



김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 450호 2019. 11. 15(금)

선	기 관 의 장
람	

고 시

제2019-283호	김해도시계획시설(주차장)사업 시행자(변경) 지정, 실시계획 변경인가,.....	25065
	도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시	
제2019-284호	김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 소로3-7호선)사업 실시계획 변경인가 고시.....	25067
제2019-285호	김해도시계획시설(근린광장)사업 실시계획(변경) 고시.....	25069
제2019-287호	김해도시계획시설(도로:소로2-110호선)사업 실시계획(변경),.....	25071
	도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시	
제2019-288호	김해도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가,.....	25073
	도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시	
제2019-289호	덕암일반산업단지 관리기본계획 변경수립 고시.....	25075
제2019-290호	서김해일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면(변경) 고시.....	25086
제2019-291호	서김해일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시.....	25104

공 고

제2019-3948호	개발제한구역관리계획 변경 승인 공고.....	25115
-------------	--------------------------	-------

회										
람										

김해도시계획시설(주차장)사업 시행자(변경) 지정, 실시계획 변경인가, 도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(시설:주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『같은 법 시행령』 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 변경 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 11월 15일

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설:노외주차장) 결정(변경)에 관한 사항

○ 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	노외주차장	김해시 진영읍 의전리	1,615	23	1,638	2009.06.18	

○ 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
노외주차장	사업 시행 면적 : A=1,615㎡ ⇒ A=1,638㎡	분할측량에 따른 면적변경

- 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)
- 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2. 도시계획시설사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획 변경인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

- 당 초 : 김해시 진영읍 의전리 178-5번지 일원
- 변 경 : 김해시 진영읍 의전리 182-13번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(노외주차장)사업
- 사업의 명칭 : 김해 의전지구 노외주차장 조성사업

다. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정(㎡)		금회 시행면적(㎡)		금회 시행규모(㎡)	비고
	당 초	변 경	당 초	변 경		
주차장	1,615	1,638	1,615	1,638	주차면수 43(대)	김해시 고시 제2009-326호 (2009.06.18.)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 당 초 : (주)삼표산업 대표 홍성원, 강흥구, 서울시 종로구 종로1길 42(수송동)
- 변 경 : (주)삼표산업 대표 이선호, 강흥구, 서울시 종로구 종로1길 42(수송동)

마. 사업기간

- 당 초 : 2017. 12. 08. ~ 2019. 12. 09.
- 변 경 : 2017. 12. 08. ~ 2021. 12. 09.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	진영읍 의전리	178-5	답	2,883	1,408	(주)삼표산업	서울특별시 종로구 종로1길 42(수송동)				
2		182-3	답	7,914	207	(주)삼표산업	서울특별시 종로구 종로1길 42(수송동)				
1		182-13	전	1,638	1,638	(주)삼표산업	서울특별시 종로구 종로1길 42(수송동)				

사. 실시계획 변경인가 사유

- 분할측량에 따른 사업 시행면적 변경
- 사업시행자 명의 변경
- 사업기간 연장

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 소로3-7호선)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 소로3-7호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경 인가사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 11월 15일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 무계동 194-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-1호선, 소로3-7호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해무계지역주택조합아파트 진입도로 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(m ²)	변경 면적(m ²)	
소로 1-1호선	147	10~12	102.7	10	1,019	1,031	최초결정일 1977.11.09
소로 3-7호선	387	8	83.5	0~2	135	135	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해무계지역주택조합 대표 표성대
 - 주 소 : 김해시 삼문로 25, 201호(대청동, 플러스빌딩)
5. 사업기간 : 2018. 07. 13. ~ 2020. 05. 02.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경인가 신청사유
 - 우수관의 원활한 관리를 위하여 토지 편입면적 추가
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

순번	소재지	지 번		지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유자 이외의 권리			비 고
							주 소	성 명	성 명	주 소	권리 내용	
소로 1-1												
1	김해시 무계동	160	- 27	도	745	105		김해시				
2	김해시 무계동	197	- 17	대	4	4	김해시 장유면 신문리 ***~* 김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩)	김 * * 김해무계지역 주택조합				
3	김해시 무계동	199	- 8	답	19	19	창원시 중앙동 **~* 김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩)	대한예수교장로회 창성중앙교회외인 김해무계지역 주택조합				
4	김해시 무계동	199	- 9	답	100	100	창원시 중앙동 **~* 김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩)	대한예수교장로회 창성중앙교회외인 김해무계지역 주택조합				
5	김해시 무계동	200	- 5	답	186	186	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
6	김해시 무계동	201	- 2	답	152	152	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
7	김해시 무계동	201	- 4	답	21	21	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
8	김해시 무계동	201	- 10	답	161	161	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
9	김해시 무계동	201	- 12	도	37	37		김해시				
10	김해시 무계동	201	- 13	종	13	13	김해시 장유면 무계리 ***~* 김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩)	대한예수교장로회 창성중앙교회 김해무계지역 주택조합				
11	김해시 무계동	206	- 4	답	220	220	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
12	김해시 무계동	206	- 5	답	1	1	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
13	김해시 무계동	200		답	1,405	12	김해시 월산로 **,**~*동 ***~*호(부곡동,**마을 **아파트)	배 * * 외 2인				
소 계						1,659 3,064	1,019 1,031					
소로 3-7												
14	김해시 무계동	194	- 2	대	41	41	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
15	김해시 무계동	204		대	35	30	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
16	김해시 무계동	213	- 8	답	16	10	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
17	김해시 무계동	213	- 16	답	37	37	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
18	김해시 무계동	213	- 17	답	17	17	김해시 삼문로 25, 201호 (대청동, 플러스빌딩) 부산시 남구 문현금융로 40	김해무계지역 주택조합 주택도시보증공사				
소 계						146	135					
합 계						1,805 3,210	1,154 1,166					

김해도시계획시설(근린광장)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(근린광장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)하고, 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 11월 15일
김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 동상동 867-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린광장)사업
 - 사업의 명칭 : 다어울림광장 조성공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획결정(m ²)	시행면적		시행규모	비고
		당초	변경		
근린광장	2,351	2,146	2,351	<ul style="list-style-type: none">· 다목적 무대<ul style="list-style-type: none">- 건축면적 : 187.12m²- 건축연면적 : 94.91m²· 펌프실<ul style="list-style-type: none">- 건축면적 : 28m²- 건축연면적 : 28m²· 건폐율 : 9.15%· 용적률 : 5.23%	김해시 고시 제2016-202호 (2016.07.29.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 당 초 : 김해시장(도시디자인과장) 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
 - 변 경 : 김해시장(도시디자인과장, 수질환경과장) 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간
 - 당 초 : 2017. 05. 26. ~ 2020. 05. 25.
 - 변 경 : 2017. 05. 26. ~ 2020. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 신청사유
 - 사업구역 확장 및 광장 배치계획 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
					기정	변경						
1	동상동	867-1	대	기정	-	-	-	-				
				변경	162	76	김해시					
2	동상동	867-2	대	기정	116	116	오OO	김해시 분성로***번길 **(동상동)				합병
				변경	-	-	-	-				
3	동상동	867-3	대	기정	40	40	오OO	김해시 분성로***번길 **(동상동)				합병
				변경	-	-	-	-				
4	동상동	867-4	도로	기정	20	20	김OO	김해시 동상동 ***				
				변경	20	20	김해시	-				
5	동상동	867-5	대	기정	89	89	정OO	부산시 부산진구 동성로 *** (전포동)				
				변경	89	89	김해시	-				
6	동상동	868	대	기정	-	-	-	-				신규
				변경	403	119	김해시	-				
7	동상동	869-1	대	기정	86	86	오OO	김해시 분성로***번길 **(동상동)				합병
				변경	242	242	김해시	-				
8	동상동	869-2	도로	기정	3	3	기획재정부	국				
9	동상동	870	대	기정	83	83	진OO	김해시 동상동 ***-*				
				변경	83	83	김해시	-				
10	동상동	870-1	대	기정	23	23	오OO	김해시 분성로***번길 **(동상동)				
				변경	23	23	김해시	-				
11	동상동	871-10	대	기정	79	79	한OO	내동 1130 연지마을대우아파트 ***동 ***호				
				변경	79	79	김해시	-				
12	동상동	871-21	잡종지	기정	390	390	사)OO	김해시 동상동 ***				
				변경	390	390	김해시	-				
13	동상동	871-22	도로	기정	33	33	국토교통부	국				
14	동상동	871-8	대	기정	188	188	김OO	김해시 동상동 ***-*				
				변경	188	188	김해시	-				
15	동상동	885	대	기정	152	152	박OO	김해시 분성로***번길 **-**(동상동)				
				변경	152	152	김해시	-				
16	동상동	886-1	대	기정	129	129	이OO	김해시 동상동 ***-*				
				변경	129	129	김해시	-				
17	동상동	886-2	도로	기정	89	89	국토교통부	국				
18	동상동	886-3	대	기정	63	62	김OO	김해시 서상동 18				
				변경	63	62	김해시	-				
19	동상동	887	대	기정	172	172	박OO	1018				
				변경	172	172	김해시	-				
20	동상동	888-1	대	기정	219	183	이OO	888-1				
				변경	219	183	김해시	-				
21	동상동	888-2	대	기정	89	8	노OO	김해시 분성로335번길 24-13(동상동)				
		888-4		변경	9	9	김해시	-				
22	동상동	888-3	대	기정	36	36	김OO	김해시 서상동 **				
				변경	36	36	김해시	-				
23	동상동	1092-1	도로	기정	7,454	165	국토교통부	국				
				변경	7,298	174	국토교통부	국				
합계				기정	9,553	2,146						
				변경	9,882	2,351						

김해도시계획시설(도로:소로2-110호선)사업 실시계획(변경), 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-110호선) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『같은 법 시행령』 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 사항을 같은 법 제어조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 11월 15일
김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규격				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	110	10	국지도로	213	진례면 산본리 211-3번지	진례면 산본리 113-7번지	일반도로	-	김해시 고시 제2018-61호 (2018.03.09.)	
변경	소로	2	110	10	국지도로	213	진례면 산본리 211-3번지	진례면 산본리 113-7번지	일반도로	-		일부구간 선형변경

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 시설명	변경후 시설명	변경내용	변경사유
소로 2-110	소로 2-110	■ 일부구간 선형변경	■ 교통 이용시민들의 편익증진, 시설물 유지관리 및 사유재산 침해해소를 위해 일부 현황에 맞추어 도시계획시설(도로) 변경

- 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)
- 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://uris.molit.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2. 도시계획시설사업 실시계획(변경)에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 진례면 산본리 211-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-110호선)사업
- 사업의 명칭 : 진례 산본교차로 ~ 남해고속도로간 군도3호선 확장공사

다. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(㎡)	변경 면적(㎡)	
소로 2-110	340	10	340	7.5~10.5	2,138	2,121	김고 제2018-61호 (2018.03.09.)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 김해시장(도로과장)
- 주소 : 경남 김해시 김해대로 2401번길(부원동 623)

마. 사업기간 : 2018. 03. 09. ~ 2020. 03. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

사. 실시계획(변경) 사유

- 현장여건을 반영한 사업구역 변경

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적	편입 면적	성명또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
1	기정	산본리	1143	구	1,850	87	국토교통부					
	변경	산본리	1143-4	구	35	35	국토교통부					
	변경	산본리	1143-6	구	44	44	국토교통부					
2	기정	산본리	1134-94	도	6	6	국토교통부					
	변경	산본리	1134-124	도	4	4	국토교통부					
3	기정	산본리	1134-82	천	1,348	25	국토교통부					
	변경	산본리	1134-123	천	25	25	국토교통부					
4	기정	산본리	113-4	도	294	69	국토교통부					
	변경	산본리	113-9	도	69	69	국토교통부					
5	기정	산본리	211-3	도	149	149	김해시					
6	기정	산본리	219-1	도	213	213	김해시					
7	기정	산본리	211-1	도	485	477	김해시					
8	기정	산본리	113-7	도	1,276	942	김해시					
	변경	산본리	113-7	도	1,276	960	김해시					
9	기정	산본리	170-1	답	12	12	김해시					
10	기정	산본리	211-14	주	14	14	김해시					
11	기정	산본리	211-17	답	2	2	김해시					
12	기정	산본리	219-5	답	9	9	김해시					
13	기정	산본리	211-15	답	34	34	김해시					
14	기정	산본리	211-16	답	1	1	김해시					
15	기정	산본리	210-1	대	40	40	김해시					
16	기정	산본리	161-2	대	6	6	김해시					
	변경	산본리	161-2	대	6	-	김해시					
17	기정	산본리	164-3	공	19	19	김○은	김해시 변화1로84번길 ○	근저당권	부○ 행○	부산시 남구 민항로 ○○	
	변경	산본리	164-3	공	19	-	김○은	김해시 변화1로84번길 ○				
18	기정	산본리	162-3	대	2	2	이○호	김해시 삼운동 ○○○-○				1/10
							김○필	김해시 삼운동 ○○○-○				9/10
	변경	산본리	162-3	대	2	2	김해시					
19	기정	산본리	162-4	대	27	27	이○호	김해시 삼운동 ○○○-○				1/10
							김○필	김해시 삼운동 ○○○-○				9/10
	변경	산본리	162-4	대	27	27	김해시					
20	기정	산본리	117-2	도	10	4	김해시					

김해도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가, 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(공공청사)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『같은 법 시행령』 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 11월 15일
김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설:공공청사) 결정(변경)에 관한 사항

○ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4-1	공공청사	소방서	진례면 초전리 868-7번지 일원	9,900	증)106	10,006	2017.03.24	

○ 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
공공청사	사업 시행 면적 : A=9,900㎡ ⇒ A=10,006㎡	분할측량에 따른 면적변경

○ 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)

○ 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2. 도시계획시설사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획 변경인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 진례면 초전리 868-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(공공청사)사업
- 사업의 명칭 : 김해서부소방서 신축공사

다. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정(㎡)		금회 시행규모(㎡)		비고
	당초	변경	당초	변경	
공공청사	9,900	10,006	- 대지면적 : 9,858㎡ - 건축면적 : 1,939.87㎡ (건폐율 19.68%) - 연 면 적 : 4,397.72㎡ (용적율 40.52%) - 건축규모 : 지하1층, 지상3층	- 대지면적 : 10,006㎡ - 건축면적 : 1,746.72㎡ (건폐율 17.72%) - 연 면 적 : 4,001.00㎡ (용적율 37.11%) - 건축규모 : 지하1층, 지상3층	김해시 고시 제2017-88호 (2017.03.24.)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 경상남도지사(소방행정과장)

○ 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300

마. 사업기간 : 2018. 02. 09. ~ 2019. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

일련 번호	지번	지목	면 적(m ²)		토지소유자		관계인			비고
			공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시 진례면 초전리 868-6	유	1,403	166	김해시					당초
	김해시 진례면 초전리 868-7	유	159	159	김해시					변경
2	김해시 진례면 초전리 869-3	유	3,386	3,386	김해시					
3	김해시 진례면 초전리 870-7	답	347	347	김해시					
4	김해시 진례면 초전리 870-8	유	180	180	김해시					
5	김해시 진례면 초전리 904	도	1,815	97	농림축산 식품부					당초
	김해시 진례면 초전리 904-1	도	100	100	김해시					변경
6	김해시 진례면 초전리 956-5	유	1,752	1,365	김해시					당초
	김해시 진례면 초전리 956-7	유	1,368	1,368	김해시					변경
7	김해시 진례면 초전리 962-7	유	1,322	108	김해시					당초
	김해시 진례면 초전리 962-8	유	110	110	김해시					변경
8	김해시 진례면 초전리 963	유	1,633	1,049	김해시					당초
	김해시 진례면 초전리 963-1	유	1,048	1,048	김해시					변경
9	김해시 진례면 초전리 964	유	704	704	김해시					
10	김해시 진례면 초전리 965-1	유	2,063	1,447	김해시					당초
	김해시 진례면 초전리 965-4	유	1,442	1,442	김해시					변경
11	김해시 진례면 초전리 965-2	유	1,388	51	김해시					당초
	김해시 진례면 초전리 965-5	유	40	40	김해시					변경
12	김해시 진례면 초전리 967-3	유	1,687	221	김해시					당초
	김해시 진례면 초전리 967-4	유	209	209	김해시					변경
13	김해시 진례면 초전리 1004-6	답	32	32	김해시					
14	김해시 진례면 초전리 1004-3	도	1,488	25	경상남도					당초
	김해시 진례면 초전리 1004-8	도	29	29	경상남도					변경
15	김해시 진례면 초전리 1168-7	도	321	144	농림축산 식품부					당초
	김해시 진례면 초전리 1168-9	도	188	188	김해시					변경
16	김해시 진례면 초전리 1173-10	구	976	515	농림축산 식품부					당초
	김해시 진례면 초전리 1173-13	구	643	643	김해시					변경
17	김해시 진례면 초전리 1181-11	구	21	21	농림축산 식품부					당초
	김해시 진례면 초전리 1181-11	구	21	21	김해시					변경
계	당초		20,518	9,858						
	변경		10,006	10,006						

사. 실시계획 변경인가 사유

○ 분할측량에 따른 부지면적 변경

○ 건축면적 및 연면적 변경

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

덕암일반산업단지 관리기본계획 변경수립 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 덕암일반산업단지 관리기본계획을 변경수립하고 아래와 같이 고시합니다.

2019년 11월 15일

김 해 시 장

1. 산업단지 개요

가. 관리기관 및 산업단지 위치

- 관리기관 : 김해시(김해시 김해대로 2401)
- 산업단지 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 795번지 일원

나. 조성목적

- 공업규모의 균형을 위한 중소기업의 입지기반 구축
- 개별공장의 산발적 입지를 계획적으로 집단화하도록 유도
- 인접 계획공단과의 연계 개발로 도시산업 경쟁력 강화

다. 추진경위

- '97. 4. 10 : 지방산업단지 지정(경상남도 도시58350-544호)
- '98. 7. 31 : 지방산업단지 지정변경(경상남도 도시58350-599호)
- '98. 8. 27 : 지방산업단지 실시계획 승인(경상남도 도시58350-639호)
- '98. 12. 16 : 지방산업단지 관리기본계획 승인(경상남도 도시55145-819호)
- '01. 5. 30 : 공사 준공
- '01. 7. 12 : 실시계획 변경고시(경상남도 고시 제2001-198호)
- '01. 7. 26 : 준공인가 공고(경상남도 공고 제2001-309호)
- '04. 8. 5 : 개발계획 변경고시(경상남도 고시 제2004-214호)
- '04. 12. 2 : 실시계획 변경고시(경상남도 고시 제2004-343호)
- '05. 1. 27 : 관리기본계획(변경) 고시(경상남도 고시 제2005-23호)
- '05. 3. 3 : 개발사업 변경승인고시(경상남도 고시 제2005-57호)

라. 분양현황 및 계획

(단위 : 천㎡)

구 분	총면적(당초)	총면적(변경)	증감	분 양 가 능 면 적					조성 기간	조성 기관
				분 양	미 분 양			계		
					조성	미조성	소 계			
계	155,574.4	155,574.4	-	-	-	-	-	-		
산업시설구역	106,468.6	106,468.6	-	-	-	-	-	-	1997.4 ~ 2001.7	김해시
지원시설구역	3,155.9	3,155.9	-	-	-	-	-	-		
공공시설구역	23,454.2	19,850.1	감) 3,604.1	-	-	-	-	-		
녹 지 구 역	22,495.7	26,099.8	증) 3,604.1	-	-	-	-	-		

마. 입주 및 고용계획

구 분	입주현황		고용현황(명)	비고
	업체수	면적	인원	
기 정	24	106,468.6	445	
변 경	26	“	650	

※ 상기 사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음

바. 입지여건

시설명	2019. 1월	확 충 계 획	
		규 모	일정 및 시행자
도 로 철 도 항 공	- 고속도로(서김해IC) 8Km 입지 - 국도 14호선 연결 - 철 도 : 진례역에서 11Km에 입지	-	-
용 수	- 상수도 현황 · 공업용수 350톤/일	-	-
전 력	- 공급능력 : 21,713MWh/년	-	-
통 신	- 회선수 : 80회선	-	-
환 경	-	-	-
기 타	-	-	-

2. 관리기본방향

- 지역경제 기반을 육성하고 산업구조변화의 선도적 역할 수행
- 합리적 업종배치, 입주업체에 적극적인 경영활동 지원 전개
- 환경친화적 산업시설 유치로 쾌적한 산업단지 조성·운영

3. 관리기본계획

가. 산업단지의 용도별 구역

1) 용도별 구획면적

구분	합계	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
면적(m ²)	155,574.4	106,468.6	3,155.9	19,850.1	26,099.8
비율(%)	100.0	68.4	2.0	12.8	16.8

2) 구역별 건축할 건축물의 범위

가) 산업시설구역

- (1) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하“산업집적법”이라 함) 제2조 제18호에 따른 입주기업체가 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물로서 같은 법 제2조제1호에 따른 공장 및 부대시설

나) 지원시설구역

- (1) 「산업집적법」 제2조제19호에 따른 지원기관이 입주기업체 지원을 위하여 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물
- (2) 「산업집적법」 제2조제17호 및 제44조제1항에 따라 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물

다) 공공시설구역

- (1) 「산업집적법 시행령」 제4조의5에 따른 공공시설 중 도로, 용수공급시설, 하수도시설 등
- (2) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항의 신·재생에너지 설비를 운영하기 위한 건축물

라) 녹지구역

- (1) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 제4호에 따른 공원시설
- (2) 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물

3) 용도별구역 평면도 : 별첨 1

나. 입주관리 계획

1) 입주대상업종

가) 산업시설구역

- 식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11), 섬유제품 제조업(C13), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 화학 물질 및 화학제품 제조업(C20), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속 가공제품 제조업(C25), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 기타 제품 제조업(C33), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35), 부동산 임대업(L6811)

※ 제10차 한국표준산업분류 중분류 (2017. 6 시행)

※ 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 중 D35114에 한함

※ 부동산임대업은 「산업집적법」 제38조의2제1항제2호에 따라 한국자산관리공사가 입주기업체의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한하여 입주 허용하며, 공장설립등의 완료신고일로부터 5년이 경과하지 않은 입주기업체가 해당 프로그램을 이용하고자 하는 경우 「산업집적법 시행령」 제49조제3항에 따라 처분신청자(입주기업체)가 추천한 한국자산관리공사를 양도대상자로 선정할 수 있음[단, 한국자산관리공사의 “자산 매입 후 임대프로그램”을 이용하고자 하는 경우, 관리기관과 사전협의[매입금액 및 임대기간 등]를 거쳐야 함]

2) 입주자격

가) 산업시설구역

- 「산업집적법 시행령」 제6조에 따른 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 같은 법 제2조에 따른 제조업 중 본 관리기본계획으로 정하는 입주대상업종
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하고자 하는 자 단, 건축물·공작물(지붕, 외벽)에 발전 설비를 설치하는 경우에 한함
- 입주대상업종 중에서 환경성검토 결과 적합 판정 기업체

나) 지원시설구역

- 「산업집적법」 제2조제19호에 따른 지원기관으로서 같은 법 시행령 제6조제6항에 따른 입주자격을 갖춘 자
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 신·재생에너지 발전업을 경영하고자 하는 자 [단, 건축물·공작물(지붕, 외벽)에 발전 설비를 설치하는 경우에 한함]
- 산업시설구역 입주기업체의 지원을 위한 사업을 영위하는 자

다) 공공시설구역

- 공공기관
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항에 따른 시설을 설치하고자 하는 자 [단, 건축물·공작물(지붕, 외벽)에 발전 설비를 설치하는 경우에 한함]

라) 녹지구역

- 국가, 지자체, 「공공기관 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관
- 산업단지의 미관, 공해저감과 근로자 휴식공간 제공을 위한 녹지 및 공원용지관리에 필요한 시설

3) 입주제한

- 가) 기반시설(도로, 용수, 폐수 등) 이용에 애로가 있거나 인근업체 조업 및 주거지역 생활에 지장을 초래 할 수 있는 공해업종은 제한할 수 있다
- 나) 환경관련시설 등을 수반하는 업종 제한
- 다) 「물환경보전법 시행규칙」 제4조에 따른 특정수질 유해물질 배출업종(단, 위탁처리는 허용)
- 다) 「대기환경보전법 시행규칙」 제4조에 따른 특정대기 유해물질 배출업종
- 라) 「화학물질관리법」에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 취급제한 금지물질영업의 허가를 받아야 하는 사업장

4) 입주우선순위

- 가) 업종별 배치계획에 따라 입주 업체 유치
- 나) 지역경제 활성화에 대한 기여도가 높은 성장유망기업
- 다) 쾌적한 산업단지 환경조성을 위한 저공해업종 영위 기업
- 라) 수출 기여도, 신기술 보유, 고부가가치 산업 등을 영위하는 기업
- 마) 관리기관은 위 항목을 포함한 입주선정기준을 마련하여 우수기업 유치

다. 업종별 배치계획

1) 배치기준

- 가) 주변 산업단지와의 상호 연계성을 고려한 생산용지의 합리적인 배치
- 나) 입주대상 업종의 특성을 고려하여 독립 및 협업화 체계가 가능토록 배치
- 다) 생산, 서비스, 지원기능이 조화된 토지이용체계 구축
- 라) 산업시설구역 내 공장을 배치함에 있어 업종별 배치구역 준수

※ 태양력 발전업(D35114) 및 부동산 임대업(L6811)은 입주자격 참조

※※ 상기 사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음

2) 업종별 배치계획도 : 별첨 3

라. 지원시설 설치 및 운영계획

1) 설치계획

(단위 : m²)

구 분	면적	비고
지 원 시 설	3,155.9	관리사무소 등

2) 운영계획

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시계획시설은 세부용도로 특정하고, 일반 용도는 최초 입주계약용도로 사용 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」에 따라 관리기관과 협의하여 3.가.(2).(나)의 건축가능한 건축물의 범위 내에서 사업내용을 변경할 수 있음

마. 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

- 1) 본 관리기본계획에서 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리함

2) 산업시설구역 등의 산업시설용지 분할 기준

- 가) 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 제2항의“산업단지 관리기본계획에서 정하는 면적”과 관련하여 같은 법 제15조 각항에 따른 공장설립완료 또는 사업개시 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소 분할면적은 1,650m² 이상으로 함
- 나) 다만, 입주기업이 연접한 산업용지를 매수하여 사용하고자 하는 경우에는 1,650m²미만으로 분할할 수 있으며 토지분할 후 잔여면적은 1,650m² 이상이어야 한다. 이때 분할용지(1,650m² 미만)는 기존 산업용지와 합필하여야 하며 합필한 산업용지는 1년 이내에 재분할을 할 수 없음(위반 시 입주계약 해지)

3) 환경관리

- 가) 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법령이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함
- 나) 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축

4) 안전관리

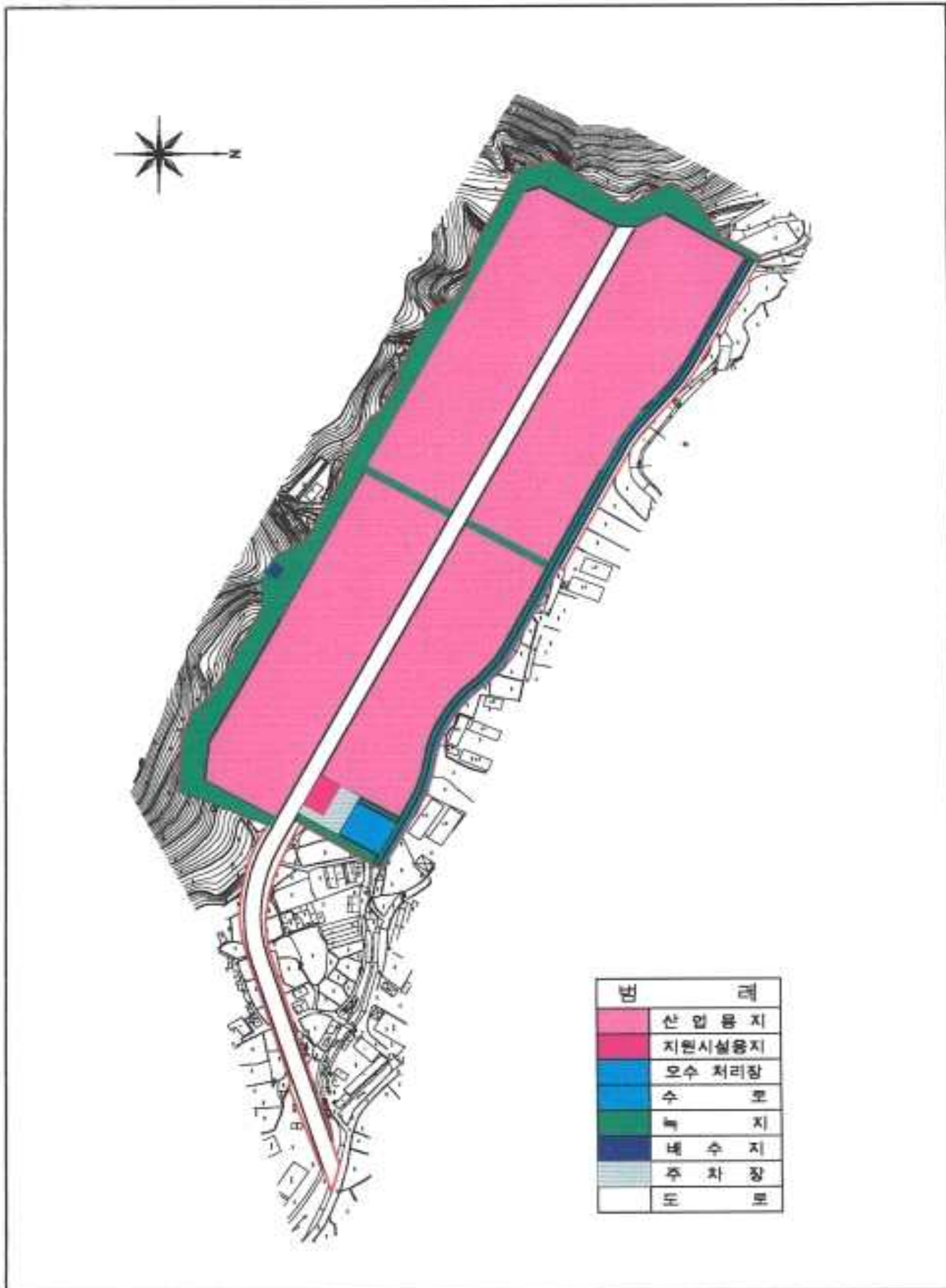
- 가) 입주기업은 공장설립 시 안전 관련 법령 준수여부, 안전관리방안 및 응급상황 조치계획 등을 기재한 안전관리계획서를 제출토록 함
- 나) 풍수해, 안전사고 등 재해·사고 예방과 치안유지를 위해 관계기관 등과 재해·사고 대응 협조체제 구축
- 다) 입주업체가 위험물, 유해화학물질 등을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 안전관리 관계법령 및 기준을 준수하도록 안내

별

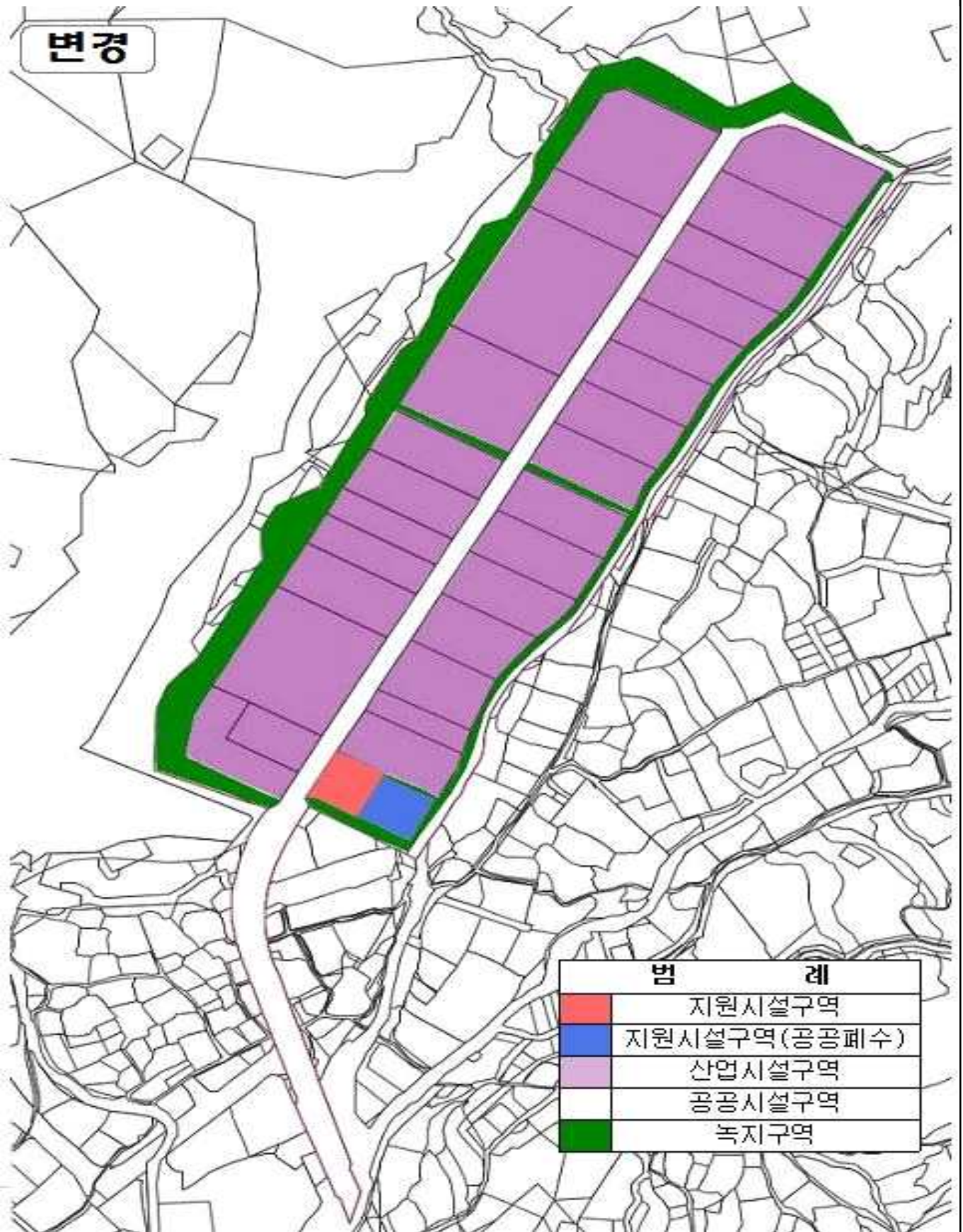
첨

1. 용도별 구역평면도
2. 업종별 배치계획도

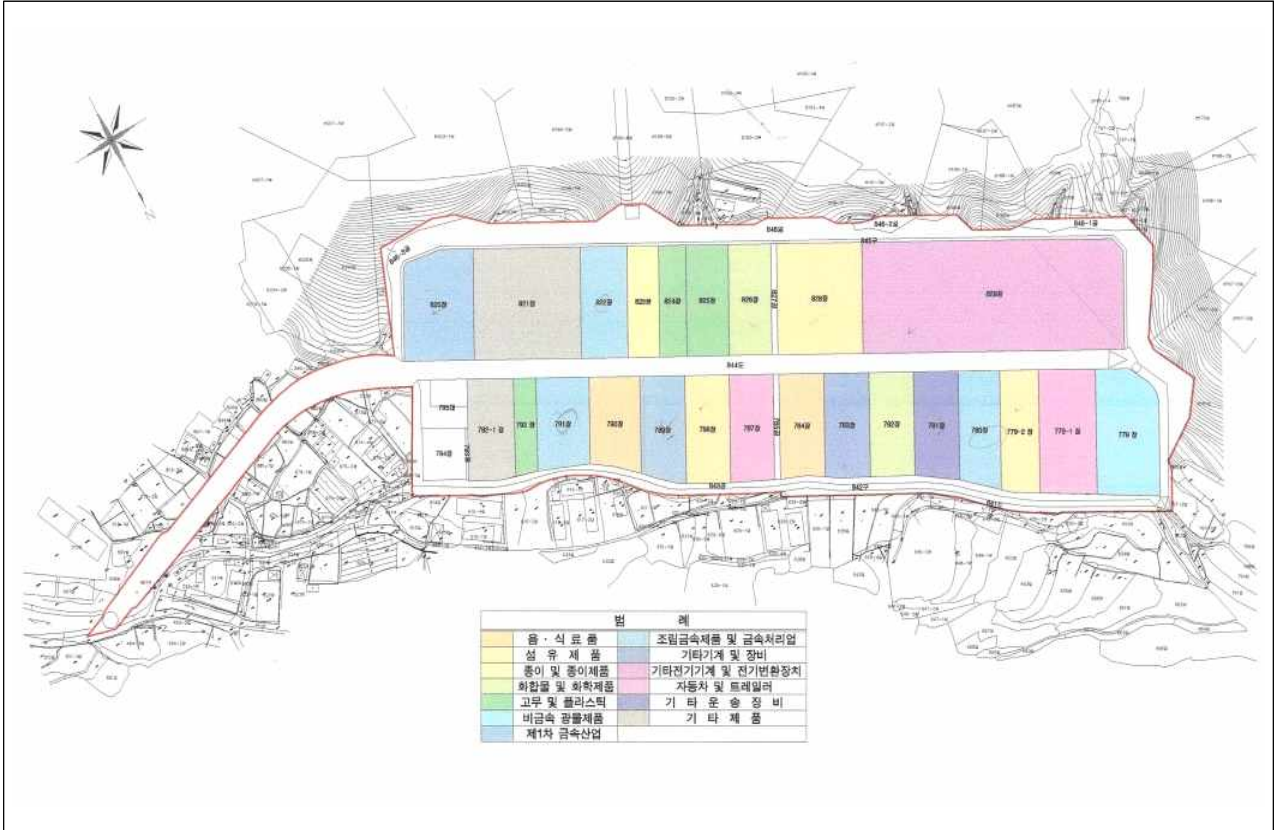
별첨 1 : 용도별 구획평면도(기정)



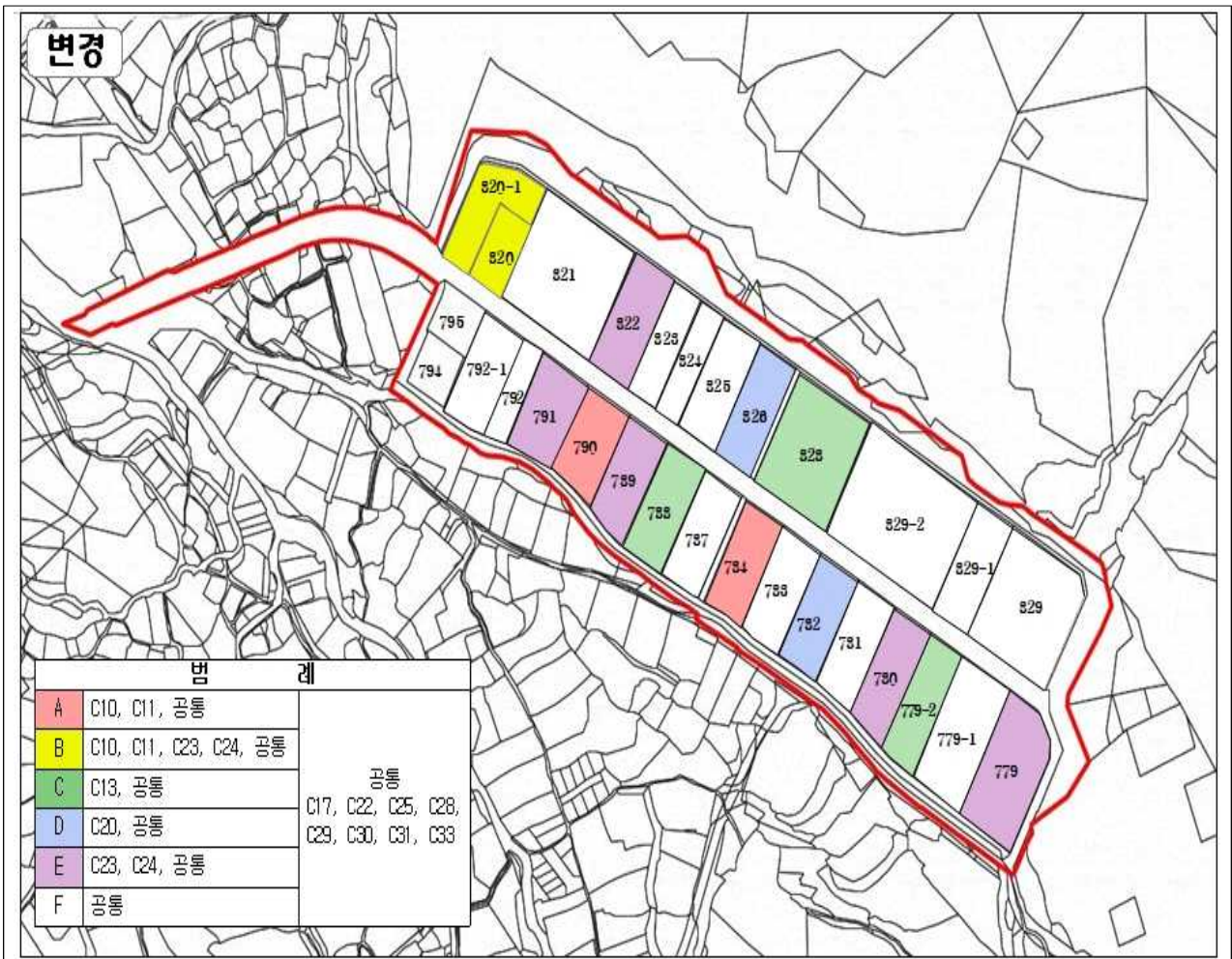
별첨 2 : 업종별 배치계획도(변경)



별첨 2 : 업종별 배치계획도(기정)



업종별 배치계획도(변경)



서김해일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면(변경) 고시

서김해일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 산업단지계획(변경)을 아래와 같이 승인·고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 11월 15일

김 해 시 장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 서김해일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 안정적인 산업용지의 공급을 통해 지역전략산업을 체계적으로 육성
- 경쟁력 있는 산업환경을 조성하여 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여
- 메카트로닉스, 의료·정밀기기 등 첨단산업의 유치를 통해 지속적인 지역경제성장의 기반 마련

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 풍유동 789-4번지 일원
- 면 적 : 449,145㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 기정 2013. 01. 17. ~ 2019. 12. 31.
변경 2013. 01. 17. ~ 2020. 06. 30.
- 개발방법 : 공영개발

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 성 명 : 기정 경남개발공사 사장 박재기
변경 경남개발공사 사장 이남두
- 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 용지로 244

6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

구 분	계	답	도로	구거	주유소	기타
필지수 (필지)	307	228	34	24	6	15
면 적 (㎡)	449,145	373,090	25,568	20,653	6,085	23,749
구성비 (%)	100.0	83.1	5.7	4.6	1.3	5.3

주 : '기타' 는 지목 상 대지, 전, 잡종지 임.

7. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

가. 주요유치업종(변경)

- 기정 : 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광

학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(C35), 창고 및 운송 관련 서비스업(H52)

- **변경** : 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(C35), 창고 및 운송 관련 서비스업(H52), **연구개발업(M70)**

나. 유치업종 배치계획(변경)

구 분		업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	기정	-	276,752	100.0
	변경	-	272,714	100.0
메카트로닉스·정밀기계	기정	C25. 금속가공제품 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업	151,191	54.6
		C25. 금속가공제품 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 H52. 창고 및 운송관련 서비스업(산업5-1에 한함) ¹⁾	5,825	2.1
	변경	C25. 금속가공제품 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업	151,078	55.4
		C25. 금속가공제품 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 H52. 창고 및 운송관련 서비스업(산업4-3에 한함) ¹⁾	5,938	2.2
전기·전자 및 통신기기	기정	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28. 전기장비 제조업	21,754	7.9
자동차·운송장비	기정	C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업	80,230	28.1
의료·정밀·광학기기	기정	C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	17,752	6.4
전 지역	기정	D35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 ²⁾	-	-
	변경	D35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 ²⁾ M70. 연구개발업 ³⁾	-	-

주1) 김해시 중소기업 물류산업 활성화 지원사업 관련업종의 배치계획 수립

주2) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(35)은「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신·재생에너지 도입을 위해 유치업종배치계획 수립

주3) 김해강소연구개발특구에 적합한 의생명, 의료기기 분야 연구개발업 유치를 위해 배치계획 수립

8. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 용도지역별 토지이용계획(변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)		비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
계		449,145	-	449,145	100.0	100.0	
공업 지역	소 계	449,145	-	449,145	100.0	100.0	
	일반공업지역	393,244	-	393,244	87.6	87.6	• 산업시설용지, 우수지, 주차장 등
	준공업지역	55,901	-	55,901	12.4	12.4	• 지원시설용지 등

나. 세부시설별 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합계	449,145	-	449,145	100.0	100.0	
산업시설용지	276,752	-	276,752	61.6	61.6	
지원시설용지	34,002	-	34,002	7.6	7.6	
공공시설용지	138,391	-	138,391	30.8	30.8	
공공원	7,301	-	7,301	1.6	1.6	
녹지	36,210	-	36,210	8.1	8.1	
공공공공지	2,967	-	2,967	0.7	0.7	
저류지	15,900	-	15,900	3.5	3.5	
주차장	5,325	-	5,325	1.2	1.2	
보행자전용도로	1,375	-	1,375	0.3	0.3	
도로	69,313	-	69,313	15.4	15.4	

다. 주요기반시설계획(변경없음)

1) 도로계획(변경없음)

○ 도로 총괄표(변경없음)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	9	8,853 (4,260)	260,041 (70,688)	5	7,422 (2,829)	237,667 (48,314)	3	1,300	21,565	1	131	809
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	-	-	-	-	-	-
중로	5	3,174	64,689	2	1,874	43,124	3	1,300	21,565	-	-	-
소로	3	269	2,184	2	138	1,375	-	-	-	1	131	809

주 : ()는 산업단지 내 연장 및 면적임.

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	1-3	35~40	주간선도로	5,410 (817)	대3-1-1	대1-3-2	일반도로		96.8.12	국도58호선
기정	중로	1	1-52	22~28	집산도로	1,216	대1-1-3	대1-1-3	일반도로		13.1.17	
기정	중로	1	1-53	22~25	집산도로	658	중1-1-52	중1-1-52	일반도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-69	15~18	집산도로	783	중1-1-52	중1-1-52	일반도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-70	15~18	집산도로	294	중1-1-52	중2-2-69	일반도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-71	15~18	집산도로	223	중1-1-53	중1-1-52	일반도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-225	10	특수도로	42	대1-1-3	중2-2-69	보행자전용도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-226	10	특수도로	96	대1-1-3	중1-1-53	보행자전용도로		13.1.17	
기정	소로	3	3-553	6	국지도로	131	중1-1-52	서김해산단지구계	일반도로			

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				5,325	-	5,325		
기정	1-137	주차장	김해시 풍유동 710-1답 일원	2,550	-	2,550	13.1.17	
기정	1-138	주차장	김해시 명법동 38-4답 일원	2,775	-	2,775	13.1.17	

3) 공원계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					7,301	-	7,301		
기정	1-165	-	소공원	김해시 풍유동 709-8답 일원	3,519	-	3,519	13.1.17	
기정	1-166	-	소공원	김해시 명법동 38-1답 일원	3,782	-	3,782	13.1.17	

4) 녹지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					36,210	-	36,210		
기정	1-57	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 270-9답 일원	5,603	-	5,603	13.1.17	
기정	1-58	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 781-5답 일원	20,506	-	20,506	13.1.17	
기정	1-59	녹지	완충녹지	김해시 명법동 30-1도 일원	10,101	-	10,101	13.1.17	

5) 공공공지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-21	공공공지	공공공지	김해시 명법동 404-3구 일원	2,967	-	2,967	13.1.17	

6) 유수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-6	유수지	저류시설	김해시 풍유동 778-4답 일원	15,900	-	15,900	13.1.17	

7) 용수공급계획(변경없음)

구 분	용수수요량(m ³ /일)	비 고
계	2,269	삼계정수장에서 공급
공업용수	1,963	
생활용수	306	

8) 오·폐수처리계획(변경없음)

구 분	오·폐수량(m ³ /일)	비 고
계	1,063	화목공공하수처리장에 유입.처리
폐수량	826	
오수량	237	

9) 전력공급계획(변경없음)

구 분	전력사용량(MWh/년)	변압기 최대부하(kW)	비 고
계	81,753	17,489	한국전력공사 주촌변전소에서 공급
산업시설용지	59,895	12,756	
기타 시설용지	21,858	4,733	

주 : 기타 시설용지는 지원시설, 도로, 주차장, 교통신호등, 공원

10) 연료공급계획(변경없음)

구 분	연료 사용량(천 Nm ³ /년)	비 고
계	8,801	(주)경남에너지에서 연료(LNG)를 공급
산업시설용지	8,004	
지원시설	797	

11) 통신공급계획(변경없음)

구 분	소요회선(회선)	비 고
계	31,052	(주)KT에서 신규 통신시설 공급
산업시설용지	27,652	
기타 시설용지	3,400	

12) 폐기물처리계획(변경없음)

구 분	폐기물발생량(톤/년)	비 고
계	6,709	전량 위탁처리
사업장 배출시설계	5,074	
지정폐기물	1,635	

9. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)

가. 용수공급 지원분야

- 사업량 : 배수관로매설 D300mm, L=750m

나. 오·폐수처리 지원분야

- 사업량 : 오·폐수관로매설 D200mm, L=538m

10. 사업비 및 자금조달계획서(변경없음)

가. 사업비(변경없음)

(단위 : 백만원)

구분	계	보상비	조성비	간접비
총 사업비(백만원)	246,717	133,709	76,879	36,129

나. 연차별 투자계획(변경없음)

(단위 : 백만원)

구분	계	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
계	246,717	2,333	695	148,468	28,890	37,105	17,448	11,778
보상비	133,709	22	193	133,494	-	-	-	-
조성비	76,879	2,141	35	13,154	13,154	26,308	11,044	11,043
간접비	36,129	170	467	1,820	15,736	10,797	6,404	735

다. 자금조달계획(변경없음)

- 총 사업비인 246,717백만원을 사업시행자인 경남개발공사가 조달
- 용수공급시설, 오·폐수처리시설은 국고지원 여부를 별도 협의 후 사업시행 예정

11. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

- 토지(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)		비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경
합계	449,145		449,145	100.0	100.0	-	
처분 대상 용지	소계	316,079	316,079	70.4	70.4	-	
	산업시설	276,752	276,752	61.6	61.6	실수요자 분양	실수요자 분양 국가 및 지자체 ¹⁾
	지원시설용지	34,002	34,002	7.6	7.6	"	실수요자 분양
	주차장	5,325	5,325	1.2	1.2	"	"
국가/ 지자체 무상 귀속 시설 용지	소계	133,066	133,066	29.6	29.6	-	-
	공공공지	2,967	2,967	0.7	0.7	농림축산식품부 무상귀속	농림축산식품부 무상귀속
	공원	7,301	7,301	1.6	1.6	김해시 무상귀속	김해시 무상귀속
	녹지	36,210	36,210	8.1	8.1	"	"
	저류지	15,900	15,900	3.5	3.5	"	"
	도로	69,313	69,313	15.4	15.4	"	"
	보행자전용도로	1,375	1,375	0.3	0.3	"	"

주1) 국가 및 지방자치단체에 조성원가로 수의계약 가능

- 시설물(변경없음)

구 분		규 격	수 량	관리처분계획
도 로	대로1류	B=40m	817m	김해시 무상귀속
	중로1류	B=22~28m	1,874m	"
	중로2류	B=15~18m	1,300m	"
	소로1류	B=10m	138m	"
	소로3류	B=6m	131m	"
구조물	RC옹벽	-	70m	"
우 수	우 수 관	D250~D1,350	4,718m	"
	우수암거	1.5x2.0~3.0x2.0	1,791m	"
	우수맨홀	-	32개소	"
	우수받이	-	257개소	"
	U형측구	0.6x0.6	6m	"
	U형개거(용수)	0.6x0.6	1,029m	농림축산식품부 무상귀속
	용수암거	2.5x2.0	772m	"
	저 류 지	-	1개소	김해시 무상귀속
	초기우수처리시설	-	4개소	"
오 수	오수관로	D250~D300	4,318m	"
	오수맨홀	-	103개소	"
	오수맨홀펌프장	-	1개소	"
상 수	배수관로	D100~D300	-	"
		D80~D300	4,842m	
	공기변실	1.2 x 1.2	6개소	"
	제수변 키보호통	D100~D300	-	"
		D80~D300	96개소	"
	이토변 키보호통	D80	6개소	"
	지상식소화전	D100	19개소	"
	관세척점검구	1.8 x 1.2	4개소	"
		2.5 x 2.0	6개소	"
	유량계실	3.0 x 1.8	1개소	"
감압변실	3.0 x 1.8	1개소	"	
포 장	ASP포장	-	405a	"
	보도/자전거겸용도로포장	투수성 포장	203a	"
		소형고압블럭	19a	"
농로포장	콘크리트	5a	"	
조 경	가 로 수	은행나무	399주	"
		이팝나무	306주	"
		맥문동	25,450본	"
소 공 원	-	2개소	"	
전 기	가로등 외	가로등주 가로등 제어함	202개소 9개소	"
교 통 안 시 설	교통표지판	교통안내표지판 주차안내표지판	48개소 2개소	"
	차선도색	차선도색 및 노면표지	4,509m ²	"

12. 산업입지법 제21조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정 변경 : 고시문 13와 동일

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 변경 및 실시계획 변경 인가 : 고시문 4, 5와 동일

13. 도시관리계획결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계서류 및 도면 : 도면게재 생략(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

- 김해시 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	
		기 정	변 경	변경후		
합 계		463,329,091.0		463,329,091.0	100.0	
도 시 지 역	소 계	266,913,055.0		266,913,055.0	57.6	
	주거지역	36,374,456.5		36,374,456.5	7.9	
	상업지역	4,256,201.1		4,256,201.1	0.9	
	공업 지역	소 계	17,657,510.2		17,657,510.2	3.8
		일반공업지역	13,645,613.2		13,645,613.2	2.9
		준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9
	녹지지역	208,624,887.2		208,624,887.2	45.0	
관 리 지 역	소 계	102,166,033.5	-	102,166,033.5	22.1	
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8	
	보전관리지역	42,360,395.5	-	42,360,395.5	9.1	
	생산관리지역	18,325,439.7	-	18,325,439.7	4.0	
	계획관리지역	37,766,446.3	-	37,766,446.3	8.2	
농림지역		94,075,954.5		94,075,954.5	20.3	
도시지역(미세분)		174,048.0	-	174,048.0	0.0	

주 : 기정은 김해시 고시(이노비즈밸리일반산업단지) 제2018-66호 (2018. 03. 15) 임.

- 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		449,145	증) 30	449,145	100.0	
공업 지역	소계	449,145	증) 30	449,145	100.0	
	일반공업지역	393,244	증) 30	393,244	87.6	
	준공업지역	55,901	-	55,901	12.4	

나. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경없음)

- 도로(변경없음)

- 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	9	8,853 (4,260)	260,041 (70,688)	5	7,422 (2,829)	237,667 (48,314)	3	1,300	21,565	1	131	809
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	-	-	-	-	-	-
중로	5	3,174	64,689	2	1,874	43,124	3	1,300	21,565	-	-	-
소로	3	269	2,184	2	138	1,375	-	-	-	1	131	809

주 : ()는 산업단지 내 연장 및 면적임.

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-3	35~40	주간선 도로	5,410 (817)	대3-1-1	대1-3-2	일반 도로		96.8.12	국도 58호선
기정	중로	1	1-52	22~28	집산도로	1,216	대1-1-3	대1-1-3	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	1	1-53	22~25	집산도로	658	중1-1-52	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-69	15~18	집산도로	783	중1-1-52	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-70	15~18	집산도로	294	중1-1-52	중2-2-69	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-71	15~18	집산도로	223	중1-1-53	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-225	10	특수도로	42	대1-1-3	중2-2-69	보행자 전용 도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-226	10	특수도로	96	대1-1-3	중1-1-53	보행자 전용 도로		13.1.17	
기정	소로	3	3-553	6	국지도로	131	중1-1-52	서김해산단 지구계	일반 도로		13.1.17	

주 : ()는 산업단지 내 연장임.

○ 주차장(변경없음)

- 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				5,325	-	5,325		
기정	1-137	주차장	김해시 풍유동 710-1답 일원	2,550	-	2,550	13.1.17	
기정	1-138	주차장	김해시 명법동 38-4답 일원	2,775	-	2,775	13.1.17	

○ 공원(변경없음)

- 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					7,301	-	7,301		
기정	1-165	-	소공원	김해시 풍유동 709-8답 일원	3,519	-	3,519	13.1.17	
기정	1-166	-	소공원	김해시 명법동 38-1답 일원	3,782	-	3,782	13.1.17	

○ 녹지(변경없음)

- 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					36,210	-	36,210		
기정	1-57	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 270-9답 일원	5,603	-	5,603	13.1.17	
변경	1-58	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 781-5답 일원	20,506	-	20,506	13.1.17	
기정	1-59	녹지	완충녹지	김해시 명법동 30-1도 일원	10,101	-	10,101	13.1.17	

○ 공공공지(변경없음)

- 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-21	공공공지	공공공지	김해시 명법동 404-3구 일원	2,967	-	2,967	13.1.17	

○ 유수지(변경없음)

- 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-6	유수지	저류시설	김해시 풍유동 778-4답 일원	15,900	-	15,900	13.1.17	

다. 지구단위계획(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경없음)

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변 경	변경후		
1-75	서김해일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 풍유동709-8답 일원	449,145	-	449,145	13.1.17	

- 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)
 - : 가. 용도지역 결정(변경)조서와 같음
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)
 - : 나. 도시계획시설 결정(변경)조서와 같음
- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
 - 산업시설용지(변경)
 - 산업시설(변경)

가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
	기정	변경	변경후	번호	위 치	면적(m ²)			
계	276,752	-	276,752	-	-	276,752	-	276,752	-
산업1	39,506		39,506	1	김해시 풍유동 271-4답 일원	1,650		1,650	-
				2	김해시 풍유동 709-2답 일원	1,650		1,650	
				3	김해시 풍유동 709-1답 일원	2,719		2,719	
				4	김해시 풍유동 709-2답 일원	2,719		2,719	
				5	김해시 풍유동 270-9답 일원	2,507		2,507	
				6	김해시 풍유동 709-4답 일원	2,507		2,507	
				7	김해시 풍유동 709-4답 일원	4,000		4,000	
				8	김해시 풍유동 712-8답 일원	4,897		4,897	
				9	김해시 풍유동 712-4답 일원	4,898		4,898	
				10	김해시 풍유동 712-3답 일원	1,993		1,993	
				11	김해시 풍유동 779-10답 일원	1,993		1,993	
				12	김해시 풍유동 716-2답 일원	3,986		3,986	
				13	김해시 풍유동 712-9답 일원	1,994		1,994	
				14	김해시 풍유동 716-4답 일원	1,993		1,993	

가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
	기정	변경	변경후	번호	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
산업2	26,292		26,292	1	김해시 풍유동 779-4답 일원	4,038		4,038	-
				2	김해시 풍유동 779-4답 일원	4,090		4,090	
				3	김해시 풍유동 781-7답 일원	4,378		4,378	
				4	김해시 풍유동 781-7답 일원	6,833		6,833	
				5	김해시 풍유동 784-6답 일원	6,953		6,953	
산업3	59,692	-	59,692	1	김해시 풍유동 779-12답 일원	2,484		2,484	-
				2	김해시 풍유동 782-1답 일원	2,484		2,484	
				3	김해시 풍유동 716-2답 일원	4,968		4,968	
				4	김해시 풍유동 716-5답 일원	4,968		4,968	
				5	김해시 풍유동 717-2답 일원	2,484		2,484	
				6	김해시 풍유동 718-10답 일원	2,484		2,484	
				7	김해시 풍유동 718-6전 일원	10,128		10,128	
				8	김해시 풍유동 782-5답 일원	10,128		10,128	
				9	김해시 풍유동 789-1답 일원	2,547		2,547	
				10	김해시 풍유동 789-1답 일원	2,547		2,547	
				11	김해시 풍유동 789-4답 일원	4,818		4,818	
				12	김해시 풍유동 804-3답 일원	4,818		4,818	
				13	김해시 풍유동 669-2답 일원	2,417		2,417	
				14	김해시 풍유동 669-2답 일원	2,417		2,417	
산업4	16,826	-	16,826	1	김해시 풍유동 669-5답 일원	5,880	감)992	4,888	-
				2	김해시 풍유동 669-5답 일원	5,900	증)100	6,000	
				3	김해시 풍유동 668-1답 일원	5,046	증)892	5,938	

가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
	기정	변경	변경후	번호	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
산업5	29,444	-	29,444	1-1	김해시 명법동 58-7답 일원	5,825	감)3,339	2,486	-
				1-2	김해시 명법동 58-6창 일원	-	증)1,685	1,685	
				1-3	김해시 명법동 56-10구 일원	-	증)1,654	1,654	
				2	김해시 명법동 43-9답 일원	5,902		5,902	
				3	김해시 명법동 41-10답 일원	5,904		5,904	
산업6	51,054	-	51,054	4	김해시 명법동 41-10답 일원	5,916		5,916	-
				5	김해시 명법동 986-4답 일원	5,897		5,897	
				1	김해시 명법동 38-6답 일원	3,370		3,370	
				2	김해시 명법동 38-7답 일원	3,308		3,308	
				3	김해시 명법동 41-14답 일원	6,294		6,294	
				4	김해시 명법동 41-5답 일원	7,556		7,556	
				5	김해시 명법동 41-5답 일원	5,729		5,729	
				6	김해시 명법동 41-14답 일원	6,294		6,294	
				7	김해시 명법동 43-2답 일원	6,294		6,294	
				8-1	김해시 명법동 43-5답 일원	3,903	감)1,951	3,903	
				8-2	김해시 명법동 43-4답 일원	-	증)1,951	1,951	
				9-1	김해시 명법동 58-2답 일원	4,153	감)2,440	1,713	
				9-2	김해시 명법동 58-3답 일원	-	증)1,650	1,650	
				10	김해시 명법동 58-4답 일원	4,153	증)790	4,943	
산업7	53,938	-	53,938	1	김해시 명법동 37-1답 일원	11,846		11,846	-
				2	김해시 명법동 40-10답 일원	10,854		10,854	
				3	김해시 명법동 42-11답 일원	5,634		5,634	
				4-1	김해시 명법동 57-6답 일원	4,414	감)2,207	2,207	
				4-2	김해시 명법동 57-7답 일원		증)2,207	2,207	
				5	김해시 명법동 212-1답 일원	10,133		10,133	
				6	김해시 명법동 212-7답 일원	6,376		6,376	
7	김해시 명법동 212-8답 일원	4,681		4,681					

- 지원시설용지(변경없음)

가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
	기정	변경	변경후	번호	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	34,002	-	34,002	-	-	34,002	-	34,002	-
지원1	14,319	-	14,319	1	김해시 풍유동 270-10답 일원	975	-	975	지원시설
				2	김해시 풍유동 270-11답 일원	1,086	-	1,086	
				3	김해시 풍유동 270-11답 일원	1,006	-	1,006	
				4	김해시 풍유동 270-10답 일원	979	-	979	
				5	김해시 풍유동 709-9답 일원	980	-	980	
				6	김해시 풍유동 710-1답 일원	980	-	980	
				7	김해시 풍유동 718-1답 일원	985	-	985	
				8	김해시 풍유동 713-2답 일원	1,102	-	1,102	
				9	김해시 풍유동 713-2답 일원	1,121	-	1,121	
				10	김해시 풍유동 718-1답 일원	1,044	-	1,044	
				11	김해시 풍유동 713-2답 일원	1,005	-	1,005	
				12	김해시 풍유동 718-1답 일원	1,005	-	1,005	
				13	김해시 풍유동 717-1답 일원	2,051	-	2,051	
지원2	16,683	-	16,683	1	김해시 풍유동 707-1주 일원	1,750	-	1,750	지원시설
				2	김해시 풍유동 707-1주 일원	1,750	-	1,750	
				3	김해시 풍유동 710-6답 일원	1,750	-	1,750	
				4	김해시 풍유동 710-6답 일원	1,750	-	1,750	
				5	김해시 풍유동 713-4대 일원	1,687	-	1,687	
				6	김해시 풍유동 713-23대 일원	2,095	-	2,095	
				7	김해시 풍유동 713-23대 일원	2,553	-	2,553	
				8	김해시 풍유동 717-7답 일원	1,580	-	1,580	
				9	김해시 풍유동 717-6답 일원	1,768	-	1,768	
지원3	3,000	-	3,000	1	김해시 풍유동 717-6답 일원	1,500	-	1,500	지원시설
				2	김해시 풍유동 717-7답 일원	1,500	-	1,500	

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

- 산업시설용지(변경)

■ 산업시설(변경)

가구번호		위치(획지번호)		구 분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경			
산업1 -	산업1 산업4	1~7 -	1~7 1~2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 1호의 규정에 의한 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 13호의 규정에 의한 지식산업센터(지원시설 포함)
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 허용용도 중 환경영향평가 협의결과에 따라 입주가 제한되는 업체
				건폐율		80% 이하
				용적률		300% 이하
				높 이		-
				배 치		-
				형 태		-
				색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 강조색 - 제한없음
건축선		-				
산업1 산업2 산업3 산업4 산업5 산업6 산업7	산업1 - 산업3 - 산업5 산업6 산업7	8~14 1~5 1~14 1~3 2~5 1~10 1~7	8~14 1~5 1~14 - 1~5 1~10 1~7	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 1호의 규정에 의한 공장
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 허용용도 중 환경영향평가 협의결과에 따라 입주가 제한되는 업체
				건폐율		80% 이하
				용적률		300% 이하
				높 이		-
				배 치		-
				형 태		-
				색 채		<ul style="list-style-type: none"> 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 강조색 - 제한없음
건축선		-				

가구번호		위치(획지번호)		구 분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경			
- 산업5	산업4 -	-	3 -	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 1호의 규정에 의한 공장 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 참고시설
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 허용용도 중 환경영향평가 협의결과에 따라 입주가 제한되는 업체
				건폐율	80% 이하	
				용적률	300% 이하	
				높 이	-	
				배 치	-	
				형 태	-	
				색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음 	
				건축선	-	

- 지원시설용지(변경없음)

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용	
지원1	1~13	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 (오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율			60% 이하
		용적률			220% 이하
		높 이			5층 이하
		배 치			-
		형 태			-
		색 채			<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음
		건축선			-

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용	
지원2	1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 (오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 가. 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소와 그 부대시설 나. 액화석유가스 충전소.판매소.저장소 (기계식 세차설비 포함)와 그 부대시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율			60% 이하
		용적률			220% 이하
		높이			5층 이하
		배치			-
		형태			-
		색채			<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음
		건축선			건축한계선 4.5m (대로1-1-3호선 변)

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용	
지원2	2~9	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 (오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	220% 이하		
		높 이	5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음 		
		건축선	건축한계선 4.5m (대로1-1-3호선 변)		

가구번호	위치(획지번호)	구 분	계 획 내 용
지원3	1~2	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설
		불허용도	
		건폐율	60% 이하
		용적률	220% 이하
		높이	5층 이하
		배 치	-
		형 태	-
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 구조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 구조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 구조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음 		
건축선	-		

14. 실시계획 및 도시관리계획 결정에 관한 지형도면 고시 : 도면게재 생략(변경없음)

- 지형도면 작성 조서(변경없음)
 - 용도지역(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	449,145	-	449,145	100.0	
공업 지역	소계	449,145	-	449,145	100.0
	일반공업지역	393,244	-	393,244	87.6
	준공업지역	55,901	-	55,901	12.4

- 도시계획시설(변경없음)

구 분	시설수(개소)	면 적(m ²)	비 고
도 로	9	70,688	
공 원	2	7,301	
녹 지	3	36,210	
공 공 공 지	1	2,967	
저 류 지	1	15,900	

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따른 지형도면 : 게재생략
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따른 지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능

15. 산업단지 경계선의 주요 변곡점 좌표(변경없음) : 게재생략

16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략).

서김해일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 규정에 따라 서김해일반산업단지 관리기본계획을 변경 승인고시합니다.

2019년 11월 15일

김 해 시 장

※ 열람 장소 : 김해시 도시개발과 (☎ 055-330-6853)
경남개발공사 서김해사업소(☎ 055-329-0596)

붙임 : 서김해일반산업단지 관리기본계획(변경) 1부.

서김해일반산업단지 관리기본계획(변경)

1. 산업단지 개요

가. 관리기관 : 김해시(사업시행자 : 경남개발공사)

나. 조성목적

- 안정적인 산업용지의 공급을 통해 지역전략산업을 체계적으로 육성
- 경쟁력 있는 산업 환경을 조성하여 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여
- 메카트로닉스, 의료·정밀기기 등 첨단산업의 유치를 통해 지속적인 지역경제성장의 기반 마련

다. 추진경위

- 2008. 11. : 사업시행협약(김해시 ↔ 경남개발공사)
- 2009. 02. : 입지타당성 및 투자의향서 검토 통보(경상남도 → 경남개발공사)
- 2012. 03. : 산업단지계획 승인 신청(경남개발공사 → 김해시)
- 2012. 12. : 경상남도 지방산업단지계획심의위원회 심의완료
- 2013. 01. : 서김해일반산업단지계획 승인 및 지정고시(김해시고시 제2013-11호)
- 2014. 04. : 보상계획 공고
- 2014. 12. : 서김해일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(김해시고시 제2014-221호)
- 2015. 05. : 조성공사 착공
- 2015. 06. : 서김해일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(김해시고시 제2015-100호)
- 2017. 04. : 서김해일반산업단지 관리기본계획 승인 및 지형도면 고시(김해시고시 제2017-104호)
- 2017. 10. : 서김해일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시(김해시고시 제2017-265호)
- 2017. 11. : 서김해일반산업단지 관리기본계획 변경 승인 고시(김해시고시 제2017-299호)
- 2018. 07. : 서김해일반산업단지계획(변경) 승인 고시(김해시고시 제2018-169호)
- 2019. 11. : 서김해일반산업단지계획(변경) 승인 고시(김해시고시 제2019-000호)

라. 용도별 현황(변경)

구분	총면적 (㎡)	조성면적(㎡)					조성 기간	사 업 시행자	
		분 양	미 분 양			계			
			조성	조성 중	소계				
계	449,145	127,493	-	321,652	321,652	449,145	2013 ~ 2020.06	경남 개발공사	
산업시설용지	272,714	115,570	-	157,144	157,144	272,714			
지원시설용지	34,002	6,598	-	27,404	27,404	34,002			
공공시 설용지	공공시 설	86,588	-	-	86,588	86,588			86,588
	녹지	46,478	-	-	46,478	46,478			46,478
	주차장	5,325	5,325	-	-	-	5,325		

마. 입주계획(변경)

구분	입주업체 수				면적(㎡)			
	계	산업시설	지원 시설	기타	계	산업 시설	지원 시설	기타
	89	63	24	2	316,079	276,752	34,002	5,325

※ 기타는 공공시설구역 내 주차장이며, 입주업체 수는 분양결과에 따라 달라질 수 있음

바. 입지여건

시설명	현재	확충계획		
		일정	규모	시행기관
도 로	·국도14호선, 국도58호선 연결 ·남해고속도로(서김해IC) 연결	-	-	-
철 도	·구포역(20km 내외) 이용 ·장유역(부전-마산 복선전철, 신항배후 철도)	-	-	-
항 공	·김해국제공항(10km 내외)	-	-	-
항 만	·부산신항만 - 안벽 : 2km(선석 6개소) - 면적 : 1.2백만km ² - 최대장치능력 : 112,319TEU	-	-	-
용 수	-	-	·공업용수 : 1,963m ³ /일 ·생활용수 : 306m ³ /일	김해시
전 력	-	-	·산업시설 : 59,895MWh/년 ·기타시설 : 21,858MWh/년	한국전력공사
연 료	-	-	·산업시설 : 8,004천 Nm ³ /년 ·기타시설 : 797천 Nm ³ /년	(주)경남에너지
통 신	-	-	·산업시설 : 27,652회선 ·기타시설 : 3,400회선	(주)KT
환 경	·장유하수종말처리장 - 총 시설용량 : 145,000m ³ /일	-	·폐수시설 : 826m ³ /일 ·오수시설 : 237m ³ /일	

2. 산업단지 관리기본계획

가. 관리기본방향

- 동남권 기존 산업(정밀기기, 메카트로닉스, 선박용기자재/부품 등)과의 협력적 벨트 및 산학연관 협력적 네트워크 기반 구축
- 지역경제 기반을 육성하고 산업구조변화의 선도적 역할 수행
- 합리적 업종배치, 입주업체에 적극적인 경영활동 지원 전개
- 환경 친화적 산업시설 유치로 쾌적한 산업단지 조성·운영

나. 산업단지 용도별 구분계획(변경)

1) 용도별 구획면적(변경)

구 분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
면 적(㎡)	449,145	276,752	34,002	91,913	46,478
구성비(%)	100.0	61.6	7.6	20.4	10.4

※ 세부시설내역

- 산업시설구역 : 276,752㎡
- 지원시설구역 : 34,002㎡
- 공공시설구역 : 91,913㎡ (저류지 15,900㎡, 주차장 5,325㎡, 보행자전용도로 1,375㎡, 도로 69,313㎡)
- 녹 지구 역 : 46,478㎡ (공원 7,301㎡, 녹지 36,210㎡, 공공공지 2,967㎡)

2) 구역별 건축할 건축물의 범위(변경)

가) 산업시설구역(변경)

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산집법”이라 한다.)제2조제1호에 의한 공장 및 제2조제13호에 따른 지식산업센터
- 산집법 제2조제18호 및 제38조에 의하여 입주계약을 체결한 기업체가 건축하는 건축물과 관련시설
- 산집법 제44조제1항에 따라 관리기관이 산업단지 관리 및 입주 기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 건축물
- 「건축법」 시행령 별표1제18호의 창고시설 ※산업4-3부지에 한함

나) 지원시설구역(변경)

- 산집법 제2조제19호에 따른 지원기관이 입주기업체 지원을 위하여 본 관리기본계획의 입주자격에 적합하게 설치하는 건축물
- 산집법 제44조제1항에 따라 관리기관이 산업단지 관리 및 입주 기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 건축물
- 「건축법」 시행령 별표(용도별 건축물의 종류)에 의한 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 업무시설, 창고시설, 방송통신시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 등의 시설로서 관리기관이 필요하다고 인정하는 건축물. 다만 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 서김해일반산업단지 지구단위계획에서 불허하는 업종 및 건축물은 제외

다) 공공시설구역

- 공공기관이 설치하는 공공용 건축물과 관련시설 및 주차장법에 따른 허용 가능한 시설 등

라) 녹지구역

- 녹지구역 유지관리에 필요한 시설

3) 토지이용계획도 : 별첨 1

다. 업종별 배치계획(변경)

1) 용도별 배치계획(변경)

가) 업종군 단위의 업종배치계획을 통해 유사업종의 집산화 유도

구분	한국표준산업분류 중분류	면적(㎡)	위치	업체수
계	-	276,752	-	63
메카트로닉스·정밀기계	C25. 금속가공제품 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 H52. 창고 및 운송관련 서비스업(산업4-3에 한함) ^{주3)}	157,016	산업 3,4 ^{주2)} , 5,6	36
전기·전자 및 통신기기	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28. 전기장비 제조업	21,754	산업 1	7
자동차·운송장비	C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업	80,230	산업 2 ^{주2)} , 7	13
의료·정밀·광학기기	C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	17,752	산업 1 ^{주2)}	7
전 지역	D35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 ^{주1)} M70. 연구개발업 ^{주4)}	-	-	-

주1) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(35)은 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신·재생에너지 도입을 위해 단지 내 전 지역에 설치되는 업종임

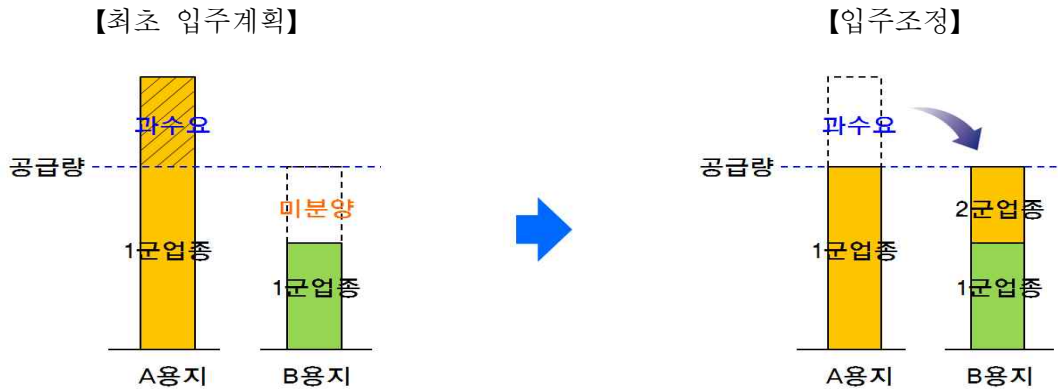
주2) 산업1-1~7, 산업4-1,2는 지식산업센터(지원시설 포함) 허용

주3) 김해시 중소기업 물류산업 활성화 지원사업 관련업종의 배치계획 수립

주4) 김해강소연구개발특구에 적합한 의생명, 의료기기 분야 연구개발업 유치를 위해 배치계획 수립

나) 1차 분양 후 미분양 용지 2차 모집시 용지별 1, 2군 업종 지정으로 업종 배치의 탄력성 부여

○ 특정 업종 과수요 / 미분양시 업종간 입주조정 가능



【업종배치 기준】

유치 업종	구분		2군 업종
	1군 업종	위치	
메카트로닉스·정밀기계	C25, C29	산업 3,4 ^{주1)} , 5,6	C26, C27, C28, C30, C31
전기·전자 및 통신기기	C26, C28	산업 1	C25, C27, C29, C30, C31
자동차·운송장비	C30, C31	산업 2,7	C25, C26, C27, C28, C29
의료·정밀·광학기기	C27	산업 1	C25, C26, C28, C29, C30, C31
전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 연구개발업	전 지역		

주1) 김해시 중소기업 물류산업 활성화 지원사업을 위하여 관련업종(H52. 창고 및 운송관련 서비스업)이 산업4-3에 한하여 입주 가능토록 계획 수립

2) 업종별 배치계획도 : 별첨 2

라. 용도별 공급방법(변경)

구 분	필지수	면적(㎡)	공급가격	공급방법	비 고
계	89	316,079	-	-	
산업시설용지	63	276,752	조성원가	분양(실수요)	
지원시설용지	24	34,002	감 정 가	경쟁입찰	
주차장용지	2	5,325	감 정 가	경쟁입찰	

마. 입주관리계획(변경)

1) 입주대상업종

가) 산업시설구역

- 한국표준산업분류 중분류 상 25~31 및 35 업종
 - C25 : 금속가공제품 제조업
 - C26 : 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
 - C27 : 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
 - C28 : 전기장비 제조업
 - C29 : 기타 기계 및 장비 제조업
 - C30 : 자동차 및 트레일러 제조업
 - C31 : 기타 운송장비 제조업
 - D35 : 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 (「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신·재생에너지 도입 및 친환경 산업단지 조성을 위해 단지 내 전 지역에 설치되는 업종임)
 - H52 : 창고 및 운송관련 서비스업(산업4-3에 한함)
 - M70 : 연구개발업 (김해강소연구개발특구 지정에 따라 의생명·의료기기 분야 입주를 위해 단지 내 전 지역에 설치되는 업종임)
- 환경영향평가서 및 환경영향평가 협의내용(환경평가과-7011)에서 제한한 업종은 입주를 제한함
 - 특정대기유해물질 배출시설, 특정수질유해물질 배출시설, 악취배출시설, 도금시설, 유해화학물질을 제조·보관·저장·사용하는 업체
 - 주변 주거시설과 인접한 공해업종 입주제한지역에는 대기 1~3종의 입주를 제한하고, 대기오염물질, 소음·진동, 위험물 등의 배출 및 사용이 적은 친환경·저공해 업종(업체)을 배치하여야 함
- ※ 해당구역표시 : “별첨2” 참조
- 그 외 사항에 대해 입주 시 환경영향평가서 및 환경영향평가 협의내용(환경평가과-7011)에 따라야 함

나) 지원시설구역

- 일반 실 수요자
- 입주기업체의 사업을 지원하는 지구단위 용도의 시설을 입주대상으로 함
- 단, 구역 내 허용 건축물은 입주할 수 있음

2) 입주자격(변경)

가) 산업시설구역

- 산집법 제2조제1호, 제13호 및 제18호에 따른 입주기업체로서 같은 법 시행령 제6조제1항에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 서김해일반산업단지계획(변경)과 관리기본계획(변경)에 따라 적합한 업종을 영위하려는 자
- 산업입지 및 개발에 관한 법률(이하 “산입법”이라 한다.) 제2조 제2호에 따른 입주자격을 갖춘 자

나) 지원시설구역(변경)

- 일반 실수요자 및 산집법 제2조제19호에 따른 지원기관으로서 서김해일반산업단지 지구단위계획에서 허용하는 업종을 영위하려는 자
- 구역별 허용 건축물을 건축하여 입주하고자 하는 자
- 허용 건축물에 입주하는 자

3) 입주우선 순위(변경)

가) 산업시설구역(변경)

- 1순위
 - 국가 또는 관할 지방자치단체(경상남도, 김해시)등 공고일 이전 관계기관의 요청을 받은 업체(구역변경 가능)

나) 지원시설구역 : 일반 실 수요자

4) 입주제한

- 관리기관은 공해다발, 용수다소비 등 산업단지 입주가 부적격하다고 판단되는 업종에 대하여는 미리 그 업종을 공고한 후 입주를 제외할 수 있음

5) 토지(분할, 분양)최소 한도

- 입주기업체의 산업용지 최소 분할면적은 1,650㎡로 하며, 기타용지는 산업단지개발계획(변경)에 따름

6) 입주절차

- 산업단지에 입주하고자 하는 자는 산집법 제38조에 따라 관리기관에 산업단지 입주계약신청서를 제출하고 입주계약 체결
- 관리기관의 입주심사결과로 입주계약 체결자에 한하여 공고에 정한 기일 내에 사업시행자와 용지매매계약 체결
- 입주계약체결 대상은 산업시설용지에 입주하는자에 한하며, 이외 용지에 입주하는 자는 제외한다.
- 동일순위 경합시 입주자 선정 방법
입주우선순위별 결정하되 동 순위일 경우 1차 산집법 시행규정한 첨단업종, 2차 무공해업체, 3차 김해지역 소재업체, 4차 완제품생산업체 순으로 결정하되, 또 다시 동 순위일 경우 공개추첨으로 입주자 선정

바. 지원시설 설치 및 운영계획

1) 설치계획

구 분	필지수	면 적(㎡)	공급방법	비 고
지원시설	24	34,002	실수요자 분양 (경쟁입찰)	

2) 관리운영계획

- 입주기업체의 사업을 지원하는 용도의 시설과 산집법 시행령 제6조 제6항에 따른 입주기업체 사업지원을 위하여 지원기관이 설치하는 시설을 설치하되 본 산업단지관리기본계획 2.나.2).나)에 규정된 건축물의 범위내에서 설치 가능함
- 최초 입주계약용도로 사용 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」에 따라 관리기관의 동의를 얻어 본 산업단지관리기본계획 2.나.2).나)에 규정된 건축물의 범위내에서 사업내용을 변경할 수 있음
- 지원시설을 설치시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 서김해일 반산업단지 지구단위계획을 준수하여야 함

사. 사후관리 계획

1) 목 표

- 산집법, 산업단지 관리지침 및 관리기본계획에 따라 산업단지의 합리적, 효율적 관리도모

2) 세부관리계획

가) 분양용지 관리

- 산업단지내 분양용지는 산집법, 산업단지 관리지침 및 관리기본계획에 따라 사후관리
- 관리기관은 입주기업체가 다음 각 호에 해당하는 경우 입주계약을 해지할 수 있으며, 입주계약 해지 시 분양계약은 자동 해지됨
 - 입주 계약을 체결하고 토지사용이 가능한 날 또는 소유권 이전일로부터 2년 이내에 공장 건설을 착수하지 아니한 때
 - 분양 받은 용지를 불법 양도하거나 법인인 입주기업체가 건물의 준공(공장은 공장등록)을 필하기 전에 그 출자 총액 또는 발행 주식의 50% 이상 소유자를 변경한 때
 - 산집법 제42조의 제1항의 각 호에 해당하는 때
- 공장 등의 설립을 완료하기 전(나대지 등)에 분양용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수함. 다만, 관리기관이 매수할 수 없을 경우 산집법 제39조 제2항에 따라 매수신청을 받아 양도할 수 있음
- 산업단지내 산업용지는 공장설립등의 완료신고 전 또는 신고 후 5년 이내는 제3자에게 양도할 수 없으며, 부득이한 사유로 양도코자 할 경우에는 분양 당시의 가격으로 관리기관에 양도하여야 함
- 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함
- 경매, 기타 법률에 의하여 공장 등을 취득한 자는 관리기관과 입주 계약을 체결하여야 하며, 법정기간 내 미계약시는 입주자격이 있는 제3자에게 양도하여야 함
- 관리기관은 입주기업체가 용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해용지를 환수할 수 있으며, 산집법이 정하는 바에 따라 입주계약을 해제함
- 분양받은 용지의 지적확정 후 필지를 분할코자 할 경우 개별공장 부지의 최소한도는 관리기본계획에 명시된 최소한도를 유지하여야 함.
단, 관리기관이 불가피한 사유가 있다고 인정하는 경우 조정할 수 있음

나) 환경관리

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 배출하여야 하며, 관리기관은 환경오염의 사전예방을 위해 낙동강유역환경청과 긴밀한 협조체제 구축
- 산업단지에서 배출되는 오·폐수, 대기오염물질, 폐기물 등의 적정처리를 위하여 산업단지내 적정 처리시설을 설치하여 운영할 수 있도록 관리하여야 함
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지내에 휴식, 운동공간 등 충분한 녹지공간 확보

다) 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 산업 단지 인근에 파출소, 소방파출소 등을 유치하고, 관계기관과 재해복구 협조체제 구축
- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때와 토양오염관리대상 시설 설치 시에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 함

라) 기반시설지원

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제 구축

마) 본 관리기본계획에서 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리함.

아. 입주기업체 지원사업 추진계획

1) 공장설립 지원계획

- 공장설립 업무 인.허가 업무 지원

2) 생산활동 지원계획

- 수출증진 및 각종 애로사항 타개를 위한 간담회 및 설명회 개최
- 용자자금(산업기반기금, 산업기술개발자금)지원 및 알선
- 인력수급을 위한 인력지원센터 운영추진
- 산.학.연 연계 시스템 구축을 통한 현장기술지도, 공동기술개발 등으로 기업생산성 제고
- 기업지원 유관기관과의 Net-work구축을 통한 신속한 경영정보 제공

3) 근로자복지사업 계획

- 단지내 근로자 복지시설을 설치 또는 유치하여 근로자의 건전한 여가활동 지원
- 단지내 근로자 체육시설과 녹지공간을 확보하여 근로자의 체력증진 도모와 기업행사에 활용토록 제공

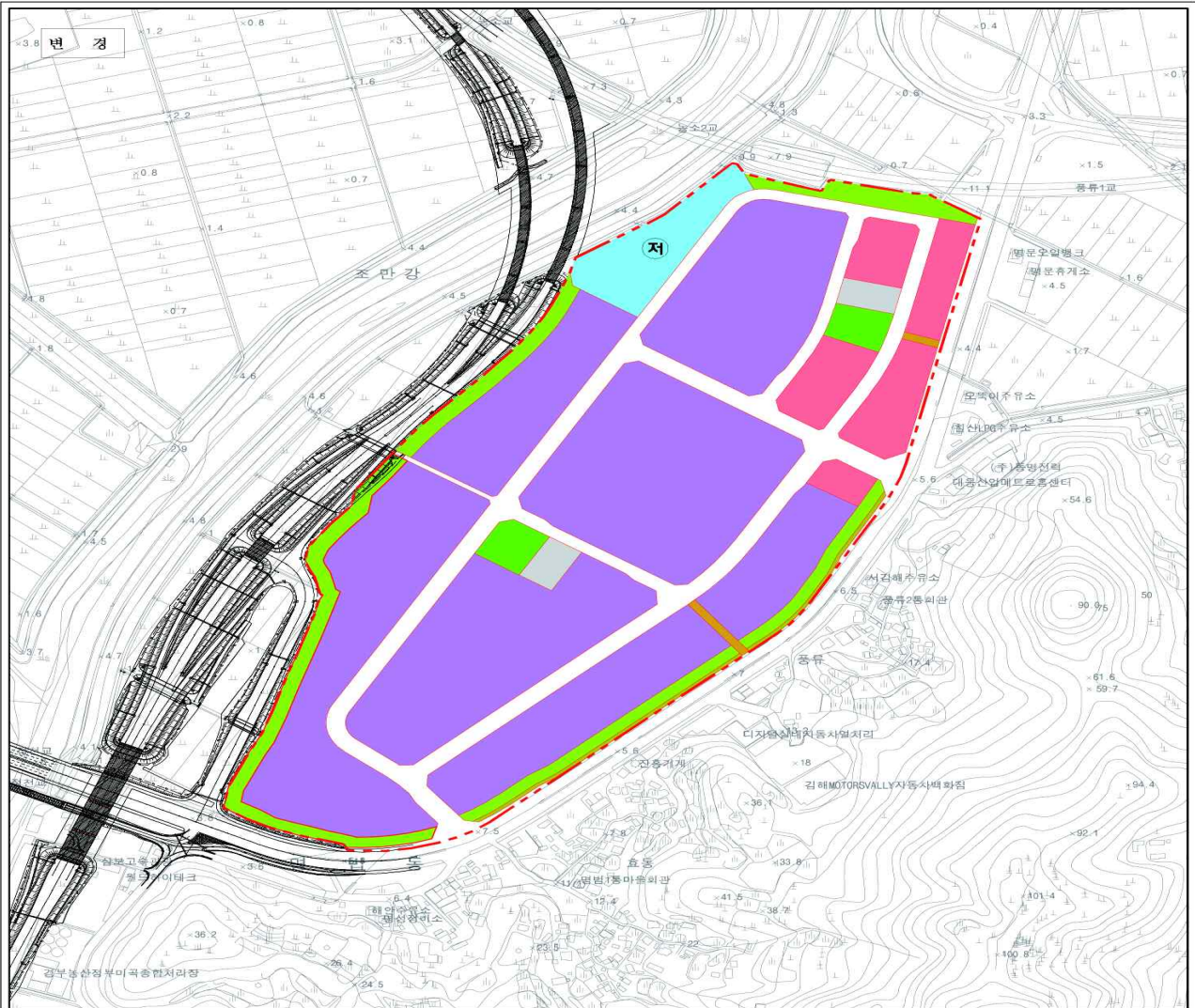
4) 경영 및 기술개발 지원

- 생산성 향상 및 품질관리활동 지원
- 공장자동화를 위한 기술 및 정보제공
- 입주기업체 산업구조 고도화를 위한 지원활동 강화

별첨(변경)

1. 토지이용계획도(변경)
2. 업종별 배치계획도(변경)

[별첨 1] 토지이용계획도(변경)



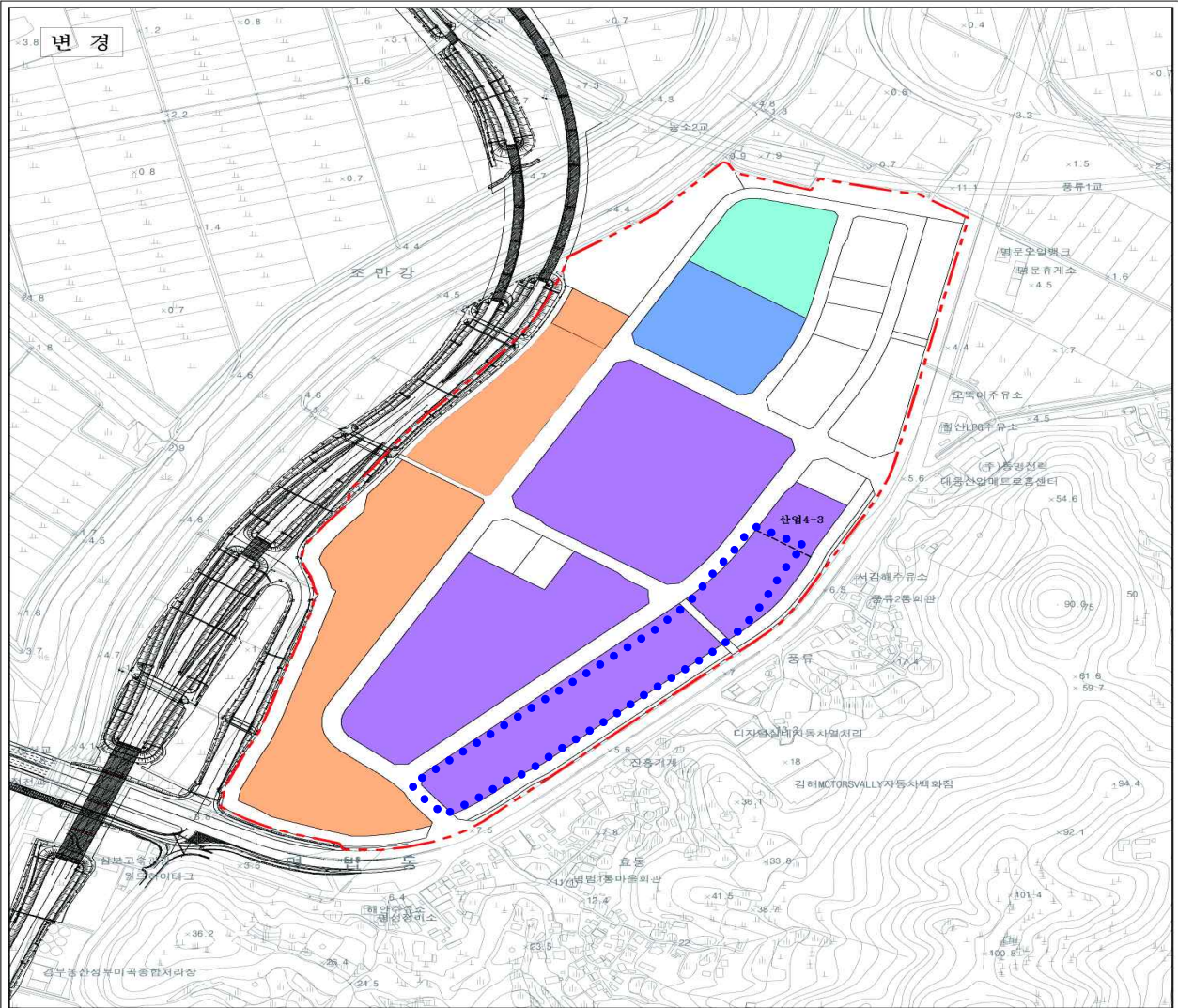
범 례		산업시설		저류지
		지원시설		주차장
		공원		보행자전용도로
		녹지		공공공지

**서김해일반산업단지
산업단지계획
토지이용계획도**

S = 1 : 5,000

0km 0.1km 0.25km 0.5km

[별첨 2] 업종별 배치계획도(변경)



범 례	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 메카트로닉스 · 정밀기계 </div>	<p style="font-weight: bold; font-size: 18px;">서김해일반산업단지 산업단지계획</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 18px;">업종배치계획도</p> <div style="text-align: right;"> </div> <p style="font-weight: bold; font-size: 16px;">S = 1 : 5,000</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 100%; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="text-align: right; font-size: 10px;">0km 0.1km 0.25km 0.5km</div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 전기 · 전자 및 통신기기 </div>	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 자동차 · 운송장비 </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> 의료 · 정밀 · 광학기기 </div>	<p style="font-size: 10px; margin: 0;">※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(35)은 전지역에 설치 가능</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">※ 창고 및 운송관련 서비스업(52)은 산업4-3에 한하여 입주가능 (소상공인 중소기업투류산업 활성화를 위해 임대시와 입주협약한 업체)</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">※ 연구개발업(70)은 전지역에 설치 가능 (김해강소연구개발특구에 적합한 의생명 · 의료기기 분야 업제)</p>	

※ 「■■■」는 공해업종 입주제한 관련 환경영향평가 협의내용 시행 대상지역임.

김해시 공고 제2019-3948호

개발제한구역관리계획 변경 승인 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조제2항에 따라 2021년 부산권 개발제한구역 관리계획 변경 입지대상시설을 다음과 같이 변경하였기에 같은 법 시행령 제12조에 따라 공고합니다.

2019년 11월 15일

김해시장

1. 승인(변경)일자 : 2019년 11월 4일

2. 관리계획(변경) 입지시설 내용

가. (기정 ' 18. 10. 24. 승인)

연번	시설명	시설의세분	입지관련		사업시행자	위치	부지면적(m ²)	신청면적			비고
			종별	입지유형				구분	토지형질변경	건축연면적	
1	양산 도시철도(노포~북정)차량기지	철도(차량기지)	1	선형필수	양산시장	양산시 동면 석산리 28번지 일원	31,973.30	기정	31,973.3	13,096.0	신설
								변경(금회)	-	-	
								계	31,973.3	13,096.0	
2	양산 화물자동차공영차고지	자동차정류장	2	화물자동차차고지	양산시장	양산시 다방동 45번지 일원	38,044.00	기정	-	-	신설
								변경(금회)	38,044.0	1,296.0	
								계	38,044.0	1,296.0	

※ 관리계획 최초 승인(국토교통부 2017. 12. 29.)

나. (변경 ' 19. 11. 4. 승인)

연번	시설명	시설의세분	입지관련		사업시행자	위치	부지면적(m ²)	신청면적			비고
			종별	입지유형				구분	토지형질변경	건축연면적	
1	양산 도시철도(노포~북정)차량기지	철도(차량기지)	1	선형필수	양산시장	양산시 동면 석산리 28번지 일원	31,973.30	기정	31,973.3	13,096.0	신설
								변경(금회)	-	-	
								계	31,973.3	13,096.0	
2	양산 화물자동차공영차고지	자동차정류장	2	화물자동차차고지	양산시장	양산시 다방동 45번지 일원	38,044.00	기정	-	-	신설
								변경(금회)	38,044.0	1,296.0	
								계	38,044.0	1,296.0	
3	김해농업기술센터 스마트농업기반조성사업	기타 공공시설	2	농업연구시설	김해시장	김해시 전하동 890번지 일원	8,657.00	기정	-	-	신설
								변경(금회)	8,657.0	1,320.0	
								계	8,657.0	1,320.0	

3. 열람장소 : 경상남도 도시계획과, 김해시 도시계획과, 양산시 도시계획과

4. 열람기간 : 공고일부터 14일간