



# 김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 458호 2020. 3. 6(금)

선 람	기 관 의 장

## 고 시

제2020-43호	김해도시계획시설(완충녹지:3)사업 실시계획 고시	26011
제2020-47호	김해도시관리계획(시설:자동차정류장) 결정(변경) 및 지형도면 고시	26013
제2020-48호	김해도시관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시	26014
제2020-50호	김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획(변경)인가 고시	26015
제2020-51호	김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시	26016
제2020-53호	장유배후 주거복합단지 도시개발사업 구역(변경)지정, 개발계획(변경) 수립 및 실시계획인가 및 지형도면 고시	26017
제2020-54호	김해 진영 화물자동차 휴게소 조성사업 실시계획변경승인 고시	26077
제2020-56호	김해도시계획시설(남산공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	26078
제2020-57호	김해도시계획시설(분산성공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	26085
제2020-58호	김해도시계획시설(대청공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	26091
제2020-59호	김해도시계획시설(유하공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	26098
제2020-60호	김해도시관리계획(시설: 주차장, 김해GoldenRoot일반산업단지지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	26103
제2020-61호	2020년 지적재조사 측량·조사 수행자 선정 고시	26105
제2020-63호	농어촌도로 기본계획(변경)의 고시(정정)	26106
제2020-64호	김해사이언스파크 일반산업단지계획 변경승인고시	26114
제2020-65호	김해 내덕지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시	26178
제2020-67호	김해도시계획시설(도로:소1-59, 소2-142호선)사업 실시계획(변경), 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시	26185
제2020-68호	김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업 실시계획(변경), 도시관리계획(시설:수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 고시	26188

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해 시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

**공 고**

제2020-827호	김해도시계획시설(소공원)사업 공사완료 공고 .....	26190
제2020-838호	공인등록공고 .....	26191
제2020-921호	주촌선천지구 도시개발사업 공사완료 공람 공고 .....	26194
제2020-995호	미세먼지 집중관리구역 지정을 위한 주민의견 수렴 공고 .....	26195
제2020-999호	김해 부봉지구 도시개발사업 환지처분 공고 .....	26198

## 김해도시계획시설(완충녹지:3)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(완충녹지:3)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 03월 06일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 진영리 299-32번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(완충녹지:3)사업
  - 사업의 명칭 : 미세먼지 방지 완충녹지 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	도시계획결정	금회시행규모	비고
완충녹지 3	15,788	1,863	김고 제1986-66호 (1986.03.31.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 2년
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 신청사유
  - 구 도심지 개발에 따른 인접 주거지 생활권 보호를 위한 녹지공간 조성
8. 관계도면 : 실음생략 **【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】**

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	진영읍 진영리	299-28	전	318	304	김해시					
2	진영읍 진영리	300-9	답	80	80	김해시					
3	진영읍 진영리	299-4	전	11	1	김해시					
4	진영읍 진영리	300-8	전	35	33	김해시					
5	진영읍 진영리	299-29	답	577	443	김해시					
6	진영읍 진영리	299-31	전	187	142	김해시					
7	진영읍 진영리	299-30	답	201	163	김해시					
8	진영읍 진영리	299-32	전	160	55	김해시					
9	진영읍 진영리	299-18	도	3,492	29	국토 교통부					
10	진영읍 진영리	299-26	답	106	106	한국토지 공사					
11	진영읍 진영리	299-33	답	429	429	송**	밀양시 삼문동 *-*- **** @ ***동 ***호				
12	진영읍 진영리	299-25	전	104	76	한국토지 공사					
13	진영읍 진영리	298-6	도	20	2	국토 교통부					
합 계				5,720	1,863						

## 김해도시관리계획(시설:자동차정류장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(시설:자동차정류장) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 경미한 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 03. 06.

### 김 해 시 장

#### 1. 김해도시관리계획(시설:자동차정류장) 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(자동차정류장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	5-2	자동차 정류장	진영읍 진영리 1500번지 일원	52,416	감)125.5	52,290.5	2016.05.13	

- 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
자동차 정류장	결정면적 : A=52,416㎡ ⇒ A=52,209.5㎡(감125.5㎡)	확정측량에 따른 면적변경

#### 2. 김해도시관리계획(시설:자동차정류장) 결정(변경) 도면 : 생략

## 김해도시관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 경미한 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://luris.mltm.go.kr>"에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과 (☎ 330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 03. 06.

### 김 해 시 장

#### 1. 김해도시관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(체육시설) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	4-3	체육시설	진례면 초전리 965-1번지 일원	8,916	증)3	8,919	2017.03.24	

- 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
체육시설	결정면적 : A=8,916㎡ ⇒ A=8,919㎡	분할측량에 따른 면적변경

#### 2. 김해도시관리계획(시설:체육시설) 결정(변경) 도면 : 생략

# 김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2020년 03월 06일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 산233-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업

○ 사업의 명칭 : 정산골프장 진입도로 개설공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
중로 2-29호선	641	15	440	15	15,010	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194

○ 성 명 : 정산개발(주) 대표 박주환

5. 사업기간 ㄱ 당초 : 2003. 03. 24 ~ 2019. 12. 31

ㄴ 변경 : 2003. 03. 24 ~ 2020. 12. 31

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경없음(생략)

7. 실시계획 인가 신청사유

○ 골프장사업 준공 지연에 따른 사업기간 연장

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치】

# 김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2020년 03월 06일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 산180번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업
  - 사업의 명칭 : 정산골프장 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
  - 시행면적 : 1,563,744㎡
  - 시행규모 : 회원제골프장 27홀 및 골프연습장
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194
  - 성 명 : 정산개발(주) 대표 박주환
5. 사업기간  $\Gamma$  당초 : 2003. 07. 02 ~ 2019. 12. 31  
 $\Gamma$  변경 : 2003. 07. 02 ~ 2020. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경없음(생략)
7. 실시계획 인가 신청사유
  - 골프장 실시계획인가 조건인 부진입도로 미 준공에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치】



**장유배후 주거복합단지 도시개발사업 구역(변경)지정,  
개발계획(변경) 수립 및 실시계획인가 및 지형도면 고시**

김해시 고시 제2018-2호(2018.1.12.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 된 장유배후 주거복합단지 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조 규정에 의하여 도시개발사업의 구역(변경)지정, 개발계획(변경)수립 및 실시계획을 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 의하여 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 동법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시하오니, 이해 관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

**2020. 03. 06.**

**김 해 시 장**

**1. 도시개발구역(변경)지정 및 개발계획(변경) 수립**

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 장유배후 주거복합단지 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경상남도 김해시 장유동 180번지 일원
- 면적 : 기정 - 99,000m<sup>2</sup>

**변경 - 84,738m<sup>2</sup> 감) 14,262m<sup>2</sup> (지구 외 도로 5,600m<sup>2</sup>)**

(지구계 분할측량, 도로구역 제척, 낙동강유역환경청 협의결과에 따른

생태자연도 1등급지 제척에 따른 변경

3. 도시개발구역의 지정 목적 (변경없음)

- 대상지(돈사부지)는 오물·악취 등에 따른 인근 율하 택지개발사업지구의 지속적인 민원제거로 이에 대한 대책 마련 시급
- 계획적인 도시개발사업을 통하여 택지의 효율적인 개발과 정주환경 개선으로 주거 생활의 안정과 복지향상에 기여하는 쾌적한 주택지를 조성코자 함

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 김해시도시개발공사
- 주 소 : 경상남도 김해시 가야로 245(구산동)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)

- 시행기간 : 기정 - 개발구역 지정일부부터 해당 사업의 공사완료 공고일까지

**변경 - 2018년 1월 12일부터 2023년 12월 31일까지**

- 시행방식 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		99,000	감) 14,262	84,738	100.0	100.0	-
소 계		44,020	감) 3,779	40,241	44.3	47.5	-
주거용지	단독주택용지	33,380	감) 8,400	24,980	33.7	29.5	점포주택 포함
	준주거시설용지	10,640	4,621	15,261	10.6	18.0	-
소 계		48,220	감) 5,900	42,320	48.8	49.9	-
도시 기반 시설 용지	유수지(저류지)	1,780	230	2,010	1.8	2.4	1개소
	공 원	3,780	45	3,825	3.8	4.5	1개소
	녹 지	17,220	감) 6,269	10,951	17.4	12.9	-
	도 로	23,890	감) 1,801	22,089	24.2	26.0	보행자전용도로 포함
	주차장	1,480	1,195	2,675	1.5	3.2	2개소
	수도공급설비(가압장)	70	-	70	0.1	0.1	1개소
	수도공급설비(배수지)	-	700	700	-	0.8	1개소
소계		6,760	감) 4,583	2,177	6.9	2.6	-
기타 시설 용지	공공용시설	6,690	감) 4,820	1,870	6.8	2.2	-
	중수도시설	70	감) 70	-	0.1	-	-
	구거	-	307	307	-	0.4	-

나. 기반시설계획 (변경)

1) 도 로 (변경)

○ 총괄표 (변경)

유 별		합계			1류			2류			3류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	기정	16	2,709	23,890	1	47	561	5	637	5,230	10	2,035	18,099
	변경	26 (27)	2,887 (3,438)	22,089 (27,689)	2	209	1,952	10 (11)	1,186 (1,737)	8,866 (14,466)	14	1,492	11,271
중로	기정	5	767	10,568	-	-	-	-	-	-	5	767	10,568
	변경	3	614	7,560	-	-	-	-	-	-	3	614	7,560
소로	기정	7	1,731	12,102	1	47	561	5	637	5,230	1	1,047	6,311
	변경	15	1,808	13,099	2	209	1,952	10	1,186	8,866	3	413	2,281
보행자 전용도로 (소로)	기정	4	211	1,220	-	-	-	-	-	-	4	221	1,220
	변경	8	465	1,430	-	-	-	-	-	-	8	465	1,430
지구외 (소로)	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	1	551	5,600	-	-	-	1	551	5,600	-	-	-

( ) 는 지구외 도로 결정사항 포함

○ 결정 조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	소로	1	146	11	국지도로	93	중로3-82	중로3-83	일반도로	-
신설	소로	2	414	8	국지도로	117	소로2-412	소로3-366	일반도로	-
신설	소로	2	416	8	국지도로	64	중로3-81	산30-2	일반도로	-
신설	소로	2	417	8	국지도로	94	소로2-416	장유동 산40-8	일반도로	-
신설	소로	2	419	8	국지도로	175	중로3-83	장유동 135-2	일반도로	-
신설	소로	2	420	8~21	국지도로	551	장유교차로	소로2-418	일반도로	지구외
신설	소로	3	367	6	국지도로	76	소로2-416	소로2-415	일반도로	-
신설	소로	3	368	6	국지도로	20	중로3-81	산38-1	일반도로	-
신설	소로	3	373	2	특수도로	140	소로2-412	소로2-414	보행자 전용도로	-
신설	소로	3	374	8	특수도로	18	소로2-415	소로3-367	보행자 전용도로	-
신설	소로	3	375	4	특수도로	31	중로3-81	소로2-417	보행자 전용도로	-
신설	소로	3	376	4	특수도로	100	소로2-418	장유동 175-5	보행자 전용도로	-
기정	중로	3	A	13.5	집산도로	333	중로1-1	소로3-A	일반도로	-
변경	중로	3	81	13.5	집산도로	234	장유동 766-35	소로2-412	일반도로	-
기정	중로	3	B	13.5	국지도로	117	중로3-C	소로1-A	일반도로	-
변경	중로	3	83	13.5	국지도로	212	중로3-82	소로1-146	일반도로	-
기정	중로	3	C	13.5	국지도로	159	중로3-A	소로3-A	일반도로	-
변경	중로	3	82	13.5	국지도로	168	중로3-81	소로1-146	일반도로	-
기정	중로	3	E	13.5	국지도로	88	중로3-B	소로3-A	일반도로	-
변경	소로	1	145	10	국지도로	116	중로3-83	소로1-146	일반도로	-
기정	소로	1	A	11	국지도로	47	중로3-B	소로3-A	일반도로	-
변경	소로	2	418	8	국지도로	80	중로3-83	장유동 149-1	일반도로	-
기정	소로	2	A	8	국지도로	154	중로3-A	소로3-A	일반도로	-
변경	소로	2	410	8	국지도로	165	중로3-81	소로3-366	일반도로	-
기정	소로	2	B	8	국지도로	151	중로3-A	소로3-A	일반도로	-
변경	소로	2	411	8	국지도로	163	중로3-81	소로3-366	일반도로	-
기정	소로	2	C	8	국지도로	149	중로3-A	소로3-A	일반도로	-
변경	소로	2	412	8	국지도로	160	중로3-81	소로3-366	일반도로	-
기정	소로	2	D	8	국지도로	144	중로3-A	소로3-A	일반도로	-
변경	소로	2	413	8	국지도로	114	소로2-412	소로3-366	일반도로	-
기정	소로	2	E	8	국지도로	39	중로3-A	소로3-A	일반도로	-
변경	소로	2	415	8	국지도로	54	중로3-81	소로3-367	일반도로	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	A	6	국지도로	1,047	중로3-A	장유동 148-10	일반도로	-
변경	소로	3	366	6	국지도로	317	소로2-414	소로1-146	일반도로	-
기정	소로	3	A	6	특수도로	159	소로3-A	소공원A	보행자 전용도로	-
변경	소로	3	369	6	특수도로	41	소로2-410	소로2-411	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	B	4	특수도로	12	소로3-A	장유동 152-6	보행자 전용도로	-
변경	소로	3	370	6	특수도로	41	소로2-411	소로2-412	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	C	6	특수도로	29	소로3-A	장유동 산30	보행자 전용도로	-
변경	소로	3	371	4	특수도로	14	소로1-146	장유동 152-6	보행자 전용도로	-
기정	소로	3	D	4	특수도로	11	소로3-A	장유동 산38	보행자 전용도로	-
변경	소로	3	372	2~3	특수도로	80	소로3-366	장유동 산25-3	보행자 전용도로	-
폐지	중로	3	D	13.5	국지도로	70	중로3-A	중로3-B	일반도로	-

2) 주차장 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	3-64	주차장	장유동 176 일원	1,480	감) 89	1,391	-
신설	3-65	주차장	장유동 산30-4 일원	-	1,284	1,284	-

3) 공 원 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	3-90	소공원	장유동 177-3 일원	3,780	45	3,825	-

4) 녹 지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	3-79	녹 지	장유동 152-5일원	850	10,101	10,951	-
폐지	B	녹 지	장유동 135-2일원	4,515	감) 4,515	-	-
폐지	C	녹 지	장유동 산31-2일원	7,395	감) 7,395	-	-
폐지	D	녹 지	장유동 산38일원	2,540	감) 2,540	-	-
폐지	E	녹 지	장유동 산40일원	1,920	감) 1,920	-	-

5) 수도공급설비 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	3-8	가압장	장유동 766-18일원	70	-	70	-
신설	3-9	배수지	장유동 산 31-4번지 일원	-	700	700	-

6) 우수지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	3-6	저류지	장유동 175-5일원	1,780	230	2,010	-

7) 공공용시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	A	공공용시설	장유동 152-2일원	6,690	감) 4,820	1,870	-

8) 중수도시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
폐지	A	중수도시설	장유동 산40-4일원	70	감) 70	-	-

9) 구거 (신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	A	구거	장유동 산30-4일원	-	증) 307	307	-

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다)

7의2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(수용 또는 사용 방식으로 도시개발사업을 실시하는 지역으로 한정한다)  
[붙임1]

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항  
(변경)

지구의 외 기반시설		위 치	설치계획	비고
도 로	소로2류	김해시 장유동 산16-8번지 일원	연장:551m, 폭원:8~21m, 면적:5,600㎡	-

9. 실시계획의 인가신청 기간 (변경없음)

- 도시개발구역 지정고시일(2018년 1월 12일)로부터 3년 이내

10. 관계도서의 열람 방법

- 「도시개발법」 제9조의 규정에 의해 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 330-3613)에 관계서류를 비치하여 일반인에게 열람함.

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경)

1) 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	장유배후 주거복합단지 도시개발구역	김해시 장유동 180번지 일원	99,000	감)14,262	84,738	-

○ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경 내용	변경사유
-	장유배후 주거복합단지 도시개발구역	· 도시개발구역구역 면적변경 - 면적 기정 : 99,000㎡ 변경 : 84,738㎡(감 14,262㎡)	· 지구계 분할측량 결과반영, 국도58호선(웅동~장유)도로구역 제척 및 생태자연도 1등급지역 제척에 따른 도시개발구역 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	3-34	장유배후 주거복합단지 지구단위계획구역	김해시 장유동 180번지 일원	99,000	감)14,262	84,738	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경 내용	변경사유
3-34	장유배후 주거복합단지 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 면적변경 - 면적 기정 : 99,000㎡ 변경 : 84,738㎡(감 14,262㎡)	· 장유배후 주거복합단지 도시개발사업구역 변경에 따른 지구단위계획구역 변경

II. 도시개발사업 실시계획 인가

1. 사업의 명칭

- 장유배후 주거복합단지 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 대상지(돈사부지)는 오물·악취 등에 따른 인근 율하 택지개발사업지구의 지속적인 민원제기로 이에 대한 대책 마련 시급
- 계획적인 도시개발사업을 통하여 택지의 효율적인 개발과 정주환경 개선으로 주거 생활의 안정과 복지향상에 기여하는 쾌적한 주택지를 조성코자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 김해시 장유동 180번지 일원
- 면적 : 84,738㎡

4. 시행자

- 시행자 : 김해시도시개발공사
- 주 소 : 경상남도 김해시 가야로 245(구산동)

5. 시행기간

- 2018년 1월 12일부터 2023년 12월 31일까지

6. 시행방식

- 시행방식 : 수용 또는 사용방식

7. 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용 : [붙임2]

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 인가일로부터 14일 이상
- 공람장소 : 김해시청(도시개발과)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 : 해당없음

붙임 1. 토지명세(변경) 1부.

2. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 1부.

**III. 지형도면 고시**

1. 지역·지구 등의 명칭

- 장유배후 주거복합단지 도시개발구역

2. 지역·지구 등의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 김해시 장유동 180번지 일원
- 면적 : 84,738㎡ (지구 외 도로 5,600㎡)

3. 지역·지구 등의 지정 고시 예정일

- 2020. 3. 6.

4. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일

- 2020. 3. 6.

5. 지형도면 등 이와 관련된 전산자료

- 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 김해시 도시개발과(☎055- 330-3613)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용규제정보서비스( <http://luris.molit.go.kr> )에서도 지형도면 열람이 가능함

**IV. 관련도면 : 게재 생략**

**【붙임1】 토지명세 (도시개발법 시행규칙[별지 제7조의2서식])**

□ 장유배후주거복합단지 도시개발사업구역 (변경)

연번	소재지	지번		지목	전체 토지면적 (㎡)		전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지면적 (㎡)		토지소유자		비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
계					295,101	87,079	99,000	84,738	-	-	-
1	장유동	133-4	133-5	전	910	20	21	0	-	국(국토교통부)	-
2	장유동	134-1	134-9	도	65	1	1	1	김해군 장유면 장유리 77	이성두	-
									김해군 장유면 장유리 103	박정수	-
3	장유동	134-8	134-10	과	1,587	249	249	249	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
4	장유동	135-1	135-1	대	340	340	340	340		국(국토교통부)	-
5	장유동	135-2	135-2	임	407	407	407	407	서울특별시 서초구 반포동 18-1, 래미안퍼스티지 107동 1703호	윤옥연	-
									경기도 동두천시 광암동 210-1	윤영철	-
									서울특별시 서대문구 홍제동 192-15	윤영근	-
									강원도 정선군 사북읍 파랑새길 30, 104동 1203호(사북선명아파트)	남영자	-
									서울특별시 강동구 상일로 74, 326동 603호(상일동, 고덕리엔파크)	윤기성	-
									경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
6	장유동	135-3	135-5	도	22	19	18	19		국(국토교통부)	-
7	장유동	135-4	135-6	대	646	263	258	0		국(국토교통부)	-
8	장유동	148	148	전	293	293	293	293		국(국토교통부)	-
9	장유동	148-1	148-1	임	1,593	1,593	1,593	1,593	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
10	장유동	148-10	148-16	임	465	267	267	0		국(국토교통부)	-
11	장유동	148-2	148-2	임	444	444	444	444		국(국토교통부)	-
12	장유동	148-3	148-3	임	998	998	998	998	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
13	장유동	148-5	148-12	도	53	6	6	0		국(국토교통부)	-
14	장유동	148-6	148-13	전	874	176	169	0		국(국토교통부)	-
15	장유동	148-7	148-14	임	2,554	541	537	0		국(국토교통부)	-
16	장유동	148-9	148-15	임	449	207	207	0		국(국토교통부)	-
17	장유동	149-1	149-1	답	1,141	1,141	1,141	1,141	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
18	장유동	149-2	149-2	임	165	165	165	165		국기획재정부	-



연번	소재지	지번		지목	전체 토지면적 (㎡)		전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지면적 (㎡)		토지소유자		비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
19	장유동	149-3	149-3	답	6	6	6	0	-	국(국토교통부)	-
20	장유동	150	150-4	장	55	54	53	54	-	국(국토교통부)	-
21	장유동	150-1	150-5	장	191	190	187	190	-	국(국토교통부)	-
22	장유동	150-2	150-6	장	348	11	11	0	-	국(국토교통부)	-
23	장유동	150-3	150-7	장	1,131	14	15	0	-	국(국토교통부)	-
24	장유동	152-1	152-10	과	2,094	1,764	1,768	1,764	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
25	장유동	152-2	152-2	과	6,072	6,072	6,072	6,072	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
26	장유동	152-4	152-11	도	228	136	132	0	-	국(국토교통부)	-
27	장유동	152-5	152-5	도	173	173	173	173	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
28	장유동	152-7	152-7	과	120	120	120	0	-	국(국토교통부)	-
29	장유동	152-8	152-12	과	430	100	99	0	-	국(국토교통부)	-
30	장유동	175	175	대	660	660	660	660	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
31	장유동	175-1	175-1	도	205	205	205	205	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
32	장유동	175-2	175-2	답	340	340	340	340	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
33	장유동	175-3	175-9	답	668	30	29	0	-	국(국토교통부)	-
34	장유동	175-5	175-5	창	1,135	1,135	1,135	1,135	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
35	장유동	176	176	답	456	456	456	456	부산 사하구 다대동 120-1 현대아파트 107동 1505호	오준규	-
36	장유동	177	177	답	698	698	698	698	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
37	장유동	177-3	177-3	목	15,732	15,732	15,732	15,732	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
38	장유동	177-4	177-4	도	628	628	628	628	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
39	장유동	177-5	177-5	임	3,300	3,300	3,300	3,300	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
40	장유동	177-6	177-6	임	430	430	430	430	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
41	장유동	177-7	177-7	임	198	198	198	198	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
42	장유동	177-1	177-11	임	3,305	2,406	2,425	2,406	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
43	장유동	178	178-1	답	294	80	77	19	-	국(국토교통부)	-
44	장유동	179	179	답	367	367	367	367	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-

연번	소재지	지번		지목	전체 토지면적 (㎡)		전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지면적 (㎡)		토지소유자		비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	주소	성명	
45	장유동	180	180	답	1,055	1,055	1,055	1,055	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
46	장유동	181	181	답	1,352	1,352	1,352	1,352	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
47	장유동	182	182-1	임	374	332	333	332	경상남도 김해시 수가로194번길 117 (장유동)	조순덕	-
48	장유동	183	183	답	53	53	53	53	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
49	장유동	183-1	183-3	답	53	29	30	0	-	국(국토교통부)	-
50	장유동	183-2	183-4	답	36	32	31	0	-	국(국토교통부)	-
51	장유동	766-14	766-33	구	244	32	31	0	-	국(국토교통부)	-
52	장유동	766-15	766-15	구	94	94	94	94	-	국농림축산부	-
53	장유동	766-16	766-34	구	512	6	34	0	-	국(국토교통부)	-
54	장유동	766-16	766-35	구	0	28	0	0	-	국(국토교통부)	-
55	장유동	766-17	766-17	구	765	765	765	765	-	국농림축산부	-
56	장유동	766-18	766-36	구	654	653	654	653	-	국농림축산부	-
57	장유동	767-6	767-7	도	284	122	48	0	-	국(국토교통부)	-
58	장유동	767-6	767-8	도	0	33	0	33	-	국(국토교통부)	-
59	장유동	767-6	767-9	도	0	7	0	7	-	국(국토교통부)	-
60	장유동	767-6	767-10	도	0	4	0	4	-	국(국토교통부)	-
61	장유동	산25-3	산25-8	임	3,311	1,311	1,481	1,311	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
62	장유동	산27	산27	임	793	793	793	793	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
63	장유동	산29-4	산29-5	임	79	26	10	0	-	국(국토교통부)	-
64	장유동	산30	산30-2	임	43,702	108	31,939	0	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
65	장유동	산30	산30-4	임	0	26,276	0	26,276	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
66	장유동	산31-2	산31-4	임	15,341	8,756	8,545	8,756	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
67	장유동	산38	산38-3	임	154,314	73	6,523	73	부산시 중구 보수동 1가 382	학교법인 한나라 학원	-
68	장유동	산40	산40-5	임	14,667	1,458	2,553	1,458	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
69	장유동	산40	산40-6	임	0	14	0	14	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
70	장유동	산40	산40-7	임	0	1,058	0	1,058	경상남도 김해시 가야로 245(구산동)	김해시도시개발공사	-
71	장유동	산40-1	산40-8	임	4,989	136	187	136	-	국(국토교통부)	-
72	장유동	산40-4	산40-9	임	159	38	59	38	-	국(국토교통부)	-

□ 장유배후주거복합단지 도시개발사업 지구외 기반시설(도로)

연번	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지면적 (㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
계				35,757	5,600	-	-	-
1	장유동	산12-1	임	1,868	33	경상남도 김해시 장유로288번길 15 101동 131호무계동장유배후단지	장진모	-
2	장유동	산11-1	임	1,699	261	-	국(국토교통부)	-
3	장유동	산12-2	임	11,482	302	-	국(국토교통부)	-
4	장유동	산11-2	임	310	142	-	국(국토교통부)	-
5	장유동	766-33	구	32	31	-	국(국토교통부)	-
6	장유동	766-14	구	212	19	-	국(국토교통부)	-
7	장유동	산12-5	임	698	217	-	국(국토교통부)	-
8	장유동	산16-5	임	111	2	경상남도 김해시 장유면 장유리25	최장민	-
9	장유동	58-3	전	186	87	-	국(국토교통부)	-
10	장유동	133-1	전	89	3	-	국(국토교통부)	-
11	장유동	148-14	임	541	537	-	국(국토교통부)	-
12	장유동	산5-2	임	479	31	-	국(국토교통부)	-
13	장유동	148-7	임	2,013	305	-	국(국토교통부)	-
14	장유동	148-5	도	47	17	-	국(국토교통부)	-
15	장유동	148-12	도	6	4	-	국(국토교통부)	-
16	장유동	148-6	전	698	123	-	국(국토교통부)	-
17	장유동	148-13	전	176	168	-	국(국토교통부)	-
18	장유동	767-6	도	118	5	-	국(국토교통부)	-
19	장유동	148-9	임	242	127	-	국(국토교통부)	-
20	장유동	148-15	임	207	207	-	국(국토교통부)	-
21	장유동	766-19	구	768	92	-	국(국토교통부)	-
22	장유동	767-5	도	310	44	-	국(국토교통부)	-

연번	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자		비고
						주소	성명	
23	장유동	59	임	327	121	-	국(국토교통부)	-
24	장유동	133-2	도	9	7	-	김해시	-
25	장유동	133-3	도	61	1	-	김해시	-
26	장유동	149-3	답	6	5	-	국(국토교통부)	-
27	장유동	148-10	임	198	122	-	국(국토교통부)	-
28	장유동	148-16	임	267	266	-	국(국토교통부)	-
29	장유동	산16-9	임	40	40	-	국(국토교통부)	-
30	장유동	133-4	전	890	290	-	국(국토교통부)	-
31	장유동	133-5	전	20	19	-	국(국토교통부)	-
32	장유동	58-6	답	445	426	-	국(국토교통부)	-
33	장유동	135-4	대	383	195	-	국(국토교통부)	-
34	장유동	135-6	대	263	200	-	국(국토교통부)	-
35	장유동	산16-7	임	11	6	-	국(국토교통부)	-
36	장유동	산12-6	임	170	146	-	국(국토교통부)	-
37	장유동	58-2	답	911	66	경상남도 김해시 장유면 수가로194번길 88-5	최장민	-
38	장유동	58-5	답	2,314	324	-	국(국토교통부)	-
39	장유동	152-7	과	120	5	-	국(국토교통부)	-
40	장유동	58-4	전	118	46	-	국(국토교통부)	-
41	장유동	산5-1	임	4,213	176	-	국(국토교통부)	-
42	장유동	산16-6	임	254	14	-	국(국토교통부)	-
43	장유동	산16-8	임	2,445	367	-	국(국토교통부)	-
44	장유동	767-8	도	33	1	-	국(국토교통부)	-

**【붙임2】 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용**

① 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 총괄표

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	-
주거지역	소 계	36,299,318.5	84,738	36,384,056.5	7.8	-
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1	-
	제1종일반주거지역	11,657,757.0	52,114	11,709,871.0	2.5	-
	제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3	-
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.4	-
	준주거지역	2,367,360.8	32,624	2,399,984.8	0.5	-
상업지역	소 계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0	-
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	-
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	-
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	-
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1	-
공업지역	소 계	17,344,981.2	-	17,344,981.2	3.8	-
	일반공업지역	13,525,802.2	-	13,525,802.2	2.9	-
	준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9	-
녹지지역	소 계	208,912,347.2	감 84,738	208,827,609.2	45.1	-
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1	-
	생산녹지지역	7,278,254.2	-	7,278,254.2	1.7	-
	자연녹지지역	201,490,240.0	감 84,738	201,405,502.0	43.3	-
관리지역	소 계	101,158,219.0	-	101,158,219.0	21.8	-
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8	-
	보전관리지역	42,292,002.0	-	42,292,002.0	9.1	-
	생산관리지역	17,566,360.0	-	17,566,360.0	3.8	-
	계획관리지역	37,586,105.0	-	37,586,105.0	8.1	-
농림지역		94,991,258.0	-	94,991,258.0	20.4	-
도시지역(미세분)		174,048.0	-	174,048.0	0.1	-

※ 기정은 김해 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 신문1지구 도시개발구역 지정(개발계획 수립) 및 지형도면 고시(김해시 고시 제2019-334호, 2019.12.13.) 반영 기준임

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		84,738	-	84,738	100.0	-
주거 지역	소 계	-	84,738	84,738	100.0	-
	제1종일반주거지역	-	52,114	52,114	61.5	-
	준주거지역	-	32,624	32,624	38.5	-
녹지 지역	자연녹지지역	84,738	감) 84,738	-	0.0	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	김해시 장유동 180번지 일원	자연 녹지지역	제1종 일반주거 지역 준주거 지역	52,114 32,624	지구단위계획에 따름	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역지정(변경)에 따라 계획적이고 체계적인 도시개발사업을 위하여 용도지역을 변경토록 함</li> </ul>

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

유 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	26 (27)	2,887 (3,438)	22,089 (27,689)	2	209	1,952	10 (11)	1,186 (1,737)	8,866 (14,466)	14	1,492	11,271
중로	3	614	7,560	-	-	-	-	-	-	3	614	7,560
소로	15	1,808	13,099	2	209	1,952	10	1,186	8,866	3	413	2,281
보행자 전용도로 (소로)	8	465	1,430	-	-	-	-	-	-	8	465	1,430
지구외 (소로)	1	551	5,600	-	-	-	1	551	5,600	-	-	-

( ) 는 지구외 도로 결정사항 포함

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	81	13.5	집산도로	234	장유동 766-35	소로2-412	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	82	13.5	국지도로	168	중로3-81	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	83	13.5	국지도로	212	중로3-82	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	145	10	국지도로	116	중로3-83	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	146	11	국지도로	93	중로3-82	중로3-83	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	410	8	국지도로	165	중로3-81	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	411	8	국지도로	163	중로3-81	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	412	8	국지도로	160	중로3-81	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	413	8	국지도로	114	소로2-412	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	414	8	국지도로	117	소로2-412	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	415	8	국지도로	54	중로3-81	소로3-367	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	416	8	국지도로	64	중로3-81	산30-2	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	417	8	국지도로	94	소로2-416	장유동 산40-8	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	418	8	국지도로	80	중로3-83	장유동 149-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	419	8	국지도로	175	중로3-83	장유동 135-2	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	420	8~21	국지도로	551	장유교차로	소로2-418	일반도로	-	-	지구외
신설	소로	3	366	6	국지도로	317	소로2-414	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	367	6	국지도로	76	소로2-416	소로2-415	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	368	6	국지도로	20	중로3-81	산38-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	369	6	특수도로	41	소로2-410	소로2-411	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	370	6	특수도로	41	소로2-411	소로2-412	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	371	4	특수도로	14	소로1-146	장유동 152-6	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	372	2~3	특수도로	80	소로3-366	장유동 산25-3	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	373	2	특수도로	140	소로2-412	소로2-414	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	374	8	특수도로	18	소로2-415	소로3-367	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	375	4	특수도로	31	중로3-81	소로2-417	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	376	4	특수도로	100	소로2-418	장유동 175-5	보행자 전용도로	-	-	-

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로 3-81호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 13.5m</li> <li>- 연장 : 234m</li> <li>- 면적 : 2,826㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 진출입도로 신설</li> </ul>
-	중로 3-82호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 13.5m</li> <li>- 연장 : 168m</li> <li>- 면적 : 2,065㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	중로 3-83호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 176번지 일원</li> <li>- 폭원 : 13.5m</li> <li>- 연장 : 212m</li> <li>- 면적 : 2,669㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 1-145호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 116m</li> <li>- 면적 : 1,061㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 1-146호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 11m</li> <li>- 연장 : 93m</li> <li>- 면적 : 891㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-410호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 165m</li> <li>- 면적 : 1,221㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-411호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 181번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 163m</li> <li>- 면적 : 1,213㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-412호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 160m</li> <li>- 면적 : 1,200㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-413호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산31-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 114m</li> <li>- 면적 : 878㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-414호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 117m</li> <li>- 면적 : 914㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-415호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 54m</li> <li>- 면적 : 353㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>



변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로 2-416호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 64m</li> <li>- 면적 : 469m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용과 효율적인 교통처리 및 지구의 연결을 위한 단독주택용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-417호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산40-5번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 94m</li> <li>- 면적 : 757m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역과 지구의 현황도로(국도58호선 부체도로) 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-418호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 152-2번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 80m</li> <li>- 면적 : 511m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역과 지구의 통과도로(국도58호선 하단, 4m) 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-419호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 152-10번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 175m</li> <li>- 면적 : 1,350m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 부진입도로 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-420호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산16-8번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8*21m</li> <li>- 연장 : 551m</li> <li>- 면적 : 5,600m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 부진입도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-366호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 317m</li> <li>- 면적 : 1,725m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-367호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산40-7번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 76m</li> <li>- 면적 : 473m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-368호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 20m</li> <li>- 면적 : 83m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-369호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 41m</li> <li>- 면적 : 200m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 단독주택용지내 보행자전용도로 신설</li> </ul>

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-370호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 41m</li> <li>- 면적 : 201m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 단독주택용지내 보행자전용도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-371호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 4m</li> <li>- 연장 : 14m</li> <li>- 면적 : 41m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-372호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산25-8번지 일원</li> <li>- 폭원 : 2~3m</li> <li>- 연장 : 80m</li> <li>- 면적 : 162m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-373호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 2m</li> <li>- 연장 : 140m</li> <li>- 면적 : 265m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 단독주택용지변으로 보행자전용도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-374호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산38-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 18m</li> <li>- 면적 : 105m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-375호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산40-5번지 일원</li> <li>- 폭원 : 4m</li> <li>- 연장 : 31m</li> <li>- 면적 : 80m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 우수저감을 위해 보행자전용도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-376호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 175번지 일원</li> <li>- 폭원 : 4m</li> <li>- 연장 : 100m</li> <li>- 면적 : 376m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 우수저감을 위해 보행자전용도로 신설</li> </ul>

(2) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3-64	주차장	장유동 176번지 일원	-	1,391	1,391	-	-
신설	3-65	주차장	장유동 산30-4번지 일원	-	1,284	1,284	-	-

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-64	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 176번지 일원</li> <li>- 면적 : 1,391㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 준주거시설용지내 이용객들의 편의를 위해 주차장 신설</li> </ul>
3-65	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 면적 : 1,284㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 단독주택용지내 쾌적한 주차환경 확보를 위해 주차장 신설</li> </ul>

나. 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3-90	소공원	소공원	장유동 177-3번지 일원	-	3,825	3,825	-	-

■ 공원 변경 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
3-90	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 면적 : 3,825㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 준주거시설용지와 단독주택용지의 용도분리로 정주환경 확보를 위해 소공원 신설</li> </ul>

(2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3-79	녹지	완충녹지	장유동 152-1번지 일원	-	10,951	10,951	-	-

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-79	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 152-1번지 일원</li> <li>- 면적 : 10,951㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 경계에 완충공간을 확보하기 위해 완충녹지 신설</li> </ul>

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3-8	수도공급설비 (가압장)	장유동 766-36번지 일원	-	70	70	-	-
신설	3-9	수도공급설비 (배수지)	장유동 산 31-4번지 일원	-	700	700	-	-

■ 수도공급설비 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-8	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>가압장 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 766-36번지 일원</li> <li>- 면적 : 70m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 원활한 상수공급을 위한 가압장 설치를 위한 수도공급설비 신설</li> </ul>
3-9	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>배수지 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산 31-4번지 일원</li> <li>- 면적 : 700m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 원활한 상수공급을 위한 배수탑 설치를 위한 수도공급설비 신설</li> </ul>

라. 방재시설

(1) 유수지

■ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3-6	유수지	저류 시설	장유동 산30-4번지 일원	-	2,010	2,010	-	-

■ 유수지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-6	유수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>유수지(저류시설) 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 면적 : 2,010m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 저류저감을 위한 유수지 신설</li> </ul>

마. 공원조성계획

(1) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3-90	소공원	소공원	장유동 177-3번지 일원	-	3,825	3,825	-	-

(2) 공원조성계획 총괄표

■ 총괄표

구분		면적 ( m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		-	3,825.0	3,825.0	-
시설면적계		-	763.0	763.0	시설율 : 19.9%
건 축 면 적	바 닥 면 적	-	-	-	-
	연 면 적	-	-	-	-

■ 토지이용계획표

구분		면적 ( m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
총계		-	3,825.0	3,825.0	-
도로 및 광장		-	503.5	503.5	-
휴양 시설		-	209.2	209.2	-
운동 시설		-	50.3	50.3	-
녹지		-	3,062.0	3,062.0	-

(3) 세부시설조서

■ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
					바닥면적	연면적		
신규	소계			503.5	-	-	-	-
신규	1	도로	-	406.3	-	-	-	-
신규	2-1	진입광장-1	-	31.2	-	-	-	-
신규	2-2	진입광장-2	-	66.0	-	-	-	-

■ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
					바닥면적	연면적		
신규	소계			209.2	-	-	-	-
신규	3-1	휴게쉼터-1	-	36.3	-	-	-	-
신규	3-2	휴게쉼터-2	-	15.2	-	-	-	-
신규	3-3	휴게쉼터-3	-	35.9	-	-	-	-
신규	4-1	피크닉장-1	-	63.5	-	-	-	-
신규	4-2	피크닉장-2	-	58.3	-	-	-	-

■ 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
신규	소 계			50.3	-	-	-	
신규	5-1	노천헬스장	-	50.3	-	-	-	

■ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
신규	소 계			3,062.0	-	-	-	
신규	6	녹지	전지역	3,062.0	-	-	-	

(4) 도로조서 총괄표

구 분			합 계		소 로	
			연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합 계	신규		246.9	406.3	246.9	406.3
소 로	3류	신규	246.9	406.3	246.9	406.3

(5) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	사용 형태	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
신설	합 계					246.9	406.3			
신설	소로	3	1	0.8~2.25	연결로	15.5	27.0	진입광장-1	소로3-2	
신설			2	1.5	연결로	104.2	156.7	진입광장-1	소로3-3	
신설			3	2.5	진입로	24.6	62.4	북서측 출입부	남동측 출입부	
신설			4	1.5	연결로	50.5	75.8	소로3-3	소로3-7	
신설			5	1.0	연결로	13.1	13.1	휴게쉼터-2	휴게쉼터-3	
신설			6	1.0	연결로	8.3	8.3	휴게쉼터-3	소로3-4	
신설			7	1.15~3.6	진입로	30.7	63.0	휴게쉼터-2	소로3-6	

② 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3-34	장유배후 주거복합단지 지구단위계획구역	김해시 장유동 180번지 일원	99,000	감) 14,262	84,738	김해시 고시 제2018-2호 (18.01.12)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	변경사유
변경	3-34	김해시 장유동 180번지 일원	· 지구단위계획구역 면적변경 - 면적 기정 : 99,000m <sup>2</sup> 변경 : 84,738m <sup>2</sup> (감 14,262m <sup>2</sup> )	· 장유배후 주거복합단지 도시개발사업 구역 변경에 따른 지구단위계획구역 변경

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	26 (27)	2,887 (3,438)	22,089 (27,689)	2	209	1,952	10 (11)	1,186 (1,737)	8,866 (14,466)	14	1,492	11,271
중로	3	614	7,560	-	-	-	-	-	-	3	614	7,560
소로	15	1,808	13,099	2	209	1,952	10	1,186	8,866	3	413	2,281
보행자 전용도로 (소로)	8	465	1,430	-	-	-	-	-	-	8	465	1,430
지구외 (소로)	1	551	5,600				1	551	5,600	-	-	-

( ) 는 지구외 도로 결정사항 포함

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	81	13.5	집산도로	234	장유동 766-35	소로2-412	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	82	13.5	국지도로	168	중로3-81	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	83	13.5	국지도로	212	중로3-82	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	145	10	국지도로	116	중로3-83	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	146	11	국지도로	93	중로3-82	중로3-83	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	410	8	국지도로	165	중로3-81	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	411	8	국지도로	163	중로3-81	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	412	8	국지도로	160	중로3-81	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	413	8	국지도로	114	소로2-412	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	414	8	국지도로	117	소로2-412	소로3-366	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	415	8	국지도로	54	중로3-81	소로3-367	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	416	8	국지도로	64	중로3-81	산30-2	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	417	8	국지도로	94	소로2-416	장유동 산40-8	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	418	8	국지도로	80	중로3-83	장유동 149-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	419	8	국지도로	175	중로3-83	장유동 135-2	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	420	8~21	국지도로	551	장유교차로	소로2-418	일반도로	-	-	지구외
신설	소로	3	366	6	국지도로	317	소로2-414	소로1-146	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	367	6	국지도로	76	소로2-416	소로2-415	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	368	6	국지도로	20	중로3-81	산38-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	369	6	특수도로	41	소로2-410	소로2-411	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	370	6	특수도로	41	소로2-411	소로2-412	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	371	4	특수도로	14	소로1-146	장유동 152-6	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	372	2~3	특수도로	80	소로3-366	장유동 산25-3	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	373	2	특수도로	140	소로2-412	소로2-414	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	374	8	특수도로	18	소로2-415	소로3-367	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	375	4	특수도로	31	중로3-81	소로2-417	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	376	4	특수도로	100	소로2-418	장유동 175-5	보행자 전용도로	-	-	-



■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-81호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 13.5m</li> <li>- 연장 : 234m</li> <li>- 면적 : 2,826㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 진출입도로 신설</li> </ul>
-	중로 3-82호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 13.5m</li> <li>- 연장 : 168m</li> <li>- 면적 : 2,065㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	중로 3-83호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 176번지 일원</li> <li>- 폭원 : 13.5m</li> <li>- 연장 : 212m</li> <li>- 면적 : 2,669㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 1-145호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 10m</li> <li>- 연장 : 116m</li> <li>- 면적 : 1,061㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 1-146호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 11m</li> <li>- 연장 : 93m</li> <li>- 면적 : 891㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 준주거지역내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-410호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 165m</li> <li>- 면적 : 1,221㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-411호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 181번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 163m</li> <li>- 면적 : 1,213㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-412호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 160m</li> <li>- 면적 : 1,200㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-413호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산31-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 114m</li> <li>- 면적 : 878㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-414호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 117m</li> <li>- 면적 : 914㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-415호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 54m</li> <li>- 면적 : 353㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로 2-416호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 64m</li> <li>- 면적 : 469m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용과 효율적인 교통처리 및 지구의 연결을 위한 단독주택용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-417호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산40-5번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 94m</li> <li>- 면적 : 757m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역과 지구의 현황도로(국도58호선 부채도로) 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-418호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 152-2번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 80m</li> <li>- 면적 : 511m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역과 지구외 통과도로(국도58호선 하단, 4m) 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-419호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 152-10번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 175m</li> <li>- 면적 : 1,350m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 부진입도로 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-420호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산16-8번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8~21m</li> <li>- 연장 : 551m</li> <li>- 면적 : 5,600m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 부진입도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-366호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 317m</li> <li>- 면적 : 1,725m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-367호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산40-7번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 76m</li> <li>- 면적 : 473m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위한 단독주택 용지내 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-368호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 20m</li> <li>- 면적 : 83m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-369호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 41m</li> <li>- 면적 : 200m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 단독주택 용지내 보행자전용도로 신설</li> </ul>

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로 3-370호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 41m</li> <li>- 면적 : 201m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 단독주택 용지내 보행자전용도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-371호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 177-11번지 일원</li> <li>- 폭원 : 4m</li> <li>- 연장 : 14m</li> <li>- 면적 : 41m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-372호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산25-8번지 일원</li> <li>- 폭원 : 2~3m</li> <li>- 연장 : 80m</li> <li>- 면적 : 162m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-373호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 폭원 : 2m</li> <li>- 연장 : 140m</li> <li>- 면적 : 265m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 합리적인 토지이용 및 효율적인 교통처리를 위해 단독주택용지변으로 보행자전용도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-374호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산38-3번지 일원</li> <li>- 폭원 : 8m</li> <li>- 연장 : 18m</li> <li>- 면적 : 105m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 인접 현황도로와 연결을 위한 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-375호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 산40-5번지 일원</li> <li>- 폭원 : 4m</li> <li>- 연장 : 31m</li> <li>- 면적 : 80m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 우수저감을 위해 보행자전용 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-376호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설(보행자도로)</li> <li>- 위치 : 장유동 175번지 일원</li> <li>- 폭원 : 4m</li> <li>- 연장 : 100m</li> <li>- 면적 : 376m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 우수저감을 위해 보행자전용 도로 신설</li> </ul>

(2) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	3-64	주차장	장유동 176번지 일원	-	1,391	1,391	-	-
신설	3-65	주차장	장유동 산30-4번지 일원	-	1,284	1,284	-	-

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-64	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 176번지 일원</li> <li>- 면적 : 1,391㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 준주거시설용지내 이용객들의 편의를 위해 주차장 신설</li> </ul>
3-65	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 면적 : 1,284㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 단독주택용지내 쾌적한 주차환경 확보를 위해 주차장 신설</li> </ul>

나. 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3-90	소공원	소공원	장유동 177-3번지 일원	-	3,825	3,825	-	-

■ 공원 변경 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
3-90	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 177-3번지 일원</li> <li>- 면적 : 3,825㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 준주거시설용지와 단독주택용지의 용도분리로 정주환경 확보를 위해 소공원 신설</li> </ul>

(2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	3-79	녹지	완충녹지	장유동 152-1번지 일원	-	10,951	10,951	-	-

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-79	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 152-1번지 일원</li> <li>- 면적 : 10,951㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발 구역의 경계에 완충공간을 확보하기 위해 완충녹지 신설</li> </ul>

다. 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3-8	수도공급설비 (가압장)	장유동 766-36번지 일원	-	70	70	-	-
신설	3-9	수도공급설비 (배수지)	장유동 산 31-4번지 일원	-	700	700	-	-

■ 수도공급설비 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-8	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>가압장 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 766-36번지 일원</li> <li>- 면적 : 70m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 원활한 상수공급을 위한 가압장 설치를 위한 수도공급설비 신설</li> </ul>
3-9	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>배수지 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산 31-4번지 일원</li> <li>- 면적 : 700m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 원활한 상수공급을 위한 배수탑 설치를 위한 수도공급설비 신설</li> </ul>

라. 방재시설

(1) 유수지

■ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3-6	유수지	저류 시설	장유동 산30-4번지 일원	-	2,010	2,010	-	

■ 유수지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3-6	유수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>유수지(저류시설) 신설</li> <li>- 위치 : 장유동 산30-4번지 일원</li> <li>- 면적 : 2,010m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유배후 주거복합단지 도시개발구역의 저류저감을 위한 유수지 신설</li> </ul>

3. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
합 계		26,264	-	-	26,264	주차장:1,284m <sup>2</sup>
-	A1	2,534	1	장유동 177-3번지 일원	317	
			2	장유동 177-3번지 일원	317	
			3	장유동 177-3번지 일원	317	
			4	장유동 177-3번지 일원	325	
			5	장유동 산25-8번지 일원	307	
			6	장유동 177-3번지 일원	317	
			7	장유동 177-3번지 일원	317	
			8	장유동 177-3번지 일원	317	
-	A2	2,449	1	장유동 177-3번지 일원	307	
			2	장유동 177-3번지 일원	307	
			3	장유동 177-3번지 일원	307	
			4	장유동 산25-8번지 일원	313	
			5	장유동 산25-8번지 일원	300	
			6	장유동 177-3번지 일원	305	
			7	장유동 177-3번지 일원	305	
			8	장유동 177-3번지 일원	305	
	A3	2,397	1	장유동 산30-4번지 일원	298	
			2	장유동 산30-4번지 일원	301	
			3	장유동 181번지 일원	301	
			4	장유동 177-3번지 일원	297	
			5	장유동 177-3번지 일원	300	
			6	장유동 181번지 일원	301	
			7	장유동 산30-4번지 일원	301	
			8	장유동 산30-4번지 일원	298	
	A4	2,413	1	장유동 산30-4번지 일원	298	
			2	장유동 산30-4번지 일원	303	
			3	장유동 산30-4번지 일원	303	
			4	장유동 177-3번지 일원	300	
			5	장유동 177-3번지 일원	303	
			6	장유동 산30-4번지 일원	304	
			7	장유동 산30-4번지 일원	304	
			8	장유동 산30-4번지 일원	298	

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(㎡)	
-	A5	4,611	1	장유동 177-3번지 일원	422	-
			2	장유동 177-3번지 일원	410	-
			3	장유동 177-3번지 일원	391	-
			4	장유동 산31-4번지 일원	372	-
			5	장유동 산31-4번지 일원	501	-
			6	장유동 산31-4번지 일원	450	-
			7	장유동 산31-4번지 일원	414	-
			8	장유동 산31-4번지 일원	414	-
			9	장유동 산31-4번지 일원	414	-
			10	장유동 177-3번지 일원	414	-
			11	장유동 177-3번지 일원	409	-
-	A6	4,455	1	장유동 177-3번지 일원	368	-
			2	장유동 산31-4번지 일원	373	-
			3	장유동 산31-4번지 일원	373	-
			4	장유동 산31-4번지 일원	373	-
			5	장유동 산31-4번지 일원	373	-
			6	장유동 산31-4번지 일원	368	-
			7	장유동 산30-4번지 일원	368	-
			8	장유동 산30-4번지 일원	373	-
			9	장유동 산31-4번지 일원	373	-
			10	장유동 산31-4번지 일원	373	-
			11	장유동 산31-4번지 일원	373	-
			12	장유동 산31-4번지 일원	367	-
-	A7	2,168	1	장유동 산30-4번지 일원	438	-
			2	장유동 산30-4번지 일원	432	-
			3	장유동 산30-4번지 일원	432	-
			4	장유동 산30-4번지 일원	433	-
			5	장유동 산30-4번지 일원	433	-
-	A8	2,794	1	장유동 산30-4번지 일원	374	-
			2	장유동 산30-4번지 일원	381	-
			3	장유동 산30-4번지 일원	381	-
			4	장유동 산30-4번지 일원	374	-
			5	장유동 산30-4번지 일원	1,284	주차장3-65

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
-	A9	1,293	1	장유동 766-36번지 일원	330	-
			2	장유동 179번지 일원	321	-
			3	장유동 산30-4번지 일원	321	-
			4	장유동 산30-4번지 일원	321	-
-	A10	1,150	1	장유동 산40-5번지 일원	283	-
			2	장유동 182-1번지 일원	290	-
			3	장유동 산30-4번지 일원	290	-
			4	장유동 산30-4번지 일원	287	-

나. 준주거시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비고
			번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합계		18,522	-	-	18,522	주차장 : 1,391m <sup>2</sup> 공공용시설용지 : 1,870m <sup>2</sup>
-	B1	5,925	1	장유동 148-1번지 일원	1,870	공공용시설용지
			2	장유동 152-10번지 일원	785	-
			3	장유동 149-2번지 일원	690	-
			4	장유동 152-2번지 일원	585	-
			5	장유동 152-2번지 일원	619	-
			6	장유동 149-2번지 일원	642	-
			7	장유동 148-3번지 일원	734	-
-	B2	4,049	1	장유동 175-5번지 일원	1,301	-
			2	장유동 175번지 일원	1,357	-
			3	장유동 152-2번지 일원	1,391	주차장3-64
-	B3	3,554	1	장유동 177-11번지 일원	699	-
			2	장유동 177-11번지 일원	718	-
			3	장유동 177-11번지 일원	718	-
			4	장유동 152-2번지 일원	718	-
			5	장유동 152-2번지 일원	701	-
-	B4	3,396	1	장유동 177-5번지 일원	674	-
			2	장유동 177-5번지 일원	692	-
			3	장유동 177-5번지 일원	692	-
			4	장유동 177-5번지 일원	692	-
			5	장유동 177-3번지 일원	646	-
-	B5	1,598	1	장유동 180번지 일원	799	-
			2	장유동 산30-4번지 일원	799	-



4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한도시관리계획 결정조서

가. 단독주택용지(점포주택 포함)

위 치	구 분	계 획 내 용	
A1 A2 A3 A4 A8 A9 A10	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『건축법 시행령』 별표1에 따른 단독주택 중                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 단독주택, 다가구주택</li> <li>2) 제1종 근린생활시설</li> <li>3) 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장 제외)</li> </ol> </li> <li>※ 점포주택                             <ul style="list-style-type: none"> <li>: 1층에 한함. 바닥면적 총 연면적 40% 초과 할 수 없음 (단, 2층 이하 건축물의 경우 연면적 50%를 초과할 수 없음)</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>180% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>3층 이하(필로티는 층수에서 제외)</li> </ul>	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 1m(지구단위계획결정도 참고)</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

나. 단독주택용지(전용)

위 치	구 분	계 획 내 용	
A5 A6 A7	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>『건축법 시행령』 별표1에 따른 단독주택 중                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 단독주택, 다가구주택</li> </ol> </li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>180% 이하</li> </ul>	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>3층 이하(필로티는 층수에서 제외)</li> </ul>	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 1m(지구단위계획결정도 참고)</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

다. 준주거시설용지

위 치	구 분	계 획 내 용	
B1 B2 B3 B4 B5	용 도	허용용도	◦ 불허용도 이외의 용도
		불허용도	◦ 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택 및 제2호의 공동주택과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표7, 김해시 도시 계획조례 별표6의 건축물 용도
	건폐율	• 70% 이하	
	용적률	• 350% 이하	
	높 이	• 5층 이하	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	• 지구단위계획 시행지침에 따름	
	건축선	• 건축한계선 : 1.5m(지구단위계획결정도 참고)	
기타사항	• 지구단위계획 시행지침에 따름		

라. 공공용시설용지

위 치	구 분	계 획 내 용	
B1-1	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 『건축법 시행령』 별표1에 따른 공공시설</li> <li>1) 제1·2종근린생활시설 중 공공시설</li> <li>2) 문화 및 집회시설</li> <li>3) 의료시설</li> <li>4) 교육연구시설 중 도서관</li> <li>5) 노유자시설</li> <li>6) 수련시설</li> <li>7) 운동시설</li> </ul>
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율	• 70% 이하	
	용적률	• 350% 이하	
	높 이	• 5층 이하	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	• 지구단위계획 시행지침에 따름	
	건축선	• 건축한계선 : 1.5m(지구단위계획결정도 참고)	
기타사항	• 지구단위계획 시행지침에 따름		

마. 주차장 용지

위 치	구 분	계 획 내 용	
		주차장 3-64 (준주거시설용지)	주차장 3-65 (단독주택용지)
A8-5, B2-3	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설</li> <li>※ 주차전용건축물의 주차장용도외의 허용용도 「건축법시행령」 별표1에 따른                             <ol style="list-style-type: none"> <li>제1종 근린생활시설</li> <li>제2종 근린생활시설 (옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마 시설소 제외)</li> <li>문화 및 집회시설(전시장에 한함)</li> <li>판매시설(상점에 한함)</li> <li>자동차 관련 시설(세차장)</li> </ol> </li> </ul>
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>90% 이하</li> </ul>	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>1,500% 이하</li> </ul>	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 1m</li> </ul>	
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>	

5. 기타사항에 관한 조서

가. 교통처리에 관한 계획

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로3-81호선 기점으로부터 100m 구간</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입 불허구간지정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>상세위치는 지구단위계획 결정도 참고</li> </ul>

## 6. 지구단위계획 시행지침

### 제 I 편. 총 론

#### 제 1 장 총 칙

##### 제 1 조 (목적)

- ① 본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 도시개발법 제9조 및 동법시행령 제15조에 의거, 지구단위계획(이하 “지구단위계획”이라 한다) 구역 내의 용도지역, 도시기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지의 규모와 조성계획, 건축물의 용도·높이·배치·형태·색채 및 건축선 계획 등에 관하여 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시되지 아니하거나 세부 설명이 필요한 사항에 대하여 별도로 규정함을 목적으로 한다.

##### 제 2 조 (지침의 적용범위)

- ① 본 지침은 장유 배후 주거복합단지 도시개발구역 전역을 대상으로 한다.

##### 제 3 조 (지침의 구성)

- ① 본 지침은 총3편으로 구성되며, 제1편은 총칙과 지구단위계획 운용에 관한 사항으로 지구단위계획구역내 모든 건축용지를 대상으로 하고, 제2편은 단독주택용지 및 준주거시설용지의 건축 부분에 적용하며, 제3편은 공공부문에 각각 적용된다.

##### 제 4 조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에 언급되지 않은 사항이라 하더라도 본 계획과 관련하여 도시개발사업 추진과정에서 협의완료, 승인된 내용이나 관련법규 및 경상남도, 김해시(이하 시) 관련조례에 규정된 사항은 그에 따른다.
- ② 본 지침이 규정하고 있는 일부 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 및 시 조례 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 시행지침의 내용은 ‘규제사항’ 과 ‘권장사항(유도사항 포함)’ 으로 나누어진다. 이중 ‘규제사항’은 반드시 지켜야할 사항이고, ‘권장사항’은 강요하지 않으나 가능한 따르도록 하는 사항을 말한다.
- ④ 본 지침과 관련되는 ‘예시도’는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화한 것으로서 지구단위계획 운용시 참고로 한다.
- ⑤ 본 지침 시행이후 본 지침과 관련된 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례에 따른다.
- ⑥ 본 지침(건축계획 등 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.

#### 제 2 장 용어의 정의

##### 제 5 조 (공통으로 사용하는 용어의 정의)

- ① 본 지침에서 〈공통〉으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
  1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
  2. “용지”라 함은 장유배후 주거복합단지 도시개발사업에 의하여 지정된 용지를 말하며,

용지의 세분은 관련 법률에 의거 별도로 규정한다.

② <가구 및 획지>에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “가구”라 함은 도로로 둘러싸인 일단의 획지를 말하며, 지구단위계획에서 설정한 가구번호에 의해 설정한 가구단위를 말한다.
2. “획지”라 함은 건축이 가능한 토지로서 원칙적으로 개별 개발단위를 말한다.

③ <건축물의 용도>에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.


1. “허용용도”라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 규정에 의하여 허용되는 용도 중 그 필지에 한해서 건축이 가능한 용도를 말한다.
2. “불허용도”라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 규정에 의하여 허용 되더라도 그 필지에 한해서 건축이 불가능한 용도를 말한다.
3. “지정용도”라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 규정에 의하여 허용되는 용도 중 특정한 목적을 위하여 그 필지에 한해서 지정된 용도로만 건축하도록 하는 것을 말한다.
4. “권장용도”라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 규정에 의하여 허용되는 용도 범위 내에서 지역의 활성화 및 특화 등을 위하여 계획적으로 특정한 용도의 입지를 유도하는 것을 말한다.
5. “점포주택”이라 함은 건물의 일부를 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택을 말하며 이때 주거이외의 용도는 건물전체 연면적의 40~50%범위 내에서 설치하여야 한다.

④ <건축물의 규모 및 높이>에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.


1. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
2. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 연면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
3. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
4. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의해 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
5. “연면적”이라 함은 하나의 건축물의 각층의 바닥면적의 합계로 한다. 다만, 용적률의 산정에 있어서는 지하층의 면적과 지상층의 주차용(당해 건축물의 부속용도인 경우에 한함)으로 사용되는 면적을 제외한다.

⑤ <건축선>에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “건축한계선”이라 함은 건축물(부대시설 포함)의 지상부분이 그 선의 수직면을 넘어서 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다.

○ 도면표시 : 

2. “건축지정선”이라 함은 건축물의 전층 또는 저층부의 외벽면이 일정 비율 이상 접해야 하는 선을 말한다.

○ 도면표시 : 

⑥ <건축물의 형태와 색채>에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.


1. “건축물의 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위한 주된 출입구 (보행출입구 등)가 설치되는 면을 말한다.
2. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10 이상을 차지하는 색을 말한다.
3. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
4. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10 미만을 차지하는 색을 말한다.

⑦ <대지내 공지> 에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “전면공지”라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다.
2. “공개공지”라 함은 「건축법」 제43조 동법 시행령 제27조의2에서 정하는 바와 같이 일반 대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다.
3. “완충녹지”라 함은 대기오염, 소음, 진동, 악취 기타 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해 기타 이에 준하는 재해 등의 방지를 위해 설치하는 녹지를 말한다.

⑧ <도로> 에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “전면 도로”라 함은 건축물의 주출입구가 면하고 있는 도로를 말한다.
2. “보행자 전용도로”라 함은 차량의 통행이 허용되지 않는 도로를 말한다.
3. “차량출입 불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지로 차량출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.

○ 도면표시 : 

### 제 3 장 지구단위계획 운용에 관한 사항

#### 제 6 조 (지구단위계획 지침의 적용범위)

- ① 지구단위계획지침은 구역내에서 행하는 모든 건축물에 대하여 적용함을 원칙으로 한다.

#### 제 7 조 (지구단위계획의 변경)

- ① 지구단위계획의 변경은 도시개발사업 준공 전에는 「도시개발법률」에 의한 절차를 따르며, 도시개발사업 준공 이후에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 절차를 따른다.
- ② 본 지침 시행 이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용을 따른다.

#### 제 8 조 (지구단위계획 지침의 운용)

- ① 지구단위계획 지침의 운용은 준공 후에도 동 지침에 따라 관리하고, 이에 규정되지 않은 사항 및 절차는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한다.

#### 제 9 조 (건축계획 심의)

- ① 지구단위계획구역내 건축물 중 건축계획심의대상 건축물은 다음과 같은 심의도서를 건축허가

권자에게 제출하여야 한다.

1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치표기
2. 지구단위계획지침 중 해당규제사항 및 권장사항 명기
3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
4. 인접대지에 기준 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
5. 외부공간의 이용 및 조성계획도
6. 건축물의 외관에 관한 사항
7. 지구단위계획 지침의 반영여부 검토 서류

② 제1항의 규정에 의한 건축심의대상 건축물은 「김해시 건축조례」에서 정한 심의대상에 한한다.

< 부 칙 >

① 본 시행지침은 고시일로부터 효력을 발생한다.

## 제 II 편 건축부문 시행지침

### 제 1 장 단독주택용지

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제 10 조 (획지의 분할과 합병)

- ① 모든 필지는 본 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 용지 수요에 유연한 대처를 위하여 획지의 분할 및 합병을 허용한다.

< 건축물의 용도 및 규모 등에 관한 사항 >

제 11 조 (건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도는 해당용도 지역 내에서 건축 할 수 있는 건축물 중 각 구역별 허용, 불허 용도를 제시하며, 세부 건축물의 용도는 다음 <표 II-2>에서 규정하는 용도로 한다.

제 12 조 (건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 높이 등의 지정 )

- ① <표 II-2> 에서와 같이 표시된 용적률 및 건축물은 건축 가능한 최대 규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과하여 건축 할 수 없다.
- ② 지구단위계획 결정도에 의하여 건축물의 최고층수가 지정된 경우의 모든 건축물은 건축물의 층수를 최고층수보다 높게 건축 할 수 없다.
- ③ 필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 층수 등 규제내용을 지구단위계획 결정도에 <표 II-1>과 같이 표시한다.

<표II-1> 시행지침내용 도면 표시 예시도

가구 번호	
용적률	최고층수
건폐율	최저층수

A1	
180	3F
60	-

- 가구 번호 : 단독주택용지의 가구번호
- 용     도 : A1용도의 단독주택용지
- 최고 층수 : 3층 이하
- 건 폐 율: 60 % 이하
- 용 적 률: 180 % 이하

**<표Ⅱ-2> 단독주택용지의 건축물 용도 및 규모**

구 분		단독주택용지(점포포함)	단독주택용지(전용)
도면표시		A1, A2, A3, A4, A8, A9, A10	A5, A6, A7
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 『건축법 시행령』 별표1에 따른 단독주택 중 1) 단독주택, 다가구주택</li> <li>◦ 『건축법 시행령』 별표1에 따른 2) 제1종 근린생활시설 3) 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 철탑을 설치하는 골프 연습장 제외)</li> <li>※ 점포주택 : 1층에 한함. 바닥면적 총 연면적 40%초과 할 수 없음(단, 2층 이하 건축물의 경우 연면적 50%를 초과할 수 없음)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 『건축법 시행령』 별표1에 따른 단독 주택 중 1) 단독주택 , 다가구주택</li> </ul>
	불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	
건폐율		60% 이하	
용적률		180% 이하	
최고층수		3층 이하 (필로티는 층수에서 제외)	
배 치		-	
색 채		지구단위계획 시행지침에 따름	
건축선		건축한계선 1m	
기타사항		지구단위계획 시행지침에 따름	

**< 건축물의 배치 및 건축선에 관한 사항 >**

**제 13 조 (건축물의 배치 및 건축선)**

- ① 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.
- ② 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 쾌적한 주거환경을 조성할 수 있도록 배치한다.
- ③ 정남방향 일조권 적용을 위한 건축물 배치를 권장하도록 한다.

**< 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 >**

**제 14 조 (외벽의 재료 및 형태)**

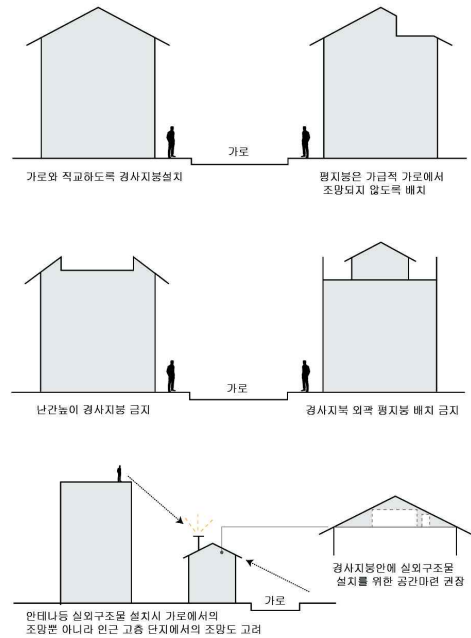
- ① 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리한다.
- ② 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려해야 한다.
- ③ 건축물의 재료는 가급적 자연재료를 사용하도록 권장한다.
- ④ 점포주택 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치하도록 한다. (투시형 셔터는 전체의 3분의 2이상 투시가 가능토록 제작된 셔터를 말한다.)
- ⑤ 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로와의 차이를 최소화 한다. 단, 1층이 주거 용도로 사용되는 경우는 예외로 한다.
- ⑥ 김해시에 건축되어지는 모든 건축물과 조화로운 경관이미지를 조성하기 위하여 김해시 기본 경관계획을 준용한다.

**제 15 조 (지붕 및 옥탑)**



- ① 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 옥상층 수평투영면적의 50% 이내에서 허용하되, 경사지붕 설치 외 면적은 옥상 녹화 등 조경공간으로 조성하는 것을 권장한다.
- ② 경사지붕의 물매는 10분의 3이상, 10분의 7이하가 되도록 한다.
- ③ 난간 높이의 경사 지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공형식의 지붕이 되어야 한다. 이때 지붕구배는 가로 방향에 직교하도록 계획한다.
- ④ 처마 돌출기준은 외벽면에서 30cm 이상 1m 이내로 한다.

<표 II-3> 지붕의 형태



제 16 조 (건축물의 색채계획)

- ① 김해시 기본경관계획의 주거건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용 시 동일 색상 계열 내에서 주조색, 보조색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외변면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.
- ④ 인접한 농경지와 연계성 및 따뜻하고 안정적인 이미지를 고려한 색채계획을 수립한다.
- ⑤ 편안하고 쾌적한 주거생활환경을 고려한 자연스러운 색채를 적용한다.
- ⑥ 주조색과 보조색은 주변 자연경관과의 조화성을 위해 무채색 및 중명도·저채도의 YR계열, 강조색은 중명도·중채도의 YR계열을 적용한다.

<표 II-4> 단독주택 용지의 건축물 색채계획

	색상	명도 / 채도	예시(안)
주조색	<p>N, YR 계열</p>	<p>8~90이하 / 1~30이하</p>	<p>N9.5</p> <p>8YR 9/1</p> <p>10YR 8/2</p>
보조색	<p>YR 계열</p>	<p>5~80이하 / 2~60이하</p>	<p>5YR 8/2</p> <p>6YR 7/3</p> <p>7YR 6/3</p>
강조색	<p>YR 계열</p>	<p>2~50이하 / 2~60이하</p>	<p>3YR 5/6</p> <p>4YR 5/5</p> <p>5YR 4/6</p>

제 17 조 (건축물의 담장 및 대문)

- ① 단독주택 용지 내 담장 및 대문은 설치하지 않는 것을 권장하며, 부득이하게 설치 할 경우에는 담장 및 대문의 높이는 1.2m 이하가 되도록 한다.
- ② 담장의 재료는 투시형 또는 화관목류, 생울타리, 목재 등의 친환경적 재료로 설치할 것을 권장한다.

제 18 조 (옥외광고물의 설치)

- ① 건축물에 설치하는 옥외광고물은 옥외광고물 등 관련법령에 적합하게 설치하여야 한다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제 19 조 (단지내 차량 진출입)

- ① 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입 불허구간 이외의 구간에 설치할 수 있다.

제 20 조 (부설 주차장 설치)

- ① 주차장 관련기준은 「주차장법」 및 「김해시 주차장 조례」 등 관련 법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.
- ② 주차대수는 주차장법 및 「김해시 주차장 조례」에 따라 확보하여야 한다
- ③ 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 하여야 한다.
- ④ 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 설치하도록 권장한다.
- ⑤ 주차장을 포장할 경우에는 자갈박기나 잔디 블럭, 점토 블럭 등 친환경적 소재를 이용한 '투수성 포장'을 권장한다. (단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외)
- ⑥ 단독주택의 주차장은 독립된 건축으로 하지 않으며, 주 건축물과 일치 또는 조화를 이루도록 하여야 한다.

제 2 장 준주거시설용지

<가구 및 획지에 관한 사항>

제 21 조 (획지의 분할과 합병)

- ① 모든 필지는 지구단위계획 결정도와 '가구 및 획지계획'에서 결정한 획지를 필지의 기본단위로 하며, 용지수요에 유연한 대처를 위하여 획지의 분할 및 합병을 허용한다.
- ② 필지의 분할 및 합병은 관련법규에 따라 결정권자의 승인을 득하여야 한다.

제 22 조 (건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도는 해당용도 지역 내에서 건축 할 수 있는 건축물 중 각 구역별 허용, 불허 용도를 제시하여 세부 건축물의 용도는 다음 <표Ⅱ-6>에서 규정하는 용도로 한다.

제 23 조 (건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 높이 등의 지정)

- ① <표Ⅱ-6>에서와 같이 표시된 용적률 및 건폐율은 건축 가능한 최대 규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과하여 건축 할 수 없다.
- ② 지구단위계획 결정도에 의하여 건축물의 최고층수가 지정된 경우의 모든 건축물은 건축물의 층수를 최고층수보다 높게 건축 할 수 없다.
- ③ 획지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 층수 등 규제내용을 지구단위계획 결정도에

<표Ⅱ-5>과같이 표시된다.

<표Ⅱ-5> 준주거시설용지 도면 표시 예시도

가구 번호		=	B1		- 가구 번호 : 준주거용지의 가구번호 - 용 도 : B1 용도의 준주거시설용지 - 최고 층수 : 5층 이하 - 건 폐 율: 70 % 이하 - 용 적 륜: 350 % 이하
용적률	최고층수		350	5F	
건폐율	최저층수		70	-	

<표Ⅱ-6> 준주거시설용지의 건축물 용도 및 규모

구 분		준주거시설용지
도면표시		B1~B5
건축물 용도	허용 용도	◦ 불허용도 이외의 용도
	불허 용도	◦ 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택 및 제2호의 공동주택 과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표7, 김해시 도시계획조례 별표6의 건축물 용도
건폐율		70% 이하
용적률		350% 이하
층 수		5층 이하
배 치		-
색 채		지구단위계획 시행지침에 따름
건축선		건축한계선 1.5m
기타사항		지구단위계획 시행지침에 따름

< 건축물의 배치 및 건축선에 관한 사항 >

제 24 조 (건축물의 배치)

- ① 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정을 따른다.
- ② 전면도로로부터 일정간격을 후퇴하여 통일된 가로경관이 형성되도록 유도한다.

< 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 >

제 25 조 (외벽의 재료 및 형태)

- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려해야 한다.

- ② 전면도로에 면한 건축물의 1층부 외벽면은 벽면적의 50% 이상을 투시형으로 하고 셔터를 사용할 경우 투시형 셔터를 사용하여야한다. (투시형 셔터는 전체의 3분의 2이상이 투시가 가능토록 제작된 셔터를 말한다.)
- ③ 건축물 외벽면에 냉난방 실외기를 설치할 경우 도시미관을 저해하지 않도록 차폐를 원칙으로 하며, 설치가 불가피한 경우 식재차폐 등으로 간접적 방식으로 처리를 권장한다.
- ④ 김해시에 건축되어지는 모든 건축물과 조화로운 경관이미지를 조성하기 위하여 김해시 기본경관계획을 준용한다.

<표 II-7> 준주거시설용지의 건축물 색채계획

색상	명도 / 채도	예시(안)
<p><b>주조색</b></p> <p>N, R 계열</p>	<p>8~90이하 / 1~30이하</p>	<p>N9.5</p> <p>N9</p> <p>3R 9/1</p>
<p><b>보조색</b></p> <p>R 계열</p>	<p>5~80이하 / 2~50이하</p>	<p>3R 8/2</p> <p>4R 8/3</p> <p>4R 7/3</p>
<p><b>강조색</b></p> <p>R 계열</p>	<p>2~50이하 / 2~60이하</p>	<p>4R 5/4</p> <p>5R 4/5</p> <p>6R 3/4</p>

제 26 조 (건축물의 지붕 및 옥탑)

- ① 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 권장한다.
- ② 건축물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다. (방송통신용 안테나, 태양광발전설비 제외)

제 27 조 (건축물의 색채계획)

- ① 김해시 기본경관계획의 상업건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용 시 동일 색상 계열 내에서 주조색, 보조색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외변면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.
- ④ 친근하고 활동적인 이미지를 나타낼 수 있는 색채계획 수립한다.
- ⑤ 주조색과 보조색은 강조색과 자연스럽게 조화가 될 수 있도록 무채색 및 증명도·저채도 계열을 적용한다.
- ⑥ 강조색은 주변 시설 사이에서 강조될 수 있도록 증명도·중채도의 R계열을 적용한다.

제 28 조 (건축물의 담장 및 계단)

- ① 준주거용지의 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 0.5미터 이상 고저차가 발생 할 경우, 보행등의 안정성을 위한 부득이한 사유가 있을 경우 친환경적 재료, 넝쿨식물 식재 등을 이용하여 가로 미관을 고려하여야 한다.

제 29 조 (옥외광고물의 설치)

- ① 건축물에 설치하는 옥외광고물은 옥외광고물 등 관련법령에 적합하게 설치하여야 한다.

< 대지내 공지에 관한 사항 >

제 30 조 (전면공지)

- ① 전면공지는 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 공지로 공개공지 · 공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다.
- ② 전면공지는 1층 창호 개방시 창호가 전면공지를 침범하여서는 아니된다.  
단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다
- ③ “전면공지 조성기준 및 방법”은 다음 각 목에 따라 조성하여야 한다.
  1. 자유로운 통행의 보장
    - 보행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치를 금지하도록 함
  2. 경계부 처리
    - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다.  
이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다.
  3. 포장
    - 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제 31 조 (단지내 차량 진출입)

- ① 차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 한하여 설치할 수 있다.

② 주차장은 부 도로에서의 출입을 권장한다.

제 32 조 (부설 주차장 설치)

- ① 주차장 관련기준은 「주차장법」 및 「김해시 주차장 조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.
- ② 주차대수는 주차장법 및 「김해시 주차장 조례」에 따라 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통성 검토서’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다.
- ③ 차량출입시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다.
- ④ 지하주차장 설치시 건축물 구조 등을 고려하여 필요에 따라 자연채광 도입을 권장한다.

제 3 장 공공용시설

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제 33 조 (획지의 분할과 합병)

- ① 모든 획지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 용지수요에 유연한 대처를 위하여 획지의 분할 및 합병을 허용한다.
- ② 필지의 분할 및 합병은 관련법규에 따라 결정권자의 승인을 득하여야 한다.

제 34 조 (건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도는 해당 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물중 각 구역별 허용, 불허용도를 제시하며, 세부건축물의 용도는 다음 <표Ⅱ-9>에서 규정하는 용도로 한다.

제 35 조 (건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 높이 등의 지정)

- ① <표Ⅱ-9> 에서와 같이 표시된 용적률 및 건축물은 건축 가능한 최대 규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과하여 건축 할 수 없다.
- ② 지구단위계획 결정도에 의하여 건축물의 최고층수가 지정된 경우의 모든 건축물은 건축물의 층수를 최고층수보다 높게 건축할 수 없다.
- ③ 필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 층수 등 규제내용을 지구단위계획 결정도에 <표Ⅱ-8>과 같이 표시한다.

<표Ⅱ-8> 시행지침내용 도면 표시 예시도

가구 번호	
용적률	최저층수
건폐율	최저층수

=

B1-1	
350	56F
70	-

- 가구 번호 : 공공용시설의 가구번호
- 용     도 : B 용도의 공공용시설
- 최고 층수 : 5층 이하
- 건   폐   율: 70 % 이하
- 용   적   률: 350 % 이하

**<표Ⅱ-9> 공공용시설의 건축물 용도 및 규모**

구 분		공공용시설
도면표시		B1-1
건축물 용도	허용 용도	○ 『건축법 시행령』 별표1에 따른 공공시설 1) 제1·2종근린생활시설 중 공공시설 2) 문화 및 집회시설 3) 의료시설 4) 교육연구시설 중 도서관 5) 노유자시설 6) 수련시설 7) 운동시설
	불허 용도	허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하
용적률		350% 이하
층수		5층 이하
배 치		-
색 채		지구단위계획 시행지침에 따름
건축선		건축한계선 1.5m
기타사항		지구단위계획 시행지침에 따름

< 건축물의 배치 및 건축선에 관한 사항 >

제 36 조 (건축물의 배치)

- ① 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.
- ② 학교의 경우 건축물은 지형여건 등 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 남향배치가 되도록 권장한다.

< 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 >

제 37 조 (외벽의 재료 및 형태)

- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 한다.
- ② 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.
- ③ 김해시에 건축되어지는 모든 건축물과 조화로운 경관이미지를 조성하기 위하여 ‘김해시 기본경관계획’을 준용한다.
- ④ 지붕·옥상 층은 조형적 디자인이 되도록 권장하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화, 조경 등으로 조성한다.

제 38 조 (건축물의 담장 및 계단)

- ① 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 한다.
- ② 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m이하의 투시형 또는 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다.
- ③ 공공용시설의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 계단설치 시 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다. 또한 휠체어 이용이 가능하도록 계단 근처에 램프를 설치하되 주동 1개층 높이 이상의 단차가 발생하여 램프 설치가 불가능한 경우에는 엘리베이터 이용이 가능하도록 하여야 한다.

< 대지내 공지에 관한 사항 >

제 39 조 (전면공지)

- ① 전면공지는 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 공지로 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발주체가 건축물의 신축 시 이를 조성한다.
- ② “전면공지 조성기준 및 방법”은 다음 각 목에 따라 조성하여야 한다.
  1. 자유로운 통행의 보장
    - 보행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치를 금지하도록 함
  2. 경계부 처리
    - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다.
  3. 포장
    - 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제 40 조 (단지내 차량 진출입)

- ① 차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 할 수 있다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다.
- ② 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.
  1. 중로급 도로 교차로부터 10미터 이내의 구간
  2. 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 완충 녹지대등 공공의시설이 설치된 곳
  3. 버스 정류장 및 정차대, 기타 승하차 시설, 가감속차선 설치구간, 횡단보도 등 공공보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간

제 41 조 (부설 주차장 설치)

- ① 주차장 관련기준은 「주차장법」 및 「김해시 주차장 조례」 관련 법규에 따라 적합하게



설치하여야 한다.

② 주차대수는 주차장법 및 ‘김해시 주차장 조례’에 따라 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통성 검토서’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준이상을 설치하여야 한다.

③ 차량 출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다.

### 제 III 편. 공공부문 시행지침

#### 제 1 장 주차장

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제 42 조 (획지의 분할과 합병)

① 모든 획지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 용지 수요에 유연한 대처를 위하여 획지의 분할 및 합병을 허용한다.

② 필지의 분할 및 합병은 관련법규에 따라 결정권자의 승인을 득하여야 한다.

< 건축물의 용도 및 규모 등에 관한 사항 >

제 43 조 (건축물의 용도)

① 건축물의 용도는 해당 용도 지역 내에서 건축 할 수 있는 건축물 중 각 구역별 허용, 불허 용도를 제시하며, 세부 건축물의 용도는 다음 <표Ⅲ-2>에서 규정하는 용도로 한다.

제 44 조 (건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 높이 등의 지정)

① <표 Ⅲ-2> 에서와 같이 표시된 용적률 및 건축물은 건축 가능한 최대 규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과하여 건축할 수 없다.

② 지구단위계획 결정도에 의하여 건축물의 최고층수가 지정된 경우의 모든 건축물은 건축물의 층수를 최고층수보다 높게 건축할 수 없다.

③ 필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 층수 등 규제내용을 지구단위계획 결정도에 <표 Ⅲ-1>과 같이 표시한다.

<표Ⅲ-1> 주차장 도면 표시 예시도

가구 번호		=	주1		- 가구 번호 : 주차장 용지의 가구번호 - 용 도 : 주1 용도의 주차장 용지 - 최저 층수 : - - 건 폐 율: 90 % 이하 - 용 적 률: 1500 % 이하
용적률	최고층수		1500	-	
건폐율	최저층수	90	-		

**<표Ⅲ-2> 주차장 허용용도·건폐율·용적률·높이**

구분		주차장	
		주차장3-64 (준주거시설용지)	주차장3-65 (단독주택용지)
건축물 용도	허용 용도	◦ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설 ※ 주차전용건축물의 주차장용도외의 허용용도 「건축법시행령」 별표1에 따른 1) 제1종 근린생활시설 2) 제2종 근린생활시설 (옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외) 3) 문화 및 집회시설(전시장에 한함) 4) 판매시설(상점에 한함) 5) 자동차 관련 시설(세차장에 한함)	
	불허 용도	◦ 허용용도 이외의 용도	
건폐율		90% 이하	
용적률		1,500% 이하	
층 수		-	
배 치		-	
색 채		지구단위계획 시행지침에 따름	
건축선		건축한계선 1m	
기타사항		지구단위계획 시행지침에 따름	

**< 건축물의 배치 및 건축선에 관한 사항 >**

**제 45 조 (건축물의 배치)**

- ① 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다.
- ② 주차전용건축물의 외관은 경관측면을 고려하여 설치하며, 주변지역과의 조화를 고려하여 건축한다.

**< 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항 >**

**제 46 조 (외벽의 재료 및 형태)**

- ① 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
- ② 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.
- ③ 간선가로에 면한 주차장의 도로변 외벽은 자연친화적 재료를 사용하는 등 가로에서의 경관을 고려하여 마감 재료를 사용한다.

**제 47 조 (건축물의 담장 및 계단)**

- ① 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다.
- ② 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2m이하의 투시형 또는 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다.

**< 대지내 공지에 관한 사항 >**

**제 48 조 (전면공지)**

- ① 전면공지는 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에

확보된 공지로 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다.

② “전면공지 조성기준 및 방법”은 다음 각 목에 따라 조성하여야 한다.

1. 자유로운 통행의 보장

- 보행에 지장을 주는 일체의 시설물 설치를 금지하도록 함

2. 경계부 처리

- 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다.

3. 포장

- 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제 49 조 (단지내 차량진출입)

- ① 차량 진출입구는 지구단위계획 결정도 상의 차량 진출입 불허구간을 제외한 구간에 할 수 있다.
- ② 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.
  - 1. 중로급 도로 교차로부터 10미터 이내의 구간
  - 2. 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 완충 녹지대등 공공의시설이 설치된 곳
  - 3. 버스 정류장 및 정차대, 기타 승하차 시설, 가감속차선 설치구간, 횡단보도 등 공공보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간

제 2 장 도로시설

< 가로변 식재에 관한 사항 >

제 50 조 (가로수 식재 기본원칙)

- ① 도시이미지에 부합하는 대표 수종을 도시 내에 반복적으로 식재하여 단일 수종의 밀도 및 빈도를 높임으로써 가로수를 도시이미지 형성에 적극적으로 활용하도록 계획한다.
- ② 사계절의 변화에 따라 색채 및 부피변화가 풍부한 수종을 식재하여 수목을 통해 시간의 흐름을 느낄 수 있는 도시환경을 조성한다.
- ③ 버스정류장 주변 등은 운전자의 시야가 가리거나 승하차시 장애가 되지 않도록 식재를 배제하고 개방한다.
- ④ 가로수 식재 후 수목보호를 위해 주요 도로변에는 경관적으로 양호한 지주목을 설치한다.
- ⑤ 가로수 식재는 특별한 경우를 제외하고는 식재간격 8m 내외를 기준으로 한 열식을 원칙으로 하며, 포장부분의 식재시에는 수목보호 덮개를 설치하여야 한다.
- ⑥ 동일노선에는 동일수종의 식재를 원칙으로 한다.
- ⑦ 버스정류장 전후구간에는 가로수로 인하여 운전자의 시야가 가리거나 승하차시 장애가 되지

않도록 식재하여야 한다.

제 51 조 (가로유형별 가로수 식재)

- ① 가급적 도로위계에 따라 다른 수종을 식재하여 가로방향 및 구간별로 특화를 도모하고 도시 경관의 향상 및 간접안내체계가 구성되도록 한다.

< 가로변 포장에 관한 사항 >

제 52 조 (가로수종의 선정)

- ① 가로수종은 생태적, 경관적, 기능적, 경제적 측면을 동시에 고려하고, 가로별 특성화가 될 수 있도록 차별화된 수종을 반영한다.
- ② 수목의 성장시 수형 변화가 도시이미지 형성에 직·간접적으로 미치는 영향을 고려하여 선정
- ③ 가로수 선정시 다음 각 호의 조건을 고려
  - 1. 계절의 변화에 따라 색채 및 이미지 변화가 풍부한 수종으로 선정
  - 2. 수직적 성장보다 수평적 성장이 빨라 도시민에게 풍부한 녹음을 제공하고, 수관폭이 넓어 향후 녹음터널의 형성이 가능한 수종으로 선정
  - 3. 지하고가 높아 보행자의 이동 동선에 방해가 되지 않으며, 보행자 레벨에서 시각적 개방감을 형성할 수 있는 수종으로 선정
  - 4. 병충해에 강하며 환경정화능력이 우수해야 함
  - 5. 꽃가루 등에 의해 인체에 알레르기(Allergy) 질환 등의 피해를 유발하는 수종은 지양
- ④ 간선도로변 가로수 하부에는 띠 녹지대를 설치하는 것을 원칙으로 하며, 띠 녹지대에는 관목/지피류 등을 반영하되 경관과 유지관리 용이성을 고려하여 수종을 선정한다.
- ⑤ 도로의 주요 진입부나 결절부, 교통시설물 주변은 식재 수종을 달리하여, 운전자나 보행자가 변화를 인지하고 충분한 주의를 기울일 수 있도록 한다.

제 53 조 (식재방법)

- ① 다음 각 호에 해당하는 공간은 가로수 식재를 기본으로 한다. 단 도로의 여건에 따라 식재가 불가피한 경우 일부 조정할 수 있다.
  - 1. 재해에 영향을 받지 않는 공원 내 보행자도로 접점면
  - 2. 보행자도로와의 접점면으로 보행자에게 직접적으로 노출되는 완충녹지의 식재 공간
  - 3. 차량 주행 및 보행자의 이동 동선에 방해가 되지 않는 교차로
  - 4. 위 공간에 해당하지는 않지만 가로수 식재가 가능한 공간으로 가로수 식재를 통해 도시민에게 긍정적인 효과를 창출해 낼 수 있는 공간
- ② 가로수 식재 간격은 성장시 인접 수관이 서로 닿지 않도록 7~8m 간격으로 1열 열식하는 것을 원칙으로 하며, 교통안내 표지판, 가로시설물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재하여야 한다.
- ③ 보도의 폭원이 충분할 경우 복수의 열로 식재하여 보행자 중심의 녹음터널을 조성할 것을 권장한다.
- ④ 보행밀도가 높은 곳의 가로수는 생육환경을 고려하여 설치할 것을 권장한다.
- ⑤ 공원 내 가로수는 공원의 위치와 지형, 식생 및 생태구조 등을 종합적으로 고려하여 자연 환경을 훼손하지 않는 범위 내에서 식재한다

<가로변 포장에 관한 사항>

제 54 조 (포장원칙)

- ① 포장재료는 보행자 및 차량의 하중을 감안하여 내구성 및 미끄럼과 눈부심이 방지될 수 있는 재료를 사용한다.

제 55 조 (차도포장)

- ① 차도포장은 소음 저감을 위하여 개질아스콘 포장을 원칙으로 한다.
- ② 보행 및 도로와의 교차접속구간 등 시인성 제고가 필요한 구간은 투수성콘크리트, 소형고압블럭 등 이질적인 재료를 사용할 수 있다
- ③ 이질적인 재료 사용시에는 소음발생이 최소화 되도록 하여야 한다.

제 56 조 (보도포장)

- ① 포장패턴은 단순한 형태미를 갖는 패턴의 반복을 기본으로 하되, 가로수 식재 및 시설물 배치 등과 연계하여 일체적 가로 분위기를 조성 할 수 있어야 한다.
- ② 횡단보도 주변에는 시각장애자용 점자블럭과 턱없는 경계석, 블라드 등을 설치한다.
- ③ 보행자의 안전 및 통행이 우선시 되는(보행자 전용도로) 구간은 시인성 확보와 동시에 안전 시설을 보완하여 설치한다.

< 보행자전용도로에 관한 사항 >

제 57 조 (보행자전용도로 조성 기본원칙)

- ① 보행자 뿐 만 아니라 자전거 및 휠체어 이용에 불편이 없도록 계단 및 단차가 없도록 하며, 부득이 하게 계단을 설치한 경우 경사로를 동시에 설치하여야 한다.
- ② 보행자전용도로의 공간구성, 식재, 시설물배치, 포장은 입지여건 및 이용특성에 따라 기능, 형태, 식재기법 등에 있어 유형별로 특화한다.
- ③ 보행자전용도로와 공원과의 연계성 향상을 위한 통로를 적극적으로 확보하도록 한다.
- ④ 보행자전용도로 내부에는 적정 간격으로 낙엽교목을 식재하여 녹음을 조성하고 휴게·편의 시설을 도입하여 보행활동을 지원할 수 있어야 한다.

제 58 조 (보행자전용도로 유형별 조성방안)

- ① 포장은 소형고압블럭에 의한 패턴포장을 기본으로 하되, 공간적 특화가 요구되는 입구부분, 휴게공간, 준주거용지 연계부분 등에서는 석재타일을 사용한 독자적 패턴포장을 실시하도록 고려한다.
- ② 보행자전용도로의 주입구부분에는 차량진입 방지 및 벤치의 역할을 겸하는 블라드를 2~3m 간격으로 배치하며, 안내와 입구상징물의 역할을 수행하는 문주를 가급적 확보하도록 한다.

제 59 조 (보행자전용도로의 식재)

- ① 도로변은 그늘을 제공하는 낙엽교목류를 적극 도입하여 식재한다.
- ② 보행 및 비상차량의 통행을 방해하지 않도록 식재한다.

제 60 조 (보행자전용도로의 시설물)

- ① 벤치, 파고라 등의 휴게시설을 설치한다.
- ② 조명등을 충분히 배치하여 야간이용시 안전성을 부여하고 범죄발생을 억제할 수 있도록 하

여야 한다.

< 기타시설에 관한 사항 >

제 61 조 (교차접속부 처리)

- ① 횡단보도는 주요도로의 교차접속부 및 지킴도상의 지정된 장소에 도로교통법 및 동법시행 규칙에 따라 설치하도록 한다.
- ② 보행우선 험프의 경사부는 5~10%로 설정하되, 차량의 바퀴가 지면에 닿지 않도록 20cm내외의 높이를 기준으로 한다.
- ③ 험프와 보도 연결횡단부는 단차 없이 시설되도록 하며, 차량진입 방지를 위해 볼라드를 설치 하여야 한다.

제 62 조 (버스정류장)

- ① 정류장은 교차로, 횡단보도, 세가로 입구로부터 일정거리 이상의 이격거리를 확보하여 차량 소통에 지장을 초래하지 않으며 안전성이 유지되도록 하여야 한다.
- ② 버스정류장에는 각종 안내시설 및 가로시설물을 집합적으로 설치하되 보행에 지장을 초래하지 않도록 하여야 한다.

제 3 장 옥외가로시설물

제 63 조 (가로장치물의 설치원칙)

- ① 가로상에 배치되는 각종 가로장치물의 경우 시설물의 규모와 기능 등에 따라 재료와 색상을 통합, 조절하는 이미지 동질화방안을 구축한 후 종합적인 측면에서 가로장치물을 일괄 설계 하여야 한다.
- ② 가로장치물중 유사한 기능을 갖는 대상은 가급적 복합화하여 시행되어야 한다.
- ③ 주요 다중이용시설의 입구부, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요 보행집분산 지점에는 가로시설물의 집약적 배치를 도모함으로써 이용객의 편의를 제공할 수 있어야 한다.

제 64 조 (차량 및 보행안내시설)

- ① 차량안내시설인 교통안내표지는 도로교통법 및 시행규칙 등에 의거 설치하되, 교통안전에 지장이 없는 범위 내에서 가로등 및 신호등과 통합 설치함으로써 시설물의 난립을 방지하여야 한다.
- ② 보행안내시설 중 지도의 수록이 요구되는 도시안내시설과 공원안내시설, 그리고 방향안내시설과 버스노선 및 정류장 안내, 게시판 등은 동일한 디자인 모티브를 적용하여 시설되어야 한다.
- ③ 보행안내시설의 형태, 재료, 색상, 등의 사용에 있어 통일성이 유지되어야 하며, 수록 정보의 위계에 따라 규모를 조정하여 활용할 수 있다.

제 65 조 (보행안내시설과 가로장치물의 배치)

- ① 보행안내시설과 가로장치물은 일괄적으로 계획·설계하여 독자성을 확보할 수 있도록 한다.
- ② 보행안내시설과 가로장치물의 배치는 보행인의 집중이 예상되는 버스정류장부, 보행자전용도로와의 교차접속부 등을 기본적으로 고려한다.
- ③ 보행안내시설을 포함한 가로장치물을 가로변에 배치할 경우 녹지가 있는 곳에서는 가급적

보도와 인접한 녹지내부에 배치토록 하여 보행활동에 장애를 초래하지 않도록 한다.

#### <안내체계(sign) 계획 >

##### 제 66 조 (보행안내체계 조성원칙)

- ① 기능과 형태가 유사한 시설을 통합 설계하여 이용과 관리의 효율성을 도모하고 가급적 보행 결절부와 주요시설물 진입부에 집단 배치하여 가로시설물의 난립을 방지한다.
- ② 정보의 위계에 따라 단계적으로 표기하여 동질성과 조화를 갖게 하여 효율적 안내 체계를 구축한다.
- ③ 다른 장치물과의 통합디자인을 통해 거리이미지에 통일감을 부여한다.
- ④ 안내표지판의 높이, 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적인 설계배치를 한다.
- ⑤ 안내표지판은 지역의 특성을 살리고 유사형태의 안내표지판을 통일하여 일관성을 유지한다.

##### 제 67 조 (차량안내체계 조성방식)

- ① 표지판에 표기될 안내지명은 누구나 알 수 있는 지명도가 높은 것으로 설정한다.
- ② 명명체계는 명명단위 우선순위를 지역명 - 시설명 - 도로명 - 지구명 순으로 교차로 위계별로 단계적 안내가 이루어지도록 한다.
- ③ 차량안내판에는 다음과 같은 내용을 표기한다.

1. 진행방향 지명
2. 전방에 교차할 도로의 이름
3. 전방교차지점까지의 거리

##### 제 68 조 (교통안내표지판 설치방식)

- ① 교통안내표지판의 배치간격은 표지판의 인지도가 좋고 긴급한 상황에 대응할 수 있도록 예비 동작 시간을 충분히 부여할 수 있는 장소에 설치하며, 교차로와 교통량 집중지역에는 타 지역 보다 배치간격을 줄인다.
- ② 규제·지시표지는 규제와 지시 시·종점부에 각각 설치하고 주의표지는 위험지구 입구나 혹은 위험지점 이전에 설치, 안내표지는 교차로 및 교차로 전방에 설치한다.
- ③ 교통안내표지판 설치에 장애를 주는 도로의 부속시설은 그 위치와 규모, 진출입상태 등을 사전에 검토하여 상충되지 않도록 한다.

#### <가로시설물 계획>

##### 제 69 조 (가로시설물 설계원칙)

- ① 가로의 규모와 컨셉에 적합한 가로시설물의 종류와 수량으로 배치한다.
- ② 각종 가로시설물간의 형태적 부조화를 방지하고, 가로시설물의 형태, 재료, 색상 등을 통한 통합이미지를 형성한다.
- ③ 가로별 특화를 위해 가로의 성격에 따라 특정가로 단위로 작성하여 가로별 재료, 형태의 동질화가 이루어져야 한다.(ex: 커뮤니티가로)
- ④ 도로성격에 따라 상호보완적 시설물은 가급적 통합 설치하여 보도 구간 내에 각종 시설물의 난립을 방지한다.

- ⑤ 상업시설 전면공지, 코너광장, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요 집분산 지점에 가로 장치물을 집중 설치하여 집약적 효과를 도모한다.
- ⑥ 가로시설물 디자인 규격, 구조 및 형태, 재료 및 색채, 설치기준 등에 대하여 김해시 가로환경 시설물 디자인 가이드라인을 준용하도록 한다.

제 70 조 (가로시설물 설계기준)

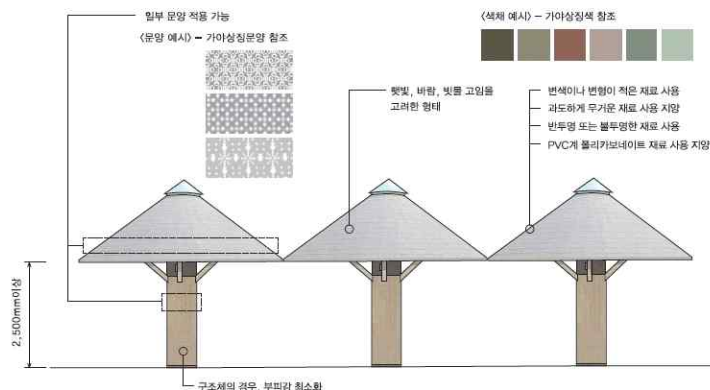
① 벤치

1. 각 공간에 적합한 등의자와 평의자의 형태로 구분하여 설치
2. 자연소재인 목재를 적극적으로 활용하고, 구조체의 부피감을 최소화 시킬 수 있는 금속재를 부분적으로 사용
3. 실용성과 심미성을 동시에 수행할 수 있는 디자인계획 수립
4. 규격 : 좌석높이 400±50(mm), 폭 : 380~450(mm), 깊이 : 450~600(mm)-1인기준
5. 주변조건에 의해 그늘이 형성되는 장소에 설치
6. 차량통행량이 높은 장소의 설치 지양
7. 조명시설물과 연계, 인접하여 설치
8. 녹지시설물과 통합 설치 권장
9. 위생시설물(예: 휴지통, 음수대)과 통합설치를 권장하며, 적정이격거리 유지(휴지통: 900mm, 음수대 : 1500mm)
10. 김해시 가로환경시설물 디자인가이드라인을 준용하도록 함

② 파고라/쉼터

1. 사람이 많이 모여 휴게를 목적으로 하는 장소에 설치
2. 그늘을 제공하고 눈/비 등을 피하는 기능을 수행할 수 있는 지붕이 있는 구조사용
3. 천정두 높이 : 2,500mm이상 / 좌석높이 : 400+50(mm) 폭 : 380mm~450mm, 깊이 : 450mm~600(mm)
4. 전통 건축양식의 단순한 형태적 모방 지양(예: 원두막)
5. 차량 통행량이 적고 보행자가 머무는 자소에 설치
6. 경관 포인트가 되는 장소(단지내 커뮤니티 거점)에 설치하되 조망거점에 설치를 지양
7. 김해시 가로환경시설물 디자인가이드라인을 준용하도록 함

<표Ⅲ-3> 파고라/쉼터 디자인 예시도

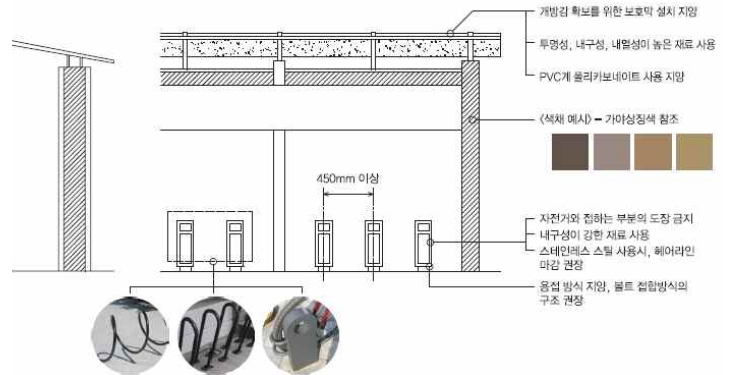




③ 자전거보관대

1. 이동수단이 바뀌어 장시간 보관을 위한 안전한 곳으로, 대중에게 노출되어 있는 개방된 공간에 설치
2. 많은 수요를 수용하면서 큰 공간을 차지하지 않는 실용적 측면에서 합리적인 디자인계획
3. 정차대간의 간격 : 450mm 이상(핸들 폭 고려)
4. 대상지역의 완충녹지대 또는 경관녹지에 설치 권장
5. 김해시 가로환경시설물 디자인가이드 라인을 준용하도록 함

<표Ⅲ-4> 자전거보관대 예시도



④ 플랜터(가로화분대)

1. 수목의 녹음과 휴게를 동시에 제공하는 장소에 설치
2. 최소규모 2m x 2m이상으로 설계
3. 협소한 보행공간에 설치를 지양하며 보도 설치시, 보도끝이나 코너부에 설치
4. 김해시 가로환경시설물 디자인가이드라인을 준용하도록 함

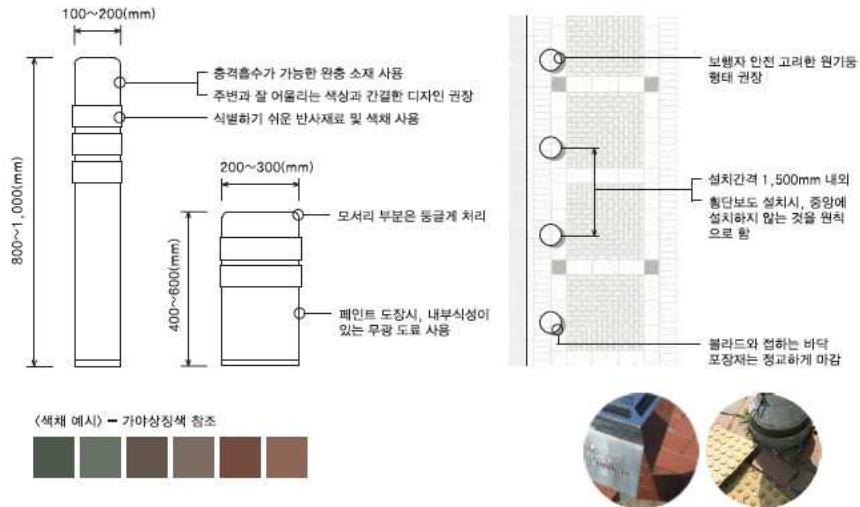
<표Ⅲ-5> 플랜터 디자인 예시도



⑤ 블라드

1. 블라드 고유 기능을 충실하게 수행함과 동시에 가로공간의 환경조형물로서의 역할을 부여
2. 설치 시 다양한 조합 및 배치가 용이한 가변성 있는 디자인계획 수립
3. 김해시 가로환경시설물 디자인가이드라인을 준용하도록 함

<표Ⅲ-6> 블라드 디자인 예시도



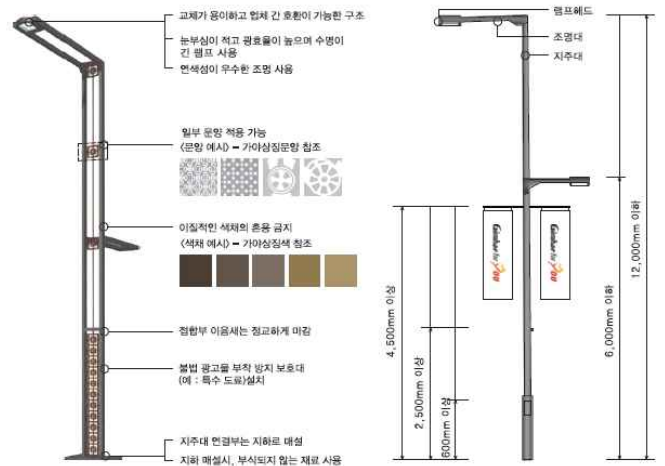
⑥ 가로등

1. 기능성 중심 디자인계획을 수립하여 인공적인 시설물로서의 시각적 주목성을 최소화하여 자연의 이미지가 풍부한 도시이미지를 구현
2. 가로변에 다량으로 설치되므로 개별적인 디자인적 특징보다는 연속적으로 경험되어지는 시퀀스적인 이미지를 고려하여 계획
3. 도로의 조도, 휘도, 조명방식의 경우, 한국산업규격(KS) 도로조명 기준을 적용하도록 함
4. 경사면 설치시 반드시 수직을 유지하도록 함
5. 김해시 가로환경시설물 디자인가이드라인을 준용하도록 함

⑦ 휴지통

1. 공공의 이용이 잦고 휴게를 목적으로 하는 장소에 설치
2. 유지관리적인 측면에서, 쓰레기 회수 등으로 거칠게 사용되므로 충분한 강도와 내구성을 고려
3. 바닥 포장면과의 접합부는 정교하게 마감하고 기초판이 지면에 노출되지 않도록 매설
4. 김해시 가로환경시설물 디자인가이드라인을 준용하도록 함

<표Ⅲ-7> 가로등 디자인 예시도



<광고물 설치기준에 관한 사항>

제 71 조 (기본원칙)

① 옥외광고물의 설치량을 최소화한다.

1. 한 점포당 1개의 간판 사용을 원칙으로 하며(꼭각지점 점포는 예외) 과도하게 넓은 면적의 간판은 지양하고 구체적인 크기는 별도의 지침에 준함

② 1층의 상업시설은 고유브랜드의 서체나 색채를 사용할 수 있도록 하되 간판 크기는 최소화하도록 유도

③ 획일화된 정비에 의해 특색없는 간판이 되지 않도록 서체나 색채에 있어 다양함을 표현

④ 건축물과의 연계성을 고려한 옥외 광고물을 계획한다.

1. 광고물을 건축물 입면요소의 일부로 계획하여 건축물 고유디자인을 보호하고 통합적 이미지를 구축하도록 권장

⑤ 가로경관이 연출하는 아이덴티티가 강화된 옥외광고물을 계획한다.

⑥ 가로경관과 조화를 이루며 일관성 있는 계획으로 정돈되고 질서정연한 느낌을 형성, 경관이 지닌 장소적 아이덴티티를 강화하는 요소로서 활용되도록 유도

⑦ 본 지침에 제시되지 않은 사항은 「외광고물등관리법」(이하 “법”이라 함), 동법 시행령(이하 “령”이라함), 「김해시옥외광고물등관리조례」, ‘김해시옥외광고물등의특정구역지정및표시제한완화고시’에 준한다.

⑧ 「옥외광고물 등 관리법시행령」 제3조에 제시된 16개 옥외광고물중 가로형간판, 돌출간판, 전기를 이용하는 광고물은 본 지침이 정하는 바에 따라 표시할 수 있으며, 지주이용간판, 세로형간판, 애드벌룬, 현수막, 창문이용 광고물 등은 표시를 금지한다.

<옥외광고물 일반적 규제사항>

제 72 조 (광고물 등의 설치량 등)

- ① 1개 업소 당 표시할 수 있는 간판의 총 수량은 1개(가로형간판 또는 돌출간판을 말한다.)로 제한한다.
- ② 도로의 곡각지점과 도로를 양면에 접한 업소에 대하여는 가로형 간판에 한해 1개를 추가로 설치
- ③ 의료시설·약국은 가로형 간판 이외에 픽토그램형 돌출간판(+)을 1개 추가로 설치
- ④ 신축건물의 외벽 훼손을 방지하고 광고내용이 변경되었을 경우 새로운 간판의 교체가 용이하도록 하기 위하여 간판 게시틀(가로형간판과 돌출간판 설치 틀)을 설치한다.
- ⑤ 광고물의 표시는 건축물 및 업소성격 등 주변 환경과 인접한 타 광고물과 비교하여 형태·크기·색상이 조화가 이루어지도록 디자인 및 설치해야 한다.
- ⑥ 광고물의 색채는 원색계열 색상의 과다사용을 지양하되, 특히 검정색과 빨강색의 경우 간판 전체의 50%이상 사용을 금지한다. 다만, 가로형 간판 중 입체형의 경우에는 이를 적용하지 않을 수 있다.
- ⑦ 모든 광고물, 게시틀, 이를 지지하는 구조물은 구조적, 전기적으로 안전하도록 설치해야 한다.
- ⑧ 모든 광고물의 디자인에는 광고물의 시인성과 인지성을 높이기 위한 픽토그램의 표시를 권장한다.

제 4 장 공원 · 녹지

<표Ⅲ-8> 휴지통 디자인 예시도



< 공원에 관한 사항 >

제 73 조 (공원 조성원칙)

- ① 공원내 설치할 수 있는 공원시설은 진입 및 산책 기능의 도로와 광장, 조경시설, 휴양시설에 한한다.
- ② 공원경계부는 화관목에 의한 생울타리나 마운딩으로 처리하며, 주변 보행인으로부터 쉽게 노출되어 안전사고와 범죄가 예방될 수 있도록 한다. 다만, 공원내 시설물의 보호를 위한 구조물의 설치는 가능하다.

< 녹지에 관한 사항 >

제 74 조 (녹지내 식재원칙)

- ① 녹지의 식재는 가로수, 공원 등 인접시설과 연계하여 계획하여야 하며, 녹지의 폭과 녹지내 인접하게 될 시설 등을 감안하여 구성하여야 한다.
- ② 완충녹지의 식재는 중·소규모 교목 군락식재, 대교목 랜덤식재 및 상록교목군락에 의한 배경식재 등의 단계적 식재기법을 고려한다.

제 75 조 (기 타)

- ① 시장 또는 구청장은 건축허가 또는 사용승인 시 건축주에게 옥외광고물 표시방법 등을 서면으로 고지할 수 있음

< 부 칙 >

- ① (시행일) 이 지침은 고시한 날부터 시행한다.
- ② (일반적 경과조치) 이 지침 시행이후 「국토계획법」 및 김해시 「도시계획조례」 개정시 건축물 허용용도가 규제 또는 완화된 경우 국토계획법 및 김해시 도시계획조례에 따른다.

김해시 고시 제2020-54호

김해 진영 화물자동차 휴게소 조성사업 실시계획변경승인 고시

SK에너지(주)에서 신청한 김해 진영화물자동차 휴게소 조성사업 실시계획 변경승인 건에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 및 같은법 시행령 제16조 규정에 따라 민간투자사업 실시계획 변경승인하고 그 결과를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 03월 06일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치 : 김해시 진영읍 진영리 1500번지 일원(변경없음)

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 김해 도시계획시설(자동차정류장) 사업(변경없음)
- 명 칭 : 김해 진영 화물자동차 휴게소 조성사업(변경없음)

3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)

구 분	시행면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )	규 모	비 고
당 초	52,416.0	3,940.83	지상2층	
변 경	52,290.5	3,940.83	지상2층	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주 소 : 서울특별시 종로구 종로 26(서린동)
- 성 명 : (주)SK에너지 대표이사 조경목

5. 사업 시행 기간

- 당 초 : 2017. 04. 07. ~ 2019. 03. 01.
- 변 경 : 2017. 04. 07. ~ 2020. 06. 30.

6. 사용할 토지 명세서

구분	지목(필지)							계	확정측량
	전	답	과	도	구	철			
계	필지	2	29	1	17	35	5	89	3
	면적	2,838	35,920	3,321	3,630	5,596	1,111	52,416	52,290.5
국토교통부	필지		2		14			16	-
	면적		393		3,053			3,446	-
농림축산 식품부	필지				3	8		11	-
	면적				577	1,663		2,240	-
김해시	필지	2	27	1		27	5	62	-
	면적	2,838	35,527	3,321		3,933	1,111	46,730	-

7. 관계도서는 김해시 교통정책과(☎330-4917)에 비치하여 일반에게 보입니다.

김해도시계획시설(남산공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(남산공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 3월 6일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	7	남산 공원	근린 공원	김해시 부원동 일원	116,570	-	116,570	86.10.10	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구분	면적(m <sup>2</sup> )			비고	
	기정	변경	변경후		
공원면적	116,570	-	116,570		
시설면적계	24,409	감)5,455	18,954	기정 시설률 20.94% 변경 시설률 16.26%	
건축규모	건축면적	1,240	감) 910	330	기정 건폐율 1.06% 변경 건폐율 0.28%
	연면적	4,312	감)3,862	450	기정 용적률 3.70% 변경 용적률 0.39%

2) 변경사유

도면표시 번	공 원 명	변 경 내 용	변경사유
7	남산공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 및 광장시설 면적 감소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 8,053㎡ → 변경 : 6,685㎡ (일부도로 폐지: 감1,368㎡)</li> </ul> </li> <li>• 휴양시설 면적 감소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 1,643㎡ → 변경 : 1,125㎡ (노인정 폐지: 감518㎡)</li> </ul> </li> <li>• 운동시설 면적 감소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 8,981㎡ → 변경 : 7,023㎡ (다목적운동장4~2 폐지: 감1,958㎡)</li> </ul> </li> <li>• 편익시설 위치(화장실) 변경 및 면적 감소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 부원동114번지 → 변경 : 부원동 112-3번지</li> <li>- 기정 : 1,195㎡ → 변경 : 634㎡ (주차장 폐지: 감5,561㎡)</li> </ul> </li> <li>• 교양시설 면적 감소                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 1,170㎡ → 변경 : 120㎡ (도서관 폐지: 감1,050㎡)</li> </ul> </li> <li>• 녹지 면적 증가                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기정 : 92,161㎡ → 변경 : 97,616㎡(증5,455㎡)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원일몰제를 앞두고 장기미집행 도시공원시설 민원해소와 더불어 공원 내 가용지를 중심으로 체육 시설, 산림휴양 및 숲속 산책로 조성을 위해 공원조성계획 변경</li> </ul>

3) 토지이용계획표

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	116,570	-	116,570	
공 원 시 설	24,409	감) 5,455	18,954	
도로및광장	8,053	감) 1,548	6,505	
조 경 시 설	580	-	580	
휴 양 시 설	1,643	감) 518	1,125	
유 희 시 설	-	-	-	
운 동 시 설	8,981	감) 1,958	7,023	
편 익 시 설	1,195	감) 561	634	
교 양 시 설	1,170	감) 1,050	120	
관 리 시 설	200	-	200	
기 타 시 설	2,587	-	2,587	
녹 지	92,161	증) 5,455	97,616	

4) 세부시설조사

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			8,053.0	-	-	-	
변경	소 계			6,685.0	-	-	-	
기정		도로		7,603.0	-	-	-	
변경		도로		6,235.0	-	-	-	
기정	1	입구광장	삼정동 산28-1	450.0	-	-	-	

(2) 조경시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			580.0	-	-	-	
기정	2	잔디광장	산정동 산33	580.0	-	-	-	

(3) 휴양시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			1,643.0	172	172	-	
변경	소 계			1,125.0	-	-	-	
기정	3~1	조경휴게지	부원동 산3	265.0	-	-	-	
기정	3~2	조경휴게지	삼정동 산31-1	345.6	-	-	-	
기정	3~3	조경휴게지	부원동 산1	374.4	-	-	-	
기정	3~4	조경휴게지	동상동 694-1	140.0	-	-	-	
폐지	3~5	노인정	삼정동 230-1	518	172	172	1층	



(4) 운동시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			8,981.0			-	
변경	소 계			7,023.0			-	
기정	4~1	다목적운동장	부원동 120-3	1,476.0	-	-	-	
폐지	4~2	다목적운동장	부원동 150-1	1,958.0	-	-	-	
기정	4~3	테니스장	삼정동 238-2	507.0	-	-	-	
기정	4~4	다목적운동장	동상동 산16-2	3,200.0	-	-	-	
기정	4~5	다목적코트	동상동 산16-3	1,000.0	-	-	-	
기정	4~6	체력단련장	부원동 1-2	840.0	-	-	6조	

(5) 편의시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			1,195.0	230	350		
변경	소 계			634.0	230	350		
폐지	5~1	주차장	삼정동 232-1	561.0	-	-		
기정	5~2	전망대	부원동 산2-3	446.0	120	240	2층	
기정	5~3	화장실1	부원동 114	88.0	16	16	1층	위치 변경
변경	5~3	화장실1	부원동 112-3	88.0	16	16	1층	
기정	5~4	화장실2	삼정동 산281	100.0	94	94	1층	

(6) 교양시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			1,170.0	738	3,690		
변경	소 계			120	-	-		
폐지	6~1	도서관	부원동 산28-1	1,050.0	738	3,690	5층	
기정	6~2	상징물	삼정동 산33	120	-	-		

(7) 관리시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			200.0	100	100	-	
기정	7	관리사무소	삼정동 산28-1	200.0	100	100	1층	

(8) 기타시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			2,587.0	-	-		
기정	8	전기공급설비	삼정동 산28-1	2,587.0	-	-		

(9) 녹지(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			92,161.0	-	-	-	
변경	소 계			97,616.0	-	-	-	
기정	-	녹지	-	92,161.0	-	-	-	
변경	-	녹지	-	97,616.0	-	-	-	

5) 세부시설조서(변경)

(1) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		중 로		소 로		세 로	
		연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	기정	1,712	7,603	57	690	355	2,346	1,300	4,567
	변경	1,538	6,235	57	690	88	532	1,393	5,013
1류		-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	53	425	-	-	53	425	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	359	2,611	57	690	302	1,921	-	-
	변경	145	1,222	57	690	88	532	-	-
세로	기정	1,300	4,567	-	-	-	-	1,300	4,567
	변경	1,393	5,013	-	-	-	-	1,393	5,013

(2) 중로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	비고
기정	소 계				57	690		
기정	중로	3	1	12	57	690	진입로	

(3) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	비고
기정	소 계				355	2,346	-	
변경	소 계				88	532	-	
폐지	소로	2	1	8	53	425	진입로	
폐지	소로	3	1	7	70	500	연결로	
폐지	소로	3	2	6	12	77	연결로	
폐지	소로	3	3	6	85	522	연결로	
기정	소로	3	4	6	88	532	연결로	
폐지	소로	3	5	6	9	57	연결로	
폐지	소로	3	6	6	38	233	진입로	

(4) 세로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기능	비고
기정	소 계				1,300	4,567		
변경	소 계				1,393	5,013		
기정	세로	-	1	5	46	238	진입로	
기정	세로	-	2	4	36	158	진입로	
기정	세로	-	3	3	15	46	진입로	
기정	세로	-	4	4	30	119	진입로	종점변경
변경	세로	-	4	4	87	385	진입로	
기정	세로	-	5	5	73	372	연결로	선형변경
변경	세로	-	5	5	109	552	연결로	
기정	세로	-	6	5	93	470	연결로	
기정	세로	-	7	3	256	800	순환로	
기정	세로	-	8	3	22	66	연결로	
기정	세로	-	9	3	142	429	순환로	
기정	세로	-	10	3	125	378	순환로	
기정	세로	-	11	3	84	258	연결로	
기정	세로	-	12	3	31	101	연결로	
기정	세로	-	13	3	82	263	연결로	
기정	세로	-	14	2	65	135	연결로	
기정	세로	-	15	3	100	304	연결로	
기정	세로	-	16	4	90	386	연결로	
기정	세로	-	17	3	10	44	연결로	

3. 관계도면 : 실음생략

**김해시 고시 제2020-57호**

**김해도시계획시설(분산성공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

- 김해도시계획시설(분산성공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
- 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

**2020년 3월 6일**

**김 해 시 장**

**1. 도시계획시설(공원) 결정조서**

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1-4	분산성 공원	근린 공원	동상동, 어방동, 삼방동, 삼정동, 대성동 일원	2,188,350	-	2,188,350	1986.10.10	

**2. 공원조성계획 결정(변경) 조서**

1) 총괄표

구분	면적(m <sup>2</sup> )			비고	
	기정	변경	변경후		
공원면적	2,188,350	-	2,188,350		
시설면적계	139,993.4	감)8,009.0	131,984.4	기정 시설률 6.40% 변경 시설률 6.03%	
건축 규모	건축면적	4,077.63	-	4,077.63	건폐율 0.19%
	연 면 적	5,822.66	-	5,822.66	용적률 0.27%

2) 변경사유

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-4	분산성 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 변경 - 면적 : 69,164.0m<sup>2</sup> → 65,944.0m<sup>2</sup>(감 3,220.0m<sup>2</sup>)</li> <li>• 식수대 폐지 - 면적 : 1,318.0m<sup>2</sup> → -(감 1,318.0m<sup>2</sup>)</li> <li>• 주차장 변경 - 면적 : 6,412.0m<sup>2</sup> → 2,941.0m<sup>2</sup>(감 3,471.0m<sup>2</sup>)</li> <li>• 녹지 면적 변경 - 면적 : 2,048,356.6m<sup>2</sup> → 2,056,365.6m<sup>2</sup>(증 8,009.0m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로, 주차장 등 일부시설 축소 및 변경을 통해 공원내 동선계획 및 녹지대 정비</li> </ul>

3) 토지이용계획표

구분	부지면적(m <sup>2</sup> )			시설규모(m <sup>2</sup> )						비고
	기정	변경	변경후	바닥면적			연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
조성계획면적	2,188,350.0	-	2,188,350.0	4,077.63	-	4,077.63	5,822.66	-	5,822.66	
공원시설	139,993.4	감)8,009.0	131,984.4	4,077.63	-	4,077.63	5,822.66	-	5,822.66	
도로 및 광장	71,229.0	감)3,220.0	68,009.0	-	-	-	-	-	-	
조경시설	1,318.0	감)1,318.0	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	4,994.2	-	4,994.2	-	-	-	-	-	-	
운동시설	21,717.0	-	21,717.0	1,396.00	-	1,396.00	2,154.00	-	2,154.00	
교양시설	15,101.0	-	15,101.0	2,354.93	-	2,354.93	3,071.96	-	3,071.96	
편익시설	13,713.2	감)3,471.0	10,242.2	265.20	-	265.20	265.20	-	265.20	
기타시설	11,921.0	-	11,921.0	139.50	-	139.50	409.50	-	409.50	
녹지	2,048,356.6	증)8,009.0	2,056,365.6	-	-	-	-	-	-	

4) 세부시설조사

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	71,229.0	감)3,220.0	68,009.0	-	-	-	
변경		도로	69,164.0	감)3,220.0	65,944.0	-	-	-	
기정	1	광장	2,065.0	-	2,065.0	-	-	-	
기정	1-4	광장1	728.0	-	728.0	-	-	-	
기정	1-5	광장2	900.0	-	900.0	-	-	-	
기정	1-7	광장4	437.0	-	437.0	-	-	-	

(2) 조경시설(변경)

구분	도면번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	1,318.0	감)1,318.0	-	-	-	-	
폐지	2	식수대	1,318.0	감)1,318.0	-	-	-	-	
폐지	2-2	식수대2	754.0	감)754.0	-	-	-	-	
폐지	2-3	식수대3	564.0	감)564.0	-	-	-	-	

(3) 휴양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
기정		소계	4,994.2	-	4,994.2	-	-	-	
기정	6	약수터	90.0	-	90.0	-	-	-	
기정	6-1	약수터 1	50.0	-	50.0	-	-	-	
기정	6-4	약수터 4	40.0	-	40.0	-	-	-	
기정	7	전망휴게지	1,785.0	-	1,785.0	-	-	-	
기정	8	휴게소	3,119.2	-	3,119.2	-	-	-	
기정	8-1	휴게소 1	617.0	-	617.0	-	-	-	
기정	8-2	휴게소 2	1,230.0	-	1,230.0	-	-	-	
기정	8-3	휴게소 3	530.0	-	530.0	-	-	-	
기정	8-4	휴게소 4	688.0	-	688.0	-	-	-	
기정	8-6	휴게소 6	2.5	-	2.5	-	-	-	
기정	8-7	휴게소 7	25.0	-	25.0	-	-	-	
기정	8-7	휴게소 8	26.7	-	26.7	-	-	-	

(4) 운동시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
기정		소계	21,717.0	-	21,717.0	1,396.00	2,154.00	2동	
기정	11	국궁장	12,800.0	-	12,800.0	758.00	1,516.00	1동2층	
기정	40	다목적구장	4,650.0	-	4,650.0	-	-	-	
기정	41	게이트볼장	1,186.0	-	1,186.0	638.00	638.00	1동1층	
기정	55	정구장	1,339.0	-	1,339.0	-	-	-	
기정	58	미니축구장	716.0	-	716.0	-	-	-	
기정	59	족구장	1,026.0	-	1,026.0	-	-	-	

(5) 교양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
기정		소계	15,101.0	-	15,101.0	2,354.93	3,071.96	23동	
기정	22	해은사	941.0	-	941.0	610.00	610.00	6동1층	
기정	23	고루	777.0	-	777.0	27.00	27.00	1동1층	
기정	24	봉수대	1,021.0	-	1,021.0	-	-	-	
기정	25	충의각	84.0	-	84.0	25.00	25.00	1동1층	
기정	26	김해천문대	6,613.0	-	6,613.0	1,288.93	2,005.96	3동2,3층	
기정	26-1	전시동	730.0	-	730.0	729.68	1,041.97	1동2층	
기정	26-2	관측동	476.0	-	476.0	476.08	832.88	1동3층	
기정	26-3	강의동	83.0	-	83.0	83.17	131.11	1동2층	
기정	27	사충단	5,665.0	-	5,665.0	404.00	404.00	9동1층	

(6) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경	소계		13,713.2	감3,471.0	10,242.2	265.20	265.20	3동	
기정	28-6	화 장 실6	16.2	-	16.2	16.20	16.20	2동1층	
기정	28-7	화 장 실1	39.0	-	39.0	39.00	39.00	1동1층	
기정	29	전망대	250.0	-	250.0	210.00	210.00	1동1층	
변경	30-3	주차장3	6,412.0	감3,471.0	2,941.0	-	-	-	
기정	30-4	주차장4	1,650.0	-	1,650.0	-	-	-	
기정	31	주차장	4,566.0	-	4,566.0	-	-	-	
기정	60	주차장5	780.0	-	780.0	-	-	-	

(7) 기타시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
기정	소계		11,921.0	-	11,921.0	139.50	409.50	2동	
기정	37-1	배 수 지	502.0	-	502.0	24.00	294.00	1동1층	
기정	57	반려견놀이터	11,419.0	-	11,419.0	115.50	115.50	1동1층 화장실:46.5m <sup>2</sup> 카페 :54.0m <sup>2</sup> 관리동 :15.0m <sup>2</sup>	

(8) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m <sup>2</sup> )			건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경	소계		2,048,356.6	증8,009.0	2,056,365.6	-	-	-	
변경	-	녹지	2,048,356.6	증8,009.0	2,056,365.6	-	-	-	



5) 도로조서 총괄표(변경)

구분	합 계		중 로		소 로		세 로		
	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
합계	기정	14,209	69,164	65	975	3,461	25,229	10,503	42,960
	변경	13,720	65,944	65	975	3,038	21,460	10,617	43,509
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	1,370	11,390	-	-	1,370	11,390	-	-
	변경	947	7,621	-	-	947	7,621	-	-
3류	기정	2,156	14,814	65	975	2,091	13,839	-	-

6) 세부도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
기정	중로	3	2	15	65	975	주진입로	유원지경계	소로3-5	유원지
기정	소 계				65	975	-	-	-	
기정	소로	2	1	8	430	3,440	연결로	소로3-5	삼방동경계	
기정	소로	2	2	8	166	1,328	연결로	소로2-1	삼계동부진입	
기정	소로	2	3	8	463	4,127	연결로	소로2-7	동상동부진입	
변경	소로	2	3	8	40	358	연결로	세로27	동상동부진입	
기정	소로	2	4	8	214	1,712	연결로	어방동부진입	세로15	
기정	소로	2	7	8	97	783	진입로	동상동경계	세로25	
기정	소 계				1,370	11,390	-	-	-	
변경	소 계				947	7,621	-	-	-	
기정	소로	3	4	6~8	1,515	10,383	연결로	소로2-7	유원지경계	
기정	소로	3	5	6	576	3,456	연결로	유원지경계	소로2-1	
기정	소 계				2,091	13,839	-	-	-	
기정	세로		3	4	82	328	연결로	소로2-1	김해천문대	
기정	세로		4	4	430	1,720	산책로	세로33	김해천문대	
기정	세로		6	4	49	196	산책로	소로3-4	소로3-4	
기정	세로		7	4	90	360	산책로	소로3-4	소로3-4	
기정	세로		8	4	842	3,368	산책로	소로3-4	전망휴게지	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
기정	세로		9	4	552	2,208	산책로	동상동진입	전망휴게지	
기정	세로		10	4	400	1,600	산책로	세로9	세로11	
기정	세로		11	4	318	1,272	산책로	삼정동진입	전망휴게지	
기정	세로		12	4	690	2,760	산책로	세로14	전망휴게지	
기정	세로		13	4	460	1,864	산책로	광장1-7	전망휴게지	
기정	세로		14	4	542	2,186	산책로	어방동진입	광장1-7	
기정	세로		15	4	1,058	4,232	산책로	유원지경계	세로14	유원지
기정	세로		16	4	70	280	산책로	세로4	구산동진입	
기정	세로		17	4	265	1,060	산책로	유원지경계	세로18	유원지
기정	세로		18	4	661	2,644	순환로	광장1-7	세로19	
기정	세로		19	4	40	160	순환로	세로13	봉수대	
기정	세로		20	4	45	180	순환로	광장1-5	세로19	
기정	세로		21	4	84	366	순환로	광장1-7	광장1-5	
기정	세로		22	4	39	156	순환로	세로21	광장1-4	
기정	세로		23	4	86	344	순환로	세로18	광장1-4	
기정	세로		24	4	28	112	순환로	광장1-4	광장1-5	
기정	세로		25	4	117	468	진입로	30-4주차장	배수지	
기정	세로		27	4	264	1,056	연결로	소로2-3	세로33	
기정	세로		29	4	497	1,491	연결로	30-4주차장	족구장	
기정	세로		33	4	1,867	9,355	연결로	30-3주차장	유원지경계	
변경	세로		33	4	1,981	9,904	연결로	소로3-4	유원지경계	
기정	세로		34	4	572	2,288	연결로	세로33	소로3-4	
기정	세로		35	4	98	392	연결로	30-4주차장	주차장5	
기정	세로		36	2	257	514	연결로	30-4주차장	세로29	
기정	소 계				10,503	42,960	-	-	-	
변경	소 계				10,617	43,509	-	-	-	

### 3. 관계도면 : 실음생략

김해도시계획시설(대청공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(대청공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 3월 6일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	12	대청 공원	근린 공원	김해시 대청동 일원	1,848,863	-	1,848,863	1993.03.15 (경상남도 고시 제1993-61호)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구분		면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		1,848,863	-	1,848,863	
시설면적계		447,792	감) 37,155	410,637	기정 시설률 24.2% 변경 시설률 22.2%
건축 규모	건축면적	11,624.45	감) 7,115.38	4,509.07	기정 건폐율 0.6% 변경 건폐율 0.2%
	연 면 적	26,522.07	감)16,441.29	10,080.78	기정 용적률 1.4% 변경 용적률 0.5%

2) 변경사유

도 면 표 시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	대청공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원조성계획 변경(면적)</li> <li>- 시설면적 : 447,792m<sup>2</sup> → 410,637m<sup>2</sup></li> <li>- 녹지면적 : 1,4047,071m<sup>2</sup> → 1,438,226m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공원일몰제에 따른 공원계획의 효율적인 활용을 위한 조성계획(변경) 결정</li> </ul>

3) 토지이용계획표

구분	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						비고
	기정	변경	변경후	바닥면적			연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
조성계획면적	1,848,863	-	1,848,863	11,624.45	감)7,115.38	4,509.07	27,152.07	감)9,251.39	17,900.68	
공원시설	447,792	감)37,155	410,637	11,624.45	감)7,115.38	4,509.07	27,152.07	감)9,251.39	17,900.68	
도로 및 광장	45,378	감) 5,869	39,509	-	-	-	-	-	-	
조경시설	278,905	-	278,905	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	20,841	-	20,841	-	-	-	-	-	-	
유희시설	8,008	감) 2,690	5,318	-	-	-	-	-	-	
운동시설	46,695	감) 13,763	32,932	7,839.91	감)4,898.62	2,941.29	15,923.00	감)9,043.39	6,789.61	
교양시설	29,914	감) 1,505	28,409	1,449.78	-	1,449.78	3,083.17	-	3,083.17	
편익시설	18,051	감) 13,328	4,723	2,334.76	감)2,216.76	118.0	8,145.90	감)8,027.9	118.0	
녹지	1,401,071	증) 37,155	1,438,226							

4) 세부시설조서

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	45,378	-	-	-	
변경		소	계	39,509	-	-	-	
기정	1	도	전지역	33,154	-	-	-	
변경	1	도	전지역	27,523	-	-	-	
기정	2	광	장	계	12,224			
변경	2	광	장	계	11,986	-	-	
폐지	2-2	중 양 광 장	대청동 1102 일원	238	-	-	-	
기정	2-3	휴 게 광 장	신문동 1166-4 일원	1,652	-	-	-	
기정	2-4	펼 침 광 장	신문동 1002 일원	5,037	-	-	-	
기정	2-5	수 변 광 장	신문동 853 일원	1,946	-	-	-	
기정	2-6	어 울 립 광 장	관동동 158 일원	1,359	-	-	-	
기정	2-7	장 미 광 장	관동동 333 일원	1,992	-	-	-	

(2) 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소			278,905	-	-	-	
기정	4	조 형 원	신문동 850 일원	2,824	-	-	-	
기정	5	치 유 의 정 원	관동동 산9-1 일원	3,250	-	-	-	
기정	6	잔 디 마 당	-	4,671	-	-	-	
기정	6-1	잔 디 마 당 1	관동동 348 일원	1,800	-	-	-	
기정	6-3	잔 디 마 당 3	신문동 1012 일원	2,871	-	-	-	
기정	7	매 실 숲	관동동 334 일원	2,766	-	-	-	
기정	8	장 미 계 곡	관동동 342 일원	5,481	-	-	-	
기정	9	역 사 의 숲	관동동 산20-5 일원	93,430	-	-	-	
기정	10	조 망 의 숲	신문동 산31 일원	163,860	-	-	-	
기정	45	피 크닉 장	신문동 1166-4 일원	2,623				

(3) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소			20,841	-	-	-	
기정	12	다 목 적 쉼 터	신문동 995 일원	805	-	-	-	
기정	14	피 톤 치 드 원	관동동 9-1 일원	13,637	-	-	-	
기정	15	명 상 원	관동동 159 일원	3,224	-	-	-	
기정	16	휴 게 소	-	3,175	-	-	-	
기정	16-4	휴 게 소 4	신문동 산7-2 일원	45	-	-	-	
기정	16-5	휴 게 소 5	대청동 산16 일원	175	-	-	-	
기정	16-6	휴 게 소 6	관동동 산53 일원	154	-	-	-	
기정	16-7	휴 게 소 7	관동동 산39 일원	163	-	-	-	
기정	16-8	휴 게 소 8	관동동 산15-1 일원	128	-	-	-	
기정	16-9	휴 게 소 9	삼문동 산146 일원	144	-	-	-	
기정	16-10	휴 게 소 1 0	신문동 산16-1 일원	152	-	-	-	
기정	16-11	휴 게 소 1 1	신문동 산10-1 일원	96	-	-	-	
기정	16-12	휴 게 소 1 2	신문동 산25 일원	168	-	-	-	
기정	16-13	휴 게 소 1 3	관동동 산15-2 일원	128	-	-	-	
기정	16-14	휴 게 소 1 4	관동동 산61 일원	200	-	-	-	
기정	16-15	휴 게 소 1 5	신문동 산6-1 일원	322				
기정	16-16	휴 게 소 1 6	신문동 920 일원	1,300				

(4) 유희시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소		계	8,008	-	-	-	
변경	소		계	5,318	-	-	-	
기정	18	환 경 놀 이 터	관동동 346-1 일원	488	-	-	-	
기정	19	테 마 놀 이 터	신문동 897 일원	4,103	-	-	-	
폐지	38	모 험 놀 이 터	대청동 산5 일원	2,690	-	-	-	
기정	46	어 린 이 놀 이 터	신문동 995 일원	727	-	-	-	

(5) 운동시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소		계	46,695	7,839.91	15,923	-	
변경	소		계	32,932	2,941.29	6,879.61	-	
기정	22	골 프 연 습 장	대청동 1099-2 일원	28,690	2,941.29	6,879.61	2동	
폐지	24	스 포 츠 센 터	삼문동 산153 일원	1,931	1,833.62	5,348.39	지하(1층) 지상(3층)	
폐지	25	사 계 절 썰 매 장	삼문동 산153 일원	2,210	-	-	-	
폐지	39	풋 살 경 기 장	대청동 1100 일원	6,088	-	-	-	
폐지	40	실 내 승 마 장	대청동 1100 일원	1,730	1,730	1,730	1동1층	
폐지	41	관 리 동	대청동 1101 일원	430	330	330	1동1층	
폐지	42	마 사	대청동 1101 일원	1,005	1,005	1,005	1동1층	
기정	43	실 외 마 장	대청동 1101 일원	2,832	-	-	-	
변경	43	실 외 마 장	대청동 1101 일원	2,463	-	-	-	
기정	47	배 드 민 턴 장 - 1	신문동 853 일원	1,779				

(6) 교양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소		계	29,914	1,449.78	3,083.17	-	
변경	소		계	28,409	1,449.78	3,083.17	-	
폐지	27	야 외 갤 러 리	대청동 1102 일원	1,505	-	-	-	
기정	28	과 수 체 험 장	신문동 산3-1 일원	11,500	-	-	-	
기정	30	청 소 년 수 련 관	신문동 989 일원	342	342.0	1,026.0	1동(3층)	
기정	31	역 사 교 육 장	관동동산19 일원	1,068	-	-	-	
기정	32	야 외 전 시 장	-	1,308	-	-	-	
기정	32-1	야 외 전 시 장 1	관동동 산20-2 일원	583	-	-	-	
기정	32-2		관동동 산20-3 일원	725	-	-	-	
기정	33	목 재 문 화 체 험 장	관동동 309 일원	14,191	1,107.78	2,057.17	3동(1층,4층)	

(7) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소		계	18,051	2,334.76	8,145.90	-	
변경	소		계	4,723	118.0	118.0	-	
폐지	34	유 스 호 스 텔	대청동 1103-4 일원	2,466	1,756.76	7,107.90	지해층자생층	
기정	35	전 망 대	신문동 산17 일원	1,450	-	-	-	
기정	36	화 장 실	-	270	118.0	118.0	-	
기정	36-2	화 장 실 2	관동동 159 일원	95	50.0	50.0	1동(1층)	
기정	36-3	화 장 실 3	관동동 530-15 일원	175	68.0	68.0	1동(1층)	
기정	37	주 차 장	-	12,910	-	-	-	
변경	37	주 차 장	-	3,003	-	-	-	
폐지	37-1	주 차 장 1	대청동 1099 일원	921	-	-	-	
폐지	37-2	주 차 장 2	대청동 1103-4 일원	5,594	-	-	-	
폐지	37-4	주 차 장 4	삼문동 산153 일원	1,452	-	-	-	
폐지	37-5	주 차 장 5	대청동 1100 일원	448	-	-	-	
기정	37-10	주 차 장 1 0	관동동 299 일원	2,354	-	-	-	
기정	37-11	주 차 장 1 1	관동동 331-1 일원	649	-	-	-	
폐지	37-12	주 차 장 1 2	대청동 산5 일원	1,492	-	-	-	
폐지	44	푸 드 센 터	대청동 1099 일원	955	460	920	1동2층	

(8) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소		계	1,376,398	-	-	-	
변경	소		계	1,438,226	-	-	-	
기정	-	녹 지	전지역	1,376,398	-	-	-	
변경	-	녹 지	전지역	1,438,226	-	-	-	

5) 도로조서 총괄표(변경)

구 분		합 계		중 로		소 로		세 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	16,198	33,154	-	-	1,636	8,166	14,562	24,988
	변경	14,761	27,523			1,035	4,383	13,726	23,140
2류	기정	15	129	-	-	15	129	-	-
3류	기정	1,621	8,037	-	-	1,621	8,037	-	-
	변경	1,020	4,254	-	-	1,020	4,254	-	-
세로	기정	14,562	24,988	-	-	-	-	14,562	24,988
	변경	13,726	23,140	-	-	-	-	13,726	23,140

6) 세부도로조서(변경)

(1) 소로(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	중 점	비고
기정	소 계				1,636	8,166	-	-	-	
변경	소 계				1,035	4,383	-	-	-	
기정	소로	2	2	8	15	129	진입로	남측경계	소로1-2	
폐지	소로	3	1	6	446	2,677	진입로	소로3-1	주차장4	
폐지	소로	3	2	6	101	738	진입로	주차장3	소로3-1	
기정	소로	3	4	5	332	1,502	진입로	소로2-2	세로11	
기정	소로	3	5	4	688	2,752	진입로	장미광장	휴게소6	
폐지	소로	3	6	6	5	62	진입로	소로3-1	북측경계	
폐지	소로	3	7	6	49	306	연결로	소로3-1	주차장1	

(2) 세로(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	중 점	비고
기정	소 계				14,562	24,988	-	-	-	
변경	소 계				13,726	23,140	-	-	-	
기정	세로	-	2	2.5	941	2,352	산책로	실외마장	관리동	
변경	세로	-	2	3	241	723	산책로	북측경계	실외마장	
기정	세로	-	3	3	458	1,373	연결로	세로4	휴게소6	
기정	세로	-	4	3	322	969	연결로	세로3	세로2	
기정	세로	-	6	3	190	570	연결로	소로3-4	세로7	
기정	세로	-	7	1.5	250	385	산책로	세로7	세로11	
기정	세로	-	8	1.5	120	187	산책로	소로3-4	세로9	
기정	세로	-	9	1.5	162	266	산책로	세로7	치유의정원	
기정	세로	-	10	1.5	128	250	산책로	소로3-4	세로9	
기정	세로	-	11	1.5	241	367	산책로	세로7	치유의정원	
기정	세로	-	12	2.5	180	459	산책로	명상원	명상원	
기정	세로	-	13	2	111	247	산책로	야외목재체험장	소로3-5	
기정	세로	-	14	1.5	310	465	산책로	서측경계	휴게소5	
기정	세로	-	15	1.5	306	459	산책로	북측경계	휴게소5	
기정	세로	-	16	1.5	378	567	산책로	휴게소5	세로3	
기정	세로	-	17	1.5	506	759	산책로	북측경계	전망대	
기정	세로	-	22	1.5	624	936	산책로	휴게소15	세로5	
기정	세로	-	23	1.5	298	447	산책로	세로22	세로17	
기정	세로	-	24	1.5	182	273	산책로	세로22	세로22	
기정	세로	-	25	1.5	258	387	산책로	주차장7	세로26	



구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	세로	-	26	1.5	448	672	산책로	미니동물원	세로28	
기정	세로	-	27	1.5	204	306	산책로	세로26	세로22	
기정	세로	-	28	1.5	146	219	산책로	세로22	전망대	
기정	세로	-	29	1.5	422	633	산책로	세로26	휴게소13	
기정	세로	-	30	1.5	122	183	산책로	세로12	휴게소13	
기정	세로	-	31	1.5	218	327	산책로	휴게소13	휴게소8	
기정	세로	-	32	1.5	94	141	산책로	세로31	세로33	
기정	세로	-	33	1.5	212	318	산책로	휴게소8	전망대	
기정	세로	-	34	1.5	400	600	산책로	세로17	휴게소8	
기정	세로	-	35	1.5	322	483	산책로	세로37	휴게소13	
기정	세로	-	36	1.5	398	597	산책로	소로1-2	세로37	
기정	세로	-	37	1.5	738	1,107	산책로	소로3-5	세로38	
기정	세로	-	38	1.5	258	387	산책로	세로3	휴게소8	
기정	세로	-	39	1.5	98	147	산책로	세로3	세로37	
폐지	세로	-	40	1.5	105	170	연결로	소로3-2	소로3-1	
폐지	세로	-	41	1.5	31	49	연결로	세로40	주차장2	
기정	세로	-	42	1.5	823	1,234	산책로	세로4	세로15	
기정	세로	-	43	1.5	162	243	산책로	세로15	세로14	
기정	세로	-	44	1.5	929	1,392	산책로	세로14	소로3-5	
기정	세로	-	45	1.5	8	13	산책로	환경놀이터	남측구역경계	
기정	세로	-	46	1.5	20	31	산책로	남측구역경계	목재문화체험장	
기정	세로	-	48	1.5	658	987	산책로	소로1-2	세로36	
기정	세로	-	49	1.5	192	287	산책로	세로36	세로11	
기정	세로	-	54	1.5	197	296	산책로	세로26	세로25	
기정	세로	-	56	1.5	344	538	산책로	세로22	세로22	
기정	세로	-	57	1.5	302	454	산책로	세로22	세로17	
기정	세로	-	58	1.5	464	697	산책로	세로17	세로4	
기정	세로	-	59	3	134	402	연결로	세로6	소로1-2	
기정	세로	-	60	3	90	270	연결로	세로6	세로59	
기정	세로	-	61	1.5	58	87	산책로	세로6	세로60	

### 3. 관계도면 : 실음생략

**김해시 고시 제2020-59호**

**김해도시계획시설(유하공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

- 김해도시계획시설(유하공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
- 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 3월 6일

**김 해 시 장**

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세부	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	3-2	유하 공원	근린 공원	김해시 무계동 일원	368,326	-	368,326	경상남도고시 제1993-61호 (93. 03. 15)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경 후	
공원면적	368,326	-	368,326	-
시설면적계	40,565	감) 4,828	35,737	기정 시설률 : 11.0% 변경 시설률 : 9.7%
건축면적	바닥면적	-	-	-
	연면적	-	-	-
녹지면적계	327,761	증) 4,828	332,589	기정 녹지율 : 89.0% 변경 녹지율 : 90.3%

2) 변경사유

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
3-2	유하 공원	• 공원 시설 중복지정 폐지 및 시설률 축소 감) 4,828㎡	• 장기미집행 공원일몰제를 대비한 보상사업 진행 및 공원시설 중복지정 폐지, 오기 정정에 따른 공원조성계획 변경

3) 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비율 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
공원면적	368,326	-	368,326	100.0	
도로 및 광장	10,547	감) 1,339	9,208	2.5	
조경시설	4,379	감) 2,597	1,782	0.5	
편익시설	6,625	감) 892	5,733	1.6	
휴양시설	6,389	-	6,389	1.7	
교양시설	9,586	-	9,586	2.6	
운동시설	3,039	-	3,039	0.8	
녹지	327,761	증) 4,828	332,589	90.3	

4) 세부시설조사

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	기호	시설명	위치	면 적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
도로 및 광장	기정	-	소계	10,547	-	-	-
	변경	-	소계	9,208	-	-	감) 1,339㎡
	기정	1	도로	-	7,590	-	-
	변경	1	도로	-	6,856	-	감) 734㎡
	기정	2	광장	-	2,957	-	-
	변경	2	광장	-	2,352	-	감) 605㎡

(2) 조경시설(변경)

구분	기호	시설명	위치	면 적 (㎡)		규모	비고	
				부지면적	건축면적			
조경 시설	기정	-	소계	4,379	-	-	-	
	변경	-	소계	1,782	-	-	감) 2,597㎡	
	폐지	2-1	벽천	산7임 일원	760	-	-	감) 760㎡
	폐지	2-2	연못	산7임 일원	475	-	-	감) 475㎡
	폐지	2-3	바닥분수	779답 일원	754	-	-	감) 754㎡
	폐지	2-4	화계	777-2답 일원	466	-	-	감) 466㎡
	기정	2-5	잔디마당	730전 일원	1,662	-	-	-
	기정	2-6	파고라	779답 일원	140	-	-	-
	변경	2-6	파고라	산18-1임 일원	120	-	-	감) 20㎡
	폐지	2-7	테크로드	169도 일원	122	-	-	감) 122㎡

(3) 편익시설(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
편익 시설	기정	-	소계		6,625	-	-
	변경	-	소계		5,733	-	감) 892㎡
	기정	3-1	제1전망대	산53-1임 일원	894	-	-
	폐지	3-2	제2전망대	산4-1임 일원	202	-	감) 202㎡
	기정	4-1	주차장1	768-3답 일원	2,803	-	-
	변경	4-1	주차장1	768-3답 일원	2,670	-	감) 133㎡
	폐지	4-2	주차장2	산4-1임 일원	557	-	감) 557㎡
	기정	4-3	주차장3	169도 일원	2,169	-	-

(4) 휴양시설(변경없음)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
휴양 시설	기정	-	소계		6,389	-	-
	기정	5	피크닉장	산37-1임 일원	4,726	-	-
	기정	6-1	쉼터1	산32임 일원	319	-	-
	기정	6-2	쉼터2	산29임 일원	36	-	-
	기정	6-3	쉼터3	824-1묘 일원	60	-	-
	기정	6-4	쉼터4	산51임 일원	89	-	-
	기정	6-5	휴게공간	산50임 일원	1,159	-	-

(5) 교양시설(변경없음)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
교양 시설	기정	-	소계		9,586	-	-
	기정	7	수목전시장	산37-1임 일원	9,183	-	-
	기정	8	야외무대	산46임 일원	403	-	-

(6) 운동시설(변경없음)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고	
				부지면적	건축면적			
운동 시설	기정	-	소계		3,039	-	-	-
	기정	9-1	다목적구장1	822답 일원	657	-	-	-
	기정	9-2	다목적구장2	산50-1임 일원	657	-	-	-
	기정	9-3	배드민턴장1	650-1과 일원	283	-	-	-
	기정	9-4	배드민턴장2	산16임 일원	283	-	-	-
	기정	9-5	야외근력운동공간	산50임 일원	1,159	-	-	-

(7) 녹지(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고	
				부지면적	건축면적			
녹지	기정	-	소계		327,761	-	-	-
	변경	-	소계		332,589	-	-	증) 4,828㎡
	기정	-	녹지	전지역	327,761	-	-	-
	변경	-	녹지	"	332,589	-	-	증) 4,828㎡

5) 도로조서 총괄표(변경)

구분	유별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
소로	기정	소계			3,522.2	7,590.0	-	-	-	-
	변경	소계			3,376.0	6,856.0	-	-	-	감) 734.0㎡
	기정	3류	-	-	3,522.2	7,590.0	-	-	-	-
	변경	3류	-	-	3,376.0	6,856.0	진입, 산책, 연결로	-	-	감) 734.0㎡

6) 세부도로조서(변경)

구분	유별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
소로	기정	소 계		3,522.2	7,590.0					
	변경	소 계		3,376.0	6,856.0				감) 734.0㎡	
	기정	3	1	2	120.9	250.0	연결로	부진입로	쉽터	
	기정	3	2	2	509.9	1,040.9	연결로	부진입로	피크닉장	
	기정	3	3	2	184.7	369.4	연결로	쉽터	수목전시장	
	기정	3	4	1.5	31.8	47.7	연결로	쉽터	소로2	
	기정	3	5	2	47.8	95.6	산책로	부지경계	수목전시장	
	기정	3	6	2	32.0	64.0	산책로	수목전시장	피크닉장	
	기정	3	7	2	336.4	672.8	연결로	부진입광장	잔디마당	
	기정	3	8	2	153.1	306.2	연결로	부지경계	베드민턴장	
	기정	3	9	2	89.0	178.0	산책로	소로8	소로10	
	기정	3	10	2	143.7	287.4	연결로	부지경계	어울림광장	
	기정	3	11	2	184.4	368.8	산책로	베드민턴장	부지경계	
	기정	3	12	2	235.0	470.0	연결로	어울림광장	베드민턴장	
	기정	3	13	2	150.2	300.4	연결로	어울림광장	다목적구장	
	기정	3	14	2	505.8	1,011.6	연결로	베드민턴장	다목적구장	
	기정	3	15	1.5	50.5	75.8	연결로	다목적구장	전망대1	
	기정	3	16	2	207.7	415.4	연결로	제1전망대	주차장2	
	변경	3	16	2	331.0	661.8	연결로	소로16	부지경계	증) 246.4㎡
	기정	3	17	5.5	136.5	757.3	연결로	주차장1	주차장2	
	변경	3	17	6	36.0	225.0	연결로	부지경계	부지경계	감) 532.3㎡
	기정	3	18	2	128.9	257.8	연결로	주진입광장	주차장2	
	변경	3	18	2	124.0	248.0	연결로	주차장1	소로16	감) 9.8㎡
	폐지	3	19	4	83.7	277.5	연결로	부지밖	주진입광장	감) 277.5㎡
	폐지	3	20	2	67.2	134.4	연결로	전망대2	부지밖	감) 134.4㎡
	폐지	3	21	2	13.2	26.4	연결로	주차장2	제2전망대	감) 26.4㎡
	기정	3	22	1.2	14.1	17.0	연결로	잔디마당	부지경계	
	기정	3	23	1.2	15.7	18.8	연결로	잔디마당	부지경계	
기정	3	24	1.5	28.8	43.2	연결로	소로11	쉽터		
기정	3	25	2	9.3	18.6	연결로	소로11	다목적구장		
기정	3	26	2	47.9	94.0	연결로	남측 구역계	주차장3 상단	오기 정정	
변경	3	26	2	41.9	85.0	연결로	남측 구역계	주차장3 상단	감) 9.0㎡	

3. 관계도면 : 실음생략

**김해시 고시 제2020-60호**

**김해도시관리계획(시설 : 주차장, 김해GoldenRoot일반산업단지  
지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

김해도시관리계획(시설 : 주차장, 김해GoldenRoot일반산업단지 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조 제2항에 따라 지형도면을 고시합니다. 관계 도서는(토지이용규제정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람가능) 김해시청 도시개발과☎055-330-0984)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2020년 3월 6일**

**김 해 시 장**

**1. 도시관리계획(시설 : 주차장) 결정(변경) 조서**

가. 도시관리계획(시설 : 주차장) 결정

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-		1,408	-	1,408.2	-	
변경	4	주차장	주촌면 농소리 629-5	1,408	증)0.2	1,408.2	08.03.13 (경남도고시 제2008-92)	1단계

나. 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	주차장	○ 면적 변경 - 위치 : 주촌면 농소리 629-5 - 규모 A=1,408㎡ → 1,408.2㎡, 증)0.2㎡	주차장용지의 지적공부상 면적반영

**2. 도시관리계획(김해GoldenRoot일반산업단지 지구단위계획) 결정(변경) 조서**

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	1	김해GoldenRoot 일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 망덕리, 농소리 일원	392,847.9	주차장용지의 지적공부상 면적반영
변경	1	김해GoldenRoot 일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 망덕리, 농소리 일원	392,848.1	

나. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	1,251,028.1	증)0.2	1,251,028.3	100.0	주차장용지의 지적공부상 면적반영
일반공업지역	1,251,028.1	증)0.2	1,251,028.3	100.0	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 도시계획시설 결정조서와 같음

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 공공시설용지
  - 주차장

도면 번호	가 구			획 지				단계별	비고	
	가구 번호	면적(㎡)		위 치	면적(㎡)					
		기정	변경		기정	변경	변경후			
합계	-	1,408	1,408.2	-	1,408	증)0.2	1,408.2	-	-	
주 4-1	주4	1,408	1,408.2	기정	주촌면 농소리 136-4 일원	1,408	증)0.2	1,408.2	1단계	-
				변경	주촌면 농소리 629-5					

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정  
조서(변경없음)

바. 기타사항에 관한 도시관리계획(변경없음)

3. 도시관리계획(시설 : 주차장, 김해GoldenRoot일반산업단지 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재생략



## 2020년 지적재조사 측량·조사 수행자 선정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제5조 및 같은 법 시행령 제4조의 규정에 따라 「응달 용곡지구», 「관동 덕정지구」 지적재조사사업 측량·조사 등 대행에 관하여 다음과 같이 고시합니다.

2020년 3월 4일

김 해 시 장

지적측량수행자의 명칭	(주)한성기술단	(주)대양기술단
사업지구 명칭	응달 용곡지구	관동 덕정지구
사업위치 및 면적	김해시 응달동 50-3번지 일원 (175필/ 60,410㎡)	김해시 관동동 422-2번지 일원 (96필/ 29,236.8㎡)
대행 업무	지적재조사 측량 및 토지현황조사	

※문의처 : 김해시 장유출장소 민원과 지적팀 (055-330-6541)

## 농어촌도로 기본계획(변경)의 고시(정정)

「농어촌 도로정비법」 제6조제5항(제6항)의 규정에 의하여 농어촌 도로의 기본계획을 다음과 같이 (변경)고시(정정) 합니다.

2020년 3월 6일

김 해 시 장

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
진영읍	면도	동오선	102	방동리 295-4	하계리 산123-15	3.2	동산,오척	기점을 군도5호선에 접속
진영읍	리도	우서선	201	우동리 387-6	우동리 산90-1	1.9	우동,서천	기점을 면도102호선 분기점으로 조정, 개설도시계획도로구간폐지
진영읍	리도	효철선	203	설창리 799-6	설창리 769	2.1	효동,설창	기점을 국도14호선 분기점으로 조정, 개설도시계획도로구간폐지
진영읍	리도	발본선	204	본산리 579-6	본산리 789-5	1.2	발채,본산	단절노선분할
진영읍	리도	안의선	205	의전리 48-4	진례면 청천리 1-4	2.5	안평,다곡	노선구간 혼재하며 개설할 사유 없어 폐지
진영읍	리도	광신선	206	진영리 701-128	진영리 641-1	0.7	광대현, 신동	변경 및 개선사항없음
진영읍	리도	대밀선	207	진영리 319-148	진영리 1185-8	1.5	대진교, 밀포	변경 및 개선사항없음
진영읍	리도	동사선	208	방동리 365	사산리 92	1.3	동산,사산	변경사항은 없으나 가각부 개선을 요함
진영읍	리도	용상선	209	내룡리 71-1	내룡리 462-2	1.4	내룡	교차로 간격기준에 맞지않고 개설이 불가능하여 폐지
진영읍	리도	본봉선	210	본산리 7-22	본산리 233-3	2.4	봉하	현황도로로 신규노선지정
진영읍	리도	광좌선	211	좌곶리 32-2	좌곶리 489-10	1.2	거문들	비법정도로 신규노선지정
진영읍	농도	장대선	302	진영리 319-67	진영리 723-1	3.1	밀포	현황도로로 노선조정

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (Km)	주요경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
진영읍	농도	북광선	304	진영리 642-15	좌곤리 925	2.4	광대현	변경 및 개선사항 없음
진영읍	농도	광대선	305	좌곤리 652	좌곤리 982	1.3	광대현	기종점 상호변경
진영읍	농도	사산선	306	좌곤리 263-20	사산리 550-4	2.3	사산	변경 및 개선사항 없음
진영읍	농도	방우선	307	방동리 165-2	우동리 122-3	3.0	방동, 오척, 우동	부산외곽순환고속도로 건설에 따른조정
진영읍	농도	대진선	308	진영리 723	진영리 1185-8	1.7	대진교들	동읍우회도로 통로BOX에 맞게 선형변경
진영읍	농도	좌광선	309	좌곤리 616-2	좌곤리 741	1.0	미내포들	진영211호선 신설에 따른 연장축소 및 기종점 상호변경
진영읍	농도	장광선	310	진영리 320-483	좌곤리 922	3.1	광대현	진영302호선에 연결 기점조정
진영읍	농도	신효선	311	신용리 191-2	설창리 201-2	2.3	고래들, 효동앞들	설창천 주변 미개설구간 유지관리 필요
진영읍	농도	봉금선	312	본산리 5	본산리 6-322	2.2	봉하들	동읍우회도로에 따른 연장축소, 기종점 상호변경
대동면	면도	월안선	101	초정리 13-67	월촌리 1019	7.7	안막, 월촌	면도 기능상실로 폐지하고 리도로 위계변경 (대동210호선)
대동면	리도	원시선	201	초정리 435-5	예안리 산55-17	4.9	마산, 시례	변경사항은 없으나 개선사항이 있음
대동면	리도	감내선	203	대감리 554-2	대감리 1250	1.2	감천	대동첨단산단편입 기종점 상호변경
대동면	리도	괴신선	204	괴정리 92-7	조눌리 95-8	1.6	대동평야	기종점 상호변경
대동면	리도	신수선	205	예안리 1485-3	주중리 149-14	3.5	예안, 신명	기점을 군도22호선 분기점으로 변경
대동면	리도	원독선	206	주중리 52-5	주동리 982	3.3	원지, 초정, 원동	기점을 군도22호선을 분기점 신설, 분리하고 기점변경
대동면	리도	신장선	207	예안리 1402-7	예안리 307-19	1.1	예안평야, 장시	변경 및 개선사항 없음
대동면	리도	안원선	208	초정리 956-4	초정리 956-4	1.2	안막1구, 안막2구	개선사항 없으나 기종점 연결부 노선명 변경
대동면	리도	덕감선	209	덕산리 636-2	대감리 1196-2	1.6	덕산, 감내	대동첨단산단 편입구간 폐지로 기종점 변경
대동면	리도	안감선	210	초정리 13-67	대감리 1198	5.5	안막, 원지, 감천	면도101호선 폐지에 따른 위계변경하고 신설

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
대동면	리도	성신선	211	주동리 378-6	예안리 1325-1	1.2	예안평야	리도206호선의 분할노선으로 신설
대동면	농도	하안선	301	조눌리 248	조정리 956-4	3.6	신동,안막	대동첨단산업단지에 따른 기점변경
대동면	농도	월촌선	302	월촌리 393-24	월촌리 291-5	1.0	월촌	대동첨단산업단지 편입, 도시계획도로로 관리됨에 따라 폐지
대동면	농도	평촌선	303	월촌리 994-10	대감리 1184-1	0.7	월촌	대동첨단산업단지 편입, 부산외곽순환고속도로에 편입됨에 따라 폐지
대동면	농도	하사선	304	조눌리 142-1	조눌리 311	0.8	-	대동첨단산업단지 편입됨에 따라 폐지
대동면	농도	조하선	305	조눌리 253	조눌리 170-79	0.8	대동평야	변경사항은 없으나 대동210호선 연결을 위한 교량설치를 요함
대동면	농도	조눌선	306	조눌리 260	조눌리 341	0.8	대동평야	변경사항은 없으나 대동210호선 연결을 위한 교량설치를 요함
대동면	농도	신우선	307	조눌리 120-6	조눌리 198-65	0.8	대동평야	변경사항은 없으나 대동210호선 연결을 위한 교량설치를 요함
대동면	농도	신동선	308	조눌리 92-147	괴정리 7-254	1.0	대동평야	변경사항은 없으나 대동210호선 연결을 위한 교량설치를 요함
대동면	농도	안막선	309	조정리 66-38	조정리 69-48	0.9	대동평야	변경사항은 없으나 대동210호선 연결을 위한 교량설치를 요함
대동면	농도	신안선	310	조눌리 275	조정리 976	1.5	대동평야	변경 및 개선사항 없음
대동면	농도	원신선	311	조정리 191-2	대저1동 670-173	2.3	대동평야	변경사항은 없으나 교행차로설치를 요함
대동면	농도	장신선	312	주동리 56-2	예안리 1481	1.1	대동평야	변경 및 개선사항 없음
대동면	농도	성안선	314	주동리 241-1	예안리 1481	1.0	대동평야	변경 및 개선사항 없음
대동면	농도	월소선	316	월촌리 499-42	월촌리 232-1	0.9	대동평야	대동첨단산업단지에 편입됨에 따라 폐지
대동면	농도	신명선	317	주동리 196-2	예안리 1481	1.2	대동평야	변경 및 개선사항 없음
대동면	농도	신신선	318	예안리 1467-4	예안리 1402-2	4.2	신안,신명	기종점을 리도205호선 기점조정에 따라 조정
대동면	농도	하월선	319	조눌리 236	월촌리 980-1	3.3	평촌	대동첨단산업단지 편입됨에 따라 폐지
대동면	농도	마신선	320	예안리 76	예안리 1481	0.8	대동평야	변경 및 개선사항 없음
상동면	리도	우장선	201	우계리 242-3	목방리 984	2.1	만리동	기종점 상호변경
상동면	리도	우동선	202	우계리 233-2	우계리 522-1	0.9	우계	산지구간 폐지

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
상동면	리도	소목선	203	우계리 744-2	목방리 산127-13	2.3	소락, 목방	변경 및 개선사항 없음
상동면	리도	용신선	205	대감리 985-1	대감리 1153-2	1.0	용전	산지구간 폐지
상동면	리도	매봉선	206	매리 270-2	대감리 233	3.9	동척골, 봉발	주거지구간 노선변경, 당초 종점에서 종점변경
상동면	리도	매신선	208	매리 113-2	매리 산178-1	4.2	신촌	변경 및 개선사항 없음
상동면	리도	소감선	209	매리 113-2	매리 산140-29	0.6	-	변경사항은 없으나 동절기 미끄럼방지시설 요함
상동면	리도	개소선	210	매리 97-2	매리 613	2.0	소감	변경 및 개선사항 없음
상동면	리도	봉용선	211	대감리 10-28	대감리 산133-3	3.1	암경, 용전	봉암교 재가설에 따른 기점명 변경
상동면	리도	신안선	212	감노리 325-13	감노리 535-3	1.2	-	종점 이후 포장개설되어 종점구간 변경
상동면	리도	백용선	214	여차리 산29-6	여차리 815-1	1.8	백운동, 학운동	변경사항은 없으나 미개설구간 노선개설이 필요
상동면	농도	용암선	301	대감리 693-2	대감리 390-27	1.2	-	봉암교 재가설에 따른 종점조정
생림면	리도	독성선	201	마사리 748-5	마사리 400-2	3.3	성포, 마사1구	산지구간 폐지, 기종점 상호변경
생림면	리도	하경선	204	생림리 384-2	생림리 515-6	1.2	경동	변경 및 개선사항 없음
생림면	리도	나전선	205	나전리 1103-2	나전리 918-3	1.8	나전	미개설구간 폐지, 잔여구간 노선신설
생림면	리도	안위선	206	나전리 1208	나전리 산353-3	1.7	-	현장실측결과 반영
생림면	리도	생쇠선	208	봉림리 1065-2	봉림리 산28	1.2	-	변경 및 개선사항 없음
생림면	리도	학산선	209	봉림리 45-1	봉림리 1262-20	1.5	-	리도205호선의 잔여구간 노선신설
생림면	리도	안송선	210	안양리 760-12	마사리 87-3	1.5	-	군도12호선 폐지에 따른 위계변경 신설노선
생림면	리도	안도선	211	안양리 326-10	도요리 235	3.9	-	군도12호선, 14호선 폐지에 따른 위계변경 신설노선
생림면	농도	창북선	302	안양리 763-6	마사리 652-14	2.7	독산	관거정비공사 이후 포장복구를 요함
생림면	농도	하봉선	305	생림리 326	생림리 288-5	1.1	하봉들	변경 및 개선사항 없음

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기 점	종 점			
생림면	농도	학분선	306	생림리 산1-5	생림리 723-2	1.4	하봉들	기종점 상호 변경
생림면	농도	안금선	310	나전리 385-2	목방리 953-1	1.2	-	군도21호선 변경에 따라 기점조정
생림면	농도	하분선	313	생림리 308	생림리 620-2	1.1	-	변경 및 개선사항 없음
생림면	농도	분독선	315	생림리 620-2	한림면 안하리 1797	1.7	하봉배수장	한림312호 행정구역조정으로 생림면 소재로 변경
주촌면	리도	망농선	208	망덕리 888	농소리 132-26	1.6	신답,농소	변경 및 개선사항 없음
주촌면	리도	가신선	209	양동리 918	양동리 960	2.3	가곡, 양동저수지	지방도1042호선 선형변경에 따른 종점변경
주촌면	리도	신사선	210	망덕리 848-4	농소리 415-2	1.8	망덕	변경 및 개선사항 없음
주촌면	농도	신용선	308	내삼리 794-14	천곡리 산108-1	2.4	망덕,덕교	미개설구간 개설 불가능 및 산업단지에 편입되어 폐지
진례면	면도	곤관선	102	청천리 318-5	청천리 산24	1.5	다곡	변경 및 개선사항 없음
진례면	면도	고학선	103	진영읍 죽곡리 182-3	진례면 송현리 633-1	7.0	고모,개동, 서재곡,담안	산업단지에 편입됨에 따라 노선폐지하고 위계변경함
진례면	리도	초송선	202	송정리 662-2	송정리 1177-1	1.7	초전,토성, 산일,송정	노폭 협소로 인해 차량통행에 어려움이 있어 확장이 요함
진례면	리도	초평선	205	초전리 795-3	신안리 1167	3.0	초전, 윗무송, 평지	변경 및 개선사항 없음
진례면	리도	신무선	206	신안리 104-1	신안리 산69	2.2	신안, 윗무송	진례저수지 보수공사에 따른 종점변경
진례면	리도	강당선	209	초전리 322-3	송현리 885	2.1	당리	변경 및 개선사항 없음
진례면	리도	곤관선	211	청천리 129	산본리 895-4	5.1	초전,신월, 화전	교량설치, 재포장, 확포장을 요함
진례면	리도	중담선	212	산본리 113-4	송현리 109-2	4.5	돈담,담안	기점을 군도3호선 분기점으로 조정, 종점부 도시계획도로 중복구간 폐지
진례면	리도	오술선	213	송현리 1237-7	송현리 1063-1	2.1	당리,확성	면도 103호선 폐지 및 송현일반산업단편입에 따른 기종점 변경
진례면	리도	하서선	214	담안리 811-2	담안리 499-9	1.7	상평	변경 및 개선사항 없음
진례면	리도	상개선	215	담안리 687-1	담안리 1469	1.6	개동	그린테크밸리 일반산업단지에 편입됨에 따라 폐지

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (Km)	주요경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
진례면	리도	학성선	217	송현리 633-2	송현리 986	0.8	-	면도 103호선 폐지에 따른 잔여구간 위계변경으로 신설
진례면	농도	창고선	301	담안리 282	고모리 1494	2.8	천답, 왕생이들	그린테크밸리 일반산업단지에 편입됨에 따라 폐지
진례면	농도	고모선	302	고모리 1379-1	고모리 1095-2	0.9	천답들	그린테크밸리 일반산업단지에 편입됨에 따라 폐지
진례면	농도	개학선	306	담안리 326-3	송현리 1240-2	2.3	서재골	경지정리선에 맞게 농경지구간 일부 선형변경
진례면	농도	신돈선	308	신월리 422	초전리 444	2.2	신월, 현등	변경 및 개선사항 없음
진례면	농도	산신선	310	산본리 398-29	신안리 산128-1	2.8	산본, 관동저수지	전구간 미개설이며 개설될 가능성도 희박하여 폐지
진례면	농도	고상선	312	고모리 398-29	고모리 산184	1.4	상우	그린테크밸리 산단편입구간 폐지 기종점 상호변경
진례면	농도	돈무선	313	초전리 530-4	신안리 382	2.0	초전, 신안	변경 및 개선사항 없음
진례면	농도	학상선	314	송현리 1243-2	송현리 1235-1	2.2	강변	변경 및 개선사항 없음
한림면	면도	신명선	103	신천리 788-9	명동리 409-4	5.4	명동, 두레, 오항, 전마	변경사항은 없으나 일부구간 제외하고 확보장을 요함
한림면	리도	대장선	201	장방리 2360	시산리 588-5	3.6	대항, 장사재, 용머리	군도9호선 노선변경에 따라 종점조정
한림면	리도	신시선	202	장방리 1308-1	시산리 1572	5.5	시호1구, 신촌, 부평, 신봉	군도9호선 선형변경에 따른 기종점 상호변경
한림면	리도	정곡선	203	금곡리 842-6	금곡리 산80-1	3.1	정촌, 금곡	3.1km로 노선이 연장
한림면	리도	장금선	205	금곡리 961-16	금곡리 507-4	2.3	-	변경 및 개선사항 없음
한림면	리도	소모선	206	퇴래리 1217-9	병동리 1131-3	1.5	-	명동산단편입구간 폐지, 잔여구간은 215호선으로신설
한림면	리도	두금선	207	명동리 1305-11	명동리 산116	2.6	인현	변경 및 개선사항 없으나 기점부 수로공사에 따라 일시적 단절
한림면	리도	소새선	208	퇴래리 1242-18	명동리 1293-6	4.2	아랫소업, 신기, 새마을	국도14호선까지 기점 조정
한림면	리도	퇴어선	209	병동리 975-3	병동리 1119	2.7	가달	사이언스파크산단 편입구간 폐지
한림면	리도	가대선	210	가동리 26-4	가동리 603-2	2.2	가동, 가산	변경 및 개선사항 없음

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
한림면	리도	시외선	212	시산리 273-2	금곡리 884-4	4.0	부평	변경 및 개선사항 없음
한림면	리도	한대선	213	장방리 228-5	장방리 584-4	1.7	한림공단	일부구간이 노폭이 협소하고 선형불량하여 확포장을 요함
한림면	리도	장진선	214	가동리 484-8	장방리 2360	1.5	-	군도9호선 선형변경에 따른 폐지구간을 위계변경하여 신설
한림면	리도	아낙선	215	명동리 1293-8	안하리 산214-9	2.2	퇴은	리도206호선이 산업단지 편입과 일부구간 제외로 분리되어 노선신설
한림면	농도	가진선	301	가동리 337-4	시산리 1576-2	1.5	시산들	리도202호선 폐지와 군도9호선 선형변경에 따라 종점부 노선명 변경
한림면	농도	진새선	302	장방리 802-1	가동리 712	1.2	시산들	기종점 상호 변경
한림면	농도	장가선	303	가동리 494-2	가동리 22-1	1.6	-	변경사항은 없으나 선형개량과 확포장을 요함
한림면	농도	장가2선	304	시산리 1599	시산리 535-2	1.3	-	지방도60호선에 따라 종점이 군도6호선으로 변경, 기종점 상호 변경
한림면	농도	용시선	305	시산리 1601	시산리 492-2	1.2	-	리도202호선 폐지 및 군도 9호선 선형변경에 따라 기종점 상호 변경
한림면	농도	진장선	306	장방리 2360	장방리 2403	1.0	-	변경 및 개선사항 없음
한림면	농도	부신선	307	장방리 5-2	시산리 95-2	2.7	-	일부구간 미개설로 인해 도로가 단절
한림면	농도	시시선	308	시산리 288-2	시산리 619-2	2.3	-	변경 및 개선사항 없음
한림면	농도	대신선	309	장방리 10-2	시산리 85-3	1.9	-	현황을 반영한 기종점 지명 변경
한림면	농도	장독선	312	생림리 620-2	한림면 안하리 1797	1.7	안하들	행정구역 및 관리상 생림면 소재로 변경(생림 317호) 하여 폐지
한림면	농도	명장선	313	용덕리 255-3	안하리 789-1	1.2	-	기점 및 종점 조정
한림면	농도	새퇴선	314	퇴래리 1289	명동리 6-3	1.5	-	현장실측결과 반영
한림면	농도	시장선	315	장방리 2359	장방리 2366	0.8	-	기점노선명이 군도9호선 선형변경으로 리도214호선으로 변경
한림면	농도	대용선	317	장방리 656-5	장방리 2359	1.2	-	종점노선명이 군도9호선 선형변경으로 리도214호선으로 변경
한림면	농도	대항선	318	장방리 641-1	장방리 579-9	0.9	-	기종점 상호 변경



읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장 (Km)	주요 경과지	(변경) 고시사유
				기점	종점			
한림면	농도	대부선	320	장방리 58-12	장방리 1253-1	0.9	-	기점과 종점이 위상이 같아 마을 인접지를 기점으로 기종점 상호 변경
한림면	농도	낙삼선	321	명동리 6-3	퇴래리 384-2	1.5	-	도시계획도로(소3류)와 중복노선으로 폐지
한림면	농도	삼미선	322	퇴래리 1461	퇴래리 30-6	0.8	-	변경사항은 없으나 회차로 설치를 요함
한림면	농도	시외선	323	시산리 185-2	금곡리 117-1	2.2	-	변경사항은 없으나 계포장을 요함
장유면	면도	율수선	103	신문리 군도2호	수가리 시경계	5.9	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	리도	하사선	206	유하리 군도2호	유하리 면경계	0.8	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	리도	상범선	207	신문리 지방도102 0호	신문리 지방도102 0호	1.8	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	리도	상위선	209	대청리 군도18호	대청리 장유암	3.7	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	리도	부곡선	210	부곡리 도시계획 도로	부곡리 지방도104 2호	1.0	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	내유선	301	내덕리 국도58호	유하리 군도2호	1.5	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	외하선	302	내덕리 도시계획도로	내덕리 농도313호	0.7	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	무계선	303	신문리 지방도102 0호	신문리 대청천제방	0.7	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	하신선	304	신문리 지방도102 0호	신문리 지방도102 0호	1.5	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	응용선	306	응달리 면도103호	응달리 면도103호	2.5	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	사내선	311	내덕리 농도313호	내덕리 국도58호	2.0	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	용신선	312	신문리 대청천제방	신문리 지방도102 0호	0.9	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	하내선	313	유하리 군도2호	내덕리 국도58호	2.0	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지
장유면	농도	수가선	315	수가리 면도103호	수가리 군도2호	0.6	-	행정구역 개편으로 장유 1,2,3동으로 분동되어 도시지역으로 관리되어 폐지

## 김해사이언스파크 일반산업단지계획 변경승인고시

김해시 고시 제2019-350호(2019. 12. 27.)로 일반산업단지계획 변경승인·고시한 김해사이언스파크일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획을 다음과 같이 변경승인·고시합니다.

2020년 3월 6일

김 해 시 장

### 1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 김해사이언스파크일반산업단지

### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경)

#### ○ 당 초

- 김해시에 일본기업인 구로다전기(주)와 국내기업인 이케이인더스트리(주)가 합작 법인인 주식회사 에코테크웰코리아를 설립하여 일반산업단지를 조성한 후 외국인 투자지역으로 지정하고 국내외 협력업체를 유치하여,
- 친환경, 첨단 업종의 유치로 고용창출 및 국내 기술이전, 국내외 협력업체의 상호 생산공정 연계에 따른 산업경쟁력강화, 외국인 투자지역의 조세 등의 특혜와 생산제품수출을 위한 양호한 교통기반시설 구축(부산 신항, 김해 국제공항, 진영 KTX역)으로 지역경제 활성화를 도모함

#### ○ 변 경

- 김해시의 양호한 교통여건(부산신항, 김해국제공항, KTX 진영역, 부산순환고속도로 등)을 기반으로 기존 산업단지의 주변지역에 중소규모의 신규 산업단지를 개발하여 친환경, 첨단업종을 유치를 통한 고용창출과 물류시설 도입을 통한 생산공정 연계로 산업경쟁력강화를 유도하고, 지역경제 활성화를 도모함

### 3. 지정대상지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경상남도 김해시 한림면 명동리 산165-2번지 일원

나. 면 적 :

- 산업단지 : 기정) 845,316㎡ → 변경) 849,675㎡ (증 4,359㎡)

※ 변경사유 : 산업단지 진입도로 잔여부지 확보를 위한 면적 증가

- 지구외 사업(임도) : 기정) 257㎡ → 변경) 0㎡ (사업취소)

### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

가. 개발기간 : 2013년 ~ 2020년 12월 31일

나. 개발방법 : 민간개발방식(실수요자방식)

### 5. 주요 유치업종(변경)

○ 당 초

- 고무제품 및 플라스틱 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업, 의료·정밀·광학기기·시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 전기·가스·증기 및 공기조절공급업

[한국표준산업분류 : C22, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, D35]

○ 변 경

- 고무제품 및 플라스틱 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업, 의료·정밀·광학기기·시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 전기·가스·증기 및 공기조절공급업, 창고 및 운송관련 서비스업

[한국표준산업분류 : C22, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, D35, H52]

### 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 당 초 : ■ (주)에코테크웰코리아

- 주 소 : 경상남도 김해시 한림면 김해대로 1216-3

- 성 명 : 대표이사 카네코 다카시

■ 이케이인더스트리(주)

- 주 소 : 경상남도 김해시 장유면 금관대로 731번길 20
- 성 명 : 대표이사 정태영

○ 변 경 : ■ 이케이인더스트리(주)

- 주 소 : 경상남도 김해시 장유면 금관대로 731번길 20
- 성 명 : 대표이사 정태영

※ 당초 공동 사업시행자인 (주)에코테크웰코리아의 사업시행자 제외

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

### 가. 지목별 현황

구분		합계	답	구	도	묘	전	임	장	잡	과	목	대
필지수 (필지)	기정	329	64	18	13	7	74	121	3	1	1	4	23
	변경	356	73	21	15	7	81	127	3	1	1	4	23
면 적 (㎡)	기정	845,316	50,963	9,241	2,467	11,444	31,862	714,684	3,425	87	9,762	3,178	8,203
	변경	849,675	52,671	9,575	2,490	11,444	32,615	716,225	3,425	87	9,762	3,178	8,203
구성비 (%)	기정	100.0	6.0	1.1	0.3	1.3	3.8	84.5	0.4	0.1	1.1	0.4	1.0
	변경	100.0	6.2	1.1	0.3	1.3	3.8	84.3	0.4	0.1	1.1	0.4	1.0

### 나. 소유자별 현황

구분	합계	사유지	국 · 공 유 지				
			소 계	국토교통부	농림축산식품부	김해시	
필지수 (필지)	기정	329	295	34	25	7	2
	변경	356	310	46	37	7	2
면 적 (㎡)	기정	845,316	829,281	16,035	8,480	3,076	4,479
	변경	849,675	832,415	17,260	9,705	3,076	4,479
구성비 (%)	기정	100.0	98.1	1.9	1.0	0.4	0.5
	변경	100.0	98.0	2.0	1.1	0.4	0.5

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

### 가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구 성 비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	845,316	증) 4,359	849,675	100.0	100.0	
산업시설용지	451,510	증) 16,176	467,686	53.3	55.0	
생산시설용지	451,510	감) 136,924	314,586	53.3	37.0	
물류시설용지	-	증) 153,100	153,100	-	18.0	
지원시설용지	20,970	증) 3,189	24,159	2.5	2.8	
주거시설용지	13,155	증) 1,470	14,625	1.6	1.7	
공공시설용지	359,681	감) 16,476	343,205	42.6	40.5	
도 로	243,451	증) 6,593	250,044	28.8	29.6	도시계획도로A=122,473㎡(14.5%) 도로사면(127,571㎡)포함
주 차 장	16,870	감) 4,046	12,824	2.0	1.5	3개소
저 류 지	17,900	감) 1,933	15,967	2.1	1.9	2개소
오수처리장	1,750	증) 72	1,822	0.2	0.2	2개소
배 수 지	4,780	감) 2,444	2,336	0.6	0.3	1개소
가 압 장	765	증) 869	1,634	0.1	0.2	1개소
폐기물처리장	19,575	감) 5,734	13,841	2.3	1.6	1개소
녹 지	28,725	감) 7,939	20,786	3.4	2.4	7개소
공 원	25,865	감) 1,914	23,951	3.1	2.8	3개소

### 나. 기반시설계획

#### 1) 도로

##### 가) 도로 총괄표

유 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	15	8,206	122,473	6	3,522	61,479	5	2,709	41,405	4	1,975	19,589
중로	7	5,999	102,528	2	2,235	47,428	4	2,579	40,201	1	1,185	14,899
소로	8	2,207	19,945	4	1,287	14,051	1	130	1,204	3	790	4,690

나) 도로 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	6	20	집산도로	2,173	명동리 909-7 (대1-1-1)	병동리 산52 (구역계)	일반도로	-	김해시고시 2013-199	
변경	중로	1	6	20	집산도로	2,035	명동리 909-7번지 (대1-1-1)	병동리 342-2번지 (구역계)	일반도로	-		
신설	중로	1	가	20	집산도로	200	중로 1-6	중로 2-나	일반도로	-		
신설	중로	2	가	15	집산도로	735	중로 1-6	중로 2-다	일반도로	-		
신설	중로	2	나	15	집산도로	566	중로 2-가	중로 3-가	일반도로	-		
신설	중로	2	다	15	집산도로	963	중로 2-나	남측 구역계	일반도로	-		
신설	중로	2	라	15	집산도로	315	중로 2-다	중로 2-가	일반도로	-		
신설	중로	3	가	12	집산도로	1,185	중로 2-나	중로 2-나	일반도로	-		
신설	소로	1	가	10	국지도로	277	중로 1-6	오수처리장 6-6	일반도로	-		
신설	소로	1	나	10	국지도로	206	중로 2-가	병동리 산34	일반도로	-		
신설	소로	1	다	10	국지도로	679	남측 구역계	병동리 265-3	일반도로	-		
신설	소로	1	라	10	국지도로	125	중로 2-나	중로 2-다	일반도로	-		
신설	소로	2	가	8	국지도로	130	중로 1-6	체육공원	일반도로	-		
신설	소로	3	가	6	국지도로	270	중로 2-다	배수지	일반도로	-		
기정	소로	2	75	8	국지도로	350	중로 1-6	중로 3-16	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
변경	소로	3	나	6	국지도로	450	중로 1-6	명동리 산175-13	일반도로	-		
신설	소로	3	다	4	특수도로	70	중로 2-다	남측 구역계	보행자 전용도로	-		
폐지	중로	2	17	15	집산도로	1,610	중로 2-18	중로 1-6	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	18	15	집산도로	315	중로 1-6	중로 2-17	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	19	15	집산도로	100	중로 1-6	중로 2-17	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	22	15	집산도로	200	중로 2-17	중로 2-17	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	27	15	집산도로	188	중로 2-17	소로 2-76	일반도로	-	김해시고시 2017-216	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	3	11	12	집산도로	227	중로 1-6	동측 구역계	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	12	12	집산도로	444	중로 2-27	중로 2-17	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	13	12	집산도로	795	중로 1-6	완충녹지 6-36	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	14	12	집산도로	502	중로 3-13	남측 구역계	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	15	12	집산도로	588	중로 3-13	저류지 6-6	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	16	12	집산도로	109	소로 2-75	중로 1-6	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	2	74	8	국지도로	491	중로 1-6	북측 구역계	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	2	76	8	국지도로	830	중로 2-17	소로 3-64	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	2	77	8	국지도로	100	중로 1-6	중로 2-17	일반도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	3	63	6	특수도로	80	소로 2-74	북측 구역계	보행자 전용도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	3	64	4	특수도로	80	소로 2-76	중로 3-12	보행자 전용도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	3	65	4	국지도로	254	중로 3-15	중로 3-15	일반도로	-	김해시고시 2017-216	

## 2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	16,870	감) 4,046	12,824	-	
폐지	6-22	주차장	노외 주차장	한림면 병동리 221-2번지 일원	4,350	감) 4,350	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-23	주차장	노외 주차장	한림면 병동리 산38번지 일원	6,010	감) 6,010	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-24	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 968-1번지 일원	5,000	감) 5,000	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-28	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 산51-14번지 일원	1,510	감) 1,510	-	김해시고시 2017-216	
신설	가	주차장	노외 주차장	한림면 병동리 산33번지 일원	-	증) 4,565	4,565		
신설	나	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 산142-4번지 일원	-	증) 4,718	4,718		
신설	다	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 산172-5 일원	-	증) 3,541	3,541		

3) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	25,865	감) 1,914	23,951	-	
폐지	6-23	공원	소공원	한림면 병동리 207번지 일원	3,575	감) 3,575	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-24	공원	소공원	한림면 병동리 산37-2번지 일원	9,520	감) 9,520	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-25	공원	소공원	한림면 명동리 산165-3번지 일원	4,785	감) 4,785	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-30	공원	소공원	한림면 명동리 산149-1번지 일원	7,985	감) 7,985	-	김해시고시 2017-216	
신설	가	공원	근린 공원	한림면 병동리 산35번지 일원	-	증) 10,871	10,871		
신설	나	공원	체육 공원	한림면 명동리 산147-4번지 일원	-	증) 10,208	10,208		
신설	다	공원	소공원	한림면 명동리 산172-5 일원	-	증) 2,872	2,872		

4) 완충녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	28,725	감) 7,939	20,786	-	
폐지	6-25	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산155번지 일원	3,455	감) 3,455	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-26	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산1006번지 일원	3,165	감) 3,165	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-27	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산174-6번지 일원	1,170	감) 1,170	-	김해시고시 2017-216	
변경	6-28	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산200-2번지 일원	9,605	감) 4,801	4,804	김해시고시 2017-216	
변경	6-34	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산35번지 일원	1,850	감) 133	1,717	김해시고시 2017-216	
폐지	6-35	녹지	완충녹지	한림면 병동리 230-2번지 일원	1,365	감) 1,365	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-36	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산54번지 일원	2,260	감) 2,260	-	김해시고시 2017-216	
변경	6-37	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산53-6번지 일원	2,745	증) 5,319	8,064	김해시고시 2017-216	
변경	6-38	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산132-1번지 일원	3,110	감) 998	2,112	김해시고시 2017-216	
신설	가	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산30-4번지 일원	-	증) 1,375	1,375		
신설	나	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산132-1번지 일원	-	증) 965	965		
신설	다	녹지	완충녹지	한림면 병동리 206번지 일원	-	증) 1,749	1,749		



5) 우수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	17,900	감) 1,933	15,967	-	
변경	6-6	우수지	저류지	한림면 병동리 315번지 일원	7,375	증) 717	8,092	김해시고시 2017-216	
변경	6-9	우수지	저류지	한림면 명동리 산151-5번지 일원	10,525	감) 2,650	7,875	김해시고시 2017-216	

6) 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	1,750	증) 72	1,822	-	
변경	6-4	수질오염 방지시설	오수 처리장	한림면 병동리 318번지 일원	860	증) 108	968	김해시고시 2017-216	
변경	6-6	수질오염 방지시설	오수 처리장	한림면 명동리 974-2번지 일원	890	감) 36	854	김해시고시 2017-216	

7) 폐기물처리시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	19,575	감) 5,734	13,841	-	
변경	6-2	폐기물 처리시설	일반 폐기물	한림면 병동리 246번지 일원	19,575	감) 5,734	13,841	김해시고시 2017-216	

8) 수도공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	5,545	감) 1,575	3,970	-	
변경	6-9	수도공급 설비	배수지	한림면 명동리 산134-3번지 일원	4,780	감) 2,444	2,336	김해시고시 2017-216	
변경	6-10	수도공급 설비	가압장	한림면 명동리 산151-14번지	765	증) 869	1,634	김해시고시 2017-216	

9) 상수도계획

- 사업지구에서 필요한 공급용수량은 생활용수 413.3m<sup>3</sup>/일, 공업용수 2,883.2m<sup>3</sup>/일로 총 3,296.5m<sup>3</sup>/일로 산정되며, 김해시 광역상수도로부터 생활용수를 공급할 계획

구 분		생활용수	공업용수	합 계	비 고
용수량(m <sup>3</sup> /일)	기정	392.8	3,376.7	3,769.5	
	변경	413.3	2,883.2	3,296.5	

10) 하수도계획

- 사업지구에서 산업폐수는 발생하지 않으며, 생활오수 366.21m<sup>3</sup>/일로 산정되며, 자체 오수처리장 인입 처리한 후 저류지를 통해 기존하천으로 방류할 계획

구 분		생활오수	공장폐수	합 계	비 고
오수량(m <sup>3</sup> /일)	기정	345.93	-	345.93	
	변경	366.21	-	366.21	

11) 폐기물처리계획

- 본 사업지구에서 사업장폐기물의 총 발생량은 1,893.57톤/일로 연간 691,153.05톤/년(365일 기준)임.
- 재활용률을 고려한 발생량은 651.46톤/일로 연간 237,782.9톤/년(365일 기준)임.
- 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률 시행령」 제3조의 연간 폐기물 발생량이 2만톤 이상이고, 조성면적이 50만m<sup>2</sup> 이상으로 폐기물처리시설을 설치할 계획임

12) 전력공급계획

- 사업지구 내 전력공급은 공급자인 한국전력과 협의하여 공급 계획임

구 분		산업시설	기타시설	합 계	비 고
전력최대부하 (kW)	기정	20,941	3,383	24,324	
	변경	19,150	18,668	37,818	

13) 통신계획

- 본 산업단지의 유선통신선로는 (주)KT와 협의하여 공급 계획임

14) 연료공급계획

- 산업단지 내 에너지공급은 공급자인 경남에너지(주)와 협의하여 공급 계획임

구 분		산업시설	기타시설	합 계	비 고
연료사용량 (천m <sup>3</sup> /년)	기정	14,651	405	15,056	
	변경	11,745	1,259	13,004	

## 9. 재원조달계획(변경)

### 가. 자금조달계획

- 당초 총사업비 2,763억원에 실투입비용 및 사업 장기화에 따른 금융비용 증가를 반영하여 425억원 증가한 3,188억원으로 변경
- 총사업비 3,188억원중 사업시행자 자기자본금 1,588억원, 금융권대출자금 1,600억원으로 자금을 조달할 계획임

### 나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	1차 '13년	2차 '14년	3차 '15년	4차 '16년	5차 '17년	6차 '18년	7차 '19년	8차 '20년	
기 정	합 계	276,267	45,600	80,488	37,088	52,482	39,009	300	2,800	18,500
	토지보상비	120,000	43,000	43,000	-	20,000	14,000	-	-	-
	설계용역비	6,000	1,000	1,000	1,000	1,200	1,200	300	300	-
	단지조성비	140,267	-	34,088	34,088	29,282	22,809	-	2,000	18,000
	기타비용	10,000	1,600	2,400	2,000	2,000	1,000	-	500	500
변 경	합 계	318,800	32,600	67,488	37,088	42,482	29,009	27,900	28,900	53,333
	토지보상비	82,800	30,000	30,000	-	10,000	4,000	4,400	4,400	-
	설계용역비	12,200	1,000	1,000	1,000	1,200	1,200	3,400	3,400	-
	단지조성비	154,500	-	34,088	34,088	29,282	22,809	-	1,000	33,233
	기타비용	69,300	1,600	2,400	2,000	2,000	1,000	20,100	20,100	20,100

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 :  
“붙임”

## 11. 유치업종 배치계획(변경)

### ■ 업종배치계획표(기정)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
이케이 인 더 스트리	금속가공제품 제조업(C25)	44,540	9.9
	전자부품, 컴퓨터, 영상장비 제조업(C26)	33,510	7.4
	전기전자 제조업(C28)	33,320	7.4
	소 계	111,370	24.7
에 코 테크웰 코리아	고무제품 및 플라스틱 제조업(C22)	53,175	11.8
	1차금속 제조업(C24)	27,215	6.0
	전자부품, 컴퓨터, 영상장비제조업(C26)	46,655	10.3
	의료, 정밀, 광학기기, 시계 제조업(C27)	25,880	5.7
	전기장비 제조업(C28)	28,025	6.2
	기타기계 및 장비 제조업(C29)	84,640	18.8
	자동차 및 트레일러 제조업(C30)	74,550	16.5
소 계	340,140	75.3	
전지역	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)	-	-
합 계	451,510	100.0	

## ■ 업종배치계획표(변경)

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
이케이 인 더 스트리	신소재 산업	고무제품 및 플라스틱 제조업(C22)	57,042	12.2	
		1차금속 제조업(C24)			
	물류산업	창고 및 운송관련 서비스업(H52)	89,566	19.2	
소 계			146,608	31.4	
분양	전기·전 자 산업	전자부품, 컴퓨터, 영상장비 제조업(C26)	93,699	20.0	
		의료, 정밀, 광학기기, 시계 제조업(C27)			
		전기장비 제조업(C28)			
	첨단 산업	금속가공제품 제조업(C25)	145,073	31.0	
		기타기계 및 장비 제조업(C29)			
		자동차 및 트레일러 제조업(C30)			
	신소재 산업	고무제품 및 플라스틱 제조업(C22)	18,772	4.0	
		1차금속 제조업(C24)			
	물류산업	창고 및 운송관련 서비스업(H52)	63,534	13.6	
	소 계			321,078	
전지역	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)		-	-	
합 계			467,686	100.0	

주: 전기·가스·증기 및 공기조절공급업(D35)은 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신·재생에너지 인 태양광발전업을 도입하기 위해 유치업종배치계획을 수립함

## 12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

## 13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

### 가. 토지

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	845,316	증) 4,359	849,675	100.0	
산업시설용지	451,510	증) 16,176	467,686	55.0	
생산시설용지	451,510	감) 136,924	314,586	37.0	사업시행자 귀속
물류시설용지	-	증) 153,100	153,100	18.0	사업시행자 귀속
지원시설용지	20,970	증) 3,189	24,159	2.8	사업시행자 귀속
주거시설용지	13,155	증) 1,470	14,625	1.7	사업시행자 귀속
공공시설용지	359,681	감) 16,476	343,205	40.5	
도 로	243,451	증) 6,593	250,044	29.6	김해시 무상귀속후, 사업시행자 관리
주 차 장	16,870	감) 4,046	12,824	1.5	사업시행자 귀속
저 류 지	17,900	감) 1,933	15,967	1.9	김해시 무상귀속후, 사업시행자 관리
오수처리장	1,750	증) 72	1,822	0.2	사업시행자 귀속
배 수 지	4,780	감) 2,444	2,336	0.3	김해시 무상귀속후, 사업시행자 관리
가 압 장	765	증) 869	1,634	0.2	김해시 무상귀속후, 사업시행자 관리
폐기물처리장	19,575	감) 5,734	13,841	1.6	사업시행자 귀속
녹 지	28,725	감) 7,939	20,786	2.4	김해시 무상귀속후, 사업시행자 관리
공 원	25,865	감) 1,914	23,951	2.8	김해시 무상귀속후, 사업시행자 관리

나. 시설물(변경)

○ 기정

구 분		규 격	수 량	관리처분 계획	비고
도 로	단지내도로	B=4~20m	L=9,436.0m	김해시에 귀속	
	L형측구	B=0.5m	L=17,395.0m	김해시에 귀속	
	가로수		811주	김해시에 귀속	
우 수	BOX	1.0*1.0	L=507.0m	김해시에 귀속	
		1.3*1.2	L=318.0m	김해시에 귀속	
		1.5*1.4	L=23.0m	김해시에 귀속	
		1.5*1.5	L=817.0m	김해시에 귀속	
		2.0*2.5	L=231.0m	김해시에 귀속	
	원형우수관	∅ 600~1500mm	-	김해시에 귀속	
	∅ 450~1400mm	L=6,560.0m			
	우수맨홀	원형1,2,3,5호	157.0개소	김해시에 귀속	
오 수	원형오수관	∅ 300mm	L=6,768.5m	김해시에 귀속	
	오수맨홀	원형1호	183.0개소	김해시에 귀속	
	오수처리시설		Q=500ton(2개소)	사업시행자에 귀속	
상 수	배수관로	∅ 50~200mm	L=13,426.0m	김해시에 귀속	
		∅ 80~200mm			
	배수지	1개소	Q=4000ton(1개소)	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	가압장	1개소	1개소	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
전 기	가로등	H=9.0m	288.0주	김해시에 귀속	
	신호등		1식	김해시에 귀속	
	제어함		1식	김해시에 귀속	
완충 녹지	금목서 외 26종	각종	-	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
저류지	배수관 날개벽	∅ 800mm	1.0개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
		∅ 1500mm	-		
		BOX (1.3 X 1.2)	1.0개		
		BOX (1.5 X 1.4)	1.0개		
		BOX (1.5 X 1.5)	1.0개		
	BOX (2.0 X 2.5)	1.0개			
호안블록	1000X1000X250	7,101.0㎡	김해시에 귀속후 사업시행자관리		
공 원	파고라	각종	7.0개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	앉음벽	W400	-	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	등의자	각종	9.0개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	평의자	1800X400X430	-	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	점토블록	I 형	-	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	투수블록		2,536.0㎡	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	휴게쉼터		3개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	우수관	D450	-	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	조 경	소나무 외 16종	37,702주	김해시에 귀속후 사업시행자관리	

○ 변경

구 분		규 격	수 량	관리처분 계획	비고
도 로	단지내도로	B=4~20m	L=10,200.0m	김해시에 귀속	
	L형측구	B=0.5m	L=17,232.0m	김해시에 귀속	
	가로수		984주	김해시에 귀속	
우 수	BOX	1.5*1.5	L=59.0m	김해시에 귀속	
		1.5*1.8	L=175.0m	김해시에 귀속	
		2.0*2.0	L=1,034.0m	김해시에 귀속	
	원형우수관	∅300~1500mm	L=6,239.0m	김해시에 귀속	
	우수맨홀	원형1,2,3,5호	198.0개소	김해시에 귀속	
오 수	원형우수관	∅300mm	L=7,609.0m	김해시에 귀속	
	우수맨홀	원형1호	122.0개소	김해시에 귀속	
	오수처리시설		Q=500ton(2개소)	사업시행자에 귀속	
상 수	배수관로	∅80~200mm	L=8,247.0m	김해시에 귀속	
	배수지	1개소	Q=4000ton(1개소)	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	가압장	1개소	1개소	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
전 기	가로등	H=10.0m	232주	김해시에 귀속	
	신호등		1식	김해시에 귀속	
	제어함		1식	김해시에 귀속	
완충 녹지	금목서 외 26종	각종	-	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
저류지	배수관 날개벽	∅800mm	1개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
		BOX (1.3 X 1.2)	1개		
		BOX (1.5 X 1.4)	1개		
		BOX (1.5 X 1.5)	1개		
		BOX (2.0 X 2.5)	1개		
	호안블록	1000X1000X250	7,522.0㎡	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
공 원	파고라	각종	5개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	앉음벽	W400	58.0m	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	등의자	각종	8개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	평의자	1800X400X430	25개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	점토블록	I 형	2,4660	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	투수블록		2,466.0㎡	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	휴게쉼터		2개	김해시에 귀속후 사업시행자관리	
	조 경	소나무외 16종	47,569주	김해시에 귀속후 사업시행자관리	

## 14. 도시관리계획 결정(변경) 의제사항 및 도면(변경)

### 가. 용도지역 결정(변경)

#### 1) 용도지역별 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	849,675	-	849,675	100.0	
도시지역	845,316	증) 4,359	849,675	100.0	
제1종일반주거지역	15,005	증) 1,337	16,342	1.9	
일반공업지역	830,311	증) 3,022	833,333	98.1	
관리지역	-	-	-	-	
생산관리지역	-	-	-	-	
보전관리지역	4,359	감) 4,359	-	-	
계획관리지역	-	-	-	-	
농림지역	-	-	-	-	

#### 2) 용도지역별 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유서
		기정	변경			
①	한림면 병동리 314-1번지 일원	보전관리 지 역	일반공업 지 역	4,359	300	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 용도지역 변경
②	한림면 병동리 195번지 일원	제1종일반 주거지역	일반공업 지 역	348	300	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 용도지역 변경
③	한림면 병동리 205번지 일원	일반공업 지 역	제1종일반 주거지역	1,685	180	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 용도지역 변경

나. 지구단위계획구역(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	6-5	김해 사이언스파크 일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 한림면 명동리 산165-2번지 일원	845,316	증)4,359	849,675	김해시고시 제2013-199 (2013.10.30.)	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	면적(㎡)	결정(변경)사유
6-5	김해시 한림면 명동리 산165-2번지 일원	·면적감소 기정 845,316㎡ → 변경 849,675㎡ (증 4,359㎡)	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 지구단위계획구역으로 결정(변경)

다. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합계	845,316	증) 4,359	849,675	100.0	100.0	
산업시설용지	451,510	증) 16,176	467,686	53.3	55.0	
생산시설용지	451,510	감) 136,924	314,586	53.3	37.0	
물류시설용지	-	증) 153,100	153,100	-	18.0	
지원시설용지	20,970	증) 3,189	24,159	2.5	2.8	
주거시설용지	13,155	증) 1,470	14,625	1.6	1.7	
공공시설용지	359,681	감) 16,476	343,205	42.6	40.5	
도로	243,451	증) 6,593	250,044	28.8	29.6	도시계획도로A=122,473㎡(14.5%) 도로사면(127,571㎡)포함
주차장	16,870	감) 4,046	12,824	2.0	1.5	3개소
저류지	17,900	감) 1,933	15,967	2.1	1.9	2개소
오수처리장	1,750	증) 72	1,822	0.2	0.2	2개소
배수지	4,780	감) 2,444	2,336	0.6	0.3	1개소
가압장	765	증) 869	1,634	0.1	0.2	1개소
폐기물처리장	19,575	감) 5,734	13,841	2.3	1.6	1개소
녹지	28,725	감) 7,939	20,786	3.4	2.4	7개소
공원	25,865	감) 1,914	23,951	3.1	2.8	3개소



라. 지구단위계획(변경)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

가) 도로(변경)

■ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	15	8,206	122,473	6	3,522	61,479	5	2,709	41,405	4	1,975	19,589
중로	7	5,999	102,528	2	2,235	47,428	4	2,579	40,201	1	1,185	14,899
소로	8	2,207	19,945	4	1,287	14,051	1	130	1,204	3	790	4,690

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	가능								
기정	중로	1	6	20	집산 도로	2,173	명동리 909-7 (대1-1-1)	병동리 산52 (구역계)	일반 도로	-	김해시고시 2013-199		
변경	중로	1	6	20	집산 도로	2,035	명동리 909-7번지 (대1-1-1)	병동리 342-2번지 (구역계)	일반 도로	-			
신설	중로	1	가	20	집산 도로	200	중로 1-6	중로 2-나	일반 도로	-			
신설	중로	2	가	15	집산 도로	735	중로 1-6	중로 2-다	일반 도로	-			
신설	중로	2	나	15	집산 도로	566	중로 2-가	중로 3-가	일반 도로	-			
신설	중로	2	다	15	집산 도로	963	중로 2-나	남측 구역계	일반 도로	-			
신설	중로	2	라	15	집산 도로	315	중로 2-다	중로 2-가	일반 도로	-			
신설	중로	3	가	12	집산 도로	1,185	중로 2-나	중로 2-나	일반 도로	-			
신설	소로	1	가	10	국지 도로	277	중로 1-6	오수처리장 6-6	일반 도로	-			
신설	소로	1	나	10	국지 도로	206	중로 2-가	병동리 산34	일반 도로	-			
신설	소로	1	다	10	국지 도로	679	남측 구역계	병동리 265-3	일반 도로	-			
신설	소로	1	라	10	국지 도로	125	중로 2-나	중로 2-다	일반 도로	-			
신설	소로	2	가	8	국지 도로	130	중로 1-6	체육공원	일반 도로	-			
신설	소로	3	가	6	국지 도로	270	중로 2-다	배수지	일반 도로	-			

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 과 지	최 초 정 일	비 고
	등급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	75	8	국지 도로	350	중로 1-6	중로 3-16	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
변경	소로	3	나	6	국지 도로	450	중로 1-6	명동리 산175-13	일반 도로	-		
신설	소로	3	다	4	특수 도로	70	중로 2-다	남측 구역계	보행자 전용도로	-		
폐지	중로	2	17	15	집산 도로	1,610	중로 2-18	중로 1-6	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	18	15	집산 도로	315	중로 1-6	중로 2-17	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	19	15	집산 도로	100	중로 1-6	중로 2-17	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	22	15	집산 도로	200	중로 2-17	중로 2-17	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	2	27	15	집산 도로	188	중로 2-17	소로 2-76	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	11	12	집산 도로	227	중로 1-6	동측 구역계	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	12	12	집산 도로	444	중로 2-27	중로 2-17	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	13	12	집산 도로	795	중로 1-6	완충녹지 6-36	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	14	12	집산 도로	502	중로 3-13	남측 구역계	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	15	12	집산 도로	588	중로 3-13	저류지 6-6	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	중로	3	16	12	집산 도로	109	소로 2-75	중로 1-6	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	2	74	8	국지 도로	491	중로 1-6	북측 구역계	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	2	76	8	국지 도로	830	중로 2-17	소로 3-64	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	2	77	8	국지 도로	100	중로 1-6	중로 2-17	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	3	63	6	특수 도로	80	소로 2-74	북측 구역계	보행자 전용도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	3	64	4	특수 도로	80	소로 2-76	중로 3-12	보행자 전용도로	-	김해시고시 2017-216	
폐지	소로	3	65	4	국지 도로	254	중로 3-15	중로 3-15	일반 도로	-	김해시고시 2017-216	

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	중로1-6	중로1-6	•선형변경 : B=20m, L=2,173→2,035m (감138)	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 변경
폐지	중로2-17	-	•폐지 : B=15m, L=1,610m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로2-18	-	•폐지 : B=15m, L=315m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로2-19	-	•폐지 : B=15m, L=100m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로2-22	-	•폐지 : B=15m, L=200m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로2-27	-	•폐지 : B=15m, L=188m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로3-11	-	•폐지 : B=12m, L=227m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로3-12	-	•폐지 : B=12m, L=444m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로3-13	-	•폐지 : B=12m, L=795m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로3-14	-	•폐지 : B=12m, L=502m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로3-15	-	•폐지 : B=12m, L=588m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	중로3-16	-	•폐지 : B=12m, L=109m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	소로2-74	-	•폐지 : B=8m, L=491m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
변경	소로2-75	소로3-나	•변경 : B=8m → 6m, L=350m → 450m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 변경
폐지	소로2-76	-	•폐지 : B=8m, L=830m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	소로2-77	-	•폐지 : B=8m, L=100m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	소로3-63	-	•폐지 : B=6m, L=80m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	소로3-64	-	•폐지 : B=4m, L=80m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
폐지	소로3-65	-	•폐지 : B=4m, L=254m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 폐지
신설	-	중로1-가	•신설 : B=20m, L=200m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	중로2-가	•신설 : B=15m, L=735m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
신설	-	중로2-나	•신설 : B=15m, L=566m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	중로2-다	•신설 : B=15m, L=963m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	중로2-라	•신설 : B=15m, L=315m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	중로3-가	•신설 : B=12m, L=1,185m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	소로1-가	•신설 : B=10m, L=277m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	소로1-나	•신설 : B=10m, L=206m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	소로1-다	•신설 : B=10m, L=679m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	소로1-라	•신설 : B=10m, L=125m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	소로2-가	•신설 : B=8m, L=130m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	소로3-가	•신설 : B=6m, L=270m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설
신설	-	소로3-다	•신설 : B=4m, L=70m	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 노선 신설

나) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	16,870	감) 4,046	12,824	-	
폐지	6-22	주차장	노외 주차장	한림면 병동리 221-2번지 일원	4,350	감) 4,350	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-23	주차장	노외 주차장	한림면 병동리 산38번지 일원	6,010	감) 6,010	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-24	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 968-1번지 일원	5,000	감) 5,000	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-28	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 산51-14번지 일원	1,510	감) 1,510	-	김해시고시 2017-216	
신설	가	주차장	노외 주차장	한림면 병동리 산33번지 일원	-	증) 4,565	4,565		
신설	나	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 산142-4번지 일원	-	증) 4,718	4,718		
신설	다	주차장	노외 주차장	한림면 명동리 산172-5 일원	-	증) 3,541	3,541		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
폐지	6-22	주차장	•폐지 - 위치 : 한림면 병동리 221-2번지 일원 - 면적 : 4,350㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 노외주차장 폐지
폐지	6-23	주차장	•폐지 - 위치 : 한림면 병동리 산38번지 일원 - 면적 : 6,010㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 노외주차장 폐지
폐지	6-24	주차장	•폐지 - 위치 : 한림면 명동리 968-1번지 일원 - 면적 : 5,000㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 노외주차장 폐지
폐지	6-28	주차장	•시설 폐지 - 위치 : 한림면 명동리 산151-14번지 일원 - 면적 : 1,510㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 노외주차장 폐지
신설	가	주차장	•신설 - 위치 : 한림면 병동리 산33번지 일원 - 면적 : 7,257㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 노외주차장 신설
신설	나	주차장	•신설 - 위치 : 한림면 명동리 산142-4번지 일원 - 면적 : 4,853㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 노외주차장 신설
신설	다	주차장	•신설 - 위치 : 한림면 명동리 산172-5번지 일원 - 면적 : 3,541㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 노외주차장 신설

다) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	25,865	감) 1,914	23,951	-	
폐지	6-23	공원	소공원	한림면 병동리 207번지 일원	3,575	감) 3,575	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-24	공원	소공원	한림면 병동리 산37-2번지 일원	9,520	감) 9,520	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-25	공원	소공원	한림면 명동리 산165-3번지 일원	4,785	감) 4,785	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-30	공원	소공원	한림면 명동리 산149-1번지 일원	7,985	감) 7,985	-	김해시고시 2017-216	
신설	가	공원	근린 공원	한림면 병동리 산35번지 일원	-	증) 10,871	10,871		
신설	나	공원	체육 공원	한림면 명동리 산147-4번지 일원	-	증) 10,208	10,208		
신설	다	공원	소공원	한림면 명동리 산172-5 일원	-	증) 2,872	2,872		

■ 공원 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
폐지	6-23	공원	•폐지 - 위치 : 한림면 병동리 207번지 일원 - 면적 : 3,575㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 공원 폐지
폐지	6-24	공원	•폐지 - 위치 : 한림면 병동리 산37-2번지 일원 - 면적 : 9,520㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 공원 폐지
폐지	6-25	공원	•폐지 - 위치 : 한림면 명동리 산165-3번지 일원 - 면적 : 4,785㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 공원 폐지
폐지	6-30	공원	•폐지 - 위치 : 한림면 명동리 산149-1번지 일원 - 면적 : 7,985㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 공원 폐지
신설	가	공원	•신설 - 위치 : 한림면 병동리 산35번지 일원 - 면적 : 10,871㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 공원 신설
신설	나	공원	•신설 - 위치 : 한림면 명동리 산147-4번지 일원 - 면적 : 10,208㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 공원 신설
신설	다	공원	•신설 - 위치 : 한림면 명동리 산172-6번지 일원 - 면적 : 2,872㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 공원 신설

라) 완충녹지(변경)

■ 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	28,725	감) 7,939	20,786	-	
폐지	6-25	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산155번지 일원	3,455	감) 3,455	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-26	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산1006번지 일원	3,165	감) 3,165	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-27	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산174-6번지 일원	1,170	감) 1,170	-	김해시고시 2017-216	
변경	6-28	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산200-2번지 일원	9,605	감) 4,801	4,804	김해시고시 2017-216	
변경	6-34	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산35번지 일원	1,850	감) 133	1,717	김해시고시 2017-216	
폐지	6-35	녹지	완충녹지	한림면 병동리 230-2번지 일원	1,365	감) 1,365	-	김해시고시 2017-216	
폐지	6-36	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산54번지 일원	2,260	감) 2,260	-	김해시고시 2017-216	
변경	6-37	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산53-6번지 일원	2,745	증) 5,319	8,064	김해시고시 2017-216	
변경	6-38	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산132-1번지 일원	3,110	감) 998	2,112	김해시고시 2017-216	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	가	녹지	완충녹지	한림면 병동리 산30-4번지 일원	-	증) 1,375	1,375		
신설	나	녹지	완충녹지	한림면 명동리 산132-1번지 일원	-	증) 965	965		
신설	다	녹지	완충녹지	한림면 병동리 206번지 일원	-	증) 1,749	1,749		

■ 완충녹지 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
폐지	6-25	녹지	•폐지 - 위치 : 한림면 명동리 산155번지 일원 - 면적 : 3,455㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 폐지
폐지	6-26	녹지	•폐지 - 위치 : 한림면 명동리 산1006번지 일원 - 면적 : 3,165㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 폐지
폐지	6-27	녹지	•폐지 - 위치 : 한림면 명동리 산174-6번지 일원 - 면적 : 1,170㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 폐지
변경	6-28	녹지	•면적 변경 - 위치 : 한림면 명동리 산200-2번지 일원 - 면적 : 9,605㎡ → 4,804㎡ (감 4,801)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 변경
변경	6-34	녹지	•면적 변경 - 위치 : 한림면 명동리 산35번지 일원 - 면적 : 1,850㎡ → 1,717㎡ (감 133)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 변경
폐지	6-35	녹지	•폐지 - 위치 : 한림면 병동리 230-2번지 일원 - 면적 : 1,365㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 폐지
폐지	6-36	녹지	•폐지 - 위치 : 한림면 병동리 산54번지 일원 - 면적 : 2,260㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 폐지
변경	6-37	녹지	•면적 변경 - 위치 : 한림면 병동리 산53-6번지 일원 - 면적 : 2,745㎡ → 8,064㎡ (증 5,319)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 변경
변경	6-38	녹지	•면적 변경 - 위치 : 한림면 명동리 산132-1번지 일원 - 면적 : 3,110㎡ → 2,112㎡ (감 998)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 변경
신설	가	녹지	•신설 - 위치 : 한림면 병동리 산30-4번지 일원 - 면적 : 1,375㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 신설
신설	나	녹지	•신설 - 위치 : 한림면 명동리 산132-1번지 일원 - 면적 : 965㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 신설
신설	다	녹지	•신설 - 위치 : 한림면 명동리 206번지 일원 - 면적 : 1,749㎡	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 완충녹지 신설

마) 유수지(변경)

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	17,900	감) 1,933	15,967	-	
변경	6-6	유수지	저류지	한림면 병동리 315번지 일원	7,375	증) 717	8,092	김해시고시 2017-216	
변경	6-9	유수지	저류지	한림면 명동리 산151-5번지 일원	10,525	감) 2,650	7,875	김해시고시 2017-216	

■ 유수지 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	6-6	유수지	•면적 변경 - 위치 : 한림면 병동리 315번지 일원 - 면적 : 7,375㎡ → 8,092㎡ (증 717)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 유수지 변경
변경	6-9	유수지	•면적 변경 - 위치 : 한림면 명동리 산151-5번지 일원 - 면적 : 10,525㎡ → 7,875㎡ (감 2,650)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 유수지 변경

바) 수질오염방지시설(변경)

■ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	1,750	증) 72	1,822	-	
변경	6-4	수질오염 방지시설	오수 처리장	한림면 병동리 318번지 일원	860	증) 108	968	김해시고시 2017-216	
변경	6-6	수질오염 방지시설	오수 처리장	한림면 명동리 974-2번지 일원	890	감) 36	854	김해시고시 2017-216	

■ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	6-4	수질오염 방지시설	•면적, 위치 변경 - 위치 : 한림면 병동리 318번지 일원 - 면적 : 860㎡ → 968㎡ (증 108)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 오수처리장 변경
변경	6-6	수질오염 방지시설	•면적 변경 - 위치 : 한림면 명동리 974-2번지 일원 - 면적 : 890㎡ → 854㎡ (감 36)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 오수처리장 변경



사) 폐기물처리시설(변경)

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	19,575	감) 5,734	13,841	-	
변경	6-2	폐기물 처리시설	일반 폐기물	한림면 병동리 246번지 일원	19,575	감) 5,734	13,841	김해시고시 2017-216	

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	6-2	폐기물 처리시설	•면적 변경 - 위치 : 한림면 병동리 246번지 일원 - 면적 : 19,575㎡ → 13,841㎡ (감 5,734)	•김해 사이언스파크 일반산업단지계획 변경에 따른 폐기물처리시설 변경

아) 수도공급설비(변경)

■ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	5,545	감) 1,575	3,970		
변경	6-9	수도공급 설비	배수지	한림면 명동리 산134-3번지 일원	4,780	감)2,444	2,336	김해시고시 2017-216	
변경	6-10	수도공급 설비	가압장	한림면 명동리 산151-14번지	765	증)869	1,634	김해시고시 2017-216	

■ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번 호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변경	6-9	수도공급 설비	•면적, 위치 변경 - 위치 : 한림면 명동리 산134-3번지 일원 - 면적 : 4,780㎡ → 2,336㎡ (감 2,444)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 배수지 변경
변경	6-10	수도공급 설비	•면적 변경 - 위치 : 한림면 명동리 산151-14번지 일원 - 면적 : 765㎡ → 1,634㎡ (증 869)	•김해 사이언스파크 일반산업단지 계획 변경에 따른 가압장 변경

## 2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한계획(변경)

### ■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(기정)

도면 표시 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합계		845,664	-	-	845,316	-
-	I	5,870	I-1	명동리 973번지 일원	5,870	산업시설용지1
-	II	14,260	II-1	명동리 산142-4번지 일원	14,260	지원시설용지1
-	III	27,215	III-1	명동리 산200-1번지 일원	27,215	산업시설용지2
-	IV	44,540	IV-1	명동리 산174-6번지 일원	8,730	산업시설용지3
			IV-2	명동리 1007번지 일원	35,810	산업시설용지4
-	V	60,960	V-1	명동리 967-1번지 일원	33,320	산업시설용지5
			V-2	명동리 산155번지 일원	27,640	산업시설용지6
-	VI	74,550	VI-1	명동리 산202번지 일원	74,550	산업시설용지7
-	VII	46,365	VII-1	명동리 산169번지 일원	46,365	산업시설용지8
-	VIII	66,300	VIII-1	명동리 산140번지 일원	38,275	산업시설용지9
			VIII-2	명동리 산135-1번지 일원	28,025	산업시설용지10
-	IX	6,710	IX-1	병동리 산37-4번지 일원	6,710	지원시설용지2
-	X	25,880	X-1	병동리 산48번지 일원	25,880	산업시설용지11
-	XI	71,895	XI-1	병동리 산33번지 일원	18,720	산업시설용지12
			XI-2	병동리 산40번지 일원	53,175	산업시설용지13
-	XII	13,155	XII-1	병동리 산35번지 일원	10,445	주거시설용지 (공동주택)
			XII-2	병동리 산35번지 일원	2,710	주거시설용지 (단독주택)
-	XIII	27,935	XIII-1	병동리 산54번지 일원	27,935	산업시설용지14
-	-	360,029	-	-	359,681	주차장, 도로(도로사면), 가압장, 배수지, 저류지, 오수처리장, 공원, 완충녹지, 폐기물처리장

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

도면 표시 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합계		849,675			849,675	
-	A	7,221	1	명동리 973번지 일원	7,221	산업시설1
-	B	26,541	1	명동리 산200-1번지 일원	26,541	산업시설2
-	C	18,772	1	명동리 산174-6번지 일원	18,772	산업시설3
-	D	47,842	1	명동리 산155번지 일원	47,842	산업시설4
-	E	39,925	1	명동리 967-1번지 일원	39,925	산업시설5
-	F	63,025	1	명동리 산202번지 일원	63,025	산업시설6
-	G	63,534	1	명동리 산169번지 일원	63,534	산업시설7
-	H	97,532	1	명동리 산138번지 일원	73,736	산업시설8
			2	명동리 산139번지 일원	23,796	
-	I	19,963	1	명동리 산135-1번지 일원	19,963	산업시설9
-	J	50,085	1	병동리 산40번지 일원	50,085	산업시설10
-	K	14,993	1	병동리 산54번지 일원	14,993	산업시설11
-	L	15,013	1	병동리 232번지 일원	15,013	산업시설12
-	M	3,240	1	병동리 산37번지 일원	3,240	산업시설13
-	N	11,716	1	명동리 산154번지 일원	2,432	지원시설1
			2	명동리 산151-14번지 일원	1,826	
			3	명동리 산152번지 일원	1,575	
			4	명동리 918번지 일원	3,418	
			5	명동리 산149-1번지 일원	2,465	
-	O	3,614	1	병동리 산35번지 일원	690	지원시설2
			2	병동리 산35번지 일원	886	
			3	병동리 산35번지 일원	1,017	
			4	병동리 산35번지 일원	1,021	
-	P	5,924	1	병동리 산34번지 일원	982	지원시설3
			2	병동리 산35번지 일원	998	
			3	병동리 산35번지 일원	982	
			4	병동리 산35번지 일원	982	
			5	병동리 산35번지 일원	998	
			6	병동리 산35번지 일원	982	
-	Q	2,905	1	명동리 산172-5번지 일원	930	지원시설4
			2	명동리 산172-5번지 일원	1,003	
			3	명동리 산172-5번지 일원	972	
-	R	14,625	1	병동리 산35번지 일원	11,515	주거시설용지(공동주택)
			2	병동리 산35번지 일원	3,110	주거시설용지(단독주택)
-	-	343,205			343,205	주차장, 도로, 가압장, 배수지, 저류지, 오수처리장, 공원, 완충녹지, 폐기물처리장

※산업시설용지는 세부 획지계획 미수립, 1,650㎡ 이상으로 필지분할 및 합병 가능

### 3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 가) 산업시설용지(변경)

#### ■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(기정)

위 치		구 분	계 획 내 용	
도면 번호	획지 번호			
I-1 III-1 IV-1 IV-2 IV-3 IV-4 V-1 VI-1 VI-2 VII-2 VIII-1 VIII-2 X-1 전지 역	용도	허용 용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물 · 한국표준산업분류상 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22), 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업(C26), 의료·정밀·광학기기·시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 전기·가스·증기 및 공기조절공급업(D35) 중 기타 발전업(D35119)	
			I-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C26)
			III-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C24)
			IV-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C25)
			IV-2	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C25)
			IV-3	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C28)
			IV-4	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C26)
			V-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C30)
			VI-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C29)
			VI-2	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C28)
			VII-2	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C27)
			VIII-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C26)
			VIII-2	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C22)
			X-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C26)
			전지역	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(D35119)
	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(도금업종 등)을 설치하는 사업장(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우 또는 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외한다) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 · 대기환경보전법 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장		
	건폐율	· 70% 이하		
	용적률	· 300% 이하		
	높이	최고한도	· 25~30m	
		최저한도	-	
	배치	-		
	형태	① 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙(물매10:2이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 휴게공간으로 조성한다. ② 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허한다.		
	색채	-		
	건축선	· 산업시설용지(III-1,VI-2,V-2)에 설치되는 구조물의 안전 및 「건축법」 제49조 제①항에 준하는 피난과 소방에 필요한 통로 확보를 위해 건축한계선 지정(2~10m)		

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

위 치		구 분	계 획 내 용	
도면 번호	획지 번호			
A-1 B-1 C-1 D-1 E-1 F-1 G-1 H-1,2 I-1 J-1 K-1 L-1 M-1 전지역	용도	허용 용도	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물 · 한국표준산업분류상 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22), 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업(C26), 의료·정밀·광학기기·시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 전기·가스·증기 및 공기조절공급업(D35) 중 기타 발전업(D35119), <b>참고 및 운송관련 서비스업(H52)</b>	
			A	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C25, C29, C30)
			B	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설(H52)
			C	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C22, C24)
			D	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C25, C29, C30)
			E	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C25, C29, C30)
			F	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설(H52)
			G	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설(H52)
			H-1	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C26, C27, C28)
			H-2	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C22, C24)
			I	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C26, C27, C28)
			J	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C25, C29, C30)
			K	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C22, C24)
			L	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C22, C24)
			M	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13호 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물, 건축법 시행령 별표1의 제17호 공장 및 부대시설(C22, C24)
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(도금업종 등)을 설치하는 사업장(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우 또는 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외한다) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 · 대기환경보전법 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장
	건폐율	· 70% 이하		
	용적률	· 300% 이하		
	높이	최고한도	· 25~30m	
		최저한도	-	
	배치	-		
	형태	① 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙(물매10:2이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 휴게공간으로 조성한다. ② 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허한다.		
	색채	-		
	건축선	· 산업시설용지(B-1, C-1, D-1)에 설치되는 구조물의 안전 및 「건축법」 제49조 제①항에 준하는 피난과 소방에 필요한 통로 확보를 위해 건축한계선 지정(5m)		

나) 지원시설용지(변경)

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(기정)

위 치		구 분	계 획 내 용	
도면 번호	획지 번호			
-	II-1 IX-1	용도	허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 200% 이하
		높이	최고한도	-
			최저한도	-
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		-

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

위 치		구 분	계 획 내 용	
도면 번호	획지 번호			
-	N-1,2,3,4, 5 O-1,2,3,4 P-1,2,3,4, 5,6 Q-1,2,3	용도	허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외)
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율(%)		60% 이하
		용적률(%)		200% 이하
		높이	최고한도	-
			최저한도	-
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		-

## 다) 주거시설용지(변경)

### ■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(기정)

위 치		구 분	계 획 내 용		
도면번호	획지번호				
-	XII-1	용 도	허용용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」에서 정하는 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 공동주택(아파트 제외)	
			불허용도	· 제조업소, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 등 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)		60% 이하	
		용적률(%)		180% 이하	
		높 이	최고한도	4층 이하	
			최저한도		
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건 축 선		-	
-	XII-2	용 도	허용용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」에서 정하는 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 중 단독주택	
			불허용도	· 제조업소, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 등 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)		60% 이하	
		용적률(%)		180% 이하	
		높 이	최고한도	3층 이하	
			최저한도		
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건 축 선		-	

### ■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

위 치		구 분	계 획 내 용		
도면번호	획지번호				
-	R-1	용 도	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)		60% 이하	
		용적률(%)		180% 이하	
		높 이	최고한도	4층 이하	
			최저한도		
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건 축 선		-	
-	R-2	용 도	허용용도	· 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율(%)		60% 이하	
		용적률(%)		180% 이하	
		높 이	최고한도	3층 이하	
			최저한도		
		배 치		-	
		형 태		-	
		색 채		-	
		건 축 선		-	

다. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서(변경)

- 1) 소공원(6-22) 조성계획(폐지)
- 2) 소공원(6-23) 조성계획(폐지)
- 3) 소공원(6-24) 조성계획(폐지)
- 4) 소공원(6-28) 조성계획(폐지)
- 5) 근린공원(가) 조성계획(신설)

가) 공원조성계획

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
공원면적		-	-	10,871	
시설면적계		-	-	2,818	시설률: 25.90%
녹지계면적		-	-	8,053	녹지율: 74.10%
건축 면적	바닥면적	-	-	28.0	
	연면적	-	-	28.0	

나) 세부시설조서

구 분	도 면 표시번호	시 설 명	면적(㎡)	비고
합 계			10,871	
시 설 합 계			2,818	25.9%
도로 및 광장	소 계		2,032	18.7%
	1-1	진입광장1	97	
	1-2	진입광장2	64	
	도로		1,871	
휴양시설	소 계		562	5.2%
	2-1	휴게쉼터1	201	
	2-2	휴게쉼터2	171	
	2-3	휴게쉼터3	190	
운동시설	소 계		224	2.1
	3-1	체력단력장1	100	
	3-2	체력단력장2	31	
	3-3	체력단력장3	31	
	3-4	체력단력장4	31	
	3-5	체력단력장5	31	
편익시설	소 계		49	0.5%
	4	화장실	49	
녹지			8,053	74.1%



6) 체육공원(나) 조성계획(신설)

가) 공원조성계획

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
공원면적		-	-	10,208	
시설면적계		-	-	3,587	시설률: 35.1%
녹지계면적		-	-	6,621	녹지율: 64.9%
건축 면적	바닥면적	-	-	28.0	
	연면적	-	-	28.0	

나) 세부시설조사

구 분	도 면 표시번호	시 설 명	면적(㎡)	비고
합 계			10,208	
시 설 합 계			3,587	35.1%
도로 및 광장	소 계		1,268	12.4%
	1-1	진입광장1	130	
	1-2	진입광장2	90	
		도로	1,048	
휴양시설	소 계		86	0.8%
	2-1	휴게쉼터1	43	
	2-2	휴게쉼터2	43	
운동시설	소 계		2,164	21.2%
	3	체력단련장	285	
	4	풋살장	1,093	
	5	배드민턴장	786	
편익시설	소 계		69	0.9%
	6	화장실	69	
녹지			6,621	64.9%

7) 소공원(다) 조성계획(신설)

가) 공원조성계획

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
		기정	변경	변경후	
공원면적		-	-	2,872	
시설면적계		-	-	555	시설률: 19.3%
녹지계면적		-	-	2,317	녹지율: 80.7%
건축 면적	바닥면적	-	-	-	
	연면적	-	-	-	

나) 세부시설조서

구 분	도 면 표시번호	시 설 명	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합 계			2,872	
시 설 합 계			555	19.3%
도로 및 광장	소 계		513	17.8%
	1	진입광장	73	
	2	중앙광장	81	
		도로	359	
휴양시설	소 계		42	1.40%
	3	휴게쉼터	42	
녹지			2,317	80.7%

---

## 지구단위계획 시행지침

---

제1장 총 칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 지원시설용지

제5장 기타사항

제6장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항

# 제 1 장 총 칙

**제 1 조 (목적)** 본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성되는 “김해 사이언스파크 일반산업단지 지구단위계획”에 적용하며, 이 지침을 시행함에 있어서 지구단위계획 구역내의 용도지역, 도시계획시설, 가구 및 획지, 건축물의 용도·규모·배치·형태와 기타사항 등에 관해 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 결정도에 표시되지 아니한 지구단위계획 결정내용을 상세하게 규정함을 목적으로 한다.

**제 2 조 (지침의 적용)** 본 지침은 김해 사이언스파크일반산업단지 지구단위계획구역 전역에 적용한다.

**제 3 조 (지침의 구성)** 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획운용에 관한 사항은 모든 용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

**제 4 조 (지침 적용의 기본원칙)** ① 본 지침은 환경영향평가, 교통개선대책, 사전재해영향성 검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법령 및 김해시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

**제 5 조 (용어의 정의)** ① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조에 따라 지구단위계획이 수립되어 동 지침이 적용되는 지역적 범위를 말한다.

2. 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 다음의 각 목과 같다.

가. “허용용도”라 함은 그 필지 내에서 건축 가능한 용도를 말한다.

나. “불허용도”라 함은 관련 법령에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.

다. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.

라. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 연면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.

마. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 따라 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.

바. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 따라 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.

② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

## 제2장 산업시설용지

**제 6 조 (건축물의 용도)** 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표13 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물, 김해 사이언스파크일반산업단지 개발계획에 따른 업종</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul>

제 7 조 (건축물의 밀도 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고높이	300	25~30m
건폐율	최저높이	70	-

② 산업시설용지의 용적률은 300%이하, 건폐율은 80%이하, 최고높이 25~30m로 한다.

③ 산업시설용지내 건축물은 기업이 자유롭게 건축하도록 유도한다.

제 8 조 (건축물의 배치 및 형태) ① 지구단위계획구역 내 건축물전면은 대지의 여건을 고려 통풍, 경관 등을 고려하여 계획하여야 한다.

② 산업시설용지내에 「건축법」 제49조 제①항에 준하는 피난과 소방에 필요한 통로를 설치하여야 한다.

제 9 조 (건물의 색채) ① 건축물의 색상에 관한 사항은 『김해시 공장건축물 색채가이드라인』을 따른다.

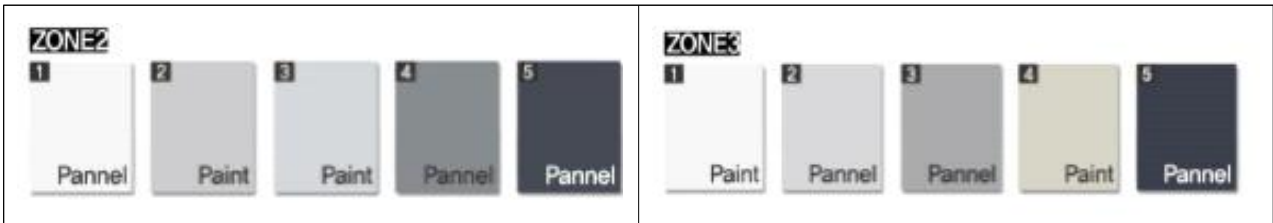
② 산업단지 내 영역별 색채조닝을 통하여 이용자의 편의성 향상 및 획일화된 색채계획을 지양으로 단지 내 개성표현이 되도록 계획한다.

< Zone별 색채계획 >

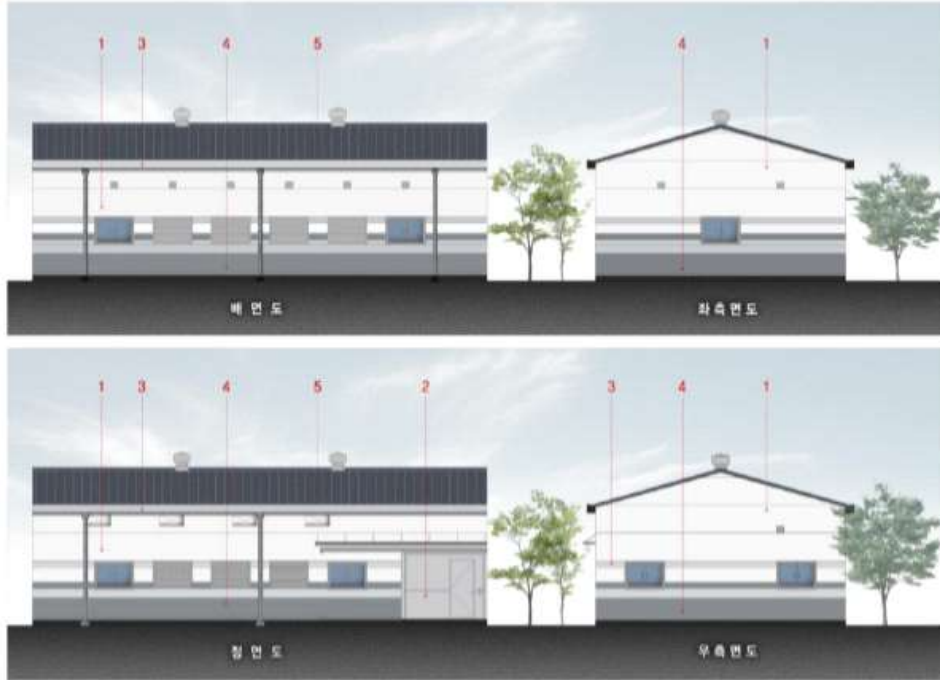
구 분	색 채 계 획	패 턴 계 획
Zone2	◦ 짙은 B계열의 지붕을 중심으로 밝은 회색톤의 벽면 위 짙은 회색톤의 포인트 색을 통한 색채계획	◦ 넓은 벽면에 가로 패턴을 기본으로 바닥과 접하는 부분은 굵은 패턴으로 안정감을 주고 창의 상하부에 가느다란 패턴으로 비례감 형성
Zone3	◦ 짙은 B계열의 지붕을 중심으로 저채도의패턴을 통해 단지 전체 흐름에 맞는 Y계열 색상 위에 회색톤의 색채계획	◦ 동일 크기의 가로패턴을 벽면에 계획함으로써 단정한 느낌을 주도록 계획



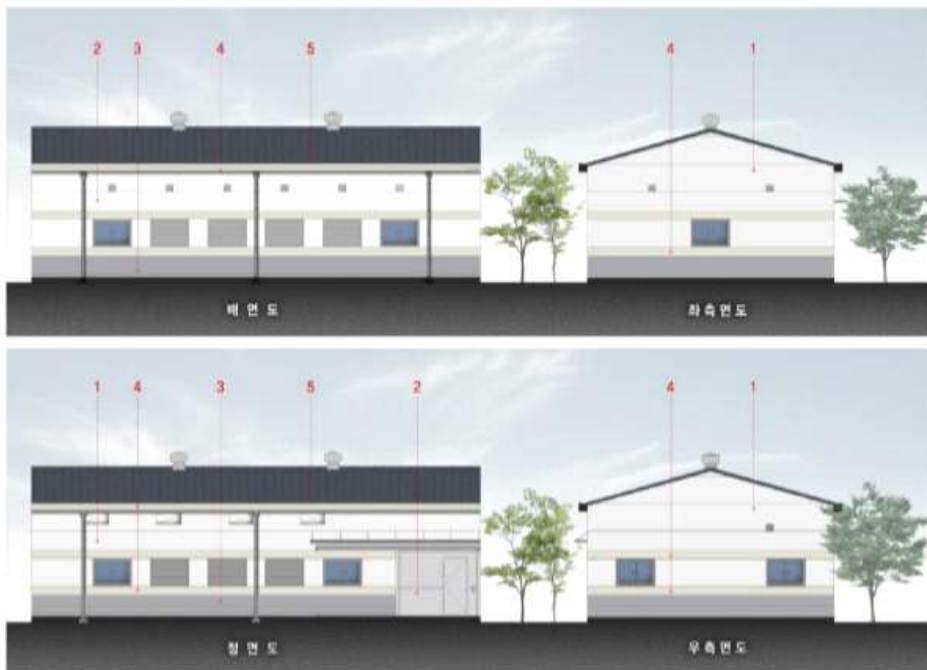
< Zone별 색채계획 예시 >



I ZONE2 색채계획 예시이미지



I ZONE3 색채계획 예시이미지



- 제 10 조 (차량의 대지내 진출입)** ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 대지내로의 차량진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

**제 11 조 (주차장)** 산업시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.

### 제3장 지원시설용지

**제 12 조(건축물의 용도)** 지원시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)</li> <li>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도</li> </ul>

**제 13 조 (건축물의 밀도 높이)** ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고높이	200	-
건폐율	최저높이	60	-

② 지원시설용지의 용적률은 200%이하, 건폐율은 60%이하로 한다.

③ 지원시설용지 내 건축물은 민간이 자유롭게 건축하도록 유도한다.

**제 14 조 (건축물의 배치 및 형태)** ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자전용도로변에 설치할 수 없다. 단, 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자전용도로변에 설치할 수 있다.

② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

**제 15 조 (건물의 색채)** ① 가로변의 기존 건축물과 형태, 재료, 색채가 조화되도록 권장한다.

② 건축물 외장재료는 지구의 특별한 목적이 없는 한 자유롭게 사용하도록 허용한다.

③ 건축물의 외부색채는 기본적으로 유채색 계통을 사용하도록 유도하고 주변과의 조화를 이루도록 한다.

**제 16 조 (차량의 대지내 진출입)** ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

**제 17 조 (주차장)** 지원시설용지 내 부설주차장은 주차장법에 따른다.

**제 18 조 (장애인을 위한 계획)** 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지가족부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 김해시 관련 조례를 적용한다.

## 제4장 주거시설용지

제 19 조(건축물의 용도) 지원시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
주거시설용지 R-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」에서 정하는 제1종일반주거지역 내 허용용도 중 공동주택(아파트 제외)</li> <li>• 불허용도 : 제조업소, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 등 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
주거시설용지 R-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」에서 정하는 제1종일반주거지역 내 허용용도 중 단독주택</li> <li>• 불허용도 : 제조업소, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 등 허용용도 이외의 용도</li> </ul>

제 20 조 (건축물의 밀도 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

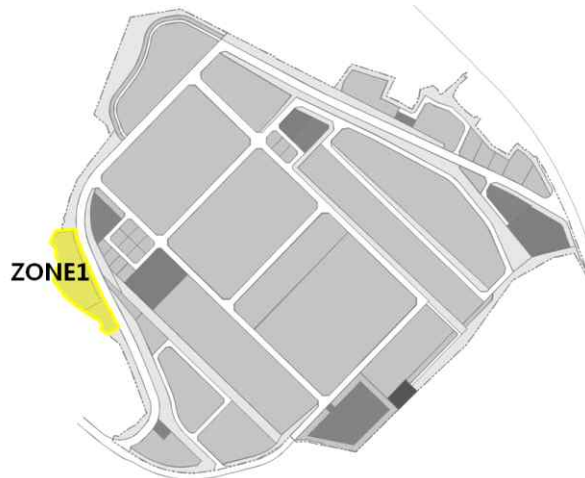
R-1	용적률	최고높이	180	4층이하
	건폐율	최저높이	60	-
R-2	용적률	최고높이	180	3층이하
	건폐율	최저높이	60	-

② 주거시설용지의 용적률은 180%이하, 건폐율은 60%이하로 한다.

제 21 조 (건물의 색채) ① 가로변의 기존 건축물과 형태, 재료, 색채가 조화되도록 권장한다.

② 건축물 외장재료는 지구의 특별한 목적이 없는 한 자유롭게 사용하도록 허용한다.

구 분	색 채 계 획	패 턴 계 획
Zone1	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기존 공동주택 현황 색채와의 조화를 위해 R~YR계열의 색채를 중심으로 계획</li> <li>◦ 고채도의 색상을 지양하고 모던하고 세련된 조색이 용이한 저채도 계획</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기단부는 중, 저채도의 차분한 색채를 사용하여 안정감을 부여하고 상층부는 고명도 색채를 사용하여 개방감 부여</li> </ul>





**ZONE1**



I ZONE1 색채계획 예시이미지



제 22 조 (주차장) 주거시설용지 내 부설주차장은 주차장법에 따른다.

## 제5장 기타사항

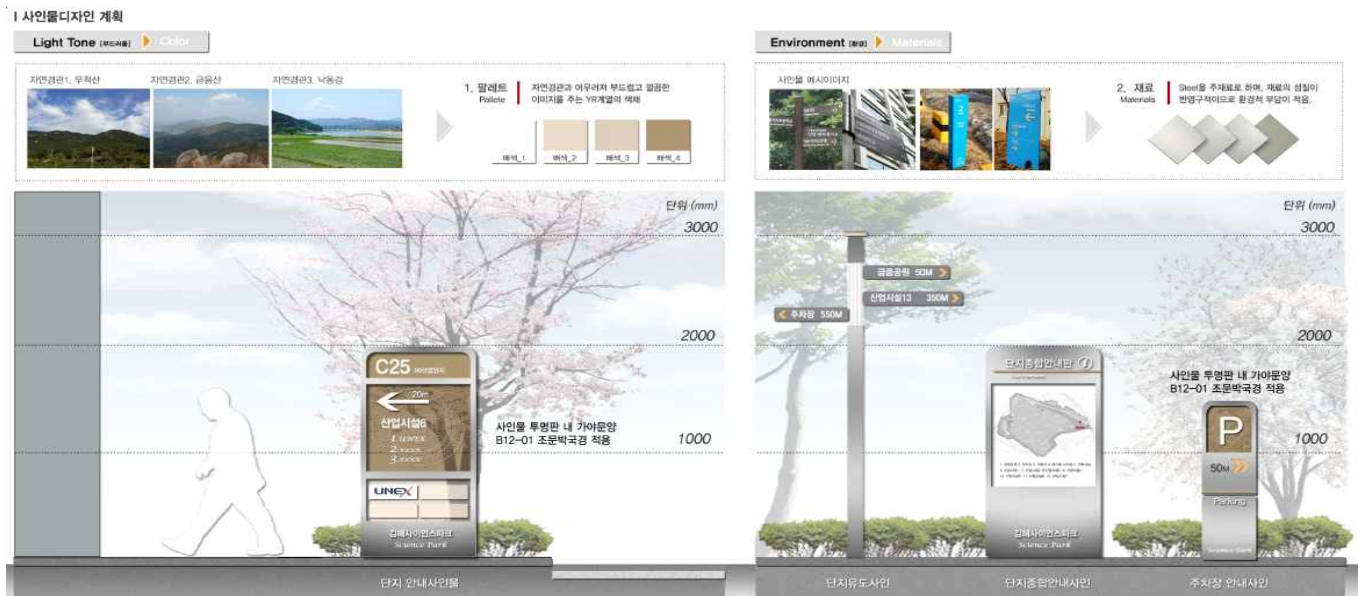
- 제 23 조 (옥외광고물 및 사인물에 관한 사항) ① 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 같은 법 시행령 및 김해시 조례 등에 따른다.
- ② 옥외광고물은 가로형 가판은 1업체당 1개소를 설치하며 간판의 가로폭은 공장건물의 1/3 이내 그리고 6m이내, 세로폭은 1.2m 이내로 설치하며, 건물의 모서리로부터 0.4m에 설치토록 다음 예시와 같이 권장한다.

### < 옥외광고물 예시 >



- ③ 사인디자인은 산업단지 내 건축물 색채와 주변환경과의 조화를 고려하여 색채 및 디자인을 다음 예시와 같이 권장한다.

### < 사인물 예시 >



**제 20 조 (공원 및 녹지에 관한 사항)** 식재계획은 광장 및 공원 중심의 풍부한 녹음공간 조성하고, 시설물 계획은 벤치 및 파고라를 설치하여 충분한 휴게공간 마련하며, 옹벽계획은 여러 가지의 침하에 대응 가능한 개비온 옹벽설치 및 다양한 식재를 계획한다.

**제 21 조 (가로에 관한 사항)** 산업단지 내 보도의 가로수 식재부분사이의 식재계획과 보도의 마감을 블록패턴마감 대신 투수콘 포장을 통하여 더욱 자연친화적이고 관리가 용이하도록 계획한다.

**제 22 조 (공공디자인에 관한 사항)** 담벼락 단지 전체의 통일성은 유지하되, 획일성을 탈피하기 위해 차별화 방안을 권장하며, 포장패턴은 친환경적이고 유지관리가 편한 투수콘포장 사용한다.

**제 23 조 (야간조명에 관한 사항)** ① 옥외 조명시설물은 최소화 할 것을 권장한다.

② UV 발생이 적은 광원 및 필터를 설치할 것을 권장한다.

③ Cut-Off형 조명갓 설치를 권장한다.

④ 야간조명 등은 에너지사용계획 협의 내용을 준수한다.

**제 24 조 (가설건축물 및 기타)** ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.

② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 가설건축물은 설치 할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.

**제 25 조 (신재생에너지에 관한 사항)** ① 공장시설, 건축물 및 시설물(가로등) 설치시 신재생에너지인 태양광, 태양열 및 지열 발전설비를 권장한다.

② 각종 설비는 고효율인증 제품 및 그에 준하는 설비를 권장한다.

③ 입주시설은 청정에너지(도시가스, 전기 등)를 사용하여 대기오염물질 발생요인을 최소화하여야 한다.

④ 가능한 건축물에 대해서는 옥상녹화를 권장한다.

**제 26 조 (환경영향평가분야에 관한 사항)** ① 본 산업단지는 특정대기유해물질 배출시설 및 폐수배출시설 입주를 제한하는 것으로 계획한 바, 입주제한 사항을 변경하고자 할 경우에는 환경영향평가 협의기관 장의 의견을 들은 후 그 결과에 따라 사업계획을 변경하여야 한다.

② 입주기업의 환경오염물질 배출시설은 최적방지기술(BAT) 개념을 도입한 방지시설을 설계토록 한다.

③ 환경영향평가 등의 협의 내용을 준수한다.

## 제6장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항

**제 27조 (지구단위계획 지침의 적용범위)** 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위 시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물

2. 재축 건축물 및 구조물

3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

15. 지정(개발계획)구역계 좌표조서(변경)

NO.	X 좌표	Y 좌표
1	182586.9606	198084.2891
2	182601.3250	198070.3728
3	182626.7627	198071.8051
4	182626.7627	198071.8051
5	182642.4130	198067.0160
6	182740.3605	198047.2202
7	182740.3605	198047.2202
8	182825.7330	198131.6570
9	182885.0330	198190.3070
10	182997.7220	198296.4890
11	183104.4588	198445.7843
12	183200.0346	198499.3533
13	183248.3065	198509.5581
14	183280.5380	198449.5820
15	183281.4831	198459.2024
16	183278.5250	198466.6750
17	183249.3590	198545.8470
18	183235.4090	198585.6010
19	183223.3860	198613.6820
20	183200.5240	198662.4810
21	183184.9406	198692.4733
22	183182.5667	198697.5010
23	183160.3474	198735.0842
24	183154.3800	198733.8330
25	183136.9290	198749.9490
26	183131.5470	198749.7460
27	183127.9490	198755.2120
28	183116.2260	198765.5946
29	183107.5460	198755.8920
30	183102.4300	198750.0590
31	183094.5060	198738.6880
32	183059.0790	198759.4350
33	183018.6940	198806.1290
34	183030.2750	198822.2150
35	183018.6760	198829.0340
36	183016.7970	198824.5680
37	182998.8330	198837.3750
38	182976.8360	198859.4860
39	182966.2520	198874.6460
40	182972.0980	198887.8950

(표계속)

NO.	X 좌표	Y 좌표
41	182979.3580	198900.0540
42	183001.1550	198919.3820
43	182991.7600	198916.9890
44	182998.9210	198930.1300
45	182992.9390	198926.9170
46	182991.2400	198926.1970
47	182972.2320	198907.2240
48	182972.2320	198907.2240
49	182972.2320	198907.2240
50	182972.2320	198907.2240
51	182972.2320	198907.2240
52	182972.2320	198907.2240
53	182972.2320	198907.2240
54	182948.7900	198887.3980
55	182938.4510	198876.9660
56	182935.2690	198880.9670
57	182931.8431	198888.1690
58	182930.5830	198890.8180
59	182926.9160	198893.5750
60	182919.2870	198899.3120
61	182889.6870	198890.9090
62	182891.0320	198888.0840
63	182889.1843	198888.0677
64	182886.6530	198867.6430
65	182883.9860	198869.7970
66	182884.0180	198861.1590
67	182877.1730	198854.1700
68	182871.7573	198844.6427
69	182861.0960	198849.4000
70	182851.9300	198855.6930
71	182840.7680	198861.7130
72	182818.2770	198872.1110
73	182811.3693	198875.1996
74	182832.0439	198917.4344
75	182808.3725	198924.9015
76	182799.5952	198927.6703
77	182730.4433	198949.4839
78	182727.8650	198944.7840
79	182721.9730	198939.6170
80	182717.2130	198929.4920

(표계속)

NO.	X 좌표	Y 좌표
81	182713.1570	198925.6610
82	182690.1524	198893.9569
83	182554.6130	198962.4980
84	182553.1650	198965.6020
85	182333.0720	199077.5380
86	182216.3844	199058.6080
87	182168.5800	198931.2200
88	182131.4090	198832.0300
89	182160.3410	198806.4420
90	182169.1510	198782.1380
91	182091.8150	198680.5630
92	182083.2310	198657.9970
93	182075.3860	198638.8460
94	182064.4420	198598.8390
95	182060.0830	198591.3980
96	182061.4900	198589.4980
97	182062.2430	198582.4790
98	182059.3280	198580.2860
99	182057.6780	198575.6980
100	182056.5980	198568.0110
101	182056.8462	198559.0340
102	182043.0720	198557.8380
103	182042.0260	198549.7900
104	182038.5940	198546.1480
105	182033.2290	198535.9010
106	182030.8550	198533.4480
107	182033.9210	198526.9830
108	182043.5280	198516.3240
109	182043.0990	198508.9730
110	182043.3500	198507.2580
111	182047.2135	198491.4573
112	182048.9170	198485.9530
113	182051.0340	198477.5590
114	182049.4400	198475.8930
115	182044.7650	198473.7200
116	182041.8710	198471.0600
117	182039.4000	198458.7050
118	182039.8170	198452.6330
119	182037.4020	198449.5050
120	182038.2860	198441.1840

(표계속)

NO.	X 좌표	Y 좌표
121	182038.3250	198440.8200
122	182041.9580	198436.8990
123	182046.6130	198429.3910
124	182050.5440	198424.5150
125	182055.7560	198419.5910
126	182065.4470	198407.2090
127	182066.9710	198403.7740
128	182067.8000	198401.9070
129	182068.8730	198402.5780
130	182070.7210	198401.5920
131	182088.2040	198389.1980
132	182107.5190	198372.5090
133	182123.8810	198362.0230
134	182126.5210	198360.3310
135	182138.8910	198354.1330
136	182145.3420	198349.0600
137	182151.5680	198338.0980
138	182148.6750	198332.5680
139	182162.5800	198322.6100
140	182172.2210	198313.4220
141	182188.6280	198299.4770
142	182191.5258	198297.4641
143	182191.5258	198297.4641
144	182218.4700	198234.7050
145	182218.4700	198234.7050
146	182218.4700	198234.7050
147	182218.4700	198234.7050
148	182218.4700	198234.7050
149	182218.4700	198234.7050
150	182253.7421	198137.4917
151	182253.7421	198137.4917
152	182253.7421	198137.4917
153	182253.7421	198137.4917
154	182253.7421	198137.4917
155	182253.7421	198137.4917
156	182253.7421	198137.4917
157	182253.7421	198137.4917
158	182253.7421	198137.4917
159	182253.7421	198137.4917
160	182253.7421	198137.4917

(표계속)

NO.	X 좌표	Y 좌표
161	182253.7421	198137.4917
162	182253.7421	198137.4917
163	182253.7421	198137.4917
164	182253.7421	198137.4917
165	182244.5570	198128.0220
166	182239.2230	198122.9890
167	182234.8610	198117.5140
168	182227.9770	198109.7110
169	182213.9110	198102.3750
170	182208.6410	198098.6293
171	182187.0688	198083.2964
172	182182.2880	198085.4310
173	182177.9740	198084.4380
174	182175.4270	198077.6730
175	182174.8120	198071.9230
176	182182.2100	198067.4560
177	182198.1130	198056.9770
178	182228.7754	198036.7728
179	182369.2201	197997.9500
180	182394.8360	198001.7720
181	182406.4830	198003.5100
182	182417.9299	198005.2180
183	182418.9420	198005.3690
184	182430.5790	198008.3920
185	182445.6210	198012.3000
186	182463.3710	198016.9110
187	182481.3370	198021.5780
188	182509.3440	198028.8540
189	182519.2710	198034.4050
190	182565.6690	198090.3480
191	182569.8730	198065.0750

16. 산업단지 외 개발사업(임도) (사업취소)

17. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략).



□ 붙임

○ 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

가. 토지조서(변경)

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	편입면적		소유자					
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소		
								기 정		변 경			
합계		329필지	356필지		855,950	845,316	849,553						
1	김해시 한림면 명동리	산139	산139	임	11,802	11,802	11,802	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
2	김해시 한림면 명동리	산140	산140	임	17,752	17,752	17,752	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
3	김해시 한림면 명동리	산142-2	산142-2	임	3,273	3,273	3,273	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
4	김해시 한림면 명동리	산142-4	산142-4	임	43,469	43,469	43,469	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
5	김해시 한림면 명동리	산143-2	산143-2	묘	992	992	992	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
6	김해시 한림면 명동리	산143-3	산143-3	임	22,164	22,164	22,164	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
7	김해시 한림면 명동리	산144	산144	임	198	198	198	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3		
8	김해시 한림면 명동리	산146-2	산146-2	임	74	74	74	정*진	부산 사하구 동매로1*0, 104동 601호 (하단동, ****아파트)	정*진	부산 사하구 동매로1*0, 104동 601호 (하단동, ****아파트)		
9	김해시 한림면 명동리	산146-3	산146-3	임	56	56	56	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-		
10	김해시 한림면 명동리	산147-3	산147-3	임	7	7	7	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
11	김해시 한림면 명동리	산147-4	산147-4	임	6,397	6,397	6,397	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
12	김해시 한림면 명동리	산147-5	산147-5	임	75	75	75	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-		
13	김해시 한림면 명동리	산148	산148	임	99	99	99	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로 7*1번길 20 (내덕동)	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로 7*1번길 20 (내덕동)		
14	김해시 한림면 명동리	산149-1	산149-1	임	1,038	1,038	1,038	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
15	김해시 한림면 명동리	산150	산150	임	198	198	198	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3		
16	김해시 한림면 명동리	산151-1 3	산151-1 3	임	3,506	3,506	3,506	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
17	김해시 한림면 명동리	산151-1 4	산151-1 4	임	24,365	24,365	24,365	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
18	김해시 한림면 명동리	산151-4	산151-4	임	298	298	298	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		
19	김해시 한림면 명동리	산151-5	산151-5	임	99	99	99	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)		

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명		주소	
								기 정		변 경	
20	김해시 한림면 명동리	산152	산152	임	198	198	198	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
21	김해시 한림면 명동리	산154	산154	임	496	496	496	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
22	김해시 한림면 명동리	산155	산155	임	8,231	8,231	8,231	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
23	김해시 한림면 명동리	산156	산156	임	6,744	6,744	6,744	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
24	김해시 한림면 명동리	산156-1	산156-1	구	334	334	334	국 (농림축산 식품부)	-	국 (농림축산 식품부)	-
25	김해시 한림면 명동리	산157	산157	임	7,934	7,934	7,934	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
26	김해시 한림면 명동리	산157-2	산157-2	구	588	588	588	국 (농림축산 식품부)	-	국 (농림축산 식품부)	-
27	김해시 한림면 명동리	산162-1	산162-1	임	763	763	763	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
28	김해시 한림면 명동리	산165-2	산165-2	임	4,661	4,661	4,661	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
29	김해시 한림면 명동리	산165-3	산165-3	임	33,222	33,222	33,222	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
30	김해시 한림면 명동리	산166	산166	임	12,496	12,496	12,496	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
31	김해시 한림면 명동리	산168	산168	임	298	298	298	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
32	김해시 한림면 명동리	산169	산169	임	13,785	13,785	13,785	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
33	김해시 한림면 명동리	산170	산170	임	17,058	17,058	17,058	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
34	김해시 한림면 명동리	산171	산171	임	10,909	10,909	10,909	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
35	김해시 한림면 명동리	산172-5	산172-5	임	20,498	20,498	20,498	정태영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (*****아파트)	정태영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (*****아파트)
36	김해시 한림면 명동리	산174-6	산174-6	임	14,325	14,325	14,325	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
37	김해시 한림면 명동리	산175-1 1	산175-1 1	임	9,960	9,960	9,960	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
38	김해시 한림면 명동리	산200-1	산200-1	임	56,480	56,480	56,480	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
39	김해시 한림면 명동리	산202	산202	임	21,223	21,223	21,223	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
40	김해시 한림면 명동리	897-6	897-6	전	58	58	58	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
41	김해시 한림면 명동리	897-7	897-7	전	43	43	43	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
42	김해시 한림면 명동리	907	907	답	992	992	992	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명		주소	
								기 정		변 경	
43	김해시 한림면 명동리	907-1	907-1	답	654	654	654	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
44	김해시 한림면 명동리	908-10	908-10	전	271	271	271	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
45	김해시 한림면 명동리	908-11	908-11	전	28	28	28	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
46	김해시 한림면 명동리	908-2	908-2	임	99	99	99	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
47	김해시 한림면 명동리	908-3	908-3	전	460	460	460	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
48	김해시 한림면 명동리	909-11	909-11	답	367	367	367	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
49	김해시 한림면 명동리	909-8	909-8	전	377	377	377	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
50	김해시 한림면 명동리	910-15	910-15	전	50	50	50	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
51	김해시 한림면 명동리	910-16	910-16	대	4	4	4	코**** 주식회사 주식회사 에*****	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩) 경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	코**** 주식회사 주식회사 에*****	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩) 경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
52	김해시 한림면 명동리	910-17	910-17	전	228	228	228	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
53	김해시 한림면 명동리	911-2	911-2	전	110	110	110	코**** 주식회사 주식회사 에*****	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩) 경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	코**** 주식회사 주식회사 에*****	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩) 경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
54	김해시 한림면 명동리	912-8	912-8	답	160	160	160	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
55	김해시 한림면 명동리	962	962	답	850	850	850	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
56	김해시 한림면 명동리	963	963	답	912	912	912	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
57	김해시 한림면 명동리	964-1	964-1	임	159	159	159	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
58	김해시 한림면 명동리	964-2	964-2	답	17	17	17	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
59	김해시 한림면 명동리	964-3	964-3	답	1,220	1,220	1,220	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
60	김해시 한림면 명동리	964-4	964-4	임	145	145	145	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
61	김해시 한림면 명동리	965	965	임	215	215	215	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
62	김해시 한림면 명동리	966	966	임	367	367	367	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
63	김해시 한림면 명동리	967	967	답	1,309	1,309	1,309	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
64	김해시 한림면 명동리	967-1	967-1	답	843	843	843	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
65	김해시 한림면 명동리	968-1	968-1	임	714	714	714	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면적		소유자					
		기정	변경			기정	변경	성명		주소			
								기정		변경			
66	김해시 한림면 명동리	968-2	968-2	답	949	949	949	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
67	김해시 한림면 명동리	969	969	임	17	17	17	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
68	김해시 한림면 명동리	970	970	임	93	93	93	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
69	김해시 한림면 명동리	971	971	전	380	380	380	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
70	김해시 한림면 명동리	972-1	972-1	답	169	169	169	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
71	김해시 한림면 명동리	972-2	972-2	임	321	321	321	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
72	김해시 한림면 명동리	972-3	972-3	답	281	281	281	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
73	김해시 한림면 명동리	972-4	972-4	임	36	36	36	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
74	김해시 한림면 명동리	973	973	답	403	403	403	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
75	김해시 한림면 명동리	974-2	974-2	전	1,137	1,137	1,137	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
76	김해시 한림면 명동리	974-3	974-3	전	177	177	177	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
77	김해시 한림면 명동리	997-2	997-2	임	178	178	178	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
78	김해시 한림면 명동리	1004-1	1004-1	전	41	41	41	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
79	김해시 한림면 명동리	1005	1005	답	304	304	304	이** **** 주식회사	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로 731번길 20 (내덕동)	이** **** 주식회사	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로 731번길 20 (내덕동)
80	김해시 한림면 명동리	1006	1006	답	53	53	53	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
81	김해시 한림면 명동리	1007	1007	답	2,879	2,879	2,879	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
82	김해시 한림면 명동리	1008	1008	전	374	374	374	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
83	김해시 한림면 명동리	1009-1	1009-1	임	172	172	172	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
84	김해시 한림면 명동리	1009-10	1009-10	과	9,762	9,762	9,762	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
85	김해시 한림면 명동리	1009-2	1009-2	답	2,569	2,569	2,569	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
86	김해시 한림면 명동리	1009-3	1009-3	임	36	36	36	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
87	김해시 한림면 명동리	1009-4	1009-4	답	36	36	36	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)
88	김해시 한림면 명동리	1009-5	1009-5	임	69	69	69	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
89	김해시 한림면 명동리	1009-6	1009-6	답	40	40	40	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)	정*영	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (*****아파트)

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명		주소	
								기정		변경	
90	김해시 한림면 명동리	1009-7	1009-7	답	301	301	301	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (****아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 1*, 503동 201호 (****아파트)
91	김해시 한림면 명동리	1009-8	1009-8	묘	648	648	648	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
92	김해시 한림면 명동리	1009-9	1009-9	임	605	605	605	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
93	김해시 한림면 명동리	1347	1347	구	350	350	350	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
94	김해시 한림면 병동리	산30-4	산30-4	임	18, 284	18,284	18,284	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
95	김해시 한림면 병동리	산31	산31	임	397	397	397	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
96	김해시 한림면 병동리	산33	산33	임	5,950	5,950	5,950	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
97	김해시 한림면 병동리	산34	산34	임	10,909	10,909	10,909	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
98	김해시 한림면 병동리	산35	산35	임	53,950	53,950	53,950	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
99	김해시 한림면 병동리	산36	산36	임	298	298	298	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
100	김해시 한림면 병동리	산37-2	산37-2	임	30,520	30,520	30,520	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
101	김해시 한림면 병동리	산37-3	산37-3	임	500	500	500	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
102	김해시 한림면 병동리	산37-4	산37-4	임	42,183	42,183	42,183	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
103	김해시 한림면 병동리	산38	산38	임	298	298	298	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
104	김해시 한림면 병동리	산39	산39	임	496	496	496	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
105	김해시 한림면 병동리	산40	산40	임	397	397	397	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
106	김해시 한림면 병동리	산41	산41	임	397	397	397	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
107	김해시 한림면 병동리	산42	산42	임	198	198	198	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
108	김해시 한림면 병동리	산43	산43	임	1,686	1,686	1,686	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
109	김해시 한림면 병동리	산43-1	산43-1	구	681	681	681	국 (농림축산 식품부)	-	국 (농림축산 식품부)	-

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면입면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명		주소	
								기 정		변 경	
110	김해시 한림면 병동리	산46	산46	임	1,884	1,884	1,884	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
111	김해시 한림면 병동리	산47-1	산47-1	임	978	978	978	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
112	김해시 한림면 병동리	산48	산48	임	23,008	23,008	23,008	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
113	김해시 한림면 병동리	산49-1	산49-1	임	28,842	28,842	28,842	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
114	김해시 한림면 병동리	산50	산50	임	397	397	397	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
115	김해시 한림면 병동리	산51	산51	임	198	198	198	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로731번길 20(내덕동)	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로731번길 20(내덕동)
116	김해시 한림면 병동리	산52-1	산52-1	임	4,8 08	4,7 75	4,8 08	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
117	김해시 한림면 병동리	산54-3	산54-3	임	1,9 19	1,9 19	1,9 19	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
118	김해시 한림면 병동리	산54-4	산54-4	구	832	832	832	국 (농림축산 식품부)	-	국 (농림축산 식품부)	-
119	김해시 한림면 병동리	168-1	168-1	임	116	116	116	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
120	김해시 한림면 병동리	169-1	169-1	전	103	103	103	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
121	김해시 한림면 병동리	206	206	전	79	79	79	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
122	김해시 한림면 병동리	207	207	전	360	360	360	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
123	김해시 한림면 병동리	207-1	207-1	답	86	86	86	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
124	김해시 한림면 병동리	221-6	221-6	전	189	189	189	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
125	김해시 한림면 병동리	223-1	223-1	전	390	390	390	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
126	김해시 한림면 병동리	223-2	223-2	대	20	20	20	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
127	김해시 한림면 병동리	224	224	전	737	737	737	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
128	김해시 한림면 병동리	224-1	224-1	임	238	238	238	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
129	김해시 한림면 병동리	225	225	전	631	631	631	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
130	김해시 한림면 병동리	225-1	225-1	임	129	129	129	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명		주소	
								기 정		변 경	
131	김해시 한림면 병동리	225-2	225-2	답	89	89	89	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
132	김해시 한림면 병동리	225-5	225-5	도	205	205	205	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
133	김해시 한림면 병동리	225-6	225-6	전	490	490	490	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
134	김해시 한림면 병동리	225-7	225-7	전	90	90	90	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
135	김해시 한림면 병동리	226-5	226-5	전	514	514	514	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
136	김해시 한림면 병동리	227-1	227-1	전	80	80	80	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
137	김해시 한림면 병동리	236-1	236-1	임	590	590	590	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
138	김해시 한림면 병동리	237	237	전	221	221	221	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
139	김해시 한림면 병동리	238-1	238-1	임	50	50	50	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
140	김해시 한림면 병동리	238-2	238-2	전	853	853	853	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
								코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
141	김해시 한림면 병동리	238-3	238-3	임	109	109	109	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
								코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
142	김해시 한림면 병동리	238-4	238-4	목	618	618	618	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
143	김해시 한림면 병동리	238-5	238-5	전	644	644	644	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
144	김해시 한림면 병동리	238-6	238-6	묘	159	159	159	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
145	김해시 한림면 병동리	238-7	238-7	전	222	222	222	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
146	김해시 한림면 병동리	238-8	238-8	전	238	238	238	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
147	김해시 한림면 병동리	239	239	답	73	73	73	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
148	김해시 한림면 병동리	240	240	전	152	152	152	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
								코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
149	김해시 한림면 병동리	241	241	전	247	247	247	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면입면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소
								기 정		변 경	
150	김해시 한림면 병동리	241-1	241-1	전	90	90	90	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
151	김해시 한림면 병동리	242	242	전	360	360	360	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
152	김해시 한림면 병동리	242-1	242-1	목	510	510	510	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
153	김해시 한림면 병동리	243	243	답	79	79	79	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
154	김해시 한림면 병동리	244	244	답	2,241	2,241	2,241	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
								주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3	주식회사 에*****	경상남도 김해시 한림면 김해대로12*6-3
155	김해시 한림면 병동리	246-1	246-1	답	2,535	2,535	2,535	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
156	김해시 한림면 병동리	247	247	답	86	86	86	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로7*1번길 20(내덕동)	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로7*1번길 20(내덕동)
157	김해시 한림면 병동리	248	248	답	1,749	1,749	1,749	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
158	김해시 한림면 병동리	249-1	249-1	도	48	48	48	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
159	김해시 한림면 병동리	251	251	답	3,372	3,372	3,372	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
160	김해시 한림면 병동리	252	252	답	628	628	628	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
161	김해시 한림면 병동리	253-1	253-1	답	1,732	1,732	1,732	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
162	김해시 한림면 병동리	253-2	253-2	전	569	569	569	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
163	김해시 한림면 병동리	254-1	254-1	답	1,721	1,721	1,721	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
164	김해시 한림면 병동리	1110	1110	구	377	377	377	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
165	김해시 한림면 병동리	1111	1111	도	307	307	307	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
166	김해시 한림면 병동리	1112	1112	구	488	488	488	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
167	김해시 한림면 병동리	1116-2	1116-2	구	70	70	70	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
168	김해시 한림면 병동리	1116-3	1116-3	구	70	70	70	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
169	김해시 한림면 병동리	1116-4	1116-4	구	125	125	125	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
170	김해시 한림면 병동리	1116-5	1116-5	구	178	178	178	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
171	김해시 한림면 병동리	1119-1	1119-1	도	261	261	261	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
172	김해시 한림면 명동리	867	867	답	952	952	952	안*순	김해시 외동 7*6-1	안*순	김해시 외동 7*6-1
								김*정	김해시 외동 7*6-1	김*정	김해시 외동 7*6-1



일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명		주소	
								기정		변경	
173	김해시 한림면 명동리	912-9	912-9	답	17	17	17	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)
174	김해시 한림면 명동리	917-11	917-11	도	24	24	24	이수곤	밀양군 부북면 사*리	이수곤	밀양군 부북면 사*리
175	김해시 한림면 명동리	917-12	917-12	장	606	606	606	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
176	김해시 한림면 명동리	917-6	917-6	전	443	443	443	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)
177	김해시 한림면 명동리	917-7	917-7	도	102	102	102	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
178	김해시 한림면 명동리	917-8	917-8	잡	87	87	87	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
179	김해시 한림면 명동리	917-13	917-13	도	19	19	19	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
180	김해시 한림면 명동리	918	918	장	575	575	575	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
181	김해시 한림면 명동리	918-1	918-1	대	187	187	187	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
182	김해시 한림면 명동리	918-3	918-3	임	224	224	224	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
183	김해시 한림면 명동리	919	919	대	355	355	355	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
184	김해시 한림면 명동리	961	961	전	86	86	86	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)
185	김해시 한림면 명동리	975-1	975-1	장	2,244	2,244	2,244	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
186	김해시 한림면 명동리	977-10	977-10	임	512	512	512	김해시	-	김해시	-
187	김해시 한림면 명동리	1003-1	1003-1	전	53	53	53	임*태 외 1인	경상남도 김해시 인제로 2*4번길 1-11 (삼방동)	임*태 외 1인	경상남도 김해시 인제로 2*4번길 1-11 (삼방동)
188	김해시 한림면 명동리	1004	1004	전	171	171	171	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)
189	김해시 한림면 명동리	1011-12	1011-12	임	642	642	642	임*태 외 1인	부산 금정구 남산동 2*5-16 *** 502호	임*태 외 1인	부산 금정구 남산동 2*5-16 *** 502호
190	김해시 한림면 명동리	산132-1	산132-1	임	8,221	8,221	8,221	김***** *중	김해시 한림면 명동리 8*6-1	김***** *중	김해시 한림면 명동리 8*6-1
191	김해시 한림면 명동리	산134-3	산134-3	임	7,710	7,710	7,710	구*순	김해시 한림면 명동리 6*4	구*순	김해시 한림면 명동리 6*4
192	김해시 한림면 명동리	산135-1	산135-1	임	13,991	13,991	13,991	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
193	김해시 한림면 명동리	산136-1	산136-1	임	160	160	160	서*덕	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 **,204동 2004호 (양덕동, ****2단지)	서*덕	경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 **,204동 2004호 (양덕동, ****2단지)
194	김해시 한림면 명동리	산137	산137	임	3,967	3,967	3,967	김해시	-	김해시	-
195	김해시 한림면 명동리	산138	산138	묘	6,347	6,347	6,347	김***** 주식회사	경상남도 김해시 김해대로 24**,2층 (부원동, **빌딩)	김***** 주식회사	경상남도 김해시 김해대로 24**,2층 (부원동, **빌딩)
196	김해시 한림면 명동리	산142-1	산142-1	임	67	67	67	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소
								기 정		변 경	
197	김해시 한림면 명동리	산143-1	산143-1	임	6,199	6,199	6,199	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
198	김해시 한림면 명동리	산145-1	산145-1	임	1,230	1,230	1,230	조*균	김해시 안동 2*0	조*균	김해시 안동 2*0
199	김해시 한림면 명동리	산146-4	산146-4	임	278	278	278	정*진	부산 사하구 동매로 1*0, 104동 601호 (하단동, ****아파트)	정*진	부산 사하구 동매로 1*0, 104동 601호 (하단동, ****아파트)
200	김해시 한림면 명동리	산146-5	산146-5	임	64	64	64	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
201	김해시 한림면 명동리	산147	산147	임	2,260	2,260	2,260	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
202	김해시 한림면 명동리	산147-1	산147-1	임	3	3	3	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
203	김해시 한림면 명동리	산147-6	산147-6	임	54	54	54	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
204	김해시 한림면 명동리	산149	산149	임	53	53	53	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
205	김해시 한림면 명동리	산151-2	산151-2	임	1,750	1,750	1,750	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
206	김해시 한림면 명동리	산151-1 5	산151-1 5	임	1,277	1,277	1,277	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
207	김해시 한림면 명동리	산157-1	산157-1	구	414	414	414	국 (농림축산 식품부)	-	국 (농림축산 식품부)	-
208	김해시 한림면 명동리	산159	산159	임	793	793	793	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
209	김해시 한림면 명동리	산172-4	산172-4	임	363	363	363	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)	정*영	경상남도 김해시 장유면 월산로 *0, 503동 201호 (**** **아파트)
210	김해시 한림면 명동리	산174-1	산174-1	임	315	315	315	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
211	김해시 한림면 명동리	산174-2	산174-2	임	595	595	595	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
212	김해시 한림면 명동리	산174-7	산174-7	묘	693	693	693	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
213	김해시 한림면 명동리	산174-5	산174-5	임	163	163	163	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
214	김해시 한림면 명동리	산175-1 3	산175-1 3	임	4,985	4,985	4,985	주식회사 코**	부산 사하구 장림동 5*5	주식회사 코**	부산 사하구 장림동 5*5
215	김해시 한림면 명동리	산200-2	산200-2	임	16,533	16,533	16,533	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
216	김해시 한림면 명동리	산204-5	산204-5	임	2,215	2,215	2,215	디** 주식회사	김해시 한림면 명동리 11*6	디** 주식회사	김해시 한림면 명동리 11*6
217	김해시 한림면 명동리	168-9	168-9	전	148	148	148	김*식 (가등기 디엠씨)	경기도 안산시 상록구 해양로 11, 613동 402호 (사동,안산고잔6차푸르지오)	김*식 (가등기 디엠씨)	경기도 안산시 상록구 해양로 11, 613동 402호 (사동,안산고잔6차푸르지오)
218	김해시 한림면 병동리	169	169	전	214	214	214	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로7*1번길 20(내덕동)	이** **** 주식회사	경상남도 김해시 금관대로7*1번길 20(내덕동)
219	김해시 한림면 병동리	187-7	187-7	구	30	30	30	국 (농림축산 식품부)	-	국 (농림축산 식품부)	-
220	김해시 한림면 병동리	187-6	187-6	전	213	213	213	박*규	김해시 한림면 병동리 2*2-1	박*규	김해시 한림면 병동리 2*2-1

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	편입면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소
								기 정		변 경	
221	김해시 한림면 병동리	194	194	답	119	119	119	진*규	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길181-7	진*규	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길181-7
222	김해시 한림면 병동리	195	195	전	701	701	701	진*규	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길181-7	진*규	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길181-7
223	김해시 한림면 병동리	204	204	답	1,051	1,051	1,051	신*숙	경상남도 김해시 인제로 1*7,10동 1608호(****유토피아아파트 )	신*숙	경상남도 김해시 인제로 1*7,10동 1608호(****유토피아아파트 )
								윤*희	경상남도 김해시 인제로 1*7,10동 1608호(****유토피아아파트 )	윤*희	경상남도 김해시 인제로 1*7,10동 1608호(****유토피아아파트 )
224	김해시 한림면 병동리	205	205	전	1,342	1,342	1,342	박*철 외 2인	김해시 한림면 병동리 2*9	박*철 외 2인	김해시 한림면 병동리 2*9
225	김해시 한림면 병동리	208	208	전	959	959	959	안*순 외 7인	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길 181-7	안*순 외 7인	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길 181-7
226	김해시 한림면 병동리	209	209	대	1,365	1,365	1,365	안*순 외 7인	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길 181-7	안*순 외 7인	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길 181-7
227	김해시 한림면 병동리	210	210	대	192	192	192	구*오	김해시 한림면 병동리 2*0	구*오	김해시 한림면 병동리 2*0
228	김해시 한림면 병동리	211-1	211-1	대	453	453	453	박*진	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길 175-8	박*진	경상남도 김해시 한림면 김해대로 10*2번길 175-8
229	김해시 한림면 병동리	212-4	212-4	전	571	571	571	신*두	부산 부산진구 개금동 4*5 ***엘지(아) 202동 1002호	신*두	부산 부산진구 개금동 4*5 ***엘지(아) 202동 1002호
230	김해시 한림면 병동리	212-3	212-3	대	281	281	281	조*영	김해시 한림면 병동리 2*3-1	조*영	김해시 한림면 병동리 2*3-1
231	김해시 한림면 병동리	213-3	213-3	전	61	61	61	조*영	김해시 한림면 병동리 2*3-1	조*영	김해시 한림면 병동리 2*3-1
232	김해시 한림면 병동리	213-4	213-4	대	314	314	314	박*보	김해시 한림면 병동리 2*3-2	박*보	김해시 한림면 병동리 2*3-2
233	김해시 한림면 병동리	214	214	답	866	866	866	조*식	경상남도 창원시 의창구 대상면 대산북로 7*5-15	조*식	경상남도 창원시 의창구 대상면 대산북로 7*5-15
234	김해시 한림면 병동리	215	215	전	185	185	185	진*윤	경상남도 김해시 진영읍 장등로 *5, 113동 105호 (****클래스진영1단지)	진*윤	경상남도 김해시 진영읍 장등로 *5, 113동 105호 (****클래스진영1단지)
235	김해시 한림면 병동리	216	216	대	188	188	188	송*학 (사정)		송*학 (사정)	
236	김해시 한림면 병동리	217	217	대	322	322	322	안*경	김해시 한림면 병동리 2*7	안*경	김해시 한림면 병동리 2*7
237	김해시 한림면 병동리	217-1	217-1	도	58	58	58	안*경	내동 11*2-10	안*경	내동 11*2-10
238	김해시 한림면 병동리	218	218	대	674	674	674	유*자 외 2인	김해시 장유면 삼운리 6*2 ****5단지 ****파트 501동 702호	유*자 외 2인	김해시 장유면 삼운리 6*2 ****5단지 ****파트 501동 702호
239	김해시 한림면 병동리	219	219	대	610	610	610	진*훈	김해시 진영읍 여래리 3*4 **아파트 201동 605호	진*훈	김해시 진영읍 여래리 3*4 **아파트 201동 605호
240	김해시 한림면 병동리	219-1	219-1	대	276	276	276	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9
241	김해시 한림면 병동리	219-2	219-2	대	763	763	763	채*열	김해시 여방동 4*8-10 **아파트 101동 1202호	채*열	김해시 여방동 4*8-10 **아파트 101동 1202호
242	김해시 한림면 병동리	220-1	220-1	전	182	182	182	박*영	김해시 구산동 5*6 **** 110동 1403호	박*영	김해시 구산동 5*6 **** 110동 1403호

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	면입면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소
								기 정		변 경	
243	김해시 한림면 병동리	220-2	220-2	대	60	60	60	박*영	김해시 구산동 5*6 ***** 110동 1403호	박*영	김해시 구산동 5*6 ***** 110동 1403호
244	김해시 한림면 병동리	221-1	221-1	전	313	313	313	이*효	김해시 동상동 3*9-4	이*효	김해시 동상동 3*9-4
245	김해시 한림면 병동리	221-2	221-2	답	919	919	919	이*효	김해시 동상동 3*9-4	이*효	김해시 동상동 3*9-4
246	김해시 한림면 병동리	221-3	221-3	대	182	182	182	이*효	김해시 동상동 3*9-4	이*효	김해시 동상동 3*9-4
247	김해시 한림면 병동리	221-5	221-5	대	56	56	56	김*연 외 5인	김해시 내동 11*5-4 *****아파트 310동 401호	김*연 외 5인	김해시 내동 11*5-4 *****아파트 310동 401호
248	김해시 한림면 병동리	222	222	대	96	96	96	김*연 외 5인	김해시 내동 11*5-4 *****아파트 310동 401호	김*연 외 5인	김해시 내동 11*5-4 *****아파트 310동 401호
249	김해시 한림면 병동리	225-3	225-3	전	153	153	153	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5
250	김해시 한림면 병동리	225-4	225-4	전	4	4	4	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5
251	김해시 한림면 병동리	226-1	226-1	전	640	640	640	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5
252	김해시 한림면 병동리	226-4	226-4	전	162	162	162	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5
253	김해시 한림면 병동리	227	227	전	198	198	198	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5	박*숙	경상남도 김해시 한림면 한림로 4*5
254	김해시 한림면 병동리	228	228	전	770	770	770	전*환 외 1인	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호	전*환 외 1인	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호
255	김해시 한림면 병동리	229	229	답	258	258	258	송*학	김해시 한림면 병동리 2*9	송*학	김해시 한림면 병동리 2*9
256	김해시 한림면 병동리	230-1	230-1	전	691	691	691	전*환	부산광역시 중구 법수길 *2, 1동 1301호 (보수동1가,*****타운)	전*환	부산광역시 중구 법수길 *2, 1동 1301호 (보수동1가,*****타운)
257	김해시 한림면 병동리	230-2	230-2	전	1,392	1,392	1,392	노*식 외 2인	경북 경주시 양남면 읍천리 6*1-1 ****사택 502동 201호	노*식 외 2인	경북 경주시 양남면 읍천리 6*1-1 ****사택 502동 201호
258	김해시 한림면 병동리	230-3	230-3	전	869	869	869	김*엽 외 2인	경상남도 김해시 장유면 장유로3*9번길 36-13	김*엽 외 2인	경상남도 김해시 장유면 장유로3*9번길 36-13
259	김해시 한림면 병동리	231	231	전	555	555	555	전*달	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호	전*달	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호
260	김해시 한림면 병동리	232	232	전	3,068	3,068	3,068	전*달	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호	전*달	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호
261	김해시 한림면 병동리	234	234	답	129	129	129	김*선 외 5인	부산 부산진구 감전동 5*4	김*선 외 5인	부산 부산진구 감전동 5*4
262	김해시 한림면 병동리	235	235	답	1,035	1,035	1,035	전*달	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호	전*달	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호
263	김해시 한림면 병동리	236	236	임	488	488	488	이*휘	서울 강남구 논현동 2*6 **아파트비동 302호	이*휘	서울 강남구 논현동 2*6 **아파트비동 302호
264	김해시 한림면 병동리	245-1	245-1	임	1,102	1,102	1,102	조*수	김해시 한림면 병동리 1*4	조*수	김해시 한림면 병동리 1*4
265	김해시 한림면 병동리	246	246	답	873	873	873	신*수 외 1인	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	신*수 외 1인	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
266	김해시 한림면 병동리	254	254	답	689	689	689	전*환	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호	전*환	부산 중구 보수동1가 4*-1 *****타운 1동 1301호

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	편입면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소
								기 정		변 경	
267	김해시 한림면 병동리	255	255	답	192	192	192	김*선 외 5인	부산 부산진구 감전동 5*4	김*선 외 5인	부산 부산진구 감전동 5*4
268	김해시 한림면 병동리	256	256	전	165	165	165	전*달	부산 중구 보수동1가 4*1 ****타운 1동 1301호	전*달	부산 중구 보수동1가 4*1 ****타운 1동 1301호
269	김해시 한림면 병동리	257-1	257-1	전	661	661	661	진*민	울산 동구 방어진 순환도로 8*3, 1동 403호 (전****)	진*민	울산 동구 방어진 순환도로 8*3, 1동 403호 (전****)
270	김해시 한림면 병동리	257-2	257-2	묘	681	681	681	진*영	부산 동구 좌전동 9*8-5	진*영	부산 동구 좌전동 9*8-5
271	김해시 한림면 병동리	257-3	257-3	도	40	40	40	진*조	김해시 한림면 병동리 3*4	진*조	김해시 한림면 병동리 3*4
272	김해시 한림면 병동리	258-1	258-1	목	970	970	970	하*경	창원시 팔용동 1*5 ****아파트 308동 203호	하*경	창원시 팔용동 1*5 ****아파트 308동 203호
273	김해시 한림면 병동리	258-3	258-3	목	1,080	1,080	1,080	하*경	창원시 팔용동 1*5 ****아파트 308동 203호	하*경	창원시 팔용동 1*5 ****아파트 308동 203호
274	김해시 한림면 병동리	259	259	대	273	273	273	김*진	부산광역시 남구 분포로 1*3,233동 1201호 (용호동,*****)	김*진	부산광역시 남구 분포로 1*3,233동 1201호 (용호동,*****)
275	김해시 한림면 병동리	259-1	259-1	대	679	679	679	김*진	부산 해운대구 반여동 14*5-31 ****선3동 302호	김*진	부산 해운대구 반여동 14*5-31 ****선3동 302호
276	김해시 한림면 병동리	260	260	대	668	668	668	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 180-15	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 180-15
277	김해시 한림면 병동리	261-1	261-1	답	136	136	136	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 180-15	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 180-15
278	김해시 한림면 병동리	262-1	262-1	도	248	248	248	전*달	부산 중구 보수동1가 4*1 ****타운 1동 1301호	전*달	부산 중구 보수동1가 4*1 ****타운 1동 1301호
279	김해시 한림면 병동리	262-2	262-2	답	66	66	66	전*달	부산 중구 보수동1가 4*1 ****타운 1동 1301호	전*달	부산 중구 보수동1가 4*1 ****타운 1동 1301호
280	김해시 한림면 병동리	263	263	답	493	493	493	진*문	구산동 4*0 구산동 제4 **아파트 404동 1002호	진*문	구산동 4*0 구산동 제4 **아파트 404동 1002호
281	김해시 한림면 병동리	264-2	264-2	답	701	701	701	진*문	구산동 4*0 구산동 제4 **아파트 404동 1002호	진*문	구산동 4*0 구산동 제4 **아파트 404동 1002호
282	김해시 한림면 병동리	265-2	265-2	답	770	770	770	박*수	김해시 진영읍 진영리 2*5-244 **빌라 에이동 402호	박*수	김해시 진영읍 진영리 2*5-244 **빌라 에이동 402호
283	김해시 한림면 병동리	265-3	265-3	답	1,841	1,841	1,841	박*수	김해시 진영읍 진영리 2*5-244 **빌라 에이동 402호	박*수	김해시 진영읍 진영리 2*5-244 **빌라 에이동 402호
284	김해시 한림면 병동리	266	266	답	1,593	1,593	1,593	김*남	김해시 주촌면 선지리 9*5	김*남	김해시 주촌면 선지리 9*5
285	김해시 한림면 병동리	267	267	전	1,192	1,192	1,192	진*술	김해시 한림면 병동리 3*2	진*술	김해시 한림면 병동리 3*2
286	김해시 한림면 병동리	267-1	267-1	전	468	468	468	김*석	김해시 한림면 병동리 3*2	김*석	김해시 한림면 병동리 3*2
287	김해시 한림면 병동리	267-10	267-10	전	434	434	434	진*용	김해시 한림면 병동리 3*2	진*용	김해시 한림면 병동리 3*2
288	김해시 한림면 병동리	267-11	267-11	전	844	844	844	진*규	부산 동래구 안락동 1**0 ****1단지아파트 103동 603호	진*규	부산 동래구 안락동 1**0 ****1단지아파트 103동 603호
289	김해시 한림면 병동리	267-12	267-12	전	747	747	747	박*자	경상남도 김해시 가락로 2*4번길 7,407동 204호 (구산동,*****)	박*자	경상남도 김해시 가락로 2*4번길 7,407동 204호 (구산동,*****)
290	김해시 한림면 병동리	267-13	267-13	전	55	55	55	성*수	김해시 내동 11*5-4 경원 마을 **아파트 307동 604호	성*수	김해시 내동 11*5-4 경원 마을 **아파트 307동 604호

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	편입면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소
								기 정		변 경	
291	김해시 한림면 병동리	268-3	268-3	전	77	77	77	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
292	김해시 한림면 병동리	270-5	270-5	답	1,095	1,095	1,095	진*술	김해시 한림면 병동리 3*2	진*술	김해시 한림면 병동리 3*2
293	김해시 한림면 병동리	314-2	314-2	답	245	245	245	주*명	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 84-1	주*명	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 84-1
294	김해시 한림면 병동리	314-3	314-3	답	21	21	21	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
295	김해시 한림면 병동리	315	315	답	1,382	1,382	1,382	창*** *****회	진해시 부흥동 *-11 ****아파트 606호	창*** *****회	진해시 부흥동 *-11 ****아파트 606호
296	김해학 한림면 병동리	316	316	답	436	436	436	진*문	구산동 4*0 구산동 ****아파트 404동 1002호	진*문	구산동 4*0 구산동 ****아파트 404동 1002호
297	김해시 한림면 병동리	317	317	묘	1,924	1,924	1,924	송*백	김해시 한림면 병동리 1*2-2	송*백	김해시 한림면 병동리 1*2-2
298	김해시 한림면 병동리	318	318	답	1,187	1,187	1,187	노*석	울산시 울주구 온양면 대안리 2*6-2 *****아파트 101동 110호	노*석	울산시 울주구 온양면 대안리 2*6-2 *****아파트 101동 110호
299	김해시 한림면 병동리	319	319	전	112	112	112	허*상	김해시 한림면 병동리 2*0	허*상	김해시 한림면 병동리 2*0
300	김해시 한림면 병동리	320-5	320-5	전	1,197	1,197	1,197	이*우	울산 남구 달동 11*-1 달동2차 **아파트 204동 1302호	이*우	울산 남구 달동 11*-1 달동2차 **아파트 204동 1302호
301	김해시 한림면 병동리	320-6	320-6	답	1,052	1,052	1,052	이*숙	김해시 한림면 병동리 7*5	이*숙	김해시 한림면 병동리 7*5
302	김해시 한림면 병동리	320-3	320-3	대	185	185	185	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 18*-15	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 18*-15
303	김해시 한림면 병동리	320-7	320-7	답	521	521	521	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 18*-15	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 18*-15
304	김해시 한림면 병동리	339-2	339-2	전	542	542	542	정*순	부산 동래구 사직2동 8*-1 **아파트 33동 101호	정*순	부산 동래구 사직2동 8*-1 **아파트 33동 101호
305	김해시 한림면 병동리	339-3	339-3	전	231	231	231	노*석	울산시 울주구 온양면 대안리 2*6-2 *****아파트 101동 110호	노*석	울산시 울주구 온양면 대안리 2*6-2 *****아파트 101동 110호
306	김해시 한림면 병동리	340	340	답	298	298	298	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9
307	김해시 한림면 병동리	341-1	341-1	답	878	878	878	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9
308	김해시 한림면 병동리	342-6	342-6	답	653	653	653	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9
309	김해시 한림면 병동리	342-7	342-7	답	796	796	796	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9	진*규	김해시 한림면 병동리 2*9
310	김해시 한림면 병동리	1116-6	1116-6	구	62	62	62	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
311	김해시 한림면 병동리	1116-7	1116-7	구	396	396	396	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
312	김해시 한림면 병동리	1116-8	1116-8	구	2,738	2,738	2,738	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
313	김해시 한림면 병동리	1116-9	1116-9	구	1,311	1,311	1,311	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
314	김해시 한림면 병동리	1119-2	1119-2	도	697	697	697	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	편입면적		소유자			
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소
								기 정		변 경	
315	김해시 한림면 병동리	1120	1120	도	60	60	60	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
316	김해시 한림면 병동리	1121-2	1121-2	도	398	398	398	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
317	김해시 한림면 병동리	산28-4	산28-4	임	1,828	1,828	1,828	디엠씨 주식회사	김해시 한림면 명동리11*6	디엠씨 주식회사	김해시 한림면 명동리11*6
318	김해시 한림면 병동리	산37	산37	임	542	542	542	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
319	김해시 한림면 병동리	산49-2	산49-2	임	9,771	9,771	9,771	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
320	김해시 한림면 병동리	산52-4	산52-4	임	182	182	182	신*수	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	신*수	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
								구*숙	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	구*숙	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
321	김해시 한림면 병동리	산52-5	산52-5	임	286	286	286	신*수	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	신*수	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
								구*숙	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	구*숙	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
322	김해시 한림면 병동리	산52-6	산52-6	임	492	492	492	신*수	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	신*수	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
								구*숙	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	구*숙	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
323	김해시 한림면 병동리	산53-6	산53-6	임	4,743	4,743	4,743	구*숙 외 1인	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호	구*숙 외 1인	부산 북구 화명동 11*0 ***** 113동 2005호
324	김해시 한림면 병동리	산53-2	산53-2	임	202	202	202	박*웅 외 1인	서울 동대문구 휘경동 168-44	박*웅 외 1인	서울 동대문구 휘경동 1*8-4*
325	김해시 한림면 병동리	산53-7	산53-7	임	3,080	3,080	3,080	전*환	부산 중구 보수동1가 41-1 대림에이스타운 1동 1301호	전*환	부산 중구 보수동1가 *1-1 *****타운 1동 1301호
326	김해시 한림면 병동리	산54	산54	임	8,792	8,792	8,792	전*달	부산 서구 동대신동2가 313-143 삼익아파트 7동506호	전*달	부산 서구 동대신동2가 3*3-1*3 **아파트 7동506호
327	김해시 한림면 병동리	산54-1	산54-1	구	197	197	197	국 (농림축산 식품부)	-	국 (농림축산 식품부)	-
328	김해시 한림면 병동리	산55-3	산55-3	임	1,478	1,478	1,478	조*완	부산 해운대구 우동 938 롯데아파트 3동 105호	조*완	부산 해운대구 우동 9*8 롯데아파트 3동 105호
329	김해시 한림면 병동리	산56-6	산56-6	임	1	1	1	박*철 외 1인	김해시 한림면 병동리 209	박*철 외 1인	김해시 한림면 병동리 2*9
330	김해시 한림면 병동리	-	267-2	전	32	-	32	-	-	진*용	김해군 한림면 병동리 2*2
331	김해시 한림면 병동리	-	267-3	전	238	-	238	-	-	진*규	부산 동래구 안락동 12*0 *****1단지아파트 103-603
332	김해시 한림면 병동리	-	267-4	전	168	-	168	-	-	박*자	경상남도 김해시 가락로2*4번길7, 407동 204호(구산동, 구산동제4주공아파트)
333	김해시 한림면 병동리	-	267-5	전	126	-	126	-	-	성*수	김해시 내동 11*5-* 경원마을동아아파트 307-604
334	김해시 한림면 병동리	-	268	전	134	-	134	-	-	국 (국토교통부)	-
335	김해시 한림면 병동리	-	270-1	답	172	-	172	-	-	진*술	김해군 한림면 병동리 3*2
336	김해시 한림면 병동리	-	270-2	구	60	-	2	-	-	국 (국토교통부)	-
337	김해시 한림면 병동리	-	270-4	답	1,211	-	166	-	-	국 (국토교통부)	-

일련 번호	소재지	지번		지목	공부 면적	편입면적		소유자					
		기정	변경			기정	변경	성명	주소	성명	주소		
								기 정		변 경			
338	김해시 한림면 병동리	-	271-1	답	1,005	-	32	-	-	국 (국토교통부)	-		
339	김해시 한림면 병동리	-	310-1	전	3	-	3	-	-	주*명	부산 연제구 거제동 14*9 거제2차현대홈타운 207-1002		
340	김해시 한림면 병동리	-	310-2	전	1,340	-	52	-	-	국 (국토교통부)	-		
341	김해시 한림면 병동리	-	314	답	52	-	52	-	-	주*명	부산 연제구 거제동 14*9 거제2차현대홈타운 207-1002		
342	김해시 한림면 병동리	-	314-1	답	875	-	473	-	-	국 (국토교통부)	-		
343	김해시 한림면 병동리	-	342-1	답	5	-	5	-	-	진*규	김해군 한림면 병동리 2*9		
344	김해시 한림면 병동리	-	342-2	답	797	-	797	-	-	진*규	김해군 한림면 병동리 2*9		
345	김해시 한림면 병동리	-	342-3	답	767	-	1	-	-	국 (국토교통부)	-		
346	김해시 한림면 병동리	-	342-5	답	63	-	10	-	-	국 (국토교통부)	-		
347	김해시 한림면 병동리	-	1116-10	구	436	-	50	-	-	국 (국토교통부)	-		
348	김해시 한림면 병동리	-	1116-11	구	1,687	-	282	-	-	국 (국토교통부)	-		
349	김해시 한림면 병동리	-	1121-1	도	43	-	22	-	-	국 (국토교통부)	-		
350	김해시 한림면 병동리	-	1121-3	도	1	-	1	-	-	국 (국토교통부)	-		
351	김해시 한림면 병동리	-	산52-2	임	251	-	251	-	-	신*수	부산 북구 화명동 11*0 동원로알듀크 113-2005		
								-	-	구*숙	부산 북구 화명동 1150 동원로알듀크 113-2005		
352	김해시 한림면 병동리	-	산53-3	임	8	-	8	-	-	전*환	부산 중구 보수동1가 4*1 대림에이스타운 1-1301		
353	김해시 한림면 병동리	-	산53-4	임	453	-	453	-	-	홍*분	김해군 이북면 병동리 201		
								-	-	박*웅	서울 동대문구 휘경동 1*8-44		
354	김해시 한림면 병동리	-	산55-1	임	674	-	674	-	-	조*완	부산 해운대구 우동 9*8 롯데아파트 3-105		
355	김해시 한림면 병동리	-	산56-1	임	55	-	55	-	-	박*훈	부산 북구 구포동 10*1		
								-	-	박*철	김해군 이북면 병동리 2*9		
356	김해시 한림면 병동리	-	산56-2	임	67	-	67	-	-	박*훈	부산 북구 구포동 10*1		
								-	-	박*철	김해군 이북면 병동리 2*9		



나. 건축물조서(변경없음)

일련 번호	소재지		건물내역						소유자	
	위치	지번	지 목	층 별	구조	용도	면 적 (㎡)	건축면적 (㎡)	성명	주소
1	한림동	산202	임	1	경량철골조	무인기지국	28.8	72.05	주식회사 케**	경기도 성남시 분당구 정자동 2*6
				1	경량철골조	무인기지국	15.25			
				2	경량철골조	무인기지국	12			
2	한림동	238-4	목	1	조적조	축사	273.6	273.6	정*영	경상남도 김해시 한림면 장방로2*2번안길 39-10
									정*라	경상남도 김해시 한림면 장방로2*2번안길 39-10
3	한림동	918	장	1	철골조	공장	199.5	199.5	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
4	한림동	919	대	1	블록조/스레이트	창고	66	174.44	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
				1	블록조	주택	59.51			
				1	블록조/스레이트	축사	48.93			
5	한림동	975-1	장	1	일반철골구조	공장	492.48	594.48	코**** 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 50*,10층 (대치동,해성2빌딩)
				1	경량철골구조/판넬	사무실	76.5			
				1	경량철골구조/판넬	화장실,샤워실,탈의 실	25.5			
6	한림동	217	대	1	경량철골조	단독주택	87.3	87.3	안*경	경상남도 김해시 한림면 병동리 2*7
7	한림동	258-1	목	1	철파이프조	축사(우사)	348.6	747	하*조	경상남도 김해시 한림면 김해대로10*2번길 180-15
				1	일반철골조	축사	298.4			
8	한림동	209	대	1	블록구조(블록조)	주택	33.06	66.11	진*규	경남 김해시 한림면 병동리 2*9
				1	일반목구조(목조)	주택	33.05			
9	한림동	210	대	1	목조	주택	19.83	33.05	구*용	경남 김해시 한림면 병동리 2*0

다. 지장물 조서(변경없음)

구 분	수 량	단 위	비 고
분 묘	134	기	
화력주	36	개	
송신탑	1	개	

## 김해 내덕지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시

김해시 고시 제2019-45호(2019. 3. 8.)로 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시된 김해 내덕지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조 규정에 의하여 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 의하여 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 열람하시기 바랍니다.

2020년 3월 6일

### 김 해 시 장

- I. 김해 내덕지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 : 붙임
- II. 김해 내덕지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 : 붙임
- III. 관련도면 : 게재 생략

#### I. 개발계획(변경) 수립

##### 1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 김해 내덕지구 도시개발구역

##### 2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 내덕동 28-4번지 일원
- 면 적 : 542,437.9m<sup>2</sup>

##### 3. 도시개발사업의 지정목적(변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

##### 4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 사업시행자 : 내덕지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 장유로 280-1

##### 5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간
  - 기 정 : 2013. 03. 14. ~ 2020. 03. 14.
  - 변 경 : 2013. 03. 14. ~ 2021. 03. 14.
  - 변경사유 : 준공검사 및 환지처분 등 소요기간을 반영하여 기간 연장
- 시행방식 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

○ 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고	
합계	542,437.9	100.0	-	
주거 용지	소 계	293,210.2	54.1	-
	단독주택	127,094.0	23.5	-
	공동주택	125,793.0	23.2	-
	준주거시설	40,323.2	7.4	-
근린상업용지	18,078.3	3.3	-	
도시 기반 시설 용지	소 계	231,149.4	42.6	-
	시 장	18,027.0	3.3	-
	학 교	12,500.0	2.3	-
	주 차 장	5,407.0	1.0	-
	공 원	16,935.7	3.1	-
	녹 지	38,710.5	7.1	-
	광 장	2,034.2	0.4	-
	유 수 지	8,904.0	1.6	-
	도 로	128,631.0	23.8	-

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소  
(환지방식임으로 해당사항 없음)

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설에 관한 사항(해당없음)

9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

○ 개발계획 수립·고시한 날부터 3년이 되는날

10. 관계도서의 열람방법(변경없음)

○ 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 구역 지정 및 개발계획 수립한 사항을 관보 또는 공보에 고시하고, 당해 도시개발구역을 관할하는 김해시장에게 관계서류를 송부하여 일반인에게 공람

## 11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음)

가) 용도지역에 관한 사항

○ 김해시(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
<b>합 계</b>	<b>463,329,091.0</b>	-	<b>463,329,091.0</b>	<b>100.0</b>	
<b>주거지역</b>	<b>36,299,318.5</b>	-	<b>36,299,318.5</b>	<b>7.8</b>	
제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1	
제1종일반주거지역	11,657,757.0	-	11,657,757.0	2.5	
제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3	
제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.4	
준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5	
<b>상업지역</b>	<b>4,256,201.1</b>	-	<b>4,256,201.1</b>	<b>1.0</b>	
중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	
근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1	
<b>공업지역</b>	<b>17,537,699.2</b>	-	<b>17,537,699.2</b>	<b>3.8</b>	
일반공업지역	13,525,802.2	-	13,525,802.2	2.9	
준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9	
<b>녹지지역</b>	<b>208,912,347.2</b>	-	<b>208,912,347.2</b>	<b>45.1</b>	
보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1	
생산녹지지역	7,278,254.20	-	7,278,254.20	1.7	
자연녹지지역	201,490,240.00	-	201,490,240.00	43.3	
<b>관리지역</b>	<b>101,158,219.0</b>	-	<b>101,158,219.0</b>	<b>21.8</b>	
<b>농림지역</b>	<b>94,991,258.0</b>	-	<b>94,991,258.0</b>	<b>20.4</b>	
<b>도시지역(미세분)</b>	<b>174,048.0</b>	-	<b>174,048.0</b>	<b>0.1</b>	

※ 기정은 김해 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 신문1지구 도시개발구역 지정(개발계획 수립) 및 지형도면 고시 (김해시 고시 제2019-334호, 2019.12.13.) 내용임

○ 내덕지구

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	542,437.9	-	542,437.9	100.0	경상남도 고시 제2009-668호 (2009.12.31)
주 거 지 역	509,837.9	-	509,837.9	94.0	
제1종일반주거지역	250,193.0	-	250,193.0	46.1	
제3종일반주거지역	168,210.0	-	168,210.0	31.0	
준주거지역	91,434.9	-	91,434.9	16.9	
상 업 지 역	32,600.0	-	32,600.0	6.0	
근린상업지역	32,600.0	-	32,600.0	6.0	

나) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

☒ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	내덕지구 지구단위계획구역	경상남도 김해시 내덕동 28-4답 일원	542,437.9	-	542,437.9	

다) 도시개발구역 결정(변경없음)

☒ 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	내덕지구 도시개발구역	경상남도 김해시 내덕동 28-4답 일원	542,437.9	-	542,437.9	

## II. 실시계획(변경)인가

### 1. 사업의 명칭(변경없음)

- 김해 내덕지구 도시개발사업

### 2. 사업의 목적(변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

### 3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 내덕동 28-4번지 일원
- 면적 : 542,437.9m<sup>2</sup>

### 4. 시행자(변경없음)

- 사업시행자 : 내덕지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 장유로 280-1

### 5. 시행기간(변경)

- 시행기간
  - 기 정 : 2013.03.14. ~ 2020.03.14.
  - 변 경 : 2013.03.14. ~ 2021.03.14.
  - 변경사유 : 향후 준공검사 및 환지처분까지 약 1년간의 기간이 소요될 것으로 사료되어 기간을 연장하고자함

### 6. 시행방식(변경없음)

- 사업방식 : 환지방식

### 7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 : 【붙임 1】

### 8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 도시개발법 제9조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3615)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

## III. 관련도면 : 게재 생략

**【붙임 1】 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용**

**I. 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서**

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	내덕지구 지구단위계획구역	경상남도 김해시 내덕동 28-4답 일원	542,437.9	-	542,437.9	

**II. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서**

① 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
  - 김해시(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
<b>합계</b>	<b>463,329,091.0</b>	-	<b>463,329,091.0</b>	<b>100.0</b>	
<b>주거지역</b>	<b>36,299,318.5</b>	-	<b>36,299,318.5</b>	<b>7.8</b>	
제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1	
제1종일반주거지역	11,657,757.0	-	11,657,757.0	2.5	
제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3	
제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.4	
준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5	
<b>상업지역</b>	<b>4,256,201.1</b>	-	<b>4,256,201.1</b>	<b>1.0</b>	
중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	
근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1	
<b>공업지역</b>	<b>17,537,699.2</b>	-	<b>17,537,699.2</b>	<b>3.8</b>	
일반공업지역	13,525,802.2	-	13,525,802.2	2.9	
준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9	
<b>녹지지역</b>	<b>208,912,347.2</b>	-	<b>208,912,347.2</b>	<b>45.1</b>	
보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1	
생산녹지지역	7,278,254.20	-	7,278,254.20	1.7	
자연녹지지역	201,490,240.00	-	201,490,240.00	43.3	
<b>관리지역</b>	<b>101,158,219.0</b>	-	<b>101,158,219.0</b>	<b>21.8</b>	
<b>농림지역</b>	<b>94,991,258.0</b>	-	<b>94,991,258.0</b>	<b>20.4</b>	
<b>도시지역(미세분)</b>	<b>174,048.0</b>	-	<b>174,048.0</b>	<b>0.1</b>	

※ 기정은 김해 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 신문1지구 도시개발구역 지정(개발계획 수립) 및 지형도면 고시 (김해시 고시 제2019-334호, 2019.12.13.) 내용임

○ 내덕지구(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	542,437.9	-	542,437.9	100.0	경상남도 고시 제2009-668호 (2009.12.31)
주 거 지 역	509,837.9	-	509,837.9	94.0	
제1종일반주거지역	250,193.0	-	250,193.0	46.1	
제3종일반주거지역	168,210.0	-	168,210.0	31.0	
준주거지역	91,434.9	-	91,434.9	16.9	
상 업 지 역	32,600.0	-	32,600.0	6.0	
근린상업지역	32,600.0	-	32,600.0	6.0	

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 계재생략(변경없음)

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

- 계재생략(변경없음)

② 지구단위계획 시행지침

- 계재생략(변경없음)

③ 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

- 계재생략(변경없음)



김해시 고시 제2020 - 67호

## 김해도시계획시설(도로:소1-59, 소2-142호선)사업 실시계획(변경), 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(도로:소1-59, 소2-142호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『같은 법 시행령』 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)하고, 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2020년 03월 06일**  
**김 해 시 장**

### 1. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	59	10	국지 도로	477	중로1-31	소로1-20	일반 도로	2019. 05. 03.	-
변경	소로	1	59	10	국지 도로	477	중로1-31	소로1-20	일반 도로		면적 변경

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-59	소로1-59	노선 법면부 추가 면적 : 4,858㎡ → 4,902㎡(증44㎡)	실시계획 시 지형사정으로 인한 도시계획시설의 비탈면 등을 시설부지로 편입

- 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)
- 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

### 2. 도시계획시설사업 실시계획에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 본산리 223-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소1-59호선, 소2-142호선)사업
- 사업의 명칭 : 김해 본산 도시계획도로(소1-59호선, 소2-142호선) 개설공사

다. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(㎡)	변경 면적(㎡)	
소로 1-59	477	10	420	10	5,598	5,542	김해시 고시 제2019-97호 (2019.05.03.)
소로 2-142	54	8	54	8	485	485	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김해시장(건설과장)
- 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

5. 사업기간 : 2019. 08. 23. ~ 2021. 08. 22.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획(변경) 신청사유

- 사업계획 변경에 따른 편입면적 변경

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의종류 및내용	
1	본산리	223-9	과	19	19	김해시					
2	본산리	223-8	대	11	11	이00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		223-8	대	11	11	김해시					
3	본산리	224-16	전	23	23	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-16	전	23	23	김해시					
4	본산리	224-13	전	656	656	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-13	전	656	656	김해시					
5	본산리	224-9	도	31	31	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-9	도	31	31	김해시					
6	본산리	224-3	도	10	10	김00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-3	도	10	10	김해시					
7	본산리	225-5	도	36	36	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 회조합		근저당권	
	본산리	225-7	도	18	18	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 회조합		근저당권	
8	본산리	225-2	도	73	73	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 회조합		근저당권	
9	본산리	225-4	대	300	300	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 회조합		근저당권	
		225-6	대	262	262	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 회조합		근저당권	
10	본산리	1281-10	도	205	205	국토교통부					
		1281-10	도	205	205	김해시					
11	본산리	224-15	도	15	15	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
		224-15	도	15	15	김해시					
12	본산리	224-10	대	16	16	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
		224-10	대	16	16	김해시					
13	본산리	224-11	대	17	17	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
		224-11	대	17	17	김해시					
14	본산리	224-8	도	48	48	김00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-8	도	48	48	김해시					
15	본산리	162-5	전	6	6	이00	김해시 가야로***번길 *, *** ***				
		162-5	전	6	6	김해시					
16	본산리	162-6	전	76	76	안00	부산광역시 금정구 팔송로 **** **				
		162-6	전	76	76	김해시					

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의종류 및내용	
17	본산리	163-4	전	857	857	안00	부산광역시 금정구 팔송로**** **				
		163-4	전	857	857	김해시					
18	본산리	163-2	도	40	40	김00	김해시 진영읍 본산리 ***				
19	본산리	174-20	도	16	16	송00	밀양군 삼랑진면 삼랑리 **				
20	본산리	174-19	임	5	5	본산리 00부락	김해시 진영읍 본산리 *****				
		174-19	임	5	5	김해시					
21	본산리	164-2	과	696	696	안00	부산광역시 금정구 팔송로**** **				
		164-2	과	696	696	김해시					
22	본산리	152-2	전	351	351	권00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		152-2	전	351	351	김해시					
23	본산리	153-3	전	436	436	송00	김해시 진영읍 진영리 *****				
		153-3	전	436	436	김해시					
24	본산리	153-5	전	802	802	송00	김해시 진영읍 진영리 *****				
		153-5	전	802	802	김해시					
25	본산리	1280-2	구	47	47	국토교통부					
26	본산리	138-8	전	328	328	노00	김해시 진영읍 본산리 *****				
		138-8	전	328	328	김해시					
27	본산리	138-6	전	96	96	정00	김해시 진영읍 본산리 **				
		138-6	전	96	96	김해시					
28	본산리	123-7	전	231	231	학교법인 00육영회	함안군 칠서면 삼철로 ***				
		123-7	전	231	231	김해시					
29	본산리	123-5	임	277	277	학교법인 00육영회	함안군 칠서면 삼철로 ***				
		123-5	임	277	277	김해시					
30	본산리	122-2	전	105	105	김00 외1인	창원시 성산구 안민로***** *, *** ****	농협은행 주식회사		근저당권	
		122-2	전	105	105	김해시					
31	본산리	121-217	구	226	226	한국농어촌공 사					
		121-217	구	226	226	김해시					
32	본산리	121-218	구	28	28	한국농어촌공 사					
		121-218	구	28	28	김해시					

# 김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업 실시계획(변경), 도시관리계획(시설:수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『같은 법 시행령』 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)하고 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 03월 06일  
김 해 시 장

## 1. 도시관리계획(시설:수도공급설비) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	4-3	수도공급 설비	진례면 고모리 산19번지 일원	27,413	감)1,346	26,067	김해시고시 제2018-75호 (2018.03.23)	

나. 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4-3	수도공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 면적변경 A=27,413㎡ → 26,067㎡ 감) 1,346㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 배수지 설치계획 변경에 따라 도시관리계획 결정(변경)코자 함.</li> </ul>

- 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)
- 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

## 2. 도시계획시설사업 실시계획에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 진례면 고모리 산19번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업
- 사업의 명칭 : 김해테크노밸리 일반산업단지 공업용수 공급시설 설치사업

다. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모		비고
	당초	변경	당초	변경	
수도공급설비	27,413	26,067	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 사업면적 : 27,413㎡</li> <li>□ 배수지 규모 · 용량 : 8,000㎡/일</li> <li>□ 진입도로 · B=6m, L=395m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 사업면적 : 26,067㎡</li> <li>□ 배수지 규모 · 용량 : 4,000㎡/일</li> <li>□ 진입도로 · B=6m, L=395m</li> </ul>	김해시 고시 제2018-75호 (2018.03.23.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김해시장(수도과장)
- 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

5. 사업기간

- 당 초 : 2018. 07. 27. ~ 2019. 12. 06.
- 변 경 : 2018. 07. 27. ~ 2020. 12. 06.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

7. 실시계획(변경) 신청사유

- 공사계획 변경에 따른 사면부 편입부지 제척
- 공사계획 변경에 따른 공사기간 변경

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관리내용		
1	당초	고모리	38-3	도	198	17	김해시	-				
2	당초	고모리	1454	도	2,978	56	국(국토교통부)	-				
3	당초	고모리	39-5	전	43	43	김해시	-				
4	당초	고모리	산14-11	임	174	174	진000000	김해시 진례면 고모로 ***				
							이00	부산시 동래구 쇠미로 ***번길 * 은천화신아파트 *동 ***호				
	변경	고모리	산14-11	임	174	174	김해시	부산시 동래구 쇠미로 ***번길 * 은천화신아파트 *동 ***호				소유권 이전
5	당초	고모리	42	전	369	235	김00	김해시 진례면 고모리**	진*** ****		근저당 ,지상권	
6	당초	고모리	산14-12	임	166	166	진000000	김해시 진례면 고모로 ***번길 **				
							이00	부산시 동래구 쇠미로 ***번길 * 은천화신아파트 *동 ***호				
	변경	고모리	산14-12	임	166	166	김해시	부산시 동래구 쇠미로 ***번길 * 은천화신아파트 *동 ***호				소유권 이전
7	당초	고모리	43	전	169	111	김00	김해시 진례면 고모리 **	진*** ****		근저당, 지상권	
8	당초	고모리	41-5	임	53	48	(주)00000	김해시 진례면 고모리 산**				
9	당초	고모리	41-4	임	156	72	(주)00000	김해시 진례면 고모리 산**				
10	당초	고모리	산14-13	임	1,713	1,431	김해시	-				
11	당초	고모리	산20-2	임	415	415	최00	김해시 진영읍 여래로 **번길 ***-**,대방아파트 ***호				
							김해시	-				
12	당초	고모리	44	답	912	912	김00	김해시 삼계로 **,화정마을부영아파트 ***동 ***호				
							박00	김해시 진영읍 여래로 *-**				
13	당초	고모리	산20-3	임	13	13	최00	김해시 진영읍 여래로 **번길 ***-**,대방아파트 ***호				
							김해시	-				
14	당초	고모리	산19	임	8,331	8,331	김해시	-				산19-1로 일부분할
							변경	고모리	산19	임	8,094	8,094
15	변경	고모리	산19-1	임	237	237	강00	부산시 진구 전포동 300-23				산19에서 분할
16	당초	고모리	신20-4	임	328	328	최00	김해시 진영읍 여래로 **번길 ***-**,대방아파트 ***호				
							김해시	-				
17	당초	고모리	산29-4	임	4,020	3,682	김해시	-				
18	당초	고모리	86-2	과	659	341	김해시	-				
19	당초	고모리	산21-2	임	4,759	3,638	김해시	-				
20	당초	고모리	산24-1	임	4,142	3,996	김해시	-				
21	당초	고모리	산26	임	9,091	3,388	박00	부산시 남구 고동골로 **번길 **(문현동)				제척
							조00	김해시 활천로 ***번길*, 대동아파트 나-****				
	변경	고모리	산26	임	9,091	-						
22	변경	고모리	산26-2	임	2,058	2,058	김해시					산26에서 분할
23	당초	고모리	산26-1	임	132	16	김00	김해시 진례면 송현로**, 동원아파트 ***동 ****호				제척
							변경	고모리	산26-1	임	132	
합계				당초	38,821	27,413						
				변경	38,821	26,067						

# 김해도시계획시설(소공원)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(소공원) 사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 03월 06일

## 김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 진영읍 진영리 163번지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(소공원)사업
  - 명 칭 : 진영 중구지구 주거환경개선사업 소공원 조성공사
3. 사업의 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획결정(m <sup>2</sup> )	시행규모(m <sup>2</sup> )	비 고
소공원	1,865	1,865	김고 제2013-238호 (2013.12.12.)

※ 토지이용계획

구 분	계	도로 및 광장	휴양시설	운동시설	녹 지
면적(m <sup>2</sup> )	1,865	145	164	45	1,511

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(도시디자인과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
5. 사업시행기간 : 2014. 03. 14. ~ 2015. 03. 13.
6. 준 공 일 : 2015. 05. 26.
7. 문 의 처 : 김해시 도시계획과 ☎055-330-3595

# 공 고

김해시 공인조례 제6조(등록) 및 제10조(공고)의 규정에 따라 신조 등록하는 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 27일

김 해 시







1. 공인 등록일자 : 2020. 2. 27.
2. 신조 등록 공인내역 : 8개





공 인 명	제 품 명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서 체	등록사유	관리부서
민원사 무해인용 김시내외동전	통합증명발급기 (FR219065/중)	2.6×2.6	합성고무	훈민정음체	통합증명발급기 신규구입	내외동
민원사 무해인용 김시내외동전	통합증명발급기 (FR219065/황)	2.6×2.6	합성고무	훈민정음체	통합증명발급기 신규구입	내외동
민원사 무시인용 김내외동전	통합증명발급기 (FR219065/중)	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	통합증명발급기 신규구입	내외동
민원사 무시인용 김내외동전	통합증명발급기 (FR219065/황)	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	통합증명발급기 신규구입	내외동

공 인 명	제 품 명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서 체	등록사유	관리부서
민원사무 김해시장 유3동전용	통합증명발급기 (NIS220116/종)	2.6×2.6	합성 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유3동
민원사무 김해시장 유3동전용	통합증명발급기 (NIS220116/횡)	2.6×2.6	합성 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유3동
민원사무 김해시장 유3동장 전용	통합증명발급기 (NIS220116/종)	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유3동
민원사무 김해시장 유3동장 전용	통합증명발급기 (NIS220116/횡)	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유3동

### 3. 신조 등록 인영부

구분	공 인 명	제 품 명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서체	인 영
신조	민원사무 김해시장 내외동전용	통합증명 발급기 (FR219065/종)	2.6×2.6	합성 고무	훈민 정음체	
신조	민원사무 김해시장 내외동전용	통합증명 발급기 (FR219065/횡)	2.6×2.6	합성 고무	훈민 정음체	
신조	민원사무 김해시장 내외동장 전용	통합증명 발급기 (FR219065/종)	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	
신조	민원사무 김해시장 내외동장 전용	통합증명 발급기 (FR219065/횡)	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	



구분	공 인 명	제 품 명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서체	인 영
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 유 3 동 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (NIS220116/ 종)	2.6×2.6	합성 고무	훈 민 정 음 체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 유 3 동 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (NIS220116/ 황)	2.6×2.6	합성 고무	훈 민 정 음 체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 유 3 동 장 인 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (NIS220116/ 종)	2.1×2.1	합성 고무	훈 민 정 음 체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 유 3 동 장 인 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (NIS220116/ 황)	2.1×2.1	합성 고무	훈 민 정 음 체	

## 주촌선천지구 도시개발사업 공사완료 공람 공고

주촌선천지구 도시개발사업에 관한 공사가 완료됨에 따라 도시개발법 제40조 제1항 및 같은법 시행령 제64조의 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고하오니 토지소유자 또는 이해관계인은 공람공고 기간 내 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2020년 3월 6일

김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 주촌선천지구 도시개발사업
2. 사업 시행자 : 주촌선천지구 도시개발사업 조합장 이승용
3. 사업시행기간 : 2007. 3. 22 ~ 2020. 12. 20
4. 공 략 기 간 : 2020. 3. 6 ~ 2020. 3. 19
5. 개발계획에 의한 공정별 공사시행 내역 : 개재생략(공람장소 비치)
6. 공사설계서 및 관련도면 : 개재생략(공람장소 비치)
7. 공 략 장 소 : 김해시 도시개발과 및 선천지구 도시개발사업조합

## 미세먼지 집중관리구역 지정을 위한 주민의견 수렴 공고

미세먼지 집중관리구역 지정을 위해 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제22조 및 같은법 시행규칙 제13조에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 공고합니다.

2020년 3월 9일

김해시장

### 1. 사업개요

- (사업취지) 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 제22조에 따른 지정요건에 의거 미세먼지 집중관리구역을 지정하여 미세먼지 취약계층의 건강피해 예방 및 최소화
- (주민들이 받는 혜택) 미세먼지 저감 및 주민건강 보호를 위한 지원사업을 ‘미세먼지 집중관리구역에 우선적으로 추진

2. 대상지역 및 면적 : 김해시 내외동 주상가 일원 1.1km<sup>2</sup>

3. 의견 제출기간 : 2020.03.09. ~ 2020.03.22.

4. 제출방식 : 우편, 팩스, 전자우편

○(우편)김해시 김해대로 2401, 김해시청 기후대기과 미세먼지팀

○(팩스/전자우편) 055-722-1557 /[gun1590@korea.kr](mailto:gun1590@korea.kr)

※ 기타 문의 사항은 김해시청 기후대기과 미세먼지팀(☎055-330-3353)으로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 미세먼지 집중관리 구역 지정 및 관리계획(안) 1부

## 미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(김해시)

### 1. 대상지역 범위

① 소재지	김해시 내외동 주상가 일원	② 면적	1.1m <sup>2</sup>
-------	----------------	------	-------------------

### 2. (초)미세먼지 농도 현황 (최근 3년 추이)

구분	2017년	2018년	2019년
PM10	36 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM2.5	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

### 3. 취약계층 이용시설 현황

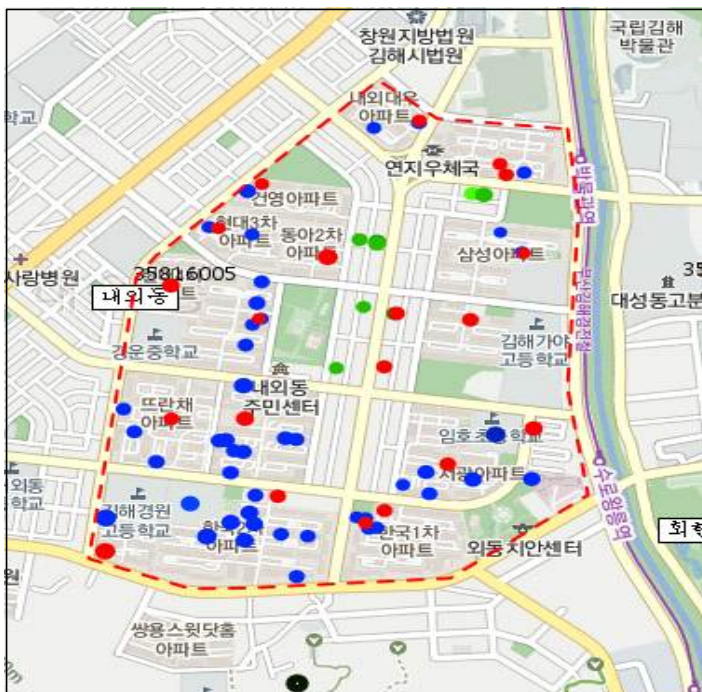
**총 71 개소**

① 어린이집	38 개소	② 유치원	3 개소
③ 초등학교	2 개소	④ 노인복지시설	20 개소
⑤ 산후조리원	2 개소	⑥ 병원	6 개소

### 4. 대기오염물질 배출시설 현황 ⇒ 붙임3

**총 1 개소**

< 대상지역 현황 및 구역 지정도 >



#### <범례>

- 어린이집, 유치원, 초등학교
- 노인복지시설
- 산후조리원, 병원
- 대기배출시설

## 미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(김해시)

### 5. 대상지역 지원 및 관리계획

#### ① 지원계획

- 학생 등 취약계층 이용시설 미세먼지 저감시설 설치 지원
  - 교육시설 미세먼지 유입차단시설(미세먼지흡입매트 등) 설치비 지원
- 집중관리구역 내 미세먼지 저감시설 설치 지원
  - 연기를 다량 배출하는 음식점에 미세먼지 저감시설 설치비 지원
- 미세먼지 저감사업 우선 지원
  - 어린이 통학차량 LPG차 지원사업 우선 지원
  - 가정용 친환경보일러 교체 지원사업 우선 지원
  - 공기정화시설 등 우선 설치
- 취약계층 건강피해예방 사업 실시
  - 취약계층(기초생활수급자, 65세 이상 어르신 등) 대상

#### ② 관리계획

- 미세먼지 상시 측정 및 측정 농도 안내
  - 미세먼지 간이측정기 설치
  - 미세먼지 농도를 시각적인 정보로 전달하는 미세먼지 신호등 설치
- 대상시설의 실태진단 및 정비 지원
  - 규모미만 시설(어린이집, 경로당)에 대한 실내공기질 무료진단 사업 시행
- 도로 미세먼지 제거
  - 살수차 및 진공청소차량 집중 운영
- 수목식재
  - 집중관리 구역 유휴 공간 수목 식재

김해시 공고 제2020 - 999호

## 김해 부봉지구 도시개발사업 환지처분 공고

김해 부봉지구 도시개발사업을 완료하였기에 「도시개발법」제40조 및 같은 법 시행령 제66조에 따라 아래와 같이 환지처분 공고합니다.

2020. 03. 06.

### 김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 김해 부봉지구 도시개발사업
2. 시행자 : 부봉지구 도시개발사업조합
3. 시행기간 : 2011. 07. 28. ~ 2020. 07. 27.
4. 사업면적 : 135,344.2m<sup>2</sup>
5. 환지처분일 : 2020. 03. 06
6. 사업비 정산내역

가. 세입현황

(단위:억원)

구	분	금	액	비	고
	계		577.2		
체	비 지 매 각 대 금		530.0		
아	파트시행사 분담금 (상하수도, 광역교통)		47.2		

나. 세출현황

(단위:억)

구	분	금	액	비	고
계			577.2		
공사비			230.1		
보상비			61.3		
농지보전부담금			43.8		
생태계보전 협력금			0.8		
광역교통시설부담금			21.8		
상·하수도 부담금			39.0		
사무비			34.8		
조합운영비			20.8		
감정 및 수수료			8.7		
예비비			17.0		
중계펌프장 외 공사비			18.7		
고속도로 방음벽			12.9		
지구 외 공사			7.2		
보완공사 추가 지급분			3.1		
금전청산			54.2	과·부족도, 금전청산금, 기수령,기지급분 정산 후 금액	
조합청산금			3.0		

7. 기타사항

- 가. 청산금의 징수 및 교부대상 토지의 감정평가로 결정된 청산금은 환지처분 공고 후 별도 통지할 것이며, 교부금은 본인의 청구에 의해 지급되며, 당 조합의 청산금은 사정에 따라 교부금 지급이 지연될 수 있습니다.
- 나. 환지처분 공고 후 사업시행자는 관할부서(토지정보과) 및 관할등기소에 통지하여 지적공부정리 및 등기 완료할 예정이며, 환지를 정하지 아니한 종전토지의 권리는 본 공고일 부터 소멸됩니다.
- 다. 환지처분과 관련된 서류 송달은 토지소유자 등에게 개별 통지(환지처분조서) 할 것이며, 송달받지 못한 토지소유자 및 이해관계인에게는 본 공고로서 통지에 갈음합니다.