가야왕도 김해

# 김 해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

| 선람 | 기 관 의 장 |
|---|---|
| | |

# 공 보

제 464호 2020. 05. 29(금)

## 고 시

제2020-141호 김해도시관리계획(구산2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 27809
제2020-143호 김해도시관리계획(한림장방지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 27811
제2020-146호 김해도시계획시설(도로, 근린공원)사업 실시계획 고시 ..... 27833
제2020-147호 김해도시계획시설(근린공원:여래공원)사업 실시계획 고시 ..... 27835
제2020-149호 김해도시관리계획(시설: 체육시설 외 3개시설, 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 27837
제2020-150호 김해도시관리계획(북부지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 27840
제2020-152호 주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획(시설, 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시 ..... 27842
제2020-153호 김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업 실시계획 변경인가 고시 ..... 27846
제2020-154호 김해도시계획시설(도로:대로1-3-1호선)사업 실시계획 고시 ..... 27858
제2020-156호 내동경운지구 도시개발사업 도시개발구역 지정, 개발계호기 수립 및 지형도면 고시 ..... 27859
제2020-157호 도로명 부여 고시 ..... 27863
제2020-158호 김해도시계획시설(도로:광로3-3-1호선)사업 실시계획 변경인가 고시 ..... 27865

## 공 고

제2020-2210호 김해도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고 ..... 27867

| 회람 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |

발행 : 김 해 시 편집 : 공 보 관 (330-3011,행정 3011)

**김해시고시 제2020-141호**

# 김해도시관리계획(구산2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시관리계획(구산2지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는[지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람가능] 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2020. 5. 29.**

# 김 해 시 장

## 1. 도시관리계획(구산2지구 지구단위계획) 결정 (변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) : 변경없음

나. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경부분에 한함

1) 공공·문화체육시설 결정(변경) : 폐지

가) 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 폐지 | 1 | 유치원 | 유치원 | 구산동 248-11 | 879.9 | 감) 879.9 | - | 94.06.18 | |

나) 학교 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 1 | 유치원 | ● 폐지<br>- 위치: 구산동 248-11<br>- 면적: 879.9㎡→0㎡, 감)879.9㎡ | ● 유치원 공공성 강화의 정부 시책, 유아수용계획 및 출산율 감소에 따라 국공립 단설유치원 신설 및 병설유치원 증설로 인해 사립유치원 설립 사유가 없어 유치원 설립이 불가한 학교(유치원) 용지를 폐지하여 토지의 효율적 이용을 도모하고자 함 |

2) 공간시설 결정(변경) : 신설

가) 공공공지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 1 | 공공공지 | 구산동 248-11 | - | 증) 102.5 | 102.5 | | |

나) 공공공지 결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 1 | 공공공지 | ● 신설<br>- 위치 : 구산동 248-11<br>- 면적 : 102.5㎡ | ● 도시계획시설 폐지에 따른 공공성 확보를 위하여 일정 부분 공공공지로 결정하여 공공의 목적으로 이용하고자 함 |

3) 그 외 기반시설 : 변경없음

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) : 변경 부분에 한함

1) 가구(18)에 대한 획지 변경 조서

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | | | 획지 | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 획지번호 | | 위치 | 면적(㎡) | | | |
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | 기정 | 변경 | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| - | 18 | 5,031.7 | - | 5,031.7 | 1 | 1 | 구산동 248-1 | 320.3 | - | 320.3 | 단독주택 |
| | | | | | 2 | 2 | 구산동 248-2 | 225.5 | - | 225.5 | 단독주택 |
| | | | | | 3 | 3 | 구산동 248-3 | 225.6 | - | 225.6 | 단독주택 |
| | | | | | 4 | 4 | 구산동 248-4 | 225.4 | - | 225.4 | 단독주택 |
| | | | | | 5 | 5 | 구산동 248-5 | 225.6 | - | 225.6 | 단독주택 |
| | | | | | 6 | 6 | 구산동 248-6 | 225.6 | - | 225.6 | 단독주택 |
| | | | | | 7 | 7 | 구산동 248-7 | 225.4 | - | 225.4 | 단독주택 |
| | | | | | 8 | 8 | 구산동 248-8 | 225.6 | - | 225.6 | 단독주택 |
| | | | | | 9 | 9 | 구산동 248-9 | 225.5 | - | 225.5 | 단독주택 |
| | | | | | 10 | 10 | 구산동 248-10 | 320.3 | - | 320.3 | 단독주택 |
| | | | | | 11 | - | 구산동 248-11 | 879.9 | 감) 879.9 | - | 학교 |
| | | | | | - | 11 | 구산동 248-11 | - | 증) 384.4 | 384.4 | 단독주택 |
| | | | | | 12 | 12 | 구산동 248-12 | 1,707.0 | - | 1,707.0 | 공원 |
| | | | | | - | 13 | 구산동 248-11 | - | 증) 196.5 | 196.5 | 단독주택 |
| | | | | | - | 14 | 구산동 248-11 | - | 증) 196.5 | 196.5 | 단독주택 |
| | | | | | - | 15 | 구산동 248-11 | - | 증) 102.5 | 102.5 | 공공공지 |

2) 그 외 가구 및 획지 : 변경 없음

마. 건축물의 용도 및 건폐율,용적률 및 높이에 관한 결정(변경) : 변경 부분에 한함

1) 단독주택용지 : 변경

| 도면번호 | | | 위치 | 구분 | | 계획내용 (변경없음) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 가구 | 획지 | | | | | |
| | 기정 | 변경 | | | | |
| 3~5,7~10, 16~17,19, 21~22 | ALL | ALL | 단독주택용지 | 용도 | 지정 | ◦ 단독주택, 다가구주택, 점포주택(근린생활시설은 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 이하에 한하여 허용) |
| | | | | | 불허 | ◦ 지정용도 외 용도<br>◦ 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소·안마원 및 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장, 제조업소 |
| 18 | 1~10 | 1~11, 13,14 | | 건폐율 | | 60% 이하 |
| | | | | 용적률 | | 180% 이하 |
| | | | | 높이 | | 최고층수 3층 이하 |
| | | | | 기타사항 | | 시행지침 참조 |
| 11~13,15 | ALL | ALL | 단독주택용지 | 용도 | 지정 | ◦ 단독주택, 다가구주택, 점포주택(근린생활시설은 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 이하에 한하여 허용) |
| | | | | | 불허 | ◦ 지정용도 외 용도<br>◦ 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소·안마원 및 옥외에 철탑을 설치하는 골프연습장, 제조업소 |
| | | | | 건폐율 | | 60% 이하 |
| | | | | 용적률 | | 220% 이하 |
| | | | | 높이 | | 최고층수 3층 이하 |
| | | | | 기타사항 | | 시행지침 참조 |

2) 공동주택용지 : 변경없음

3) 학교용지 : 폐지

| 도면번호 | | | | 위치 | | 구분 | | 계획내용 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 가구 | | 획지 | | | | | | | |
| 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | | 기정 | 변경 |
| 18 | - | 11 | - | 유치원 용지 | - | 용도 | 지정 | ◦ 유치원 및 부대시설 | - |
| | | | | | | | 불허 | ◦ 지정용도 외 용도 | - |
| | | | | | | 건폐율 | | 60% 이하 | - |
| | | | | | | 용적률 | | 180% 이하 | - |
| | | | | | | 높이 | | 최고층수 3층 이하 | - |
| | | | | | | 기타사항 | | 시행지침 참조 | - |

2. 도시관리계획(구산2지구 지구단위계획) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략.

김해시 고시 제 2020-143호

# 김해도시관리계획(한림장방지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시관리계획(한림장방지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2. 관계도서는[지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람가능] 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 5. 29.

## 김 해 시 장

### 1. 도시관리계획(한림장방지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) : 변경없음

나. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경없음

다. 토지이용에 관한 결정 조서 : 변경

| 시설명 | | 면적(㎡) 기정 | 면적(㎡) 변경 | 면적(㎡) 변경후 | 구성비 (%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | 391,000 | - | 391,000 | 100.0 | |
| 주거용지 | | 191,676 | 감)5,062 | 186,614 | 47.8 | |
| 단독주택용지 | | 148,597 | 감)9,098 | 139,499 | 35.7 | 33-1(변경), 50-1(변경) |
| 공동주택용지 | | 9,330 | 감)25 | 9,305 | 2.4 | |
| 근린생활시설용지 | | 33,749 | 증)4,061 | 37,810 | 9.7 | 33-2(변경), 50-2(변경) |
| 상업용지 | | 9,678 | 감)112 | 9,566 | 2.4 | |
| 녹지용지 | | 15,694 | 증)56 | 15,750 | 4.0 | 49-1(변경) |
| 공공시설용지 | | 173,952 | 증)5,118 | 179,070 | 45.8 | |
| 교통시설 | 계 | 116,564 | 증)4,973 | 121,537 | 31.0 | |
| | 도로 | 91,972 | 증)25 | 91,997 | 23.5 | 소로2-88(신설), 소로3-12(변경), 소로2-2(변경), 소로3-1(변경), 세로5(변경), 소로2-3(폐지) |
| | 주차장 | 4,060 | 감)32 | 4,028 | 1.0 | |
| | 철도 | 20,532 | 증)4,980 | 25,512 | 6.5 | 52-2(변경) |
| 공간시설 | 계 | 20,639 | 증)716 | 21,355 | 5.5 | |
| | 교통광장 | 1,880 | 감)49 | 1,831 | 0.5 | |
| | 완충녹지 | 8,300 | 증)672 | 8,972 | 2.3 | 52-10(폐지), 52-12(신설) |
| | 어린이공원 | 10,459 | 증)93 | 10,552 | 2.7 | |
| 유통 및 공급시설 | 배수장 | 130 | 감)7 | 123 | 0.1 | |
| 공공·문화체육시설 | 계 | 32,604 | 감)531 | 32,073 | 8.2 | |
| | 공공청사 | 3,689 | 감)60 | 3,629 | 0.9 | |
| | 학교 | 24,632 | 감)511 | 24,121 | 6.2 | |
| | 체육시설 | 4,283 | 증)40 | 4,323 | 1.1 | |
| 환경기초시설 | 하수도(중계펌프장) | 255 | 감)16 | 239 | 0.1 | |
| 기타시설 | 계 | 3,760 | 감)17 | 3,743 | 0.9 | |
| | 노인회관 | 519 | - | 519 | 0.1 | |
| | 복지회관 | 618 | 감)1 | 617 | 0.2 | |
| | 농기계보관소 | 569 | - | 569 | 0.1 | |
| | 공동이용시설 | 2,054 | 감)16 | 2,038 | 0.5 | |

※ 금회 변경 : 33-1(단독주택용지), 33-2(근린생활시설용지), 49-1(녹지용지), 50-1(단독주택용지), 50-2(근린생활용지), 52-2(철도용지), 소로2-2, 소로3-1, 소로3-12, 세로5

금회 신설 : 52-12(완충녹지), 소로2-88

금회 폐지 : 52-10(완충녹지), 소로2-3

※ 비고란 기입사항 외의 면적변경사항은 구적오차 결과 반영에 따른 변경 사항임

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경

1) 총괄표

| 시설명 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 공공시설용지 | | 173,952 | 증)5,118 | 179,070 | 45.8 | |
| 교통시설 | 계 | 116,564 | 증)4,973 | 121,537 | 31.0 | |
| | 도로 | 91,972 | 증)25 | 91,997 | 23.5 | 소로2-88(신설),소로3-12(변경), 소로2-2(변경),소로3-1(변경), 세로5(변경),소로2-3(폐지) |
| | 주차장 | 4,060 | 감)32 | 4,028 | 1.0 | |
| | 철도 | 20,532 | 증)4,980 | 25,512 | 6.5 | 52-2(변경) |
| 공간시설 | 계 | 20,639 | 증)716 | 21,355 | 5.5 | |
| | 교통광장 | 1,880 | 감)49 | 1,831 | 0.5 | |
| | 완충녹지 | 8,300 | 증)672 | 8,972 | 2.3 | 52-10(폐지), 52-12(신설) |
| | 어린이공원 | 10,459 | 증)93 | 10,552 | 2.7 | |
| 유통 및 공급시설 | 배수장 | 130 | 감)7 | 123 | 0.1 | |
| 공공·문화 체육시설 | 계 | 32,604 | 감)531 | 32,073 | 8.2 | |
| | 공공청사 | 3,689 | 감)60 | 3,629 | 0.9 | |
| | 학교 | 24,632 | 감)511 | 24,121 | 6.2 | |
| | 체육시설 | 4,283 | 증)40 | 4,323 | 1.1 | |
| 환경기초시설 | 하수도 (중계펌프장) | 255 | 감)16 | 239 | 0.1 | |
| 기타시설 | 계 | 3,760 | 감)17 | 3,743 | 0.9 | |
| | 노인회관 | 519 | - | 519 | 0.1 | |
| | 복지회관 | 618 | 감)1 | 617 | 0.2 | |
| | 농기계보관소 | 569 | - | 569 | 0.1 | |
| | 공동이용시설 | 2,054 | 감)16 | 2,038 | 0.5 | |

※ 금회 변경 : 33-1(단독주택용지), 33-2(근린생활시설용지), 49-1(녹지용지), 50-1(단독주택용지), 50-2(근린생활용지), 52-2(철도용지), 소로2-2, 소로3-1, 소로3-12, 세로5

금회 신설 : 52-12(완충녹지), 소로2-88

금회 폐지 : 52-10(완충녹지), 소로2-3

※ 비고란 기입사항 외의 면적변경사항은 구적오차 결과 반영에 따른 변경 사항임

2) 교통시설

가) 도로

▣도로 총괄표

| 구분 | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | | 세로 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 노선수(개) | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수(개) | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수(개) | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수(개) | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 합계 | 기정 | 4 | 1,038 | 11,517 | 30 | 6,669 | 69,196 | 12 | 1,724 | 10,193 | 5 | 293 | 1,066 |
| | 변경 | 4 | 1,038 | 10,794 | 31 | 6,609 | 69,530 | 12 | 1,667 | 10,406 | 5 | 249 | 1,267 |
| 대로 | 기정 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 변경 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 중로 | 기정 | - | - | - | 6 | 2,534 | 35,619 | - | - | - | - | - | - |
| | 변경 | - | - | - | 6 | 2,534 | 36,432 | - | - | - | - | - | - |
| 소로 | 기정 | 4 | 1,038 | 11,517 | 24 | 4,135 | 33,577 | 12 | 1,724 | 10,193 | - | - | - |
| | 변경 | 4 | 1,038 | 10,794 | 25 | 4,075 | 33,098 | 12 | 1,667 | 10,406 | - | - | - |
| 세로 | 기정 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 293 | 1,066 |
| | 변경 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 249 | 1,267 |

▣도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 합계 | | | | 기정 | - | 9,724 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 변경 | - | 9,563 | - | - | - | - | - | - |
| 소계(중로2류 6개 노선) | | | | | - | 2,535 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 18 | 집산도로 | 322 | 중2-2<br>495-2도 | 중2-5<br>449-19답 | 일반도로 | - | 1997.11.11<br>(김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 2 | 15 | 집산도로 | 1,194 | 지구계<br>228-11철 | 지구계<br>1296-5도 | 일반도로 | - | 1998.09.10<br>(김해시고시 제1998-48호) | 가각25㎡ 포함 |
| 기정 | 중로 | 2 | 3 | 15 | 집산도로 | 13 | 중2-2<br>494-10철 | 역전광장<br>1253-1철 | 일반도로 | - | 1998.09.10<br>(김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 15 | 집산도로 | 35 | 중2-1<br>1321도 | 소2-7<br>1959도 | 일반도로 | - | 1997.11.11<br>(김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산도로 | 470 | 소1-1<br>444-20도 | 지구계<br>475-2도 | 일반도로 | - | 1998.09.10<br>(김해시고시 제1998-48호) | 종점일부구간(130m)<br>도로폭4~5m |
| 기정 | 중로 | 2 | 6 | 15 | 집산도로 | 500 | 중2-2<br>464-11전 | 중2-5<br>423-8답 | 일반도로 | - | 2002.12.26<br>(경남고시 제2002-344호) | 가각62㎡ 포함 |
| 소계(소로1류 4개 노선) | | | | | - | 1,038 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 10 | 국지도로 | 462 | 중2-2<br>333-1도 | 중2-5<br>444-10도 | 일반도로 | - | 1998.09.10<br>(김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 100 | 중2-1<br>1964도 | 소1-1<br>340-6전 | 일반도로 | - | 1997.11.11<br>(김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 3 | 10 | 국지도로 | 280 | 중2-1<br>1296구 | 중2-6<br>1296구 | 일반도로 | - | 2002.12.26<br>(경남고시 제2002-344호) | 가각100㎡ 포함,<br>교차240㎡ 공제 |
| 기정 | 소로 | 1 | 4 | 10 | 국지도로 | 196 | 중2-2<br>462-46전 | 소2-16<br>1313-155도 | 일반도로 | - | - | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 소계(소로2류 25개 노선) | | | | 기정 | - | 4,135 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 변경 | - | 4,075 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지도로 | 31 | 중2-2 311-29대 | 소3-2 1253-91대 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 107 | 소2-3 218-2철 | 공동주택 226-14전 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 변경 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 213 | 소2-3 218-2철 | 공동주택 226-14전 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 208 | 소3-1 228-14철 | 지구계 212-6철 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 폐지 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | - | 소3-1 228-14철 | 지구계 212-6철 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지도로 | 236 | 중2-2 333-1도 | 소2-5 325-2묘 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 5 | 8 | 국지도로 | 176 | 소1-1 342-3대 | 소3-10 320-1전 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 6 | 8 | 국지도로 | 143 | 소1-1 340-2도 | 지구계 352-3임 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8 | 국지도로 | 190 | 소1-2 1323-1답 | 소2-10 1323-8답 | 일반도로 | - | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 국지도로 | 198 | 소2-7 1323-1답 | 소2-10 1325-5답 | 일반도로 | - | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 9 | 8 | 국지도로 | 102 | 소2-7 1323-7답 | 소2-8 1325-4답 | 일반도로 | - | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 10 | 8 | 국지도로 | 208 | 중2-1 1323-8답 | 소2-11 1325-15답 | 일반도로 | - | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 11 | 8 | 국지도로 | 315 | 중2-2 455-3대 | 소1-2 1964도 | 일반도로 | - | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 12 | 8 | 국지도로 | 65 | 소1-1 339-2도 | 소2-8 1325-2답 | 일반도로 | - | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 13 | 8 | 국지도로 | 20 | 소1-1 337-2도 | 소2-11 336-10대 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 14 | 8 | 국지도로 | 66 | 소2-2 225-4임 | 지구계 227-2전 | 일반도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 15 | 8 | 국지도로 | 596 | 소2-16 1319-22답 | 소2-21 1311-2답 | 일반도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 가각56㎡ 포함 |
| 기정 | 소로 | 2 | 16 | 8 | 국지도로 | 348 | 중2-2 461-55전 | 소2-15 1318-1답 | 일반도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 가각27㎡ 포함 |
| 기정 | 소로 | 2 | 17 | 8 | 국지도로 | 250 | 소2-15 1319-5답 | 중2-6 1312-6답 | 일반도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 가각50㎡ 포함 |
| 기정 | 소로 | 2 | 18 | 8 | 국지도로 | 135 | 소2-16 1296구 | 소2-21 1312-3답 | 일반도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 가각25㎡ 포함 |
| 기정 | 소로 | 2 | 19 | 8 | 국지도로 | 190 | 소1-3 1313도 | 소2-21 1311-4답 | 일반도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 가각34㎡ 포함 |
| 기정 | 소로 | 2 | 20 | 8 | 국지도로 | 90 | 소2-19 1315-4답 | 소2-21 1311-8답 | 일반도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 가각25㎡ 포함 |
| 기정 | 소로 | 2 | 21 | 8 | 국지도로 | 426 | 8-3 주차장 1298-2답 | 소-2보3 438-58유 | 일반도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | - |
| 신설 | 소로 | 2 | 88 | 8 | 국지도로 | 42 | 소3-12 349-3도 | 소2-6 341-4도 | 일반도로 | - | - | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 보1 | 8 | 보행자 전용도로 | 25 | 중2-1 1319-5답 | 소2-15 1319-5답 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 보2 | 8 | 보행자 전용도로 | 5 | 소2-15 1319-5답 | 중2-5 445-55답 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 보3 | 8 | 보행자 전용도로 | 5 | 소2-21 1311-2답 | 중2-5 438-58유 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 소계(소로3류 12개 노선) | | | | 기정 | - | 1,724 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 변경 | - | 1,667 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 75 | 중2-2 228-5철 | 소2-3 228-14철 | 일반 도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 60 | 중2-2 228-5철 | 소2-3 228-14철 | 일반 도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지 도로 | 180 | 중2-2 1253-123철 | 중2-2 333-1철 | 일반 도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지 도로 | 162 | 중2-2 1253-1도 | 역전광장 1253-1철 | 일반 도로 | - | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 | 국지 도로 | 28 | 중2-2 453-32도 | 소3-3 1253-1철 | 일반 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 6 | 국지 도로 | 55 | 중2-1 1323-9답 | 소3-6 1323-13답 | 일반 도로 | | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 6 | 6 | 국지 도로 | 52 | 중2-2 1257-3도 | 소2-10 1323-8답 | 일반 도로 | | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 7 | 6 | 국지 도로 | 235 | 중2-2 311-27대 | 소2-5 320-1전 | 일반 도로 | | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 8 | 6 | 국지 도로 | 196 | 소2-4 314-1대 | 소3-10 295-1전 | 일반 도로 | | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 9 | 6 | 국지 도로 | 170 | 소1-1 338-2대 | 소3-8 319-14대 | 일반 도로 | | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 10 | 6 | 국지 도로 | 300 | 소2-5 320-1전 | 소2-4 327-2전 | 일반 도로 | | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 6 | 국지 도로 | 86 | 소2-4 328-1전 | 소2-5 344-1묘 | 일반 도로 | | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 6 | 국지 도로 | 185 | 소2-6 351-2대 | 소2-6 341-4도 | 일반 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |
| 변경 | 소로 | 3 | 12 | 6 | 국지 도로 | 143 | 소2-6 351-2대 | 소2-88 348-7도 | 일반 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 소계(세로 5개 노선) | | | | 기정 | - | 293 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 변경 | - | 249 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 세로 | 1 | 4 | 보행자 전용도로 | 20 | 중2-2 1253-147철 | 지구계 1253-147철 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - | |
| 기정 | 세로 | 2 | 4 | 보행자 전용도로 | 110 | 소2-11 454-9대 | 소3-6 1325-17답 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - | |
| 기정 | 세로 | 3 | 4 | 보행자 전용도로 | 62 | 소2-5 344-1묘 | 소3-12 348-5도 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - | |
| 기정 | 세로 | 4 | 4 | 보행자 전용도로 | 30 | 소1-1 444-10도 | 소2-6 350-9대 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - | |
| 기정 | 세로 | 5 | 4 | 보행자 전용도로 | 71 | 중2-2 228-59도 | 소3-1 228-5철 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - | |
| 변경 | 세로 | 5 | 4 | 보행자 전용도로 | 27 | 중2-2 228-59도 | 소3-1 228-5철 | 특수 도로 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | - | |

▣도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 소로2-2 | 소로2-2 | ■ 변경(국지도로)<br>- 위치 : 한림면 장방리 228-63번지 일원<br>- 폭원 : 8m<br>- 연장 : 기정)107m → 변경)213m 증)106m<br>- 면적 : 기정)1,586㎡ → 변경)1,422㎡ 감)164㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 및 완충녹지(52-12) 변경에 따른 변경 |
| 소로2-3 | - | ■ 폐지<br>- 면적 : 기정)2,262㎡ → 변경)-㎡ 증)2,262㎡ | ■ 기정 결정조서와 지형도면고시 내용과 불일치하여 현황을 반영하여 금회 폐지 |
| - | 소로2-88 | ■ 신설(국지도로)<br>- 위치 : 한림면 장방리 349-3번지 일원<br>- 폭원 : 8m<br>- 연장 : 42m<br>- 면적 : 361㎡ | ■ 한국농어촌공사 김해·양산·부산지사 진입도로 폭원을 확폭하고자 도로 신설 |
| 소로3-1 | 소로3-1 | ■ 변경(국지도로)<br>- 위치 : 한림면 장방리 228-94번지 일원<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 기정)75m → 변경)60m 감)15m<br>- 면적 : 기정)191㎡ → 변경)226㎡ 증)35㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 및 완충녹지(52-12) 변경에 따른 변경 |
| 소로 3-12 | 소로 3-12 | ■ 변경(국지도로)<br>- 위치 : 한림면 장방리 351-2번지 일원<br>- 폭원 : 6m<br>- 연장 : 185m → 변경)143m 감)42m<br>- 면적 : 기정)1,006㎡ → 변경)834㎡ 감)172㎡ | ■ 한국농어촌공사 김해·양산·부산지사 진입도로 소로2-88호선을 신설하여 폭원을 확폭하고자 기정 도로 연장 축소 |
| 세로5 | 세로5 | ■ 변경(보행자전용도로)<br>- 위치 : 한림면 장방리 228-69번지 일원<br>- 폭원 : 4m<br>- 연장 : 기정)71m → 변경)27m 감)44m<br>- 면적 : 기정)89㎡ → 변경)120㎡ 증)31㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

※ 사유서 기입사항 외의 면적변경사항은 구적오차 결과 반영에 따른 변경 사항임

나) 주차장

▣주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | 4,060 | 감)32 | 4,028 | - | - |
| 1 | 4-2 | 주차장 | 1312-9번지 일원 | 1,200 | 감)76 | 1,124 | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 2 | 7-2 | 주차장 | 1315-3번지 일원 | 1,650 | 증)19 | 1,669 | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 3 | 27-4 | 주차장 | 1955-4번지 일원 | 678 | - | 678 | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 4 | 42-2 | 주차장 | 327-7번지 일원 | 532 | 증)25 | 557 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |

▣주차장 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 4-2 | 4-2 | ■ 면적변경<br>- 위치 : 장방리 1312-9번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,200㎡ → 변경)1,124㎡ 감)76㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 7-2 | 7-2 | ■ 면적변경<br>- 위치 : 장방리 1312-9번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,650㎡ → 변경)1,669㎡ 증)19㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 42-2 | 42-2 | ■ 면적변경<br>- 위치 : 장방리 1312-9번지 일원<br>- 면적 : 기정)532㎡ → 변경)557㎡ 증)25㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

3) 공간시설

가) 녹지

▣녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | | 23,994 | 증)728 | 24,722 | - | - |
| 소계(녹지 4개소) | | | | | 15,694 | 증)56 | 15,750 | - | - |
| 1 | 35-1 | 녹지 | 녹지 | 352-6번지 일원 | 580 | 증)10 | 590 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 2 | 46-2 | 녹지 | 녹지 | 297번지 일원 | 13,714 | 증)919 | 14,633 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 3 | 48-1 | 녹지 | 녹지 | 228-138번지 일원 | 160 | 증)7 | 167 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 4 | 49-1 | 녹지 | 녹지 | 228-58번지 일원 | 1,240 | 감)880 | 360 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 소계(완충녹지 12개소) | | | | | 8,300 | 증)672 | 8,972 | - | - |
| 1 | 1-1 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1313-151번지 일원 | 2,460 | 증)49 | 2,509 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 2 | 2-2 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1313-151번지 일원 | 240 | 증)25 | 265 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 3 | 4-3 | 완충녹지 | 완충녹지 | 463-17번지 일원 | 350 | 감)13 | 337 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 4 | 10-1 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1313-151번지 일원 | 610 | 증)30 | 640 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 5 | 14-2 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1313-155번지 일원 | 960 | 감)67 | 893 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 6 | 15-2 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1313-154번지 일원 | 510 | - | 510 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 7 | 16-2 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1313-151번지 일원 | 750 | 증)14 | 764 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 8 | 47-1 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1253-162번지 일원 | 50 | 증)20 | 70 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 9 | 52-6 | 완충녹지 | 완충녹지 | 1253-162번지 일원 | 310 | 감)29 | 281 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 10 | 52-9 | 완충녹지 | 완충녹지 | 218-2번지 일원 | 1,360 | 감)206 | 1,154 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 11 | 52-10 | 완충녹지 | 완충녹지 | 212-6번지 일원 | 700 | 감)700 | - | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 12 | 52-12 | 완충녹지 | 완충녹지 | 228-123번지 일원 | - | 증)1,549 | 1,549 | - | - |

▣녹지 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 35-1 | 녹지 | ■ 면적변경(녹지)<br>- 위치 : 장방리 352-6번지 일원<br>- 면적 : 기정)580㎡ → 변경)590㎡ 증)10㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 46-2 | 녹지 | ■ 면적변경(녹지)<br>- 위치 : 장방리 297번지 일원<br>- 면적 : 기정)13,714㎡ → 변경)14,633㎡<br>증)919㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 48-1 | 녹지 | ■ 면적변경(녹지)<br>- 위치 : 장방리 228-138번지 일원<br>- 면적 : 기정)160㎡ → 변경)167㎡ 증)7㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 49-1 | 녹지 | ■ 면적변경(녹지)<br>- 위치 : 장방리 228-58번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,240㎡ → 변경)360㎡ 감)880㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 1-1 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 1313-151번지 일원<br>- 면적 : 기정)2,460㎡ → 변경)2,509㎡ 증)49㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 2-2 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 1313-151번지 일원<br>- 면적 : 기정)240㎡ → 변경)265㎡ 증)25㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 4-3 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 463-17번지 일원<br>- 면적 : 기정)350㎡ → 변경)337㎡ 감)13㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 10-1 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 1313-151번지 일원<br>- 면적 : 기정)610㎡ → 변경)640㎡ 증)30㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 14-2 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 1313-155번지 일원<br>- 면적 : 기정)960㎡ → 변경)893㎡ 감)67㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 16-2 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 1253-162번지 일원<br>- 면적 : 기정)750㎡ → 변경)764㎡ 증)14㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 47-1 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 1253-162번지 일원<br>- 면적 : 기정)50㎡ → 변경)70㎡ 증)20㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 52-6 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 1253-162번지 일원<br>- 면적 : 기정)310㎡ → 변경)281㎡ 감)29㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 52-9 | 완충녹지 | ■ 면적변경(완충녹지)<br>- 위치 : 장방리 218-2번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,360㎡ → 변경)1,154㎡ 감)206㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 52-10 | 완충녹지 | ■ 폐지<br>- 위치 : 장방리 212-6번지 일원<br>- 면적 : 기정)700㎡ → 변경)-㎡, 감)700㎡ | ■ 기정 결정조서와 지형도면고시 내용이 불일치하여 현황을 반영하여 폐지 |
| 52-12 | 완충녹지 | ■ 신설<br>- 위치 : 장방리 228-123번지 일원<br>- 면적 : 1,549㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

나) 광장

▣광장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | | 1,880 | 감)49 | 1,831 | - | - |
| 1 | 52-4 | 교통광장 (역전광장) | 교통광장 | 1253-188번지 일원 | 1,880 | 감)49 | 1,831 | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |

▣광장 결정(변경) 조서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 52-4 | 교통광장 | ■ 면적변경(교통광장)<br>- 위치 : 장방리 1253-188번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,880㎡ → 변경)1,831㎡ 감)49㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

3) 공원

▣공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | | 10,459 | 증)93 | 10,552 | - | - |
| 1 | 8-2 | 장방4 어린이공원 | 어린이공원 | 1313-80번지 일원 | 3,200 | 증)119 | 3,319 | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 2 | 27-5 | 장방2 어린이공원 | 어린이공원 | 1955-5번지 일원 | 849 | - | 849 | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | 기존어린이놀이터 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 3 | 36-1 | 장방1 어린이공원 | 어린이공원 | 344-1번지 일원 | 1,520 | 감)30 | 1,490 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | 기존어린이놀이터 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |
| 4 | 56-2 | 장방3 어린이공원 | 어린이공원 | 1317-1번지 일원 | 4,890 | 증)4 | 4,894 | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | 계획관리지역 (주거개발진흥지구) |

▣공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 공원명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 8-2 | 장방4 어린이공원 | ■ 면적변경(어린이공원)<br>- 위치 : 장방리 1313-80번지 일원<br>- 면적 : 기정)3,200㎡ → 변경)3,319㎡ 증)119㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 36-1 | 장방1 어린이공원 | ■ 면적변경(어린이공원)<br>- 위치 : 장방리 344-1번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,520㎡ → 변경)1,490㎡ 감)30㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 56-2 | 장방3 어린이공원 | ■ 면적변경(어린이공원)<br>- 위치 : 장방리 1317-1번지 일원<br>- 면적 : 기정)4,890㎡ → 변경)4,894㎡ 증)4㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

4) 유통 및 공급시설

▣수도공급설비 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | 130 | 감)7 | 123 | - | |
| 1 | 49-2 | 배수장 | 228-8번지 일원 | 130 | 감)7 | 123 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | |

▣수도공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 49-2 | 배수장 | ■ 면적변경(배수장)<br>- 위치 : 장방리 228-8번지 일원<br>- 면적 : 기정)130㎡ → 변경)123㎡ 감)7㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

5) 공공·문화체육시설

▣공공·문화체육시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | | 32,604 | 감)531 | 32,073 | - | |
| 소계(공공청사 4개소) | | | | | 3,689 | 감)60 | 3,629 | - | |
| 1 | 24-1 | 공공청사 | 소방파출소 | 1325-7번지 일원 | 280 | 감)12 | 268 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | |
| 2 | 24-3 | 공공청사 | 파출소 | 1325-22번지 일원 | 310 | 감)39 | 271 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | |
| 3 | 38-2 | 공공청사 | 면사무소 | 333-21번지 일원 | 2,829 | 감)21 | 2,808 | 2016.01.15 (김해시고시 제2016-8호) | |
| 4 | 52-8 | 공공청사 | 우체국 | 1253-46번지 일원 | 270 | 증)12 | 282 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | |
| 소계(학교 2개소) | | | | | 24,632 | 감)511 | 24,121 | - | |
| 1 | 17-1 | 한림초등학교 | 초등학교 | 439-6번지 일원 | 12,973 | 감)519 | 12,454 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | |
| 2 | 35-3 | 한림중학교 | 중학교 | 346번지 일원 | 11,659 | 증)8 | 11,667 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | |
| 소계(체육시설 2개소) | | | | | 4,283 | 증)40 | 4,323 | - | |
| 1 | 27-2 | 체육시설 | 체육시설 | 1955-2번지 일원 | 3,083 | - | 3,083 | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | |
| 2 | 51-1 | 체육시설 | 체육시설 | 211-2번지 일원 | 1,200 | 증)40 | 1,240 | 1998.09.10 (김해시고시 제1998-48호) | |

▣공공・문화체육시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 24-1 | 공공청사 | ■ 면적변경(소방파출소)<br>- 위치 : 장방리 1325-7번지 일원<br>- 면적 : 기정)280㎡ → 변경)268㎡ 감)12㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 24-3 | 공공청사 | ■ 면적변경(파출소)<br>- 위치 : 장방리 1325-22번지 일원<br>- 면적 : 기정)310㎡ → 변경)271㎡ 감)39㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 38-2 | 공공청사 | ■ 면적변경(면사무소)<br>- 위치 : 장방리 333-21번지 일원<br>- 면적 : 기정)2,829㎡ → 변경)2,808㎡ 감)21㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 52-8 | 공공청사 | ■ 면적변경(우체국)<br>- 위치 : 장방리 1253-46번지 일원<br>- 면적 : 기정)270㎡ → 변경)282㎡ 증)12㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 17-1 | 한림초등학교 | ■ 면적변경(초등학교)<br>- 위치 : 장방리 439-6번지 일원<br>- 면적 : 기정)12,973㎡ → 변경)12,454㎡ 감)519㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 35-3 | 한림중학교 | ■ 면적변경(중학교)<br>- 위치 : 장방리 346번지 일원<br>- 면적 : 기정)11,659㎡ → 변경)11,667㎡ 증)8㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 51-1 | 체육시설 | ■ 면적변경(체육시설)<br>- 위치 : 장방리 211-2번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,200㎡ → 변경)1,240㎡ 증)40㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

6) 환경기초시설

가) 하수도

▣하수도(중계펌프장) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | 255 | 감)16 | 239 | - | |
| 1 | 56-1 | 하수도(중계펌프장) | 1317-1번지 일원 | 255 | 감)16 | 239 | - | |

▣하수도(중계펌프장) 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 56-1 | 하수도(중계펌프장) | ■ 면적변경[하수도(중계펌프장)]<br>- 위치 : 장방리 1325-7번지 일원<br>- 면적 : 기정)280㎡ → 변경)239㎡ 감)16㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

7) 기타시설

▣기타시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | 3,760 | 감)17 | 3,743 | - | |
| 소계(복지회관 1개소) | | | | 618 | 감)1 | 617 | - | |
| 1 | 27-3 | 복지회관 | 1955-3번지 일원 | 618 | 감)1 | 617 | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | |
| 소계(노인회관 1개소) | | | | 519 | - | 519 | - | |
| 1 | 28-1 | 노인회관 | 1956-1번지 일원 | 519 | - | 519 | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | |
| 소계(농기계보관소 1개소) | | | | 569 | - | 569 | - | |
| 1 | 27-1 | 농기계보관소 | 1955-1번지 일원 | 569 | - | 569 | 1997.11.11 (김해시고시 제1997-48호) | |
| 소계(공동이용시설 2개소) | | | | 2,054 | 감)16 | 2,038 | - | |
| 1 | 7-1 | 공동이용시설 | 1313-73번지 일원 | 1,850 | 감)19 | 1831 | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | |
| 2 | 25-2 | 공동이용시설 | 1325-27번지 일원 | 204 | 증)3 | 207 | 2002.12.26 (경남고시 제2002-344호) | |

▣기타시설 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 27-3 | 복지회관 | ■ 변경(복지회관)<br>- 위치 : 장방리 1955-3번지 일원<br>- 면적 : 기정)618㎡ → 변경)617㎡ 감)1㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 7-1 | 공동이용시설 | ■ 변경(공동이용시설)<br>- 위치 : 장방리 1313-73번지 일원<br>- 면적 : 기정)1,850㎡ → 변경)1,831㎡ 감)19㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |
| 25-2 | 공동이용시설 | ■ 변경(공동이용시설)<br>- 위치 : 장방리 1325-27번지 일원<br>- 면적 : 기정)204㎡ → 변경)207㎡ 증)3㎡ | ■ 구.국토이용관리법상 구적한 면적과 현재 구적한 면적이 상이하여 오차 결과 반영 |

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서 : 변경

▣가구 및 획지계획 결정(변경) 조서

| 구분 | 가구 | | 획지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 번호 | 면적(㎡) | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 1 | 2,460 | 1 | 한림면 장방리 1311-1답 | 2,460 | 완충녹지 |
| 변경 | 1 | 2,509 | 1 | 한림면 장방리 1313-151 | 2,509 | 완충녹지 |
| 기정 | 2 | 10,340 | 1 | 한림면 장방리 1311-5답 | 10,100 | 단독주택용지 |
| 변경 | 2 | 10,495 | 1 | 한림면 장방리 1313-5 | 10,230 | 단독주택용지 |
| 기정 | 2 | 10,340 | 2 | 한림면 장방리 435-58유 | 240 | 완충녹지 |
| 변경 | 2 | 10,495 | 2 | 한림면 장방리 1313-151 | 265 | 완충녹지 |
| 기정 | 3 | 4,760 | 1 | 한림면 장방리 1312-1답 | 4,760 | 단독주택용지 |
| 변경 | 3 | 4,828 | 1 | 한림면 장방리 1313-19 | 4,828 | 단독주택용지 |
| 기정 | 4 | 9,594 | 1 | 한림면 장방리 1313-29대 | 4,000 | 단독주택용지 |
| 변경 | 4 | 9,763 | 1 | 한림면 장방리 1313-32 | 4,099 | 단독주택용지 |
| 기정 | 4 | 9,594 | 2 | 한림면 장방리 1313-150차 | 1,200 | 주차장 |
| 변경 | 4 | 9,763 | 2 | 한림면 장방리 1313-150 | 1,124 | 주차장 |
| 기정 | 4 | 9,594 | 3 | 한림면 장방리 463-17전 | 350 | 완충녹지 |
| 변경 | 4 | 9,763 | 3 | 한림면 장방리 463-17 | 337 | 완충녹지 |
| 기정 | 4 | 9,594 | 4 | 한림면 장방리 1313-37대 | 4,044 | 단독주택용지 |
| 변경 | 4 | 9,763 | 4 | 한림면 장방리 1313-42 | 4,203 | 단독주택용지 |
| 기정 | 5 | 6,740 | 1 | 한림면 장방리 1316-4답 | 6,740 | 단독주택용지 |
| 변경 | 5 | 6,745 | 1 | 한림면 장방리 1313-55 | 6,745 | 단독주택용지 |
| 기정 | 6 | 6,760 | 1 | 한림면 장방리 1316-2답 | 6,760 | 단독주택용지 |
| 변경 | 6 | 6,746 | 1 | 한림면 장방리 1313-61 | 6,746 | 단독주택용지 |
| 기정 | 7 | 3,500 | 1 | 한림면 장방리 1311-11답 | 1,850 | 공동이용시설 |
| 변경 | 7 | 3,500 | 1 | 한림면 장방리 1313-73 | 1,831 | 공동이용시설 |
| 기정 | 7 | 3,500 | 2 | 한림면 장방리 1315-6답 | 1,650 | 주차장 |
| 변경 | 7 | 3,500 | 2 | 한림면 장방리 1313-74 | 1,669 | 주차장 |
| 기정 | 8 | 5,190 | 1 | 한림면 장방리 1311-6답 | 1,990 | 단독주택용지 |
| 변경 | 8 | 5,353 | 1 | 한림면 장방리 1313-75 | 2,034 | 단독주택용지 |
| 기정 | 8 | 5,190 | 2 | 한림면 장방리 1315-3답 | 3,200 | 어린이공원 |
| 변경 | 8 | 5,353 | 2 | 한림면 장방리 1313-80 | 3,319 | 어린이공원 |
| 기정 | 9 | 9,320 | 1 | 한림면 장방리 1315-2답 | 9,320 | 단독주택용지 |
| 변경 | 9 | 9,344 | 1 | 한림면 장방리 1313-81 | 9,344 | 단독주택용지 |
| 기정 | 10 | 610 | 1 | 한림면 장방리 438-101답 | 610 | 완충녹지 |
| 변경 | 10 | 640 | 1 | 한림면 장방리 1313-151 | 640 | 완충녹지 |

| 구분 | 가구 | | 획지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 번호 | 면적(㎡) | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 11 | 4,350 | 1 | 한림면 장방리 1318-4답 | 4,350 | 단독주택용지 |
| 변경 | 11 | 4,359 | 1 | 한림면 장방리 1313-115 | 4,359 | 단독주택용지 |
| 기정 | 12 | 5,370 | 1 | 한림면 장방리 1319-3답 | 5,370 | 단독주택용지 |
| 변경 | 12 | 5,356 | 1 | 한림면 장방리 1313-116 | 5,356 | 단독주택용지 |
| 기정 | 13 | 4,980 | 1 | 한림면 장방리 1319-7대 | 4,980 | 단독주택용지 |
| 변경 | 13 | 4,961 | 1 | 한림면 장방리 1313-131 | 4,961 | 단독주택용지 |
| 기정 | 14 | 3,710 | 1 | 한림면 장방리 1319-5답 | 2,200 | 단독주택용지 |
| 변경 | 14 | 3,716 | 1 | 한림면 장방리 1313-138 | 2,207 | 단독주택용지 |
| 기정 | 14 | 3,710 | 2 | 한림면 장방리 1319-19대 | 960 | 완충녹지 |
| 변경 | 14 | 3,716 | 2 | 한림면 장방리 1313-155 | 893 | 완충녹지 |
| 기정 | 14 | 3,710 | 3 | 한림면 장방리 459-30전 | 550 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 14 | 3,716 | 3 | 한림면 장방리 461-79 | 616 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 15 | 2,680 | 1 | 한림면 장방리 1319-9답 | 2,170 | 단독주택용지 |
| 변경 | 15 | 2,688 | 1 | 한림면 장방리 1313-140 | 2,178 | 단독주택용지 |
| 기정 | 15 | 2,680 | 2 | 한림면 장방리 1319-9답 | 510 | 완충녹지 |
| 변경 | 15 | 2,688 | 2 | 한림면 장방리 1313-154 | 510 | 완충녹지 |
| 기정 | 16 | 2,170 | 1 | 한림면 장방리 1318-4답 | 1,420 | 단독주택용지 |
| 변경 | 16 | 2,186 | 1 | 한림면 장방리 1313-146 | 1,422 | 단독주택용지 |
| 기정 | 16 | 2,170 | 2 | 한림면 장방리 1318-2답 | 750 | 완충녹지 |
| 변경 | 16 | 2,186 | 2 | 한림면 장방리 1313-151 | 764 | 완충녹지 |
| 기정 | 17 | 12,973 | 1 | 한림면 장방리 439-6학 | 12,973 | 학교 |
| 변경 | 17 | 12,454 | 1 | 한림면 장방리 439-6 | 12,454 | 학교 |
| 기정 | 18 | 842 | 1 | 한림면 장방리 443-4대 | 842 | 단독주택용지 |
| 변경 | 18 | 701 | 1 | 한림면 장방리 443-4 | 701 | 단독주택용지 |
| 기정 | 19 | 3,550 | 1 | 한림면 장방리 1322잡 | 3,550 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 19 | 3,912 | 1 | 한림면 장방리 1322 | 3,912 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 20 | 3,702 | 1 | 한림면 장방리 1950-1대 | 3,702 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 20 | 3,703 | 1 | 한림면 장방리 1950-1 | 3,703 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 21 | 2,309 | 1 | 한림면 장방리 1951-1대 | 2,309 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 21 | 2,308 | 1 | 한림면 장방리 1951-2 | 2,308 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 22 | 1,444 | 1 | 한림면 장방리 1952-1대 | 592 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 22 | 1,449 | 1 | 한림면 장방리 1952-2 | 593 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 22 | 1,444 | 2 | 한림면 장방리 1953-1대 | 852 | 단독주택용지 |
| 변경 | 22 | 1,449 | 2 | 한림면 장방리 1953-2 | 856 | 단독주택용지 |

| 구분 | 가구 | | 획지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 번호 | 면적(㎡) | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 23 | 2,170 | 1 | 한림면 장방리 1323-10유 | 2,170 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 23 | 2,450 | 1 | 한림면 장방리 1323-10 | 2,450 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 24 | 2,237 | 1 | 한림면 장방리 1325-7대 | 280 | 공공청사 |
| 변경 | 24 | 2,136 | 1 | 한림면 장방리 1325-7 | 268 | 공공청사 |
| 기정 | 24 | 2,237 | 2 | 한림면 장방리 1325-20대 | 1,043 | 상업용지 |
| 변경 | 24 | 2,136 | 2 | 한림면 장방리 1325-20 | 988 | 상업용지 |
| 기정 | 24 | 2,237 | 3 | 한림면 장방리 1325-22대 | 310 | 공공청사 |
| 변경 | 24 | 2,136 | 3 | 한림면 장방리 1325-22 | 271 | 공공청사 |
| 기정 | 24 | 2,237 | 4 | 한림면 장방리 456-3대 | 604 | 상업용지 |
| 변경 | 24 | 2,136 | 4 | 한림면 장방리 456-3 | 609 | 상업용지 |
| 기정 | 25 | 4,250 | 1 | 한림면 장방리 1325-6답 | 4,046 | 단독주택용지 |
| 변경 | 25 | 3,901 | 1 | 한림면 장방리 1325-6 | 3,694 | 단독주택용지 |
| 기정 | 25 | 4,250 | 2 | 한림면 장방리 1325-27대 | 204 | 공동이용시설 |
| 변경 | 25 | 3,901 | 2 | 한림면 장방리 1325-27 | 207 | 공동이용시설 |
| 기정 | 26 | 3,683 | 1 | 한림면 장방리 1954-1대 | 3,683 | 단독주택용지 |
| 변경 | 26 | 3,683 | 1 | 한림면 장방리 1954-7 | 3,683 | 단독주택용지 |
| 기정 | 27 | 5,797 | 1 | 한림면 장방리 1955-1잡 | 569 | 농기계보관소 |
| 변경 | 27 | 5,796 | 1 | 한림면 장방리 1955-1 | 569 | 농기계보관소 |
| 기정 | 27 | 5,797 | 2 | 한림면 장방리 1955-2대 | 3,083 | 체육시설 |
| 변경 | 27 | 5,796 | 2 | 한림면 장방리 1955-2 | 3,083 | 체육시설 |
| 기정 | 27 | 5,797 | 3 | 한림면 장방리 1955-3대 | 618 | 복지회관 |
| 변경 | 27 | 5,796 | 3 | 한림면 장방리 1955-3 | 617 | 복지회관 |
| 기정 | 27 | 5,797 | 4 | 한림면 장방리 1955-4잡 | 678 | 주차장 |
| 변경 | 27 | 5,796 | 4 | 한림면 장방리 1955-4 | 678 | 주차장 |
| 기정 | 27 | 5,797 | 5 | 한림면 장방리 1955-5공 | 849 | 어린이공원 |
| 변경 | 27 | 5,796 | 5 | 한림면 장방리 1955-5 | 849 | 어린이공원 |
| 기정 | 28 | 3,545 | 1 | 한림면 장방리 1956-1잡 | 519 | 노인회관 |
| 변경 | 28 | 3,546 | 1 | 한림면 장방리 1956-1 | 519 | 노인회관 |
| 기정 | 28 | 3,545 | 2 | 한림면 장방리 1956-2대 | 3,026 | 단독주택용지 |
| 변경 | 28 | 3,546 | 2 | 한림면 장방리 1956-8 | 3,027 | 단독주택용지 |
| 기정 | 29 | 2,984 | 1 | 한림면 장방리 1957-1대 | 2,984 | 단독주택용지 |
| 변경 | 29 | 2,983 | 1 | 한림면 장방리 1957-7 | 2,983 | 단독주택용지 |
| 기정 | 30 | 1,532 | 1 | 한림면 장방리 335-4대 | 1,532 | 상업용지 |
| 변경 | 30 | 1,551 | 1 | 한림면 장방리 335-4 | 1,551 | 상업용지 |

| 구분 | 가구 | | 획지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 번호 | 면적(㎡) | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 31 | 3,130 | 1 | 한림면 장방리 451-7전 | 3,130 | 단독주택용지 |
| 변경 | 31 | 2,958 | 1 | 한림면 장방리 451-7 | 2,958 | 단독주택용지 |
| 기정 | 32 | 2,992 | 1 | 한림면 장방리 340-4대 | 2,992 | 단독주택용지 |
| 변경 | 32 | 2,707 | 1 | 한림면 장방리 451-8 | 2,707 | 단독주택용지 |
| 기정 | 33 | 4,712 | 1 | 한림면 장방리 341-5대 | 4,712 | 단독주택용지 |
| 변경 | 33 | 4,182 | 1 | 한림면 장방리 345-4 | 1,953 | 단독주택용지 |
| 변경 | 33 | 4,182 | 2 | 한림면 장방리 341-5 | 2,229 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 34 | 4,710 | 1 | 한림면 장방리 350-4대 | 4,710 | 단독주택용지 |
| 변경 | 34 | 4,230 | 1 | 한림면 장방리 352-13 | 4,230 | 단독주택용지 |
| 기정 | 35 | 16,304 | 1 | 한림면 장방리 352-6전 | 580 | 녹지용지 |
| 변경 | 35 | 15,929 | 1 | 한림면 장방리 352-6 | 590 | 녹지용지 |
| 기정 | 35 | 16,304 | 2 | 한림면 장방리 352-9대 | 4,065 | 단독주택용지 |
| 변경 | 35 | 15,929 | 2 | 한림면 장방리 352-2 | 3,672 | 단독주택용지 |
| 기정 | 35 | 16,304 | 3 | 한림면 장방리 346학 | 11,659 | 학교 |
| 변경 | 35 | 15,929 | 3 | 한림면 장방리 346 | 11,667 | 학교 |
| 기정 | 36 | 1,520 | 1 | 한림면 장방리 344-1묘 | 1,520 | 어린이공원 |
| 변경 | 36 | 1,490 | 1 | 한림면 장방리 344-1 | 1,490 | 어린이공원 |
| 기정 | 37 | 3,505 | 1 | 한림면 장방리 344-3대 | 3,505 | 단독주택용지 |
| 변경 | 37 | 3,169 | 1 | 한림면 장방리 344-3 | 3,169 | 단독주택용지 |
| 기정 | 38 | 5,912 | 1 | 한림면 장방리 333-20대 | 3,083 | 단독주택용지 |
| 변경 | 38 | 5,430 | 1 | 한림면 장방리 338-2 | 2,622 | 단독주택용지 |
| 기정 | 38 | 5,912 | 2 | 한림면 장방리 333-21대 | 2,829 | 공공청사 |
| 변경 | 38 | 5,430 | 2 | 한림면 장방리 333-20 | 2,808 | 공공청사 |
| 기정 | 39 | 1,523 | 1 | 한림면 장방리 311-12대 | 1,023 | 단독주택용지 |
| 변경 | 39 | 1,407 | 1 | 한림면 장방리 311-12 | 854 | 단독주택용지 |
| 기정 | 39 | 1,523 | 2 | 한림면 장방리 333-15대 | 500 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 39 | 1,407 | 2 | 한림면 장방리 311-5 | 553 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 40 | 3,080 | 1 | 한림면 장방리 316-4대 | 3,080 | 단독주택용지 |
| 변경 | 40 | 2,883 | 1 | 한림면 장방리 316-4 | 2,883 | 단독주택용지 |
| 기정 | 41 | 3,495 | 1 | 한림면 장방리 327-8전 | 3,495 | 단독주택용지 |
| 변경 | 41 | 3,121 | 1 | 한림면 장방리 327-8 | 3,121 | 단독주택용지 |
| 기정 | 42 | 2,882 | 1 | 한림면 장방리 327-5전 | 2,350 | 단독주택용지 |
| 변경 | 42 | 2,703 | 1 | 한림면 장방리 327-7 | 2,146 | 단독주택용지 |

| 구분 | 가구 | | 획지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 번호 | 면적(㎡) | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 42 | 2,882 | 2 | 한림면 장방리 | 327-7전 | 532 | 주차장 |
| 변경 | 42 | 2,703 | 2 | 한림면 장방리 | 320-1 | 557 | 주차장 |
| 기정 | 43 | 2,560 | 1 | 한림면 장방리 | 320-3전 | 2,560 | 단독주택용지 |
| 변경 | 43 | 2,235 | 1 | 한림면 장방리 | 320-3 | 2,235 | 단독주택용지 |
| 기정 | 44 | 2,220 | 1 | 한림면 장방리 | 319-11대 | 2,220 | 단독주택용지 |
| 변경 | 44 | 1,994 | 1 | 한림면 장방리 | 319-11 | 1,994 | 단독주택용지 |
| 기정 | 45 | 3,670 | 1 | 한림면 장방리 | 304-10대 | 3,670 | 단독주택용지 |
| 변경 | 45 | 3,299 | 1 | 한림면 장방리 | 304-12 | 3,299 | 단독주택용지 |
| 기정 | 46 | 22,179 | 1 | 한림면 장방리 | 296-2전 | 3,095 | 단독주택용지 |
| 변경 | 46 | 22,441 | 1 | 한림면 장방리 | 296-2 | 2,866 | 단독주택용지 |
| 기정 | 46 | 22,179 | 2 | 한림면 장방리 | 296-1임 | 13,714 | 녹지용지 |
| 변경 | 46 | 22,441 | 2 | 한림면 장방리 | 297 | 14,633 | 녹지용지 |
| 기정 | 46 | 22,179 | 3 | 한림면 장방리 | 311-20대 | 2,090 | 단독주택용지 |
| 변경 | 46 | 22,441 | 3 | 한림면 장방리 | 311-20 | 1,842 | 단독주택용지 |
| 기정 | 46 | 22,179 | 4 | 한림면 장방리 | 299-3대 | 800 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 46 | 22,441 | 4 | 한림면 장방리 | 298-2 | 898 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 46 | 22,179 | 5 | 한림면 장방리 | 1253-64대 | 2,480 | 단독주택용지 |
| 변경 | 46 | 22,441 | 5 | 한림면 장방리 | 1253-66 | 2,202 | 단독주택용지 |
| 기정 | 47 | 293 | 1 | 한림면 장방리 | 1253-125철 | 50 | 완충녹지 |
| 변경 | 47 | 315 | 1 | 한림면 장방리 | 1253-162 | 70 | 완충녹지 |
| 기정 | 47 | 293 | 2 | 한림면 장방리 | 228-5철 | 243 | 철도 |
| 변경 | 47 | 315 | 2 | 한림면 장방리 | 228-6 | 245 | 철도 |
| 기정 | 48 | 160 | 1 | 한림면 장방리 | 228-21전 | 160 | 녹지용지 |
| 변경 | 48 | 167 | 1 | 한림면 장방리 | 228-138 | 167 | 녹지용지 |
| 기정 | 49 | 1,370 | 1 | 한림면 장방리 | 228-58도 | 1,240 | 녹지용지 |
| 변경 | 49 | 483 | 1 | 한림면 장방리 | 228-58 | 360 | 녹지용지 |
| 기정 | 49 | 1,370 | 2 | 한림면 장방리 | 228-8전 | 130 | 배수장 |
| 변경 | 49 | 483 | 2 | 한림면 장방리 | 228-8 | 123 | 배수장 |
| 기정 | 50 | 9,172 | 1 | 한림면 장방리 | 228-1잡 | 4,705 | 단독주택용지 |
| 변경 | 50 | 8,104 | 1 | 한림면 장방리 | 228-1 | 3,740 | 단독주택용지 |
| 기정 | 50 | 9,172 | 2 | 한림면 장방리 | 228-16전 | 4,467 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 50 | 8,104 | 2 | 한림면 장방리 | 228-16 | 4,364 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 51 | 18,525 | 1 | 한림면 장방리 | 211-2전 | 1,200 | 체육시설 |
| 변경 | 51 | 17,895 | 1 | 한림면 장방리 | 211-2 | 1,240 | 체육시설 |

| 구분 | 가구 | | 획지 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 번호 | 면적(㎡) | 번호 | 위치 | | 면적(㎡) | |
| 기정 | 51 | 18,525 | 2 | 한림면 장방리 | 218-1대 | 5,690 | 단독주택용지 |
| 변경 | 51 | 17,895 | 2 | 한림면 장방리 | 221-11 | 5,265 | 단독주택용지 |
| 기정 | 51 | 18,525 | 3 | 한림면 장방리 | 226-1대 | 9,330 | 공동주택용지 |
| 변경 | 51 | 17,895 | 3 | 한림면 장방리 | 226-1 | 9,305 | 공동주택용지 |
| 기정 | 51 | 18,525 | 4 | 한림면 장방리 | 226-13대 | 2,305 | 단독주택용지 |
| 변경 | 51 | 17,895 | 4 | 한림면 장방리 | 225-4 | 2,085 | 단독주택용지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 1 | 한림면 장방리 | 461-61대 | 6,220 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 1 | 한림면 장방리 | 462-33 | 6,470 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 2 | 한림면 장방리 | 158-1철 | 20,289 | 철도 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 2 | 한림면 장방리 | 158-1 | 25,267 | 철도 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 3 | 한림면 장방리 | 459-27대 | 544 | 상업용지 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 3 | 한림면 장방리 | 459-27 | 547 | 상업용지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 4 | 한림면 장방리 | 1253-1철 | 1,880 | 교통광장 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 4 | 한림면 장방리 | 1253-188 | 1,831 | 교통광장 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 5 | 한림면 장방리 | 458-6대 | 2,034 | 상업용지 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 5 | 한림면 장방리 | 1253-17 | 1,989 | 상업용지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 6 | 한림면 장방리 | 1253-1철 | 310 | 완충녹지 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 6 | 한림면 장방리 | 1253-162 | 281 | 완충녹지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 7 | 한림면 장방리 | 1253-33대 | 2,480 | 상업용지 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 7 | 한림면 장방리 | 1253-39 | 2,405 | 상업용지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 8 | 한림면 장방리 | 1253-46대 | 270 | 공공청사 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 8 | 한림면 장방리 | 1253-46 | 282 | 공공청사 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 9 | 한림면 장방리 | 218-2철 | 1,360 | 완충녹지 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 9 | 한림면 장방리 | 218-2 | 1,154 | 완충녹지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 10 | 한림면 장방리 | 212-6철 | 700 | 완충녹지 |
| 폐지 | 52 | 44,458 | 10 | 한림면 장방리 | 212-6 | - | 완충녹지 |
| 기정 | 52 | 38,487 | 11 | 한림면 장방리 | 1253-153대 | 2,400 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 52 | 44,458 | 11 | 한림면 장방리 | 1253-162 | 2,683 | 근린생활시설용지 |
| 신설 | 52 | 44,458 | 12 | 한림면 장방리 | 228-123 | 1,549 | 완충녹지 |
| 기정 | 53 | 1,380 | 1 | 한림면 장방리 | 1253-58유 | 1,380 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 53 | 1,649 | 1 | 한림면 장방리 | 1253-58 | 1,649 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 54 | 1,500 | 1 | 한림면 장방리 | 1253-52대 | 1,500 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 54 | 1,744 | 1 | 한림면 장방리 | 1253-55 | 1,744 | 근린생활시설용지 |

| 구분 | 가구 | | 획지 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 번호 | 면적(㎡) | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 55 | 1,441 | 1 | 한림면 장방리 1253-22대 | 1,441 | 상업용지 |
| 변경 | 55 | 1,477 | 1 | 한림면 장방리 1253-107 | 1,477 | 상업용지 |
| 기정 | 56 | 8,754 | 1 | 한림면 장방리 1317-3답 | 255 | 하수도(중계펌프장) |
| 변경 | 56 | 8,771 | 1 | 한림면 장방리 1317-1 | 239 | 하수도(중계펌프장) |
| 기정 | 56 | 8,754 | 2 | 한림면 장방리 1317-2답 | 4,890 | 어린이공원 |
| 변경 | 56 | 8,771 | 2 | 한림면 장방리 1317-1 | 4,894 | 어린이공원 |
| 기정 | 56 | 8,754 | 3 | 한림면 장방리 462-45전 | 694 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 56 | 8,771 | 3 | 한림면 장방리 462-45 | 769 | 근린생활시설용지 |
| 기정 | 56 | 8,754 | 4 | 한림면 장방리 1317-1답 | 2,915 | 근린생활시설용지 |
| 변경 | 56 | 8,771 | 4 | 한림면 장방리 1317-7 | 2,869 | 근린생활시설용지 |

바. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서 : 변경

▣건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획

| 구분 | 가구 및 획지 | | 용도 | 건폐율 | 용적률 | 높이 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 2 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 3 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 4 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 4 | 2 | 주차장 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 4 | 4 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 5 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 6 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 7 | 1 | 공동이용시설 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 7 | 2 | 주차장 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 8 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 8 | 2 | 어린이공원 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 9 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 11 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 12 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 13 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 14 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 14 | 3 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 15 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 16 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 17 | 1 | 학교 | 40%이하 | 150%이하 | 최고 : 4층 이하 |
| 기정 | 18 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 19 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 20 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 21 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 22 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 22 | 2 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |

| 구분 | 가구 및 획지 | | 용도 | 건폐율 | 용적률 | 높이 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 23 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 24 | 1 | 공공청사 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 24 | 2 | 상업용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 24 | 3 | 공공청사 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 24 | 4 | 상업용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 25 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 25 | 2 | 공동이용시설 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 26 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 27 | 1 | 농기계보관소 | 조례에 따름 | 조례에 따름 | 조례에 따름 |
| 기정 | 27 | 2 | 체육시설 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 27 | 3 | 복지회관 | 조례에 따름 | 조례에 따름 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 27 | 4 | 주차장 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 27 | 5 | 어린이공원 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 28 | 1 | 노인회관 | 조례에 따름 | 조례에 따름 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 28 | 2 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 29 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 30 | 1 | 상업용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 31 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 32 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 33 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 변경 | 33 | 2 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 34 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 35 | 1 | 녹지용지 | 40%이하 | 100%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 35 | 2 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 35 | 3 | 학교 | 40%이하 | 150%이하 | 최고 : 4층 이하 |
| 기정 | 36 | 1 | 어린이공원 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 37 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 38 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 38 | 2 | 공공청사 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 39 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 39 | 2 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 40 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 41 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 42 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 42 | 2 | 주차장 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 43 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 44 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 45 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |

| 구분 | 가구 및 획지 | | 용도 | 건폐율 | 용적률 | 높이 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 46 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 46 | 2 | 녹지용지 | 40%이하 | 100%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 46 | 3 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 46 | 4 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 46 | 5 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 48 | 1 | 녹지용지 | 40%이하 | 100%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 49 | 1 | 녹지용지 | 40%이하 | 100%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 49 | 2 | 배수장 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 50 | 1 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 50 | 2 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 51 | 1 | 체육시설 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 51 | 2 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 51 | 3 | 공동주택용지 | 60%이하 | 200%이하 | 최고 : 15층 이하 |
| 기정 | 51 | 4 | 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 52 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 52 | 3 | 상업용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 52 | 4 | 교통광장 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 52 | 5 | 상업용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 52 | 7 | 상업용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 52 | 8 | 공공청사 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 52 | 11 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 53 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 54 | 1 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 55 | 1 | 상업용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 56 | 1 | 하수도(중계펌프장) | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 56 | 2 | 어린이공원 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 | 관련법규에 따름 |
| 기정 | 56 | 3 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |
| 기정 | 56 | 4 | 근린생활시설용지 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 : 3층 이하 |

아. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

자. 획지 및 건축물 등에 관한 사항 : 변경

1) 건축물 용도에 관한 사항

| 구 분 | 기 정 | 변 경 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 근린생활 시설용지 | 준주거지역 및 계획관리지역 내 건축 가능 건축물 용도 (단, 공동주택은 제외) | 준주거지역 및 계획관리지역내 건축 가능 건축물 용도 (단, 공동주택은 제외)<br>※가구 및 획지 33-2 : 건축법 시행령 제3조의 5 관련 별표1 제3호 바목 및 제14호 가목에 한함 | |

※ 그 외 용지에 대한 건축물의 용도 및 건폐율 등 변경 없음

2. 도시관리계획(한림장방지구 지구단위계획) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략

김해시 고시 제2020 - 146호

# 김해도시계획시설(도로, 근린공원)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-673호선, 근린공원)사업에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획하고 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2020년 05월 29일**

**김 해 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 외동 492-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-673호선, 근린공원)사업

○ 사업의 명칭 : 임호공원 진입로 개설공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

| 시설명 | 도시계획결정 | | | 금회 시행규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 길이(m) | 폭원(m) | 면적(㎡) | 길이(m) | 폭원(m) | 면적(㎡) | |
| 소로 2-673호선 | 248 | 8 | - | 248 | 8 | 5,047 | |
| 임호공원 | - | - | 824,181 | - | - | 760 | |

※ 공원 토지이용계획

| 구 분 | 계 | 용 도 별 |
|---|---|---|
| | | 도 로 |
| 면적 (㎡) | 760 | 760 |

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 김해시장(도시계획과장)

○ 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 36개월

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획 신청사유

○ 임호공원의 원활한 진출입을 위해 도로를 개설하고자 함

8. 관계도면 : 실음생략【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

| 번호 | 소재지 | 지 번 | 지목 | 지적 면적 | 편 입 면 적(㎡) | | | 소 유 자 | | 소유권이외의 권리 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (㎡) | 도로 | 공원 | 계 | 성 명 | 주 소 | 권리 | 성 명 | 주 소 | |
| 계 | | 19필지 | | 50,396 | 5,047 | 760 | 5,807 | | | | | | |
| 1 | 김해시 외동 | 471-10 | 도 | 4,540 | 180 | | 180 | 김해시 | | | | | |
| 2 | 김해시 외동 | 492-1 | 전 | 1,213 | 281 | | 281 | 권*자 | 노스***시**킹스로드5*9 | | | | |
| 3 | 김해시 외동 | 487-9 | 전 | 21 | 9 | | 9 | 김*자 | 경남 창원시 마산합포구 교방천남길**0 | | | | |
| | | | | | | | | 배*수 | 부산해운대구센텀중앙로1*5, 10*동1*0*호 | | | | |
| | | | | | | | | 배*진 | 강원도 양구군 동면 **로3*0번길 10* | | | | |
| | | | | | | | | 배*원 | 경기도수원시영통구 웰빙타운로**번길7*, **10동20*호 | | | | |
| 4 | 김해시 외동 | 487-2 | 묘 | 433 | 138 | | 138 | 김*자 | 경남 창원시 마산합포구 교방천남길**0 | | | | 공유자 |
| | | | | | | | | 배*수 | 부산해운대구센텀중앙로1*5, 10*동1*0*호 | | | | |
| | | | | | | | | 배*진 | 강원도 양구군 동면 **로3*0번길 10* | | | | |
| | | | | | | | | 배*원 | 경기도수원시영통구 웰빙타운로**번길7*, **10동20*호 | | | | |
| 5 | 김해시 외동 | 494-1 | 전 | 813 | 222 | | 222 | 이*정 | 전남 고흥군 **면 정자길 1* | | | | 공유자 |
| | | | | | | | | 진*경 | 경남 김해시 분성로3**(동상동) | | | | |
| | | | | | | | | 진*호 | 경남 김해시 분성로3**(동상동) | | | | |
| 6 | 김해시 외동 | 494-2 | 답 | 483 | 268 | | 268 | 이*정 | 전남 고흥군 **면 정자길 1* | | | | 공유자 |
| | | | | | | | | 진*경 | 경남 김해시 분성로3**(동상동) | | | | |
| | | | | | | | | 진*호 | 경남 김해시 분성로3**(동상동) | | | | |
| 7 | 김해시 외동 | 496 | 전 | 291 | 154 | | 154 | 임*규 | 경남 김해시 외동 1**-2 | | | | 공유자 |
| | | | | | | | | 김*용 | 부산 북구 구포동 1**1-2 태**피타운 8**호 | 근저당권 | 임*규 | 부산 연제구 연산동 **35-*, 10*-10** | |
| 8 | 김해시 외동 | 산11 | 임 | 1,091 | 52 | | 52 | 서*숙 | 부산동래구명륜동6*3 한신아파트*동*07호 | | | | |
| 9 | 김해시 외동 | 497 | 전 | 261 | 73 | | 73 | 전*자 | 김해시 부원동 8**-4 | | | | |
| 10 | 김해시 외동 | 486-4 | 임 | 62 | 62 | | 62 | 구*아 | 경남김해시가락로3**번길13 1**동40*호 | 근저당권 | 김해농업협동조합 | 경남 김해시 가락로62 (부원지점) | |
| 11 | 김해시 외동 | 486-3 | 임 | 868 | 678 | | 678 | 구*아 | 경남김해시가락로3**번길13 1**동40*호 | 근저당권 | 김해농업협동조합 | 경남 김해시 가락로62 (부원지점) | |
| 12 | 김해시 외동 | 486-1 | 임 | 1,456 | 363 | | 363 | 김*관 | 경남 김해시 평*로 2* | 근저당권 | 상동농업협동조합 | 경남 김해시 상동면 상동로 570 | |
| 13 | 김해시 외동 | 486-5 | 임 | 11,579 | 1,296 | 68 | 1,364 | 김*숙 | 경남 김해시 호계로5**번길 3-* | 근저당권 | 김해중앙새마을금고 | 경남 김해시 분성로335번길 12-14 | |
| 14 | 김해시 외동 | 484-2 | 임 | 2,382 | 1,152 | | 1,152 | 주식회사 **빌 | 경남 김해시 주촌면 골든루트로7*,*0*호 | 근저당권 | 농협은행 | 서울 중구 통일로 120 (토곡지점) | |
| 15 | 김해시 외동 | 484-3 | 임 | 8,515 | | 29 | 29 | 심*자 | 경기 성남시 분당구 서현동 *7 **아파트 10*동 **01호 | | | | 공유자 |
| | | | | | | | | 강*연 | 서울 마포구 염리동 *1-1* | | | | |
| | | | | | | | | 강*주 | 서울 양천구 목동 **0 목동**아파트 10*동 10**호 | | | | |
| | | | | | | | | 강*주 | 경기 성남시 분당구 서현동 *7 **아파트 10*동 **01호 | | | | |
| 16 | 김해시 외동 | 산6 | 임 | 13,945 | 119 | 277 | 396 | 김해시 | | | | | |
| 17 | 김해시 외동 | 458 | 전 | 175 | | 69 | 69 | 권*현 | 부산 사상구 모라동 6**-6 | | | | |
| 18 | 김해시 외동 | 459 | 전 | 1,274 | | 116 | 116 | 권*현 | 부산 사상구 모라동 6**-6 | | | | |
| 19 | 김해시 외동 | 459-1 | 전 | 994 | | 201 | 201 | 김해시 | | | | | |

김해시 고시 제2020 - 147호

# 김해도시계획시설(근린공원:여래공원)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(근린공원:여래공원)사업에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획하고 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2020년 05월 29일**

**김 해 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 신용리 산32-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:여래공원)사업
   ○ 사업의 명칭 : 여래공원 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

| 도시계획시설 | 도시계획결정(㎡) | 시행면적(㎡) | 시행규모 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 근린공원 | 521,595 | 100,320 | 산책로 및 조경시설 등 | 최초결정일<br>1977.08.29. |

※ 토지이용계획

| 구 분 | 계 | 용 도 별 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 도로 및 광장 | 조경시설 | 휴양시설 | 유희시설 | 운동시설 | 교양시설 | 편익시설 | 녹지 및 기타 |
| 면적(㎡) | 100,320 | 4,426 | 1,806 | 372 | 765 | 1,788 | 25,554 | 780 | 64,829 |

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성 명 : 김해시장(도시계획과장)
   ○ 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 36개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 신청사유
   ○ 공원 이용 및 여가활동 공간 조성을 위함
8. 관계도면 : 실음생략【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

| 일련번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부상 면적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 관계 | |
| 1 | 신용리 | 465 | 전 | 1,107 | 1,107 | 김*재 | 부산광역시 해운대구 해운대로 428(***동 ***호) | | | | |
| 2 | 신용리 | 466 | 전 | 5,508 | 5,508 | 김*옥 | 경상남도 김해시 진영읍 여래로20번길 59, ***호(길림선빌라) | | | | 공유자 |
| | | | | | | 고*영 | 경상남도 창원시 의창구 동읍 덕산길 **-** | | | | |
| | | | | | | 최*정 | 경상남도 김해시 진영읍 하계로 415, ***동 ***호(원창시인의마을아파트) | | | | |
| 3 | 신용리 | 468 | 답 | 2,608 | 2,608 | 김*자 | 부산광역시 금정구 금정로 20, ***동 ****호(장전동, 래미안 장전) | | | | 공유자 |
| | | | | | | 최*진 | 경상남도 창원시 의창구 원이대로 579번길 13, ***동 ****호(용호동, 용지아이파크) | | | | |
| 4 | 신용리 | 469 | 전 | 188 | 188 | 정*찬 | 김해시 김해대로 *** | | | | |
| 5 | 신용리 | 470 | 전 | 1,226 | 1,226 | 정*찬 | 김해시 김해대로 *** | | | | |
| 6 | 신용리 | 471 | 전 | 836 | 836 | 정*찬 | 김해시 김해대로 *** | | | | |
| 7 | 신용리 | 산32-1 | 임 | 20,132 | 20,132 | 태***대종중 | 김해군 진영읍 내룡리 ***-* | | | | |
| 8 | 신용리 | 산33 | 임 | 9,322 | 9,322 | 김*재 | 부산광역시 해운대구 해운대로 428(***동 ***호) | | | | |
| 9 | 신용리 | 산34 | 임 | 397 | 397 | 구*석 | 김해군 진영읍 신용리 ***-* | | | | 사정 |
| 10 | 신용리 | 산35 | 임 | 6,645 | 6,627 | 김*재 | 부산광역시 해운대구 해운대로 428(***동 ***호) | | | | |
| 11 | 신용리 | 산36-1 | 임 | 26,876 | 26,876 | 김*재 | 부산광역시 해운대구 해운대로 428(***동 ***호) | | | | |
| 12 | 신용리 | 산36-2 | 임 | 3,570 | 3,570 | 정*호 | 경기도 안양시 만안구 안양로532번길 12, ***동 ****호 | | | | |
| 13 | 신용리 | 산36-3 | 임 | 6,446 | 6,352 | 김*재 | 부산광역시 해운대구 해운대로 428(***동 ***호) | | | | |
| 14 | 신용리 | 산36-4 | 임 | 9,521 | 9,521 | 정*호 | 경기도 안양시 만안구 안양로532번길 12, ***동 ****호 | | | | |
| 15 | 신용리 | 산36-5 | 임 | 5,455 | 5,455 | 정*호 | 경기도 안양시 만안구 안양로532번길 12, ***동 ****호 | | | | |
| 16 | 신용리 | 산36-7 | 임 | 198 | 198 | 송*일 | 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 566번길 **-** | | | | |
| 17 | 신용리 | 산37 | 임 | 397 | 397 | 곽*환 | 창원군 대산면 제동리 | | | | |

김해시 고시 제2020-149호

# 김해도시관리계획(시설: 체육시설 외 3개시설, 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(체육시설 외 3개시설, 조성계획) 결정(변경) 사항에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고,「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "http://luris.mltm.go.kr"에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2020. 5. 29.**

# 김 해 시 장

## 1. 김해도시관리계획(시설: 체육시설외 3개시설) 결정 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 1-6 | 25~30 (25~29) | 보조간선도로 | 2,851 (2,240) | 대3-1-4 | 중1-19 | 일반도로 | - | 96.12.06 | 북부지구 관통 |
| 변경 | 대로 | 3 | 1-6 | 25~30 (25~29) | 보조간선도로 | 2,851 (2,240) | 대3-1-4 | 중1-19 | 일반도로 | - | 96.12.06 | 일부구간폭원(3.5m) 확장 |
| 기정 | 중로 | 1 | 22 | 20 (20) | 집산도로 | 1,422 (1,422) | 대3-6 | 대3-6 | 일반도로 | - | 96.02.11 | 북부지구내 도로 |
| 변경 | 중로 | 1 | 22 | 20~23.5 (20) | 집산도로 | 1,422 (1,422) | 대3-1-6 | 대3-1-6 | 일반도로 | - | 96.02.11 | 일부구간폭원(3.5m) 확장 |

※ ( ) : 북부지구 지구단위계획구역내 폭원임

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 대로 3-1-6 | 대로 3-1-6 | ● 일부 구간 폭원 확장<br>- 위치 : 구산동 1072-10<br>- 규모 : L=2,851m, B=25~30m<br>※체육시설 연접구간(3.5m) 확장<br>A=73,815㎡ → 74,745㎡ (증 930㎡) | ● 신규 조성되는 종합운동장 주변의 원활한 교통처리를 위하여 도시계획도로 일부 구간 확장 |
| 중로 1-22 | 중로 1-22 | ● 일부 구간 폭원 확장 및 기종점명 변경<br>- 위치 : 삼계동 1520-27<br>- 규모 : L=1,422m, B=20→20~ 23.5m,<br>A=29,070㎡ → 30,250㎡ (증 1,180㎡)<br>-기점명 : 대3-6 → 대3-1-6<br>-종점명 : 대3-6 → 대3-1-6 | ● 신규 조성되는 종합운동장 주변의 원활한 교통처리를 위하여 도시계획도로 일부 구간 확장하고 2008년 도시관리계획 재정비시 결정된 도로 노선명 조정 사항 반영(기·종점 명칭 변경) |

다. 체육시설(종합운동장) 결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 1-9 | 김해종합운동장 | 종합운동장 | 구산동 1049-2 일원 | - | 증) 95,120 | 95,120 | - | |

라. 체육시설(종합운동장) 결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 결 정 내 용 | 결 정 사 유 |
|---|---|---|---|
| 1-9 | 김해종합운동장 | ● 신설<br>- 위치 : 구산동 1049-2 일원<br>- 면적 : 95,120㎡ | ● 2023년 개최 예정인 전국체전의 주 경기장으로 활용하고 김해시의 부족한 체육 인프라 확충을 위해 종합운동장 신설 |

마. 공간시설(공원) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1-18 | 삼계공원 | 근린공원 | 삼계동 산38-1 일원 | 2,768,747 | 감) 18,992 | 2,749,755 | 1995. 4. 6 | |

바. 공간시설(공원) 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 공원명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 1-18 | 삼계공원 | ● 근린공원 면적 축소<br>- 위치 : 구산동 산12 일원<br>- 면적 : 2,768,747㎡ → 2,749,755㎡, 감) 18,992㎡ | ● 체육시설(종합운동장) 조성 및 배수지 이전 조성에 따라 도시관리계획으로 공원 일부 축소 |

사. 수도공급설비(가압장 및 배수지) 결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 1-11 | 수도공급설비 (가압장) | 구산동 1049-1 일원 | - | 증) 750.2 | 750.2 | - | |
| 신설 | 1-12 | 수도공급설비 (배수지) | 삼계동 30-4일원 | - | 증) 1,700 | 1,700 | - | |

아. 수도공급설비(가압장 및 배수지) 결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 결 정 내 용 | 결 정 사 유 |
|---|---|---|---|
| 1-11 | 수도공급설비 (가압장) | ● 신설<br>- 위치 : 구산동 1049-1 일원<br>- 면적 : 750.2㎡ | ● 지구단위계획구역 축소 및 지구단위계획구역 밖으로 가압장 이전에 따른 도시관리계획으로 결정 |
| 1-12 | 수도공급설비 (배수지) | ● 신설<br>- 위치 : 삼계동 30-4 일원<br>- 면적 : 1,700㎡ | ● 신설되는 체육시설(운동장) 부지내 기존 배수지 이전 설치에 따른 도시관리계획으로 결정 |

## 2. 도시관리계획(체육시설: 종합운동장) 조성계획 결정 조서

### 가. 종합운동장 결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면 적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 1-9 | 종합운동장 | 구산동1049-2 일원 | - | 증) 95,120 | 95,120 | |

## 나. 종합운동장 조성계획 결정 조서

1) 총괄표

| 구분 | 시설면적 (㎡) | 건축규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 건축면적(㎡) | 연면적(㎡) | 층수(높이) | |
| 계 | 95,120 | 19,000 | 47,200 | 지상4층 (최고 25m 이하) | · 지하층 면적 제외<br>· 건폐율 : 20% 이하<br>· 용적률 : 100% 이하 |
| 주경기장 | 33,800 | 11,800 | 25,200 | 지상3층 (최고 25m이하) | |
| 광장 | 20,400 | - | - | - | 1개소 |
| 주차장 및 테니스장 | 11,100 | 7,200 | 22,000 | 지상4층 (최고 20m 이하) | 주차장: 2개소<br>테니스장: 1개소 |
| 녹 지 | 16,700 | - | - | - | 3개소 |
| 도 로 | 13,120 | - | - | - | 3개소 (주차장 일부 중복 : 1,500㎡) |

※ 높이는 지상1층 바닥면으로부터 당해 건축물의 최상단까지의 높이로 함

2) 세부시설 결정조서

가) 경기장

| 구분 | 도면표시번호 | 시설의 세분 | 위치 | 시설면적 (㎡) | 건축규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 층수 (높이) | |
| 소계 | | | | 33,800 | 11,800 | 25,200 | - | |
| 신설 | 1 | 주경기장 | 구산동1049-2일원 | 33,800 | 11,800 | 25,200 | 지상3층 (최고 25m이하) | |

나) 광장

| 구분 | 도면표시번호 | 시설의 세분 | 위치 | 시설면적 (㎡) | 건축규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 층수 (높이) | |
| 소계 | | | | 20,400 | - | - | - | |
| 신설 | 2 | 광장 | 구산동1049-2일원 | 20,400 | - | - | - | |

다) 주차장 및 테니스장

| 구분 | 도면표시번호 | 시설의 세분 | 위치 | 시설면적 (㎡) | 건축규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 층수 (높이) | |
| 소계 | | | | 11,100 | 7,200 | 22,000 | - | |
| 신설 | 3 | 주차건축물 및 테니스장 | 구산동1049-2일원 | 7,950 | 7,200 | 22,000 | 지상4층 (최고 20m 이하) | |
| 신설 | 4 | 주차장 | 구산동1049-2일원 | 3,150 | - | - | - | |

라) 녹지

| 구분 | 도면표시번호 | 시설의 세분 | 위치 | 시설면적 (㎡) | 건축규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 층수 (높이) | |
| 소계 | | | | 16,700 | - | - | - | |
| 신설 | 5 | 녹지 | 구산동1049-2일원 | 7,730 | - | - | - | |
| 신설 | 6 | 녹지 | 구산동1049-2일원 | 3,970 | - | - | - | |
| 신설 | 7 | 녹지 | 구산동1049-2일원 | 5,000 | - | - | - | |

마) 도로

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | |
| 신설 | 중로 | 1 | 1 | 20 | 국지도로 | 547 | 대로3-1-6 | 중로1-22 | 일반도로 | - | |
| 신설 | 중로 | 1 | 2 | 20 | 국지도로 | 74 | 중로1-1 | 구산동 산12 | 일반도로 | - | |
| 신설 | 소로 | 3 | 1 | 7 | 국지도로 | 65 | 중로1-1 | 제4호 주차장 | 일반도로 | - | |

3. 김해도시관리계획(시설:체육시설 외 3개시설) 결정 도면 : 생략

**4. 체육시설(종합운동장) 조성계획 결정 도면 : 생략**

**김해시고시 제2020-150호**

# 김해도시관리계획(북부지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시관리계획(북부지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는[지형도면은 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람가능] 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2020. 5. 29.**

# 김 해 시 장

## 1. 도시관리계획(북부지구 지구단위계획) 결정 (변경) 조서

### 가. 지구단위계획구역 결정(변경)

| 구분 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 변경 | 김해 북부지구 지구단위계획구역 | 구산동·삼계동 일원 | 1,995,216 | 감) 78,142 | 1,917,074 | 경고 제1998-32호 (98.2.11) |

### 나. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경없음

### 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 변경 부분에 한함

1) 공간시설 결정(변경) 조서

가) 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 30 | 녹지 | 경관녹지 | 삼계동 1429-3일원 | 20,485.9 | 감) 577 | 19,908.9 | 1998.2.11. | |

나) 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 30 | 녹지 | ● 면적 축소<br>- 위치 : 삼계동 1429-3 일원<br>- 면적 : 20,485.9㎡ → 19,908.9㎡, 감) 577㎡ | ● 체육시설(종합운동장) 조성에 따라 지구단위계획으로 경관녹지 일부 축소 |

다) 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 폐지 | 1-21 | 106호 공원 | 체육공원 | 구산동 1049-2일원 | 75,214.7 | 감) 75,214.7 | - | 1998. 2. 11. | |

라) 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 1-21 | 106호 공원 | ● 체육공원 폐지<br>- 위치 : 구산동 1049-2 일원<br>- 면적 : 75,214.7㎡ → 0㎡, 감) 75,214.7㎡ | ● 체육시설(종합운동장) 조성에 따라 지구단위계획으로 공원 폐지 |

2) 유통 및 공급시설 결정(변경) 조서 : 변경 부분에 한함

가) 수도 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 폐지 | 4 | 수도공급설비 (가압장) | 구산동 1049-1일원 | 750.2 | 감) 750.2 | - | 1996.12. 6 | |
| 폐지 | 5 | 수도공급설비 (배수지) | 구산동 1049-3 일원 | 1,600.1 | 감) 1,600.1 | - | 1996.12. 6 | |

나) 수도 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 4 | 수도공급설비 (가압장) | ● 폐지<br>- 위치 : 구산동 1049-1 일원<br>- 면적 : 750.2㎡ → 0㎡ | ● 체육시설(종합운동장) 조성에 따라 편입되는 가압장을 지구단위 계획으로 폐지 |
| 5 | 수도공급설비 (배수지) | ● 폐지<br>- 위치 : 구산동 1049-3 일원<br>- 면적 : 1,600.1㎡ → 0㎡ | ● 체육시설(종합운동장) 조성에 따라 편입되는 배수지를 지구단위 계획으로 폐지 |

3) 그 외 기반시설 : 변경없음

**라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) : 변경 부분에 한함**

**1) 공공시설용지 : 변경**

| 구 분 | | 획지번호 (시설번호) | 면 적(㎡) | 비 고 | 구 분 | | 획지번호 (시설번호) | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 체육공원 | 기정 | 106 | 75,214.7 | | 수도 | 기정 | 4 | 750.2 | |
| | 변경 | 106 | - | 감) 75,214.7 | | | 5 | 1,600.1 | |
| 녹지 | 기정 | 30 | 20,485.9 | | | 변경 | - | - | 감) 750.2 |
| | 변경 | 30 | 19,908.9 | 감) 577 | | | - | - | 감) 1,600.1 |

**2) 그 외 용지 : 변경 없음**

**마. 건축물의 용도 및 건폐율,용적률 및 높이에 관한 결정(변경) : 변경 부분에 한함**

**1) 공공시설용지 : 변경**

| 구 분 | | 획지번호 (시설번호) | 면 적 (㎡) | 건폐율(%) | 용적률(%) | 최저층수 | 최고층수 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 수도 | 기정 | 4 | 750.2 | 김해시도시계획 조례에 의함 | 김해시도시계획 조례에 의함 | 김해시도시계획 조례에 의함 | 김해시도시계획 조례에 의함 | 가압장 |
| | | 5 | 1,600.1 | | | | | 배수지 |
| | 변경 | 4 | - | - | - | - | - | |
| | | 5 | - | | | | | |

**2) 그 외 용지 : 변경 없음**

**2. 도시관리계획(북부지구 지구단위계획) 결정(변경) 관련 도면 : 게재생략.**

**김해시 고시 제2020-152호**

# 주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획 (시설, 지구단위계획) 결정 (변경) 지형도면 고시

김해시 신문동 1188번지 일원의 주택건설사업계획에 대하여『주택법』제15조 제4항에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제15조 제6항에 따라 아래와 같이 고시하며, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조, 제32조 및『토지이용규제 기본법』제8조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 사항에 관한 지형도면을 고시합니다.

**2020년 05월 29일**

**김 해 시 장**

**1. 주택건설사업계획(변경)승인**

**가. 사업의 명칭 : 김해시 신문동 공동주택 신축공사**

**나. 사업주체의 성명·주소(변경)**

1) 상 호 : ㈜정우산업개발

2) 대표자성명 : 도 윤 석 → 손 봉 설

3) 주 소 : 김해시 호계로 435, 202호(부원동,케이타운)

**다. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모(변경)**

1) 위 치 : 김해시 신문동 1188번지 일원

2) 면 적 : 23,747.00㎡

3) 건설주택의 규모

○ 건축연면적 : (변경전)86,462.7824㎡ → (변경후)88,156.4716㎡

○ 주택평형별 및 규모 :

| 사업종류 | 건물규모 | 평형 | 세대수 | 공급면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 계 | 주거전용 | 주거공용 | |
| 민간임대 (공동주택) | 1~28층 7동 | 59A | 159 | 78.5321 | 59.6883 | 18.8438 | |
| | | 59B | 24 | 79.2481 | 59.8152 | 19.4329 | |
| | | 84A | 295 | 107.4969 | 84.7680 | 22.7289 | |
| | | 84B | 53 | 108.7005 | 84.6439 | 24.0566 | |
| | | 84C | 53 | 108.7005 | 84.639 | 24.0566 | |

○ 부대건물현황 : (변경)

| 구 분 | 규 모 | | 비 고 |
|---|---|---|---|
| | 층 수 | 연면적(㎡) | |
| 근린생활시설 | 지하2,1층 | 1,621.4800 | |
| 경비실 | 지상1층 | 60.6575 | |
| 전기실/발전기실/펌프실 | 지하2층 | 313.9992 | |
| 주차장 | 지하2,1층 | 26,638.8072 | |
| 주민공동시설 | 지상1층 | 1,198.5226 | |
| 경로당 | 지상1층 | 232.3681 | |
| 어린이집 | 지상1층 | 236.7971 | |
| 작은도서관 | 지상1층 | 88.1385 | |
| 어린이놀이터 | 2개소 | 1,320.5400 | |

**라. 사업시행기간 : (변경)**

○ 당초 : 2017. 10. 31. ~ 2020. 10. 31.

○ 변경 : 2020. 08. 30. ~ 2023. 02. 28.

**2. 법 제19조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항**

가. 건축법 제11조에 따른 건축허가
나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조에 따른 개발행위의 허가
다. 농지법 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의
라. 산지관리법 제14조·제15조에 따른 산지전용허가
마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획)의 결정(변경) : 붙임1
바. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 실시계획의 인가 : 붙임2
사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시계획시설사업시행자의 지정 : 붙임2

**3. 승인관련서류**

관계도서는 김해시청 공동주택과(☎330-3666)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

## 붙임1) 김해 도시관리계획(장유신문3지구 지구단위계획) 결정(변경)조서

**1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)**

**가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서**

| 구분 | 도면표시번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 3-31 | 장유신문3지구 지구단위계획구역 | 김해시 신문동 1188번지 일원 | 28,205 | - | 28,205 | | |

**2. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)**

**가. 지구단위계획구역 내 용도지역 결정(변경)조서**

| 구 분 | | 면 적 (㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | 28,205 | - | 28,205 | 100.0 | |
| 주거지역 | 제2종일반주거지역 | 26,755 | - | 26,755 | 94.9 | |
| 녹지지역 | 자연녹지지역 | 1,450 | - | 1,450 | 5.1 | 완충녹지, 도로 |

**3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서(변경없음)**

**가. 도로 결정(변경)조서**

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 15~19 | 국지도로 | 935 (143) | 중로1-11 | 중로1-7 | 일반도로 | 광로2-1-2 | 1977.11.9 | |
| 기정 | 중로 | 2 | 42 | 16~22 | 국지도로 | 164 (164) | 중로2-1 | 대로1-3-3 | 일반도로 | | 2014.4.24 | 삼문2지구 |
| 기정 | 중로 | 3 | 41 | 12 | 집산도로 | 678 | 중로2-1 | 중로1-7 | 일반도로 | | 1999.9.30. | |

※ 연장의 ( )안은 장유신문3지구 지구단위계획구역 내 연장임

나. 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 3-4 | 지역간 간선도로변 녹지 | 완충 녹지 | 김해시 무계동 184-11 일원 (대1-3-1호선 주변) | 130,151 (1,442) | - | 130,151 (1,442) | 1993. 2.27 | |
| 기정 | 3-13 | 대1-3-3호선변 녹지 | 완충 녹지 | 김해시 삼문동 542 일원 (대1-3-3호선 주변) | 4,506.2 (1,520) | - | 4,506.2 (1,520) | 1999. 8.17 | |

※ 면적의 ( )안은 장유신문3지구 지구단위계획구역 내 면적임

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

| 도면표시번호 | 가구번호 | 면 적(㎡) | 획 지 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 위 치 | 면 적(㎡) | |
| A-1 | A | 23,747 | 1 | 23,747 | 공동주택용지 |
| - | - | 1,496 | - | 1,496 | 도로 |
| - | - | 2,962 | - | 2,962 | 완충녹지 |
| 계 | | 28,205 | | 28,205 | |

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

| 도면표시번호 | 위 치 (가구-획지) | 구 분 | 계 획 내 용 |
|---|---|---|---|
| A-1 | A-1 | 용 도 | • 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설 |
| | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | 용 적 률 | • 기준 용적률 : 200%<br>• 허용 용적률 : 250%<br>※ 지구단위계획구역 안에서 공공시설 등을 기부채납 하는 경우, “김해시 지구단위계획 운용 지침” 제6조에 따라 허용 용적률을 초과하지 않는 범위에서 기준 용적률을 완화하여 적용함 |
| | | 높 이 | • 28층 이하 |

## 붙임2) 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가

1. 사업시행자(변경)
○ 성명 : 주식회사 정우산업개발 대표자:도윤석 → 손봉설
○ 주소 : 김해시 호계로 435, 202호(부원동, 케이타운)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
○ 사업시행지의 위치 : 김해시 신문동 1169-1번지 일원
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로,완충녹지)사업
○ 사업의 명칭 : 신문동 공동주택 건설사업

3. 사업의 규모(변경없음)

○도로

| 노 선 명 | 도시계획결정 | | 금회 시행규모 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 길이(m) | 폭원(m) | 길이(m) | 폭원(m) | 면적(㎡) | |
| 중로2-1 | 935 | 15~19 | 143 | 15~19 | 2,958 | |
| 중로2-42 | 164 | 16~22 | 164 | 16~22 | 1,507 | |
| 합 계 | 1,099 | 15~22 | 307 | 15~22 | 4,465 | |

○녹지

| 시 설 명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 도시계획결정(㎡) | 금회 시행규모(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 완충녹지3-4 | 완충녹지 | 김해시 신문동 1206-3번지 일원 | 130,151 | 1,442 | |
| 완충녹지3-13 | 완충녹지 | 김해시 신문동 산1-3번지 일원 | 4,506 | 1,520 | |

4. 사업시행기간 (변경)

○ 당초 : 2017. 10. 31. ~ 2020. 10. 31.

○ 변경 : 2020. 08. 30. ~ 2023. 02. 28.

5. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경없음)

6. 관계도면 : 실음생략[김해시청 공동주택과(☎330-3666)에 비치]

## 붙임3) 민간임대공동주택의 사용 또는 수용할 토지의 세목조서

1. 사업시행자(변경)

○ 성명 : 주식회사 정우산업개발 대표자:도윤석→손봉설

○ 주소 : 김해시 호계로 435, 202호(부원동, 케이타운)

2. 공동주택 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치 : 김해시 신문동 1188번지 일원

○ 면 적 : 23,747.00㎡

3. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경없음)

김해시 고시 제2020 - 153호

# 김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경 인가사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2020년 05월 29일**

**김 해 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 선지리·천곡리 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   - ○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업
   - ○ 사업의 명칭 : 지방도 1042호선 확·포장공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

| 시설명 | | 도시계획결정 | | 금회 시행규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 길이(m) | 폭원(m) | 길이(m) | 폭원(m) | 면적(㎡) | |
| 대로 1-1-6 | 당초 | 4,498 | 35 | 2,190 | 35 | 89,258 | |
| | 변경 | 4,477 | 35 | 1,760 | 35 | 64,092 | |

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   - ○ 성 명 : 주촌선천지구 도시개발사업조합 조합장 이승용
   - ○ 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 선천북로 63
5. 사업기간
   - ○ 당 초 : 2004. 04. 22. ~ 2019. 01. 07.
   - ○ 변 경 : 2004. 04. 22. ~ 2020. 08. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경인가 신청사유
   - ○ 시행규모 변경 및 법면부 면적 제척
   - ○ 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략【김해시청 도시계획과(☎330-3595)】비치

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| 1 | 주촌면 천곡리 | 119-18 | 도 | - | - | | | | | | |
| | | | | 29 | 29 | | 경상남도 | | | | 추가 |
| 2 | 주촌면 천곡리 | 119-1 | 도 | - | - | | | | | | |
| | | | | 1,148 | 576 | | 김해시 | | | | 추가 |
| 3 | 주촌면 천곡리 | 119-20 | 잡 | - | - | | | | | | |
| | | | | 114 | 114 | | 경상남도 | | | | 추가 |
| 4 | 주촌면 천곡리 | 119-15 | 장 | - | - | | | | | | |
| | | | | 39 | 33 | | 김해시 | | | | 추가 |
| 5 | 주촌면 천곡리 | 119-13 | 잡 | - | - | | | | | | |
| | | | | 814 | 806 | | 김해시 | | | | 추가 |
| 6 | 주촌면 천곡리 | 119-14 | 장 | - | - | | | | | | |
| | | | | 49 | 49 | | 김해시 | | | | 추가 |
| 7 | 주촌면 천곡리 | 119-21 | 장 | - | - | | | | | | |
| | | | | 63 | 63 | | 경상남도 | | | | 추가 |
| 8 | 주촌면 천곡리 | 1300-1 | 천 | 36,720 | 1,195 | | 국(국토교통부) | | | | |
| | | | | 36,720 | 1,213 | | | | | | |
| 9 | 주촌면 천곡리 | 669-2 | 천 | 493 | 3 | | 국(재정경제부) | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 10 | 주촌면 천곡리 | 670 | 천 | 840 | 418 | | 국(국토교통부) | | | | |
| | | | | 840 | 688 | | | | | | |
| 11 | 주촌면 천곡리 | 52 | 구 | 820 | 105 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | | | | 675 | 102 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 52-1 | 구 | 54 | 2 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 12 | 주촌면 천곡리 | 128-4 | 답 | 2,395 | 2,042 | | 김해시 | | | | |
| | | | | 2,326 | 1,941 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 128-19 | 답 | 114 | 93 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 13 | 주촌면 천곡리 | 128-5 | 답 | 220 | 5 | | 국(국토교통부) | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 14 | 주촌면 천곡리 | 103 | 천 | 1,293 | 22 | | 국(국토교통부) | | | | |
| | | | | 1,293 | 100 | | | | | | |
| 15 | 주촌면 천곡리 | 1318-2 | 도 | 86 | 86 | | 국(국토교통부) | | | | |
| | | | | 86 | 86 | | | | | | |
| 16 | 주촌면 천곡리 | 128-2 | 답 | 2,058 | 66 | 주촌면 천곡리 000 | 한00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 17 | 주촌면 천곡리 | 128-3 | 답 | 1,148 | 371 | 주촌면 천곡리 000 | 한00 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 128-14 | 답 | 940 | 459 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 18 | 주촌면 천곡리 | 128-7 | 도 | 443 | 153 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 19 | 주촌면 천곡리 | 128-8 | 도 | 836 | 6 | 경남 충무시 북신동 000 | 한00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| 20 | 주촌면 천곡리 | 50 | 도 | 703 | 141 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | | | | 703 | 112 | | | | | | |
| 21 | 주촌면 천곡리 | 51 | 구 | 520 | 81 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | | | | 520 | 44 | | | | | | |
| 22 | 주촌면 천곡리 | 131-3 | 답 | 1,148 | 71 | 주촌면 천곡리 000 | 한00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 23 | 주촌면 천곡리 | 131-4 | 답 | 439 | 429 | 봉황동 000 | 배00 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 131-21 | 답 | 5 | 5 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 131-35 | 답 | 136 | 105 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 24 | 주촌면 천곡리 | 131-5 | 답 | 84 | 84 | 주촌면 천곡리 000 | 민00 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 131-22 | 답 | 158 | 158 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 131-36 | 답 | 68 | 68 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 25 | 주촌면 천곡리 | 131-6 | 답 | 260 | 253 | | 경상남도 | | | | |
| | | | | 157 | 157 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 131-32 | 답 | 41 | 41 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 26 | 주촌면 천곡리 | 131-7 | 답 | 461 | 461 | 주촌면 천곡리 000 | 김00 | | | | |
| | | | | 369 | 369 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 131-33 | 답 | 75 | 75 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 27 | 주촌면 천곡리 | 131-8 | 답 | 578 | 578 | 주촌면 천곡리 000 | 김00 | | | | |
| | | | | 462 | 462 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 131-34 | 답 | 116 | 112 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 28 | 주촌면 천곡리 | 127-2 | 답 | 1,726 | 15 | 주촌면 천곡리 000 | 한00 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 127-4 | 답 | 59 | 59 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 29 | 주촌면 천곡리 | 127-3 | 도 | 467 | 165 | | 경상남도 | | | | |
| | | | | 93 | 93 | | | | | | |
| 30 | 주촌면 천곡리 | 697-2 | 도 | 602 | 412 | 부산 북구 만덕동 00아파트 000동 000호 | 김00 | | | | |
| | | | | 1 | 1 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 1372-1 | 도 | 1 | 1 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 31 | 주촌면 천곡리 | 131-10 | 도 | 392 | 330 | | 경상남도 | | | | |
| | | | | 392 | 271 | | | | | | |
| 32 | 주촌면 천곡리 | 690-2 | 도 | 132 | 2 | 부산 북구 만덕동 00아파트 000동 000호 | 김00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 33 | 주촌면 천곡리 | 695-2 | 도 | | 877 | | 김해시(8/11) | | | | |
| | | | | | | 김해군 명지면 조동리 000 | 한00(1/11) | | | | |
| | | | | 1,034 | 924 | 김해군 명지면 조동리 000 | 한00(1/11) | | | | |
| | | | | | | 김해군 명지면 조동리 000 | 한00(1/11) | | | | |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| 34 | 주촌면 천곡리 | 680-10 | 잡 | 2,702 | 32 | | 국(국토교통부) | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 35 | 주촌면 천곡리 | 680-12 | 답 | 570 | 570 | | 경상남도 | | | | |
| | | | | 570 | 419 | | | | | | 지적분할 |
| 36 | 주촌면 천곡리 | 680-14 | 답 | 233 | 233 | 김해시 내동 000 | 이00 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 680-26 | 답 | 24 | 24 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 680-46 | 답 | 1,359 | 1,261 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 1372-9 | 답 | 1,225 | 1,225 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 37 | 주촌면 천곡리 | 680-13 | 답 | 2,314 | 1,300 | | 경상남도 | | | | |
| | | | | 951 | 840 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 1372-8 | 답 | 9 | 9 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 38 | 주촌면 선지리 | 336-1 | 도 | 807 | 337 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | | | | 268 | 268 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-1 | 도 | 157 | 157 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 39 | 주촌면 천곡리 | 681 | 구 | 4,945 | 124 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 681-1 | 구 | 16 | 16 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 681-7 | 구 | 235 | 183 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 1372-4 | 구 | 10 | 10 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 40 | 주촌면 천곡리 | 685-8 | 답 | 1,964 | 1 | 거제시 신현읍 고현리 000 00아파트 000동 000호 | 강00외 1인 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 685-15 | 답 | 1 | 1 | 거제시 신현읍 고현리 000 00아파트 000동 000호 | 강00 | | | | 지적분할 |
| 41 | 주촌면 선지리 | 349-8 | 답 | 1,838 | 450 | | 전00외 1인 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-9 | 답 | 450 | 450 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 349-9 | 답 | 1 | 1 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 42 | 주촌면 선지리 | 349-7 | 답 | 1,574 | 1 | | 전00외 1인 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 43 | 주촌면 선지리 | 336-2 | 답 | 1,544 | 507 | 부산 북구 화명동 00타운 000동 000호 | 박00 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-6 | 도 | 120 | 120 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 44 | 주촌면 선지리 | 336-3 | 답 | 1,719 | 90 | 부산 남구 용호동 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 336-6 | 답 | 553 | 553 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-2 | 답 | 44 | 44 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 45 | 주촌면 선지리 | 338 | 도 | 4,572 | 119 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-4 | 도 | 68 | 68 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 338-2 | 도 | 124 | 124 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 46 | 주촌면 선지리 | 337 | 답 | 2,400 | 461 | 천곡리 000 | 한00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 341-1 | 답 | 3,038 | 1,261 | 마산시 구암동 000 | 신00외 1인 | | | | |
| | 주촌면 | 341-2 | 답 | 1,002 | 615 | 동상동 000 | 김00 | | | | |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| | 선지리 | | | | | | | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 341-3 | 답 | 1,002 | 790 | 주촌면 선지리 000 | 손00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 341-4 | 답 | 1,002 | 685 | 주촌면 선지리 000 | 이00외 3인 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 341-5 | 답 | 3,002 | 1,466 | 주촌면 선지리 000 | 배00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 341-6 | 답 | 1,002 | 269 | 주촌면 선지리 000 | 배00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 341-7 | 답 | 1,983 | 173 | 김해시 삼방동 00아파트 0동 000호 | 이00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 337-1 | 답 | 2,498 | 2,498 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-5 | 답 | 2,495 | 2,495 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 47 | 주촌면 선지리 | 341-10 | 답 | 783 | 35 | 봉황동 000 | 심00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 48 | 주촌면 선지리 | 344-3 | 답 | 3,408 | 139 | 주촌면 선지리 000 | 최00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 49 | 주촌면 선지리 | 344-4 | 답 | 3,474 | 559 | 삼정동 000 | 이00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 50 | 주촌면 선지리 | 344-5 | 답 | 1,438 | 706 | 주촌면 선지리 000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 344-6 | 답 | 3,220 | 2,541 | 대구 동구 효목동 000 | 이00외 1인 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 344-7 | 답 | 1,329 | 590 | 주촌면 선지리 000 | 배00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 344-8 | 답 | 1,817 | 1,817 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-7 | 답 | 2,093 | 2,093 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 51 | 주촌면 선지리 | 350-1 | 답 | 2,231 | 1,694 | 주촌면 선지리 000 | 한00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 350-2 | 답 | 2,813 | 458 | 주촌면 선지리 000 | 한00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 345-4 | 답 | 1,684 | 5 | 김해시 지내동 000 | 최00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 345-5 | 답 | 1,514 | 1,514 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-11 | 답 | 622 | 622 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 52 | 주촌면 선지리 | 349-5 | 답 | 2,760 | 5 | 주촌면 선지리 000 | 임00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 53 | 주촌면 선지리 | 349-6 | 답 | 836 | 128 | - | 하00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 54 | 주촌면 선지리 | 1027 | 구 | 57,937 | 2,213 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | | | | 1,348 | 92 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-12 | 구 | 99 | 99 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-8 | 구 | 87 | 87 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-10 | 구 | 684 | 684 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-3 | 구 | 101 | 101 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 1027-2 | 구 | 104 | 104 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 1027-5 | 구 | 649 | 160 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 | 1027-6 | 구 | 714 | 146 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| | 선지리 | | | | | | | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 1027-7 | 구 | 158 | 153 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 1027-15 | 구 | 653 | 653 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 55 | 주촌면 천곡리 | 909 | 도 | 3,421 | 356 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 909 | 도 | 1,698 | 189 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-13 | 도 | 165 | 165 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 56 | 주촌면 선지리 | 749-3 | 답 | 2,975 | 150 | 주촌면 선지리 000 | 최00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 57 | 주촌면 선지리 | 750-1 | 답 | 2,281 | 339 | 주촌면 선지리 000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 천곡리 | 1362-14 | 답 | 76 | 76 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 58 | 주촌면 선지리 | 750-2 | 답 | 1,458 | 841 | 주촌면 선지리 000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 750-3 | 답 | 1,412 | 1,349 | 주촌면 선지리 000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 750-4 | 답 | 1,815 | 1,089 | 부산 해운대구 좌동 00아파트 000호 000호 | 정00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 750-6 | 답 | 1,005 | 199 | 주촌면 선지리 000 | 이00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 750-7 | 답 | 2,569 | 10 | 부산 북구 만덕 000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 750-24 | 답 | 3,638 | 3,638 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 59 | 주촌면 선지리 | 709-1 | 답 | 2,681 | 266 | 주촌면 선지리 000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 753-5 | 답 | 1,309 | 29 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 753-6 | 답 | 1,491 | 413 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 753-7 | 답 | 1,491 | 970 | 주촌면 선지리 000 | 최00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 753-8 | 답 | 3,021 | 2,169 | 부산 북구 만덕 000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 753-9 | 답 | 3,788 | 3,788 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 60 | 주촌면 선지리 | 753-4 | 답 | 727 | 76 | 주촌면 선지리 000 | 임00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 61 | 주촌면 선지리 | 754 | 도 | 3,296 | 292 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | | | | 1,163 | 284 | | | | | | |
| 62 | 주촌면 선지리 | 709-2 | 답 | 347 | 4 | | 국(재정경제부) | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 63 | 주촌면 선지리 | 710-5 | 답 | 3,527 | 89 | 주촌면 선지리 000 | 이00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 710-6 | 답 | 4,073 | 2,548 | 녹산면 녹산리 000 | 황00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 710-7 | 답 | 1,782 | 965 | 부산 남구 대연동 00아파트 000동 000호 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 | 710-8 | 답 | 1,220 | 234 | 주촌면 선지리 000 | 서00 | | | | |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| | 선지리 | | | | | | | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 710-9 | 답 | 3,836 | 3,836 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 64 | 주촌면 선지리 | 1044-1 | 구 | 1,220 | 88 | | 국(농림축산식품부) | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 65 | 주촌면 선지리 | 713-2 | 답 | 1,422 | 201 | 부원동 000 | 배00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 66 | 주촌면 선지리 | 714-2 | 답 | 2,853 | 42 | 주촌면 선지리 000 | 최00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 714-7 | 답 | 691 | 166 | 주촌면 선지리 000 | 최00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 714-8 | 답 | 208 | 208 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 67 | 주촌면 선지리 | 714-3 | 답 | 2,162 | 1,287 | 주촌면 선지리 000 | 최00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 714-9 | 답 | 1,287 | 1,287 | | 김해시 | | | | |
| 68 | 주촌면 선지리 | 714-4 | 답 | 2,926 | 2,073 | 봉황동 00맨션 0동 000호 | 장00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 714-5 | 답 | 1,521 | 380 | 봉황동 00맨션 0동 000호 | 장00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 714-10 | 답 | 2,420 | 2,420 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 69 | 주촌면 선지리 | 714-6 | 답 | 1,782 | 1 | 봉황동 00맨션 0동 000호 | 장00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 714-13 | 답 | 1 | 1 | 김해시 봉황동 000 00맨션 0동 000호 | 장00 | | | | 지적분할 |
| 70 | 주촌면 선지리 | 596-1 | 대 | 575 | 7 | 부산시 부산진구 당감동 000 삼익 00-000 | 임00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 596-3 | 대 | 7 | 7 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 71 | 주촌면 선지리 | 631-2 | 도 | 298 | 1 | 김해군 명지면 조동리 000 | 김00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 72 | 주촌면 선지리 | 631-3 | 답 | 261 | 59 | 내동 경원마을 00아파트 000동 000호 | 국00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 73 | 주촌면 선지리 | 631-5 | 전 | 322 | 5 | 내동 경원마을 00아파트 000동 000호 | 국00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 74 | 주촌면 선지리 | 631-6 | 전 | 235 | 69 | 내동 경원마을 00아파트 000동 000호 | 국00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 75 | 주촌면 선지리 | 631-9 | 도 | 40 | 15 | 주촌면 선지리 000 | 최00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 76 | 주촌면 선지리 | 632-1 | 유 | 139 | 41 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 77 | 주촌면 선지리 | 632-2 | 전 | 856 | 206 | 김해시 부원동 000 | 진00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 78 | 주촌면 선지리 | 633-3 | 잡 | 1,230 | 61 | 김해시 주촌면 선지리 000 | 허00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 79 | 주촌면 선지리 | 635-1 | 유 | 3,828 | 32 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| 80 | 주촌면 선지리 | 637-2 | 구 | 7 | 7 | 부산 서구 하단동 000 | 이00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 81 | 주촌면 선지리 | 638-3 | 답 | 852 | 9 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 82 | 주촌면 선지리 | 638-5 | 도 | 802 | 9 | | 경상남도 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 83 | 주촌면 선지리 | 662 | 도 | 6,562 | 928 | | 국(농림축산식품부) | | | | |
| | | | | 665 | 665 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 662-4 | 도 | 245 | 85 | | 국(농림축산식품부) | | | | 지적분할 |
| 84 | 주촌면 선지리 | 670-4 | 답 | 4,615 | 41 | 서울 성동구 구의동 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 670-10 | 답 | 41 | 41 | | 김해시 | | | | |
| 85 | 주촌면 선지리 | 670-8 | 답 | 320 | 75 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 86 | 주촌면 선지리 | 670-5 | 답 | 460 | 202 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 670-11 | 답 | 202 | 202 | | 김해시 | | | | |
| 87 | 주촌면 선지리 | 670-9 | 답 | 70 | 43 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 670-14 | 답 | 43 | 43 | | 김해시 | | | | |
| 88 | 주촌면 선지리 | 670-6 | 답 | 2,449 | 1,629 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 670-7 | 답 | 2,612 | 1,421 | 주촌면 선지리 000 | 박00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 670-12 | 답 | 3,049 | 3,049 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 89 | 주촌면 선지리 | 679-8 | 답 | 2,083 | 309 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 90 | 주촌면 선지리 | 679-9 | 답 | 1,736 | 834 | 부산 사하구 당리동 000 00APT 000/0000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 679-10 | 답 | 440 | 440 | 주촌면 선지리 000 | 박00 | | | | |
| | | | | 1,185 | 1,185 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 91 | 주촌면 선지리 | 654 | 답 | 477 | 380 | 내동 000 00마을 00APT 000동 000호 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 654-5 | 답 | 380 | 319 | | 경상남도 | | | | |
| 92 | 주촌면 선지리 | 654-1 | 장 | 977 | 542 | 내동 000 00마을 00APT 000동 000호 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 654-6 | 장 | 542 | 542 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 93 | 주촌면 선지리 | 654-4 | 장 | 303 | 117 | 내동 000 00마을 00APT 000동 000호 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 654-7 | 장 | 117 | 117 | | 경상남도 | | | | |
| 94 | 주촌면 선지리 | 652 | 장 | 970 | 823 | 김해시 내동 000 | 백00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 652-3 | 장 | 823 | 823 | | 경상남도 | | | | |
| 95 | 주촌면 선지리 | 1031 | 도 | 1,260 | 1,039 | | 국(국토교통부) | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 1031-8 | 도 | 789 | 715 | | 국(국토교통부) | | | | |
| | 외동 | 산 34-1 | 구 | 112 | 112 | | 국(국토교통부) | | | | 지적분할 |
| 96 | 주촌면 선지리 | 641 | 잡 | 655 | 119 | 주촌면 선지리 000 | 조00 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 | 641-7 | 잡 | 35 | 35 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| | 선지리 | | | | | | | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 641-3 | 잡 | 21 | 15 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 97 | 주촌면 선지리 | 652-2 | 장 | 691 | 62 | 김해시 내동 000 | 백00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 652-4 | 장 | 62 | 62 | | 경상남도 | | | | |
| 98 | 주촌면 선지리 | 650 | 답 | 1,025 | 625 | 김해시 봉황동 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 650-1 | 답 | 625 | 625 | | 경상남도 | | | | |
| 99 | 주촌면 선지리 | 649-1 | 전 | 102 | 78 | 주촌면 선지리 000 | 박00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 649-3 | 전 | 74 | 74 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 100 | 주촌면 선지리 | 642 | 장 | 822 | 796 | 주촌면 선지리 000 | 조00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 642-3 | 장 | 796 | 743 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 642-1 | 도 | 8 | 8 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 642-2 | 도 | 13 | 13 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 101 | 주촌면 선지리 | 648 | 전 | 380 | 380 | 서울 동작구 대바동 000 00아파트 000동 000 | 김00 | | | | |
| | | | | 334 | 334 | | 경상남도 | | | | |
| 102 | 주촌면 선지리 | 643-2 | 전 | 393 | 393 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | |
| | | | | 393 | 393 | | 김해시 | | | | |
| 103 | 주촌면 선지리 | 643-3 | 도 | 63 | 63 | 주촌면 선지리 000 | 김00 | | | | |
| | | | | 63 | 63 | | 김해시 | | | | |
| 104 | 주촌면 선지리 | 643-1 | 도 | 56 | 56 | 김해읍 대성동 000 | 김00 | | | | |
| | | | | 56 | 56 | 경기도 용인시 기흥구 구갈로 00, 000동000호 (구갈동,000아파트) | 김00(1/2) | | | | |
| | | | | | | 대전광역시 서구 계룡로000번길 000, 000호 (갈마동,00맨션) | 김00(1/2) | | | | |
| 105 | 주촌면 선지리 | 산 65 | 임 | 11,013 | 1,212 | 주촌면 선지리 000 | 하00외 2인 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 646-1 | 임 | 1,212 | 915 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 106 | 주촌면 선지리 | 산 65-1 | 도 | - | - | | | | | | |
| | | | | 2,076 | 330 | | 경상남도 | | | | 추가 |
| 107 | 주촌면 선지리 | 산 65-2 | 임 | 1,438 | 305 | 주촌면 선지리 000 | 하00외 2인 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 641-4 | 임 | 305 | 132 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 108 | 주촌면 선지리 | 산 66 | 임 | 694 | 91 | 김해읍 불암동 | 박00 외 4인 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 648-3 | 임 | 4 | 4 | 김해읍 불암동 | 박00 | | | | 미등기 |
| | | | | | | 김해읍 불암동 | 박00 | | | | |
| | | | | | | 선지리 | 박00 | | | | |
| | | | | | | 김해읍 불암동 | 박00 | | | | |
| | | | | | | 김해시 불암동 000 | 박00 | | | | |
| 109 | 주촌면 선지리 | 산 68 | 임 | 46,106 | 4,396 | 서울 동작구 대바동 000 00아파트 000동 000 | 김00 | | | | |
| | 주촌면 선지리 | 648-1 | 임 | 1,076 | 1,076 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| | 주촌면 선지리 | 648-7 | 임 | 43 | 43 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| | 주촌면 선지리 | 647-2 | 도 | 110 | 110 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 110 | 주촌면 선지리 | 647-1 | 도 | 18 | 18 | | 경상남도 | | | | |
| | | | | 18 | 18 | | | | | | |
| 111 | 주촌면 선지리 | 644-3 | 전 | 34 | 34 | 주촌면 선지리 000 | 조00 | | | | |
| | | | | 34 | 34 | | 경상남도 | | | | |
| 112 | 주촌면 선지리 | 644-4 | 도 | 9 | 9 | 김해면 풍류리 000 | 장00 | | | | 미등기 |
| | | | | 9 | 9 | | | | | | |
| 113 | 주촌면 선지리 | 644-2 | 도 | 221 | 221 | 김해면 풍류리 000 | 장00 | | | | 미등기 |
| | | | | 221 | 221 | | | | | | |
| 114 | 주촌면 선지리 | 644-1 | 전 | 83 | 83 | 김해면 풍류리 000 | 장00 | | | | 미등기 |
| | | | | 83 | 83 | | | | | | |
| 115 | 주촌면 선지리 | 645-2 | 도 | 102 | 80 | 김해면 어방리 | 신00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 116 | 주촌면 선지리 | 647 | 임 | 137 | 137 | 서울 동작구 대방동 000 00아파트 000동 000 | 김00 | | | | |
| | | | | 137 | 137 | | 경상남도 | | | | |
| 117 | 외동 | 877-3 | 전 | 57 | 43 | 00아파트 000/000 | 김00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 118 | 외동 | 880-3 | 답 | 50 | 50 | 부산 동대신동 2가 000 00APT 00/000 | 김00 | | | | |
| | | | 도 | 50 | 50 | | 경상남도 | | | | |
| 119 | 외동 | 산 36 | 임 | 7,176 | 2,191 | 부산 동대신동 2가 000 00APT 00/000 | 김00외 1인 | | | | |
| | 외동 | 877-5 | 임 | 2,191 | 1,284 | | 경상남도 | | | | 지적분할 |
| 120 | 외동 | 880-2 | 도 | 216 | 216 | 부산 좌천동 000 | 이00 | | | | |
| | | | | 216 | 170 | | 경상남도 | | | | |
| 121 | 외동 | 1171 | 도 | 19 | 19 | | 국(국토교통부) | | | | |
| | | | | 19 | 19 | | | | | | |
| 122 | 외동 | 880-1 | 전 | 14 | 14 | 부산 동대신동 2가 000 00APT 00/000 | 김00 | | | | |
| | | | | 14 | 12 | | 경상남도 | | | | |
| 123 | 외동 | 산 34 | 임 | 7,714 | 4,057 | 서울 강남구 등촌동 000 | 주)00하우징 | | | | |
| | 외동 | 산 34-2 | 임 | 713 | 713 | | 김해시 | | | | 지적분할 |
| | 외동 | 산 34-3 | 임 | 612 | 612 | | 김해시 | | | | 지적분할 |
| 124 | 외동 | 881 | 전 | 15 | 15 | 서울 강남구 논현동 000 | 00토지개발 | | | | |
| | | | | 15 | 15 | | 경상남도 | | | | |
| 125 | 외동 | 763 | 도 | 2,454 | 523 | | 김해시 | | | | |
| | | | | 2,454 | 14 | | | | | | |
| 126 | 외동 | 760 | 도 | 11,037 | 10,620 | | 김해시 | | | | |
| | | | | 11,037 | 2,711 | | | | | | |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| 127 | 외동 | 887-2 | 답 | 217 | 142 | 서울시 강남구 삼성동 000 | 00부동산 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 128 | 외동 | 705 | 대 | - | - | | | | | | |
| | | | | 51,477 | 232 | | 000 아파트 | | | | 추가 |
| 129 | 외동 | 883 | 답 | 180 | 111 | 서울시 강남구 삼성동 000 | 00부동산 | | | | |
| | | | 대 | 73,146 | 8 | | 000아파트 | | | | 지적분할 |
| 130 | 외동 | 887-3 | 대 | 1,906 | 497 | 김해시 봉황동 000 | 류00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 131 | 주촌면 천곡리 | 102-4 | 천 | - | - | | | | | | |
| | | | | 50 | 3 | | | | | | 추가 |
| 132 | 주촌면 선지리 | 646 | 전 | 555 | 481 | 주촌면 선지리 000 | 제00 | | | | |
| | | 646-2 | | 481 | 357 | | 김해시 | | | | 지적분할 |
| 133 | 주촌면 선지리 | 645-1 | 전 | 251 | 168 | 주촌면 선지리 000 | 제00 | | | | |
| | | | | 251 | 60 | | 김해시 | | | | |
| 134 | 외동 | 1033-1 | 도 | 155 | 151 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 135 | 외동 | 1033-4 | 도 | 271 | 223 | | (국)재정경제부 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 136 | 외동 | 1007-24 | 도 | 605 | 108 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 137 | 외동 | 1266 | 공 | 3,040 | 1,321 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 138 | 외동 | 1033-5 | 도 | 23 | 23 | | 국)국토교통부 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 139 | 외동 | 926-2 | 도 | 855 | 855 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 140 | 외동 | 1169-4 | 구 | 436 | 436 | | 국)국토교통부 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 141 | 외동 | 1284 | 도 | 7,232 | 71 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 141 | 외동 | 1265 | 천 | 598 | 325 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 142 | 외동 | 1282 | 도 | 960 | 131 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 143 | 외동 | 751 | 도 | 6,389.4 | 401 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |

| 번호 | 동 명 | 지 번 | 지목 | 면 적 (㎡) | | 소유권에 대한 사항 | | 소유권 이외 권리에 대한 사항 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 대장면적 | 편입면적 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 권 리 내 용 | |
| 144 | 외동 | 886 | 답 | 432 | 278 | 내동 000 | 안00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 145 | 외동 | 886-1 | 답 | 84 | 84 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 146 | 외동 | 1033-2 | 도 | 479 | 447 | | 류00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 147 | 외동 | 1029-1 | 도 | 5,407 | 1,381 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 148 | 외동 | 1171-4 | 도 | 405 | 405 | | 국)국토교통부 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 149 | 외동 | 1171-3 | 도 | 1,477 | 194 | | 국)국토교통부 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 150 | 외동 | 925-2 | 대 | 320 | 115 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 151 | 외동 | 925-3 | 대 | 141 | 119 | | 김해시 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 152 | 외동 | 905 | 대 | 172 | 21 | 마산시 회원구 합성동 000 | 윤00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 153 | 외동 | 904 | 대 | 397 | 268 | 김해시 외동 000 | 신00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 154 | 외동 | 903-2 | 전 | 185 | 150 | 김해시 외동 000 | 신00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 155 | 외동 | 903-1 | 전 | 561 | 191 | 김해시 외동 000 | 신00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 156 | 외동 | 902-2 | 도 | 127 | 41 | 김해시 외동 000 | 신00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 157 | 외동 | 902-1 | 전 | 614 | 261 | 부원동 000 | 오00 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 158 | 외동 | 1171-2 | 도 | 179 | 55 | | 국)국토교통부 | | | | 제척 |
| | | | | - | - | | | | | | |
| 합 계 | | | | 394,694 | 89,258 | | | | | | |
| | | | | 248,530 | 64,092 | | | | | | |

김해시 고시 제2020 - 154호

# 김해도시계획시설(도로:대로1-3-1호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:대로1-3-1호선)사업에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획하고 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2020년 05월 29일**

**김 해 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 내덕동 347번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-3-1호선)사업

○ 사업의 명칭 : 금관대로(외덕사거리~대동1단지사거리) 정비공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

| 시설명 | 도시계획결정 | | 금회 시행규모 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 길이(m) | 폭원(m) | 길이(m) | 폭원(m) | 면적(㎡) | |
| 대로 1-3-1호선 | 7,630 | 115 | 303 | 6 | 920 | 김해시 고시 제1993-61호 |

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 김해시장(도로과장)

○ 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 6개월

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

| 일련번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면 적 | | 토 지 소 유 자 | | 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공부상 면 적 | 편입 면적 | 성명 또는 명칭 | 주 소 | 성명 또는 명칭 | 주 소 | 권리종류 및내용 | |
| 1 | 내덕동 | 347 | 도 | 52,687.6 | 920 | 김해시 | | | | | |

7. 실시계획 신청사유

○ 도시계획도로를 확장 정비하여 원활한 교통을 도모하고자 함.

8. 관계도면 : 실음생략【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

**김해시 고시 제2020-156호**

## 내동경운지구 도시개발사업

## 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 지형도면 고시

김해시 내동 243-1번지 일원에 「도시개발법」 제3조, 제4조에 따라 내동경운지구 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립하고, 같은법 제9조 및 같은법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하오니, 이해 관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

**2020년 5월 29일**

# 김 해 시 장

1. 도시개발구역 지정(개발계획 수립)

가. 도시개발구역의 명칭

○ 내동경운지구 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적

○ 위치 : 경상남도 김해시 내동 243-1번지 일원

○ 면적 : 27,700㎡

다. 도시개발구역의 지정 목적

○ 개발압력이 가중되는 지역의 계획적 개발을 통한 난개발 방지

○ 기 훼손 녹지지역에 대한 도시개발구역 지정을 통해 토지이용의 효율성 및 이용성 제고

○ 공동주택 건설용지의 확보를 통한 김해시 주택공급정책에 기여

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

○ 사업시행자 : ㈜한일자동차학원 대표이사 김덕복

○ 주 소 : 김해시 분성로3번길 235-34(내동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

○ 시행기간 : 도시개발구역 지정고시일 ~ 공사완료공고일(2021.12.31.)

○ 시행방식 : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획

1) 토지이용계획

| 구 분 | 면 적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 계 | 27,700 | 100.0 | |
| 주거용지 | 21,736 | 78.5 | |
| 공동주택 | 21,736 | 78.5 | |
| 기반시설용지 | 5,964 | 21.5 | |
| 주 차 장 | 384 | 1.4 | |
| 저류시설 | 773 | 2.8 | |
| 공 원 | 3,000 | 10.8 | |
| 도 로 | 1,807 | 6.5 | |

2) 기반시설계획

가) 교통시설

(1) 도로

- 도로 총괄표

| 유별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 합계 | 1 | 198 | 1,807 | - | - | - | 1 | 198 | 1,807 | - | - | - |
| 대로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 중로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 소로 | 1 | 198 | 1,807 | - | - | - | 1 | 198 | 1,807 | - | - | - |

- 도로 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 1 | 9 | 국지도로 | 198 | 중로3-1 | 내동244-2 | 일반도로 | - | - | |

(2) 주차장

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 1 | 주차장 | 내동 244-1번지 일원 | - | 증) 384 | 384 | - | |

나) 공간시설

(1) 공원

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 1 | 공원 | 내동 243-4번지 일원 | - | 증) 3,000 | 3,000 | - | |

다) 방재시설

(1) 저류시설

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 1 | 저류시설 | 내동 243-3번지 일원 | - | 증) 773 | 773 | - | |

사. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지명세서 등 : 별첨1

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 : 해당사항 없음

자. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청 기간

○ 도시개발구역 지정고시일로부터 3년간

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항

1) 도시개발구역 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 신설 | 1-11 | 내동경운지구 도시개발구역 | 내동 243-1번지 일원 | - | 증) 27,700 | 27,700 | |

2) 지구단위계획구역 결정조서

- 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 신설 | 1-88 | 내동경운지구 지구단위계획구역 | 내동 243-1번지 일원 | - | 증) 27,700 | 27,700 | |

- 결정 사유서

| 도면표시 번호 | 구역명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 1-88 | 내동경운지구 지구단위 계획구역 | · 지구단위계획구역 신설<br>- 위치 : 내동 243-1 일원<br>- 면적 : 27,700㎡ | · 개발압력이 가중되고 있는 기 훼손녹지지역의 도시개발구역 지정을 통해 계획적 개발로 난개발을 사전에 방지하고 주택건설용지 공급을 통한 김해시 주택공급 정책에 기여하고 토지의 효율적 이용을 도모하고자 지구단위계획구역을 지정코자 함 |

카. 관계 도서의 열람방법

○ 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3613)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2. 지형도면 고시

가. 지역·지구 등의 명칭

○ 김해 내동경운지구 도시개발사업구역(개발계획수립)

나. 지역·지구 등의 위치 및 면적

○ 위치 : 경상남도 김해시 내동 243-1번지 일원

○ 면적 : 27,700㎡

다. 지역·지구 등의 지정 고시 예정일

○ 2020. 05. 29.

라. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일

○ 2020. 05. 29.

마. 지형도면 등 관련자료 열람방법

○ 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 김해시 도시개발과(☎055-330-3613)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에서도 지형도면 열람이 가능함

바. 지형도면 등 관련도서 : 게재 생략

3. 관련도면 : 게재 생략

붙임 1. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지명세서 등 : 별첨1

<붙임1> - 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지 명세서 등

| 일련번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 공유지분 | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공부상 면적 | 편입 면적 | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 계 | | | | 58,751 | 27,700 | | | | | | | |
| 1 | 김해시 내 동 | 213 | 잡 | 985 | 985 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 2 | 김해시 내 동 | 213-2 | 잡 | 426 | 426 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 3 | 김해시 내 동 | 219 | 잡 | 85 | 85 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 4 | 김해시 내 동 | 220 | 전 | 951 | 951 | | 문** | 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | **** 협동조합 | 김해시 부원동 *** | 지상권, 근저당권 | |
| 5 | 김해시 내 동 | 220-2 | 잡 | 147 | 147 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 6 | 김해시 내 동 | 221 | 전 | 495 | 495 | | 문** | 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | **** 협동조합 | 김해시 부원동 *** | 지상권, 근저당권 | |
| 7 | 김해시 내 동 | 221-3 | 잡 | 251 | 251 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 8 | 김해시 내 동 | 222 | 묘 | 10 | 10 | | 김** | 부산 남구 대연동 1503-** | | | | |
| 9 | 김해시 내 동 | 224-2 | 전 | 212 | 212 | | 문** | 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | | | | |
| 10 | 김해시 내 동 | 225 | 도 | 2,757 | 60 | | 김** | | | | | |
| 11 | 김해시 내 동 | 237 | 전 | 50 | 50 | | 김** | 김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | **** 협동조합 | 경상남도 김해시 생림면 봉림로 ** | 지상권, 근저당권 | |
| 12 | 김해시 내 동 | 239 | 전 | 1,524 | 1,524 | | 문** | 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | **** 협동조합 | 경상남도 김해시 생림면 봉림로 ** | 지상권, 근저당권 | |
| 13 | 김해시 내 동 | 240 | 묘 | 284 | 284 | | 김** | 김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | **** 협동조합 | 경상남도 김해시 생림면 봉림로 ** | 지상권, 근저당권 | |
| 14 | 김해시 내 동 | 241 | 전 | 1,650 | 1,650 | | 문** | 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | **** 협동조합 | 경상남도 김해시 생림면 봉림로 ** | 지상권, 근저당권 | |
| 15 | 김해시 내 동 | 242 | 묘 | 152 | 152 | | 김** | 삼정동 | | | | 미등기 |
| 16 | 김해시 내 동 | 243 | 답 | 1,405 | 1,405 | | 문** | 대전 서구 둔산북로160, 110동 ***호(둔산동, 한마루아파트) | **** 협동조합 | 경상남도 김해시 생림면 봉림로 ** | 지상권, 근저당권 | |
| 17 | 김해시 내 동 | 243-1 | 대 | 9,945 | 9,945 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 18 | 김해시 내 동 | 243-2 | 잡 | 389 | 389 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 19 | 김해시 내 동 | 243-3 | 잡 | 255 | 255 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 20 | 김해시 내 동 | 243-4 | 잡 | 806 | 806 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 21 | 김해시 내 동 | 243-5 | 잡 | 653 | 653 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | | | | |
| 22 | 김해시 내 동 | 243-6 | 잡 | 1,937 | 1,937 | | 주식회사 ******* | 김해시 분성로3번길 235-**(내동) | 주식회사 **** | 부산광역시 동구 범일로 **(범일동) | 지상권, 근저당권 | |
| 23 | 김해시 내 동 | 244-1 | 답 | 663 | 663 | | 박** | 김해시 내동 *** | | | | |
| 24 | 김해시 내 동 | 244-2 | 전 | 295 | 292 | | 박** | 김해시 내동 *** | | | | |
| 25 | 김해시 내 동 | 245-1 | 도 | 169 | 5 | | 김** | | | | | |
| 26 | 김해시 내 동 | 산2-1 | 구 | 65 | 39 | | 국(*****) | | | | | |
| 27 | 김해시 내 동 | 산2-2 | 임 | 18,658 | 3,509 | | 문** | 경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | | | | |
| 28 | 김해시 내 동 | 산2-6 | 임 | 9,910 | 102 | 1/2<br>1/2 | 진**<br>진** | 김해시 내동 ***<br>김해시 내동 *** | | | | |
| 29 | 김해시 내 동 | 산2-9 | 임 | 336 | 336 | | 김** | 김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트) | | | | |
| 30 | 김해시 내 동 | 산7 | 임 | 3,286 | 82 | | 정** | 부산광역시 해운대구 반여로155번길 60, ***호(반여동, 함양벌라) | **** 주식회사 | 서울시 중구 통일로 ***(충정로1가) (엔에이치금융플러스센터(시티센터)) | 근저당권 | |

**김해시 고시 제2020 - 157호**

# 도로명 부여 고시

「도로명주소법」 제18조 및 같은법 시행령 제21조의1항에 의거 김해시 도로명 부여에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

**2020년 5월 29일**

**김 해 시 장**

1. 고 시 일 : 2020년 5월 29일
2. 고시방법 : 공보, 시홈페이지, 게시판
3. 고시내용 : 도로명 부여 총 3건
4. 도로구간 : <붙임 조서 참조>
5. 도로명 부여 절차

| 부여신청 | ⇒ | 부여추진 | ⇒ | 공고 및 주민 의견수렴 | ⇒ | 위원회 심의 | ⇒ | 부여 고시 | ⇒ | 시설물설치 (원인자부담) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 개발사업자 | | 시·군 | | 14일이상 | | 30일이내 | | 10일이내 | | 개발사업자 |

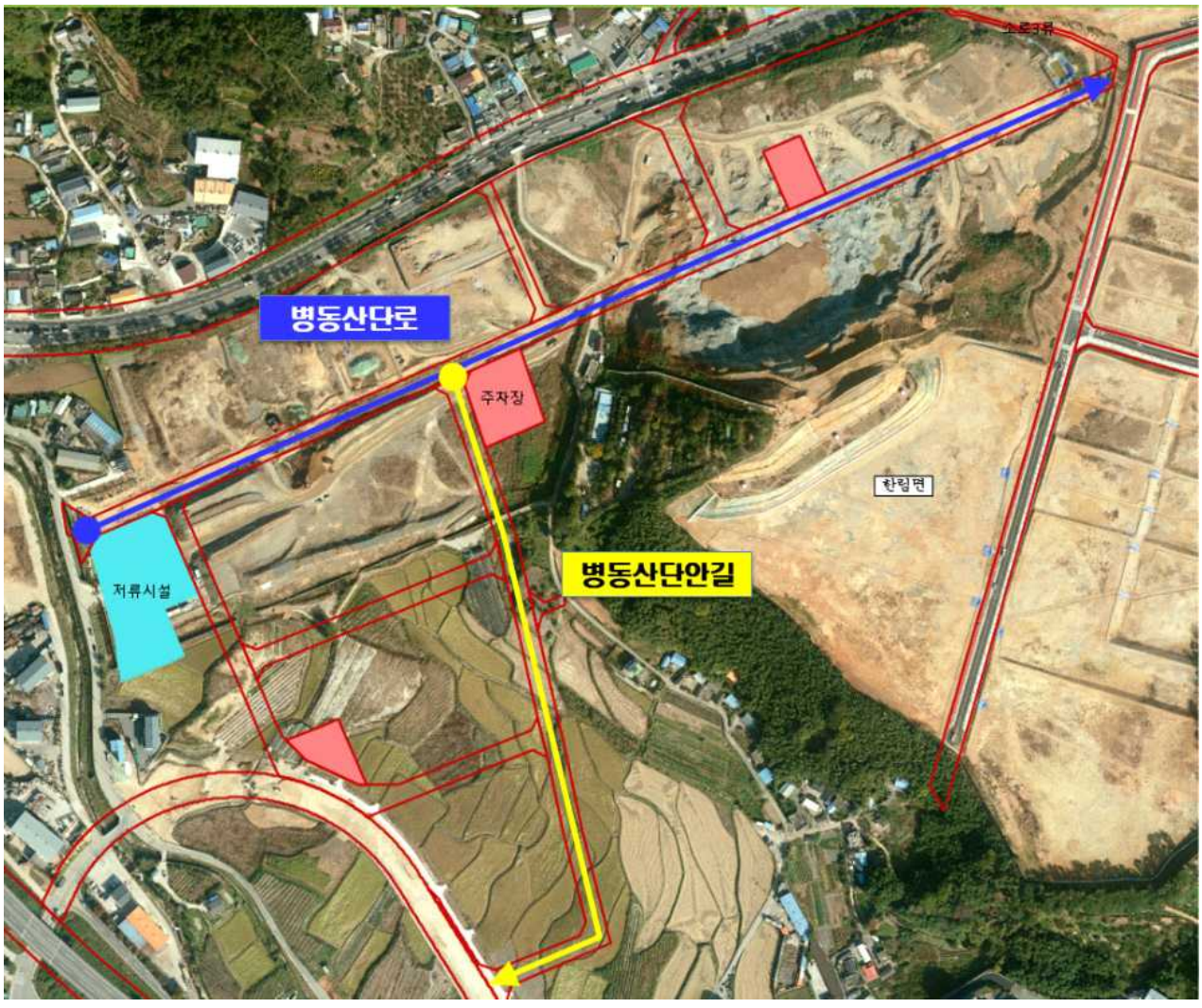
6. 기타 자세한 내용은 김해시청 토지정보과 (055-330-2481)로 문의하시기 바랍니다.

○ 반룡산 도시계획도로 도로명 및 도로구간 부여 조서 및 도면

| 도로 위계 | 도로명 | 도로구간 | | 도로 연장 (m) | 도로 폭 (m) | 기초 간격 (m) | 기초 번호 | 중심선 | 관할 행정 구역 | 부여 방식 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 시작 지점 | 끝지점 | | | | | | | |
| 로 | 반룡산로 | 관동동 137-15 | 관동동 240-6 | 897 | 8 | 20 | 1→90 | 도면 참조 | 장유 3동 | 고유 명사 방식 |
| | | 부여 사유 | 관동동 반룡산 신설 도시계획 도로구간으로 **"반룡산로"**라 명명함 | | | | | | | |

○ 김해병동일반산업단지 도로명 및 도로구간 부여조서 및 도면

| 일련번호 | 도로위계 | 도로명(안) | 도로구간 | | 도로연장(m) | 도로폭(m) | 기초간격(m) | 기초번호 | 중심선 | 관할행정구역 | 부여방식 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 시작지점 | 끝지점 | | | | | | | |
| 1 | 로 | 병동산단로 | 한림면 병동리 911-3 | 한림면 명동리 산218 | 902 | 14 | 20 | 1→92 | 도면참조 | 한림면 | 고유명사방식 |
| | | | 부여사유 | 김해병동일반산업단지 내 도로구간으로 산업단지 명칭을 이용하여 **"병동산단로"**로 명명함 | | | | | | | |
| 2 | 길 | 병동산단안길 | 한림면 병동리 16 | 한림면 병동리 115-68 | 552 | 13 | 20 | 1→56 | 도면참조 | 한림면 | 고유명사방식 |
| | | | 부여사유 | 김해병동일반산업단지 내 도로구간으로 산업단지 명칭을 이용하여 **"병동산단안길"**로 명명 | | | | | | | |



김해시 고시 제2020 - 158호

# 김해도시계획시설(도로:광로3-3-1호선)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(도로:광로3-3-1호선)사업에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경 인가사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2020년 05월 29일**

**김 해 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼문동 800번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:광로3-3-1호선)사업

○ 사업의 명칭 : 장유 보행육교 설치공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

| 시설명 | 도시계획결정 | | 금회 시행규모 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | 길이(m) | 폭원(m) | | |
| 광로 3-3-1 | 5,473 | 40 | - 사업면적 : 329㎡<br>- 육교 : B=3.5m, L=50m, H=5.7m | 최초결정일<br>1993.02.23 |

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 김해장유지역주택조합 1단지 대표 김향민

김해장유지역주택조합 2단지 대표 김장명

○ 주 소 : 김해시 계동로 225(대청동)

5. 사업기간

○ 당 초 : 2018. 07. 13. ~ 2019. 01. 12.

○ 변 경 : 2018. 07. 13. ~ 2020. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획 변경인가 신청사유

○ 보도육교 교각 구조물 변경

○ 사업기간 변경

8. 관계도면 : 실음생략【김해시청 도시계획과(☎330-3595)】 비치

# 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

| 일련번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공부상 면적 | 편입 면적 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의종류 및 내용 | |
| 1 | 삼문동 | 916 | 대 | 731 | 11 | 김해장유지역 주택조합 | 김해시 계동로 225 | | | | 지번 오류 |
| | | | | - | - | 김해장유지역 주택조합 | 김해시 계동로 225 | | | | |
| 2 | 삼문동 | 800-2 | 도 | 5,384 | 75 | 김해시 | | | | | |
| 3 | 삼문동 | 800-1 | 도 | 7,410 | 13 | 김해시 | | | | | 지번 오류 |
| | | | | - | - | 김해시 | | | | | |
| 4 | 삼문동 | 800 | 도 | 83,814 | 173 | 김해시 | | | | | |
| 5 | 삼문동 | 63-7 | 공 | 454 | 57 | 김해시 | | | | | |
| 6 | 삼문동 | 1268 | 도 | - | - | 김해시 | | | | | |
| | | | | 1,698 | 13 | 김해시 | | | | | |
| 7 | 삼문동 | 917 | 전 | - | - | 김해장유지역 주택조합 | | | | | |
| | | | | 40 | 1 | 김해장유지역 주택조합 | | | | | |
| 8 | 삼문동 | 918 | 전 | - | - | 김해장유지역 주택조합 | | | | | |
| | | | | 55 | 9 | 김해장유지역 주택조합 | | | | | |
| 9 | 삼문동 | 962-2 | 전 | - | - | 김해장유지역 주택조합 | | | | | |
| | | | | 221 | 1 | 김해장유지역 주택조합 | | | | | |

**김해시 공고 제2020 - 2210호**

# 김해도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(도로:대로1-1-1, 소로3-70호선)사업이 완료되어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

**2020년 05월 29일**

**김 해 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 한림면 명동리 1168-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-1, 소로3-70호선)사업

○ 사업의 명칭 : 명동일반산업단지 가감속차로 설치 및 교차로 개선공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

| 시설의 종류 | 도시계획결정 | | 금회시행규모 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 길이(m) | 폭원(m) | 길이(m) | 폭원(m) | 면적(㎡) | |
| 대로 1-1-1호선 | 22,580 | 35~49 | 560 | 9~35 | 2,282 | 최초결정일 1991.12.31 |
| 소로 3-70호선 | 897 | 6~12 | 52 | 6~12 | 554 | 최초결정일 2017.09.22 |

**※ 새로이 신설된 시설, 부지 등은 김해시 관리부서로 무상 귀속됨.**

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : ㈜한림테크 대표이사 박상천

○ 주 소 : 김해시 한림면 김해대로 1102-90

5. 사업시행기간 : 2018. 01. 12. ~ 2020. 08. 11.

6. 준 공 일 : 2020. 03. 30.

7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎330-3595)