	연11	3.0	연결로	86.0	258.0	연 13	연 9	
기정	소로	3	연12	2.0	연결로	28.0	56.0	연 11	주차장	
기정	소로	3	연13	2.0	연결로	64.0	128.0	다목적운동장	연 15	
기정	소로	3	연14	2.0	연결로	13.0	26.0	야외무대	연 3	
기정	소로	3	연15	4.5	연결로	58.0	261.0	중1-6	연 15	
기정	소로	3	연16	5.0	연결로	380.0	1,900.0	진입광장1-6	연 19	
기정	소로	3	연17	3.0	연결로	242.0	726.0	연 5	광장1-5	
기정	소로	3	연18	3.0	연결로	15.0	45.0	연 17	연 16	
기정	소로	3	연19	5.0	연결로	33.0	165.0	광장1-5	광장1-4	
기정	소로	3	연20	5.0	연결로	262.0	1,310.0	광장1-1	연 19	
기정	소로	3	연21	3.0	연결로	21.0	63.0	연 22	연 20	
기정	소로	3	연22	3.0	연결로	142.0	426.0	광장 1-5	연 20	
기정	소로	3	연23	3.0	연결로	12.0	36.0	연 5	연 24	
기정	소로	3	연24	2.0	연결로	189.0	378.0	연 25	전망테크	
기정	소로	3	연25	2.0	연결로	11.0	22.0	수변휴게소	연 24	
기정	소로	3	연26	2.5	연결로	13.0	33.0	수변휴게소	전망테크	
기정	소로	3	연27	2.0	연결로	210.0	420.0	광장1-5	연 26	
기정	소로	3	연28	2.0	연결로	233.0	466.0	광장1-5	수변휴게소	
기정	소로	3	연29	2.0	연결로	6.0	12.0	수변휴게소	연 28	

2. 관계도면 : 실음생략

김해시 고시 제2018-142호

김해도시계획시설(한일공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(한일공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 제27조의 규정에 의거하여 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

관련도서는 김해시 농업기술센터 공원관리과(☎055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2018년 6월 8일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	-	한일 공원	어린이 공원	김해시 삼방동 691-1번지	1,502.7	-	1,502.7	1988.04.07	

가. 공원조성계획 결정(변경) 총괄표

1) 총괄표

구 분		면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
공 원 면 적		1,502.7	-	1,502.7	
시 설 면 적 계		673.0	증) 170.1	873.1	· 기정시설율: 44.8% · 변경시설율: 56.2%
건축 면적	바 면 단 적	-	-	-	-
	연 면 적	-	-	-	-

2) 토지이용계획표

구 분		면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
총 계		1,502.7	-	1,502.7	
도로 및 광장		313.9	증) 51.7	843.1	
조 경 시 설		70.5	감) 26.7	365.6	
유 희 시 설		230.9	증) 160.4	43.8	
운 동 시 설		57.7	감) 27.6	391.3	
편 의 시 설		-	증) 12.3	12.3	
녹 지		829.7	감) 170.1	659.6	

3) 유희시설(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥 면적	연 면 적		
기정		소 계		230.9	-	-	-	
변경		소 계		391.3	-	-	-	
기정	5	놀이터	삼방동 691-1번지	230.9	-	-	-	
변경	4	유아놀이터	삼방동 691-1번지	92.5	-	-	-	
신설	5	모험놀이터	삼방동 691-1번지	262.3	-	-	-	
신설	6	암벽놀이터	삼방동 691-1번지	36.5	-	-	-	

4) 운동시설(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥 면적	연 면 적		
기정		소 계		57.7	-	-	-	
변경		소 계		30.1	-	-	-	
기정	6	체력단련시설	삼방동 691-1번지	57.7	-	-	-	
변경	7	체력단련시설1	삼방동 691-1번지	17.8	-	-	-	
신설	8	체력단련시설2	삼방동 691-1번지	12.3	-	-	-	

5) 편의시설(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥 면적	연 면 적		
신설		소 계		12.3	-	-	-	
신설	9	세족장	삼방동 691-1번지	12.3	-	-	-	

6) 녹지(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥 면적	연 면 적		
기정		소 계		829.7	-	-	-	
변경		소 계		659.6	-	-	-	
기정	7	녹지	삼방동 691-1번지	829.7	-	-	-	
변경	10	녹지	삼방동 691-1번지	659.6	-	-	-	번호 변경

7) 세부도로조사

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용 형태	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	비고
기정		합 계				57.2	194.0			
변경		합 계				133.9	296.6			
기정	소로	3	1	3.8	진입로	20.9	74.7	부지경계	중앙광장	
변경	소로	3	1	3.8	진입로	11.1	41.7	부지경계	소로3-2	
기정	소로	3	2	3.4	진입로	26.5	93.5	부지경계	중앙광장	
변경	소로	3	2	2.0	산책로	95.3	219.1	진입광장	진입광장	
기정	소로	3	3	3.3	연결로	4.8	15.9	소로3-2	놀이터	
변경	소로	3	3	1.0	연결로	12.7	14.6	소로3-2	진입광장	
기정	소로	3	4	2.0	진입로	5.0	9.9	부지경계	중앙광장	
변경	소로	3	4	1.0	연결로	14.8	21.2	소로3-2	소로3-2	

2. 관계도면 : 실음생략

김해시 고시 제2018 - 144호

김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설(도로:중로2-1호선, 소로1-133호선, 소로2-385호선, 공공공지) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 06월 08일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 신문동 504-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해 도시계획시설(도로:중로2-1호선, 소로1-133호선, 소로2-385호선, 공공공지)사업

○ 사업의 명칭 : 장유 경동리인 하이스트2차 아파트 주변도로 정비 및 개설공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	도시계획시설결정		금회시행규모			비 고
	B(m)	L(m)	B(m)	L(m)	A(m ²)	
합 계		1,335		532	5,382	
중2-1호선	15~19	935	3	132	358	1977.11.09
소로1-133 호선	10	263	10	263	2,765	(지구단위계획결정) 김해시고시 제2017-169호 (2017.6.23)
소로2-385 호선	8	137	8	137	1,071	
'공공공지'	A=1,188m ²		A=1,188m ²			

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : (주)케이피이 대표자 김정기

○ 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)

5. 사업기간 : 실시계획 인가고시일로부터 36개월

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불입

7. 실시계획 인가 사유

○ 장유 경동리인 하이스트2차 아파트와 연계된 주변 도로 및 기반시설을 정비하여 이용자의 편의확보 및 쾌적한 주거환경 조성

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치】

수용또는사용할토지의세목조사(소로1-133호선)											
필면번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	신문동	1227-1	제	10.0	10.0	정00	주소확인불가				
2	신문동	1227-2	전	828.0	5.0	주)케이 페이	부산광역시연제구황령산로 *** (연산동)				
3	신문동	1228-1	제	182.0	163.0	국토교통 부	국				
4	신문동	1228-2	대	131.0	16.0	주)케이 페이	부산광역시연제구황령산 로*** (연산동)				
5	신문동	1228-3	전	14.0	14.0	재무부	국				
6	신문동	1229-2	제	294.0	128.0	국토교통 부	국				
7	신문동	1230-1	제	129.0	109.0	국토교통 부	국				
8	신문동	1230-2	전	336.0	103.0	주)케이 페이	부산광역시연제구황령산 로*** (연산동)				
9	신문동	1231-1	제	20.0	20.0	정00	무계리***				
10	신문동	1231-2	대	324.0	1.0	강00	경상남도김해시장유면신 문리***-장유쌍용예가* ***-***	양덕신동 융협 조합	경남창원시마 산회원구양덕 옛길*** (양 덕동)	근저당권	
11	신문동	1231-4	대	57.0	56.0	강00	경상남도김해시장유면신 문리***-장유쌍용예가* ***-***	양덕신동 융협 조합	경남창원시마 산회원구양덕 옛길*** (양 덕동)	근저당권	
12	신문동	1234-1	제	17.0	17.0	국토교통 부	국				
13	신문동	1234-2	대	132.0	3.0	최00	경상남도김해시장유로*** 번길** (신문동)	국민은 행	서울특별시중 구남대문로** (을지로*가)	근저당권	
14	신문동	1234-3	대	214.0	5.0	박00	경상남도김해시장유면신 문리****-*	이00	부산광역시사 하구장평로** *,****호(괴 정동, 동진그 린힐아파트)	근저당권	
15	신문동	1234-4	대	56.0	56.0	박00	경상남도김해시장유면신문 리****-*	이00	부산광역시사 하구장평로** *,****호(괴 정동, 동진그 린힐아파트)	근저당권	
16	신문동	1235-0	제	83.0	74.0	국토교통 부	국				
17	신문동	1236-2	제	73.0	13.0	민00	경상남도김해시장유면무 계리				
18	신문동	1240-2	제	235.0	111.0	국토교통 부	국				
19	신문동	1240-3	대	159.0	60.0	주)케이 페이	부산광역시연제구황령산 로*** (연산동)				
20	신문동	1241-2	제	46.0	6.0	국토교통 부	국				
21	신문동	1244-1	제	397.0	190.0	국토교통 부	국				

수용또는사용할토지의세목조사(소로1-133호선)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면 적	편입 면적	성명또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
22	신문동	1245-1	대	268.0	119.0	주)케이피이	부산광역시연제구황령산로 *** (연산동)				
23	신문동	1245-2	제	46.0	45.0	백00	경상남도김해시장유면무계리				
24	신문동	1246-1	제	317.0	119.0	박00	-				
25	신문동	1247-1	대	2,157.0	262.0	주)케이피이	부산광역시연제구황령산로 599 (연산동)				
26	신문동	1247-2	제	526.0	256.0	국토교통부	국				
27	신문동	1248-1	제	317.0	176.0	주)케이피이	부산광역시연제구황령산로 *** (연산동)				
28	신문동	1248-2	답	307.0	167.0	국토교통부	국				
29	신문동	1249-2	제	349.0	139.0	국토교통부	국				
30	신문동	1249-4	제	123.0	10.0	강00외1인	부산광역시수영구연수로** *(수영동)				
31	신문동	1249-5	대	8.0	5.0	국토교통부	국				
32	신문동	1249-6	답	52.0	52.0	강00외1인	부산광역시수영구연수로** *(수영동)				
33	신문동	1249-7	도	24.0	24.0	강00 외1인	부산광역시수영구연수로** *(수영동)				
34	신문동	1250-2	제	10.0	10.0	국토교통부	국				
35	신문동	1250-3	대	346.0	42.0	주)케이피이	부산광역시연제구황령산로 *** (연산동)				
36	신문동	1250-4	답	30.0	23.0	주)케이피이	부산광역시연제구황령산로 *** (연산동)				
37	신문동	1304-1	답	98.0	1.0	김00	부산동래구연산5동****-**				
38	신문동	1305-1	답	33.0	24.0	김00	삼문리***				
39	신문동	1305-6	도	20.0	1.0	국토교통부	국				
40	신문동	1305-7	제	34.0	11.0	국토교통부	국				
41	신문동	1368-7 9	천	34,197.0	9.0	국토교통부	국				
42	신문동	1368-8 0	제	188.0	41.0	국토교통부	국				

김해시 고시 제2018 - 145호

**김해도시계획시설(도로:소2-239,소1-72,소2-252호선)사업
시행자 지정 및 실시계획인가 고시**

김해도시계획시설(도로:소2-239,소1-72,소2-252호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 06월 08일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 관동동 246-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해 도시계획(도로:소2-239,소1-72,소2-252호선)사업
 - 사업의 명칭 : 율하현대아파트 앞 기존도로 폭원확장 공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	
소로2-239	258	8~12	128	2.9~3.8	441	김해시 고시 제2003-372호 (2003.12.30)
소로1-72	63	10	4.5	10	45	
소로2-252	180	8-12	139	2.7~3.8	391	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 율하현대지역주택조합 대표 변상돈
 - 주 소 : 김해시 관동로 162, 2층
5. 사업기간 : 실시계획 인가고시일로부터 18개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 인가 사유
 - 율하현대아파트앞 도시계획도로를 확포장하여 지역주민 및 아파트 입주자들의 교통불편 해소를 쾌적한 주거환경 조성
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 상면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
1	관동	245-1	대	6	5	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
2	관동	245-2	도	39	33	허린	김해시 장유면 관동리 247				
3	관동	245-5	도	26	25	김해시					
4	관동	247-65	전	48	48	국(기획재정부)					
5	관동	247-43	대	79	79	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
6	관동	247-85	도	3	3	국(기획재정부)					
7	관동	247-41	도	8	8	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
8	관동	247-40	전	61	61	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
9	관동	247-80	도	5	5	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
10	관동	247-64	도	43	43	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
11	관동	247-81	도	7	7	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
12	관동	245-4	도	22	22	허0	김해시 장유면 관동리 ***				
13	관동	247-38	대	51	51	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
14	관동	246-9	도	1	1	한국토지공사					
15	관동	247-122	도	20	20	국(국토교통부)					
16	관동	246-2	도	4	4	한국토지공사					
17	관동	246-1	답	174	174	올하현대 지역주택조합	김해시 관동로 162, 2층(관동동)				
18	관동	258-48	도	11	11	박00	김해시 장유면 대청리 333-6 갑오마을부영아파트 502-***				

김해시 고시 제2018- 146호

**김해도시계획시설(도로:대로1-3-3호선)사업 시행자
변경 지정 및 실시계획 변경 고시**

김해도시계획시설(도로:대로1-3-3호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제87조, 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 사업시행자 변경 지정 및 실시계획 변경하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2018년 06월 08일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 삼문동, 신문동 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-3-3호선)사업
 - 사업의 명칭 : 장유은천~2호광장간(대로1-3-3호선) 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

노 선 명	금회 시행규모			비 고
	길이(m)	폭(m)	면적(m ²)	
대로1-3-3호선	1,040	35	53,058	

4. 사업시행기간 : 2009. 2.26 ~ 2020. 2. 25
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 ┆ 당초 : 김해시장(도로과장)
 - └ 변경 : 김해시장(도로과장),(주)케이피이(김정기), (주)정우산업개발(도윤석)
 - 주 소 ┆ 당초 : 김해시 김해대로 2401
 - └ 변경 : 김해시 김해대로 2401, 부산광역시 연제구 황령산길 599(연산동)
김해시 호계로 435(케이타운빌딩 202호)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 생략
7. 실시계획 변경 사유 : 원활한 사업시행을 위한 사업시행자 변경(민·관공동사업시행)
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.330-3594)에 비치】

김해시 고시 제2018 - 147호

도시관리계획(시설 : 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

우리시 진영읍 일원의 봉화근린공원 편익시설 증축을 위한 김해도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://uris.mitm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3591)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 6월 08일

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설 : 공원) 결정(변경) 조서

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5-6	봉화공원	근린공원	김해시 진영읍 본산리 봉화산 일원	1,031,010	증)89	1,031,099	2011.04.21	

○ 변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
5-6	봉화공원	○ 면적변경 ┌ 기 정 : 1,031,010㎡ └ 변 경 : 증) 89㎡ └ 변경후 : 1,031,099㎡	○봉화공원을 이용하는 방문객에게 편의를 제공하고자 편익시설(화장실, 수유실 등)을 증축하기 위하여 공원면적 변경

2. 도시관리계획 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략

김해시고시 제2018- 148호

김해도시계획시설(근린공원, 도로)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(근린공원, 도로)사업의 실시계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 06월 08일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 진영읍 진영리 275-34번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김해도시계획시설(근린공원, 도로)사업
 - 명 칭 : 진영 소도읍 재활사업 공원조성 및 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

도시계획시설		도시계획결정	금회 시행규모	비 고 (시설결정일)
근린공원	당초	A=32,873㎡	A=32,547㎡	'15.09.25
	변경		A=32,873㎡	
중1-9호선		L=537m, B=20~26m	L=351m, B=20m, A=7,262㎡	'17.02.10
대1-1-1호선		L=22,580m B=35~49m	L=309m, B=9.25m, A=2,964㎡	'17.02.10

4. 사업시행기간 : 2016.4.29 ~ 2020.12. 31.
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도시계획과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획변경 사유
 - 공원조성계획 변경사항 반영 및 협의 보상된 토지소유자 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.330-3595)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(공원)(변경)

사업명:진영소도읍재활사업 공원조성 및 도로개설공사

정렬순서 : 소재지순

연번	소재지 (김해시)	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	진영리	88 - 1	구	2,316	124	103	김해시					공유지
2	여래리	700 - 70	도	331	37	17	김해시					공유지
3	여래리	700 - 73	도	76	14	14	김해시					공유지
4	여래리	700 - 78	철	3,240	2,087	2,087	김해시					공유지
5	진영리	274 - 19	철	5,122	5,043	5,043	김해시					공유지
6	진영리	275 - 34	철	4,721	4,227	4,227	김해시					공유지
7	진영리	274 - 56	전	248	248	248	김해시					공유지
8	진영리	275 - 89	학	1,462	-	110	경상남도 교육감					공유지
9	진영리	275 - 94	전	198	42	85	김해시					공유지
10	진영리	275 - 130	전	357	357	357	김해시					공유지
11	진영리	275 - 261	철	62	62	53	김해시					공유지
-	진영리	275 - 262	철	21	21	-	김해시					공유지
12	진영리	275 - 264	철	2,405	2,364	2,364	김해시					공유지
13	진영리	275 - 265	철	952	952	901	김해시					공유지
14	진영리	275 - 277	학	204	204	204	김해시					공유지
15	진영리	275 - 287	철	13,241	12,651	12,946	김해시					공유지
16	진영리	275 - 296	철	3,938	3,906	3,906	김해시					공유지
17	진영리	685	구	1,730	208	208	국(농림수산부)					국유지

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(도로:중로1-9)(1)(변경없음)

사업명:진영소도읍재활사업 공원조성 및 도로개설공사

정렬순서 : 소재지순

연번	소재지 (김해시)	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	진영리	299 -38	전	217	217	김해시					공유지
2	진영리	285 -10	전	3	3	김해시					공유지
3	진영리	285 -8	전	560	560	김해시					공유지
4	진영리	284 -2	전	604	604	김해시					공유지
5	진영리	284 -4	잡	507	507	김해시					공유지
6	진영리	282 -13	전	109	109	김해시					공유지
7	진영리	282 -17	전	5	5	김해시					공유지
8	진영리	282 -2	대	182	182	김해시					공유지
9	진영리	281 -1	대	142	142	김해시					공유지
10	진영리	282 -5	대	69	69	김해시					공유지
11	진영리	275 -290	대	111	111	김해시					공유지
12	진영리	275 -288	대	69	69	김해시					공유지
13	진영리	275 -289	대	81	81	김해시					공유지
14	진영리	275 -280	도	1,621	1,621	국토교통부					국유지
15	진영리	275 -135	대	50	50	김해시					공유지
16	진영리	275 -286	철	1,131	1,131	김해시					공유지
17	진영리	275 -295	철	695	695	김해시					공유지
18	진영리	275 -292	대	12	12	김해시					공유지

수용 또는 사용할 토지의 세목조사(도로:중로1-9)(2)(변경없음)

사업명:진영소도읍재활사업 공원조성 및 도로개설공사

정렬순서 : 소재지순

연번	소재지 (김해시)	지번		지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리내용	
19	진영리	299	-40	전	14	14	김해시					공유지
20	진영리	299	-41	전	65	65	김해시					공유지
21	진영리	282	-14	대	1	1	김해시					공유지
22	진영리	282	-16	대	59	59	김해시					공유지
23	진영리	282	-15	대	36	36	김해시					공유지
24	진영리	275	-278	대	171	171	김해시					사유지
25	진영리	275	-297	도	5	5	김해시					공유지
26	진영리	275	-279	대	225	225	김해시					공유지
27	진영리	275	-267	대	37	37	김해시					공유지
28	진영리	275	-214	대	30	30	김해시					공유지
29	진영리	275	-283	대	35	35	김해시					공유지
30	진영리	275	-284	대	64	64	김해시					공유지
31	진영리	275	-285	장	154	154	김해시					사유지
32	진영리	275	-293	대	9	9	김해시					공유지
33	진영리	275	-294	도	11	11	김해시					공유지

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(도로:대로1-1-1)(1)(변경없음)

사업명:진영소도읍재활사업 공원조성 및 도로개설공사

정렬순서 : 소재지순

연번	소재지 (김해시)	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
34	진영리	299 -18	도	3,492	105	국토교통부					국유지
35	진영리	299 -25	전	104	18	한국토지공사	경기 성남시 분당구 ~				사유지
36	진영리	299 -28	전	318	18	김해시					공유지
37	진영리	299 -3	도	165	19	국토교통부					국유지
38	진영리	299 -4	전	11	10	김해시					공유지
39	진영리	300 -8	전	35	1	김해시					공유지
40	진영리	299 -13	도	98	37	국토교통부					국유지
41	진영리	299 -29	답	577	122	김해시					공유지
42	진영리	299 -31	전	187	39	김해시					공유지
43	진영리	298 -6	도	20	19	국토교통부					국유지
44	진영리	298 -13	도	8,464	1,771	국토교통부					국유지
45	진영리	299 -30	답	201	37	김해시					공유지
46	진영리	299 -15	답	12	11	한국토지공사	경기 성남시 분당구 ~				사유지
47	진영리	299 -32	전	160	98	김해시					공유지
48	진영리	299 -39	전	44	44	김해시					공유지
49	진영리	301 -9	답	67	67	이○수	김해시 진영읍 ~				사유지

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(도로:대로1-1-1)(2)(변경없음)

사업명:진영소도읍재활사업 공원조성 및 도로개설공사

정렬순서 : 소재지순

연번	소재지 (김해시)	지번		지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리내용	
50	진영리	301	-3	답	162	162	한국토지공사	경기성남시 분당구 ~				사유지
51	진영리	301	-7	답	51	51	이○수	김해시 진영읍 ~				사유지
52	진영리	304	-7	답	121	121	김해시					공유지
53	진영리	304	-3	답	29	25	김해시					공유지
54	진영리	305	-13	전	191	133	김해시					공유지
55	진영리	305	-8	전	22	22	김해시					공유지
56	진영리	305	-14	전	89	34	김해시					공유지

수용 또는 사용할 토지의 세목조사(도로:중로1-9)(3)(변경없음)

사업명:진영소도읍재활사업 공원조성 및 도로개설공사

정렬순서 : 소재지순

연번	소재지 (김해시)	지번		지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리내용	
57	진영리	301	-8	도	3	3	이○수	경상남도 밀양시 상남면 ~			근저당권 지상권	사유지
58	진영리	285	-7	전	10	7	김해시					공유지
59	진영리	285	-13	전	8	8	김해시					공유지
60	진영리	285	-12	전	44	44	김해시					공유지
61	진영리	284	-7	전	34	34	김해시					공유지
62	진영리	299	-43	전	5	5	김해시					공유지
63	진영리	299	-35	전	28	1	김해시					공유지
64	진영리	285	-11	전	61	61	김해시					공유지
65	진영리	284	-6	전	15	15	김해시					공유지

수용 또는 사용할 지장물조사(도로) (변경)

사업명:진영소도읍재활사업 공원조성 및 도로개설공사

정렬순서 : 소재지순

연번	소재지 지번 (김해시)	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	단 위	소 유 자		비 고
						성명	주 소	
1	진영리 275-284 (당초 : 275-23)	창 고	블록/스래트지붕	33.0	m ²	신O주	부산시 동래구 총렬사로~	
2		창 고	블록/스래트지붕	42.0	m ²			
3		우물		1.0	식			
4	진영리 275-284 (당초 : 275-23)	동산이전비	농자재	1	식	이O재		