



# 김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



## 제 447호 2019. 10. 18(금)

선 람	기 관 의 장

### 고 시

제2019-259호	김해도시계획시설(덕정공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	24507
제2019-260호	김해도시계획시설(도로:소1-59, 소2-142호선)사업 실시계획(변경) 고시	24512
제2019-261호	김해도시계획시설(도로:중로1-54호선)사업 실시계획 및 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면 고시	24515
제2019-265호	김해시 산애딸기 농촌테마공원 조성사업 기본계획 승인 고시	24517
제2019-267호	김해도시계획시설(도로:소로1-3호선)사업 실시계획(변경) 고시	24518
제2019-269호	김해 AM하이테크일반산업단지계획(변경) 승인 고시	24524
제2019-270호	이노비즈밸리일반산업단지계획(변경) 승인 고시	24559

### 공 고

김해시공직자윤리위원회 공고 제2019-2호	재산 등록사항 공개	25001
-------------------------	------------	-------

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해 시    편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

## 김해도시계획시설(덕정공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(덕정공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 제27조의 규정에 의거하여 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.
2. 관련도서는 김해시 도시계획과(☎055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 10월 일

**김 해 시 장**

### 1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	13	덕정 공원	근린 공원	김해시 관동동 421-1공 일원	57,069.3	-	57,069.3	95. 09. 30	

### 가. 공원조성계획 결정(변경) 총괄표

#### 1) 총괄표

구 분		면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
공 원 면 적		57,069.3	-	57,069.3	
시 설 면 적 계		15,301	-	15,301	· 기정시설율: 26.8%
건 축 면 적	바 닥 적	1,660.1	증) 31.72	1,691.82	· 기정건폐율: 291% · 변경건폐율: 296%
	연 면 적	4,833.1	증) 63.44	4,896.54	· 기정용적율: 847% · 변경용적율: 858%

## 2) 토지이용계획표

구 분	면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	57,069.3	-	57,069.3	
도로 및 광장	5,153	-	5,153	
조 경 시 설	5,090	-	5,090	
휴 양 시 설	3,449	-	3,449	
운 동 시 설	1,246	-	1,246	
교 양 시 설	195	-	195	
편 의 시 설	168	-	168	
녹 지	41,768.3	-	41,768.3	

### 나. 세부시설조사

#### 1) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축규모(m <sup>2</sup> )		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소 계		5,153	-	-	-	
기정	1	도 로	김해시 관동동 421-1공 일원	4,208	-	-	-	
기정	2	광 장	-	945	-	-	-	
기정	2-1	광장-1	김해시 관동동 421-1공 일원	95	-	-	-	
기정	2-2	광장-2	김해시 관동동 421-1공 일원	204	-	-	-	
기정	2-3	광장-3	김해시 관동동 421-1공 일원	551	-	-	-	
기정	2-4	광장-4	김해시 관동동 421-1공 일원	95	-	-	-	

#### 2) 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축규모(m <sup>2</sup> )		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소 계		5,090	-	-	-	
기정	3	덕정연못	김해시 관동동 421-1공 일원	1,155	-	-	-	
기정	4	가로쉼터	김해시 관동동 421-1공 일원	3,935	-	-	-	

### 3) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	3,449	1,658.72	4,863.44	-	
기정	6	파고라쉼터	-	321	-	-	-	
기정	6-1	파고라쉼터1 (이벤트마당)	김해시 관동동 421-1공 일원	225	-	-	-	
기정	6-2	파고라쉼터2 (담소마당)	김해시 관동동 421-1공 일원	96	-	-	-	
기정	7	휴게쉼터	-	18	-	-	-	
기정	7-5	휴게쉼터-5	김해시 관동동 421-1공 일원	18	-	-	-	
기정	10	노인종합복지회관	김해시 관동동 421-1공 일원	2,567	1,627	4,800	지하1층 지상3층	
변경	10	노인종합복지회관	김해시 관동동 421-1공 일원	2,567	1,658.72	4,863.44	지하1층 지상3층	
기정	13	피톤치트원	김해시 관동동 421-1공 일원	176	-	-	-	
기정	14	화담정원	김해시 관동동 421-1공 일원	159	-	-	-	
기정	15	황토쉼터	김해시 관동동 421-1공 일원	208	-	-	-	
기정	15-1	황토쉼터-1	김해시 관동동 421-1공 일원	26	-	-	-	
기정	15-2	황토쉼터-2	김해시 관동동 421-1공 일원	22	-	-	-	
기정	15-3	황토쉼터-3 (건강황토길)	김해시 관동동 421-1공 일원	160	-	-	-	

### 4) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	1,246	-	-	-	
기정	12	게이트볼장	김해시 관동동 421-1공 일원	1,072	-	-	-	
기정	16	숲속건강마당	김해시 관동동 421-1공 일원	174	-	-	-	

### 5) 교양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	195	-	-	-	
기정	8	숲속교실	김해시 관동동 421-1공 일원	57	-	-	-	
기정	9	추모기념비	김해시 관동동 421-1공 일원	138	-	-	-	

### 6) 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	168	33.1	33.1	-	
기정	11	화장실	김해시 관동동 421-1공 일원	168	33.1	33.1	1동1층	

### 7) 녹지

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			41,768.3	-	-	-	
기정	녹지	김해시 관동동 421-1공 일원		41,768.3	-	-	-	

### 다. 도로조서 총괄표

구 분		합 계		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	1,972	4,208	1,972	4,208
1류	기정	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-
3류	기정	1,972	4,208	1,972	4,208

### 라. 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용형태	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
기정	합 계				-	1,972	4,208	-	-	
기정	소로	3	1	5	진입로	3	15	남측구역경계	광장-2	
기정	소로	3	2	3.5	진입로	6	21	남측구역경계	광장-1	
기정	소로	3	3	3	산책로	60	180	광장-1	소로3-19	
기정	소로	3	4	2.5	연결로	80	200	광장-3	광장-2	
기정	소로	3	7	2	산책로	28	56	광장-1	소로3-10	
기정	소로	3	8	1.5	산책로	124	186	소로3-9	소로3-10	
기정	소로	3	9	2	산책로	88	176	소로3-22	소로3-8	
기정	소로	3	10	2	산책로	173	346	소로3-20	소로3-23	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용형태	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	11	2	진입로	135	270	북측구역경계	소로3-23	
기정	소로	3	12	5	산책로	88	440	소로3-10	소로3-4	
기정	소로	3	13	1.5	연결로	10	15	숲속건강마당	소로3-23	
기정	소로	3	15	2	산책로	42	84	소로3-12	광장-3	
기정	소로	3	18	6.5	진입로	26	165	남측구역경계	노인종합복지관	
기정	소로	3	19	3	산책로	27	82	소로3-18	광장-2	
기정	소로	3	20	2	진입로	48	96	서측구역경계	소로3-10	
기정	소로	3	21	1	연결로	73	73	소로3-9	소로3-23	
기정	소로	3	22	2	연결로	116	232	소로3-11	소로3-9	
기정	소로	3	23	2	산책로	704	1,408	소로3-15	소로3-9	
기정	소로	3	24	2	연결로	14	28	소로3-23	소로3-10	
기정	소로	3	25	2	연결로	8	16	소로3-23	소로3-8	
기정	소로	3	26	1	연결로	86	86	소로3-11	소로3-23	
기정	소로	3	27	1	연결로	17	17	소로3-23	소로3-15	
기정	소로	3	28	1	진입로	16	16	남측구역경계	광장-3	

## 2. 관계도면 : 실음생략

## 김해도시계획시설(도로:소1-59, 소2-142호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해 도시계획시설(도로:소1-59, 소2-142호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)하고, 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 18일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 본산리 223-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소1-59호선, 소2-142호선)사업
  - 사업의 명칭 : 김해 본산 도시계획도로(소1-59호선, 소2-142호선) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(m <sup>2</sup> )	변경 면적(m <sup>2</sup> )	
소로 1-59	477	10	420	10	5,584	5,598	김해시 고시 제2019-97호 (2019.05.03.)
소로 2-142	54	8	54	8	485	485	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(건설과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 2019. 08. 23. ~ 2021. 08. 22.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 신청사유
  - 분할측량에 따른 편입면적 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관리의종류 및 내용	
1	본산리	223-2	과	56	17	김해시					
		223-9	과	19	19	김해시					
2	본산리	223-1	대	2,554	11	이00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		223-8	대	11	11	이00	김해시 진영읍 본산리 ***				
3	본산리	224-7	전	81	22	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-16	전	23	23	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
4	본산리	224-5	전	2,798	645	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-13	전	656	656	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
5	본산리	224-2	도	212	29	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-9	도	31	31	허00	김해시 진영읍 본산리 ***				
6	본산리	224-3	도	10	10	김00	김해시 진영읍 본산리 ***				
7	본산리	225-3	도	38	36	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 영농조합		근저당권	
		225-5	도	36	36	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 영농조합		근저당권	
8	본산리	225-2	도	73	63	노00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		225-2	도	73	73	노00	김해시 진영읍 본산리 ***				
9	본산리	225-1	대	2,035	301	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 영농조합		근저당권	
		225-4	대	300	300	노00	김해시 진영읍 본산리 ***	진영농업협 영농조합		근저당권	
10	본산리	1281-2	도	641	204	국토교통부					
		1281-10	도	205	205	국토교통부					
11	본산리	224-6	도	39	16	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
		224-15	도	15	15	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
12	본산리	224-4	대	3,154	33	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
		224-10	대	16	16	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
		224-11	대	17	17	김00	김해시 진영읍 여래리 *** (장복아파트 *** ***)				
13	본산리	224-1	도	66	53	김00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		224-8	도	48	48	김00	김해시 진영읍 본산리 ***				
14	본산리	162-3	전	913	6	이00	김해시 가야로***번길 *, *** ***				
		162-5	전	6	6	이00	김해시 가야로***번길 *, *** ***				
15	본산리	162-4	전	2,965	75	안00	부산광역시 금정구 팔송로 **** **				
		162-6	전	76	76	안00	부산광역시 금정구 팔송로 **** **				



수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 리 종 류 및 내 용	
16	본산리	163-1	전	2,099	860	안00	부산광역시 금정구 팔송로**** **				
		163-4	전	857	857	안00	부산광역시 금정구 팔송로**** **				
17	본산리	163-2	도	40	40	김00	김해시 진영읍 본산리 ***				
18	본산리	174-11	도	218	16	송00	밀양군 삼랑진면 삼랑리 **				
		174-20	도	16	16	송00	밀양군 삼랑진면 삼랑리 **				
19	본산리	174-1	임	185	5	본산리 00부락	김해시 진영읍 본산리 *****				
		174-19	임	5	5	본산리 00부락	김해시 진영읍 본산리 *****				
20	본산리	164	과	1,904	700	안00	부산광역시 금정구 팔송로**** **				
		164-2	과	696	696	안00	부산광역시 금정구 팔송로**** **				
21	본산리	152	전	2,413	354	권00	김해시 진영읍 본산리 ***				
		152-2	전	351	351	권00	김해시 진영읍 본산리 ***				
22	본산리	153-1	전	1,726	429	송00	김해시 진영읍 진영리 *****				
		153-3	전	436	436	송00	김해시 진영읍 진영리 *****				
23	본산리	153-2	전	3,359	810	송00	김해시 진영읍 진영리 *****				
		153-5	전	802	802	송00	김해시 진영읍 진영리 *****				
24	본산리	1280	구	2,893	47	국토교통부					
		1280-2	구	47	47	국토교통부					
25	본산리	138 -3	전	885	333	노00	김해시 진영읍 본산리 *****				
		138-8	전	328	328	노00	김해시 진영읍 본산리 *****				
26	본산리	138-1	전	1,153	96	정00	김해시 진영읍 본산리 **				
		138-6	전	96	96	정00	김해시 진영읍 본산리 **				
27	본산리	123-3	전	856	232	학교법인 00육영회	함안군 칠서면 삼철로 ***				
		123-7	전	231	231	학교법인 00육영회	함안군 칠서면 삼철로 ***				
28	본산리	123-2	임	2,198	278	학교법인 00육영회	함안군 칠서면 삼철로 ***				
		123-5	임	277	277	학교법인 00육영회	함안군 칠서면 삼철로 ***				
29	본산리	122-1	전	939	102	김00 외1인	창원시 성산구 안민로***** *, *** *****	농협은행 주식회사		근저당권	
		122-2	전	105	105	김00 외1인	창원시 성산구 안민로***** *, *** *****	농협은행 주식회사		근저당권	
30	본산리	121-42	구	8,359	221	한국농어촌공 사					
		121-217	구	226	226	한국농어촌공 사					
31	본산리	121-188	구	432	25	한국농어촌공 사					
		121-218	구	28	28	한국농어촌공 사					
계				45,294	6,069						
				6,083	6,083						

# 김해도시계획시설(도로:중로1-54호선)사업 실시계획 및 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면 고시

김해도시계획시설(도로:중로1-54호선) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『같은 법 시행령』 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2019년 10월 18일**  
**김 해 시 장**

## 1. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규격				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	54	20	집산도로	1,635	광2-1-3	중2-2	일반도로	-	김해시 고시 제2014-79호 (2014.04.10.)	
변경	중로	1	54	20	집산도로	1,635	광2-1-3	중2-2	일반도로	-	김해시 고시 제2014-79호 (2014.04.10.)	변속차로 설치 및 가각 변경

### ■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 시설명	변경후 시설명	변경내용	변경사유
중로 1-54	중로 1-54	■ 변속차로 설치 및 가각 변경	■ 원활한 교통소통을 위한 변속차로 설치 및 가각 변경

- 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)
- 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

## 2. 도시계획시설사업 실시계획인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼정동 336-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로1-54호선)사업
- 사업의 명칭 : 삼어지구~인제로 도시계획도로 개설공사

다. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
중로1-54	1,635	20	280	20	6,850	김해시 고시 제2014-79호 (2014.04.10.)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 김해시장(도로과장)
- 주소 : 경남 김해시 김해대로 2401번길(부원동 623)

마. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 24개월

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

사. 실시계획 사유

- 주민편의 및 안전한 차량통행을 위하여 도로를 제공하고자 함.

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의종 류 및내용	
1	삼정동	336-7	도	642	232	국토교통부					
2	삼정동	336-8	답	163	163	김해시					
3	삼정동	336-9	도	1249	771	국토교통부					
4	삼정동	337-5	도	256	256	국토교통부					
5	삼정동	337-1	도	53	41	국토교통부					
6	삼정동	337-2	도	1437	188	국토교통부					
7	삼정동	337-4	도	1995	1772	국토교통부					
8	삼정동	565-14	구	968	4	국토교통부					
9	삼정동	565-19	구	1401	501	국토교통부					
10	삼정동	278	도	4384	939	국토교통부					
11	어방동	1001-14	구	944	317	국토교통부					
12	어방동	170-4	도	4796	1501	국토교통부					
13	어방동	175-7	도	8454	165	국토교통부					

김해시 고시 제2019-265호

## 김해시 산애태기 농촌테마공원 조성사업 기본계획 승인 고시

농어촌정비법 제58조, 제73조, 제74조, 같은 법 시행령 제58조, 제67조 및 농촌테마공원 조성사업 가이드라인에 따라 김해 산애태기 농촌테마공원 조성사업 기본계획 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 일

김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 김해시 산애태기 농촌테마공원 조성사업
2. 사업의 목적 : 농촌자원을 활용한 테마공원 조성으로 다양한 볼거리와 체험공간을 만들어 지역경제 활성화에 기여코자 함
3. 사업의 개요
  - 사업시행자 : 김해시장
  - 위 치 : 김해시 진영읍 여래리 산5번지 일원
  - 면 적 : 36,900㎡(공원 전체면적 528,737㎡)
  - 사업유형 : 주민중심형(주민중심의 관광형)
  - 사 업 비 : 156억원(국비 50억원, 시비 106억원)
  - 사업기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
  - 주요시설 : 6차산업관(943㎡), 스마트가든(2,240㎡), 농업위인터널(479㎡), 산애태기농장(2,153㎡), 단감농장(3,211㎡), 사계절장미정원(1,854㎡), 비닐온실(1,799㎡) 등
4. 관계도서 비치 및 기타 문의사항 : 관계도서는 김해시 농산업지원과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

## 김해도시계획시설(도로:소로1-3호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-3호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)하고, 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

### 2019년 10월 18일 김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 한림면 시산리 1573-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-3호선)사업
  - 사업의 명칭 : 한림 진말 ~ 장방간 도시계획도로(소로1-3호선) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(m <sup>2</sup> )	변경 면적(m <sup>2</sup> )	
소로 1-3호선	1,285	10	1,285	10	17,656.1	18,031.4	김해시 고시 제2017-309호 (2017.12.22.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(도로과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 2018. 11. 23. ~ 2020. 11. 23.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 신청사유
  - 분할측량에 따른 편입면적 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련번호	소 재 지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고	
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종 류 및내용		
1	기정	시산리	1573	도	103.5	9	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1573-3	도	8.9	8.9	국 (농림축산식품부)					
2	기정	시산리	569-110	대	262	7	김해시					
3	기정	시산리	569-16	구	59	25	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	569-124	구	25	25	국 (농림축산식품부)					
4	기정	시산리	569-116	대	68	68	유**	김해시 한림면 시산리 ****-**	김해축산산업협 동조합	경상남도 김해시 분성로 308번길 18(서상동)	근저당권 지상권	
									권영애	경상남도 김해시 한림면 한림로 701-6	가등기	
5	기정	시산리	569-120	목	2	2	유**	김해시 한림면 시산리 ****-**	김해축산산업협 동조합	경상남도 김해시 분성로 308번길 18(서상동)	근저당권 지상권	
									권영애	경상남도 김해시 한림면 한림로 701-6	가등기	
6	기정	시산리	569-18	구	27	27	국 (농림축산식품부)					
7	기정	시산리	569-117	전	4	4	유**	김해시 한림면 시산리 ****-**	김해축산산업협 동조합	경상남도 김해시 분성로 308번길 18(서상동)	근저당권 지상권	
									권영애	경상남도 김해시 한림면 한림로 701-6	가등기	
8	기정	시산리	569-100	전	309	28	경상남도					
9	기정	시산리	569-20	구	31	31	국 (농림축산식품부)					
10	기정	시산리	569-105	답	582	7	경상남도					
11	기정	시산리	569-70	구	79	3	국 (농림축산식품부)					
	삭제	시산리	569-70	구	79	-	국 (농림축산식품부)					
12	기정	시산리	569-64	구	43	2	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	569-125	구	2	2	국 (농림축산식품부)					
13	기정	시산리	569-22	구	37	37	국 (농림축산식품부)					
14	기정	시산리	569-74	목	1,656	82	경상남도					
15	기정	시산리	569-24	구	51	51	국 (농림축산식품부)					
16	기정	시산리	569-119	목	42	42	이**	김해시 한림면 한림로 ****-**				
	변경	시산리	569-119	목	42	42	김해시					
17	기정	시산리	569-118	목	88	88	이**	김해시 한림면 한림로 ****-**				
	변경	시산리	569-118	목	88	88	김해시					
18	기정	시산리	569-107	답	232	111	김해시					
19	기정	시산리	570-50	답	48	16	김해시					
20	기정	시산리	570-49	답	44	8	김해시					
21	기정	시산리	627-8	구	29	22	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	627-9	구	23	23	국 (농림축산식품부)					
22	기정	장방리	929-14	답	107	48	국 (기획재정부)					

	변경	장방리	929-16	답	61	61	국 (기획재정부)					
23	기정	장방리	929-10	구	142	13	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
	변경	장방리	929-15	구	13	13	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
24	기정	시산리	1575-2	구	8,365.6	331	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1575-3	구	329.1	329.1	국 (농림축산식품부)					
25	기정	시산리	519-12	목	85.8	68	김해시					
26	기정	시산리	1578	구	485.9	42	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1578-1	구	43.8	43.8	국 (농림축산식품부)					
27	기정	시산리	1576-2	도	1,674.3	164	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1576-3	도	167.3	167.3	국 (농림축산식품부)					
28	기정	장방리	871-105	목	4	1	김해시					
29	기정	장방리	871-106	전	7	2	김해시					
30	기정	장방리	871-116	장	27	27	정**	김해시 한림면 장방로 ***-***	경남은행		근저당권 설정	
	변경	장방리	871-116	장	27	27	김해시					
31	기정	장방리	931-15	전	165	165	김해시					
32	기정	장방리	931-16	도	10	10	김해시					
33	기정	장방리	1267-2	도	9,318	78	국 (농림축산식품부)					
	변경	장방리	1267-13	도	37	37	국 (농림축산식품부)					
34	기정	시산리	571-5	답	141	21	김해시					
35	기정	시산리	571-16	답	137	137	김해시					
36	기정	시산리	572-5	답	158	155	김해시					
37	기정	시산리	573-5	답	69	67	김해시					
38	기정	시산리	574-49	대	50	48	김해시					
39	기정	시산리	574-42	답	74	74	김해시					
40	기정	시산리	574-43	답	42	42	김해시					
41	기정	시산리	574-44	답	80	80	김해시					
42	기정	시산리	574-6	대	454	5	최**외3인	김해시 한림면 장방로 ***-***	김해축산산업 협동조합		근저당권 설정	
							송**	김해시 한림면 장방로 ***-***				
							송**	김해시 한림면 장방로 ***-***				
							송**	김해시 한림면 장방로 ***-***				
	변경	시산리	574-52	대	4	4	김해시					
	변경	시산리	574-53	대	5	5	김해시					
43	기정	시산리	574-51	답	210	200	김해시					
44	기정	시산리	574-47	대	129	111	김해시					
45	기정	시산리	574-32	도	96	87	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
	변경	시산리	574-32	도	96	96	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
46	기정	시산리	574-48	답	66	66	김**	김해시 한림면 장방리 ***				
47	기정	시산리	575-15	답	294	294	김해시					
48	기정	장방리	945-7	답	4	4	김해시					
49	기정	시산리	574-50	답	12	12	김해시					
50	기정	시산리	574-46	목	102	102	김해시					
51	기정	시산리	518-12	답	814.4	78	김해시					

52	기정	시산리	1572	도	373.8	28	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1572-3	도	27.5	27.5	국 (농림축산식품부)					
53	기정	시산리	518-10	답	1,131.3	70	경상남도					
54	기정	시산리	518-3	답	1,291.4	19	경상남도					
55	기정	시산리	1572-1	도	317.7	270	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1572-1	도	317.7	317.7	국 (농림축산식품부)					
56	기정	시산리	1573-1	도	102.1	102.1	국 (농림축산식품부)					
57	기정	시산리	569-26	구	37	37	국 (농림축산식품부)					
58	기정	시산리	1572-2	도	1,446.5	744	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1572-4	도	898.7	898.7	국 (농림축산식품부)					
59	기정	시산리	569-30	구	58	58	국 (농림축산식품부)					
60	기정	시산리	1573-2	도	178.1	178.1	국 (농림축산식품부)					
61	기정	시산리	570-6	구	83	83	국 (농림축산식품부)					
62	기정	시산리	570-7	구	66	66	국 (농림축산식품부)					
63	기정	장방리	929-2	구	266	266	국 (농림축산식품부)					
64	기정	시산리	1574	구	253	3	국 (농림축산식품부)					
	삭제	시산리	1574	구	253	-	국 (농림축산식품부)					
65	기정	시산리	532-11	답	18.2	18.2	정**	김해시 한림면 장방로 ***-***				
	변경	시산리	532-11	답	18.2	18.2	김해시					
66	기정	시산리	532-12	답	103.7	103.7	정**	김해시 한림면 장방로 ***-***				
	변경	시산리	532-12	답	103.7	103.7	김해시					
67	기정	시산리	1604	구	2,509.5	1,495	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1604-1	구	1438.2	1438.2	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1604-2	구	14.5	14.5	국 (농림축산식품부)					
68	기정	시산리	1603	도	4,954.4	2,818	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1603-1	도	1676.1	1676.1	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1603-2	도	465.4	465.4	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1603-5	도	1309.9	1309.9	국 (농림축산식품부)					
69	기정	시산리	542-18	답	103.6	103.6	김해시					
70	기정	시산리	542-19	답	271.6	271.6	국 (기획재정부)					
71	기정	시산리	542-5	구	306.3	40	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	542-33	구	48.2	48.2	국 (농림축산식품부)					
72	기정	시산리	542-20	답	1,214.8	876	김해시					
73	기정	시산리	542-21	답	584.9	584.9	김해시					
74	기정	시산리	542-22	답	134.8	134.8	김해시					



75	기정	시산리	542-23	답	109.8	109.8	김해시					
76	기정	시산리	542-24	답	257.1	257.1	김해시					
77	기정	시산리	542-25	답	143	143	국 (기획재정부)					
78	기정	시산리	542-26	답	168	168	김해시					
79	기정	시산리	542-27	답	29.4	27	국 (기획재정부)					
80	기정	시산리	542-28	답	395.3	302	김해시					
81	기정	시산리	542-29	답	29	21	국 (기획재정부)					
82	기정	시산리	542-30	답	166	118	김해시					
83	기정	시산리	542-31	답	179.2	122	김해시					
84	기정	시산리	588-6	답	13	11	김해시					
85	기정	시산리	588-5	도	3	3	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
	삭제	시산리	588-5	도	3	-	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
86	기정	시산리	585-7	장	5	5	주식회사 금성***	김해시 한림면 장방로 ***	5부산은행	부산 남구 문현금융로30	근저당권 설정	
	변경	시산리	585-7	장	5	5	김해시					
87	기정	시산리	586-2	도	89	89	한국농어촌**	김해시 가락로** 번길 ***				
	삭제	시산리	586-2	도	89	-	한국농어촌**	김해시 가락로** 번길 ***				
88	기정	시산리	585-8	장	10	10	주식회사 금성***	김해시 한림면 장방로 ***	부산은행	부산 남구 문현금융로30	근저당권 설정	
	변경	시산리	585-8	장	10	10	김해시					
89	기정	장방리	953-1	도	159	1	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
	삭제	장방리	953-1	도	159	-	한국농어촌**	김해시 가락로 **번길 ***				
90	기정	장방리	954-1	도	10	1	최**	김해시 한림면 장방로 ***				
	변경	장방리	954-1	도	10	10	최**	김해시 한림면 장방로 ***				
91	기정	가동리	482-2	도	26	26	박**	김해시 한림면 장방로 ***	김해시		가처분	
92	기정	가동리	482-4	답	7	7	김해시					
93	기정	가동리	483-6	답	6	3	김해시					
94	기정	가동리	483-4	도	151	5	김해시					
95	기정	시산리	1601	도	1,140.8	934	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1601	도	1,140.8	1,140.8	국 (농림축산식품부)					
96	기정	가동리	484-8	도	466	81	김해시					
97	기정	가동리	485-5	임	57	53	국 (기획재정부)					
	변경	가동리	485-6	임	51	51	국 (기획재정부)					
98	기정	가동리	485-3	임	1,219	358	국 (기획재정부)					
	변경	가동리	485-7	임	346	346	국 (기획재정부)					
99	기정	가동리	486-1	도	206	71	김해시					
100	기정	시산리	1598	구	243.7	27	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1598-2	구	28.9	28.9	국 (농림축산식품부)					
101	기정	시산리	543-6	답	0.9	0.9	김해시					
102	기정	시산리	1602	구	587.1	89	국 (농림축산식품부)					

	삭제	시산리	1602	구	587.1	-	국 (농림축산식품부)					
103	기정	시산리	543-7	답	83.6	83.6	김해시					
104	기정	시산리	630	도	1,842	243	국 (국토교통부)					
	삭제	시산리	630	도	1,842	-	국 (국토교통부)					
105	기정	가동리	482-3	도	62	62	송**	김해시 한림면 장방리 ***				
106	기정	가동리	480-4	답	152	141	김해시					
107	기정	가동리	481-1	답	13	12	김해시					
108	기정	가동리	482-5	답	134	120	김해시					
109	기정	시산리	543-8	답	92.2	92.2	국 (기획재정부)					
110	기정	시산리	543-9	답	277.6	277.6	김해시					
111	기정	시산리	543-10	답	604.1	604.1	김해시					
112	기정	시산리	544-11	답	1.6	1.6	김해시					
113	기정	시산리	1597	구	513	36	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1597-1	구	36.1	36.1	국 (농림축산식품부)					
114	기정	시산리	544-12	답	243.1	243.1	김**	김해시 진례면 서부로 ***				
115	기정	시산리	544-13	답	219.5	219.5	김해시					
116	기정	시산리	544-14	답	236.6	236.6	김해시					
117	기정	시산리	544-15	답	327.8	265	국 (기획재정부)					
	변경	시산리	544-16	답	127.8	127.8	국 (기획재정부)					
118	기정	시산리	1600	구	233.7	71	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1600-2	구	75.4	75.4	국 (농림축산식품부)					
119	기정	시산리	1599	도	284.2	193	국 (농림축산식품부)					
	변경	시산리	1599-1	도	193	193	국 (농림축산식품부)					
120	기정	시산리	569-54	전	187	4	유**	김해시 한림면 시산리 ****	김해축산산업 협동조합 권영애	경상남도 김해시 분성로 308번길 18(서상동) 경상남도 김해시 한림면 한림로 701-6	근저당권 지상권 가등기	
	변경	시산리	569-121	전	4	4	유**	김해시 한림면 시산리 ****	김해축산산업 협동조합 권영애	경상남도 김해시 분성로 308번길 18(서상동) 경상남도 김해시 한림면 한림로 701-6	근저당권 지상권 가등기	
121	기정	시산리	569-108	도	39	13	이**	김해시 한림면 한림로 ****				
	삭제	시산리	569-108	도	39	-	이**	김해시 한림면 한림로 ****				
122	기정	시산리	569-106	도	161	41	이**	김해시 한림면 한림로 ****				
	삭제	시산리	569-106	도	161	-	이**	김해시 한림면 한림로 ****				
123	기정	장방리	871-103	장	106	82	정**	김해시 한림면 장방로 ****	경남은행		근저당권 설정	
	변경	장방리	871-117	장	81	81	김해시					

## 김해시 고시 제2019-269호

### 김해 AM하이테크일반산업단지계획(변경) 승인 고시

김해 AM하이테크일반산업단지계획에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조 규정에 따라 아래와 같이 산업단지계획을 변경 승인 고시합니다.

2019. 10. 18.

김 해 시 장

#### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 AM하이테크일반산업단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 김해시의 부족한 산업용지 수요 충족과 공장입지의 무질서한 난개발을 방지하기 위해 계획적인 산업용지 조성을 통한 지역경제 활성화에 기여코자 함
- 개별공장의 산발적 입지를 사전에 방지하며, 한정된 토지공간의 이용을 도모하여 산업용지 수요에 대비한 산업단지개발 필요성 대두
- 저렴한 산업용지의 공급으로 중소기업의 산업육성과 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장 도모

#### 3. 산업단지의 위치 및 면적(변경)

- 위 치
  - 지정) 경상남도 김해시 진례면 산본리 산13번지 일원(송현리일원 포함)
  - 변경) 경상남도 김해시 진례면 산본리 산13-2번지 일원(송현리일원 포함)
- 면 적
  - 지정) 산업단지 : 163,100.0㎡ (산업시설 106,104㎡, 지원시설 2,331㎡, 공공시설 41,422㎡, 기타시설 13,243㎡)  
산업단지 외 사업 : 2,711.0㎡ (소로1-31호선 L=240m, B=10m)
  - 변경) 산업단지 : 162,524.0㎡ (산업시설 106,104㎡, 지원시설 2,331㎡, 공공시설 41,422㎡, 기타시설 12,667㎡)  
산업단지 외 사업 : 2,710.0㎡ (소로1-31호선 L=240m, B=10m)

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2015년 ~ 2021년
- 개발방법 : 민간개발방식(실수요자개발)

#### 5. 주요 유치업종(변경없음)

- C22. 고무제품 및 플라스틱제조업
- C23. 비금속 광물제품 제조업
- C25. 금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외
- C29. 기타 기계 및 장비제조업
- C30. 자동차 및 트레일러제조업

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

사업시행자	대표자 성명	주 소(법인 소재지)	비고
(주)제이	김 홍 규	경상남도 김해시 변화1로 67번길 2, 906호	대표
(주)신진정공	황 용 태	경남 창원시 의창군 대산면 봉강가솔로 559번길 37	
세진산업(주)	김 득 관	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 129번길 33	
드림하이텍	송 덕 순	경남 김해시 진례면 송현리 1185-20	
진성하이텍	김 양 훈	경남 김해시 진례면 송현리 1183	
대명테크	양 재 은	경남 김해시 진례면 송현리 1175-2	
(주)제일스톤	이 영 섭	경남 김해시 진례면 송현리 1278번지	존치
재원코리아(주)	송 완 섭	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-101	존치
(주)대동인더스트리	이 재 석	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	존치
승보티에이씨	강 성 식	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-97	존치
인우하이텍	이 형 찬	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-111	존치

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 용도지역별 토지이용현황

구 역 명		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
도시 지역	일반공업지역	163,100.0	감)576.0	162,524.0	100.0	

나. 지목별 토지이용현황(변경)

구분	필지수		면적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
목장용지	2	2	354.0	354.0	0.2	0.2	
임야	21	20	134,485.0	132,350.0	82.4	81.4	
묘지	5	4	6,290.0	6,178.0	3.9	3.8	
구거	1	1	36.0	38.0	0.1	0.1	
도로	7	8	1,505.0	1,693.0	0.9	1.0	
공장용지	9	10	18,650.0	20,396.0	11.4	12.5	
하천	1	1	1,780.0	1,515.0	1.1	1.0	
합계	46	46	163,100.0	162,524.0	100.0	100.0	

다. 소유자별 토지이용현황(변경)

구분	필지수		면적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
사유지	40	42	96,199.0	159,756.0	59.0	98.3	
국토교통부	4	4	3,031.0	2,768.0	1.8	1.7	
산림청	2	-	63,870.0	-	39.2	-	
합계	46	46	163,100.0	162,524.0	100.0	100.0	

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	163,100.0	감) 576.0	162,524.0	100.0	
산업시설용지	106,104.0	-	106,104.0	65.3	
지원시설용지	2,331.0	-	2,331.0	1.4	
공공시설용지	41,422.0	-	41,422.0	25.5	
도로	22,118.0	-	22,118.0	13.6	4개노선
주차장	3,218.0	-	3,218.0	2.0	2개소
저류지	4,650.0	-	4,650.0	2.9	1개소
배수지	726.0	-	726.0	0.4	1개소
오수처리시설	531.0	-	531.0	0.3	1개소
공원	3,607.0	-	3,607.0	2.2	1개소
완충녹지	6,572.0	-	6,572.0	4.1	2개소
기타시설용지	13,243.0	감) 576.0	12,667.0	7.8	
녹지	13,243.0	감) 576.0	12,667.0	7.8	사면녹지 2개소
산업단지 외 사업 (도로)	2,711.0	감) 1.0	2,710.0	100.0	소로1-31호선 L = 240m, B = 10m

나. 기반시설계획(변경없음)

1) 교통시설계획

가) 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	
합계	4	1,888 (240)	24,829 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	2	675	10,507	1	778	9,446	지구내 :22,118m <sup>2</sup> 지구외 :2,711m <sup>2</sup>
중로	2	1,313	18,796	-	-	-	1	535	9,350	1	778	9,446	
소로	2	575 (240)	6,033 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	1	140	1,157	-	-	-	지구외 도로포함 ( ):지구외

나) 산업단지 지구 내 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	53	18	집산 도로	535	산본리 산13	송현리 산113	일반 도로	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	진입도로
기정	중로	3	11	12	국지 도로	778	송현리 산113	송현리 산113	일반 도로	-	"	산업단지 내부도로 ( )는
기정	소로	1	31	10	국지 도로	195 (435)	중로 3-2	송현리 산113	일반 도로	-	"	지구내·외 총연장
기정	소로	2	109	8~10	국지 도로	140	송현리 1278-16	송현리 1278-17	일반 도로	-	"	산업단지 내부도로

다) 산업단지 지구 외 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	31	10	국지 도로	240 (435)	중로 3-2	중로 2-53	일반 도로	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	( )는 지구내·외 총연장

라) 주차장계획

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				3,218.0	-	-		
기정	4-37	주차장	진례면 산본리 산13번지 일원	1,124.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	
기정	4-38	주차장	진례면 송현리 산113번지 일원	2,094.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

2) 녹지시설계획

가) 녹지계획

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	6,572.0	-	-	
기정	4-30	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산12번지 일원	1,530.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	
기정	4-31	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산19번지 일원	5,042.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

나) 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-16	송현1공원	소공원	진례면 송현리 산113번지 일원	3,607.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

3) 배수지계획

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4-4	배수지	진례면 산본리 산24-1번지	726.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

4) 저류시설계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-11	유수지	저류시설	진례면 산본리 산13번지 일원	4,650.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

5) 오수처리장계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-3	수질오염 방지시설	오수 처리장	진례면 산본리 산12번지 일원	531.0	-	-	김해시고시 체2016-83호 (2016.3.17.)	

6) 상수도계획

- 사업지구에서 필요한 공급용수량은 생활용수 65.5m<sup>3</sup>/일, 공업용수 475.3m<sup>3</sup>/일로 총 540.8m<sup>3</sup>/일로 산정되며, 김해시 광역상수도로부터 생활용수를 공급할 계획

구 분	생활용수	공업용수	합 계	비고
용수량(m <sup>3</sup> /일)	65.5	475.3	540.8	계획용수량 : 600.0m <sup>3</sup> /일

7) 하수도계획

- 사업지구에서 산업폐수는 발생하지 않으며, 생활오수 61.9m<sup>3</sup>/일로 산정되며, 자체 오수처리장 인입 처리할 계획

구 분	생활오수	공장폐수	합 계	비고
오수량(m <sup>3</sup> /일)	61.9	-	61.9	

8) 폐기물처리계획

- 사업대상지내 폐기물 발생량은 총 229.4톤/일로서 산업폐기물은 가연성 57.3톤/일, 불연성 115.79톤/일, 지정폐기물55.81톤/일로 산정되었으며, 생활폐기물은 0.5톤/일로 산정되었음
- 사업지구내 발생하는 산업 폐기물은 재활용 가능한 가연성(57.3톤/일)일부는 재활용을 활성화 하고 불에 타지 않는 불연성(115.79톤/일)은 주철물과 같은 종류는 재활용하며 나머지는 지정폐기물(55.81톤/일)과 함께 경제성 및 환경오염 등을 감안하여 위탁 처리하는 것으로 계획
- 생활폐기물은 재활용(0.23톤/일)을 제외한 나머지(0.27톤/일)는 위탁 처리하는 것으로 계획

9) 전력공급계획

- 사업지구내 전력공급은 공급자인 한국전력과 협의하여 공급 계획임

10) 통신공급계획

- 본 산업단지의 유선통신선로는 (주)KT와 협의하여 공급 계획임

11) 에너지공급계획

- 산업 단지 내 에너지공급은 공급자인 경남에너지(주)와 협의하여 공급 계획임

9. 재원조달계획(변경없음)

가. 사업비 산정

- 본 일반산업단지 조성을 위한 총사업비는 약 54,460백만원이며, 그중에서 가장 높은 비중을 차지하는 비용은 단지조성비 및 보상비가 약 50,460백만원으로 전체사업비의 92.6%로 산정됨

총 사업비 산정내역

구분	사업비(천원)	구성비(%)	비고
총계	54,460,000	100.0	
부지조성비	34,460,000	63.2	
부지공사	15,655,249	28.7	
도로공사	4,389,171	8.1	
주차장공사	210,850	0.4	
완충녹지공사	338,787	0.6	
기타녹지	404,492	0.7	
배수지공사	178,739	0.3	
저류시설공사	264,307	0.5	
공원공사	295,298	0.5	
오수처리장공사	413,610	0.8	
지구외도로	352,524	0.6	
제경비	11,318,283	20.8	
전기공사	569,900	1.0	
폐기물처리비	68,790	0.1	
용역비	1,500,000	2.8	
설계용역등	1,200,000	2.2	측량, 설계, 감리, 문화재 등
사후환경영향조사	300,000	0.6	
보상비	16,000,000	29.4	토지 및 지장물
기타비용	2,500,000	4.6	생태계보전 협력금, 산지복구비, 공사이행보증금



나. 재원조달계획

1) 연차별 투자계획

- 당초, 총사업비 약 54,460백만원 중 1차년도인 2015년에는 보상비, 기타비용등 약 9,100백만원, 2차년도인 2016년에는 약 17,900백만원, 3차년도인 2017년부터 5차년도인 2019년까지는 부지조성비 및 기타비용으로 약 27,460백만원이 투입되어 본 일반산업단지가 조성될 것으로 예상되었으나,
- 2021년까지 사업연장 됨에 따라 총사업비 변경없이 연차별 투자계획 변경

-연차별 투자계획-

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)						
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년
합 계	54,460	4,100	7,900	8,300	6,900	9,800	11,100	6,360
설계용역비	1,500	600	600	-	-	300	-	-
보 상 비	16,000	3,000	5,000	2,000	3,000	3,000	-	
부지조성비	34,460	-	2,200	6,000	3,700	6,100	10,500	5,960
기 타 비 용	2,500	500	100	300	200	400	600	400

2) 업체별 투자계획

- 총사업비 약 54,460백만원 중 주식회사 제이 22,100백만원, (주)신진정공이 4,550백만원, 세진산업(주) 3,500백만원, 드림하이텍 1,700백만원, 진성하이텍 2,260백만원, 대명테크 1,550백만원을 투자할 계획이며, 18,800백만원은 은행융자로 조달함

-업체별 투자계획-

업 체 명	투자금액(백만원)	비 율(%)	비 고
주식회사 제이	22,100	40.6	
(주)신진정공	4,550	8.4	
세진산업(주)	3,500	6.4	
드림하이텍	1,700	3.1	
진성하이텍	2,260	4.2	
대명테크	1,550	2.8	
은행융자	18,800	34.5	
합 계	54,460	100.0	

3) 재원조달계획

- 총 사업비 약 54,460백만원 중 35,660백만원(65.5%)은 사업시행자측이 자체조달하고 나머지 18,800백만원(34.5%)은 은행융자로 조달함

재원조달계획

구 분		금액(백만원)	비 율(%)	비 고
민간투자	자기자본	35,660	65.5	
	타인자본	18,800	34.5	
	합 계	54,460	100.0	

자본집행계획

구 분	총 투입금액 (백만원)	자기자본	타인자본	비율(%)	비고
주식회사 제이	32,100	22,100	10,000	58.9	
(주)신진정공	9,150	4,550	4,600	16.8	
세진산업(주)	5,200	3,500	1,700	9.6	
드림하이텍	2,400	1,700	700	4.4	
진성하이텍	3,360	2,260	1,100	6.2	
대명테크	2,250	1,550	700	4.1	
합 계	54,460	35,660	18,800	100.0	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)  
가. 산업단지(기정)

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
기정	1	산본리	56	임	195.0	195.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
									이*길	경상남도 김해시 진례면 고모로442번길	근저당권
기정	2	"	56-1	장	939.0	939.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
기정	3	"	56-3	묘	2,065.0	2,065.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
									이*찬	경상남도 김해시 월산로	근저당권
기정	4	"	56-4	임	1,822.0	1,822.0	주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
기정	5	"	56-5	임	300.0	300.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	6	"	56-6	도	149.0	149.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	7	"	56-7	임	6.0	6.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	8	"	56-8	임	13.0	13.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	9	"	56-9	묘	112.0	112.0	주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24 (여의도동)(경남동부지부)	근저당권
기정	10	"	1161-1	구	5,164.0	36.0	국(국토교통부)				
기정	11	"	산12	묘	3,898.0	3,898.0	손*윤	부산시 강서구 대저1동 ****			
기정	12	"	산13	임	5,126.0	4,712.0	김*규	경남 김해시 반룡로 11, ***동 ****(대청동, 감오마을 8단지 푸르지오아파트)진례면 신월리			
기정	13	"	산14	임	5,950.0	5,950.0	유*미	경남김해시활천로186번길23-15, ***호(호성빌라)			
							최*조	경상남도김해시팔판로27,***동***호 (관동동,팔판마을6단지푸르지오아파트)	농업협동 조합중앙회	서울특별시중구통일로120 (충정로1가)(삼문동지점)	근저당권
기정	14	"	산15	임	2,049.0	2,049.0	주식회사 제이	경남 김해시 변화1로67번길2, 906호(대청동 남명프라자)			
기정	15	"	산15-1	임	475.0	475.0	구*술	경남 김해시 내동 ***-*			
기정	16	"	산15-2	임	3,526.0	3,526.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
									이*찬	경상남도김해시삼계로	근저당권
기정	17	"	산18	임	1,289.0	1,289.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	18	"	산19	임	18,685.0	18,656.0	청주송씨점현파	경남 김해시 진례면 담안리 ***			
기정	19	"	산20	임	1,071.0	1,071.0	국(국토교통부)				
기정	20	"	산21	임	25,057.0	25,057.0	김해김씨 참봉곤파	경남 김해시 진례면 신월리 ***			
기정	21	"	산22-1	임	3,346.0	3,346.0	김*환	경남 김해시 진례면 신월리 ***			
기정	22	"	산23-1	임	7,268.0	1,808.0	주식회사 제이	경남 김해시 변화1로67번길2, 906호(대청동 남명프라자)	한국철도시 설 공단	대전광역시 동구 중앙로 242(신안동)	구분 지상권

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
기정	23	"	산23-11	임	144.0	144.0	국(국토교통부)				
기정	24	"	산24-1	임	64,914.0	14,619.0	국(산림청)				
기정	25	송현리	1278	장	9,745.0	9,745.0	주식회사 제일스톤	경상남도 김해시 진례면 송현리 1278	주식회사 국민은행	서울특별시중구남대문로2 가9-1(부산지점)	근저당권
기정	26	"	1278-8	도	242.0	242.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호(신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동)(율하 지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시영등포구 (법일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							류*미	김해시삼계동1504-1구지마을3단지 푸르지오아파트***동***호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	27	"	1278-9	목	250.0	250.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구법일로92 (법일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							류*미	김해시삼계동1504-1구지마을3단지 푸르지오아파트***동***호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	28	"	1278-11	장	408.0	408.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
기정	29	"	1278-13	장	8.0	8.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
기정	30	"	1278-14	장	1,564.0	1,564.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
기정	31	"	1278-15	목	104.0	104.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
							류*미	김해시삼계동1504-1구지마을3단지 푸르지오아파트***동***호			
기정	32	"	1278-16	도	779.0	779.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호(진영자이 아파트)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
							강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 부산은행	부산광역시동구법일로92 (법일동)(진영지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	중소기업은 행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호(부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)			
기정	33	"	1278-17	임	190.0	190.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)			
기정	34	"	1278-18	도	10.0	10.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	35	"	1278-19	장	3,975.0	3,975.0	이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은 행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
기정	36	"	1278-20	도	128.0	128.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	37	"	1278-21	임	6.0	6.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	38	"	1278-22	묘	115.0	115.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	39	"	1278-23	묘	100.0	100.0	류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권 지상권
기정	40	"	1279-2	도	48.0	48.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642 (석전동)(율하지점)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24 (여의도동)(경남동부지부)	근저당권
							류*미	경남김해시삼계로35,***동***호 (삼계동,구지마을3단지푸르지오아파트)	김해농업 협동조합	경상남도 김해시 부원동 797(내동지점)	근저당권
기정	41	"	1279-3	장	187.0	187.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642 (석전동)(율하지점)	근저당권
기정	42	"	1279-4	장	1,636.0	1,636.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호 (진영자이 아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)			
기정	43	"	1279-5	도	149.0	149.0	이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
기정	44	"	1279-7	장	188.0	188.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호 (진영자이 아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)			
기정	45	"	1289-76	천	2,896.0	1,780.0	국(국토교통부)				
기정	46	"	산113	임	49,265.0	49,251.0	국(산림청)				
합계					225,556.0	163,100.0					

나. 산업단지(변경)

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
변경	1	산본리	56	임	195.0	195.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	2	"	56-1	장	939.0	939.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권
변경	3	"	56-3	묘	2,065.0	2,065.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	4	"	56-4	장	1,822.0	1,822.0	주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
									주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(장유지점)	근저당권
변경	5	"	56-5	임	300.0	300.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	6	"	56-6	도	149.0	149.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							주식회사 제이	경상남도 김해시 변화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
변경	7	"	56-7	임	6.0	6.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	8	"	56-8	임	13.0	13.0	주식회사 제이	경상남도 김해시 변화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
변경	9	"	56-9	장	112.0	112.0	주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24 (여의도동)(경남동부지부)	근저당권
									주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(장유지점)	근저당권
변경	10	"	1161-5	구	38.0	38.0	국(국토교통부)				
기정	11	"	산12	묘	3,898.0	3,898.0	손*윤	부산시 강서구 대저1동 ****			
변경	12	"	산13-2	임	5,071.0	5,071.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	13	"	산14	임	5,950.0	5,950.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	14	"	산15	임	2,049.0	2,049.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	15	"	산15-1	임	475.0	475.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	16	"	산15-2	임	3,526.0	3,526.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	17	"	산18	임	1,289.0	1,289.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	18	"	산19-3	임	18,529.0	18,529.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
기정	19	"	산20	임	1,071.0	1,071.0	국(국토교통부)				
변경	20	"	산21	임	25,057.0	25,057.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	21	"	산22-1	임	3,346.0	3,346.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	22	"	산23-12	임	1,729.0	1,729.0	주식회사 제이	경남 김해시 변화1로67번길2, 906호(대청동 남명프라자)			
							안*곤	부산 부산직구 가야공원로 41, ***동 ***호(가야동, 가야반도보라빌)			

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
기정	23	"	산23-11	임	144.0	144.0	국(국토교통부)				
변경	24	"	산24-20	임	14,172.0	14,172.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
기정	25	송현리	1278	장	9,745.0	9,745.0	주식회사 제일스톤	경상남도 김해시 진례면 송현리 1278	주식회사 국민은행	서울특별시중구남대문로2 가9-1(부산지점)	근저당권
변경	26	"	1278-8	도	242.0	242.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호(신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
									주식회사 국민은행	서울특별시영등포구 국제금융로8길26(여의도동 ) (장유지점)	근저당권
							주식회사 제이	경상남도 김해시 번화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
변경	27	"	1278-9	목	250.0	250.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
									주식회사 국민은행	서울특별시영등포구 국제금융로8길26(여의도동 ) (장유지점)	근저당권
							주식회사 제이	경상남도 김해시 번화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
기정	28	"	1278-11	장	408.0	408.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호(신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
기정	29	"	1278-13	장	8.0	8.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호(신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
기정	30	"	1278-14	장	1,564.0	1,564.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호(신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
변경	31	"	1278-15	목	104.0	104.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							주식회사 제이	경상남도 김해시 번화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			

구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
변경	32	"	1278-16	도	779.0	779.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호 (진영자이 아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79(을지로2가)(부산진지점)	근저당권
							강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구법일로92(법일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
									주식회사 국민은행	서울특별시영등포구 국제금융로8길26(여의도동) (장유지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ****호(부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79(을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
							주식회사 제이	경상남도 김해시 변화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
변경	33	"	1278-17	임	190.0	190.0	재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							주식회사 제이	경상남도 김해시 변화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
변경	34	"	1278-18	도	10.0	10.0	주식회사 제이	경상남도 김해시 변화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
기정	35	"	1278-19	장	3,975.0	3,975.0	이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ****호(부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은행	서울특별시중구을지로79(을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
변경	36	"	1278-20	도	128.0	128.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기성남시분당구서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시동구법일로92(법일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업진흥공단	서울특별시영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
									주식회사 국민은행	서울특별시영등포구 국제금융로8길26(여의도동) (장유지점)	근저당권
							주식회사 제이	경상남도 김해시 변화1로67번길 2, 906호(대청동, 남명프라자)			
변경	37	"	1278-21	임	6.0	6.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	38	"	1278-22	묘	115.0	115.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
변경	39	"	1278-23	묘	100.0	100.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			



구분	번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
							성명	주소	성명	주소	권리내용
변경	40	"	1279-2	도	48.0	48.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로642(석전동) (율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
							재원코리아 주식회사	경기 성남시 분당구 서현동245-4 엘지에클라트2차1108호			
							주식회사 대동인더스트리	경상남도 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99	주식회사 부산은행	부산광역시 동구 범일로92 (범일동)(진영지점)	근저당권
									중소기업 진흥공단	서울특별시 영등포구 국제금융로24(여의도동) (경남동부지부)	근저당권
									주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동) (장유지점)	근저당권
							주식회사 제이	경상남도 김해시 변화1로67번길 2, 906호(대정동, 남명프라자)			
기정	41	"	1279-3	장	187.0	187.0	강*식	경상남도 김해시 장유면 율하3로 76, ***동 ***호 (신리마을 중앙하이츠8단지)	주식회사 경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로642 (석전동)(율하지점)	근저당권
									농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(경남영업부)	근저당권
기정	42	"	1279-4	장	1,636.0	1,636.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호 (진영자이 아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가)(부산진지점)	근저당권
기정	43	"	1279-5	도	149.0	149.0	이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
변경	44	"	1279-7	도	188.0	188.0	변*철	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 361번길 31, ***동 ***호 (진영자이 아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가)(부산진지점)	근저당권
							이*찬	경상남도 김해시 월산로 74, ***동 ***호 (부곡동, 석봉마을대동피렌체아파트)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가)(덕천동지점)	근저당권
변경	45	"	1289-229	천	1,515.0	1,515.0	국(국토교통부)				
변경	46	"	산113-11	임	49,232.0	49,232.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)			
합계					162,524.0	162,524.0					

다. 산업단지 외 사업(변경)

1) 소로1호선(기정)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	송현리	1270-21	도	986.0	164.0	김해시				
2	"	1272-1	도	397.0	397.0	롯데상사주식회사	서울 강남구 대치동 997-2			
						동래정씨안산공파 수성공종중	김해시 진례면 송현리			
3	"	1289-76	천	2,896.0	868.0	국(국토교통부)				
4	"	산113	임	49,265.0	14.0	국(산림청)				
5	"	산113-3	임	1,945.0	1,268.0	국(산림청)				
합 계				55,489.0	2,711.0					

2) 소로1호선(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	송현리	1270-24	도	163.0	163.0	김해시				
2	"	1272-1	도	397.0	397.0	롯데상사주식회사	서울 강남구 대치동 997-2			
						동래정씨안산공파 수성공종중	김해시 진례면 송현리			
3	"	1289-230	천	1,048.0	1,048.0	국(국토교통부)				
4	"	산113	임	33.0	33.0	국(산림청)				
5	"	산113-12	임	1,069.0	1,069.0	국(산림청)				
합 계				2,710.0	2,710.0					

라. 지장물조서(변경없음)

구분	수량	단위	비고
분묘	234	기	

11. 에너지사용계획(변경없음)

산업지구 총 전력 및 열소요량 추정

구분	전력소요량(MWH/년)	설비용량(KVA)	열사용량(Gcal/년)	비고
계	26,984.8	2,774.1	66,979.0	
산업시설	26,771.8	2,415.7	66,979.0	
기타시설	213.0	358.4	-	

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계	106,104.0	100.0	
고무제품 및 플라스틱제조업(C22)	60,460.0	57.0	
비금속 광물제품 제조업(C23)	9,961.0	9.4	
금속가공제품 제조업 :기계 및 가구 제외(C25)	943.0	0.9	
기타 기계 및 장비제조업(C29)	15,537.0	14.6	
자동차 및 트레일러제조업(C30)	19,203.0	18.1	

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)

○ 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

가. 토지 관리처분 계획(변경)

- 김해시 무상귀속 : (기정) 36,947.0m<sup>2</sup>(사업부지 면적의 22.7%), 지구외도로(2,711.0m<sup>2</sup>)  
(변경) 36,947.0m<sup>2</sup>(사업부지 면적의 22.7%), 지구외도로(2,710.0m<sup>2</sup>)
- 사업시행자 귀속 : (기정) 126,153.0m<sup>2</sup>(사업부지 면적의 77.3%)  
(변경) 125,577.0m<sup>2</sup>(사업부지 면적의 77.3%)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	163,100.0	감) 576.0	162,524.0	100.0	
산업시설용지	106,104.0	-	106,104.0	65.3	사업시행자 귀속
지원시설용지	2,331.0	-	2,331.0	1.4	사업시행자 귀속
공공시설용지	41,422.0	-	41,422.0	25.5	
도로	22,118.0	-	22,118.0	13.6	김해시 귀속
주차장	3,218.0	-	3,218.0	2.0	사업시행자 귀속
저류지	4,650.0	-	4,650.0	2.9	김해시 귀속
배수지	726.0	-	726.0	0.4	사업시행자 귀속
오수처리시설	531.0	-	531.0	0.3	사업시행자 귀속
공 원	3,607.0	-	3,607.0	2.2	김해시 귀속 (사업시행자 관리)
완충녹지	6,572.0	-	6,572.0	4.1	김해시 귀속 (사업시행자 관리)
기타시설용지	13,243.0	감) 576.0	12,667.0	7.8	
녹 지	13,243.0	감) 576.0	12,667.0	7.8	사업시행자 귀속
산업단지 외 사업 ( 도로 )	2,711.0	감) 1.0	2,710.0	100.0	김해시 귀속

나. 시설물 관리처분 계획(변경없음)

구분	시설의 종류		규격	처분대상시설	관리처분 계획	비고
국가/ 지방 자치 단체 무상 귀속	도로	중로2-53	B=18m,L=535m	도로구조물 및 도로의 부속물 신호등 및 교통안전시설	김해시에 귀속	( )는 지구외 도로
		중로3-11	B=12m,L=778m			
		소로1-31	B=10m,L=435m (B=10m,L=240m)			
		소로2-109	B=8~10m,L=140m			
	유수지	유수지4-11	A=4,650m <sup>2</sup>	저류시설 일체	김해시에 귀속	
	공원	소공원4-16	A=3,607m <sup>2</sup>	공원시설 일체	김해시에 귀속	사업 시행자 관리
	녹지	완충녹지4-30	A=1,530m <sup>2</sup>	녹지시설 일체	김해시에 귀속	사업 시행자 관리
		완충녹지4-31	A=5,042m <sup>2</sup>			
	우수	우수관	D250~900mm	우수처리시설일체	김해시에 귀속	
		BOX	1.5x1.0~2.1x1.0			
L형측구		B=0.5m				
우수맨홀		원형1,2호등				
비점오염 저감시설		장치형, 360톤				
수도공 급설비	배수지4-4	A=726m <sup>2</sup>	배수지시설 일체	사업시행자에 귀속		
상수	상수관	D40~80mm	상수처리시설일체	사업시행자에 귀속		
	가압장	2개소				
	소화전	지상식(쌍구형)				
사업 시행 자 귀속	오수	수질오염 방지시설	A=531m <sup>2</sup>	오수처리시설일체	사업시행자에 귀속	
		오수관	D150~250mm			
		오수맨홀	기성품, D900-1호			
		오수받이	PVC,D300			
		압송관로	D80mm			
		맨홀펌프장	D1500, H=3.2m			

15. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서(변경)

1) 김해시 용도지역 결정(변경) 총괄조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	
		기정	변경	변경후		
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
도시지역	소 계	266,220,206.0	감)576.0	266,219,630.0	57.4	
	주 거 지 역	35,868,413.5	-	35,868,413.5	7.7	
	상 업 지 역	4,256,201.1	-	4,256,201.1	0.9	
	공 업 지 역	소 계	14,350,372.2	감)576.0	14,349,796.2	3.1
		일반공업지역	10,717,149.2	감)576.0	10,716,573.2	2.3
		준공업지역	3,633,223.0	-	3,633,223.0	0.8
	녹 지 지 역	211,745,219.2	-	211,745,219.2	45.7	
관 리 지 역	소 계	101,792,465.0	증)576.0	101,793,041.0	22.0	
	관 리 지 역	3,714,780.0	-	3,714,780.0	0.8	
	보전관리지역	42,624,827.0	증)937.0	42,625,764.0	9.2	
	생산관리지역	18,015,343.0	-	18,015,343.0	3.9	
	계획관리지역	37,437,515.0	감)361.0	37,437,154.0	8.1	
농 립 지 역		95,316,420.0	-	95,316,420.0	20.6	

※ 기정은 김해 도시관리계획(재정비) 결정(변경), 김해시 고시 제2014-194호(2014.10.24.)

2) 사업대상지 용도지역 결정(변경) 조서

구역명		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
도시지역	일반공업지역	163,100.0	감)576.0	162,524.0	100.0	

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(m <sup>2</sup> )	용적률(%)	결정사유
-	진례면 산본리 산13-2번지 일원	일반공업지역	기정 163,100 변경 162,524	300	· AM하이테크일반산업단지 구역 경계분할측량에 따른 면적 반영

나. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구분	구역명	위치	면적 (m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
변경	AM하이테크 일반산업단지 지구단위계획구역	진례면 산본리 산13-2번지 일원	163,100.0	감)576.0	162,524.0	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	결정사유	비고
변경	진례면 산본리 산13-2번지 일원	162,524.0	· AM하이테크일반산업단지 구역 경계분할측량에 따른 면적 반영	

2) 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	163,100.0	감) 576.0	162,524.0	100.0	
산업시설용지	106,104.0	-	106,104.0	65.3	
지원시설용지	2,331.0	-	2,331.0	1.4	
공공시설용지	41,422.0	-	41,422.0	25.5	
도로	22,118.0	-	22,118.0	13.6	4개노선
주차장	3,218.0	-	3,218.0	2.0	2개소
저류지	4,650.0	-	4,650.0	2.9	1개소
배수지	726.0	-	726.0	0.4	1개소
오수처리시설	531.0	-	531.0	0.3	1개소
공 원	3,607.0	-	3,607.0	2.2	1개소
완충녹지	6,572.0	-	6,572.0	4.1	2개소
기타시설용지	13,243.0	감) 576.0	12,667.0	7.8	
녹 지	13,243.0	감) 576.0	12,667.0	7.8	사면녹지 2개소
산업단지 외 사업 (도 로)	2,711.0	감) 1.0	2,710.0	100.0	소로1-31호선 L = 240m, B = 10m

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서(변경없음)

가)교통시설

(1) 도 로

■ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	
합계	4	1,888 (240)	24,829 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	2	675	10,507	1	778	9,446	지구내 :22,118m <sup>2</sup> 지구외 :2,711m <sup>2</sup>
중로	2	1,313	18,796	-	-	-	1	535	9,350	1	778	9,446	
소로	2	575 (240)	6,033 (2,711)	1	435 (240)	4,876 (2,711)	1	140	1,157	-	-	-	지구외 도로포함 ( ):지구외

■ 도로 결정조서 (산업단지 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	53	18	집산 도로	535	산본리 산13	송현리 산113	일반 도로	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	진입도로
기정	중로	3	11	12	국지 도로	778	송현리 산113	송현리 산113	일반 도로	-	"	산업단지 내부도로 ( )는
기정	소로	1	31	10	국지 도로	195 (435)	중로 3-2	송현리 산113	일반 도로	-	"	지구내·외 총연장
기정	소로	2	109	8~10	국지 도로	140	송현리 1278-16	송현리 1278-17	일반 도로	-	"	산업단지 내부도로

■ 도로 결정조서 (산업단지 외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	31	10	국지 도로	240 (435)	중로 3-2	중로 2-53	일반 도로	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	( )는 지구내·외 총연장

(2) 주 차 장

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				3,218.0	-	-		
기정	4-37	주차장	진례면 산본리 산13번지 일원	1,124.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	
기정	4-38	주차장	진례면 송현리 산113번지 일원	2,094.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	



나) 공간시설

(1) 공 원

■ 공 원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-16	송현1공원	소공원	진례면 송현리 산113번지 일원	3,607.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

(2) 녹 지

■ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					6,572.0	-	-		
기정	4-30	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산12번지 일원	1,530.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	
기정	4-31	녹지	완충녹지	진례면 산본리 산19번지 일원	5,042.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

다) 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4-4	배수지	진례면 산본리 산24-1번지	726.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

라) 방재시설

(1) 유 수 지

■ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-11	유수지	저류시설	진례면 산본리 산13번지 일원	4,650.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

마) 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

■ 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4-3	수질오염 방지시설	오수처리장	진례면 산본리 산12번지 일원	531.0	-	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

획지 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
BL1-1	BL1	8,636.0	진례면 산본리 산13번지 일원	4,650.0	저류시설
BL1-2			진례면 산본리 산12번지	531.0	오수처리장
BL1-3			진례면 산본리 산13번지 일원	1,124.0	주차장A
BL1-4			진례면 산본리 산12번지 일원	2,331.0	지원시설용지
-	BL2	9,961.0	진례면 송현리 1278번지 일원	9,961.0	산업시설용지
BL3-1	BL3	15,370.0	진례면 산본리 56-1번지	943.0	산업시설용지
BL3-2			진례면 산본리 56-4번지 일원	1,948.0	산업시설용지
BL3-3			진례면 산본리 56-3번지 일원	4,394.0	산업시설용지
BL3-4			진례면 송현리 1278-14번지 일원	2,175.0	산업시설용지
BL3-5			진례면 송현리 1279-4번지 일원	5,910.0	산업시설용지
-	BL4	9,627.0	진례면 송현리 산113번지 일원	9,627.0	산업시설용지
BL5-1	BL5	17,028.0	진례면 산본리 산14번지 일원	12,864.0	산업시설용지
BL5-2			진례면 산본리 산19번지 일원	4,164.0	산업시설용지
-	BL6	2,094.0	진례면 송현리 산113번지	2,094.0	주차장B
BL7-1	BL7	43,907.0	진례면 송현리 산113번지 일원	10,369.0	산업시설용지
BL7-2			진례면 송현리 산113번지 일원	11,255.0	산업시설용지
BL7-3			진례면 산본리 산21번지 일원	10,688.0	산업시설용지
BL7-4			진례면 산본리 산21번지 일원	11,595.0	산업시설용지
BL8-1	BL8	10,211.0	진례면 산본리 산21번지 일원	4,028.0	산업시설용지
BL8-2			진례면 산본리 산22-1번지 일원	6,183.0	산업시설용지
-	BL9	726.0	진례면 산본리 산24-1번지	726.0	배수지
합 계		117,560	-	117,560	도로:22,118m <sup>2</sup> 공원:3,607m <sup>2</sup> 완충녹지:6,572m <sup>2</sup> 사면녹지:12,667m <sup>2</sup>

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)  
가)산업시설 용지

도면번호 (획지번호)	위치	구분	계획내용	
공통	BL2 BL3 BL4 BL5 BL7 BL8	용도	허용도	- 건축법시행령 별표1 제17호의 공장, 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)
			불허도	- 허용용도 이외의 용도 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설
		건폐율	· 70% 이하 (기존 존치공장은 60%)	
		용적률	· 300% 이하	
		높이	· 5층(20m) 이하	
		기타	· 산업용지 공장건축시 계획주차대수로 법정규모 110%이상 확보 및 대형차량 주차공간 확보	
BL3-2 BL3-3 BL7-1 BL7-2 BL7-3 BL7-4 BL8-1 BL8-2	BL3 BL7 BL8	용도	허용도	- 한국표준산업분류 C22(고무제품 및 플라스틱제조업) - 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)
			불허도	- 허용용도 이외의 용도 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설
-	BL2	용도	허용도	- 한국표준산업분류 C23(비금속 광물제품 제조업) - 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)
			불허도	- 허용용도 이외의 용도 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장 - 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설

도면번호 (획지번호)	위 치	구 분	계획내용
BL3-1	BL3	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국표준산업분류 C25(금속가공제품 제조업 : 기계 및 가구제외)</li> <li>- 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수 배출시설을 설치하는 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설</li> </ul>
BL3-5 BL4	BL3 BL4	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국표준산업분류 C29(기타 기계 및 장비제조업)</li> <li>- 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수 배출시설을 설치하는 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설</li> </ul>
BL3-4 BL5-1 BL5-2	BL3 BL5	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국표준산업분류 C30(자동차 및 트레일러제조업)</li> <li>- 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설(태양열 발전시설 - 해당 공장 건축물 지붕 및 외벽에 한함)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호 및 같은법 시행규칙 제4조 별표3의 특정수질유해물질을 배출하는 폐수 배출시설을 설치하는 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 같은법 제33조제1항 및 제2항에 따라 설치되는 폐수무방류배출시설과 같은 법 제32조제7항제2호에 따른 폐수를 전량 위탁처리하여 공공수역으로 폐수를 방류하지 아니하는 배출시설은 제외)을 설치하는 사업장 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 같은 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 받은 사업장</li> <li>- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙」 별표4 제2호의 도금시설</li> </ul>

나) 지원시설용지

도면번호 (획지번호)	위 치	구 분	계 획내 용	
BL1-4	BL1	용도	허용용도	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령 [별표13] 및 김해시 도시계획조례 [별표12]의 일반공업지역안에 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 공장, 단독주택(기숙사 제외)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높이	최고한도	· 5층(20m) 이하
			최저한도	-

다) 주차장

도면번호 (획지번호)	위 치	구 분	계 획내 용	
BL1-3 BL6	BL1 BL6	용도	허용용도	- 주차장법에서 정하는 주차시설과 그 부대시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높이	최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

라) 수도공급설비

도면번호	위 치	구 분	계 획내 용	
BL9	BL9	용도	허용용도	- 도시계획시설의 결정·구조및 설치기준에 관한 규칙 제65조의 수도공급설비인 배수시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하	
		용적률	· 300% 이하	
		높이	최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

마)유수지

도면 번호	위 치	구 분		계 획내 용
BL1-1	BL1	용 도	허용용도	- 도시계획시설의 결정·구조및 설치기준에 관한 규칙 제 118조의 유수지 중 저류시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		높 이	건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하
			최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

바) 수질오염방지시설

도면 번호	위 치	구 분		계 획내 용
BL1-2	BL1	용 도	허용용도	- 오수처리시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도
		높 이	건폐율	· 60% 이하
			용적률	· 300% 이하
			최고한도	· 3층(15m) 이하
			최저한도	-

사) 녹 지

도면 번호	위 치	구 분		계 획내 용
-	-	용 도	허용용도	- 녹 지
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도

다. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서

1) 송현1공원(소공원) 조성계획결정조서

가) 조성계획 시설 총괄표

구 분	면 적 (㎡)	구 성 비(%)	비 고
합 계	3,607	100.0	
공 원 시 설	666	18.5	시설율 : 18.5%
도 로	416	11.5	
조 경 시 설	250	7.0	그늘시령(파고라)
휴 양 시 설	-	-	긴 의자
운 동 시 설	-	-	체력단련시설
녹 지	2,941	81.5	

나) 조성계획 세부시설조서

구 분	시 설 명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		수 량	비 고
			바닥면적	연면적		
합계		3,607	-	-		
공 원 시 설		666	-	-		
도 로	도 로	416	-	-		
조경시설	그늘시령	250	-	-	2EA	파고라
휴양시설	긴의자	-	-	-	14EA	
운동시설	운동기구	-	-	-	5EA	
녹 지		2,941	-	-		

다) 세부도로 조서

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
소로	3	1	6	20	119	산책로	중로2-53	소로3-2	
소로	3	2	5	59	297	산책로	조경시설	조경시설	

## 16. 구역경계 좌표조서(변경없음)

NO.	X 좌표	Y 좌표
1	179123.9970	192841.4290
2	179132.0970	192870.4190
3	179149.9700	192871.6230
4	179165.0370	192870.1990
5	179165.0940	192870.1940
6	179209.7151	192868.3354
7	179208.5271	192859.6044
8	179224.1491	192856.8974
9	179236.3491	192852.0780
10	179257.9991	192841.0124
11	179259.3192	192841.0336
12	179261.2459	192848.0046
13	179272.9970	192852.4890
14	179276.5969	192856.3744
15	179278.1673	192858.8292
16	179284.0439	192866.5105
17	179284.7831	192865.2101
18	179487.0700	192508.6060
19	179527.5598	192469.3535
20	179434.2000	192416.4008
21	179488.6207	192323.2307
22	179478.6560	192318.5300
23	179466.1100	192320.0130
24	179444.9550	192317.7290
25	179436.4570	192319.0240
26	179429.0740	192325.4780
27	179426.4250	192326.1000
28	179406.8440	192329.7440
29	179388.2230	192338.5460
30	179368.9630	192343.6880
31	179348.2610	192343.3090
32	179332.8910	192349.8550
33	179329.7100	192351.2100
34	179310.4590	192356.2770
35	179290.3420	192358.0650
36	179287.0540	192359.2919
37	179281.4260	192403.4980
38	179278.8340	192406.2560
39	179276.2300	192428.8720
40	179273.0630	192448.7480



NO.	X 좌표	Y 좌표
41	179280.7040	192470.9410
42	179278.7040	192492.8050
43	179264.5760	192511.3720
44	179252.3580	192529.9350
45	179250.7540	192544.1090
46	179247.9750	192554.9940
47	179232.9920	192574.8670
48	179209.5710	192584.4050
49	179186.0560	192590.6440
50	179163.3050	192595.4970
51	179139.1350	192595.7570
52	179121.9310	192580.6830
53	179099.1610	192575.1560
54	179087.5260	192570.9500
55	179078.8550	192566.8330
56	179068.3660	192565.6640
57	179060.3980	192564.1010
58	179048.0165	192560.7842
59	179032.7470	192574.1720
60	179028.2020	192579.0500
61	179024.0580	192580.6280
62	179018.6691	192580.3100
63	179015.1830	192573.8270
64	179011.2660	192568.6570
65	179006.7100	192566.1360
66	178998.5300	192562.1110
67	178993.5970	192555.7070
68	178992.6620	192552.6920
69	178993.1820	192547.7370
70	178983.6140	192551.5970
71	178981.0584	192553.1310
72	178970.5910	192559.4140
73	178963.4570	192568.7560
74	178961.6560	192571.1510
75	178954.6020	192580.5280
76	178950.9720	192614.4590
77	178929.9487	192656.1044
78	178929.9530	192656.0960
79	178925.4630	192664.9900

NO.	X 좌표	Y 좌표
80	178891.8440	192731.5850
81	178890.7310	192733.7900
82	178883.7919	192741.9712
83	178876.2670	192736.1727
84	178884.8431	192773.3353
85	178895.1803	192818.2650
86	178895.4210	192818.8620
87	178898.3370	192828.3980
88	178899.6690	192831.3540
89	178902.8610	192834.5070
90	178904.5770	192836.2030
91	178915.3530	192842.3100
92	178960.2820	192827.4380
93	178999.9179	192806.8449
94	179003.9957	192802.1990
95	179005.9247	192800.0000
96	179008.2787	192797.1440
97	179009.8977	192793.3020
98	179014.5717	192782.2120
99	179017.5957	192775.0360
100	179017.3737	192765.4200
101	179021.6577	192749.1530
102	179029.0327	192736.3730
103	179030.9257	192723.8730
104	179035.3049	192713.7617
105	179041.6918	192714.4010
106	179048.4760	192722.4940
107	179048.3892	192734.3010
108	179051.4380	192754.7682
109	179051.2493	192758.7240
110	179084.9638	192754.6169
111	179097.4890	192785.7540
112	179099.6492	192791.1965
113	179119.5850	192791.8350
114	179119.8840	192794.9227
115	179120.6029	192804.7273

17. 산업단지 외 개발사업(변경)

가. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 기정) 경상남도 김해시 진례면 산본리 산13번지 일원  
 변경) 경상남도 김해시 진례면 산본리 산113번지 일원
- 규 모 : 소로1-31호선 : L=240m, B=10m (기정:2,711.0m<sup>2</sup>, 변경:2,710.0m<sup>2</sup>)

나. 산업단지의 사업(진입도로)의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2015년 ~ 2021년
- 사업시행방법 : 민간개발(실수요자개발방식)

다. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

사업시행자	대표자 성명	주 소(법인 소재지)
(주)제이	김 홍 규	경상남도 김해시 변화1로 67번길 2, 906호
(주)신진정공	황 용 태	경남 창원시 의창군 대산면 봉강가솔로 559번길 37
세진산업(주)	김 득 관	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 129번길 33
드림하이텍	송 덕 순	경남 김해시 진례면 송현리 1185-20
진성하이텍	김 양 훈	경남 김해시 진례면 송현리 1183
대명테크	양 재 은	경남 김해시 진례면 송현리 1175-2
(주)제일스톤	이 영 섭	경남 김해시 진례면 송현리 1278번지
재원코리아(주)	송 완 섭	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-101
(주)대동인더스트리	이 재 석	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-99
승보티에이씨	강 성 식	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-97
인우하이텍	이 형 찬	경남 김해시 진례면 고모로 134번길 54-111

라. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

1) 지목별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)	비 고
		기정	변경		
도로	2	561.0	560.0	20.7	
하천	1	868.0	1,048.0	38.7	
임야	2	1,282.0	1,102.0	40.6	
합계	5	2,711.0	2,710.0	100.0	

2) 소유자별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)	비 고
		기정	변경		
사유지	1	397.0	397.0	14.6	
국토교통부	1	868.0	1,048.0	38.7	
산림청	2	1,282.0	1,102.0	40.7	
김해시	1	164.0	163.0	6.0	
합계	5	2,711.0	2,710.0	100.0	

마. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목과 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

(기정)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	송현리	1270-21	도	986.0	164.0	김해시				
2	"	1272-1	도	397.0	397.0	롯데상사주식회사	서울 강남구 대치동 997-2			
						동래정씨안산공파 수성공종중	김해시 진례면 송현리			
3	"	1289-76	천	2,896.0	868.0	국(국토교통부)				
4	"	산113	임	49,265.0	14.0	국(산림청)				
5	"	산113-3	임	1,268.0	1,268.0	국(산림청)				
합 계				55,489.0	2,711.0					

(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리내용
1	송현리	1270-24	도	163.0	163.0	김해시				
2	"	1272-1	도	397.0	397.0	롯데상사주식회사	서울 강남구 대치동 997-2			
						동래정씨안산공파 수성공종중	김해시 진례면 송현리			
3	"	1289-230	천	1,048.0	1,048.0	국(국토교통부)				
4	"	산113	임	33.0	33.0	국(산림청)				
5	"	산113-12	임	1,069.0	1,069.0	국(산림청)				
합 계				2,710.0	2,710.0					

바. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
소로1-31호선 개설공사 (진입도로)	기정 : 2,711.0 변경 : 2,710.0	100.0	김해시 귀속

사. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	31	10	국지 도로	240 (435)	중로 3-2	중로 2-53	일반 도로	-	김해시고시 제2016-83호 (2016.3.17.)	( )는 지구내·외 총연장

아. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출내역서(변경)

1) 토지가액

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	가격산정시기	가격산정방법
도로용지	지구의사업 (소로1-31호선)	기정 : 2,711.0 변경 : 2,710.0	산업단지계획 승인 후
			『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』에 의거한 감정평가 가액

2) 공공시설 설치비용 산출

구분	금액(백만원)	세 부 공 종		비 고
소로1-31호선 개설공사	353	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 우수분관 (Ø300mm)</li> <li>· BOX (2.5x2.0x1.0)</li> <li>· 우수받이 (400x300x1000)</li> <li>· BOX교 (5.15x2.95)</li> <li>· L형측구 (B=0.5m)</li> <li>· 아스팔트포장</li> <li>· 보도블럭포장</li> <li>· 경계석(150x150x1000)</li> </ul>	351.0m 18.3m 19.0개소 1.0개소 594.0m 2,347.0m <sup>2</sup> 604.0m <sup>2</sup> 268.0m	순공사비
합 계	353			

**김해시 고시 제2019-270호**

**이노비즈밸리일반산업단지계획(변경) 승인 고시**

이노비즈밸리일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획을 변경 승인 고시합니다.

**2019년 10월 18일**

**김해시장**

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 이노비즈밸리 일반산업단지

2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 이노비즈밸리 일반산업단지의 계획적 개발로 난개발을 방지
- 토지이용의 효율성제고 및 지역경제 활성화에 기여
- 실업주자의 개발의지를 부합하는 효율적·친환경적 단지조성

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 산8-2번지 일원
- 면적 : 212,757.0㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2013년 ~ 2019년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발 방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- C10. 식료품 제조업
- C23. 비금속 광물제품 제조업
- C29. 기타 기계 및 장비 제조업
- H49. 육상운송 및 파이프라인 운송업

## 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

번호	상호	대표자	주소	연락처	비고	
1	(주)거산	박용기	경남 김해시 진영읍 본산로 280	055-343-4343		
2	(주)거성금속	이근철	부산 동래구 쇠미로 222-13 (온천동)	051-580-4700		
3	㈜디에스산업	전중섭	경남 김해시 한림면 장재로 260-23	055-343-1405		
4	㈜신성콘베어	이춘기	경남 김해시 상동면 우계리 278-2	055-323-3114		
5	㈜신우엘에스산업	최연	경남 김해시 진영읍 본산로 60-56	055-346-5002		
6	㈜씨에스아스콘	최창해	부산 영도구 해양로 87번길 24 (청학동)	051-418-3975		
7	(주)암남개발	송우영	부산 서구 원양로 202 (암남동)	051-253-2600		
8	기정	(주)에스엔비	이상률	경남 김해시 진영읍 본산1로 29	055-346-5002	9개사 대표기업
	변경		손양선(법률상관리인)	경남 김해시 진영읍 본산로 60-56	055-336-7200	
9	피티블루씨	이국형	경남 김해시 진영읍 본산로 60-56	055-346-5002		

## 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

### 가. 지목별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
계	56	210,419	100.0	
임야	37	194,625	92.5	
답	10	5,412	2.6	
과수원	2	4,518	2.1	
잡종지	1	3,708	1.8	
구거	4	1,379	0.7	
전	1	735	0.3	
도로	1	42	0.0	

※ 지적확정측량결과 반영 전 현재 토지이용현황임

### 나. 소유자별 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
계	56	210,419	100.0	
사유지	49	208,706	99.2	시행자 소유
농림축산식품부	4	1,379	0.7	
국토교통부	1	42	0.0	
김해시	2	292	0.1	

※ 지적확정측량결과 반영 전 현재 토지이용현황임

다. 지적확정측량결과 반영 시 토지이용현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
합계	27	212,757.0	100.0	
산업시설용지	10	135,376.1	63.6	
지원시설용지	1	1,015.7	0.5	
공공시설용지	14	56,954.5	26.8	
도로	5	36,828.4	17.3	
주차장	2	3,011.9	1.4	
저류지	1	2,980.2	1.4	
배수지	1	484.8	0.2	
가압장	1	136.2	0.1	
공원	2	3,037.8	1.4	
완충녹지	2	10,475.2	4.9	
기타시설용지	2	19,410.7	9.1	
녹지용지	2	19,410.7	9.1	

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
합계	212,757.0	100.0	
산업시설용지	135,376.1	63.6	
지원시설용지	1,015.7	0.5	
공공시설용지	56,954.5	26.8	
도로	36,828.4	17.3	
주차장	3,011.9	1.4	
저류지	2,980.2	1.4	
배수지	484.8	0.2	
가압장	136.2	0.1	
공원	3,037.8	1.4	
완충녹지	10,475.2	4.9	
기타시설용지	19,410.7	9.1	
녹지용지	19,410.7	9.1	
진입도로	1,103.0	-	산업단지 외



나. 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도로

○ 총괄표

구분	류별	계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	
일반 도로	계	5	2,223	36,828.4	1	333	7,757.8	3	1,700	28,116	1	190	954.6	
	중로	4	2,033	35,873.8	1	333	7,757.8	3	1,700	28,116	-	-	-	
	소로	1	190	954.6	-	-	-	-	-	-	1	190	954.6	

○ 도로 조서

- 산업단지

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	12	22	국지도로	333	대 1-2-3	중2-35	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	중로	2	1	15	보조간선 도로	2,017	중2-34	대 1-2-3	일반 도로	-	2001.7.4.	단지외:1,994m 단지내:23m
기정	중로	2	34	16	국지도로	1,202	중2-35	중2-35	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	중로	2	35	16	국지도로	475	중1-12	중2-34	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	소로	3	45	5	국지도로	190	중2-34	배수지	일반 도로	-	2013.8.29.	

- 진입도로(산업단지 외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2-3	35	주간선 도로	1,540	2-3호 광장	2-2호 광장	일반 도로	-	2001.6.29	진입도로 연결구간 및 회전교차로 일부
기정	중로	2	3	15	보조간선 도로	353	산2-13	중2-1	일반 도로	-	2001.7.4	회전교차로 일부

나) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				3,011.9	-	3,011.9		
기정	①	주차장	주촌면 덕암리 산244번지 일원	854.0	-	854.0	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	주차장	주촌면 덕암리 산234번지 일원	2,157.9	-	2,157.9	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

2) 공간시설

가) 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					3,037.8	-	3,037.8		
기정	①	공원	소공원	주촌면 덕암리 산242번지 일원	1,178.1	-	1,178.1	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	③	공원	소공원	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	1,859.7	-	1,859.7	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

나) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					10,475.2	-	10,475.2		
기정	①	녹지	완충 녹지	주촌면 덕암리 산3-10번지 일원	4,371.3	-	4,371.3	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	녹지	완충 녹지	주촌면 덕암리 산239번지 일원	6,103.9	-	6,103.9	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

3) 방재시설

가) 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류 시설	주촌면 덕암리 산2-17번지 일원	2,980.2	-	2,980.2	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

4) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				621.0	-	621.0		
기정	①	배수시설 (배수지)	주촌면 덕암리 산233번지 일원	484.8	-	484.8	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	송수시설 (가압장)	주촌면 덕암리 산2-22번지 일원	136.2	-	136.2	김해시 고시 제2017-12호 (17.01.12.)	

5) 용수공급계획

○ 계획급수량

구 분	부지면적 (m <sup>2</sup> )	계획인구(인)		용수원단위		용수 공급량 (m <sup>3</sup> /일)	비 고	
		상근	이용	상근	이용			
계		136,391.8				66.2		
산업 시설 용지	소계	135,376.1				63.9		
	식품제조업(10)	10,999.5	51.7	23.4	100(L/인)	30(L/인)	5.9	
	비금속 광물제품 제조업(23)	82,736.8	157.2	281.3	100(L/인)	30(L/인)	24.2	
	기타 기계 및 장비 제조업(29)	34,039.3	170.2	73.2	100(L/인)	30(L/인)	19.2	
	육상운송 및 파이프라인 운송업(H49)	7,600.5	55.1	304.0	100(L/인)	30(L/인)	14.6	
지원시설		1,015.7	13.7	30.2	100(L/인)	30(L/인)	2.3	

○ 용수공급계획

- 사업대상지 남측 경계와 접하는 리도 202호선에 시 송수관로(D200mm)가 매설되어 있음
- 시 송수관로 200mm에서 분기시켜 본 산업단지에 공급할 계획임
- (주)에스엔비에서 수도시설의 분기에 필요한 제반비용 부담과 준공이후 관리권자는 김해시로 인수·인계가 되도록 하겠음
- 생활용수는 김해시 광역상수도를 이용하여 공급할 계획이며, 사업대상지내 관경은 D100mm로 계획

6) 오수처리계획

구분	용수 사용유량 (m <sup>3</sup> /일)	분뇨발생유량		잡배수발생유량		오수발생 유량 (m <sup>3</sup> /일)
		분뇨 유량비	분뇨발생량 (m <sup>3</sup> /일)	잡배수 전환율	발생량 (m <sup>3</sup> /일)	
산업시설	63.9	0.006	0.3834	0.88	55.8486	56.2320
지원시설	2.3	0.006	0.0138	0.88	2.0119	2.0257
합계	66.2	-	0.3972	-	57.8605	58.2577

7) 전력 및 통신공급계획

○ 전력

구분	전력소요예상량(MWh/년)	공급원	비고
이노비즈밸리 일반산업단지	65,104.4	한국전력공사	

○ 통신 : (주)KT와 협의하여 공급

8) 폐기물처리계획

○ 산업단지 내에서 발생하는 폐기물은 전량 김해시 폐기물처리계획과 연계하여 처리할 계획이며, 또한 「폐기물관리법」 제17조 및 제18조의 규정상 사업장폐기물은 사업자가 직접처리하거나 위탁처리토록 규정하고 있으며, 본 사업지구의 경우 전문처리업체에 위탁처리토록 계획함

9. 재원조달계획(변경없음)

가. 재원조달계획

총사업비	자금조달(백만원)		비고
	자체조달	금융대출자금	
79,194	44,142	35,052	

나. 연차별투자계획

구분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)						
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
합계	79,194	16,251	30,458	17,164	7,000	3,454	2,725	2,142
설계용역비	3,228	1,291	1,937	-	-	-	-	-
보상비	23,036	12,500	10,536	-	-	-	-	-
부지조성비	38,752	-	15,525	15,525	5,000	1,454	1,248	-
기타비용	14,178	2,460	2,460	1,639	2,000	2,000	1,477	2,142

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

가. 산업단지

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리자		비고
						성명	주소	권리자	권리내용	
1	덕암리	161-1	답	14.0	14.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
2	덕암리	162	답	407.0	407.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
3	덕암리	163	답	387.0	387.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
4	덕암리	164	답	866.0	866.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
5	덕암리	165-1	답	1,987.0	1,987.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
6	덕암리	166-1	답	566.0	566.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
7	덕암리	167-1	과	3,216.0	3,216.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
8	덕암리	167-2	과	1,302.0	1,302.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
9	덕암리	167-3	답	1,020.0	1,020.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
10	덕암리	173-5	답	22.0	22.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
11	덕암리	193-3	잡	3,708.0	3,708.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
12	덕암리	193-7	전	735.0	735.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
13	덕암리	501-4	답	125.0	125.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
14	덕암리	501-5	답	18.0	18.0	김해시				
15	덕암리	967-23	구	271.0	271.0	국(농림축산식품부)				
16	덕암리	967-25	구	62.0	62.0	국(농림축산식품부)				
17	덕암리	967-29	구	764.0	764.0	국(농림축산식품부)				
18	덕암리	967-30	구	282.0	282.0	국(농림축산식품부)				
19	덕암리	979-1	도	42.0	42.0	국(국토교통부)				
20	덕암리	산1-1	임	1,344.0	1,344.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
21	덕암리	산2-2	임	1,091.0	1,091.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
22	덕암리	산2-6	임	1,051.0	1,051.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
23	덕암리	산2-7	임	225.0	225.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
24	덕암리	산2-8	임	272.0	272.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
25	덕암리	산2-10	임	211.0	211.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
26	덕암리	산2-11	임	14,786.0	14,786.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
27	덕암리	산2-15	임	922.0	922.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
28	덕암리	산2-16	임	3,500.0	3,500.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
29	덕암리	산2-17	임	10,991.0	10,991.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
30	덕암리	산2-19	임	274.0	274.0	김해시				
31	덕암리	산2-21	임	40.0	40.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
32	덕암리	산2-22	임	685.0	685.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
33	덕암리	산3-10	임	1,380.0	1,380.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
34	덕암리	산3-12	임	67.0	67.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
35	덕암리	산3-13	임	1,856.0	1,856.0	코리아신타주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리자		비고
						성명	주소	권리자	권리내용	
36	덕암리	산7-1	임	16,301.0	16,301.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
37	덕암리	산7-3	임	2,839.0	2,839.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
38	덕암리	산7-5	임	4,685.0	4,685.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
39	덕암리	산8-2	임	26,757.0	26,757.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
40	덕암리	산8-4	임	1,616.0	1,616.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
41	덕암리	산9	임	397.0	397.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
42	덕암리	산11-1	임	11,389.0	11,389.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
43	덕암리	산231	임	4,404.0	4,404.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
44	덕암리	산232	임	11,362.0	11,362.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
45	덕암리	산233	임	1,457.0	1,457.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
46	덕암리	산234	임	25,028.0	25,028.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
47	덕암리	산235	임	1,714.0	1,714.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
48	덕암리	산236	임	595.0	595.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
49	덕암리	산237	임	8,231.0	8,231.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
50	덕암리	산238	임	7,595.0	7,595.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
51	덕암리	산239	임	9,538.0	9,538.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
52	덕암리	산240	임	12,066.0	12,066.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
53	덕암리	산241	임	926.0	926.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
54	덕암리	산242	임	7,127.0	7,127.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
55	덕암리	산243	임	178.0	178.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
56	덕암리	산244	임	1,725.0	1,725.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
계				210,419.0	210,419.0					

나. 진입도로(산업단지 외)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리자		비고
						성명	주소	권리자	권리내용	
1	덕암리	493-7	답	2.0	2.0	김해시				
2	덕암리	493-8	답	67.0	67.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
3	덕암리	501-6	답	141.0	141.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
4	덕암리	501-7	답	500.0	500.0	김해시				
5	덕암리	967-31	구	80.0	80.0	국(농림축산식품부)				
6	덕암리	967-32	구	19.0	19.0	국(농림축산식품부)				
7	덕암리	979-3	도	70.0	70.0	국(국토교통부)				
8	덕암리	산2-23	임	35.0	35.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
9	덕암리	산2-24	도	19.0	19.0	김해시				
10	덕암리	산2-25	임	12.0	12.0	김해시				
11	덕암리	산2-26	임	118.0	118.0	김해시				
12	덕암리	산2-27	임	40.0	40.0	김해시				
합계				1,103.0	1,103.0					

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
계	135,376.1	100.0	
식료품 제조업(C10)	10,999.5	8.1	
비금속 광물제품 제조업(C23)	82,736.8	61.1	
기타기계 및 장비 제조업(C29)	34,039.3	25.2	
육상운송 및 파이프라인 운송업(H49)	7,600.5	5.6	

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

가. 김해시 무상귀속 토지 : 53,942.6m<sup>2</sup>(사업부지 면적의 25.4%), 구역외 도로 1,103m<sup>2</sup>

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
사업대상지 총면적	212,757.0	100.0	
김해시 무상귀속면적	53,942.6	25.4	
공공시설용지	53,942.6	25.4	
도로	36,828.4	17.3	김해시 무상귀속
유수지	2,980.2	1.4	김해시 무상귀속 (사업시행자 관리)
가압장	136.2	0.1	김해시 무상귀속
배수지	484.8	0.2	김해시 무상귀속
공원	3,037.8	1.4	김해시 무상귀속(공원①,③) (사업시행자 관리)
녹지	10,475.2	4.9	김해시 무상귀속(완충녹지①,②) (사업시행자 관리)
산업단지 외 진입도로	1,103.0	-	김해시 무상귀속

나. 사업시행자 귀속 토지 : 158,814.4m<sup>2</sup>(사업부지 면적의 74.6%)

구분	면적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
사업대상지 총면적	210,419.0	212,757.0	100.0	100.0	
사업시행자 귀속면적	156,477.0	158,814.4	74.3	74.6	
산업시설용지	135,376.0	135,376.1	64.3	63.6	사업시행자 귀속
지원시설용지	1,015.0	1,015.7	0.5	0.5	사업시행자 귀속
공공시설용지	3,012.0	3,011.9	1.4	1.4	
주차장	3,012.0	3,011.9	1.4	1.4	사업시행자 귀속
기타시설용지	17,074.0	19,410.7	8.1	9.1	
녹지용지	17,074.0	19,410.7	8.1	9.1	사업시행자 귀속

다. 시설물 관리처분계획

구분	구격	수량	관리처분 계획	비고	
도로	중로1-12	B=22.0m	333.0m	김해시에 귀속	
	중로2 - 34	B=16.0m	1,202.0m	김해시에 귀속	
	중로2 - 35	B=16.0m	475.0m	김해시에 귀속	
	소로3-45	B=5.0m	190.0m	김해시에 귀속	
	중로2-1	B=15.0m	23.0m	김해시에 귀속	
	대로1-2-3	B=22.0m	30.0m	김해시에 귀속	
	중로2-3	B=15.0m	13.0m	김해시에 귀속	
구조물	보강토옹벽	H=2.0~5.0M	5,271.0m	사업시행자 귀속	
	L형옹벽	H=1.5~4.0M	184.5m	김해시에 귀속	
	PEM옹벽	H=1.0~3.0M	88.5m	사업시행자 귀속	
	자연석	H=1.0~5.0M	35.0m	사업시행자 귀속	
우수	우수분관	∅300mm~1,500mm	2,027.1m	김해시에 귀속	
	우수연결관	∅250mm	836.4m	김해시에 귀속	
	BOX	2.0x1.5	281.6m	김해시에 귀속	
	BOX	3.0x1.0	22.5m	김해시에 귀속	
	우수받이	400x500x1000	191개소	김해시에 귀속	
	우수맨홀	1,2,3호원형	52개소	김해시에 귀속	
	L형측구	B=0.5m	4,400.0m	김해시에 귀속	
	집수정	0.7x0.7,0.8x0.8,1.5x1.5	55개소	김해시에 귀속	
	비점오염저감시설	STORMS.F-1	1개소	사업시행자 귀속	
오수	오수관	D250mm	1,263.7m	김해시에 귀속	
	오수연결관	D150mm	248.0m	김해시에 귀속	
	오수맨홀	GRP원형	31개소	김해시에 귀속	
상수	송수관	DCIPD100mm	1,229.8m	김해시에 귀속	
	급수관	DCIPD100mm	2,226.3m	김해시에 귀속	
	인입관	PED15mm	115.0m	김해시에 귀속	
	소화전	지상식	5개소	김해시에 귀속	
	제수변보호공	1호	16개소	김해시에 귀속	
	가압장	5.6x3.1x3.0	1개소	김해시에 귀속	
조경공	이팝나무	H3.5xR12	462.0주	김해시에 귀속	
	철쭉	H0.3xW0.3	1,920주	김해시에 귀속	
	꽃댕강	H0.8xW0.5	11,502주	김해시에 귀속	
	남천	H1.0,3가지	5,295주	김해시에 귀속	



구분		규격	수량	관리처분 계획	비고
포장	아스팔트포장	T=5-6-10-30cm	21,095m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
	아스팔트덧씌우기포장	T=5cm	274m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
	투수콘포장	T=7cm	11,750m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
	소형고압블록포장	T=6cm	512m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
	보차도경계석	200×250(100)×1000	4,401m	김해시에 귀속	
	도로경계석	150×150×1000	3,798m	김해시에 귀속	
	식수대경계석	120×120×1000	3,476m	김해시에 귀속	
부대공	차선도색	백색, 황색	8,135m	김해시에 귀속	
	교통표지판	안내, 교통	56개소	김해시에 귀속	
	반사경	∅1,000mm	9개소	김해시에 귀속	
	중앙분리대		188m	김해시에 귀속	
	횡단보도		36개소	김해시에 귀속	
	과속방지턱	B:3.6m,L:8.0m	7개소	김해시에 귀속	
	메쉬웬스	H:1.5m,L:2.0m	1,011m	김해시에 귀속	
	미끄럼방지포장	전면식	3,592m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
주차장1,2	U형측구	0.3x0.3	88.1m	사업시행자 귀속	
	집수정	600x600	7개소	사업시행자 귀속	
	바이오잔디블럭	996x996x150	3,012m <sup>2</sup>	사업시행자 귀속	
적지복구	사면보호공 (ESM공법)	성토부절토부(토사,발파암)	15,261m <sup>2</sup>	사업시행자	
	사면보호공 (코아네트공법)	절토부(풍화암)	4,601m <sup>2</sup>	사업시행자	
	U형개거	0.3x0.3~1.0x1.0	525.7m	사업시행자	
	산마루측구	0.5x0.5	321.8m	사업시행자	
	조경	스트로브잣나무외8종	4,887주	사업시행자	
	토비콘잔디블럭	996x996x150	599m <sup>2</sup>	사업시행자	
	경계석	직선,150x150x1,000	296m	사업시행자	
배수지	아스팔트포장	T=45cm	327m <sup>2</sup>	김해시에 귀속	
	물탱크		2개소	김해시에 귀속	
	L형측구	B=500mm	475m	김해시에 귀속	
	집수정	1.0x1.0x1.6	2개소	김해시에 귀속	
	경계석	200x250x1,000	98m	김해시에 귀속	
	메쉬웬스	H=2.0,W=2.0	49경간	김해시에 귀속	
	출입문	H=2.0,B=4.0	1개소	김해시에 귀속	
저류지	메쉬웬스	H=2.0,W=2.0	78경간	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	오리피스	2.0x3.6,H=6.5	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	

구분	규격	수량	관리처분 계획	비고	
공원1	조경	스트로브잣나무외12종	1,246주	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	디딤석놓기	T50	30m	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	판석포장	T50	23m <sup>2</sup>	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	보도블럭포장	T60	125m <sup>2</sup>	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	경계석	150x150x1,000	75m	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	파고라	R3600xW3600xL2800	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	평의자	1500x455x390	8개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	등의자	1500x605x780	2개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	가로하늘타기	1800x930x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	복근기르기	1920x1475x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
공원3	조경	가시나무외14종	2,772주	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	고무칩포장		137m <sup>2</sup>	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	디딤석놓기	T50	58m	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	판석포장	T50	80m <sup>2</sup>	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	보도블럭포장	T60	168m <sup>2</sup>	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	경계석	150x150x1,000	194m	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	평의자	1500x455x390	8개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	등의자	1500x605x780	10개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	평의자	1500x455x390	8개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	등의자	1500x605x780	10개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	허리돌리기	1800x900x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	가로하늘타기	1800x930x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	복근기르기	1920x1475x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	

구분		규격	수량	관리처분 계획	비고
완충 녹지	조경	이팝나무외12종	8,689주	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
녹지 용지	조경	스트로리브잣나무외10종	4,394주	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	보도블럭포장		1,070m <sup>2</sup>	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	하늘걸기	3100x800x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	앉아당기기	2900x908x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	팔관절운동	2000x1050x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	원그리기	1350x885x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
	허리마사지	1830x800x2345	1개소	김해시에 귀속 (사업시행자 관리)	
전기	신호등,가로등, 공원등		1식	김해시에 귀속	

15. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

가. 용도지역 조서

1) 김해시 용도지역 총괄조서

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주거지역	소계	36,114,609.5	-	36,114,609.5	7.7	
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0	
	제1종일반주거지역	11,671,707.0	-	11,671,707.0	2.5	
	제2종일반주거지역	15,266,824.5	-	15,266,824.5	3.3	
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.4	
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5	
상업지역	소계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	0.9	
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.0	
공업지역	소계	15,212,846.2	-	15,212,846.2	3.3	
	일반공업지역	11,574,771.2	-	11,574,771.2	2.5	
	준공업지역	3,638,075.0	-	3,638,075.0	0.8	
녹지지역	소계	211,146,866.2	-	211,146,866.2	45.7	
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.0	
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.7	
	자연녹지지역	203,132,674.0	-	203,132,674.0	44.0	
관리지역		101,493,560.0	-	101,493,560.0	21.9	
농림지역		95,105,008.0	-	95,105,008.0	20.5	

2) 용도지역 결정조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	212,757	-	212,757	100.0	
일반공업지역	212,757	-	212,757	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	이노비즈밸리 일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 덕암리 산8-2번지일원	212,757	-	212,757	

다. 토지이용계획 결정조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
계	212,757.0	100.0	
산업시설용지	135,376.1	63.6	
지원시설용지	1,015.7	0.5	
공공시설용지	56,954.5	26.8	
도로	36,828.4	17.3	
주차장	3,011.9	1.4	
저류지	2,980.2	1.4	
배수지	484.8	0.2	
가압장	136.2	0.1	
공원	3,037.8	1.4	
완충녹지	10,475.2	4.9	녹지율 15.4%
기타시설용지	19,410.7	9.1	
녹지용지	19,410.7	9.1	
진입도로	1,103.0	-	산업단지 외

라. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

가) 교통시설

1) 도로

○ 총괄표

구분	류별	계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (노선)	연장 (m)	면적 (㎡)	
일반도로	계	5	2,223	36,828.4	1	333	7,757.8	3	1,700	28,116	1	190	954.6	
	중로	4	2,033	35,873.8	1	333	7,757.8	3	1,700	28,116	-	-	-	
	소로	1	190	954.6	-	-	-	-	-	-	1	190	954.6	

○ 도로 조서

- 산업단지

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	12	22	국지 도로	333	대 1-2-3	중2-35	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	중로	2	1	15	보조 간선 도로	2,017	중2-34	대 1-2-3	일반 도로	-	2001.7.4.	단지외:1,994m 단지내:23m
기정	중로	2	34	16	국지 도로	1,202	중2-35	중2-35	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	중로	2	35	16	국지 도로	475	중1-12	중2-34	일반 도로	-	2013.8.29.	
기정	소로	3	45	5	국지 도로	190	중2-34	배수지	일반 도로	-	2013.8.29.	

- 진입도로(산업단지 외)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2-3	35	주간 선 도로	1,540	2-3호 광장	2-2호 광장	일반 도로	-	2001.6.29	진입도로 연결구간 및 회전교차로 일부
기정	중로	2	3	15	보조 간선 도로	353	산2-13	중2-1	일반 도로	-	2001.7.4	회전교차로 일부

2) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				3,011.9	-	3,011.9		
기정	①	주차장	주촌면 덕암리 산244번지 일원	854.0	-	854.0	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	주차장	주촌면 덕암리 산234번지 일원	2,157.9	-	2,157.9	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

나) 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					3,037.8	-	3,037.8		
기정	①	공원	소공원	주촌면 덕암리 산242번지 일원	1,178.1	-	1,178.1	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	③	공원	소공원	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	1,859.7	-	1,859.7	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

2) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					10,475.2	-	10,475.2		
기정	①	녹지	완충녹지	주촌면 덕암리 산3-10번지 일원	4,371.3	-	4,371.3	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	녹지	완충녹지	주촌면 덕암리 산239번지 일원	6,103.9	-	6,103.9	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

다) 방재시설

1) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유수지	저류시설	주촌면 덕암리 산2-17번지 일원	2,980.2	-	2,980.2	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	

라) 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				621.0	-	621.0		
기정	①	배수시설 (배수지)	주촌면 덕암리 산233번지 일원	484.8	-	484.8	김해시 고시 제2013-152호 (13.08.29.)	
기정	②	송수시설 (가압장)	주촌면 덕암리 산2-22번지 일원	136.2	-	136.2	김해시 고시 제2017-12호 (17.01.12.)	



마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가구 번호	획지 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계	-	212,757.0	-	212,757.0	
BL1	BL1-1	36,967.6	주촌면 덕암리 산3-10번지 일원	4,371.3	완충녹지1
	BL1-2		주촌면 덕암리 산2-17번지 일원	2,980.2	저류시설
	BL1-3		주촌면 덕암리 산2-22번지 일원	136.2	송수시설
	BL1-4		주촌면 덕암리 산242번지 일원	1,178.1	공원1
	BL1-5		주촌면 덕암리 산244번지 일원	854.0	주차장1
	BL1-6		주촌면 덕암리 산240번지 일원	1,015.7	지원시설1
	BL1-7		주촌면 덕암리 산2-2번지 일원	26,432.1	산업시설용지1
BL2	BL2-1	41,423.7	주촌면 덕암리 산239번지 일원	6,103.9	완충녹지2
	BL2-2		주촌면 덕암리 산239번지 일원	10,999.5	산업시설용지2
	BL2-3		주촌면 덕암리 산232번지 일원	11,573.8	산업시설용지3
	BL2-4		주촌면 덕암리 산237번지 일원	4,298.4	산업시설용지4
	BL2-5		주촌면 덕암리 산234번지 일원	3,308.8	산업시설용지5
	BL2-6		주촌면 덕암리 산232번지 일원	5,139.3	산업시설용지6
BL3	BL3-1	37,400.4	주촌면 덕암리 산7-1번지 일원	29,799.9	산업시설용지7
	BL3-2		주촌면 덕암리 산183번지 일원	7,600.5	산업시설용지8
BL4	BL4-1	38,381.7	주촌면 덕암리 산8-2번지 일원	9,916.2	산업시설용지9
	BL4-2		주촌면 덕암리 산234번지 일원	2,157.9	주차장2
	BL4-3		주촌면 덕암리 산232번지 일원	26,307.6	산업시설용지10
BL5	BL5-1	21,755.2	주촌면 덕암리 산233번지 일원	484.8	배수시설
	BL5-2		주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	1,859.7	공원3
	BL5-3		주촌면 덕암리 산234번지 일원	14,219.2	녹지용지1
	BL5-4		주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	5,191.5	녹지용지2
-	-	36,828.4	-	36,828.4	도로

바. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 산업시설용지

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분	계획내용	
-	BL1-7 BL2-2 BL2-3 BL2-4 BL2-5 BL2-6 BL3-1 BL3-2 BL4-1 BL4-3	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제2조(공장의 범위)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설(해당 공장건축물 지붕 및 외벽에 한한다.)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>대기환경보전법 시행규칙 별표2(제4조관련)에 따른 특정대기유해물질 배출시설, 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행규칙 별표3(제2조관련)에 따른 특정수질유해물질 배출시설 및 도금시설은 입주를 제한</li> </ul>
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	• 본 산업단지 지구단위계획 시행지침에 따름	
		형태	• 본 산업단지 지구단위계획 시행지침에 따름	
		색채	• 본 산업단지 지구단위계획 시행지침에 따름	
		건축선	• 획지 내 보강토 옹벽의 보강재(그리드) 설치구간 및 옹벽전면부 12m이하 건축한계선 지정(세부사항 지침 및 도면 참조)	

2) 지원시설용지

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분	계획내용	
-	BL1-6	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1의3호 및 1의4호에 의한 제1,2종 근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 제조업소 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의11호에 의한 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1의18호에 의한 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제25호 발전시설(해당 공장건축물 지붕 및 외벽에 한한다.)</li> </ul>
			권장용도	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 200% 이하	
		높이	• 5층 이하	
		배치	• 본 산업단지 지구단위계획 시행지침에 따름	
		형태	• 본 산업단지 지구단위계획 시행지침에 따름	
		색채	• 본 산업단지 지구단위계획 시행지침에 따름	
		건축선	• 획지 내 보강토 옹벽의 보강재(그리드) 설치구간 및 옹벽전면부 10m이하 건축한계선 지정(세부사항 지침 및 도면 참조)	

3) 공공시설용지

■ 주차장

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분		계획내용	
-	BL1-5 BL4-2	용도	허용용도	• 「주차장법」 제2조 제1호에 따른 노외주차장 • 「주차장법」 제2조 제11호에 따른 주차전용건축물 및 부속용도	
			권장용도	-	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
				건폐율	• 70% 이하
				용적률	• 250% 이하
		높이	최고한도	• 10층 이하	
			최저한도	-	

■ 공원

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분		계획내용	
-	BL1-4 BL5-2	용도	허용용도	• 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 정하는 공원녹지	
			권장용도	-	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
				건폐율	-
				용적률	-
		높이	최고한도	-	
			최저한도	-	

■ 녹지

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분		계획내용	
-	BL1-1 BL2-1	용도	허용용도	• 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 정하는 공원녹지	
			권장용도	-	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
				건폐율	-
				용적률	-
		높이	최고한도	-	
			최저한도	-	

■ 유수지

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분		계획내용
-	BL1-2	용도	허용용도	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제118조의 유수지 중 저류시설
			권장용도	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		높이	최고한도	-
			최저한도	-

■ 수도공급설비

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분		계획내용
-	BL1-3 BL5-1	용도	허용용도	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제65조의 수도 공급설비인 배수시설, 송수시설
			권장용도	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		높이	최고한도	-
			최저한도	-

4) 기타시설용지

■ 녹지용지

도면 번호	위치 (가구 및 획지번호)	구분		계획내용
-	BL5-3 BL5-4	용도	허용용도	• 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 정하는 공원녹지
			권장용도	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		높이	최고한도	-
			최저한도	-

사. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서

1) 소공원 ① 조성계획 결정조서

■ 총괄조서

구분	시설내용	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )		비고
			바닥면적	연면적	
합계		1,178.1			시설율 : 12.82%
공원시설		151.0	-	-	
도로 및 광장	소계	39.5	-	-	
	도로	39.5	-	-	2개노선
	광장	-	-	-	
조경시설	소계	-	-	-	
	파고라	-	-	-	
휴양시설	소계	111.5	-	-	
	휴게쉼터1	86.0	-	-	
	휴게쉼터2	12.5	-	-	
	휴게쉼터3	13.0	-	-	
	파고라	-	-	-	1EA
	등의자	-	-	-	2EA
	평의자	-	-	-	4EA
녹지		1,027.1			녹지율 : 87.18%

■ 세부시설조서

시설구분	번호	시설내용	위치	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )		비고
					바닥면적	연면적	
합계				1,178.1			시설율 :12.82%
도로 및 광장	소계			39.5	-	-	
	도로	주촌면 덕암리 산242번지 일원		39.5	-	-	2개노선
휴양시설	소계			111.5	-	-	
	2-1	휴게쉼터1	주촌면 덕암리 산242번지 일원	86.0	-	-	
	2-2	휴게쉼터2	주촌면 덕암리 산242번지 일원	12.5	-	-	
	2-3	휴게쉼터3	주촌면 덕암리 산242번지 일원	13.0	-	-	
	(가)	파고라	주촌면 덕암리 산242번지 일원	-	-	-	1개소
	(나)	등의자	주촌면 덕암리 산242번지 일원	-	-	-	2EA
	(다)	평의자	주촌면 덕암리 산242번지 일원	-	-	-	4EA
녹지	소계			1,027.1	-	-	
	녹지		주촌면 덕암리 산242번지 일원	1,027.1	-	-	녹지율 :87.18%

■ 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
기정	세로	-	1	2	9.75	19.5	진입로	북측경계	휴게쉼터1	
기정	세로	-	2	2	10.0	20	진입로	남측경계	휴게쉼터2	

2) 소공원 ③ 조성계획 결정조서

■ 총괄조서

구분	시설내용	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )		비고
			바닥면적	연면적	
합계		1,859.7	-	-	시설율 : 19.95%
공원시설		371.0	-	-	
도로 및 광장	소계	168.0	-	-	
	도로	142.0	-	-	1개노선
	광장	26.0	-	-	
휴양시설	소계	203.0	-	-	
	휴게쉼터1	125.0	-	-	
	휴게쉼터2	78.0	-	-	
	등의자	-	-	-	10EA
	운동시설	-	-	-	3EA
녹지		1,488.7	-	-	녹지율 : 80.05%

■ 세부시설조서

시설구분	번호	시설내용	위치	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )		비고
					바닥면적	연면적	
합계				1,859.7	-	-	시설율 : 19.95%
도로 및 광장	소계		-	168.0	-	-	
	-	도로	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	142.0	-	-	
	1-1	광장	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	26.0	-	-	
휴양 시설	소 계		-	203.0	-	-	
	2-1	휴게쉼터1	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	125.0	-	-	
	2-2	휴게쉼터2	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	78.0	-	-	
	(가)	등의자	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	-	-	-	10EA
	(나)	운동시설	주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	-	-	-	3EA
녹 지	소계			1,488.7	-	-	
	녹지		주촌면 덕암리 산11-1번지 일원	1,488.7	-	-	녹지율 : 80.05%

■ 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
기정	세로	-	1	2	71	142	진입로	광장	휴게쉼터2	

16. 산업단지의 개발사업(변경)

가. 지정대상지역 위치 및 면적

1) 위치 : 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 493-1번지일원

2) 규모 : 대로 1-2-3호선(B=35m, L=1,540m)

진입도로 연결 개설구간, 회전교차로 일부(B=22M, L=30m, A=931m<sup>2</sup>)

중로 2-3호선(B=15m, L=353m)

회전교차로 일부(B=15M, L=13m, A=172m<sup>2</sup>)

나. 산업단지의 사업의 개발기간

○ 개발기간 : 2013년 ~ 2019년 12월 31일

다. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 사업시행자 : 기정 (주)에스엔비 대표이사 이상률(9개사 대표기업)

변경 (주)에스엔비 법률상관리인 손양선(9개사 대표기업)

○ 주소 : 기정 경상남도 김해시 진영읍 본산1로 29

변경 경상남도 김해시 진영읍 본산로 60-56

라. 사업시행지역 토지이용현황

1) 지목별 현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
계	12	1,103	100.0	
임야	4	205	18.6	
답	4	710	64.4	
도로	2	89	8.0	
구거	2	99	9.0	

2) 소유자별 현황

구분	필지수	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
계	12	1,103	100.0	
사유지	3	243	22.0	
농림축산식품부	2	99	9.0	
국토교통부	1	70	6.3	
김해시	6	691	62.7	

마. 기반시설계획

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	2-3	35	주간선 도로	1,540	2-3호 광장	2-2호 광장	일반 도로	-	2001.6.29	진입도로 연결구간 및 회전교차로 일부
기정	중로	2	3	15	보조 간선 도로	353	산2-13	중2-1	일반 도로	-	2001.7.4	회전교차로 일부

바. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리자		비고
						성명	주소	권리자	권리내용	
1	덕암리	493-7	답	2.0	2.0	김해시				
2	덕암리	493-8	답	67.0	67.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
3	덕암리	501-6	답	141.0	141.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
4	덕암리	501-7	답	500.0	500.0	김해시				
5	덕암리	967-3 1	구	80.0	80.0	국(농림축산식품부)				
6	덕암리	967-3 2	구	19.0	19.0	국(농림축산식품부)				
7	덕암리	979-3	도	70.0	70.0	국(국토교통부)				
8	덕암리	산2-2 3	임	35.0	35.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)			
9	덕암리	산2-2 4	도	19.0	19.0	김해시				
10	덕암리	산2-2 5	임	12.0	12.0	김해시				
11	덕암리	산2-2 6	임	118.0	118.0	김해시				
12	덕암리	산2-2 7	임	40.0	40.0	김해시				
합계				1,103.0	1,103.0					

사. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	1,103	100.0	
진입도로,회전교차로 (대로1-2-3호선)	931	84.4	김해시 귀속
회전교차로(중로2-3)	172	15.6	

아. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항

1) 도시관리계획(산업단지외 도로) 결정조서

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2-3	35	주간선 도로	1,540	2-3호 광장	2-2호 광장	일반 도로	-	2001.6.29	진입도로 연결구간 및 회전교차로 일부
기정	중로	2	3	15	보조 간선 도로	353	산2-13	중2-1	일반 도로	-	2001.7.4	회전교차로 일부



# 이노비즈밸리일반산업단지 지구단위계획시행지침

제1장 총 칙

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제3장 가구 및 획지에 관한 사항

제4장 건축물의 용도

제5장 건축물의 용적률·건폐율·높이 등 건축물의 규모에 관한 사항

제6장 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항

제7장 대지내 공지에 관한 사항

제8장 동선 및 주차에 관한 사항

제9장 건축물 외관에 관한 사항

제10장 기타사항

# 제1장 총 칙

## 제1조 (목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하“지침”이라 한다.)은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조 및 동법 시행령 제43조에 따라 지구단위계획구역의 지정을 통해 도시 내 산업구역의 토지 이용을 합리화하고 도시의 기능, 미관 및 환경을 효율적으로 유지관리하기 위해 이노비즈밸리 일반산업단지 내의 용도지역지구, 도시계획시설 및 건축물, 대지의 규모, 용도, 형태와 공간의 활용에 관한 사항을 시행함에 있어 지구단위계획결정조서 및 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 지구단위계획결정조서 및 결정도에 표시되지 아니한 지침을 별도로 규정함을 목적으로 한다.

## 제2조 (지침의 적용범위)

본 지침은 이노비즈밸리 일반산업단지 지구단위계획구역에 한하여 적용한다.

## 제3조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 이노비즈밸리일반산업단지 계획승인에 따른 추진과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 지침에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 김해시 관련조례에 따른다.
- ② 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 지침의 내용은 규제사항과 권장사항으로 구분된다. 이 중 규제사항은 반드시 지켜야하는 사항이고, 권장사항은 강요하지 않는 내용들로서 대상지의 효율적인 발전을 위하여 가능한 한 지정된 사항을 따르도록 하는 것을 말한다.
- ④ 공공시설에 관하여 본 지침에서 제시되는 내용은 지침이 추구하는 설계목표나 방향을 가시화 하는 것으로 각 시행주체에 대해 권장 사항적 성격을 지닌다.
- ⑤ 본 지침의 시행 이후 관계법령 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따른다.

## 제4조 (용어의 정의)

- ① 본 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
  1. 「지구단위계획구역」 이라 함은 지구단위계획이 수립되어 동 지침이 적용되는 지역적 범위를 말한다.
  2. 「지정용도」 라 함은 당해 획지에서 건축 가능한 건축물의 용도를 말하며, 지정용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
  3. 「별허용도」 라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용되더라도 그 필지 내에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
  4. 「건축한계선」 이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 벽면이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다.
  5. 「최고층수」 라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
  6. 「공개공지」 라 함은 건축법에 의하여 확보되는 개발공간으로서 도심지 등의 환경을 쾌적하게 조성하여 일반인이 자유롭게 이용하는 공지를 말한다.
  7. 「간선도로」 라 함은 지구단위계획구역에 포함되었거나 연결하는 통과하는 도로로서 간선기능을 수행하는 도로를 말한다.
  8. 「가구 및 획지」 라 함은 지구단위계획구역 내에서 계획 목적상 분할된 일단의 지역적 범위를 말한다.
- ② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

## 제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

### 제5조 (지구단위계획 지침의 적용범위)

본 지구단위계획 시행지침은 구역내에서 행하는 모든 건축물의 건축행위 및 개발행위에 적용된다.

### 제6조 (지구단위계획의 변경)

- ① 지구단위계획의 변경은 다음 각호에 따른다.
  1. 지역의 세분 및 도시계획시설, 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물의 용도밀도높이에 대한 변경은 “산업입지 및 개발에 관한 법률”에 의한 절차를 따른다.
  2. 1호 이외의 건축물에 관한 사항은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”에 의한 절차를 따른다.
- ② 본 지침 시행 이후 관계법령의 개정으로 지침과 상이한 경우 별도의 변경 절차 없이 본 지침이 변경된 것으로 본다.

### 제7조 (건축계획 심의/허가)

- ① 지구단위계획구역 내 건축물 중 건축계획심의대상 건축물은 다음과 같은 심의도서를 건축허가권자에게 제출하여야 한다.
  1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 위치표기
  2. 지구단위계획지침 중 해당규제사항 및 권장사항 명기
  3. 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
  4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
  5. 외부공간의 이용 및 조성계획도
  6. 건축물의 외관에 관한 사항
  7. 지구단위계획 지침의 반영여부 검토 서류
- ② 제1항의 규정에 의한 건축심의대상 건축물은 김해시 건축조례에서 정한 심의대상에 한한다.

### 제8조 (가설건축물 설치에 대한 지구단위계획 및 운영지침 적용기준)

- ① 지구단위계획구역내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 “건축법” 시행령 제15조에 따라야 한다.

### 제9조 (가설건축물 설치에 대한 지구단위계획 및 운영지침 적용기준)

- ① 지구단위계획구역내 일단의 대지에 대하여 가설건축물을 설치할 경우 “건축법” 시행령 제15조에 따라야 한다. 제1항에 의해 설치하는 가설건축물은 본 지구단위계획 및 운영지침의 사항을 반영하여야 하며, 다음 각 호에 관하여는 그러하지 아니하여도 된다.
  1. 건축물의 용도에 관한 사항
  2. 건축물의 밀도 및 높이에 관한 사항
  3. 대지내 공지에 관한 사항
  4. 건축물 외관에 관한 사항

### 제10조 (지구단위계획 내용의 해석)

- ① 본 지구단위계획 지침에서 규정된 사항 중 향후 관련법 및 조례의 개정 등에 따라 관련위원회의 지문을 통해 지침을 융통성 있게 조정할 수 있다.

- ② 규제사항이 서로 상이한 필지간의 공동개발이 이루어질 경우 전면도로 폭이 더 큰 필지, 면적이 큰 필지, 강화된 규제 순으로 적용하는 것을 원칙으로 한다.

### 제3장 가구 및 획지에 관한 사항(규제사항)

#### 제11조 (가구 및 획지의 분할과 합병)

- ① 모든 가구 및 획지는 둘 이상의 독립된 가구 및 획지로 분할하거나 하나의 가구 및 획지로 합병할 수 없다. 단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제13조 제1항에 따라 1,650제곱미터 이상 분할시, 도시계획도로에 접하는 것에 한해 가능하다.
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 산업단지계획의 변경이 수반되지 아니하는 다음 각호의 경우에는 대지의 분할 및 합병이 가능하다.
  - 1. 도시계획시설의 결정 또는 도시계획사업 시행으로 인한 대지의 분할
  - 2. 기부채납 등 토지의 일부를 공공에 기여를 목적으로 분할하여 공공에 제공하는 경우

### 제4장 건축물의 용도(규제사항)

#### 제12조 (허용용도)

- ① 허용용도가 지정된 모든 대지는 “국토의 계획 및 이용에 관한법률” 및 김해시 건축조례에 의한 당해 용도지역 안에서의 건축제한 규정에도 불구하고 지구단위계획(건축물에 대한 용도건폐율용적률높이 등에 관한 도시관리계획)으로 허용된 용도에 한하여 건축할 수 있다.
- ② 허용용도로 제시된 시설과 이와 유사한 시설에 대한 인정 여부는 허가권자의 해석에 따른다.
- ③ 도면표시

허용용도

※ BL별 건축물 허용용도는 지구단위계획조서 참조

#### 제13조 (불허용도)

- ① 불허용도 규제가 지정된 모든 대지는 “국토의 계획 및 이용에 관한법률” 및 김해시 건축조례에서 정하는 바에 따른다.
- ② 도면표시

불허용도

※ BL별 건축물 불허용도는 지구단위계획조서 참조

## 제5장 건축물의 용적률·건폐율·높이 등 건축물의 규모에 관한 사항(규제사항)

### 제14조 (건폐율)

- ① 지구단위계획구역내 건폐율의 최고한도는 지구단위계획(건축물에 대한 용도건폐율용적률높이 등에 관한 도시관리계획)에 따른다.
- ② 건축허가 후 사용승인을 위한 확정측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 획지의 건폐율이 지구단위계획에 규정된 건폐율을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 건폐율을 충족한 것으로 본다.
- ③ 도면표시

건폐율	

산업시설, 주차장	70%
지원시설	60%

### 제15조 (용적률)

- ① 지구단위계획구역내 건폐율의 최고한도는 지구단위계획(건축물에 대한 용도건폐율용적률높이 등에 관한 도시관리계획)에 따른다.
- ② 건축허가 후 사용승인을 위한 확정측량 시 대지면적 감소에 따라 특정 획지의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다.
- ③ 도면표시

용적률	

산업시설, 주차장	250%
지원시설	200%

### 제16조 (건축물의 최고 높이)

- ① 지구단위계획구역내 건폐율의 최고한도는 지구단위계획(건축물에 대한 용도건폐율용적률높이 등에 관한 도시관리계획)에 따른다.
- ② 도면표시

	최고높이

산업시설, 지원시설	5층이하
주차장	10층이하

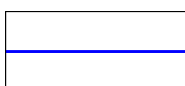
## 제6장 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항(권장사항 및 규제사항)

### 제17조 (건축물의 방향성) - 권장사항

지구단위계획구역 내 건축물전면은 대지의 여건을 감안 통풍, 경관 등을 고려하여 계획하여야 한다.

### 제18조 (건축한계선) - 규제사항

- ① 대지의 안전관리 및 파란통로 확보 등을 위해 보강토 옹벽의 보강재(그리드) 설치 구간과 옹벽 전면부에는 건축한계선을 지정한다.
- ② 건축한계선이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어 건축물 벽면이 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다
- ③ 도면표시



※ 식별요령 : 청색실선으로 표기(규제)

※ BL별 건축한계선은 결정도면 참조

## 제7장 대지내 공지에 관한 사항(권장사항)

### 제19조 (공개공지)

지구단위계획에 따라 조성된 가구 및 획지의 공개공지에 대하여는 “건축법”에서 정하는 바에 따른다.

### 제20조 (대지안의 조경)

- ① 지구단위계획구역에 따라 조성된 가구 및 획지의 조경에 대해서는 건축법 및 김해시 건축조례에 따른다.
- ② 산업시설용지 중 BL 1-7, BL 3-1 북서측은 녹지(옹벽포함) 폭 3m 이상을 확보하여 완충녹지 역할을 할 수 있도록 한다.

## 제8장 동선 및 주차에 관한 사항(규제사항)

### 제21조 (내부동선)

- ① 차량 및 보행자를 위한 산업단지 내부도로는 생산공정의 흐름을 방해하지 않도록 하되, 보행자와 차량의 안전을 고려하여야 한다.
- ② 내부도로는 가급적 구조물 및 도색 등을 사용하여 보행자와 차량의 통행에 사용되는 공간을 구분할 수 있도록 하여야 한다.

### 제22조 (주차장)

- ① 주차장의 설치 위치 및 규모는 교통영향분석·개선대책 결과에 따라 설치하되, 변경이 있을 경우에는 협의하여야 한다.
- ② 협의된 주차장의 용지를 타용도로 무단 전용하여서는 아니된다.

## 제9장 건축물 외관에 관한 사항

### 제23조 (건축물의 외장)

- ① 건축물의 외벽의 색채기조는 주변의 식생 및 인접건축물과 조화를 이루도록 하고 품격있는 중후한 색조의 사용을 권장한다.
- ② 건축물 외벽에 사용되는 재료는 경관적으로 유리하고 친환경적 마감재를 사용하여야 한다.

### 제24조 (건축물의 형태)

- ① 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 정원으로 조성한다.
- ② 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물의 설치를 불허한다.

## 제25조 (건축물의 색채)

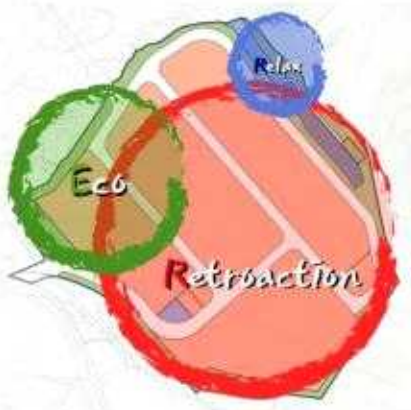
### □ 산업시설용지

#### ① 기본방향

1. 주변경관을 고려한 색상, 명도, 채도를 설정하여 전체적으로 조화로운 이미지 부여
2. 규제가 아닌 방향제시의 역할을 수행하기 위한 계획 수립
3. 김해시 공장건축물 색채가이드라인(2016)을 기본으로 계획수립

② 색채계획 : 시각적 조망의 쾌적성을 강화하는 색채계획, 통일성과 연속성을 표현하는 색채계획

③ 패턴계획 : 넓은 벽면에 가로패턴을 기본으로 바닥과 접하는 부분은 굵은 패턴으로 안정감을 주고 창의 상하부에 가느다란 패턴으로 비례감 형성



	Various / Eco	Valueble / Relax	Vital / Retroaction
구역의 성격	친환경과 다양성	가치와 휴식	활력과 역동성
지붕색상	(10YR 4/2 계열)		(2.5YR 3/2 계열)
벽면색상	2.5Y 7/2, 2.5Y 7/1, 2.5Y 7/2	N6, N5, N6.5	N6, N5, N6.5
패턴색상(벽면)	2.5Y 7/2, 2.5Y 7/1, 2.5Y 7/2 N6, N5, N6.5	2.5Y 7/2, 2.5Y 7/1, 2.5Y 7/2 N6, N5, N6.5	2.5Y 7/2, 2.5Y 7/1, 2.5Y 7/2 N6, N5, N6.5
그 외(창틀, 문 등)	(10YR 4/2 계열)	(10YR 4/2 계열)	(2.5YR 3/2 계열)

### □ 지원시설용지

#### ① 기본방향

1. 주변경관을 비록한 산업시설 건축물과 조화로운 이미지 부여
2. 규제가 아닌 방향제시의 역할을 수행하기 위한 계획 수립
3. 김해시 공장건축물 색채가이드라인(2016)과 연계하여 수립

② 색채계획 : 시각적 조망의 쾌적성을 강화하는 색채계획, 통일성과 연속성을 표현하는 색채계획

③ 패턴계획 : 넓은 벽면에 가로패턴을 기본으로 바닥과 접하는 부분은 굵은 패턴으로 안정감을 주고 창의 상하부에 가느다란 패턴으로 비례감 형성



	Vital / Retroaction	
구역의 성격	활력과 역동성을 기본으로 주목성이 있는 밝은 색채/ 산업시설과 유사한 색채로 선정	
지붕색상	<b>추천안</b> (10R 2/6 중간 갈색계열) 10R계열 (명도1~3 / 채도5~7)	(7.5R 5/14 밝은 빨강계열) 7.5R계열 (명도4~6 / 채도12~15)
벽면색상	N6, N5, N6.5	색상범위 무제한계열 (명도5~9)
패턴색상(벽면)	N6, N5, N6.5	색상범위 무제한계열 (명도5~9)
그 외(창틀, 문 등)	(6R 2/1 약간 청정계열) 3R계열 (명도1~3 / 채도1~3)	(10R 2/6 중간 갈색계열) 10R계열 (명도1~3 / 채도5~7)

## 제10장 기타사항

### 제26조 (외벽 및 담장의 처리)

- ① 담장의 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 필요시 건축한계선 후퇴부에 조성된 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치하는 경우에 한하여 허용한다.
- ② ①항의 규정에도 불구하고 보안을 요구하는 시설의 경우에는 예외로 한다.
- ③ 간선도로변에 10m 이상의 접한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로노출을 금지하되 벽면에 조경, 벽화, 수퍼그래픽 등 장식처리를 하여 허가권자가 속한 심의 및 자문을 받은 경우는 예외로 한다.

※ 담장예시도



### 제27조 (건축물의 외부형태와 야간조명)

- ① 간선도로변에 접하는 건축물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명 등의 설치를 권장한다.
- ② 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장한다.
- ③ 야간조명 등의 사용은 에너지사용계획 협의 내용에 위반되어서는 아니된다.
- ④ 산업단지의 특성상 야간 이용자가 많지 않으므로, 안전상의 문제점이 없는 범위 내에서 간결하게 계획하고 친환경적인 조명시설을 도입하여 에너지 절감이 가능하도록 하며, 주변자연환경과의 관계성을 고려한 조도계획을 한다.
- ⑤ 가로 조명계획
  - 가로의 성격에 맞는 조명 연출법을 구상하여 미관이 우수하도록 계획한다.
  - 가로의 조명은 차량의 안전한 교통소통과 더불어 보행자가 안전하게 보행할 수 있도록 범죄 및 재해방지를 최우선으로 고려한다.
  - 도로 위계에 따라 하위로 갈수록 색 온도와 조도가 점점 낮아지도록 연출한다.
- ⑥ 산업시설지역 조명계획
  - 벽면등, 수목등 등을 활용하여 친근한 야간경관을 연출한다.
  - 안전성 및 방범성 확보에 저해되지 않는 범위에서 야간경관연출
- ⑦ 녹지지역 조명계획
  - 자연성 및 생태성을 저해하지 않는 형태의 조명시설 설치
  - 가로등, 블라드 조명, 이벤트 조명 등을 활용하여 다채로운 체험을 유도할 수 있으며, 안전성이 확보된 조명계획 수립
  - 일정시간 이후 수목등을 소등하여 생육에 지장을 주지 않도록 계획



## 제28조 (신재생에너지 설비)

- ① 신재생에너지 보급을 위하여 입주 업체는 태양광발전사업이 가능한 전기(발전)사업 업종과 태양광 발전시설을 검토하여야 한다.
- ② 삭제
- ③ 고효율 에너지 이용기기의 구체적 도입방안은 <별표1>을 참조 토록함.

## 제29조 (환경분야)

- ① 동 산업단지는 특정대기유해물질 배출시설, 특정수질유해물질 배출시설, 도금시설은 입주를 제한할 계획임을 제시한 바, 입주제한 사항을 변경하고자 할 경우에는 환경영향평가 협의기관 장의 의견을 들은 후 그 결과에 따라 사업계획을 변경하여야 함.
- ② 산업단지 준공 전·후의 사업자가 서로 상이할 경우 사업 준공전에 운영시 환경영향평가 협의내용 이행 및 사후환경영향조사 등에 관한 의무를 이행할 사업자를 선정하고 환경영향평가법에 따라 협의내용 등에 대한 이행의무를 승계하여야 함.

## 제30조 (가로경관)

가로경관에 대한 사항은 “가로환경시설물 디자인 가이드라인(2016)”을 따른다

- 벤치 : 좌석높이 400±50(mm), 폭 380~450(mm), 깊이 450~600(mm)
- 파고라 : 천정부 높이 2,500(mm)이상 / 좌석높이 400±50(mm), 폭 380~450(mm), 깊이 450~600(mm)
- 펜스 : 보행자용 펜스 높이 1,100~1,200(mm)이내 / 부재사이 간격 150mm 이내
- 보도포장 : 단위 크기가 작은 보도블럭의 사용지양
- 가로등/보행등 : 약 12,000mm이하, 보행등 높이 : 6,000mm이하

## 제31조 (옥외광고물)

- ① 공장지역 옥외광고물은 산업단지의 기능적 특성과 깨끗한 이미지를 전달하여 쾌적한 경관 형성을 유도하도록 한다.
- ② 옥외광고물의 색채 계획은 건축물의 외장재료 색을 기준으로 하되, 명도 대비를 통한 산뜻하고 명쾌한 배색을 권장한다.
- ③ 기업 이미지 전달 및 가독성을 고려한 입체형 간판을 권장한다.
- ④ 공장 건축물 재료와 조화되는 재료 및 색채 사용을 권장한다.
- ⑤ 기업브랜드 색을 지나치게 강조하거나 채도 중심의 배색을 지양한다.
- ⑥ 직접광원 및 색광원 사용은 지양하고, 간접조명방식을 권장한다.

<별표1.>

- 고효율 에너지 이용기기의 구체적 도입방안(권장)

< 고효율 에너지 이용기기의 도입방안 >

구분	대상설비	내용	설치장소	이행주체	이행방법	이행시기	확인방법
사업 시행자	LED 신호등	「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」에 의거 고효율에너지기자재로 인증된 LED 신호등을 적용	도로의 신호등	사업 시행자	실시설계시 반영	실시설계시	실시설계서 확인
	고효율 가로등 및 보안등	「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」에 의거 고효율에너지기자재로 인증된 고효율 가로등 및 보안등을 적용	도로의 가로등, 주차장, 공원의 보안등	사업 시행자	실시설계시 반영	실시설계시	실시설계서 확인
권장 사항	단열강화	건축물의 외벽, 외창 범위이상 단열강화	건축물의 외벽 및 외창	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	고효율형광등 SET	「효율관리기자재 운용규정」에 의한 에너지소비효율 1등급 제품	형광등 사용처	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	고효율안정기 내장형램프	「효율관리기자재 운용규정」에 의한 에너지소비효율 1등급 제품	안정기 내장형램프 사용처	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	자동조절 조명기구 및 LED 센서등	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	현관 및 비상계단	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	고효율변압기	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	100~3000 kVA 변압기 사용처	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	역율개선용 콘덴서	역율 개선을 목적으로 하는 개별 또는 종합 역율 개선용 콘덴서	개별부하	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	대기전력 저감형 콘센트	「대기전력프로그램 운용규정」에 의한 대기전력 자동 차단 스위치 또는 콘센트	콘센트 사용처	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	고효율 전동기	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	전동기 사용처	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인

[표계속]

구분	설비	내용	설치장소	이행주체	이행방법	이행시기	확인방법
건축부분	자연채광	천정에 채광부를 설치하여 낮 시간동안 조명부하 저감을 목적으로 설치되는 채광시설	공장시설 및 지원시설	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
기계부분	고효율 보일러	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	보일러 사용처	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	고효율 펌프	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	펌프사용처	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	인버터	전동기 부하조건에 따라 가변속 운전이 가능하여 에너지절감을 위한 인버터	회전수 제어기 필요한 전동기 사용처	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	멀티전기히트 펌프 시스템	「효율관리기자재 운용규정」에 의한 에너지소비효율 1등급 제품	에어컨디셔너 사용처	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
전기부분	고효율방전등	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	방전등 사용처	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	고효율 UPS	고효율 무정전 전원장치는 반도체소자인 IGBT를 채용하여 무소음, 고효율임	지원시설	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	컨버터 내장형 LED조명	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	백열등 사용처	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	LED 유도등	「고효율에너지기자재 보급 촉진에 관한 규정」에 의한 인증제품 또는 동등 이상 설비	상시점등 유도등 사용처	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	조명전력절감장치 (ESS시스템)	역율향상, 고조파 감소, 누전원인 제거, 최대수요 억제 및 기기효율 향상 등을 목적으로 설치되는 전력절감기기	지원시설 중 공공건물 조명부하	사업시행자	용지분양 공고 명기/건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인

[표계속]

구 분	대상설비	내 용	설치장소	이행주체	이행방법	이행시기	확인방법
공정 설비	인버터 용접기	인버터를 이용하여 용접용 전원을 얻는 장치	생산시설 용접기 사용처	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	고효율 공기압축기	유량을 압력변동 없이 조절할 수 있으며 다른 종류의 압축기보다 kW당 많은 유량을 생산하는 공기압축기	생산시설 공기압축기 사용처	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
절수 및 폐열 회수	절수형 수도기기	센서의 감지에 의한 자동급수 및 지수 또는 동등이상 효과의 절수기기	공용화장실	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	폐열회수 환기장치	난방 또는 냉방을 하는 장소의 환기장치로 열교환 환기유니트 또는 공조용 현열 및 전열교환기	공조기 및 개별 환기시설	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
신재생 에너지	태양광 발전	태양전지를 이용하여 태양광을 전기에너지로 변환하는 시스템 (설치용량 : 75kW)	물류시설	사업 시행자	건축설계 및 건축허가시	건축 허가시	에너지 절약 계획서 또는 설계도서
	태양열 온수기	태양열을 이용하여 급탕열을 생산하는 시스템 (집열판 면적 : 1,015㎡)	산업시설	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
	지열냉난방	지열을 이용하여 냉난방열을 생산하는 히트펌프 (설치용량 : 200RT)	지원시설	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인
부하 평준화	복합 수배전반 OR 전력수요 관리 제어	전력을 수전하는 수배전반으로 고효율변압기, 최대수요전력제어기 및 역율제어장치가 조합되어 있는 것. 또는 전력수요 관리 제어	생산시설 및 100kVA이상 건축물	사업 시행자	용지분양 공고 명기/ 건축설계 및 건축허가시	매매계약시 /건축 허가시	에너지절약 계획서 또는 설계도서확인

### 17. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

NO.	X 좌표	Y 좌표
1	195640.1700	184056.2600
2	195636.6900	184054.7100
3	195632.0500	184050.8800
4	195630.5800	184048.6000
5	195630.0900	184048.0400
6	195623.5500	184043.8700
7	195617.6100	184040.1900
8	195606.1300	184033.2600
9	195605.5400	184032.6800
10	195603.7800	184030.9800
11	195602.1900	184027.0300
12	195601.9900	184022.0400
13	195601.5000	184021.8500
14	195596.9000	184020.0600
15	195596.5600	184019.9300
16	195580.3800	184014.0200
17	195574.4200	184011.8400
18	195565.5000	184007.8300
19	195564.9800	184007.4900
20	195558.7700	184003.4600
21	195554.6200	184000.5900
22	195548.8600	183996.6000
23	195548.6500	183996.4500
24	195538.9800	183989.6700
25	195524.1900	183979.2200
26	195514.1400	183972.6500
27	195508.7400	183969.6700
28	195495.6600	183960.6100
29	195486.7100	183954.4200
30	195484.3600	183951.4500
31	195480.8600	183945.9500
32	195474.2600	183941.7500
33	195449.2300	183925.8000
34	195435.4800	183898.2100
35	195427.4900	183882.1700
36	195406.9300	183871.7000
37	195394.7400	183884.1600
38	195374.4700	183896.1700
39	195370.9800	183898.2300
40	195345.2500	183913.4900
41	195345.2000	183913.5200
42	195339.2300	183917.0500
43	195329.7100	183922.6900
44	195328.9100	183920.6400
45	195324.9600	183910.5500
46	195323.6900	183907.3100
47	195322.5700	183904.4500
48	195314.4000	183883.6000
49	195314.3500	183886.3600
50	195314.2700	183889.3600
51	195314.1400	183892.3600
52	195313.9800	183895.3600
53	195313.7900	183898.3500
54	195313.5600	183901.3400

NO.	X 좌표	Y 좌표
55	195313.2900	183904.3300
56	195313.0300	183906.9500
57	195312.9100	183907.6000
58	195311.3400	183916.5700
59	195310.4200	183921.7900
60	195309.4300	183927.4600
61	195308.9700	183930.0700
62	195307.1900	183940.2400
63	195306.6200	183942.5100
64	195305.8600	183945.4100
65	195305.4800	183946.6500
66	195305.3800	183946.9800
67	195305.0600	183948.3000
68	195304.2300	183951.1900
69	195303.3600	183954.0600
70	195302.4600	183956.9200
71	195301.5300	183959.7700
72	195300.5600	183962.6100
73	195299.5500	183965.4400
74	195298.5200	183968.2500
75	195297.4400	183971.0500
76	195296.3400	183973.8400
77	195295.2000	183976.6200
78	195294.0300	183979.3800
79	195292.8200	183982.1300
80	195291.5900	183984.8600
81	195290.3200	183987.5800
82	195289.0100	183990.2800
83	195288.2800	183991.7400
84	195287.6800	183992.9600
85	195286.3100	183995.6400
86	195284.9100	183998.2900
87	195270.3000	184022.0300
88	195269.2000	184023.8000
89	195258.5400	184039.8300
90	195245.9900	184050.7900
91	195245.4400	184051.2600
92	195200.9200	184090.1500
93	195164.6100	184122.3800
94	195164.3500	184122.6100
95	195131.6700	184151.5500
96	195150.5700	184165.9200
97	195158.7000	184172.8200
98	195153.1200	184191.8800
99	195148.4600	184209.6000
100	195144.0500	184226.3800
101	195132.8900	184268.8800
102	195132.8800	184268.9000
103	195129.1000	184299.2200
104	195125.3100	184329.5700
105	195123.8200	184341.5900
106	195228.4800	184411.9400
107	195300.1600	184460.1300
108	195329.8700	184446.1200
109	195441.4000	184423.5300
110	195443.7700	184423.0500
111	195483.5800	184414.9900

NO.	X 좌표	Y 좌표
112	195491.7100	184413.3400
113	195500.4600	184411.4400
114	195503.3500	184409.8200
115	195513.0700	184402.6000
116	195524.5300	184394.7400
117	195531.9700	184381.9600
118	195542.3300	184364.1700
119	195552.9600	184350.2000
120	195583.4700	184323.3700
121	195593.3800	184317.5200
122	195595.9000	184309.5700
123	195603.3500	184304.1400
124	195609.3600	184303.1800
125	195614.1800	184305.9900
126	195631.7900	184287.5200
127	195632.8000	184286.8700
128	195646.9400	184271.3200
129	195662.4800	184258.6600
130	195678.7700	184245.9500
131	195682.0200	184243.2900
132	195688.4100	184233.4100
133	195694.3900	184227.1000
134	195695.6200	184219.6600
135	195694.9400	184217.6800
136	195690.1000	184203.6000
137	195687.6600	184196.5000
138	195688.9200	184192.2000
139	195690.3500	184184.5200
140	195688.8300	184176.2400
141	195689.1900	184171.4000
142	195688.0000	184157.9400
143	195684.0600	184138.8400
144	195683.4900	184136.0900
145	195682.5500	184131.5600
146	195676.5900	184119.0300
147	195661.4400	184098.9900
148	195657.9200	184091.0400
149	195657.3100	184087.7700
150	195657.2000	184087.1600
151	195656.9000	184085.5600
152	195655.3000	184076.9500
153	195646.9900	184064.3700
154	195647.4100	184059.4900

## 18. 관련도서의 열람방법(변경없음)

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략).
- ※ 금회 변경사항은 사업시행자 대표자 명의만 변경하는 것으로 도면작성을 생략함. 끝.

김해시공직자윤리위원회 공고 제2019-2호

재산 등록사항 공개

『공직자윤리법』 제10조제1항에 따라 김해시공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자의 재산 등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2019년 10월 일

김 해 시 공 직 자 윤 리 위 원 회

소속	경상남도 김해시		직위	(전)김해시도시개발공사사장		성명	조돈화	
(단위 : 천원)								
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유	
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)			
▶ 토지(소계)			224,442	23,789	0	248,231		
본인	대지	경상남도 함양군 유림면 옥매리 634-5번지 636.00㎡ 중 318.00㎡	16,027	668	0	16,695	가액변동	
배우자	대지	경상남도 김해시 관동동 1094-4번지 225.20㎡	192,388	22,453	0	214,841	가액변동	
배우자	대지	경상남도 함양군 유림면 옥매리 634-5번지 636.00㎡ 중 318.00㎡	16,027	668	0	16,695	가액변동	
▶ 건물(소계)			1,062,644	0	44,000	1,018,644		
본인	창고	경상남도 함양군 유림면 옥매리 대지 9,263.00㎡ 중 4,631.50㎡ 건물 845.61㎡ 중 422.81㎡	266,438	0	0	266,438	가액변동 없음	
배우자	아파트	경상남도 김해시 내동 동아아파트 건물 134.78㎡	228,000	0	44,000	184,000	가액변동	
배우자	오피스텔	경상남도 김해시 내동 동화오피스텔 건물 38.56㎡	162,768	0	0	162,768	가액변동 없음	
배우자	창고	경상남도 함양군 유림면 옥매리 대지 9,263.00㎡ 중 4,631.50㎡ 건물 845.61㎡ 중 422.81㎡	266,438	0	0	266,438	가액변동 없음	
장녀	아파트(전세(임차)권)	경상남도 김해시 대청동 남영프라자 건물 59.81㎡	139,000	0	0	139,000	가액변동 없음	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			12,743	0	1,988	10,755		
본인	자동차	2009년식 그랜저TG 배기량(2,700cc)	4,684	0	731	3,953	가액변동 없음	
본인	자동차	2009년식 제네시스 배기량(3,342cc)	8,059	0	1,257	6,802	가액변동 없음	



▶ 예금(소계)			298,778	40,624	77,430	261,972	
본인		DB손해보험(주) 956(44 증가), 경남은행 28(3,176 감소), 교보생명보험 4,099, 농협은행 0(417 감소), 미래에셋대우(주) 2, 삼성화재해상보험 1,644(14,984 감소), 새마을금고 152(2 증가), 한화생명보험주식회사 21,124(352 증가), 한화손해보험 0(8,671 감소)	54,855	908	27,758	28,005	보험및예금해약
배우자		DB손해보험(주) 7,651(524 증가), 교보생명보험 36,150(1,213 증가), 농협은행 67,125(3,446 감소), 농협중앙회 13,625(1,317 감소), 우체국 50,533(2,738 증가), 흥국생명보험 16,060(1,320 증가)	190,112	31,011	29,979	191,144	
차녀		DB손해보험(주) 3,398(190 증가), 경남은행 317(218 증가), 농협은행 100(1,655 감소), 우리은행 691(486 증가), 한국카카오은행(주) 0(7 감소)	5,274	894	1,662	4,506	
장남		DB손해보험(주) 2,800(139 증가), 경남은행 299(1,001 감소), 국민은행 0(1 감소), 농협은행 81(5,061 감소), 농협중앙회 1(1 증가)	9,104	140	6,063	3,181	
장녀		DB손해보험(주) 3,092(508 감소), 경남은행 81, 국민은행 3,000(1,208 감소), 농협은행 21,210(6,000 감소), 농협중앙회 3,388(3,231 증가), 씨티은행 3, 우체국 4,357(188 증가), 중소기업은행 5	39,433	7,671	11,968	35,136	
▶ 채무(소계)			250,000	0	0	250,000	
본인	건물임대채무	경상남도 함양군 유림면 옥매리 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동 없음
배우자	금융기관채무	농협은행 200,000	200,000	0	0	200,000	변동 없음
배우자	건물임대채무	경상남도 김해시 내동 동화오피스텔 임대보증금	30,000	0	0	30,000	변동 없음
배우자	건물임대채무	경상남도 함양군 유림면 옥매리 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동 없음
총 계			1,348,607	64,413	123,418	1,289,602	증감액: -59,005천원 (가액변동: -22,199천원)

소속	경상남도 김해시		직위	사장	성명	장선근
(단위 : 천원)						
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세		가액 (실거래가격)	비고	
<b>▶ 건물(소계)</b>				<b>367,000</b>		
본인	아파트	경상남도 김해시 구산동 한라비발디 건물 127.16㎡		265,000	공시가격	
차남	다세대주택(전세(임차)권)	경상남도 밀양시 내이동 건물 26.40㎡		2,000	월세보증금	
장남	아파트(전세(임차)권)	경상남도 김해시 구산동 구산동, 구산동제5주공아파트 건물 59.99㎡		100,000	전세보증금	
<b>▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)</b>				<b>28,853</b>		
본인	자동차	2006년식 SM7 배기량(2,300cc)		2,207		
본인	자동차	2015년식 싼타페 배기량(1,995cc)		11,888		
차남	자동차	2018년식 sm5 배기량(1,990cc)		14,758		
<b>▶ 예금(소계)</b>				<b>289,748</b>		
본인		농협은행 3,709, 농협중앙회 1, 새마을금고중앙회 공제사업부 31,480, 우체국 54,323		89,513	예금 및 각종보험금	
배우자		(주)KB손해보험 24,504, AIA생명보험주식회사 24,575, 농협은행 1,898, 농협중앙회 61,381, 삼성생명보험 19,135, 우체국 42,393		173,886	예금 및 각종보험금	
차남		농협은행 5,680, 농협중앙회 75, 대한지방행정공제회 1,530, 새마을금고중앙회 공제사업부 929, 우체국 31, 한국카카오은행(주) 4,089		12,334	예금 및 각종보험금	
장남		농협은행 8,114, 농협중앙회 1,553, 새마을금고중앙회 공제사업부 1,439, 한국카카오은행(주) 2,899, 한국투자증권 10		14,015	예금 및 각종보험금	
<b>▶ 채권(소계)</b>				<b>49,000</b>		
본인		사인간채권		49,000	지인에게 빌려줌	
<b>▶ 채무(소계)</b>				<b>17,416</b>		
본인	금융기관채무	공무원연금공단 11,514		11,514	생활자금	
차남	금융기관채무	알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 5,902		5,902	차량할부금	
<b>총 계</b>				<b>717,185</b>		