



# 김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 445호 2019. 09. 20(금)

선 람	기 관 의 장

## 고 시

제2019-230호	상세주소 직권부여 고시 .....	24367
제2019-233호	김해도시계획시설(분산성공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	24372
제2019-234호	주택건설사업계획승인 및 김해도시관리계획(감분지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시 .....	24378
제2019-235호	도로구간 변경(중점변경) 고시 .....	24383
제2019-237호	김해도시관리계획(시설: 광장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	24384
제2019-238호	김해도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	24385
제2019-239호	주택건설사업계획변경승인 및 김해도시관리계획(삼계동 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시 .....	24386
제2019-240호	도로명 부여 고시 .....	24389
제2019-241호	김해 AM하이테크일반산업단지계획(변경) 승인 고시 .....	24392

## 공 고

제2019-3223호	김해시 금고지정 신청 공고 .....	24425
-------------	----------------------	-------

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 상세주소 직권부여 고시

「도로명주소법」 제8조4, 제3항 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 따라 직권부여한 상세주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 9월 6일

### 김 해 시 장

○ 도로명주소: 경상남도 김해시 가야로 492-1 (동상동) 외 98건

번호	업무구분	도로명주소	상세주소 내역
(별지참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 김해시청 토지정보과 새주소팀(☎055-330-2481)로 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 상세주소의 부여·변경 기준

- 「도로명주소법」 시행령 제11조의11(상세주소의 부여·변경 기준)에 따라 부여합니다.

○ 상세주소 변경 등

- 상세주소는 「도로명주소법」 시행령 제11조의12(상세주소의 부여·변경·폐지 절차)에 따라 그 신청을 받은 날부터 14일 이내에 상세주소를 변경하고, 그 결과를 도로명 주소대장에 기록한 후 신청인에게 통보하여야 합니다.

○ 참고사항

- 건축물대장에 동·층·호가 기재되어 있지 않는 원룸·다가구주택 등의 경우 상세주소(동·층·호)를 임의 사용하여 공공기관 발송 우편물의 반송·분실 등으로 인한 국민들의 불편민원 발생 및 그에 따른 국가 경쟁력의 약화가 초래되는 문제점이 있어 각종 공적장부에 사용 할 수 있도록 상세주소를 부여하였습니다.

### 상세주소 직권부여 고시조서

순번	업무구분	도로명주소	상세주소 내역
1	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로 492-1 (동상동)	1층(101) 2층(201~203) 3층(301~302)
2	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 분성로 398 (동상동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~404)
3	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로487번길 12-7 (동상동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~403)
4	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로211번길 17-16 (동상동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~403)
5	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 분성로346번길 10 (동상동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~404)
6	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 분성로390번길 19 (동상동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~402)
7	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로499번길 5-5 (동상동)	2층(201~203,205~209) 3층(301~303,305~309) 4층(501~503,505~506)
8	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로2385번길 11 (부원동)	2층(201~203) 3층(301~303) 4층(401~403) 5층(501)
9	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로438번길 44-21 (부원동)	1층(101~103) 2층(201~203,205) 3층(301~303,305) 4층(401)
10	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 활천로5번길 5 (부원동)	1층(101) 2층(201~203) 3층(301~303) 4층(401~403) 5층(501)
11	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 12-23 (대성동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401) 5층(402~403)
12	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로205번길 13-1 (삼계동)	1층(101~103) 2층(201~202) 3층(301~302) 4층(401~402)
13	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로499번길 3-1 (동상동)	2층(201~203) 3층(301~302) 4층(501~502)
14	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로181번길 17 (삼계동)	1층(101~102) 2층(201~205) 3층(301~306) 4층(401~403)
15	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로2283번길 13 (봉황동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~403)
16	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로205번길 18 (삼계동)	1층(101) 2층(201~205 ) 3층(301~305) 4층(401~402)
17	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로 512 (동상동)	2층(201) 3층(301~302) 4층(401~402) 5층(501)
18	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로528번길 5 (동상동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~404)
19	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로528번길 5-1 (동상동)	2층(201~203) 3층(301~303) 4층(401~403) 5층(501~502)
20	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로180번길 1 (동상동)	1층(101~102) 2층(201~202) 3층(301~302)
21	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로500번길 17 (동상동)	1층(101~103) 2층(201~204) 3층(301)
22	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로2371번길 12-24 (부원동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~404)
23	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가락로7번길 40 (봉황동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~403) 5층(501~502)
24	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로2273번안길 13 (봉황동)	1층(101) 2층(201)

순번	업무구분	도로명주소	상세주소 내역
25	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가락로 153-8 (대성동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~402)
26	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가락로129번길 3 (대성동)	2층(201~207) 3층(301~307) 4층(501~507)
27	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가락로129번길 25 (대성동)	2층(201~205) 3층(301~305) 4층(501~505)
28	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가락로129번길 35-1 (대성동)	2층(201~204) 3층(301~304)
29	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가락로164번길 4 (대성동)	2층(201~203) 3층(301~303) 4층(401~402)
30	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로135번길 1 (대성동)	1층(101) 2층(201~205) 3층(301~305) 4층(401~403)
31	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 3 (대성동)	1층(101) 2층(201~203) 3층(301)
32	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 12-3 (대성동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301~302) 4층(501~502) 5층(503~504)
33	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 12-27 (대성동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301~302) 4층(401~402)
34	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 14 (대성동)	2층(201~204) 3층(301~302) 4층(401~402) 5층(501~502)
35	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 14-10 (대성동)	2층(201~204) 3층(301~302) 4층(501~502) 5층(503~504)
36	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 14-16 (대성동)	1층(101) 2층(201) 3층(301) 4층(401)
37	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로555번길 23-1 (대성동)	2층(201~205) 3층(301~305) 4층(501~503)
38	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로555번길 28-1 (대성동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~404)
39	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로559번길 20 (대성동)	2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~402)
40	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 해반천로 14-11 (구산동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301~302) 4층(401~402)
41	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구산로10번길 17-16 (구산동)	1층(101~102) 2층(201~203) 3층(301~302)
42	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구산로10번길 41-12 (구산동)	1층(101~102) 2층(201~205) 3층(301~305)
43	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구산로10번길 41-52 (구산동)	1층(101~102) 2층(201~204) 3층(301~303)
44	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구산로19번길 10-1 (구산동)	2층(201~202) 3층(301~302) 4층(401~402)
45	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구산로30번길 3-11 (구산동)	1층(101~102) 2층(201~204) 3층(301~304)
46	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구산로30번길 18 (구산동)	1층(101~102) 2층(201~205) 3층(301~305)
47	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구산로5번길 23-5 (구산동)	1층(101~103) 2층(201~205) 3층(301~305)
48	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로135번길 31 (구산동)	2층(101~104) 3층(201~204) 4층(301~303)
49	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로1902번길 57 (구산동)	1층(101) 2층(201~203)
50	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로1902번길 61 (구산동)	2층(201~202) 3층(301~302)

순번	업무구분	도로명주소	상세주소 내역
51	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 해반천로16번길 3-1 (구산동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301)
52	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 해반천로16번길 3-5 (구산동)	1층(101) 2층(201~203) 3층(301~302) 4층(401)
53	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로 73-1 (삼계동)	1층(101~105) 2층(201~207) 3층(301~307) 4층(401~403)
54	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로 149 (삼계동)	지하1층(지하101) 1층(101) 2층(201~202 ) 3층(301~302)
55	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로157번길 9-18 (삼계동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401~403)
56	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로157번길 13 (삼계동)	1층(101) 2층(201~203,205) 3층(301~303,305) 4층(306)
57	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로157번길 15 (삼계동)	1층(101) 2층(201~203,205) 3층(301~303,305) 4층(401)
58	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로157번길 25-17 (삼계동)	1층(101~102) 2층(201~208) 3층(301~308) 4층(401~404)
59	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로157번길 28 (삼계동)	1층(101) 2층(201~209) 3층(301) 4층(401)
60	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로181번길 9-17 (삼계동)	1층(101~103,105~106) 2층(201~203,205~206) 3층(301~303) 4층(501~502)
61	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로181번길 13-13 (삼계동)	1층(101~105) 2층(201~206) 3층(301~306) 4층(401)
62	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로181번길 14-1 (삼계동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301~302) 4층(401)
63	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로181번길 17-17 (삼계동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301~302)
64	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로181번길 17-29 (삼계동)	1층(101~105) 2층(201~205) 3층(301~305)
65	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로181번길 34 (삼계동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301)
66	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로22번길 11 (삼계동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301)
67	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로30번길 18 (삼계동)	1층(101) 2층(201~204 ) 3층(301~304) 4층(401)
68	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로30번길 20 (삼계동)	1층(101~104) 2층(201~205) 3층(301~303) 4층(401~402)
69	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로1765번길 21-6 (삼계동)	1층(101~104) 2층(201~204) 3층(301~304)
70	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로1765번길 21-26 (삼계동)	1층(101) 2층(201~203) 3층(301~302) 4층(401)
71	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 김해대로1765번길 21-32 (삼계동)	1층(101) 2층(201~205) 3층(301~305)
72	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로1번길 4-14 (삼계동)	1층(101~104) 2층(201~205) 3층(301~305)
73	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로1번길 4-17 (삼계동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~303)
74	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로1번길 30 (삼계동)	1층(101~102) 2층(201~203,205~206) 3층(301~303,305) 4층(501~503,505)
75	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로69번길 10-10 (삼계동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301~302)

순번	업무구분	도로명주소	상세주소 내역
76	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 1-32 (삼계동)	1층(101~104) 2층(201~204) 3층(301~304)
77	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 7 (삼계동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(401)
78	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 17-24 (삼계동)	1층(101~103) 2층(201~203,205) 3층(301~303,305)
79	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 17-30 (삼계동)	1층(101~105) 2층(201~205) 3층(301~305)
80	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 31 (삼계동)	1층(101~105) 2층(201~205) 3층(301~305)
81	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 33-18 (삼계동)	1층(101~103) 2층(201~204) 3층(301~304)
82	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 34-28 (삼계동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~303)
83	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로5번길 39 (삼계동)	1층(101~103,105~106) 2층(201~203,205~207) 3층(301~303,305~307)
84	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로6번길 11-23 (삼계동)	1층(101~102) 2층(201~204 ) 3층(301~304) 4층(401)
85	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로6번길 18 (삼계동)	1층(101~103) 2층(201~205) 3층(301~305)
86	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로6번길 20 (삼계동)	1층(101~102) 2층(201~202) 3층(301) 4층(302)
87	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로6번길 21-18 (삼계동)	1층(101~103) 2층(201~203) 3층(301~302)
88	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계중앙로6번길 21-19 (삼계동)	1층(101~105) 2층(201~205) 3층(301~305) 4층(401)
89	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 해반천로144번길 9-8 (삼계동)	1층(101~102) 2층(201~202)
90	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 해반천로168번길 10-7 (삼계동)	1층(101~102) 2층(201~202) 3층(301)
91	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 해반천로168번길 12-9 (삼계동)	1층(101~105) 2층(201~206) 3층(301~306) 4층(401)
92	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 해반천로168번길 26-7 (삼계동)	1층(101) 2층(201~202) 3층(301)
93	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 평전로 160-1 (내동)	1층(101) 2층(201~204) 3층(301~304) 4층(501~502)
94	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 평전로 168 (내동)	1층(101 ) 2층(201~205) 3층(301~304)
95	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 구지로136번길 12-29 (대성동)	1층(101~102) 2층(201~202) 3층(301~302) 4층(501)
96	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 호계로555번길 29 (대성동)	2층(201~206) 3층(301~306) 4층(401~406)
97	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 분성로 344-8 (동상동)	2층(101~103) 3층(201~203) 4층(301~302)
98	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 삼계로205번길 14-1 (삼계동)	1층(101) 2층(201~207) 3층(301~303)
99	상세주소 부여 (직권)	경상남도 김해시 가야로157번길 21-6 (삼계동)	1층(101~104) 2층(201~208) 3층(301~308)

# 김해도시계획시설(분산성공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(분산성공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 9월 20일

**김 해 시 장**

## 1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정		분산성 공원	근 린 공 원	김해시 동상동, 어방동, 삼방동, 삼정동, 대성동 일원	2,185,130	-	2,185,130	1986.10.10	

## 2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

### 가. 총괄표(변경)

구 분	면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고	
	기 정	변 경	변 경 후		
공 원 면 적	2,185,130.0	-	2,185,130.0		
시 설 면 적 계	131,865.4	증) 3,886	135,751.4	기정 시설율 : 6.03% 변경 시설률 : 6.21%	
건 축 면 적	바 면 닥 적	4,077.63	-	4,077.63	기정 건폐율 : 0.19% 변경 건폐율 : 0.19%
	연 면 적	5,822.66	-	5,822.66	기정 용적률 : 0.27% 변경 용적률 : 0.27%

나. 토지이용계획표(변경)

구분	면적 ( m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경 후	
총계	2,185,130.0	-	2,185,130.0	
도로 및 광장	69,637.0	증) 1,592	71,229.0	
조경 시설	1,318.0	-	1,318.0	
휴양 시설	5,226.2	감) 232	4,994.2	
운동 시설	20,556.0	증) 1,161	21,717.0	
교양 시설	15,101.0	-	15,101.0	
편익 시설	10,447.2	증) 1,365	11,812.2	
기타 시설	9,580.0	-	9,580.0	
녹지	2,053,264.6	감) 3,886	2,049,378.6	

다. 세부시설조사

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축규모(m <sup>2</sup> )		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소계			69,637.0	-	-	-	
변경	소계			71,229.0	-	-	-	
기정	-	도로	전지역	67,572.0	-	-	-	
변경	-	도로	전지역	69,164.0	-	-	-	
기정	1	광장	-	2,065.0	-	-	-	
기정	1-4	광장1	어방동965전	728.0	-	-	-	
기정	1-5	광장2	어방동산9임	900.0	-	-	-	
기정	1-7	광장4	어방동962대	437.0	-	-	-	



(2) 조경시설(변경없음)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,318.0	-	-	-	
기정	2	식수대	-	1,318.0	-	-	-	
기정	2-2	식수대2	동상동245전	754.0	-	-	-	
기정	2-3	식수대3	동상동249전	564.0	-	-	-	

(3) 휴양시설(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			5,226.2	-	-	-	
변경	소 계			4,994.2	-	-	-	
기정	6	약수터	-	90.0	-	-	-	
기정	6-1	약수터1	삼정동산9입	50.0	-	-	-	
기정	6-4	약수터4	어방동산1-2입	40.0	-	-	-	
기정	7	전 망휴게지	동상동산6입	1,785.0	-	-	-	
기정	8	휴게소	-	3,351.2	-	-	-	
변경	8	휴게소	-	3,119.2	-	-	-	
기정	8-1	휴게소1	삼방동산43-1입	617.0	-	-	-	
기정	8-2	휴게소2	삼정동산9입	1,230.0	-	-	-	
기정	8-3	휴게소3	동상동35전	530.0	-	-	-	
기정	8-4	휴게소4	어방동산1-2입	688.0	-	-	-	
기정	8-5	휴게소5	동상동86-1전	232.0	-	-	-	
폐지	8-5	휴게소5	동상동86-1전	-	-	-	-	
기정	8-6	휴게소6	동상동253 일원	2.5	-	-	-	
기정	8-7	휴게소7	동상동253 일원	25.0	-	-	-	
기정	8-7	휴게소8	동상동16-8	26.7	-	-	-	

(4) 운동시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			20,556.0	1,396.00	2,154.00	2동	
변경	소 계			21,717.0	1,396.00	2,154.00	2동	
기정	11	국궁장	어방동산14-1입	12,800.0	758.00	1,516.00	1동2층	
기정	40	다목적구장	동상동40-3전	4,375.0	-	-	-	
변경	40	다목적구장	동상동40-3전	4,650.0	-	-	-	
기정	41	게이트볼장	동상동88-1전	812.0	638.00	638.00	1동1층	
변경	41	게이트볼장	동상동88-1전	1,186.0	638.00	638.00	1동1층	
기정	54	길거리농구장	동상동86-1전	225.0	-	-	-	
폐지	54	길거리농구장	동상동86-1전	-	-	-	-	
기정	55	족구장	동상동415-2전	1,996.0	-	-	-	오기정정 및 면적변경
변경	55	정구장	동상동415-2전	1,339.0	-	-	-	
기정	56	체력단련시설	-	348.0	-	-	-	
폐지	56	체력단련시설	-	-	-	-	-	
기정	56-2	체력단련시설	동상동82-1전	148.0	-	-	-	
폐지		체력단련시설	동상동82-1전	-	-	-	-	
기정	56-3	체력단련시설	동상동83묘	81.0	-	-	-	
폐지		체력단련시설	동상동83묘	-	-	-	-	
기정	56-4	체력단련시설	동상동397전	119.0	-	-	-	
폐지		체력단련시설	동상동397전	-	-	-	-	
신설	58	미니축구장	동상동83묘	716.0	-	-	-	
신설	59	족구장	동상동397전	1,026.0	-	-	-	

(5) 교양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			15,101.0	2,354.93	3,071.96	20동	
기정	22	해은사	어방동산9입	941.0	610.00	610.00	6동1층	
기정	23	고루	동상동산9입	777.0	27.00	27.00	1동1층	
기정	24	봉수대	동상동산9입	1,021.0	-	-	-	
기정	25	충의각	어방동산9입	84.0	25.00	25.00	1동1층	
기정	26	김해천문대	-	6,613.0	1,288.93	2,005.96	3동2,3층	
기정	26-1	전시동	삼방동산43-1입	730.0	729.68	1,041.97	1동2층	
기정		관측동	삼정동산9입	476.0	476.08	832.88	1동3층	
기정		강의동	동상동35전	83.0	83.17	131.11	1동2층	
기정	27	사충단	어방동산1-2입	5,665.0	404.00	404.00	9동1층	

(6) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			10,447.2	265.20	265.20	3동1층	
변경	소 계			11,812.2	265.20	265.20	3동1층	
기정	28-6	국궁장	어방동산14-1입	16.2	16.20	16.20	1층	
변경	28-6	화장실6	어방동 966전	16.2	16.20	16.20	2동1층	오기정정
기정	28-7	다목적구장	동상동40-3전	39.0	39.00	39.00	1층	
변경	28-7	화장실1	동상동67전	39.0	39.00	39.00	1층	오기정정
기정	29	게이트블장	동상동88-1전	250.0	210.00	210.00	1층	
변경	29	전망대	동상동산6입	250.0	210.00	210.00	1동1층	오기정정
기정	30-3	족구장	동상동415-2전	3,471.0	-	-	-	
변경	30-3	주차장3	동상동246-1전	6,412.0	-	-	-	오기정정
기정	30-4	체력단련시설	-	1,065.0	-	-	-	
변경	30-4	주차장4	동상동48-3묘	1,650.0	-	-	-	오기정정 및 면적변경
기정	30-5	체력단련시설	동상동82-1전	2,941.0	-	-	-	
폐지	30-5	체력단련시설	동상동82-1전	-	-	-	-	
기정	31	주차장	동상동 984-31전 일원	2,665.0	-	-	-	
신설	60	주차장5	동상동86-1전	780.0	-	-	-	

(7) 기타시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			9,580.0	139.50	409.50	-	
기정	37-1	배수지	동상동27-2전	502.0	24.00	294.00	1동1층	
기정	57	반려견놀이터	어방동984-2단	9,078.0	115.50	115.50	1동1층	

(8) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			2,053,264.6	-	-	-	
변경	소 계			2,049,378.6	-	-	-	
기정	-	녹지	전지역	2,053,264.6	-	-	-	
변경	-	녹지	전지역	2,049,378.6	-	-	-	

라. 도로조서 총괄표(변경없음)

구분	합 계		중 로		소 로		세 로		
	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
합계	기정	13,476	67,572	65	975	3,461	25,229	9,950	41,368
합계	변경	14,029	69,164	65	975	3,461	25,229	10,503	42,960
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
1류	변경	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	65	975	1,370	11,390	-	-
2류	변경	-	-	65	975	1,370	11,390	-	-
3류	기정	-	-	-	-	2,091	13,839	-	-
3류	변경	-	-	-	-	2,091	13,839	-	-

마. 세부도로조서

(1) 도로(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
기정	소 계				13,476	67,572				
변경	소 계				14,029	69,164				
기정	소로	3	2	15	65	975	주진입로	유원지 경계	소로3-5	
변경	중로	3	2	15	65	975	주진입로	유원지 경계	소로3-5	오기정정
기정	소로	2	1	8	430	3,440	연결로	소로3-5	삼방동 경계	
기정	소로	2	2	8	166	1,328	연결로	소로2-1	삼계동부진입	
기정	소로	2	3	8	463	4,127	연결로	소로2-7	동상동부진입	
기정	소로	2	4	8	214	1,712	연결로	어방동부진입	세로15	
기정	소로	2	7	8	97	783	진입로	동상동경계	세로25	
기정	소로	3	4	6~8	1,515	10,383	연결로	소로2-7	유원지경계	
기정	소로	3	5	6	576	3,456	연결로	유원지경계	소로2-1	
기정	세로		3	4	82	328	연결로	소로2-1	김해천문대	
기정	세로		4	4	430	1,720	산책로	세로33	김해천문대	
기정	세로		6	4	49	196	산책로	소로3-4	소로3-4	
기정	세로		7	4	90	360	산책로	소로3-4	소로3-4	
기정	세로		8	4	842	3,368	산책로	소로3-4	전망휴게지	
기정	세로		9	4	552	2,208	산책로	동상동진입	전망휴게지	
기정	세로		10	4	400	1,600	산책로	세로9	세로11	
기정	세로		11	4	318	1,272	산책로	삼정동 진입	전망휴게지	
기정	세로		12	4	690	2,760	산책로	세로14	전망휴게지	
기정	세로		13	4	460	1,864	산책로	광장 1-7	전망휴게지	
기정	세로		14	4	542	2,186	산책로	어방동진입	광장 1-7	
기정	세로		15	4	1,058	4,232	산책로	유원지경계	세로14	
기정	세로		16	4	70	280	산책로	세로4	구산동진입	
기정	세로		17	4	265	1,060	산책로	유원지경계	세로18	

3. 관계도면 : 실음생략

**김해시고시 제2019-234호**

**주택건설사업계획승인 및 김해도시관리계획(감분지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시**

1. 김해시 삼계동 1055번지 일원 상 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조 제1항에 따라 승인하며, 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 아래와 같이 고시하며, 김해도시관리계획(지구단위계획)이 결정(변경) 되었기에 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서(관련도면은 토지이용규제정보서비스“<http://luris.molit.go.kr>”에서 열람가능)는 김해시청 공동주택과(☎055-330-3663)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

**2019. 9. 20.**  
**김 해 시 장**

1. 주택건설사업계획승인

가. 사업의 명칭 : 삼계감분지역주택조합

나. 사업주체의 성명·주소

1) 상 호 : 삼계감분지역주택조합 외 1인

2) 대표자성명 : 이영광

3) 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로2400번길 48

다. 사업시행자의 위치·면적 및 건설주택의 규모

1) 위 치 : 경상남도 김해시 삼계동 1055번지 일원

2) 면 적 : 29,061㎡

3) 건설주택의 규모

○ 건축면적 : 4,325.7869㎡

○ 건축연면적 : 88,746.7817㎡

○ 주택평형별 및 규모

구 분	건물규모	세대수	공급면적(㎡)			세대수
			계	전용	주거공용	
공동주택 (민간분양)	지하2층~지상28층 공동주택(7동) 및 부대복리시설(8동)	629세대	82.6304	60.9686	21.6618	187
			99.4150	73.9081	25.5069	184
			113.6426	84.8729	28.7697	258
			63,064.0516	46,897.4268	16,166.6248	629

○ 부대건물현황

구 분	규 모		비 고
	층 수	연 면 적 (㎡)	
주민공동시설(경로당)	지상 1층	132.6931	
주민공동시설(어린이집)	지상 1층	293.7787	
주민공동시설(작은도서관)	지하 2층	76.8600	
주민공동시설(주민편의시설)	지하 2층	310.4439	
주민공동시설(실내운동시설)	지하 2층	314.0839	
주민공동시설(실외운동시설)	지상 1층	318.0955	
주민공동시설(어린이놀이터)	지상 1층	1,184.3900	
관리사무실	지하 2층	92.0000	
방재실	지하 2층	65.1000	
MDF	지하 2층	27.9000	
경비실	지상 1층	58.0350	
펌프실/전기실/발전기실/빗물처리시설	지하 1층~2층	504.3488	
지하주차장	지하 1층~2층	22,843.9284	
근린생활시설	지하 1층~2층	963.5583	

라. 사업시행기간 : 2019. 10. ~ 2022. 09.

2. 법 제17조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정 : 불임1

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가

라. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

마. 「산지관리법」 제14조 및 제15조에 따른 산지전용허가

<붙임1>

김해도시관리계획(감분지구 지구단위계획) 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	감분지구 지구단위계획구역	김해시 삼계동 1055번지 일원	-	증) 29,061	29,061	-	

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

도면 표시 번호	구역명	결정 내용	결정 사유
A	감분지구 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 김해시 삼계동 1055번지 일원</li> <li>• 면적 : 29,061m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주택법」에 의한 주택건설사업(공동주택) 예정 구역에 대하여 도시의 기능 및 미관증진, 양호한 주거환경을 확보하고자 하며, 사업 완료 후 대상지의 효율적이고 체계적·계획적인 관리를 도모하고자 지구단위계획구역으로 결정</li> </ul>

2. 지구단위계획 결정 조서

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	29,061	-	29,061	100.0	
제2종일반주거지역	28,923	-	28,923	99.5	
준공업지역	138	-	138	0.5	

나. 토지이용에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	-	증) 29,061	29,061	100.0	
주거용지	-	증) 26,265	26,265	90.4	
도시기반시설용지	-	증) 2,796	2,796	9.6	
	도로	증) 2,026	2,026	7.0	
	근린공원	증) 770	770	2.6	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	A	13~14	국지 도로	135	대3-1-2	삼계동 1058-1	일반 도로	-	-	

○ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노선신설</li> <li>- 폭원 : 13~14m</li> <li>- 연장 : 135m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신규 건설되는 주택단지의 원활한 진출입을 위해 노선신설</li> </ul>

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지			비 고
			획지번호	위치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합 계		29,061	-	-	29,061	
A1	A1	26,265	-	김해시 삼계동 1055번지 일원	26,265	주택용지
도 로		2,026	-	김해시 삼계동 1060-5번지 일원	2,026	
구 거		770	-	김해시 삼계동 1069-1번지 일원	770	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 주택용지

도 면 표 시 번 호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구 번호	획지 번호		
A1	A1	-	용 도	· 지정용도(가) : 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설 · 불허용도(나) : 지정용도 이외의 용도
			건폐율	· 60%이하
			용적률	· 250%이하 ※ 건축법 제8조에 따른 인센티브 적용 - 리모델링에 대비한 특례에 따라 100분의 120범위 내에서 완화하여 적용 - 인센티브적용 산식 = 220%(제2종일반주거지역) × 1.2 = 264% ※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 상 제2종일반주거지역 용적률 : 250% 이하 적용
			높 이	· 28층이하
			기 타	· 본 지구단위계획 시행은 시행지침을 참조하여야 함

3. 감분지구 지구단위계획 시행지침

제정 2019. .

제1장 총칙

제1조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따라 작성되는 지구단위계획에 적용되며, 이를 시행함에 있어 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시된 내용을 설명하고 결정조서 및 결정도에 표시되지 않은 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (지침의 적용범위)

본 지침은 감분지구 지구단위계획구역 전체에 적용함을 원칙으로 한다.

제3조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 김해시 관련 조례에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 규제사항은 반드시 지켜야하는 사항이며, 권장사항은 특별한 사유가 없는 한 지킬 것을 권장하는 사항이다.
- ④ 본 지침 중 공공시설에 대하여 본 지침에서 제시하는 내용은 추구하는 설계목표나 방향을 가시화 하는 것으로 시행주체에 대해 권장사항적 성격을 지닌다.
- ⑤ 본 지구단위계획의 내용은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 해당 도시계획위원회의 심의를 거쳐 변경할 수 있다.

⑥ 향후 관련 법령이 개정·제정 또는 변경될 경우에는 개정·제정 또는 변경된 법령을 따른다.  
제4조 (용어의 정의)

① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.

2. “주택용지”라 함은 지구단위계획에 의해 결정된 주택용지를 말한다.

3. 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 다음과 같다.

가. “허용용도”라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 규정에 의하여 허용되는 용도 중 해당지역에 한해서 사용할 수 있는 용도를 말한다.

나. “불허용도”라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 규정에 의하여 허용되더라도 사용될 수 없는 용도를 말한다.

② 이 지침에서 정의되지 않는 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 주택용지

제1절 규제사항

<건축물에 관한 사항>

제5조 (건축물의 용도)

주택용지 내 건축물의 용도는 <표1>과 같다.

<표1> 주택용지 내 건축물의 용도

구 분	도면표시	용 도		비 고
		허 용	불 허	
주택용지	A1	주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설	지정용도 이외의 용도	제2종일반주거지역

제6조 (건축물의 건폐율, 용적률 및 높이)

주택용지내 건축물의 건폐율, 용적률 및 높이는 <표2>와 같다.

<표2> 주택용지내 건축물의 건폐율, 용적률 및 높이

구 분	건폐율	용적률	높 이	비 고
주택용지	60% 이하	250% 이하	28층 이하	제2종일반주거지역

제7조 (건축물의 외관 및 형태)

① 공동주택의 지붕형태는 경사지붕이 되도록 한다.

② 경사지붕의 구배는 10분의 4이상이 되도록 한다.

제8조 (건축물의 담장)

도시계획도로와 접한 도로변에 담장 설치시에는 생울타리 등 자연재료를 사용한다.

<교통처리에 관한 사항>

제9조 (차량출입)

① 차량출입구는 위계가 낮은 도로 또는 대지의 장변 구간에 설치하며, 도로 각각구간에는 설치할 수 없다.

② 차량출입이 허용된 구간이라도 다음에서 언급한 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없으나, 승인권자가 불가피하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 폭 10m 이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m 이내의 구간

2. 버스정류장, 기타 승하차시설 등

<경관에 관한 사항>

제10조 (경관관리)

경관관리는 「경관법」 제6조에 따라 수립된 「김해시 기본경관계획」을 준용하여 관리한다.

<환경에 관한 사항>

제11조 (환경저감대책)

6만㎡ 이상 대규모 개발사업을 시행할 경우 환경영향평가법상의 소규모 환경영향평가서 작성기준을 준용하여 환경저감대책을 수립하고 낙동강유역청과 별도 협의 후 시행한다.

제2절 권장사항

<건축물에 관한 사항>



### 제12조 (건축물의 외관 및 형태 등)

건축물의 외관 및 형태 등은 「김해시 기본경관계획」의 경관공통 설계지침을 반영하여 계획 하되, 다음 각 호의 조건을 반영함을 권장한다.

1. 공동주택의 옥상에는 가급적 물탱크의 설치를 지양한다.
2. 건축물의 색채는 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.
  - 가. 건축물의 색채는 「김해시 기본경관계획」의 용도별 색채계획을 반영한다.
  - 나. 신축 및 재도색 아파트 외벽은 「김해시 기본경관계획」 주거건축물 색채 범위를 반영하여 도시디자인과의 협의를 받도록 한다.
  - 다. 색채 활용 시 한 블록에는 동일 색상계열 내에서 지붕색, 벽면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
3. 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.
  - 가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛의 유입을 차단한다.
  - 나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸조명 등의 현란한 빛 음직임 조명은 지양한다.
  - 다. 공동주택은 옥탑부 강한 휘도 라인조명 등 자극적 야간 조명과 과도한 크기의 BI·CI 사용을 억제하고, 문자나 도형의 부분 조명 방식을 권장한다.

#### <경관에 관한 사항>

### 제13조 (조경 및 식재)

- ① 녹지에는 다음의 기준에 따라 식재하도록 권장한다.
  1. 도로변에는 관상효과가 큰 관목류와 교목으로 경관식재 및 유도식재를 한다.
  2. 건축물 주변에는 지면을 피복하는 수목과 계절감을 느낄 수 있는 수목을 식재한다.
- ② 주택용지 내 바닥포장은 친환경적 투수포장 재료를 사용하도록 권장한다.

#### <에너지이용에 관한 사항>

### 제14조 (에너지이용)

저탄소녹색성장 및 에너지절약을 위해 신재생에너지 설비의 설치와 각종 에너지이용효율 향상설비(절약설비) 등의 설치를 권장한다.

### 제3장 공공시설용지

#### <도로시설에 관한 사항>

### 제15조 (포장재료 등)

- ① 포장재료는 보행 및 차량의 하중을 감안하여 내구성이 우수하고 미끄럼과 눈부심이 방지될 수 있는 재료를 사용한다.
- ② 포장패턴은 가로수 식재 및 시설물 배치 등과 연계하여 일체적 가로분위기를 조성한다.
- ③ 보도부분의 포장패턴은 경관 및 방향성 제공 등의 요소를 감안하여 선정한다.
- ④ 횡단보도 주변에는 유도점자블럭과 보행편의를 위한 단차 없는 경계석을 설치한다.

### 제16조 (가로수 식재)

동일노선에는 가급적 동일수종을 식재한다.

### 제17조 (자전거도로)

자전거도로의 평면 교차지점에는 자전거 횡단표기시설을 설치하고, 주요목적지에는 자전거 보관대를 배치한다.

### 제18조 (보행자도로)

- ① 보행자도로는 보행자의 안전을 유지하고, 장애인, 노약자 등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.
- ② 보행자도로의 주출입구 부분에는 차량진입 방지를 위한 볼라드를 배치한다.
- ③ 보행자도로의 포장은 「김해시 가로환경시설물 디자인 가이드라인」을 준용하여 설치하며, 투수성 포장재등 일체적이고 배수가 원활한 재료를 사용한다.

#### <구거에 관한 사항>

### 제19조 (구거)

- ① 구거의 설치에 대한 상세한 사항은 관련 법령 및 관련부서(기관)의 협의를 통하여 정한다
- ② 구거의 설치 후 기부채납하는 것을 원칙으로 한다.

### 부 칙

본 시행지침은 고시일로부터 효력을 발생한다.

# 김해시 고시 제2019-235호

## 도로구간 변경(종점변경) 고시

도로명주소법 제18조 및 같은 법 시행령 제6의4, 제21조 규정에 의거 김해시 도로구간 변경에 관한 사항을 아래와 같이 변경 고시합니다.

2019년 9월 17일

김해시장

1. 고 시 일 : 2019년 9월 17일
2. 고시방법 : 공보, 시 홈페이지, 게시판
3. 고시내용 : 도로구간 종점 변경(김해대로2272번안길)
4. 도로구간 변경 조서 및 도면

도로 위 계	도로명	구분	도로구간		도로 연장 (m)	도로 폭 (m)	기초 간격 (m)	기초 번호	변경사유	관할행 정구역
			시작 지점	끝 지점						
길	김해대로2272번안길	변경 전	봉황동 518-1	부원동 311-8	964	10	20	1 → 96	주도로구간 종점 변경	봉황동 부원동
		변경 후	봉황동 518-1	부원동 241-3	1,355	10	20	1 → 136		



※ [도로명주소법 시행령]제6조의 4 제6항에 따른 종속구간에 관한 변경하는 경우로서 주민의견 수렴 및 도로명주소위원회 심의 등을 생략 할 수 있음.

5. 기타 자세한 내용은 김해시청 토지정보과 (055-330-2481)로 문의하시기 바랍니다.

## 김해도시관리계획(시설: 광장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설: 광장) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594, 330-3914)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 09. 20.

# 김 해 시 장

### 1. 김해도시관리계획(시설: 광장) 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(광장) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-31	광장	일반광장 (근린광장)	동상동 867-5번지 일원	2,146	증) 205	2,351	'16.07.29	

- 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1-31	광장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 종 류 : 일반광장(근린광장)</li> <li>- 위 치 : 동상동 867-5번지 일원</li> <li>- 면 적 : 2,146㎡ → 2,351㎡, 증) 205㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동상동 다어울림광장 조성사업 추진중에 도시계획시설의 효율적인 공간 활용과 원활한 배치 계획을 수립하고자 구역계 정형화를 위하여 도시관리계획 변경 결정</li> </ul>

### 2. 김해도시관리계획(시설: 광장) 결정(변경) 도면 : 생략

## 김해도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 “<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594, 330-6703)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2019. 09. 20.**

# 김 해 시 장

### 1. 김해도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	15~18	보조간선 도로	381	대로1-1-3	소로2-33	일반 도로	-	2008.11.27	
변경	중로	2	1	15~18 (15)	보조간선 도로	703 (322)	대로1-1-3	중로1-2	일반 도로	-	2008.11.27	

※ ( ) : 풍유2지구 지구단위계획구역 밖, 금회 결정 구간

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-1	중로 2-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 노선 연장</li> <li>- 위치 : 주촌면 천곡리 1182-2번지 일원</li> <li>- 규모</li> <li>· 연장 : 381m → 703m (금회 결정 322m)</li> <li>· 폭원 : 15 ~18m(금회 결정 15m)</li> <li>· 면적 : 6,019.4㎡ → 10,855.4㎡(금회 결정 4,836㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 경상남도 고시 제2016-48호(2016.2.4.)로 일반 산업단지계획 승인·고시된 이지일반산업 단지의 진입도로를 조성하기 위하여, 국토교통부와 협의하여 진입도로 노선을 확정하고 국비 사업비 승인을 받아</li> <li>● 조속한 도로 조성으로 차량 접근성 및 이동성 제고를 통한 원활한 물동량 수송으로 기업경쟁력을 강화하고 주민불편을 해소하고자, 주촌선천지구내 개설 도로 (B=9m)를 포함하여 중로2류(B=15m)로 결정(변경) 계획함.</li> </ul>

### 2. 김해도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 도면 : 생략

**김해시 고시 제2019-239호**

**주택건설사업계획변경승인 및  
김해도시관리계획(삼계동 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시**

- 김해시 삼계동 690-1번지 일원 상 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조 제4항에 따라 변경승인하고, 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 아래와 같이 고시하며, 김해도시관리계획(지구단위계획)이 결정(변경) 되었기에 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
- 관계도서(관련도면은 토지이용규제정보서비스“<http://luris.molit.go.kr>”에서 열람가능)는 김해시청 공동주택과(☎055-330-3663)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

**2019. 9. 20.**

**김 해 시 장**

1. 주택건설사업계획변경승인

가. 사업의 명칭 : 김해삼계동지역주택조합

나. 사업주체의 성명·주소

- 상 호 : 김해삼계삼계동 지역주택조합 외 1인
- 대표자성명 : 김영철
- 주 소 : 경상남도 김해시 활천로6번길 34, 3층(삼정동)

다. 사업시행자의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 위 치 : 경상남도 김해시 삼계동 690-1번지 일원
- 면 적 : 당초 - 49,468㎡, 변경 - 49,447.2㎡
- 건설주택의 규모

- 건축면적 : 7,976.7060㎡
- 건축연면적 : 146,170,6173㎡
- 주택평형별 및 규모

구 분	건물규모	세대수	공급면적(㎡)			세대수
			계	전용	주거공용	
공동주택 (민간분양)	지하2층~지상28층 공동주택(7동) 및 부대복리시설(8동)	세대	81.6342	59.9793	21.6549	98
			82.7050	59.9738	22.7312	143
			81.5705	59.9633	21.6072	277
			100.9594	74.9527	26.0067	224
			101.1402	74.4150	26.7252	78
			114.2909	84.9828	29.3081	303

○ 부대건물현황

구 분	규 모		비 고
	층 수	연 면 적 (㎡)	
주민공동시설(경로당)	지상 1층	134.6400	
주민공동시설(어린이집)	지상 1층	182.3500	
주민공동시설(작은도서관)	지하 1층	65.2634	
주민공동시설(주민편의시설)	지하 1층	328.9745	
주민공동시설(실내운동시설)	지하 1층	511.4135	
주민공동시설(실외운동시설)	지상 1층	745.8300	
주민공동시설(어린이놀이터)	지상 1층	1,319.5200	
관리사무실,방재실	지하 1층	156.0633	
MDF	지하 1층	38.1655	
경비실1,2	지상 1층	38.4270	
펌프실/전기실/발전기실/빗물처리시설	지하 2층	366.9778	
21동 지하주차장	지하 1층 ~지상 1층	13,038.2772	
22동 지하주차장	지하 2층 ~지상 1층	22,512.1182	
근린생활시설1	지하 1층 ~지상 1층	927.0077	
근린생활시설2	지상 1층	177.8190	

라. 사업시행기간 : 2015. 12. ~ 2019. 09.

2. 법 제17조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정 : 불임1

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가

<붙임1>

김해도시관리계획(삼계지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-80	삼계지구 지구단위계획구역	김해시 삼계동 793번지 일원	59,899.0	증) 5.9	59,904.9	-	

나. 지구단위계획구역 변경 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경 내용	결정 사유
1-80	삼계지구 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경(증. 5.9m<sup>2</sup>)</li> <li>• 59,899.0m<sup>2</sup> → 59,904.9m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적 확정측량 결과반영에 따른 면적변경</li> </ul>

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 세분된 용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

나. 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	59,899	증) 5.9	59,904.9	100.0	
주거용지	49,468	감) 20.8	49,447.2	82.5	
도로	6,920	-	6,920.0	11.6	
공원	3,382	증) 25.1	3,407.1	5.7	
공공공지	129	증) 1.6	130.6	0.2	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	20	15~18	집산 도로	344	중로1-19	대로3-1-8	일반 도로	-	1987. 06.18	
기정	중로	3	50	13~16	국지 도로	640	중로2-20	소로1-229	일반 도로	-	1987. 06.18	
기정	소로	2	682	8	국지 도로	74	중로3-50	대로3-1-8	일반 도로	-	2015. 12.21.	
기정	소로	3	560	6	국지 도로	89	중로3-50	대로3-1-8	일반 도로	-	2015. 12.21.	

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-170	삼계 소공원	소공원	김해시 삼계동 183-4번지 일원	3,382	증) 25.1	3,407.1	2015. 12.21.	

○ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1-170	삼계 소공원	○면적변경(증. 25.1m <sup>2</sup> ) ○3,382m <sup>2</sup> → 3,407.1m <sup>2</sup>	○지적 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

2) 공간시설

나) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	1-23	공공공지	공공공지	삼계동 739-5번지 일원	129	증) 1.6	130.6	2015. 12.21.	

○ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-23	공공공지	○면적변경(증. 1.6m <sup>2</sup> ) ○129m <sup>2</sup> → 130.6m <sup>2</sup>	○지적 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

가 구				획 지					비 고
가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			획지 번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
	기 정	변 경	변경후			기 정	변 경	변경후	
I	49,597	감) 19.2	49,577.8	I-1	김해시 삼계동 793번지 일원	49,468	감) 20.8	49,447.2	공동주택 및 부대·복리시설
				I-2	김해시 삼계동 739-5번지 일원	129	증) 1.6	130.6	공공공지
II	3,382	증) 25.1	3,407.1	II-1	김해시 삼계동 산183-4번지 일원	3,382	증) 25.1	3,407.1	소공원

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
I-1	김해시 삼계동 793번지 일원	용 도	○건축법시행령 별표1의2,3호 및 주택법 제2조 제2,8,9호에 의한 공동주택 및 부대·복리시설	
		건폐율	○20% 이하	법정 60%
		용적률	○220% 이하	법정 220%
		높 이	○29층 이하	
		배 치	○양호한 일조권 확보를 위하여 건축물의 주향을 남향 위주로 배치하되 주변여건을 고려하여 계획	
		형 태	○탑상형 계획	
		색 채	○건축물의 색채는 관계 전문가의 색채계획 자문을 받도록 하고, 지역적 특성을 고려한 지역향토색 선정	

**김해시 고시 제2019 - 240호**

**도로명 부여 고시**

「도로명주소법」 제18조 및 같은법 시행령 제21조의1항에 의거 김해시 도로명 부여에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

**2019년 9월 20일**

**김 해 시 장**

1. 고 시 일 : 2019년 9월 20일
2. 고시방법 : 공보, 시홈페이지, 게시판
3. 고시내용 : 도로명 부여 총 9건
4. 도로구간 : <붙임 조서 참조>
5. 도로명 부여 절차

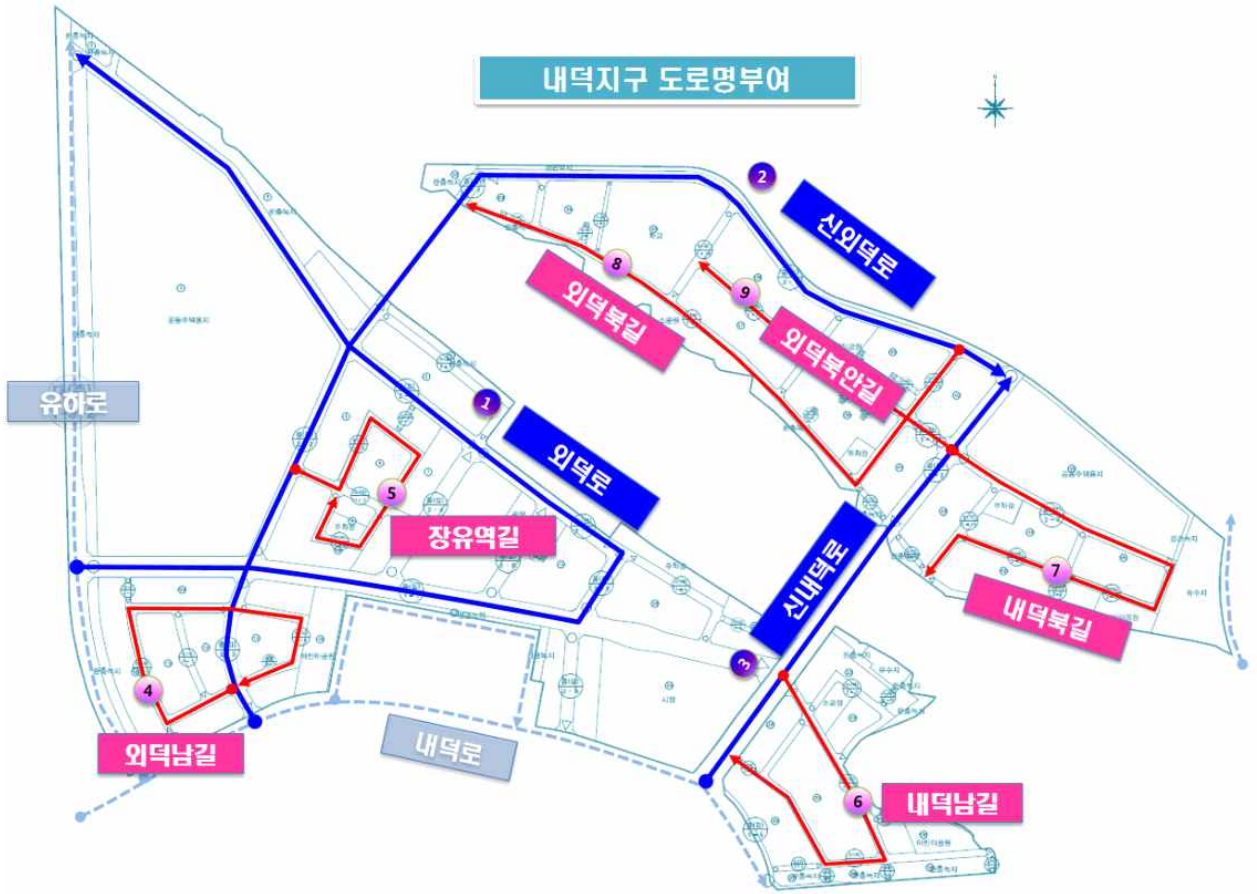


6. 기타 자세한 내용은 김해시청 토지정보과 (055-330-2481)로 문의하시기 바랍니다.



○ 내덕지구도시개발사업 도로명 및 도로구간 부여 조서 및 도면

일련 번호	도로 위계	도로명	도로구간		도로 연장 (m)	도로 폭 (m)	기초 간격 (m)	기초 번호	중심 선	관할 행정 구역	부여 방식
			시작 지점	끝지점							
1	로	외덕로	유하동 781-3	유하동 705-24	1,518.3	23	20	1→152	도면 참조	장유 1동	복합 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 자연마을명칭인 외덕마을의 “외덕”을 사용하여 “외덕로”로 명명함.							
2	로	신외 덕로	내덕동 348-3	내덕동 678	1,400	12	20	1→138	도면 참조	장유 1동	복합 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 신도시의 “신”과 자연마을명칭인 외덕마을의 “외덕”을 결합한 “신외덕로”로 명명함.							
3	로	신내 덕로	내덕동 678	내덕동 49-2	600	21	20	1→58	도면 참조	장유 1동	복합 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 신도시의 “신”과 자연마을명칭인 내덕마을의 “내덕”을 결합한 “신내덕로”로 명명함.							
4	길	외덕 남길	내덕동 43-14	내덕동 43-10	533.2	10	20	1→54	도면 참조	장유 1동	복합 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 자연마을 명칭인 “외덕”과 지구 내에서의 방위 “남”를 결합한 “외덕남길”로 명명함.							
5	길	장유 역길	내덕동 28-29	내덕동 32-6	436.2	10	20	1→44	도면 참조	장유 1동	고유 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 신설된 장유역앞이라는 위치성을 도로명에 반영한 “장유역길”로 명명함.							
6	길	내덕 남길	내덕동 39-22	내덕동 49-1	430	8	20	1→44	도면 참조	장유 1동	복합 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 자연마을 명칭인 “내덕”과 지구 내에서의 방위 “남”를 결합한 “내덕남길”로 명명함.							
7	길	내덕 북길	내덕동 13-1	내덕동 30-22	630	11	20	1→64	도면 참조	장유 1동	고유 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 자연마을 명칭인 “내덕”과 지구 내에서의 방위 “북”를 결합한 “내덕북길”로 명명함.							
8	길	외덕 북길	내덕동 16	내덕동 6-4	700	8	20	1→70	도면 참조	장유 1동	복합 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 도로구간으로 자연마을 명칭인 “외덕”과 지구 내에서의 방위 “북”를 결합한 “외덕북길”로 명명함.							
9	길	외덕 북안 길	내덕동 13-1	내덕동 7-10	350	9	20	1→36	도면 참조	장유 1동	복합 명사
			부여 사유	내덕지구도시개발사업 지구 내 “외덕북길”의 안쪽을 관통하는 구간이라 하여 “외덕북안길”로 명명함.							



## 김해시 고시 제2019-241호

### 김해 AM하이테크일반산업단지계획(변경) 승인 고시

김해 AM하이테크일반산업단지계획에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조 규정에 따라 아래와 같이 산업단지계획을 변경 승인 고시합니다.

2019. 9. 20.

김 해 시 장

#### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 AM하이테크일반산업단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 김해시의 부족한 산업용지 수요 충족과 공장입지의 무질서한 난개발을 방지하기 위해 계획적인 산업용지 조성을 통한 지역경제 활성화에 기여코자 함
- 개별공장의 산발적 입지를 사전에 방지하며, 한정된 토지공간의 이용을 도모하여 산업용지 수요에 대비한 산업단지개발 필요성 대두
- 저렴한 산업용지의 공급으로 중소기업의 산업육성과 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장 도모

#### 3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 진례면 산본리 산13번지 일원(송현리일원 포함)
- 면 적
  - 산업단지 : 163,100.0㎡ (산업시설 106,104㎡, 지원시설 2,331㎡, 공공시설 41,422㎡, 기타시설 13,243㎡)
  - 산업단지 외 사업 : 2,711.0㎡ (소로1-31호선 L=240m, B=10m)

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간
  - 기정) 2015년 ~ 2019년
  - 변경) 2015년 ~ 2021년
  - 변경사유 : 산업단지 보상지연으로 인한 사업기간 연장
- 개발방법 : 민간개발방식(실수요자개발)

#### 5. 주요 유치업종(변경없음)

- C22. 고무제품 및 플라스틱제조업
- C23. 비금속 광물제품 제조업
- C25. 금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외
- C29. 기타 기계 및 장비제조업
- C30. 자동차 및 트레일러제조업

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

사업시행자	대표자 성명	주 소(법인 소재지)	비고
(주)제이	김 홍 규	경상남도 김해시 변화1로 67번길 2, 906호	대표
(주)신진정공	황 용 태	경남 창원시 의창군 대산면 봉강가솔로 559번길 37	
세진산업(주)	김 득 관	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 129번길 33	
드림하이텍	송 덕 순	경남 김해시 진례면 송현리 1185-20	
진성하이텍	김 양 훈	경남 김해시 진례면 송현리 1183	
대명테크	양 재 은	경남 김해시 진례면 송현리 1175-2	
(주)제일스톤	이 영 섭	경남 김해시 진례면 송현리 1278번지	존치
재원코리아(주)	송 완 섭	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-101	존치
(주)대동인더스트리	이 재 석	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	존치
승보티에이씨	강 성 식	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-97	존치
인우하이텍	이 형 찬	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-111	존치

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 용도지역별 토지이용현황

구 역 명	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	163,100.0	-	163,100.0	100.0	
도시 지역	일반공업지역	-	증)163,100.0	163,100.0	100.0
	보전관리지역	114,585.0	감)114,585.0	-	0.0
	계획관리지역	48,515.0	감)48,515.0	-	0.0

나. 지목별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
목장용지	2	354.0	0.2	
임야	21	134,485.0	82.4	
묘지	5	6,290.0	3.9	
구거	1	36.0	0.1	
도로	7	1,505.0	0.9	
공장용지	9	18,650.0	11.4	
하천	1	1,780.0	1.1	
합계	46	163,100.0	100.0	

다. 소유자별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
사유지	40	96,199.0	59.0	
국토교통부	4	3,031.0	1.8	
산림청	2	63,870.0	39.2	
합계	46	163,100.0	100.0	

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	-	증)163,100.0	163,100.0	100.0	
산업시설용지	-	증)106,104.0	106,104.0	65.1	
지원시설용지	-	증)2,331.0	2,331.0	1.4	
공공시설용지	-	증)41,422.0	41,422.0	25.4	
도로	-	증)22,118.0	22,118.0	13.6	4개노선
주차장	-	증)3,218.0	3,218.0	2.0	2개소
저류지	-	증)4,650.0	4,650.0	2.9	1개소
배수지	-	증)726.0	726.0	0.4	1개소
오수처리시설	-	증)531.0	531.0	0.3	1개소
공원	-	증)3,607.0	3,607.0	2.2	1개소
완충녹지	-	증)6,572.0	6,572.0	4.0	2개소
기타시설용지	-	증)13,243.0	13,243.0	8.1	
녹지	-	증)13,243.0	13,243.0	8.1	사면녹지 2개소
산업단지 외 사업 (도로)	-	증)2,711.0	2,711.0	100.0	소로1-31호선 L = 240m, B = 10m

나. 기반시설계획

1) 교통시설계획

가) 도로 총괄표

유별	합계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	
합계	4	1,888 (240)	24,829 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	2	675	10,507	1	778	9,446	지구내 :22,118m <sup>2</sup> 지구외 :2,711m <sup>2</sup>
중로	2	1,313	18,796	-	-	-	1	535	9,350	1	778	9,446	
소로	2	575 (240)	6,033 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	1	140	1,157	-	-	-	지구외 도로포함 ( ):지구외

나) 산업단지 지구 내 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	53	18	집산 도로	535	산본리 산13	송현리 산113	일반 도로	-	-	진입도로
신설	중로	3	11	12	국지 도로	778	송현리 산113	송현리 산113	일반 도로	-	-	산업단지 내부도로 ( )는
신설	소로	1	31	10	국지 도로	195 (435)	중로 3-2	송현리 산113	일반 도로	-	-	지구내·외 총연장
신설	소로	2	109	8~10	국지 도로	140	송현리 1278-16	송현리 1278-17	일반 도로	-	-	산업단지 내부도로

다) 산업단지 지구 외 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	31	10	국지 도로	240 (435)	중로 3-2	중로 2-53	일반 도로	-	-	( )는 지구내·외 총연장

라) 주차장계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				-	증)3,218.0	3,218.0		
신설	4-37	주차장	진례면 산본리 산13번지 일원	-	증)1,124.0	1,124.0	-	
신설	4-38	주차장	진례면 송현리 산113번지 일원	-	증)2,094.0	2,094.0	-	

2) 녹지시설계획

가) 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	-	증)6,572.0	6,572.0		
신설	4-30	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산12번지 일원	-	증)1,530.0	1,530.0	-	
신설	4-31	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산19번지 일원	-	증)5,042.0	5,042.0	-	

나) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4-16	송현1공원	소공원	진례면 송현리 산113번지 일원	-	증)3,607.0	3,607.0	-	

3) 배수지계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	4-4	배수지	진례면 산본리 산24-1번지	-	증)726.0	726.0	-	

4) 저류시설계획

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4-11	유수 지	저류시설	진례면 산본리 산13번지 일원	-	증)4,650.0	4,650.0	-	

5) 오수처리장계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4-3	수질오염방지 시설	오수처리 장	진례면 산본리 산12번지 일원	-	증)531.0	531.0	-	

6) 상수도계획

- 사업지구에서 필요한 공급용수량은 생활용수 65.5m<sup>3</sup>/일, 공업용수 475.3m<sup>3</sup>/일로 총 540.8m<sup>3</sup>/일로 산정되며, 김해시 광역상수도로부터 생활용수를 공급할 계획

구 분	생활용수	공업용수	합 계	비고
용수량(m <sup>3</sup> /일)	65.5	475.3	540.8	계획용수량 : 600.0m <sup>3</sup> /일

7) 하수도계획

- 사업지구에서 산업폐수는 발생하지 않으며, 생활오수 61.9m<sup>3</sup>/일로 산정되며, 자체 오수처리장 인입 처리할 계획

구 분	생활오수	공장폐수	합 계	비고
오수량(m <sup>3</sup> /일)	61.9	-	61.9	

8) 폐기물처리계획

- 사업대상지내 폐기물 발생량은 총 229.4톤/일로서 산업폐기물은 가연성 57.3톤/일, 불연성 115.79톤/일, 지정폐기물55.81톤/일로 산정되었으며, 생활폐기물은 0.5톤/일로 산정되었음
- 사업지구내 발생하는 산업 폐기물은 재활용 가능한 가연성(57.3톤/일)일부는 재활용을 활성화 하고 불에 타지 않는 불연성(115.79톤/일)은 주철물과 같은 종류는 재활용하며 나머지는 지정폐기물(55.81톤/일)과 함께 경제성 및 환경오염 등을 감안하여 위탁 처리하는 것으로 계획
- 생활폐기물은 재활용(0.23톤/일)을 제외한 나머지(0.27톤/일)는 위탁 처리하는 것으로 계획

9) 전력공급계획

- 사업지구내 전력공급은 공급자인 한국전력과 협의하여 공급 계획임

10) 통신공급계획

- 본 산업단지의 유선통신선로는 (주)KT와 협의하여 공급 계획임

11) 에너지공급계획

- 산업 단지 내 에너지공급은 공급자인 경남에너지(주)와 협의하여 공급 계획임

9. **재원조달계획(변경)**

가. 사업비 산정

- 본 일반산업단지 조성을 위한 총사업비는 약 54,460백만원이며, 그중에서 가장 높은 비중을 차지하는 비용은 단지조성비 및 보상비가 약 50,460백만원으로 전체사업비의 92.6%로 산정됨

총 사업비 산정내역

구분	사업비(천원)	구성비(%)	비고
총계	54,460,000	100.0	
부지조성비	34,460,000	63.2	
부지공사	15,655,249	28.7	
도로공사	4,389,171	8.1	
주차장공사	210,850	0.4	
완충녹지공사	338,787	0.6	
기타녹지	404,492	0.7	
배수지공사	178,739	0.3	
저류시설공사	264,307	0.5	
공원공사	295,298	0.5	
오수처리장공사	413,610	0.8	
지구외도로	352,524	0.6	
제경비	11,318,283	20.8	
전기공사	569,900	1.0	
폐기물처리비	68,790	0.1	
용역비	1,500,000	2.8	
설계용역등	1,200,000	2.2	측량, 설계, 감리, 문화재 등
사후환경영향조사	300,000	0.6	
보상비	16,000,000	29.4	토지 및 지장물
기타비용	2,500,000	4.6	생태계보전 협력금, 산지복구비, 공사이행보증금



나. 재원조달계획(변경)

1) 연차별 투자계획

- 당초, 총사업비 약 54,460백만원 중 1차년도인 2015년에는 보상비, 기타비용등 약 9,100백만원, 2차년도인 2016년에는 약 17,900백만원, 3차년도인 2017년부터 5차년도인 2019년까지는 부지조성비 및 기타비용으로 약 27,460백만원이 투입되어 본 일반산업단지가 조성될 것으로 예상되었으나,
- 2021년까지 사업연장 됨에 따라 총사업비 변경없이 연차별 투자계획 변경  
-연차별 투자계획(기정)-

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)				
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합 계	54,460	9,100	17,900	10,000	11,100	6,360
설계용역비	1,500	600	900	-	-	-
보 상 비	16,000	8,000	8,000	-	-	-
부지조성비	34,460	-	8,500	9,500	10,500	5,960
기 타 비 용	2,500	500	500	500	600	400

-연차별 투자계획(변경)-

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)						
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합 계	54,460	4,100	7,900	8,300	6,900	9,800	11,100	6,360
설계용역비	1,500	600	600	-	-	300	-	-
보 상 비	16,000	3,000	5,000	2,000	3,000	3,000	-	-
부지조성비	34,460	-	2,200	6,000	3,700	6,100	10,500	5,960
기 타 비 용	2,500	500	100	300	200	400	600	400

2) 업체별 투자계획

- 총사업비 약 54,460백만원 중 주식회사 제이 22,100백만원, (주)신진정공이 4,550백만원, 세진산업(주) 3,500백만원, 드림하이텍 1,700백만원, 진성하이텍 2,260백만원, 대명테크 1,550백만원을 투자할 계획이며, 18,800백만원은 은행융자로 조달함  
-업체별 투자계획-

업 체 명	투자금액(백만원)	비 율(%)	비 고
주식회사 제이	22,100	40.6	
(주)신진정공	4,550	8.4	
세진산업(주)	3,500	6.4	
드림하이텍	1,700	3.1	
진성하이텍	2,260	4.2	
대명테크	1,550	2.8	
은행융자	18,800	34.5	
합 계	54,460	100.0	

3) 재원조달계획

- 총 사업비 약 54,460백만원 중 35,660백만원(65.5%)은 사업시행자측이 자체조달하고 나머지 18,800백만원(34.5%)은 은행융자로 조달함  
재원조달계획

구 분		금액(백만원)	비 율(%)	비 고
민간투자	자기자본	35,660	65.5	
	타인자본	18,800	34.5	
	합 계	54,460	100.0	

자본집행계획

구 분	총 투입금액 (백만원)	자기자본	타인자본	비율(%)	비고
주식회사 제이	32,100	22,100	10,000	58.9	
(주)신진정공	9,150	4,550	4,600	16.8	
세진산업(주)	5,200	3,500	1,700	9.6	
드림하이텍	2,400	1,700	700	4.4	
진성하이텍	3,360	2,260	1,100	6.2	
대명테크	2,250	1,550	700	4.1	
합 계	54,460	35,660	18,800	100.0	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)  
가. 산업단지

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
기정	1	산본리	56	임	195.0	195.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
									이*길	경상남도 김해시 진례면 고모로442번길	근저당권
기정	2	"	56-1	장	939.0	939.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
기정	3	"	56-3	묘	2,065.0	2,065.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
									이*찬	경상남도 김해시 월산로	근저당권
기정	4	"	56-4	임	1,822.0	1,822.0	주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
기정	5	"	56-5	임	300.0	300.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	6	"	56-6	도	149.0	149.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	7	"	56-7	임	6.0	6.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	8	"	56-8	임	13.0	13.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	9	"	56-9	묘	112.0	112.0	주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24 (여의도동)(경남동부지부)	근저당권
기정	10	"	1161-1	구	5,164.0	36.0	국(국토교통부)				
기정	11	"	산12	묘	3,898.0	3,898.0	손*윤	부산시 강서구 대저1동 ****			
기정	12	"	산13	임	5,126.0	4,712.0	김*규	경남 김해시 반룡로 11, ***동 ****(대청동, 감오마을 8단지 푸르지오아파트)진례면 신월리			
기정	13	"	산14	임	5,950.0	5,950.0	유*미	경남김해시활천로186번길23-15, ***호(효성빌라)			
							최*조	경상남도김해시팔관로27,***동***호 (관동동,팔관마을6단지푸르지오아파트)	농업협동조 합 중앙회	서울특별시중구통일로120 (충정로1가)(삼문동지점)	근저당권
기정	14	"	산15	임	2,049.0	2,049.0	주식회사 제이	경남 김해시 변화1로67번길2, 906호(대청동 남명프라자)			
기정	15	"	산15-1	임	475.0	475.0	구*술	경남 김해시 내동 ***-			
기정	16	"	산15-2	임	3,526.0	3,526.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
									이*찬	경상남도김해시삼계로	근저당권
기정	17	"	산18	임	1,289.0	1,289.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
									이*찬	경상남도김해시삼계로	근저당권
소 계					33,078.0	27,536.0					

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
기정	18	"	산19	임	18,685.0	18,656.0	청주송씨접현과	경남 김해시 진례면 담안리 ***			
기정	19	"	산20	임	1,071.0	1,071.0	국(국토교통부)				
기정	20	"	산21	임	25,057.0	25,057.0	김해김씨 참봉공과	경남 김해시 진례면 신월리 ***			
기정	21	"	산22-1	임	3,346.0	3,346.0	김*환	경남 김해시 진례면 신월리 ***			
기정	22	"	산23-1	임	7,268.0	1,808.0	주식회사 제이	경남 김해시 번화1로67번길2, 906호(대청동 남평프라자)	한국철도시 설 공단	대전광역시 동구 중앙로 242(신안동)	구분 지상권
기정	23	"	산23-11	임	144.0	144.0	국(국토교통부)				
기정	24	"	산24-1	임	64,914.0	14,619.0	국(산림청)				
기정	25	송현리	1278	장	9,745.0	9,745.0	주식회사 제일스톤	경상남도 김해시 진례면 송현리 1278	주식회사 국민은행	서울특별시중구남대문로2 가9-1(부산지점)	근저당권
기정	26	"	1278-8	도	242.0	242.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호(신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동)(율하 지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							류*미	김해시삼계동1504-1구지마을3단지 푸르지오아파트***동***호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	27	"	1278-9	목	250.0	250.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							류*미	김해시삼계동1504-1구지마을3단지 푸르지오아파트***동***호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	28	"	1278-11	장	408.0	408.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
기정	29	"	1278-13	장	8.0	8.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
기정	30	"	1278-14	장	1,564.0	1,564.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
기정	31	"	1278-15	목	104.0	104.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정							류*미	김해시삼계동1504-1구지마을3단지 푸르지오아파트***동***호			
기정	32	"	1278-16	도	779.0	779.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호(진영자이 아파트)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
							강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	중소기업 은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호(부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)			
소 계					133,585.0	77,801.0					

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
기정	33	"	1278-17	임	190.0	190.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)			
기정	34	"	1278-18	도	10.0	10.0	류*미	경남김해시삼계로35***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	35	"	1278-19	장	3,975.0	3,975.0	이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ****호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
기정	36	"	1278-20	도	128.0	128.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	37	"	1278-21	임	6.0	6.0	류*미	경남김해시삼계로35***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	38	"	1278-22	묘	115.0	115.0	류*미	경남김해시삼계로35***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	39	"	1278-23	묘	100.0	100.0	류*미	경남김해시삼계로35***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	40	"	1279-2	도	48.0	48.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642 (석전동)(율하지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24 (여의도동)(경남동부지부)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	41	"	1279-3	장	187.0	187.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642 (석전동)(율하지점)	근저당권
기정	42	"	1279-4	장	1,636.0	1,636.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호 (진영자이 아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ****호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)			
기정	43	"	1279-5	도	149.0	149.0	이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
기정	44	"	1279-7	장	188.0	188.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호 (진영자이 아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)			
기정	45	"	1289-76	천	2,896.0	1,780.0	국(국토교통부)				
기정	46	"	산113	임	49,265.0	49,251.0	국(산림청)				
소 계					58,893	57,763					
합계					225,556.0	163,100.0					

나. 산업단지 외 사업

1) 소로1호선

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	송현리	1270-21	도	986.0	164.0	김해시				
2	"	1272-1	도	397.0	397.0	롯데상사주식회사	서울 강남구 대치동 997-2			
						동래정씨안산공파수성공종중	김해시 진례면 송현리			
3	"	1289-76	천	2,896.0	868.0	국(국토교통부)				
4	"	산113	임	49,265.0	14.0	국(산림청)				
5	"	산113-3	임	1,945.0	1,268.0	국(산림청)				
합 계				55,489.0	2,711					

다. 지장물조사

구분	수량	단위	비고
분묘	234	기	

11. 에너지사용계획(변경없음)

산업지구 총 전력 및 열소요량 추정

구분	전력소요량(MWH/년)	설비용량(KVA)	열사용량(Gcal/년)	비고
계	26,984.8	2,774.1	66,979.0	
산업시설	26,771.8	2,415.7	66,979.0	
기타시설	213.0	358.4	-	

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
합계	106,104.0	100.0	
고무제품 및 플라스틱제조업(C22)	60,460.0	57.0	
비금속 광물제품 제조업(C23)	9,961.0	9.4	
금속가공제품 제조업 :기계 및 가구 제외(C25)	943.0	0.9	
기타 기계 및 장비제조업(C29)	15,537.0	14.6	
자동차 및 트레일러제조업(C30)	19,203.0	18.1	

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)

○ 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

가. 토지 관리처분 계획

- 김해시 무상귀속 : 36,947.0㎡(사업부지 면적의 22.7%), 지구외도로(2,711.0㎡)
- 사업시행자 귀속 : 126,153.0㎡(사업부지 면적의 77.3%)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	-	증)163,100.0	163,100.0	100.0	
산업시설용지	-	증)106,104.0	106,104.0	65.1	사업시행자 귀속
지원시설용지	-	증)2,331.0	2,331.0	1.4	사업시행자 귀속
공공시설용지	-	증)41,422.0	41,422.0	25.4	
도로	-	증)22,118.0	22,118.0	13.6	김해시 귀속
주차장	-	증)3,218.0	3,218.0	2.0	사업시행자 귀속
저류지	-	증)4,650.0	4,650.0	2.9	김해시 귀속
배수지	-	증)726.0	726.0	0.4	사업시행자 귀속
오수처리시설	-	증)531.0	531.0	0.3	사업시행자 귀속
공 원	-	증)3,607.0	3,607.0	2.2	김해시 귀속 (사업시행자 관리)
완충녹지	-	증)6,572.0	6,572.0	4.0	김해시 귀속 (사업시행자 관리)
기타시설용지	-	증)13,243.0	13,243.0	8.1	
녹 지	-	증)13,243.0	13,243.0	8.1	사업시행자 귀속
산업단지 외 사업 (도 로)	-	증)2,711.0	2,711.0	100.0	김해시 귀속

나. 시설물 관리처분 계획

구분	시설의 종류		규격	처분대상시설	관리처분 계획	비고
국가/ 지방 자치 단체 무상 귀속	도로	중로2-53	B=18m,L=535m	도로구조물 및 도로의 부속물 신호등 및 교통안전시설	김해시에 귀속	( )는 지구외 도로
		중로3-11	B=12m,L=778m			
		소로1-31	B=10m,L=435m (B=10m,L=240m)			
		소로2-109	B=8~10m,L=140m			
	유수지	유수지4-11	A=4,650m <sup>2</sup>	저류시설 일체	김해시에 귀속	
	공원	소공원4-16	A=3,607m <sup>2</sup>	공원시설 일체	김해시에 귀속	사업 시행자 관리
	녹지	완충녹지4-30	A=1,530m <sup>2</sup>	녹지시설 일체	김해시에 귀속	사업 시행자 관리
		완충녹지4-31	A=5,042m <sup>2</sup>			
	우수	우수관	D250~900mm	우수처리시설일체	김해시에 귀속	
		BOX	1.5x1.0~2.1x1.0			
L형측구		B=0.5m				
우수맨홀		원형1,2호등				
비점오염 저감시설		장치형, 360톤				
수도공 급설비	배수지4-4	A=726m <sup>2</sup>	배수지시설 일체	사업시행자에 귀속		
상수	상수관	D40~80mm	상수처리시설일체	사업시행자에 귀속		
	가압장	2개소				
	소화전	지상식(쌍구형)				
사업 시행 자 귀속	오수	수질오염 방지시설	A=531m <sup>2</sup>	오수처리시설일체	사업시행자에 귀속	
		오수관	D150~250mm			
		오수맨홀	기성품, D900-1호			
		오수받이	PVC,D300			
		압송관로	D80mm			
		맨홀펌프장	D1500, H=3.2m			



15. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1) 김해시 용도지역 결정(변경) 총괄조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	
		기정	변경	변경후		
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
도시지역	소 계	266,057,106.0	증)163,100.0	266,220,206.0	57.4	
	주 거 지 역	35,868,413.5	-	35,868,413.5	7.7	
	상 업 지 역	4,256,201.1	-	4,256,201.1	0.9	
	공 업 지 역	소 계	14,187,272.2	증)163,100.0	14,350,372.2	3.1
		일반공업지역	10,554,049.2	증)163,100.0	10,717,149.2	2.3
		준공업지역	3,633,223.0	-	3,633,223.0	0.8
	녹 지 지 역	211,745,219.2	-	211,745,219.2	45.7	
관 리 지 역	소 계	101,955,565.0	감)163,100.0	101,792,465.0	22.0	
	관 리 지 역	3,714,780.0	-	3,714,780.0	0.8	
	보전관리지역	42,739,412.0	감)114,585.0	42,624,827.0	9.2	
	생산관리지역	18,015,343.0	-	18,015,343.0	3.9	
	계획관리지역	37,486,030.0	감)48,515.0	37,437,515.0	8.1	
농 립 지 역		95,316,420.0	-	95,316,420.0	20.6	

※ 기정은 김해 도시관리계획(재정비) 결정(변경), 김해시 고시 제2014-194호(2014.10.24.)

2) 사업대상지 용도지역 결정(변경) 조서

구역명		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		163,100.0	-	163,100.0	100.0	
도시지역	일반공업지역	-	증)163,100.0	163,100.0	100.0	
비도시지역	보전관리지역	114,585.0	감)114,585.0	-	0.0	
	계획관리지역	48,515.0	감)48,515.0	-	0.0	

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	결정사유
		기정	변경			
-	진례면 송현리 산113번지 일원	보전관리지역	일반공업지역	114,585.0	300	· AM하이테크일반산업 단지 지정에 따라 보전관리지역, 계획관리지역을 일반공업지역으로 변경하고자 함
	진례면 산본리 산13번지 일원	계획관리지역	일반공업지역	48,515.0		

나. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(신설)조서

1) 지구단위계획구역 결정(신설)조서

구분	구역명	위치	면적 (m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
신설	AM하이테크 일반산업단지 지구단위계획구역	진례면 산본리 산13번지 일원	-	증)163,100.0	163,100.0	

■ 지구단위계획구역 결정(신설)사유서

구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	결정사유	비고
신설	진례면 산본리 산13번지 일원	163,100.0	· 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의한 산업단지계획에 따라 산업단지의 체계적인 개발 및 관리를 위하여 지구단위계획구역으로 결정하고자 함	

2) 토지이용계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	-	증)163,100.0	163,100.0	100.0	
산업시설용지	-	증)106,104.0	106,104.0	65.1	
지원시설용지	-	증)2,331.0	2,331.0	1.4	
공공시설용지	-	증)41,422.0	41,422.0	25.4	
도로	-	증)22,118.0	22,118.0	13.6	4개노선
주차장	-	증)3,218.0	3,218.0	2.0	2개소
저류지	-	증)4,650.0	4,650.0	2.9	1개소
배수지	-	증)726.0	726.0	0.4	1개소
오수처리시설	-	증)531.0	531.0	0.3	1개소
공 원	-	증)3,607.0	3,607.0	2.2	1개소
완충녹지	-	증)6,572.0	6,572.0	4.0	2개소
기타시설용지	-	증)13,243.0	13,243.0	8.1	
녹 지	-	증)13,243.0	13,243.0	8.1	사면녹지 2개소
산업단지 외 사업 (도 로)	-	증)2,711.0	2,711.0	100.0	소로1-31호선 L = 240m, B = 10m

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

가) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	
합계	4	1,888 (240)	24,829 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	2	675	10,507	1	778	9,446	지구내 :22,118m <sup>2</sup> 지구외 :2,711m <sup>2</sup>
중로	2	1,313	18,796	-	-	-	1	535	9,350	1	778	9,446	
소로	2	575 (240)	6,033 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	1	140	1,157	-	-	-	지구외 도로포함 ( ):지구외

■ 도로 결정(신설)조서 (산업단지 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	53	18	집산 도로	535	산본리 산13	송현리 산113	일반 도로	-	-	진입도로
신설	중로	3	11	12	국지 도로	778	송현리 산113	송현리 산113	일반 도로	-	-	산업단지 내부도로
신설	소로	1	31	10	국지 도로	195 (435)	중로 3-2	송현리 산113	일반 도로	-	-	( )는 지구내·외 총연장
신설	소로	2	109	8~10	국지 도로	140	송현리 1278-16	송현리 1278-17	일반 도로	-	-	산업단지 내부도로

■ 도로 결정(신설)사유서 (산업단지 내)

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
-	중로2-53	• 노선신설:B=18m, L=535m	• 산업단지 내 산업용지 및 기반시설의 원활한 접근을 위하여 도로신설
-	중로3-11	• 노선신설:B=12m, L=778m	
-	소로1-31	• 노선신설:B=10m, L=195m (총연장 :B=10m, L=435m)	• 산업단지 내 기존공장으로의 원활한 접근 및 계획적인 관리를 위하여 도로신설
-	소로2-109	• 노선신설:B=8~10m, L=140m	

■ 도로 결정(신설)조서 (산업단지 외)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	31	10	국지 도로	240 (435)	중로 3-2	중로 2-53	일반 도로	-	-	( )는 지구내·외 총연장

■ 도로 결정(신설)사유서 (산업단지 외)

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
-	소로1-31	• 노선신설:B=10m, L=240m (총연장 :B=10m, L=435m)	• 산업단지 내 기존공장으로의 원활한 접근 및 계획적인 관리를 위하여 도로신설

(2) 주 차 장

■ 주차장 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				-	증)3,218.0	3,218.0		
신설	4-37	주차장	진례면 산본리 산13번지 일원	-	증)1,124.0	1,124.0	-	
신설	4-38	주차장	진례면 송현리 산113번지 일원	-	증)2,094.0	2,094.0	-	

■ 주차장 결정(신설)사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
4-37	주차장	• 신설 - 위치 : 진례면 산본리 산13번지일원 - 면적 : 1,124.0m <sup>2</sup>	• 산업단지 이용자들의 주차수 요를 충족하기 위하여 주차장 신설
4-38	주차장	• 신설 - 위치 : 진례면 송현리 산113번지일원 - 면적 : 2,094.0m <sup>2</sup>	

나)공간시설

(1) 공 원

■ 공원 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4-16	송현1공원	소공원	진례면 송현리 산113번지 일원	-	증)3,607.0	3,607.0	-	

■ 공원 결정(신설)사유서

도면 표시 번호	공원명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
4-16	송현1공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 위치 : 진례면 송현리 산113번지일원</li> <li>- 면적 : 3,607.0m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 이용자들의 쾌적한 휴식 공간 제공을 위하여 공원조성</li> </ul>

(2) 녹 지

■ 녹지 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	증)6,572.0	6,572.0		
신설	4-30	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산12번지 일원	-	증)1,530.0	1,530.0	-	
신설	4-31	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산19번지 일원	-	증)5,042.0	5,042.0	-	

■ 녹지 결정(신설)사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
4-30	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 위치 : 진례면 산본리 산12번지일원</li> <li>- 면적 : 1,530.0m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 지정에 따라 구역계와 접하는 부분에 차폐기능의 완충녹지를 신설</li> </ul>
4-31	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 위치 : 진례면 산본리 산19번지일원</li> <li>- 면적 : 5,042.0m<sup>2</sup></li> </ul>	

다) 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	4-4	배수지	진례면 산본리 산24-1번지	-	증)726.0	726.0	-	

■ 수도공급설비 결정(신설)사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
4-4	배수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 위치 : 진례면 산본리 산24-1번지</li> <li>- 면적 : 726.0m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 내 원활한 상수공급을 위 해 배수시설을 설치 하고자 함</li> </ul>

라) 방재시설

(1) 유 수 지

■ 유수지 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4-11	유수지	저류시설	진례면 산본리 산13번지 일원	-	증)4.650.0	4.650.0	-	

■ 유수지 결정(신설)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
4-11	유수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 위치 : 진례면 산본리 산13번지일원</li> <li>- 면적 : 4.650.0m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 내 홍수피해를 예 방하기 위하여 저류시설을 설치하고자 함</li> </ul>

마) 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정(신설)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	4-3	수질오염 방지시설	오수처리장	진례면 산본리 산12번지 일원	-	증)531.0	531.0	-	

■ 수질오염방지시설 결정(신설)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
4-3	수질 오염 방지 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>- 위치 : 진례면 산본리 산12번지일원</li> <li>- 면적 : 531.0m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 내 발생하는 오수를 효율적으로 처리하여 토양 및 수질 오염을 방지하기위하여 오수처리장을 설치하고자 함</li> </ul>

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

획지 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
BL1-1	BL1	8,636.0	진례면 산본리 산13번지 일원	4,650.0	저류시설
BL1-2			진례면 산본리 산12번지	531.0	오수처리장
BL1-3			진례면 산본리 산13번지 일원	1,124.0	주차장A
BL1-4			진례면 산본리 산12번지 일원	2,331.0	지원시설용지
-	BL2	9,961.0	진례면 송현리 1278번지 일원	9,961.0	산업시설용지
BL3-1	BL3	15,370.0	진례면 산본리 56-1번지	943.0	산업시설용지
BL3-2			진례면 산본리 56-4번지 일원	1,948.0	산업시설용지
BL3-3			진례면 산본리 56-3번지 일원	4,394.0	산업시설용지
BL3-4			진례면 송현리 1278-14번지 일원	2,175.0	산업시설용지
BL3-5			진례면 송현리 1279-4번지 일원	5,910.0	산업시설용지
-	BL4	9,627.0	진례면 송현리 산113번지 일원	9,627.0	산업시설용지
BL5-1	BL5	17,028.0	진례면 산본리 산14번지 일원	12,864.0	산업시설용지
BL5-2			진례면 산본리 산19번지 일원	4,164.0	산업시설용지
-	BL6	2,094.0	진례면 송현리 산113번지	2,094.0	주차장B
BL7-1	BL7	43,907.0	진례면 송현리 산113번지 일원	10,369.0	산업시설용지
BL7-2			진례면 송현리 산113번지 일원	11,255.0	산업시설용지
BL7-3			진례면 산본리 산21번지 일원	10,688.0	산업시설용지
BL7-4			진례면 산본리 산21번지 일원	11,595.0	산업시설용지
BL8-1	BL8	10,211.0	진례면 산본리 산21번지 일원	4,028.0	산업시설용지
BL8-2			진례면 산본리 산22-1번지 일원	6,183.0	산업시설용지
-	BL9	726.0	진례면 산본리 산24-1번지	726.0	배수지
합 계		117,560	-	117,560	도로:22,118m <sup>2</sup> 공원:3,607m <sup>2</sup> 완충녹지:6,572m <sup>2</sup> 사면녹지:13,243m <sup>2</sup>



5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서  
가)산업시설 용지

도면번호 (획지번호)	위치	구분	계획내용	
공통	BL2 BL3 BL4 BL5 BL7 BL8	용도	허용도	- 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)
			불허도	- 허용용도 이외의 용도 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설
		건폐율	· 70% 이하 (기존 존치공장은 60%)	
		용적률	· 300% 이하	
		높이	· 5층(20m) 이하	
		기타	· 산업용지 공장건축시 계획주차대수로 법정규모 110%이상 확보 및 대형차량 주차공간 확보	
		BL3-2 BL3-3 BL7-1 BL7-2 BL7-3 BL7-4 BL8-1 BL8-2	BL3 BL7 BL8	용도
불허도	- 허용용도 이외의 용도 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설			
-	BL2	용도	허용도	- 한국표준산업분류 C23(비금속 광물제품 제조업) - 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)
			불허도	- 허용용도 이외의 용도 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설

도면번호 (획지번호)	위 치	구 분	계획내용
BL3-1	BL3	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구제외)</li> <li>- 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수 배출시설을 설치하는 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설</li> </ul>
BL3-5 BL4	BL3 BL4	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국표준산업분류 C29(기타 기계 및 장비제조업)</li> <li>- 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수 배출시설을 설치하는 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설</li> </ul>
BL3-4 BL5-1 BL5-2	BL3 BL5	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국표준산업분류 C30(자동차 및 트레일러제조업)</li> <li>- 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수 배출시설을 설치하는 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설</li> </ul>

나) 지원시설용지

도면번호 (획지번호)	위 치	구 분	계 획내 용	
BL1-4	BL1	용도	허용용도	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 [별표13] 및 김해시 도시계획조례 [별표12]의 일반공업지역안에 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 공장, 단독주택(기숙사 제외)
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 300% 이하
		높이	최고한도	· 5층(20m) 이하
			최저한도	-

다) 주차장

도면번호 (획지번호)	위 치	구 분	계 획내 용	
BL1-3 BL6	BL1 BL6	용도	허용용도	- 주차장법에서 정하는 주차시설과 그 부대시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 300% 이하
		높이	최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

라) 수도공급설비

도면번호	위 치	구 분	계 획내 용	
BL9	BL9	용도	허용용도	- 도시계획시설의 결정·구조및 설치기준에 관한 규칙 제65조의 수도공급설비인 배수시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 300% 이하
		높이	최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

마)유수지

도면 번호	위 치	구 분		계 획내 용
BL1-1	BL1	용 도	허용용도	- 도시계획시설의 결정·구조및 설치기준에 관한 규칙 제 118조의 유수지 중 저류시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		높 이	건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하
			최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

바) 수질오염방지시설

도면 번호	위 치	구 분		계 획내 용
BL1-2	BL1	용 도	허용용도	- 오수처리시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		높 이	건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하
			최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

사) 녹 지

도면 번호	위 치	구 분		계 획내 용
-	-	용 도	허용용도	- 녹 지
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도

다. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서

1) 송현1공원(소공원) 조성계획결정조서

가) 조성계획 시설 총괄표

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
합 계	3,607	100.0	
공 원 시 설	666	18.5	시설율 : 18.5%
도 로	416	11.5	
조 경 시 설	250	7.0	그늘시령(파고라)
휴 양 시 설	-	-	긴 의자
운 동 시 설	-	-	체력단련시설
녹 지	2,941	81.5	

나) 조성계획 세부시설조서

구 분	시 설 명	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )		수 량	비 고
			바닥면적	연면적		
합계		3,607	-	-		
공 원 시 설		666	-	-		
도 로	도 로	416	-	-		
조경시설	그늘시령	250	-	-	2EA	파고라
휴양시설	긴의자	-	-	-	14EA	
운동시설	운동기구	-	-	-	5EA	
녹 지		2,941	-	-		

다) 세부도로 조서

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
소로	3	1	6	20	119	산책로	중로2-53	소로3-2	
소로	3	2	5	59	297	산책로	조경시설	조경시설	

## 16. 구역경계 좌표조서(변경없음)

NO.	X 좌표	Y 좌표
1	179123.9970	192841.4290
2	179132.0970	192870.4190
3	179149.9700	192871.6230
4	179165.0370	192870.1990
5	179165.0940	192870.1940
6	179209.7151	192868.3354
7	179208.5271	192859.6044
8	179224.1491	192856.8974
9	179236.3491	192852.0780
10	179257.9991	192841.0124
11	179259.3192	192841.0336
12	179261.2459	192848.0046
13	179272.9970	192852.4890
14	179276.5969	192856.3744
15	179278.1673	192858.8292
16	179284.0439	192866.5105
17	179284.7831	192865.2101
18	179487.0700	192508.6060
19	179527.5598	192469.3535
20	179434.2000	192416.4008
21	179488.6207	192323.2307
22	179478.6560	192318.5300
23	179466.1100	192320.0130
24	179444.9550	192317.7290
25	179436.4570	192319.0240
26	179429.0740	192325.4780
27	179426.4250	192326.1000
28	179406.8440	192329.7440
29	179388.2230	192338.5460
30	179368.9630	192343.6880
31	179348.2610	192343.3090
32	179332.8910	192349.8550
33	179329.7100	192351.2100
34	179310.4590	192356.2770
35	179290.3420	192358.0650
36	179287.0540	192359.2919
37	179281.4260	192403.4980
38	179278.8340	192406.2560
39	179276.2300	192428.8720
40	179273.0630	192448.7480

NO.	X 좌표	Y 좌표
41	179280.7040	192470.9410
42	179278.7040	192492.8050
43	179264.5760	192511.3720
44	179252.3580	192529.9350
45	179250.7540	192544.1090
46	179247.9750	192554.9940
47	179232.9920	192574.8670
48	179209.5710	192584.4050
49	179186.0560	192590.6440
50	179163.3050	192595.4970
51	179139.1350	192595.7570
52	179121.9310	192580.6830
53	179099.1610	192575.1560
54	179087.5260	192570.9500
55	179078.8550	192566.8330
56	179068.3660	192565.6640
57	179060.3980	192564.1010
58	179048.0165	192560.7842
59	179032.7470	192574.1720
60	179028.2020	192579.0500
61	179024.0580	192580.6280
62	179018.6691	192580.3100
63	179015.1830	192573.8270
64	179011.2660	192568.6570
65	179006.7100	192566.1360
66	178998.5300	192562.1110
67	178993.5970	192555.7070
68	178992.6620	192552.6920
69	178993.1820	192547.7370
70	178983.6140	192551.5970
71	178981.0584	192553.1310
72	178970.5910	192559.4140
73	178963.4570	192568.7560
74	178961.6560	192571.1510
75	178954.6020	192580.5280
76	178950.9720	192614.4590
77	178929.9487	192656.1044
78	178929.9530	192656.0960
79	178925.4630	192664.9900

NO.	X 좌표	Y 좌표
80	178891.8440	192731.5850
81	178890.7310	192733.7900
82	178883.7919	192741.9712
83	178876.2670	192736.1727
84	178884.8431	192773.3353
85	178895.1803	192818.2650
86	178895.4210	192818.8620
87	178898.3370	192828.3980
88	178899.6690	192831.3540
89	178902.8610	192834.5070
90	178904.5770	192836.2030
91	178915.3530	192842.3100
92	178960.2820	192827.4380
93	178999.9179	192806.8449
94	179003.9957	192802.1990
95	179005.9247	192800.0000
96	179008.2787	192797.1440
97	179009.8977	192793.3020
98	179014.5717	192782.2120
99	179017.5957	192775.0360
100	179017.3737	192765.4200
101	179021.6577	192749.1530
102	179029.0327	192736.3730
103	179030.9257	192723.8730
104	179035.3049	192713.7617
105	179041.6918	192714.4010
106	179048.4760	192722.4940
107	179048.3892	192734.3010
108	179051.4380	192754.7682
109	179051.2493	192758.7240
110	179084.9638	192754.6169
111	179097.4890	192785.7540
112	179099.6492	192791.1965
113	179119.5850	192791.8350
114	179119.8840	192794.9227
115	179120.6029	192804.7273



17. 산업단지 외 개발사업(변경)

가. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 진례면 산본리 산13번지 일원
- 규 모 : 소로1-31호선 : L=240m, B=10m (2,711.0m<sup>2</sup>)

나. 산업단지의 사업(진입도로)의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간
  - 기정) 2015년 ~ 2019년
  - 변경) 2015년 ~ 2021년
  - 변경사유 : 산업단지 보상지연으로 인한 사업기간 연장
- 사업시행방법 : 민간개발(실수요자개발방식)

다. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

사업시행자	대표자 성명	주 소(법인 소재지)
(주)제이	김 홍 규	경상남도 김해시 변화1로 67번길 2, 906호
(주)신진정공	황 용 태	경남 창원시 의창군 대산면 봉강가솔로 559번길 37
세진산업(주)	김 득 관	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 129번길 33
드림하이텍	송 덕 순	경남 김해시 진례면 송현리 1185-20
진성하이텍	김 양 훈	경남 김해시 진례면 송현리 1183
대명테크	양 재 은	경남 김해시 진례면 송현리 1175-2
(주)제일스톤	이 영 섭	경남 김해시 진례면 송현리 1278번지
재원코리아(주)	송 완 섭	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-101
(주)대동인더스트리	이 재 석	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99
승보티에이씨	강 성 식	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-97
인우하이텍	이 형 찬	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-111

라. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

1) 지목별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
도로	2	561.0	20.7	
하천	1	868.0	32.0	
임야	2	1,282.0	47.3	
합계	5	2,711.0	100.0	

2) 소유자별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
사유지	1	397.0	14.6	
국토교통부	1	868.0	32.0	
산림청	2	1,282.0	47.3	
김해시	1	164.0	6.1	
합계	5	2,711.0	100.0	

마. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	송현리	1270-21	도	986.0	164.0	김해시				
2	"	1272-1	도	397.0	397.0	롯데상사주식회사	서울 강남구 대치동 997-2			
						동래정씨안산공파수성공종중	김해시 진례면 송현리			
3	"	1289-76	천	2,896.0	868.0	국(국토교통부)				
4	"	산113	임	49,265.0	14.0	국(산림청)				
5	"	산113-3	임	1,268.0	1,268.0	국(산림청)				
합계				55,489.0	2,711.0					

바. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
소로1-31호선 개설공사 (진입도로)	2,711.0	100.0	김해시 귀속

사. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

■ 도로 결정(신설)조서

구분	구분				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	1	31	10	국지도로	240(435)	중로3-2	중로2-A	일반도로	-	-	( )는 지구내·외 총연장

■ 도로 결정(신설)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(신설)내용	결정(신설)사유
-	소로1-31	• 노선신설:B=10m, L=240m (총연장 :B=10m, L=435m)	• 산업단지 내 기존공장으로의 원활한 접근 및 계획적인 관리를 위하여 도로신설

아. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출내역서(변경없음)

1) 토지가액

구분	면적(m <sup>2</sup> )	가격산정시기	가격산정방법
도로용지	2,711	산업단지계획 승인 후	『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』에 의거한 감정평가 가액

2) 공공시설 설치비용 산출

구분	금액(백만원)	세부공종	비고	
소로1-31호선 개설공사	353	<ul style="list-style-type: none"> <li>우수분관 (Ø300mm)</li> <li>BOX (2.5x2.0x1.0)</li> <li>우수받이 (400x300x1000)</li> <li>BOX교 (5.15x2.95)</li> <li>L형측구 (B=0.5m)</li> <li>아스팔트포장</li> <li>보도블럭포장</li> <li>경계석(150x150x1000)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>351.0m</li> <li>18.3m</li> <li>19.0개소</li> <li>1.0개소</li> <li>594.0m</li> <li>2,347.0m<sup>2</sup></li> <li>604.0m<sup>2</sup></li> <li>268.0m</li> </ul>	순공사비
합계	353			

## 김해시 금고지정 신청 공고

우리시 금고 약정기간이 2019. 12. 31.자로 만료됨에 따라 차기 금고 지정을 위해 「김해시 금고 지정 및 운영규칙」제6조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019. 9. 9.

### 김 해 시 장

1. 지정방법 : 경쟁방법
2. 약정기간 : 2020. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.(3년)
3. 신청자격
  - 은행법에 따른 은행으로 김해시 관내 본점 또는 지점을 둔 금융기관
  - 특별회계 및 기금에 한정하여 「지방회계법」 제38조제1항 단서 및 「지방회계법 시행령」 제48조제2항의 요건을 갖춘 조합·새마을 금고·신용협동조합으로 김해시 관내 본점 또는 지점을 둔 금융기관
4. 금고의 수 : 2개(제1금고, 제2금고)
5. 금고별 취급회계

구 분	취급회계 및 기금
제1금고	일반회계, 공기업특별회계【공영개발사업】 기타특별회계【주택사업, 의료급여기금조성, 농공지구조성사업, 공영개발사업】 기금【식품진흥, 농어촌발전, 재난안전관리, 저소득주민생활지원, 옥외광고물정비】
제2금고	공기업특별회계【상수도사업, 하수도사업】 기타특별회계【수질개선 기반시설, 기반시설부담구역, 지하수관리, 도시철도사업, 폐기물처리시설사업】 기금【사회복지, 폐기물처리시설주변지역주민지원, 중소기업육성, 양성평등】

※ 특별회계와 기금은 신설되거나 폐지될 수 있으며, 신설되는 특별회계와 기금은 2금고에서 취급.

#### 6. 금고의 주요업무

- 지방세, 세외수입 등 각종 세입금의 수납·보관 및 세출금의 지급
- 세입세출외현금의 수납·보관 및 지급
- 현금과 유가증권(수입증지 등)의 출납 및 보관
- 지출원의 지출대행약정 및 관련업무
- 기타 금고업무 취급상 필요하다고 지정한 업무

#### 7. 신청접수

- 금융기관 사전 설명회 개최
    - 일 시 : 2019. 9. 17.(화), 14:00
    - 장 소 : 김해시 행복민원청사 1층 김해365안전센터
  - 관련서류 열람
    - 기 간 : 2019. 9. 9. ~ 2019. 9. 20. 09:00~18:00
    - 장 소 : 김해시 납세과 세입관리팀
    - 열람서류 : 2018년 및 2019년도 세입 예산서 등
- ※ 김해시청(정보공개/예산서공개) 홈페이지에서 상시 열람 가능

○ 신청서 접수

- 기 간 : 2019. 9. 26.(목), 09:00~18:00
- 장 소 : 김해시 남세과 세입관리팀
- 제출서류 : 신청공문, 금고지정 신청서, 제안서, 부속서류 등
- 제출수량 : 11부(원본 1, 사본 10)
- 접수방법 : 방문 접수

**8. 평가항목 및 배점기준**

- 평가항목 및 배점기준, 평가항목별 세부 평가기준 및 방법
- 「김해시 금고지정 및 운영 규칙」 별표 1, 별표 2

**9. 평가 및 심사**

- 김해시금고지정심의위원회가 「김해시 금고지정 및 운영 규칙」, 금융감독원 등 관련 기관이 공시한 자료, 금융기관 제안 내용 등을 비교하여 객관적이고 공정하게 평가·심의함.
- 김해시금고지정심의위원회의 요청이 있을 경우 보충자료를 요구할 수 있으며, 필요시 대면 심사도 병행 할 수 있음. 이 경우 해당 금융기관에서 는 대표성이 있는 자가 이에 응하여야 하며, 불응함으로 인하여 발생하는 불이익 등 모든 책임은 당해 금융기관의 책임으로 함.
- 기타 평가와 관련 사항은 김해시금고지정심의위원회의 결정에 따름.
- 평가·심의 결과에 따라 1순위 금융기관을 제1금고로 지정하고 2순위 금융기관을 제2금고로 지정함.
- 김해시금고지정심의위원회의 평가·심의는 비공개로 하되, 심의위원회에서 공개하기로 결정한 사항에 대해서는 적법한 범위 내에서 공개할 수 있으며, 이에 대한 이의는 제기할 수 없음.

**10. 약정체결 및 손해배상**

- 김해시 금고로 지정된 금융기관은 통지를 받은 날부터 20일 이내에 약정을 체결하여야 함.
- 제1금고로 지정 결정된 금융기관이 약정 포기 시 2순위 금융기관과 약정 체결하고, 제2금고로 지정된 2순위 금융기관이 약정 포기 시 1순위 금융기관과 약정 체결 함.
- 김해시 금고로 지정된 금융기관이 약정을 포기하거나, 약정을 체결하지 아니하여 손해가 발생할 경우, 그 책임이 금융기관에 있으면 이에 대한 배상책임을 지며, 향후 금고지정 시 불이익을 받을 수 있음.
- 신규 금고 간 금고업무 상호 인계인수 시 기존금고에 예치한 정기예금 등에 대해서는 만기 도래 후 인계인수토록 함.
- 금고업무를 위한 전산시스템 및 운영프로그램은 2020. 1. 1.부터 정상 운영되어야 하며, 2020. 1. 1.부터 정상 운영되지 못할 경우 지체상금 등 손해 배상의 책임이 있음.

**11. 비용부담**

- 금고지정 신청 등에 필요한 제반 비용(약정체결 필요사항 및 전산프로그램 개발 등)은 신청 금융기관 부담으로 함.

**12. 기타사항**

- 제안서는 우리시 금고지정 신청안내서에 의거 작성(별도 배부)
- 제출된 서류(제안서 등)는 일체 반환하지 않으며, 접수 마감 후