



**제 544호 2023. 2. 9(목)**

**입법예고**

제2023-576호	김해시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고 .....	34391
제2023-577호	김해시 행정기구 및 정원조례(시행규칙) 일부개정안 입법예고 .....	34396

**고 시**

제2023-36호	주택건설사업계획변경 승인 및 김해도시관리계획 .....	34403
	(장유삼문지역주택조합 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시	
제2023-39호	김해도시계획시설(시설:주차장)사업 실시계획 변경인가 고시 .....	34407
제2023-40호	진영읍 좌곤리 890-4번지 일원 오수관로 정비공사 .....	34409
	공공하수도 설치 고시	
제2023-41호	김해도시관리계획(도로: 소로2-146호선) 실시계획 고시 .....	34411

## 김해시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「김해시 사무전결처리 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 행정절차법 제41조 및 김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 2월 9일

김해시장

1. 자치법규명 : 김해시 사무전결처리 규칙
2. 개정이유
  - 가. '23. 1. 1. 시행 조직개편에 따른 분장사무 조정 및 신설·폐지 사무 반영
  - 나. 법령개정 및 실무현황에 맞는 사무 정비
3. 주요내용
  - 가. 조직개편에 따른 기존 사무전결권 이관 정비(별표1, 별표2, 별표4, 별표5)

당초부서	이관부서	사 무 명
법무담당관	소통공보담당관	시민소통관련 업무 이관
자치행정과	소통공보담당관	혁신지원관련 업무 이관
허가민원과	소통공보담당관	국민신문고 및 청원 업무 이관
투자유치단	기업혁신과	기업혁신업무 이관
기획예산담당관	총무과	조직업무 이관
노인복지과	복지정책과	장애인관련 업무 이관
시민복지과	생활보장과	희망복지관련 업무 이관
아동청소년과	여성가족과	보육관련 업무 이관
여성가족과	아동청소년과	청소년관련 업무 이관
복지정책과	노인복지과	돌봄관련 업무 이관
건설과	도로과	가로등 관련 업무 이관
대중교통과	도시계획과	신공항 관련 업무 이관
공원녹지과	농업기술지원과	도시화훼 관련 업무 이관
도시계획과	공원녹지과	공원조성 관련 업무 이관
대성동고분박물관	문화유산과	문화유산과 팀으로 직제 편입

- 나. 부서 신설에 따른 업무량 증가(별표2, 별표 4)

소관부서	사 무 명	비 고
재산세소득세과	지방세(시세, 재산세) 부과 등 관련 업무 신설	
건강증진과 (김해시서부보건소)	건강증진 관련업무(진영읍, 한림면, 장유1·2·3동) 신설	
위생과 (김해시서부보건소)	위생 관련업무(진영읍, 한림면, 장유1·2·3동) 신설	

다. 부서 의견 반영(별표2, 별표 5, 별표6)

소관부서	사 무 명
기업혁신과	김해 노동자복지관 업무 및 신중년 업무 추가
기후대응과	탄소중립 및 친환경자동차 관련 업무 추가
건설과	지역건설산업 활성화 및 기계설비법 관련 업무 추가
공동주택과	청년 및 신혼부부 주택지원사업 추가
철암도서관	김해복합문화나눔센터 관리 및 운영 업무 추가
생활지원과	친환경자동차 및 녹지관련 업무 추가

라. 기타 소관부서별 사무 순서조정 및 현행화

#### 4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023. 2. 15.까지 김해시장(참조 : 총무과)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬.반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 그 밖의 참고사항

라. 보내실 곳 : 김해시청 총무과

○ 주 소 : (50924) 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동) 김해시청 총무과

○ 전 화 : 055-330-2693 (FAX : 055-722-1758)

○ E-mail : kss007@korea.kr

붙임 김해시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안 1부.

# 김해시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안

의안  
번호

제출년월일 : 2023. 2. .

제출자 : 김해시장

## 1. 개정이유

- '23. 1. 1. 시행 조직개편에 따른 분장사무 조정 및 신설·폐지 사무 반영
- 법령개정 및 실무현황에 맞는 사무 정비

## 2. 주요내용

- 조직개편에 따른 기존 사무전결권 이관 정비(별표1, 별표2, 별표4, 별표5)

당초부서	이관부서	사무명
법무담당관	소통공보담당관	시민소통관련 업무 이관
자치행정과	소통공보담당관	혁신지원관련 업무 이관
허가민원과	소통공보담당관	국민신문고 및 청원 업무 이관
투자유치단	기업혁신과	기업혁신업무 이관
기획예산담당관	총무과	조직업무 이관
노인복지과	복지정책과	장애인관련 업무 이관
시민복지과	생활보장과	희망복지관련 업무 이관
아동청소년과	여성가족과	보육관련 업무 이관
여성가족과	아동청소년과	청소년관련 업무 이관
복지정책과	노인복지과	돌봄관련 업무 이관
건설과	도로과	가로등 관련 업무 이관
대중교통과	도시계획과	신공항 관련 업무 이관
공원녹지과	농업기술지원과	도시화해 관련 업무 이관
도시계획과	공원녹지과	공원조성 관련 업무 이관
대성동고분박물관	문화유산과	문화유산과 팀으로 직제 편입

○ 부서 신설에 따른 업무량 증가(별표2, 별표 4)

소관부서	사 무 명	비 고
재산세소득세과	지방세(시세, 재산세) 부과 등 관련 업무 신설	
건강증진과 (김해시서부보건소)	건강증진 관련업무(진영읍, 한림면, 장유1·2·3동) 신설	
위생과 (김해시서부보건소)	위생 관련업무(진영읍, 한림면, 장유1·2·3동) 신설	

○ 부서의견 반영(별표2, 별표 5, 별표6)

소관부서	사 무 명
기업혁신과	김해 노동자복지관 업무 및 신중년 업무 추가
기후대응과	탄소중립 및 친환경자동차 관련 업무 추가
건설과	지역건설산업 활성화 및 기계설비법 관련 업무 추가
공동주택과	청년 및 신혼부부 주택지원사업 추가
칠암도서관	김해복합문화나눔센터 관리 및 운영 업무 추가
생활지원과	친환경자동차 및 녹지관련 업무 추가

○ 기타 소관부서별 사무 순서조정 및 현행화

### 3. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제29조

- 「행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정」 제10조제2항

○ 예산관련 : 해당 없음

○ 부서협의

- 부패영향분석(감사관) :

- 규제개혁심사(법무담당관) :

- 성별영향평가(여성가족과) :

○ 입법예고 : 2023. 2. 9. ~ 2. 14.(5일간)

「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제7조에 의거 입법예고 단축

○ 조례.규칙심의회 : 2023. 2월 20일(예정)

김해시 규칙 제 호

## 김해시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안

김해시 사무전결처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1, 별표 2, 별표 4, 별표 5, 별표 6을 별지와 같이 한다.

### 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 김해시 행정기구 및 정원조례(시행규칙) 일부개정안 입법예고

「김해시 행정기구 및 정원조례(시행규칙)」을 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 행정절차법 제41조 및 김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 2월 9일

### 김해시장

1. 자치법규명 : 김해시 행정기구 및 정원조례(시행규칙)
2. 개정이유
  - 가. 2023년 기준인건비 확정에 따른 공무원 증원(7명 반영)
  - 나. 정원 조정을 통한 조직 운영의 효율성 제고
3. 주요내용
  - 가. 지방공무원 정원의 총수 및 의회사무기구의 정원 조정
  - 나. 종류별.기관별 정원조정
    - 종류별 정원조정

구 분	합 계	일반직	연구직	지도직	별정.정무직	비 고
현 행(명)	2,053	2,009	13	28	3	
조정후(명)	2,060	2,016	13	28	3	
증 감(명)	+7	+7	-	-	-	

- (일반직) 직급별 정원조정

구 분	계	4급이상	5급	6급	7급	8급	9급	전문경력관	비고
현 행(명)	2,009	18	90	444	639	476	342		
조정후(명)	2,016	18	90	444	645	485	334		
증 감(명)	+7	-	-	-	+6	+9	-8		

- (일반직) 직렬별 정원조정

구분	계	행정	세무	전산	복지	사서	공업	농업	농지	수의	보건	식품 위생	의료 기술	간호	환경	토목	건축	지적	발송 통신	사무 운영	기타 직렬
현행	2,009	750	92	39	233	38	99	73	47	5	64	4	37	84	73	173	87	38	19	8	46
조정	2,016	757	92	39	233	38	100	73	47	5	64	4	37	84	73	173	87	38	19	8	45
증감	+7	+7	-	-	-	-	+1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1

- 기관별 정원조정

구 분	총계	본청	의 회 사무국	직 속 기 관	사업소	출장소	읍면동	비고
현 행(명)	2,053	920	33	311	316	64	409	
조정후(명)	2,060	920	40	311	318	64	407	
증 감(명)	+7	-	+7	-	+2	-	-2	

다. 읍·면·동장의 직급 조정

기관별	직위	조정전	조정후
주촌면	주촌면장	지방행정사무관 · 지방농업사무관 · 지방시설사무관	지방행정사무관 · 지방농업사무관 · 지방사회복지사무관 · 지방시설사무관

라. 업무분장 혼선 예방을 위한 부서별 사무분장 조정

부서명	구분 (이관부서명)	분장사무
소통공보관	추가	생활공감정책 모니터단 운영
자치행정과	삭제 (소통공보관)	9 생활공감정책 모니터단 운영
보건관리과 (김해시보건소)	삭제 (건강증진과)	30 에이즈·성병 관리사업
건강증진과 (김해시보건소)	추가	에이즈·성병 관리사업
보건관리과 (김해시서부보건소)	삭제 (건강증진과)	29 에이즈·성병 관리사업
건강증진과 (김해시서부보건소)	추가	에이즈·성병 관리사업

4. 의견제출

이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023. 2. 15.까지 김해시장(참조 : 총무과)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명)

다. 그 밖의 참고사항

라. 보내실 곳 : 김해시청 총무과

○ 주 소 : (50924) 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동) 김해시청 총무과

○ 전 화 : 055-330-2693 (FAX : 055-722-1758)

○ E-mail : kss007@korea.kr

붙임 1. 김해시 행정기구 및 정원조례 일부개정조례안 1부.

2. 김해시 행정기구 및 정원조례 시행규칙 일부개정규칙안 1부.



# 김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정조례안

의안  
번호

제출연월일 : 2023. 3. .  
제출자 : 김해시장

## 1. 개정이유

- 2023년 기준인건비 확정에 따른 공무원 증원(7명 반영)
- 정원 조정을 통한 조직 운영의 효율성 제고

## 2. 주요내용

- 지방공무원 정원의 총수 및 의회사무기구의 정원 조정(안 제28조)
  - 총 정원 : 2,053명 → 2,060명(증 7)
  - 의회사무기구의 정원 : 33명 → 40명(증 7)

- 종류별·기관별 정원조정(안 별표 6)

- 종류별 정원조정

구분	합계	일반직	연구직	지도직	별정·정무직	비고
현행(명)	2,053	2,009	13	28	3	
조정후(명)	2,060	2,016	13	28	3	
증감(명)	+7	+7	-	-	-	

- 기관별 정원조정

구분	총계	본청	의회 사무국	직속 기관	사업소	출장소	읍면동	비고
현행(명)	2,053	920	33	311	316	64	409	
조정후(명)	2,060	920	40	311	318	64	407	
증감(명)	+7	-	+7	-	+2	-	-2	

## 3. 참고사항

- 관계법령
  - 「지방자치법」 제125조
  - 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 제24조, 제30조
- 예산관련 : 비용추계서 첨부
- 부서협의
  - 부패영향분석(감사관) :
  - 규제개혁심사(법무담당관) :
  - 성별영향평가(여성가족과) :
- 입법예고 : 2023. 2. 9. ~ 2023. 2. 15. (5일간)
- 조례·규칙심의회 : 2023. 2. 20.

조례 제 호

김해시 행정기구 및 정원 조례 일부개정조례안

김해시 행정기구 및 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제28조 각 호 외의 부분 중 2,053명”을 “2,060명”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “33명”을 “40명”으로 한다.

별표 6을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 6]

김해시 직급별 지방공무원 정원표(제30조 관련)

기관별 직급별	총계	본청	의 회 사무국	직 속 기 관	사업소	출장소	읍면동
총 계	2,060	920	40	311	318	64	407
정무직	1	1					
시 장	1	1					
일반직 계	2,016	914	40	282	309	64	407
2 급	1	1					
3~4급	1	1					
4 급	16	6	1	3	3	1	2
5 급	90	38	3	15	14	3	17
6급 이하 소계	1,908	868	36	264	292	60	388
별정직 계	2	2					
5급 상당							
6급 상당 이하 소계	2	2					
연구직 계	13	3		1	9		
연구사	13	3		1	9		
지도직 계	28			28			
지도관							
지도사	28			28			

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제28조(정원의 총수) 시에 두는 지방공무원 정원의 총수는 2,053명으로 하고, 다음 각 호와 같이 구분한다.	제28조(정원의 총수) ----- ----- 2,060명----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 의회사무기구의 정원 : 33명	2. ----- 40명

# 김해시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023. 3. .

제출자 : 김해시장

## 1. 개정이유

- 2023년 기준인건비(인력) 증원에 따른 직급별, 직렬별 정원 조정
- 부서 간 정원 조정을 통한 조직 운영의 효율성 제고

## 2. 주요내용

- 읍·면·동장의 직급 조정(안 별표5)

기관별	직위	조정전	조정후
주촌면	주촌면장	지방행정사무관 · 지방농업사무관 · 지방시설사무관	지방행정사무관 · 지방농업사무관 · 지방사회복지사무관 · 지방시설사무관

- 업무분장 혼선 예방을 위한 부서별 사무분장 조정(안 별표 6, 7)

부서명	구분 (이관부서명)	분장사무
소통공보관	추가	생활공감정책 모니터단 운영
자치행정과	삭제 (소통공보관)	9 생활공감정책 모니터단 운영
보건관리과 (김해시보건소)	삭제 (건강증진과)	30 에이즈·성병 관리사업
건강증진과 (김해시보건소)	추가	에이즈·성병 관리사업
보건관리과 (김해시서부보건소)	삭제 (건강증진과)	29 에이즈·성병 관리사업
건강증진과 (김해시서부보건소)	추가	에이즈·성병 관리사업

- 직급별·직렬별 정원 조정(안 별표 11)

- 종류별 정원조정

구분	합계	일반직	연구직	지도직	별정·정무직	비고
현행(명)	2,053	2,009	13	28	3	
조정후(명)	2,060	2,016	13	28	3	
증감(명)	+7	+7	-	-	-	

- 기관별 정원조정

구 분	총계	본청	의회 사무국	직속 기관	사업소	출장소	읍	면	동	비고
현행(명)	2,053	920	33	311	316	64	32	105	272	
조정후(명)	2,060	920	40	311	318	64	32	105	270	
증감(명)	+7	-	+7	-	+2	-	-	-	-2	

- (일반직) 직급별 정원조정

구 분	계	4급이상	5급	6급	7급	8급	9급	전문경력관	비고
현행(명)	2,009	18	90	444	639	476	342		
조정후(명)	2,016	18	90	444	645	485	334		
증감(명)	+7	-	-	-	+6	+9	-8		

- (일반직) 직렬별 정원조정

구분	계	행정	세무	전산	복지	사서	공업	농업	복지	수의	보건	식품 위생	의료 기술	간호	환경	토목	건축	지적	방송 통신	사무 영	기타 직렬
현행	2,009	750	92	39	233	38	99	73	47	5	64	4	37	84	73	173	87	38	19	8	46
조정	2,016	757	92	39	233	38	100	73	47	5	64	4	37	84	73	173	87	38	19	8	45
증감	+7	+7	-	-	-	-	+1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1

### 3. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제125조
- 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 제13조

○ 부서협의

- 부패영향분석(감사관) :
- 규제개혁심사(법무담당관) :
- 성별영향평가(여성가족과) :

○ 입법예고 : 2023. 2. 9. ~ 2023. 2. 15. (5일간)

○ 조례·규칙심의회 : 2023. 2. 20.

김해시규칙 제 호

## 김해시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

김해시 행정기구 및 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표,5 별표6, 별표7, 별표 11을 별지와 같이 한다.

### 부 칙

**제1조(시행일)** 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

**김해시 고시 제2023 - 36호**

**주택건설사업계획변경 승인 및 김해도시관리계획(장유삼문지역주택조합 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시**

김해시 삼문동 466번지 일원의 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제15조제6항에 따라 아래와 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 사항에 관한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

**2023. 2. 9.  
김 해 시 장**

**1. 주택건설사업계획승인 (변경)**

가. 사업의 명칭 : 경상남도 김해시 삼문동 466번지 일원 공동주택 신축공사

나. 사업주체의 성명·주소

- 1) 상 호 : 장유삼문지역주택조합 외1
- 2) 대표자성명 : 박슬기 외1
- 3) 주 소 : 경남 김해시 계동로 241, 304호(대청동, 리더스빌딩)

다. 사업시행자의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 1) 위 치 : 경상남도 김해시 삼문동 466번지 일원
- 2) 면 적(변경) : 23,124.1㎡ (대지면적 : 17,856.1㎡)
- 3) 건설주택의 규모
  - 건축면적(변경) : 2,879.6408㎡
  - 건축연면적(변경) : 62,955.1493㎡
  - 주택평형별 및 규모

구 분	건물규모	세대수	공급면적(㎡)			
			계	전용	주거공용	세대수
공동주택 (민간분양)	지하2층~지상29층 공동주택(4동) 및 부대복리시설(9동)	423세대	82.3803	59.9963	22.3840	165세대
			103.2450	75.9602	27.2848	72세대
			103.2392	75.3281	27.9111	19세대
			114.4407	84.3059	30.1348	81세대
			116.5136	84.7675	31.7461	76세대
			116.5136	84.7675	31.7461	10세대
			42,277.8020	30,918.5407	11,359.2613	423세대

○ 부대건물현황 (변경)

구 분	규 모		비 고
	층 수	연 면 적 (㎡)	
주민공동시설(주민공동시설)	지하 1층	878.5080	
주민공동시설(경로당)	지상 1층	89.1943	
주민공동시설(어린이집)	지상 1층	195.7760	
주민공동시설(키즈스테이션)	지상 1층	20.8800	
주민공동시설(어린이놀이터)	지상 1층	883.4000	
관리사무실	지하 1층	138.5669	
MDF	지하 1층	31.0888	
방재실	지하 1층	30.1601	
경비실-1	지상 1층	13.5110	
경비실-2	지하 1층	24.8020	
청소용역작은쉼터	지하 1층~2층	40.1958	
펌프실/전기실/발전기실	지하 1층~2층	489.2116	
지하주차장	지하 1층~2층	18,656.0858	
근린생활시설	지상 1층	69.3670	

라. 사업시행기간 : 2022. 01. ~ 2026.06.30

2. 법 제17조제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정 : 불입1

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가

라. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

마. 「산지관리법」 제14조 및 제15조에 따른 산지전용허가

3. 승인관련서류

관계도서(관련도면은 토지이음“<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 김해시청 공동주택과(☎ 055-330-3663)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

<붙임1>

**김해도시관리계획(장유지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서**

1. 장유지구 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 장유지구 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	3-1	장유지구 지구단위계획구역	김해시 삼문·부곡· 대청·관동동 일원	4,634,589.9	감) 33	4,634,556.9	1995.9.30.	

나. 장유지구 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	결정(변경) 내용	결정 사유
3-1	장유지구 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>구역면적 변경 - 4,634,589.9m<sup>2</sup> → 4,634,556.9m<sup>2</sup> 감) 33m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유삼문지역주택조합 지구단위계획 수립에 따른 도시계획도로의 조성 및 효율적 관리를 위해 지구단위계획구역 일부 조정</li> </ul>

2. 장유지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 변경에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		4,634,589.9	감) 33	4,634,556.9	100.0	
주거지역	소 계	3,296,887.6	감) 33	3,296,854.6	71.1	
	제2종전용주거지역	77,756.1	-	77,756.1	1.7	
	제1종일반주거지역	964,213.3	-	964,213.3	20.8	
	제2종일반주거지역	121,016.4	감) 33	120,983.4	2.6	
	제3종일반주거지역	2,124,347.1	-	2,124,347.1	45.8	
	준주거지역	9,554.7	-	9,554.7	0.2	
상업지역	소 계	414,089.2	-	414,089.2	8.9	
	중심상업지역	365,771.3	-	365,771.3	7.9	
	근린상업지역	48,317.9	-	48,317.9	1.0	
공업지역	소 계	2,657.9	-	2,657.9	0.1	
	준공업지역	2,657.9	-	2,657.9	0.1	
녹지지역	소 계	920,955.2	-	920,955.2	19.9	
	자연녹지지역	920,955.2	-	920,955.2	19.9	

※ 기정 : 김해시 고시 제2022-11호, (2022. 1. 14.) 참조

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(m <sup>2</sup> )			변 경 사 유
			기 정	변 경	변경후	
3-1	김해시 삼문동 일원	제2종일반주거지역	121,016.4	감) 33	120,983.4	• 지구단위계획 면적 축소로 인한 면적 변경

나. 용도지구 변경에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서 : 변경(변경부분에 한함)

1) 도로 : 변경

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	111	8	국지 도로	145	삼문리 중1-7	삼문리 소1-46	일반 도로	-	경상남도 고시 제1995-206호 (1995. 10. 11)	-
변경	소로	2	111	8~9	국지 도로	145	삼문리 중1-7	삼문리 소1-46	일반 도로	-	경상남도 고시 제1995-206호 (1995. 10. 11)	일부 폭원 및 가각부 변경

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-111	소로2-111	• 노선의 일부 폭원 및 가각부 변경	• 소로2-111호선과 중로1-7호선 접속부의 원활한 통행을 위해 노선의 일부구간 폭원 및 가각부 변경

※ 변경부분은 장유삼문지역주택조합 지구단위계획구역에 포함됨.

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

마. 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

3. 도시관리계획(장유지구 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재생략.

김해도시관리계획(장유삼문지역주택조합 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 장유삼문지역주택조합 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 장유삼문지역주택조합 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	가	장유삼문지역주택조합 지구단위계획구역	김해시 삼문동 466번지 일원	23,096	증) 28.1	23,124.1	김해시 고시 제2022-11호 (2022. 1. 14)	

나. 장유삼문지역주택조합 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
가	장유삼문지역주택조합 지구단위계획구역	• 구역면적 변경 - 23,096m <sup>2</sup> → 23,124.1m <sup>2</sup> 증) 28.1m <sup>2</sup>	• 중로3-98호선과 소로2-111호선이 접속되는 구간 의 도로확장을 위하여 장유지구 지구단위계획구역 일부 편입(증 33m <sup>2</sup> ) • 지적분할에 따른 면적 감소(감 4.9m <sup>2</sup> )

2. 장유삼문지역주택조합 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 변경에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	23,096	증) 28.1	23,124.1	100.0	
제2종일반주거지역	22,114	증) 28.1	22,142.1	95.8	구역 변경으로 인한 면적 변경
자연녹지지역	982	-	982	4.2	



나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	98	10~14	국지 도로	371	중로1-7	소로1-46	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-11호 (2022. 1. 14)	-
변경	중로	3	98	10~14	국지 도로	371	중로1-7	소로1-46	일반 도로	-	김해시 고시 제2022-11호 (2022. 1. 14)	가속차로 선형 변경
기정	소로	2	111	8	국지 도로	145	삼문리 중1-7	삼문리 소1-46	일반 도로	-	경상남도 고시 제1995-206호 (1995. 10. 11)	-
변경	소로	2	111	8~9	국지 도로	145 (23)	삼문리 중1-7	삼문리 소1-46	일반 도로	-	경상남도 고시 제1995-206호 (1995. 10. 11)	일부 폭원 및 가각부 변경

※ 연장의 ( )는 장유삼문지역주택조합 지구단위계획구역내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-98	중로 3-98	• 노선 가속차로 변경 A=4,482㎡ → 4,603㎡ 증) 121㎡	• 장유삼문지역주택조합 공동주택 건립에 따라 입주민의 원활한 진출입을 위해 중로1-7호선과 접한 도로의 가속차로 변경
소로 2-111	소로 2-111	• 노선의 일부 폭원 및 가각부 변경 B=8 → 8~9m 증) 61㎡	• 중로3-98호선의 가속차로의 변경에 따라 원활한 통행을 위해 노선의 일부구간 폭원 및 가각부 변경

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획지			비고	
		기정	변경	획지번호	위치	면적(㎡)		
						기정		변경
합계		23,096	23,124.1	-	-	18,010	17,856.1	-
가	A	18,010	17,856.1	1	김해시 삼문동 466번지 일원	18,010	17,856.1	공동주택용지
녹지		490	490	-	김해시 삼문동 660-5번지 일원	-	-	녹지
도로		4,482	4,664	-	김해시 삼문동 432번지 일원	-	-	도시계획도로
도로공제		114	114	-	김해시 삼문동 430-4번지 일원	-	-	도로

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

도면표시 번호	위치		구분	계획내용	
	가구번호	획지번호			
A1	A1	-	용도	지정용도	• 주택법 제2조에 의한 공동주택(아파트에 한함) 및 부대복리시설
				불허용도	• 지정용도 이외의 용도
			건폐율	• 60%이하	
			용적률	• 기준 : 220% 이하 • 기준 : 242% 이하 (건축법 제8조에 따른 '리모델링에 대비한 특례'에 한함)	
			높이	• 29층이하	

마. 장유삼문지역주택조합 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 개제생략

3. 도시관리계획(장유삼문지역주택조합 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 개제생략.

## 김해도시계획시설(시설:주차장)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(시설:주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 02월 09일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 삼방동 산120-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(시설:주차장)사업
  - 사업의 명칭 : 신어산 산림욕장(은하사 주변) 주차장 조성사업
3. 사업 시행면적 또는 규모

시설명	도시계획결정 (㎡)	금회 시행규모 (㎡)	비고
주차장	2,126	2,126	김해시 고시 제2022-173호 (2022.06.24.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(산림과장), 은하사 주지 혜수(이정일)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401, 김해시 삼방동 882
5. 사업 기간
  - 당 초 : 실시계획인가일 ~ 2023. 01. 31.
  - 변 경 : 실시계획인가일 ~ 2023. 08. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경인가 신청 사유
  - : 공사기간 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치]

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

매 면 적	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 령종류 및 내용	
1	삼방동	894	전	397	196	대한불교조계종 은하사					
2	삼방동	산120-1	임	539,854	1,747	대한불교조계종 은하사					
3	삼방동	산120-4	도	1,741	183	국 (국토교통부)					
합 계				<b>541,992</b>	<b>2,126</b>						

김해시 고시 제2023-40호

## 진영읍 좌곤리 890-4번지 일원 오수관로 정비공사 공공하수도 설치 고시

「하수도법」 제11조 제2항 및 「같은 법 시행령」 제8조에 따라 아래와 같이 공공하수도 설치사항을 고시합니다.

2023. 2. 16.

### 김 해 시 장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 김해시장(김해시상하수도사업소장)
- 나. 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401

2. 사업 목적

진영읍 좌곤리 890-4번지 일원의 오수관로를 정비하여 공공수역의 수질을 개선하고 공공위생을 향상하기 위함

3. 사업시행지의 위치 면적

- 가. 위 치 : 진영읍 좌곤리 890-4번지 일원
- 나. 면 적 : A=112m<sup>2</sup>

4. 시설의 종류 · 명칭 및 용량

- 가. 종 류 : 공공하수도(오수관로)
- 나. 명 칭 : 진영읍 좌곤리 890-4번지 일원
- 다. 용 량

구분	자연유하		압송
관경	D200	D300	D100
연장(m)	142.2	367.8	86.2

5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역

- 가. 예정하수처리구역 : 진영처리구역(중부처리분구)

6. 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부

하수도정비기본계획 미반영

7. 사업시행 기간

- 가. 착공일 : 2023. 2.
- 나. 준공예정일 : 2023. 12.

8. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

연번	토지소재지		지번	지목	지적면적(m <sup>2</sup> )		주소	소유자
	면	리			대장면적	편입면적		
1	진영읍	진영리	1400	제	1334	37.87		국(국토교통부)
2	진영읍	진영리	1400-1	제	331	9.58		국(국토교통부)
3	진영읍	진영리	1400-2	제	2458	74.01		국(국토교통부)
4	진영읍	좌곤리	2-1	답	79	0.37		국(국가보훈처)
5	진영읍	좌곤리	2-2	도	440	0.91		한국농어촌공사
6	진영읍	좌곤리	2-5	도	83	1.36		국(농림부)
7	진영읍	진영리	707-6	임	1086.8	0.55		국(농림부)
8	진영읍	좌곤리	630-548	도	321	0.25	미합중국 뉴욕주 브룩클린9가	김*훈
9	진영읍	좌곤리	630-546	도	1707	0.79		국(국토교통부)
10	진영읍	좌곤리	630-4	구	997	0.5		한국농어촌공사
11	진영읍	좌곤리	630-71	제	4321	33.32		한국농어촌공사

## 김해도시관리계획(도로: 소로2-146호선) 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로: 소로2-146호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 2월 9일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진영읍 진영리 133-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로: 소로2-146호선)사업
  - 사업의 명칭 : 찬새내골 소방도로 개설공사
3. 사업 시행면적 또는 규모

시설명	도시계획 결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
도로 (소로2-146호선)	105	8	105	8	1,193	최초 결정일 (2022.2.25.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(도시디자인과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401, (부원동 623)
5. 사업 기간 : 실시계획 고시일부터 12개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서: 불입
7. 실시계획 신청 사유  
찬새내골 진입도로 폭 협소로 차량의 진·출입이 매우 어려워 금회 도시계획도로를 확장하고자 함
8. 관계도면 : 실읍생략 **【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596), 도시디자인과(☎055-330-8735)에 비치】**

사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서

일련 번호	소 재 지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	읍면리	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	김해시 진영읍 진영리	143-1	도	843.2	397	김해시					
2		145-12	대	97.1	55	김해시					
3		145	대	16.0	7	김해시					
4		145-13	대	95.2	84	김해시					
5		144	대	203.1	104	심**	경남 김해시 진영읍 ****로				
6		144-1	대	119.3	51	차**	경남 김해시 진영읍 **로				
7		133	대	186.2	109	문**	경기 양평군 용문면 *****				
8		133-1	대	177.9	95	이**	경남 창원시 마산회원구 ****길				
9		133-2	대	263.1	114	김**	경기 남양주시 ****로				
10		133-3	대	132.3	58	정**	경남 김해시 진영읍 ****로				
11		133-5	도	57.0	38	양**	경남 김해시 한림면 ****				
12		133-9	대	182.8	74	윤**	경남 김해시 진영읍 ****로				
13		121-1	대	53.0	7	김**	경남 김해시 진영읍 ****로				
합 계	13필지			2,426.2	1,193						