



김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 421호 2018. 11. 9(금)

선	관 의 장
람	

고 시

제2018-262호	김해도시계획시설(도로:중1-46, 중2-44호선, 공원:소공원, 녹지:경관녹지, 완충녹지)사업 실시계획 변경 인가 고시	22209
제2018-263호	도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시	22210
제2018-267호	김해도시관리계획(시설:신어산유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	22211
제2018-268호	김해도시계획시설(학교:인제대학교)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시	22216
제2018-269호	김해시 성장관리방안(자연녹지지역) 결정 고시	22217
제2018-270호	김해 도시관리계획(시설:도로, 녹지)결정(변경) 및 지형도면 고시	22222
제2018-271호	김해도시관리계획(시설:하수도)결정 및 지형도면 고시	22224

공 고

제2018-3848호	『김해시 경관계획』 재정비 수립에 따른 공고	22225
제2018-3872호	김해 부원역세권지구 도시개발사업 공사완료(부분준공-2단계)	22226
제2018-3895호	도로사용 개시에 관한 공고	22228
제2018-3952호	김해도시계획시설(근린공원:관동2공원)사업 공사완료 공고	22230

회										
람										

발행 : 김해 시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

김해시 고시 제2018 - 262호

김해도시계획시설(도로:중1-46, 중2-44호선, 공원:소공원, 녹지:경관녹지, 완충녹지)사업 실시계획 변경 인가 고시

김해도시계획시설(도로:중1-46, 중2-44호선, 공원:소공원, 녹지:경관녹지, 완충녹지)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 11월 9일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼문동 산128-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해 도시계획시설(도로:중1-46, 중2-44호선, 공원:소공원, 녹지:경관녹지, 완충녹지)사업
 - 사업의 명칭 : 삼문동 덕산아내캐슬 아파트 진입도로 및 공원, 녹지시설 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정				금회시행규모			
	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)	시설(변경)결정일	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡) 변경	면적(㎡) 변경
중로 1-46호선	17	20.5	-	김해시 고시 제2015-23호 (2015.02.03)	17	20.5	872	872
중로 2-44호선	17	18	-		17	18	827	827
소공원(3-76호)	-	-	1,690		-	-	1,690	1,690
경관녹지(3-68)	-	-	27,050.7		-	-	11,560	11,778.7
완충녹지(3-2)	-	-	101,144		-	-	5,496	5,522.1

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 삼영개발 대표 고권수
 - 주 소 : 창원시 의창구 용지로 153번길2, 덕산빌딩 401호(용호동)
5. 사업기간
 - 당 초 : 2015. 04. 24 ~ 2018. 09. 30
 - 변 경 : 2015. 04. 24 ~ 2018. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경없음(생략)
7. 실시계획(변경) 인가 신청사유
 - 도시계획시설결정 면적변경(확정측량면적반영) 및 토지조서변경(분할)
 - 절대공기 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치 ☎330-3595】

도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 우리시 대청동 일원의 김해도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://uris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]은 김해시청 도시계획과 (☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 11월 9일

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 조서 : 붙임
2. 도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 도면 : 생략
3. 도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 지형도면 : 생략

[붙임]

도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 조서

□ 노외주차장

○ 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	노외주차장	김해시 대청동	1,100	18	1,118	2014.06.13	

○ 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
노외주차장	사업 시행 면적 : A=1,100㎡ ⇒ A=1,118㎡	분할측량에 따른 면적변경

김해시 고시 제2018-267호

김해도시관리계획(시설:신어산유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설:신어산유원지) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 11. 09.

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(시설:신어산유원지) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	신어산 유원지	삼방동 1번지 신어산 일원	1,230,833	-	1,230,833	1984.8.9	

2. 조성계획 결정(변경) 조서

가. 총괄표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	1,230,833	-	1,230,833	
유 희 시 설	12,842	증) 4,193	17,035	
운 동 시 설	46,548	-	46,548	
휴 양 시 설	31,853	-	27,737	
특 수 시 설	1,047,675	감) 4,116	1,047,598	녹지 외 시설 : 15,005
편의 및 관리시설	91,915	감) 77	91,915	

나. 세부시설

1) 유희시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	12,842	739.9	940.6	-	
변경		소	계	17,035	739.9	940.6	-	
기정	1	키즈랜드	909-2원일원	2,596	-	-	-	
기정	2	하늘나라놀이터	909-2원일원	441	-	-	-	
기정	3	핸들보트	1253원일원	404	-	-	-	
기정	4	엔젤퐁퐁	909-2원일원	130	-	-	-	
기정	5	대관람차	1243-1원일원	126	-	-	-	
기정	6	미니열차	910-2원일원	646	-	-	-	
기정	7	엔젤스윙	909-2원일원	915	124.75	124.75	2동1층	
기정	8	청룡열차	909-2원일원	476	-	-	-	
기정	9	짚라인	-	263	-	-	-	L : 401m
기정	9-1	짚라인-1	829-1원일원	178	-	-	-	
기정	9-2	짚라인-2	산121-17임일원	57	-	-	-	
기정	9-3	짚라인-3	1391-2구일원	28	-	-	-	
기정	10	실내체험놀이터	1255-1원일원	1,738	615.15	815.85	지하1층,지상2층	키즈카페,카니발
기정	11	정글어드벤처	산123임일원	630	-	-	-	
기정	12	회전목마	1250원일원	213	-	-	-	
기정	13	키즈라이더	1250원일원	255	-	-	-	
기정	33	사계절 썰매장-1	910-2원	233	-	-	-	
기정	34	눈썰매장	820원	3,776	-	-	-	
변경	34	사계절 썰매장-2	820원	3,776	-	-	-	명칭변경
신설	35	바이킹	818원일원	492	-	-	-	
신설	36	베네치아	818원일원	3,624	-	-	-	
신설	37	엔젤 탬버린	818원일원	77	-	-	-	디스코광광

2) 운동시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	46,548	4,697	6,936	-	
기정	운2	테니스장	삼방동838-1	8,860	52	52	1층(화장실)	
기정	운3	하키경기장	삼방동842	31,971	1,905	2,460	4층수소동 1층스텐드동1층화장실	
기정	실1	실내체육관	삼방동840-3	5,717	2,740	4,424	지하1층, 지상2층	

3) 휴양시설(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	31,853	381.81	608.37	-	
변경		소	계	27,737	381.81	608.37	-	
기정	14	수변공원	삼방동766-1	1,255	-	-	-	
기정	15	기념품센터	1256원일원	157	118.55	118.55	1동2층	
기정	16	열린녹색공원	1275원일원	1,574	-	-	-	
기정	17	문화 art-cafe	1276원일원	163	162.30	388.86	1동2층	상근인구:5명
기정	18	잔디마당	818원일원	9,410	-	-	-	
변경	18	잔디마당	818원일원	5,294	-	-	-	
기정	19	캠핑장	-	18,175	100.96	100.96	-	
기정	19-1	야영장	829-1원일원	1,740	-	-	-	상근인구:3명
기정	19-2	일반캠핑장-1	826원일원	4,975	100.96	100.96	1동1층	
기정	19-3	일반캠핑장-2	907-1원일원	3,070	-	-	-	상근인구:2명
기정	19-4	글램핑장(애견)	826원일원	1,232	-	-	-	
기정	19-5	글램핑장-1	826원일원	2,521	-	-	-	
기정	19-6	오토캠핑장-1	826원일원	4,637	-	-	-	
기정	20	잔디쉼터	826원일원	1,119	-	-	-	

4) 특수시설(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					건축면적	연 면 적		
기정		소	계	1,047,675	71.75	71.75	-	
변경		소	계	1,047,598	71.75	71.75	-	
기정	21	윈터가든	909-2원일원	438	-	-	-	
변경	21	윈터가든	909-2원일원	385	-	-	-	
기정	22	로즈가든	909-2원일원	698	-	-	-	
기정	23	광장	-	7,769	71.75	71.75	-	
변경	23	광장	-	7,745	71.75	71.75	-	
기정	23-1	광장-1	1255-1원일원	1,045	-	-	-	
기정	23-2	광장-2	1256원일원	668	-	-	-	
기정	23-3	광장-3	909-2원일원	3,151	71.75	71.75	4동1층	
기정	23-4	광장-4	909-2원일원	205	-	-	-	
기정	23-5	광장-5	829-1원일원	176	-	-	-	
기정	23-6	광장-6	818원일원	2,524	-	-	-	
변경	23-6	광장-6	818원일원	2,500	-	-	-	
기정	24	포켓쉼터	-	130	-	-	-	
기정	24-1	포켓쉼터-1	792원일원	10	-	-	-	
기정	24-2	포켓쉼터-2	792원일원	10	-	-	-	
기정	24-3	포켓쉼터-3	792원일원	10	-	-	-	
기정	24-4	포켓쉼터-4	792원일원	10	-	-	-	
기정	24-5	포켓쉼터-5	1393천일원	10	-	-	-	
기정	24-6	포켓쉼터-6	1264답일원	10	-	-	-	
기정	24-7	포켓쉼터-7	산124-2원일원	10	-	-	-	
기정	24-8	포켓쉼터-8	산124-2원일원	10	-	-	-	
기정	24-9	포켓쉼터-9	1266답일원	10	-	-	-	
기정	24-10	포켓쉼터-10	1266답일원	10	-	-	-	
기정	24-11	포켓쉼터-11	829-1원일원	30	-	-	-	
기정	25	생태학습장	909-2원일원	479	-	-	-	
기정	26	충혼탑	산59원일원	2,573	-	-	-	
기정	27	유채원	산57-1원일원	2,990	-	-	-	
기정	녹	녹지대	삼방동 산30원일원	1,032,598	-	-	-	

5) 편익 및 관리시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	91,915	2,842.28	3,486.94	-	
기정	28	주차장	-	18,466	-	-	-	
기정	28-1	주차장-1	792원일원	14,101	-	-	-	
기정	28-2	주차장-2	818원일원	670	-	-	-	
기정	28-3	주차장-3	826원일원	2,618	-	-	-	
기정	28-4	주차장-4	826원일원	1,077	-	-	-	
기정	폐1	폐수처리장	삼방동773-6	5,700	1,000	1,000	-	
기정	변1	변전실	삼방동1272	600	104	104	-	
기정	탑1	취수탑	삼방동1393	100	50	50	-	
기정	탑2	배수탑	삼방동809	100	50	50	-	
기정	29	지원시설	826원일원	951	425.80	425.80	1동1층	
기정	30	관리동	1254원일원	138	118.6	118.6	1동1층	
기정	31	다목적문화회관	818원일원	1,854	791.92	1,436.58	1동2층	
기정	32	화장실	-	979	301.96	301.96	-	
기정	32-1	화장실-1	818원일원	86	75.24	75.24	1동1층	
기정	32-2	화장실-2	820원일원	405	75.24	75.24	1동1층	
기정	32-3	화장실-3	907-2원일원	240	75.74	75.74	1동1층	
기정	32-4	화장실-4	826원일원	248	75.74	75.74	1동1층	
기정	-	도로	전지역	63,027	-	-	-	

다. 도로조사 총괄표(변경없음)

구 분	합 계		중 로		소 로		세로		
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
합계	기정	7,914	63,027	1,771	27,767	2,694	25,858	3,449	9,402
1류	기정	2,309	21,538	-	-	2,309	21,538	-	-
2류	기정	1,709	28,497	1,324	24,177	385	4,320	-	-
3류	기정	447	3,590	447	3,590	-	-	-	-
세로	기정	3,449	9,402	-	-	-	-	3,449	9,402

라. 세부도로조서(변경없음)

1) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소 계				7,914	63,027	-	-	-	
기정	중로	2	58	15	228	3,761	진입로	구역경계	구역경계	
기정	중로	2	62	18	232	4,084	진입로	구역경계	구역경계	
기정	중로	2	64	18	864	16,332	진입로	구역경계	구역경계	
기정	중로	3	1	16	143	1,367	진입로	중로2-64	주차장-1	
기정	중로	3	2	12	304	2,223	진입로	구역경계	세로1	
기정	소로	1	1	10	604	5,650	진입로	소로1-162	산70-2임일원	
기정	소로	1	2	10	131	1,326	진입로	소로1-3	소로1-162	
기정	소로	1	3	10	414	4,319	진입로	중로3-2	일반캠핑장-1	
기정	소로	1	4	10	82	839	진입로	주차장-2	소로1-3	
기정	소로	1	162	10	193	2,736	진입로	소로1-1	소로1-163	
기정	소로	1	163	10	472	2,811	진입로	소로1-162	구역경계	
기정	소로	1	204	10	413	3,857	진입로	구역경계	소로1-162	
기정	소로	2	1	9	121	1,291	진입로	중로2-64	광장-1	
기정	소로	2	577	9	178	2,205	산책로	중로2-64	구역경계	
기정	소로	2	588	9	86	824	진입로	구역경계	구역경계	
기정	세로	-	1	6	295	1,844	진입로	엔젤스윙	중로3-2	
기정	세로	-	2	3	80	284	연결로	소로1-3	소로1-4	
기정	세로	-	3	2	68	138	산책로	야영장	일반캠핑장-2	
기정	세로	-	4	6	94	668	연결로	광장-1	키즈랜드	
기정	세로	-	5	1.5	56	86	산책로	야영장	일반캠핑장-1	
기정	세로	-	6	2	373	747	산책로	소로2-1	구역경계	
기정	세로	-	7	2	275	554	산책로	세로6	세로13	
기정	세로	-	8	2	89	180	산책로	세로7	구역경계	
기정	세로	-	9	2	320	642	산책로	일반캠핑장-1	구역경계	
기정	세로	-	10	2	572	1,157	산책로	광장-1	주차장-1	
기정	세로	-	11	2	56	115	연결로	세로12	세로10	
기정	세로	-	12	3	197	626	산책로	세로10	주차장-1	
기정	세로	-	13	2	131	308	산책로	세로16	광장-5	
기정	세로	-	14	4	68	278	진입로	다목적문화회관	주차장-2	
기정	세로	-	15	3	67	150	산책로	광장-3	광장-4	
기정	세로	-	16	3	162	483	산책로	세로1	세로15	
기정	세로	-	17	3	43	128	연결로	광장-1	광장-1	
기정	세로	-	18	2	184	370	산책로	광장-5	구역경계	
기정	세로	-	19	2	262	528	산책로	광장-5	세로3	
기정	세로	-	20	2	57	116	산책로	세로10	세로1	

김해도시계획시설(학교:인제대학교)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(학교:인제대학교)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다. 관계도서는 김해시청 도시계획과(330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 11월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 김해시 어방동 607번지 외 2필지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(학교:인제대학교)사업
 - 사업의 명칭 : 인제대학교 제3공학관 및 주차장 부지 조성 공사
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)

세부시설명	조성계획(m ²)	금회 시행규모(m ²)	비 고
제3공학관	1,809	1,809	
주 차 장	3,389	3,389	
녹지(조경)	982	982	
소 계	6,180	6,180	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)
 - 법 인 명 : 학교법인 인제학원(변경없음)
 - 법인주소 : 서울특별시 중구 마른대로 9(변경없음)
 - 대 표 자

구 분	당 초	변 경
성 명	이 혁 상	이 순 형
주 소	서울특별시 광진구 아차산로 637	서울특별시 강남구 압구정로 29길 69

5. 사업기간(변경)
 - 당초 : 2017. 01. 01 ~ 2017. 08. 31
 - 변경 : 2017. 01. 01 ~ 2019. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경없음)
7. 실시계획 변경 인가 사유
 - 사업시행자 변경과 토목공사 준공 지연 및 사업 준공 행정절차 이행을 위하여 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치】

김해시 성장관리방안(자연녹지지역) 결정 고시

1. 우리시 자연녹지지역 일원을 대상으로 수립된 「김해시 성장관리방안(자연녹지지역)」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제58조 및 같은 법 시행령 제56조의3에 따라 다음과 같이 결정 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.
2. 관련도서는 김해시청(도시계획과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 11. 09.

김 해 시 장

1. 성장관리방안 결정

- 가. 성장관리방안 수립목적 : 개발압력이 높아 무질서한 개발이 우려되는 자연녹지지역을 대상으로 성장관리지역을 지정하여 미래의 개발행위를 예측하고, 이에 대한 기반시설의 설치·변경, 건축물의 용도 등에 관한 기본방향을 미리 설정하여 지역의 계획적 개발을 유도하고자 함.

나. 성장관리방안 결정조서

구분	지역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경 후	
신설	삼방동 성장관리지역	삼방동 970번지 일원	-	증) 122,070	122,070	
신설	내동 성장관리지역	내동 402번지 일원	-	증) 221,730	221,730	
신설	진례면 초전리 성장관리지역	진례면 초전리 805번지 일원	-	증) 160,720	160,720	
신설	진영읍 하계리 성장관리지역	진영읍 하계리 136번지 일원	-	증) 206,740	206,740	
신설	진영읍 신용리 성장관리지역	진영읍 신용리 105번지 일원	-	증) 128,560	128,560	

■ 성장관리지역 결정사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
신설	①	삼방동 970번지 일원	122,070	• 삼방동 일원의 자연녹지지역에 개발압력이 높아 난개발이 우려되는 지역을 대상으로 계획적 개발 및 관리방향 제시를 위하여 성장관리지역으로 지정하고자 함.
신설	②	내동 402번지 일원	221,730	• 내동 일원의 자연녹지지역에 개발압력이 높아 난개발이 우려되는 지역을 대상으로 계획적 개발 및 관리방향 제시를 위하여 성장관리지역으로 지정하고자 함.
신설	③	진례면 초전리 805번지 일원	160,720	• 진례면 초전리 일원의 자연녹지지역에 개발압력이 높아 난개발이 우려되는 지역을 대상으로 계획적 개발 및 관리방향 제시를 위하여 성장관리지역으로 지정하고자 함.
신설	④	진영읍 하계리 136번지 일원	206,740	• 진영읍 하계리 일원의 자연녹지지역에 개발압력이 높아 난개발이 우려되는 지역을 대상으로 계획적 개발 및 관리방향 제시를 위하여 성장관리지역으로 지정하고자 함.
신설	⑤	진영읍 신용리 105번지 일원	128,560	• 진영읍 신용리 일원의 자연녹지지역에 개발압력이 높아 난개발이 우려되는 지역을 대상으로 계획적 개발 및 관리방향 제시를 위하여 성장관리지역으로 지정하고자 함.

1] 기반시설계획에 관한 사항

1. 도로계획선 결정조서

■ 도로계획선이 계획된 지역에서의 도로개설

○ 개발행위자가 도로계획선에 따라 계획폭원 이상을 확보 · 개설해야 하는 진입도로 계획 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제58조에 따라 성장관리방안으로 설정된 도로)

1) 삼방동 성장관리지역

구분	규 모(m)					기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원	연장				
신설	소로	3	1	6	525	삼방동 1087-1	삼방동 1409	일반도로	도로계획선 지정

2) 내동 성장관리지역

구분	규 모(m)					기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원	연장				
신설	소로	3	1	6	297	내동 322-1	내동 290-4	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	2	6	121	내동 398-4	내동 1058-1	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	3	6	107	내동 951-1	내동 1063-1	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	4	6	574	내동 1052-1	내동 1063-1	일반도로	도로계획선 지정

3) 진례면 초전리 성장관리지역

구분	규 모(m)					기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원	연장				
신설	소로	2	1	8	361	초전리 791-4	신안리 산38	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	1	6	373	초전리 779-28	신안리 223-2	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	2	6	319	신안리 166-3	초전리 1197	일반도로	도로계획선 지정

4) 진영읍 신용리 성장관리지역

구분	규 모(m)					기 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원	연장				
신설	소로	3	1	6	175	신용리 35-4	신용리 17-5	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	2	6	149	신용리 700-29	신용리 100-7	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	3	6	79	신용리 700-29	신용리 707	일반도로	도로계획선 지정
신설	소로	3	4	6	61	신용리 706	신용리 산22-4	일반도로	도로계획선 지정

■ 도로계획선이 계획되지 않은 지역에서의 도로개설

- 개발행위, 건축허가 신고자는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「시 조례」, 「개발행위허가운영지침」, 「건축법」 등 관련 법령에 적합하게 도로를 확보하여 개설하여야 함
 - 이에 개설된 도로는 도로중심선으로부터 양측으로 도로계획선이 자동적용 된 것으로 간주함
- 다만, 연면적 2,000㎡ 이상의 건축물을 건축하는 경우에는 진입도로의 설치에 아래의 기준에도 적합하여야 함
 - 법정도로에서 허가·신고 신청부지까지 진입도로를 새로이 설치하는 경우에는 진입도로 폭원(6m) 이상으로 개설하여야 함
 - 신청부지가 현황도로에 접하는 경우 현황도로의 폭원이 6m에 못 미치는 경우에는 그 도로의 폭원을 6m 이상으로 개설하여야 함
 - 해당 지역에 도로계획선이 지정된 경우에는 도로계획선을 우선하여 적용함

2. 주차장에 관한 결정조서

- 성장관리지역내 주차공간 확보 및 원활한 교통소통 유도를 위해 부설주차대수 추가 확보를 의무로 함
- 주차대수 추가 확보는 법정주차대수 또는 교통영향평가 주차대수 중 많은 주차대수 기준으로 1.5배 이상(최소 1대 이상) 주차대수 확보를 원칙으로 함
- ※ 단, 교통영향평가 결과가 성장관리방안 주차대수 인센티브 기준인 1.5배 이상일 시에는 교통영향평가 결과를 적용하며, 성장관리방안 인센티브 기준에서는 제외한다.
- ※ 설치기준에 따라 주차대수를 산정할 때 소수점 이하의 수가 0.5 이상인 경우에는 이를 1로 본다.

② 건축물 용도·건폐율·용적률 높이 배치 등에 관한 사항

1. 건축물 용도에 관한 결정조서

- 자연녹지지역(삼방동, 내동, 진례면 초전리, 진영읍 하계리·신용리)
성장관리방안 건축물 용도에 관한 사항

도면 표시 번호	유형	구분	건축물 용도	비고
A	주거형	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 영 제71조(용도지역안에서의 건축제한) 및 조례 제31조(용도지역에서의 건축제한)에 따른 당해 용도지역별 건축 용도중 불허용도 외 용도 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소 ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 골프연습장(옥외에 철타를 설치하는 경우) ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(기존공장의 개축과 대수선 허용) ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사, 가축시설, 도축장, 도계장 ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설(하수 등 처리 시설 제외) ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설 ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례시설 	
		권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 	인센티브

2. 건축물 건폐율·용적률, 높이, 인센티브에 관한 결정조서

- 성장관리방안 건폐율·용적률, 높이에 관한 결정조서

구분	건폐율(%)		용적률(%)		높이제한	비고
	기준	상한	기준	상한		
자연녹지지역	20% 이하	30% 이하	100% 이하	100% 이하	4층 이하 ^{주1)}	

주1) 내동 성장관리방안 B블럭은 3층 이하 적용

■ 성장관리방안 인센티브 항목 및 계획에 관한 결정조서

구분	용도 지역	기준	계획유도 인센티브 항목			친환경 인센티브 항목							인센티브 상한범위
			도로 계획	주차장	권장 용도	전면 공지	산지 도로	옹벽 비탈면	경사지 붕 옥상정원	색채 디자인		대지의 조경	
									지붕	외벽			
건폐율	자연녹지지역	20%	5%	2%	2%	3%	1%	2%	1%	1%	2%	3%	30%
산정방식			계산	일괄	일괄	계산	일괄	일괄	일괄	일괄	일괄	계산	-

- ※ 주 : 1. 상한 건폐율 \geq 기준건폐율 + 건폐율 완화적용의 합계
 2. 각각의 대지에 적용되는 기준 건폐율의 완화는 완화조건이 인정되는 각 항목의 합으로 함
 3. 법, 조례, 개발행위허가운영지침 및 건축법 등에 따라 의무적으로 조성하는 도로, 전면공지 면적에 대하여는 인센티브 산정 면적에서 제외(단, 기부채납 면적은 포함)

■ 성장관리방안 인센티브 산정에 관한 결정조서

구분		완화항목	완화내용(%) (자연녹지지역 : 건폐율 20%)	산정 방식	비고	
계획유도 인센티브 항목	기반시설 계획	도로개설시	기준 건폐율 $\times 2 \times$ (도로 개설부지÷도로개설부지 외 개발행위면적)	계산	의무사항	
		주차장	기준 건폐율 $\times 0.1$	일괄	의무사항	
	건축물용도	권장용도	기준 건폐율 $\times 0.1$	일괄	의무사항	
친환경 인센티브 항목	산지개발 건축물 배치 및 형태	전면공지	기준 건폐율 $\times 2 \times$ (전면공지÷개발행위면적)	계산	의무사항	
		옹벽, 비탈면	기준 건폐율 $\times 0.1$	일괄	의무사항	
		산지도로개발	기준 건폐율 $\times 0.05$	일괄	의무사항	
	경관 및 환경계획	경사지붕·옥상정원		기준 건폐율 $\times 0.05$	일괄	권장사항
		색채 디자인	지붕	기준 건폐율 $\times 0.05$	일괄	권장사항
			외벽	기준 건폐율 $\times 0.1$		
		조경기준		건폐율:10% 초과면적의 5%당 1% 인센티브부여	계산	의무사항

- ※ 주 : 1. 인센티브 항목을 준수하여 초과하는 인센티브는 지침 제9조 2항에 따른 기준까지만 인정
 2. 공장의 경우 환경관리계획 또는 경관계획이 포함된 경우로 한정
 3. 색채디자인 적용 인센티브는 공장, 창고, 축사의 리뉴얼 경관계획을 수립하는 경우로 한정

③ 환경관리계획에 관한 사항

구분	계획의 내용	비고
산지도로	<ul style="list-style-type: none"> 지목 임야 또는 산지형·구릉지 형태의 토지에서 개발시 진입도로 개설은 최대 종단경사를 14% 이하로 함 자연지형을 고려한 친환경단지가 조성될 수 있도록 경사지형은 직선으로 생기는 도로를 지양하고, 지형순응 S자형 도로개설 	
옹벽·비탈면	<ul style="list-style-type: none"> 옹벽 1단 높이 : 5m 이하 → 4m 이하(강화) 옹벽단 : 2단 이하(강화) 옹벽 2단 초과시 비탈면 처리기준 (1:1.5, 거적 덮기 + Seed Spray)에 따라 설치 보강토 옹벽 및 그리드 상단 건축물 설치 불가 ※ 단, 옹벽 설치시 2단(1단 높이 4m이하) + 비탈면 설치기준 (Seed Spray) 적용시 인센티브 제공 	

④ 경관계획에 관한 사항

구분	계획의 내용	비고	
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 개발행위허가, 건축허가, 건축신고시 전면도로의 경계와 건축물 사이를 2m 이상 이격 하여 전면공지를 확보 전면공지에서는 도로변 2m 완충공간 내에서는 조경식재는 의무 		
지붕 형태	경사지붕	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지붕형태는 경사지붕을 우선으로 함 경사지붕의 형태의 다음 사항을 권장함 -단독주택의 경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7 이하로 함 -공업건축물 경사지붕의 구배는 10분의 2이상, 10분의 7 이하로 함 	
	평지붕	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 경사지붕 처리가 어려울 경우 평지붕으로 건축 -확보된 공간은 옥상 정원을 설치함 -옥상정원은 지피식물, 야생초화류 등 식재를 권장 함 	
대지의 조경	<ul style="list-style-type: none"> 건축행위를 수반하는 개발행위 시 대지면적의 10% 이상을 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함 -대지면적의 10% 이상 초과한 조경면적에 대하여 면적 5%당 인센티브 부여 주) 1. 건축법 시행령 [별표1] 용도별 건축물의 종류 1. 가의 단독주택은 인센티브 제외 2. 1호의 경우는 권장사항이며, 그 외는 의무사항임 		
색채 디자인	지붕	<ul style="list-style-type: none"> 지붕은 면적의 20% 이상 색채 디자인(슈퍼그래픽 등)을 하여야 함 	
	벽면	<ul style="list-style-type: none"> 벽면 및 담장은 외부노출 면적 전체 도장후 색채 디자인(가야상징 슈퍼그래픽 등) 30% 이상을 하여야 함 	

⑤ 성장관리방안 운영에 관한 사항

- 기타 성장관리방안(자연녹지지역)의 결정 내용 시행과 그 외의 사항은 성장관리방안(자연녹지지역) 시행지침에 따름

다. 성장관리방안 결정도면 및 시행지침 : 게재생략

2. 기타 자세한 사항은 김해시 도시계획과(☎055-330-4844)로 문의하시기 바랍니다.

김해 도시관리계획(시설:도로,녹지)결정(변경) 및 지형도면 고시

김해 도시관리계획(시설:도로,녹지) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조,제32조 및 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(시설:도로,녹지) 결정(변경) 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2018년 11월 09일

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설:도로,녹지) 결정(변경) 조서

교통시설

1) 도로

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	67	8	국지도로	336	중1-2	소2-3	일반도로	-	1992-05-11	
변경	소로	2	67	8-11	국지도로	404	중1-2	소3-6	일반도로	-	1992-05-11	
기정	소로	2	68	8	국지도로	238	소2-89	소2-67	일반도로	-	1993-10-01	
변경	소로	2	68	8	국지도로	238	소2-89	소2-67	일반도로	-	1993-10-01	가각부변경
신설	소로	1	59	11	국지도로	31	소1-1	소2-67	일반도로	-	-	

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-67	소로 2-67	▷ 노선변경 336m→404m(증.68m)	▷ 진영 북구삼각지구 일원 주민들의 불편을 해소하고자 소로 2-67호선을 연장하여 소로3-6호선과 연결하고 보행자도로 개설을 위한 도로 일부구간 확폭
소로 2-68	소로 2-68	▷ 도로 가각부 변경	▷ 소로2-67호선 노선이 변경됨에 따라 소로2-68호선의 가각부 변경
-	소로 1-59	▷ 노선 신설	▷ 소로1-1호선과 소로2-67호선을 연결하기 위한 노선 신설

□ 공간시설

1) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5-1	철도변 완충녹지	완충 녹지	진영읍 진영리 275-34 일원 (구 경전선 철도변)	180,314	감) 548	179,766	1982.03.23	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5-1	철도변 완충녹지	▷ 녹지축소 180,314㎡→179,766㎡(감.548㎡)	▷ 도로변경 및 신설에 따른 완충녹지 면적축소

2. 지형도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3593)비치

3. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3593)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

김해시 고시 제2018-271호

김해도시관리계획(시설 : 하수도) 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설:하수도) 결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://uris.mltm.go.kr>"에서 열람가능) 김해시청 도시계획과 (☎ 330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 11. 09.

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(시설:하수도) 결정 조서

- 도시계획시설(하수도) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지		당초	변경	변경후		
신설	1-12	하수도	대동면 초정리 952-674	대동면 초정리 956-4	-	1.995	-	증)3,565	3,565	-	

- 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1-12	하수도	<ul style="list-style-type: none">노선의 신설 L=1.995km B=1.1~3.1m A=3,565㎡	<ul style="list-style-type: none">「2016년 하수도정비 중점관리지역 침수예방사업」에 따라 침수 예방을 위한 하수도를 도시계획시설로 결정하고자 함.

2. 김해 도시관리계획(시설:하수도) 결정 도면 : 생략

김해시 공고 제2018-3848호

『김해시 경관계획』 재정비 수립에 따른 공고

「경관법」 제15조에 따라 2011년 기 수립된 김해시 기본경관계획에 대해 그 타당성을 재검토하여 새로이 '김해시 경관계획'을 수립(정비)하고, 「경관법」 제12조에 따라 주민열람 등을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2018년 11월 일

김 해 시 장

1. 열람사항 : 김해시 경관계획
2. 열람기간 : 2018. 11. 01. ~ 11. 30.
3. 열람장소 : 김해시청 도시디자인과(관계도서 비치) 및 김해시 홈페이지(<http://www.gimhae.go.kr>) 게재
4. 주요내용
 - 가. 목표연도 : 2027년
 - 나. 계획범위 : 463km²(김해시 행정구역)
 - 다. 계획내용
 - 기 수립된 '김해시 기본경관계획'에 대하여 「경관법」 제15조에 따라 타당성 재검토 및 정비
 - 경관 미래상 및 권역·축·거점별 구조 설정 등 기본계획
 - 중점적으로 경관을 보전, 관리 및 형성하여야 할 중점경관관리구역 지정 및 관리계획 정비 등
5. 기타 자세한 내용은 김해시 도시디자인과(☎055-330-3345)로 문의하시기 바랍니다.

김해시 공고 제2018 - 3872호

김해 부원역세권지구 도시개발사업 공사완료 (부분준공-2단계)

우리시 부원동 1043번지 일원에 추진중인 김해 부원역세권지구 도시개발사업이 지난 2014년 12월 19일에 부분준공(1단계)되고, 잔여(2단계) 부분에 대한 도시개발사업의 공사가 완료(부분준공-2단계) 되었기에 「도시개발법」 제51조 및 같은 법 시행령 제69조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2018년 11월 09일

김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 김해 부원역세권지구 도시개발사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 고려개발주식회사 대표이사 박호성
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2342(부원역 아이스퀘어몰 C702호)
3. 사업시행지의 위치 : 김해시 부원동 1043번지 일원
4. 사업기간 : 2010. 8. 26. ~ 2017. 8. 24
5. (부분)준공일자 : 2018. 11. 09
6. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 사업시행지의 면적 : 4,395.6㎡ (전체 74,761.9㎡, 기준공 70,366.3㎡)

○ 용도별 면적

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)			비 고
	전체	기준공	금회	전체	기준공	금회	
계	74,761.9	70,366.3	4,395.6	100.0	94.1	5.9	
일반상업용지	48,445.4	48,445.4	-	64.8	64.8	-	
도시기반시설용지	26,316.5	21,920.9	4,395.6	35.2	29.3	5.9	
도 로	9,036.0	8,323.3	712.7	12.1	11.1	1.0	교량2개소 포함
공 원	5,330.3	5,330.3	-	7.1	7.1	-	
경 관 광 장	4,873.4	1,190.5	3,682.9	6.5	1.6	4.9	
역 전 광 장	800.3	800.3	-	1.1	1.1	-	
주 차 장	2,042.1	2,042.1	-	2.7	2.7	-	
유 수 지	906.3	906.3	-	1.2	1.2	-	
공 공 공 지	971.3	971.3	-	1.3	1.3	-	
경 관 녹 지	2,356.8	2,356.8	-	3.2	3.2	-	

7. 주요시설물의 처분에 관한 사항

구 분	수량 및 규격	규 모		비 고
		기준공	금회	
도 로	▪ 중로 및 소로 6개노선 (L=807m)	6개 노선 8,323.3㎡	2개 노선(일부) 712.7㎡	「도시개발법」 제66조의 규정에 의거, 본 시설물을 관리할 김해시에 무상귀속
교 량	▪ 5개소	능천1·2·3교 (3개소)	호계1·2교 (2개소)	
공 원	▪ 어린이공원 1개소	5,330.3㎡ (1개소)	-	
경 관 광 장	▪ 2개소	1,190.5㎡ (1개소)	3,682.9㎡ (1개소)	
역 전 광 장	▪ 역전광장 1개소	800.3㎡ (1개소)	-	
주 차 장	▪ 주차장 1개소	2,042.1㎡ (1개소)	-	
유 수 지	▪ 저류지 1개소	906.3㎡ (1개소)	-	
공 공 공 지	▪ 공공공지 1개소	971.3㎡ (1개소)	-	
경 관 녹 지	▪ 경관녹지 2개소	2,356.8㎡ (2개소)	-	

8. 문의처 : 김해시 도시계획과 (☎330-4843)

김해시 공고 제2018-3895호

도로사용 개시에 관한 공고

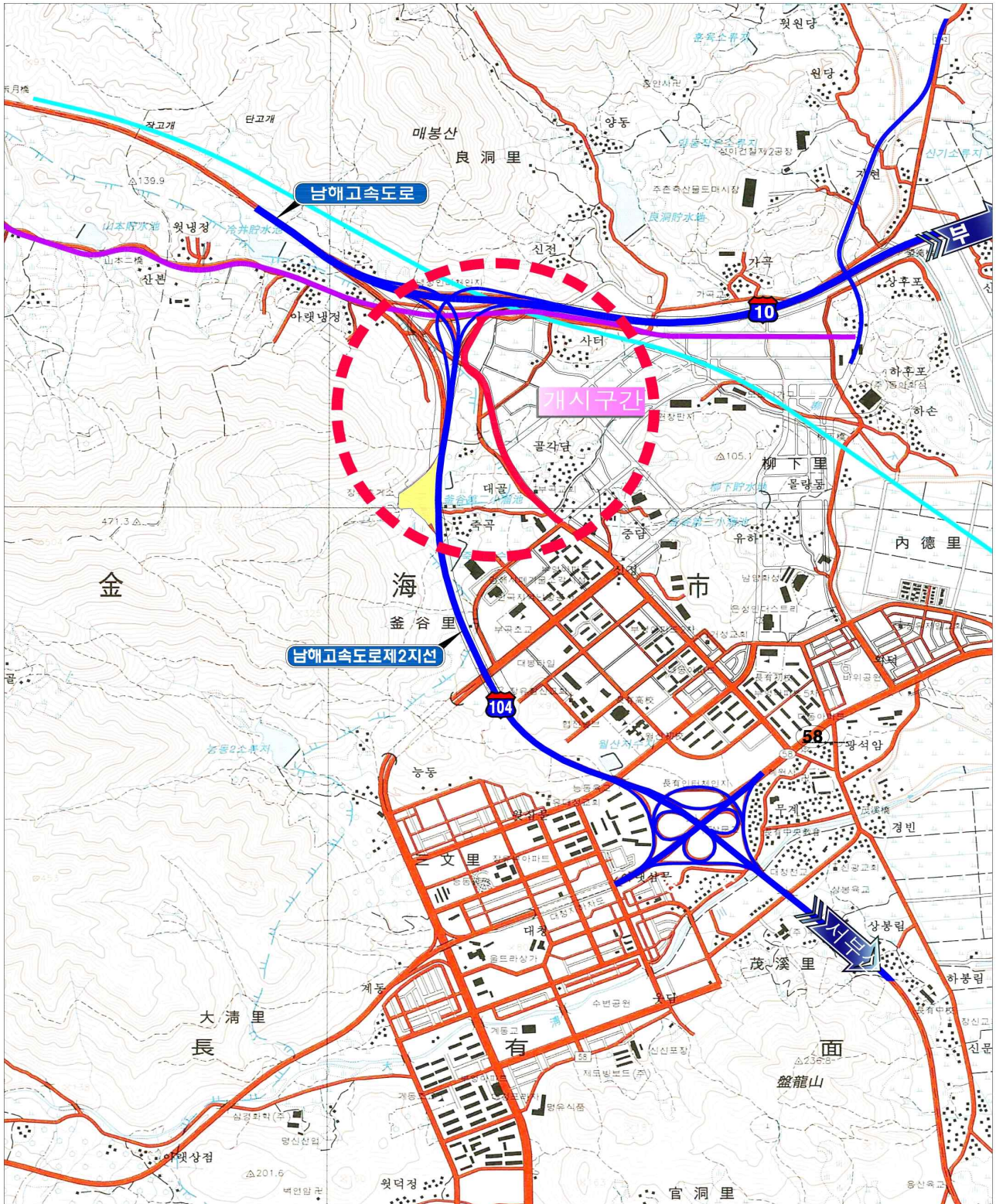
「도로법」 제39조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의하여 도로사용 개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2018. 11. 9.

김 해 시 장

1. 도로의 종류 : 도시계획도로 대2-3-1호선(장유 부곡~냉정 JCT간 도시계획도로)
 2. 노 선 명 : 도시계획도로 대2-3-1호선
 3. 사용개시구간 : 경남 김해시 부곡동 629-9번지 ~ 부곡동 115-44번지 (1.187km)
 4. 중요경과지 : 김해시 부곡동
 5. 도면의 열람기관 및 열람장소 : 김해시청 장유출장소 도시관리과
 6. 개 시 일 시 : 2018년 11월 9일 00:00 ~
 7. 비 고 : 기타 상세사항은 김해시 장유출장소 도시관리과(055-330-6507)로 문의.
- ※ 첨부서류 : 5만분의1 이상의 위치도 1부

위 치 도



김해시 공고 제 2018 - 3952호

김해도시계획시설(근린공원:관동2공원)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(근린공원:관동2공원)사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2018년 11월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 관동동 460-1번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:관동2공원)사업
 - 사업의 명칭 : 관동2근린공원(관동고분공원) 수경시설 설치사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획결정 (㎡)	시행면적 (㎡)	비 고
관동 근린공원	21,753.1	252 (생태원:252)	최초결정일 1998.12.23

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(공원관리과장)
 - 주 소 : 경남 김해시 김해대로 2401
5. 사업기간 : 2018.7.27 ~ 2018.12.314
6. 준 공 일 : 2018. 07. 04
7. 문 의 처 : 김해시 도시계획과 ☎055-330-3593