



김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 383 호 2017. 5. 12. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2017-125호	하천공사 시행계획 고시	20021
제2017-126호	김해도시계획시설(도로:소로2-1, 소로2-22호선)사업 실시계획 고시	20023
제2017-127호	김해도시계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획 변경 인가 고시	20025
제2017-128호	주택건설사업계획승인 및 도시관리계획(지구단위계획, 도로) 결정(변경)(안) 지형도면 고시	20026

회 람																				
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해 시 편집 : 홍보담당관 (330-3011, 행정 3011)

김해시고시 제2017 - 125호

하천공사 시행계획 고시

하천법 제27조 및 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 하천공사 시행계획을 아래와 같이 고시합니다.

2017년 05월 12일

김 해 시 장

1. 하천공사의 명칭 : 대청천 수해복구공사

2. 하천공사의 목적 및 개요

가. 목 적 : 태풍 '차바'로 인해 피해가 발생한 지방하천에 대하여 치수안정성 확보를 위하여 금회 수해복구사업 시행으로 하천의 기능복귀 및 유지하는데 그 목적이 있음.

나. 사업개요 : 수해복구공사 L=7.40km

3. 시행지역의 위치

시 점	종 점
김해시 대청동	김해시 무계동

4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭 : 김해시장

나. 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동)

5. 하천공사의 착수 및 준공 예정년월일

○ 착수 및 준공예정일 : 2017. 4 ~ 2017. 12

6. 수용하거나 사용할 다음 각목의 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 또는 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소를 적은 서류

가. 토지 및 토지소유권 외의 권리

순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 외의 권리		
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류
1	대청동	769	답	179	179	770	김수병			
2	대청동	산71	임	10,037	5,107	김해시 삼계동 1439-5 아이파크 가야 405동 1601호	양승화			
3	대청동	557	천	46	46	112	이상문			
4	대청동	558	천	231	231	112	이상문			
5	대청동	553	천	132	132	112	이상문			
6	대청동	552-1	답	446	224	584	김철례			
7	대청동	552-2	답	1,088	192	김해시 전하동 582번지	장승희			
8	대청동	산75-1	도	1,742	64	김해시 장유면 관동리 781-2	이숙희			
9	대청동	571-18	임	5,035	848	김해시 장유면 관동리 781-2	이숙희			
10	대청동	565	답	83	30	김해시 장유면 관동리 781-2	이숙희			
합계				19,019	7,053					

나. 토지에 정착한 물건 및 그 물건에 관한 소유권 외의 권리

순번	소재지	지번	지목	물건		소유자		소유권 외의 권리		
				물건 종류	구조 및 규격	주소	성명	주소	성명	권리의 종류
- 해당 없음 -										

7. 실시설계도서 : 김해시 건설과 비치

8. 사업비 및 자금조달계획서

가. 총사업비 : 4,302백만원

나. 자금조달 계획서

사업명	총사업비 (백만원)				비고
	계	국비	도비	시비	
대청천 수해복구공사	4,302	2,151	860	1,291	2017년도

9. 폐천부지 등의 발생예상 면적 : 해당없음

10. 기타 자세한 내용은 김해시청 건설과 지방하천관리팀으로 문의하시기 바랍니다.

(☎ 055-330-3813)

김해시 고시 제2017 -126호

김해도시계획시설(도로:소로2-1, 소로2-22호선)사업

실시계획 고시

김해도시계획(도로:소로2-1, 소로2-22호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2017년 05월 12일

김해시장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 진영리 236-1번지 일원(소로2- 1호선)
경남 김해시 어방동 385-2번지 일원(소로2-22호선)
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획(도로:소로2-1, 소로2-22호선)사업
 - 사업의 명칭 : 주거환경개선사업 잔여구간 개설사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	폭	연장	폭	연장	면적	
소로2- 1호선	8m	1,182m	8m	58m	422㎡	
소로2-22호선	8m	65m	8m	65m	545㎡	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
 - 주 소 : 김해시장(도시디자인과장)
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 24개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 사유
 - 주거환경 개선사업 잔여구간 개설사업으로 공공기반시설을 확충하여 원활한 교통소통과 주민생활 편의를 증진코자 함
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

○소로2-1호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
1	진영 리	236-1	대	227	207	김해시	공유지				
2	"	235-15	도	888	215	김해시	공유지				
합 계				1,115	422						

○소로2-22호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
1	어방 동	386-10	대	1	1	김00	경상남도 김해시 금관대로 ***내동)				
2	"	382-3	대	13	13	전00	360				
3	"	385-2	대	240	240	김00	서울특별시 영등포구 당산로 **, ***동 ****호 (당산동1가,진로아파트)				
4	"	383-9	대	17	17	김00	383				
5	"	383-7	대	103	103	이00	386				
6	"	401-6	대	105	105	석00	경상남도 김해시 활천로 ***번길 **-**, 에이동 ***1호 (어방동,현대로알빌리지)				
7	"	383-6	대	35	35	문00	경상남도 김해시 활천로 178번길 33-10, 에이동 **호 (어방동,현대로알빌리지)				
8	"	1020-21	도	15	15	국 (국토교통부)	국유지				
9	"	362-11	도	808.9	16	김해시	공유지				
합 계				1,337.9	545						

김해도시계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획 변경 인가 고시

김해(주촌)도시계획시설(폐기물처리시설)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2017년 05월 12일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 원지리 산75번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해 도시계획시설(폐기물처리시설)사업
 - 사업의 명칭 : 금광개발 폐기물처리시설 부지 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 사업시행 규모 A=59,680㎡
 - 건축물 : 사무실 및 실험실, 탈수실, 연구실, 물탱크(기계실포함)
 - 기계실 : 계량시설, 세륜시설, 크락샤, 분리시설, 집수정, 침전시설 등
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 금광개발(주) 대표 유 선 주
 - 주 소 : 김해시 주촌면 김해대로 1538번길 142
5. 사업기간
 - ┌ 당초 : 2005. 03. 15 ~ 2017. 03. 20
 - └ 변경 : 2005. 03. 15 ~ 2019. 03. 20
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 :변경없음
7. 실시계획 변경 인가 신청사유
 - 지구외곽 채석허가지역의 위험사면 제거에 따른 절대공기 부족 및 도시계획 시설사업 시설물 시공에 필요한 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치】

주택건설사업계획승인 및
도시관리계획(지구단위계획,도로) 결정(변경)(안)
지형도면 고시

김해시 삼계동 1147-3번지일원 상 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조 제1항에 따라 승인하며, 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 아래와 같이 고시하며, 도시관리계획(시설,지구단위계획)이 결정 (변경) 되었기에 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 5월 11일

김 해 시 장

1. 주택건설사업계획승인 개요

가. 사업의 명칭 : 김해북부 현대아이파크 지역주택조합아파트

나. 사업주체의 성명·주소

- 1) 상 호 : 김해북부 현대아이파크 지역주택조합
- 2) 대표자성명 : 김 충 열
- 3) 주 소 : 경상남도 김해시 삼계중앙로 22. 303호(삼계동)

다. 사업시행자의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 1) 위 치 : 경상남도 김해시 삼계동 1147-3번지 일원
- 2) 면 적 : 18,324㎡
- 3) 건설주택의 규모
 - 건축연면적 : 48,366.8375㎡

○ 주택평형별 및 규모

사업종류	건물규모	평형	세대수	공급면적(m ²)			비고	
				계	전용	주거공용		
지역주택 조합 (공동주택)	지상28 층 5개동	59A	156	79.5904	59.9305	19.6599		
		84A	167	110.9277	84.9362	25.9915		
		84B	72	111.6475	84.8746	26.7729		
		84A-1	1	110.9561	84.9362	26.0199		
		소계	396	39,090.6044	29,729.4108	9,361.1936		

○ 부대건물현황

구분	규모		비고
	층수	연면적(m ²)	
어린이놀이터	지상1, 2층	615.4500	
주민공동시설	지상1층	480.1068	
경로당	지상1층	127.5036	
어린이집	지상2층	180.3616	
관리사무소	지상1층	166.8225	
경비실	지상1층	14.8900	
기계/전기실	지하1층	299.1704	
근린생활시설(상가)	지상1층	212.1600	

라. 사업시행기간 : 2017. 6. 30. ~ 2019. 7. 30.

2. 법 제17조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

- 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(시설,지구단위계획)의 결정 : 붙임1
- 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가
- 라. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가 또는 협의
- 마. 산지관리법 제14조 및 제15조에 따른 산지전용허가

3. 승인관련서류 : 김해시청 공동주택관리과 (☎055-330-3664)에 비치하여 이해 관계인에게 보입니다.

<붙임1>

김해 도시관리계획(지구단위계획) 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	삼계지구 지구단위계획구역	김해시 삼계동 1147-3번지 일원	-	증) 18,324	18,324	-	

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시번호	구역명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
A	삼계지구 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 김해시 삼계동 1147-3번지 일원 • 면적 : 18,324m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 「주택법」에 의한 주택건설사업(공동주택) 예정 구역에 대하여 도시의 기능 및 미관증진·양호한 주거환경을 확보하고자 하며, 사업 완료후 대상지의 효율적이고 체계적·계획적인 관리를 도모하고자 지구단위계획구역으로 결정

2. 지구단위계획 결정 조서

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		18,324	-	18,324	100.0	
삼계지구	소계	18,324	-	18,324	100.0	
	제2종일반주거지역	18,324	-	18,324	100.0	

나. 토지이용에 관한 도시관리계획 결정 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	-	증) 18,324	18,324	100.0	
주거용지	-	증) 18,324	18,324	100.0	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 - 해당없음 -

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(m ²)	
합 계		18,324	-	-	18,324	-
BL1	BL1	18,324	-	김해시 삼계동 1147-3번지 일원	18,324	주거용지

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 주택용지

도 면 표 시 번 호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구 번호	획지 번호		
BL1	BL1	-	용 도	· 지정용도(가) : 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설 · 불허용도(나) : 지정용도 이외의 용도
			건 폐 율	· 제2종일반주거지역 : 60% 이하
			용 적 률	· 제2종일반주거지역 : 220% 이하
			높 이	· 최고기준높이 ① 아파트 : 28층이하 ② 기타 부대복리시설 : 4층이하
			기 타	· 본 지구단위계획 시행은 시행지침을 참조하여야 함

3. 김해 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로

도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	268	10	국지 도로	118	대로 1-1	소로 1-79	일반 도로	-	1987.6.18	
변경	소로	2	268	14	국지 도로	130	광장 1-6	소로 1-166	일반 도로	-	-	폭원 및 기·종점 변경

도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-268호선	소로 2-268호선	<ul style="list-style-type: none"> • 변경 • B=10m → 14m, • L=118m → 130m, • A=1,297.0m² → 1,802.0m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 부지 진출입로 확보에 따른 폭원변경. • 소로2-454호선 폐지에 따른 기·종점 및 폭원 변경