



제 569호 2023. 8. 3(목)

입법예고

제2023-3383호 김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 및 같은 조례 35751
 시행규칙 폐지안 입법예고

고 시

제2023-234호 김해도시계획시설(무지개공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 35755
 제2023-240호 김해도시관리계획(진영2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 35760
 제2023-242호 한림면 가동 마을만들기사업 기본계획 고시 35765
 제2023-243호 한림면 안하 마을만들기사업 기본 및 시행계획 고시 35766
 제2023-244호 김해도시계획시설(도로:소로1-125호선외1개소)사업실시계획(변경)인가고시 35767
 제2023-245호 김해도시계획시설(도로:소로1-125호선)사업실시계획(변경)인가고시 35769

김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 및 같은 조례 시행규칙 폐지안 입법예고

「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례(시행규칙)」를 폐지함에 있어 그 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 8월 3일
김 해 시 장

1. 자치법규명 : 김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례
김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 시행규칙
2. 폐지이유
 - 「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례(시행규칙)」는 국민주택 건설사업을 효율적으로 수행하기 위하여 필요하였으나,
 - 사업이 종료됨에 따라 실효성이 없어진 「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례(시행규칙)」를 폐지하고자 함.
3. 주요내용
 - 「김해시 기반시설특별회계 설치 및 운영조례」를 폐지함.
 - 「김해시 기반시설특별회계 설치 및 운영조례 시행규칙」을 폐지함.
4. 의견 제출
 - 가. 이 폐지조례안의 입법안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2023년 8월 23일까지 다음 사항을 기록한 의견서를 김해시(참조:공동주택과장)에 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 나. 의견제출사항
 - 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 사유)
 - 2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호
 - 다. 의견 제출할 곳
 - 1) 주 소 : 우편(50924)/경남 김해시 김해대로 2401 김해시청
 - 2) 담당부서 : 공동주택과(공동주택관리팀)(전화 : 055-330-4724, FAX:055-722-4573, E-Mail : many1234@korea.kr)
 - 라. 의견제출 방법 : 서면, FAX, 직접방문 등

입법예고사항에 대한 의견서

자치법규명 : 김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 및 같은
조례 시행규칙 폐지안

- 성명(단체명) :
- 주 소 :
- 전 화 번 호 :

폐지안 내용	찬 성 여 부		의 건	비고
	찬성	반대		

김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 폐지조례안

의안
번호

제출연월일 : 2023. . .

제출자 : 김해시장

1. 폐지이유

- 「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」는 국민주택건설사업을 효율적으로 수행하기 위하여 필요하였으나,
- 사업이 종료됨에 따라 실효성이 없어진 「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」를 폐지하고자 함.

2. 주요내용

- 「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」를 폐지함.
- 주택사업특별회계의 잔액은 김해시 일반회계로 세입 조치함.

3. 참고사항

- 관계법령
 - 「주택법」 제84조
- 예산관련 : “해당 없음”
- 부서 협의
 - 부패영향평가(감사관) : 폐지조례안은 대상이 아님.
 - 규제사전심사(법무담당관) : 폐지조례안은 대상이 아님.
 - 성별영향분석평가(여성가족과) : 폐지조례안은 대상이 아님.
- 입법예고 : 2023. 8. (20일이상)
- 조례·규칙심의회 : 2023. 9. .

김해시 조례 제 호

김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 폐지 조례안

김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례는 폐지한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(재산 등의 승계) 주택사업특별회계의 재산과 채권·채무는 이 조례의 시행일에 일반회계가 이를 승계한다.

김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 시행규칙 폐지 시행규칙안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. . .

제출자 : 김해시장

1. 폐지이유

- 국민주택 용자금 상환으로 사업이 종료되어 세입, 세출이 발생하지 않아 실효성이 없어진 「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 시행규칙」을 폐지하고자 함.

2. 주요내용

- 「김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 시행규칙」을 폐지함.

3. 참고사항

- 관계법령
 - 「주택법」 제84조
- 예산관련 : “해당 없음”
- 부서 협의
 - 부패영향평가(감사관) : 폐지조례안은 대상이 아님.
 - 규제사전심사(법무담당관) : 폐지조례안은 대상이 아님.
 - 성별영향분석평가(여성가족9과) : 폐지조례안은 대상이 아님.
- 입법예고 : 2023. 8. (20일 이상)
- 조례·규칙심의회 : 2023. 9. .

김해시 규칙 제 호

김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 시행규칙 폐지 시행규칙안

김해시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 시행규칙은 폐지한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

김해도시계획시설(무지개공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 김해도시계획시설(무지개공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.
- 관련도서는 김해시 공원녹지과(☎055-350-6373)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 8월 3일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2-5	무지개 공원	근린 공원	주촌면 선지리 1409, 1420번지	41,315.5	-	41,315.5	경상남도고시 제2007-81호 (2007.03.22.)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 총괄표

가. 총괄표 (변경)

구 분	면 적(m ²)			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
공 원 면 적	41,315.5	-	41,315.5		
시 설 면 적 계	16,470.0	감) 86	16,384.0	기정 시설률 : 39.86% 변경 시설률 : 39.66%	
건축 면적	바닥면적	85.48	-	85.48	건폐율 : 0.20%
	연 면 적	85.48	-	85.48	용적률 : 0.20%

□ 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
2-5	무지개 공원	<ul style="list-style-type: none"> 공원 시설면적 변경 : 16,470m² → 16,384m² (감 86m²) - 도로 10,285m² → 10,284m² (감 1m²) - 조경시설 1,941m² → 1,625m² (감 316m²) - 교양시설 472m² → 611m² (증 139m²) - 편익시설 1,383m² → 1,475m² (증 92m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 무지개공원 내 우수지에 보행자 전용 교량 신설 도로, 보타닉가든, 조형물 등 현황 반영

나. 토지이용계획표 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
총 계	41,315.5	-	41,315.5	
도로 및 광장	10,285.0	감) 1	10,284.0	
조 경 시 설	1,941.0	감) 316	1,625.0	
휴 양 시 설	355.0	-	355.0	
유 희 시 설	1,124.0	-	1,124.0	
운 동 시 설	910.0	-	910.0	
교 양 시 설	472.0	증) 139	611.0	
편 익 시 설	1,383.0	증) 92	1,475.0	
녹 지	24,845.5	증) 86	24,931.5	

3. 세부시설조사 (변경)

가. 도로 및 광장 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합 계			10,285	-	-	-	
변경	합 계			10,284	-	-	-	
기정	8	도 로	-	5,569	-	-	-	
변경	8	도 로	-	5,568	-	-	-	
기정	9	연일광장	-	201	-	-	-	
기정	10	진입광장	-	634	-	-	-	
기정	11	물빛광장	-	844	-	-	-	
기정	12	소통광장	-	1,816	-	-	-	
기정	13	연빛광장	-	487	-	-	-	
기정	14	휴게광장	-	472	-	-	-	
기정	15	중앙광장	-	262	-	-	-	

나. 조경시설 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합 계			1,941	-	-	-	
변경	합 계			1,625	-	-	-	
기정	16	보타닉가든	-	1,865	-	-	-	
변경	16	보타닉가든	-	1,549	-	-	-	
기정	26	인공폭포	-	76	-	-	-	

다. 휴양시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합 계			355	-	-	-	
기정	17	휴게쉼터	-	134	-	-	-	
기정	24	광장쉼터	-	140	-	-	-	
기정	25	전망쉼터	-	81	-	-	-	

라. 유희시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합 계			1,124	-	-	-	
기정	18	상상놀이터	-	1,124	-	-	-	

마. 운동시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합 계			910	-	-	-	
기정	19	멀티코트	-	910	-	-	-	

바. 교양시설 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합 계			472	-	-	-	
변경	합 계			611	-	-	-	
기정	20	야외무대	-	472	-	-	-	
신설	27	조형물1	-	26	-	-	1기	
신설	28	조형물2	-	25	-	-	2기	
신설	29	조형물3	-	43	-	-	1기	
신설	30	조형물4	-	14	-	-	2기	
신설	31	조형물5	-	31	-	-	1기	

사. 편익시설 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합		계	1,383	85.48	85.48	-	
변경	합		계	1,475	85.48	85.48		
기정	21	화장실	-	152	85.48	85.48	-	
기정	21-1	화장실	-	44	42.74	42.74	-	
기정	21-2	화장실	-	108	42.74	42.74	-	
기정	22	주차장	-	1,231	-	-	-	
기정	22-1	주차장	-	708	-	-	-	
기정	22-2	주차장	-	523	-	-	-	
신설	32	무지개교	-	92	-	-	-	

아. 녹지 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	합		계	24,845.5	-	-	-	
변경	합		계	24,931.5	-	-	-	
기정	23	녹 지	-	24,845.5	-	-	-	
변경	23	녹 지	-	24,931.5	-	-	-	

4. 세부도로조서 (변경)

가. 총괄표 (변경)

구 분		합 계		소 로		비 고
		연 장(m)	면 적(㎡)	연 장(m)	면 적(㎡)	
합 계	기 정	2,233	5,569	2,233	5,569	
	변 경	2,230	5,568	2,230	5,568	
1류	기 정	-	-	-	-	
2류	기 정	-	-	-	-	
3류	기 정	2,233	5,569	2,233	5,569	
	변 경	2,230	5,568	2,230	5,568	

나. 소로 (변경)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계				2,233	5,569	-	-	-	
변경	합 계				2,230	5,568	-	-	-	
기정	소로	3	1	7	63	441	진입로	중앙광장	남측구역계	
기정	소로	3	1	7	38	266	진입로	중앙광장	북측구역계	
기정	소로	3	2	4	25	100	진입로	서측구역계	서측구역계	
기정	소로	3	3	4	38	153	연결로	소로3-19	소로3-12	
기정	소로	3	4	3	23	69	연결로	소로3-2	중앙광장	
기정	소로	3	5	3	36	109	연결로	중앙광장	소통광장	
기정	소로	3	6	3	73	219	진입로	서측구역계	소로2-1	
변경	소로	3	6	3	73	219	진입로	서측구역계	소로3-1	오기정정
기정	소로	3	7	3	53	159	진입로	소로2-1	동측구역계	
기정	소로	3	7	3	53	159	진입로	소로3-1	동측구역계	오기정정
기정	소로	3	8	3	19	57	연결로	소통광장	소로3-19	
기정	소로	3	9	3	82	247	연결로	휴게광장	물빛광장	
기정	소로	3	10	3	331	993	산책로	물빛광장	소로3-10	
기정	소로	3	11	2	145	290	산책로	소로3-23	소로3-28	
변경	소로	3	11	2	145	290	산책로	소로3-23	소로3-26	오기정정
기정	소로	3	12	2	155	310	산책로	소로3-1	소로3-12	
기정	소로	3	13	4	152	608	연결로	소로3-7	물빛광장	
기정	소로	3	14	2	7	14	연결로	소로3-5	소로3-12	
기정	소로	3	15	2	23	46	연결로	휴게광장	소로3-11	
기정	소로	3	16	2	9	18	진입로	소로3-24	소로3-9	
기정	소로	3	17	2	22	43	연결로	소로3-9	소로3-11	
기정	소로	3	18	2	9	18	진입로	소로3-25	소로3-10	
기정	소로	3	19	2	139	278	진입로	북측구역계	남측구역계	
기정	소로	3	20	2	3	6	진입로	소로3-25	소로3-10	
기정	소로	3	21	1.5	27	41	연결로	소로3-2	중앙광장	
기정	소로	3	22	1.5	26	39	연결로	소로3-3	소통광장	
기정	소로	3	23	1.5	306	459	산책로	주차장	진입광장	
기정	소로	3	24	1.5	94	141	연결로	휴게광장	물빛광장	
기정	소로	3	25	1.5	176	264	연결로	물빛광장	남측구역계	
기정	소로	3	26	1	86	86	연결로	소로3-11	소로3-10	
기정	소로	3	27	1.5	10	15	진입로	남측구역계	진입광장	
기정	소로	3	28	1.5	4	6	연결로	소로3-11	물빛광장	
기정	소로	3	29	1.2	40	48	연결로	소로3-12	소로3-19	
기정	소로	3	30	1.2	15	18	연결로	소로3-23	소로3-10	
변경	소로	3	30	1.5	12	17	연결로	소로3-23	소로3-10	현황반영
기정	소로	3	31	2	4	8	연결로	주차장	소로3-1	

5. 관계도면 : 실음생략

김해도시관리계획(진영2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시관리계획(진영2지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능] 김해시청 도시계획과 (☎ 055-330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023. 8. 3.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(진영2지구 지구단위계획) 결정 (변경) 조서

- 가. 지구단위계획구역 결정(변경) : 변경없음
- 나. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경없음
- 다. 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경부분에 한함

구 분	면 적(㎡)			비고
	기 정	변 경	변경후	
학 교	27,719.0	감) 1,164.0	26,555.0	
주 차 장	9,777.2	증) 1,040.0	10,817.2	
도 로	177,571.7	증) 50.0	177,621.7	
공 원	174,531.7	증) 74.0	174,605.7	

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경부분에 한함

1) 공공·문화체육시설 결정(변경) : 폐지

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	②	학교	유치원	여래리 975번지	1,164.0	감)1,164.0	-	13.01.10.	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	학교 (유치원)	<ul style="list-style-type: none"> ● 폐지 - 위치: 진영읍 여래리 975번지 - 면적: 1,164.0㎡ → 0㎡, 감)1,164.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ● 김해교육지원청 공고 제2019-467호 (2019.12.31.)에 의거 관내 사립유치원 설립 불가함에 따라 당초 결정된 학교(유치원)를 폐지함으로써 토지의 효율적 이용을 도모

2) 교통시설 결정(변경)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	4	23	보조 간선도로	495	공동주택 6BL	여래리 625-4	일반 도로	-	2008.	1·2단계
변경	중로	1	4	23	보조 간선도로	495	공동주택 6BL	여래리 625-4	일반 도로	-	05.22	면적 증) 50㎡

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-4호선	중로 1-4호선	• 면적변경 (증 50㎡)	• 원활한 자전거 및 보행환경 조성을 위해 대상지 남측 구역경계부 일부구간에 대하여 대지에서 도로로 변경

○ 교통시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	⑩	주차장	-	진영읍 여래리 975	-	증) 1,040.0	1,040.0	-	

○ 교통시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑩	주차장	○ 신설:1,040.0㎡	○ 당초 결정된 학교(유치원)시설을 폐지함에 따라 주변 지역의 부족한 주차시설 확보를 위한 주차장을 신설

3) 공간시설

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공원	근린공원	진영읍 여래리 992 일원	55,379.6	증) 74.0	55,453.6	06.10.17.	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공원 (근린공원)	• 면적변경 (증 74㎡)	• 학교시설 폐지에 따른 공공성 확보를 위해 부지 일정 부분을 공원으로 결정(변경)

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) : 변경 부분에 한함

- 단독주택용지 : 변경없음
- 공동주택용지 : 변경없음
- 준 주거 용지 : 변경없음
- 업무시설용지 : 변경없음

○ 학교용지 : 금회변경 (E-3 페이지)

가 구			획 지					비 고
번 호	면 적(m ²)		번 호	위 치		면 적(m ²)		
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	
합 계	27,719.0	26,555.0	-	-	-	27,719.0	26,555.0	-
E-1	13,084.0	13,084.0	-	진영리 1706번지		13,084.0	13,084.0	중학교
E-2	1,174	1,174	-	본산리 1552번지		1,174	1,174	유치원
E-3	1,164	-	-	여래리 975번지	-	1,164	-	유치원
E-4	12,297	12,297	-	여래리972번지		12,297	12,297	초등학교

○ 종 교 용 지 : 변경없음

○ 주유소 용지 : 변경없음

○ 하수도시설용지 : 변경없음

○ 주차장 용지 : 금회변경 (H-10 신설)

가 구			획 지					비 고
번 호	면 적(m ²)		번 호	위 치		면 적(m ²)		
	기정	변경		기정	변경	기정	변경	
합 계	9,777.2	10,941.2	-	-	-	9,777.2	10,941.2	-
H-1	1,309.7	1,309.7	-	진영리 1693-1번지	진영리 1693-1번지	1,309.7	1,309.7	-
H-2	566	566	-	진영리 1697-4번지	진영리 1697-4번지	566	566	-
H-3	834.3	834.3	-	진영리 1701-8번지	진영리 1701-8번지	834.3	834.3	-
H-4	1,351.9	1,351.9	-	진영리 1709-1번지	진영리 1709-1번지	1,351.9	1,351.9	-
H-5	661.4	661.4	-	본산리 1550-5번지	본산리 1550-5번지	661.4	661.4	-
H-6	1,205.5	1,205.5	-	진영리 1730-4번지	진영리 1730-4번지	1,205.5	1,205.5	-
H-7	848.8	848.8	-	진영리 1712-6번지	진영리 1712-6번지	848.8	848.8	-
H-8	1,099.1	1,099.1	-	진영리 1722-4번지	진영리 1722-4번지	1,099.1	1,099.1	-
H-9	1,900	1,900	-	여래리 968-3번지	여래리 968-3번지	1,900.5	1,900	2-2단계
H-10	-	1,040.0	-	-	여래리 975번지	-	1,040.0	

바. 건축물의 용도 및 건폐율,용적률 및 높이에 관한 결정(변경) : 변경 부분에 한함

○ 단독주택용지 : 변경없음

○ 공동주택용지 : 변경없음

○ 준 주거 용지 : 변경없음

○ 업무시설용지 : 변경없음

○ 종교시설용지 : 변경없음

○ 위험물 저장 및 처리시설용지 : 변경없음

○ 하수도시설용지 : 변경없음

○ 교육시설용지 : 금회변경 (E-3 페이지)

도면번호	위치		구분	계획내용
	기정	변경		
-	E-1 ~ E-4	E-1, E-2, E-4	용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 유치원 : 유아교육법, 영유아보육법에 의한 보육시설 - 학교 : 초등학교, 중학교 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 50% 이하 (단, E-2는 60% 이하)
			용적률	• 200% 이하 (단, E-2는 180%이하)
			높이	• 5층 이하 (단, E2는 4층 이하)
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - E1 및 E4 : 공동주택 연접구간 6m 이상 이격 - E1 : 남측도로변 75m이상 이격 (단, 직각배치 경우 50m이상 이격) - E4 : 남측도로(국도14호선)변 40m이상 이격, 서측도로(중로 1-8)변 35m이상 이격(단, 직각배치 경우 10m이상 이격) - 기타 가로변 : 2m이상 이격(단, E2 제외) 구체적인 내용은 결정도 참조
기타사항	• 시행지침 참조			

○ 주차장 용지 : 금회변경 (H-10 신설)

도면번호	위치		구분	계획내용
	기정	변경		
-	H-1 ~ H-9	H-1 ~ H-10	용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차장 및 부속용도, 주차 전용건축물) 주차장내 부속용도라 함은 관리사무소, 휴게소, 공중변소, 간이매점, 자동차장식물판매점, 기타 관리운영상 필요한 편의시설을 말하며, 주차장 총시설면적의 20% 이내로 함. - 주차전용건축물을 설치하는 경우 주차장법 시행령 제1조의 22, 제6조의 4호에 의거 건축물의 일부를 타용도로 이용할 수 있으나 그 용도를 근린생활시설, 자동차관련시설, 근린공공시설, 업무시설, 운동시설, 전시시설, 판매시설, 관람집회시설로 제한하고 그 비율은 주차전용건축물 연면적의 30% 미만으로 함 불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획조례에 의함. (단, H-10은 50%이하) ※ 주차전용건축물의 경우 90% 이하
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획조례에 의함. (단, H-10은 200%이하) ※ 주차전용건축물의 경우 1,500% 이하
			높이	• H2~H3, H5~H8, H10은 3층 이하
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - H2~H3, H5~H8 : 단독주택 및 어린이공원 연접구간 3m이상 이격 - 기타 가로변 : 1m 또는 2m이상 이격 구체적인 내용은 결정도 참조
			기타사항	• 시행지침 참조

사. 진영2지구 지구단위계획 시행지침 : 변경 부분에 한함

- 변경사항

구분	시행지침 내용													
	기정						변경							
제5장 제1절 제45조 (건축물의 규모)	③ 획지별 건축물의 규모는 아래와 같다.						③ 획지별 건축물의 규모는 아래와 같다.							
	시설의 구분		건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	비 고		시설의 구분		건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	비 고	
	교육 시설 용지	E-1	50이하	200이하	5층이하	3종일반 주거지역	중학교	교육 시설 용지	E-1	50이하	200이하	5층이하	3종일반 주거지역	중학교
		E-2	60이하	180이하	4층이하	1종일반 주거지역	유치원		E-2	60이하	180이하	4층이하	1종일반 주거지역	유치원
		E-3	50이하	200이하	5층이하	3종일반 주거지역	유치원		E-3 (폐지)	-	-	-	-	-
		E-4	50이하	200이하	5층이하	3종일반 주거지역	초등학교		E-4	50이하	200이하	5층이하	3종일반 주거지역	초등학교
	주차장 용지	H-1	-	-	-	3종일반 주거지역	-	주차장 용지	H-1	-	-	-	3종일반 주거지역	-
		H-2+H-3, H-5+H-8	-	-	3층이하	1종일반 주거지역	-		H-2+H-3, H-5+H-8	-	-	3층이하	1종일반 주거지역	-
		H-4, H-9	-	-	-	준주거 지역	-		H-4, H-9	-	-	-	준주거 지역	-
		-	-	-	-	-	-		H-10 (신설)	50이하	200이하	3층이하	3종일반 주거지역	-
...						...								

2. 도시관리계획(진영2지구 지구단위계획) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략.

김해시고시 제2023-242호

한림면 가동 마을만들기사업 기본계획 고시

김해시 한림면 가동 마을만들기사업 기본계획 수립사항을 『농어촌정비법』 제58조, 동법 시행령 제58조 및 제82조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 3일

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 한림면 가동 마을만들기사업
2. 사업목적 : 마을자원을 활용한 특색있는 마을 조성 및 공동체 활성화를 통한 주민 삶의 질 향상
3. 사 업 비 : 500백만원
4. 주요사업내용
 - 위 치 : 경상남도 김해시 한림면 가동리 가동마을 일원
 - 주요사업
 - 기초생활기반확충 : 가동창고 리모델링 등
 - 지역역량강화 : 주민건강프로그램, 리더 및 주민교육 등
5. 사업시행자 : 김해시장
6. 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.(전체)
7. 기타 문의사항
 - 기타 자세한 사항은 김해시 건설과(☎055-330-6885)로 문의하시기 바랍니다.

김해시고시 제2023-243호

한림면 안하 마을만들기사업 기본 및 시행계획 고시

김해시 한림면 안하 마을만들기사업 기본 및 시행계획 수립사항을 『농어촌정비법』 제58조, 제59조 및 같은 법 시행령 제82조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 3일

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 한림면 안하 마을만들기사업
2. 사업목적 : 마을자원을 활용한 특색있는 마을 조성 및 공동체 활성화를 통한 주민 삶의 질 향상
3. 사 업 비 : 500백만원
4. 주요사업내용
 - 위 치 : 경상남도 김해시 한림면 안하리 안하마을 일원
 - 주요사업
 - 기초생활기반확충 : 공공화장실 조성 및 안심귀갓길 조성 등
 - 지역역량강화 : 주민건강프로그램, 리더 및 주민교육 등
5. 사업시행자 : 김해시장
6. 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.(전체)
7. 기타 문의사항
 - 기타 자세한 사항은 김해시 건설과(☎055-330-6885)로 문의하시기 바랍니다.

김해도시계획시설(도로:소로1-125호선 외 1개소)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-125,소로2-383호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 동 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 3일

김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 관동동 산31-1번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-125,소로2-383호선)사업
 - 사업의 명칭 : 율하현대아파트 주변도로 설치공사
- 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	
소로1-125호선	868	8~10	48.7	10	464	김해시 고시 제 1999-40호 (1999.09.30)
소로2-383호선	67	8	67	8	802	김해시 고시 제2016-204호 (2016.07.22)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

구분	성명	주소	비고
기정	율하현대지역주택조합 대표 변상돈	김해시 관동로 162, 2층	
변경	율하현대지역주택조합 대표 박성현	김해시 관동로27번길 39, 커뮤니티센터	

5. 사업기간

- 기 정 : 2018. 06. 22. ~ 2022. 06. 22.
 - 변 경 : 2018. 06. 22. ~ 2024. 06. 21.
- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
 - 실시계획(변경)인가 신청사유
 - 사업시행자 대표자 변경 및 보상지연에 따른 사업기간 연장
 - 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(소로1-125)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	관동동	240 - 9	대	8	8	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
2	관동동	산31 - 6	임	1	1	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
3	관동동	240 - 7	대	96	96	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
4	관동동	산31 - 1	임	311	221	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
5	관동동	230	대	688	138	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(소로2-383)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	관동동	1015 - 17	도	18	18	국토교통부					
2	관동동	268 - 16	도	4	4	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
3	관동동	268 - 11	대	212	212	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
4	관동동	268 - 18	도	3	3	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
5	관동동	268 - 14	도	28	28	김해시					
6	관동동	268 - 9	도	3	3	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
7	관동동	268 - 7	도	2	2	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
8	관동동	268 - 13	도	84	84	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
9	관동동	247 - 44	대	48	48	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
10	관동동	1015 - 15	도	50	50	국토교통부					
11	관동동	268 - 5	도	7	7	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
12	관동동	267 - 14	도	1	1	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
13	관동동	245 - 1	대	6	1	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
14	관동동	245 - 2	도	39	6	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
15	관동동	245 - 5	도	26	1	김해시					
16	관동동	267 - 17	도	22	22	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
17	관동동	267 - 16	도	1	1	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
18	관동동	267 - 6	도	7	7	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
19	관동동	1131	도	13515.4	214	김해시					
20	관동동	산31 - 1	임	311	90	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				

김해도시계획시설(도로:소로1-125호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-125,소로2-383호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 동 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 3일

김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 관동동 214-2번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-125호선)사업
 - 사업의 명칭 : 율하현대아파트 주변도로 설치공사
- 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	
소로1-125호선	868	8~10	297	10	5,395	김해시 고시 제1999-40호 (1999.09.30)

- 사업시행자의 성명 및 주소

구분	성명	주소	비고
기정	김해시장(도로과장)	김해시 김해대로 2401	
	율하현대지역주택조합 대표 변상돈	김해시 관동로 162, 2층	
변경	김해시장(도로과장)	김해시 김해대로 2401	
	율하현대지역주택조합 대표 박성현	김해시 관동로27번길 39, 커뮤니티센터	

- 사업기간

- 기 정 : 2018. 06. 22. ~ 2022. 06. 21.
- 변 경 : 2018. 06. 22. ~ 2024. 06. 21.

- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

- 실시계획(변경)인가 신청사유

- 공동사업 시행자 대표자 변경 및 사업기간 연장

- 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(소로1-125)(1)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내 용	
1	관동동	1166	도	4,029.9	38	김해시					
2	관동동	247 - 143	대	62	62	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
3	관동동	247 - 141	대	14	14	김해시, 울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
4	관동동	247 - 118	대	49	49	김해시 울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
5	관동동	240 - 4	대	11	11	김해시					
6	관동동	239 - 5	전	2	2	김해시					
7	관동동	239 - 1	전	136	136	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
8	관동동	239 - 2	전	45	45	김해시					
9	관동동	238 - 2	묘	71	71	김해시					
10	관동동	238 - 1	묘	136	136	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
11	관동동	231 - 3	전	97	97	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
12	관동동	231 - 2	전	254	254	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
13	관동동	230	대	688	550	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
14	관동동	229 - 1	묘	15	15	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
15	관동동	229 - 2	묘	30	30	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
16	관동동	215 - 5	전	138	138	김해시					
17	관동동	214	전	20	20	김해시					
18	관동동	214 - 2	전	836	836	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
19	관동동	214 - 1	전	3	3	김해시					
20	관동동	212	전	2	2	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
21	관동동	247 - 10	대	359	359	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
22	관동동	211 - 2	묘	21	21	김해시					
23	관동동	211 - 1	묘	4	4	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
24	관동동	247 - 142	전	42	42	김해시					
25	관동동	209 - 1	전	2	2	김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(소로1-125)(2)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내 용	
26	관동동	247 - 51	대	1	1	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
27	관동동	208 - 1	묘	25	25	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
28	관동동	208 - 2	묘	24	24	김해시					
29	관동동	239 - 3	전	138	97	김해시					
30	관동동	239	전	697	150	최00	창원시 상남동 **~*, 대동아파트 ****~***				
31	관동동	238	묘	943	247	울하현대지역 주택조합, 배00	김해시관동로162,2층 (관동동)				
32	관동동	231 - 5	전	167	167	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
33	관동동	231 - 4	전	406	406	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
34	관동동	229	묘	160	160	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
35	관동동	228	임	202	126	울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
36	관동동	215	전	1526	592	강00	김해시 장유면 관동리 ****~***				
37	관동동	211	묘	140	58	김해시					
38	관동동	247 - 9	전	95	56	송00	부산광역시 사상구 덕포동 ****~**				
39	관동동	209	전	87	25	송00	부산광역시 사상구 덕포동 ****~**				
40	관동동	208	묘	123	44	송00	부산광역시 사상구 덕포동 ****~**				
41	관동동	247 - 8	대	23	20	김해시 울하현대지역 주택조합	김해시관동로162,2층 (관동동)				
42	관동동	247 - 91	대	448	104	배00	김해군 장유면 관동리 ***				
43	관동동	240 - 5	대	3	3	김해시					
44	관동동	238 - 4	묘	153	153	울하현대지역 주택조합, 배00	김해시관동로162,2층 (관동동)				