



김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 419 호 2018. 10. 12.(금)

선	기 관 의 장
람	

고 시

제2018-249호	김해도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	22121
제2018-250호	김해도시관리계획(시설:도로, 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시	22123
제2018-251호	김해도시관리계획(장유지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	22133
제2018-252호	김해도시관리계획(내동지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	22136
제2018-253호	김해도시계획시설(도로:대로3-1-1, 중로2-A호선)사업 실시계획 고시	22138

공 고

제2018-3483호	김해 『태정지구』 지적재조사사업 실시계획 공람 공고	22140
-------------	------------------------------	-------

회									
람									

김해시 고시 제2018-249호

**김해도시계획시설(주차장)사업
시행자 지정 및 실시계획인가 고시**

김해도시계획시설(주차장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업 시행자 지정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 「같은 법 시행령」 제97조에 따라 실시계획인가 사항을 「같은 법」 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018년 10월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 경남 김해시 김해대로 2272번길 99-14
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김해도시계획시설(주차장)사업
 - 명 칭 : 김해도시계획시설(주차장) 조성공사
3. 사업 시행면적 또는 규모

시설명	결정규모	금회 시행규모	비 고
	면적(㎡)	면적(㎡)	
주차장	1,261	358	2004.07.21. (김해시 제2004-193호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)삼정물류 대표이사 정동기
 - 주 소 : 경남 김해시 김해대로 2272번길 99-14
5. 사업시행기간 : 실시계획인가 고시일로부터 4개월
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획인가 사유
 - 주차공간이 부족하여 주차장 부지를 조성하여 사용하고자 함
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.330-3595)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
1	강동	420-34	답	1,261	358	주식회사 삼정물류	김해시 김해대로 2272번길 99-14	부산은행	부산광역시 동구 범일동 83-38	지상권 설정	
								부산은행	부산광역시 동구 범일동 83-38	근저당권 설정	
								롯데제과	서울특별시 영등포구 양평로21번길 10	근저당권 설정	
								롯데푸드	서울특별시 영등포구 양평로21번길 10	근저당권 설정	
합 계				1,261	358						

김해시 고시 제2018-250호

김해도시관리계획(시설 : 도로, 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 우리시 행정구역내 장기미집행 도시계획시설 재검토 내용에 대한 도시관리계획(시설 : 도로, 녹지) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리 계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3593)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 10. 12.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설 : 도로, 녹지) 결정(변경) 조서 : 붙임
2. 도시관리계획(시설 : 도로, 녹지) 결정(변경) 도면 : 생략
3. 도시관리계획(시설 : 도로, 녹지) 결정(변경) 지형도면 : 생략

[붙임]

도시관리계획(시설 : 도로, 녹지) 결정(변경) 조서

1. 도로

1) 동지역

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	205	10	국지 도로	105	소로 1-186	구산동 576	일반 도로	중로 1-24	1987. 06.27	1차변경 2005. 07.12.
변경	소로	1	205	10	국지 도로	61	구산동 521-14	구산동 576	일반 도로	중로 1-24	1987. 06.27	
폐지	소로	1	17	10	국지 도로	145	중로 1-4	소로 1-16	일반 도로	소로 1-9	1977. 02.12	

○ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-205호선	소로 1-205호선	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 축소 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 105M → 61M (감) 44M - 기점변경 : 소로 1-186 → 구산동521-14 	<ul style="list-style-type: none"> 일부 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 미집행 구간에 대하여 폐지
소로 1-17호선	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지

2) 장유지역

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	69	10	국지 도로	423	중로 1-1	유하동 571-3	일반 도로	-	2003. 01.03	
변경	소로	1	69	10	국지 도로	253	소로 1-74	유하동 571-3	일반 도로	-	2003. 01.03	연장 축소
폐지	소로	1	71	10	국지 도로	343	대로 3-3-2	대로 3-3-3	일반 도로	-	2003. 01.03	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	72	10	국지 도로	202	대로 3-3-2	소로 1-77	일반 도로	-	2003. 01.03	
폐지	소로	1	75	10	국지 도로	357	유하동 571-4	중로 2-15	일반 도로	-	2000. 09.03	
폐지	소로	1	76	10	국지 도로	102	대로 3-3-3	대로 3-3-1	일반 도로	-	2003. 01.03	
폐지	소로	1	77	10	국지 도로	175	광로 3-3-1	중로 2-16	일반 도로	-	2003. 01.03	
폐지	소로	1	80	10	국지 도로	374	광로 3-3-1	중로 1-4	일반 도로	-	2004. 05.01	
폐지	소로	1	85	10	국지 도로	112	중로 1-2	소로 1-86	일반 도로	-	2004. 05.01	
폐지	소로	1	87	10	국지 도로	292	대로 2-3-1	소로 1-89	일반 도로	-	2004. 05.01	
폐지	소로	1	91	10	국지 도로	20	대로 2-3-1	소로 1-90	일반 도로	-	2004. 05.01	
폐지	소로	1	92	10	국지 도로	20	대로 2-3-1	소로 1-90	일반 도로	-	2004. 05.01	
폐지	소로	1	94	10	국지 도로	196	대로 3-3-3	소로 1-68	일반 도로	-	2005. 04.16	
폐지	소로	1	97	10	국지 도로	258	대로 3-3-3	대로 1-3-2	일반 도로	-	2005. 04.16	
폐지	소로	2	228	8	국지 도로	209	대로 3-3-1	중로 2-15	일반 도로	-	2005. 04.16	
폐지	소로	2	235	8	국지 도로	264	대로 3-3-1	소로 1-100	일반 도로	-	2003. 01.08	

○ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-69호선	소로 1-69호선	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 축소 - 연장 : 423M → 253M 감) 170M 기점변경 : 중로1-1 → 소로1-74 	<ul style="list-style-type: none"> 일부 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-71호선	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-72호선	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-75호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-76호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-77호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-80호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-85호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-87호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-91호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-92호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-94호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-97호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-228호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-235호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지

3) 주촌지역

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	11	15	보조간선 도로	131	대로 1-2-2	소로 1-3	일반 도로	-	2003. 04.17	
폐지	중로	2	12	15	보조간선 도로	555	중로 1-2	소로 1-9	일반 도로	중로 1-3	2001. 07.04	
폐지	소로	1	1	10	국지 도로	223	중로 2-1	중로 2-3	일반 도로	-	2003. 04.17	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	6	10	국지 도로	563	소로 1-2	대로 1-2-3	일반 도로	중로 2-2	2001. 07.04	
폐지	소로	1	9	10	국지도로	218	중로 1-2	중로 1-12	일반도로	-	2001. 07.04	
폐지	소로	1	10	10	국지 도로	314	소로 2-29	중로 1-2	일반도로	중로 2-12	2001. 07.04	
폐지	소로	1	11	10	국지 도로	206	소로2-11 8	중로 1-2	일반도로	-	2001. 07.04	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	966	중로 2-13	중로 2-16	일반도로	중로 2-14	2001. 07.04	
변경	소로	1	12	10	국지 도로	546	소로 1-59	중로 2-16	일반도로		2001. 07.04	연장 축소
폐지	소로	1	23	10	국지 도로	166	광로 3-2-1	소로 2-72	일반도로	-	2001. 07.04	
폐지	소로	1	49	10	국지 도로	631	소로 1-1	덕암리 967-21	일반도로	중로 2-2	2001. 07.04	
폐지	소로	1	60	10	특수 도로	190	광로 3-2-1	중로 1-2	보행자 전용도로	-	2001. 07.04	
폐지	소로	2	10	8	국지 도로	165	소로 1-12	중로 2-15	일반도로	-	2001. 07.04	
폐지	소로	2	13	8	국지 도로	318	중로 2-1	중로 2-1	일반도로	-	2004. 01.15	
폐지	소로	2	19	8	국지 도로	214	소로 2-20	중로 2-5	일반도로	-	2001. 07.04	
폐지	소로	2	28	8	국지 도로	176	소로 1-11	중로 2-12	일반도로	-	2001. 07.04	
폐지	소로	2	30	8	국지 도로	478	소로 1-11	소로 1-10	일반도로	중로 2-12	2001. 07.04	
폐지	소로	2	37	8	국지 도로	446	소로 1-12	소로 1-14	일반도로	소로 1-12	2001. 07.04	
폐지	소로	2	44	8	국지 도로	97	소로 1-46	대로 1-1-6	일반도로	-	2004. 01 15	
폐지	소로	2	67	8	국지 도로	178	중로 1-10	소로 1-46	일반도로	-	2001. 07.04	
폐지	소로	2	109	8	특수 도로	56	대로 2-2-2	소로 2-13	보행자 전용도로	-	2004. 01.15	
폐지	소로	2	118	8	특수 도로	68	대로 2-2-2	소로 1-11	보행자 전용도로	-	2001 .07.04	
폐지	소로	2	120	8	특수 도로	54	광로 3-2-1	소로 2-103	보행자 전용도로	-	2001. 07.04	

○ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 2-11호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
중로 2-12호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-1호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-6호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-9호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-10호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-11호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-12호선	소로 1-12호선	• 도로 연장 축소 - 연장 : 966M → 546M 감) 420M - 기점변경 : 중로2-13 → 소로1-59	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 주변 토지 및 가로망에 미치는 영향이 적은 일부 구간에 대하여 우선 폐지
소로 1-23호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-49호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 1-60호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-10호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-13호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-19호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-28호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-30호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-37호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 2-44호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-67호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-109호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-118호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-120호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지

4) 진례지역

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	6	8	국지 도로	140	소로 2-10	소로 2-7	일반도로		2001.07.04	
폐지	소로	2	7	8	국지 도로	170	소로 1-1	소로 2-8	일반도로		2001.07.04	
폐지	소로	2	9	8	국지 도로	130	소로 1-2	소로 2-1	일반도로		2001.07.04	
폐지	소로	2	22	8	국지 도로	176	대로 3-4-3	소로 2-107	일반도로	소로 2-12	2001.07.04	
폐지	소로	2	24	8	국지 도로	126	대로 3-4-3	소로 2-25	일반도로		2001.07.04	
폐지	소로	2	25	8	국지 도로	170	소로 2-23	중로 1-1	일반도로		2001.07.04	
폐지	소로	2	36	8	국지 도로	221	소로 2-35	소로 2-39	일반도로		2003.04.17	
폐지	소로	2	37	8	국지 도로	138	소로 2-35	소로 2-38	일반도로		2003.04.17	
폐지	소로	2	39	8	국지 도로	147	중로 3-1	소로 2-41	일반도로		2003.04.17	
폐지	소로	2	52	8	국지 도로	310	중로 1-1	중로 1-1	일반도로		2001.07.04	
폐지	소로	2	53	8	국지 도로	181	소로 1-2	소로 2-2	일반도로		2004.01.15	

기정	소로	2	56	8	국지 도로	239	중로 2-1	소로 2-60	일반도로	중로 2-4	2003. 04.17	
변경	소로	2	56	8	국지 도로	39	중로 2-4	소로 2-60	일반도로	중로 2-4	2003. 04.17	연장 축소
폐지	소로	2	73	8	국지 도로	118	소로 2-23	소로 2-24	일반도로		2004. 01.15	

○ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 2-6호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-7호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-9호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-22호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-24호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-25호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-36호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-37호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-39호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-52호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-53호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지
소로 2-56호선	소로 2-56호선	• 도로 연장 축소 - 연장 : 239M → 39M 감) 200M - 기점변경 : 중로2-1 → 중로2-4	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 주변 토지 및 가로망에 미치는 영향이 적은 구간에 대하여 우선 폐지
소로 2-73호선	-	• 도로폐지	• 장기미집행시설로서 개설 가능성이 낮아 폐지

5) 진영지역

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	66	8	국지 도로	267	소로 2-67	소로 2-3	일반 도로	소로 2-68	1993. 10.01	
변경	소로	2	66	8	국지 도로	220	소로 2-67	진영읍 진영리 322-11	일반 도로	소로 2-68	1993. 10.01	

○ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로 2-66호선	소로 2-66호선	<ul style="list-style-type: none"> 도로 연장 축소 - 연장 : 267M → 220M 감) 47M - 종점변경 : 소로2-3 → 진영읍 진영리 322-11 	<ul style="list-style-type: none"> 일부 장기미집행시설로서 개설 가능 성이 낮은 미집행구간에 대하여 폐 지

2. 녹지

○ 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1-1	녹지	완충 녹지	김해시 부원동 287일원 (남해고속도로변)	211,578.7	감)211,578.7	-	1986. 10.10	
변경	3-1	고속도로변 완충녹지	완충 녹지	김해시 신문동 1102일원 (광로2-1-2호선주변)	192,707	감)84,560	108,147	1985. 08.26	
폐지	1	고속도로변 완충녹지	완충 녹지	김해시 유하동 514-2일원 (광로2-1-1호선주변)	84,875	감)84,875	-	1993. 02.27	
변경	3	국도변 완충녹지	완충 녹지	김해시 진영읍 대로1-1-1호선변	28,030	감)12,242	15,788	1986. 03.31	

○ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1-1	녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 장기미집행시설로서 조성 가능성이 낮아 폐지
3-1	고속도로변 완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 면적 변경 - 면적 : 192,707m² → 108,147m² 감) 84,560m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 일부 장기미집행시설로서 조성 가능성이 낮아 미집행구간에 대하여 폐지
1	고속도로변 완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 장기미집행시설로서 조성 가능성이 낮아 폐지
3	국도변 완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 면적 변경 - 면적 : 28,030m² → 15,788m² 감) 12,242m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 일부 장기미집행시설로서 조성 가능성이 낮아 미집행구간에 대하여 폐지

김해 도시관리계획(장유지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해 도시관리계획(장유지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조 제2항에 의거 지형도면을 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://uris.mitm.go.kr>"에서 열람가능) 김해시청 도시계획과(☎055-330-3593)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 10월 12일
김 해 시 장

□ 도시관리계획(장유지구 지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3-1	김해장유지구 택지개발사업구역	김해시 대청동, 관동동, 내덕동 일원	4,637,875.9	-	4,637,875.9	1995.9.30	

2. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로, 2) 주차장 3) 녹지/공원, 4)열공급설비 : 변경없음

5) 방송·통신시설 : 변경

○ 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
폐지	1	통신시설	무계리 396 답	5,734.8	감) 5,734.8	-	

○ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	통신시설	· 통신시설 폐지 기정 : 5,734.8m ² 감) 5,734.8m ²	· 장유전화국 이전으로 인한 도시계획시설의 지정목적 상실에 따른 폐지

- 6) 전기공급설비, 7) 수도공급설비, 8) 공공청사, 9) 학교, 10) 하천
11) 종합의료시설, 12) 수질오염방지사설 : 변경없음

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서 : (변경)

- 1) 단독주택용지, 2) 공동주택용지, 3) 준주거용지, 5) 중심상업용지 : 변경없음
4) 근린생활시설 및 근린생활시설용지 : 변경

구 분	용 지	가구번호	획지번호	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
변 경	근린생활시설	13	1	-	증) 5,734.8	5,734.8	

6) 기타공공시설 용지 : 변경

구 분	획지번호	면 적 (m ²)			비고
		기 정	변 경	변 경 후	
통신설비	통1	5,734.8	감) 5,734.8	-	통신시설용지 → 근린생활시설용지

5. 건축물의 용도 및 건폐율,용적률,높이 계획 결정(변경)조서 : 변경

1) 건축물의 건폐율, 용적률 및 높이 계획

구 분	용지	가구번호	획지번호	건폐율	용적률	최저층수	최고층수	비 고
변 경	근린생활 시설	13	1	50%이하	270%이하	-	5	

2) 건축물의 용도계획

<근린생활시설1~12 용도분류표>

용도	허용용도	기준
근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1의 근린생활시설 (단, 안마시술소는 제외) • 단독주택(건축물 연면적의 20% 이내) • 교육연구시설 중 학원 (건축물 연면적의 50% 이내) 	주거지역 지원 기능

<근린생활시설13 용도분류표> <신설>

용도	허용용도	기준
근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • <근린생활시설1~12 용도분류표>의 허용용도 • 운동시설(단, 옥외에 철타를 설치하는 골프연습장 제외) • 업무시설(단, 오피스텔 제외) • 의료시설(단, 격리병원 제외) 	주거지역 지원 기능

6. 기타사항에 관한 계획 : 변경없음

도시관리계획(장유지구 지구단위계획) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략

김해시 고시 제2018 - 252호

김해 도시관리계획(내동지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해 도시관리계획(내동지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조 제2항에 의거 지형도면을 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://uris.mltm.go.kr>"에서 열람가능) 김해시청 도시계획과(☎055-330-3593)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018년 10월 12일
김 해 시 장

□ 도시관리계획(내동지구 지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면 적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
기 정	김해 내동지구 지구단위 계획구역	김해시 내동 121-2 일원	766,045.2	-	766,045.2	내동지구 택지개발사업지구

2. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

4. 가구 및 획지의 규모와 조성계획(변경없음)

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 :
 변경(용도변경)

도면번호		위치	구분		계획내용	
가구	획지					
43	1~6, 8~15	준주거 용지	용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 근린생활시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔은 20m이상 도로에 접한 경우에 한하여 허용) 	
				지정	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 근린생활시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔은 20m이상 도로에 접한 경우에 한하여 허용) ◦ 43-4획지는 주차장 및 부대시설 	
				불허	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지정용도 외 용도 ◦ 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소·안마원 및 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장, 제조업소 ◦ 의료시설 중 격리병원, 장례식장 	
					건폐율	70% 이하
					용적률	400% 이하
					높이	-
					기타사항	시행지침 참조

도시관리계획(내외지구 지구단위계획) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략

김해시 고시 제2018-253호

김해도시계획시설(도로:대로3-1-1,중로2-A호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:대로3-1-1,중로2-A호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 10월 12일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 외동 1284번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로3-1-1,중로2-A호선)사업
 - 사업의 명칭 : 외동사거리 혼잡교차로 개선사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고 (최초결정일)
	폭(m)	연장(m)	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	
대로3-1-1	25	1,976	25~31	283	857.0	'91.11.26
중로2-A	15	7	15	7	113.6	'18.07.23

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 경남 김해시 김해대로 2401
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 12개월간

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부 면적	편입면적		소유자		소유권이외의 권리		권리 내용
					대3-1-1	중2-A	주소	성명	주소	성명	
1	김해시 외동	1265	공원	598.4	73.5		김해시 김해대로 2401(부원동)	김해시			
2	김해시 외동	1266	공원	3,040.3	594.6	34.6	김해시 김해대로 2401(부원동)	김해시			
3	김해시 외동	1267	공원	2,897.2	111.8	25.2	김해시 김해대로 2401(부원동)	김해시			
4	김해시 외동	1282	도로	959.8	14.8		김해시 김해대로 2401(부원동)	김해시			
5	김해시 외동	1284	도로	7,231.8	39.2	53.8	김해시 김해대로 2401(부원동)	김해시			
6	김해시 외동	1007- 24	도로	605.0	17.9		김해시 김해대로 2401(부원동)	김해시			
7	김해시 외동	1289	도로	909.7	5.2		김해시 김해대로 2401(부원동)	김해시			

7. 실시계획 인가 사유

- 본 도로는 외동사거리 일원 도시계획시설도로로서 출,퇴근시 교통량 증가로 인한 상습 정체구간으로서 왕복5차로 도로를 왕복6차로 도로로 개설함으로써 상습정체구간을 해소하여 주민편의 증진 및 지역 균형발전에 기여하는데 그 목적이 있음.

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3593)비치】

김해시 공고 제2018-3483호

김해시 「태정지구」 지적재조사사업 실시계획 공람 공고

「지적재조사에 관한 특별법」 제6조에 의거 실시계획을 수립하고, 같은 법 제7조제4항에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2018. 10. 1.

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 응달동 태정지구 지적재조사사업
2. 사업위치 : 김해시 응달동 651번지 일원
3. 공고기간 : 2018. 10. 2. ~ 11. 1.
4. 사업시행자 : 김해시장(민원과장)
5. 사업기간 : 2018. 9. ~ 2020. 12.
6. 사업예산 : 36백만원
7. 관계서류 열람장소 : 김해시장유출장소 민원과
8. 의견 제출방법

본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고기간 내에 의견서를 작성하여 방문, 팩스, 우편 등으로 김해시장유출장소장에게 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 김해시장유출장소 민원과 지적팀으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 방 문 : 김해시장유출장소 민원과 지적팀

나. 전 화 : 055-330-6541

다. 팩 스 : 055-722-0530

라. 전자우편 : parksh0425@korea.kr