



김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 413 호 2018. 7. 13.(금)

선 람	기 관 의 장

조 례

제 1321호 김해시의회 위원회 구성과 운영에 관한 조례 일부개정조례 21779

고 시

- 제2018-164호 김해시 산사태취약지역 지정 및 해제 고시 21781
- 제2018-167호 김해 부릉지구 도시개발사업의 개발계획(변경)수립 및 실시계획(변경)인가 21784
- 제2018-168호 김해(장유지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 21793
- 제2018-173호 김해도시관리계획(삼방지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 21797
- 제2018-174호 김해도시계획시설(도로:광로 3-3-1호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 21800
- 제2018-175호 김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 3-7호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 21802
- 제2018-176호 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1, 소3-70호선)사업 실시계획 변경 인가(정정) 고시 21804
- 제2018-177호 김해도시관리계획(내외지구 지구단위계획, 시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시 21809

공 고

제2018-2526호 지적재조사 사업완료 공람·공고 21813

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

제211회 김해시의회 임시회 제2차 본회의에서 의결된 김해시의회 위원회의 구성과 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

김해시장 허성곤

2018년 7월 13일

김해시 조례 제1321호

김해시의회 위원회의 구성과 운영에 관한 조례 일부개정조례

김해시의회 위원회의 구성과 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “김해시의회 위원회의 구성과 운영에 관한 조례”를 “김해시의회 교섭단체 및 위원회 구성과 운영에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “「지방자치법」 제62조의 규정에 의하여 김해시의회(이하 “의회”라 한다) 위원회”를 “「지방자치법」 제62조에 의하여 김해시의회 교섭단체 및 위원회”로 한다.

제2조를 제2조의4로 하고, 제2조부터 제2조의3까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제2조(교섭단체의 구성) ① 김해시의회(이하 “의회”라 한다)에 5명 이상의 소속의원을 가진 정당은 하나의 교섭단체가 된다. 다만, 다른 교섭단체에 속하지 아니하는 5명 이상의 의원으로 따로 교섭단체를 구성할 수 있다.

② 교섭단체의 대표의원은 그 정당의 소속의원명부와 대표의원의 직인 및 사인의 인영을 의장에게 제출하여야 한다. 다만, 제1항 단서에 의하여 교섭단체를 구성할 때에는 소속의원명부 대신 소속의원의 연서·날인명부를 제출하여야 한다.

③ 교섭단체의 대표의원은 그 소속의원의 이동이 있거나 소속정당의 변경이 있는 때에는 그 사실을 지체 없이 의장에게 보고하여야 한다. 다만, 특별한 사유가 있을 때에는 해당의원이 관계서류를 첨부하여 이를 보고할 수 있다.

④ 어느 교섭단체에도 속하지 아니하는 의원이 당적을 취득하거나 소속정당을 변경한 때에는 그 사실을 즉시 의장에게 보고하여야 한다.

제2조의2(교섭단체의 기능) 교섭단체는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 효율적인 의회운영 방향과 정당정책의 추진
2. 교섭단체 소속의원들의 의사수렴 및 조정
3. 교섭단체 상호 간의 사전협의 및 조정
4. 소속정당과의 교류·협력
5. 그 밖에 교섭단체 운영에 필요한 사항

제2조의3(지원 등) 의회 의장은 제2조의2의 기능을 효율적으로 수행하기 위하여 의정운영공통경비의 범위에서 필요한 사업비 등을 지원할 수 있고, 그 사용내역을 의회 홈페이지에 공개한다.

제2조의4(중전의 제2조)제1호 및 제4호 중 “7명”을 각각 “8명”으로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 2018년 7월 1일부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ① 김해시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조 중 “「김해시의회 위원회조례」”를 「김해시의회 교섭단체 및 위원회 구성과 운영에 관한 조례」“로 한다.

② 김해시의회 의원 윤리강령 및 윤리실천 규범에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제5항 중 “「김해시의회 위원회 조례」”를 “「김해시의회 교섭단체 및 위원회 구성과 운영에 관한 조례」”로 한다.

◇ 제안이유

- 원내 교섭단체를 됴으로써 의회에서 특정 정당이 다수당의 지위를 이용한 의회 원구성의 독식·독점을 막고, 의원들의 의정에 대한 참여 기회를 확대하여 민주적이고, 효율적인 의회 운영을 도모하며 지방의회의 본연의 역할인 단체장 등에 대한 견제와 민의를 대변하고,
- 「공직선거법」(법률 제15424호 일부개정 2018.03.09.) 부칙 제4조제1항에 따라 경상남도 시·군의원 선거구획정위원회에서 의결된 「경상남도 시·군의회의원 선거구와 선거구별 의원정수에 관한 조례」가 공포·시행(2018.03.22.)됨으로써 김해시의회 의원정수가 22명에서 23명으로 1명이 늘어남에 따라 김해시의회 상임위원회의 위원정수를 조정하기 위하여 이 조례를 일부개정 하고자 함.

◇ 주요내용

- 제명 개정
 - 현행 → 「김해시의회 위원회의 구성과 운영에 관한 조례」
 - 변경 → 「김해시의회 교섭단체 및 위원회 구성과 운영에 관한 조례」
- 교섭단체의 구성(제2조)
- 교섭단체의 기능(제2조의2)
- 교섭단체의 지원 등(제2조의3)
- 의회에 두는 상임위원회와 그 위원 정수를 정함(제2조의4)

김해시 고시 제2018-164호

김해시 산사태취약지역 지정 및 해제 고시

산림보호법 제45조의8 및 같은 법 시행규칙 제37조의3의 규정에 따라 김해시 산사태 취약지역 지정 및 해제를 고시합니다.

2018. 06. 28.

김 해 시 장

1. 고 시 명 : 2018년 김해시 산사태취약지역 지정 및 해제 고시
2. 위 치 : 김해시 진례면 신안리 산352-2 외 17개소(붙임 내역 참조)
3. 지정사유 : 토석류로 인하여 인명 및 재산 피해 우려 지역 관리
4. 해제사유 : 사방사업의 시행 등으로 재해 요인이 해소되어 지정 목적이 달성된 지역
5. 고시일자 : 2018. 6. 28.
6. 산사태취약지역 행위제한(산림보호법 제45조의10)
 - 가. 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위
 - 나. 사방시설을 훼손하는 행위
 - 다. 위 사항을 위반한 자는 5년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처함
7. 기타 사항은 김해시 산림과(055-330-4714)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 2018년 김해시 산사태취약지역 지정 및 해제 내역 1부. 끝.

2018년 김해시 산사태취약지역 지정 내역

지정 번호	토지 소재지			지번	지적(㎡)	편입면적(㎡)	취약 유형	비 고
	시군	읍면	동리					
계				8필지	1,854,011	11,802		
제2018-1호	김해	진례	신안	산352-2입	6,789	2,099	토석류	
소계					6,789	2,099		
제2018-2호	김해		삼계	산262-1입	1,691	383	토석류	
				산278-1입	9,039	1,569		
				산262-3유	7,107	1,013		
소계					17,837	2,966		
제2018-3호	김해		삼계	산38-28입	109,865	2,315	토석류	
소계					109,865	2,315		
제2018-4호	김해		삼계	산2-1입	1,624,090	1,249	토석류	
소계					1,624,090	1,249		
제2018-5호	김해	진례	송정	산77-3입	26,406	1,242	토석류	
				산70입	69,024	1,931		
소계					95,430	3,173		

2018년 김해시 산사태취약지역 해제 내역

해제 번호	토지 소재지			지번	지적(㎡)	해제 면적(㎡)	취약 유형	비 고
	시군	읍면	동리					
계				55필지	1,002,256	24,686		
1	김해	진영	내룡	731천	139	54	토석류	
				산42입	21,818	1,200		
				산41입	10,017	246		
소계					31,974	1,500		
2	김해		대청	산86-1입	11,603	870	토석류	
				산86-2입	12,141	560		
				산87-1입	18,149	510		
				산88-1입	7,537	200		
				산94-12입	19,835	500		
소계					69,265	2,640		
3	김해	생림	봉림	산97-2묘	121,027	714	토석류	
				산109입	10,909	452		
				산116-1입	73,850	42		
				산116-11입	1,611	54		
				산116-12입	651	15		
				109입	60	51		
				119-1입	9,747	16		
1275-20구	4,925	235						
소계					109,865	1,579		
4	김해	상동	대감	512답	1,498	80	토석류	
				1215-16구	2,005	40		

				산184임	9,223	330		
				산185임	24,673	220		
소계					37,399	670		
5	김해	생림	나전	1126임	436	40	토석류	
				1149임	420	30		
				산121임	173,851	400		
				산143임	59,107	300		
				산143-1	1,659	718		
소계					235,473	1,488		
6	김해	생림	마사	216-2구	466	178	토석류	
				1414-3구	9,900	216		
				1428도	3,421	39		
				208-2구	36	3		
				170답	674	74		
소계					14,497	510		
7	김해		삼계	산208-3임	16,163	1,123	토석류	
소계					16,163	1,123		
8	김해		삼계	산208-3임	16,163	762	토석류	
				산207-1임	38,656	1,402		
소계					54,819	2,164		
9	김해	진례	담안	1136-2임	6,668	300	토석류	
				산49임	9,521	89		
				산43임	6,545	1,256		
				1477-1구	20,050	117		
소계					42,784	1,762		
10	김해	상동	우계	1414구	1,547	352	산사태	
				559-2답	1,742	153		
				560중	955	276		
소계					4,244	780		
11	김해	대동	예안	산108임	43,140	916	토석류	
				산117임	21,322	1,620		
				533전	1,041	89		
소계					65,503	2,624		
12	김해	생림	나전	산68-1임	56,033	1,879	토석류	
				산80임	1,763	201		
				산80-1구	226	153		
소계					58,022	2,233		
13	김해		수가	산29-1임	82,512	897	토석류	
				산30-1임	1,295	598		
				산30-2임	2,575	821		
				산30-3임	2,790	818		
				산30임	11,156	234		
				산26-1구	953	6		
				산26임	6,267	314		
				산28임	18,050	662		
677-23	1,917	63						
소계					127,515	4,412		

김해 부봉지구 도시개발사업의 개발계획(변경)수립 및 실시계획(변경)인가

김해시 고시 제2017-200호(2017. 07. 28)로 도시개발사업의 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시된 김해 부봉지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조 규정에 의하여 도시개발사업의 개발계획(변경)수립 및 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 의하여 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 동법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2018년 7월 13일

김 해 시 장

- I. 김해 부봉지구 도시개발사업 개발계획(변경)수립 : 붙임
- II. 김해 부봉지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 : 붙임
- III. 관련도면 : 게재 생략

1. 김해 부봉지구 도시개발사업 개발계획(변경)수립

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 김해 부봉지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 부원동, 봉황동 일원
- 면 적 : 135,287㎡

3. 도시개발사업의 지정목적 (변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 사업시행자 : 부봉지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 봉황동 8블럭 1숫트

5. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법

- 시행기간
 - 당초 2011.07.28 ~ 2018.07.27.(실시계획인가일로부터 7년간)
 - 변경 2011.07.28 ~ 2019.07.27.(실시계획인가일로부터 8년간)
- 시행방식 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획(변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		135,287	100.0	
주거 용지	소 계	87,134	64.4	
	준주거시설	64,220	47.5	
	공동주택	22,914	16.9	
도시 기반 시설 용지	소 계	48,153	35.6	
	주 차 장	1,300	1.0	
	공 원	4,080	3.0	
	녹 지	4,311	3.2	
	유 수 지	1,760	1.3	
	도 로	36,702	27.1	

1) 도 로(변경없음)

가) 총괄표

구 분		노선수(개)	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	비고
일반 도로	중로 1류	4	20~23	988	14,194	
	중로 2류	1	15	155	2,325	
	중로 3류	2	13	337	4,381	
	소로 1류	7	10	1,121	11,210	
	소로 2류	1	8	120	960	
소 계		15	-	2,721	33,070	
특수 도로	소로 1류	1	10	83	830	
소 계		1	-	83	830	
가각전제면적					2,802	
합 계		16	-	2,804	36,702	

나) 세부도로조사

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	37	20	집산 도로	5,510	광2-1-3	대1-2	일반 도로		1999. 4.8	전체연장 5,5 10m중 지구내 (B=10,L=568m) 개설구간
기정	중로	1	1	23	집산 도로	38	광2-1-3	소1-3	일반 도로		2011. 7.28	가감속차로 B=3m L=435m
기정	중로	1	2	20	집산 도로	194	중1-37	소1-3	일반 도로		2011. 7.28	가감속차로
기정	중로	1	3	20	집산 도로	188	광2-1-3	중2-1	일반 도로		2013. 10.17	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	155	중1-3	중3-31	일반 도로		2013. 10.17	
기정	중로	3	1	13	집산 도로	180	중1-2	중3-1	일반 도로		2011. 7.28	
기정	중로	3	2	13	집산 도로	157	중1-2	소1-6	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	93	중1-37	중3-1	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	359	소1-7	중2-1	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	123	중3-1	소1-2	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	117	중3-1	소1-2	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	109	중3-2	소1-2	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	105	중3-2	소1-2	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	215	중1-1	소1-37	일반 도로		2011. 7.28	
기정	소로	1	8	10	특수 도로	83	중1-37	중2-1	보행자 전용도로		2011. 7.28	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	120	중3-1	소1-3	일반도로		2011. 7.28	

2) 주차장(변경없음)

주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	1,300	-	1,300		
기정	1-131	주차장	김해시 봉황동 74-12번지 일원	670	-	670	2011. 7.28	경고 제2011-303호
기정	1-132	주차장	김해시 봉황동 67-16번지 일원	630	-	630	2011. 7.28	경고 제2011-303호

3) 공원(변경없음)

공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			2개소		4,080	-	4,080		
기정	1-163	공원	소공원	김해시 봉황동 74-41번지 일원	2,540	-	2,540	2011. 7.28	경고 제2011-303호
기정	1-164	공원	소공원	김해시 봉황동 38-1번지 일원	1,540	-	1,540	2011. 7.28	경고 제2011-303호

4) 녹지(변경없음)

녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			3개소		4,311	-	4,311		
기정	1-54	녹 지	연결 녹지	김해시 봉황동 74-9번지 일원	933	-	933	2011. 7.28	경고 제2011-303호
기정	1-55	녹 지	완충 녹지	김해시 봉황동 473-2번지 일원	1,740	-	1,740	2011. 7.28	경고 제2011-303호
기정	2	녹 지	완충 녹지	김해시 봉황동 81-33번지 일원	1,353	-	1,353	2013. 10.17	경고 제2013-185호
기정	1-56	녹 지	경관 녹지	김해시 봉황동 56번지 일원	285	-	285	2011. 7.28	경고 제2011-303호

5) 유수지(변경없음)

유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1-3	유수지	저류시설	김해시 봉황동 55번지 일원	1,760	-	1,760	2011. 7.28	경고 제2011-303호

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (환지방식임으로 해당사항 없음)

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설에 관한 사항(해당없음)

9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

- 개발계획 수립·고시한 날부터 3년이 되는날

10. 관계도서의 열람방법 (변경없음)

- 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 구역 지정 및 개발계획 수립한 사항을 관보 또는 공보에 고시하고, 당해 도시개발구역을 관할하는 김해시장에게 관계서류를 송부하여 일반인에게 공람

11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항

가) 용도지역에 관한 사항(변경없음)

○ 김해시(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주거 지역	소 계	36,284,313.5	-	36,284,313.5	7.9
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1
	제1종일반주거지역	11,642,752.0	-	11,642,752.0	2.5
	제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5
상업 지역	소 계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1
공업 지역	소 계	17,277,681.2	-	17,277,681.2	3.7
	일반공업지역	13,265,784.2	-	13,265,784.2	2.8
	준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9
녹지 지역	소 계	208,912,347.2	-	208,912,347.2	45.1
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.7
	자연녹지지역	200,898,155.0	-	200,898,155.0	43.3
관리 지역	소 계	101,326,307.0	-	101,326,307.0	21.8
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8
	보전관리지역	42,359,377.0	-	42,359,377.0	9.1
	생산관리지역	17,600,634.0	-	17,600,634.0	3.8
	계획관리지역	37,652,544.0	-	37,652,544.0	8.1
농림지역	95,098,193.0	-	95,098,193.0	20.4	
도시지역(미세분)	174,048.0	-	174,048.0	0.1	

※ 기정은 김해 대동첨단일반산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 내용임
(김해시고시 제2017-172호, 2017.6.29)

○ 부봉지구(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	135,287	-	135,287	100.0	
준주거지역	135,287	-	135,287	100.0	

나) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

☒ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	1	부봉지구 지구단위계획 구역	경상남도 김해시 부원동, 봉황동 일원	135,287	-	135,287	경상남도 고시 제2009-648호 (2009.12.24.)

다) 도시개발구역 결정(변경없음)

☒ 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
기정	1	부봉지구 도시개발구역	경상남도 김해시 부원동, 봉황동 일원	135,287	-	135,287	도시개발법에 의한 도시개발구역

II. 김해 부봉지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 김해 부봉지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 부원동, 봉황동 일원
- 면적 : 135,287㎡

4. 시행자(변경없음)

- 사업시행자 : 부봉지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 봉황동 8블럭 1숫트

5. 시행기간

- 시행기간
 - 당초 2011.7.28 ~ 2018.7.27.(실시계획인가일로부터 7년간)
 - 변경 2011.7.28 ~ 2019.7.27(실시계획인가일로부터 8년간)

6. 시행방식(변경없음)

- 사업방식 : 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 : 게재 생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 도시개발법 제9조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3613)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

III. 관련도면 : 게재 생략

김해시 고시 제2018 - 168호

김해(장유지구) 도시관리계획(지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해(장유지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3591)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 7월 13일

- I. 김해(장유지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 붙임
- II. 관련도면 : 게재 생략

I. 김해(장유지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	3-1	김해장유지구 택지개발사업 구역	김해시 대청동, 관동동, 내덕동 일원	4,637,875.9	-	4,637,875.9	1995. 9.30	

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음 (생략)
- 나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음 (생략)
- 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 1) 도로 : 변경없음(생략)
 - 2) 주차장 : 변경없음(생략)
 - 3) 녹지/공원 : 변경없음(생략)
 - 4) 열공급설비 : 변경없음(생략)
 - 5) 방송·통신설비 : 변경없음(생략)
 - 6) 전기공급설비 : 변경없음(생략)
 - 7) 수도공급설비 : 변경없음(생략)
 - 8) 공용의 청사 : 변경

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공공업무 시설	대청동 298-2 일원	33,757.7	감) 2,499.7	31,258.0	1993. 2.27	

- 9) 학교 : 변경없음(생략)
- 10) 하천 : 변경없음(생략)
- 11) 종합의료시설 : 변경없음(생략)
- 12) 수질오염방지시설 : 변경없음(생략)

13) 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	사회복지 시설	대청동 298-9 일원	-	증) 2,499.7	2,499.7	-	

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

- 1) 중심상업용지 : 변경없음(생략)
- 2) 근린상업용지 : 변경없음(생략)
- 3) 준주거용지 : 변경없음(생략)
- 4) 아파트용지 : 변경없음(생략)
- 5) 단독주택용지 : 변경없음(생략)
- 6) 근린생활시설용지 : 변경없음(생략)
- 7) 기타 공공시설용지 : 변경

구분	획지번호	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
공용의 청사	소 계	55,872.5	감) 2,499.7	49,372.8	
	공청 1	33,757.7	감) 2,499.7	31,258.0	
	공청 2	2,829.7	-	2,829.7	
	공청 3	1,215.8	-	1,215.8	
	공청 4	2,185.0	-	2,185.0	
	공청 5	1,905.3	-	1,905.3	
	공청 6	2,987.1	-	2,987.1	
	공청 7	1,667.4	-	1,667.4	
	공청 8	2,954.7	-	2,954.7	
	공청 9	2,369.8	-	2,369.8	
사회복지시설	사회복지시설 1	-	증) 2,499.7	2,499.7	신설

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이등에 관한 계획

- 1) 중심상업용지 : 변경없음(생략)
- 2) 근린상업용지 : 변경없음(생략)
- 3) 준주거용지 : 변경없음(생략)
- 4) 아파트용지 : 변경없음(생략)

5) 단독주택용지 : 변경없음(생략)

6) 근린생활시설용지 : 변경없음(생략)

7) 기타 공공시설용지 : 변경

※ 공공시설용지의 건축물 허용용도는 해당 공공시설과 그 부속시설의 용도로만 건축 가능

구 분	필지번호	면적(m ²)			건폐율	용적률	최저층수	최고층수	비고
		기정	변경	변경후					
공용의 청 사	소 계	55,872.5	감) 2,499.7	49,372.8					
	공청 1	33,757.7	감) 2,499.7	31,258.0	-	-	-	-	
	공청 2	2,829.7	-	2,829.7	60%이하	180%이하	-	3층	
	공청 3	1,215.8	-	1,215.8	60%이하	180%이하	-	3층	
	공청 4	2,185.0	-	2,185.0	60%이하	180%이하	-	3층	
	공청 5	1,905.3	-	1,905.3	60%이하	180%이하	-	3층	
	공청 6	2,987.1	-	2,987.1	60%이하	180%이하	-	3층	
	공청 7	1,667.4	-	1,667.4	60%이하	180%이하	-	3층	
	공청 8	2,954.7	-	2,954.7	60%이하	180%이하	-	3층	
공청 9	2,369.8	-	2,369.8	60%이하	180%이하	-	3층		
사회복지 시 설	사회복지 시설 1	-	증) 2,499.7	2,499.7	80%이하	400%이하	-	5층	신설

김해도시관리계획(삼방지구 지구단위계획)

결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시관리계획(삼방지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능] 김해 시청 도시계획과(☎ 330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 07. 13.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(삼방지구지구단위계획) 결정 (변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	김해삼방지구 제1종지구단위계획구역	삼방동 691-2 일원	352,712.1	-	352,712.1	삼방지구택지 개발사업지구

나. 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	352,712.1	-	352,712.1	100.0	
주거 용지	소계	214,633.8	-	214,633.8	60.8
	단독주택	123,214.8	-	123,214.8	34.9
	공동주택	91,419.0	-	91,419.0	25.9
기반 시설 용지	소계	138,078.3	-	138,078.3	39.2
	도로	84,131.2	-	84,131.2	23.8
	주차장	1,233.4	증) 847.5	2,080.9	0.6
	녹지	15,051.0	-	15,051.0	4.3
	공원	16,506.2	-	16,506.2	4.7
	수도	1,450.3	감) 847.5	602.8	0.2
	학교	11,173.7	-	11,173.7	3.2
	공공청사	758.6	-	758.6	0.2
	하천	6,194.0	-	6,194.0	1.8
	보행자도로	1,324.0	-	1,324.0	0.4
	기타시설	255.9	-	255.9	0.1

다. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

3) 유통·공급시설

① 수도

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	삼방배수지	삼방동 677 일원	847.5	감) 847.5	-	88.04.07	제1종 일반주거지역
기정	2	삼방가압장	삼방동 10호 근린공원 일원	602.8	-	602.8	88.04.07	

② 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	삼방배수지	수도시설 폐지 위 치 : 삼방동 693-3 면 적 : 847.5m ²	지구단위계획구역내 도시계획시설(배수지)을 폐지하고 주차장으로 용도변경 하여 보다 효율적인 토지이용을 하고자 함

※ 1)교통시설, 2)공간시설, 4)공공·문화체육시설, 5)방재시설 (변경없음)

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
-	14	6,012.5	1	김해시 삼방동 693-3	847.5	수도용지 → 주차장용지
			2	김해시 삼방동 693-5	5,165.0	녹지

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 수도용지 (기정)

도 면 번 호		위 치	구 분	계 획 내 용	
가구	획지				
14	1	수도용지	용도	지정	수도시설 및 부대시설
				불허	지정용도 외 용도
			건폐율	60% 이하	
				용적률	180% 이하
				높 이	최고층수 3층 이하
기타사항	시행지침 참조				
27	2~3	수도용지	용도	지정	수도시설 및 부대시설
				불허	지정용도 외 용도
			건폐율	20% 이하	
				용적률	100% 이하
				높 이	최고층수 3층 이하
기타사항	시행지침 참조				

1) 수도용지 (변경)

도면번호		위치	구분		계획내용
가구	획지		용도	지정 불허	
27	2~3	수도용지			용도
			불허	지정용도 외 용도	
			건폐율		20% 이하
			용적률		100% 이하
			높이		최고층수 3층 이하
			기타사항		시행지침 참조

2) 주차장용지 (기정)

도면번호		위치	구분		계획내용
가구	획지		용도	지정 불허	
29	9	주차장용지			용도
			불허	지정용도 외 용도	
			건폐율		60% 이하
			용적률		180% 이하
			높이		최고층수 3층 이하
			기타사항		시행지침 참조

2) 주차장용지 (변경)

도면번호		위치	구분		계획내용
가구	획지		용도	지정 불허	
14	1	주차장용지			용도
			불허	지정용도 외 용도	
			건폐율		60% 이하
29	9		용적률		180% 이하
			높이		최고층수 3층 이하
			기타사항		시행지침 참조

※ 단독주택용지,공동주택용지,학교용지,공공청사용지,기타시설용지(변경없음)

2. 도시관리계획(삼방지구지구단위계획) 결정 (변경) 도면 : 게재생략

김해시 고시 제2018 - 174호

김해도시계획시설(도로:광로 3-3-1호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설(도로:광로 3-3-1)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 7월 13일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼문동 800번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로 : 광로3-3-1호선)사업
 - 사업의 명칭 : 장유 보행육교 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모	비고
	길이(m)	폭원(m)		
소로2-128	5,473	40	- 사업면적 : 329㎡ - 육교 : B=3.5m, L=50.0m ,H=5.7m	최종결정일 1993.2.23

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해장유지역주택조합 1단지 대표 김향민
김해장유지역주택조합 2단지 대표 김장명
 - 주 소 : 경남 김해시 계동로225 (대청동)
5. 사업기간 : 실시계획 인가고시일로부터 6개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 인가 사유
 - 장유 덕산아내 신규아파트 단지와 학군이 광로로 단절되어 있어 주민 및 학생들의 보행 환경이 매우 열악하여 주민 및 학생들에게 보다 안전하고 편리한 보행환경 조성을 위함
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 3-7호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 소로3-7호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 07월 13일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 무계동 194-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 소로3-7호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해무계지역주택조합아파트 진입도로 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	
소로1-1	147	10-12	102.7	10	1,019	최초결정일 1977.11.09
소로3-7	387	8	83.5	0~2	135	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해무계지역주택조합 대표 표성대
 - 주 소 : 경남 김해시 삼문로 25, 201호(대청동, 프러스빌딩)
5. 사업기간 : 실시계획 인가고시일로부터 24개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 인가 신청 사유
 - 주택건설사업계획승인에 따른 도시기반시설(도로)의 확충으로 주민들에게 쾌적한 환경을 조성하여 지역사회 발전에 기여코자 함
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

김해시 고시 제2018 - 176호

김해도시계획시설(도로:대로1-1-1,소3-70호선)사업 실시계획 변경 인가(정정) 고시

김해시 고시 제2018-89호(2018.4.13)호 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1,소3-70호선)사업 실시계획 변경 인가 고시된 명동일반산업단지 가감속차로 설치 및 교차로 개선공사에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가(정정)하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 정정고시합니다.

2018년 07월 13일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 한림면 명동리 1168-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1호선,소3-70호선)사업
 - 사업의 명칭 : 명동일반산업단지 가감속차로 설치 및 교차로 개선공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

노선명	도시계획결정		금회시행규모			비고	
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)		
대로1-1-1	당초	22,580	35~49	560	9 ~ 35	2,283	김해시 고시 제2018-89호 2018.04.13
	정정					2,282	
소로 3-70	897	6	52	6 ~ 12	554	김해시 고시 제2018-89호 2018.04.13	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주) 한림테크 대표이사 박상천
 - 주 소 : 경남 김해시 한림면 김해대로 1102-90
5. 사업기간 : 2018.1.12 ~ 2019. 2. 11
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 정정 인가 사유
 - 면적산정 후 편입면적 기입에 따른 오류정정
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부 상면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 종 류 및 내 용	
[대로1-1-1호선]											
1	명동	1168-4	전	369	45	국(국토교통부)					
2	"	1168-1	도	377	17	국(국토교통부)					
3	"	1168-3	도	138	15	국(국토교통부)					
4	"	1168-6	도	226	4	국(국토교통부)					
5	"	1169-1	도	91	5	국(국토교통부)					
6	"	산190-2	도	962	37	국(국토교통부)					
7	"	1356	도	954	10	국(농림축산식품부)					
8	"	1243-8	도	170	121	국(국토교통부)					
9	"	1244-6	도	102	85	국(국토교통부)					
10	"	1359	구	198	32	국(국토교통부)					
11	"	1274-3	도	347	43	최*익	김해군 장유면 유하리 ***				
12	"	1274-2	도	62	38	강*도	김해군 이북면 퇴래리 ****				
13	"	1274-5	도	52	48	국(국토교통부)					
14	"	1274-10	도	18	18	국(국토교통부)					
15	"	1273-4	도	43	11	국(국토교통부)					
16	"	1273-9	도	80	79	국(국토교통부)					
17	"	1273-16	답	9	9	김해시					
소 계		17필지		4,198	617						

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부 상면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 종 류 및 내 용	
18	명동	1273-15	도	1	1	케**부*산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로*** (역삼동)				
19	~	1272-14	도	6	6	케**부*산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로*** (역삼동)				
20	~	1272-10	도	210	182	국(국토교통부)					
21	~	1272-7	잡	176	176	최*만	부산 사하구 괴정동 ****-*	우리 은행	서울시 중구 회현동1가203 (괴정동지점)	근저당 (제135412호)	
22	~	1277-10	도	50	22	국(국토교통부)					
23	~	1277-7	답	191	191	송*희	경상남도 김해시 한림면 김해대로 ****-*				
24	~	1278-10	도	56	17	국(국토교통부)					
25	~	1278-7	답	87	87	송*희	경상남도 김해시 한림면 김해대로 ****-*				
26	~	1280-9	도	147	68	국(국토교통부)					
27	~	1279	대	93	93	김*택	김해시 한림면 명동리 ****				
28	~	1280-10	답	63	63	최*진	부산 금정구 부곡동 ****-* 부곡아파트 ***호				
29	~	1280-5	도	89	6	국(국토교통부)					
30	~	1281-3	도	17	11	국(국토교통부)					
소 계		13필지		1,186	923						

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

(당초/정정)

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 리 종 류 및 내 용	
31	명동	1281-7	답	17	17	채*호	경상남도 김해시 진영읍 여래리 *** 온누리아파트 ***호				
32	~	1281-5	도	85	85	국(국토교통부)					
33	~	1281-4	답	15	15	채*호	경상남도 김해시 진영읍 여래리 *** 온누리아파트 ***호				
34	~	1282-7	도	10	5	국(국토교통부)					
35	~	1282-8	답	20	20	허*	김해군 이북면 퇴래리 ****				
36	~	1284-5	도	89	14	국(국토교통부)					
37	~	1284-9	도	314	308	국(국토교통부)					
38	~	1284-7	답	115	115	김*이	부산광역시 부산진구 초읍동 *****	주)화승 상호저축 은행	부산시 연제구 연산동 1287-11	근저당 (제105229호)	
39	~	1285-7	답	36	36	허*호	경상남도 김해시 진영읍 진영리 ****-* 중흥에스클래스진영2단 지 ***동 ****호				
40	~	1285-9	도	166	115 114	국(국토교통부)					정 정
41	~	1170-5	전	481	13	최*희	경상남도 김해시 상동면 상동로 *****	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권, 지상권	
소 계		11필지		1,348	743 742						
합 계		41필지		6,732	2,283 2,282						

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

(당초/정정)

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부 상면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 리 종 류 및 내 용	
[소로3-70호선]											
1	명동	1170-1	대	721	1	최*희	경상남도 김해시 상동면 상동로 ***-*	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권, 지상권	
2	"	1170-5	전	481	94	최*희	경상남도 김해시 상동면 상동로 ***-*	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당권, 지상권	
3	"	1173	도	810	97	김해시					
4	"	1355-3	도	903	74	국(농림수산부)					
5	"	1361-7	구	857	100	국(국토교통부)					
6	퇴래	1044	도	289	188	국(국토교통부)					
합 계		6필지		4,061	554						
총 계		47필지		10,793	2,837						
					2,836						

김해 도시관리계획(내외지구 지구단위계획, 시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해 도시관리계획(내외지구 지구단위계획, 시설:도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조 제2항에 의거 지형도면을 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://uris.mitm.go.kr>"에서 열람가능) 김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 07월 13일
김 해 시 장

□ 도시관리계획(내외지구 지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	김해 내외지구 지구단위계획구역	김해시 내동·외동 일원	1,949,391.3	-	1,949,391.3	내외지구 택지개발사업지구

2. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가. 교통시설 : 변경

1) 도로

■ 도로총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선	연장	면적	노선	연장	면적	노선	연장	면적	노선	연장	면적
합계	기정	159	29,860	439,263.3	21	10,781	227,627.3	62	12,172	161,869.0	76	6,907	49,767.0
	변경	-	4	889.3	-	-	-	1	7	113.6	1	11	775.7
	변경후	159	29,856	440,152.6	21	10,781	227,627.3	63	12,179	161,982.6	75	6,896	50,542.7
대로	기정	6	4,456	142,172.0	1	1,975	70,277.0	3	1,974	59,220.0	2	507	12,675.0
	변경	-	-	869.4	-	-	-	-	-	-	-	-	869.4
	변경후	6	4,456	143,041.4	1	1,975	70,277.0	3	1,974	59,220.0	2	507	13,544.4
중로	기정	25	9,667	181,119.3	14	6,714	136,430.3	11	2,953	44,689.0	-	-	-
	변경	1	7	113.6	-	-	-	1	7	113.6	-	-	-
	변경후	26	9,674	181,232.9	14	6,714	136,430.3	12	2,960	44,802.6	-	-	-
소로	기정	128	15,737	115,972.0	6	2,092	20,920.0	48	7,245	57,960.0	74	6,400	37,092.0
	변경	1	11	93.7	-	-	-	-	-	-	1	11	93.7
	변경후	127	15,726	115,878.3	6	2,092	20,920.0	48	7,245	57,960.0	73	6,389	36,998.3

※ 빨간색은 "증가", 파란색은 "감소"를 나타냄

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	대로	3	1-1	25	주간선 도로	1,976	대1-1-1	대1-1-6	일반도로	-	91.11.26	지방도 1042호선	
변경	대로	3	1-1	25~31 (3)	주간선 도로	1,976 (283)	대1-1-1	대1-1-6	일반도로	-	91.11.26	지방도 1042호선	
기정	소로	3	보92	6	특수 도로	10	대3-1-1	소1-147	보행자 전용도로	-	95.11.22		
변경	중로	2	A	15	집산 도로	7	대3-1-1	소1-147	일반도로	-	95.11.22		
기정	소로	3	보93	6	특수 도로	17	대3-1-1	소2-436	보행자 전용도로	-	95.11.22		
변경	소로	3	보93	6	특수 도로	16	대3-1-1	소2-436	보행자 전용도로	-	95.11.22	연장축소	

※ ()는 내외지구 지구단위계획구역내 대로3-1-1호선의 폭원 및 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1-1	대로 3-1-1	▷ 폭원 변경 : 25m → 25m~31m	▷ 대로3-1-1호선을 1개차로 확폭하여 외동사거리의 교통체증을 완화하고자 함
소로 3-보92	중로 2-A	▷ 도로 기능/사용형태 변경 - 폭원 : 6m → 15m - 연장 : 10m → 7m	▷ 교통흐름 및 현황여건을 고려하여 보행자도로를 일반도로로 변경
소로 3-보93	소로 3-보93	▷ 도로 연장변경 : 17m → 16m	▷ 대로3-1-1호선 일부구간을 확폭함에 따라 소로3-보93호선의 연장이 변경됨

2) 주차장 : 변경없음

3) 자동차정류장 : 변경없음

나. 입체적 도시계획시설(변경없음)

다. 공간시설 : **변경**

1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	7	녹 지	완충녹지	외동 1265 일원	598.4	감) 110.5	487.9	95.11.22	
변경	8	녹 지	완충녹지	외동 1266 일원	3,040.3	감) 647.1	2,393.2	95.11.22	
변경	9	녹 지	완충녹지	외동 1267 일원	2,897.2	감) 131.7	2,765.5	95.11.22	

■ 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
7	녹 지	▷면적 축소(감.110.5m ²) (598.4m ² →487.9m ²)	▷대로3-1-1호선 일부구간을 확폭함에 따라 완충녹지 면적축소
8	녹 지	▷면적 축소(감.647.1m ²) (3,040.3m ² →2,393.2m ²)	▷대로3-1-1호선 일부구간 및 중로2-A호선을 확폭함에 따라 완충녹지 면적축소
9	녹 지	▷면적 축소(감.131.7m ²) (2,897.2m ² →2,765.5m ²)	▷대로3-1-1호선 일부구간을 확폭함에 따라 완충녹지 면적축소

2) 공원 : 변경없음

3) 광장 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

마. 방재시설(변경없음)

바. 기타시설(변경없음)

4. 가구 및 획지의 규모와 조성계획 : **변경(도면참조)**

가. 가구 및 획지의 규모

- ① 가구 : 가구의 규모는 획지의 적정 분할을 기하기 위하여 단변을 26~36m, 장변을 80~160m 기준으로 설치

② 획지 : 획지의 규모는 165~230㎡ 계획하되 단위여건에 따라 조성토록하며 세장비는 1:1~1:1.4 범위내에서 구성

나. 조성계획 : 공사계획 평면도 참고

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
7. 내외지구 신시가지 건축심의 가이드라인(변경없음)

□ 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)조서

1. 교통시설 : 변경

가. 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1-1	25	주간선 도로	1,976	대1-1-1	대1-1-6	일반도로	-	91.11.26	지방도 1042호선
변경	대로	3	1-1	25~31 (3)	주간선 도로	1,976 (283)	대1-1-1	대1-1-6	일반도로	-	91.11.26	지방도 1042호선

※ ()는 내외지구 지구단위계획구역내 대로3-1-1호선의 폭원 및 연장임.

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1-1	대로 3-1-1	▷ 폭원 변경 : 25m → 25m~31m	▷ 대로3-1-1호선을 1개차로 확폭하여 외동사거리의 교통체증을 완화하고자 함

□ 도시관리계획(내외지구 지구단위계획, 시설:도로) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략

●김해시 공고 제2018- 2526호

지적재조사 사업완료 공람·공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제23조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거 진영 부곡1지구 외 1개 지구에 대하여 지적재조사사업을 완료하고 아래와 같이 공고합니다.

2018. 7. 2.

김 해 시 장

1. 사업명칭 : 진영 부곡1지구 · 한림 가동지구 지적재조사사업
2. 사업시행자 : 김해시장
3. 사업완료 필지수 및 면적 : 481필지 / 162,117.6㎡
4. 지적확정조서 : 붙임과 같음
5. 조정금조서 : 붙임과 같음
6. 공람기간 : 2018. 7. 2. ~ 2018. 7. 16.
7. 공람장소 : 김해시청 토지정보과
8. 공람 비치서류
 - 가. 새로 작성한 지적공부
 - 나. 지상경계점등록부
 - 다. 측량성과 결정을 위하여 취득한 측량기록물
9. 문의처 : 김해시 토지정보과 지적재조사팀(055-330-3863)

붙임 지적확정조서 및 조정금조서 각1부.

진영 부곡1지구 지적재조사사업 지적확정조서

번호	종전 토지				산정 토지				면적 증감		소유자
	동리	지번	지목	면적	동리	지번	지목	면적	증가	감소	
1	진영리	446	과수원	1,621.0	진영리	446	과수원	1,688.0	67.0		김*상
2	진영리	446-1	전	55.0	진영리	446-1	전	55.0			김*상
3	진영리	447	과수원	628.0	진영리	447	과수원	646.2	18.2		김*상
4	진영리	448	답	794.0	진영리	448	답	730.3		63.7	신*균
5	진영리	448-1	답	654.0	진영리	448-1	답	386.0		268.0	최*좌
6	진영리	450-1	구거	205.0	진영리	450-1	구거	72.7		132.3	김*상
7	진영리	450-2	답	1,147.0	진영리	450-2	답	1,501.4	354.4		김*상
8	진영리	450-3	구거	235.0	진영리	450-3	구거	165.0		7	김*상
9	진영리	452	대	150.0	진영리	452	대	175.8	25.8		이*임
10	진영리	452-1	대	92.0	진영리	452-1	대	96.6	4.6		이*룡
11	진영리	452-2	대	129.0	진영리	452-2	대	129.0			이*자
12	진영리	453-1	대	364.0	진영리	453-1	대	370.6	6.6		오*자
13	진영리	453-3	구거	225.0	진영리	453-3	구거	134.5		90.5	김*섭
14	진영리	453-4	대	218.0	진영리	453-4	대	226.0	8.0		강*식
15	진영리	453-5	대	151.0	진영리	453-5	대	169.7	18.7		박*화
16	진영리	453-8	전	638.0	진영리	453-8	전	692.7	54.7		김*섭
17	진영리	453-9	전	4.0	진영리	453-9	전	4.0			국*)
18	진영리	453-10	전	20.0	진영리	453-10	전	20.0			국*)
19	진영리	454-1	대	681.0	진영리	454-1	대	565.6		115.4	조*관
20	진영리	454-3	대	494.0	진영리	454-3	대	231.1	10.6		이*호
21					진영리	454-10	대	273.5			
22	진영리	454-7	대	627.0	진영리	454-7	대	783.6	156.6		박*화
23	진영리	454-8	대	210.0	진영리	454-8	대	0.0		21	김*덕
24	진영리	454-9	대	335.0	진영리	454-9	대	352.8	17.8		이*근
25	진영리	455	전	3,240.0	진영리	455	전	3,319.6	79.6		조*관
26	진영리	456-4	대	727.0	진영리	456-4	대	842.4	115.4		조*관
27	진영리	456-6	전	169.0	진영리	456-6	전	155.7		13.3	조*관
28	진영리	456-7	도로	16.0	진영리	456-7	도로	16.0			김*우
29	진영리	457-1	대	545.0	진영리	457-1	대	545.0			이*병
30	진영리	457-2	대	265.0	진영리	457-2	대	290.2	25.2		백*인
31	진영리	457-3	대	259.0	진영리	457-3	대	296.4	37.4		김*자
32	진영리	457-4	도로	20.0	진영리	457-4	도로	20.0			기*동
33	진영리	457-5	도로	26.0	진영리	457-5	도로	26.0			한*사
34	진영리	457-6	도로	70.0	진영리	457-6	도로	70.0			황*룡
35	진영리	457-7	대	298.0	진영리	457-7	대	287.4		10.6	박*임
36	진영리	457-8	대	406.0	진영리	457-8	대	395.0		11.0	황*룡
37	진영리	457-9	대	104.0	진영리	457-9	대	104.0			김*곤
38	진영리	457-10	도로	124.0	진영리	457-10	도로	124.0			조*룡
39	진영리	457-11	대	368.0	진영리	457-11	대	404.8	36.8		강*길
40	진영리	457-12	대	368.0	진영리	457-12	대	353.7		14.3	조*철
41	진영리	459	대	506.0	진영리	459	대	506.0			유*연
42	진영리	460	공장용지	801.0	진영리	460	공장용지	801.0			김*정
43	진영리	460-2	대	1,107.0	진영리	460-2	대	1,107.0			
44	진영리	460-3	도로	340.0	진영리	460-3	도로	340.0			차*자
45	진영리	461	임야	231.0	진영리	461	임야	231.0			강*순

46	진영리	462-1	답	460.0	진영리	462-1	답	548.5	88.5		임*근
47	진영리	462-2	도로	122.0	진영리	462-2	도로	122.0			송*만
48	진영리	462-3	전	16.0	진영리	462-3	전	16.0			국*)
49	진영리	463-1	도로	83.0	진영리	463-1	도로	83.0			국*)
50	진영리	463-2	답	1,184.0	진영리	463-2	답	148.3		82.6	조*)
51						463-9	답	953.1			
52	진영리	463-3	전	211.0	진영리	463-3	전	37.8		173.2	조*갑
53	진영리	463-4	대	298.0	진영리	463-4	대	344.5	46.5		송*덕
54	진영리	463-5	도로	23.0	진영리	463-5	도로	23.0			국*)
55	진영리	463-6	도로	7.0	진영리	463-6	도로	7.0			국*)
56	진영리	463-7	도로	33.0	진영리	463-7	도로	33.0			국*)
57	진영리	463-8	대	264.0	진영리	463-8	대	438.7	174.7		조*갑
58	진영리	464	대	564.0	진영리	464	대	580.0	16.0		사*단
59	진영리	464-1	도로	76.0	진영리	464-1	도로	76.0			사*단
60	진영리	464-2	도로	2.0	진영리	464-2	도로	2.0			사*단
61	진영리	464-3	도로	3.0	진영리	464-3	도로	3.0			사*단
62	진영리	465	대	783.0	진영리	465	대	153.7	17.2		기*호
63						465-1	대	90.0			
64						465-2	대	108.0			
65						465-3	대	335.5			
66						465-4	대	113.0			
67	진영리	466	전	350.0	진영리	466	전	328.1		21.9	기*호
68	진영리	467	대	544.0	진영리	467	대	544.0			정*수
69	진영리	467-1	도로	28.0	진영리	467-1	도로	28.0			장*욱
70	진영리	467-2	대	134.0	진영리	467-2	대	144.7	10.7		장*욱
71	진영리	467-3	대	253.0	진영리	467-3	대	263.8	10.8		정*례
72	진영리	468	대	621.0	진영리	468	대	645.8	24.8		최*득
73	진영리	469-2	도로	136.0	진영리	469-2	도로	89.0			최*득
74						469-4	도로	47.0			
75	진영리	469-3	도로	83.0	진영리	469-3	도로	83.0			최*득
76	진영리	470	대	304.0	진영리	470	대	323.9	19.9		허*준
77	진영리	471	대	218.0	진영리	471	대	210.7		7.3	최*길
78	진영리	471-1	대	73.0	진영리	471-1	대	109.3	36.3		최*길
79	진영리	471-2	대	324.0	진영리	471-2	대	316.3		7.7	정*순
80	진영리	472	대	66.0	진영리	472	대	66.0			정*순
81	진영리	472-1	대	317.0	진영리	472-1	대	310.4		6.6	안*욱
82	진영리	472-2	대	251.0	진영리	472-2	대	254.8	3.8		조*룡
83	진영리	472-3	대	139.0	진영리	472-3	대	164.3	25.3		문*욱
84	진영리	472-4	대	149.0	진영리	472-4	대	200.8	51.8		노*찬
85	진영리	473-1	도로	281.0	진영리	473-1	도로	281.0			윤*진
86	진영리	473-2	대	500.0	진영리	473-2	대	493.1		6.9	신*일
87	진영리	473-3	대	236.0	진영리	473-3	대	260.5	24.5		부*을
88	진영리	473-4	도로	28.0	진영리	473-4	도로	28.0			부*을
89	진영리	474	대	284.0	진영리	474	대	284.0			허*준
90	진영리	475	대	469.0	진영리	475	대	411.8		57.2	이*호
91	진영리	476	대	357.0	진영리	476	대	357.0			허*준
92	진영리	477-1	대	398.0	진영리	477-1	대	404.2	6.2		이*우
93	진영리	477-2	대	716.0	진영리	477-2	대	716.0			
94	진영리	477-3	도로	291.0	진영리	477-3	도로	291.0			신*화
95	진영리	477-4	전	516.0	진영리	477-4	전	504.7		11.3	이*원

96	진영리	477-7	도로	10.0	진영리	477-7	도로	10.0			강*철
97	진영리	477-8	전	459.0	진영리	477-8	전	466.4	7.4		주*식
98	진영리	477-9	전	399.0	진영리	477-9	전	375.8		23.2	백*주
99	진영리	477-10	전	312.0	진영리	477-10	전	298.1		13.9	김*영
100	진영리	477-11	전	120.0	진영리	477-11	전	120.0			김*영
101	진영리	477-12	도로	88.0	진영리	477-12	도로	88.0			백*임
102	진영리	477-13	전	2.0	진영리	477-13	전	2.0			백*임
103	진영리	477-14	대	84.0	진영리	477-14	대	84.0			
104	진영리	477-15	대	2.0	진영리	477-15	대	2.0			
105	진영리	477-16	도로	2.0	진영리	477-16	도로	2.0			태*사
106	진영리	477-17	전	9.0	진영리	477-17	전	9.0			이*우
107	진영리	477-18	도로	70.0	진영리	477-18	도로	70.0			태*사
108	진영리	477-19	전	27.0	진영리	477-19	전	27.0			이*우
109	진영리	477-20	대	1,018.0	진영리	477-20	대	1,018.0			
110	진영리	477-21	도로	46.0	진영리	477-21	도로	46.0			강*철
111	진영리	478-1	도로	221.0	진영리	478-1	도로	221.0			김*달
112	진영리	479-1	답	179.0	진영리	479-1	답	0.0		179.0	임*주
113	진영리	479-2	구거	264.0	진영리	479-2	구거	215.4		48.6	정*해
114	진영리	480	전	1,065.0	진영리	480	전	1,342.5	277.5		정*해
115	진영리	481-1	구거	102.0	진영리	481-1	구거	102.0			하*를
116	진영리	481-2	전	899.0	진영리	481-2	전	682.0		217.0	최*좌
117	진영리	482	전	1,339.0	진영리	482	전	1,298.9		40.1	서*호
118	진영리	483-1	전	1,164.0	진영리	483-1	전	1,251.3	87.3		김*곤
119	진영리	484	답	1,217.0	진영리	484	답	1,265.2	48.2		장*진
120	진영리	488	전	923.0	진영리	488	전	858.1		64.9	김*경
121	진영리	489	대	443.0	진영리	489	대	258.0	51.0		최*근
122						489-1	대	236.0			
123	진영리	490	대	188.0	진영리	490	대	111.6		76.4	강*수
124	진영리	491	대	198.0	진영리	491	대	198.0			박*학
125	진영리	491-1	묘지	129.0	진영리	491-1	묘지	175.9	46.9		박*학
126	진영리	507	대	456.0	진영리	507	대	456.0			황*훈
127	진영리	508	대	393.0	진영리	508	대	366.6		26.4	최*애
128	진영리	508-1	대	291.0	진영리	508-1	대	361.1	70.1		김*자
129	진영리	509	대	145.0	진영리	509	대	160.7	15.7		강*철
130	진영리	510	전	165.0	진영리	510	전	154.3		10.7	강*철
131	진영리	510-1	도로	37.0	진영리	510-1	도로	37.0			김*두
132	진영리	511	전	238.0	진영리	511	전	242.6	4.6		강*철
133	진영리	511-1	도로	40.0	진영리	511-1	도로	40.0			최*용
134	진영리	512	대	179.0	진영리	512	대	196.2	17.2		최*식
135	진영리	512-1	도로	23.0	진영리	512-1	도로	23.0			이*문
136	진영리	513	대	139.0	진영리	513	대	191.6	52.6		김*조
137	진영리	514	대	823.0	진영리	514	대	555.6		66.0	주*발
138						514-1	대	201.4			
139	진영리	515	대	186.0	진영리	515	대	135.4		50.6	김*연
140	진영리	515-1	도로	23.0	진영리	515-1	도로	23.0			김*연
141	진영리	515-2	대	336.0	진영리	515-2	대	373.1	37.1		김*연
142	진영리	516	대	477.0	진영리	516	대	486.1	9.1		이*희
143	진영리	517	대	177.0	진영리	517	대	177.0			기*대
144	진영리	517-1	도로	10.0	진영리	517-1	도로	10.0			김*호
145	진영리	517-2	도로	10.0	진영리	517-2	도로	10.0			기*대

146	진영리	518	대	368.0	진영리	518	대	316.8	25.0		기*순
147						518-2	대	76.2			
148						519	대	368.3		134.5	
149						519-4	대	172.2			
150	진영리	519	대	1,246.0	진영리	519-5	대	165.4			안*숙
151						519-6	대	172.6			
152						519-7	대	233.0			
153	진영리	519-1	도로	13.0	진영리	519-1	도로	13.0			이*선
154	진영리	519-2	도로	13.0	진영리	519-2	도로	13.0			이*선
155	진영리	519-3	도로	7.0	진영리	519-3	도로	7.0			이*선
156	진영리	520	대	122.0	진영리	520	대	122.0			기*근
157	진영리	520-1	대	178.0	진영리	520-1	대	211.1	33.1		홍*희
158	진영리	520-2	대	178.0	진영리	520-2	대	197.3	19.3		김*이
159	진영리	520-3	대	182.0	진영리	520-3	대	199.6	17.6		서*수
160	진영리	520-4	대	110.0	진영리	520-4	대	110.0			김*태
161	진영리	520-5	대	275.0	진영리	520-5	대	291.8	16.8		박*자
162	진영리	520-6	대	181.0	진영리	520-6	대	181.0			김*태
163	진영리	521	묘지	397.0	진영리	521	묘지	397.0			홍*희
164	진영리	528-1	대	919.0	진영리	528-1	대	919.0			김*진
165	진영리	529-1	대	314.0	진영리	529-1	대	335.8	21.8		옥*숙
166	진영리	529-2	전	1,088.0	진영리	529-2	전	1,020.2	67.8		어*영
167	진영리	529-3	도로	17.0	진영리	529-3	도로	17.0			강*남
168	진영리	529-4	도로	49.0	진영리	529-4	도로	49.0			어*영
169	진영리	530-1	대	1,579.0	진영리	530-1	대	1,551.7		27.3	정*령
170						530-2	대	634.2	67.2		
171	진영리	530-2	대	969.0	진영리	530-8	대	48.0			기*근
172						530-9	대	354.0			
173	진영리	530-3	도로	3.0	진영리	530-3	도로	3.0			이*흥
174	진영리	530-4	도로	142.0	진영리	530-4	도로	142.0			이*흥
175	진영리	530-5	도로	26.0	진영리	530-5	도로	26.0			김*하
176	진영리	530-6	도로	112.0	진영리	530-6	도로	112.0			정*령
177	진영리	530-7	도로	12.0	진영리	530-7	도로	12.0			정*령
178	진영리	531-1	도로	208.0	진영리	531-1	도로	208.0			조*흥
179	진영리	532-1	도로	43.0	진영리	532-1	도로	43.0			정*성
180	진영리	533-8	도로	10.0	진영리	533-8	도로	10.0			주*기
181						703-8	도로	56.0	357.3		
182	진영리	703-8	도로	251.0	진영리	703-9	도로	416.5			국*)
183						703-10	도로	135.8			
184						710-2	구거	1,514.4		618.2	
185						710-3	구거	323.9			
186	진영리	710-2	구거	3,480.0	진영리	710-4	구거	793.8			국*)
187						710-5	구거	120.5			
188						710-6	구거	109.2			
189	진영리	711-1	도로	53.0	진영리	711-1	도로	76.1	23.1		김*시
190	진영리	712	도로	129.0	진영리	712	도로	129.0			김*시
191	진영리	713	도로	50.0	진영리	713	도로	64.7	14.7		국*)
192	진영리	714	도로	99.0	진영리	714	도로	205.5	106.5		김*시
193	진영리	715-1	도로	409.0	진영리	715-1	도로	560.9	151.9		김*시
194	진영리	산91-1	임야	1,983.0	진영리	1887	임야	1,772.5		210.5	주*발
195	진영리	산91-2	임야	397.0	진영리	1888	임야	349.2		47.8	김*근

한림 가동지구 지적재조사사업 지적확정조서

번호	종전 토지				산정 토지				면적 증감		소유자
	동리	지번	지목	면적	동리	지번	지목	면적	증가	감소	
1	가동리	67-1	도로	282	가동리	67-1	도로	282.0			국*)
2	가동리	108-8	도로	122	가동리	108-8	도로	122.0			국*)
3	가동리	141-1	답	3	가동리	141-1	답	3.0			허*지
4	가동리	141-2	제방	41	가동리	141-2	제방	238.4		162.6	국*)
5	가동리	144-1	전	8	가동리	144-1	전	8.0			김*락
6	가동리	144-2	제방	4	가동리	144-2	제방	4.0			국*)
7	가동리	145	전	288	가동리	145	전	125.8		162.2	공*)
8	가동리	146	대	430	가동리	146	대	500.6	7.6		공*)
9	가동리	147-1	대	628	가동리	147-1	대	64.7	12.7		김*호
10	가동리	148	대	364	가동리	148	대	364.0			오*환
11	가동리	148-1	대	122	가동리	148-1	대	161.8	39.8		공*연
12	가동리	148-2	대	198	가동리	148-2	대	24.7	42.7		장*)
13	가동리	149	대	199	가동리	149	대	193.7		5.3	차*운
14	가동리	149-1	대	529	가동리	149-1	대	58.4		2.6	박*득
15	가동리	149-2	대	33	가동리	149-2	대	341.3	11.3		장*대
16	가동리	150	전	25	가동리	150	전	199.5		5.5	장*대
17	가동리	151-1	대	483	가동리	151-1	대	572.9	89.9		장*래
18	가동리	151-2	제방	169	가동리	151-2	제방	25.6		143.4	국*)
19	가동리	151-3	대	231	가동리	151-3	대	362.5	131.5		김*호
20	가동리	152-1	대	390	가동리	152-1	대	457.4	67.4		김*호
21	가동리	152-2	제방	86	가동리	152-2	제방	46.6		39.4	국*)
22	가동리	152-3	대	155	가동리	152-3	대	149.1		5.9	김*호
23	가동리	152-4	도로	12	가동리	152-4	도로	5.5		6.5	김*호
24	가동리	152-5	대	31	가동리	152-5	대	31.0			김*호
25	가동리	153-1	대	262	가동리	153-1	대	267.1	5.1		이*순
26	가동리	153-2	제방	69	가동리	153-2	제방	69.0			국*)
27	가동리	153-3	대	214	가동리	153-3	대	352.2	138.2		박*규
28	가동리	154-1	전	311	가동리	154-1	전	326.2	15.2		김*지
29	가동리	154-2	도로	46	가동리	154-2	도로	46.0			임*운
30	가동리	155-1	전	363	가동리	155-1	전	408.7	45.7		김*봉
31	가동리	155-2	도로	36	가동리	155-2	도로	36.0			김*두
32	가동리	155-3	도로	4	가동리	155-3	도로	448.0	444		김*시
33	가동리	156	대	252	가동리	156	대	270.0	18		박*기
34	가동리	158-1	전	218	가동리	158-1	전	191.1		26.9	김*봉
35	가동리	158-2	도로	5	가동리	158-2	도로	5.0			최*국
36	가동리	159	대	532	가동리	159	대	56.2		25.8	강*옥
37	가동리	159-1	대	213	가동리	159-1	대	22.5		1.5	김*봉
38	가동리	160	대	63	가동리	16	대	566.4		36.6	김*봉
39	가동리	161	대	483	가동리	161	대	466.5		16.5	정*선
40	가동리	162	대	499	가동리	162	대	453.0		46.0	한*태
41	가동리	163	대	308	가동리	163	대	311.7	3.7		정*윤
42	가동리	163-1	대	438	가동리	163-1	대	416.5		21.5	김*숙
43	가동리	163-2	도로	28	가동리	163-2	도로	11.7		16.3	김*숙
44	가동리	164	대	627	가동리	164	대	582.7		44.3	강*미
45	가동리	165	대	572	가동리	165	대	559.2		12.8	한*연

46	가동리	165-2	대	234	가동리	165-2	대	234.0			한*연
47	가동리	166	대	411	가동리	166	대	385.9		25.1	장*혜
48	가동리	166-1	대	1	가동리	166-1	대	1.0			장*혜
49	가동리	166-2	대	3	가동리	166-2	대	3.0			장*혜
50	가동리	167-1	대	284	가동리	167-1	대	197.0		87.0	박*석
51	가동리	167-2	대	268	가동리	167-2	대	280.7	12.7		김*순
52	가동리	168	대	378	가동리	168	대	380.9	2.9		정*수
53	가동리	168-1	대	16	가동리	168-1	대	149.1		1.9	정*수
54	가동리	168-3	대	172	가동리	168-3	대	172.0			장*희
55	가동리	168-4	대	48	가동리	168-4	대	48.0			정*)
56	가동리	169	과수원	238	가동리	169	과수원	182.9		55.1	장*희
57	가동리	170	전	56	가동리	170	전	146.6	90.6		정*식
58	가동리	171	전	218	가동리	171	전	22.1		15.9	장*효
59	가동리	171-1	전	136	가동리	171-1	전	29.3		16.7	장*효
60	가동리	172	과수원	79	가동리	172	과수원	73.3		5.7	장*효
61	가동리	173-1	답	562	가동리	173-1	답	562.0			장*효
62	가동리	173-2	도로	4	가동리	173-2	도로	4.0			장*덕
63	가동리	173-3	과수원	81	가동리	173-3	과수원	721.2		88.8	장*효
64	가동리	174-1	과수원	793	가동리	174-1	과수원	719.6		73.4	장*효
65	가동리	175	대	162	가동리	175	대	235.1	73.1		정*식
66	가동리	176	대	41	가동리	176	대	396.5		13.5	최*득
67	가동리	177	대	344	가동리	177	대	350.0	6		장*자
68	가동리	178	대	35	가동리	178	대	325.1		24.9	이*립
69	가동리	179	대	47	가동리	179	대	355.2		51.8	최*순
70	가동리	180	대	311	가동리	180	대	162.0			안*)
71					가동리	180-1	대	149.0			
72	가동리	181	대	377	가동리	181	대	434.6	57.6		권*학
73	가동리	182-1	대	331	가동리	182-1	대	331.0			장*이
74	가동리	182-2	대	175	가동리	182-2	대	137.8		37.2	국*)
75	가동리	182-3	전	383	가동리	182-3	전	349.7		33.3	송*자
76	가동리	182-4	전	129	가동리	182-4	전	129.0			국*)
77	가동리	182-5	대	192	가동리	182-5	대	192.0			국*)
78	가동리	182-6	대	34	가동리	182-6	대	34.0			이*영
79	가동리	182-7	도로	33	가동리	182-7	도로	55.1	22.1		국*)
80	가동리	183	전	1,712.00	가동리	183	전	162.6		19.4	권*학
81	가동리	185-1	답	171	가동리	185-1	답	284.1	113.1		최*득
82	가동리	185-3	도로	7	가동리	185-3	도로	7.0			박*용
83	가동리	229-1	도로	116	가동리	229-1	도로	116.0			장*규
84	가동리	229-2	전	712	가동리	229-2	전	73.2		8.8	차*)
85	가동리	229-4	대	5	가동리	229-4	대	49.8		9.2	박*원
86	가동리	229-5	답	634	가동리	229-5	답	637.2	3.2		박*원
87	가동리	229-6	전	26	가동리	229-6	전	26.0			조*미
88	가동리	230-1	전	327	가동리	230-1	전	534.2	207.2		정*윤
89	가동리	230-2	전	797	가동리	230-2	전	69.5		187.5	정*윤
90	가동리	230-3	도로	5	가동리	230-3	도로	5.0			박*만
91	가동리	231	전	56	가동리	231	전	445.2		6.8	강*기
92	가동리	232-1	대	537	가동리	232-1	대	511.3		25.7	차*)
93	가동리	232-2	전	112	가동리	232-2	전	129.9	17.9		차*)
94	가동리	232-3	도로	3	가동리	232-3	도로	9.9		2.1	차*)
95	가동리	233-1	대	297	가동리	233-1	대	263.2		33.8	김*)

96	가동리	233-2	제방	33	가동리	233-2	제방	45.1	12.1		국*)
97	가동리	233-3	대	156	가동리	233-3	대	183.4	27.4		유*화
98	가동리	234	대	185	가동리	234	대	185.0			이*)
99	가동리	235-1	대	246	가동리	235-1	대	235.2		1.8	최*환
100	가동리	235-2	도로	17	가동리	235-2	도로	0.0		17.0	정*희
101	가동리	235-3	대	359	가동리	235-3	대	413.8	54.8		박*)
102	가동리	236-1	묘지	96	가동리	236-1	묘지	96.0			정*희
103	가동리	236-2	전	552	가동리	236-2	전	596.0	44		어*자
104	가동리	236-3	대	1,238.00	가동리	236-3	대	1336.5	98.5		어*자
105	가동리	236-4	대	325	가동리	236-4	대	344.5	19.5		손*)
106	가동리	236-5	대	277	가동리	236-5	대	294.3	17.3		손*호
107	가동리	236-6	도로	36	가동리	236-6	도로	0.0		36.0	정*희
108	가동리	236-7	도로	36	가동리	236-7	도로	0.0		36.0	정*희
109	가동리	236-9	대	536	가동리	236-9	대	595.1	59.1		조*애
110	가동리	237	대	118	가동리	237	대	356.5	238.5		국*)
111	가동리	237-1	대	90	가동리	237-1	대	174.8	84.8		문*선
112	가동리	238	임야	873	가동리	238	임야	337.4		535.6	신*미
113	가동리	239	전	264	가동리	239	전	264.0			강*기
114	가동리	240-1	전	93	가동리	240-1	전	93.0			장*숙
115	가동리	240-2	대	228	가동리	240-2	대	228.0			장*숙
116	가동리	240-3	도로	46	가동리	240-3	도로	35.8		1.2	국*)
117	가동리	240-4	대	357	가동리	240-4	대	317.8		39.2	국*)
118	가동리	240-5	전	45	가동리	240-5	전	45.0			장*숙
119	가동리	240-6	대	93	가동리	240-6	대	108.1	15.1		어*자
120	가동리	241	전	122	가동리	241	전	122.0			황*희
121	가동리	242-2	전	456	가동리	242-2	전	456.0			박*근
122	가동리	242-3	임야	4,683.00	가동리	242-3	임야	4683.0			밀*희
123	가동리	242-4	전	224	가동리	242-4	전	224.0			박*근
124	가동리	243-1	전	69	가동리	243-1	전	69.0			조*래
125	가동리	244-1	답	416	가동리	244-1	답	331.0		85.0	동*열
126	가동리	245-5	임야	1,778.00	가동리	245-5	임야	1900.8	122.8		동*열
127	가동리	254	전	961	가동리	254	전	961.0			박*근
128	가동리	255-2	임야	22	가동리	255-2	임야	22.0			김*영
129	가동리	255-3	전	34	가동리	255-3	전	34.0			김*영
130	가동리	256	전	436	가동리	256	전	436.0			경*도
131	가동리	257	전	66	가동리	257	전	66.0			노*석
132	가동리	258	전	28	가동리	258	전	28.0			손*)
133	가동리	259	묘지	34	가동리	259	묘지	34.0			손*)
134	가동리	260	전	168	가동리	260	전	168.0			경*도
135	가동리	260-1	전	226	가동리	260-1	전	226.0			장*관
136	가동리	274-3	묘지	1,763.00	가동리	274-3	묘지	1773.8	10.8		가*희
137	가동리	276-1	대	296	가동리	276-1	대	304.4	8.4		강*우
138	가동리	276-2	도로	238	가동리	276-2	도로	238.0			손*)
139	가동리	276-3	대	230	가동리	276-3	대	251.9	21.9		아*사
140	가동리	276-5	대	99	가동리	276-5	대	99.0			장*식
141	가동리	276-7	전	195	가동리	276-7	전	205.6	10.6		장*태
142	가동리	276-8	대	195	가동리	276-8	대	184.8		1.2	장*태
143	가동리	277-1	대	50	가동리	277-1	대	176.7	126.7		장*식
144	가동리	277-3	대	383	가동리	277-3	대	373.4		9.6	최*남
145	가동리	278	묘지	1,812.00	가동리	278	묘지	1764.9		47.1	박*)

146	가동리	279	대	258	가동리	279	대	258.0			장*릉
147	가동리	280-1	전	479	가동리	280-1	전	479.0			강*기
148	가동리	280-2	대	936	가동리	280-2	대	936.0			허*권
149	가동리	280-3	대	17	가동리	280-3	대	95.3	78.3		정*출
150	가동리	280-4	전	26	가동리	280-4	전	26.0			정*출
151	가동리	280-5	도로	139	가동리	280-5	도로	69.5		69.5	정*출
152	가동리	280-6	도로	175	가동리	280-6	도로	175.0			정*출
153	가동리	280-7	전	169	가동리	280-7	전	169.0			정*출
154						281	대	858.0			
155	가동리	281	대	1,276.00	가동리	281-1	대	310.2	78.2		김*)
156						281-2	대	186.0			
157	가동리	282	대	171.00	가동리	282	대	171.0			박*)
158	가동리	283	대	66	가동리	283	대	0.0		66.0	표*호
159	가동리	283-1	전	23	가동리	283-1	전	23.0			이*출
160	가동리	283-2	대	218	가동리	283-2	대	188.9		29.1	손*)
161	가동리	284-1	대	231	가동리	284-1	대	327.9	96.9		장*규
162	가동리	284-2	도로	17	가동리	284-2	도로	17.0			국*)
163	가동리	284-4	대	17	가동리	284-4	대	17.0			국*)
164	가동리	285	대	519	가동리	285	대	589.1	70.1		이*한
165	가동리	285-1	도로	9	가동리	285-1	도로	38.8	29.8		김*시
166	가동리	287-1	대	354	가동리	287-1	대	357.9	3.9		최*대
167	가동리	287-2	도로	53	가동리	287-2	도로	53.0			이*준
168	가동리	288-1	대	476	가동리	288-1	대	476.0			장*만
169	가동리	288-2	도로	2	가동리	288-2	도로	2.0			강*수
170	가동리	289-1	대	34	가동리	289-1	대	31.7		38.3	이*덕
171	가동리	289-2	도로	1	가동리	289-2	도로	1.0			최*)
172	가동리	290-1	대	168	가동리	290-1	대	168.0			최*순
173	가동리	290-2	제방	23	가동리	290-2	제방	8.7		14.3	국*)
174	가동리	290-3	대	162	가동리	290-3	대	163.8	1.8		한*석
175	가동리	290-4	대	292	가동리	290-4	대	305.7	13.7		박*식
176	가동리	290-5	대	188	가동리	290-5	대	188.0			박*식
177	가동리	290-6	대	331	가동리	290-6	대	33.1		27.9	박*하
178	가동리	290-7	대	132	가동리	290-7	대	132.0			박*덕
179	가동리	291-1	대	102	가동리	291-1	대	228.0	126		한*표
180	가동리	291-2	대	225	가동리	291-2	대	139.5		85.5	국*)
181	가동리	291-3	대	4	가동리	291-3	대	4.0			염*복
182	가동리	292	대	337	가동리	292	대	284.7		52.3	장*상
183	가동리	293	대	195	가동리	293	대	201.3	6.3		이*애
184	가동리	294	대	142	가동리	294	대	146.0	4		김*국
185	가동리	295	대	311	가동리	295	대	320.5	9.5		한*득
186	가동리	296	대	228	가동리	296	대	228.0			한*득
187						297	대	224.2			
188	가동리	297	대	380	가동리	297-1	대	158.2	2.4		최*)
189	가동리	298-1	제방	7	가동리	298-1	제방	7.0			국*)
190	가동리	298-2	대	473	가동리	298-2	대	396.8		76.2	오*석
191	가동리	299-1	제방	34	가동리	299-1	제방	51.2		288.8	국*)
192	가동리	299-2	대	175	가동리	299-2	대	318.2	143.2		정*만
193	가동리	300-1	제방	17	가동리	300-1	제방	17.0			국*)
194	가동리	300-2	대	327	가동리	300-2	대	341.9	14.9		김*)
195	가동리	301	대	33	가동리	301	대	323.3		6.7	김*화

196	가동리	301-1	도로	35	가동리	301-1	도로	12.9		22.1	김*화
197	가동리	301-2	대	217	가동리	301-2	대	193.2		23.8	손*옥
198	가동리	301-3	대	336	가동리	301-3	대	353.9	17.9		이*희
199	가동리	301-4	대	156	가동리	301-4	대	156.0			김*례
200	가동리	301-5	대	83	가동리	301-5	대	94.2	11.2		이*옥
201	가동리	302	전	294	가동리	302	전	147.3		146.7	조*홍
202	가동리	303	대	192	가동리	303	대	192.0			김*)
203	가동리	304-1	대	3	가동리	304-1	대	3.0			국*)
204	가동리	304-2	대	238	가동리	304-2	대	253.4	15.4		김*윤
205	가동리	305	대	413	가동리	305	대	46.1		6.9	김*윤
206	가동리	306	대	129	가동리	306	대	129.0			김*철
207	가동리	307	대	50	가동리	307	대	107.0	57		조*덕
208	가동리	308	대	347	가동리	308	대	38.7		38.3	조*홍
209	가동리	309	대	664	가동리	309	대	659.6		4.4	김*순
210	가동리	310	전	185	가동리	310	전	185.0			대*희
211	가동리	311	대	433	가동리	311	대	433.0			대*희
212	가동리	311-1	대	253	가동리	311-1	대	253.0			정*기
213	가동리	311-2	대	299	가동리	311-2	대	319.4	20.4		정*원
214	가동리	312	대	44	가동리	312	대	362.1		41.9	조*숙
215	가동리	312-1	도로	58	가동리	312-1	도로	16.6		41.4	조*숙
216	가동리	313	대	432	가동리	313	대	318.6		113.4	가*희
217	가동리	313-1	대	333	가동리	313-1	대	289.6		43.4	원*연
218	가동리	313-2	도로	52	가동리	313-2	도로	1.6		41.4	원*연
219	가동리	314-2	도로	89	가동리	314-2	도로	89.0			국*)
220	가동리	314-4	대	278	가동리	314-4	대	278.0			조*순
221	가동리	314-5	대	3	가동리	314-5	대	3.0			국*)
222	가동리	315-2	대	373	가동리	315-2	대	443.9	70.9		장*대
223	가동리	316	대	438	가동리	316	대	444.4	6.4		국*)
224	가동리	316-2	대	21	가동리	316-2	대	21.0			국*)
225	가동리	316-3	도로	51	가동리	316-3	도로	143.3	92.3		국*)
226	가동리	317	대	777	가동리	317	대	777.0			신*달
227	가동리	318	대	145	가동리	318	대	145.0			김*시
228	가동리	319-1	묘지	2,618.00	가동리	319-1	묘지	1917.0		71.0	안*원
229	가동리	319-2	대	162	가동리	319-2	대	1013.7	851.7		법*사
230	가동리	320	대	377	가동리	320	대	377.0			권*식
231	가동리	321	대	37	가동리	321	대	37.0			백*수
232	가동리	322	대	162	가동리	322	대	162.0			길*)
233	가동리	323-1	도로	56	가동리	323-1	도로	56.0			최*)
234	가동리	323-2	대	181	가동리	323-2	대	183.3	2.3		장*조
235	가동리	323-3	도로	46	가동리	323-3	도로	46.0			최*)
236	가동리	323-4	대	223	가동리	323-4	대	21.8		12.2	조*규
237	가동리	323-5	대	351	가동리	323-5	대	366.6	15.6		조*진
238	가동리	323-6	대	217	가동리	323-6	대	220.5	3.5		금*량
239	가동리	323-7	대	456	가동리	323-7	대	456.0			박*석
240	가동리	324-1	대	120	가동리	324-1	대	130.9	10.9		안*)
241	가동리	324-2	도로	56	가동리	324-2	도로	56.0			장*립
242	가동리	324-3	대	251	가동리	324-3	대	314.0	63		강*남
243	가동리	324-4	도로	19	가동리	324-4	도로	19.0			안*)
244	가동리	325-1	답	1,255.00	가동리	325-1	답	88.4		374.6	강*남
245	가동리	325-2	도로	136	가동리	325-2	도로	136.0			이*석

246	가동리	325-3	대	36	가동리	325-3	대	424.4	388.4		강*남
247	가동리	325-4	도로	19	가동리	325-4	도로	19.0			김*시
248	가동리	326-1	목장용지	613	가동리	326-1	목장용지	787.2	174.2		박*규
249	가동리	326-3	도로	36	가동리	326-3	도로	36.0			권*만
250	가동리	326-4	대	438	가동리	326-4	대	438.0			박*규
251	가동리	326-7	도로	995	가동리	326-7	도로	856.2		138.8	김*시
252	가동리	326-1	목장용지	32	가동리	326-1	목장용지	32.0			박*규
253	가동리	326-11	대	8	가동리	326-11	대	8.0			박*규
254	가동리	328-1	답	117	가동리	328-1	답	117.0			박*)
255	가동리	328-3	도로	116	가동리	328-3	도로	116.0			국*)
256	가동리	329-1	답	13	가동리	329-1	답	13.0			한*사
257	가동리	334-3	도로	299.00	가동리	334-3	도로	2958.3		31.7	김*시
258	가동리	335-1	구거	74	가동리	335-1	구거	136.8	62.8		한*사
259	가동리	335-2	도로	149	가동리	335-2	도로	149.0			김*수
260	가동리	335-3	답	3,565.00	가동리	335-3	답	3637.6	72.6		노*진
261	가동리	335-7	도로	81	가동리	335-7	도로	81.0			한*사
262	가동리	335-9	답	99	가동리	335-9	답	159.1	60.1		장*조
263	가동리	336-1	유지	674	가동리	336-1	유지	674.0			김*시
264	가동리	336-2	도로	99	가동리	336-2	도로	24.0		75.0	김*시
265	가동리	337-1	답	1,686.00	가동리	337-1	답	1836.2	150.2		손*숙
266	가동리	337-2	도로	278	가동리	337-2	도로	95.3		182.7	장*)
267	가동리	337-3	구거	45	가동리	337-3	구거	45.1	0.1		한*사
268	가동리	337-4	도로	1,205.00	가동리	337-4	도로	1307.4	102.4		김*시
269	가동리	338-2	대	366	가동리	338-2	대	366.0			한*옥
270	가동리	338-3	도로	13	가동리	338-3	도로	13.0			신*달
271	가동리	338-4	대	26	가동리	338-4	대	26.0			신*달
272	가동리	338-5	도로	69	가동리	338-5	도로	69.0			신*달
273	가동리	338-9	대	349	가동리	338-9	대	376.6	27.6		김*철
274	가동리	339-1	도로	221	가동리	339-1	도로	221.0			장*정
275	가동리	339-3	답	535	가동리	339-3	답	664.3	129.3		조*일
276	가동리	339-6	대	483	가동리	339-6	대	425.0		58.0	조*일
277	가동리	339-12	대	113	가동리	339-12	대	124.0	11		한*득
278	가동리	678-8	도로	156	가동리	678-8	도로	13.6		25.4	국*)
279						678-18	도로	286.9			
280	가동리	678-18	도로	5,566.00	가동리	678-19	도로	2014.4		364.3	국*)
281						678-20	도로	1710.8			
282						678-21	도로	1189.6			
283	가산리	185-1	전	28	가산리	185-1	전	0.0		28.0	장*대
284	가산리	185-5	도로	5	가산리	185-5	도로	5.0			옥*)
285	가산리	185-8	도로	394	가산리	185-8	도로	323.1		7.9	김*시
286	가산리	185-10	제방	518	가산리	185-10	제방	582.7	64.7		국*)
287	가산리	186-4	답	115	가산리	186-4	답	368.3	253.3		김*시
288	가산리	186-5	도로	122	가산리	186-5	도로	43.8		78.2	김*시
289	가산리	186-6	답	36	가산리	186-6	답	274.7	238.7		김*시
290	가산리	186-1	제방	238	가산리	186-1	제방	125.8		112.2	국*)
291	가산리	187-3	전	25	가산리	187-3	전	25.0			김*지
292	가산리	187-4	도로	3	가산리	187-4	도로	3.0			한*사
293	가산리	767-18	도로	312	가산리	767-18	도로	26.7		285.3	국*)