



김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 454호 2020. 01. 10(금)

선	관 의 장
람	

고 시

제2020-001호	하천점용허가 고시	25746
제2020-002호	김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업 실시계획 변경 고시	25748
제2020-003호	김해도시계획시설(근린공원)사업 실시계획 변경 고시	25749
제2020-004호	도로명 주소 변경 고시	25750
제2020-006호	주촌선천지구 도시개발사업 개발계획(10차)변경 수립, 실시계획(7차)변경 인가 지형도면 고시	25752
제2020-007호	김해도시계획시설(도로:대1-1-1호선)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획 변경인가 고시	25796
제2020-008호	김해도시계획시설(여래공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	25798
제2020-009호	서김해일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면(변경) 고시	25805

공 고

제2019-4529호	기계식주차장 안전도인증서 발급 공고	25825
제2020-0005호	김해시 공인조례 등록 공고	25826
제2020-0064호	시금고 협력사업비 공고	25828
제2020-0093호	김해도시계획시설(도로, 공공공지, 소공원)사업 공사완료 공고	25829
제2020-0111호	도로구역 결정(변경) 열람 공고	25830

회									
람									

발행 : 김해시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

하천점용허가 고시

1. 『하천법』 제33조 제7항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청(하천과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2020. 01.

김 해 시 장

□ 허가 내용

하천명	피허가자	점용목적	개요	점용위치	면적	유효기간
화포천	김해시 하천과	배수장 설치	한림배수장	한림면 시산리		2019.12.26. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	신촌배수장 설치 (A=224.7m ²)	한림면 시산리 794-1	224.7	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	김해시 건설과	배수장 설치	토출관 및 배수로 설치	한림면 금곡리 971 - 12	178	2019.12.16. ~ 2024.12.16
화포천	김해시 하천과	모형비행장 설치	모형비행장	한림면 시산리 791		2019.12.26. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	한림(구)배수장 설치(A=142.2m ²)	한림면 시산리 183 - 36	142.2	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	금곡배수장 설치	한림면 금곡리 514 - 11	-	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	오서배수장 설치 (A=111.8m ²)	한림면 금곡리 873	111.8	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	장재양배수장 설치(A=107.2m ²)	한림면 금곡리 956 - 1	107.2	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	장재배수장 설치	한림면 안하리 1672	-	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	어은양배수장 설치 (A=70m ²)	한림면 안하리 949 - 4	70	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	낙산배수장 설치 (A=29.3m ²)	한림면 퇴래리 1 - 14	29.3	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	한국농어촌 공사	배수장 설치	퇴은배수장 설치 (A=82m ²)	한림면 퇴래리 1286-1	82	2019.12.23. ~ 영구점용
화포천	김해시 건설과	배수장 설치	토출관 설치	진영읍 설창리 289-5	83	2019.12.16. ~ 2024.12.16

화포천	김해시 청소행정과	진영매립장(운영중) 및 구진영매립장(사후 관리) 매립장 침출수 처리시설	매립장 침출수 처리시설	진영읍 설창리 62	3,012	2019.11.21. ~ 영구점용
화포천	김해시 도로과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	IPC, L=90m, B=20.5m	진례면 고모리 1446-36	-	2019.12.04. ~ 영구점용
화포천	김해시 건설과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	유목교 (L=51m, B=9m)	진영읍 죽곡리 69-10	-	2019.12.17. ~ 영구점용
화포천	김해시 수도과	수관교 설치를 통한 원활한 상수도 공급	수관교 설치 (A=259m ²)	진영읍 설창리 66-8	259	2019.12.19. ~ 영구점용
화포천	김해시 도로과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	RC라멘+RCBOX, L=106.2m, B=11.5m	한림면 안하리 1125-5	-	2019.12.04. ~ 영구점용
화포천	김해시 건설과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	화포 1교 (L=36m, B=7.5m)	한림면 안하리 955-2	270	2019.12.04. ~ 영구점용
화포천	김해시 도로과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	프리플렉스, L=80m, B=10m	한림면 장방리 194-2	-	2019.12.04. ~ 영구점용
화포천	경상남도 도로관리사업소	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	장재교 (L=50m, B=10.5m, H=10.3m)	한림면 금곡리 961-2		2020.01. ~ 영구점용
화포천	김해시 도로과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	프리플렉스, L=100m, B=10m	한림면 장방리 117-2	-	2019.12.04. ~ 영구점용
화포천	김해시 도로과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	RCS, L=105m, B=5.6m	한림면 시산리 1540-10	-	2019.12.04. ~ 영구점용
화포천	김해시 도로과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	PSCI, L=135m, B=7.5m	한림면 시산리 185-2	-	2019.12.04. ~ 영구점용
화포천	김해시 건설과	교통의 원활한 이용을 위한 교량설치	모정교 (L=80m, B=6m)	한림면 시산리 129-1	-	2019.12.17. ~ 영구점용
화포천	김해시 체육지원과	이용시민들의 체력증진과 생활체육시설 활성화	과녁3개소, 국기계양대, 윤시기 설치	한림면 장방리 228-37	13,725	2019.12 ~ 2024.12
화포천	김해시 청소행정과	지역주민을 위한 복지지원 차원에서 체육 공원화 사업으로 추진	화포천 체육공원(A=40,045)m ² -농구장(864m ²) -야구장(7,261m ²) -축구장(7,240m ²) -다목적구장(6,593m ²) -씨름장(606m ²) -배구장(595m ²) -기타시설물(동호회사 무실, 이동식화장실, 음수대,자전거도로등)	한림면 장방리 179	40,045	2019.12.17. ~ 영구점용
화포천	김해시 하천과	편의시설	평상(4개소)	진례면 고모리 1242-4번지 외	-	2019.12.26. ~ 영구점용
화포천	김해시 하천과	금곡1배수암거	금곡1배수암거	한림면 금곡리 837-2	-	2019.12.26. ~ 영구점용
화포천	김해시 하천과	설창배수암거	설창배수암거	한림면 설창리 66-18	-	2019.12.26. ~ 영구점용
화포천	김해시 하천과	병동배수문	병동배수문	한림면 병동리 988-1	-	2019.12.26. ~ 영구점용
화포천	김해시 하천과	병동1배수통관	병동1배수통관	한림면 병동리 988-1	-	2019.12.26. ~ 영구점용
화포천	김해시 하천과	나무 식재	교목 566개	진례면 고모리 1242-4번지 외	-	2019.12.26. ~ 영구점용

*총 33건

김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경하고 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 01월 10일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 의전리 29-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해테크노밸리 일반산업단지 진입도로 확장공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 면 적 : 51,951㎡

시설명	도시계획결정		금회 시행규모		비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	
대로 3-5-1호선	8,570	25~33	1,146	20~33	
중로 1-6호선	213	23	213	23	
중로 1-14호선	166	23	166	23	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 사업시행자 : 김해시장(도시개발과장), 김해시 도시개발공사 사장, (주)김해테크노밸리 대표이사
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401, 김해시 가야로 245, 김해시 내외중앙로 55 5층
5. 사업기간
 - 당 초 : 2015. 03. 17. ~ 2019. 12. 31.
 - 변 경 : 2015. 03. 17. ~ 2020. 06. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경없음(생략)
7. 실시계획 변경 신청사유
 - 원활한 사업의 진행을 위하여 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

김해도시계획시설(근린공원)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(근린공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2020년 01월 10일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 삼계동 산2-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원)사업
- 사업의 명칭 : 분성산 생태숲 조성사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

○ 시행면적

시설의 종류	도시계획결정(㎡)	사업시행면적(㎡)	비고
근린공원	2,768,747	339,487	경상남도 고시 제1995-66호 (1995. 04. 06.)

○ 시행규모

용도별	합계	조경시설	휴양시설	유희시설	교양시설	편익시설	도 로	녹 지	기존시설
면적(㎡)	339,487	3,805	3,781	5,278	5,421	416	4,517	283,325	32,944
구성비(%)	100	1.12	1.11	1.55	1.60	0.12	1.33	83.46	9.71

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김해시장(산림과장)
- 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

5. 사업기간

- 당 초 : 2011. 09. 08. ~ 2019. 12. 31.
- 변 경 : 2011. 09. 08. ~ 2021. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경없음(생략)

7. 실시계획 변경 신청사유

- 잔여사업 미준공에 따른 사업기간 연장

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

김해시 고시 제 2020 - 4 호

도로명 주소 변경 고시

「도로명주소법」 제18조 및 같은법 시행령 제7조의4 제3항, 제21조에 따라 도로명 주소 변경 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2020년 1월 10일

김 해 시 장

1. 고 시 일 : 2020년 1월 10일
2. 고시방법 : 공보, 시홈페이지, 게시판
3. 고시내용 : 도로명주소 변경 1건
4. 도로구간 : <붙임 조서 참조>
5. 도로명 주소 변경(종속구간 도로명 부여) 요건 및 절차

도로명주소 변경 (종속구간 도로명 부여) 신청	신청을 받은 날부터	주민 의견 수렴 공고	주민의견수렴 한 날부터	고시 및 신청인 통보
주소사용자 5분의 4이상 신청	30일 이내	14일 이상	20일 이내	변경사항 및 변경 기준일

※ 도로명 변경은 최최 도로명 고시일로부터 3년 경과 후 가능하며, 폐지된 도로명은 최소 5년 동안은 다시 사용할 수 없음.

6. 기타 자세한 내용은 김해시청 토지정보과 (055-330-2481)로 문의하시기 바랍니다.

○ 도로명 주소 변경(내삼못안길) 조서 및 도면

구분	도로명	도로 위계	도로구간		도로 연장 (m)	도로 폭 (m)	기초 간격 (m)	기초 번호	유사 도로 명	동일 도로 명	중심 선	비고
			시작 지점	끝지점								
당초	서부로1541번길	길	주촌면 내삼리 658-7	주촌면 내삼리 314	170	7	20	1 →18	-	-	도면 참조	긴종속 구간 도로명 부여
변경	내삼못안길											
변경 사유		지역의 위치성을 나타내는 “내삼못”의 안쪽마을이라는 의미의 “내삼못안길”로 명명함.										

일련 번호	변경 전(김해시 주촌면)	변경 후(김해시 주촌면)	지번주소
1	서부로1541번길 24-13	내삼못안길 7	김해시 주촌면 내삼리 662-10
2	서부로1541번길 24-15	내삼못안길 9	김해시 주촌면 내삼리 662-12
3	서부로1541번길 24-18	내삼못안길 10-12	김해시 주촌면 내삼리 665
4	서부로1541번길 24-20	내삼못안길 10-18	김해시 주촌면 내삼리 665-1
5	서부로1541번길 24-21	내삼못안길 9-1	김해시 주촌면 내삼리 662-19
6	서부로1541번길 24-22	내삼못안길 10-28	김해시 주촌면 내삼리 665-8
7	서부로1541번길 24-23	내삼못안길 9-2	김해시 주촌면 내삼리 662-18
8	서부로1541번길 24-24	내삼못안길 12	김해시 주촌면 내삼리 662-23

변경 전

변경 후



주촌선천지구 도시개발사업 개발계획(10차)변경 수립, 실시계획(7차)변경 인가 지형도면 고시

경상남도 고시 제2005-342호(2005.12.1)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립되었고, 경상남도 고시 제2007-81호(2007.3.22)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획 인가되었고, 김해시 고시 제2012-49호(2012.3.15)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가되었으며, 김해시 고시 제2014-57호(2014.3.20)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가되었고, 김해시 고시 제2015-4호(2015.1.9)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 되었으며, 김해시 고시 제2015-245호(2015.12.24)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 인가되었고, 김해시 고시 제2017-163호(2017.06.23)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 되었으며, 김해시 고시 제2017-300호(2017.12. 08)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가되었고, 김해시 고시 제2019-81호(2019.04.05.) 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 주촌선천지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)을 수립 및 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기바랍니다.

2020년 1월 10일

김 해 시 장

☑ 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 가. 명 칭 : 주촌선천지구 도시개발구역
- 나. 위 치 : 김해시 주촌면, 선지리, 천곡리 일원
- 다. 면 적 : 1,345,036㎡

2. 도시개발구역의 지정 목적과 도시개발사업의 시행기간(변경없음)

- 가. 지정목적
 - 김해시 도시지역의 개발포화에 따른 택지의 조기확보로 인구유입에 따라 발생하는 택지수요에 능동적 대처
 - 도시기반시설의 조기확보로 쾌적한 도시환경을 조성하고, 기존 시가지와 연계한 도시발전으로 토지이용의 극대화과 공공편익시설의 조기 확보
- 나. 시행기간 : 2007. 3. 22. ~ 2020. 12. 20.

3. 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경)

- 가. 시행자 : 주촌선천지구 도시개발사업조합
- 나. 사무소 소재지
 - 당초 : 김해시 주촌면 선지리 주촌선천지구 도시개발사업구역내 112블록 2롯트
 - 변경 : 김해시 주촌면 선천북로63

4. 도시개발사업의 시행방법(변경없음)

- 가. 시행방법 : 환지방식

5. 토지이용계획(변경)

- 변경사유 : 교통영향평가 심의 결과 반영 및 토지이용계획 효율성 제고를 위한 기반시설 변경
 가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m ²)		구성비(%)		비 고	
	기 정	변 경	기 정	변 경		
합 계	1,345,036	1,345,036	100.0	100.0		
세부 시설 계획	상 업 용 지	36,913	36,913	2.7	2.7	
	준주거시설용지	140,849	140,776	10.5	10.5	감) 73
	주택용지 소계	673,920	673,859	50.1	50.1	감) 61
	단독 주택지	420,369	420,308	31.2	31.2	감) 61
	공동 주택지	253,551	253,551	18.9	18.9	
	시 장	31,480	30,221	2.3	2.2	감) 1,259
	주 차 장	13,983	13,983	1.0	1.0	
	학 교	36,208	36,208	2.7	2.7	
	공 공 청 사	2,500	2,500	0.2	0.2	
	공공용지 소계	409,183	410,576	30.5	30.6	증) 1,393
	근린공원 및 어린이공원	69,375	69,029	5.2	5.2	감) 346
	저 류 시 설	(20,000)	(20,000)	(1.5)	(1.5)	공원과 중복결정
	녹 지	21,507	20,606	1.6	1.5	감) 901
	도 로	318,301	320,941	23.7	24.0	증) 2,640

나. 기반시설계획(변경)

1) 도 로(변경)

총 괄 표

구 분	폭원 (m)	노선수(노선)		연장(m)		면적(m ²)		비고		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합 계	-	130	132	27,124	27,441	318,301	320,941			
일 반 도 로	계	-	107	111	26,076	26,431	303,523	304,941		
	대로	소계	-	2	2	1,826	1,826	52,894	52,894	
		2류	15~31	2	2	1,826	1,826	52,894	52,894	
	중로	소계	-	7	7	4,318	4,298	82,737	82,437	
		1류	20~23	4	4	3,705	3,705	74,775	74,775	
		2류	15	1	1	153	133	2,295	1,995	
	소로	3류	11~13	2	2	460	460	5,667	5,667	
		소계	-	98	102	19,932	20,307	167,892	169,610	
		1류	10~11	28	30	4,510	4,693	46,350	46,914	
	도로	2류	8~9	56	57	12,688	12,699	105,366	105,085	
		3류	2~6	14	15	2,734	2,915	16,176	17,611	
계		-	23	21	1,048	1,010	6,954	6,250		
특 수 도 로 (보행자 전용 도로)	중로	3류	12	1	10	10	120	120		
	소로	소계	-	22	20	1,038	1,000	6,834	6,130	
		1류	10	8	7	135	87	1,350	870	
		2류	8~9	6	5	191	181	1,563	1,577	
		3류	3~15	8	8	712	732	3,921	3,683	
가 각 전 제	-	-	-	-	-	9,041	10,967			
교 차 면 적	-	-	-	-	-	(-)1,217	(-)1,217			

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	2-3	31	주간선 도로	1,594	대1-1-6	대1-1-3	일반 도로	중1-4	
기정	대로	2	2-1	15	주간선 도로	232	광3-2-1	대1-2-3	일반 도로	대1-2-1	▪ 전체 -폭원:30m -연장:1,749m
기정	중로	1	1	20	보 조 간선도로	642	대2-2-1	대1-1-6	일반 도로	2-5호 공원	
기정	중로	1	2	20~ 23	보 조 간선도로	1,615	대2-2-3	대2-2-3	일반 도로	중1-4	
기정	중로	1	3	20	보 조 간선도로	1,027	대2-2-3	대2-2-3	일반 도로	중1-4	
기정	중로	1	4	20	보 조 간선도로	421	중1-3	중1-2	일반 도로	대1-2-4	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	153	중1-2	소3-16	일반 도로	-	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	133	중1-2	소3-47	일반 도로	-	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	313	중1-3	중3-3	일반 도로	-	
기정	중로	3	2	13	집산 도로	147	중1-3	소2-70	일반 도로	-	
기정	중로	3	3	12	특수 도로	10	대1-1-6	중3-1	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	125	중1-2	중2-1	일반 도로	-	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	487	중1-2	중1-4	일반 도로	소1-6	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	21	소1-2	소1-28	일반 도로	-	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	200	중1-2	소1-2	일 반 도로	-	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	170	중1-4	소1-4	일반 도로	-	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	171	대2-2-3	소1-5	일반 도로	소1-2	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	105	중1-4	소1-6	일반 도로	-	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	163	중1-4	소1-12	일반 도로	-	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	103	중1-4	소1-11	일반 도로	-	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	103	중1-4	소1-11	일반 도로	-	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	169	대2-2-3	소1-8	일반 도로	-	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	209	중1-2	소1-29	일반 도로	-	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	227	중1-2	소1-12	일반 도로	-	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	329	중1-2	소2-33	일반 도로	-	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	21	소1-14	소3-12	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	16	10	국지 도로	21	소2-44	소3-14	일반 도로	-	
기정	소로	1	17	10	국지 도로	210	중1-3	소2-42	일반 도로	-	
기정	소로	1	18	10	국지 도로	227	중1-3	소1-19	일반 도로	-	
기정	소로	1	19	10	국지 도로	152	중1-3	소1-32	일반 도로	-	
기정	소로	1	20	10	국지 도로	161	대2-2-3	중1-3	일반 도로	-	
기정	소로	1	21	10	국지 도로	104	중1-4	소1-20	일반 도로	-	
기정	소로	1	22	10	국지 도로	104	중1-4	소1-20	일반 도로	-	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	105	중1-4	소1-24	일반 도로	-	
기정	소로	1	24	10	국지 도로	159	대2-2-3	중1-3	일반 도로	소1-25	
기정	소로	1	25	10	국지 도로	383	중1-3	중1-4	일반 도로	소1-24	
기정	소로	1	26	10	국지 도로	21	소1-25	소1-33	일반 도로	-	
기정	소로	1	27	10	국지 도로	201	중1-3	소2-50	일반 도로	-	
기정	소로	1	28	10	특수 도로	25	소1-3	대2-2-3	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	29	10	특수 도로	4	소1-12	대2-2-3	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	30	10	특수 도로	7	대1-1-6	소2-44	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	31	10	특수 도로	8	소1-19	대2-2-3	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	32	10	특수 도로	25	소1-26	대2-2-3	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	33	10	특수 도로	8	대2-2-3	소2-50	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	34	10	특수 도로	10	대1-1-6	소2-50	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	35	10	국지 도로	184	중1-2	소2-25	일반 도로		
기정	소로	1	36	9~ 11	특수 도로	48	대2-2-3	소2-33	보행자 전용 도로	-	
변경	소로	1	36	9~ 11	국지 도로	48	대2-2-3	소2-33	일반 도로	-	
기정	소로	2	1	9	국지 도로	721	대2-2-1	소2-59	일반 도로	-	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	59	중1-1	소2-1	일반 도로	-	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	568	소2-1	소2-1	일반 도로	소2-6	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	6	8	국지 도로	96	중1-1	소2-1	일반 도로	소2-3	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	90	중1-1	소2-1	일반 도로	소2-3	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	81	중1-1	소2-1	일반 도로	-	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	198	중1-1	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	10	9	국지 도로	1,343	대2-2-1	소2-61	일반 도로	-	
변경	소로	2	10	9~ 11	국지 도로	1,343	대2-2-1	소2-61	일반 도로	-	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	210	중1-1	소2-9	일반 도로	-	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	172	소2-11	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	51	소2-11	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	141	중1-1	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	242	소2-14	소2-10	일반 도로	소2-19	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	98	소2-15	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	114	소2-15	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	125	소2-15	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	186	중1-1	소2-10	일반 도로	소2-15	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	126	소2-15	소2-21	일반 도로	-	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	88	소2-10	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	95	소2-10	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	128	소2-22	소2-23	일반 도로	-	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	75	소1-2	소1-35	일반 도로	-	
기정	소로	2	25	8	국지 도로	136	소1-35	소2-26	일반 도로	-	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	118	중1-2	소2-27	일반 도로	-	
기정	소로	2	27	8	국지 도로	253	소1-4	소2-28	일반 도로	-	
기정	소로	2	28	8	국지 도로	184	소1-4	소3-15	일반 도로	-	
기정	소로	2	29	8	국지 도로	96	중1-2	소2-30	일반 도로	-	
기정	소로	2	30	8	국지 도로	170	소1-12	소2-31	일반 도로	-	
기정	소로	2	31	8	국지 도로	99	소1-13	소2-32	일반 도로	-	
기정	소로	2	32	8	국지 도로	173	중1-2	소2-29	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	33	9	국지 도로	621	중1-2	소1-36	일반 도로	-	
기정	소로	2	34	8	국지 도로	210	중1-2	소2-40	일반 도로	소2-35	
기정	소로	2	35	8	국지 도로	235	소1-14	소2-33	일반 도로	소2-34	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	152	소2-35	소2-40	일반 도로	-	
기정	소로	2	37	8	국지 도로	265	소2-35	소2-33	일반 도로	소2-40	
기정	소로	2	38	8	국지 도로	112	소2-33	소2-37	일반 도로	-	
기정	소로	2	39	8	국지 도로	140	소2-33	소2-37	일반 도로	-	
기정	소로	2	40	8	국지 도로	273	소2-33	소1-14	일반 도로	소2-37	
기정	소로	2	41	8	국지 도로	257	소1-14	소2-33	일반 도로	소2-37	
기정	소로	2	42	8	국지 도로	157	소2-44	소2-63	일반 도로	-	
기정	소로	2	43	8	국지 도로	320	소2-45	소2-42	일반 도로	소2-44	
기정	소로	2	44	8	국지 도로	335	중1-3	소1-16	일반 도로	소2-43	
기정	소로	2	45	8	국지 도로	109	소1-17	소2-44	일반 도로	-	
기정	소로	2	46	8	국지 도로	113	중1-3	소2-47	일반 도로	-	
기정	소로	2	47	8	국지 도로	97	중1-3	소1-18	일반 도로	-	
기정	소로	2	48	8	국지 도로	92	중1-3	소1-25	일반 도로	-	
기정	소로	2	49	8	국지 도로	77	중1-3	소1-25	일반 도로	-	
기정	소로	2	50	9~ 10	국지 도로	533	소1-33	중3-1	일반 도로	-	
기정	소로	2	51	8	국지 도로	461	소1-27	중3-1	일반 도로	소2-53	
기정	소로	2	52	8	국지 도로	425	소1-27	중3-1	일반 도로	소2-53	
기정	소로	2	53	8	국지 도로	175	중1-3	소2-50	일반 도로	소2-51	
기정	소로	2	54	8	국지 도로	312	소2-53	중3-1	일반 도로	소2-55	
기정	소로	2	55	8	국지 도로	229	중1-3	소2-50	일반 도로	소2-52	
기정	소로	2	56	8	국지 도로	176	중3-1	소2-55	일반 도로	-	
기정	소로	2	57	8	국지 도로	199	중1-3	중3-2	일반 도로	-	
기정	소로	2	58	9	국지 도로	377	소2-10	소2-10	일반 도로	-	
변경	소로	2	58	9~ 10.5	국지 도로	378	소2-10	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	59	9	특수 도로	16	중1-1	소2-1	보행자 전용 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	61	9	특수도로	19	중1-1	소2-10	보행자 전용도로	-	
기정	소로	2	63	1~16	특수도로	8	대2-2-3	소2-42	보행자 전용도로	-	
기정	소로	2	64	8	특수도로	20	대1-1-6	소2-43	보행자 전용도로	-	
기정	소로	2	65	8	특수도로	10	대1-1-6	소2-50	보행자 전용도로	-	
변경	소로	1	66	10	국지도로	10	대1-1-6	소2-50	일반도로	-	
기정	소로	2	70	8	특수도로	118	중3-1	도시개발사업 구역계	보행자 전용도로	-	
신설	소로	2	75	8	국지도로	10	대1-1-6	소2-10	일반도로		
기정	소로	3	1	6	국지도로	335	중1-2	소1-6	일반도로	-	
기정	소로	3	2	6	국지도로	227	소1-12	중1-2	일반도로	-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	338	중1-2	소2-33	일반도로	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	346	중1-3	소2-42	일반도로	-	
기정	소로	3	5	6	국지도로	227	소1-19	중1-3	일반도로	-	
기정	소로	3	6	6	국지도로	288	소1-25	소1-24	일반도로	-	
기정	소로	3	7	6	국지도로	207	중1-3	소1-33	일반도로	-	
기정	소로	3	8	4~15	특수도로	139	대1-1-6	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	9	3	특수도로	78	소1-2	소1-35	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	10	4	특수도로	47	중1-2	소2-25	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	11	6	국지도로	286	중1-2	도시개발사업구역계	일반도로	-	
기정	소로	3	12	7	특수도로	25	소1-15	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	14	7	특수도로	25	소1-16	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	15	6	특수도로	137	소1-2	소2-25	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	15	3	국지도로	26	소1-1	선지리 692-3	일반도로	-	
변경	소로	3	15	6	국지도로	25	소1-1	선지리 692-3	일반도로	-	
기정	소로	3	16	6	특수도로	172	중2-1	소3-8	보행자 전용도로	-	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
변경	소로	3	16	5	특수 도로	194	중2-1	소3-8	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	3	17	6	특수 도로	89	소2-10	소2-10	보행자 전용 도로	-	
변경	소로	3	17	4	특수 도로	87	소2-10	소2-10	보행자 전용 도로		
기정	소로	3	18	6	국지 도로	105	중1-4	소1-24	일반 도로	-	
기정	소로	3	19	6	국지 도로	103	소1-20	중1-4	일반 도로	-	
기정	소로	3	20	6	국지 도로	103	중1-4	소1-20	일반 도로	-	
기정	소로	3	21	6	국지 도로	105	소1-24	중1-4	일반 도로	-	
기정	소로	3	22	2	국지 도로	38	대1-1-6	대1-1-6	일반 도로	-	
신설	소로	3	47	7.5	국지 도로	182	중2-1	소3-8	일반 도로	-	

□ 변경사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-1	중로2-1	▪ 연장변경 연장 : 153m → 133m 감) 20m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)1-36	소로1-36	▪ 보행자전용도로 → 일반도로	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소로2-10	소로2-10	▪ 폭원변경 폭원 : 9m → 9~11m 증) 0m~2m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소로2-58	소로2-58	▪ 폭원변경 폭원 : 9m → 9~10.5m 증) 0m~1.5m ▪ 연장변경 폭원 : 377m → 378m 증) 1m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)2-65	소로1-66	▪ 폭원변경 폭원 : 8m → 10m 증) 2m ▪ 보행자전용도로 → 일반도로	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
-	소로2-75	▪ 노선신설	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소로3-15	소로3-15	▪ 폭원변경 폭원 : 3m → 6m 증) 3m ▪ 연장변경 연장 : 26m → 25m 감) 1m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)3-16	소(특)3-16	▪ 폭원변경 폭원 : 6m → 5m 감) 1m ▪ 연장변경 연장 : 172m → 194m 증) 22m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)3-17	소(특)3-17	▪ 폭원변경 폭원 : 6m → 4m 감) 2m ▪ 연장변경 연장 : 89m → 87m 감) 2m	▪ 토지이용계획 효율성 제고를 위한 기반시설 변경
-	소로3-47	▪ 노선신설	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영

2) 주차장 (변경)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변 경	변경 후		
계				13,983	-	13,983		
기정	1	노외 주차장	김해시 주촌면 선지리 310-5일원	1,021	-	1,021	2007.3.22	제1종일반 주거지역
기정	2	"	김해시 주촌면 천곡리 121-13일원	1,030	-	1,030	"	"
기정	3	"	김해시 주촌면 선지리 874-4일원	999	-	999	"	"
기정	4	"	김해시 주촌면 선지리 897-14일원	1,528	-	1,528	"	준주거지역
기정	5	"	김해시 주촌면 천곡리 1149-7일원	1,000	-	1,000	"	제1종일반 주거지역
기정	6	"	김해시 주촌면 선지리 1012-9일원	1,355	-	1,355	"	"
기정	7	"	김해시 주촌면 선지리 949-4일원	1,485	-	1,485	"	"
기정	8	"	김해시 주촌면 선지리 990-4일원	1,266	-	1,266	"	"
기정	9	"	김해시 주촌면 선지리 682-1일원	1,096	-	1,096	"	준주거지역
기정	10	"	김해시 주촌면 선지리 663-2일원	1,419	-	1,419	"	제1종일반 주거지역
기정	11	"	김해시 주촌면 선지리 752-3일원	584	-	584	"	"
변경	12	"	김해시 주촌면 선지리 329-1일원	1,200	-	1,200	2017.06.23	"

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	노외주차장	▪ 주차장 위치 변경 위치 : 선지리 329-1일원 → 선지리 329-1일원	▪ 토지이용계획 효율성 제고를 위한 기반시설 변경

3) 녹 지 (변경)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경 후		
계					21,507	감) 901	20,606		
변경	1	지방도1042호선변 완충녹지	완충 녹지	김해시 주촌면 선지리 670-7 일원	14,665	감) 901	13,764	2001. 6.29	제1·3종일반 주거지역 (전체 : 21,161 m ²)
기정	2	우회도로 14호선변 완충녹지	완충 녹지	김해시 주촌면 천곡리 685-9 일원	6,842	-	6,842	"	자연녹지 지역 (전체 : 29,200 m ²)

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	지방도 1042호선변 완충녹지	▪ 면적 축소 면적 : 14,665 m ² → 13,764 m ² 감) 901 m ²	▪ 교평영향평가 심의 결과 반영

4) 공 원 (변경)

결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경후		
계					69,375	감) 346	69,029		
변경	1	근린 공원	근린 공원	김해시 주촌면 천곡리 122-1일원	41,686	감) 346	41,340	2007.3.22	제1종일반 주거지역
기정	2	근린 공원	근린 공원	김해시 주촌면 선지리 896-2일원	14,353	-	14,353	"	"
기정	3	"	"	김해시 주촌면 선지리 987-7일원	10,300	-	10,300	"	"
기정	4	어린이 공원	어린이 공원	김해시 주촌면 선지리 1012-5일원	1,536	-	1,536	"	"
기정	5	"	"	김해시 주촌면 선지리 661-1일원	1,500	-	1,500	"	"

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린공원	▪ 면적 축소 면적 : 41,686㎡ → 41,340㎡ 감) 346㎡	▪ 공원부지내 전신주 제척에 따른 변경

5) 시 장 (변경)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	1	시 장	대규모 점 포	김해시 주촌면 선지리 748-3일원	31,480	감) 1,259	30,221	2007.3.22	준주거지역

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	시 장	▪ 면적 축소 면적 : 31,480㎡ → 30,221㎡ 감) 1,259㎡	▪ 교평영향평가 심의 결과 반영

6) 학 교 (변경없음)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계					36,208		
기정	1	학 교	초등학교	김해시 주촌면 선지리 868-7일원	12,142	2007.3.22	제1종일반 주거지역
기정	2	"	"	김해시 주촌면 선지리 산68일원	12,033	"	"
기정	3	"	중학교	김해시 주촌면 선지리 산68일원	12,033	"	"

7) 공공청사 (변경없음)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	공공청사	공공 청사	김해시 주촌면 선지리 663-2 일원	2,500	2007.3.22	제1종일반 주거지역

8) 유수지 (변경없음)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계					20,000		
기정	1	유수지	저류시설	김해시 주촌면 선지리 320일원	8,000	2007.3.22	1호 공원과 중복결정
기정	2	"	"	김해시 주촌면 선지리 896-2일원	7,000	"	2호 공원과 중복결정
기정	3	"	"	김해시 주촌면 선지리 987-7일원	5,000	"	3호 공원과 중복결정

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 환지방식이므로 해당사항 없음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음) : 해당없음

9. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청 기간(변경없음)

○ 도시개발구역 지정고시일로부터 1년간

10. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기 정	2-1	주촌선천지구 도시개발구역	김해시 주촌면 선지리, 천곡리·풍류동 일원	1,345,036	-	1,345,036	

11. 관계 도서의 열람방법

○ 「도시개발법」 제9조에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화:055-330-3613)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

실시계획(변경)

1. 사업자의 성명, 주소 (변경)

- 성명 : 주촌선천지구 도시개발사업 조합장 이 승 용
- 주소
 - 당초 : 김해시 주촌면 선지리 주촌선천지구 도시개발사업구역내 112블록 2롯트
 - 변경 : 김해시 주촌면 선천북로63

2. 사업의 명칭 (변경없음)

- 주촌선천지구 도시개발사업

3. 사업의 목적 (변경없음)

- 김해시 도시지역의 개발포화에 따른 택지의 조기확보로 인구유입에 따라 발생하는 택지수요에 능동적대처
- 도시기반시설의 조기확보로 쾌적한 도시환경을 조성하고, 기존 시가지와 연계한 도시발전으로 토지이용의 극대화와 공공편익시설의 조기 확보

4. 사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 (변경없음)

- 위치 : 김해시 주촌면 선지리 천곡리 일원
- 면적 : 1,345,036㎡

5. 사업의 시행방법 및 시행기간 (변경없음)

- 시행방법 : 환지방식
- 시행기간 : 2007. 3. 22 ~ 2020. 12. 20

6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경) : **【첨부】 참조**

7. 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 도시개발법 제18조에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3613)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보임.

8. 본 실시계획 인가에 의한 관계법령 의제사항

- 해당사항 없음

II. 관련도면 : 게재 생략

지형도면 고시

1. 지역·지구 등의 명칭

- 주촌선천지구 도시개발사업 개발계획(10차)변경 수립 및 실시계획(7차)변경 인가

2. 지역·지구 등의 위치 및 면적

- 위 치 : 김해시 주촌면 선지리·천곡리 일원
- 면 적 : 1,345,036㎡

3. 지형도면 등 관련도서 : 게재 생략

4. 지형도면 등 관련자료 열람방법

- 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 김해시 도시개발과(☎055-330-3613)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서도 지형도면 열람이 가능함

【첨부】 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(관련도면 게재생략)

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고 (최초결정일)
				기정	변경	변경후	
기정	2-1	주촌선천지구 도시개발구역	김해시 주촌면 선지리, 천곡리, 풍류동 일원	1,345,036	-	1,345,036	경상남도 고시 제2005-342호(2005.11.23)

※ 기정 : 도시개발구역지정 (변경)시 지구단위계획 구역 변경(김해시 고시 제2017-163호)

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경없음)조서

구분	면적(㎡)	구성비 (%)	비고
계	1,345,036	100.0	
주거지역	1,275,952	94.9	
제1종일반주거지역	732,183	54.4	
제3종일반주거지역	272,339	20.3	
준주거지역	271,430	20.2	
상업지역	59,800	4.4	
근린상업지역	59,800	4.4	
녹지지역	9,284	0.7	
생산녹지지역	2,428	0.2	동지역(2,428㎡)
자연녹지지역	6,856	0.5	

나. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경)조서

1) 도로(변경)

총괄표

구분	폭원 (m)	노선수(노선)		연장(m)		면적(㎡)		비고		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합계	-	130	132	27,124	27,441	318,301	320,941			
일반도로	계	-	107	111	26,076	26,431	303,523	304,941		
	대로	소계	-	2	2	1,826	1,826	52,894	52,894	
		2류	15~31	2	2	1,826	1,826	52,894	52,894	
	중로	소계	-	7	7	4,318	4,298	82,737	82,437	
		1류	20~23	4	4	3,705	3,705	74,775	74,775	
		2류	15	1	1	153	133	2,295	1,995	
	소로	3류	11~13	2	2	460	460	5,667	5,667	
		소계	-	98	102	19,932	20,307	167,892	169,610	
		1류	9~11	28	30	4,510	4,693	46,350	46,914	
		2류	8~9	56	57	12,688	12,699	105,366	105,085	
특수도로	3류	2~6	14	15	2,734	2,915	16,176	17,611		
	계	-	23	21	1,048	1,010	6,954	6,250		
	중로	3류	12	1	10	10	120	120		
	소로 (보행자 전용도로)	소계	-	22	20	1,038	1,000	6,834	6,130	
		1류	10	8	7	135	87	1,350	870	
2류		8~9	6	5	191	181	1,563	1,577		
3류	3~15	8	8	712	732	3,921	3,683			
가각전제	-	-	-	-	-	9,041	10,967			
교차면적	-	-	-	-	-	(-)1,217	(-)1,217			

□ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	2-3	31	주간선 도로	1,594	대1-1-6	대1-1-3	일반 도로	중1-4	
기정	대로	2	2-1	15	주간선 도로	232	광3-2-1	대1-2-3	일반 도로	대1-2-1	▪ 전체 -폭원:30m -연장:1,749m
기정	중로	1	1	20	보 조 간선도로	642	대2-2-1	대1-1-6	일반 도로	2-5호 공원	
기정	중로	1	2	20~ 23	보 조 간선도로	1,615	대2-2-3	대2-2-3	일반 도로	중1-4	
기정	중로	1	3	20	보 조 간선도로	1,027	대2-2-3	대2-2-3	일반 도로	중1-4	
기정	중로	1	4	20	보 조 간선도로	421	중1-3	중1-2	일반 도로	대1-2-4	
기정	중로	2	1	15	집산 도로	153	중1-2	소3-16	일반 도로	-	
변경	중로	2	1	15	집산 도로	133	중1-2	소3-47	일반 도로	-	
기정	중로	3	1	12	집산 도로	313	중1-3	중3-3	일반 도로	-	
기정	중로	3	2	13	집산 도로	147	중1-3	소2-70	일반 도로	-	
기정	중로	3	3	12	특수 도로	10	대1-1-6	중3-1	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	125	중1-2	중2-1	일반 도로	-	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	487	중1-2	중1-4	일반 도로	소1-6	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	21	소1-2	소1-28	일반 도로	-	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	200	중1-2	소1-2	일반 도로	-	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	170	중1-4	소1-4	일반 도로	-	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	171	대2-2-3	소1-5	일반 도로	소1-2	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	105	중1-4	소1-6	일반 도로	-	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	163	중1-4	소1-12	일반 도로	-	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	103	중1-4	소1-11	일반 도로	-	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	103	중1-4	소1-11	일반 도로	-	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	169	대2-2-3	소1-8	일반 도로	-	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	209	중1-2	소1-29	일반 도로	-	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	227	중1-2	소1-12	일반 도로	-	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	329	중1-2	소2-33	일반 도로	-	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	21	소1-14	소3-12	일반 도로	-	
기정	소로	1	16	10	국지 도로	21	소2-44	소3-14	일반 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	17	10	국지도로	210	중1-3	소2-42	일반도로	-	
기정	소로	1	18	10	국지도로	227	중1-3	소1-19	일반도로	-	
기정	소로	1	19	10	국지도로	152	중1-3	소1-32	일반도로	-	
기정	소로	1	20	10	국지도로	161	대2-2-3	중1-3	일반도로	-	
기정	소로	1	21	10	국지도로	104	중1-4	소1-20	일반도로	-	
기정	소로	1	22	10	국지도로	104	중1-4	소1-20	일반도로	-	
기정	소로	1	23	10	국지도로	105	중1-4	소1-24	일반도로	-	
기정	소로	1	24	10	국지도로	159	대2-2-3	중1-3	일반도로	소1-25	
기정	소로	1	25	10	국지도로	383	중1-3	중1-4	일반도로	소1-24	
기정	소로	1	26	10	국지도로	21	소1-25	소1-33	일반도로	-	
기정	소로	1	27	10	국지도로	201	중1-3	소2-50	일반도로	-	
기정	소로	1	28	10	특수도로	25	소1-3	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	1	29	10	특수도로	4	소1-12	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	1	30	10	특수도로	7	대1-1-6	소2-44	보행자 전용도로	-	
기정	소로	1	31	10	특수도로	8	소1-19	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	1	32	10	특수도로	25	소1-26	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	1	33	10	특수도로	8	대2-2-3	소2-50	보행자 전용도로	-	
기정	소로	1	34	10	특수도로	10	대1-1-6	소2-50	보행자 전용도로	-	
기정	소로	1	35	10	국지도로	184	중1-2	소2-25	일반도로		
기정	소로	1	36	9~11	특수도로	48	대2-2-3	소2-33	보행자 전용도로	-	
변경	소로	1	36	9~11	국지도로	48	대2-2-3	소2-33	일반도로	-	
기정	소로	2	1	9	국지도로	721	대2-2-1	소2-59	일반도로	-	
기정	소로	2	2	8	국지도로	59	중1-1	소2-1	일반도로	-	
기정	소로	2	3	8	국지도로	568	소2-1	소2-1	일반도로	소2-6	
기정	소로	2	6	8	국지도로	96	중1-1	소2-1	일반도로	소2-3	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	7	8	국지도로	90	중1-1	소2-1	일반도로	소2-3	
기정	소로	2	8	8	국지도로	81	중1-1	소2-1	일반도로	-	
기정	소로	2	9	8	국지도로	198	중1-1	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	10	9	국지도로	1,343	대2-2-1	소2-61	일반도로	-	
변경	소로	2	10	9~11	국지도로	1,343	대2-2-1	소2-61	일반도로	-	
기정	소로	2	11	8	국지도로	210	중1-1	소2-9	일반도로	-	
기정	소로	2	12	8	국지도로	172	소2-11	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	13	8	국지도로	51	소2-11	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	14	8	국지도로	141	중1-1	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	15	8	국지도로	242	소2-14	소2-10	일반도로	소2-19	
기정	소로	2	16	8	국지도로	98	소2-15	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	17	8	국지도로	114	소2-15	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	18	8	국지도로	125	소2-15	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	19	8	국지도로	186	중1-1	소2-10	일반도로	소2-15	
기정	소로	2	20	8	국지도로	126	소2-15	소2-21	일반도로	-	
기정	소로	2	21	8	국지도로	88	소2-10	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	22	8	국지도로	95	소2-10	소2-10	일반도로	-	
기정	소로	2	23	8	국지도로	128	소2-22	소2-23	일반도로	-	
기정	소로	2	24	8	국지도로	75	소1-2	소1-35	일반도로	-	
기정	소로	2	25	8	국지도로	136	소1-35	소2-26	일반도로	-	
기정	소로	2	26	8	국지도로	118	중1-2	소2-27	일반도로	-	
기정	소로	2	27	8	국지도로	253	소1-4	소2-28	일반도로	-	
기정	소로	2	28	8	국지도로	184	소1-4	소3-15	일반도로	-	
기정	소로	2	29	8	국지도로	96	중1-2	소2-30	일반도로	-	
기정	소로	2	30	8	국지도로	170	소1-12	소2-31	일반도로	-	
기정	소로	2	31	8	국지도로	99	소1-13	소2-32	일반도로	-	
기정	소로	2	32	8	국지도로	173	중1-2	소2-29	일반도로	-	
기정	소로	2	33	9	국지도로	621	중1-2	소1-36	일반도로	-	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	34	8	국지 도로	210	중1-2	소2-40	일반 도로	소2-35	
기정	소로	2	35	8	국지 도로	235	소1-14	소2-33	일반 도로	소2-34	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	152	소2-35	소2-40	일반 도로	-	
기정	소로	2	37	8	국지 도로	265	소2-35	소2-33	일반 도로	소2-40	
기정	소로	2	38	8	국지 도로	112	소2-33	소2-37	일반 도로	-	
기정	소로	2	39	8	국지 도로	140	소2-33	소2-37	일반 도로	-	
기정	소로	2	40	8	국지 도로	273	소2-33	소1-14	일반 도로	소2-37	
기정	소로	2	41	8	국지 도로	257	소1-14	소2-33	일반 도로	소2-37	
기정	소로	2	42	8	국지 도로	157	소2-44	소2-63	일반 도로	-	
기정	소로	2	43	8	국지 도로	320	소2-45	소2-42	일반 도로	소2-44	
기정	소로	2	44	8	국지 도로	335	중1-3	소1-16	일반 도로	소2-43	
기정	소로	2	45	8	국지 도로	109	소1-17	소2-44	일반 도로	-	
기정	소로	2	46	8	국지 도로	113	중1-3	소2-47	일반 도로	-	
기정	소로	2	47	8	국지 도로	97	중1-3	소1-18	일반 도로	-	
기정	소로	2	48	8	국지 도로	92	중1-3	소1-25	일반 도로	-	
기정	소로	2	49	8	국지 도로	77	중1-3	소1-25	일반 도로	-	
기정	소로	2	50	9~ 10	국지 도로	533	소1-33	중3-1	일반 도로	-	
기정	소로	2	51	8	국지 도로	461	소1-27	중3-1	일반 도로	소2-53	
기정	소로	2	52	8	국지 도로	425	소1-27	중3-1	일반 도로	소2-53	
기정	소로	2	53	8	국지 도로	175	중1-3	소2-50	일반 도로	소2-51	
기정	소로	2	54	8	국지 도로	312	소2-53	중3-1	일반 도로	소2-55	
기정	소로	2	55	8	국지 도로	229	중1-3	소2-50	일반 도로	소2-52	
기정	소로	2	56	8	국지 도로	176	중3-1	소2-55	일반 도로	-	
기정	소로	2	57	8	국지 도로	199	중1-3	중3-2	일반 도로	-	
기정	소로	2	58	9	국지 도로	377	소2-10	소2-10	일반 도로	-	
변경	소로	2	58	9~ 10.5	국지 도로	378	소2-10	소2-10	일반 도로	-	
기정	소로	2	59	9	특수 도로	16	중1-1	소2-1	보행자 전용 도로	-	
기정	소로	2	61	9	특수 도로	19	중1-1	소2-10	보행자 전용 도로	-	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	63	1~16	특수도로	8	대2-2-3	소2-42	보행자 전용도로	-	
기정	소로	2	64	8	특수도로	20	대1-1-6	소2-43	보행자 전용도로	-	
기정	소로	2	65	8	특수도로	10	대1-1-6	소2-50	보행자 전용도로	-	
변경	소로	1	66	10	국지도로	10	대1-1-6	소2-50	일반도로	-	
기정	소로	2	70	8	특수도로	118	중3-1	도시개발사업 구역계	보행자 전용도로	-	
신설	소로	2	75	8	국지도로	10	대1-1-6	소2-10	일반도로		
기정	소로	3	1	6	국지도로	335	중1-2	소1-6	일반도로	-	
기정	소로	3	2	6	국지도로	227	소1-12	중1-2	일반도로	-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	338	중1-2	소2-33	일반도로	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	346	중1-3	소2-42	일반도로	-	
기정	소로	3	5	6	국지도로	227	소1-19	중1-3	일반도로	-	
기정	소로	3	6	6	국지도로	288	소1-25	소1-24	일반도로	-	
기정	소로	3	7	6	국지도로	207	중1-3	소1-33	일반도로	-	
기정	소로	3	8	4~15	특수도로	139	대1-1-6	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	9	3	특수도로	78	소1-2	소1-35	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	10	4	특수도로	47	중1-2	소2-25	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	11	6	국지도로	286	중1-2	도시개발사업구역경계	일반도로	-	
기정	소로	3	12	7	특수도로	25	소1-15	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	14	7	특수도로	25	소1-16	대2-2-3	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	15	6	특수도로	137	소1-2	소2-25	보행자 전용도로	-	
기정	소로	3	15	3	국지도로	26	소1-1	선지리 692-3	일반도로	-	
변경	소로	3	15	6	국지도로	25	소1-1	선지리 692-3	일반도로	-	
기정	소로	3	16	6	특수도로	172	중2-1	소3-8	보행자 전용도로	-	
변경	소로	3	16	5	특수도로	194	중2-1	소3-8	보행자 전용도로	-	

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	17	6	특수도로	89	소2-10	소2-10	보행자 전용 도로	-	
변경	소로	3	17	4	특수도로	87	소2-10	소2-10	보행자 전용 도로		
기정	소로	3	18	6	국지도로	105	중1-4	소1-24	일반도로	-	
기정	소로	3	19	6	국지도로	103	소1-20	중1-4	일반도로	-	
기정	소로	3	20	6	국지도로	103	중1-4	소1-20	일반도로	-	
기정	소로	3	21	6	국지도로	105	소1-24	중1-4	일반도로	-	
기정	소로	3	22	2	국지도로	38	대1-1-6	대1-1-6	일반도로	-	
신설	소로	3	47	7.5	국지도로	182	중2-1	소3-8	일반도로	-	

□ 변경사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-1	중로2-1	▪ 연장변경 연장 : 153m → 133m 감) 20m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)1-36	소로1-36	▪ 보행자전용도로 → 일반도로	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소로2-10	소로2-10	▪ 폭원변경 폭원 : 9m → 9~11m 증) 0m~2m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소로2-58	소로2-58	▪ 폭원변경 폭원 : 9m → 9~10.5m 증) 0m~1.5m ▪ 연장변경 폭원 : 377m → 378m 증) 1m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)2-65	소로1-66	▪ 폭원변경 폭원 : 8m → 10m 증) 2m ▪ 보행자전용도로 → 일반도로	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
-	소로2-75	▪ 노선신설	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소로3-15	소로3-15	▪ 폭원변경 폭원 : 3m → 6m 증) 3m ▪ 연장변경 연장 : 26m → 25m 감) 1m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)3-16	소(특)3-16	▪ 폭원변경 폭원 : 6m → 5m 감) 1m ▪ 연장변경 연장 : 172m → 194m 증) 22m	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영
소(특)3-17	소(특)3-17	▪ 폭원변경 폭원 : 6m → 4m 감) 2m ▪ 연장변경 연장 : 89m → 87m 감) 2m	▪ 토지이용계획 효율성 제고를 위한 기반시설 변경
-	소로3-47	▪ 노선신설	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영

2) 주차장 (변경)

결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변 경	변경후		
계				13,983	-	13,983		
기정	1	노외 주차장	김해시 주촌면 선지리 310-5일원	1,021	-	1,021	2007.3.22	제1종일반 주거지역
기정	2	"	김해시 주촌면 천곡리 121-13일원	1,030	-	1,030	"	"
기정	3	"	김해시 주촌면 선지리 874-4일원	999	-	999	"	"
기정	4	"	김해시 주촌면 선지리 897-14일원	1,528	-	1,528	"	준주거지역
기정	5	"	김해시 주촌면 천곡리 1149-7일원	1,000	-	1,000	"	제1종일반 주거지역
기정	6	"	김해시 주촌면 선지리 1012-9일원	1,355	-	1,355	"	"
기정	7	"	김해시 주촌면 선지리 949-4일원	1,485	-	1,485	"	"
기정	8	"	김해시 주촌면 선지리 990-4일원	1,266	-	1,266	"	"
기정	9	"	김해시 주촌면 선지리 682-1일원	1,096	-	1,096	"	준주거지역
기정	10	"	김해시 주촌면 선지리 663-2일원	1,419	-	1,419	"	제1종일반 주거지역
기정	11	"	김해시 주촌면 선지리 752-3일원	584	-	584	"	"
변경	12	"	김해시 주촌면 선지리 329-1일원	1,200	-	1,200	2017.06.23	"

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	노외주차장	▪ 주차장 위치 변경 위치 : 선지리 329-1일원 → 선지리 329-1일원	▪ 토지이용계획 효율성 제고를 위한 기반시설 변경

3) 녹 지 (변경)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경후		
계					21,507	감) 901	20,606		
변경	2-2	지방도1042 호선변 완충녹지	완충 녹지	김해시 주촌면 선지리 670-7 일원	14,665	감) 901	13,764	2001. 6.29	제1·3종일반 주거지역 (전체 : 21,161m ²)
기정	2-3	우회도로 14호선변 완충녹지	완충 녹지	김해시 주촌면 천곡리 685-9 일원	6,842	-	6,842	"	자연녹지 지역 (전체 : 29,200m ²)

변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
2-2	지방도 1042호선변 완충녹지	▪ 면적 축소 면적 : 14,665m ² → 13,764m ² 감) 901m ²	▪ 교통영향평가 심의 결과 반영

4) 공 원 (변경)

결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경후		
계					69,375	감) 346	69,029		
변경	2-5	근린 공원	근린 공원	김해시 주촌면 천곡리 122-1일원	41,686	감) 346	41,340	2007.3.22	제1종일반 주거지역
기정	2-3	근린 공원	근린 공원	김해시 주촌면 선지리 896-2일원	14,353	-	14,353	"	"
기정	2-4	"	"	김해시 주촌면 선지리 987-7일원	10,300	-	10,300	"	"
기정	7	어린이 공원	어린이 공원	김해시 주촌면 선지리 1012-5일원	1,536	-	1,536	"	"
기정	8	"	"	김해시 주촌면 선지리 661-1일원	1,500	-	1,500	"	"

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2-5	근린공원	▪ 면적 증가 면적 : 41,686m ² → 41,340m ² 감) 346m ²	▪ 공원부지내 전신주 제척에 따른 변경

5) 시 장 (변경)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	1	시 장	대규모 점 포	김해시 주촌면 선지리 748-3일원	31,480	감) 1,259	30,221	2007.3.22	준주거지역

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	시 장	▪ 면적 축소 면적 : 31,480m ² → 30,221m ² 감) 1,259m ²	▪ 교평영향평가 심의 결과 반영

6) 학 교 (변경없음)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)	최 초 결정일	비 고
계					36,208		
기정	7	학 교	초등학교	김해시 주촌면 선지리 868-7일원	12,142	2007.3.22	제1종일반 주거지역
기정	8	"	"	김해시 주촌면 선지리 산68일원	12,033	"	"
기정	9	"	중학교	김해시 주촌면 선지리 산68일원	12,033	"	"

7) 공공청사 (변경없음)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최 초 결정일	비 고
기정	1	공공청사	공공 청사	김해시 주촌면 선지리 663-2 일원	2,500	2007.3.22	제1종일반 주거지역

8) 유수지 (변경없음)

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최 초 결정일	비 고
계					20,000		
기정	2-1	유수지	저류시설	김해시 주촌면 선지리 320일원	8,000	2007.3.22	2-5공원과 중복결정
기정	2-2	"	"	김해시 주촌면 선지리 896-2일원	7,000	"	2-3공원과 중복결정
기정	2-3	"	"	김해시 주촌면 선지리 987-7일원	5,000	"	2-4공원과 중복결정

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	면적(m ²)			가 구		비고	
	기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)		
1단 - 1	2,545	-	2,545	주촌면 천곡리 24번지 일원	2,545	단독주택용지	
2단 - 1	4,829	-	4,829	주촌면 천곡리 19-14번지 일원	4,829	"	
5단 - 1	7,807	-	7,807	주촌면 천곡리 25번지 일원	7,807	"	
6단 - 1	6,635	-	6,635	주촌면 천곡리 69-1번지 일원	6,635	"	
7단 - 1	6,357	-	6,357	주촌면 천곡리 121번지 일원	6,357	"	
8단 - 1	5,755	-	5,755	주촌면 천곡리 71-2번지 일원	5,755	"	
9단 - 1	6,419	-	6,419	주촌면 천곡리 71-3번지 일원	6,419	"	
10단 - 1	2,675	-	2,675	주촌면 천곡리 131-3번지 일원	2,675	"	
11단 - 1	2,782	-	2,782	주촌면 천곡리 127번지 일원	2,782	"	
12단 - 1	9,160	-	9,160	주촌면 선지리 310-2번지 일원	9,160	"	
13단 - 1	7,907	-	7,907	주촌면 천곡리 25-3번지 일원	7,907	"	
14단	- 1	6,793	-	6,793	주촌면 선지리 311-4번지 일원	6,793	"
	- 2	1,021	-	1,021	주촌면 선지리 310-5번지 일원	1,021	주차장

가구번호	면적(㎡)			가 구		비고	
	기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)		
15단	- 1	8,929	-	8,929	주촌면 선지리 310-9번지 일원	8,929	단독주택용지
16단	- 1	2,580	-	2,580	주촌면 천곡리 25-6번지 일원	2,580	"
	- 2	16,063	-	16,063	주촌면 천곡리 122-1번지 일원	16,063	근린공원
17단	- 1	7,795	-	7,795	주촌면 천곡리 121-10번지 일원	7,795	단독주택용지
18단	- 1	2,917	-	2,917	주촌면 천곡리 126-4번지 일원	2,917	"
19단	- 1	3,475	-	3,475	주촌면 천곡리 126-6번지 일원	3,475	"
20단	- 1	3,946	-	3,946	주촌면 천곡리 126-8번지 일원	3,946	"
21단	- 1	3,167	-	3,167	주촌면 천곡리 126-10번지 일원	3,167	단독주택용지
	- 2	1,030	-	1,030	주촌면 천곡리 121-13번지 일원	1,030	주차장
22단	- 1	3,839	-	3,839	주촌면 천곡리 121-15번지 일원	3,839	단독주택용지
23단	- 1	4,631	-	4,631	주촌면 천곡리 121-16번지 일원	4,631	"
24단	- 1	4,524	-	4,524	주촌면 선지리 336-4번지 일원	4,524	"
25단	- 1	4,679	-	4,679	주촌면 선지리 353-3번지 일원	4,679	"
26단	- 1	5,338	감) 61	5,277	주촌면 선지리 342번지 일원	5,277	"
27단	- 1	4,359	-	4,359	주촌면 선지리 341-9번지 일원	4,359	"
28단	- 1	1,546	-	1,546	주촌면 선지리 691-10번지 일원	1,546	"
29단	- 1	1,608	-	1,608	주촌면 선지리 691-9번지 일원	1,608	"
30단	- 1	12,142	-	12,142	주촌면 선지리 868-8번지 일원	12,142	초등학교
31단	- 1	8,777	-	8,777	주촌면 선지리 691-4번지 일원	8,777	단독주택용지
32단	- 1	6,555	-	6,555	주촌면 선지리 867-8번지 일원	6,555	"
33단	- 1	5,395	-	5,395	주촌면 선지리 868-2번지 일원	5,395	"
34단	- 1	14,353	-	14,353	주촌면 선지리 896-2번지 일원	14,353	근린공원
35단	- 1	8,643	-	8,643	주촌면 선지리 874-2번지 일원	8,643	단독주택용지
36단	- 1	3,706	-	3,706	주촌면 선지리 874-5번지 일원	3,706	"
	- 2	999	-	999	주촌면 선지리 874-4번지 일원	999	주차장
	- 3	3,530	-	3,530	주촌면 선지리 885-3번지 일원	3,530	단독주택용지
37단	- 1	10,489	-	10,489	주촌면 선지리 897-13번지 일원	10,489	"

가구번호	면적(㎡)			가 구		비고	
	기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)		
38단 - 1	6,404	-	6,404	주촌면 천곡리 1156-3번지 일원	6,404	"	
39단 - 1	4,396	-	4,396	주촌면 천곡리 1149-4번지 일원	4,396	단독주택용지	
40단	- 1	1,000	-	1,000	주촌면 천곡리 1149-7번지 일원	1,000	주차장
	- 2	6,868	-	6,868	주촌면 천곡리 1149-7번지 일원	6,868	단독주택용지
41단 - 1	5,159	-	5,159	주촌면 천곡리 1154번지 일원	5,159	"	
42단 - 1	10,033	-	10,033	주촌면 천곡리 1155-3번지 일원	10,033	"	
43단 - 1	4,752	-	4,752	주촌면 선지리 1011-7번지 일원	4,752	"	
44단 - 1	4,704	-	4,704	주촌면 선지리 1011-6번지 일원	4,704	"	
45단 - 1	5,821	-	5,821	주촌면 선지리 1011-1번지 일원	5,821	"	
46단 - 1	4,068	-	4,068	주촌면 선지리 1012-2번지 일원	4,068	"	
47단 - 1	5,995	-	5,995	주촌면 선지리 1012-1번지 일원	5,995	"	
48단 - 1	6,303	-	6,303	주촌면 선지리 1020-3번지 일원	6,303	"	
49단	- 1	1,536	-	1,536	주촌면 선지리 1012-5번지 일원	1,536	어린이공원
	- 2	4,402	-	4,402	주촌면 선지리 1012-6번지 일원	4,402	단독주택용지
50단 - 1	6,060	-	6,060	주촌면 선지리 1012-7번지 일원	6,060	"	
51단	- 1	3,096	-	3,096	주촌면 선지리 1012-9번지 일원	3,096	"
	- 2	1,355	-	1,355	주촌면 선지리 1012-12번지 일원	1,355	주차장
	- 3	2,663	-	2,663	주촌면 선지리 1020-14번지 일원	2,663	단독주택용지
52단 - 1	5,692	-	5,692	주촌면 선지리 1020-8번지 일원	5,692	"	
53단 - 1	4,486	-	4,486	주촌면 선지리 1020-3번지 일원	4,486	"	
54단 - 1	3,408	-	3,408	주촌면 선지리 1021-1번지 일원	3,408	"	
55단 - 1	8,084	-	8,084	주촌면 선지리 1021-4번지 일원	8,084	단독주택용지	
56단 - 1	2,056	-	2,056	주촌면 선지리 972-13번지 일원	2,056	"	
57단 - 1	5,492	-	5,492	주촌면 선지리 969-5번지 일원	5,492	"	
58단 - 1	2,827	-	2,827	주촌면 선지리 970-1번지 일원	2,827	"	
59단 - 1	7,891	-	7,891	주촌면 선지리 950-3번지 일원	7,891	"	
60단	- 1	3,443	-	3,443	주촌면 선지리 969-5번지 일원	3,443	"
	- 2	1,485	-	1,485	주촌면 선지리 949-4번지 일원	1,485	주차장
	- 3	2,607	-	2,607	주촌면 선지리 949-3번지 일원	2,607	단독주택용지

가구번호	면적(㎡)			가 구		비고	
	기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)		
61단 - 1	5,428	-	5,428	주촌면 선지리 1003-6번지 일원	5,428	"	
62단 - 1	5,103	-	5,103	주촌면 선지리 990-8번지 일원	5,103	"	
63단	- 1	3,515	-	3,515	주촌면 선지리 990-4번지 일원	3,515	"
	- 2	1,266	-	1,266	주촌면 선지리 990-5번지 일원	1,266	주차장
64단 - 1	10,300	-	10,300	주촌면 선지리 987-7번지 일원	10,300	근린공원	
65단	- 1	1,419	-	1,419	주촌면 선지리 663-2번지 일원	1,419	주차장
	- 2	1,748	-	1,748	주촌면 선지리 1027번지 일원	1,748	단독주택용지
	- 3	2,500	-	2,500	주촌면 선지리 663-2번지 일원	2,500	공공청사
66단 - 1	5,167	-	5,167	주촌면 선지리 884-5번지 일원	5,167	단독주택용지	
67단 - 1	4,510	-	4,510	주촌면 선지리 872-1번지 일원	4,510	"	
68단	- 1	6,176	-	6,176	주촌면 선지리 872-4번지 일원	6,176	"
	- 2	584	-	584	주촌면 선지리 752-3번지 일원	584	주차장
69단 - 1	8,790	-	8,790	주촌면 선지리 710-4번지 일원	8,790	단독주택용지	
70단 - 1	7,295	-	7,295	주촌면 선지리 714-1번지 일원	7,295	단독주택용지	
71단	- 1	6,645	-	6,645	주촌면 선지리 661-3번지 일원	6,645	"
	- 2	1,500	-	1,500	주촌면 선지리 661-3번지 일원	1,500	어린이공원
72단 - 1	4,756	-	4,756	주촌면 선지리 661-1번지 일원	4,756	단독주택용지	
73단 - 1	5,524	-	5,524	주촌면 선지리 660-3번지 일원	5,524	"	
74단 - 1	7,276	-	7,276	주촌면 선지리 676-4번지 일원	7,276	"	
75단 - 1	7,285	-	7,285	주촌면 선지리 677-2번지 일원	7,285	"	
76단 - 1	6,456	-	6,456	주촌면 선지리 677-4번지 일원	6,456	"	
77단 - 1	7,692	-	7,692	주촌면 선지리 670-1번지 일원	7,692	"	
78단 - 1	7,100	-	7,100	주촌면 선지리 670-4번지 일원	7,100	"	
79단	- 1	12,033	-	12,033	주촌면 선지리 산68번지 일원	12,033	중학교
	- 2	12,033	-	12,033	주촌면 선지리 산68번지 일원	12,033	초등학교
80단 - 1	5,308	-	5,308	주촌면 선지리 683-1번지 일원	5,308	단독주택용지	
81단 - 1	7329	-	7329	주촌면 선지리 산68번지 일원	7,329	"	
82단 - 1	25,623	감) 346	25,277	주촌면 선지리 320번지 일원	25,277	근린공원	

가구번호		면적(m ²)			가 구		비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(m ²)	
83단	- 1	464	-	464	주촌면 선지리 354-1번지 일원	464	단독주택용지
	- 2	1,200	-	1,200	주촌면 선지리 328-2번지 일원	1,200	주차장
1공	- 1	175,472	-	175,472	주촌면 선지리 348-4번지 일원	175,472	공동주택용지
2공	- 1	78,079	-	78,079	주촌면 선지리 946-1번지 일원	78,079	"
1준	- 1	2,514	감) 73	2,441	주촌면 선지리 692-2번지 일원	2,441	준주거 시설용지
	- 2	31,480	감) 1,259	30,221	주촌면 선지리 748-3번지 일원	30,221	시장
2준	- 1	3,061	-	3,061	주촌면 선지리 691-11번지 일원	3,061	준주거 시설용지
3준	- 1	3,151	-	3,151	주촌면 선지리 868-10번지 일원	3,151	"
4준	- 1	4,175	-	4,175	주촌면 선지리 885-5번지 일원	4,175	"
5준	- 1	5,985	-	5,985	주촌면 선지리 885-1번지 일원	5,985	"
6준	- 1	2,310	-	2,310	주촌면 선지리 897-14번지 일원	2,310	"
	- 2	1,528	-	1,528	주촌면 선지리 897-14번지 일원	1,528	주차장
	- 3	1,827	-	1,827	주촌면 선지리 899-5번지 일원	1,827	준주거 시설용지
7준	- 1	5,437	-	5,437	주촌면 선지리 1146-2번지 일원	5,437	"
8준	- 1	8,482	-	8,482	주촌면 천곡리 1146-5번지 일원	8,482	"
9준	- 1	4,733	-	4,733	주촌면 선지리 989-3번지 일원	4,733	"
10준	- 1	4,369	-	4,369	주촌면 선지리 1012-10번지 일원	4,369	"
11준	- 1	2,383	-	2,383	주촌면 선지리 972-2번지 일원	2,383	"
12준	- 1	2,253	-	2,253	주촌면 선지리 972-10번지 일원	2,253	"
13준	- 1	4,366	-	4,366	주촌면 선지리 1016-2번지 일원	4,366	"
14준	- 1	4,737	-	4,737	주촌면 선지리 990-1번지 일원	4,737	"
15준	- 1	8,086	-	8,086	주촌면 선지리 1147-3번지 일원	8,086	"
16준	- 1	1,920	-	1,920	주촌면 선지리 986-2지 일원	1,920	"
	- 2	1,096	-	1,096	주촌면 선지리 682-1번지 일원	1,096	주차장
	- 3	1,571	-	1,571	주촌면 선지리 682-1번지 일원	1,571	준주거 시설용지

가구번호	면적(㎡)			가 구		비고
	기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)	
17준 - 1	4,579	-	4,579	주촌면 선지리 676-1번지 일원	4,579	"
18준 - 1	5,363	-	5,363	주촌면 선지리 663-2번지 일원	5,363	준주거 시설용지
19준 - 1	2,911	-	2,911	주촌면 선지리 886번지 일원	2,911	"
20준 - 1	2,199	-	2,199	주촌면 선지리 884-2번지 일원	2,199	"
21준 - 1	4,243	-	4,243	주촌면 선지리 752-2번지 일원	4,243	"
22준 - 1	3,600	-	3,600	주촌면 선지리 870-1번지 일원	3,600	"
23준 - 1	4,605	-	4,605	주촌면 선지리 897-11번지 일원	4,605	"
24준 - 1	5,610	-	5,610	주촌면 선지리 989-4번지 일원	5,610	"
25준 - 1	5,220	-	5,220	주촌면 선지리 1012-10번지 일원	5,220	"
26준 - 1	3,505	-	3,505	주촌면 선지리 972-2번지 일원	3,505	"
27준 - 1	3,839	-	3,839	주촌면 선지리 972-8번지 일원	3,839	"
28준 - 1	5,218	-	5,218	주촌면 선지리 1016-6번지 일원	5,218	"
29준 - 1	5,665	-	5,665	주촌면 선지리 990-1번지 일원	5,665	"
30준 - 1	3,892	-	3,892	주촌면 천곡리 886번지 일원	3,892	"
31준 - 1	3,832	-	3,832	주촌면 선지리 870-2번지 일원	3,832	"
32준 - 1	5,208	-	5,208	주촌면 선지리 752-2번지 일원	5,208	"
1상 - 1	4,652	-	4,652	주촌면 선지리 897-8번지 일원	4,652	상업용지
2상 - 1	2,229	-	2,229	주촌면 선지리 897-11번지 일원	2,229	"
3상 - 1	4,621	-	4,621	주촌면 선지리 899-7번지 일원	4,621	"
4상 - 1	2,256	-	2,256	주촌면 선지리 940-2번지 일원	2,256	"
5상 - 1	1,989	-	1,989	주촌면 선지리 942-1번지 일원	1,989	"
6상 - 1	4,391	-	4,391	주촌면 선지리 680-1번지 일원	4,391	"
7상 - 1	2,056	-	2,056	주촌면 선지리 675-1번지 일원	2,056	상업용지
8상 - 1	4,523	-	4,523	주촌면 선지리 675-4번지 일원	4,523	"
9상 - 1	2,403	-	2,403	주촌면 선지리 897-12번지 일원	2,403	"

가구번호	면적(㎡)			가 구		비고
	기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)	
10상 - 1	2,268	-	2,268	주촌면 선지리 940-5번지 일원	2,268	"
11상 - 1	2,732	-	2,732	주촌면 선지리 675-1번지 일원	2,732	"
12상 - 1	2,793	-	2,793	주촌면 선지리 942-1번지 일원	2,793	"
1완 - 1	861	-	861	주촌면 천곡리 131-4번지 일원	861	완충녹지
2완 - 1	3,870	감) 489	3,381	주촌면 선지리 341-5번지 일원	3,381	"
3완 - 1	2,672	-	2,672	주촌면 선지리 341-16번지 일원	2,672	"
3완 - 2	6,842	-	6,842	주촌면 선지리 339-6번지 일원	6,842	"
4완 - 1	1,080	-	1,080	주촌면 선지리 349-9번지 일원	1,080	"
5완 - 1	1,964	감) 171	1,793	주촌면 선지리 753-11번지 일원	1,793	"
6완 - 1	1,525	감) 241	1,284	주촌면 선지리 714-3번지 일원	1,284	"
7완 - 1	1,474	-	1,474	주촌면 선지리 670-6번지 일원	1,474	"
8완 - 1	1,219	-	1,219	주촌면 선지리 650-1번지 일원	1,219	"

※ 획지의 경우 향후 환지계획 수립후 환지계획에 따라 위치 및 면적 결정

라. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정
 조서 (변경없음)
 가) 단독주택용지(변경없음)

용지구분	가구번호	구분	계획내용
단독주택용지	1단-1	43단-1	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 제1항 중 건축법 시행령 별표1의 단독주택·다가구주택, 그리고 점포주택 ※점포주택이라 함은 단독주택의 공간과 근린생활시설 용도의 공간이 한 건물내에 공존하는 것을 말함 - 건축물내 근린생활시설의 바닥면적의 합계가 건축물 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 이하에 한하여 허용 - 근린생활시설은 건축법시행령 별표1의 제1종 및 제2종근린생활시설에 한함 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물 및 안마시술소·단란주점·장의사·실내뉘시터 및 이와 유사한 용도
	2단-1	44단-1	
	5단-1	45단-1	
	6단-1	46단-1	
	7단-1	47단-1	
	8단-1	48단-1	
	9단-1	49단-2	
	10단-1	50단-1	
	11단-1	51단-1	
	12단-1	51단-3	
	13단-1	52단-1	
	14단-1	53단-1	
	15단-1	54단-1	
	16단-1	55단-1	
17단-1	56단-1		
18단-1	57단-1		
19단-1	58단-1		
20단-1	59단-1		
21단-1	60단-1		
22단-1	60단-3		
23단-1	61단-1		
24단-1	62단-1		
25단-1	63단-1		
26단-1	65단-2		
27단-1	66단-1		
28단-1	67단-1	건폐율	• 60% 이하
29단-1	68단-1	용적률	• 180% 이하
31단-1	69단-1	높이	• 최고층수 4층
32단-1	70단-1	배치	• 건축부문 시행지침 참조
33단-1	71단-1	형태	• 건축부문 시행지침 참조
35단-1	72단-1	색채	• 건축부문 시행지침 참조
36단-1	73단-1	건축선	• 건축한계선 : 0 ~ 1m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)
36단-3	74단-1		
37단-1	75단-1		
38단-1	76단-1		
39단-1	77단-1		
40단-2	78단-1		
41단-1	80단-1		
81단-1	81단-1		
42단-1	83단-1		

나) 공동주택용지 (변경없음)

용지구분	가구번호	구분	계획내용
공동주택용지	1공-1 2공-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 220% 이하
		높이	• 층수제한 없음
		배치	• 건축부문 시행지침 참조
		형태	• 건축부문 시행지침 참조
		색채	• 건축부문 시행지침 참조
		건축선	• 건축한계선 : 6m적용(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

다) 준주거용지 (변경없음)

용지 구분	가구번호	구 분	계획내용	
준주거 용지	1준-1 2준-1 3준-1 4준-1 5준-1 6준-1 6준-3 7준-1 8준-1 9준-1 10준-1 11준-1 12준-1 13준-1 14준-1 15준-1 16준-1	16준-3 17준-1 18준-1 19준-1 20준-1 21준-1 22준-1 23준-1 24준-1 25준-1 26준-1 27준-1 28준-1 29준-130준-1 31준-1 32준-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 김해시 조례상 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물(건축법 시행령 별표 1,2의 단독주택 및 공동주택은 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물
			건폐율	• 70% 이하
			용적률	• 400% 이하 (단, 가구번호 2준-1은 220% 이하)
			높 이	• 층수제한 없음
			배 치	• 건축부문 시행지침 참조
			형 태	• 건축부문 시행지침 참조
			색 채	• 건축부문 시행지침 참조
			건축선	• 건축한계선 : 0 ~ 2m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

라) 상업용지 (변경없음)

용지 구분	가구번호	구 분	계획내용	
상업 용지	1상-1 2상-1 3상-1 4상-15상-1 6상-1	7상-1 8상-1 9상-1 10상-1 11상-1 12상-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례에 의함 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물
			건폐율	• 70% 이하
			용적률	• 700% 이하
			높 이	• 층수 제한없음
			배 치	• 건축부문 시행지침 참조
			형 태	• 건축부문 시행지침 참조
			색 채	• 건축부문 시행지침 참조
			건축선	• 건축한계선 : 0 ~ 1m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

마) 시장 (변경없음)

용지 구분	가구번호	구 분	계획내용
시장	1준-2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례에 의함 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물
		건폐율	• 관련법규 및 조례에 의함
		용적률	• 관련법규 및 조례에 의함
		높 이	• 층수 제한없음
		배 치	• 건축부문 시행지침 참조
		형 태	• 건축부문 시행지침 참조
		색 채	• 건축부문 시행지침 참조
		건축선	• 건축한계선 : 0 ~ 2m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

바) 주차장 (변경없음)

용지구분	가구번호	구분	계획내용
주차장	14단-2 21단-2 36단-2 40단-1 51단-2 60단-2 63단-2 65단-1 68단-2 83단-2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례에 의함 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 360% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 0 ~ 1m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)
		주차장	6준-2 16준-2
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 90% 이하 		
용적률	<ul style="list-style-type: none"> 1,500% 이하 		
높이	<ul style="list-style-type: none"> 층수제한 없음 		
배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조 		
형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조 		
색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조 		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 0 ~ 2m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조) 		

사) 학교 (변경없음)

용지구분	가구번호	구분	계획내용
학교	30단-1 79단-2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 초등학교 불허용도 : 학교 및 부속건물 이외의 건축물
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 관련법규 및 조례에 의함
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 관련법규 및 조례에 의함
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 5층
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 0 ~ 5m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)
학교	79단-1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 중학교 불허용도 : 학교 및 부속건물 이외의 건축물
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 관련법규 및 조례에 의함
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 관련법규 및 조례에 의함
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 5층
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 0 ~ 2m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

아) 공공청사 (변경없음)

용지 구분	가구번호	구 분	계획내용
공 공 청 사	65단-3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례에 의함 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 220% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 0 ~ 2m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

자. 기타사항에 관한 결정조서 (변경없음)

가) 교통처리에 관한 결정조서 (변경없음)

구분	위치 (가구 및 획지번호)	계획내용	비 고
기정	시장 및 상업지역 및 준주거용지 1준-2, 1준-1 22준-1, 23준-1 2상-1, 4상-1 8준-1, 24준-1 25준-1, 26준-1 27준-1, 28준-1 29준-1, 15준-1 5상-1, 7상-1 30준-1, 31준-1 32준-1	차량출입 불허구간	대로2-2-3호선변 (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)
기정	시장 및 단독주택 및 준주거 및 공동주택 용지 1단-1 12단-1 1공-1 2공-1 1준-2	차량출입 허용구간	대로2-2-1호선변 종로1-2호선변, 종로1-3호선변, 종로2-1호선변, 종로3-2호선변, 소로1-1호선변, 소로2-44호선변 (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

3. 공원 조성계획결정에 관한 사항(변경)

가. 1호 근린공원

1) 조성계획 총괄표

가) 총괄표

구분		면 적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		41,686	감) 346	41,340	
시설면적계		16,294	증) 148	16,442	기정시설율 : 39.08% 변경시설율 : 39.77%
건축 면적	바닥 면적	85.48	-	85.48	건폐율 : 0.21%
	연면적	85.48	-	85.48	용적율 : 0.21%

나) 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	41,686	감) 346	41,340	
도로 및 광장	10,218	증) 95	10,313	
조경시설	1,865	증) 76	1,941	
휴양시설	378	감) 23	355	
유희시설	1,068	-	1,068	
운동시설	910	-	910	
편익시설	1,383	-	1,383	
교양시설	472	-	472	
녹지	25,392	감) 494	24,898	

2) 세부시설조서

가) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			10,218	-	-	-	
변경	소 계			10,313	-	-	-	
기정	8	도로	-	5,513	-	-	-	
변경	8	도로	-	5,597	-	-	-	
기정	9	연외광장	-	201	-	-	-	
기정	10	진입광장	-	598	-	-	-	
변경	10	진입광장	-	631	-	-	-	
기정	11	물빛광장	-	847	-	-	-	
기정	12	소통광장	-	1,838	-	-	-	
변경	12	소통광장	-	1,816	-	-	-	
기정	13	연빛광장	-	487	-	-	-	
기정	14	휴게광장	-	472	-	-	-	
기정	15	중앙광장	-	262	-	-	-	

나) 조경시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,865	-	-	-	
변경	소 계			1,941	-	-	-	
기정	16	보타닉가든	-	1,865	-	-	-	
신설	26	인공폭포	-	76	-	-	-	

다) 휴양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			378	-	-	-	
변경	소 계			355	-	-	-	
기정	17	휴게쉼터	-	134	-	-	-	
기정	24	광장쉼터	-	163	-	-	-	
변경	24	광장쉼터	-	140	-	-	-	
기정	25	전망쉼터	-	81	-	-	-	

라) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,068	-	-	-	
기정	18	상상놀이터	-	1,068	-	-	-	

마) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			910	-	-	-	
기정	19	멀티코트	-	910	-	-	-	

바) 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,383	85.48	85.48	-	
기정	21	화장실	-	152	85.48	85.48	-	
기정	21-1	화장실	-	44	42.74	42.74	-	
기정	21-2	화장실	-	108	42.74	42.74	-	
기정	22	주차장	-	1,231	-	-	-	
기정	22-1	주차장	-	708	-	-	-	
기정	22-2	주차장	-	523	-	-	-	

사) 교양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			472	-	-	-	
기정	20	야외무대	-	472	-	-	-	

아) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			25,392	-	-	-	
변경	소 계			24,898	-	-	-	
기정	23	녹지	-	25,392	-	-	-	
변경	23	녹지	-	24,898	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분	합 계		소 로		비 고	
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)		
합계	기정	2,183	5,513	2,183	5,513	
합계	변경	2,249	5,597	2,249	5,597	
1류	기정	-	-	-	-	
2류	기정	-	-	-	-	
3류	기정	2,183	5,513	2,183	5,513	
3류	변경	2,249	5,597	2,249	5,597	

4) 세부도로조사

가) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				2,183	5,513	-	-	-	
변경	합 계				2,249	5,597	-	-	-	
기정	소로	3	1	7	63	441	진입로	중앙광장	남측구역계	
기정	소로	3	1	7	38	266	진입로	북측구역계	중앙광장	
기정	소로	3	2	4	26	104	진입로	서측구역계	서측구역계	
기정	소로	3	3	4	38	153	연결로	소로3-19	소로3-12	
기정	소로	3	4	3	23	69	연결로	소로3-2	중앙광장	
기정	소로	3	5	3	36	109	연결로	중앙광장	소통광장	
기정	소로	3	6	3	76	228	진입로	서측구역계	소로2-1	
기정	소로	3	7	3	54	162	진입로	소로2-1	동측구역계	
기정	소로	3	8	3	19	57	연결로	소통광장	소로3-19	
기정	소로	3	9	3	82	247	연결로	휴게광장	물빛광장	
기정	소로	3	10	3	331	993	산책로	물빛광장	소로3-10	
기정	소로	3	11	2	145	290	산책로	소로3-23	소로3-28	
기정	소로	3	12	2	155	310	산책로	소로3-1	소로3-12	
기정	소로	3	13	4	152	608	연결로	소로3-7	물빛광장	
기정	소로	3	14	2	7	14	연결로	소로3-5	소로3-12	
기정	소로	3	15	2	23	46	연결로	휴게광장	소로3-11	
기정	소로	3	16	2	9	18	진입로	소로3-24	소로3-9	
기정	소로	3	17	2	22	43	연결로	소로3-9	소로3-11	
기정	소로	3	18	2	9	18	진입로	소로3-25	소로3-10	
기정	소로	3	19	2	134	267	진입로	북측구역계	남측구역계	
기정	소로	3	20	2	3	6	진입로	소로3-25	소로3-10	
기정	소로	3	21	1.5	27	41	연결로	소로3-2	중앙광장	
기정	소로	3	22	1.5	26	39	연결로	소로3-3	소통광장	
기정	소로	3	23	1.5	306	459	산책로	주차장	진입광장	
기정	소로	3	24	1.5	101	151	연결로	휴게광장	물빛광장	
기정	소로	3	25	1.5	192	288	연결로	물빛광장	남측구역계	
변경	소로	3	25	1.5	194	291	연결로	물빛광장	남측구역계	
기정	소로	3	26	1	86	86	연결로	소로3-11	소로3-10	
신설	소로	3	27	1.5	10	15	진입로	남측구역계	진입광장	
신설	소로	3	28	1.5	4	6	연결로	소로3-11	물빛광장	
신설	소로	3	29	1.2	35	42	연결로	소로3-12	소로3-19	
신설	소로	3	30	1.2	15	18	연결로	소로3-23	소로3-10	

나. 2호 근린공원

1) 조성계획 총괄표

가) 총괄표

구분	면 적 (m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	14,353	-	14,353	
시설면적계	4,646	감) 2	4,644	기정시설율 : 32.37% 변경시설율 : 32.35%
건축 면적	바닥 면적 38.27	-	38.27	건폐율 : 0.27%
	연면적 38.27	-	38.27	용적율 : 0.27%

나) 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	14,353	-	14,353	
도로 및 광장	2,088	증) 10	2,098	
조경시설	1,002	-	1,002	
휴양시설	797	감) 12	785	
유희시설	720	-	720	
편익시설	39	-	39	위치이동
녹지	9,707	증) 2	9709	

2) 세부시설조사

가) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			2,088	-	-	-	
변경	소 계			2,098	-	-	-	
기정	1	도로	-	1,515	-	-	-	
변경	1	도로	-	1,525	-	-	-	
기정	10	열린광장	-	366	-	-	-	
기정	11	중앙광장	-	207	-	-	-	

나) 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,002	-	-	-	
기정	14	분수마당	-	1,002	-	-	-	

다) 휴양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			797	-	-	-	
변경	소 계			785	-	-	-	
기정	12	휴게쉼터	-	352	-	-	-	
변경	12	휴게쉼터	-	340	-	-	-	
기정	12-1	휴게쉼터	-	267	-	-	-	
변경	12-1	휴게쉼터	-	255	-	-	-	
기정	12-2	휴게쉼터	-	85	-	-	-	
기정	13	감성정원	-	304	-	-	-	
기정	17	가로쉼터	-	71	-	-	-	
기정	18	전망쉼터	-	70	-	-	-	
기정	18-1	전망쉼터	-	47	-	-	-	
기정	18-2	전망쉼터	-	23	-	-	-	

라) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			720	-	-	-	
기정	5	어린이놀이터	-	720	-	-	-	

마) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			39	38.27	38.27	-	
변경	소 계			39	38.27	38.27	-	위치이동
기정	15	화장실	-	39	38.27	38.27	-	
변경	15	화장실	-	39	38.27	38.27	-	위치이동

바) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			9,707	-	-	-	
변경	소 계			9,709	-	-	-	
기정	9	녹지	-	9,707	-	-	-	
변경	9	녹지	-	9,709	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	542	1,515	-	-	542	1,515
합계	변경	547	1,525	-	-	547	1,525
1류	기정	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-
3류	기정	542	1,515	-	-	542	1,515
3류	변경	547	1,525	-	-	547	1,525

4) 세부도로조서

가) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				542	1,515	-			
변경	합 계				547	1,525	-			
기정	소로	3	1	5	52	261	연결로	북측구역계	중앙광장	
기정	소로	3	2	5	9	45	진입로	소로3-8	소로3-6	
기정	소로	3	3	3.5	19	67	진입로	소로3-1	소로3-6	
기정	소로	3	5	3	125	375	연결로	열린광장	중앙광장	
기정	소로	3	6	2.5	31	78	진입로	소로3-2	소로3-3	
기정	소로	3	7	2.5	20	49	연결로	소로3-3	휴게쉼터(12-2)	
기정	소로	3	8	2.5	75	188	연결로	동측구역계	중앙광장	
기정	소로	3	9	2	12	24	연결로	열린광장	소로3-5	
기정	소로	3	10	2	11	22	연결로	소로3-5	분수마당	
기정	소로	3	11	2	6	12	연결로	소로3-5	휴게쉼터(12-1)	
기정	소로	3	12	3	30	90	연결로	동측구역계	저류지	
기정	소로	3	13	2	115	230	산책로	동측구역계	전망쉼터(18-1)	
기정	소로	3	14	2	37	74	산책로	남측구역계	소로3-13	
신설	소로	3	15	2	5	10	진입로	남측구역계	소로3-5	

다. 3호 근린공원

1) 조성계획 총괄표

가) 총괄표

구분		면 적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		10,300	-	10,300	
시설면적계		3,356	-	3,356	시설율 : 32.58%
건축 면적	바닥 면적	38.27	-	38.27	건폐율 : 0.37%
	연면적	38.27	-	38.27	용적율 : 0.37%

나) 토지이용계획표

구분		면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
총 계		10,300	-	10,300	
도로 및 광장		1,740	-	1,740	
조경시설		564	-	564	
휴양시설		155	-	155	
유희시설		613	-	613	
운동시설		245	-	245	
편익시설		39	-	39	
녹지		6,944	-	6,944	

2) 세부시설조사

가) 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,740	-	-	-	
기정	1	도로	-	1,112	-	-	-	
기정	2	진입광장	-	91	-	-	-	
기정	7	중앙광장	-	537	-	-	-	

나) 조경시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			564	-	-	-	
기정	12	잔디마당	-	564	-	-	-	

다) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			155	-	-	-	
기정	9	휴게쉼터	-	63	-	-	-	
기정	14	전망쉼터	-	92	-	-	-	
기정	14-1	전망쉼터	-	12	-	-	-	
기정	14-2	전망쉼터	-	20	-	-	-	
기정	14-3	전망쉼터	-	20	-	-	-	
기정	14-4	전망쉼터	-	20	-	-	-	
기정	14-5	전망쉼터	-	20	-	-	-	

라) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			613	-	-	-	
기정	4	어린이놀이터	-	613	-	-	-	

마) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			245	-	-	-	
기정	10	체력단련장	-	245	-	-	-	
기정	10-1	체력단련장	-	139	-	-	-	
기정	10-2	체력단련장	-	106	-	-	-	

바) 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			39	38.27	38.27	-	
기정	13	화장실	-	39	38.27	38.27	-	

사) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			6,944	-	-	-	
기정	6	녹지	-	6,944	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		종 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	464	1,112	-	-	464	1,112
1류	기정	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-
3류	기정	464	1,112	-	-	464	1,112

4) 세부도로조서

가) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				464	1,112	-			
기정	소로	3	1	4	37	148	진입로	서측구역계	소로3-14	
기정	소로	3	3	4	10	40	연결로	소로3-12	소로3-13	
기정	소로	3	4	3	70	210	연결로	소로3-5	소로3-1	
기정	소로	3	5	3	38	114	연결로	소로3-4	동측구역계	
기정	소로	3	6	3	24	72	연결로	소로3-5	중앙광장	
기정	소로	3	7	3	31	39	연결로	남측구역계	녹지대	
기정	소로	3	8	2.5	34	85	연결로	진입광장	소로3-4	
기정	소로	3	10	2	15	30	연결로	진입광장	휴게쉼터	
기정	소로	3	12	2	31	62	연결로	소로3-5	소로3-3	
기정	소로	3	13	3	18	54	진입로	체력단련장	동측구역계	
기정	소로	3	14	2	20	40	연결로	소로3-1	체력단련장	
기정	소로	3	16	1	13	13	연결로	소로3-3	중앙광장	
기정	소로	3	17	1	14	14	연결로	소로3-5	녹지대	
기정	소로	3	18	1	11	11	연결로	소로3-5	녹지대	
기정	소로	3	19	2	12	24	산책로	전망쉼터(14-2)	전망쉼터(14-1)	
기정	소로	3	20	2	16	32	산책로	전망쉼터(14-3)	전망쉼터(14-2)	
기정	소로	3	21	2	10	20	산책로	전망쉼터(14-4)	전망쉼터(14-3)	
기정	소로	3	22	2	13	26	산책로	전망쉼터(14-5)	전망쉼터(14-4)	
기정	소로	3	23	2	15	30	산책로	소로3-24	전망쉼터(14-5)	
기정	소로	3	24	1.5	32	48	산책로	동측구역계	소로3-23	

라. 4호 어린이공원

1) 조성계획 총괄표

가) 총괄표

구분		면 적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
공원면적		1,536	-	1,536	
시설면적계		869	-	869	기정시설율 : 56.58% 변경시설율 : 56.58%
건축 면적	바닥 면적	-	증) 26	26	건폐율 : 1.69%
	연면적	-	증) 26	26	용적율 : 1.69%

나) 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	1,536	-	1,536	
도로 및 광장	466	감) 30	436	
휴양시설	89	-	89	
유희시설	314	-	314	
편익시설	-	증) 30	30	
녹지	667	-	667	

2) 세부시설조사

가) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			466	-	-	-	
변경	소 계			436	-	-	-	
기정	1	중앙광장	-	265	-	-	-	
변경	1	중앙광장	-	235	-	-	-	
기정	5	도로	-	201	-	-	-	

나) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			89	-	-	-	
기정	6	휴게쉼터	-	89	-	-	-	

다) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			314	-	-	-	
기정	2	어린이놀이터	-	314	-	-	-	

라) 편익시설(신설)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
신설	소 계			30	26	26	-	
신설	7	화장실	-	30	26	26	-	

마) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			667	-	-	-	
기정	4	녹지	-	667	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분		합 계		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	49	201	-	-	49	201
1류	-	-	-	-	-	-	-
2류	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	49	201	-	-	49	201

4) 세부도로조서

가) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점	비고
기정	합 계				49	201	-	-	-	
기정	소로	3	1	5	38	190	진입로	북쪽구역경계	남서쪽구역경계	
기정	소로	3	2	1	11	11	연결로	동쪽구역경계	중앙광장	

마. 5호 어린이공원
1) 조성계획 총괄표
가) 총괄표

구분	면 적 (㎡)			비고	
	기정	변경	변경후		
공원면적	1,500	-	1,500		
시설면적계	882	증) 20	893	기정시설율 : 58.80% 변경시설율 : 59.53%	
건축 면적	바닥 면적	-	증) 26	26	건폐율 : 1.73%
	연면적	-	증) 26	26	용적율 : 1.73%

나) 토지이용계획표

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	1,500	-	1,500	
도로 및 광장	564	감) 15	549	
유희시설	318	-	318	
편익시설	-	증) 26	26	
녹지	618	감) 11	607	

2) 세부시설조서

가) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			564	-	-	-	
변경	소 계			549	-	-	-	
기정	1	도로	-	36	-	-	-	
기정	2	중앙광장	-	528	-	-	-	
변경	2	중앙광장	-	513	-	-	-	

나) 유희시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			318	-	-	-	
기정	3	어린이놀이터	-	318	-	-	-	

다) 편익시설(신설)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
신설	소 계			26	26	26	-	
신설	6	화장실	-	26	26	26	-	

라) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			618	-	-	-	
변경	소 계			607	-	-	-	
기정	5	녹지	-	618	-	-	-	
변경	5	녹지	-	607	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표

구 분	합 계		중 로		소 로		
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
합계	기정	24	36	-	-	24	36
1류	기정	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-
3류	기정	24	36	-	-	24	36

4) 세부도로조서

가) 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계				24	36	-			
기정	소로	3	1	1.5	24	36	진입로	북측구역계	중앙광장	

지구단위계획 시행지침(변경없음)

제1편 총론

제2편 건축부문

제3편 공공부문

제1장 총칙

제1장 단독주택용지

제2장 공동주택용지

제3장 준주거용지

제4장 상업용지

제5장 공공건축물 및

기타시설용지

제6장 지구단위계획 운용에

관한 사항

제1장 총칙

제2장 도로시설

제3장 옥외가로물 시설

제4장 공원·녹지

제5장 지구단위계획 운용에

관한 사항

김해도시계획시설(도로:대1-1-1호선)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(도로:대1-1-1호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 변경 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 01월 10일
김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 한림면 명동리 1062-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1호선)사업
 - 사업의 명칭 : 근린생활시설 및 다가구주택에 따른 도로확장공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초면적(㎡)	변경면적(㎡)	
대로 1-1-1	22,580	35~49	131.6	10~11	1,419	1,426	최초결정일 1991.12.31

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 당 초 : (주)코셉 대표 김영희, 김해시 진영읍 본산리 92
 - 변 경 : (주)대동알미늄 대표 김종우, 김정은, 김해시 진영읍 본산리 92
5. 사업기간
 - 당 초 : 2017. 11. 24. ~ 2018. 11. 23.
 - 변 경 : 2017. 11. 24. ~ 2021. 12. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 변경인가 사유
 - 사업시행자 변경
 - 사업기간 연장
 - 분할측량에 따른 사업 시행면적 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

연번	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입적(㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	당초	한림면 명동리	1062-4	전	45	43	김00	부산시 부산진구 영광로 00, 000동 000호 (가야동,00아파트)	(주)부산은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)	근저당권설 지상권설정	
1	변경	한림면 명동리	1062-9	전	43	43	김00	부산시 부산진구 영광로 00, 000동 000호 (가야동,00아파트)	(주)부산은행 (주)신한은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점), 서울시 중구 태평로2가 120(진영금융센터)	근저당권설 지상권설정	
2	당초	한림면 명동리	1062-5	도	209	118	(국) 국토교통부					
3	당초	한림면 명동리	1163-1	장	7,483	181	(주)코셈	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)	근저당권설	
3	변경	한림면 명동리	1163-18	장	187	187	(주)대동알미늄	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행 (주)신한은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점), 서울시 중구 태평로2가 120(진영금융센터)	근저당권설 지상권설정	
4	당초	한림면 명동리	1163-2	도	118	28	(국) 국토교통부					
5	당초	한림면 명동리	1163-3	도	111	31	(주)코셈	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)	근저당권설	
5	변경	한림면 명동리	1163-20	도	32	32	(주)대동알미늄	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행 (주)신한은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점), 서울시 중구 태평로2가 120(진영금융센터)	근저당권설 지상권설정	
6	당초	한림면 명동리	1163-6	도	563	480	(국) 국토교통부					
7	당초	한림면 명동리	1163-7	도	33	33	(국) 국토교통부					
8	당초	한림면 명동리	1166-7	전	86	4	(국) 국토교통부					
9	당초	한림면 명동리	1167-7	장	972	164	(주)코셈	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)	근저당권설	
9	변경	한림면 명동리	1163-17	장	187	187	(주)대동알미늄	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행 (주)신한은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점), 서울시 중구 태평로2가 120(진영금융센터)	근저당권설 지상권설정	당초 연번 9, 11의 합필
10	당초	한림면 명동리	1167-8	답	327	245	(국) 국토교통부					
11	당초	한림면 명동리	1167-11	장	24	22	(주)코셈	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)	근저당권설	
11	변경	한림면 명동리	1167-11	장	-	-						
12	당초	한림면 명동리	1167-18	답	145	4	대동공업(주) 김00	김해시 진영읍 본산로 92, 부산시 부산진구 영광로 00, 000동 000호 (가야동, 벽산아파트)	(주)부산은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)	근저당권설 지상권설정	
12	변경	한림면 명동리	1167-25	답	4	4	대동공업(주) 김00	김해시 진영읍 본산로 00, 부산시 부산진구 영광로 00, 000동 000호 (가야동, 벽산아파트)	주)부산은행 (주)신한은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점), 서울시 중구 태평로2가 120(진영금융센터)	근저당권설 지상권설정	
13	당초	한림면 명동리	1167-19	임	760	47	(주)코셈	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)	근저당권설 지상권설정	
13	변경	한림면 명동리	1167-26	임	46	46	(주)대동알미늄	김해시 진영읍 본산로 92	(주)부산은행 (주)신한은행	부산시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점), 서울시 중구 태평로2가 120(진영금융센터)	근저당권설 지상권설정	
14	당초	한림면 명동리	1305-20	구	445	19	(국) 국토교통부					
합계		당초:14필지 변경:13필지			11,321 2,280	1,419 1,426 (증:7)						

김해도시계획시설(여래공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 김해도시계획시설(여래공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
- 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 01월 10일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5-1	여래 공원	근린 공원	김해시 진영읍 여래리, 본산리, 신용리 일원	521,595	-	521,595	1977.08.29	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구분	면적(m ²)			비고	
	기정	변경	변경후		
공원면적	521,595	-	521,595		
시설면적계	80,763	감)7,701	73,062	기정 시설률 15.5% 변경 시설률 14.0%	
건축 규모	건축면적	2,580	감)175	2,405	기정 건축률 0.49% 변경 건축률 0.46%
	연 면 적	2,794	감)175	2,619	기정 용적률 0.54% 변경 용적률 0.50%

2) 변경사유

도 면 표 시 번 호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
5-1	여래공원	<ul style="list-style-type: none"> 공원조성계획 변경(면적) - 시설면적 : 80,763m² → 73,062m² - 녹지면적 : 440,832m² → 448,533m² 	<ul style="list-style-type: none"> 도시공원 시설물의 원활한 유지·관리를 위해 기초성계획에 반영된 불필요한 시설물을 축소 및 폐지코자 함.

3) 토지이용계획표

구분	부지면적(m ²)			시설규모(m ²)						비고
	기정	변경	변경후	바닥면적			연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
조성계획면적	521,595	-	521,595	2,580	감)175	2,405	2,794	감)175	2,619	
공원시설	80,763	감)7,701	73,062	2,580	감)175	2,405	2,794	감)175	2,619	
도로 및 광장	30,828	감)5,360	25,468	-	-	-	-	-	-	
조경시설	3,086	감)129	2,957	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	1,587	감)470	1,117	-	-	-	-	-	-	
유희시설	1,055	감)290	765	-	-	-	-	-	-	
운동시설	3,669	감)720	2,949	-	-	-	-	-	-	
교양시설	34,933	감)440	34,493	1,381	-	1,381	1,595	-	1,595	
편익시설	3,684	감)106	3,578	34	-	34	34	-	34	
관리시설	186	감)186	-	175	감)175	-	175	감)175	-	
도시농업시설	1,735	-	1,735	990	-	990	990	-	990	
녹지	440,832	증)7,701	448,533	-	-	-	-	-	-	

4) 세부시설조사

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	30,828	감)5,360	25,468	-	-	-	
변경		도로	17,891	감)131	17,760	-	-	-	
변경		광장	12,937	감)5,229	7,708	-	-	-	
변경	0-1	진입광장	7,655	감)5,229	2,426	-	-	-	
기정	0-2	부진입광장	201	-	201	-	-	-	
기정	0-3	프로그램광장	3,163	-	3,163	-	-	-	
기정	0-4	테마공원 진입광장1	1,547	-	1,547	-	-	-	
기정	0-5	테마공원 진입광장2	325	-	325	-	-	-	
기정	0-6	포켓광장	46	-	46	-	-	-	

(2) 조경시설(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	3,086	감)129	2,957	-	-	-	
변경	1-1	잔디밭	814	증)822	1,636	-	-	-	
변경	1-2	화단	1,158	감)988	170	-	-	-	
기정	1-3	장미정원1	495	-	495	-	-	-	
변경	1-4	장미정원2	619	증)37	656	-	-	-	

(3) 휴양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	1,587	감)470	1,117	-	-	-	
변경	2-1	쉼터1	171	감)128	43	-	-	-	
변경	2-2	쉼터2	249	증)80	329	-	-	-	
폐지	2-3	쉼터3	150	감)150	-	-	-	-	
폐지	2-4	쉼터4	272	감)272	-	-	-	-	
기정	2-6	쉼터6	256	-	256	-	-	-	
기정	2-7	쉼터7	259	-	259	-	-	-	
기정	2-8	쉼터8	83	-	83	-	-	-	
기정	2-9	쉼터9	147	-	147	-	-	-	

(4) 유희시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경			1,055	감)290	765	-	-	-	
변경	3-1	어린이놀이터	741	증)24	765	-	-	-	
폐지	3-2	유아놀이터	314	감)314	-	-	-	-	

(5) 운동시설(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	3,669	감)720	2,949	-	-	-	
폐지	4-1	체력단련시설1	611	감)611	-	-	-	-	
기정	4-2	체력단련시설2	168	-	168	-	-	-	
기정	4-3	체력단련시설3	313	-	313	-	-	-	
기정	4-4	체력단련시설4	144	-	144	-	-	-	
기정	4-5	체력단련시설5	232	-	232	-	-	-	
변경	4-6	다목적운동장	1,569	증)361	1,930	-	-	-	
폐지	4-7	게이트볼장	338	감)338	-	-	-	-	
폐지	4-8	지압로	132	감)132	-	-	-	-	
기정	4-9	배드민턴장	162	-	162	-	-	-	

(6) 교양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경	소계		34,933	감)440	34,493	1,381	1,595	지상4층	
변경	5-1	감나무체험장	20,216	증)5,338	25,554	-	-	-	
폐지	5-2	채소정원 및 흙놀이터	4,081	감)4,081	-	-	-	-	
폐지	5-3	잡자리원	233	감)233	-	-	-	-	
폐지	5-4	야외공연장	941	감)941	-	-	-	-	
폐지	5-5	생태연못	283	감)283	-	-	-	-	
폐지	5-6	나비원	256	감)256	-	-	-	-	
기정	5-7	6차산업관	943	-	943	293	507	지상2층	
기정	5-8	스마트가든	2,240	-	2,240	980	980	지상1층	
기정	5-9	농업위인터널	479	-	479	108	108	지상1층	
기정	5-10	산딸기농장1	1,018	-	1,018	-	-	-	
기정	5-11	산딸기농장2	991	-	991	-	-	-	
기정	5-12	단감농장1	1,590	-	1,590	-	-	-	
변경	5-13	단감농장2	1,662	증)16	1,678	-	-	-	

(7) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경	소계		3,684	감)106	3,578	34	34		
기정	6-1	전망대1	154	-	154	17	17	지상1층	
기정	6-2	전망대2	154	-	154	17	17	지상1층	
변경	6-3	주차장	1,178	감)366	812	-	-	-	
기정	6-4	전망대3	216	-	216	-	-	-	
변경	6-5	도로판매소	40	증)23	63	-	-	-	
변경	6-6	주차장A	386	증)68	454	-	-	-	
변경	6-7	주차장B	1,556	증)169	1,725	-	-	-	

(8) 관리시설(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)						규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적			연면적				
						기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
변경	소계		186	-	-	175	감)175	-	175	감)175	-		
기정	2	관리사무소	186	-	186	175	-	175	175	-	175	지상 1층	
폐지	2	관리사무소	186	감)186	-	175	감)175	-	175	감)175	-		

(9) 도시농업시설

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
기정		소계	1,735	-	1,735	990	990		
기정	7-1	비닐온실	1,735	-	1,735	990	990	지상 1층	

(10) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(m ²)			건축규모(m ²)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	440,832	증7,701	448,533	-	-	-	
변경	-	녹지	440,832	증7,701	448,533	-	-	-	

5) 도로조서 총괄표(변경)

구분	폭원	노선수(노선)		연장(m)		면적(m ²)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계		42	42	7,593	7,542	17,891	17,760	
세로	1.5	12	12	1,745	1,733	2,619	2,599	
	2	23	21	4,853	3,764	9,891	7,618	
	2~3	-	1	-	345	-	852	
	2~3.5	-	1	-	573	-	1,366	
	3	3	3	251	251	772	772	
	3~6	-	1	-	252	-	885	
	4	1	-	119	-	476	-	
소로	3.5	1	1	140	140	256	256	
	5	1	1	200	200	1,090	1,090	
	7~9	1	1	285	284	2,787	2,322	

6) 세부도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고 (도면표시 번호)
기정	합계					17,891	-	-	-	-
변경	합계					17,760	-	-	-	-
기정	세로		1	2	539	1,078	산책로	부진입광장	본산리 923-2대	세로1
기정	세로		2	2	172	343	산책로	산책로1	산책로1	세로2
기정	세로		3	2	190	378	산책로	테마공원 진입광장2	주차장	세로3
변경	세로		3	2	186	372	산책로	테마공원 진입광장2	주차장	세로3
기정	소로		4	7~9	285	2,787	진입도 로	농촌테마공원 남측경계	세로38	소로4
변경	소로		4	7~9	284	2,322	진입도 로	농촌테마공원 남측경계	세로40	소로4

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고 (도면표시번호)
기정	세로		5	2	220	465	산책로	진입광장	세로34	세로5
변경	세로		5	2	76	152	산책로	테마공원 진입광장2	세로34	세로5
기정	세로		6	2	97	195	산책로	세로8	유아놀이터	세로6
변경	세로		6	2	106	212	산책로	광장	세로7	세로6
기정	세로		7	2	202	468	산책로	세로38	세로5	세로7
변경	세로		7	2	215	430	산책로	세로10	세로38	세로7
기정	세로		8	2	334	675	산책로	세로38	세로17	세로8
변경	세로		8	2	348	696	산책로	세로38	세로17	세로8
기정	세로		9	2	213	426	산책로	산책로11	산책로8	세로9
변경	세로		9	2	149	298	산책로	세로50	세로8	세로9
기정	세로		10	2	132	264	산책로	산책로7	산책로11	세로10
변경	세로		10	3~6	252	885	산책로	진입광장	신용리 717구	세로10
기정	세로		11	2	781	1,562	산책로	진입광장	산책로20	세로11
변경	세로		11	2~3	345	852	산책로	신용리 717구	진입광장	세로11
기정	세로		12	4	119	476	산책로	산책로11	신용리717구	세로12
변경	세로		12	2~3.5	573	1,366	산책로	신용리 717구	세로20	세로11
기정	세로		13	2	277	555	산책로	북측경계	전망대3	세로13
기정	세로		14	2	287	580	산책로	세로13	체력단련시설2	세로14
기정	세로		15	2	14	28	산책로	쉼터7	본산리산41-3임	세로15
기정	세로		16	2	346	692	산책로	본산리890-2과	산책로17	세로16
기정	세로		17	2	356	711	산책로	체력단련시설2	전망대1	세로17
기정	세로		18	2	31	62	산책로	전망대1	체력단련시설4	세로18
기정	세로		19	2	89	177	산책로	체력단련시설4	전망대2	세로19
기정	세로		20	2	81	161	산책로	전망대2	본산리산50임	세로20
기정	세로		21	3	66	197	산책로	신용리38-6도	산책로24	세로21

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고 (도면표시번호)
기정	세로		22	3	88	265	산책로	산책로21	산책로23	세로22
기정	세로		23	1.5	137	205	산책로	산책로22	쉼터8	세로23
기정	세로		24	1.5	140	210	산책로	산책로25	쉼터8	세로24
기정	세로		25	1.5	490	735	산책로	산책로21	산책로27	세로25
기정	세로		26	1.5	21	31	산책로	신용리 산39-1입	산책로25	세로26
기정	세로		27	1.5	189	283	산책로	신용리 산41입	산책로28	세로27
기정	세로		28	1.5	135	202	산책로	쉼터8	체력단련시설5	세로28
기정	세로		29	1.5	340	510	산책로	체력단련시설5	여래리 산13입	세로29
기정	세로		30	1.5	45	67	산책로	여래리 산13입	산책로29	세로30
기정	세로		31	5	200	1,090	진입도로	테마공원 진입광장1	소로4	소로31
변경	소로		31	5	200	1,090	진입도로	테마공원 진입광장1	소로4	소로31
기정	세로		32	3	97	310	진입도로	테마공원 진입광장1	전망대3	세로32
기정	세로		33	2	32	64	산책로	세로32	세로34	세로33
기정	세로		34	2	193	413	산책로	전망대3	소로31	세로34
기정	세로		35	1.5	28	43	산책로	세로37	세로34	세로35
기정	세로		36	1.5	81	121	산책로	세로7	세로5	세로36
변경	세로		36	1.5	78	117	산책로	세로7	세로5	세로36
기정	세로		37	1.5	78	119	산책로	세로38	세로14	세로37
변경	세로		37	1.5	83	125	산책로	세로8	세로14	세로37
기정	세로		38	1.5	61	93	산책로	세로8	세로34	세로38
변경	세로		38	1.5	47	71	산책로	세로8	세로34	세로38
기정	세로		39	2	25	50	산책로	세로5	소로31	세로39
기정	세로		40	2	138	276	보행자 도로	농촌테마공원 남측경계	농촌테마공원 북측경계	세로40
기정	소로		41	3.5	140	256	가감속 차로	농촌테마공원 남측경계	농촌테마공원 서측경계	소로41
기정	세로		42	2	104	268	스카이 워크	테마공원 진입광장1	전망대3	세로42

3. 관계도면 : 실음생략

서김해일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면(변경) 고시

서김해일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 산업단지계획(변경)을 아래와 같이 승인·고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 1월 10일

김 해 시 장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 서김해일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 안정적인 산업용지의 공급을 통해 지역전략산업을 체계적으로 육성
- 경쟁력 있는 산업환경을 조성하여 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여
- 메카트로닉스, 의료·정밀기기 등 첨단산업의 유치로 통해 지속적인 지역경제성장의 기반 마련

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 풍유동 789-4번지 일원
- 면 적 : 449,145㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2013. 01. 17. ~ 2020. 06. 30.
- 개발방법 : 공영개발

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 경남개발공사 사장 이남두
- 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 용지로 244

6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

구 분	계	답	도로	구거	주유소	기타
필지수 (필지)	307	228	34	24	6	15
면 적 (㎡)	449,145	373,090	25,568	20,653	6,085	23,749
구성비 (%)	100.0	83.1	5.7	4.6	1.3	5.3

주 : '기타' 는 지목 상 대지, 전, 잡종지 임.

7. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)

가. 주요유치업종(변경없음)

- 금속가공제품 제조업(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(C35), 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 연구개발업(M70)

나. 유치업종 배치계획(변경없음)

구 분	업 종	면 적(m ²)	구성비(%)
계	-	276,752	100.0
메카트로닉스·정밀기계	C25. 금속가공제품 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업	151,078	55.4
	C25. 금속가공제품 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 H52. 창고 및 운송관련 서비스업(산업4-3에 한함) ¹⁾	5,938	2.2
전기·전자 및 통신기기	C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28. 전기장비 제조업	21,754	7.9
자동차·운송장비	C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업	80,230	28.1
의료·정밀·광학기기	C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	17,752	6.4
전 지역	D35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 ²⁾ M70. 연구개발업 ³⁾	-	-

주1) 김해시 중소기업 물류산업 활성화 지원사업 관련업종의 배치계획 수립

주2) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(35)은「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신·재생에너지 도입을 위해 유치업종배치계획 수립

주3) 김해강소연구개발특구에 적합한 의생명, 의료기기 분야 연구개발업 유치를 위해 배치계획 수립

8. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 용도지역별 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)		비 고	
	기정	변경	변경후	기정	변경		
계	449,145	-	449,145	100.0	100.0		
공업지역	소 계	449,145	-	449,145	100.0	100.0	
	일반공업지역	393,244	-	393,244	87.6	87.6	• 산업시설용지, 유수지, 주차장 등
	준공업지역	55,901	-	55,901	12.4	12.4	• 지원시설용지 등

나. 세부시설별 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	449,145	-	449,145	100.0	100.0	
산업시설용지	276,752	-	276,752	61.6	61.6	
지원시설용지	34,002	-	34,002	7.6	7.6	
공공시설용지	138,391	-	138,391	30.8	30.8	
공 원	7,301	-	7,301	1.6	1.6	
녹 지	36,210	-	36,210	8.1	8.1	
공 공 공 지	2,967	-	2,967	0.7	0.7	
저 류 지	15,900	-	15,900	3.5	3.5	
주 차 장	5,325	-	5,325	1.2	1.2	
보 행 자 전 용 도 로	1,375	-	1,375	0.3	0.3	
도 로	69,313	-	69,313	15.4	15.4	

다. 주요기반시설계획(변경없음)

1) 도로계획(변경없음)

○ 도로 총괄표(변경없음)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	9	8,853 (4,260)	260,041 (70,688)	5	7,422 (2,829)	237,667 (48,314)	3	1,300	21,565	1	131	809
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	-	-	-	-	-	-
중로	5	3,174	64,689	2	1,874	43,124	3	1,300	21,565	-	-	-
소로	3	269	2,184	2	138	1,375	-	-	-	1	131	809

주 : ()는 산업단지 내 연장 및 면적임.

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-3	35~40	주간선 도로	5,410 (817)	대3-1-1	대1-3-2	일반 도로		96.8.12	국도 58호선
기정	중로	1	1-52	22~28	집산도로	1,216	대1-1-3	대1-1-3	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	1	1-53	22~25	집산도로	658	중1-1-52	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-69	15~18	집산도로	783	중1-1-52	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-70	15~18	집산도로	294	중1-1-52	중2-2-69	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-71	15~18	집산도로	223	중1-1-53	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-225	10	특수도로	42	대1-1-3	중2-2-69	보행자 전용 도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-226	10	특수도로	96	대1-1-3	중1-1-53	보행자 전용 도로		13.1.17	
기정	소로	3	3-553	6	국지도로	131	중1-1-52	서김해산단 지구계	일반 도로		13.1.17	

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				5,325	-	5,325		
기정	1-137	주차장	김해시 풍유동 710-1답 일원	2,550	-	2,550	13.1.17	
기정	1-138	주차장	김해시 명법동 38-4답 일원	2,775	-	2,775	13.1.17	

3) 공원계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					7,301	-	7,301		
기정	1-165	-	소공원	김해시 풍유동 709-8답 일원	3,519	-	3,519	13.1.17	
기정	1-166	-	소공원	김해시 명법동 38-1답 일원	3,782	-	3,782	13.1.17	

4) 녹지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					36,210	-	36,210		
기정	1-57	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 270-9답 일원	5,603	-	5,603	13.1.17	
기정	1-58	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 781-5답 일원	20,506	-	20,506	13.1.17	
기정	1-59	녹지	완충녹지	김해시 명법동 30-1도 일원	10,101	-	10,101	13.1.17	

5) 공공공지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-21	공공공지	공공공지	김해시 명법동 404-3구 일원	2,967	-	2,967	13.1.17	

6) 유수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-6	유수지	저류시설	김해시 풍유동 778-4답 일원	15,900	-	15,900	13.1.17	

7) 용수공급계획(변경없음)

구 분	용수수요량(m ³ /일)	비 고
계	2,269	삼계정수장에서 공급
공 업 용 수	1,963	
생 활 용 수	306	

8) 오·폐수처리계획(변경없음)

구 분	오·폐수량(m ³ /일)	비 고
계	1,063	화목공공하수처리장에 유입.처리
폐 수 량	826	
오 수 량	237	

9) 전력공급계획(변경없음)

구 분	전력사용량(MWh/년)	변압기 최대부하(kW)	비 고
계	81,753	17,489	한국전력공사 주촌변전소에서 공급
산업시설용지	59,895	12,756	
기타 시설용지	21,858	4,733	

주 : 기타 시설용지는 지원시설, 도로, 주차장, 교통신호등, 공원

10) 연료공급계획(변경없음)

구 분	연료 사용량(천 Nm ³ /년)	비 고
계	8,801	(주)경남에너지에서 연료(LNG)를 공급
산업시설용지	8,004	
지원시설	797	

11) 통신공급계획(변경없음)

구 분	소요회선(회선)	비 고
계	31,052	(주)KT에서 신규 통신시설 공급
산업시설용지	27,652	
기타 시설용지	3,400	

12) 폐기물처리계획(변경없음)

구 분	폐기물발생량(톤/년)	비 고
계	6,709	전량 위탁처리
사업장 배출시설계	5,074	
지정폐기물	1,635	

9. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음)

가. 용수공급 지원분야

- 사업량 : 배수관로매설 D300mm, L=750m

나. 오·폐수처리 지원분야

- 사업량 : 오·폐수관로매설 D200mm, L=538m

10. 사업비 및 자금조달계획서(변경없음)

가. 사업비(변경없음)

(단위 : 백만원)

구분	계	보상비	조성비	간접비
총 사업비(백만원)	246,717	133,709	76,879	36,129

나. 연차별 투자계획(변경없음)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
계	246,717	2,333	695	148,468	28,890	37,105	17,448	11,778
보상비	133,709	22	193	133,494	-	-	-	-
조성비	76,879	2,141	35	13,154	13,154	26,308	11,044	11,043
간접비	36,129	170	467	1,820	15,736	10,797	6,404	735

다. 자금조달계획(변경없음)

- 총 사업비인 246,717백만원을 사업시행자인 경남개발공사가 조달
- 용수공급시설, 오·폐수처리시설은 국고지원 여부를 별도 협의 후 사업시행 예정

11. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

○ 토지(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)		비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경
합계	449,145		449,145	100.0	100.0	-	
처분대상용지	소계	316,079	316,079	70.4	70.4	-	
	산업시설	276,752	276,752	61.6	61.6	실수요자 분양	실수요자 분양 국가 및 지자체 ¹⁾
	지원시설용지	34,002	34,002	7.6	7.6	"	실수요자 분양
국가/지자체 무상귀속시설용지	주차장	5,325	5,325	1.2	1.2	"	"
	소계	133,066	133,066	29.6	29.6	-	-
	공공공지	2,967	2,967	0.7	0.7	농림축산식품부 무상귀속	농림축산식품부 무상귀속
	공원	7,301	7,301	1.6	1.6	김해시 무상귀속	김해시 무상귀속
	녹지	36,210	36,210	8.1	8.1	"	"
	저류지	15,900	15,900	3.5	3.5	"	"
	도로	69,313	69,313	15.4	15.4	"	"
	보행자전용도로	1,375	1,375	0.3	0.3	"	"

주1) 국가 및 지방자치단체에 조성원가로 수의계약 가능

○ 시설물(변경없음)

구분	규격	수량	관리처분계획
도로	대로1류	B=40m 817m	김해시 무상귀속
	중로1류	B=22~28m 1,874m	"
	중로2류	B=15~18m 1,300m	"
	소로1류	B=10m 138m	"
	소로3류	B=6m 131m	"
구조물	RC옹벽	- 70m	"
우수	우수관	D250~D1,350 4,718m	"
	우수암거	1.5x2.0~3.0x2.0 1,791m	"
	우수맨홀	- 32개소	"
	우수받이	- 257개소	"
	U형측구	0.6x0.6 6m	"
	U형개거(용수)	0.6x0.6 1,029m	농림축산식품부 무상귀속
	용수암거	2.5x2.0 772m	"
	저류지	- 1개소	김해시 무상귀속
오수	초기우수처리시설	- 4개소	"
	오수관로	D250~D300 4,318m	"
	오수맨홀	- 103개소	"
상수	오수맨홀펌프장	- 1개소	"
	배수관로	D100~D300 -	"
		D80~D300 4,842m	"
	공기변실	1.2 x 1.2 6개소	"
	제수변 키보호통	D100~D300 -	"
		D80~D300 96개소	"
	이토변 키보호통	D80 6개소	"
	지상식소화전	D100 19개소	"
	관세척점검구	1.8 x 1.2 4개소	"
		2.5 x 2.0 6개소	"
유량계실	3.0 x 1.8 1개소	"	
감압변실	3.0 x 1.8 1개소	"	
포장	ASP포장	- 405a	"
	보도/자전거겸용도로포장	투수성 포장 203a	"
		소형고압블럭 19a	"
농로포장	콘크리트 5a	"	
조경	가로수	은행나무 399주	"
		이팝나무 306주	"
		맥문동 25,450본	"
소공원	- 2개소	"	
전기	가로등 외	가로등주 202개소	"
		가로등 제어함 9개소	"
교통시설	교통표지판	교통안내표지판 48개소	"
		주차안내표지판 2개소	"
차선도색	차선도색 및 노면표지	4,509m ²	"

12. 산업입지법 제21조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정 변경 : 고시문 13와 동일
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 변경 및 실시계획 변경 인가 : 고시문 4, 5와 동일
- 다. 산업입지법 제21조 제1항 각 호의 사항을 포함하여 기타 관계 행정기관의 장과 협의하여 승인을 받은 사항

13. 도시관리계획결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계서류 및 도면 : 도면제재 생략(변경없음)

- 가. 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)
 - 김해시 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	
		기 정	변 경	변경후		
합 계		463,329,091.0		463,329,091.0	100.0	
도 시 지 역	소 계	266,913,055.0		266,913,055.0	57.6	
	주거지역	36,374,456.5		36,374,456.5	7.9	
	상업지역	4,256,201.1		4,256,201.1	0.9	
	공업 지역	소 계	17,657,510.2		17,657,510.2	3.8
		일반공업지역	13,645,613.2		13,645,613.2	2.9
		준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9
	녹지지역	208,624,887.2	-	208,624,887.2	45.0	
관 리 지 역	소 계	102,166,033.5	-	102,166,033.5	22.1	
	관리지역	3,713,752.0	-	3,713,752.0	0.8	
	보전관리지역	42,360,395.5	-	42,360,395.5	9.1	
	생산관리지역	18,325,439.7	-	18,325,439.7	4.0	
	계획관리지역	37,766,446.3	-	37,766,446.3	8.2	
농림지역		94,075,954.5		94,075,954.5	20.3	
도시지역(미세분)		174,048.0	-	174,048.0	0.0	

주 : 기정은 김해시 고시(이노비즈밸리일반산업단지) 제2018-66호 (2018. 03. 15) 임.

- 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		449,145	-	449,145	100.0	
공업 지역	소계	449,145	-	449,145	100.0	
	일반공업지역	393,244	-	393,244	87.6	
	준공업지역	55,901	-	55,901	12.4	

나. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경없음)

○ 도로(변경없음)

- 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	9	8,853 (4,260)	260,041 (70,688)	5	7,422 (2,829)	237,667 (48,314)	3	1,300	21,565	1	131	809
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	1	5,410 (817)	193,168 (3,815)	-	-	-	-	-	-
중로	5	3,174	64,689	2	1,874	43,124	3	1,300	21,565	-	-	-
소로	3	269	2,184	2	138	1,375	-	-	-	1	131	809

주 : ()는 산업단지 내 연장 및 면적임.

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1-3	35~40	주간선 도로	5,410 (817)	대3-1-1	대1-3-2	일반 도로		96.8.12	국도 58호선
기정	중로	1	1-52	22~28	집산도로	1,216	대1-1-3	대1-1-3	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	1	1-53	22~25	집산도로	658	중1-1-52	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-69	15~18	집산도로	783	중1-1-52	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-70	15~18	집산도로	294	중1-1-52	중2-2-69	일반 도로		13.1.17	
기정	중로	2	2-71	15~18	집산도로	223	중1-1-53	중1-1-52	일반 도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-225	10	특수도로	42	대1-1-3	중2-2-69	보행자 전용 도로		13.1.17	
기정	소로	1	1-226	10	특수도로	96	대1-1-3	중1-1-53	보행자 전용 도로		13.1.17	
기정	소로	3	3-553	6	국지도로	131	중1-1-52	서김해산단 지구계	일반 도로		13.1.17	

주 : ()는 산업단지 내 연장임.

- 주차장(변경없음)
 - 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				5,325	-	5,325		
기정	1-137	주차장	김해시 풍유동 710-1답 일원	2,550	-	2,550	13.1.17	
기정	1-138	주차장	김해시 명법동 38-4답 일원	2,775	-	2,775	13.1.17	

- 공원(변경없음)
 - 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					7,301	-	7,301		
기정	1-165	-	소공원	김해시 풍유동 709-8답 일원	3,519	-	3,519	13.1.17	
기정	1-166	-	소공원	김해시 명법동 38-1답 일원	3,782	-	3,782	13.1.17	

- 녹지(변경없음)
 - 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					36,210	-	36,210		
기정	1-57	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 270-9답 일원	5,603	-	5,603	13.1.17	
변경	1-58	녹지	완충녹지	김해시 풍유동 781-5답 일원	20,506	-	20,506	13.1.17	
기정	1-59	녹지	완충녹지	김해시 명법동 30-1도 일원	10,101	-	10,101	13.1.17	

- 공공공지(변경없음)
 - 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-21	공공공지	공공공지	김해시 명법동 404-3구 일원	2,967	-	2,967	13.1.17	

- 유수지(변경없음)
 - 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1-6	유수지	저류시설	김해시 풍유동 778-4답 일원	15,900	-	15,900	13.1.17	

다. 지구단위계획(변경)

- 지구단위계획구역 결정(변경없음)
 - 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
1-75	서김해일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 풍유동709-8답 일원	449,145	-	449,145	13.1.17	

- 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)
 - : 가. 용도지역 결정(변경)조서와 같음
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)
 - : 나. 도시계획시설 결정(변경)조서와 같음
- 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
 - 산업시설용지(변경)
 - 산업시설(변경)

가구 번호	면적(㎡)			획지					비고
	기정	변경	변경후	번호	위치	면적(㎡)			
계	276,752	-	276,752	-	-	276,752	-	276,752	-
산업1	39,506	-	39,506	1	김해시 풍유동 271-4답 일원	1,650		1,650	-
				2	김해시 풍유동 709-2답 일원	1,650		1,650	
				3	김해시 풍유동 709-1답 일원	2,719		2,719	
				4	김해시 풍유동 709-2답 일원	2,719		2,719	
				5	김해시 풍유동 270-9답 일원	2,507		2,507	
				6	김해시 풍유동 709-4답 일원	2,507		2,507	
				7	김해시 풍유동 709-4답 일원	4,000		4,000	
				8	김해시 풍유동 712-8답 일원	4,897		4,897	
				9	김해시 풍유동 712-4답 일원	4,898		4,898	
				10	김해시 풍유동 712-3답 일원	1,993		1,993	
				11	김해시 풍유동 779-10답 일원	1,993		1,993	
				12	김해시 풍유동 716-2답 일원	3,986		3,986	
				13	김해시 풍유동 712-9답 일원	1,994		1,994	
				14	김해시 풍유동 716-4답 일원	1,993		1,993	

가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
	기정	변경	변경후	번호	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
산업2	26,292	-	26,292	1	김해시 풍유동 779-4답 일원	4,038		4,038	-
				2	김해시 풍유동 779-4답 일원	4,090		4,090	
				3	김해시 풍유동 781-7답 일원	4,378		4,378	
				4	김해시 풍유동 781-7답 일원	6,833		6,833	
				5	김해시 풍유동 784-6답 일원	6,953		6,953	
산업3	59,692	-	59,692	1	김해시 풍유동 779-12답 일원	2,484		2,484	-
				2	김해시 풍유동 782-1답 일원	2,484		2,484	
				3	김해시 풍유동 716-2답 일원	4,968		4,968	
				4	김해시 풍유동 716-5답 일원	4,968		4,968	
				5	김해시 풍유동 717-2답 일원	2,484		2,484	
				6	김해시 풍유동 718-10답 일원	2,484		2,484	
				7	김해시 풍유동 718-6전 일원	10,128		10,128	
				8	김해시 풍유동 782-5답 일원	10,128		10,128	
				9	김해시 풍유동 789-1답 일원	2,547		2,547	
				10	김해시 풍유동 789-1답 일원	2,547		2,547	
				11	김해시 풍유동 789-4답 일원	4,818		4,818	
				12	김해시 풍유동 804-3답 일원	4,818		4,818	
				13	김해시 풍유동 669-2답 일원	2,417		2,417	
				14	김해시 풍유동 669-2답 일원	2,417		2,417	
산업4	16,826	-	16,826	1	김해시 풍유동 669-5답 일원	4,888		4,888	-
				2	김해시 풍유동 669-5답 일원	6,000		6,000	
				3	김해시 풍유동 668-1답 일원	5,938		5,938	

가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
	기정	변경	변경후	번호	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
산업5	29,444	-	29,444	1-1	김해시 명법동 58-7답 일원	2,486		2,486	
				1-2	김해시 명법동 58-6창 일원	1,685		1,685	
				1-3	김해시 명법동 56-10구 일원	1,654		1,654	
				2	김해시 명법동 43-9답 일원	5,902		5,902	
				3	김해시 명법동 41-10답 일원	5,904		5,904	
				4	김해시 명법동 41-10답 일원	5,916		5,916	
				5	김해시 명법동 986-4답 일원	5,897		5,897	
산업6	51,054	-	51,054	1	김해시 명법동 38-6답 일원	3,370		3,370	-
				2	김해시 명법동 38-7답 일원	3,308		3,308	
				3	김해시 명법동 41-14답 일원	6,294		6,294	
				4	김해시 명법동 41-5답 일원	7,556		7,556	
				5	김해시 명법동 41-5답 일원	5,729		5,729	
				6	김해시 명법동 41-14답 일원	6,294		6,294	
				7	김해시 명법동 43-2답 일원	6,294		6,294	
				8-1	김해시 명법동 43-5답 일원	1,952		1,952	
				8-2	김해시 명법동 43-4답 일원	1,951		1,951	
				9-1	김해시 명법동 58-2답 일원	1,713		1,713	
				9-2	김해시 명법동 58-3답 일원	1,650		1,650	
				10	김해시 명법동 58-4답 일원	4,943		4,943	
산업7	53,938	-	53,938	1	김해시 명법동 37-1답 일원	11,846		11,846	-
				2	김해시 명법동 40-10답 일원	10,854		10,854	
				3	김해시 명법동 42-11답 일원	5,634		5,634	
				4-1	김해시 명법동 57-6답 일원	2,207		2,207	
				4-2	김해시 명법동 57-7답 일원	2,207		2,207	
				5	김해시 명법동 212-1답 일원	10,133		10,133	
				6	김해시 명법동 212-7답 일원	6,376	감)383	5,993	
				7	김해시 명법동 212-8답 일원	4,681	증)383	5,064	

- 지원시설용지(변경없음)

가구 번호	면적(m ²)			획 지					비 고
	기정	변경	변경후	번호	위 치	면적(m ²)			
						기정	변경	변경후	
계	34,002	-	34,002	-	-	34,002	-	34,002	-
지원1	14,319	-	14,319	1	김해시 풍유동 270-10답 일원	975	-	975	지원 시설
				2	김해시 풍유동 270-11답 일원	1,086	-	1,086	
				3	김해시 풍유동 270-11답 일원	1,006	-	1,006	
				4	김해시 풍유동 270-10답 일원	979	-	979	
				5	김해시 풍유동 709-9답 일원	980	-	980	
				6	김해시 풍유동 710-1답 일원	980	-	980	
				7	김해시 풍유동 718-1답 일원	985	-	985	
				8	김해시 풍유동 713-2답 일원	1,102	-	1,102	
				9	김해시 풍유동 713-2답 일원	1,121	-	1,121	
				10	김해시 풍유동 718-1답 일원	1,044	-	1,044	
				11	김해시 풍유동 713-2답 일원	1,005	-	1,005	
				12	김해시 풍유동 718-1답 일원	1,005	-	1,005	
				13	김해시 풍유동 717-1답 일원	2,051	-	2,051	
지원2	16,683	-	16,683	1	김해시 풍유동 707-1주 일원	1,750	-	1,750	지원 시설
				2	김해시 풍유동 707-1주 일원	1,750	-	1,750	
				3	김해시 풍유동 710-6답 일원	1,750	-	1,750	
				4	김해시 풍유동 710-6답 일원	1,750	-	1,750	
				5	김해시 풍유동 713-4대 일원	1,687	-	1,687	
				6	김해시 풍유동 713-23대 일원	2,095	-	2,095	
				7	김해시 풍유동 713-23대 일원	2,553	-	2,553	
				8	김해시 풍유동 717-7답 일원	1,580	-	1,580	
				9	김해시 풍유동 717-6답 일원	1,768	-	1,768	
지원3	3,000	-	3,000	1	김해시 풍유동 717-6답 일원	1,500	-	1,500	지원 시설
				2	김해시 풍유동 717-7답 일원	1,500	-	1,500	

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
 - 산업시설용지(변경없음)
- 산업시설(변경없음)

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용	
산업1 산업4	1~7 1~2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 1호의 규정에 의한 공장 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 13호의 규정에 의한 지식산업센터(지원시설 포함) 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 허용용도 중 환경영향평가 협의결과에 따라 입주가 제한되는 업체 	
			건폐율	80% 이하	
			용적률	300% 이하	
			높이	-	
			배치	-	
			형태	-	
			색채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음 	
			건축선	-	
		산업1 산업2 산업3 산업5 산업6 산업7	8~14 1~5 1~14 1~5 1~10 1~7	용도	허용용도
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 허용용도 중 환경영향평가 협의결과에 따라 입주가 제한되는 업체 				
	건폐율			80% 이하	
	용적률			300% 이하	
	높이			-	
	배치			-	
	형태			-	
	색채			<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음 	
	건축선			-	

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용
산업4	3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 1호의 규정에 의한 공장 • 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 참고시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 허용용도 중 환경영향평가 협의결과에 따라 입주가 제한되는 업체
			건폐율	80% 이하
			용적률	300% 이하
			높 이	-
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음
			건축선	-

- 지원시설용지(변경없음)

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용	
지원1	1~13	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 (오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	220% 이하		
		높 이	5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음 		
		건축선	-		

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용
지원2	1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 (오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 가. 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소 와 그 부대시설 나. 액화석유가스 충전소.판매소.저장소 (기계식 세차설비 포함)와 그 부대시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	220% 이하
			높 이	5층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음
			건축선	건축한계선 4.5m (대로1-1-3호선 변)

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용	
지원2	2~9	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 (오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 	
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	220% 이하		
		높 이	5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음 		
		건축선	건축한계선 4.5m (대로1-1-3호선 변)		

가구번호	위치(획지번호)	구 분		계 획 내 용
지원3	1~2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 김해시 도시계획조례상 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소를 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 (단, 「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인의 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) - 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
			건폐율	60% 이하
			용적률	220% 이하
			높이	5층 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 <ul style="list-style-type: none"> - 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 - 원색과 가까운 색 금지 • 보조색 <ul style="list-style-type: none"> - 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 - 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 • 강조색 <ul style="list-style-type: none"> - 제한없음
			건축선	-

14. 실시계획 및 도시관리계획 결정에 관한 지형도면 고시 : 도면게재 생략(변경없음)

- 지형도면 작성 조서(변경없음)
- 용도지역(변경없음)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		449,145	-	449,145	100.0	
공업 지역	소계	449,145	-	449,145	100.0	
	일반공업지역	393,244	-	393,244	87.6	
	준공업지역	55,901	-	55,901	12.4	

- 도시계획시설(변경없음)

구 분		시설수(개소)	면 적(m ²)	비 고		
도	로	9	70,688			
공	원	2	7,301			
녹	지	3	36,210			
공	공	공	지	1	2,967	
저	류	지	1	15,900		

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따른 지형도면 : 게재생략
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따른 지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능

15. 산업단지 경계선의 주요 변곡점 좌표(변경없음) : 게재생략

16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략).

김해시 공고 제2019-4529호

기계식주차장 안전도인증서 발급 공고

주차장법 제19조제7항 및 같은 법 시행규칙 제16조제6항의 규정에 따라 기계식주차장 안전도인증서 발급을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 12월 31일

김해시장

1. 기계식주차장 안전도인증서

인증 번호	신청인	사업장	주차장치의 종류 및 방식	주차장치 명 칭	비고
제2019-41호	(주)에이엔티 제정철	경상남도 김해시 진례면 테크노밸리1로 25	다단식 2단 승강횡행식(PIT) 23대형 [수용차량 : 중량 1850kg, 길이 5.05m, 높이 1.55m 폭 1.9m]	SOLOMONP UZZLE PARKING P.H.P 2-12-23	

공 고

김해시 공인조례 제6조(등록) 및 제10조(공고)의 규정에 따라
신조 등록하는 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 1월 2일

김 해 시 장

1. 공인 등록일자 : 2020. 1. 2.

2. 신조 등록 공인내역 : 6개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관리부서
김 해 시 스마트도시담당관 일상경비출납원인	1.8×1.8	흑인조	훈 민 정음체	김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정(조직개편)	스마트도 시담당관
김 해 시 스마트도시담당관 분임재무관인	2.0×2.0	흑인조	훈 민 정음체	김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정(조직개편)	스마트도 시담당관
김 해 시 스마트도시담당관 분임징수관인	2.0×2.0	흑인조	훈 민 정음체	김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정(조직개편)	스마트도 시담당관

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관 리 부 서
김 해 시 전 국 체 전 추 진 단 일 상 경 비 출 납 원 인	1.8×1.8	흑인조	훈 민 정 음 체	김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정(조직개편)	전국체전 추진단
김 해 시 전 국 체 전 추 진 단 분 임 재 무 관 인	2.0×2.0	흑인조	훈 민 정 음 체	김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정(조직개편)	전국체전 추진단
김 해 시 전 국 체 전 추 진 단 분 임 징 수 관 인	2.0×2.0	흑인조	훈 민 정 음 체	김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정(조직개편)	전국체전 추진단

3. 신조 등록 인영부 : 6개

구 분	공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	인 영
신 조	김 해 시 스 마 트 도 시 담 당 관 일 상 경 비 출 납 원 인	1.8×1.8	흑수우	훈 민 정 음 체	
신 조	김 해 시 스 마 트 도 시 담 당 관 분 임 재 무 관 인	2.0×2.0	흑수우	훈 민 정 음 체	
신 조	김 해 시 스 마 트 도 시 담 당 관 분 임 징 수 관 인	2.0×2.0	흑수우	훈 민 정 음 체	
신 조	김 해 시 전 국 체 전 추 진 단 일 상 경 비 출 납 원 인	1.8×1.8	흑수우	훈 민 정 음 체	
신 조	김 해 시 전 국 체 전 추 진 단 분 임 재 무 관 인	2.0×2.0	흑수우	훈 민 정 음 체	
신 조	김 해 시 전 국 체 전 추 진 단 분 임 징 수 관 인	2.0×2.0	흑수우	훈 민 정 음 체	

김해시 공고 제2020-64호

시금고 협력사업비 공고

「김해시 금고지정 및 운영 규칙」 제10조의2 제2항에 따라 시금고 협력사업비 내역을 아래와 같이 공고합니다.

2020. 01. 07.

김 해 시 장

○ 출연기관 및 협력사업비 내역

(단위 : 백만원)

출연기관	협력사업비			
	총 액	2020년	2021년	2022년
계	540	180	180	180
농협은행 (제1금고)	420	140	140	140
경남은행 (제2금고)	120	40	40	40

※ 출연기간(약정기간) : 3년 (2020.1.1. ~ 2022. 12.31.)

김해도시계획시설(도로, 공공공지, 소공원)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(도로, 공공공지, 소공원)사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 01월 10일
김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼계동 671-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로, 공공공지, 소공원)사업
 - 사업의 명칭 : 삼계동 지역주택조합 아파트 주변도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정			금회시행규모			비 고
	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
중로 2-20호선	345	21	-	120	3	331	
중로 3-50호선	640	16	-	640	3~13	5,452	
소로 1-229호선	580	10	-	580	10	19	
소로 2-682호선	74	8	-	74	8	599	
소로 3-560호선	89	6	-	89	6	545	
공공공지	-	-	130.6	-	-	130.6	
소공원	-	-	3,407.1	-	-	3,407.1	

※ 새로이 신설된 시설, 부지 등은 김해시 관리부서로 무상 귀속됨.

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해삼계동지역주택조합 대표자 김영철
 - 주 소 : 김해시 활천로 6번길 24, 3층
5. 사업시행기간 : 2016. 03. 25. ~ 2019. 12. 30.
6. 준 공 일 : 2019. 11. 20.
7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎330-3595)

김해시 공고 제2020-111호

도로구역 결정(변경) 열람 공고

「도로법」 제25조 규정에 따라 군도5호선 도로구역결정을 위하여 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 수렴하고자 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 및 의견제출 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 1월 10일

김 해 시 장

1. 도로구역 결정 내용

구분	종류	노선명	구간	총연장 (m)		중요 경과지	구역결정이유	비고
				기정	변경			
변경	군도	5호선	진영읍 여래리 866-7 ~ 진영읍 하계리 산28-1	414	429	-	굴곡부 선형불량에 따른 선형 변경	

2. 도시계획시설 결정사항

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	90	8	국지도로	776	중로1-3	소로2-117	일반 도로	경남고시 제1992-150호 (1992.5.21)	-
변경	소로	2	90	8	국지도로	780	중로1-3	소로2-117	일반 도로	경남고시 제1992-150호 (1992.5.21)	-

나. 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-90	소로2-90	연장 : 776m→780m(증4m) 면적 : 5,887㎡ → 5,879㎡(증8㎡)	굴곡도로의 시설 및 구조 개선을 실시하여 이용시민들의 편의증진 및 교통사고 예방을 위한 도시계획시설(도로) 변경

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 김해시장

나. 주소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)

4. 사업시행기간 : 2018. 1 ~ 2020. 2

5. 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 관계도서 열람 및 의견제출 장소 : 김해시청 도로과

6. 실시계획 공람사유 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따른 사업인정 의제를 위함

7. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

8. 기타 자세한 내용은 김해시청 도로과(055-330-3853)로 문의하시기 바랍니다.

■ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지의 세목

순번	구분	소재지	지 번	지 목	지 적	편 입 면 적		소 유 자		소유권 이외 권리자	비고
						기정	변경	주소	성 명		
1	기정	진영 여래리	923-4	구	1,480	251			국(국토교통부)		
1	변경	진영 여래리	923-4	구	1,229		91		국(국토교통부)		
2	변경	진영 여래리	923-14	구	251		251		국(국토교통부)		
3	기정	진영 여래리	869-1	도	749	174			김해시		
3	변경	진영 여래리	869-1	도	749		184		김해시		
4	기정	진영 여래리	869-2	도	176	176	176		김해시		
5	기정	진영 여래리	산88-5	임	570	356			국(기획재정부)		
5	변경	진영 여래리	산88-5	임	245		50		국(기획재정부)		
6	변경	진영 여래리	산88-9	임	299		299		국(기획재정부)		
7	변경	진영 여래리	산88-10	임	26		26		국(기획재정부)		
8	기정	진영 여래리	산87-4	도	357	329			김해시		
8	변경	진영 여래리	산87-4	도	357		321		김해시		
9	기정	진영 여래리	산87-3	임	172	49			국(국토교통부)		
9	변경	진영 여래리	산87-6	임	50		40		국(국토교통부)		
10	기정	진영 여래리	산87	임	1,986	266		김해시 진영읍 신용리 000	사회복지법인00복 지재단		
10	변경	진영 여래리	산87-5	임	274		274	김해시 진영읍 신용리 000	사회복지법인00복 지재단		
11	기정	진영 여래리	산87-1	도	3,441	2,088	2,088		김해시		
12	기정	진영 하계리	산33-1	도	1,045	760	760		김해시		
13	기정	진영 하계리	산31-1	임	336	243			김해시		
13	변경	진영 하계리	산31-2	임	231		231		김해시		
14	기정	진영 하계리	산28-3	임	161	78			김해시		
14	변경	진영 하계리	산28-5	임	110		110		김해시		
15	기정	진영 하계리	산28	임	2,205	37		부산광역시 해운대구 해운대로 000	안00(1/3)		
								경상남도 양산시 주진1길 00	안00(1/3)		
								부산광역시 수영구 광안동 00	안00(1/3)		

순번	구분	소재지	지 번	지 목	지 적	편 입 면 적		소 유 자		소유권 이외 권리자	비고
						기정	변경	주소	성 명		
15	변경	진영 하계리	산28-4	임	37		37	부산광역시 해운대구 해운대로 000	안00(1/3)		
								경상남도 양산시 주진1길 00	안00(1/3)		
								부산광역시 수영구 광안동 00	안00(1/3)		
16	기정	진영 하계리	산28-1	도	1,253	268	268		김해시		
17	기정	진영 하계리	4-5	답	447		185		김해시		
17	변경	진영 하계리	4-6	답	182		182		김해시		
18	기정	진영 하계리	3	도	264	188	188		김해시		
19	기정	진영 여래리	271-1	대	25,686	134		김해시 진영읍 여래리 000	사회복지법인00복 지재단		
19	변경	진영 여래리	271-1	대	25,639		86	김해시 진영읍 여래리 000	사회복지법인00복 지재단		
20	변경	진영 여래리	271-23	대	47		47		김해시		
21	기정	진영 여래리	271-19	임	44	6			국(국토교통부)		
21	변경	진영 여래리	271-22	임	6		6		국(국토교통부)		
22	기정	진영 여래리	875-10	도	6	6	6		김해시		
23	기정	진영 여래리	872-3	답	4,427	257			국(국토교통부)		
23	변경	진영 여래리	872-9	답	244		140		국(국토교통부)		
24	기정	진영 여래리	874	묘	175	127			국(국토교통부)		
24	변경	진영 여래리	874-2	묘	123		53		국(국토교통부)		
25	기정	진영 여래리	872	답	214	118			국(국토교통부)		
25	변경	진영 여래리	872-7	답	118		31		국(국토교통부)		
26	기정	진영 여래리	872-2	답	100	7			국(국토교통부)		
계					75,511	6,103	5,945				