



김 해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 380 호 2017. 4. 7. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2017-93호	하천점용허가 고시	19927
제2017-94호	하천점용허가 고시	19928
제2017-100호	김해 진영 화물자동차 휴게소 조성사업 실시계획승인 고시	19929
제2017-102호	하천점용허가 고시	19937
제2017-105호	김해도시계획시설(도로:소2-220,소2-223,소2-276,소(특)2-378호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시	19938
제2017-106호	주촌테마온천 온천공보호구역 변경 및 지형도면 고시	19941
제2017-107호	김해(북부지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	19942

공 고

제2017-1166호	회현동 벽화 골목사업 경관협정 공고	19946
제2017-1182호	김해테크노밸리 부분준공(1단계)인가 공고	19949
제2017-1238호	공인 등록(통합증명_한림면 대동면)	19951

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김 해 시 편집 : 홍보 담당 관 (330-3011, 행정 3011)

김해시고시 제2017-93호

하천점용허가 고시

1. 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017년 3월 24일

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭		퇴래천(지방하천)
점 용 자	주 소	경상남도 김해시 김해대로 2401
	성 명	김해시장(도로과장)
점 용 지 역	위 치	김해시 한림면 명동리 400-8번지 외 3필지
	면 적	A= 37㎡
점 용 목 적		우수관로 매설
점 용 내 용		도로측 우수관로 매설 후 퇴래천으로 유출하여 도로침수 피해를 방지하기 위한 하천점용허가 : A= 37㎡
점 용 기 간		영구

김해시고시 제2017-94호

하천점용허가 고시

1. 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017년 3월 24일

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭		진례천(지방하천)
점 용 자	주 소	서울시 종로구 인사동 7길 32, 8층(관훈동)
	성 명	스마트레일(주)
점 용 지 역	위 치	김해시 진례면 산본리 848답 일대
	면 적	A= 87㎡
점 용 목 적		교각 설치
점 용 내 용		부전~마산 복선전철 5공구 공사의 관동교 구조물 설치 공사 : A= 37㎡
점 용 기 간		2017.02 ~ 2020.06.26

김해시 고시 제2017-100호

김해 진영 화물자동차 휴게소 조성사업 실시계획승인 고시

SK에너지(주)에서 신청한 김해 진영화물자동차 휴게소 조성사업 실시계획 승인 건에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 및 제17조와 같은법 시행령 제16조 규정에 의거 민간투자사업 실시계획 승인하고 그 결과를 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2017년 4월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치 : 김해시 진영읍 진영리 1500번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 김해 도시계획시설(자동차정류장) 사업
- 명 칭 : 김해 진영 화물자동차 휴게소 조성사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

구 분	시행면적(㎡)	건축면적(㎡)	규 모	비고(도시계획결정)
자동차정류장	52,416	3,383.34	지상2층	김해시고시 제2016-138호 (2016.05.13)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 서울특별시 종로구 종로 26, 1층(서린동)
- 성 명 : SK에너지 주식회사(대표이사 김준)

5. 사업 시행 기간 : 2017. 4. 7. ~ 2018. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 명세서

- 토지세목조서 총괄표

구 분	합 계			사 유 지		국·공유지		비 고
	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
합 계	69	52,416	100	19	31,414	50	21,002	
전	2	2,838	5.4	1	1,567	1	1,271	
답	26	35,920	68.5	12	26,427	14	9,493	
과	1	3,321	6.3	1	3,321	-	-	
도	13	3,630	6.9	-	-	13	3,630	
구	25	5,596	10.7	5	99	20	5,497	
철	2	1,111	2.2	-	-	2	1,111	

- 사용할 토지세목조서 및 소유권이외의 권리 : 별첨

7. 관계도서는 김해시 교통정책과(☎330-3554)에 비치하여 일반에게 보입니다.

도시관리계획(용도지역,시설:자동차정류장) 결정(변경)조서

1. 용도지역

○ 결정(변경) 조서

용도지역	용도지역세분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
총계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주거지역	계	36,114,712.5	-	36,114,712.5	7.9	
	제2종전용주거	71,538.0	-	71,538.0	0.1	
	제1종일반주거	11,671,707.0	-	11,671,707.0	2.5	
	제2종일반주거	15,266,927.5	-	15,266,927.5	3.3	
	제3종일반주거	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5	
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5	
상업지역	계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0	
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1	
공업지역	계	15,213,063.2	-	15,213,063.2	3.3	
	일반공업지역	11,574,988.2	-	11,574,988.2	2.5	
	준공업지역	3,638,075.0	-	3,638,075.0	0.8	
녹지지역	계	211,146,566.2	-	211,146,566.2	45.5	
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1	
	생산녹지지역	7,870,339.2	감) 56	7,870,283.2	1.7	
	자연녹지지역	203,132,374.0	증) 56	203,132,430.0	43.7	
관리지역	계	101,326,307.0	-	101,326,307.0	21.8	
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8	
	보전관리지역	42,359,377.0	-	42,359,377.0	9.1	
	생산관리지역	17,600,634.0	-	17,600,634.0	3.8	
	계획관리지역	37,652,544.0	-	37,652,544.0	8.1	
농림지역		95,098,193.0	-	95,098,193.0	20.4	
도시지역 (미세분)		174,048.0	-	174,048.0	0.1	

※ 기정은 인천일반산업단지 승인 (김해시 고시 제 2017-28호 2017. 1. 19.) 고시 내용임.

○ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	변경 사유
		기정	변경			
1	김해시 진영읍 진영리 1500 일원	생산녹지 지역	자연녹지 지역	당초 52,360 변경 52,416	100	• 분할측량으로 인한 면적변경

2. 자동차정류장 결정(변경) 조서

○ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	5-2	자동차 정류장	화물자동차 휴게소	김해시 진영읍 진영리 1500번지 일원	52,360	증)56	52,416	김해시고시 제2016-138호 (2016.05.13.)	

○ 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경사유
5-2	자동차 정류장	<ul style="list-style-type: none"> 자동차정류장 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 김해시 진영읍 진영리 1500번지 일원 - 면적 : 당초 → 52,360m² 변경 → 52,416m² 	<ul style="list-style-type: none"> 분할측량으로 인한 면적 변경

사용할 토지 세목조서 및 소유권이외의 권리

사업명 : 김해 진영 화물자동차 휴게소 조성

구분	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	토지소유자		이해관계인		
						성명	주소	종류	성명	주소
1	진영읍 진영리	1439	답	2,122	2,122	최*일	경남 창원시 의창구 반계로 *** (팔용동)	임차권	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)
2	진영읍 진영리	1440	답	2,763	2,763	채*성	김해시 진영읍 장등로19번길 **, ***등 ****호(중흥S-글래스진영2단지)	임차권	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)
3	진영읍 진영리	1442	구	719	719	국(농림축산 식품부)				
4	진영읍 진영리	1451	답	4,925	4,925	송*태	경남 창원시 성산구 가양로 ** (가음동)			
5	진영읍 진영리	1452	답	1,119	1,119	박*들	경남 창원시 마산합포구 동서동 3길 **, ****호 (신포동1가, 신우회가로밀리온)	근저당	마산시 농업협 동조합	경남 창원시 마산합포구 해안대로 31 (신포지점)
6	진영읍 진영리	1460	답	1,553	1,553	김해시				
7	진영읍 진영리	1461	답	2,928	2,928	김해시				
8	진영읍 진영리	1462	답	1,826	1,826	김해시				
9	진영읍 진영리	1463-1	답	23	23	김해시				
10	진영읍 진영리	1463	답	1,687	1,687	김해시				
11	진영읍 진영리	1492	답	2,499	2,499	송*태	경남 창원시 성산구 가양로 ** (가음동)			
12	진영읍 진영리	1493	답	1,957	1,957	송*태	경남 창원시 성산구 가양로 ** (가음동)			

13	진영읍리	1494	답	2,398	2,398	박*희	창원시 의창구 대신면 진산대로 ***			
14	진영읍리	1495	답	2,597	2,597	강*석	경남 창원시 마산합포구 산호북6길 ** (산호동)	근저당	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진영지점)
15	진영읍리	1496	답	2,343	2,343	박*길	김해시 진영읍 진영로146번길 ***			
16	진영읍리	1497	답	124	124	국 (기획재정부)				
17	진영읍리	1498-1	답	1,549	1,549	김*수	김해시 진영읍 진산대로54번길 **			
						윤*자	김해시 진영읍 진산대로54번길 **			
18	진영읍리	1498-4	답	300	300	최*울	김해시 진영읍 김해대로244번길 **, ***동 ***호(협성아파트)			
19	진영읍리	1499	답	1,855	1,855	박*들	경남 창원시 마산합포구 동서동3길 **, ****호(신포동1가, 신우회가로밀리은)	근저당	마산시농업협조합	경남 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동)(신포지점)
						박*들	부산광역시 서구 꽃마루로 **, ***동 ****호(서대신동3가, 금호어울림아파트)			
20	진영읍리	1500	전	1,567	1,567	박*들	경상남도 창원시 마산합포구 동서동3길 **, ****호(신포동1가, 신우회가로밀리은)	근저당	마산시농업협조합	경남 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동)(신포지점)
21	진영읍리	1501	구	232	232	국(농림축산식품부)				
22	진영읍리	602-5	구	14	14	김해시				
23	진영읍리	603-15	과	3,321	3,321	기*태	김해시 진영읍 진영로50번길 **, *동 ***호(연합아파트)			
24	진영읍리	603-25	도	301	301	국 (국토교통부)				
25	진영읍리	603-26	도	34	34	국 (국토교통부)				

26	진영읍리	603-2	구	56	56	기*태	김해시 진영읍 진영로50번길 **, *동 ***호(연합아파트)			
27	진영읍리	603-4	구	3	3	기*태	김해시 진영읍 진영로50번길 **, *동 ***호(연합아파트)			
28	진영읍리	636-1	도	40	40	국 (국토교통부)				
29	진영읍리	636-6	도	632	632	국 (국토교통부)				
30	진영읍리	637-1	구	50	50	김해시				
31	진영읍리	637-2	구	36	36	기*태	김해시 진영읍 진영로50번길 **, *동 ***호(연합아파트)			
32	진영읍리	638-114	구	98	98	국(농림축산 식품부)				
33	진영읍리	638-115	구	1	1	신*현	김해시 진영읍 좌곤리 ***번지			
34	진영읍리	638-121	답	24	24	김해시				
35	진영읍리	638-122	전	1,271	1,271	김해시				
36	진영읍리	638-123	도	23	23	국 (국토교통부)				
37	진영읍리	638-124	도	143	143	국 (국토교통부)				
38	진영읍리	638-52	구	17	17	한국농어촌 공사	창원군 대산면 제동리 260-1			
39	진영읍리	644-28	구	529	529	한국농어촌 공사	창원군 대산면 제동리 388			
40	진영읍리	644-29	구	212	212	한국농어촌 공사	창원군 대산면 제동리 388			

56	진 진 요 요 민 민	600-8	도	1,047	1,047	국 (국토교통부)				
57	진 진 요 요 민 민	654-10	구	90	90	한국농어촌 공사	의창군 대산면 제동리 260-1			
58	진 진 요 요 민 민	1496-3	답	363	363	국 (국토교통부)				
59	진 진 요 요 민 민	602-9	구	22	22	김해시				
60	진 진 요 요 민 민	708-1	구	391	391	김해시				
61	진 진 요 요 민 민	602-8	도	305	305	국 (국토교통부)				
62	진 진 요 요 민 민	644-75	구	1,137	1,137	한국농어촌 공사	창원군 대산면 제동리 388			
63	진 진 요 요 민 민	1453-1	구	515	515	국(농림축산 식품부)				
64	진 진 요 요 민 민	1454-1	도	577	577	국(농림축산 식품부)				
65	진 진 요 요 민 민	701-141	철	292	292	김해시				
66	진 진 요 요 민 민	1464-11	구	99	99	국(농림축산 식품부)				
67	진 진 요 요 민 민	636-7	도	363	363	국 (국토교통부)				
68	진 진 요 요 민 민	1497-4	도	120	120	국 (국토교통부)				
69	진 진 요 요 민 민	600-9	도	1	1	국 (국토교통부)				
합 계				52,416	52,416					

하천점용허가 고시

1. 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천 점용을 허가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017년 4월 7일

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭		낙동강(국가하천)
점 용 자	주 소	경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동)
	성 명	김해시장(건설과장)
점 용 지 역	위 치	경상남도 김해시 상동면 감노리 1-2번지 일원
	면 적	A = 410㎡ - 메타세콰이어 가로수길 1식
점 용 목 적	낙동강 수변공원을 이용하는 시민 만족도 향상 및 쾌적한 공원 환경을 조성	
점 용 내 용	상동면 감노리 1-2번지 ~ 286-139번지 (L=3.3km) - 수목식재 : 메타세콰이어 410주 - 수목이식 : 메타세콰이어 외 4종 445종	
점 용 기 간	영구점용	

김해시 고시 제2017 - 105호

김해도시계획시설(도로:소2-220,소2-223,소2-276,소(특)2-378호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

김해도시계획시설(도로:소2-220,소2-223,소2-276,소(특)2-378호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 04월07일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 관동동 137-19번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소2-220,소2-223,소2-276,소(특)2-378호선)사업
 - 사업의 명칭 : 관동동 공동주택(아파트)외곽, 진입도로 및 가감속차로 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

노 선 명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)	면적(m ²)	
합 계	1054.3	8~12	422.3	8~12	2,537	김해시 고시 제2015-81호(2015.5.20) 주택건설사업 계획승인 고시
소2-220호선	822	8~11	190	8	1,851	
소(특)2-276호선	5	10	5	10	51	
소2-223호선	5	8	5	8	18	
소2-276호선	222.3	12	222.3	12	617	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)라임건설 대표 이양호
 - 주 소 : 부산광역시 동구 자성로 133번길 31 신일빌딩 208호
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 36개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 인가 신청사유
 - 공동주택 신축공사에 따른 진입도로를 개설하기 위함.
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치 ☎330-3595】

□ 수용 또는 사용할 토지의 세목 (소2-220호선)

번호	지번	지목	지 적	편입면적	소 유 자		소유자 이외의 권리			비고
			(㎡)	(㎡)	성명	주 소	성명	주 소	권리 내용	
1	1010-7	구	57	57	농림축산부					
2	135-58	전	49	49	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	135-64	전	42	42	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	135-57	창	280	280	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	146-1	창	65	65	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	144-1	묘	89	89	구00	부산 강서구 봉림동**				
7	143-3	전	60	60	정00	경상남도김해시울하3로100,**동** 호 (관동동, 죽림마을한림풀에버7단지)				
8	143-4	전	151	151	정00	경상남도김해시울하3로100**동**2 호 (관동동, 죽림마을한림풀에버7단지)				
9	140-1	답	413	413	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10	137-23	답	47	47	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
11	137-22	답	184	184	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
12	140-3	답	65	65	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13	산 4-4	임	37	37	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
14	137-20	답	82	82	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
15	137-25	답	224	224	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
16	137-28	답	6	6	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
계			1,851	1,851						

□ 수용 또는 사용할 토지의 세목 (소(특)2-378호선)

번호	지번	지목	지 적	편입면적	소 유 자		소유자 이외의 권리			비고
			(㎡)	(㎡)	성명	주 소	성명	주 소	권리 내용	
1	144-2	묘	9	9	구00	부산 강서구 봉림동 ***				
2	143-5	전	42	42	주택도시보증공사	부산광역시남구문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
계			51	51						

□ 수용 또는 사용할 토지의 세목 (소2-223호선)

번호	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유자 이외의 권리			비고
			(㎡)	(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	135-9	전	645	4	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,1 5층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
2	1010	구	2,152	2	농림축산 부					
3	135-31	전	1,157	12	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,1 5층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
계			3,954	18						

□ 수용 또는 사용할 토지의 세목 (소2-223호선)

번호	지번	지목	지적	편입면적	소유자		소유자 이외의 권리			비고
			(㎡)	(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	1010	구	2,152	10	농림축산 부					
2	135-31	전	1,157	47	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
3	135-28	대	349	41	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
4	135-14	대	1,034	68	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
5	135-3	도	27	22	국토교통 부					
6	135-2	답	788	93	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
7	137-17	답	992	90	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
8	137-21	답	1639	150	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
9	137-19	답	984	18	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
10	137-16	답	330	43	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
11	137-15	답	392	35	하나투자 신탁	서울특별시강남구테헤란로127,15층 (역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
계			9,844	617						

주촌테마온천 온천공보호구역 변경 및 지형도면 고시

김해시 고시 제2014-78(2014.04.10)호로 온천공보호구역 지정 고시된 주촌테마온천에 대하여 「온천법」 제5조 , 같은법 시행규칙 제3조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 온천공보호구역 변경 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2017년 04월 07일
김 해 시 장

1. 온천공보호구역 현황

명 칭	위 치		지구지정 면적(㎡)		비 고
	당 초	변 경	당 초	변 경	
주촌테마 온천공 보호구역	주촌면 덕암리 750- 1번지	주촌면 덕암리 765-17번지	1,610	2,773	

2. 변 경 사 유

- 지적현황 측량결과 온천발견공의 위치가 당초 보호구역 밖에 있어 온천공보호 및 효율적 개발을 위해 온천공보호구역을 변경코자 하는 사항임.

3. 범 위

- 토지이용정보시스템“<http://luris.mltm.go.kr>”에 게재된 지형도면 참조

4. 관계도서 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

5. 지형도면은 토지이용정보시스템“<http://luris.mltm.go.kr>”에서 열람가능

김해시 고시 제2017 - 107호

김해(북부지구) 도시관리계획(지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해(북부지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3591)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 4월 7일

- I. 김해(북부지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 붙임
- II. 관련도면 : 게재 생략

I. 김해(북부지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : **변경**

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1-4	김해 북부지구 지구단위계획 구역	김해시 구산동 삼계동 일원	1,995,956.0	감)740.0	1,995,216.0	경상남도 고시 제1998-32호 (98.2.11)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(m ²)	변경사유
변경	김해 북부지구 지구단위계획구역	김해시 구산동 삼계동 일원	<ul style="list-style-type: none"> A=1,995,956.0m² → 1,995,216.0m² (감:740.0m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 주변 개발여건고려 및 효율적인 교통 처리를 위하여 대로3-1-8호선 선형변경을 통한 교차로구조 개선을 위해 구역일부를 축소하며, 불합리하게 설정된 구역 일부 정비

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음(생략)

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음(생략)

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**

가. 교통시설(변경)

(1) 도로 : **변경**

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1-2	25~28	주간선 도로	14,510	1-6호 광장	마사리 시계	일반 도로	-	1986. 10.10	국도 58호선
변경	대로	3	1-2	25~28	주간선 도로	14,510	1-6호 광장	마사리 시계	일반 도로	-	1986. 10.10	일부구간 확폭

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1-2호선	대로 3-1-2호선	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 확폭 - B=25~28m, L=14,510m (전체폭원 및 연장 변경 없음) 	<ul style="list-style-type: none"> 주변개발여건에 따른 장래 교통량 증가를 고려하여 일부구간 1차로 확장(4차로 →5차로, L=254m) 및 우회전차로(L=52m) 설치를 위한 일부구간 확폭

(2) 주차장 : 변경없음(생략)

나. 공간시설(변경)

(1) 광장 : 변경없음(생략)

(2) 녹지 : **변경**

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1-24	녹지	완충 녹지	김해시 삼계동 1410-1번지	2,670.5	감)238.5	2,432.0	1998.2.11	
변경	1-28	녹지	경관 녹지	김해시 삼계동 1429-2번지 일원	5,436.1	감)966	4,470.1	1985.8.26	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1-24	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 면적 감소 - 2,670.5m² → 2,432.0m² 감) 238.5m² 	<ul style="list-style-type: none"> 대로3-1-2호선 일부구간 확폭에 따른 완충녹지 면적감소
1-28	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 면적감소 - 5,436.1m² → 4,470.1m² 감) 966.0m² 	<ul style="list-style-type: none"> 주변 개발여건고려 및 효율적인 교통처리를 위하여 대로3-1-8호선 선형변경을 통한 교차로구조 개선을 위해 경관녹지 면적감소

(3) 공원 : 변경없음(생략)

- 다. 유통 및 공급시설 : 변경없음(생략)
- 라. 공공·문화시설 : 변경없음(생략)
- 마. 방재시설 : 변경없음(생략)
- 바. 보건위생시설 : 변경없음(생략)
- 사. 기타시설 : 변경없음(생략)

② 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 : **변경**

1. 획지계획

가. 획지에 대한 일반계획 : 변경없음(생략)

나. 가구의 규모계획 : **변경**

- (1) 상업용지 : 변경없음(생략)
- (2) 시장용지 : 변경없음(생략)
- (3) 공동주택용지 : 변경없음(생략)
- (4) 단독주택용지 : 변경없음(생략)
- (5) 연립주택용지 : 변경없음(생략)
- (6) 근린생활시설용지 : 변경없음(생략)
- (7) 기타시설용지 : 변경없음(생략)
- (8) 공공시설용지 : **변경(변경부문에 한함)**

구분	획지번호 (시설번호)	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
녹지	22	2,670.5	감)238.5	2,432.0	
	26	5,436.1	감)966.0	4,470.1	

2. 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 결정조서 : 변경없음(생략)

③ 기타사항에 관한 계획 : 변경없음(생략)

회현동 벽화 골목사업 경관협정

1. 경관협정의 명칭 : 회현동 벽화 골목사업 경관협정

2. 경관협정 대상지역의 위치 및 범위

가. 위치 : 김해시 봉황동 286번지 일대

나. 범위



3. 경관협정의 목적

자연과 함께 품위 있는 마을을 만들고자 이웃 간 경관협정을 체결함으로써 주민 스스로 협정 체결의 대상지인 회현동의 자연경관을 유지하고 조용하고 안전한 주거환경을 가꾸는데 그 목적을 둔다.

4. 경관협정의 내용

항목	내용	참여자
건축	· 건축 개보수시 주변경관과 조화로운 형태 및 외관이 되도록 한다. · 무분별한 원색사용은 금지하고, 밝고 다양한 색상을 활용하되 기본적으로 저채도를 권장한다.	소유자 임차인
건물형태/외관	· 건물형태 및 외관은 주변경관과 조화로운 형태 및 외관이 되도록 한다. · 건물형태나 외관은 블록별 지정용도에 따른 디자인계획으로 한다.	소유자
담장(조형물 등)	· 도로에 면한 담장은 공공미술공간으로 제공한다. · 제공한 담장은 경관협정운영회 및 참여단체 측에서 벽화 등 공공미술을 설치하여 관리한다.	소유자 임차인
쓰레기	· 쓰레기 반출시간 및 장소를 준수한다. · 음식물쓰레기는 최대한 물기가 생기지 않게 하여 배출한다. · 자기 집 앞은 자기가 청소한다.	소유자 임차인
도로	· 보행위주 도로 유지를 기본원칙으로 한다. · 대지이면서 골목길로 이용되는 도로의 경우 주변가로와 포장재질 및 형태를 통일한다. · 도로의 글자는 참여단체 및 경관협정운영회에서 관리한다.	소유자 임차인
화단, 텃밭	· 화단이나 텃밭의 경계부는 보행자와 작업자의 안전을 고려하여 철근, 철망 등 뾰족한 구조물 설치를 금한다. · 화단, 농경지등의 출입구는 자연소재(나무, 돌등)으로 한다. · 필요시 보충식재를 하여 화단을 아름답게 유지 관리한다.	소유자 임차인
폐가	· 기존 폐가의 경우 소유주와의 협의를 통해 단계적으로 철거하도록 유도한다. · 도시재생지원센터에서 매입 후 주민휴식시설을 설치한다.	소유자 임차인
기타	· 가로 등 공공공간에 대하여 정기적으로 주민이 합동 청소를 한다. (구체적인 장소와 일정등은 경관협정운영회에서 정한다.) · 정기적인 주민모임에 적극 참여한다. (구체적인 사항은 경관협정운영회에서 정한다.)	소유자 임차인

5. 경관협정 운영회의 명칭 및 주소

가. 명칭 : 김해시 회현동 3차 골목길 경관협정운영회

나. 주소 : 김해시 가락로 63번길 33(봉황동)

6. 경관협정 체결자 명단

가. 협정 체결자 : 김해시 가락로 63번길 주민 10명

나. 상세내용 : 열람 장소 비치

7. 경관협정의 유효기간 : 2017년 2월~ 2020년 12월

8. 경관협정 위반 시 제재사항

가. 경관협정운영회는 경관협정의 유지관리에 관한 의무가 있으며 체결자가 협정을 위반할시 운영회는 상황을 파악하고 시정권고를 한다.

나. 체결자가 협정의 유효기간동안 시의 지원을 받은 사업에 대하여 임의로 변경을 했을 경우 운영회는 상황을 파악하고 김해시청 주관부서에 통보하여 다음 각 호와 같은 조치를 취하도록 한다. 단, 현상변경의 경관훼손여부에 대한 판단은 운영규약의 제28조의 규정에 준한다.

1) 경미한 변경(사업면적의 10%이내)일 경우 해당 체결자에게 시정권고를 한다.

2) 중대한 변경(사업면적의 10%이상)일 경우 김해시청 주관부서의 협의 등을 거쳐 제재에 대한 조치를 취하게 한다.

다. 김해시청은 심의 등을 거쳐서 위반사항에 대해 협정의 유효기간 동안 다음 각 호와 같이 제재를 가할 수 있다.

라. 사업내용의 전면 복원 또는 지원금의 전액회수.

마. 운영회는 협정위반이나 그에 관한 제재내용, 의결사항을 기록하고 회원과 김해시청에 통보한다.

9. 경관협정의 승계에 관한 사항

가. 체결자는 협정의 유효기간 내에 토지 및 건물 등에 대한 권리의 이전 등으로 자격상의 변동이 있을 경우 즉시 그 자격을 상실한다.

나. 체결자는 권리를 이전하기 전에 권리를 양도받는 사람에게 협정사항에 대해 충분한 설명을 하고 제재사항 등을 고지할 의무가 있다.

다. 체결자로부터 토지 및 건물의 권리를 이전 또는 설정 받은 자는 경관협정을 승계할 수 있다.

10. 경관협정의 변경 및 폐지에 관한 사항

가. 체결자는 협정유효기간내에 이미 완료된 지원사업을 임의로 변경해서는 안되며 부득이 변경해야 할 경우는 경관협정운영회와 사전협의해야한다. 단, 다음 각호와 같은 경우는 임의변경이라고 볼 수 없으며 김해시청 주관부서와 협의하여 시행가능여부를 판단한다.

1) 재해나 하자 등에 의한 개보수나 수선이 필요할 경우

2) 새로운 건축행위를 하면서 최초의 사업에 준하거나 그보다 경관을 향상시킨 경우

3) 공공의 연관된 타사업에 의해 변경될 경우

4) 기타 주변 환경의 변화로 주변과의 조화를 위해 변경할 경우

나. 경관협정운영회는 사전 협의된 사항에 대하여 다음과 같이 조치한다.

1) 경미한 변경인 경우(사업면적의 10%이내)는 사업내용을 확인하고 운영위원회의 동의를 받아 시행토록한다.

2) 중대한 변경인 경우(사업면적의 10%이상)는 김해시청에 통보하여 주관부서와 협의 등을 통하여 변경가능여부를 판단하도록 한다.

다. 경관협정운영회는 체결자가 지원사업내용을 사전협의 없이 임의로 변경했을 경우 제재 사항을 따라 조치한다.

11. 유지관리 계획

가. 벽화 작업 시, 외부용 페인트를 사용하고 그 위에 바니쉬로 마감

나. 벽화의 경우 수성페인트 보다는 유성페인트 지양

다. 내부 TF팁(페인트, 디자인, 구조물 등) 구성으로 추후 지속적인 유지관리 예정

김해시 공고 제2017 - 1182호

김해테크노밸리 부분준공(1단계)인가 공고

김해시 고시 제2017-32(2017. 1. 26)호로 산업단지계획 변경 승인 고시한 김해테크노밸리 일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조에 따라 다음과 같이 준공인가하고 이를 공고합니다.

2017년 4월 7일

김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 김해테크노밸리
2. 사업시행자의 성명 · 주소
 - 성명 : (주)김해테크노밸리 대표이사 박동일
 - 주소 : 경상남도 김해시 내외중앙로 55(내동, 정우빌딩 5층)
3. 사업시행지역의 위치 및 면적
 - 위치 : 경상남도 김해시 진례면 고모리, 담안리 일원
 - 면적 : 총 1,643,802.1㎡ 중 1단계 1,519.186.1㎡
4. 준공인가연월일 : 2017. 3. 31.

5. 공공시설 및 토지 등의 관리처분계획

○ 김해테크노밸리 지구 내

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고	
	1단계	2단계	계			
계	1,519,186.1	124,616.0	1,643,802.1	100.0		
처분 대상 용지	소 계	1,076,180.0	86,944.1	1,163,124.1	70.7	
	산업시설용지	987,933.0	79,741.1	1,067,674.1	64.9	임대용지(21,356㎡) 포함 (산업시설용지 면적대비 2.0%)
	산업지원시설용지	14,397.2	-	14,397.2	0.9	
	물류유통시설용지	31,821.7	-	31,821.7	1.9	
	상업시설용지	21,537.8	-	21,537.8	1.3	
	주차장	15,250.3	7,203.0	22,453.3	1.4	
	전기공급설비	5,240.0	-	5,240.0	0.3	
국가/지자체 무상 귀속 시설 용지	소 계	443,006.1	37,671.9	480,678.0	29.3	
	도로	263,879.7 (268,943.7)	22,310.0	286,189.7 (291,253.7)	17.4 (17.7)	하천①과 일부 중복결정(5,064㎡)
	보행자전용도로	936.7 (1,436.7)	336.0	1,272.7 (1,772.7)	0.1 (0.1)	하천①과 일부 중복결정(500㎡)
	주차장	3,229.8	-	3,229.8	0.2	주차장 4-33호 1개소
	공원	26,270.1	4,980.0	31,250.1	1.9	
	녹지	57,945.0	10,045.9	67,990.9	4.1	
	하천	56,658.5	-	56,658.5	3.4	도로 및 보행자전용도로 중복결정 (5,564㎡)
	유수지	33,077.0	-	33,077.0	2.0	
	수질오염방지시설	349.3	-	349.3	0.1	
	공공서비스시설	660.0	-	660	0.1	건축물 1식 포함

주 : ()는 하천과 중복결정된 면적(5,564㎡) 포함 시의 하천면적임.

○ 김해테크노밸리 지구 외(산업단지 외 준용사업)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고	
국가/지자체 무상귀속 시설용지	계	13,544	100.0	
	하 천	9,359	69.1	관리청이 아닌 자의 공사 시행
	유 수 지	4,185	30.9	도시계획시설

공 고

김해시 공인조례 제4조(등록), 제5조(재등록 및 폐기), 제6조(전자이미지공인 등록 및 관리) 및 제7조(공고)의 규정에 따라 신조 및 폐기 등록하는 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 4월 4일

김 해 시



1. 공인 등록일자 : 2017. 4. 4.



2. 신조 등록 공인내역 : 2개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관리부서
민원사무 김원해장전 한림합인증기용 복합인증기전용	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	자동인증기 신규 구입 (전자이미지 공인 포함)	한림면
민원사무 김원해장전 대동합인증기전용 복합인증기전용	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	자동인증기 신규 구입 (전자이미지 공인 포함)	대동면


3. 폐기 등록 공인내역 : 2개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관 리 부 서
민원사무 김해리 해면장기전용 한복합인증기전용	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	장기간 사용(2011.06.15.등록)으로 인한 오작동으로 폐기	한림면
민원사무 김대동 해면장기전용 대복합인증기전용	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	장기간 사용(2011.12.07.등록)으로 인한 오작동으로 폐기	대동면

4. 신조 등록 인영부 : 2개

구 분	공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	인 영
신 조	민원사무 김해리 해면장기전용 한복합인증기전용	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	
신 조	민원사무 김대동 해면장기전용 대복합인증기전용	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	

5. 폐기 등록 인영부 : 2개

구 분	공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	인 영
폐 기	민원사무 김해리 해면장기전용 한복합인증기전용	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	
폐 기	민원사무 김대동 해면장기전용 대복합인증기전용	2.1×2.1	합성고무	훈민정음체	