



김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 452호 2019. 12. 13(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2019-311호	대감 마을만들기사업 기본 및 시행계획 수립 고시	25185
제2019-312호	하촌 마을만들기사업 기본 및 시행계획 수립 고시	25186
제2019-317호	주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획(시설, 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시	25187
제2019-319호	김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업 실시계획 변경 고시	25191
제2019-320호	김해도시관리계획(시설: 학교 및 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시	25195
제2019-322호	김해도시관리계획(시설: 임호공원) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시	25196
제2019-323호	김해도시계획시설(임호공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	25197
제2019-325호	김해도시계획시설(대청공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	25206
제2019-326호	김해도시계획시설(도로:대로1-1-1호선)사업 실시계획 변경인가 고시	25215
제2019-329호	김해도시계획시설(도로:대로1-1-1, 중로3-9호선)사업 실시계획 변경 고시	25219
제2019-330호	김해 덕암2일반산업단지계획(변경)승인·고시	25223
제2019-331호	본산일반산업단지 사업시행자 지정 취소 및 실시계획 승인 취소 처분 고시	25241
제2019-332호	김해 가산일반산업단지계획(변경) 승인·고시	25242
제2019-333호	원지일반산업단지계획(변경) 승인 고시	25261
제2019-334호	김해 도시관리계획(용도지역) 결정(변경), 신문1지구 도시개발구역 지정(개발계획 수립) 및 지형도면 고시	25289

공 고

제2019-4226호	김해도시관리계획(시설: 역사공원) 및공원조성계획결정(안) 열람공고	25310
제2019-4290호	김해시 하수도원인자부담금 단위단가 공고	25313
제2019-4341호	김해도시계획시설(울하체육공원) 조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고	25314

회 람										

발행 : 김해시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

대감 마을만들기사업 기본 및 시행계획 수립 고시

김해시 상동면 대감 마을만들기사업 기본계획 및 시행계획에 대하여 농어촌정비법 제58조 내지 제59조, 동법시행령 제82조, 일반농산어촌개발사업 시행지침 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 13.

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 대감 마을만들기사업
2. 사업의 목적 : 농촌마을 주민의 삶의 질을 향상시키고, 여가 및 문화활동을 통한 공동체 회복에 기여
3. 사 업 비 : 500백만원
4. 주요사업내용
 - 가. 위 치 : 경상남도 김해시 상동면 대감리 대감마을 일원
 - 나. 사업범위 : 대감마을 일원
 - 다. 주요사업
 - 기초생활기반확충 : 백파선 광장 조성
 - 지역경광개선 : 삼통문화마을 테마길 정비
 - 지역역량강화 : 주민교육 및 동아리 육성, 홍보마케팅등
5. 사업시행자 : 김해시장
6. 사업예정기간 : 2019. 1. ~ 2021. 12.
7. 관계도서의 비치
 - 관계도서는 김해시 건설과(☎055-330-3794)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

하촌 마을만들기사업 기본 및 시행계획 수립 고시

김해시 진례면 하촌 마을만들기사업 기본계획 및 시행계획에 대하여 농어촌정비법 제58조 내지 제59조, 동법시행령 제82조, 일반농산어촌개발사업 시행지침 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 13.

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 하촌 마을만들기사업
2. 사업의 목적 : 농촌마을 주민의 삶의 질을 향상시키고, 여가 및 문화활동을 통한 공동체 회복에 기여
3. 사 업 비 : 500백만원
4. 주요사업내용
 - 가. 위 치 : 경상남도 김해시 진례면 시례리 하촌마을 일원
 - 나. 사업범위 : 하촌마을 일원
 - 다. 주요사업
 - 기초생활기반확충 : 담장(토담) 및 갤러리 정비
 - 지역경관개선 : 당산나무 일대 정비, 마을쉼터 조성등
 - 지역역량강화 : 주민교육 및 동아리 육성, 홍보마케팅등
5. 사업시행자 : 김해시장
6. 사업예정기간 : 2019. 1. ~ 2021. 12.
7. 관계도서의 비치
 - 관계도서는 김해시 건설과(☎055-330-3794)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

김해시 고시 제2019-317호

**주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획
(시설, 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시**

김해시 신문동 699-1번지 일원상 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조 제4항에 따라 변경 승인하
며, 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 아래와 같이 고시하며, 도시관리
계획(시설, 지구단위계획) 결정(변경) 되었기에 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도
면을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 12. 13.
김 해 시 장

1. 주택건설사업계획변경승인

가. 사업의 명칭 : 율하이엘지역주택조합 아파트

나. 사업주체의 성명·주소

- 1) 상 호 : 율하이엘지역주택조합 외 1인
- 2) 대표자성명 : 황종률외 1인
- 3) 주 소 : 경상남도 김해시 변화1로68번길9, 201호

다. 사업시행자의 위치·면적 및 건설주택의 규모

1) 위 치 : 경상남도 김해시 신문동 699-1번지 일원

- 2) 면 적
 - 당초 : 74,187㎡
 - 변경 : 74,100㎡

3) 건설주택의 규모

- 건축연면적
 - 당초 : 696,430.4677㎡
 - 변경 : 654,968.1727㎡
- 주택평형별 및 규모

사업종류	건물규모	평형	세대수	공급면적(㎡)			비고
				계	전용	주거공용	
지역주택조 합 (공동주택)	지상49층 13개동	64	538	89.5798	64.9409	24.6389	
		74	682	100.8765	74.7351	26.1414	
		84A	976	114.9346	84.7950	30.1396	
		84B	1,268	114.7404	84.9444	29.7960	
		102	294	138.1650	102.9069	35.2581	
		P135	4	182.5281	135.5893	46.9388	
		P163	2	222.4604	163.0415	59.4189	
		소계	3,764	416,454.2455	307,500.0304	108,954.2151	

사업종류	건물규모	평형	호수	공급면적(㎡)			비고
				계	전용	공용	
지역주택조 합 (오피스텔)	지상39층 1개동	59A1	37	101.4950	59.1768	42.3182	
		59A2	37	101.4950	59.6844	41.8106	
		59A3	37	101.4633	59.1864	42.2769	
		59A4	37	101.8830	59.0941	42.7889	
		59B	74	104.6880	59.9128	44.7752	
		43C1	74	74.8124	43.9968	30.8156	
		43C2	74	74.7147	43.2204	31.4943	
		43C3	37	74.6617	43.7300	30.9317	
		24D1	74	42.1057	24.0821	18.0236	
		23D2	74	42.1060	23.3435	18.7625	

	23D3	74	42.1057	23.5124	18.5933	
	소계	629	45,956.3310	26,529.2849	19,427.0461	

사업종류	건물규모	공급면적(㎡)			비고
		계	전용	공용	
지역주택조합 (판매시설)	지하2층	21,375.5012	16,728.9010	4,646.6002	

○ 부대건물현황

구분	규모		비고
	층수	연면적(㎡)	
주민공동시설(어린이놀이터)	지상1층	3,153.2300	
주민공동시설(주민운동시설)	지상1층	1,222.5900	
주민공동시설(커뮤니티시설)	지하3층	2,833.7121	
주민공동시설(경로당)	지상1층	445.3924	3개소
주민공동시설(작은도서관)	지하2층	923.1220	
주민공동시설(어린이집)	지상1층	433.9854	
관리사무소	지하1층	264.9280	
MDF실	지하1층	62.6841	
방재실	지하1층	111.5515	
경비실	지상1층, 지하1층	92.9268	2개소
기계/전기실	지하4층	1,287.4113	

라. 사업시행기간 : 2019. 9. 30. ~ 2023. 2. 28.

2. 법 제17조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(시설, 지구단위계획)의 결정 : 불입1

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가

라. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가 또는 협의

마. 「산지관리법」 제14조 및 제15조에 따른 산지전용허가

3. 승인관련서류 : 김해시청 공동주택과 (☎055-330-3663)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

<별첨1>

김해 도시관리계획(시설, 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획 구역 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	A	신문용산지구 지구단위계획구역	김해시 신문동 668번지 일원	89,253	-	89,253	-	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
A	신문용산지구 지구단위계획구역	-	변경없음

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		

합 계	89,253	-	89,253	100.0	
일반상업지역	77,401	-	77,401	86.7	
자연녹지지역	11,852	-	11,852	13.3	

2) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	89,253	-	89,253	100.0	
주거용지	74,187	감) 87	74,100	83.1	경상남도 건축위원회 의결에 따른 면적정정
도시기반시설용지	15,066	증) 87	15,153	16.9	경상남도 건축위원회 의결에 따른 면적정정
도 로	3,339	증) 87	3,426	3.8	경상남도 건축위원회 의결에 따른 면적정정
공 원	11,727	-	11,727	13.1	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(1) 도로

○ 도로총괄표

(기정)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	7,069	236,107 (3,339)	1	6,474	228,862 (1,247)	2	595	7,245 (2,092)	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	6,474	228,862 (1,247)	1	6,474	228,862 (1,247)	-	-	-	-	-	-
중로	2	595	7,245 (2,092)	-	-	-	2	595	7,245 (2,092)	-	-	-

※ ()는 지구단위계획구역내 면적임

(변경)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	7,069	236,194 (3,426)	1	6,474	228,862 (1,247)	2	595	7,332 (2,179)	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	6,474	228,862 (1,247)	1	6,474	228,862 (1,247)	-	-	-	-	-	-
중로	2	595	7,332 (2,179)	-	-	-	2	595	7,332 (2,179)	-	-	-

※ ()는 지구단위계획구역내 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3-2	35~41	주간선 도로	6,474	광2-1-1	대1-3-4	일반 도로	-	'93.2.27	
기정	중로	2	22	15~23	집산 도로	465	대1-3-2	중2-15	일반 도로	-	'11.6.16	
변경	중로	2	22	15~23	집산 도로	465	대1-3-2	중2-15	일반 도로	-	'11.6.16	면적정정 (증 87m ²)
기정	중로	2	A	15	집산 도로	130	대1-3-2	소2-20	일반 도로	-	93.2.27	

※ ()는 지구단위계획구역내 면적임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-3-2	대로 1-3-2	-	변경없음
중로 2-22	중로 2-22	• 면적 정정 - 면적 : 1,548㎡→1,635㎡ (지구단위계획 구간)	• 경상남도 건축위원회 의결에 따른 면적정정

2) 공간시설

(1) 공원

○ 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	A	신문용산공원	근린공원	김해시 신문동 684번지 일원	11,727	-	11,727	-	

○ 결정(변경) 사유서

도면 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	신문용산공원 (근린공원)	-	변경없음

(2) 녹지

○ 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3-1	고속도로변 완충녹지	완충녹지	김해시 장유면 신문리 1102일원 (광로2-1-2호선주변)	192,737	-	192,737	1985.8.26	

○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
3-1	완충녹지	-	변경없음

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
합 계		89,253	89,253	-	-	89,253	89,253	-
A1	A1	74,187	74,100	-	김해시 신문동 699-1번지 일원	74,187	74,100	주택용지
A2	A2	11,727	11,727	-	김해시 신문동 684번지 일원	11,727	11,727	근린공원
도로		3,339	3,426	-	-	3,339	3,426	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

바. 지구단위계획 시행지침(변경없음)

김해시 고시 제2019 - 319호

김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경하고 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 동상동 87번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업
 - 사업의 명칭 : 분산 체육시설 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정(㎡)	시행규모(㎡)		시행규모	비 고
		당초	변경		
근린공원	2,185,130	23,207	22,706	다목적구장, 게이트볼장, 농구장, 정구장 외 2식	김고 제2014-79호 (2014. 04. 10.)

※ 토지이용계획

구 분	계	용 도 별					
		도로	휴양시설	운동시설	편익시설	녹지	
면적 (㎡)	당초	23,207	1,982	612	6,767	741	13,105
	변경	22,706	3,032	-	8,917	2,430	8,327

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(체육지원과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 2016. 08. 12. ~ 2020. 02. 28.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경 신청사유
 - 토지이용계획 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

구분	순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							주소	성명	
변경 없음	1	김해시 동상동	147	전	311	1	김해시 동상동 ***	노**	
변경 없음	2	김해시 동상동	56-1	구	53	44		김해시	
변경 없음	3	김해시 동상동	52-2	전	417	70		김해시	
변경 없음	4	김해시 동상동	56-2	전	16	16		김해시	
변경 없음	5	김해시 동상동	55	전	53	53		김해시	
변경 없음	6	김해시 동상동	54	전	106	106		김해시	
기정 변경 -	7	김해시 동상동	53	전	1,110	501	서울특별시 성북구 아리랑로 **, ***동 ****호	전** 외2인	
	-				-	-			
기정 변경 7	8	김해시 동상동	53-2	전	55	55		김해시	
기정 변경 8	9	김해시 동상동	60-7	전	123	123		김해시	
기정 변경 9	10	김해시 동상동	60-1	묘	95	95		김해시	
기정 변경 10	11	김해시 동상동	48-5	도	791	177		김해시	
기정 변경 11	12	김해시 동상동	1072	구	145	145		국토교통부	
기정 변경 12	13	김해시 동상동	48-2	전	552	552		김해시	
기정 변경 13	14	김해시 동상동	48-3	묘	512	512		김해시	
기정 변경 14	15	김해시 동상동	48-4	전	278	278		김해시	
기정 변경 15	16	김해시 동상동	42-6	전	183	183		김해시	
기정 변경 16	17	김해시 동상동	42-4	묘	212	212		김해시	
기정 변경 17	18	김해시 동상동	42-5	전	119	119		김해시	
기정 변경 18	19	김해시 동상동	41	전	936	936		김해시	
기정 변경 19	20	김해시 동상동	40-3	전	350	350		김해시	
기정 변경 20	21	김해시 동상동	40-2	전	1,584	1,584		김해시	
기정 변경 21	22	김해시 동상동	68	전	215	215		김해시	
기정 변경 22	23	김해시 동상동	66	전	83	83		김해시	

구분	순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							주소	성명	
기정 변경	24 23	김해시 동상동	88-1	전	443	443		김해시	
기정 변경	25 24	김해시 동상동	67	전	2,744	2,744		김해시	
기정 변경	26 25	김해시 동상동	88-2	대	106	106		김해시	
기정 변경	27 26	김해시 동상동	88-3	임	218	218		김해시	
기정 변경	28 27	김해시 동상동	82-1	전	767	767		김해시	
기정 변경	29 28	김해시 동상동	82-2	대	119	119		김해시	
기정 변경	30 29	김해시 동상동	82-3	묘	89	89		김해시	
기정 변경	31 30	김해시 동상동	416-2	묘	106	106		김해시	
기정 변경	32 31	김해시 동상동	416-1	전	1,339	1,339		김해시	
기정 변경	33 32	김해시 동상동	415-2	전	1,174	1,174		김해시	
기정 변경	34 33	김해시 동상동	415-1	묘	60	60	김해시 동상동 ***	***	
기정 변경	35 34	김해시 동상동	414-3	묘	1,407	1,407		김해시	
기정 변경	36 35	김해시 동상동	413	전	962	962		김해시	
기정 변경	37 36	김해시 동상동	414-2	전	350	350		김해시	
기정 변경	38 37	김해시 동상동	1069	도	504	101		국토교통부	
기정 변경	39 38	김해시 동상동	56-5	구	45	45		김해시	
기정 변경	40 39	김해시 동상동	56-6	전	47	47		김해시	
기정 변경	41 40	김해시 동상동	55-2	전	85	85		김해시	
기정 변경	44 41	김해시 동상동	54-2	전	323	323		김해시	
기정 변경	46 42	김해시 동상동	54-3	전	81	81		김해시	
기정 변경	48 43	김해시 동상동	60-2	전	154	154		김해시	
기정 변경	49 44	김해시 동상동	1072-3	구	11	11		김해시	
기정 변경	51 45	김해시 동상동	61-1	도	2,007	8		김해시	

구분	순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
							주소	성명	
기정 변경	52 46	김해시 동상동	1072-2	구	28	28		김해시	
기정 변경	53 47	김해시 동상동	62-1	전	1,153	1,153		김해시	
기정 변경	54 48	김해시 동상동	64	전	549	549		김해시	
기정 변경	55 49	김해시 동상동	64-3	전	549	549		김해시	
기정 변경	56 50	김해시 동상동	65	전	491	491		김해시	
기정 변경	57 51	김해시 동상동	89	전	559	559		김해시	
기정 변경	58 52	김해시 동상동	87	답	563	286		김해시	
기정 변경	59 53	김해시 동상동	86-1	전	656	656		김해시	
기정 변경	60 54	김해시 동상동	83-3	묘	337	337	강동	***	
기정 변경	61 55	김해시 동상동	1073-2	도	129	129		국토교통부	
기정 변경	62 56	김해시 동상동	397-2	전	510	510		김해시	
기정 변경	63 57	김해시 동상동	400-2	전	301	301		김해시	
기정 변경	64 58	김해시 동상동	402-8	전	421	421		김해시	
기정 변경	65 59	김해시 동상동	1138	도	3,899	89		김해시	

김해도시관리계획(시설: 학교 및 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시관리계획[시설: 학교 및 문화시설] 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리 계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능] 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 12. 13.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설: 학교 및 문화시설) 결정 (변경) 조서

가. 도시관리계획(시설: 학교) 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	학교	초등 학교	주촌면 내삼리 652-1번지 일원	13,400	감) 13,400	-	01.07.09	

나. 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	학교	<ul style="list-style-type: none"> • 폐지 - 위 치 : 주촌면 내삼리 652-1번지 일원 - 면 적 : 13,400㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 주촌초등학교 이전으로 폐교된 초등학교를 도서관으로 활용하고자 도시관리계획으로 폐지

다. 도시관리계획(시설: 문화시설) 결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2-1	문화 시설	도서관	주촌면 내삼리 652-1번지 일원	-	증) 13,485	13,485	-	

라. 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2-1	문화 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - 위 치 : 주촌면 내삼리 652-1번지 일원 - 면 적 : 13,485㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 주촌초등학교 이전으로 폐교된 초등학교를 도서관으로 활용하고 지적 분할에 따른 구역계 조정을 반영하여 문화시설로 도시관리계획 결정

2. 도시관리계획(시설: 학교 및 문화시설) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략.

김해도시관리계획(시설 : 임호공원) 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(시설 : 임호공원) 경미한 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 경미한 결정(변경) 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 “<http://uris.mitm.go.kr>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-6924)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 12. 13.

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(시설: 공원) 경미한 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(공원) 경미한 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1-25	임호공원	근린공원	김해시 내외동 일원	815,314	증) 8,867	824,181	'1964.11.18	

○ 경미한 결정(변경) 사유서

구분	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
도로 및 광장	도로	<ul style="list-style-type: none"> • 도로(소로) 면적 변경 - 면적 : 17,301㎡ → 17,180㎡ (감 121㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원 일몰제 대비 무분별한 난개발 억제 및 구역조정으로 인한 공원 시설물 유지관리의 효율성 도모를 위하여 도시관리계획 구역 변경 결정
녹지	녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 면적 변경 - 면적 : 765,262㎡ → 774,250㎡ (증 8,988㎡) 	

2. 김해도시관리계획(시설: 공원) 경미한 결정(변경) 도면 : 생략

김해도시계획시설(임호공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(임호공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	1-25	임호 공원	근린 공원	김해시 내외동 일원	815,314	증) 8,867	824,181	1964.11.18	-

■ 공원 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-25	임호 공원	· 근린공원 면적 증가 - 기정 : 815,314m ² - 변경 : 824,181m² (증 8,867m ²)	· 도시공원 일몰제 대비 무분별한 난개발 억제 및 구역 조정으로 인한 공원 시설물 유지관리의 효율성 도모를 위하여 공원조성계획변경

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구 분	면 적 (m ²)			비 고	
	기 정	변 경	변 경 후		
공원면적	815,314	증) 8,867	824,181	-	
시설면적계	50,052	감) 121	49,931	기정 시설율 : 6.1% 변경 시설율 : 6.1%	
건축면적	바닥면적	33	-	33	-
	연면적	33	-	33	-
녹지면적계	765,262	증) 8,988	774,250	기정 녹지율 : 93.9% 변경 녹지율 : 93.9%	

2). 토지이용계획표(변경)

구분	면적 (㎡)			비고
	기정	변경	변경 후	
총계	815,314	증) 8,867	824,181	-
도로 및 광장	18,396	감) 121	18,275	-
조경시설	21,188	-	21,188	-
휴양시설	1,900	-	1,900	-
유희시설	843	-	843	-
운동시설	4,530	-	4,530	-
교양시설	2,438	-	2,438	-
편익시설	747	-	747	-
관리시설	10	-	10	-
녹지	765,262	증) 8,988	774,250	-

3). 세부시설조서

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
도로 및 광장	기정	-	소계		18,396	-	-
	변경	-	소계		18,275	-	감) 121㎡
	기정	1	도로	진지역	17,301	-	-
	변경	1	도로	진지역	17,180	-	감) 121㎡
	기정	2	중앙광장	외동456전일원	250	-	-
	기정	3-3	휴게광장3	외동산21임일원	190	-	-
	기정	25	원형광장	홍동산29-1임일원	655	-	-
	변경	25	원형광장	홍동산44임일원	655	-	-

(2) 조경시설(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
조경 시설	기정	-	소계		21,188	-	-
	변경	-	소계		21,188	-	-
	기정	4-1	잔디마당1	홍동산64임일원	1,165	-	-
	기정	4-3	잔디마당2	외동450답일원	650	-	-
	기정	4-3	잔디마당3	외동산5-3임일원	1,450	-	-
	기정	7	명상의숲	외동산4-1임일원	5,425	-	-
	기정	8	바람의정원	외동산5-4임일원	6,432	-	-
	기정	9	사색의길	외동5-1임일원	6,066	-	-
	변경	9	사색의길	외동5-1임일원	6,066	-	-

(3) 휴양시설(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고	
				부지면적	건축면적			
휴양 시설	기정	-	소계		1,900	-	-	
	변경	-	소계		1,900	-	-	
	기정	10-2	임간휴게소2	홍동산20-2임일원	55	-	-	
	변경	10-2	임간휴게소2	홍동산29-1임일원	55	-	-	위치 및 선형 변경
	기정	10-3	임간휴게소3	홍동산20-1임일원	60	-	-	
	기정	10-4	임간휴게소4	홍동산29-1임일원	175	-	-	
	변경	10-4	임간휴게소4	홍동산29-1임일원	175	-	-	계획변경(선형변경)
	기정	10-5	임간휴게소5	외동산5-1임일원	60	-	-	
	변경	10-5	임간휴게소5	외동산5-1임일원	60	-	-	계획변경(선형변경)
	기정	10-6	임간휴게소6	외동산4-1임일원	250	-	-	
	기정	10-7	임간휴게소7	"	120	-	-	
	기정	10-8	임간휴게소8	홍동산2임일원	270	-	-	
	기정	10-9	임간휴게소9	"	255	-	-	
	기정	11	함박고개	홍동산41임일원	255	-	-	
	변경	11	함박고개	홍동산41임일원	255	-	-	계획변경(선형변경)
	기정	12	백호정	외동23-2임일원	200	-	-	
	기정	13	맹호정	홍동산49-1임일원	200	-	-	

(4) 유희시설(변경없음)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
유희 시설	기정	-	소계		843	-	-
	기정	14	소리원	홍동산20-2임일원	60	-	-
	기정	15	어린이놀이터	외동441답일원	783	-	-

(5) 운동시설(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고	
				부지면적	건축면적			
운동 시설	기정	-	소계		4,530	-	-	
	변경	-	소계		4,530	-	-	
	기정	16-1	체력단련장1	홍동산49-1임일원	575	-	-	
	기정	16-2	체력단련장2	외동산5-7임일원	705	-	-	
	기정	16-3	체력단련장3	홍동산44임일원	530	-	-	
	변경	16-3	체력단련장3	홍동산38-1임일원	530	-	-	위치 및 선형 변경
	기정	17-1	배드민턴장1	외동산19임일원	165	-	-	
	기정	17-2	배드민턴장2	외동산21임일원	660	-	-	
	기정	18	지압보도	"	235	-	-	
	기정	26-1	다목적구장1	외동457-1임 일원	825	-	-	
	기정	26-2	다목적구장2	외동453전 일원	835	-	-	

(6) 교양시설(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고	
				부지면적	건축면적			
교양 시설	기정	-	소계		2,438	-	-	
	변경	-	소계		2,438	-	-	
	기정	20	임간학교	홍동산29-1임일원	2,233	-	-	
	변경	20	임간학교	홍동산29-1임일원	2,233	-	-	계획변경(선형변경)
	기정	21	토양생물원	홍동산38-1임일원	85	-	-	
	변경	21	토양생물원	홍동산38-1임일원	85	-	-	계획변경(선형변경)
	기정	22	지피식물원	홍동산27임일원	60	-	-	
	기정	23	버섯원	홍동산29-1임일원	60	-	-	
	변경	23	버섯원	홍동산29-1임일원	60	-	-	계획변경(선형변경)

(7) 편익시설(변경없음)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
편익 시설	기정	-	소계		747	23	
	기정	24-1	주차장1	외동23-2임일원	194	-	-
	기정	24-2	주차장2	외동455전일원	530	-	-
	기정	27	화장실	외동5-3임일원	23	23	-

(8) 관리시설(변경없음)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
휴양 시설	기정	-	소계		10	10	-
	기정	28	관리사무실	외동456전일원	10	10	-

(9) 녹지(변경)

구분	기호	시설명	위치	면적 (㎡)		규모	비고
				부지면적	건축면적		
휴양 시설	기정	-	소계		765,262	-	-
	변경	-	소계		774,250	-	증) 8,988㎡
	기정	-	녹지	전지역	765,262	-	-
	변경	-	녹지	"	774,250	-	증) 8,988㎡

4. 도로조서 총괄표(변경)

구분	유별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
소로	기정	소계			7,564	17,301	-	-	-	
	변경	소계			7,533	17,180	-	-	감)121㎡	
	기정	3류	-	1.5~3	7,522	16,982	-	-	-	
	변경	3류	-	1.5~3	7,477	16,750	진입, 산책, 연결로	-	-	감)232㎡
	기정	2류	-	8	42	319	진입로	-	-	
	변경	2류	-	8	56	430	진입로	-	-	증)111㎡

(1) 세부도로조서

구분	유별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
소로	기정	3류	1	4	74	296	진입로	동측구역계	소로3-35	-
	기정	3류	2	3	321	910	산책로	서측구역계	소로3-3	-
	기정	3류	3	3	250	750	산책로	배드민턴장1	체력단련장1	-
	기정	3류	4	3	265	795	산책로	체력단련장1	함박고개	-
	변경	3류	4	3	266	802	산책로	체력단련장1	함박고개	현황측량반영
	기정	3류	5	3	356	1,068	산책로	함박고개	소로3-42	-
	변경	3류	5	3	345	1,035	산책로	함박고개	소로3-42	현황측량반영
	기정	3류	6	3	612	1,836	진입로	북동측구역계	소로3-5	-
	기정	3류	7	3	115	345	산책로	소로3-5	소로3-8	-
	변경	3류	7	3	110	333	산책로	소로3-5	소로3-8	현황측량반영
	기정	3류	8	3	450	1,350	진입로	남측구역계	잔디마당3	-
	기정	3류	9	3	130	390	산책로	잔디마당3	체력단련장2	-
	기정	3류	10	3	280	840	산책로	체력단련장2	임간휴게소8	-
	기정	3류	11	3	65	195	산책로	임간휴게소8	백호정	-
	기정	3류	12	1.5	271	438	산책로	서측구역계	배드민턴장2	-
	기정	3류	13	1.5	40	60	산책로	소로3-2	북측구역계	-
	기정	3류	14	1.5	2	3	산책로	북측구역계	배드민턴장1	-
	기정	3류	15	1.5	484	726	산책로	체력단련장1	소로3-15	-
기정	3류	16	1.5	90	135	산책로	체력단련장1	맹호정	-	
기정	3류	17	1.5	108	162	산책로	맹호정	소로3-6	-	
변경	3류	17	1.5	108	162	산책로	맹호정	소로3-4	종점오기정정	
기정	3류	18	1.5	32	48	산책로	소로3-15	소로3-15	-	

구분	유별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
소로	기정	3류	19	1.5	374	561	산책로	소로3-15	소로3-22	-
	변경	3류	19	1.5	368	554	산책로	소로3-15	소로3-20	현황측량반영
	기정	3류	20	1.5	212	318	산책로	함박고개	소로3-36	-
	변경	3류	20	3	387	832	진입로	남측구역계	함박고개	구역계 변경에 따른 연장
	기정	3류	21	1.5	198	297	산책로	소로3-20	소로3-5	-
	변경	3류	21	1.5	190	295	산책로	소로3-20	소로3-5	현황측량반영
	폐지	3류	22	1.5	108	162	진입로	남측구역계	체력단련장3	-
	기정	3류	24	1.5	156	234	산책로	소로3-38	소로3-8	-
	변경	3류	24	1.5	185	285	산책로	소로3-36	소로3-8	현황측량반영
	기정	3류	26	1.5	260	390	산책로	체력단련장2	소로3-10	-
	기정	3류	27	1.5	140	210	산책로	소로3-6	소로3-26	-
	기정	3류	28	1.5	242	363	산책로	임간휴게소6	홍부암	-
	기정	3류	29	1.5	140	210	산책로	소로3-28	소로3-11	-
	기정	3류	30	1.5	36	54	산책로	소로3-11	임간휴게소9	-
	기정	3류	31	1.5	148	222	산책로	임간휴게소9	소로3-33	-
	기정	3류	32	1.5	80	120	진입로	남동측구역계	소로3-31	-
	기정	3류	33	1.5	218	327	산책로	백호정	주차장2	-
	기정	3류	34	1.5	48	72	진입로	소로3-35	홍부암	-
	기정	3류	35	1.5	28	42	진입로	소로3-1	소로3-34	-
	기정	3류	36	3	216	648	연결로	체력단련장3	원형광장	-
변경	3류	36	2	330	662	연결로	소로3-20	임간휴게소4	현황측량반영	

구분	유별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
소로	기정	3류	37	3	177	531	연결로	임간휴게소4	원형광장	-
	변경	3류	37	1.5	93	140	연결로	소로3-36	소로3-36	현황측량반영
	기정	3류	38	1.5	78	117	산책로	소로3-37	소로3-36	-
	변경	3류	38	1.5	35	54	진입로	남측구역계	소로3-37	현황측량반영
	폐지	3류	39	1.5	58	87	산책로	임간학교	소로3-36	-
	폐지	3류	40	1.5	58	87	산책로	소로3-37	소로3-36	-
	기정	3류	41	1.5	36	54	진입로	북측구역계	주차장2	-
	변경	3류	41	1.5	53	80	진입로	북측구역계	주차장2	구역계 변경에 따른 연장
	기정	3류	42	1.5	64	96	연결로	소로3-5	소로3-43	-
	기정	3류	43	3	340	1,020	산책로	임호광장	소로3-43	-
	기정	3류	44	3	62	186	산책로	소로3-43	임호광장	-
	기정	3류	45	2	73	146	산책로	임호광장	소로3-46	-
	기정	3류	46	3	27	81	산책로	소로3-43	소로3-43	-
	기정	2류	1	8	42	319	진입로	북측구역계	주차장2	-
	변경	2류	1	8	56	430	진입로	북측구역계	주차장2	구역계 변경에 따른 연장

3. 공원조성계획 결정 도면 : 생략

김해도시계획시설(대청공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(대청공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	12	대 청 공 원	근 린 공 원	김해시 장유면 대청리 일원	1,848,863	-	1,848,863	1993.3.15. (경상남도 고시 제1993-61호)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구 분	면 적 (m ²)			비 고	
	기 정	변 경	변 경 후		
공 원 면 적	1,848,863	-	1,848,863		
시 설 면 적 계	509,454	감) 61,662	447,792	기정 시설율 : 27.55% 변경 시설율 : 24.22%	
건 축 면 적	바 단 적	11,624.45	-	11,624.45	건폐율 : 0.6%
	연 면 적	26,522.07	-	26,522.07	용적률 : 1.4%
녹 지 면 적 계	1,339,409	증) 61,662	1,401,071		

2) 변경사유

도 면 표 시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	대청공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원조성계획 변경(면적) - 시설면적 : 509,454m² → 447,792m² - 녹지면적 : 1,339,409m² → 1,401,071m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시공원 시설물의 원활한 유지·관리를 위해 기초성계획에 반영된 불필요한 시설물을 축소 및 폐지코자 함.

3) 토지이용계획표

구분	면적 (m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
총계	1,848,863	-	1,848,863	
도로 및 광장	71,269	감) 25,891	45,378	
조경시설	305,359	감) 26,454	278,905	
휴양시설	21,082	감) 241	20,841	
유흥시설	8,008	-	8,008	
운동시설	47,708	감) 1,013	46,695	
교양시설	32,885	감) 2,971	29,914	
편익시설	23,143	감) 5,092	18,051	
녹지	1,339,409	증) 61,662	1,401,071	

4) 세부시설조서

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면번호	시설의세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소계			71,269	-	-	-	
변경	소계			45,378	-	-	-	
기정	1	도로	전지역	57,827	-	-	-	
변경	1	도로	전지역	33,154	-	-	-	
기정	2	광장	계	13,442	-	-	-	
변경	2	광장	계	12,224	-	-	-	
기정	2-2	중앙광장	대청동 1102답 일원	238	-	-	-	
기정	2-3	휴게광장	신문리 1166-4 일원	2,870	-	-	-	
변경	2-3	휴게광장	신문리 1166-4 일원	1,652	-	-	-	
기정	2-4	펼침광장	신문리 1002 일원	5,037	-	-	-	
기정	2-5	수변광장	신문리 853 일원	1,946	-	-	-	
기정	2-6	어울림광장	관동리 158 일원	1,359	-	-	-	
기정	2-7	장미광장	관동리 333 일원	1,992	-	-	-	

(2) 조경시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	305,359	-	-	-	
변경		소	계	278,905	-	-	-	
기정	4	조형원	신문리 926 일원	2,824	-	-	-	
기정	5	치유의정원	관동리 산9-1 일원	3,250	-	-	-	
기정	6	잔디마당	-	30,105	-	-	-	
변경	6	잔디마당	-	4,671	-	-	-	
기정	6-1	잔디마당1	관동리 348 일원	1,800	-	-	-	
기정	6-2	잔디마당2	관동리 산35-4 일원	23,407	-	-	-	
폐지	6-2	잔디마당2	관동리 산35-4 일원	-	-	-	-	
기정	6-3	잔디마당3	신문리 1012 일원	4,898	-	-	-	
변경	6-3	잔디마당3	신문리 1012 일원	2,871	-	-	-	
기정	7	매실숲	관동리 334 일원	2,766	-	-	-	
기정	8	장미계곡	관동리 342 일원	5,481	-	-	-	
기정	9	역사의숲	관동리 산20-5 일원	93,430	-	-	-	
기정	10	조망의숲	신문리 산31 일원	163,860	-	-	-	
기정	45	피크닉장	신문리 1166-4 일원	3,643	-	-	-	
변경	45	피크닉장	신문리 1166-4 일원	2,623	-	-	-	

(3) 휴양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	21,082	-	-	-	
변경		소	계	20,841	-	-	-	
기정	12	다목적쉼터	신문리 995 일원	1,046	-	-	-	
변경	12	다목적쉼터	신문리 995 일원	805	-	-	-	
기정	14	피톤치드원	관동리 9-1 일원	13,637	-	-	-	
기정	15	명상원	관동리 159 일원	3,224	-	-	-	
기정	16	휴게소	-	3,175	-	-	-	
기정	16-4	휴게소4	신문리 산7-2 일원	45	-	-	-	
기정	16-5	휴게소5	대청리 산16 일원	175	-	-	-	
기정	16-6	휴게소6	관동리 산53 일원	154	-	-	-	
기정	16-7	휴게소7	관동리 산39 일원	163	-	-	-	
기정	16-8	휴게소8	관동리 산15-1 일원	128	-	-	-	

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	16-9	휴게소9	삼문리 산146 일원	144	-	-	-	
기정	16-10	휴게소10	신문리 산16-1 일원	152	-	-	-	
기정	16-11	휴게소11	신문리 산10-1 일원	96	-	-	-	
기정	16-12	휴게소12	신문리 산25 일원	168	-	-	-	
기정	16-13	휴게소13	관동리 산15-2 일원	128	-	-	-	
기정	16-14	휴게소14	관동리 산61 일원	200	-	-	-	
기정	16-15	휴게소15	신문리 산6-1 일원	322	-	-	-	
기정	16-16	휴게소16	신문리 920 일원	1,300	-	-	-	

(4) 유희시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			8,008	-	-	-	
기정	18	환경놀이터	관동리 346-1 일원	488	-	-	-	
기정	19	테마놀이터	신문리 897 일원	4,103	-	-	-	
기정	38	모험놀이터	대청동 산5임 일원	2,690	-	-	-	
기정	46	어린이놀이터	신문리 995 일원	727	-	-	-	

(5) 운동시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			47,708	7,839.91	15,293	-	
변경	소 계			46,695	7,839.91	15,293	-	
기정	22	골프연습장	대청리 1099-2 일원	28,690	2,941.29	6,879.61	2동	
기정	24	스포츠센터	삼문동 산153임 일원	1,931	1,833.62	5,348.39	지하(1층)지상(3층)	

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	25	사계절썰매장	삼문동 산153임 일원	2,210	-	-	-	
기정	39	풋살경기장	대청동 1100답 일원	6,088	-	-	-	
기정	40	살내승마장	대청동 1100답 일원	1,730	1,730	1,730	1동1층	
기정	41	관리동	대청동 1101답 일원	430	330	330	1동1층	
기정	42	마사	대청동 1101답 일원	1,005	1,005	1,005	1동1층	
기정	43	실외마장	대청동 1101답 일원	2,832	-	-	-	
기정	47	배드민턴장-1	신문리 853 일원	1,779	-	-	-	
기정	48	배드민턴장-2	신문리 1166-4 일원	405	-	-	-	
폐지	48	배드민턴장-2	신문리 1166-4 일원	-	-	-	-	
기정	49	농구장	신문리 1166-4 일원	608	-	-	-	
폐지	49	농구장	신문리 1166-4 일원	-	-	-	-	

(6) 교양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			32,885	1,449.78	3,083.17	-	
변경	소 계			29,914	1,449.78	3,083.17	-	
기정	27	야외 갤러리	대청동 1102답 일원	1,505	-	-	-	
기정	28	과수체험장	신문리 산3-1 일원	14,471	-	-	-	
변경	28	과수체험장	신문리 산3-1 일원	11,500	-	-	-	
기정	30	청소년수련관	신문리 989 일원	342	342.0	1,026.0	1동(3층)	
기정	31	역사교육장	관동리 산19 일원	1,068	-	-	-	
기정	32	야외 전시장	-	1,308	-	-	-	
기정	32-1	야외 전시장1	관동리 산20-2 일원	583	-	-	-	
기정	32-2	야외 전시장2	관동리 산20-3 일원	725	-	-	-	
기정	33	목재문화체험장	관동리 309 일원	14,191	1,107.78	2,057.17	3동(1층,1층,4층)	

(7) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	23,143	2,334.76	8,145.90	-	
변경		소	계	18,051	2,334.76	8,145.90	-	
기정	34	유스호스텔	대청동 1103-4 일원	2,466	1,756.76	7,107.90	지하1층,지상3층	
기정	35	전망대	신문리 산17 일원	1,450	-	-	-	
기정	36	화장실	-	270	118	118	-	
기정	36-2	화장실2	관동리 159 일원	95	50.0	50.0	1동(1층)	
기정	36-3	화장실3	관동리 530-15 일원	175	68.0	68.0	1동(1층)	
기정	37	주차장	-	18,002	-	-	-	
변경	37	주차장	-	12,910	-	-	-	
기정	37-1	주차장1	대청동 1099답일원	921	-	-	-	
기정	37-2	주차장2	대청동 1103-4임일원	5,594	-	-	-	
기정	37-4	주차장4	삼문동 산153임일원	1,452	-	-	-	
기정	37-5	주차장5	대청동 1100답일원	448	-	-	-	
기정	37-7	주차장7	신문리 990 일원	1,433	-	-	-	
폐지	37-7	주차장7	신문리 990 일원	-	-	-	-	
기정	37-8	주차장8	신문리 853 일원	683	-	-	-	
폐지	37-8	주차장8	신문리 853 일원	-	-	-	-	
기정	37-9	주차장9	관동리 176 일원	2,976	-	-	-	
폐지	37-9	주차장9	관동리 176 일원	-	-	-	-	
기정	37-10	주차장10	관동리 299 일원	2,354	-	-	-	
기정	37-11	주차장11	관동리 331-1 일원	649	-	-	-	
기정	37-12	주차장12	대청동 산5임일원	1,492	-	-	-	
기정	44	푸드센터	대청동 1099답일원	955	460	920	1동2층	

(8) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	1,339,409	-	-	-	
변경		소	계	1,376,398	-	-	-	
기정	-	녹지	전지역	1,339,409	-	-	-	
변경	-	녹지	전지역	1,376,398	-	-	-	

5) 도로조서 총괄표(변경)

구 분		합 계		중 로		소 로		세 로	
		연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	19,420	57,827	-	-	3,668	30,248	15,752	27,579
합계	변경	16,198	33,154	-	-	1,636	8,166	14,562	24,988
1류	기정	1,996	21,956	-	-	1,996	21,956	-	-
1류	폐지	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	15	129	-	-	15	129	-	-
3류	기정	1,657	8,163	-	-	1,657	8,163	-	-
3류	변경	1,621	8,037	-	-	1,621	8,037	-	-
세로	기정	15,752	27,579	-	-	-	-	15,752	27,579
세로	변경	14,562	24,988	-	-	-	-	14,562	24,988

6) 세부도로조서(변경)

(1) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	소 계				3,668	30,248	-	-	-	
변경	소 계				1,636	8,166	-	-	-	
기정	소로	1	1	11	191	2,101	진입로	남측경계	소로1-2	
폐지	소로	1	1	11	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	2	11	1,805	19,855	진입로	남측경계	주차장7	
폐지	소로	1	2	11	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	2	8	15	129	진입로	남측경계	소로1-2	
기정	소로	3	1	6	446	2,677	진입로	소로3-1	주차장4	
기정	소로	3	2	6	101	738	진입로	주차장3	소로3-1	
기정	소로	3	4	5	332	1,502	진입로	소로2-2	세로11	
기정	소로	3	5	4	688	2,752	진입로	장미광장	휴게소6	
기정	소로	3	6	6	5	62	진입로	소로3-1	북측경계	
기정	소로	3	7	6	49	306	연결로	소로3-1	주차장1	
기정	소로	3	8	3.5	36	126	연결로	다목적쉼터	주차장7	
폐지	소로	3	8	3.5	-	-	-	-	-	

(2) 세로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	소 계				15,752	27,579	-	-	-	
변경	소 계				14,562	24,988	-	-	-	
기정	세로	-	2	2.5	941	2,352	산책로	실외마장	관리동	
기정	세로	-	3	3	458	1,373	연결로	세로4	휴게소6	
기정	세로	-	4	3	322	969	연결로	세로3	세로2	
기정	세로	-	5	3	535	1,605	연결로	휴게쉼터2	펼침광장	
폐지	세로	-	5	3	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	6	3	190	570	연결로	휴게쉼터16	소로1-2	
기정	세로	-	7	1.5	250	385	산책로	소로1-2	어울림광장	
기정	세로	-	8	1.5	120	187	산책로	소로3-4	세로7	
기정	세로	-	9	1.5	162	266	산책로	세로7	세로11	
기정	세로	-	10	1.5	128	250	산책로	소로3-4	세로9	
기정	세로	-	11	1.5	241	367	산책로	세로7	치유의정원	
기정	세로	-	12	2.5	180	459	산책로	명상원	명상원	
기정	세로	-	13	2	111	247	산책로	야외목재체험장	소로3-5	
기정	세로	-	14	1.5	310	465	산책로	서측경계	휴게소5	
기정	세로	-	15	1.5	306	459	산책로	북측경계	휴게소5	
기정	세로	-	16	1.5	378	567	산책로	휴게소5	세로3	
기정	세로	-	17	1.5	506	759	산책로	북측경계	전망대	
기정	세로	-	21	1.5	234	355	산책로	휴게소15	과수체험장	
폐지	세로	-	21	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	22	1.5	624	936	산책로	휴게소15	세로5	
기정	세로	-	23	1.5	298	447	산책로	세로22	세로17	
기정	세로	-	24	1.5	182	273	산책로	세로22	세로22	
기정	세로	-	25	1.5	258	387	산책로	주차장7	세로26	
기정	세로	-	26	1.5	448	672	산책로	미니동물원	세로28	
기정	세로	-	27	1.5	204	306	산책로	세로26	세로22	
기정	세로	-	28	1.5	146	219	산책로	세로22	전망대	
기정	세로	-	29	1.5	422	633	산책로	세로26	휴게소13	
기정	세로	-	30	1.5	122	183	산책로	세로12	휴게소13	
기정	세로	-	31	1.5	218	327	산책로	휴게소13	휴게소8	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	세로	-	32	1.5	94	141	산책로	세로31	세로33	
기정	세로	-	33	1.5	212	318	산책로	휴게소8	전망대	
기정	세로	-	34	1.5	400	600	산책로	세로17	휴게소8	
기정	세로	-	35	1.5	322	483	산책로	세로37	휴게소13	
기정	세로	-	36	1.5	398	597	산책로	소로1-2	세로37	
기정	세로	-	37	1.5	738	1,107	산책로	소로3-5	세로38	
기정	세로	-	38	1.5	258	387	산책로	세로3	휴게소8	
기정	세로	-	39	1.5	98	147	산책로	세로3	세로37	
기정	세로	-	40	1.5	105	170	연결로	소로3-2	소로3-1	
기정	세로	-	41	1.5	31	49	연결로	세로40	주차장2	
기정	세로	-	42	1.5	823	1,234	산책로	세로4	세로15	
기정	세로	-	43	1.5	162	243	산책로	세로15	세로14	
기정	세로	-	44	1.5	929	1,392	산책로	세로14	소로3-5	
기정	세로	-	45	1.5	8	13	산책로	환경놀이터	남측구역경계	
기정	세로	-	46	1.5	20	31	산책로	남측구역경계	목재문화체험장	
기정	세로	-	47	1.5	13	20	산책로	소로1-2	남측구역경계	
폐지	세로	-	47	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	48	1.5	658	987	산책로	소로1-2	세로36	
기정	세로	-	49	1.5	192	287	산책로	세로36	세로11	
기정	세로	-	50	1.5	114	171	산책로	소로1-2	소로1-2	
폐지	세로	-	50	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	51	1.5	139	208	산책로	소로1-2	소로1-2	
폐지	세로	-	51	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	52	1.5	155	232	산책로	소로1-2	소로1-2	
폐지	세로	-	52	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	54	1.5	197	296	산책로	세로26	세로25	
기정	세로	-	56	1.5	344	538	산책로	세로22	세로22	
기정	세로	-	57	1.5	302	454	산책로	세로22	세로17	
기정	세로	-	58	1.5	464	697	산책로	세로17	세로4	
기정	세로	-	59	3	134	402	연결로	세로6	소로1-2	
기정	세로	-	60	3	90	270	연결로	세로6	세로59	
기정	세로	-	61	1.5	58	87	산책로	세로6	세로60	

3. 관계도면 : 실음생략

김해도시계획시설(도로:대로1-1-1호선)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(도로:대로1-1-1호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 13일 김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 한림면 명동리 897-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해사이언스파크 일반산업단지 진입부 정비사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(m ²)	변경 면적(m ²)	
대로 1-1-1호선	22,580	35~49	298	0~8	1,536.5	1,558.0	김해시 고시 제2014-88호 (2014.04.29.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 이케이인더스트리(주) 대표 정태영, (주)에코테크웰코리아 대표 카네코다카시
 - 주 소 : 김해시 장유면 금관대로 731번길 20, 김해시 한림면 김해대로 1216-3
5. 사업기간
 - 당 초 : 2015. 07. 10. ~ 2019. 12. 31.
 - 변 경 : 2015. 07. 10. ~ 2020. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 변경 신청사유
 - 사업기간 연장 및 분할측량에 따른 토지조서 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

일련 번호	소재지	지번	지목	공 부 면 적	편 입 면 적	소유자		소유권이외의 권리		권리 내용	
						성명	주소	성명	주소		
1	기정	김해시 명동리	897-1	전	3	3	이케이인 더스트리 (주)	경남 김해시 장유면 금관대로 731번길 20			
2	기정	김해시 명동리	897-3	도로	50	5.5	한**				
	변경	김해시 명동리	897-3	도로	50	0					
3	기정	김해시 명동리	897-4	전	117	87.5	국토 교통부				
	변경	김해시 명동리	897-4	전	117	117	국토 교통부				
4	기정	김해시 명동리	898-2	도로	17	11	한**				
	변경	김해시 명동리	898-5	도로	11	11	한**				
5	기정	김해시 명동리	898-3	임	7	7	한**				
6	기정	김해시 명동리	900-3	도로	86	65.5	최**	부산 강서구 강동동 0000-0			
	변경	김해시 명동리	900-3	도로	86	86					
7	기정	김해시 명동리	900-16	답	30	30	국토 교통부				
8	기정	김해시 명동리	908	전	29	29	기획 재정부				
9	기정	김해시 명동리	908-1	도로	13	3	기획 재정부				
	변경	김해시 명동리	908-12	도로	3	3	기획 재정부				
10	기정	김해시 명동리	908-4	전	94	94	기획 재정부				
11	기정	김해시 명동리	908-5	도로	26	14	기획 재정부				
	변경	김해시 명동리	908-13	도로	14	14	기획 재정부				
12	기정	김해시 명동리	908-6	전	20	20	기획 재정부				
13	기정	김해시 명동리	908-7	전	7	7	기획 재정부				
14	기정	김해시 명동리	908-8	전	17	16.5	기획 재정부				
	변경	김해시 명동리	908-8	전	17	17	기획 재정부				
15	기정	김해시 명동리	908-9	전	26	26	기획 재정부				

일련 번호	소재지	지번	지목	공 부 면 적	편 입 면 적	소유자		소유권이외의 권리		권리 내용
						성명	주소	성명	주소	
16	기정	김해시 명동리	909-4	도로	36	4	국토 교통부			
	변경	김해시 명동리	909-12	도로	4	4	국토 교통부			
17	기정	김해시 명동리	909-7	답	91	91	이케이인 더스트리 (주)	경남 김해시 장유면 금관대로 731번길 20		
18	기정	김해시 명동리	909-9	답	220	187	국토 교통부			
	변경	김해시 명동리	909-13	답	187	187	국토 교통부			
19	기정	김해시 명동리	910-7	전	35	35	이케이인 더스트리 (주)	경남 김해시 장유면 금관대로 731번길 20		
20	기정	김해시 명동리	910-8	대	5	5	이**	밀양군 북부면 사포리 000		
21	기정	김해시 명동리	910-10	전	261	232	국토 교통부			
	변경	김해시 명동리	910-18	전	232	232	국토 교통부			
22	기정	김해시 명동리	910-11	전	57	57	이케이인 더스트리 (주)	경남 김해시 장유면 금관대로 731번길 20		
23	기정	김해시 명동리	910-12	대	70	66	국토 교통부			
	변경	김해시 명동리	910-19	대	66	66	국토 교통부			
24	기정	김해시 명동리	911	전	31	31	최**	마산부 오동동 000		
25	기정	김해시 명동리	911-1	전	11	11	국토 교통부			
26	기정	김해시 명동리	912-1	도로	13	9.5	최**	마산부 오동동 000		
	변경	김해시 명동리	912-10	도로	9	9	최**	마산부 오동동 000		
27	기정	김해시 명동리	912-3	도로	93	14.5	최**	마산부 오동동 128		
	변경	김해시 명동리	912-11	도로	15	15	최**	마산부 오동동 000		
28	기정	김해시 명동리	912-4	도로	129	85.5	국토 교통부			
	변경	김해시 명동리	912-12	도로	86	86	국토 교통부			
29	기정	김해시 명동리	912-5	답	112	112	정**	경남 김해시 월산로00 000동000호		
	변경	김해시 명동리	912-14	답	92	92	정**	경남 김해시 월산로00 000동000호		
30	기정	김해시 명동리	912-6	답	105	97	국토 교통부			
	변경	김해시 명동리	912-15	답	97	97	국토 교통부			

일련 번호	소재지	지번	지목	공 부 면 적	편 입 면 적	소유자		소유권이외의 권 리		권리 내용	
						성명	주소	성명	주소		
31	기정	김해시면리 명동리	914-3	구거	10	6.5	정**				
	변경		914-9	구거	7	7	정**				
32	기정	김해시면리 명동리	914-8	도로	159	0.5	국토 교통부				
	변경		914-8	도로	159	0	국토 교통부				
33	기정	김해시면리 명동리	916-3	구거	7	0.5	정**				
	변경		916-3	구거	7	0	정**				
34	기정	김해시면리 명동리	916-4	구거	3	3	정**				
35	기정	김해시면리 명동리	916-8	도로	484	10.5	국토 교통부				
	변경		916-9	도로	11	11	국토 교통부				
36	기정	김해시면리 명동리	산 142-3	임	1	1	코리아신 탁주	서울 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층			
37	기정	김해시면리 명동리	산 146-1	임	132	58	국토 교통부				
	변경		산146- 6	임	54	54	국토 교통부				
합 계		기정		2,671.0	1,536.5						
		변경		1,774.0	1,558.0						

김해도시계획시설(도로:대로1-1-1, 중로3-9호선)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(도로:대로1-1-1, 중로3-9호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 450-10번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1, 중로3-9호선)사업

○ 사업의 명칭 : 진영 좌곤삼거리(하우스토리APT) 도시계획도로(중3-9호선) 확장공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	
대로 1-1-1호선	22,580	35~49	32	0~5	124	최초결정일 1991. 12. 31.
중로 3-9호선	320	12~13	140	12~13	2,042	최초결정일 1999. 04. 08.

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 김해시장(도로과장)

○ 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

5. 사업기간

○ 당 초 : 2018. 07. 27. ~ 2019. 12. 31.

○ 변 경 : 2018. 07. 27. ~ 2020. 06. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획 변경 신청사유

○ 사업기간 연장

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(1)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 상면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
1	좌곤리	450-13	도	5	5	김00	마산부만정***				
2	좌곤리	450-12	도	26	26	정00	마산시 양덕동 54-3 장미아파트 *동***호	김**	창원시 외동 853-16 외 동아파트 *동 ***호	근저당권	
						김해시					
3	좌곤리	450-15	대	27	27	이00	진영읍좌곤리***_*				
4	좌곤리	336-8	도	37	37	국토 교통부					
5	좌곤리	336-9	도	5	5	윤00	진영읍 좌곤리 ***				
6	좌곤리	337-5	도	23	23	기획 재정부					
7	좌곤리	337-6	도	1	1	양00	진영읍 좌곤리 ***				
						김해시					
8	좌곤리	639-36	도	211	211	국토 교통부					
9	좌곤리	357-4	도	1	1	강00	김해시 진영읍좌곤 리***	김해시		가처분설정	
10	좌곤리	450-11	대	59	59	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *	설00	울산광역시 중구 성안 동 ***_*	가압류	
						김해시					
11	좌곤리	450-10	도	227	227	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *	설00	울산광역시 중구 성안 동 370-1 청구타운 *** 동 ***호	가압류	
						김해시					
12	좌곤리	356-4	학	79	79	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *				
						김해시					
13	좌곤리	357-2	도	53	53	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *	설00	울산광역시 중구 성안 동 370-1 청구타운 *** 동 ***호	가압류	
						김해시					
14	좌곤리	310-9	대	21	21	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *	설00	울산광역시 중구 성안 동 370-1 청구타운 *** 동 ***호	가압류	
						김해시					
15	좌곤리	310-10	대	78	78	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *	설00	울산광역시 중구 성안 동 370-1 청구타운 *** 동 ***호	가압류	
						김해시					
16	좌곤리	356-2	도	202	202	농림축산 식품부					
17	좌곤리	310-11	답	168	168	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *	설00	울산광역시 중구 성안 동 370-1 청구타운 *** 동 ***호	가압류	
						김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사 (2)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관급종류 및 내용	
18	좌곤리	337-1	도	53	53	기획재정부					
19	좌곤리	639-12	학	1	1	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *				
						김해시					
20	좌곤리	351-2	도	115	115	아시아00	서울강남구 대치동 1002 코스모타워 *	설00	울산광역시 중구 성안동 370-1 청구타운 ***동 ***호	가압류	
						김해시					
21	좌곤리	351-1	도	50	50	이00	마산시 월포동1경동메르빌아파트***동***호				
						김해시					
22	좌곤리	355-15	구	1	1	양00	김해시 진영읍 좌곤리 ***				
23	좌곤리	355-13	도	10	10	정00	경상남도 창원시 의창구 천주로33. ***동 1****호				
						정00	경상남도 김해시 장유면 팔판로 93, ***동 ****호				
24	좌곤리	639-37	도	61	61	국토교통부					
25	좌곤리	310-16	답	34	34	박00	김해시 진영읍 진영리 ***	부원새마을금고	김해시 부원동 ***-**	근저당권 지상권	
						김해시					
26	좌곤리	355-2	도	281	281	김00	창원군 창원면 석답리 ***	김00		가처분 설정	
27	좌곤리	355-14	전	71	71	최00	경상남도 김해시 진영읍 하계로 **				
28	좌곤리	352-7	도	67	67	안00	부산 동래구 부곡동***				
						강00	부산 동래구 부곡동***				
						강00	부산 동래구 부곡동***				
						강00	부산 동래구 부곡동***				
						강00	부산 동래구 부곡동***				
						강00	부산 동래구 부곡동***				
						강00	부산 동래구 부곡동***				
						강00	부산 동래구 부곡동***				
						김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서 (3)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관공류 및 내용	
29	좌곤리	352-8	전	15	15	손00	진영읍 좌곤리***				
						김해시					
30	좌곤리	352-4	도	39	39	산청영계 000000	경상남도 산청군 신안 면 중촌갈전로 ***	국민은행	서울특별시 중구 남대문로 **	근저당권	
						김해시					
31	좌곤리	450-14	대	9	9	이00	경상남도 김해시 좌곤 리 ***-*				
32	좌곤리	310-13	대	15	15	이00	경상남도 김해시 좌곤 리***-*				
						최00	경상남도 김해시 좌곤 리***-*				
	좌곤리	310-14	대	34	34	이00	경상남도 김해시 좌곤 리***-*				
						최00	경상남도 김해시 좌곤 리***-*				
34	좌곤리	310-15	답	87	87	이00	경상남도 김해시 방동 리***-*				

김해시 고시 제2019-330호

김해 덕암2일반산업단지계획 (변경)승인 · 고시

김해시 고시 제2013-171호('13.09.26.)로 지정고시한 덕암2일반산업단지 계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 산업단지 계획을 아래와 같이 변경승인·고시합니다.

2019. 12. 13.

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 덕암2일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 김해시의 지속적으로 증가하는 공업용지의 적기 공급을 위한 산업단지 계획
- 인접한 덕암지방산업단지와 연계한 토지의 합리적인 이용 및 주촌면 일원의 산업용지 확보를 통한 지역경제활성화 및 고용 증대
- 중소기업 입지확대를 위한 저렴한 공장용지 공급

3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-1 일원
- 면 적 : 42,385㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간
 - 기정 : 2010년 ~ 2019년 12월 31일
 - 변경 : 2010년 ~ 2020년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 1차금속제조업 (C24)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 성 명 : 주식회사 일림 대표이사 박용근
- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-1

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 지목별 토지이용현황

구 분	합 계	답	임야	구거	도로	비고
필 지 수	20	4	12	1	3	
면적(㎡)	42,385	1,162	39,661	53	1,509	
구성비(%)	100.0	2.7	93.6	0.1	3.6	

○ 소유자별 토지이용현황

구 분	계	공유지	국유지			사유지
		김해시	소계	국토교통부	농림축산 식품부	
필 지 수	20	9	2	1	1	9
면적(m ²)	42,385	6,572	157	104	53	35,656
구성비(%)	100.0	15.6	0.3	0.2	0.1	84.1

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	42,385	100.0	
산업시설용지	22,102	52.1	
지원시설용지	1,811	4.3	
주 차 장	1,811	4.3	1개소
공공시설용지	18,472	43.6	
공 원	4,416	10.4	1개소
저 류 시 설	976	2.3	1개소
도 로	13,080	30.9	3개노선, 도로사면 포함

나. 기반시설계획

1) 도로

○ 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	3	906	13,080	-	-	-	2	293	6,210	1	613	6,870	
중로	2	293	6,210	-	-	-	2	293	6,210	-	-	-	
소로	1	613	6,870	-	-	-	-	-	-	1	613	6,870	

※ 도로시설 총면적은 각각면적 및 도로사면을 적용한 수치임

○ 도로조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	158	주촌면 덕암리 767-2	산업단지 구역계	일반도로	-	-	
기정	중로	2	2	15	국지 도로	135	중로2-1	소로3-1	일반도로			
기정	소로	3	1	4	특수 도로	613	중로2-2	주촌면 덕암리 산164-7	보행자 전용도로	-	-	

2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	주촌면 덕암리 산164-7 일원	1,811	-	1,811	-	

3) 공원

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	소공원	주촌면 덕암리 765-1 일원	4,416	-	4,416	-	

4) 저류시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	주촌면 덕암리 765-1 일원	976	-	976	-	

5) 용수공급계획

- 명동정수장 계통의 기존 상수관로(D1,350mm)에서 분기된 기존관로(D100mm)에 지구 외 신설관로(D80mm)를 연결하여 사업지구내 공급토록 계획

구 분	일최대급수량 (m ³ /일)	시간최대급수량 (m ³ /일)	비 고
상수량	89	147	· 공업용수 : 81m ³ /일 · 생활용수 : 4m ³ /일 · 기 타 : 4m ³ /일

6) 오수처리계획

- 지구내 발생오수(Q=43m³/일)는 단지내 신설 오수관로와 지구외 오수관로를 통하여 사업지구외에 장유하수처리장 (Q=97,000m³/일)로 차집하여 처리계획

구 분	일최대오수량 (m ³ /일)	시간최대오수량 (m ³ /일)	비 고
오수량	43	71	

7) 폐기물처리계획

- 폐기물발생량

구분	합계 (kg/일)	생활폐기물 (kg/일)	사업장폐기물 (kg/일)	지정폐기물 (kg/일)	비고
발생량	1,528.1	12.7	1,287.1	228.3	

- 폐기물처리계획

구분	생활폐기물	사업장폐기물	지정폐기물
처리계획	· 분리수거하여 최대한 재활용을 유도 · 김해시 폐기물처리계획에 의해 적정 처리	· 재활용 및 전문업체에 위탁처리	

8) 에너지 및 통신공급계획

○ 전력

구분	전력소요예상량(MWh/년)	공급계획
계	20,687	· 한국전력공사와 협의하여 공급

○ 통신

구분	수요량(회선)	공급계획
계	5	· (주)KT와 협의하여 공급

9. 재원조달계획(변경)

○ 사업 시행시 소요비용은 사업시행자 주식회사 일림 자체자금 21억원 및 금융권PF 108억으로 조달 계획

○ 연차별 투자계획

구분	사업비 (백만원)	2010년 (1차년도)	2011년 (2차년도)	2012년 (3차년도)	2013년 (4차년도)	2014년 (5차년도)	2015년 (6차년도)	2016년 (7차년도)	2017년 (8차년도)	2018년 (9차년도)	2019년 (10차년도)	2020년 (11차년도)	
합계 (구상비)	기정	12,920.0 (100.0)	1,353.0 (10.5)	294.4 (2.3)	294.4 (2.3)	2,303.4 (17.8)	2,268.4 (17.6)	3,184.2 (24.6)	1,107.2 (8.6)	1,020.0 (7.9)	-	1,095.0 (8.4)	-
	변경	12,920.0 (100.0)	1,353.0 (10.5)	294.4 (2.3)	294.4 (2.3)	2,303.4 (17.8)	2,268.4 (17.6)	3,184.2 (24.6)	1,107.2 (8.6)	1,020.0 (7.9)	-	-	1,095.0 (8.4)
공사비	기정	10,043.0 (100.0)	-	-	-	2,009.0 (20.0)	2,009.0 (20.0)	3,012.0 (30.0)	1,013.0 (10.1)	1,000.0 (10.0)	-	1,000.0 (9.9)	-
	변경	10,043.0 (100.0)	-	-	-	2,009.0 (20.0)	2,009.0 (20.0)	3,012.0 (30.0)	1,013.0 (10.1)	1,000.0 (10.0)	-	-	1,000.0 (9.9)
보상비	기정	1,746.0 (100.0)	874.0 (50.0)	174.4 (10.0)	174.4 (10.0)	174.4 (10.0)	174.4 (10.0)	87.2 (5.0)	37.2 (2.1)	-	-	50.0 (2.9)	-
	변경	1,746.0 (100.0)	874.0 (50.0)	174.4 (10.0)	174.4 (10.0)	174.4 (10.0)	174.4 (10.0)	87.2 (5.0)	37.2 (2.1)	-	-	-	50.0 (2.9)
조사 설계비	기정	700.0 (100.0)	350.0 (50.0)	70.0 (10.0)	70.0 (10.0)	70.0 (10.0)	35.0 (5.0)	35.0 (5.0)	35.0 (5.0)	-	-	35.0 (5.0)	-
	변경	700.0 (100.0)	350.0 (50.0)	70.0 (10.0)	70.0 (10.0)	70.0 (10.0)	35.0 (5.0)	35.0 (5.0)	35.0 (5.0)	-	-	-	35.0 (5.0)
기타 비용	기정	431.0 (100.0)	129.0 (29.9)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	22.0 (5.1)	20.0 (4.6)	-	10.0 (2.4)	-
	변경	431.0 (100.0)	129.0 (29.9)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	50.0 (11.6)	22.0 (5.1)	20.0 (4.6)	-	-	10.0 (2.4)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : "붙임" (변경없음)

11. 에너지사용계획 : 해당없음(변경없음)

12. 유치업종의 배치계획 (변경없음)

○ 본 사업계획은 실업주 수요자 개발방식으로 사업시행자인 주식회사 일림이 산업시설용지 100%를 사용함

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	22,102	100.0	
C24 1차금속제조업	22,102	100.0	주식회사 일림

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음(변경없음)

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

○ 토 지

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
사업대상지 총면적	42,385	100.0	-
산업시설용지	22,102	52.1	사업시행자 귀속
지원시설용지	1,811	4.3	
주차장	1,811	4.3	사업시행자 귀속
공공시설용지	18,472	43.6	
저류시설	976	2.3	사업시행자 귀속
공원	4,416	10.4	사업시행자 귀속
도로	13,080	30.9	사업시행자 귀속 : 10,445m ² 김해시 무상귀속 : 2,635m ²

○ 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비고	
도로	중로2류	B=15m	155m	김해시에 귀속	도로결정조서참조
		B=15	138m	사업시행자에 귀속	
	소(특)3류	B=4m	613m	사업시행자에 귀속	도로결정조서참조
우수	우수관로	D450~D800	163m	김해시에 귀속	계획도면참조
		125m	사업시행자에 귀속	"	
	우수맨홀	각종	7개소	김해시에 귀속	"
		7개소	사업시행자에 귀속	"	
	우수받이	1호,2호	16개소	김해시에 귀속	"
		13개소	사업시행자에 귀속	"	
비점오염 처리시설	장치형	2SET	사업시행자에 귀속	"	
	저류지		1개소	사업시행자에 귀속	

오수	오수관로	D200	169m	김해시에 귀속	"
			72m	사업시행자에 귀속	"
	오수맨홀	1호형	4개소	김해시에 귀속	"
			4개소	사업시행자에 귀속	"
상수	상수관로	D80	143m	김해시에 귀속	"
			79m	사업시행자에 귀속	"
	제수벨브	D80	4개소	사업시행자에 귀속	"
	변 실	각종	3개소	김해시에 귀속	"
			2개소	사업시행자에 귀속	"
포장	A.S.P포장	도로	9a	김해시에 귀속	"
			15a	사업시행자에 귀속	"
	투수블럭	보도	638m ²	김해시에 귀속	"
			3,309m ²	사업시행자에 귀속	"
조경	가로수	튜립나무, 홍가시, 꽃댕강,	2,132주	김해시에 귀속	"
			1,622주	사업시행자에 귀속	"
	소공원		1개소	사업시행자에 귀속	"
교통 안전 시설	교통표지판	각종	2개소	김해시에 귀속	"
	차선도색	황색, 백색	127m ²	김해시에 귀속	"
			65m ²	사업시행자에 귀속	"
점멸등		2개소	김해시에 귀속	"	
전기	가로등		6본	김해시에 귀속	"
			5본	사업시행자에 귀속	"
	공원등		5본	사업시행자에 귀속	"

15. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

가. 용도지역 결정

1) 용도지역 결정 조서(김해시 총괄)

구 분		면 적 (m ²)			구 성 비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주 거 지 역	소 계	35,600,055.5	-	35,600,055.5	7.7	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0	
	제1종일반주거지역	11,803,732.0	-	11,803,732.0	2.5	
	제2종일반주거지역	14,646,684.5	-	14,646,684.5	3.2	
	제3종일반주거지역	6,729,716.2	-	6,729,716.2	1.5	
	준주거지역	2,348,384.8	-	2,348,384.8	0.5	
상 업 지 역	소 계	4,047,675.1	-	4,047,675.1	0.9	
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
	일반상업지역	3,424,916.2	-	3,424,916.2	0.7	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
	유통상업지역	40,364.0	-	40,364.0	0.0	
공 업 지 역	소 계	12,745,922.2	-	12,745,922.2	2.7	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	9,233,016.2	-	9,233,016.2	2.0	
	준공업지역	3,512,906.0	-	3,512,906.0	0.7	
녹 지 지 역	소 계	212,567,784.2	-	212,567,784.2	45.9	
	보전녹지지역	148,990.0	-	148,990.0	0.1	
	생산녹지지역	8,487,103.2	-	8,487,103.2	1.8	
	자연녹지지역	203,931,691.0	-	203,931,691.0	44.0	
관 리 지 역	소 계	103,028,546.0	-	103,028,546.0	22.2	
	관리지역	3,714,780.0	-	3,714,780.0	0.8	
	보전관리지역	43,222,709.0	-	43,222,709.0	9.3	
	생산관리지역	18,422,995.0	-	18,422,995.0	4.0	
	계획관리지역	37,668,062.0	-	37,668,062.0	8.1	
농 립 지 역		95,339,108.0	-	95,339,108.0	20.6	

※ 기정 : 김해시고시 2013 - 88호, 김해 가산일반산업단지계획 승인·고시

2) 용도지역 결정 조서(사업구역내)

구 분		면 적 (m ²)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		42,385	-	42,385	100.0	
공업 지역	소 계	42,385	-	42,385	100.0	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	42,385	-	42,385	100.0	
	준공업지역	-	-	-	-	

나. 지구외 도시관리계획 결정

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	121	8	국지 도로	236	중2-1	덕암2 산업단지 경계	일반 도로	-	"	
기정	소로	2	124	8	국지 도로	1,107	덕암2 산업단지 경계	묘지공원	일반 도로	-		

다. 지구단위계획

1) 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	2-3	덕암2일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 덕암리 765-1 일원	42,385	-	42,385	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 교통시설

○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	3	906	13,080	-	-	-	2	293	6,210	1	613	6,870
중로	2	293	6,210	-	-	-	2	293	6,210	-	-	-
소로	1	613	6,870	-	-	-	-	-	-	1	613	6,870

※ 도로시설 총면적은 각각면적 및 도로사면을 적용한 수치임

- 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	37	15	집산 도로	158	주촌면 덕암리 767-2	산업단지 구역계	일반도로	-	-	개발계획상 중2-1
기정	중로	2	38	15	국지 도로	135	중로2-37	소로3-46	일반도로	-	-	개발계획상 중2-2
기정	소로	3	46	4	특수 도로	613	중로2-38	주촌면 덕암리 산164-7	보행자 전용도로	-	-	개발계획상 소3-1

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2-16	주차장	주촌면 덕암리 산164-7 일원	1,811	-	1,811		

다) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2-15	공원	소공원	주촌면 덕암리 765-1 일원	4,416	-	4,416	-	

라) 유수지

○ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2-7	유수지	저류 시설	주촌면 덕암리 765-1	976	-	976	-	

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
A	A	22,102	주촌면 덕암리 765-1 일원	22,102	산업시설용지
B	B	1,811	주촌면 덕암리 산164-7 일원	1,811	주차장용지

4) 건축물에 대한 용도 건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서
 가) 산업시설용지
 ○ 1차금속제조업 용지(C24)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A	A	용 도	허용	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장중 표준산업분류에 의한 1차금속제조업(C24) 단 특정대기유해물질 및 악취방지법 제2조제3호 규정에 의한 악취발생업종과 악취물질을 배출할 수 있는 공정을 포함한 업종 제외
			불허	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	80% 이하	
		용적률	300% 이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

나) 주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B	B	용 도	허용	· 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) (“부속용도”라 함은 「건축법시행령」 제2조제1항 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함)
			불허	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	70% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

5) 기타사항에 관한 결정조서
 가) 주차장의 설치기준

구 분	계 획 내 용	비 고
산업시설용지	· 주차장 확보 면수는 김해시 주차장설치 및 관리조례에서 규정하는 법정확보 기준의 110%이상 확보	

라. 공원조성계획

1) 소공원

가) 공원조성계획 총괄표

구 분		면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		4,416.00	-	4,416.00	
시설면적계		789.00	-	789.00	시설율:17.9%
건축 면적	바닥면적	-	-	-	-
	연면적	-	-	-	-

나) 토지이용계획표

구 분		면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
총 계		4416.00	-	4416.00	
도로 및 광장		142.00	-	142.00	
조경시설		247.00	-	247.00	
휴양시설		64.00	-	64.00	
녹 지		3627.00	-	3627.00	

2) 세부시설조사

가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			478.00	-	-	-	
기정	1	도로	-	380.00	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	98.00	-	-	-	

나) 조경시설

구분	도면 번호	시설의 종류	위 치	부지면적 (m ²)	시설규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,780	-	-	-	
기정	4	녹지	-	1,780	-	-	-	

다) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	시설규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			64.00	-	-	-	
기정	4	느티쉼터	-	64.00	-	-	-	

다) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	시설규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			572.00	-	-	-	
기정	5	녹지	-	572.00	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	216.7	380.0	-	-	216.7	380.0
3류	기정	216.7	380.0	-	-	216.7	380.0

4) 세부도로조서

가) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				216.7	380.0	-			
기정	소로	3	1	1.8	116.7	210.0	진입로	북측경계	느티쉼터	
기정	소로	3	2	1.7	100.0	170.0	산책로	진입광장	소로3-1	

김해 덕암2일반산업단지 지구단위계획 시행지침(변경없음)

제1장 총 칙

제 1 조 (목적)

- 본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의하여 작성되는 “김해 덕암2일반산업단지 지구단위계획”에 적용하며, 이 지침을 시행함에 있어서 지구단위계획 구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설, 가구 및 획지, 건축물의 용도·규모·배치·형태와 기타사항 등에 관해 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 결정도에 표시되지 아니한 지구단위계획 결정내용을 상세하게 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용)

- 본 지침은 김해 덕암2일반산업단지 지구단위계획구역 전역에 적용한다.

제 3 조 (지침의 구성)

- 본 지침은 4개의 장으로 구성되며 제1장 총칙 및 제4장 기타사항은 모든 용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지, 제3장은 주차장용지에 각각 적용한다.

제 4 조 (지침 적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에서 별도로 언급하지 않은 사항에 대해서는 김해시 도시계획 조례 및 건축조례 등 관련법령에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙, 조례 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야하는 사항이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 대상지의 효율적인 발전을 위하여 가능한 지정된 사항을 따르도록 하는 것을 말한다.
- ④ 향후 관련법령의 개정으로 본 지침의 내용과 상충될 경우 상위규정을 우선 적용함을 원칙으로 한다.

제 5 조(용어의 정의)

- ① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호의 1과 같다.
 1. “지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조에 의해 지구단위계획이 수립되어 동 지침이 적용되는 지역적 범위를 말한다.
 2. 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 다음의 각 목과 같다.
 - 가. “허용용도”라 함은 그 필지내에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 관련법령의 규정이 허용하는 용도라도 허용용도이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 - 나. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
 - 다. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
 - 라. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 연면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
 - 마. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의해 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 - 바. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의해 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 3. 건축물의 형태와 외관에 관한 용어의 정의는 다음의 각 목과 같다.
 - 가. “구조색”이라 함은 건축물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 50%이상을 차지하는 색을 말한다.
 - 나. “보조색”이라 함은 건축물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 30%미만을 차지하는 색을 말한다.
 - 다. “강조색”이라 함은 건물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색을 말한다.

- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제 1 조 (건축물의 용도)

산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 공장 중 표준산업분류에 의한 1차금속제조업(C24), 단 특정대기유해물질 및 악취방지법 제2조제3호 규정에 의한 악취발생업종과 악취물질을 배출할 수 있는 공정을 포함한 업종 제외 • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도

제 2 조 (건축물의 밀도 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	300	-
건폐율	최저층수	80	-

- ② 산업시설용지의 용적률은 300%이하, 건폐율은 80%이하로 한다.
- ③ 산업시설용지내 건축물은 기업이 자유롭게 건축하도록 유도한다.

제 3 조 (건축물의 배치 및 형태)

- ① 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.
- ② 지구단위계획구역 내 건축물전면은 대지의 여건을 감안 통풍, 경관 등을 고려하여 계획하여야 한다.

제 4 조 (건축물의 색채)

건축물 외벽의 색채는 다음이 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> • 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 • 원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 • 주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 상징성이 요구되는 지점(교차로 등)에는 때에 따라 원색계통의 순도 높은 색을 사용할수 있음

제 5 조 (차량의 대지내 진출입)

- ① 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 개별 산업시설용지내 주차장은 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 적합하게 설치할 것을 권장한다.

제3장 주차장용지

제 1 조(대지의 분할 및 합병)

① 주차장용지는 원칙적으로 필지의 분할 및 합병을 금지한다.

제 2 조(건축물의 용도)

주차장용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
주차장용지	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 : 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)(“부속용도”라 함은 「건축법시행령」 제2조제1항 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도

제 3 조 (건축물의 밀도 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	250	-
건폐율	최저층수	70	-

② 주차장용지의 용적률은 250%이하, 건폐율은 70%이하로 한다.

제4장 기타사항

제 1 조(옥외광고물에 관한 사항)

- ① 1개 업소당 표시할 수 있는 간판의 총 수량은 2개 이내로 하여야 한다.
- ② 사각형의 판류형 간판을 지양하고 입체형의 다양한 형태 및 선진소재를 활용토록 한다.
- ③ 간판에 네온, 전광, 점멸 등을 금지하고, 가로형, 문자형, 지주형 간판을 권장한다.
- ④ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 김해시 조례등에 따른다.

제 2 조(가이드라인)

- ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.
- ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 옥외광고물은 사용할 수 없으나 부득이 본 지침과 상이하게 적용할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.

제 3 조(조경 및 식재에 관한 사항)

- ① 건축면적에 따라 김해시 건축조례의 기준이상으로 녹지 및 조경면적을 확보하여 조경을 위한 식수 등의 조치를 하도록 권고한다.
- ② 건축한계선이 지정된 공간은 개별시설물이 입지 시 조경 및 녹지를 식재하여야 한다.

제5장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항

제 1 조(지구단위계획 지침의 적용범위)

○본 지구단위계획 시행지침 구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 개발행위에 적용된다.

제 2 조(지구단위계획의 변경)

- ① 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

부 칙

○본 시행지침은 지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생한다.

16. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

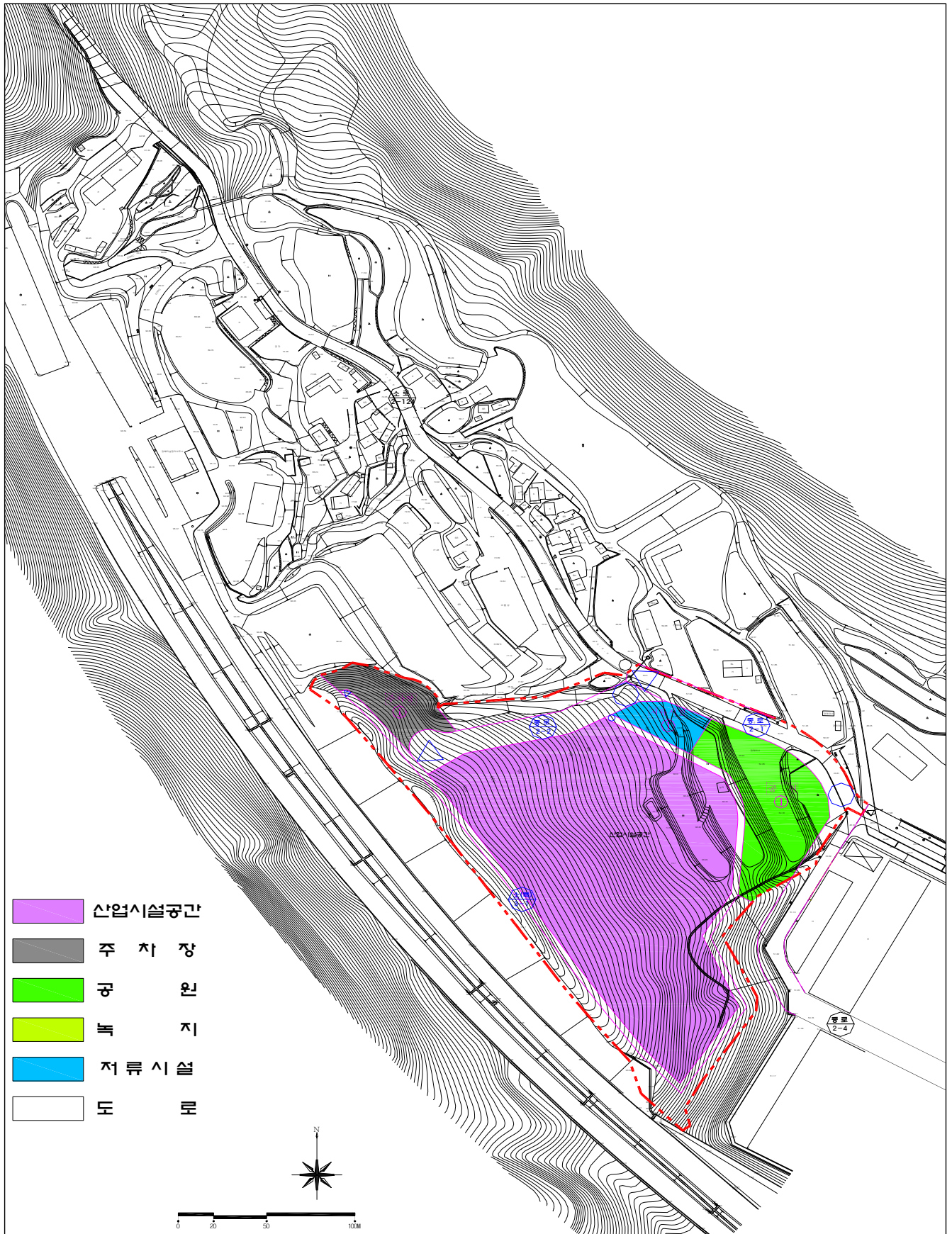
일련번호	X 좌 표	Y 좌 표
1	183,019.53	195,688.04
2	183,016.18	195,680.70
3	183,007.90	195,685.37
4	182,990.69	195,655.59
5	182,990.36	195,649.44
6	182,957.39	195,629.58
7	182,937.45	195,604.05
8	182,956.97	195,565.76
9	182,956.42	195,556.70
10	182,916.09	195,495.21
11	182,919.09	195,484.18
12	182,915.25	195,480.61
13	182,891.41	195,504.20
14	182,884.72	195,525.14
15	182,719.44	195,748.55
16	182,703.91	195,760.43
17	182,705.94	195,765.89
18	182,710.20	195,769.73
19	182,715.82	195,771.10
20	182,723.46	195,774.28
21	182,727.56	195,777.36
22	182,738.95	195,775.18
23	182,746.58	195,771.39
24	182,750.05	195,770.72
25	182,757.02	195,767.80
26	182,761.13	195,767.09
27	182,765.64	195,765.63
28	182,771.55	195,761.13
29	182,775.97	195,755.65
30	182,776.82	195,752.86
31	182,776.32	195,748.45
32	182,779.07	195,751.02
33	182,837.48	195,755.88
34	182,870.28	195,770.95
35	182,881.65	195,769.30
36	182,890.04	195,776.43
37	182,966.47	195,742.45
38	182,980.08	195,735.39
39	182,991.32	195,726.68
40	182,999.11	195,718.38
41	183,006.66	195,707.41
42	183,010.94	195,697.62
43	183,015.73	195,691.06

17. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

□ 첨부

○ 토지이용계획도



붙임

○ 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 (변경없음)
가. 토지조사

구분	연번	소재지 (주촌면)	지번	지목	지적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
기정	1	덕암리	산164-7	임	2,140	2,140	1/2	김 * 자	김해시내동1125-2경원마을 아파트302-*****	***** 협동조합	경상남도김해시부원동***** (**지점)	근저당권, 지상권	
							1/2	양 * 란	김해시삼계동1439-6화정마을 부영아파트305-*****				
기정	2	덕암리	산165	임	164	164		주식회사일*	경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-*				
기정	3	덕암리	761-1	도	185	113		김 * 시					
기정	4	덕암리	764-1	담	66	21		김 * 시					
기정	5	덕암리	765-1	임	27,152	27,152	6/10	박 * 근	김해시내동1146-1임호마을2차현대 아파트 206-*****	***** 협동조합	김해시 부원동 ***** (**지점)	근저당권, 지상권	
							3/10	손 * 기	경상남도 김해시 활천로36번길 28-5, *****호(삼정동, 황금빌)	***** 협동조합	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *****	근저당권	
							1/10	이 * 희	김해시상동상대상지구 10블록롯데캐슬가이아파트02-*****				
기정	6	덕암리	765-2	임	697	697		주식회사일*	경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-*	***** 협동조합	김해시 부원동 ***** (**지점)	근저당권, 지상권	
										***** 협동조합	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *****	근저당권	
기정	7	덕암리	765-3	임	1,528	1,528		박 * 근	김해시내동1146-1임호마을2차현대 아파트 206-*****	***** 협동조합	김해시 부원동 ***** (**지점)	근저당권, 지상권	
										***** 협동조합	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *****	근저당권	
기정	8	덕암리	765-4	임	1,860	1,860		박 * 근	김해시내동1146-1임호마을2차현대 아파트 206-*****	***** 협동조합	김해시 부원동 ***** (**지점)	근저당권, 지상권	
										***** 협동조합	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *****	근저당권	
기정	9	덕암리	765-5	임	697	697		박 * 근	김해시내동1146-1임호마을2차현대 아파트 206-*****	***** 협동조합	김해시 부원동 ***** (**지점)	근저당권, 지상권	
										***** 협동조합	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *****	근저당권	
기정	10	덕암리	765-6	임	466	466	6/10	박 * 근	김해시내동1146-1임호마을2차현대 아파트 206-*****	***** 협동조합	김해시 부원동 ***** (**지점)	근저당권, 지상권	
							3/10	손 * 기	경상남도 김해시 활천로36번길 28-5, *****호 (삼정동, 황금빌)	***** 협동조합	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *****	근저당권	
							1/10	이 * 희	김해시상동상대상지구 10블록롯데캐슬가이아파트02-*****				
기정	11	덕암리	765-8	임	286	286		김 * 시					
기정	12	덕암리	765-11	임	1,130	1,130		김 * 시					
기정	13	덕암리	766-1	도	1,469	1,292		김 * 시					
기정	14	덕암리	766-2	담	172	172		김 * 시					
기정	15	덕암리	767-1	담	952	952		주식회사일*	경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-*	***** 협동조합	김해시 부원동 ***** (**지점)	근저당권, 지상권	
										***** 협동조합	경상남도 김해시 진영읍 진영로 *****	근저당권	
기정	16	덕암리	768	담	17	17		김 * 시					
기정	17	덕암리	777-1	임	1,504	1,504		김 * 시					
기정	18	덕암리	777-4	임	2,037	2,037		김 * 시					
기정	19	덕암리	967-12	구	10,538	53		국 (*)					
기정	20	덕암리	988	도	341	104		국 (*)					
계					53,401	42,385							

나. 지장물건조사

연번	소유자	소유자주소및 전화번호	물건소재지	물건의종류	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	수량	관계인			비고
								성명	주소	권리종 류및 내용	
1	김 * 준	김해시주촌면덕암리*** ☎010-4**1-****	덕암리 765-1,765-2	목조 (농막)	목 조	44.0					
				목조 (축사)	목 조	13.3					
				목조 (축사)	목 조	14.8					
				울타리 (그물망)	H=1.3m L=70.0m						
				취수도			1				
				기름보일러			1				
				밤나무	H=4.0m R=0.3m		1				
				자두나무	H=1.7m R=0.03m		4				
				단풍나무	H=0.7m R=0.02m		4				
				포도나무	H=0.7m R=0.03m		8				
				대추나무	H=1.0m R=0.02m		4				
				보리수	H=1.2m R=0.03m		3				
				감나무	H=2.0m R=0.03m		1				

본산일반산업단지 사업시행자 지정 취소 및 실시계획 승인 취소 처분 고시

본산일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조 제2항, 같은 법 시행령 제19조 제8항 제2호, 제3호 및 같은 법 제48조 제1항 제1호 가목 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 취소 및 실시계획 승인을 취소하고 같은 법 제48조 제3항의 규정에 의해 처분내용을 고시합니다.

2019년 12월 13일

김해시장

1. 산업단지 명칭 : 본산일반산업단지

2. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 및 주소

- (주)삼성기업 대표이사 최귀숙(경상남도 김해시 상동면 묵방리 472-9)
- 임소CO 대표 김임룡(부산광역시 강서구 화전산단6로 105(화전동))
- (주)금동강건 대표이사 김수지(경상남도 밀양시 초동면 초동노공단지길 56)
- 삼성테크 대표 이영모(경상남도 김해시 상동면 묵방리 89-7)

3. 사업지역의 위치 및 면적

- 위치 : 경남 김해시 진영읍 본산리 620-1번지 일원
- 면적 : 59,703m² (산업단지 58,590m², 산업단지 외 1,113m²)

4. 처분의 내용 및 사유

- 처분내용 : 본산일반산업단지 사업시행자 지정 취소 및 실시계획 승인 취소
- 처분사유 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조 제2항, 같은 법 시행령 제19조 제8항 제2호, 제3호, 같은 법 제48조 제1항 제1호 가목 규정에 따름
 - 실시계획에 정하여진 기간 내에 산업단지개발사업을 완료하지 아니하였음.
(최초 승인된 실시계획에서 정한 사업기간을 1회 연장한 경우로서 그 연장된 사업기간 내에 사업을 완료하지 아니하였고 실시계획에서 정한 사업기간 내 토지소유권을 확보하지 못한 토지가 있음).
 - 지정 또는 승인 시 부과된 조건을 지키지 아니하였고 산업단지개발계획·실시계획 또는 시행계획대로 산업단지개발사업을 시행하지 아니하였음.

김해 가산일반산업단지계획(변경) 승인·고시

김해 가산일반산업단지계획에 대하여 「사업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획(변경)을 승인·고시합니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 김해 가산일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 산업용지 공급을 통한 기업유치 및 기업경쟁력 제고와 지역경제 활성화 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경남 김해시 한림면 가산리 산48번지 일원
- 면 적 : 98,636㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 기정 2010. ~ 2019. 12. 31.
변경 2010. ~ 2020. 03. 31. (증 3개월)
→ 기간연장사유 : 공사지연에 따른 절대공기 부족으로 사업기간 연장
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 금속가공제품 제조업(C25)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 기타 운송장비 제조업(C31)

6. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 정우종합건설(주) 대표이사 최운용 외 3개사
(주)벽송, (주)엠에스원, (주)아이타키온
- 주 소 : 경상남도 김해시 호계로 435, 202호(부원동, 케이타운)

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 지목별 토지이용현황

구 분	계	구거	도로	임야	공장	전	제방	비고
필지수 (필지)	41	4	1	23	4	5	4	
면 적 (㎡)	98,636	647	619	91,450	3,085	1,899	936	
구성비 (%)	100.0	0.7	0.6	92.7	3.1	1.9	1.0	

나. 소유자별 토지이용현황(변경)

구 분	계		사유지		공유지		국유지		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
필지수 (필지)	41	41	28	29	3	3	10	9	
면 적 (㎡)	98,636	98,636	92,278	95,226	2,732	2,732	3,626	678	
구성비 (%)	100.0	100.0	93.5	96.5	2.8	2.8	3.7	0.7	

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	98,636	100.0	
산 업 시 설 용 지	72,561	73.56	
공 공 시 설 용 지	26,075	26.44	
유 수 지	3,110	3.15	
도 로	12,357	12.53	
주 차 장	1,180	1.20	
완 충 녹 지	7,828	7.94	
오 수 중 계 펌 프 장	(35)	(0.03)	
공 원	1,600	1.62	

주) 산업시설용지 구성에 따라 산업시설용지내에 발생하는 사면부(11,328㎡)는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 13호 규정에 따른 녹지의 기능이 유지될 수 있도록 지속적으로 관리하여야 함

나. 기반시설계획(변경없음)

1) 도로계획(변경없음)

○ 도로 총괄표(변경없음)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	3	702	12,357	1	234	5,241	2	468	7,116	-	-	-
중로	2	645	12,152	1	234	5,241	1	411	6,911	-	-	-
소로	1	57	205	-	-	-	1	57	205	-	-	-

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	20	국지 도로	234	소로1-20	소로2-3	일반 도로			
기정	중로	2	A	15~18	국지 도로	411	중로1-A	한림면 가산리 산48	일반 도로			
기정	소로	2	3	8~13	국지 도로	1,989	중로1-A	소로1-3	일반 도로			

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	A	주차장	한림면 가산리 산48번지 일원	1,180	-	1,180		

3) 공원계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	A	공원	소공원	한림면 가산리 산48번지 일원	1,600	-	1,600		

4) 녹지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	A	녹지	완충녹지	진영읍 본산리 산31-1번지 일원	7,828	-	7,828		

5) 유수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	A	유수지	저류시설	진영읍 본산리 산31-2번지 일원	3,110	-	3,110		

○ 오수중계펌프장(녹지 부지내 설치)

6) 용수공급계획(변경없음)

구 분	면적(m ²)	급 수 인 구 (인)	원단위 (ℓ/일.인)	일최대 급수량					시간최대 계획급수량 (m ³ /일)
		활 동 인 구	생활용수	생활 용수 (m ³ /일)	기타 용수 (m ³ /일)	유수율(%)		계 (m ³ /일)	
						생활 용수	기타 용수		
계	72,561.0	413	-	41.3	-	-	-	46.9	70.4
산업시설	72,561.0	413	-	41.3	-	-	-	46.9	70.4
제조(기타기계 및 장비)	17,889.0	113	100.0	11.3	-	88	-	12.8	19.2
제조(금속가공제품)	54,672.0	300	100.0	30.0	-	88	-	34.1	51.2

주) 1. 상근인구 생활용수 원단위 : 상수도 시설기준 (2010, 환경부)

2. 유수율 : 김해시 수도정비 기본계획 보고서 (2009.5, 김해시)

3. 시간 최대 계획 급수량(m³/일) = 일최대 계획 급수량 × 1.5

○ 용수공급계획

- 본 사업지구는 김해시 수도정비기본계획에 따라 명동정수장에서 공급 되고 있음
- 명동정수장은 낙동강(김해시 생림면)을 취수원으로 하며 현재 1일 165,000m³/일을 정수처리하고 있으며, 3단계 1일 45,000m³/일 증설하여 총 210,000m³/일을 김해시에 공급하고 있음
- 사업지구 남쪽의 기존관로(D100)을 계획관로(D200)으로 교체한 후 계획관로(D200)에서 배수관로(D100)를 분기하여 본 사업지구로 급수토록 계획함

7) 우수처리계획(변경없음)

구 분	일최대용수량 (m ³ /일)	일최대오수량 (m ³ /일)	지하수유입량 (m ³ /일)	계획오수량 (m ³ /일)	비고
계	41.3	37.2	3.7	40.9	
산 업 시 설	41.3	37.2	3.7	40.9	
제조(기타기계 및 장비)	11.3	10.2	1.0	11.2	
제조(금속가공제품)	30.0	27.0	2.7	29.7	

8) 전력 및 통신공급계획(변경없음)

○ 전력

구 분	전력소요예상량(MWh/년)	공 급 원	비 고
김해 가산일반산업단지	18,662	한국전력공사	

○ 통신

구 분	통신수요량(회선)	공 급 원	비 고
김해 가산일반산업단지	1,301	KT	

9) 폐기물처리계획(변경없음)

- 산업단지 내에서 발생하는 폐기물은 전량 김해시 폐기물처리계획과 연계하여 처리할 계획이며, 또한 「폐기물관리법」 제17조 및 제18조의 규정상 사업장폐기물은 사업자가 직접처리하거나 위탁처리토록 규정하고 있으며, 본 사업지구의 경우 전문처리업체에 위탁처리토록 계획함

10. 재원조달계획(변경)

가. 재원조달계획

- 총 사업비 약 34,678백만원 중 금융대출자금 26,678백만원, 자체조달 8,000백만원으로 조달

나. 연차별 투자계획(기정)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2012년	2013년	2014년	2015년~ 2017년	2018년	2019년	비고
계	34,678	287	13,497	12,594	2,130	3,085	3,085	
보상비	4,249	-	1,275	1,275	699	500	500	
공사비	23,103	-	9,472	9,472	629	1,765	1,765	
조사·설계비	1,000	121	481	199	59	70	70	
부담금	1,547	-	1,183	182	82	50	50	
자본비용	3,119	-	588	968	563	500	500	
기타비용	1,660	166	498	498	98	200	200	

연차별 투자계획(변경)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2012년	2013년	2014년	2015년~ 2017년	2018년	2019년	2020년	비고
계	34,678	287	13,497	12,594	2,130	3,085	2,497	588	
보상비	4,249	-	1,275	1,275	699	500	500	-	
공사비	23,103	-	9,472	9,472	629	1,765	1,177	588	
조사·설계비	1,000	121	481	199	59	70	70	-	
부담금	1,547	-	1,183	182	82	50	50	-	
자본비용	3,119	-	588	968	563	500	500	-	
기타비용	1,660	166	498	498	98	200	200	-	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : (붙임)

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

회사명	분류코드	업종명	면적(m ²)	구성비(%)	비고
-	-	합 계	72,561	100.0	
(주)벽송 정우종합건설(주) (주)아이타키온	C25	금속가공제품 제조업	54,672	75.3	금속·운송 관련업종
	C31	기타 운송장비 제조업			
(주)엠에스원	C25	금속가공제품 제조업	17,889	24.7	금속·기계 관련업종
	C29	기타기계 및 장비 제조업			

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

○ 김해시 무상귀속 토지 : 24,895m²(사업부지 면적의 25.24%)

구 분	면적 (m ²)	구성비(%)	비 고
사업대상지 총면적	98,636	100.00	
김해시 무상귀속면적	24,895	25.24	
공공시설용지	24,895	25.24	
도 로	12,357	12.53	김해시 무상귀속
공 원	1,600	1.62	김해시 무상귀속
완충녹지	7,828	7.94	김해시 무상귀속
저류시설	3,110	3.15	김해시 무상귀속 (오수중계펌프장 35m ² 포함)

○ 사업시행자 귀속 토지

구 분	면적 (m ²)	구성비(%)	비 고
사업대상지 총면적	98,636	100.00	
사업시행자 귀속면적	73,741	74.76	
산업시설용지	72,561	73.56	사업시행자 귀속
주차장	1,180	1.20	사업시행자 귀속

○ 시설물(변경없음)

구 분		규 격	수 량	관리처분계획
도 로	단지내도로	B=15.0~20.0m	L=495m	김해시에 무상귀속
	L형옹벽	H=2.0m	L=119m	김해시에 무상귀속
	아스콘포장	T=45cm	A=8,395m ²	김해시에 무상귀속
	보도포장	투수블럭, T=20cm	A=2,054m ²	김해시에 무상귀속
	칼라투수콘포장	T=21cm	A=477m ²	김해시에 무상귀속
	L형측구	B=0.5m	L=1,301m	김해시에 무상귀속
	도로경계석		L=1,890m	김해시에 무상귀속
	방호난간	H=1.1m	L=278m	김해시에 무상귀속
	가로등	H=9.0m	31본	김해시에 무상귀속
	가로수	투림나무, 광나무등	116주, 7,600주	김해시에 무상귀속
우 수	파형강관	D200~D1100	L=1,087m	김해시에 무상귀속
	우수받이	각종	67개소	김해시에 무상귀속
	우수맨홀	원형1호~3호	42개소	김해시에 무상귀속
	우수BOX	2@2.5x1.5	L=203m	김해시에 무상귀속
	초기우수처리시설		1개소	사업시행자 귀속
오 수	삼중벽관	D200~D300	L=468m	김해시에 무상귀속
	압송관로	D150	L=241m	김해시에 무상귀속
	오수맨홀	원형1호	12개소	김해시에 무상귀속
	오수중계펌프장		1개소	김해시에 무상귀속
상 수	상수관로	D100~D200	L=697m	김해시에 무상귀속
	소화전	지상식	3개소	김해시에 무상귀속
	제수밸브	D100~D200	16개소	김해시에 무상귀속
	유량계실	3.0x1.8	1개소	김해시에 무상귀속
	관세척점검구실	2.5x2.0	2개소	김해시에 무상귀속
부 대	차선도색	각종	A=690m ²	김해시에 무상귀속
	미끄럼방지포장		A=777m ²	김해시에 무상귀속
	교통표지판		5개소	김해시에 무상귀속
	도로표지병		258개소	김해시에 무상귀속
녹 지	L형옹벽	H=2.0m	L=148m	김해시에 무상귀속
	보강토옹벽	H=0.8~5.0m	L=699m	김해시에 무상귀속
	산석옹벽	H=1.0~4.5m	L=0m	김해시에 무상귀속
	자연석 쌓기	H=2.0~2.6m	L=66m	김해시에 무상귀속
	공원등	H=4.0m	4본	김해시에 무상귀속
	수목(교목)	소나무외11종	526주	김해시에 무상귀속
	수목(관목)	광나무외10종	9,612주	김해시에 무상귀속
	잔디		A=5,389m ²	김해시에 무상귀속

15. 도시관리계획결정에 필요한 관계서류 및 도면 : 도면제재 생략(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

나. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	A	김해 가산 일반산업단지 제1종지구 단위계획구역	김해시 한림면 가산리 산48번지 일원	98,636	-	98,636	

다. 토지이용계획 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	면 적(m ²)	구 성 비(%)	비 고
합 계	98,636	100.0	
산 업 시 설 용 지	72,561	73.56	
공 공 시 설 용 지	26,075	26.44	
유 수 지	3,110	3.15	
도 로	12,357	12.53	
주 차 장	1,180	1.20	
완 충 녹 지	7,828	7.94	
오 수 중 계 펌 프 장	(35)	(0.03)	
공 원	1,600	1.62	

주) 산업시설용지 조성에 따라 산업시설용지내에 발생하는 사면부(11,328m²)는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 13호 규정에 따른 녹지의 기능이 유지될 수 있도록 지속적으로 관리하여야 함

라. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

○ 도로(변경없음)

- 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	3	702	12,357	1	234	5,241	2	468	7,116	-	-	-
중로	2	645	12,152	1	234	5,241	1	411	6,911	-	-	-
소로	1	57	205	-	-	-	1	57	205	-	-	-

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	A	20	국지 도로	234	소로1-20	소로2-3	일반 도로			
기정	중로	2	A	15~18	국지 도로	411	중로1-A	한림면 가산리 산48	일반 도로			
기정	소로	2	3	8~13	국지 도로	1,989	중로1-A	소로1-3	일반 도로			

- 주차장(변경없음)
 - 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	A	주차장	한림면 가산리 산48번지 일원	1,180	-	1,180		

- 공원(변경없음)
 - 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	A	공원	소공원	한림면 가산리 산48번지 일원	1,600	-	1,600		

- 녹지(변경없음)
 - 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	A	녹지	완충녹지	진영읍 본산리 산31-1번지 일원	7,828	-	7,828		

- 유수지(변경없음)
 - 유수 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	A	유수지	저류시설	진영읍 본산리 산31-2번지 일원	3,110	-	3,110		

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서(변경없음)

가구 번호	획지 번호	면 적 (㎡)	획 지		면적 (㎡)	비 고
			위 치			
합 계		98,636	-		98,636	
A	A-1	-	김해시 진영읍 본산리 산32번지 일원		7,828 (35)	완 충 녹 지 (오수중계펌프장)
	A-2		김해시 진영읍 본산리 산33번지 일원		17,889	산 업 시 설 용 지
	A-3		김해시 한림면 가산리 산48번지 일원		29,419	산 업 시 설 용 지
	A-4		김해시 진영읍 본산리 산31-5번지 일원		14,511	산 업 시 설 용 지
	A-5		김해시 진영읍 본산리 산31-2번지 일원		3,110	유 수 지
B	B-1	-	김해시 한림면 가산리 산46-1번지 일원		10,742	산 업 시 설 용 지
	B-2		김해시 한림면 가산리 산48번지 일원		1,600	공 원
	B-3		김해시 한림면 가산리 산46-3번지 일원		1,180	주 차 장
		12,357	-		12,357	도 로

바. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서(변경없음)

○ 산업시설용지

위 치		구 분		계 획 내 용
도면 번호	가구 및 획지번호			
-	A-3 A-4 B-1	용 도	허용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 금속가공제품 제조업(C25), 기타운송장비 제조업(C31) 단, 산업시설용지 조성에 따라 산업시설용지내에 발생하는 사면부는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 13호 규정에 따른 녹지의 기능이 유지될 수 있도록 지속적으로 관리하여야 함 세부배치계획은 산업단지관리기본계획에 의함
			불허도	<ul style="list-style-type: none"> 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수 배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 입지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장
		건폐율(%)		80% 이하
		용적률(%)		300% 이하
		높 이		5층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
건 축 선		-		
-	A-2	용 도	허용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 금속가공제품 제조업(C25), 기타기계 및 장비제조업(C29) 단, 산업시설용지 조성에 따라 산업시설용지내에 발생하는 사면부는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 13호 규정에 따른 녹지의 기능이 유지될 수 있도록 지속적으로 관리하여야 함 세부배치계획은 산업단지관리기본계획에 의함
			불허도	<ul style="list-style-type: none"> 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수 배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우에는 입지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장
		건폐율(%)		80% 이하
		용적률(%)		300% 이하
		높 이		5층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
건 축 선		-		

○ 공공시설용지

위 치		구 분		계 획 내 용
도면 번호	가구 및 획지번호			
-	B-3	용 도	허용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)
			불허도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율(%)		70% 이하
		용적률(%)		250% 이하
		높 이		10층 이하
		배 치		-
		형 태		-
색 채		-		
건 축 선		-		

사. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서(변경없음)

○ 소공원 조성계획 총괄표(변경없음)

- 총괄표

구 분		면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
공 원 면 적		1,600	-	1,600	
시 설 면 적 계		290	-	290	시설율:18.12%
건 축 면 적	바 닥 면 적	-	-	-	-
	연 면 적	-	-	-	-

- 토지이용계획표

구 분	면 적 (m ²)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	1,600	-	1,600	
도로 및 광장	252	-	252	
휴양시설	38	-	38	
녹 지	1,310	-	1,310	

○ 세부시설조서(변경없음)

- 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			252.0	-	-	-	
기정	1	도로	-	113.0	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	73.0	-	-	-	
기정	3	건강쉼터	-	32.0	-	-	-	
기정	4	휴게광장	-	34.0	-	-	-	

- 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			38.0	-	-	-	
기정	5	그늘쉼터	-	24.0	-	-	-	
기정	6	휴게쉼터	-	14.0	-	-	-	

- 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	시설규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,310.0	-	-	-	
기정	7	녹지	-	1,310.0	-	-	-	

○ 도로조서총괄표

구 분		합 계		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	94	113.0	-	-	94	113.0
1류	기정	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-
3류	기정	94	113.0	-	-	94	113.0

○ 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	합 계				94	113.0	-			
기정	소로	3	1	1.2	68	82.0	연결로	진입광장	북측경계	
기정	소로	3	2	1.2	26	31.0	연결로	건강쉼터	진입광장	

제1종지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제2장 산업시설용지

제3장 주차장용지

제4장 기타사항

제5장 제1종지구단위계획 지침운용에 관한 사항

김해 가산일반산업단지 제1종지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제 1 조 (목적)

- 본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의하여 작성되는 "김해 가산일반산업단지 제1종지구단위계획"에 적용하며, 이 지침을 시행함에 있어서 제1종지구단위계획 구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설, 가구 및 획지, 건축물의 용도·규모·배치·형태와 기타사항 등에 관해 제1종 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 결정도에 표시되지 아니한 지구단위계획 결정내용을 상세하게 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용)

- 본 지침은 김해 가산일반산업단지 제1종지구단위계획구역 전역에 적용한다.

제 3 조 (지침의 구성)

- 본 지침은 4개의 장으로 구성되며 제1장 총칙 및 제4장 기타사항은 모든 용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지, 제3장은 주차장용지에 각각 적용한다.

제 4 조 (지침 적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에서 별도로 언급하지 않은 사항에 대해서는 김해시 도시계획 조례 및 건축조례 등 관련법령에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙, 조례 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야하는 사항이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 대상지의 효율적인 발전을 위하여 가능한 지정된 사항을 따르도록 하는 것을 말한다.
- ④ 향후 관련법령의 개정으로 본 지침의 내용과 상충될 경우 상위규정을 우선 적용함을 원칙으로 한다.

제 5 조(용어의 정의)

- ① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호의 1과 같다.
 1. “제1종지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조에 의해 제1종지구단위계획이 수립되어 동 지침이 적용되는 지역적 범위를 말한다.
 2. 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 다음의 각 목과 같다.
 - 가. “허용용도”라 함은 그 필지내에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 관련법령의 규정이 허용하는 용도라도 허용용도이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 - 나. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
 - 다. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
 - 라. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 연면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.
 - 마. “최고층수”라 함은 제1종 지구단위계획에 의해 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 - 바. “최저층수”라 함은 제1종 지구단위계획에 의해 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 3. 건축물의 형태와 외관에 관한 용어의 정의는 다음의 각 목과 같다.
 - 가. “주조색”이라 함은 건축물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 50%이상을 차지하는 색을 말한다.
 - 나. “보조색”이라 함은 건축물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 30%미만을 차지하는 색을 말한다.
 - 다. “강조색”이라 함은 건물의 외벽에서 유리면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제 1 조 (건축물의 용도)

산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 금속가공제품 제조업(C25), 기타기계 및 장비제조업(C29), 기타 운송장비 제조업(C31) •불허용도 : 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조제10항에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출 시설의 설치허가를 받은 경우에는 입지가능) 및 유해화학물질 관리법 제20조에 따른 유독물 영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장

제 2 조 (건축물의 밀도 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수		300	5층이하
건폐율	최저층수		80	—

- ② 산업시설용지의 용적률은 300%이하, 건폐율은 80%이하로 한다.
- ③ 산업시설용지의 건축물의 최고층수는 5층이하로 한다.
- ④ 산업시설용지내 건축물은 기업이 자유롭게 건축하도록 유도한다.

제 3 조 (건축물의 배치 및 형태)

- ① 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.
- ② 건축물이 1층 바닥높이와 보행자전용도로변과의 고저차는 20cm를 초과할 수 없다. 단, 지형의 부득이한 이유로 적용하기 곤란한 경우에는 완화할 수 있다.

제 4 조 (건축물의 색채)

건축물 외벽의 색채는 다음이 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> •따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 •원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> •주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 •주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> •상징성이 요구되는 지점(교차로 등)에는 때에 따라 원색계통의 순도 높은 색을 사용할수 있음

제 5 조 (차량의 대지내 진출입)

- ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 개별 산업시설용지내 주차장은 김해시 주차장설치 및 관리조례에 적합하게 설치할 것을 권장한다.

제3장 주차장용지

제 1 조(대지의 분할 및 합병)

① 주차장용지는 원칙적으로 필지의 분할 및 합병을 금지한다.

제 2 조(건축물의 용도)

주차장용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
주차장용지	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 「주차장법」에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) •불허용도 : 허용용도 이외의 용도

제 3 조 (건축물의 밀도 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	250	10층이하
건폐율	최저층수	70	-

② 주차장용지의 용적률은 250%이하, 건폐율은 70%이하로 한다.

③ 산업시설용지의 건축물의 최고층수는 10층이하로 한다.

제4장 기타사항

제 1 조(옥외광고물에 관한 사항)

- ① 1개 업소당 표시할 수 있는 간판의 총 수량은 2개 이내로 하여야 한다.
- ② 사각형의 판류형 간판을 지양하고 입체형의 다양한 형태 및 선진소재를 활용토록 한다.
- ③ 간판에 네온, 전광, 점멸 등을 금지하고, 가로형, 문자형, 지주형 간판을 권장한다.
- ④ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 김해시 조례등에 따른다.

제 2 조(가이드라인)

- ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.
- ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 옥외광고물은 사용할 수 없으나 부득이 본 지침과 상이하게 적용할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.

제 3 조(식재)

- ① 개별공장 입지 시 건물의 전면 또는 도로변에 5%이상의 녹지를 설치토록 권장한다.
- ② 건물의 전면 또는 도로변에 녹지의 설치시 산업단지 공간의 경관적인 측면을 고려하여 계절별 꽃길을 조성토록 권장한다.

제5장 제1종 지구단위계획 지침운영에 관한 사항

제 1 조(제1종 지구단위계획 지침의 적용범위)

○본 제1종 지구단위계획 시행지침 구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

제 2 조(제1종 지구단위계획의 변경)

- ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제43조의 규정에 의한 결정된 제1종지구단위계획을 변경하고자 하는 경우에는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 변경절차를 따른다.
- ② 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

제 3 조(경과규정)

○본 지침 시행 전 건축관련 승인된 사항이 본 지침과 상이할 경우 승인시기와 관계없이 본 지침을 적용할 수 있다.

부 칙

○본 시행지침은 제1종지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생

16. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

번호	X 좌 표	Y 좌 표
G1	178187.07	201794.44
G2	178170.78	201828.31
G3	178175.78	201831.31
G4	178169.73	201850.83
G5	178162.42	201869.47
G6	178154.93	201888.03
G7	178146.38	201906.11
G8	178137.61	201924.10
G9	178128.93	201942.13
G10	178119.79	201959.95
G11	178115.85	201980.09
G12	178109.48	201999.15
G13	178101.19	202017.28
G14	178092.28	202034.98
G15	178080.88	202051.46
G16	178072.53	202068.89
G17	178062.41	202085.36
G18	178053.54	202102.52
G19	178056.28	202107.53
G20	177997.91	202176.69
G21	177996.05	202175.35
G22	177991.50	202172.61
G23	177986.74	202170.18
G24	177981.49	202168.87
G25	177976.00	202169.27
G26	177971.97	202171.24
G27	177968.98	202174.16
G28	177968.65	202174.70
G29	177965.62	202179.78
G30	177964.15	202183.79
G31	177963.49	202185.59
G32	177962.63	202188.01
G33	177953.31	202172.05
G34	177951.09	202168.68
G35	177948.62	202165.47
G36	177945.91	202162.45
G37	177942.93	202159.73
G38	177939.80	202157.19
G39	177936.51	202154.82
G40	177933.03	202152.81

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G41	177929.29	202151.25
G42	177925.50	202150.08
G43	177921.57	202149.07
G44	177917.64	202148.47
G45	177911.64	202147.98
G46	177897.81	202145.91
G47	177891.94	202144.75
G48	177886.13	202143.24
G49	177882.40	202141.92
G50	177878.79	202140.13
G51	177875.94	202137.55
G52	177874.71	202136.00
G53	177872.45	202132.71
G54	177870.40	202129.52
G55	177868.44	202126.07
G56	177866.84	202122.44
G57	177863.16	202111.03
G58	177860.52	202104.83
G59	177858.35	202101.14
G60	177857.80	202100.21
G61	177851.86	202092.06
G62	177849.23	202089.01
G63	177846.01	202086.47
G64	177840.89	202083.38
G65	177835.87	202080.36
G66	177803.23	202057.25
G67	177801.82	202055.83
G68	177799.64	202052.51
G69	177797.78	202048.98
G70	177796.26	202045.36
G71	177796.29	202039.42
G72	177797.08	202035.41
G73	177798.71	202031.74
G74	177800.00	202029.58
G75	177800.78	202028.27
G76	177803.14	202024.99
G77	177808.41	202022.46
G78	177813.94	202020.21
G79	177819.55	202018.23
G80	177831.00	202015.22
G81	177832.42	202014.74
G82	177836.69	202013.29

번 호	X 좌 표	Y 좌 표
G83	177842.13	202011.05
G84	177847.63	202008.29
G85	177852.57	202005.14
G86	177855.87	202002.62
G87	177858.87	202000.01
G88	177861.54	201997.00
G89	177867.49	201988.93
G90	177869.65	201985.63
G91	177871.42	201982.01
G92	177872.60	201978.10
G93	177873.15	201974.12
G94	177873.03	201970.10
G95	177872.09	201964.08
G96	177871.73	201960.99
G97	177871.39	201958.08
G98	177870.91	201952.09
G99	177870.90	201950.95
G100	177870.88	201948.11
G101	177871.26	201944.00
G102	177871.92	201940.10
G103	177872.99	201936.23
G104	177874.36	201932.40

17. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략).

□붙임(참고자료)

번호	소재지 (김해시)	지번		면적(㎡)		소유자				소유권 이외의 권리에 관한 사항			비고		
						지목		기정		변경					
						본번	부번	공부면적	편집면적	성명	주소	성명		주소	성명
합		계 (필41지)		98,636	98,636										
1	진영읍 본산리	120	1 구	63	63	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
2	진영읍 본산리	120	3 제	509	509	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
3	진영읍 본산리	121	5 구	23	23	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
4	진영읍 본산리	121	180 제	140	140	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
5	진영읍 본산리	121	181 제	132	132	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
6	진영읍 본산리	331	9 입	737	737	김해시	-								
7	진영읍 본산리	332	1 제	155	155	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
8	진영읍 본산리	332	2 구	179	179	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
9	진영읍 본산리	332	5 입	10,400	10,400	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
10	진영읍 본산리	332	6 입	1,376	1,376	김해시	-								
11	진영읍 본산리	1277	2 구	382	382	국(국토 교통부)	-								
12	진영읍 본산리	산28	3 입	4,547	4,547	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
13	진영읍 본산리	산28	4 입	1	1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
14	진영읍 본산리	산29	입	694	694	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
15	진영읍 본산리	산30	입	397	397	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
16	진영읍 본산리	산31	1 입	5,575	5,575	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
17	진영읍 본산리	산31	2 입	17,673	17,673	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
18	진영읍 본산리	산31	5 입	231	231	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
19	진영읍 본산리	산31	6 입	166	166	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
20	진영읍 본산리	산31	13 도	619	619	김해시	-								
21	진영읍 본산리	산32	입	9,844	9,844	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
22	진영읍 본산리	산33	입	496	496	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
23	진영읍 본산리	산34	2 입	4,851	4,851	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								
24	진영읍 본산리	산35	20 입	3,245	3,245	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)								

번호	소재지 (김해시)	지번		면적(㎡)		소유자				소유권 이외의 권리에 관한 사항			비고	
		본번	부번	지목	공부면적	편입면적	기정		변경		성명	주소		권리 내용
							성명	주소	성명	주소				
25	진영읍 본산리	산35	22	임	51	51	국(국토 교통부)	-						
26	한림면 가산리	747	28	임	2,922	2,922	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)						
27	한림면 가산리	747	37	임	100	100	국(국토 교통부)	-						
28	한림면 가산리	747	29	장	2,948	2,948	국(국토 교통부)	-	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
29	한림면 가산리	747	38	장	9	9	국(국토 교통부)	-						
30	한림면 가산리	747	30	임	1,167	1,167	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)						
31	한림면 가산리	762	3	장	102	102	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)						
32	한림면 가산리	762	5	장	26	26	국(국토 교통부)	-						
33	한림면 가산리	763	2	전	1,741	1,741	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)						
34	한림면 가산리	763	3	전	7	7	국(국토 교통부)	-						
35	한림면 가산리	763	4	전	16	16	국(국토 교통부)	-						
36	한림면 가산리	764	1	전	95	95	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)						
37	한림면 가산리	764	2	전	40	40	국(국토 교통부)	-						
38	한림면 가산리	산46	1	임	776	776	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)						
39	한림면 가산리	산48		임	15,868	15,868	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)						
40	한림면 가산리	산49	2	임	10,286	10,286	태광실업 주식회사	경상남도 김해시 안동 258-9						
41	한림면 가산리	산49	3	임	47	47	국(국토 교통부)	-						

원지일반산업단지계획(변경) 승인 고시

김해시 고시 제2019-50호(2019.3.8.)로 변경승인된 원지일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의2 규정에 따라 산업단지계획을 변경 승인 고시합니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 원지일반산업단지

2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 경상남도과 부산광역시의 가교역할을 하는 산업물류 유통의 중심도시인 김해시에 지역 중소기업의 생산시설 확충 및 지속적인 제조업의 영위를 위해 공장용지 부족을 해소하고자 산업단지를 조성하여 지방중소기업 육성을 통해 기술력 향상과 일자리창출 등 지역경제 활성화를 도모하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 주촌면 원지리 산167-1번지 일원
- 면 적 : 산업단지면적 215,525㎡, 지구외사업(진입도로 및 가감속차로) 6,978㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 기정) 2015년~2019년 12월 31일
 변경) 2015년~2020년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 금속가공제품 제조업:기계 및 가구 제외(C25), 기타기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타운송장비 제조업(C31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 사업시행자 : (주)디와이물산 대표 조지원
- 주 소 : 경상남도 창원시 진해구 동진로 74, 103호(석동)
- 사업시행자 : (주)동아홀딩스 대표 박춘영
- 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 남면로113번길 20(대원동)
- 사업시행자 : (주)세운하이테크 대표 윤기태
- 주 소 : 경상남도 창원시 성산구 월림로 39번길 63-23
- 사업시행자 : (주)태영이앤지 대표 권은자
- 주 소 : 경상남도 김해시 한림면 안하리 246-11번지

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 토지이용현황

구분	합계	임야	전	답	구거	목장용지
면적(m ²)	215,525	198,193	658	15,353	1,254	67
필지수	71	35	3	31	1	1
구성비(%)	100	91.9	0.3	7.1	0.6	0.1

나. 소유별 토지이용현황

구분	합계	사유지	농림축산식품부
면적(m ²)	215,525	214,271	1,254
필지수	71	70	1
구성비(%)	100	99.4	0.6

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계	215,525	100.0	
산업시설용지	150,305	69.7	
지원시설용지	1,885	0.9	
녹지용지	13,420	6.2	
공공시설용지	49,915	23.2	
도로	25,045	11.6	4개노선
주차장	4,890	2.3	3개소
유수지	5,060	2.3	1개소
수도공급설비	650	0.3	배수지, 가압장
수질오염방지시설	760	0.4	오수처리시설
공원	5,950	2.8	3개소
완충녹지	5,870	2.7	1개소
공공공지	1,690	0.8	1개소

나. 기반시설계획

1) 도로

○ 총괄표

(단위 : 개, m, m²)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	1,758	25,045	-	-	-	3	1,534	23,693	1	224	1,352
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	3	1,534	23,693	-	-	-	3	1,534	23,693	-	-	-
소로	1	224	1,352	-	-	-	-	-	-	1	224	1,352

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	57	15	국지도로	1,223	원지리 835-1	원지리 산167-1	일반도로	-	김해시고시 제2017-325호	
기정	중로	2	58	15	국지도로	134	원지리 산156-2(중로2-57)	원지리 산168-1	일반도로	-	김해시고시 제2017-325호	
기정	중로	2	59	15	국지도로	177	원지리 산156-1(중로2-57)	원지리 산156-2(중로2-57)	일반도로	-	김해시고시 제2017-325호	
기정	소로	3	11	6	국지도로	224	원지리 산148-2(중로2-57)	원지리 산173-1	일반도로	-	김해시고시 제2017-325호	

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					4,890	-	4,890		
기정	2-24	주차장	노외 주차장	김해시 주촌면 원지리 652	2,295	-	2,295	김해시 고시 제2017-325호	
기정	2-25	주차장	노외 주차장	김해시 주촌면 원지리 산156-2	1,791	-	1,791	김해시 고시 제2017-325호	
기정	2-26	주차장	노외 주차장	김해시 주촌면 원지리 산161	804	-	804	김해시 고시 제2017-325호	

3) 공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					5,950	-	5,950		
기정	2-19	공원	소공원	김해시 주촌면 원지리 산153	2,075	-	2,075	김해시 고시 제2017-325호	
기정	2-20	공원	소공원	김해시 주촌면 원지리 산156-2	1,960	-	1,960	김해시 고시 제2017-325호	
기정	2-21	공원	소공원	김해시 주촌면 원지리 산161	1,915	-	1,915	김해시 고시 제2017-325호	

4) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					5,870	-	5,870		
기정	2-32	녹지	완충 녹지	주촌면 원지리 산167-1	5,870	-	5,870	김해시 고시 제2017-325호	

5) 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고	
				기정	변경	변경후			
합 계					1,690	-	1,690		
기정	2-2	공공공지		김해시 주촌면 원지리 산162	1,690	-	1,690	김해시 고시 제2017-325호	

6) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고	
				기정	변경	변경후			
합 계					650	-	650		
기정	2-3	수도공급설비		김해시 주촌면 원지리 산173-1	580	-	580	김해시 고시 제2017-325호	배수지
기정	2-4	수도공급설비		김해시 주촌면 원지리 산162	70	-	70	김해시 고시 제2017-325호	가압장

7) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					5,060	-	5,060		
기정	2-11	유수지	저류시설	김해시 주촌면 원지리 산160	5,060	-	5,060	김해시 고시 제2017-325호	

8) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					760	-	760		
기정	2-3	수질오염 방지시설	오수 처리장	김해시 주촌면 원지리 산161	760	-	760	김해시고시 제2017-325호	

9) 상수도계획

- 사업지구에서 필요한 공급용수량은 생활용수 107.6m³/일, 공업용수 832.3m³/일로 총 939.9m³/일로 산정되며, 김해시 광역상수도로부터 생활용수를 공급할 계획

구 분	생활용수	공업용수	합 계	비 고
용수량(m ³ /일)	107.6	832.3	939.9	

10) 하수도계획

- 사업지구에서 산업폐수는 발생하지 않으며, 생활오수 94.77m³/일로 산정되며, 자체 오수처리장 인입 처리한 후 저류지를 통해 기존하천으로 방류할 계획

구 분	생활오수	공장폐수	합 계	비 고
오·수량(m ³ /일)	94.77	-	94.77	

11) 전력공급계획

- 사업지구 내 전력공급은 공급자인 한국전력과 협의하여 공급 계획임

12) 통신공급계획

- 본 산업단지의 유선통신선로는 (주)KT와 협의하여 공급 계획임

13) 에너지공급계획

- 산업단지 내 에너지공급은 공급자인 경남에너지(주)와 협의하여 공급 계획임

14) 폐기물처리계획

- 산업단지 내에서 발생하는 폐기물은 전량 김해시 폐기물처리계획과 연계하여 처리할 계획이며, 또한 「폐기물관리법」 제17조 및 제18조의 규정상 사업장폐기물은 사업자가 직접처리하거나 위탁 처리토록 규정하고 있으며, 본 사업지구의 경우 전문처리업체에 위탁처리토록 계획

9. 재원조달계획(변경없음)

가. 재원조달계획

- 본 사업에 소요되는 총 사업비 약 62,500백만원 중 금융대출자금 50,000백만원, 자체조달 12,526백만원으로 조달할 계획임

나. 연차별투자계획

-기정

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)				
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합 계	62,526	2,000	2,000	13,629	21,699	23,198
보상비	16,000	2,000	2,000	12,000	-	-
공사비	40,397	-	-	-	20,199	20,198
각종부담금	129	-	-	129	-	-
기타비용	6,000	-	-	1,500	1,500	3,000

-변경

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)				
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019~2020년
합 계	62,526	2,000	2,000	13,629	21,699	23,198
보상비	16,000	2,000	2,000	12,000	-	-
공사비	40,397	-	-	-	20,199	20,198
각종부담금	129	-	-	129	-	-
기타비용	6,000	-	-	1,500	1,500	3,000

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 생략(변경없음)

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	150,305	100.0	
금속가공제품제조업 : 기계 및 가구 제외(C25)	97,715	65.0	
기타 기계 및 장비제조업(C29)	19,345	12.9	
자동차 및 트레일러제조업(C30)	11,630	7.7	
기타 운송장비 제조업(C31)	21,615	14.4	

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

가. 김해시 무상귀속 토지 : 42,575m²(사업부지 면적의 19.7%)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
사업대상지 총 면적	215,525	100.0	
김해시 무상귀속면적	42,575	19.7	
공공시설용지	42,575	19.7	
도 로	25,045	11.6	김해시에 귀속
유수지	5,060	2.3	김해시에 귀속
배수지	580	0.2	김해시에 귀속
가압장	70	0.1	김해시에 귀속
공 원	5,950	2.8	김해시 무상귀속후 사업시행자 유지관리
완충녹지	5,870	2.7	김해시 무상귀속후 사업시행자 유지관리

나. 사업시행자 귀속 토지 : 172,950m²(사업부지 면적의 80.3%)

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
사업대상지 총 면적	215,525	100.0	
사업시행자 귀속면적	172,950	80.3	
산업시설용지	150,305	69.7	사업시행자 귀속
지원시설용지	1,885	0.9	사업시행자 귀속
녹 지 용 지	13,420	6.2	사업시행자 귀속
공공시설용지	7,340	3.5	
주차장	4,890	2.3	사업시행자 귀속
수질오염방지시설	760	0.4	사업시행자 귀속
공공공지	1,690	0.8	사업시행자 귀속
비점오염처리시설	-	-	사업시행자 유지관리

다. 시설물 관리처분계획

구 분		규 격	수 량	관리처분 계획	비고
우수 공사	L형측구	B=0.5m	3,369m	김해시에 귀속	
	집수정	1.2× 1.2	10개소	김해시에 귀속	
	우수맨홀	2,3호	87개소	김해시에 귀속	
	우수받이	0.3× 0.4	182개소	김해시에 귀속	
	우수관	D250~D1,200mm	2,660m	김해시에 귀속	
	우수관날개벽	D1,200mm	2개소	김해시에 귀속	
상수 공사	주철관	D150~D300mm	500본	김해시에 귀속	
	Hi-3P직관	D25mm	25본	김해시에 귀속	
	채수변	D80~D200mm,스테인리스	46개소	김해시에 귀속	
	공기변	1.2x1.2	2개소	김해시에 귀속	
	이토변	1.2x1.2	2개소	김해시에 귀속	
	지수전	청동밸브	8개소	김해시에 귀속	
	소화전	D100mm	8개소	김해시에 귀속	
	곡관보호공	D100~D200mm	51개소	김해시에 귀속	
	관로표시못	도로구간	148개소	김해시에 귀속	
	관로탐사타이프	B=30cm	2,975m	김해시에 귀속	
	배수지		1식	김해시에 귀속	
	가압장		1식	김해시에 귀속	
	원격제어설비		1식	김해시에 귀속	
	구조물 공사	절토부패널식옹벽	H=1.0~12.0m	326m	김해시에 귀속
L형옹벽		H2.0~6.0m	224m	김해시에 귀속	
역L형옹벽		H2.0~6.0m	29m	김해시에 귀속	
L형옹벽신축이음		H=2.0~6.0m	11개소	김해시에 귀속	
자립식옹벽		H=1.0~3.0m	191m ²	김해시에 귀속	
조경석		뒷길이 60cm	1,229Ton	김해시에 귀속	
포장 공사	아스팔트포장	T=45cm	150a	김해시에 귀속	
	보도포장	칼라투스콘, T=30cm	6,880m ²	김해시에 귀속	
저류지 공사	저류지조성		1식	김해시에 귀속	
	집수정	1.8× 1.8	1개소	김해시에 귀속	
	우수관	D600~D1,200mm	26m	김해시에 귀속	
	우수관날개벽	D1,200mm	1개소	김해시에 귀속	
조경 공사	파고라설치	3600x3600	3개소	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	평상형파고라설치	5500x4763x4458	1개소	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	등의자설치	1550x610x750	11개소	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	앞음벽설치	H400	16.00m	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	복합형운동기구		6개소	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	웬스설치	H150	134.65m	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	블라드설치	Ø212x800	9개소	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	투수블럭포장	T60	296.11m ²	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	
	현무암판석포장	T50	170.81m ²	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	

구 분	규 격	수 량	관리처분 계획	비고
조경 공사	탄성바닥재포장	T75	74.43m ²	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	식생매트포장	1500xT30	113.91m	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	녹지경계석설치	150x150x1000	466.74m	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	소나무식재	H5.0xW2.5xR20	3주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
		H4.0xW2.0xR15	6주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	가시나무식재	H4.0xR10	66주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	곰솔식재	H3.0xR10	50주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	스트로브잣나무식재	H3.0xW1.5	12주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	동백나무식재	H2.0xW1.0	15주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	메타세콰이아식재	H4.5xB10	54주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	느티나무식재	H4.0xR15	67주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
		H3.5xR10	13주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	왕벚나무식재	H3.5xB8	20주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	이팝나무식재	H3.5xR12	224주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	이팝나무식재	H3.5xR10	41주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	계수나무식재	H3.5xR10	14주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	청단풍식재	H3.0xR10	33주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	산딸나무식재	H3.0xR8	17주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	산수유식재	H2.5xR6	45주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	은목서식재	H2.0xW1.0	31주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	꽃댕강나무식재	H0.6xW0.3	14,680주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	조팝나무식재	H0.6xW0.3	730주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
	산철쭉식재	H0.3xW0.3	21,500주	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)
잔디식재	0.3x0.3x0.03	3008.4m ²	김해시에 귀속 (사업자시행자 관리)	

구분	규격	수량	관리처분 계획	비고
부대 공사	차선도색	황색, 백색)	1,529m ²	김해시에 귀속
	보차도경계석	200× 250× 1,000)	3,353m	김해시에 귀속
	도로경계석	150× 150× 1,000)	5,097m	김해시에 귀속
	교통표지판	삼각+삼각, 삼각, 사각, 오각)	36개소	김해시에 귀속
	갈매기표지판	450× 600)	7개소	김해시에 귀속
	도로반사경	D1000mm)	17개소	김해시에 귀속
	도로표지병	양면)	489개소	김해시에 귀속
	미끄럼방지포장	전면포장)	2,402m ²	김해시에 귀속
	도로명주소안내판	차량용, 보행자용)	24개소	김해시에 귀속
	안전난간	H=1.0m)	708경간	김해시에 귀속
	가드레일	표준구간)	124경간	김해시에 귀속
	경계휨스	2.4× 2.0)	76경간	김해시에 귀속
	메쉬휨스	H=2.0m)	98m	김해시에 귀속
	메쉬휨스출입문	H=2.0m)	1개소	김해시에 귀속
전기 공사	가로등	LED 50~120W, 상시, 격등	63개소	김해시에 귀속
	신호등	차량등	20SET	김해시에 귀속
	공원등	H=5m, 1등용	8본	김해시에 귀속

15. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

가. 용도지역 결정조서

1) 용도지역 결정조서 총괄표

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
계	463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주거 지역	소 계	36,299,318.5	-	36,299,318.5	7.9
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1
	제1종일반주거지역	11,657,757.0	-	11,657,757.0	2.5
	제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5
상업 지역	소 계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1
공업 지역	소 계	17,656,865.2	-	17,656,865.2	3.7
	일반공업지역	13,644,968.2	-	13,644,968.2	2.9
	준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.8
녹지 지역	소 계	208,696,822.2	-	208,696,822.2	45.1
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.7
	자연녹지지역	200,682,630.0	-	200,682,630.0	43.3
관리 지역	소 계	101,184,845.0	-	101,184,845.0	21.8
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8
	보전관리지역	42,292,002.0	-	42,292,002.0	9.1
	생산관리지역	17,576,815.0	-	17,576,815.0	3.8
	계획관리지역	37,602,276.0	-	37,602,276.0	8.1
농림지역	95,060,991.0	-	95,060,991.0	20.4	
도시지역(미세분)	174,048.0	-	174,048.0	0.1	

※ 기정 : 김해 원지일반산업단지계획 승인 고시(김해시 고시 제2017-325호, 2017.12.28.)

2) 용도지역 결정조서

구분	면적 (m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	215,525	-	215,525	100.0	
일반공업지역	215,525	-	215,525	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	2-7	원지일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 원지리 산167-1 일원	215,525	-	215,525	김해시고시 제2017-325호	

다. 토지이용계획 결정조서

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계	215,525	100.0	
산업시설용지	150,305	69.7	
지원시설용지	1,885	0.9	
녹지용지	13,420	6.2	
공공시설용지	49,915	23.2	
도로	25,045	11.6	4개노선
주차장	4,890	2.3	3개소
유수지	5,060	2.3	1개소
수도공급설비	650	0.3	배수지, 가압장
수질오염방지시설	760	0.4	오수처리시설
공원	5,950	2.8	3개소
완충녹지	5,870	2.7	1개소
공공공지	1,690	0.8	1개소

라. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

1) 도로

○ 총괄표

(단위 : 개, m, m²)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	1,758	25,045	-	-	-	3	1,534	23,693	1	224	1,352
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	3	1,534	23,693	-	-	-	3	1,534	23,693	-	-	-
소로	1	224	1,352	-	-	-	-	-	-	1	224	1,352

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	57	15	국지 도로	1,223	원지리 835-1	원지리 산167-1	일반 도로	-	김해시고시 제2017-325호	
기정	중로	2	58	15	국지 도로	134	원지리 산156-2(중로2-57)	원지리 산168-1	일반 도로	-	김해시고시 제2017-325호	
기정	중로	2	59	15	국지 도로	177	원지리 산156-1(중로2-57)	원지리 산156-2(중로2-57)	일반 도로	-	김해시고시 제2017-325호	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	224	원지리 산148-2(중로2-57)	원지리 산173-1	일반 도로	-	김해시고시 제2017-325호	

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					4,890	-	4,890		
기정	2-24	주차장	노외 주차장	김해시 주촌면 원지리 652	2,295	-	2,295	김해시고시 제2017-325호	
기정	2-25	주차장	노외 주차장	김해시 주촌면 원지리 산156-2	1,791	-	1,791	김해시고시 제2017-325호	
기정	2-26	주차장	노외 주차장	김해시 주촌면 원지리 산161	804	-	804	김해시고시 제2017-325호	

3) 공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					5,950	-	5,950		
기정	2-19	공원	소공원	김해시 주촌면 원지리 산153	2,075	-	2,075	김해시고시 제2017-325호	
기정	2-20	공원	소공원	김해시 주촌면 원지리 산156-2	1,960	-	1,960	김해시고시 제2017-325호	
기정	2-21	공원	소공원	김해시 주촌면 원지리 산161	1,915	-	1,915	김해시고시 제2017-325호	

4) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					5,870	-	5,870		
기정	2-32	녹지	완충 녹지	주촌면 원지리 산167-1	5,870	-	5,870	김해시고시 제2017-325호	

5) 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고	
				기정	변경	변경후			
합 계					1,690	-	1,690		
기정	2-2	공공공지		김해시 주촌면 원지리 산162	1,690	-	1,690	김해시고시 제2017-325호	

6) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고	
				기정	변경	변경후			
합 계					650	-	650		
기정	2-3	수도공급설비		김해시 주촌면 원지리 산173-1	580	-	580	김해시고시 제2017-325호	배수지
기정	2-4	수도공급설비		김해시 주촌면 원지리 산162	70	-	70	김해시고시 제2017-325호	가압장

7) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					5,060	-	5,060		
기정	2-11	유수지	저류시설	김해시 주촌면 원지리 산160	5,060	-	5,060	김해시고시 제2017-325호	

8) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					760	-	760		
기정	2-3	수질오염 방지시설	오수 처리장	김해시 주촌면 원지리 산161	760	-	760	김해시고시 제2017-325호	

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
계		215,525	-	-	215,525	
-	I	30,975	1	김해시 주촌면 원지리 산174번지 일원	19,345	산업시설용지1
-			2	김해시 주촌면 원지리 산156-6번지 일원	11,630	산업시설용지1
-	II	41,925	1	김해시 주촌면 원지리 산167-1번지 일원	41,925	산업시설용지2
-	III	33,190	1	김해시 주촌면 원지리 산148-2번지 일원	31,305	산업시설용지3
-			2	김해시 주촌면 원지리 산156-2번지 일원	1,885	지원시설용지
-	IV	24,485	1	김해시 주촌면 원지리 산156-2번지 일원	24,485	산업시설용지4
-	V	21,615	1	김해시 주촌면 원지리 647번지 일원	21,615	산업시설용지5
-	-	63,335	-	-	63,335	도로, 주차장, 저류지, 배수지, 가압장, 오수처리장, 공원, 완충녹지, 공공공지, 녹지용지

바. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I -1	김해시 주촌면 원지리 산174번지 일원	용 도	· 지정용도 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 · 불허용도 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 시행규칙 별표13의2(35조의2관련)에 따른 특정수질유해물질 폐수배출시설 「대기환경보전법」 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법」 시행규칙 별표2(제3조관련)에 따른 악취배출시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높 이	· 5층 이하
		형태 및 색채	· 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성 · 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허 · 건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따름
건축선	· 보강토 옹벽 grid 설치 구간 보호를 위해 법면 및 옹벽 상단 부 건축물 설치 불허 · 안전관리 및 피난통로 확보를 위해 옹벽 전면부에서 2m 이격하여 건축물 설치		

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
I-2	김해시 주촌면 원지리 산156-6번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 지정용도: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 · 불허용도: 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 시행규칙 별표13의2(35조의2관련)에 따른 특정수질유해물질 폐수배출시설 「대기환경보전법」 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법」 시행규칙 별표2(제3조관련)에 따른 악취배출시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높 이	· 5층 이하
		형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성 · 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허 · 건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따름
건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 보강토 옹벽 grid 설치 구간 보호를 위해 법면 및 옹벽 상단부 건축물 설치 불허 · 안전관리 및 피난통로 확보를 위해 옹벽 전면부에서 2m 이격하여 건축물 설치 		
II-1	김해시 주촌면 원지리 산167-1번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 지정용도: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 · 불허용도: 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 시행규칙 별표13의2(35조의2관련)에 따른 특정수질유해물질 폐수배출시설 「대기환경보전법」 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법」 시행규칙 별표2(제3조관련)에 따른 악취배출시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높 이	· 5층 이하
		형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성 · 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허 · 건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따름
건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 보강토 옹벽 grid 설치 구간 보호를 위해 법면 및 옹벽 상단부 건축물 설치 불허 · 안전관리 및 피난통로 확보를 위해 옹벽 전면부에서 2m 이격하여 건축물 설치 		
		조경	· 안전공간 및 차폐녹지 식재를 위해 법면 및 옹벽 상단부에서 2m 확보

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
Ⅲ-1 Ⅳ-1	김해시 주촌면 원지리 산156-5번지 일원	용 도	· 지정용도: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 · 불허용도: 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 시행규칙 별표13의2(35조의2관련)에 따른 특정수질유해물질 폐수배출시설 「대기환경보전법」 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법」 시행규칙 별표2(제3조관련)에 따른 악취배출시설
		건폐율	·70% 이하
		용적률	·300% 이하
		높 이	·5층 이하
		형태 및 색채	·지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성 ·경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허 ·건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따름
건축선	·보강도 옹벽 grid 설치 구간 보호를 위해 법면 및 옹벽 상단부 건축물 설치 불허 ·안전관리 및 피난통로 확보를 위해 옹벽 전면부에서 2m 이격하여 건축물 설치		
Ⅲ-2	김해시 주촌면 원지리 산168-1번지 일원	용 도	· 지정용도: 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설, 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) · 불허용도: 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높 이	· 5층 이하
		형태 및 색채	· 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성 · 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허 · 건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따름
Ⅴ-1	김해시 주촌면 원지리 647번지 일원	용 도	· 지정용도: 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 · 불허용도: 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 시행규칙 별표13의2(35조의2관련)에 따른 특정수질유해물질 폐수배출시설 「대기환경보전법」 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법」 시행규칙 별표2(제3조관련)에 따른 악취배출시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 300% 이하
		높 이	· 5층 이하
		형태 및 색채	· 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성 · 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허 · 건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따름
건축선	· 보강도 옹벽 grid 설치 구간 보호를 위해 법면 및 옹벽 상단부 건축물 설치 불허 · 안전관리 및 피난통로 확보를 위해 옹벽 전면부에서 2m 이격하여 건축물 설치		

사. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서

1) 소공원(2-19) 조성계획 결정조서

구 분	시설번호	시설명	부지면적(m ²)	비 고
합 계			2,075.00	
공원시설			370.52	시설률:17.86%
도로 및 광장	소 계		167.25	
	가-1	진입광장	47.52	
	가-2	산책로 1	60.40	
	가-3	산책로 2	25.57	
	가-4	산책로 3	33.76	
휴양시설	소 계		203.27	
	나-1	휴게쉼터	113.10	
	나-2	휴게쉼터	54.17	
	나-3	휴게쉼터	36.00	
녹 지			1,704.48	녹지율:82.14%

2) 소공원(2-20) 조성계획 결정조서

구 분	시설번호	시설명	부지면적(m ²)	비 고
합 계			1,960.00	
공원시설			175.04	시설률:8.93%
도로 및 광장	소 계		175.04	
	가-1	진입광장	175.04	
녹 지			1,784.96	녹지율:91.07%

3) 소공원(2-21) 조성계획 결정조서

구 분	시설번호	시설명	부지면적(m ²)	비 고
합 계			1,915.00	
공원시설			354.43	시설률:18.51%
도로 및 광장	소 계		253.85	
	가-1	진입광장	88.36	
	가-2	산책로 1	84.69	
	가-3	산책로 2	80.80	
휴양시설	소 계		100.58	
	나-1	휴게쉼터	38.21	
	나-2	휴게쉼터	37.27	
	나-3	휴게쉼터	12.78	
	나-4	휴게쉼터	12.32	
녹 지			1,560.57	녹지율:81.49%

지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항

제 1 장 총 칙

제 1 조 (목적) 본 지구단위계획 시행지침(이하 “지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 규정에 의하여 작성되는 “김해 원지일반산업단지 지구단위계획”에 적용하며, 이 지침을 시행함에 있어서 지구단위계획 구역내의 용도지역, 도시계획시설, 가구 및 획지, 건축물의 용도·규모·배치·형태와 기타사항 등에 관해 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 결정도에 표시되지 아니한 지구단위계획 결정내용을 상세하게 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용) 본 지침은 김해 원지일반산업단지 지구단위계획구역 전역에 적용한다.

제 3 조 (지침의 구성) 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획운용에 관한 사항은 모든 용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

제 4 조 (지침 적용의 기본원칙) ① 본 지침은 환경영향평가, 교통개선대책, 사전재해영향성 검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 김해시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제 5 조 (용어의 정의) ① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조에 의해 지구단위계획이 수립되어 동 지침이 적용되는 지역적 범위를 말한다.

2. 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 다음의 각 목과 같다.

가. “지정용도”라 함은 그 필지내에서 건축 가능한 용도를 말한다.

나. “불허용도”라 함은 관련 법규정에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축 용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.

다. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 건축면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.

라. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 연면적(대지에 2 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다)의 비율을 말한다.

마. “최고높이”라 함은 지구단위계획에 의해 지정된 높이 이하로 건축하여야 하는 높이를 말한다.

바. “최저높이”라 함은 지구단위계획에 의해 지정된 높이 이상으로 건축하여야 하는 높이를 말한다.

② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제 6 조 (건축물의 용도) 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
산업시설용지	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 • 불허용도 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 시행규칙 별표13의2(35조의 2관련)에 따른 특정수질유해물질 폐수배출시설 「대기환경보전법」 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법」 시행규칙 별표2(제3조관련)에 따른 악취배출시설

제 7 조 (건축물의 밀도 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고높이	300	-
건폐율	최저높이	70	-

② 산업시설용지의 용적률은 300%이하, 건폐율은 70%이하로 한다.

③ 산업시설용지내 건축물은 기업이 자유롭게 건축하도록 유도한다.

제 8 조 (건축물의 배치 및 형태) ① 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

② 산업시설용지내에 「건축법」 제49조제①항에 준하는 피난과 소방에 필요한 통로를 설치하여야 한다.

③ 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성하여야 한다.

④ 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허한다.

제 9 조 (건물의 색채) ① 가로변의 기존 건축물과 형태, 재료, 색채가 조화되도록 권장한다.

② 건축물 외장재료는 지구의 특별한 목적이 없는 한 자유롭게 사용하도록 허용한다.

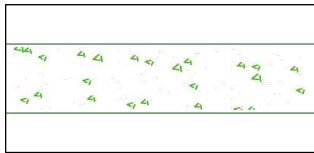
③ 건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따른다.

제 10 조 (건축선) ① 보강토 옹벽 grid 설치 구간 보호를 위해 법면 및 옹벽 상단부 건축물 설치 불허한다.

② 안전관리 및 피난통로 확보를 위해 옹벽 전면부에서 2m 이격하여 건축물 설치하여야 한다.

제 11 조 (대지의 조경) ① 조경에 관한 사항은 「건축법 제42조」를 따른다.

② II-BL1은 안전공간 및 차폐녹지 식재를 위해 법면 및 옹벽 상단부에서 2m 확보하여야 하며, 도면 표시방법은 다음과 같다.



제 12 조 (차량의 대지내 진출입) ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

③ 대지내로의 차량진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

제 13 조 (주차장) 산업시설내 주차장은 주차장법에 따른다.

제 14 조 (필지의 분할) 필지의 분할은 도시계획도로로 차량진출입구 설치가 가능하도록 하여야 함.

제3장 지원시설용지

제 15 조(건축물의 용도) 지원시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용
지원시설용지	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린행활시설, 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) 불허용도 : 허용용도 이외의 용도

제 16 조 (건축물의 밀도 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고높이	300	5층
건폐율	최저높이	70	-

② 지원시설용지의 용적률은 300%이하, 건폐율은 70%이하로 한다.

③ 산업시설용지내 건축물은 민간이 자유롭게 건축하도록 유도한다.

제 17 조 (건축물의 배치 및 형태) ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자전용도로변에 설치할 수 없다. 단, 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자전용도로변에 설치할 수 있다.

② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

③ 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성하여야 한다.

- ④ 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허한다.
- 제 18 조 (건물의 색채) ① 가로변의 기존 건축물과 형태, 재료, 색채가 조화되도록 권장한다.
 ② 건축물 외장재료는 지구의 특별한 목적이 없는 한 자유롭게 사용하도록 허용한다.
 ③ 건축물의 색채에 관한 사항은 「김해시 공장건축물 색채 가이드라인」을 따른다.
- 제 19 조 (차량의 대지내 진출입) ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
 ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- 제 20 조 (주차장) 지원시설용지내 부설주차장은 주차장법에 따른다.
- 제 21 조 (장애인을 위한 계획) 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지가족부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 김해시 관련 조례를 적용한다.

제4장 기타사항

- 제 22 조 (옥외광고물에 관한 사항) ① 사각형의 판류형 간판을 지양하고 입체형의 다양한 형태 및 선진소재를 활용하도록 한다.
 ② 간판에 네온, 전광, 점멸 등을 금지하고, 가로형, 문자형, 지주형 간판을 권장한다.
 ③ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 김해시 조례 등에 따른다.
- 제 23 조 (가설건축물 및 기타) ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.
 ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 가설건축물은 설치할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.
- 제 24 조 (조경 및 식재에 관한 사항) 완충녹지 및 공원 주변으로는 계절별 수종으로 식재하도록 한다.
- 제 25 조 (야간조명에 관한 사항) ① 옥외 조명시설물은 최소화 할 것을 권장한다.
 ② UV 발생이 적은 광원 및 필터를 설치할 것을 권장한다.
 ③ Cut-Off형 조명갓 설치를 권장한다.
 ④ 야간조명 등은 에너지사용계획 협의 내용을 준수한다.
- 제 26 조 (신재생에너지에 관한 사항) ① 공장시설, 건축물 및 시설물(가로등) 설치시 신재생에너지인 태양광, 태양열 및 지열 발전설비를 권장한다.
 ② 각종 설비는 고효율인증 제품 및 그에 준하는 설비를 권장한다.
 ③ 입주시설은 청정에너지(도시가스, 전기 등)를 사용하여 대기오염물질 발생요인을 최소화하여야 한다.
 ④ 가능한 건축물에 대해서는 옥상녹화를 권장한다.
- 제 27 조 (환경영향평가분야에 관한 사항) ① 본 산업단지는 특정대기유해물질 배출시설 및 폐수배출시설 입주를 제한하는 것으로 계획한 바, 입주제한 사항을 변경하고자 할 경우에는 환경영향평가 협의기관 장의 의견을 들은 후 그 결과에 따라 사업계획을 변경하여야 한다.
 ② 입주기업의 환경오염물질 배출시설은 최적방지기술(BAT) 개념을 도입한 방지시설을 설계토록 한다.
 ③ 환경영향평가 등의 협의 내용을 준수한다.

제5장 지구단위계획 지침운용에 관한 사항

- 제 28 조 (지구단위계획 지침의 적용범위) 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위시 적용된다.
1. 신축건축물 및 신축구조물
 2. 재축 건축물 및 구조물
 3. 증축 또는 대수선시의 해당부분

부 칙

본 시행지침은 지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생한다.

17. 지정(개발계획)구역계 좌표조서(변경없음)

NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표
1	195028.5858	184805.0367	32	195527.5118	184504.8431	63	195317.1300	184845.3420	94	195152.2050	184853.5850
2	195027.8930	184804.1780	33	195555.5870	184624.7744	64	195307.3670	184846.7830	95	195149.9476	184855.6631
3	195024.3725	184800.4355	34	195555.5870	184624.7744	65	195302.8060	184846.8280	96	195148.6610	184855.7620
4	195018.0731	184793.5562	35	195506.9158	184745.5119	66	195299.7330	184845.2950	97	195130.8831	184855.1600
5	195008.4702	184781.9571	36	195502.4660	184742.9860	67	195297.3060	184842.1920	98	195130.0412	184855.1378
6	195001.7372	184774.0889	37	195498.0630	184742.6570	68	195292.9480	184842.1090	99	195127.0758	184855.2737
7	194993.6008	184764.8052	38	195497.2020	184745.2270	69	195288.5530	184838.5740	100	195113.6998	184856.4837
8	194991.6372	184763.0109	39	195490.8980	184745.8230	70	195287.0080	184830.5020	101	195105.0738	184858.5317
9	194974.8702	184751.2774	40	195489.0320	184748.3720	71	195287.0080	184830.5020	102	195096.7173	184862.3497
10	194963.1590	184697.2680	41	195489.0320	184748.3720	72	195277.6250	184818.3000	103	195085.6636	184860.8277
11	194967.2110	184679.5840	42	195483.1040	184754.7680	73	195272.3300	184815.1820	104	195079.7282	184860.0104
12	194974.2100	184678.7510	43	195482.8810	184762.2730	74	195252.8512	184815.1820	105	195077.7470	184859.0111
13	194979.4515	184675.2076	44	195474.6900	184770.8660	75	195244.0780	184825.5120	106	195071.9764	184852.4866
14	194979.4340	184674.5120	45	195465.9460	184773.7630	76	195244.0780	184825.5120	107	195066.2338	184846.6361
15	194979.3979	184673.0722	46	195455.9240	184771.4830	77	195242.6320	184828.6670	108	195057.3602	184837.5960
16	194977.7450	184607.1970	47	195446.7300	184775.0550	78	195242.6320	184828.6670	109	195038.6000	184819.3404
17	194979.2320	184576.6960	48	195439.0010	184774.6050	79	195237.4770	184829.7630	110	195036.3623	184814.4877
18	194990.7770	184510.7150	49	195430.7960	184775.2520	80	195228.9920	184832.9760			
19	195000.7390	184480.0250	50	195428.2000	184778.8370	81	195219.3420	184840.6270			
20	195019.7500	184436.8870	51	195418.4830	184781.2500	82	195218.8666	184840.8575			
21	195032.9520	184413.3630	52	195418.4830	184781.2500	83	195216.7636	184838.5446			
22	195073.5290	184355.9300	53	195403.3740	184787.0430	84	195203.9173	184845.6021			
23	195083.1404	184343.9415	54	195404.6250	184789.7960	85	195200.0000	184845.0370			
24	195126.2556	184290.2405	55	195398.1200	184794.2540	86	195193.2210	184843.7330			
25	195123.8150	184341.5860	56	195389.0570	184798.5990	87	195188.1130	184845.9750			
26	195300.1605	184460.1328	57	195385.8420	184800.1410	88	195182.1130	184845.8270			
27	195329.8660	184446.1150	58	195372.2710	184804.0560	89	195180.9940	184849.9980			
28	195329.8660	184446.1150	59	195353.0640	184813.1970	90	195178.3130	184850.4420			
29	195412.5551	184429.3711	60	195343.9460	184823.0830	91	195168.2220	184851.2390			
30	195479.4871	184415.8180	61	195337.9340	184833.6640	92	195159.1770	184847.7110			
31	195512.7680	184478.6350	62	195332.7860	184838.4750	93	195156.0320	184849.1320			

18. 산업단지 외 개발사업(진입도로)(변경)

가. 산업단지 외 개발사업의 위치 및 면적(변경없음)

- 1) 위 치 : 경상남도 김해시 주촌면 원지리 산167-1번지 일원
- 2) 규 모 : 진입도로 및 가감속차로 설치(A=6,978㎡)
 - 소로 2-13호선 노선연장 축소(B=8m, 263m)
 - 중로 2-60호선(B=15m, L=232m)
 - 완화차로설치(B=9~15m, L=170m)

나. 산업단지 외 개발사업의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 1) 개발기간 : 기정) 2015년~2019년 12월 31일
 변경) 2015년~2020년 12월 31일
- 2) 개발방법 : 민간개발(실수요자개발)

다. 산업단지 외 개발사업의 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 사업시행자 : (주)디와이물산 대표 조지원
- 주 소 : 경상남도 창원시 진해구 동진로 74, 103호(석동)
- 사업시행자 : (주)동아홀딩스 대표 박춘영
- 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 남면로113번길 20(대원동)
- 사업시행자 : (주)세운하이테크 대표 윤기태
- 주 소 : 경상남도 창원시 성산구 월림로 39번길 63-23
- 사업시행자 : (주)태영이앤지 대표 권은자
- 주 소 : 경상남도 김해시 한림면 안하리 246-11번지

라. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

1) 지목별 토지이용현황

구 분	합 계	구거	답	도로	임야	공장	잡종지	전	무지번	비고
필지수	23	2	1	6	6	3	1	3	1	
면적(㎡)	6,978	678	3	1,161	4,328	47	18	738	5	
구성비(%)	100.0	11.4	0.1	19.7	57.0	0.4	0.2	11.1	0.1	

2) 소유자별 토지이용현황

구 분	합 계	국(국토교통부)	국(농림축산식품부)	공(김해시)	사유지	무지번	비고
필지수	23	2	2	6	12	1	
면적(㎡)	6,978	242	678	1,324	4,729	5	
구성비(%)	100.0	3.5	9.7	18.6	68.1	0.1	

마. 기반시설계획(도로)(변경없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	60	15	국지 도로	232	중로 2-57	소로 2-13	일반 도로	-	-	

바. 재원조달계획(변경)

1) 총사업비 추정

구 분		금액(백만원)	비고
총사업비		1,783	
용 지 비	토지매입비	200	공시지가 적용
조 성 비	진입도로	1,583	산업단지 외 사업

2) 연차별 투자계획

○ 총 사업비 약 1,783백만원은 용지보상비 및 조성비 등이 소요되며, 이후 공사진행에 따라 연차별로 공사비를 투입할 계획임

-기정

구 분	사업비(백만원)	연차별 투자계획(백만원)				
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합 계	1,783	10	10	563	600	600
보상비	200	10	10	180	-	-
공사비	1,583	-	-	383	600	600

-변경

구 분	사업비(백만원)	연차별 투자계획(백만원)				
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019~2020년
합 계	1,783	10	10	563	600	600
보상비	200	10	10	180	-	-
공사비	1,583	-	-	383	600	600

사. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 생략(변경없음)

아. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

1) 토지

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계	6,978	100.0	-
진입도로 및 가감속차로	6,978	100.0	김해시 귀속

2) 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분 계획	비고
우수공사	L형측구	TYPE-1,2	776m	김해시에 귀속
	집수정	0.9×0.9	1개소	김해시에 귀속
	우수맨홀	2호	13개소	김해시에 귀속
	BOX맨홀	0.9×0.9	2개소	김해시에 귀속
	우수받이	0.3×0.4	38개소	김해시에 귀속
	우수관	D250~D800mm	499m	김해시에 귀속
	수로BOX	3.0×2.0@1런	99m	김해시에 귀속
상수공사	주철관	D200~100mm KP직관 에폭시분체도장	154본	김해시에 귀속
	각종제어변	D200~80mm	12개소	김해시에 귀속
	곡관보호공	D200~D80mm	27개소	김해시에 귀속
	관로표시못	도로구간	47개소	김해시에 귀속
	관로탐사테이프	관로탐사용	917m	김해시에 귀속
구조물 공사	L형옹벽	H1.0~3.0m	99m	김해시에 귀속
	역L형옹벽	H2.0~4.0m	55m	김해시에 귀속
포장공사	아스팔트포장	T=45cm	37a	김해시에 귀속
	보도포장	갈라투수콘, T=30cm	1,255m ²	김해시에 귀속

구 분		규 격	수 량	관리처분 계획	비고
조경공사	느티나무	H4.0× R15	50주	김해시에 귀속	
	산철쭉	H0.3× W0.3	4,800주	김해시에 귀속	
부대공사	차선도색	황색, 백색	320㎡	김해시에 귀속	
	보차도경계석	200×250×1,000	694m	김해시에 귀속	
	도로경계석	150×150×1,000	847m	김해시에 귀속	
	교통표지판	각종	4개소	김해시에 귀속	
	갈매기표지판	450× 600	2개소	김해시에 귀속	
	도로반사경	D1000mm	2개소	김해시에 귀속	
	안전난간	H=1.0m	18경간	김해시에 귀속	
	가드레일	표준구간	24경간	김해시에 귀속	
	가드레일	엔드레일	4개소	김해시에 귀속	
	도로표지병	양면	183개소	김해시에 귀속	
	미끄럼방지포장		363㎡	김해시에 귀속	
	도로명판	차량용	3개소	김해시에 귀속	
	도로명판지주	차량용	3개소	김해시에 귀속	
	도로명주소안내판	보행자용	5개소	김해시에 귀속	
	도로명주소안내판지주	보행자용	2개소	김해시에 귀속	
전기공사	가로등	상시, 격등	16개소	김해시에 귀속	
	신호등	차량등, 보행등	10개소	김해시에 귀속	

자. 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	60	15	국지 도로	232	중로 2-57	소로 2-13	일반 도로	-	-	

차. 지정(개발계획)구역계 좌표조서(변경없음)

NO.	X 좌표	Y 좌표	NO.	X 좌표	Y 좌표
1	195028.5858	184805.0367	32	195527.5118	184504.8431
2	195027.8930	184804.1780	33	195555.5870	184624.7744
3	195024.3725	184800.4355	34	195555.5870	184624.7744
4	195018.0731	184793.5562	35	195506.9158	184745.5119
5	195008.4702	184781.9571	36	195502.4660	184742.9860
6	195001.7372	184774.0889	37	195498.0630	184742.6570
7	194993.6008	184764.8052	38	195497.2020	184745.2270
8	194991.6372	184763.0109	39	195490.8980	184745.8230
9	194974.8702	184751.2774	40	195489.0320	184748.3720
10	194963.1590	184697.2680	41	195489.0320	184748.3720
11	194967.2110	184679.5840	42	195483.1040	184754.7680
12	194974.2100	184678.7510	43	195482.8810	184762.2730
13	194979.4515	184675.2076	44	195474.6900	184770.8660
14	194979.4340	184674.5120	45	195465.9460	184773.7630
15	194979.3979	184673.0722	46	195455.9240	184771.4830
16	194977.7450	184607.1970	47	195446.7300	184775.0550
17	194979.2320	184576.6960	48	195439.0010	184774.6050
18	194990.7770	184510.7150	49	195430.7960	184775.2520
19	195000.7390	184480.0250	50	195428.2000	184778.8370
20	195019.7500	184436.8870	51	195418.4830	184781.2500
21	195032.9520	184413.3630	52	195418.4830	184781.2500
22	195073.5290	184355.9300	53	195403.3740	184787.0430
23	195083.1404	184343.9415	54	195404.6250	184789.7960
24	195126.2556	184290.2405	55	195398.1200	184794.2540
25	195123.8150	184341.5860	56	195389.0570	184798.5990
26	195300.1605	184460.1328	57	195385.8420	184800.1410
27	195329.8660	184446.1150	58	195372.2710	184804.0560
28	195329.8660	184446.1150	59	195353.0640	184813.1970
29	195412.5551	184429.3711	60	195343.9460	184823.0830
30	195479.4871	184415.8180	61	195337.9340	184833.6640
31	195512.7680	184478.6350	62	195332.7860	184838.4750

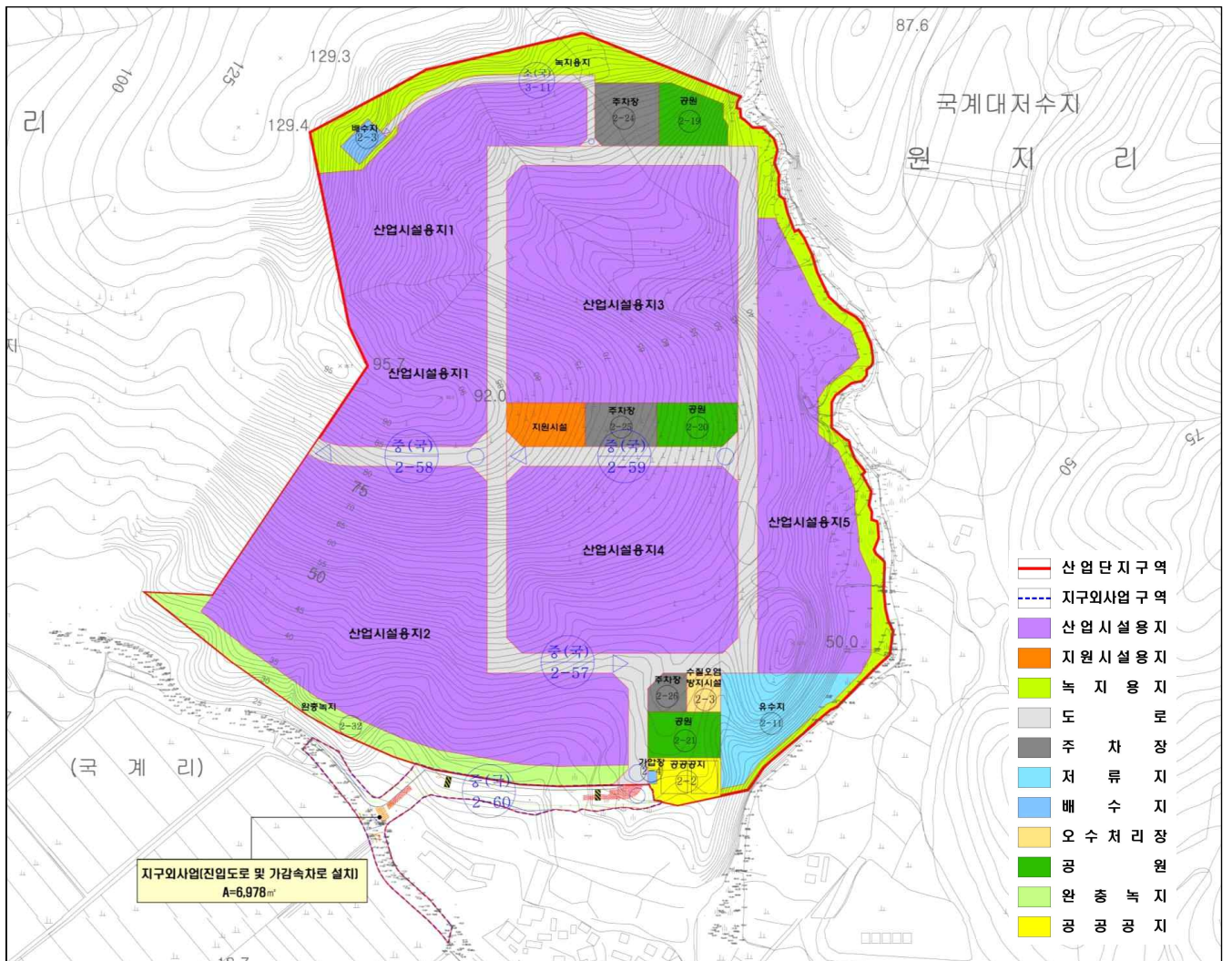
19. 관련도서의 열람방법(변경없음)

○ 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

□ 첨부

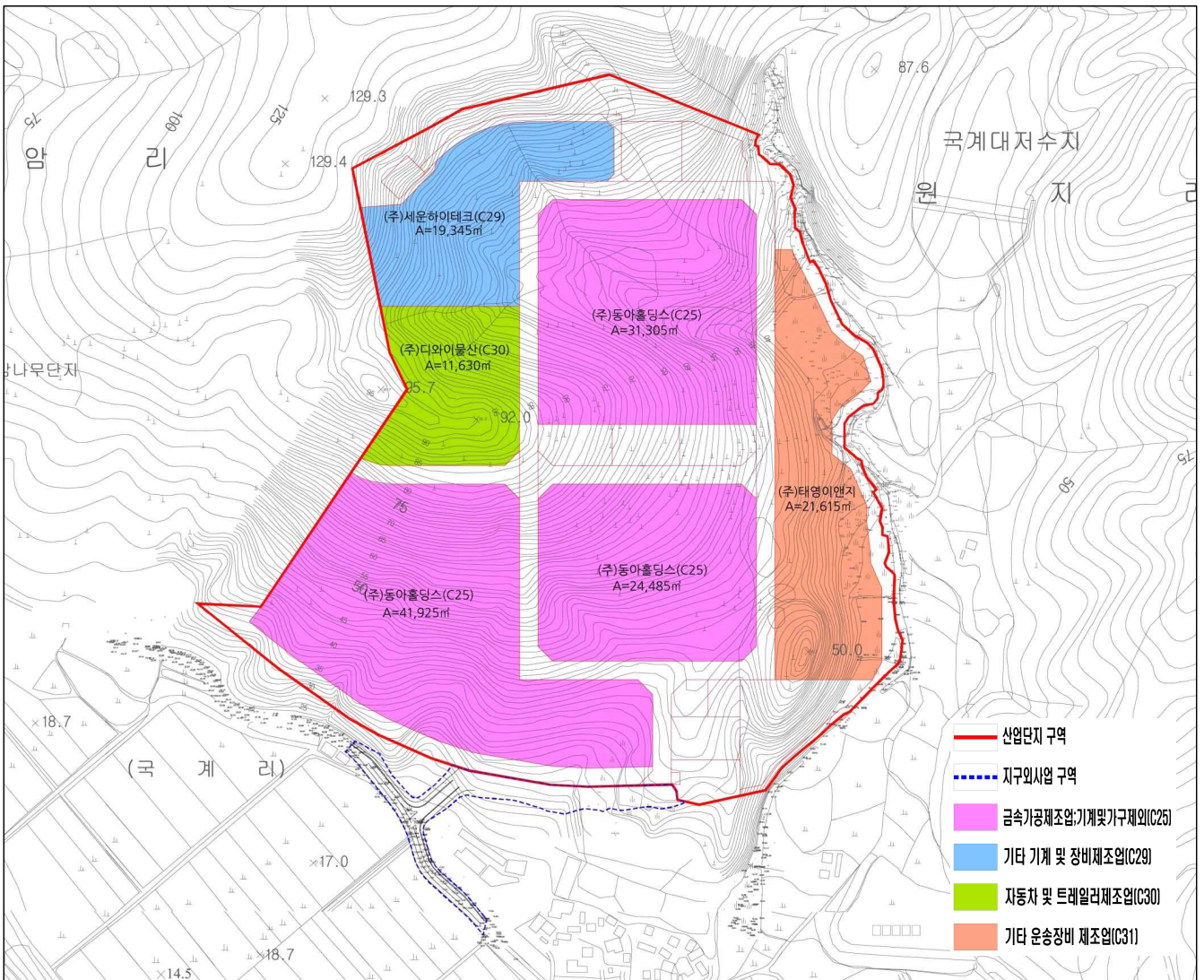
○ 토지이용계획도(변경없음)

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계	215,525	100.0	
산업시설용지	150,305	69.7	
BL1	30,975	14.4	
BL2	41,925	19.4	
BL3	31,305	14.5	
BL4	24,485	11.4	
BL5	21,615	10.0	
지원시설용지	1,885	0.9	
녹지용지	13,420	6.2	
공공시설용지	49,915	23.2	
도로	25,045	11.6	4개노선
주차장	4,890	2.3	3개소
유수지	5,060	2.3	1개소
수도공급설비	650	0.3	배수지, 가압장
수질오염방지시설	760	0.4	오수처리시설
공원	5,950	2.8	3개소
완충녹지	5,870	2.7	1개소
공공공지	1,690	0.8	1개소



○ 업종배치계획도(변경없음)

업종	업체명	부지면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계	-	150,305	100.0	
금속가공제품제조업 :기계 및 가구 제외(C25)	(주)동아홀딩스	97,715	65.0	
기타 기계 및 장비제조업(C29)	(주)세운하이테크	19,345	12.9	
자동차 및 트레일러제조업(C30)	(주)디와이물산	11,630	7.7	
기타 운송장비 제조업(C31)	(주)태영이앤지	21,615	14.4	



□ 붙임1

■ 도시계획시설 실시계획 인가(변경)

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 위 치 : 경상남도 김해시 주촌면 원지리 산167-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 완충녹지, 공공공지, 수도공급설비, 유수지, 수질오염방지시설)사업

○ 사업의 명칭 : 원지일반산업단지

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

○ 면 적 : 49,915m²

○ 규 모

-산업단지

시설명	도시계획결정			금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
도 로	-	-	25,045	-	-	25,045	
중로 2-57	1,223	15	18,750	1,223	15	18,750	
중로 2-58	134	15	2,046	134	15	2,046	
중로 2-59	177	15	2,897	177	15	2,897	
소로 3-11	224	6	1,352	224	6	1,352	
주차장	-	-	4,890	-	-	4,890	
2-24	-	-	2,295	-	-	2,295	
2-25	-	-	1,791	-	-	1,791	
2-26	-	-	804	-	-	804	
공원	-	-	5,950	-	-	5,950	
2-19	-	-	2,075	-	-	2,075	
2-20	-	-	1,960	-	-	1,960	
2-21	-	-	1,915	-	-	1,915	
완충녹지	-	-	5,870	-	-	5,870	
2-32	-	-	5,870	-	-	5,870	
공공공지	-	-	1,690	-	-	1,690	
2-2	-	-	1,690	-	-	1,690	
수도공급설비	-	-	650	-	-	650	
2-3	-	-	580	-	-	580	배수지
2-4	-	-	70	-	-	70	가압장
유수지	-	-	5,060	-	-	5,060	
2-11	-	-	5,060	-	-	5,060	저류시설
수질오염방지	-	-	760	-	-	760	
2-3	-	-	760	-	-	760	

-지구외사업

시설명	도시계획결정			금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
도 로	-	-	3,559	-	-	3,559	
중로2-60	232	15	3,559	232	15	3,559	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

○ 사업시행자 : ㈜디와이물산 대표 조지원 외 3개사

○ 주 소 : 경상남도 창원시 진해구 동진로 74, 103호(석동)

5. 사업기간(변경)

○ 기정) 2015년~2019년 12월 31일

변경) 2015년~2020년 12월 31일

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경없음)

- 산업단지

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유자이외의권리			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리 내용		
1	원지	639	답	826	111	김 * 주	김해시 주촌면 원지리 6*9				1653 /3725	
						권 * 혜	부산 동래구 수안동 666-1 한진타운 101-1*04				2072 /3725	
2	원지	641-1	답	2,899	283	김 * 주	김해시 주촌면 원지리 6*9				1653 /3725	
						권 * 혜	부산 동래구 수안동 666-1 한진타운 101-1*04				2072 /3725	
3	원지	648	답	790	100	박 * 년	김해시 장유면 삼문리 62-4 젤미마을부영그린타운7차 405-404					
4	원지	652	임	797	555	이 * 봉	울산광역시 동구 화정동 175 대송현대아파트 102-2*5					
5	원지	662	답	582	20	강*여	창원시 성산구 안민로101번길 29, 106-110*(안민동, 대동청솔아파트)					
6	원지	663	답	628	197	구*무	창원시 성산구 안민로101번길 29, 109-**2(안민동, 대동청솔아파트)					
7	원지	835-1	전	621	347	강*출	김해시 서상동 22*					1/12
						김*수	김해시 서상동 22*					1/12
						강*구	김해시 서상동 22*					1/12
						강*향	김해시 서상동 22*					1/12
						강*갑	김해시 서상동 22*					1/12
						강*희	김해시 서상동 22*					1/12
						강*숙	김해시 서상동 22*					1/12
						강*훈	김해시 서상동 22*					1/12
						강*출	부산 북구 감전동 120-1*					1/12
						정*혜	부산 북구 감전동 120-1*					1/12
8	원지	835-2	전	565	256	강*이	부산 북구 감전동 120-1*					1/12
						강*정	부산 북구 감전동 120-1*					1/12
						조*국	창원시 소담동 188-2*					1/6
						조*국	부산 부산진구신암로99번길3*(범천동)					1/6
						조*국	부산 동구 범일동 산8*					1/6
						조*국	부산 북구 감전동 119-5*					1/6
						조*국	창원시 반지동 42-1*					1/6
						조*국	김해군 주촌면 원지리 66*					1/6
						조*기	경남 김해시 금관대로1213번길*(외동)					27/63
						류*정	경남 김해시 진례면 청천리 *73					18/63
9	원지	836	전	258	43	조*숙	서울 서초구 서초대로385, 2동 80*호(서초동, 진흥아파트)					6/63
						류*연	울산 남구 강남로348, 10*동 1804호(삼산동,아메리움아파트)					4/63
						류*식	울산 울주군 범서읍 장검길12*, 10*동 903호(문수마을동문곳모닝힐)					4/63
						류*식	서울 서초구 서초대로385, 2동 80*호 (서초동, 진흥아파트)					4/63
						국(농림축 산식품부)						
11	원지	산148- 1	임	44,231	162	이*순	경남 김해시 주촌면 소망길25-2*	상동농업 협동조합	경남 김해시 상동면 대감리 571	근저 당권	1/2	
						김*석	경남 김해시 주촌면 소망길25-2*				1/2	
12	원지	산148- 2	임	33,818	3,225	황*변	김해군 주촌면 원지리 82*					
13	원지	산148- 3	임	397	295	김*성	서울 영등포구 영등포동 3가 *9-5					1/2
						김*성	부천시 오정구 고강동302-26 용문주택 가-*02					1/2
14	원지	산148- 5	임	9,124	3,293	김*성	서울 영등포구 영등포동 3가 19-*					1/2
						김*성	부천시 오정구 고강동302-26 용문주택 가-40*					1/2
15	원지	산151	임	397	226	박*환	김해군 주촌면 원지리 67*					
16	원지	산152	임	99	51	황*규	김해군 주촌면 원지리 68*					
17	원지	산152- 1	임	496	101	김*성	서울 영등포구 영등포동 3가 19-*					1/2
						김*성	부천시 오정구 고강동302-26 용문주택 가-*02					1/2
18	원지	산153	임	1,488	1,071	박*규	부산시 동래구 부곡동 737-31*					
19	원지	산154	임	1,091	619	최*영	김해시 봉황동 408-*					
20	원지	산155	임	6,446	838	박*조 외 4인	김해읍 불암리				미등기	

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유자이외의권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
21	원지	산156-1	임	6,545	1,784	밀양*씨 행산과 주촌원지 문중회	경상남도 김해시 불암동 8*-10 (대표자 박*길: 부산 남구 용호동 552-1* (지분3/4)) (대표자 박*기: 부산 남구 용호동 552-1*(지분1/4))				
22	원지	산156-2	임	26,677	5,924	원지리	김해군 주촌면 원지리				
23	원지	산156-4	임	992	745	원지리	김해군 주촌면 원지리				
24	원지	산156-6	임	7,240	2,015	밀양*씨 호발후손 국계문중 중회	부산 부산진구 새싹로50-*, *진한의원(부전동) (대표자 박*오: 부산 해운대구 해운대해변로*0, 101동 160*호 (우동, 해운대엑소디움))				
25	원지	산156-7	임	397	204	원지리	김해군 주촌면 원지리				
26	원지	산157	임	198	103	김*철	김해군 주촌면 원지리 67*				
27	원지	산158	임	3,967	783	권*호	마산시 석전동 245-1 보양엠비션빌 *04				
28	원지	산159	임	298	179	김*규	경남 김해시 월산로 82-15, 130*동 1303호(부곡동, 월산마을13단지푸르지오)				
29	원지	산160	임	9,025	3,628	윤*애	부산광역시 연제구 쌍미천로84번길 *7-6, 301호(연산동, 연산코포스빌)				1/2
						윤*현	부산 해운대구 대천로103번길 61, 1*4동 2102호 (좌동, 엘지해운대아파트)				1/2
30	원지	산161	임	12,793	4,565	서*순	부산광역시 강서구 공항앞길17*번길 27-1(대저2동)				
31	원지	산162	임	4,463	4,133	박*룡	김해군 주촌면 원지리 66*				
32	원지	산166	임	4,364	1,534	권*호	김해시 외동 697-*				
33	원지	산167-1	임	43,291	7,374	문화*씨좌 상공파동문 중중회	김해시 외동 697-*(운산제) (대표자 류*돌: 경남 김해시 금관대로599번길27, 910동 *404호(무계동, 석봉마을부영아파트))				
34	원지	산168-1	임	28,662	2,709	임*원	부산광역시 서구 꽃마로 5*, 103- 406(서대신동3가, 금호어울림아파트)				
35	원지	산168-8	임	397	216	박*기	충북 청원군 오창읍 오창중앙로 1*, 101동 1*01호(우림필유1차아파트)				
36	원지	산169	임	298	128	문화*씨좌 상공파외동 문중중회	김해시 외동 *97-3(운산제) (대표자 유*율: 부산 해운대구 재송2로91, 103동 *07호(재송동, 장산동국아파트))				
37	원지	산170	임	496	19	류*성	서울특별시 강서구 화곡로68길 *3, **1동 702호(등촌동, 라인아파트)				
38	원지	산171	임	4,222	700	이*화	부산 연제구 연산동 2235-4 선경아파트 106-8**				
39	원지	산173-1	임	19,927	1,273	김*남	김해시 어방동 499 대우유토피아아파트 102-9**				
40	원지	산175	임	298	6	류*렬	김해읍 외동리				미등기
합 계				298,358	49,915						

- 지구의 사업(진입도로)

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유자이외의권리			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리 내용		
1	원지	704	구	8,345	58	국(동립 축산식품 부)						
2	원지	833	장	1,028	22	김*희	부산 금정구 구서동 1049 구서동롯데캐슬골드 *07-1***	이*훈	경남 김해시 외동 1250-1 뜨란채아파트 *13-20*	전세권		
3	원지	835-1	전	621	274	강*출	김해시 서상동 22*					1/12
						김*수	김해시 서상동 22*					1/12
						강*구	김해시 서상동 22*					1/12
						강*향	김해시 서상동 22*					1/12
						강*김	김해시 서상동 22*					1/12
						강*희	김해시 서상동 22*					1/12
						강*숙	김해시 서상동 22*					1/12
						강*호	김해시 서상동 22*					1/12
						강*출	부산 북구 감전동 120-1*					1/12
						정*혜	부산 북구 감전동 120-1*					1/12
강*이	부산 북구 감전동 120-1*					1/12						
강*정	부산 북구 감전동 120-1*					1/12						
4	원지	835-2	전	565	297	조*국	창원시 소담동 188-2*					1/6
						조*국	부산 부산진구 신안로99번길3*(범천동)					1/6
						조*국	부산 동구 범일동 산8*					1/6
						조*국	부산 북구 감전동 119-1*					1/6
						조*국	창원시 반지동 42-1*					1/6
						조*국	김해군 주촌면 원지리 6*9					1/6
5	원지	836	전	258	167	조*기	경남 김해시 금관대로1213번길*(외동)					27/63
						류*정	경남 김해시 진례면 청천리 8*3					18/63
						조*숙	서울 서초구 서초대로385, 2동 80*호(서초동, 진홍아파트)					6/63
						류*연	울산 남구 강남로348, 10*동 1804호(삼산동,아테라올아파트)					4/63
						류*식	울산 울주군 범서읍 장검길123, 10*동 903호(문수마을동문국모닝힐)					4/63
						류*식	서울 서초구 서초대로385, 2동 80*호 (서초동, 진홍아파트)					4/63
6	원지	841-4	잡	716	18	이*희	김해시 대동면 예안리 2*					260/ 358
						이*영	부산 사상구 사상로223번길*(괘법동)					98/ 358
7	원지	1242	도	147	12	국(국토 교통부)						
8	원지	산164	임	3,174	103	이*애	부산 사상구 업궁북로61, 403동 50*호 (업궁동, 업궁롯데캐슬리버)	농업협동 조합중앙회 농협은행 주식회사	서울 중구 충정로1가 75(괴정동지점) 서울 중구 통일로120(충정로1가) (괴정동지점)	근저당 지상권 근저당권		
9	원지	산166	임	4,364	799	권*호	김해시 외동 697-*					
10	원지	산167-1	임	43,291	1,672	문화*씨 좌상공과 외동문중 총회	김해시 외동 697-*(운산제) (대표자 류*돌: 경남 김해시 금관대로599번길27, 910동 140*호(무계동, 석봉마을부영아파트))					
11	원지	산167-2	도	8	8	문화*씨 좌상공과 외동문중 총회	김해시 외동 697-*(운산제) (대표자 류*현: 경남 김해시 가야의길 92-18, 2동 30*호(봉황동, 광남백조맨션))					
12	원지	산167-4	임	543	15	김해시						
13	원지	산167-5	도	785	113	김해시						
14	원지	산167-6	임	116	1	김해시						
합 계				63,961	3,559							

김해시 고시 제2019-334호

김해 도시관리계획(용도지역) 결정(변경),
신문1지구 도시개발구역 지정(개발계획 수립) 및 지형도면 고시

1. 우리시 신문동 374번지 일원의 도시개발사업을 위한 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)을 고시합니다.
2. 또한, 「도시개발법」 제3조, 제4조에 따라 신문1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립하고, 같은 법 제9조 및 시행령 제15조에 따라 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시하오니 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계 서류를 열람하시기 바랍니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

I. 김해 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) : 붙임

II. 신문1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 : 붙임

III. 지형도면 고시 : 붙임

I. 김해 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

1. 용도지역 변경 취지

- 우리시 도시기본계획(상위계획)에 부합하고 남부생활권(신문동) 일원의 여건 변화에 따라 쾌적한 도시환경의 조성과 기반시설의 조기 확보 및 체계적이고 균형적인 신문1지구 도시개발사업 시행을 위하여 생산녹지지역에서 자연녹지지역으로 용도지역을 변경함

2. 위치

- 위치 : 경상남도 김해시 신문동 374번지 일원

3. 면적

- 면적 : 592,085㎡(생산녹지지역 → 자연녹지지역)

4. 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

가. 총괄 조서

구 분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
소 계		36,299,318.5	-	36,299,318.5	7.8	
주거지역	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1	
	제1종일반주거지역	11,657,757.0	-	11,657,757.0	2.5	
	제2종일반주거지역	15,465,483.5	-	15,465,483.5	3.3	
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.4	
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5	
소 계		4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0	
상업지역	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1	
	소 계	17,344,981.2	-	17,344,981.2	3.8	
공업지역	일반공업지역	13,525,802.2	-	13,525,802.2	2.9	
	준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9	
	소 계	208,912,347.2	-	208,912,347.2	45.1	
녹지지역	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1	
	생산녹지지역	7,870,339.2	감) 592,085	7,278,254.20	1.7	
	자연녹지지역	200,898,155.0	증) 592,085	201,490,240.00	43.3	
	소 계	101,158,219.0	-	101,158,219.0	21.8	
관리지역	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8	
	보전관리지역	42,292,002.0	-	42,292,002.0	9.1	
	생산관리지역	17,566,360.0	-	17,566,360.0	3.8	
	계획관리지역	37,586,105.0	-	37,586,105.0	8.1	
	소 계	94,991,258.0	-	94,991,258.0	20.4	
농림지역		174,048.0	-	174,048.0	0.1	
도시지역(미세분)						

※ 기정 : 김해 병동일반산업단지계획(변경)승인 및 지형도면고시(김해시 고시 제2019-139호, 2019.05.31.)

나. 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
1	김해시 신문동 374번지 일원	생산 녹지 지역	자연 녹지 지역	592,085	김해시 도시계획 조례에 따름	○ 사업대상지의 지리적 여건(김해관광유통단지, 서김해일반산업단지, 율하 신도시, 내덕지구, 장유신문지구, 장유무계지구 도시개발사업) 변화에 따라 계획적이고 체계적인 도시개발사업을 위하여 용도지역을 변경토록 함

※ 도시개발구역 : 624,650㎡(생산녹지지역(592,085㎡, 자연녹지지역 : 32,565㎡)

II. 신문1지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립

1. 도시개발구역의 명칭

- 신문1지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 김해시 신문동 374번지 일원
- 면적 : 624,650m²

3. 도시개발구역의 지정 목적

- 도시기본계획(상위계획)에 부합한 남부생활권(신문동) 일원의 여건 변화에 따라 기반 시설의 조기 확보 및 체계적, 균형적, 친환경적 도시개발사업을 위한 구역 지정 및 개발 계획을 수립하고자 함

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

- 사업시행자 : 가칭) 신문1지구 도시개발사업 조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 장유로 374

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 당해 사업의 환지처분일까지
- 시행방식 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고	
합 계	624,650	100.0		
주거 용지	소 계	361,658	57.9	
	단독주택용지	196,386	31.4	
	공동주택용지	97,224	15.6	
	준주거시설용지	68,048	10.9	
공공 시설 용지	소 계	262,992	42.1	
	도 로	158,828	25.4	
	주 차 장	6,400	1.0	5개소
	공 원	28,189	4.5	4개소
	녹 지	30,365	4.9	
	학 교	15,000	2.4	1개소
	공공청사	9,000	1.4	1개소
	하 수 도	2,210	0.4	
	유 수 지	13,000	2.1	2개소

나. 기반시설계획

1) 도로

가) 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	65	12,513	158,828	22	5,812	79,898	20	2,883	23,500	23	3,818	55,430
대로	1	927	23,330	-	-	-				1	927	23,330
중로	14	4,399	69,630	3	1,896	39,318				11	2,503	30,312
소로	50	7,187	65,868	19	3,916	40,580	20	2,883	23,500	11	388	1,788

주) : 1) 지구 외 구간 제외

2) 면적 산정은 가감속차로 및 가각전체 면적을 포함한 면적임

나) 도로조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	1	25	보조간선도로	927	대로 1-3-2	중로 3-10	일반도로			
신설	중로	1	1	20	집산도로	1,232	대로 1-3-2	대로3-1	일반도로			
신설	중로	1	2	21.5	집산도로	498	대로3-1	중로1-1	일반도로			
신설	중로	1	3	20	집산도로	166	대로3-1	중로3-10	일반도로			
신설	중로	3	1	13.5	집산도로	40	중로1-1	소로1-1	일반도로			
신설	중로	3	2	13.5	집산도로	40	중로1-1	소로1-2	일반도로			
신설	중로	3	3	13.5	집산도로	497	대로3-1	중로1-1	일반도로			
신설	중로	3	4	13.5	국지도로	146	중로3-6	소로1-4	일반도로			
신설	중로	3	5	13.5	집산도로	223	제2호광장	중로3-3	일반도로			
신설	중로	3	6	13.5	집산도로	249	중로1-2	중로3-3	일반도로			
신설	중로	3	7	13.5	집산도로	255	중로1-1	중로1-2	일반도로			
신설	중로	3	8	13.5	집산도로	42	소로1-9	소로1-10	일반도로			
신설	중로	3	9	13.5	집산도로	30	대로3-1	소로1-12	일반도로			
신설	중로	3	10	13.5 (6.75~13.5)	집산도로	883 (816)	대로3-1	대로3-1	일반도로			()는 금회 구역 내 신설
신설	중로	3	11	13.5	집산도로	165	대로3-1	중로3-10	일반도로			
신설	소로	1	1	10	국지도로	176	중로3-1	소로2-1	일반도로			
신설	소로	1	2	10.75	국지도로	349	중로3-1	소로2-1	일반도로			
신설	소로	1	3	10	국지도로	106	중로3-3	소로2-5	일반도로			
신설	소로	1	4	10	국지도로	247	중로1-2	중로3-3	일반도로			
신설	소로	1	5	10	국지도로	146	중로3-6	소로1-4	일반도로			
신설	소로	1	6	10	국지도로	290	중로3-5	소로1-7	일반도로			

(계속)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	7	10	국지도로	243	소로1-8	소로2-8	일반도로			
신설	소로	1	8	10.75	국지도로	40	중로3-3	소로1-7	일반도로			
신설	소로	1	9	10.75	국지도로	395	중로3-6	중로3-3	일반도로			
신설	소로	1	10	10.75	국지도로	252	중로1-2	중로3-3	일반도로			
신설	소로	1	11	10.75	국지도로	246	중로3-7	소로1-13	일반도로			
신설	소로	1	12	10	국지도로	257	중로3-7	중로3-3	일반도로			
신설	소로	1	13	10.75	국지도로	226	중로1-2	소로1-12	일반도로			
신설	소로	1	14	10.75	국지도로	52	중로3-10	소로2-17	일반도로			
신설	소로	1	15	10.75	국지도로	254	중로1-3	중로3-10	일반도로			
신설	소로	1	16	10	국지도로	83	중로3-10	소로1-15	일반도로			
신설	소로	1	17	10	국지도로	247	중로3-10	소로1-15	일반도로			
신설	소로	1	18	10.75	국지도로	222	중로1-3	중로3-11	일반도로			
신설	소로	1	19	10	국지도로	85	중로3-10	소로2-20	일반도로			
신설	소로	2	1	8	국지도로	140	소로1-2	소로1-1	일반도로			
신설	소로	2	2	8	국지도로	139	소로1-2	소로1-1	일반도로			
신설	소로	2	3	8	국지도로	125	소로1-2	소로2-1	일반도로			
신설	소로	2	4	8	국지도로	135	소로1-2	소로2-1	일반도로			
신설	소로	2	5	8	국지도로	147	중로3-5	소로1-3	일반도로			
신설	소로	2	6	8	국지도로	146	중로3-5	소로1-3	일반도로			
신설	소로	2	7	8	특수도로	132	중로3-4	중로3-3	보행자 전용도로			
신설	소로	2	8	8	국지도로	148	중로3-3	소로1-6	일반도로			
신설	소로	2	9	8	국지도로	39	소로1-7	신문1지구 구역계	일반도로			
신설	소로	2	10	8	국지도로	190	중로3-3	소로1-9	일반도로			
신설	소로	2	11	8	국지도로	191	중로3-3	소로1-9	일반도로			
신설	소로	2	12	8	국지도로	192	중로3-3	소로1-9	일반도로			
신설	소로	2	13	8	국지도로	165	소로1-12	소로1-11	일반도로			
신설	소로	2	14	8	국지도로	165	소로1-12	소로1-11	일반도로			
신설	소로	2	15	8	국지도로	165	소로1-12	소로1-11	일반도로			
신설	소로	2	16	8	국지도로	165	소로1-12	소로1-11	일반도로			
신설	소로	2	17	8	국지도로	81	중로3-3	소로1-14	일반도로			
신설	소로	2	18	8	국지도로	151	소로1-17	소로1-16	일반도로			
신설	소로	2	19	8	국지도로	181	소로1-19	소로1-18	일반도로			
신설	소로	2	20	8	국지도로	86	소로1-19	소로2-19	일반도로			

(계속)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1	6	특수도로	29	소로1-1	신문1지구 구역계	보행자 전용도로			
신설	소로	3	2	4	특수도로	40	중로1-1	소로1-4	보행자 전용도로			
신설	소로	3	3	6	특수도로	50	대로1-3-2	소로1-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	4	4	특수도로	39	중로1-2	소로1-9	보행자 전용도로			
신설	소로	3	5	4	특수도로	40	중로1-2	소로1-11	보행자 전용도로			
신설	소로	3	6	4	특수도로	30	대로3-1	소로1-10	보행자 전용도로			
신설	소로	3	7	4	특수도로	30	대로3-1	소로1-13	보행자 전용도로			
신설	소로	3	8	4	특수도로	36	중로1-1	소로1-12	보행자 전용도로			
신설	소로	3	9	4	특수도로	30	대로3-1	소로1-15	보행자 전용도로			
신설	소로	3	10	4	특수도로	30	대로3-1	소로1-18	보행자 전용도로			
신설	소로	3	11	4	특수도로	34	대로1-3-2	소로2-17	보행자 전용도로			

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	주차장 (노외주차장)	김해시 신문동 306-2번지 일원	-	증)1,032	1,032	-	-
신설	②	주차장 (노외주차장)	김해시 신문동 439-19번지 일원	-	증)1,200	1,200	-	-
신설	③	주차장 (노외주차장)	김해시 신문동 422번지 일원	-	증)1,431	1,431	-	-
신설	④	주차장 (노외주차장)	김해시 신문동 340-5번지 일원	-	증)1,490	1,490	-	-
신설	⑤	주차장 (노외주차장)	김해시 신문동 450-1번지 일원	-	증)1,247	1,247	-	-

3) 공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공 원	근린공원	김해시 신문동 450-8번지 일원	-	증)11,008	11,008	-	
신설	①	공 원	어린이공원	김해시 신문동 382번지 일원	-	증)7,325	7,325	-	
신설	①	공 원	소공원	김해시 신문동 306-1번지 일원	-	증)4,973	4,973	-	
신설	②	공 원	소공원	김해시 신문동 446-3번지 일원	-	증)4,883	4,883	-	

4) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			면 적(m ²)			최초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
신설	①	녹 지	경관녹지	김해시 신문동 434-4번지 일원			-	증)7,489	7,489	-	
신설	②	녹 지	경관녹지	김해시 신문동 439-18번지 일원			-	증)9,663	9,663	-	
신설	①	녹 지	완충녹지	김해시 신문동 437-11번지 일원			-	증)5,498	5,498	-	
신설	②	녹 지	완충녹지	김해시 신문동 521-1번지 일원			-	증)1,401	1,401		
신설	③	녹 지	완충녹지	김해시 신문동 426-1번지 일원				증)1,176	1,176		
신설	①	녹 지	연결녹지	김해시 신문동 257-2번지 일원				증)5,138	5,138		

5) 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			면 적(m ²)			최초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
신설	①	학 교	초등학교	김해시 신문동 377번지 일원			-	증)15,000	15,000	-	

6) 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			면 적(m ²)			최초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공청사		김해시 신문동 443-8번지 일원			-	증)9,000	9,000	-	

7) 유수지(저류시설)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			면 적(m ²)			최초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
신설	①	유수지	저류시설	김해시 신문동 438-13번지 일원			-	증)6,038	6,038	-	
신설	②	유수지	저류시설	김해시 신문동 450-9번지 일원			-	증)6,962	6,962		

8) 하수도

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (m ²)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주 요 경과지				
기정	3-4	하수도	김해시 주촌면 농소리 584-2	김해시 장유면 신문리 437-11	-	1.52	7,605	2008. 5. 1	부대시설 (중계펌프장) 2,971m ² 포함
변경	3-4	하수도	김해시 주촌면 농소리 584-2	김해시 장유면 신문리 437-11	-	1.52	7,781	"	부대시설 (중계펌프장) 3,047m ² 포함

주) 부대시설(중계펌프장) 면적 증가 : 기정) 2,971m² → 변경) 3,047m²(증. 76m²)
 구역 내 토지이용계획상 면적 : 2,210m²

7. 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지 명세 : 첨부 1

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

○ 도시개발구역 외 진입도로 개설

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	36	20	보조간선도로	1,300	대로 3-3-8	중로 1-35	일반도로		1999.09.30	
변경	중로	1	36	20	보조간선도로	96	대로 3-3-8	신문1지구 구역	일반도로		1999.09.30	도시개발구역 외 진입도로 급회 개설 구간
신설	중로	3	B	12~15.5 (15.5)	국지 도로	506 (126)	중로 3-A	중로 1-36	일반도로	-	-	()는 도시개발구역 외 진입도로 급회 개설 구간

9. 실시계획의 인가신청 기간

- 도시개발구역 지정 고시일로부터 1년 이내

10. 관계도서의 열람방법

- 「도시개발법」 제9조에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과 (전화 : 055-330-3615)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	1	신문1지구 지구단위계획구역	김해시 신문동 374번지 일원	-	증)624,650	624,650	

나. 변경 사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1	신문1지구 지구단위 계획구역	○ 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 624,650㎡	○ 합리적인 토지이용, 기능증진 및 경관·미관의 개선으로 양호한 환경을 확보하고 체계적, 계획적 관리를 위해 지구단위계획구역으로 지정하여 지속가능하고 건전한 도시발전을 도모하고자 함

Ⅲ. 지형도면 고시

1. 지역·지구 등의 명칭

- 김해도시관리계획(용도지역) 결정(변경)
- 김해도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경)
- 신문1지구 도시개발구역(개발계획 수립) 지정

2. 지역·지구 등의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 김해시 신문동 374번지 일원
- 면적 : 624,650m²

3. 지역·지구 등의 지정 고시 예정일

- 2019. 12. 13.

4. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일

- 2019. 12. 13.

5. 지형도면 등 관련자료 열람방법

- 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 김해시 도시개발과(☎055-330-3615)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서도 열람이 가능함

6. 지형도면 등 관련도서

- 게재 생략

【첨부1】 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지 명세

○ 도시개발법 시행규칙 [별지 제7호의2서식]

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
1	신문동	160-3	계	14,693	6,353	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
2	신문동	170-1	구	420	187	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
3	신문동	190-1	구	7,643	7,643	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
4	신문동	192-2	계	9,319	7,822	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
5	신문동	193-4	계	30	30	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
6	신문동	196-3	답	1,232	245	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
7	신문동	198-0	대	557	498	경남 김해시 장유로329번길 3*(신문동)	이**	
8	신문동	198-3	대	555	555	창원시 성산구 원이대로 4**, 2**동 1***호	전**	
9	신문동	198-4	대	583	570	경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동)	곽** 송**	
10	신문동	198-5	대	445	445	부산광역시 금정구 구서중앙로 1*(구서동)	송**	
11	신문동	199-0	대	432	380	경남 김해시 장유로329번길 45(신문동)	이**	
12	신문동	199-1	답	98	98	경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동)	김** 이** 이** 전** 정** 황**	
13	신문동	199-2	대	404	404	경남 김해시 장유로329번길 4*(신문동)	황**	
14	신문동	199-3	대	404	404	경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동)	김**	
15	신문동	199-4	대	451	394	경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동)	이**	
16	신문동	199-5	대	535	465	경남 김해시 관동로 24번길 *(관동동)	정**	
17	신문동	199-6	답	128	128	경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4**(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4*(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4*(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4*(신문동) 경남 김해시 장유로329번길 4*(신문동)	김** 이** 이** 전** 정** 황**	
18	신문동	199-7	대	470	470	경남 김해시 장유로329번길 4*(신문동)	전**	
19	신문동	201-3	계	850	154	경남 김해시 인제로51번길 4**, 5**호(삼정동, 동화골든빌라)	허**	
20	신문동	202-1	도	284	32	경남 김해시 장유면 신문리 1***	김**	
21	신문동	202-2	구	473	22	경남 김해시 장유면 신문리 1***	김**	
22	신문동	202-3	계	1,015	220	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
23	신문동	203-0	답	2,553	2,404	경남 창원시 성산구 등산로 1**, 1**동 4**호 경남 김해시 장유로288번길 1*, 1**동8**호 경남 김해시 덕정로1**, 1**동1***호	서** 조** 안**	
24	신문동	204-0	답	3,014	3,014	경남 김해시 율하3로 7*, 815동 2**호(율하동) 경남 김해시 율하3로7*, 8**동2**호	조** 김**	
25	신문동	211-1	계	53	53	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
26	신문동	257-2	계	4,414	4,414	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
27	신문동	258-1	구	3,460	3,460	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
28	신문동	258-2	계	2,182	2,182	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
29	신문동	262-6	답	23	23	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
30	신문동	264-0	대	4,218	4,218	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
31	신문동	265-1	구	1,353	1,353	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
32	신문동	266-6	도	717	717	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
33	신문동	272-3	답	17	17	경남 김해시 장유면 신문리 9**번지	목**	
34	신문동	273-0	답	3,001	3,001	경남 김해시 계동로2**번길 1*(대청동)	조**	
35	신문동	274-0	답	2,657	2,657	경남 김해시 전하로1**번길 71, 1**동 1***호 (전하동)	김**	
36	신문동	275-0	답	2,681	2,681	경남 김해시 장유로 2**(무계동) 경남 김해시 대청로210번길3*, 8**동1**호(삼문동) 부산광역시 사하구 하신번영로4**, 1**동1**호(하단동)	남** 강** 박**	
37	신문동	276-0	답	2,199	2,199	경남 김해시 장유로3**번길 3****, 1동 9**호(무계동)	이**	
38	신문동	277-0	답	2,485	2,485	경남 김해시 장유로3**번길 3*(신문동)	배**	
39	신문동	278-0	대	328	328	경남 김해시 장유로3**번길 4*(신문동)	송**	
40	신문동	278-3	도	101	101	경남 김해시 장유로3**번길 4*(신문동)	송**	
41	신문동	278-4	답	1,253	1,247	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 1**, 1**동 4***호(재송동)	박**	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
42	신문동	281-2	구	2,231	1,022	김해시 서상동 258		한국농어촌공사
43	신문동	297-0	대	372	95	경남 김해시 장유로3**번길 1*(신문동)		박**
44	신문동	299-3	대	413	116	경남 김해시 장유로3**번길 1****(신문동)		손**
45	신문동	300-0	대	453	115	경남 김해시 장유로3**번길 1*(신문동)		김**
46	신문동	301-3	대	601	124	경남 김해시 능동로 1**, 7**동 4**호(부곡동) 경기도 안양시 동안구 귀인로2**, 1**동2**호(평촌동) 경남 김해시 장유로3**번길4****(무계동) 경남 김해시 장유로3**번길4****(무계동)		한** 한** 한** 한**
47	신문동	301-4	도	488	47	경남 김해시 능동로 1**, 7**동 4**호(부곡동) 경기도 안양시 동안구 귀인로258,106동2**호(평촌동) 경남 김해시 장유로3**번길4****(무계동) 경남 김해시 장유로3**번길4****(무계동)		한** 한** 한** 한**
48	신문동	302-4	대	495	174	경남 김해시 장유로337번길 23(신문동)		황**
49	신문동	302-5	도	300	23	경남 김해시 장유면 무계리 4**** 경남 김해시 장유로3**번길3*(신문동) 경남 김해시 장유로3**번길3*(신문동) 경남 김해시 장유로3**번길2*(신문동)		심** 이** 이** 안**
50	신문동	303-5	계	2,940	2,940	김해시 서상동 258		한국농어촌공사
51	신문동	305-0	대	396	159	경남 김해시 장유로3**번길 **(신문동)		박**
52	신문동	305-6	도	258	23	경남 김해시 율하1로 1**, 9**동 3**호(율하동) 경남 김해시 장유로3**번길2*(신문동) 경남 김해시 장유로3**번길2****(신문동) 경남 김해시 장유로337번길3*(신문동) 경남 김해시 장유로337번길3*(신문동) 경남 김해시 계동로7****, 6**동1**호(대청동)		정** 박** 박** 박** 이** 최**
53	신문동	306-1	답	3,582	3,582	서울시 송파구 양재대로 1**, 3**동 8**호(방이동) 서울시 송파구 양재대로1**, 3**동8**호(방이동) 서울시 마포구 상암산로1길 2*, 4**동 1**호(상암동) 서울시 마포구 상암산로1길 2*, 4**동 1**호(상암동)		박** 천** 박** 김**
54	신문동	306-2	답	1,990	1,990	경남 김해시 장유로3**번길 1****(무계동)		박**
55	신문동	308-5	구	1,381	1,381	김해시 서상동 258		한국농어촌공사
56	신문동	310-2	계	116	116	김해시 서상동 258		한국농어촌공사
57	신문동	312-0	답	2,496	2,496	경남 김해시 장유로3**번길 1*(신문동)		박**
58	신문동	313-0	답	1,455	1,455	경남 김해시 장유로 4***(신문동)		김**
59	신문동	313-1	답	2,999	2,999	경남 김해시 장유로 4***(신문동)		김**
60	신문동	314-0	답	2,427	2,427	경남 창원시 의창구 동읍 노연로2**번길 3*		김**
61	신문동	315-0	답	19	19	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
62	신문동	316-1	대	223	223	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
63	신문동	317-0	대	694	694	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
64	신문동	318-0	답	68	68	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
65	신문동	319-1	장	631	631	경남 김해시 율하2로 5*, 3**동 1**호(율하동)		배**
66	신문동	320-0	대	555	555	경남 김해시 장유로 3**번길 9***(신문동)		최**
67	신문동	321-0	대	369	369	부산광역시 해운대구 재반로125번길 3*, 1**-1***(재송동) 대전광역시 유성구 가정로 3****, 1**동 8**호(도룡동) 경기도 화성시 동탄순환대로 26길 5*, 4**-3***(영천동)		정** 정** 정**
68	신문동	321-1	대	246	246	경남 김해시 장유로3**번길 9*		하**
69	신문동	321-2	대	290	290	경남 김해시 장유로3**번길 9*		이**
70	신문동	321-3	도	80	80	부산광역시 해운대구 재반로125번길 3*, 1**-1***(재송동) 대전광역시 유성구 은구 비남로5*, 9**-1***(노은동) 경기도 화성시 동탄순환대로26길5*, 4**-3***(영천동)		정** 정** 정**
71	신문동	322-2	대	264	264	경남 김해시 덕정로 6*, 3**동 9**호(팔판e그린3차) 경남 창원시 의창구 동읍신방로1*, 1**동1**호(대한아파트)		고** 양**
72	신문동	323-0	대	615	615	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
73	신문동	324-0	대	244	244	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		황**
74	신문동	324-1	대	447	447	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
75	신문동	324-2	도	99	99	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
76	신문동	325-0	대	180	180	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
77	신문동	325-1	대	64	64	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		이**
78	신문동	325-2	대	169	169	경남 김해시 율하2로 1**, 1**동 6**호(율하동)		박**
79	신문동	326-0	대	245	245	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		강**
80	신문동	327-1	계	149	145	경남 김해시 장유로3**번길 9***(신문동)		김**
81	신문동	327-2	장	898	898	경남 김해시 장유로3**번길 6****(신문동)		(주)정**마

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
82	신문동	327-4	도	22	22	부산광역시 부산진구 양정로1*번길 1*(양정동)		홍**
83	신문동	327-5	장	13	13	경남 김해시 장유로 3**번길 9*** (신문동)		강**
84	신문동	328-1	도	99	3	경남 김해시 상동면 상동로6**번길 9****		허**
85	신문동	330-2	도	208	172	경기도 성남시 분당구 미금로 2*, 1**동 7**호(구미동)		허**
86	신문동	330-3	대	7	7	경기도 성남시 분당구 미금로 2*, 1**동 7**호(구미동)		허**
87	신문동	330-4	대	7	7	경남 김해시 상동면 상동로6**번길 9****		허**
88	신문동	330-5	대	218	218	경남 김해시 전하로 2****, 3**호(전하동, AD하우스)		박**
89	신문동	330-6	대	119	119	부산광역시 사상구 광장로1*번길 6*, 2-4** (괘법동, 지정빌라)		박**
90	신문동	330-7	답	134	134	경남 김해시 전하로 2****, 3**호(전하동, AD하우스)		박**
91	신문동	330-8	도	11	11	경남 김해시 전하로 2****, 3**호(전하동, AD하우스)		박**
92	신문동	333-2	도	195	195	경남 김해시 월산로 1****, 1***-1** (부곡동)		김**
93	신문동	334-1	대	132	132	경남 김해시 대청계곡길 4**** (대청동)		류**
94	신문동	334-3	답	53	53	경남 김해시 장유로 3**, 2**동 1***호(신문동)		김**
95	신문동	334-4	대	340	340	경남 김해시 장유로 3**, 2**동 1***호(신문동)		김**
96	신문동	335-1	대	291	291	부산시 북구 덕천로 2**번길 6*, 1**동 4**호(만덕동)		최**
97	신문동	335-2	도	109	109	경남 김해시 장유로 3**번길 3** (신문동)		김**
98	신문동	335-3	대	89	89	경남 창원시 성산구 대정로 1**, 1**동 9**호(대방동)		정**
99	신문동	336-2	도	182	182	경남 김해시 상동면 상동로6**번길 9****		허**
100	신문동	336-3	대	22	22	경남 김해시 전하로 2****, 3**호(전하동, AD하우스)		박**
101	신문동	336-4	도	2	2	경남 김해시 전하로 2****, 3**호(전하동, AD하우스)		박**
102	신문동	337-1	도	3	3	부산광역시 동래군 구포읍 화명리 1***		허**
103	신문동	337-2	장	663	663	경남 김해시 월산로 1*, 5**동 9**호(부곡동)		김**
104	신문동	337-3	대	266	266	경남 김해시 장유로3**번길 9**** (신문동)		강**
105	신문동	338-0	대	281	281	경남 김해시 장유로3**번길 6**** (신문동)		이**
106	신문동	339-1	전	10	10	경남 김해시 장유로3**번길 3** (신문동)		김**
107	신문동	339-2	도	281	281	경남 김해시 장유면 신문리 1***		김**
108	신문동	339-3	대	368	368	부산시 남구 분포로 1**, 1**동 4**호(용호동)		김**
109	신문동	340-2	전	10	10	경남 창원시 성산구 안민로1**번길 29, 1**동 4**호(안민동)		김**
110	신문동	340-3	도	850	850	경기도 성남시 분당구 미금로 2*, 1**동 7**호(구미동)		허**
111	신문동	340-4	대	83	83	경남 거제시 사등면 거제대로 5*** ㈜한려식품		전**
112	신문동	340-5	도	245	245	경남 김해시 상동면 상동로6**번길 9****		허**
113	신문동	340-6	답	132	132	경남 김해시 장유로 3**, 2**동 1***호(신문동)		강**
114	신문동	340-14	장	578	578	부산광역시 수영구 수영로6**번길 6*(광안동)		신**
115	신문동	340-15	대	136	136	경남 김해시 장유로3**번길 6*(신문동)		이**
116	신문동	340-17	대	129	129	경남 김해시 장유로3**번길 5*(신문동)		권**
117	신문동	340-22	대	140	140	서울시 강남구 압구정로 1**, 2*동 1***호(압구정동)		주**
118	신문동	340-23	대	250	250	부산시 해운대구 대천로 2**, 1**동 8**호(좌동)		주**
119	신문동	340-24	대	15	15	서울시 강남구 압구정로 1**, 2*동 1***호(압구정동)		주**
120	신문동	341-1	대	191	191	부산시 북구 금곡대로 166, 1**동 2***호(화명동)		유**
121	신문동	341-2	도	63	63	부산시 부산진구 신암로 3*, 1**동 1***호(범천동)		신**
122	신문동	341-3	대	368	368	경남 김해시 장유로3**번길 6*		이**
123	신문동	341-4	대	13	13	경남 진주시 수곡면 원창길4번길 3****		손**
124	신문동	342-0	대	456	456	경남 김해시 장유로373번길 6*** (신문동)		문**
125	신문동	343-1	대	959	959	경남 창원시 성산구 창원대로 1*** (불산동)		(주)우***브이
126	신문동	343-7	대	75	75	부산시 북구 금곡대로 1**, 1**동 2***호(화명동)		유**
127	신문동	345-0	대	1,480	1,480	경남 김해시 장유면 장유로3**번길 5*		(주)반*****즈
128	신문동	348-0	답	2,830	2,830	경남 창원시 성산구 창원천로 2**, 1**동 5**호(반지동)		전**
129	신문동	349-0	답	3,694	3,694	부산광역시 해운대구 해운대로 6**, A동 1***호(우동) 서울특별시 구로구 개봉로20길1**, 2**동2***호(개봉동) 경기도 부천시 원미구 조마루로2**번길4*, 9**동1**호(중동) 서울특별시 용산구 문배동 3** 이안용산프리미어에이-9**		여** 여** 여** 여**
130	신문동	351-0	답	3,640	3,640	경남 통영시 새미골3길 1*(도천동)		구**
131	신문동	352-0	답	2,970	2,970	경남 김해시 율하2로 6*(율하동), *층		김**
132	신문동	353-0	답	2,802	2,802	경상남도 김해시 능동로 1*, 5**동 7**호(삼문동)		강**
133	신문동	354-0	답	2,076	2,076	경남 김해시 장유로 3**, 2**동 1***호(신문동)		강**

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
134	신문동	355-0	답	3,438	3,438	경남 창원시 성산구 원이대로 7**, 5**동 4**호 (상남동) 경남 창원시 성산구 원이대로 7**, 5**동 4**호 (상남동) 경남 창원시 진해구 웅천동로43번길1*, 6**동 2**호(남문동) 경남 김해시 율하3로1**, 7**동2**호(관동동) 부산시 연제구 연제로2*, 1**동1**호(연산동) 경남 김해시 율하2로 8*번길 1***(율하동)	이** 양** 차** 차** 조** 배**	
135	신문동	356-0	답	2,333	2,333	경남 김해시 장유로 288번길 1*, 1**동 4**호(무계동)	김**	
136	신문동	357-0	답	3,640	3,640	부산광역시 남구 못골로5*번길 4*(대연동)	박**	
137	신문동	358-0	답	2,961	2,961	경남 양산시 하북면 양산대로 1***(영신주유소)	김** 김**	
138	신문동	359-0	답	3,529	3,529	경남 창원시 성산구 동산로 1**, 1**동 2**호(상남동)	심**	
139	신문동	362-0	대	350	12	경남 김해시 장유로3**번길 1***(신문동)	박**	
140	신문동	368-4	대	370	101	부산광역시 북구 양달로 8****, 1**동 6**호(화명동)	윤**	
141	신문동	368-5	도	306	20	경남 김해시 장유면 무계리 4**** 경남 김해시 장유면 무계리 4**** 경남 김해시 장유면 무계리 4**** 경남 김해시 장유면 무계리 4**** 경기도 군포시대야2로1**번길1*, 가동 2**호(대야미동) 경남 김해시 평전로2**, 1**동 1**호(내동) 세종특별시 소정면 소정샘골길1*, 1**동 2**호(금강사원아파트) 경남 김해시 수가로31-6(신문동)	박** 양** 안** 윤** 김** 김** 김** 김**	
142	신문동	369-0	답	1,562	104	경남 김해시 장유면 신문리 3*****	주**	
143	신문동	370-0	대	496	221	경남 김해시 장유로3**번길 1*(신문동) 서울시 동작구 등용로1**, 1**동5**호(대방동)	김** 박**	
144	신문동	370-3	도	117	24	경남 김해시 장유로3**번길 1*(신문동)	박**	
145	신문동	372-0	답	2,388	2,388	경기도 양주시 평화로 1*****, 1**동 1**호(덕계동) 경남 김해시 장유로3*****, B동5**호(신문동)	정** 정**	
146	신문동	373-0	답	2,120	2,120	경남 김해시 주촌면 서부로1**번길 5**** 부산시 강서구 신호산단1로1***(신호동) 부산시 강서구 신호산단1로1***(신호동) 부산시 강서구 신호산단1로1***(신호동)	박** 김** 김** 김**	
147	신문동	374-0	답	2,519	2,519	경남 김해시 장유로416번길 3*** 경남 김해시 장유면 신문리1**	윤** 권**	
148	신문동	375-0	답	2,793	2,793	경남 김해시 율하3로 1**, 7**동 1**호(관동동) 경남 김해시 진영읍 장들로1*번길2* 경남 김해시 주촌면서부로1**번길* 경남 김해시 진영읍장들로1*번길2*	신** 신** 신** 신**	
149	신문동	376-0	답	2,055	2,055	경남 김해시 주촌면 서부로 1**번길 1**	김**	
150	신문동	377-0	답	4,425	4,425	부산광역시 부산진구 성지로6*번길 1*, 1**동 1**호(연지동)	이**	
151	신문동	378-0	답	1,807	1,807	부산광역시 사상구 사상로3**번길 2*(덕포동)	김**	
152	신문동	379-0	답	2,943	2,943	부산광역시 동래구 아시아드대로1**번길 1*(사직동) 경남 김해시 우암로1**, 3**동8**호(내동)	전** 이**	
153	신문동	380-0	답	1,517	1,517	부산광역시 북구 덕천로234번길 47, 2**동 9**호(만덕동) 부산광역시 연제구 토현로1*, 1**동1**호(연산동,주공아파트) 경남 창원시 성산구 원이대로4**, 2**동1**호(반림동)	송** 송** 송**	
154	신문동	381-0	답	2,591	2,591	경남 김해시 내덕로 8*번길 2****, 3**호 경남 김해시 대청로1**번길3*****(대청동) 경남 김해시 대청로1**번길2*****(대청동) 경남 김해시 내덕로8*번길2****,3**호	이** 김** 정** 황**	
155	신문동	382-0	답	3,426	3,426	경남 거제시 거제중앙로 1***(*층, 상동동) 서울특별시 송파구 올림픽로9*,1**동1**호(잠실**아파트)	최** 최**	
156	신문동	384-0	답	487	487	경남 김해시 가야로4**번길*, 1**동 1**호(동상동) 경남 김해시 가야로4**번길*, 1**동 1**호(동상동)	장** 서**	
157	신문동	384-1	답	1,908	1,908	경남 김해시 삼안로3**번길*, 2**호(삼방동) 경남 김해시 삼안로1**번길*, 2**호(삼방동)	장** 문**	
158	신문동	391-0	답	2,967	2,967	부산광역시 강서구 생곡산단로6*번다길 *(생곡동)	강** 김**	
159	신문동	392-0	답	2,553	2,553	부산광역시 강서구 생곡산단로6*번다길 *(생곡동)	강** 김**	
160	신문동	393-0	답	1,382	1,382	경남 김해시 율하3로 1**, 7**동 1**호(관동동)	조**	
161	신문동	393-1	답	1,984	1,984	경남 김해시 내덕로1**번길 *, 3**호(내덕동)	김**	
162	신문동	394-0	답	661	661	경남 김해시 해만천로 278번길 1****, 1**동 5**호 (삼계동)	김**	
163	신문동	394-1	답	2,295	2,295	부산광역시 사상구 엄궁로 1**, 1**-2***(엄궁동) 경남 김해시 진례면 서부로47**번길4* 부산시 사하구 승학로71번길30, 1**동 7**호(당리동) 부산시 사하구 태티로5* *층(괴정동)	마** 박** 최** 최**	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
164	신문동	395-0	답	2,059	2,059	경남 창원시 의창구 사림로4번길 4*(사림동) 경남 창원시 성산구 창원천로2**, 1**동1***호(반지동) 경남 창원시 마산회원구 마산회원로8*, 2**-4***호(양덕동)	박** 김** 배**	
165	신문동	396-0	답	900	900	김해시 장유로 324번길 2*	박**	
166	신문동	397-0	답	1,730	1,730	김해시 장유로 324번길 2*	박**	
167	신문동	398-0	답	1,230	1,230	경남 김해시 함박로11번길 3***, 3***호(외동) 경남 김해시 구산로5번길5*, 1**동6**호(구산동)	김** 김**	
168	신문동	399-0	답	2,922	2,922	부산시 북구 시랑로 1**번길 3*, 2**호(구포동) 경남 김해시 진영읍 진영로9***, 1**동9**호(삼*타워)	정** 최**	
169	신문동	400-0	답	1,471	1,471	경남 김해시 율하3로 7*, 8**동 9**호(율하동) 경남 김해시 율하3로 7*, 8**동 9**호(율하동)	윤** 장**	
170	신문동	400-1	답	1,471	1,471	부산광역시 남구 수영로3*번길 3*(문현동)	주**	
171	신문동	401-0	답	2,248	2,248	경남 김해시 가락로 3**번길 1*, 1**동 1***호 (구산동)	김**	
172	신문동	402-1	답	236	108	경남 김해시 무계동 2**	황**	
173	신문동	402-25	답	433	35	경남 김해시 무계동 2**	황**	
174	신문동	406-0	답	3,884	3,884	경남 김해시 장유로 3** (신문동) 인천시 연수구 컨벤시아대로2**번길3*, 2***동1***호(송도동)	김** 이**	
175	신문동	407-0	답	2,979	2,979	경남 합천군 삼가면 용흥길 2** 부산광역시 해운대구 대천로1**번길*, 2**동3**호(좌동) 부산광역시 해운대구 좌동순환로9*번길2*, 1**동6**호(좌동)	이** 이** 이**	
176	신문동	408-0	답	2,143	2,143	경남 김해시 장유면 관동리 산1**	노**	
177	신문동	409-0	답	2,704	2,704	경남 김해시 반룡로 8***, 1***동 7**호(삼문동)	조**	
178	신문동	410-0	답	2,194	2,194	경남 김해시 장유로 3**번길 4****	허**	
179	신문동	411-0	답	2,850	2,850	경남 창원시 마산회원구 양덕서로 3*, 1**동 5**호(양덕동) 서울특별시 강서구 양천로57길9***, 9**호(가양동)	정** 정**	
180	신문동	412-0	답	2,598	2,598	경남 김해시 장유로2**번길 15, 1**-8**(무계동) 경남 김해시 분성로4*번길16,1**동 1**호(외동) 경남 김해시 율하1로9*, 5**동 9**호(율하동) 경남 김해시 장유로2**번길15, 1**-8**(무계동)	조** 배** 배** 오**	
181	신문동	413-0	답	2,500	2,500	부산시 사상구 백양대로 9**번길 3*(모라동) 부산시사상구백양대로494번길3*, 1**동1***호(주례동)	김** 김**	
182	신문동	414-0	답	2,959	2,959	부산광역시 남구 분포로 1**, 2**동 8**호(용호동)	서**	
183	신문동	415-0	답	620	620	경남 김해시 관동동 산1**	노**	
184	신문동	416-0	답	2,011	2,011	경남 김해시 장유면 장유로416번길 2***(신문동)	윤**	
185	신문동	416-4	답	1,653	1,653	부산광역시 동래구 사직로 8*, 1**동 1***호(쌍용에가아파트) 부산광역시 사상구 백양대로3**번길16, 1**동 6**호(주례동)	김** 김**	
186	신문동	417-0	답	2,060	2,060	부산시 해운대구 대천로 2**, 1**동 8**호(좌동) 경남 김해시 장유로3**번길6*** (신문동) 경남 김해시 장유로3**번길6*** (신문동)	주** 주** 안**	
187	신문동	418-0	답	1,910	1,910	경남 김해시 장유로3**번길 4***	박**	
188	신문동	419-0	답	3,293	3,293	부산광역시 해운대구 해운대로 4**길 1**, 1**동 1***호(우동) 부산광역시 해운대구 해운대로 4**길 1**, 1**동 1***호(우동) 부산광역시 해운대구 해운대로 4**길 1**, 1**동 1***호(우동) 부산광역시 해운대구 해운대로 4**길 1**, 1**동 1***호(우동)	이** 정** 이** 박**	
189	신문동	420-0	답	3,779	3,779	경남 창원시 의창구 용호로 1**(용호동) 경남 창원시 의창구 용호로 1**(용호동) 김해시 삼계로3*, 3**동 1***호(삼계동) 경남 창원시 마산합포구 노산서1*길1*, 1**동 5**호(교원동) 부산광역시 부산진구 백양관문로7*번길4*, 1**동 7**호(개금동) 경남 김해시 율하2로2**번길1*(율하동)	박** 김** 송** 박** 손** 정**	
190	신문동	421-0	답	2,591	2,591	부산광역시 강서구 생곡산단로6*번 다길 *(생곡동) 부산광역시 강서구 생곡산단로6*번 다길 *(생곡동)	강** 김**	
191	신문동	422-0	답	4,150	4,150	경남 김해시 덕정로 1**, 1**-1***호(관동동) 경남 거창군 거창읍 강변로1**, 1***호(한**티빌) 경남 김해시 율하1로9*, 6**-1***호(율하동) 부산시 사하구 제석로1**, 1**동1***호(당리동) 부산시 사하구 제석로1**, 1**동1***호(당리동)	신** 성** 고** 조** 허**	
192	신문동	423-0	답	1,714	1,607	경남 김해시 장유로116번길 5*-1**(부곡동)	김**	
193	신문동	424-1	도	259	42	경남 창원시 성산구 원이대로 7**, 5**동 1***호(상남동)	서**	
194	신문동	425-2	대	332	8	경남 창원시 성산구 원이대로 7**, 5**동 1***호(상남동)	서**	
195	신문동	426-0	답	3,605	3,605	경남 김해시 계동로 2***(대청동)	윤**	
196	신문동	427-0	답	1,322	1,322	경남 김해시 율하3로 7*, 8**동 9**호(율하동) 경남 김해시 율하3로 7*, 8**동 9**호(율하동)	윤** 장**	
197	신문동	427-1	답	660	660	경남 창원시 용호동7* 용*아파트 3**-4**	승**	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
198	신문동	427-2	답	43	43	경남 김해시 을하3로7*, 8**동 9**호(을하동) 경남 김해시 을하3로7*, 8**동 9**호(을하동)	윤** 장**	
199	신문동	428-0	답	1,620	1,620	경남 창원시 성산구 외동 반림로6*번길 5**(중앙동), 1층 안채 경남 창원시 성산구 외동 반림로7*번길1*(중앙동) 경남 김해시 변화1로1**, 1***동3**호(삼문동)	임** 심** 예**	
200	신문동	429-0	답	1,526	1,526	부산광역시 사상구 대동로64번길 2*, 1**동 1***호(학장동) 부산광역시 북구 화명신도시로2**, 2**동 2***호(금곡동) 경남 김해시 장유로4**번길2*** (신문동)	양** 양** 정**	
201	신문동	430-0	답	1,885	1,885	경남 김해시 금관대로 5**번길 1*, 1***동 303호(무계동) 경남 김해시 금관대로 5**번길 1*, 1***동 303호(무계동) 경남 김해시 금관대로 5**번길 1*, 1***동 303호(무계동)	김**	
202	신문동	431-0	답	1,504	1,504	경남 김해시 진영읍 하계로 415, 1**동 1**호	김**	
203	신문동	432-0	답	2,370	2,370	울산광역시 중구 강북로 1**, 1**동 5***호(옥교동)	정**	
204	신문동	433-0	답	2,428	2,428	경남 김해시 덕정로 1**, 1**동 1**호(관동동) 경남 김해시 변화1로1**, 1***동 7**호(삼문동) 경남 김해시 변화1로1**, 1***동 7**호(삼문동) 경남 김해시 금관대로1**번길1*(내동)	안** 박** 신** 조**	
205	신문동	434-1	답	2,661	2,581	경남 김해시 금관대로1**번길 1*** (외동) 경남 김해시 금관대로1**번길 1*** (외동)	권** 문**	
206	신문동	434-2	답	1,421	1,397	경남 김해시 장유로3**번길 4**** (무계동)	박**	
207	신문동	434-3	답	3,721	3,542	경남 창원시 의창구 동읍 봉강기술로 7*	김**	
208	신문동	434-4	답	1,808	1,704	부산시 사상구 엄궁북로 6*, 2**동 2***호(엄궁동)	노**	
209	신문동	434-5	답	1,908	1,793	경남 김해시 대동면 대동로2**번길 1** 경남 김해시 월산로1****, 1***동 8**호(부곡동) 경남 김해시 월산로1****, 5**동 1**호(부곡동)	김** 김** 최**	
210	신문동	435-1	답	1,499	1,499	경남 김해시 장유로3**번길 1*, 1**호(신문동) 경남 김해시 월산로1*, 5**동7**호(부곡동)	배** 배**	
211	신문동	435-2	답	1,499	1,499	경남 김해시 을하2로 8*, 5**동 3**호 (을하동)	김**	
212	신문동	435-3	답	3,761	3,761	경남 창원시 의창구 원이대로 5**번길 1*, 1**동 1***호(용호동) 경남 창원시 의창구 원이대로5**번길13,109동1***호(용호동) 경남 창원시 성산구 원이대로7**,5**동1***호(상남동) 경남 창원시 성산구 원이대로7**,5**동1***호(상남동)	하** 김** 성** 임**	
213	신문동	435-4	답	2,639	2,639	경남 김해시 장유로 2** (무계동)	손**	
214	신문동	435-5	답	2,616	2,616	경남 창원시 성산구 창원천로 2**번길 1*(반지동) 경남 창원시 의창구 동읍 동읍로1**번길5****	장** 김**	
215	신문동	435-6	답	1,835	1,835	경남 김해시 능동로 7*, 2**동 7**호(삼문동) 경남 김해시 김해대로2**, *층 3*호(삼정동, 동*빌딩) 경남 김해시 월산로2*, 6**동1***호(부곡동)	안** 안** 안**	
216	신문동	435-7	답	1,332	1,332	경남 김해시 장유로 3**번길 3****, 1동 4**호(무계동)	허**	
217	신문동	435-8	답	2,645	2,645	경북 포항시 남구 오천읍 남원로 4*, 2**호 경북 포항시 남구 오천읍 남원로 4*, 2**호 경남 밀양시 단장면 법흥리1**	김** 박** 김**	
218	신문동	435-9	답	2,566	2,566	경남 김해시 월산로 1****, 8**동 1***호(부곡동) 경남 김해시 을하3로1**, 7**동 8**호(관동동) 부산광역시 해운대구 마린시티2로3*, 2동3***호(우동) 부산광역시 해운대구 마린시티2로3*, 2동3***호(우동)	조** 강** 배** 최**	
219	신문동	435-10	답	1,422	1,340	부산시 남구 분포로 1**, 2**동 2***호(용호동) 경남 창원시 성산구 창원천로1**번길3*(반지동)	정** 송**	
220	신문동	435-11	답	1,188	1,188	경남 김해시 월산로 2*, 6**동 1***호(부곡동)	안**	
221	신문동	435-12	답	2,566	2,539	경남 김해시 을하3로 7*, 8**동 1**호(을하동) 울산광역시 북구 화동로1*, 1**-5** (화봉동)	강** 김**	
222	신문동	435-13	답	2,536	2,536	경남 거창군 거창읍 송정2길 3*, 1**동 1**호(푸**오아파트)	조**	
223	신문동	436-1	답	1,633	1,633	경남 창원시 마산합포구 월영마을로 1*, 1**동 1**호(월영동)	이**	
224	신문동	436-2	답	1,334	1,334	경남 김해시 장유로 307번길 3****, 2동 5**호(무계동)	허**	
225	신문동	436-3	답	1,334	1,334	경남 김해시 분성로 4*(외동)	김**	
226	신문동	436-4	답	2,987	2,987	경남 밀양시 초동면 검산길 2*	장**	
227	신문동	436-5	답	2,357	2,357	부산광역시 해운대구 대천로3*, 1**동 1**호(좌동) 부산광역시 해운대구 대천로3*, 1**동 1**호(좌동) 부산광역시 북구 화명신도시로1**, 1**-5** (화명동) 대전광역시 동구 계족로5**번길8,2**호(용전동)	김** 이** 조** 정**	
228	신문동	436-6	답	857	857	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 1**, 1**동 4***호(재송동)	김**	
229	신문동	436-7	답	2,012	2,012	경남 김해시 월산로 2*, 6**동 9**호(부곡동)	김*허씨삼문종회	
230	신문동	436-8	답	2,998	2,998	경남 김해시 월산로 2*, 6**동 9**호(부곡동)	김*허씨삼문종회	
231	신문동	436-9	답	2,317	2,317	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 1**, 1**동 4***호(재송동) 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 1**, 1**동 4***호(재송동)	박** 김**	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
232	신문동	436-10	답	2,149	2,149	부산광역시 해운대구 마린시티2로 3*, 2동 4***호(우동)		박**
233	신문동	436-11	답	2,629	2,629	경남 김해시 장유로3**번길 *, 3**호(무계동)		김**
234	신문동	436-12	답	661	661	경남 창원시 마산회원구 구암남6길 4***, A동 *호(구암동)		김**
235	신문동	436-13	답	1,315	1,263	경남 창원시 의창구 봉곡로 2*(*층)		강**
236	신문동	436-14	답	1,315	1,207	경남 김해시 변화1로 1**, 1**동 7**호(삼문동) 경남 김해시 함박로1**번길*, 2**동 9**호(외동)		박** 유**
237	신문동	436-15	답	2,317	2,317	서울시 용산구 백범로9*길, 1**동 3***호(문배동)		홍**
238	신문동	436-16	답	2,357	2,357	경남 김해시 율하3로 7*, 8**동 9**호(율하동) 경남 김해시 율하3로 7*, 8**동 9**호(율하동)		윤** 강**
239	신문동	436-17	답	2,723	2,723	부산광역시 금정구 식물원로9번길 1*, 8**호(장전동)		임**
240	신문동	437-1	답	2,968	2,968	대구광역시 수성구 청수로 2**, 1**동 1***호(황금동) 부산광역시 북구 화명신도시로1**, 1**동3**호(화명동) 경남 김해시 금관대로5**번길1*, 1**동1***호(무계동) 대구광역시 수성구 수성로 4**, 1**호(수성동4가)		이** 남** 박** 이**
241	신문동	437-2	답	2,950	2,950	경남 창원시 성산구 비음로2*번길 6*(사파동) 경남 창원시 성산구 비음로2*번길 6*(사파동)		임** 한**
242	신문동	437-3	답	3,015	3,015	경남 김해시 장유로3**번길3*** (무계동) 경남 김해시 장유로3**번길3*** (무계동) 경남 김해시 장유로3**번길3*** (무계동) 경남 김해시 율하2로1**, 1**동 1***호(율하동) 서울시 은평구 가좌로9길*,가동4**호(응암동)		김** 김** 김** 김** 김**
243	신문동	437-4	답	2,949	2,949	경남 김해시 팔판로 2*, 6**동 1***호(관동동) 경남 창원시 의창구 반계로1****,2**동1***호(팔용동) 경남 창원시 의창구 반계로1****,2**동1***호(팔용동) 경남 김해시 팔판로2*, 6**동1***호(관동동) 경남 창원시 성산구 장원대로1**번길2*, 2**동 9**호(성주동) 경남 창원시 성산구 장원대로1**번길2*, 2**동 9**호(성주동)		최** 오** 조** 강** 권** 홍**
244	신문동	437-5	답	3,781	3,781	부산광역시 수영구 광일로6*, 1**동 7**호(광안동) 부산광역시 수영구 광일로6*, 1**동 7**호(광안동) 경남 김해시 관동로8*(관동동,3**호) 경남 김해시 관동로8*(관동동,3**호)		이** 박** 황** 박**
245	신문동	437-6	답	1,445	1,445	경남 창원시 성산구 원이대로 4**, 2**-1*** (반림동) 경남 창원시 의창구 평산로1**번길*, 4**호(서상동)		문** 문**
246	신문동	437-7	답	2,642	2,642	경남 사천시 사천읍 운동장길 3***, 1**동 6**호(신*아파트)		조**
247	신문동	437-8	답	4,983	4,983	부산광역시 서구 대티로 1**, 1**동 1***호(서대신동3가) 부산광역시 금정구 부산대로1*,1**동7**호(무곡동)		허** 김**
248	신문동	437-9	답	2,334	2,334	경남 김해시 장유로3**번길 6** (무계동)		송**
249	신문동	437-10	답	1,351	1,351	경남 창원시 성산구 동산로1**, 1**동 2***호(상남동) 경남 창원시 성산구 동산로1**, 1**동 2***호(상남동)		김** 한**
250	신문동	437-11	답	2,612	2,612	경남 김해시 내덕로 1**번길 1*** (내덕동)		문**
251	신문동	437-12	답	1,902	1,902	경남 김해시 관동로 1** (관동동) 경남 김해시 계동로1**번길2*, 4**동1***호(대정동) 경남 김해시 율하2로2**번길1**** (율하동) 경남 김해시 율하2로2**번길1**** (율하동) 경남 김해시 팔판로7*, 5**동6**호(관동동)		허** 우** 김** 황** 문**
252	신문동	437-13	답	1,983	1,983	경남 김해시 장유로3**번길 6*** (신문동)		주**
253	신문동	438-1	답	2,965	2,965	경남 김해시 삼안로 1** (삼방동)		박**
254	신문동	438-2	답	2,965	2,965	부산광역시 강서구 명지오션시티1*로 1*, 3**동 6**호(명지동)		한**
255	신문동	438-3	답	1,580	1,580	경남 김해시 가락로3**번길 1*, 1**동 1***호(구산동) 경남 김해시 가락로3**번길 1*, 1**동 1***호(구산동)		정** 변**
256	신문동	438-4	답	1,730	1,730	경남 김해시 진례면 고모로3**번길 1****		신**
257	신문동	438-5	답	2,693	2,693	경남 김해시 김해대로 1***, 1**동 5**호(삼계동) 경남 김해시 김해대로 1***, 1**동 5**호(삼계동) 부산시북구 금곡대로2**, 3**동 1***호(화명동) 경남 양산시 물금읍 야리로5*.8**동 8**호) 부산광역시 부산진구 백양관문로1**, 1**동1***호(당감동) 부산광역시 북구 덕천로2**번길3*,2**동1***호(만덕동) 경남 김해시 율하2로1*번길3*** (관동동) 대구광역시달서구월배로83길7*,에이동3**호(송원동)		양** 김** 공** 공** 오** 유** 김** 이**
258	신문동	438-6	답	1,244	1,244	경남 김해시 활천로2**번길 *, 8**호(어방동, 극*빌라)		박**
259	신문동	438-7	답	1,697	1,697	경남 창원시 성산구 반송로 1**, 2**동 5**호(반림동) 경남 창원시 의창구 사립로*번길4*(사립동)		안** 안**
260	신문동	438-8	답	3,000	3,000	경남 김해시 장유로 3**번길 2***		선**

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
261	신문동	438-9	답	3,583	3,583	경상북도 구미시 고아읍 선산대로 9***, 가-3**(청*아파트)		선**
262	신문동	438-10	답	2,668	2,668	경남 김해시 신안계곡길 3***(관동동) 경남 김해시 금관대로5**번길2*, 9**동2**호(무계동) 경남 김해시 월산로1****, 9**동1***호(부곡동) 경남 김해시 월산로1****, 9**동1***호(부곡동) 경남 김해시 능동로1**, 4**동 1***호(부곡동) 경남 김해시 능동로1**, 4**동 1***호(부곡동)		신** 김** 원** 오** 전** 하**
263	신문동	438-11	답	2,047	2,047	부산광역시 해운대구 마린시티2로 3*, 1동 6***호(우동)		박**
264	신문동	438-12	답	3,666	3,666	부산광역시 사상구 사상로 4*번길 *(주래동)		박**
265	신문동	438-13	답	4,008	4,008	경남 창원시 마산회원구 구암남6길 4***, *동 *호(구암동) 경남 창원시 마산합포구 자산솔밭로2**(완월동) 경남 김해시 장유로3**번길6,3**호(무계동) 부산광역시 사하구 감천로2**번길1*(감천동) 부산광역시 해운대구 삼어로5*, 1**동1***호(반여동) 부산 동래구 동래로1**번길8**(칠산동)		김** 김** 김** 김** 김** 김**
266	신문동	438-14	답	1,993	1,993	부산광역시 남구 분포로 1**, 1**동 7**호(용호동) 부산광역시 남구 분포로 1**, 1**동 7**호(용호동)		김** 최**
267	신문동	438-15	답	2,317	2,317	울산광역시 중구 강북로 1**, 1**동 5***호(옥교동)		정**
268	신문동	438-16	답	2,317	2,317	울산광역시 중구 강북로 1**, 1**동 5***호(옥교동)		정**
269	신문동	439-1	답	2,339	2,339	부산광역시 금정구 식물원로 6*, 1**동 1***호(장전동) 부산광역시 금정구 식물원로 6*, 1**동 1***호(장전동)		이** 서**
270	신문동	439-2	답	2,029	2,029	부산광역시 동래구 연안로 7*, 2**동 1***호(안락동)		김**
271	신문동	439-3	답	2,481	2,481	부산광역시 부산진구 성지로6*번길 1*, 1**동 1***호(연지동)		이**
272	신문동	439-4	답	1,989	1,989	부산광역시 사상구 사상로3**번길 2*(덕포동)		김**
273	신문동	439-5	답	2,481	2,481	부산시 해운대구 대천로 2**, 1**-8**(좌동) 서울시 강남구 압구정로1**, 2*동 1***호(압구정동) 서울시 강남구 압구정로1**, 2*동 1***호(압구정동)		주** 주** 이**
274	신문동	439-6	답	1,142	1,142	경남 김해시 능동로 1*, 5**동 2**호(삼문동)		유**
275	신문동	439-7	답	1,422	1,422	경남 김해시 장유로2**번길 1*, 1**-8**(무계동) 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 서성일로 6**		오** 문**
276	신문동	439-8	답	1,555	1,555	부산시 동래구 충렬대로 1**번길 5*, 1*동 3**호(온천동) 경남 김해시 해반천로1*번길1***(구산동)		류** 강**
277	신문동	439-9	답	2,968	2,968	경기도 성남시 분당구 판교로 2**번길 4**, 1**호(판교동)		길**
278	신문동	439-11	답	1,921	1,921	부산광역시 해운대구 해운대로 3**번길 9*, 1**동 1***호(우동)		김**
279	신문동	439-12	답	2,726	2,726	부산광역시 남구 분포로 1**, 2**동 1***호(용호동)		박**
280	신문동	439-13	답	2,351	2,351	부산광역시 해운대구 반여로 6****, 2**동 2**호(반여동) 부산광역시 남구 수영로1*번길9***(문현동) 강원도 평창군 대관령면 솔봉로2**, 8**호(한**도) 서울특별시 관악구 관악로3*길2*, 1**동 9**호(봉천동)		배** 배** 배** 배**
281	신문동	439-14	답	2,878	2,878	경남 창원시 성산구 원이대로 7**, 3**동 1***호(상남동) 경남 창원시 의창구 창원천로9*번길1*, 1**동 2***호(대원동)		김** 손**
282	신문동	439-15	답	1,930	1,930	경남 창원시 성산구 원이대로 4**, 1**동 1***호(반림동)		김**
283	신문동	439-16	답	3,140	3,140	경남 김해시 변화1로8*번길 *, 7**동 3**호(삼문동)		김**
284	신문동	439-17	답	2,880	2,880	부산광역시 수영구 광안해변로 4**, 1***동 1***호(민락동) 경남 김해시 장유로3**번길7*, 1**-9**(신문동)		민** 하**
285	신문동	439-19	답	2,338	2,338	부산광역시 해운대구 마린시티1로 1**, *동 2**호(우동, 현****아)		동**
286	신문동	440-1	답	2,619	2,619	경남 김해시 대청로 2**, 1**동 1***호(삼문동) 경남 김해시 장유로2**번길1*, 1**-8**(무계동) 경남 김해시 장유로2**번길1*, 1**-8**(무계동)		배** 오** 조**
287	신문동	440-2	답	3,352	3,352	부산시 강서구 명지국제5로 1**번길 1*, 3**호(명지동,우***스) 부산광역시 사상구 낙동대로1***번길3*, 1**동 1***호(래법동)		박** 이**
288	신문동	440-3	답	2,787	2,787	경남 밀양시 단장면 법흥리 1**번지 경남 김해시 월산로1*, 5**동 8**호(부곡동)		김** 박**
289	신문동	440-4	답	3,271	3,271	경남 김해시 칠산로 4**번길 2****(풍유동) 경남 김해시 경원로5*번길*, 3**동 5**호(내동)		유** 유**
290	신문동	440-5	장	1,567	1,567	경남 김해시 장유면 장유로 3**번길 5*		(주)반*****즈
291	신문동	441-1	대	306	306	경남 김해시 장유면 장유로 3**번길 5*		(주)반*****즈
292	신문동	441-2	대	2,203	2,203	경남 김해시 장유면 율하3로 7*, 8**동 6**호(율하동)		문**
293	신문동	441-3	대	1,077	1,077	경남 김해시 장유로 3**번길 5*(신문동)		이**
294	신문동	441-5	답	1,511	1,511	경남 밀양시 하남읍 수산제방길 7*, 1**동 3**호(파**아파트)		김**
295	신문동	441-6	장	2,005	2,005	부산광역시 부산진구 성지로7*번 나길 4*(초읍동)		김**
296	신문동	441-7	답	50	50	경남 거제시 사등면 거제대로 5*** (주)한**품		임**
297	신문동	441-9	대	840	840	부산광역시 부산진구 성지로7*번 나길 4*(초읍동)		김**

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
298	신문동	441-10	도	32	32	경남 김해시 장유면 장유로 3**번길 5*		(주)반*****즈
299	신문동	442-1	답	1,599	1,599	경남 김해시 삼계로 35, 307동 2***호(삼계동) 인천광역시 연수구 아트센터대로9*번길5*, 1***동 1***호(송도동)		박** 박**
300	신문동	442-2	답	1,024	1,024	울산광역시 남구 꽃대나리로9*번길 1*(달동), 5**호		박**
301	신문동	442-3	답	2,974	2,974	울산시 남구 북부순환도로 3*, 1**동 1***호(무거동) 부산시 부산진구 당감로1*번길3*(당감동) 부산시 부산진구 중앙대로6**번길5*, *동 3***호(부전동) 부산시 남구 용호로3****, 2**동 1***호(용호동)		장** 김** 윤** 이**
302	신문동	442-4	답	1,921	1,921	부산광역시 기장군 정관3로2*, 2**동 1***호 부산광역시 기장군 정관3로2*, 2**동 1***호		김** 이**
303	신문동	442-5	답	1,996	1,996	부산광역시 북구 화명신도시로 3*, 7**동 1***호(화명동)		김**
304	신문동	442-6	답	3,493	3,493	부산광역시 사상구 가야대로2**번길 1*, *-9***(주례동)		안**
305	신문동	442-7	답	3,847	3,847	울산광역시 울주군 범서읍 대리3길 2*, 1**동 1***호 울산광역시 울주군 범서읍 대리3길 2*, 1**동 1***호		김** 홍**
306	신문동	442-8	답	2,320	2,320	경남 김해시 반룡로 6*, 9**동 2**호(대청동)		오**
307	신문동	442-9	답	1,273	1,273	경남 김해시 주촌면 천곡로 2*, 1**동 2***호		조** 박**
308	신문동	442-10	답	1,555	1,555	경남 김해시 우암로 3*, 3**동 1***호(외동)		이**
309	신문동	442-11	답	2,309	2,309	경남 김해시 가야로4**번길 *, 1**동 8**호(동상동)		노**
310	신문동	442-12	목	1,236	1,236	경남 김해시 장유로3**번길 9****(신문동)		이**
311	신문동	442-13	답	2,136	2,136	경상남도 김해시 장유로2**번길 1*(무계동)		신**
312	신문동	442-14	답	1,474	1,474	경남 김해시 장유로 2**번길 1*, 1**동 4**호(무계동)		김**
313	신문동	442-15	목	331	331	경남 김해시 장유로3**번길 9****(신문동)		이**
314	신문동	443-1	답	1,145	1,145	부산광역시 수영구 연수로 2**번길 1****(망미동) 부산광역시 수영구 연수로 2**번길 1****(망미동) 부산광역시 수영구 연수로 2**번길 1****(망미동)		김** 김** 최**
315	신문동	443-2	답	1,323	1,323	경남 김해시 가야로4**번길 *, 1**동 1***호(동상동) 경남 김해시 가야로4**번길 *, 1**동 1***호(동상동)		장** 서**
316	신문동	443-3	답	1,393	1,393	경남 창원시 성산구 대정로9*, 2**동 2**호(남양동)		김**
317	신문동	443-4	답	1,289	1,289	경남 창원시 의창구 창이대로5**번길 1****(신월동) 경남 함양군 서상면 식송길3*** 경남 함양군 서상면 덕유월성로2***** 경남 함양군 서상면 논개길1****		최** 홍** 홍** 김**
318	신문동	443-5	답	1,921	1,921	부산광역시 강서구 신호산단5로 5*(신호동) 부산광역시 강서구 신호산단5로 5*(신호동)		설** 모**
319	신문동	443-6	답	2,343	2,343	울산광역시 남구 화합로1**번길 1* (삼산동) 울산광역시 중구 화진4길9*, 2**호(태화동,남***맨션) 울산광역시 남구 꽃대나리로4*번길*, 1**동 2***호(야음동)		석** 정** 황**
320	신문동	443-7	답	2,412	2,412	경남 김해시 월산로 7*, 2**동 1***호(부곡동) 경남 김해시 월산로 7*, 2**동 1***호(부곡동) 경남 김해시 장유로3**번길3****, 1동 1***호(무계동)		차** 차** 홍**
321	신문동	443-8	답	2,565	2,565	경남 김해시 월산로 7*, 2**동 1***호(부곡동) 경남 김해시 장유로3**번길3****, 1동 1***호(무계동)		차** 홍**
322	신문동	443-9	답	1,849	1,849	경상남도 김해시 월산로 6*, 3**동 9**호(부곡동)		안**
323	신문동	443-10	답	1,405	1,405	경남 거제시 거제중앙로 1***(*층, 상동동)		최**
324	신문동	446-1	답	2,282	2,282	경남 김해시 구지로 5*, 1**동 5**호(내동)		강**
325	신문동	446-2	답	1,045	1,045	경남 김해시 가락로 3*(부원동)		강**
326	신문동	446-3	답	1,592	1,592	경남 김해시 진례면 진례로3**번길 7****		김**
327	신문동	447-1	대	852	852	경남 김해시 장유로3**번길 9****(신문동)		이**
328	신문동	447-2	대	231	231	부산광역시 사상구 가야대로2**번길 1*, *동 6**호(주례동)		송**
329	신문동	447-3	대	140	140	경상남도 김해시 장유로3**번길 7*(신문동)		이**
330	신문동	447-4	답	622	622	부산광역시 사상구 가야대로2**번길 1*, *동 6**호(주례동)		송**
331	신문동	447-5	대	173	173	경상남도 김해시 장유로3**번길 7*(신문동)		신*****마을회
332	신문동	447-6	대	451	451	경남 김해시 장유로 3**번길 7*		정**
333	신문동	448-1	목	349	349	경남 김해시 장유로 3**번길 9****(신문동)		이**
334	신문동	448-2	답	262	262	경남 김해시 장유로 3**번길 9****(신문동)		이**
335	신문동	449-1	답	2,379	2,379	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로2**번길 9***		윤**
336	신문동	449-2	답	3,693	3,693	경남 김해시 장유로 3**번길 9****(신문동)		이**
337	신문동	449-3	답	60	60	경남 김해시 장유로 3**번길 9****(신문동)		이**
338	신문동	450-1	답	1,661	1,661	경남 양산시 물금읍 새실로 1*, 7**동 1***호		김**

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
339	신문동	450-2	답	2,012	2,012	울산광역시 중구 당산5길 1*, 3**호(우정동) 울산광역시북구명촌1*길3*, 8***동1***호(명촌동)	손** 문**	
340	신문동	450-3	답	2,283	2,283	부산시 강서구 신호산단5로 5*(신호동) 부산시 강서구 명지오션시티1로1**, 1**-2**(명지동)	설** 설**	
341	신문동	450-4	답	1,705	1,705	부산광역시 북구 백양대로 1***, *동 9**호(구포동) 경남 김해시 율하1로9*,모***도2차 6**-2***(율하동) 부산광역시 동래구 명륜로1**(명륜동) 부산광역시 부산진구 신천대로7*, 1**동 3***호(범천동)	조** 조** 정** 손**	
342	신문동	450-5	답	3,020	3,020	울산광역시 울주군 청량읍 삼정로 9****, 3**-6** 울산광역시 울주군 범서읍 울밀로2****, 4**동1***호 부산 연제구 월드컵대로3**, 1**동 4**호(거제동) 경기도 수원시 권선구 권광로5*, 1**동 3**호(권선동) 울산광역시 울주군 청량읍 삼정로9****, 3**동 1***호 부산 동래구 석사부로9*번길2***, 평****빌 4**호	강** 강** 김** 김** 박** 박**	
343	신문동	450-6	답	1,326	1,326	울산광역시 북구 호계매곡1로 3*, 1**동 2***호(매곡동)	이**	
344	신문동	450-7	답	1,869	1,869	울산광역시 남구 신선로4*, 1**동 3**호(야음동)	임**	
345	신문동	450-8	답	2,591	2,591	부산시 부산진구 백양대로3*번길 2*, 2**동 7**호(개금동)	김**	
346	신문동	450-9	답	2,544	2,544	경상남도 김해시 삼계로 2**, 1**동 1***호(삼계동)	송**	
347	신문동	450-10	답	2,319	2,319	울산광역시 중구 약사로 1*, 1**동 4**호(약사동) 울산광역시 남구 삼산중로1**, 5**동 7 **호(삼산동) 울산광역시 중구 평동3길*, 1**동 5**호(유곡동)	김** 이** 장**	
348	신문동	450-11	답	602	602	울산광역시 남구 봉월로7*번길 5*, 부**슬 5**호(신정동) 울산광역시 남구 왕생로8*번길2*, 1**동1***호(달동)	손** 손**	
349	신문동	450-12	답	2,756	2,756	울산광역시 남구 봉월로7*번길 5*, 부**슬 5**호(신정동) 울산광역시 남구 왕생로8*번길2*, 1**동1***호(달동)	손** 손**	
350	신문동	450-13	답	31	31	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
351	신문동	450-14	답	102	102	울산광역시 남구 봉월로7*번길 5*, 부**슬 5**호(신정동) 울산광역시 남구 왕생로8*번길2*, 1**동1***호(달동)	손** 손**	
352	신문동	450-15	답	231	56	울산광역시 남구 봉월로7*번길 5*, 부**슬 5**호(신정동) 울산광역시 남구 왕생로8*번길2*, 1**동1***호(달동)	손** 손**	
353	신문동	521-1	구	872	670	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
354	신문동	560-1	구	4,165	691	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
355	신문동	572-5	도	255	63	김해시 서상동 258	한국농어촌공사	
356	신문동	572-14	구	800	75	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사	
357	신문동	295-0	도	5,697	120		경상남도	
358	신문동	328-2	계	1,660	240		경상남도	
359	신문동	330-1	계	215	124		경상남도	
360	신문동	402-22	도	859	32		경상남도	
361	신문동	402-24	도	1,164	310		경상남도	
362	신문동	423-1	도	205	96		경상남도	
363	신문동	426-1	도	486	486		경상남도	
364	신문동	439-18	답	780	780		경상남도	
365	신문동	446-4	답	250	250		경상남도	
366	신문동	334-2	도	17	17		국(국토교통부)	
367	신문동	343-2	도	169	169		국(국토교통부)	
368	신문동	1368-7 2	천	56,808	789		국(국토교통부)	
369	신문동	1373-0	도	808	278		국(국토교통부)	
370	신문동	1374-0	도	568	568		국(국토교통부)	
371	신문동	1375-7	구	608	608		국(국토교통부)	
372	신문동	343-3	답	3	3		국(기획재정부)	
373	신문동	343-4	도	3	3		국(기획재정부)	
374	신문동	439-10	답	745	745		국(기획재정부)	
375	신문동	524-4	답	377	214		국(기획재정부)	
376	신문동	571-8	답	36	36		국(기획재정부)	
377	신문동	134-0	구	9,368	4,383		국(농림축산식품부)	
378	신문동	402-3	도	251	150		국(농림축산식품부)	
379	신문동	402-6	구	189	72		국(농림축산식품부)	
380	신문동	402-7	도	175	175		국(농림축산식품부)	
381	신문동	451-1	도	2,260	1,858		국(농림축산식품부)	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
382	신문동	451-2	구	2,299	1,668		국(농림축산식품부)	
383	신문동	452-1	구	241	241		국(농림축산식품부)	
384	신문동	452-2	도	458	458		국(농림축산식품부)	
385	신문동	453-0	구	3,518	2,279		국(농림축산식품부)	
386	신문동	454-1	구	249	249		국(농림축산식품부)	
387	신문동	454-2	도	433	433		국(농림축산식품부)	
388	신문동	455-1	도	3,951	3,470		국(농림축산식품부)	
389	신문동	455-2	구	6,097	5,130		국(농림축산식품부)	
390	신문동	456-1	구	297	297		국(농림축산식품부)	
391	신문동	456-2	도	441	441		국(농림축산식품부)	
392	신문동	457-0	구	4,357	3,369		국(농림축산식품부)	
393	신문동	458-1	구	307	307		국(농림축산식품부)	
394	신문동	458-2	도	460	460		국(농림축산식품부)	
395	신문동	464-1	구	385	28		국(농림축산식품부)	
396	신문동	464-2	도	3,345	3,128		국(농림축산식품부)	
397	신문동	464-3	구	4,094	4,094		국(농림축산식품부)	
398	신문동	467-1	구	315	315		국(농림축산식품부)	
399	신문동	467-2	도	498	498		국(농림축산식품부)	
400	신문동	468-1	도	4,097	3,788		국(농림축산식품부)	
401	신문동	468-2	구	2,133	2,074		국(농림축산식품부)	
402	신문동	469-1	구	305	305		국(농림축산식품부)	
403	신문동	469-2	도	520	520		국(농림축산식품부)	
404	신문동	470-0	구	4,251	3,455		국(농림축산식품부)	
405	신문동	471-1	구	290	290		국(농림축산식품부)	
406	신문동	471-2	도	517	517		국(농림축산식품부)	
407	신문동	472-1	도	2,770	2,770		국(농림축산식품부)	
408	신문동	472-2	구	3,183	3,183		국(농림축산식품부)	
409	신문동	474-0	도	396	396		국(농림축산식품부)	
410	신문동	475-0	구	2,847	2,800		국(농림축산식품부)	
411	신문동	477-1	구	177	176		국(농림축산식품부)	
412	신문동	477-2	도	318	304		국(농림축산식품부)	
413	신문동	478-0	구	518	518		국(농림축산식품부)	
414	신문동	479-0	도	426	426		국(농림축산식품부)	
415	신문동	480-0	도	300	300		국(농림축산식품부)	
416	신문동	481-0	구	88	88		국(농림축산식품부)	
417	신문동	482-0	도	77	77		국(농림축산식품부)	
418	신문동	484-0	구	1,041	1,041		국(농림축산식품부)	
419	신문동	485-0	구	554	554		국(농림축산식품부)	
420	신문동	486-0	도	534	534		국(농림축산식품부)	
421	신문동	489-0	도	416	416		국(농림축산식품부)	
422	신문동	571-10	도	26	26		국(농림축산식품부)	
423	신문동	1368-74	천	600	600		국(농림축산식품부)	
424	신문동	1373-2	도	94	94		국(농림축산식품부)	
425	신문동	1382-0	구	8,119	2,872		국(농림축산식품부)	
426	신문동	1383-3	도	10	10		국(농림축산식품부)	
427	신문동	1396-0	도	145	91		국(농림축산식품부)	
428	신문동	299-4	도	263	29		김해시	
429	신문동	362-5	도	75	8		김해시	
430	신문동	437-14	답	2,696	2,696		김해시	

유의사항

이 토지명세는 토지대장을 근거로 작성된 도시개발구역에 포함되는 토지의 현황으로, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지 세목과는 다름을 알려드립니다.

김해도시관리계획(시설: 역사공원) 및 공원조성계획 결정 (안) 열람 공고

김해도시관리계획(시설: 역사공원) 및 공원조성계획 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 열람 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 열람 장소로 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설: 역사공원) 결정 조서

가. 공간시설(역사공원) 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	구산역사 공원	역사공원	구산동 77-10	-	증) 6,060	6,060	-	자연녹지지역 역사문화환경 보호지구

나. 공간시설(역사공원) 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	구산 역사 공원	<ul style="list-style-type: none"> • 신설 - 종류 : 역사공원 - 위치 : 구산동 77-10 일원 - 면적 : 6,060m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 국가지정문화재구역인 구지봉 및 수로왕비릉의 문화재 주변 경관을 보호하고 가야왕도 김해 위상 제고를 위하여 도시관리계획으로 역사공원으로 결정

2. 도시관리계획(시설: 역사공원) 조성계획 결정 조서

가. 공원조성계획 결정 조서 및 사유서

1) 공원조성계획 결정 총괄표

구 분	면적(m ²)			비고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	-	증)6,060	6,060	
시설면적계	-	증)4,335	4,335	※ 공원시설 설치 기준 : 제한없음 시설률: 71.5%

2) 토지이용계획표

구분	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)		비고
	기 정	변 경	변경후	바닥면적	연면적	
조성계획 면적	-	증) 6,060	6,060	-	-	
공 원 시 설	-	증) 4,335	4,335	-	-	
역사관련시설	-	증) 1,245	1,245	240	400	
편 익 시 설	-	증) 1,710	1,710	-	-	
휴 양 시 설		증) 570	570			
보 행 로		증) 405	405			
광 장		증) 405	405			
녹 지	-	증) 1,725	1,725	-	-	

3) 공원조성계획 결정(변경) 사유

도면표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
A	구산 역사공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 신설 -종류 : 역사공원 -위치 : 구산동 77-10 -면적 : 6,060㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국가지정문화재구역인 구지봉 및 수로왕비릉의 문화재 주변 경관을 보호하고 가야왕도 김해 위상 제고를 위하여 도시관리계획으로 결정하고자 하는 역사공원에 대하여 공원조성계획 수립

4) 세부조성계획 결정조서

○ 역사관련시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고	
					바닥면적	연 면 적			
			소	계	1,245	240	400	2층	
신설	1	역사문화체험관	구산동 77-1번지	1,245	240	400	2층		

○ 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고	
					바닥면적	연 면 적			
			소	계	1,710	-	-	-	
신설	2	주차장	구산동 77-9번지	1,710	-	-	-	-	장애인4면 일반38면

○ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
소 계				570	-	-	-	
신설	3	휴게쉼터	구산동 53번지	570	-	-	-	파고라3

○ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
소 계				810	-	-	-	
신설	4	보행로	구산동 77-39번지	405	-	-	-	
신설	5	역사광장	구산동 77-2번지	405				

○ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
소 계				1,725	-	-	-	
신설	6	녹지	구산동 77-8번지	1,725	-	-	-	

3. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)
4. 열람기간 : 신문게재 익일부터 14일간
5. 열람장소 : 김해시청 도시계획과
6. 기타 자세한 내용은 김해시청 도시계획과(055-330-3594, 330-6924)로 문의하시기 바랍니다.

김해시 하수도원인자부담금 단위단가 공고

하수도법 제61조 및 같은법 시행령 제35조, 김해시 하수도사용조례 제22조~제24조 및 동조례 시행규칙 제19조 규정에 의하여 김해시 하수도원인자부담금 단위단가를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 일

김 해 시 장

1. 주요내용

○ 김해시 하수도 원인자부담금 단위단가

가. 개별건축물 m^2 당 원인자부담금 단위 단가 : 1,988,000원

나. 타행위 m^2 당 원인자부담금 단위 단가

1). 화목,장유,진영 하수처리구역(하수처리장 증설 완료 구역) : 1,988,000원

2). 1).외 하수처리구역(하수처리장 증설 필요 구역) : 2,840,000원

2. 대상지역 : 하수처리구역 내

3. 하수도 원인자부담금 부과기준

○ 하수도법 제61조(원인자부담금), 김해시 하수도 사용조례 제22조(개별건축물 등에 대한 원인자부담금) 및 제24조(타행위에 대한 원인자부담금)

4. 원인자부담금 부과대상

○ 건축물 등의 소유자(건축, 건설 중인 경우에는 건축주 또는 건설주체) 또는 타행위 시행자

5. 시행일 : 2020년 1월 1일

※ 개별건축물 등에 대한 원인자부담금 단가 2018.08.01. 단위단가 인상이후 변동사항 없음.

※ 타행위에 대한 원인자부담금 단가 2018.10.01.단위단가 공고이후 변동사항 없음.

6. 문 의 : 김해시 상하수도사업소 하수과(☎055-330-3988,3963)

김해도시계획시설(울하체육공원) 조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고

김해도시계획시설(울하체육공원) 조성계획 결정(변경)을 위하여 주민의견을 청취하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 아래와 같이 입안에 대하여 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2019년 12월 13일

김 해 시 장

1. 건 명 : 김해도시계획시설(울하체육공원) 조성계획 결정(변경)

2. 입안내용

가. 공원조성계획결정(변경)조서

1) 총괄표(변경)

구 분	면 적 (m ²)			비 고	
	기 정	변 경	변 경 후		
공 원 면 적	34,248.4	-	34,248.4		
시 설 면 적 계	15,399.5	감) 66.4	15,333.1	기정시설율 : 44.96% 변경시설율 : 44.77%	
건 축 면 적	바닥면적	1,833.32	증) 27.29	1,860.61	기정 건폐율 : 5.35% 변경 건폐율 : 5.43%
	연면적	2,207.10	증)120.94	2,328.04	기정 용적율 : 6.44% 변경 용적율 : 6.79%

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
13	울하체육공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원조성계획 변경(면적) - 시설면적 : 15,399.5m² → 15,333.1m² - 녹지면적 : 18,848.9m² → 18,915.3m² - 바닥면적 : 1,833.32m² → 1,860.61m² - 연 면 적 : 2,207.10m² → 2,328.04m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 울하체육공원 이용자 증가에 따른 수용 증족을 만족시키기 위해 실내체육관을 증축하여 스피닝자전거장을 조성코자 하며, 시공현황 및 건축물대장 반영에 따른 공원시설면적 및 건축면적을 올바르게 정정코자 함.

2) 토지이용계획표(변경)

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	34,248.4	-	34,248.4	
공 원 시 설	15,399.5	감) 66.4	15,333.1	
도로 및 광장	3,306.8	감) 3.0	3,303.8	
운 동 시 설	9,620.0	감) 63.4	9,556.6	
교 양 시 설	862.4	-	862.4	
편 익 시 설	1,453.6	-	1,453.6	
공원관리시설	156.7	-	156.7	
녹 지	18,848.9	증) 66.4	18,915.3	

나. 세부조성계획 변경조서

1) 도로 및 광장(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			3,306.8	-	-	-	
변경	소 계			3,303.8	-	-	-	
기정	1	도로	관동동 1123-1	1,499.5	-	-	-	
변경	1	도로	관동동 1123-1	1,496.5	-	-	-	면적정정 (시공현황 반영)
기정	2	광장-1	관동동 1123-1	1,486.5	-	-	-	
기정	3	광장-2	관동동 1123-1	320.8	-	-	-	

2) 운동시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			9,620.0	1,631.82	2,005.60	-	
변경	소 계			9,556.6	1,631.70	2,126.56	-	
기정	4	족구장	관동동 1123-1	1,380.8	-	-	-	
변경	4	족구장	관동동 1123-1	1,397.4	-	-	-	면적정정 (시공현황 반영)
기정	5	풋살경기장	관동동 1123-1	2,325.6	-	-	-	
기정	6	게이트볼장	관동동 1123-1	783.3	-	-	-	
기정	7	베드민턴장	관동동 1123-1	680.1	-	-	-	
기정	8	농구장	관동동 1123-1	1,139.1	-	-	-	
기정	9	체력단련장	관동동 1123-1	640.3	-	-	-	
기정	10	실내체육관	관동동 1123-1	2,590.8	1,631.82	2,005.60	지하1층 지상2층	
변경	10	실내체육관	관동동 1123-1	2,590.8	1,631.70	2,126.56	지하1층 지상2층	실내체육관 증축 및 면적정정건축물 대장 반영)

3) 교양시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			862.4	114.00	114.00	-	
기정	11	유적시설1	관동동 1123-1	123.3	-	-	-	
기정	12	유적시설2	관동동 1123-1	80.5	-	-	-	
기정	13	유적시설3	관동동 1123-1	247.3	-	-	-	
기정	14	모형전시관	관동동 1123-1	411.3	114.00	114.00	1동/1층	

4) 편익시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			1,453.6	-	-	-	
기정	15	주차장-1	관동동 1123-1	953.6	-	-	-	
기정	16	주차장-2	관동동 1123-1	500.0	-	-	-	

5) 공원관리시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			156.7	87.5	87.5	-	
변경	소 계			156.7	114.91	87.48	-	
기정	17	관리사무소	관동동 1123-1	156.7	87.5	87.5	2동/1층	
변경	17	관리사무소	관동동 1123-1	156.7	114.91	87.48	2동/1층	면적정정 (건축물대장 반영)

6) 녹지(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지 면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	18	녹지	전지역	18,848.9	-	-	-	
변경	18	녹지	전지역	18,915.3	-	-	-	

다. 세부도로조서(변경)

1) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		소 로	
		연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	657.0	1,499.5	657.0	1,499.5
	변경	655.5	1,496.5	655.5	1,496.5
1류	기정	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-
3류	기정	657.0	1,499.5	657.0	1,499.5
	변경	655.5	1,496.5	655.5	1,496.5

2) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소 계				657.0	1,499.5	-	-	-	
변경	소 계				655.5	1,496.5	-	-	-	연장 및 면적정정 (시공현황 반영)
기정	소로	3	1	3	171.0	513.0	진입로	서측경계	북측경계	
기정	소로	3	2	2	50.5	101.0	연결로	서측경계	실내체육관	
기정	소로	3	3	2	60.0	120.0	진입로	서측경계	소로3-1	
기정	소로	3	4	3	14.5	43.5	연결로	소로3-1	모형전시관	
기정	소로	3	5	2	46.0	92.0	연결로	소로3-1	유적시설-1	
기정	소로	3	6	2	126.0	252.0	연결로	소로3-5	풋살경기장	
변경	소로	3	6	2	137.5	275.0	연결로	소로3-5	풋살경기장	
기정	소로	3	7	2	172.5	344.0	연결로	소로3-8	풋살경기장	
변경	소로	3	7	2	170.0	340.0	연결로	소로3-6	풋살경기장	
기정	소로	3	8	2	17.0	34.0	산책로	소로3-6	족구장	
변경	소로	3	8	2	6.0	12.0	연결로	소로3-6	족구장	

3. 열람기간 : 공보게재 익일부터 14일간

4. 관계도서 열람 및 의견제출 장소 : 김해시청 도시계획과

5. 기타 자세한 사항은 김해시청 도시계획과(☎055-330-6924)로 문의하시기 바랍니다.