



김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 404 호 2018. 3. 9.(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2018-55호	김해 삼어지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시	21262
제2018-56호	2018년 지적재조사 측량·조사 대행자 선정 고시	21278
제2018-58호	김해도시계획시설(도로:소로3-70호선)사업 실시계획 고시	21279
제2018-59호	김해도시계획시설(도로:소로2-125호선)사업 실시계획 고시	21281
제2018-61호	도로구역 결정 및 도로구역 지형도면 고시	21283
제2018-62호	도로의 노선지정(변경) 및 지형도면 고시	21286
제2018-63호	김해도시계획시설(완충녹지:3-2)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시	21289
제2018-64호	김해도시계획시설(주차장)사업 사업시행자 변경 지정 및 실시계획 변경 인가 고시	21291
제2018-65호	김해도시계획시설(도로:소로1-127호선)사업 실시계획 고시	21292

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

김해시고시 제2018 - 55호

김해 삼어지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시

김해시 고시 제2017-131호(2017. 05. 26)로 구역(변경) 지정, 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시된 김해 삼어지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조 규정에 의하여 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 의하여 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 동법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2018년 3월 9일
김 해 시 장

- I. 김해 삼어지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 : 불임
- II. 김해 삼어지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 : 불임
- III. 관련도면 : 게재 생략

I. 개발계획(변경) 수립

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 김해 삼어지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 삼정동, 부원동 192번지 일원
- 면 적 : 212,960.2㎡

3. 도시개발사업의 지정목적 (변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 사업시행자 : 김해 삼어지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 김해시 삼정동 5블록 5롯데

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)

- 시행기간 : 기정 - 2009.05.21. ~ 2018.05.21. (실시계획인가일로부터 9년간)
변경 - 2009.05.21. ~ 2019.05.21. (실시계획인가일로부터 10년간)
- 시행방식 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경내역	변경		
합계		212,960.2	-	212,960.2	100.0	
주거 용지	소 계	111,804.1	-	111,804.1	52.5	
	준주거용지	111,804.1	-	111,804.1	52.5	
도시 기반 시설 용지	소 계	101,156.1	-	101,156.1	47.5	
	시장용지	20,919.1	-	20,919.1	9.8	
	도 로	57,823.3	증) 75.9	57,899.2	27.2	
	공 원	6,479.4	-	6,479.4	3.0	
	녹 지	11,192.5	감) 75.9	11,116.6	5.3	
	주차장	2,582.4	-	2,582.4	1.2	
	유수지	2,159.4	-	2,159.4	1.0	

1) 도 로(변경)

가) 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적									
합계	23	4,624	57,899.2	9	1,537	18,732.4	5	1,650	23,295.5	9	1,437	15,795.4
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	8	2,763	40,676.7	2	232	5,467.1	3	1,421	21,358.7	3	1,110	13,850.9
소로	15	1,861	17,222.5	7	1,305	13,265.3	2	229	1,936.8	6	327	2,020.4

※ 기 공사된 마을 연결도로 2개소(75.9㎡)를 비법정도로로 결정

나) 세부도로조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산도로	48	광2-3	중2-3	일반도로		경고2009 257호 09.05.21	
기정	중로	1	2	20	집산도로	184	광2-3	중2-2	일반도로		"	
기정	중로	2	1	15	집산도로	412	소1-1	중2-3	일반도로		"	
기정	중로	2	2	15	집산도로	944	중2-3	소1-7	일반도로		"	
기정	중로	2	3	15	집산도로	65	중1-2	중2-1	일반도로		"	
기정	중로	3	1	12	집산도로	292	중2-1	중2-3	일반도로		"	
기정	중로	3	2	12	집산도로	582	중2-2	중3-3	일반도로		"	
기정	중로	3	3	12	집산도로	236	광2-3	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	2	10	국지도로	288	중2-2	중3-2	일반도로		"	
기정	소로	1	3	10	국지도로	186	중3-2	중3-3	일반도로		"	
기정	소로	1	4	10	국지도로	299	중3-2	소1-7	일반도로		"	
기정	소로	1	5	10	국지도로	84	중3-2	소1-3	일반도로		"	
기정	소로	1	6	10	국지도로	149	소1-7	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	7	10	국지도로	274	중3-3	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	8	10	국지도로	25	중3-1	소3-5	일반도로		"	환지통로
기정	소로	2	1	8	국지도로	71	중3-2	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	2	2	8	국지도로	158	중3-2	중3-2	일반도로		"	
기정	소로	3	1	6	특수도로	38	광2-3	소1-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	2	6	특수도로	36	광2-3	소1-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	3	6	특수도로	37	소1-2	중3-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	4	4.3	특수도로	35	광2-3	소1-4	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	5	6	국지도로	113	중3-4	소1-1	일반도로		"	환지통로
기정	소로	3	6	6	국지도로	68	중3-2	삼정동 363-2대	일반도로		"	환지통로

2) 주차장(변경없음)

주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계				2,582.4	-	2,582.4		
기정	1	주차장	김해시 삼정동 492-2번지 일원	811.4	-	811.4	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	주차장	김해시 삼정동 358번지 일원	788.9	-	788.9	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	주차장	김해시 삼정동 347번지 일원	982.1	-	982.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호

3) 공원(변경없음)

공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계			3개소		6,479.4	-	6,479.4		
기정	1	공원	소공원	김해시 삼정동 448-4번지 일원	533.3	-	533.3	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	공원	소공원	김해시 삼정동 449-1번지 일원	2,502.1	-	2,502.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	공원	소공원	김해시 삼정동 358번지 일원	3,211.9	-	3,211.9	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	4	공원	소공원	김해시 삼정동 493-40번지 일원	232.1	-	232.1	-	-

4) 녹지(변경)

녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계		5개소			11,192.5	감) 75.9	11,116.6		
기정	1	녹 지	연결녹지	김해시 부원동 190-1번지 일원	904.5	-	904.5	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	녹 지	연결녹지	김해시 삼정동 348번지 일원	1,196.6	-	1,196.6	2009. 5.21	경고 제2009-257호
변경	1	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 및 부원동 217번지 일원	7,729.2	감) 75.9	7,653.3	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 454번지 일원	630.2	-	630.2	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 281번지 일원	732	-	732	2009. 5.21	경고 제2009-257호

○ 녹지 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹 지	완충녹지	• 면적 변경 : 7,729.2㎡ → 7,653.3㎡ 감)75.9㎡	• 기 공사된 마을 연결도로 2개소를 비법정도로 결정하고자 완충녹지에서 도로로 변경

5) 시장(변경없음)

시장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	삼어 시장	대규모 점포	김해시 삼정동 378번지 일원	20,919.1	-	20,919.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호

6) 유수지(변경없음)

유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류 시설	김해시 삼정동 281번지 일원	2,159.4	-	2,159.4	2009. 5.21	경고 제2009-257호

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (환지방식임으로 해당사항 없음)

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설에 관한 사항(해당없음)

9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

- 개발계획 수립·고시한 날부터 3년이 되는날

10. 관계도서의 열람방법 (변경없음)

- 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 인가사항을 관보 또는 공보에 고시하고, 당해 도시개발구역을 관할하는 김해시장에게 관계서류를 송부하여 일반인에게 공람

11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음)

가) 용도지역에 관한 사항(변경없음)

○ 김해시

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	463,329,091.0	-	463,329,091.0	100	
주거지역	소 계	36,284,313.5	-	36,284,313.5	7.9
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1
	제1종일반주거지역	11,642,752.0	-	11,642,752.0	2.5
	제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5
상업지역	소 계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1
공업지역	소 계	17,277,681.2	-	17,277,681.2	3.7
	일반공업지역	13,265,784.2	-	13,265,784.2	2.8
	준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9
녹지지역	소 계	208,912,347.2	-	208,912,347.2	45.1
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.7
	자연녹지지역	200,898,155.0	-	200,898,155.0	43.3
관리지역	소 계	101,326,307.0	-	101,326,307.0	21.8
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8
	보전관리지역	42,359,377.0	-	42,359,377.0	9.1
	생산관리지역	17,600,634.0	-	17,600,634.0	3.8
	계획관리지역	37,652,544.0	-	37,652,544.0	8.1
농림지역	95,098,193.0	-	95,098,193.0	20.4	
도시지역(미세분)	174,048.0	-	174,048.0	0.1	

※ 기정은 김해 대동첨단일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시 내용임
(김해시고시 제2017-172호, 2017.6.29)

○삼어지구

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	214,095 (212,960.2)	-	214,095 (212,960.2)	100.0	경상남도 고시 제2009-668호 (2009.12.31)
준주거지역	214,095 (212,960.2)	-	214,095 (212,960.2)	100.0	

나) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

☒ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	69	삼어지구 지구단위계획구역	경상남도 김해시 부원동 378번지 일원	212,960.2	-	212,960.2	경상남도 고시 제2007-505호 (2007. 12. 13.)

다) 도시개발구역 결정(변경없음)

☒ 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	1	삼어지구 도시개발구역	경상남도 김해시 부원동 378번지 일원	212,960.2	-	212,960.2	김해시 고시 제2012-84호 (2012. 05. 03.)

II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 김해 삼어지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 삼정동, 부원동 192번지 일원
- 면적 : 212,960.2㎡

4. 시행자(변경없음)

- 사업시행자 : 삼어지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 삼정동 5블록 5롯데

5. 시행기간(변경)

- 시행기간 : 기정 - 2009.05.21. ~ 2018.05.21.(실시계획인가일로부터 9년간)
 변경 - 2009.05.21. ~ 2019.05.21.(실시계획인가일로부터 10년간)

6. 시행방식(변경없음)

- 사업방식 : 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 : 【붙임】

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 도시개발법 제9조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3617)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

III. 관련도면 : 게재 생략

【붙임】 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

I. 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	69	삼어지구 지구단위계획구역	경상남도 김해시 부원동 378번지 일원	212,960.2	-	212,960.2	경상남도 고시 제2007-505호 (2007. 12. 13.)

II. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

① 토지이용 및 시설에 관한 제1종 지구단위계획 결정(변경)조서

**1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리
계획 결정(변경)조서(변경없음)**

○ 김해시

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100	
주거지역	소 계	36,284,313.5	-	36,284,313.5	7.9	
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1	
	제1종일반주거지역	11,642,752.0	-	11,642,752.0	2.5	
	제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3	
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5	
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5	
상업지역	소 계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0	
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1	
공업지역	소 계	17,277,681.2	-	17,277,681.2	3.7	
	일반공업지역	13,265,784.2	-	13,265,784.2	2.8	
	준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9	
녹지지역	소 계	208,912,347.2	-	208,912,347.2	45.1	
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1	
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.7	
	자연녹지지역	200,898,155.0	-	200,898,155.0	43.3	
관리지역	소 계	101,326,307.0	-	101,326,307.0	21.8	
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8	
	보전관리지역	42,359,377.0	-	42,359,377.0	9.1	
	생산관리지역	17,600,634.0	-	17,600,634.0	3.8	
	계획관리지역	37,652,544.0	-	37,652,544.0	8.1	
농림지역		95,098,193.0	-	95,098,193.0	20.4	
도시지역(미세분)		174,048.0	-	174,048.0	0.1	

※ 기정은 김해 대동첨단일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면고시 내용임
(김해시고시 제2017-172호, 2017.6.29)

○삼어지구

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	214,095 (212,960.2)	-	214,095 (212,960.2)	100.0	경상남도 고시 제2009-668호 (2009.12.31)
준주거지역	214,095 (212,960.2)	-	214,095 (212,960.2)	100.0	

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

1) 도 로(변경없음)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적									
합계	23	4,624	57,823.3	9	1,537	18,732.4	5	1,650	23,295.5	9	1,437	15,795.4
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	8	2,763	40,676.7	2	232	5,467.1	3	1,421	21,358.7	3	1,110	13,850.9
소로	15	1,861	17,146.6	7	1,305	13,265.3	2	229	1,936.8	6	327	1,944.5

※ 기 공사된 마을 연결도로 2개소(75.9㎡)를 비법정도로로 결정

○ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산도로	48	광2-3	중2-3	일반도로		경고2009 257호 09.05.21	
기정	중로	1	2	20	집산도로	184	광2-3	중2-2	일반도로		"	
기정	중로	2	1	15	집산도로	412	소1-1	중2-3	일반도로		"	
기정	중로	2	2	15	집산도로	944	중2-3	소1-7	일반도로		"	
기정	중로	2	3	15	집산도로	65	중1-2	중2-1	일반도로		"	
기정	중로	3	1	12	집산도로	292	중2-1	중2-3	일반도로		"	
기정	중로	3	2	12	집산도로	582	중2-2	중3-3	일반도로		"	
기정	중로	3	3	12	집산도로	236	광2-3	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	2	10	국지도로	288	중2-2	중3-2	일반도로		"	
기정	소로	1	3	10	국지도로	186	중3-2	중3-3	일반도로		"	
기정	소로	1	4	10	국지도로	299	중3-2	소1-7	일반도로		"	
기정	소로	1	5	10	국지도로	84	중3-2	소1-3	일반도로		"	
기정	소로	1	6	10	국지도로	149	소1-7	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	7	10	국지도로	274	중3-3	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	8	10	국지도로	25	중3-1	소3-5	일반도로		"	환지통로
기정	소로	2	1	8	국지도로	71	중3-2	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	2	2	8	국지도로	158	중3-2	중3-2	일반도로		"	
기정	소로	3	1	6	특수도로	38	광2-3	소1-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	2	6	특수도로	36	광2-3	소1-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	3	6	특수도로	37	소1-2	중3-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	4	4.3	특수도로	35	광2-3	소1-4	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	5	6	국지도로	113	중3-4	소1-1	일반도로		"	환지통로
기정	소로	3	6	6	국지도로	68	중3-2	삼정동 363-2대	일반도로		"	환지통로

2) 주차장(변경없음)

○ 주차장결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계				2,582.4	-	2,582.4		
기정	1	주차장	김해시 삼정동 492-2번지 일원	811.4	-	811.4	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	주차장	김해시 삼정동 358번지 일원	788.9	-	788.9	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	주차장	김해시 삼정동 347번지 일원	982.1	-	982.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호

나. 공간시설

1) 공원(변경없음)

○ 공원결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계			3개소		6,479.4	-	6,479.4		
기정	1	공원	소공원	김해시 삼정동 448-4번지 일원	533.3	-	533.3	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	공원	소공원	김해시 삼정동 449-1번지 일원	2,502.1	-	2,502.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	공원	소공원	김해시 삼정동 358번지 일원	3,211.9	-	3,211.9	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	4	공원	소공원	김해시 삼정동 493-40번지 일원	232.1	-	232.1	-	-

2) 녹지(변경)

○ 녹지결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			5개소		11,192.5	감) 75.9	11,116.6		
기정	1	녹 지	연결녹지	김해시 부원동 190-1번지 일원	904.5	-	904.5	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	녹 지	연결녹지	김해시 삼정동 348번지 일원	1,196.6	-	1,196.6	2009. 5.21	경고 제2009-257호
변경	1	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 및 부원동 217번지 일원	7,729.2	감) 75.9	7,653.3	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 454번지 일원	630.2	-	630.2	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 281번지 일원	732	-	732	2009. 5.21	경고 제2009-257호

○ 녹지 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹 지	완충녹지	• 면적 변경 : 7,729.2㎡ → 7,653.3㎡ 감)75.9㎡	• 기 공사된 마을 연결도로 2개소를 비법정도로로 결정하고자 완충녹지에서 도로로 변경

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 시장

○ 시장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	삼어 시장	대규모 점포	김해시 삼정동 378번지 일원	20,919.1	-	20,919.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호

라. 방재시설(변경없음)

1) 유수지

○ 유수지결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류 시설	김해시 삼정동 281번지 일원	2,159.4	-	2,159.4	2009. 5.21	경고 제2009-257호

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 준주거시설용지(변경없음)

용지 구분	가구번호	구 분	계획내용
준주거 시설 용지	A1-1 A1-3 A2-1 A2-3 A3 A4-1 A5 A6-2 A8 A9 A10 A11 A12 A13-3 A14-3 A15 A16 A17-1 A18 A19 A20 A21 A22-1 A24	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례상에서 건축할 수 있는 건축물 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 220% 이하 	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4~5층 	
	배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조 	
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조 	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 0 ~ 1.5m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조) 	

나. 시장용지(변경없음)

용지구분	가구번호	구분	계획내용
주차장	A13-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례상에서 건축할 수 있는 건축물 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 220% 이하
		높이	• 최고층수 5층
		배치	• 건축부문 시행지침 참조
		형태	• 건축부문 시행지침 참조
		색채	• 건축부문 시행지침 참조
		건축선	• 관련법규에 의함

다. 주차장

용지구분	가구번호	구분	계획내용
주차장	A4-2 A14-1 A17-2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례상에서 건축할 수 있는 건축물 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	• 90% 이하
		용적률	• 360% 이하
		높이	• 최고층수 5층
		배치	• 건축부문 시행지침 참조
		형태	• 건축부문 시행지침 참조
		색채	• 건축부문 시행지침 참조
		건축선	• 관련법규에 의함

③ 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)

1. 교통처리계획

가구명	계획내용	비고
광로 2-3	• 차량진출입 불허구간	남측 단면(일부 제외)
A1-3	• 차량진출입 불허구간	우측 종로 단면
A3	• 차량진출입 불허구간	좌측 종로 단면
A8	• 차량진출입 불허구간	우측 종로1-2호선 변
A11	• 차량진출입 불허구간	좌측 종로1-2호선 변
		우측 소로3-6호선 단면
A14-3	• 차량진출입 불허구간	우측 종로 단면
A18	• 차량진출입 불허구간	좌측 단면

2018년 지적재조사 측량·조사 대행자 선정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제5조 및 같은 법 시행령 제4조의 규정에 따라 「진영 광대현지구», 「진영 신동지구」와 「한림 진말지구」 지적재조사사업 측량·조사 등 대행에 관하여 다음과 같이 고시합니다.

2018년 2월 27일

김 해 시 장

1. 지적측량수행자 명칭 :

(주)대양기술단, 한성기술단, 한국국토정보공사(경남지역본부 김해지사)

2. 사업지구 명칭 : 「진영 광대현지구», 「진영 신동지구», 「한림 가동지구」

3. 사업위치 및 면적

○ 진영 광대현지구(주)대양기술단)

- 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 13-1번지 일원(45필/ 19,533㎡)

○ 진영 신동지구 (한성기술단)

- 경상남도 김해시 진영읍 진영리 626번지 일원(59필/ 14,874㎡)

○ 한림 진말지구(한국국토정보공사)

- 경상남도 김해시 한림면 장방리 900번지 일원(218필/ 43,587㎡)

4. 대행 업무 : 지적재조사 측량 및 토지현황조사

5. 기타 문의처 : 김해시 토지정보과 지적재조사팀(055-330-3861)

김해도시계획시설(도로:소로3-70호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획(도로:소로3-70호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 03월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 한림면 퇴래리 1290번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로3-70호선)사업
 - 사업의 명칭 : 난개발지역 도로정비사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설결정		금회 시행 규모			비 고
	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
소로3-70	897	6	194	6	1,446	기시공 (703m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
 - 주 소 : 김해시장(도시계획과장)
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 6개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 사유
 - 한림면 퇴래리 일원 난개발지역의 협소한 도로를 정비하여 차량 교통 소통 원활 및 근로자, 주민의 생활편의 증진
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595, ☎330-4843)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(소로3-70호선)

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
1	한림면 퇴래리	816-3	도	39	5	성○환 외 1인	창원시 진해구 000				
2	한림면 퇴래리	1016- 1	도	70	2	주식회사 창○	경상남도 창원시 성산구 웅남동 000				
3	한림면 퇴래리	1016	장	1,179	27	주식회사 창○	경상남도 창원시 성산구 웅남동 000				
4	한림면 퇴래리	1017- 2	장	41	4	주식회사 창○	경상남도 창원시 성산구 웅남동 000				
5	한림면 퇴래리	1017-5	도	48	3	주식회사 삼○하이텍	경상남도 김해시 한림면 퇴래리 000				
6	한림면 퇴래리	1017-1	도	320	283	주식회사 삼○하이텍	경상남도 김해시 한림면 김해대로 000				
7	한림면 퇴래리	1287	도	3,889	345	국토교통부	국				
8	한림면 퇴래리	1290	구	330	243	국토교통부	국				
9	한림면 퇴래리	산7	임	5,110	139	김해○씨○파 ○문중회	부산광역시 금정구 부곡2동 000				
10	한림면 퇴래리	1017	장	1,649	9	주식회사 삼○하이텍	경상남도 김해시 한림면 김해대로 000				
11	한림면 퇴래리	1080	답	674	143	최○숙	1084-1				
12	한림면 퇴래리	1079- 5	목	232	15	박○채	1084-1				
13	한림면 퇴래리	1079- 4	답	122	100	박○채	1084-1				
14	한림면 퇴래리	1361	도	88	41	국토교통부	국				
15	한림면 퇴래리	1018-1	장	3,553	14	박○순	삼방동 000				
16	한림면 퇴래리	1079-6	답	18	18	박○채	1084-1				
17	한림면 퇴래리	1079- 2	목	1,492	53	박○채	1084-1				
18	한림면 퇴래리	1020	전	2,679	2	박○양	경상남도 김해시 삼계로 000				

김해도시계획시설(도로:소로2-125호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획(도로:소로2-125호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 03월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 진영읍 내룡리 120번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-125호선)사업
 - 사업의 명칭 : 난개발지역 도로정비사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설결정		금회 시행 규모			비 고
	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
소로2-125	726	8	154	8	1,256	기시공 (572m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
 - 주 소 : 김해시장(도시계획과장)
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 6개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 사유
 - 진영읍 내룡리 일원 난개발지역의 협소한 도로를 정비하여 차량 교통 소통 원활 및 근로자, 주민의 생활편의 증진
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595, ☎330-4845)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사 (소로2-125호선)

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관리의종류 및 내용	
1	진영읍 내룡리	777	도	1,162	42	국토교통부	국				
2	진영읍 내룡리	238	구	6,674	112	농림축산식품부	국				
3	진영읍 내룡리	762-6	구	4,522	20	농림축산식품부	국				
4	진영읍 내룡리	140-3	도	11	11	김해시					
4	진영읍 내룡리	776	도	397	168	농림축산식품부	국				
5	진영읍 내룡리	259-6	담	569	441	김○환	191				
6	진영읍 내룡리	258	담	301	272	김○환	199				
7	진영읍 내룡리	139-1	도	31	5	이○미	창원시 남양동 000				
8	진영읍 내룡리	259-2	유	188	52	기획재정부	국				
9	진영읍 내룡리	259-5	도	124	78	김해시					
10	진영읍 내룡리	259-4	담	228	55	김해시					

도로구역 결정 및 도로구역 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항, 제29조제1항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역, 도시관리계획(소로2-110호선), 실시계획인가를 아래와 같이 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경)에 대한 지형도면을 고시합니다.

2018 년 3 월 9일

김 해 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 사항

가. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적	기점	종점	주요 통과지	총연장
-	군도	3호선	산본~죽곡	진례면 산본리 일원	2,116㎡	진례면 산본리 200-1번지 일원	진례면 산본리 112-1번지 일원	-	340m

나. 도로구역 결정(변경) 사유 : 차량통행량 증가에 따른 심각한 교통체증 발생으로 도로확장을 위하여진 도로구역을 지정함

다. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2018. 3 ~ 2019. 3

라. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임1

마. 도면의 공람기간 및 장소

○ 공람기간 : 사업기간내

○ 열람장소 : 김해시 도로과(☎330-3844)

2. 도시관리계획(소로2-110호선) 결정(변경) 사항

가. 교통시설

1) 도 로

■ 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	110	7.5 ~10	국지 도로	213	진례면 산본리 211-3번지	진례면 산본리 113-7번지	일반도 로	-	-	-

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-110	- 노선신설 B=7.5~10m, L=213m	- 차량통행량 증가에 따른 교통체증으로 통행에 어려움이 있어 이용시민들의 편익증진 및 시설물의 유지관리와 지역발전을 도모하기 위하여 도시계획시설(도로) 신설

3. 실시계획인가 사항

가. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진례면 산본리 113-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소2-110호선)

2) 명 칭 : 진례 산본교차로~남해고속도로간 군도3호선 확장공사

다. 사업개요

1) 도로 확·포장 : L=340m, B=7.5~10.5m

라. 사업시행자

1) 성 명 : 김해시장

2) 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동623번지)

마. 사업기간

1) 착공일 : 실시계획인가일

2) 준공예정일 : 2019. 3.

붙임 1 : 수용 또는 사용할 토지의 세목

사용 또는 수용할 토지의 세목 조서

연 번	소재지	지 번	지 목	지적	편입	소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
				면적 (㎡)	면적 (㎡)	성 명	주 소	권리	성명	주 소	
계				10,197	2,116						
1	진례면 산본리	1143	구	1,850	87	국토교통부					
2	진례면 산본리	1134 -94	도	6	6	국토교통부					
3	진례면 산본리	1134 -82	천	1,348	25	국토교통부					
4	진례면 산본리	113 -4	도	294	69	국토교통부					
5	진례면 산본리	211 -3	도	149	149	김해시					
6	진례면 산본리	219 -3	도	213	213	김해시					
7	진례면 산본리	211 -1	도	485	477	김해시					
8	진례면 산본리	113 -7	도	1,276	942	김해시					
9	진례면 산본리	170	답	69	8	김해시					
10	진례면 산본리	211	주	1,476	15	김○숙	김해시 인제로 169번길 ○○	근저 당권	가○ ○○ ○○ ○합	부산시 강서구 가락대로 ○○○○	
11	진례면 산본리	219 -2	답	15	8	이○양	김해시 변화1로 114번길 ○-○				
12	진례면 산본리	211 -5	답	1,459	34	최○자	부산광역시 해 운대구 좌동 ○○○○				
13	진례면 산본리	210	대	562	32	정○표	김해시 가야의 길 ○○○-○○				1/2
						김○근	김해시 가야의 길 ○○○-○○				1/2
14	진례면 산본리	161 -2	대	6	6	김○용	창원시 반지동 ○○	근저 당권	덕○ ○○ ○○ ○고	부산시 북구 덕천동 ○○○-○	
15	진례면 산본리	164	공	381	17	김○은	김해시 변화1로 84번길 ○	근저 당권	부○ ○행	부산시 남구 문현금융로 ○○	
16	진례면 산본리	162	대	598	24	이○호	김해시 삼문동 ○○○-○				1/2
						김○필	김해시 삼문동 ○○○-○				1/2
17	진례면 산본리	117 -2	도	10	4	장○규	김해시 진례면 담안리 ○○○				

도로의 노선지정(변경) 및 지형도면 고시

「농어촌도로정비법」 제9조에 의거 농어촌도로 리도209호선의 노선지정과 제12조 제1항 6호에 의거 도시계획 결정 의제 협의 후 노선지정(변경) 공고 사항에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면 고시합니다.

2018 년 3 월 9일

김 해 시 장

1. 도로의 노선지정 사항

가. 도로의 노선지정(변경) 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정 (폐지·변경) 사유
				기점	종점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
진례면	리도	강당선	209호선	송현리 군도11호선	송현리 면도103호선	2.1	송현리 242-4	8.0 ~9.0	8.0 ~9.0	도로확장 공사 시행

나. 도로의 노선지정(변경) 사유 : 도로폭 협소로 인한 차량통행 불편 및 안전사고 위험으로 도로확장을 위하여 도로 노선을 지정함

다. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2018. 3 ~ 2019. 3

라. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임1

마. 도면의 공람기간 및 장소

○ 공람기간 : 사업기간내

○ 열람장소 : 김해시 도로과(☎330-3844)

2. 도시관리계획(소로2-111호선) 결정(변경) 사항

가. 교통시설

1) 도 로

■ 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	111	8~9	국지 도로	87	진례면 송현리 1289-23	진례면 송현리 1237-14	일반 도로	-	-	-

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-111	· 노선신설 - 폭원 : 8~9m - 연장 : 87m	· 농어촌도로(진례209호선) 노선지정에 따른 도시 관리계획(도시계획시설:도로) 결정

3. 실시계획인가 사항

가. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진례면 송현리 1289-17번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소2-111호선)
- 2) 명 칭 : 진례 리도209호선 확장공사

다. 사업개요

- 1) 도로개설 : L=87m, B=8~9m

라. 사업시행자

- 1) 성 명 : 김해시장
- 2) 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동623번지)

마. 사업기간

- 1) 착공일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 2019. 3.

붙임 1 : 수용 또는 사용할 토지의 세목

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
1	송현리	242-4	도	196	158	(국)국토 교통부					
2	송현리	242-12	장	59	59	김○곤	김해시 진례면 고모리 ○○○				
3	송현리	242-13	대	32	32	김○훈	김해시 진례면 송현리 ○○○				
4	송현리	1236-1	구	59356	29	(국)농림 축산식품 부					
5	송현리	1237-14	도	1485	138	(국)농림 축산식품 부					
6	송현리	1289-17	도	40	40	(국)국토 교통부					
7	송현리	1289-23	천	21816	191	(국)국토 교통부					
8	송현리	1327-33	도	17	17	(국)국토 교통부					
9	송현리	1327-35	구	195	8	(국)국토 교통부					
10	송현리	1327-61	대	42	42	조○이	부산광역시 사상구 주례로34번길 ○○○				
11	송현리	1327-45	도	66	21	(국)국토 교통부					
12	송현리	1327-53	전	84	24	(국)기획 재정부					
13	송현리	1327-54	대	94	1	(국)기획재 정부					
소 계				83,482	760						

김해시 고시 제2018 - 63 호

김해도시계획시설(완충녹지:3-2)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설 (완충녹지:3-2)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 03월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 삼문동 892번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획(완충녹지:3-2)사업
 - 사업의 명칭 : 김해장유 지역주택조합아파트 완충녹지 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설 면적(m ²)	금회시행 면적(m ²)	비고
완충녹지 3-2	101,172	7,455	김해시고시 제2017-339호 (2017.12.28)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 김해장유지역주택조합1,2단지
 - 주소 : 김해시 계동로 225(대청동)
5. 사업기간 : 실시계획 인가일 고시일로부터 ~ 2021년 4월 19일월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 사유
 - 삼문동 공공주택 건설사업에 따른 주변지역의 완충녹지를 정비하여 도로소음 및 공해를 차단하여 주민들에게 쾌적한 주거환경을 조성해 주는데 그 목적이 있음
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	관입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	삼문동	800	도	89,213.9	4,465	김해시					
2	삼문동	892	대	19	19	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
3	삼문동	893	전	65	65	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
4	삼문동	894	답	88	81	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
5	삼문동	895	답	700	52	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
6	삼문동	900-3	대	180	93	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부)	근저당권설정	
7	삼문동	907-1	대	829	226	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부)	근저당권설정	
8	삼문동	907-2	대	32	28	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부)	근저당권설정	
9	삼문동	908	대	25	25	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
10	삼문동	909	전	1,736	394	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
11	삼문동	916	대	810	215	김해정유지역주택조합1단지 (792/810) 대한예수교장로회부곡교회 (18/810)	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동) 경상남도 김해시 부곡동 ***호				
12	삼문동	916-2	전	67	61	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 8 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
13	삼문동	916-3	전	212	62	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
14	삼문동	917	전	40	39	김해정유지역주택조합1단지	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동)	대구축산업협동조합 외 10 포함농업협동조합	대구광역시 동구 동북로 *** (신암동) (본점영업부) 경북 포항시 북구 새천년대로 ****(장성동)	근저당권설정 지상권설정	
15	삼문동	918	전	55	55	한00	군포시 금정동 *** 신안아파트 ***호				
16	삼문동	920-2	전	130	1	김해정유지역주택조합1단지 (129/130) 대한예수교장로회부곡교회 (1/130)	경상남도 김해시 변화1로56번길 **, ****호(대청동) 경상남도 김해시 부곡동 ***호				

김해시 고시 제2018 - 64호

김해도시계획시설(주차장)사업 사업시행자 변경 지정 및 실시계획 변경 인가 고시

김해도시계획시설(주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 변경 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 03월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 의전리 178-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(주차장)사업
 - 사업의 명칭 : 김해 의전지구 노외주차장 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	시설결정 면적(㎡)	사업시행 면적(㎡)	시행규모	비 고
주차장	1,615.0	1,615.0	주차면수 43(대)	주차면수13대⇒43대 : 오류정정

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 r 당초 : 신화철강(주) 대표 정현숙, (주)삼표산업 대표 홍성원,강흥구
 ↳ 변경 : (주)삼표산업 대표 홍성원, 강흥구
- 주 소 r 당초 : 창원시 의창구 죽전로 65(팔용동), 서울시 종로구 종로1길 42(수송동)
 ↳ 변경 : 서울시 종로구 종로1길 42(수송동)

5. 사업기간 : 2017. 12. 08 ~ 2019. 12. 09.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용
1	진영읍	178-5	답	2,883	207	2,676	삼표 산업	서울시 종로구 종로1길 42			
2	의전리	182-3	답	7,914	1,408	6,506					
합계				10,797	1,615	9,182					

7. 실시계획 변경인가 신청 사유

- 사업의 원활한 시행을 위하여 사업시행자 변경

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치】

김해도시계획시설(도로:소로1-127호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획(도로:소로1-127호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 03월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 관동동 35-57번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해 도시계획(도로:소로1-127호선)사업
 - 사업의 명칭 : 장유관동 도시계획도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	
소로1-127호선	819.0	8.0~15.0	243.0	2	542	김해시 고시 제2016-328호 (2016.12.23)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
 - 주 소 : 김해시장(도로과장)
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 24개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 사유
 - 관동동 일원에 도시계획도로를 개설하여 오랜 지역주민 숙원사업 해결 및 지역개발 촉진, 교통소통을 원활하게 하여 주민생활 편의증진에 코자 함
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-359)및 도로과 (☎330-3843)비치】

