



제 584호 2023. 11. 23 (목)

고 시

제2023-382호	김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	36435
제2023-383호	김해도시계획시설(도로:소로2-85호선)사업 실시계획(변경) 고시	36437
제2023-384호	김해도시계획시설(도로:중로2-8호선 외 1개소)사업 실시계획(변경) 고시	36441
제2023-385호	공유수면 점용·사용허가 고시	36454
제2023-388호	주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획(구산5지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시	36455

공 고

제2023-4801호	공인등록공고	36460
제2023-4815호	도로의 노선 지정(변경) 공고	36462
제2023-4821호	김해도시계획시설(모산공원) 공원조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고	36466

김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람 가능) 김해 시청 도시계획과(☎055-330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023. 11. 23.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(주촌 선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획 구역에 관한 사항 : 변경없음

나. 용도지역·용도지구에 관한 사항 : 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항 : 변경(변경부분에 한함)

1) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	7	학 교	초등 학교	주촌면 천곡리 1544번지 일원	12,047.2	증) 1,335	13,382.2	2007.3.22	제1종 일반주거지역

- 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	학 교	<ul style="list-style-type: none"> 면적증가에 따른 변경 - 위 치 : 주촌면 천곡리 1544번지 일원 - 면 적 : 기정)12,047.2㎡ → 변경)13,382.2㎡ 증) 1,335㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 주촌초등학교의 주차장 부족 해소를 위해 금회 학교부지를 확장하고자 함.

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)사항 : 변경(변경부분에 한함)

구분	가구		획지			비고
	번호	면적 (㎡)	번호	위치	면적 (㎡)	
기정	30 단	12,047.2	1	주촌면 천곡리 1544번지	12,047.2	초등학교
	36 단	8,157.1	1	주촌면 천곡리 1550-2번지 일원	3,868.2	단독주택용지
			2	주촌면 천곡리 1550-3번지	999.0	주차장
			3	주촌면 천곡리 1550-6번지 일원	3,289.9	단독주택용지
변경	30 단	12,047.2	1	주촌면 천곡리 1544번지	12,047.2	초등학교
	36 단	8,157.1	1	주촌면 천곡리 1550-2번지 일원	2,533.2	단독주택용지
			2	주촌면 천곡리 1550-3번지	999.0	주차장
			3	주촌면 천곡리 1550-6번지 일원	3,289.9	단독주택용지
		4	주촌면 천곡리 1550-1번지	1,335.0	초등학교(30단-1)의 부설주차장	

마. 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률 및 높이 등에 관한 사항 : 변경(변경부분에 한함)

구분	용지구분	가구번호	계획구분	계획내용
신설	학교	36단-4	용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 초등학교(30단-1)의 부설주차장 불허용도 : 초등학교(30단-1)의 부설주차장 이외의 건축물
			건폐율	• 관련법규 및 조례에 의함
			용적률	• 관련법규 및 조례에 의함
			높이	• 최고층수 4층
			배치	• 건축부문 시행지침 참조
			형태	• 건축부문 시행지침 참조
			색채	• 건축부문 시행지침 참조
건축선	• 건축한계선 : 0 ~ 1m 이하 (전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)			

바. 기타사항 및 시행지침 : 변경(변경부분에 한함)

1) 주촌선천지구 지구단위계획시행지침 [표6] : 변경

구분	가구번호	허용용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
신설	36단-4	초등학교(30단-1)의 부설주차장	관련법규 및 조례에 의함	관련법규 및 조례에 의함	4

2. 도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재생략

김해시 고시 제2023-383호

김해도시계획시설(도로:소로2-85호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-85호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 23일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 한림면 금곡리 1073-3번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-85호선)사업
 - 사업의 명칭 : 한림 금곡~외오서(리도205호선) 확장공사
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)

시 설 명	도시계획시설			금회 시행규모			비 고
	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	
소로 2-85호선	927	8~14	-	380	9~14	9,758	김해시 고시 제2018-259호 (2018.10.25.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401 (부원동 623)
5. 사업기간 ▮ 당초 : 2019. 11. 29. ~ 2023. 11. 28.
 └ 변경 : 2019. 11. 29. ~ 2026. 11. 28.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 신청사유
 - 보상협의 완료필지 토지소유자 변경
 - 토지보상 지연 및 공사기간 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치】

사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 (당초/변경)

번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
	면	리					성명	주소	권리	성명	주소	
1	한림	금곡	884-35	천	103	103	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
2	한림	금곡	884-34	천	135	135	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
3	한림	금곡	884-31	천	16	16	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
							김해시					소유자변경
4	한림	금곡	884-32	천	88	88	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
5	한림	금곡	884-30	도	23	23	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
							김해시					소유자변경
6	한림	금곡	884-3	제	126	126	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
7	한림	금곡	884-33	임	16	16	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
							김해시					소유자변경
8	한림	금곡	884-5	도	86	86	한국농어촌공사	김해시 서상동 258				기정
							김해시					소유자변경
9	한림	금곡	401-3	도	12	12	김*엽	김해시 한림면 금곡리 ***				기정
10	한림	금곡	1073-10	도	80	80	국토교통부					기정
11	한림	금곡	1073-12	도	1	1	국토교통부					기정
12	한림	금곡	1073-7	도	214	214	기획재정부					기정
					78	78						면적변경
13	한림	금곡	1073-14	도	128	128	기획재정부					변경 [추가(1073-7 분할)]
14	한림	금곡	1073-15	도	3	3	기획재정부					변경 [추가(1073-7 분할)]
15	한림	금곡	1073-16	도	5	5	기획재정부					변경 [추가(1073-7 분할)]
16	한림	금곡	402-11	대	66	66	김*도	김해시 한림면 금곡리 ***				기정
17	한림	금곡	402-10	대	60	60	김*도	김해시 한림면 금곡리 ***	근저당	한림농업협동조합	김해 한림면 장방리 456-3	기정
									-	-	-	변경 (근저당해지)
18	한림	금곡	402-1	대	45	45	김*도	김해시 한림면 금곡리 ***	근저당	한림농업협동조합	김해 한림면 장방리 456-3	기정
									-	-	-	변경 (근저당해지)
19	한림	금곡	412-1	천	18	18	신*옥	김해시 한림면 금곡로1**번길 **5	1/2			기정
							김해시		1/2			소유자변경
							남*해	김해시 한림면 금곡로1**번길 **0	1/2			기정
							김해시		1/2			소유자변경
20	한림	금곡	413-3	대	53	53	이*호	부산광역시 사하구 **동 1552 **아파트10**동***호	근저당	이*철	경기도 부천시 원미구 상동 **5-1 ***마을 **02-**02	기정
21	한림	금곡	414-2	천	118	118	경상남도					기정
22	한림	금곡	413-2	대	164	164	김해시					기정

(당초/변경)

번호	소재지		지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리			비고		
	면	리					성 명	주 소	권리	성 명	주 소			
23	한림	금곡	414	전	21	21	경상남도					기정		
24	한림	금곡	411-9	전	15	15	이*호	부산광역시 사하구 **동 1552 **아파트**1동***호					기정	
25	한림	금곡	411-7	전	34	34	김해시						기정	
26	한림	금곡	411-5	전	96	96	김해시						기정	
27	한림	금곡	411-10	전	53	53	김*윤	밀양군 하동면 **리 10**					기정	
							김*환	부산광역시 연제구 고분로 **0 *동 3**호 (연산동, **아파트)					소유자변경	
28	한림	금곡	1073-9	도	127	127	국토교통부						기정	
29	한림	금곡	415-6	대	92	92	김해시						기정	
30	한림	금곡	415-9	천	157	157	경상남도						기정	
31	한림	금곡	1073-2	대	115	115	기획재정부						기정	
32	한림	금곡	415-2	대	398	398	김해시						기정	
33	한림	금곡	산118-1	임	204	204	김*윤	밀양군 하동면 **리 10**					기정	
							김*환	부산광역시 연제구 고분로 **0 *동 3**호 (연산동, **아파트)					소유자변경	
34	한림	금곡	415-8	천	45	45	경상남도						기정	
35	한림	금곡	415-1	대	204	204	김해시						기정	
36	한림	금곡	1073-6	도	49	49	국토교통부						기정	
37	한림	금곡	415	대	134	134	김해시						기정	
38	한림	금곡	415-7	천	135	135	경상남도						기정	
39	한림	금곡	1073-5	도	115	115	기획재정부						기정	
					102	102							면적변경	
40	한림	금곡	1073-13	도	13	13	기획재정부						변경 [추가(1073-5 분할)]	
41	한림	금곡	산117-1	임	559	559	김해시						기정	
42	한림	금곡	산117-2	임	1,766	1,766	노*철	부산 북구덕천로**4번길4 7.5**동 **05호(만*동,***@)	근저당	창원시 산림조합	창원 의창구 천주로1번길14		기정	
43	한림	금곡	420-1	전	103	103	오*현	김해시 내동 **30 연지마을 **아파트 *0*동 **03호						기정
							김해시						소유자변경	
44	한림	금곡	419-1	전	29	29	김해시						기정	
45	한림	금곡	419-3	전	702	702	노*성	김해시 한림면 금곡리 ***						기정
							김해시						소유자변경	

(당초/변경)

번호	소재지		지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리			비고	
	면	리					성 명	주 소	권리	성 명	주 소		
46	한림	금곡	1073	도	50	50	국토교통부					기정	
47	한림	금곡	417-1	전	84	84	김해시					기정	
48	한림	금곡	416-1	천	4	4	경상남도					기정	
49	한림	금곡	416-2	천	82	82	경상남도					기정	
50	한림	금곡	416	전	169	169	김해시					기정	
51	한림	금곡	417-2	전	154	154	노*성	김해시 한림면 금곡리					기정
							김해시	***					소유자변경
52	한림	금곡	1017-2	구	59	59	국토교통부					기정	
53	한림	금곡	1073-4	도	26	26	기획재정부					기정	
54	한림	금곡	1017-1	구	23	23	기획재정부					기정	
55	한림	금곡	438-4	천	268	268	경상남도					기정	
56	한림	금곡	438	잡	445	445	김해시					기정	
57	한림	금곡	437-7	대	366	366	노*수	부산광역시 부산진구					기정
							김해시	당*동 ***4					소유자변경
58	한림	금곡	438-2	장	543	543	김해시					기정	
59	한림	금곡	438-7	천	32	32	경상남도					기정	
60	한림	금곡	437-8	창	123	123	노*수	김해시 한림면 금곡리					기정
							김해시	***					소유자변경
61	한림	금곡	438-5	천	222	222	경상남도					기정	
62	한림	금곡	438-8	천	165	165	경상남도					기정	
63	한림	금곡	438-6	천	26	26	경상남도					기정	
64	한림	금곡	437-6	창	7	7	노*수	김해시 한림면 금곡리	근저당	김해축산업 협동조합	김해시 분성로 308번길 18		기정
							김해시	***					소유자변경
65	한림	금곡	437-5	천	3	3	노*수	김해시 한림면 금곡리	근저당	김해축산업 협동조합	김해시 분성로 308번길 18		기정
							김해시	***					소유자변경
66	한림	금곡	437-1	천	10	10	노*수	김해시 한림면 금곡리	근저당	김해축산업 협동조합	김해시 분성로 308번길 18		기정
							김해시	***					소유자변경
67	한림	금곡	437-9	전	3	3	노*수	김해시 한림면 금곡리					기정
							김해시	***					소유자변경
68	한림	금곡	439-6	창	1	1	노*영	김해시 한림면 금곡로	근저당	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79		기정
							김해시	***번길 **-*4					변경 [근저당 해지]
69	한림	금곡	439-8	천	142	142	경상남도					기정	
70	한림	금곡	439-7	천	174	174	경상남도		1489/1739				기정
							한국농어촌공사		250/1739				
소 계			66필지 70필지		9,758	9,758							

김해도시계획시설(도로:중로2-8호선 외 1개소)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:중로2-8호선 외 1개소)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 23일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 진영읍 신용리 192-2번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-8호선 외 1개소)사업
 - 사업의 명칭 : 진영 신용 ~ 여래 도시계획도로(중2-8호선 외 1개소) 개설 공사
3. 사업 시행면적 또는 규모(변경)

시설명	도시계획결정		시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)		
					기정	변경	
중로 2-8호선	3,554	15	1,720	15	38,740	38,741	김해시 고시 제2004-121호
중로 1-35호선	2,060	20	254	3.25	1,592		김해시 고시 제2020-179호

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 2020. 06. 26. ~ 2025. 06. 25. (변경없음)
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획(변경) 신청사유
 - 지적분할 측량결과 반영에 따른 면적 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)비치

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 종 류 및 내 용	
1	여래리	341-1	도	1,179	790	김해시					
2	여래리	344	대	11,577	20	삼*섭 외 294인	마산시 회원구 **동 **-1				
3	여래리	342-5	전	88	88	김해시					
4	여래리	337-1	전	330	137	김해시					
5	여래리	343-4	전	66	66	이*조	415				
6	여래리	343-5	전	309	309	이*조	415				
7	여래리	343-6	구	204	204	이*조	415				
8	여래리	336-5	전	646	287	김*희	부산시 남포동 분포로 **3, 2**-**04(용호동, ***) 시티)				
9	여래리	336	구	33	33	김*희	부산시 남포동 분포로 **3, 2**-**04(용호동, ***) 시티)				
10	여래리	336-3	구	23	20	김*희	부산시 남포동 분포로 **3, 2**-**04(용호동, ***) 시티)				
11	여래리	산32	임	877	819	김*신	일본국 **다깁 **시 **하마 **8				
12	여래리	349-30	전	136	16	유*섭	신용리 592-** **빌라 *동 *02호				
13	여래리	347	전	760	737	유*수	김해시 진영읍 하계로 **8				
14	여래리	348	전	179	179	이*균	춘천시 퇴계로**6번길 *-(퇴계동)				
15	여래리	349-28	전	428	259	유*섭	신용리 592-** **빌라 *동 *02호				
16	여래리	912-2	구	132	132	국토교통부					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 리 종 류 및 내 용	
17	여래리	355-1	답	350	227	국토교통부					
18	여래리	349-31	묘	158	2	한*숙	김해시 진영읍 여래로**번길 **-21, ***호 (**아파트)				
19	여래리	355-2	답	230	32	**건설 주식회사	창원시 **동 **-1				
20	여래리	355-3	답	162	162	최병해	김해시 진영읍 하계로 432번길 20				
21	여래리	355-4	답	55	37	**건설 주식회사	창원시 **동 **-1				
22	여래리	350-2	임	888	626	추*이	721				
23	여래리	352-1	전	271	218	유*수	김해시 진영읍 하계로 **8				
24	여래리	172-5	전	152	152	안*만	신용리 **0-1				
25	여래리	162-7	전	314	248	김해시					
26	여래리	172-4	묘	175	175	이*분	진영리 **3				
27	여래리	350-1	전	264	264	안*만	신용리 **0-1				
28	여래리	162-11	전	781	67	주식회사 **건설	부산시 부산진구 당감로 **4,*층 (**동, **프라자)				
29	여래리	172-13	전	1,020	665	윤*란	장유면 삼문리 1**1-1 석봉마을 **아파트 ***동 **3호				
30	여래리	172-10	전	274	274	안*만	신용리 **0-1				
31	여래리	167-9	도	1,004	86	김해시					
32	여래리	1012	대	22,985	26	주식회사 **건설	부산시 부산진구 당감로 **4,*층 (**동, **프라자)				
33	여래리	162-5	전	26	26	김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관급종류 및내용	
34	여래리	172-14	전	2,315	1,678	김해시					
35	여래리	172	전	364	364	박*덕	김해시 외동 705-1 동성아파트 ***동 **5호				
36	여래리	162-6	전	285	285	김해시					
37	여래리	172-12	전	2,130	1,200	김*윤 외 2인	김해시 가야로 19, ***-**3 (삼계동,분성마을5단지푸르지오)	김해축산업 협동조합	분성로 308번 길 18	근저당	
38	여래리	172-11	전	202	202	박*상	창원시 의창구 대산면 가솔길**번길 *-7	대산농업협 동조합	창원시 의창구 대산면 가솔리 388-9	근저당	
39	여래리	177-5	전	538	44	박*상 외 1인	창원시 의창구 대산면 가솔길**번길 *-7	대산농업협 동조합	창원시 의창구 대산면 가솔리 388-9	근저당	
40	여래리	176	임	298	298	박*상	창원시 의창구 대산면 가솔길**번길 *-7	대산농업협 동조합	창원시 의창구 대산면 가솔리 388-9	근저당	
41	여래리	157-13	도	2,239	169	김해시					
42	여래리	175-3	전	739	739	박*진	밀양시 하남읍 수산리 **6-* **주택 *동 ***호				
43	여래리	176-2	과	549	161	윤*숙	부산시 금정구 구서중앙로**, *동 **07호(구*동, **아파트)	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
44	여래리	161-4	대	19	19	안*규	김해시 진영읍 진영로***번길 *3				
45	여래리	176-3	과	565	166	윤*경	부산시 금정구 금강로 **2, ***-**04(구*동, ****골드)				
46	여래리	180-3	답	386	151	김해시					
47	여래리	176-4	과	549	328	윤*탁	김해시 진영읍 김해대로 332번길 **-*5, *차 **2호(****랜드)				
48	여래리	177-8	과	1,001	2	윤성탁 외 1인	김해시 진영읍 김해대로 332번길 **-*5, *차 **2호(****랜드)				
49	여래리	177-9	과	1,240	91	윤*탁 외 1인	창원시 성산구 신*로 94, ***-**2(신*동, *****) 아파트)				
50	여래리	179	전	162	162	윤*탁	창원시 성산구 신*로 94, ***-**2(신*동, *****) 아파트)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관급종류 및 내용	
51	여래리	899-22	구	1,449	245	국토교통부					
52	여래리	177-10	과	1,243	33	윤*탁	김해시 진영읍 김해대로244번길 10, ***-**1(**팔레스타운)	윤경탁	창원시 성산구 원이대로499, 115동 1505호	근저당	
53	여래리	192-2	과	1,353	772	김*연	양산시 물금읍 가촌리 ***				
54	여래리	191-4	도	3	3	이*진	193-1				
55	여래리	191-7	전	123	12	차*심	김해시 진영읍 진영로1**번길 *-*1				
56	여래리	191-1	도	56	5	곽*수	445				
57	여래리	188-21	전	165	18	이*경	창원시 성산구 원이대로 **5, ***-***03(반*동, ****아 파트)	동읍농업협 동조합	창원시 의창구 동읍 용잠로 21	근저당	
58	여래리	188-22	전	225	19	김*순	창원시 진해구 경화로**번길 *(경화동)				
59	여래리	192-1	도	13	13	송*일	700-63	(주)세용산업	창원시 팔용동 185-1	근저당	
60	여래리	193-2	도	238	221	손*숙 외 1인	김해대로361번길 *1, ***동 **4호	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
61	여래리	195-3	전	439	12	손*숙 외 1인	김해대로361번길 *1, ***동 **4호	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
62	여래리	195-1	전	351	32	손*숙 외 1인	김해대로361번길 *1, ***동 **4호	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
63	여래리	195	전	480	448	손*숙 외 1인	김해대로361번길 *1, ***동 **4호	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
64	여래리	195-2	전	1,316	26	손*숙 외 1인	김해대로361번길 *1, ***동 **4호	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
65	여래리	194	전	439	228	윤*남	부산시 강서구 명지오션시티12로 **0, ***-**1(명*동, **블루오션)				
66	여래리	188-16	전	47	47	김*희	부산시 해운대구 좌도순환로**8번나길 **, *동*01(중동,정원하이츠)				
67	여래리	194-1	전	440	142	김*주	부산시 해운대구 재송1로**번길 *1(재송동)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 종 류 및 내 용	
68	여래리	902	도	1,000	29	국토교통부					
69	여래리	203	전	1,398	205	이*환	230 **맨션 **02호				
70	여래리	204	과	982	591	이*환	230 **맨션 **02호				
71	여래리	233-8	대	988	1	주식회사** **건설	부원동 **1-*7				
72	여래리	903	구	2,919	133	농림축산 식품부					
73	여래리	201	답	2,704	36	이*환	230 **맨션 **02호				
74	여래리	233-5	과	552	341	허*용 외 1인	서울시 광진구 긴고량로**길 **-5(중곡동)				
75	여래리	248	묘	7,774	2,255	재단법인** ** ****유지재단	마산시 완*동 **6				
76	여래리	249	전	1,329	490	장*자	김해시 진영읍 진영로 **2-*2	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
77	신용리	727-1	구	3,407	189	국토교통부					
78	신용리	570-1	전	5,761	479	이*철	부산 해운대구 마린시티*로 *8, 주*동 **02호 (우동,해운대****)				
79	신용리	580-5	대	2,104	1,543	하*호	마산시 창포동1가 *0 **아파트 **3동 **02호				
80	신용리	580-3	대	1,470	74	하*호	마산시 창포동1가 *0 **아파트 **3동 **02호				
81	신용리	580-1	대	5,593	140	하*호	마산시 창포동1가 *0 **아파트 **3동 **02호				
82	신용리	580-4	도	22	22	하*호	마산시 창포동1가 *0 **아파트 **3동 **02호				
83	신용리	580-2	도	1,134	22	하*호	마산시 창포동1가 *0 **아파트 **3동 **02호				
84	신용리	580-6	대	8	8	하*호	마산시 창포동1가 *0 **아파트 **3동 **02호				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관급종류 및 내용	
85	신용리	579-7	전	1,907	570	이*덕 외 1인	김해시 진영읍 진영로 **2-*, ***-*05(**아파트)	밀양농업협 동조합	밀양시 밀양대 로 1777	근저당	
86	신용리	725	구	3,441	103	농림축산 식품부					
87	신용리	632-3	전	1,213	475	최*호	김해시 진영읍 진영리 **5 **아파트 **1동 *05호				
88	신용리	632-5	유	29	29	이*희	김해시 진례면 송현로 **-2*				
89	신용리	630-1	답	410	93	기획재정부					
90	신용리	632-1	유	2,013	731	이*희	김해시 진례면 송현로 **-2*				
91	신용리	630-2	유	724	276	농림축산 식품부					
92	신용리	632-4	유	860	487	김*화 외 1인	김해시 삼계로 **8, ***-**03(삼계동,분성마 을**아파트)				
93	신용리	631-2	유	377	175	농림축산 식품부					
94	신용리	636-2	유	595	326	현*희	부산 영도구 대교동*가 **5-*	농업협동조 합중앙회	서울 중구 충 정로1가 75	근저당	
95	신용리	625	답	3,868	55	현*희	부산 영도구 대교동*가 **5-*	농업협동조 합중앙회	서울 중구 충 정로1가 75	근저당	
96	신용리	638-25	전	330	65	이*경	창원시 성산구 원이대로 **5, ***-**03(반림동,*** 아파트)	농협은행	서울 중구 통 일로 120	근저당	
97	신용리	638-24	전	330	54	강*자	울산시 중구 성안*길 *5, ***호(성안동)	남해군수산 업현동조합	남해군 미조면 미조로 235	근저당	
98	신용리	638-2	전	1,088	551	김*성 외 1인	창원시 대방동 374 ****아파트 *01-**03				
99	신용리	638-4	전	1,014	1,010	김*훈 외 1인	울산시 중구 함월2길 **, **1-**5(성*동, ****마 을)	부산경남화 훼원에농업 협동조합	부산 강서구 낙동북로 25	근저당	
100	신용리	638-30	전	332	57	황*은	부산시 동래구 쇠미로**번길 22, **1-**01(사*동,사직2 차****코어)				
101	신용리	638-34	전	332	20	장*운 외 1인	부산시 사상구 엄궁남로*3, **2호(엄*동, ****빌라)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
102	신용리	667-1	도	307	109	선*숙	고성군 고성읍 동외로**번길 12, **5동 **05호(****아파트)				
103	신용리	667-2	전	873	2	김*열 외 2인	부산시 강서구 마음길 1-**(생곡동)	녹산농업현 동조합	부산 강서구 화전동 553-1	근저당	
104	신용리	641-5	도	340	88	이*순	양산시 양주로*7, **5-**3호(남부동,양산신 도시**아파트)				
105	신용리	641-6	전	523	240	김*열 외 2인	부산시 강서구 마음길 1-**(생곡동)	녹산농업현 동조합	부산 강서구 화전동 553-1	근저당	
106	신용리	666-3	전	763	178	김*열 외 2인	부산시 강서구 마음길 1-**(생곡동)	녹산농업현 동조합	부산 강서구 화전동 553-1	근저당	
107	신용리	664-4	답	1,577	152	김*열 외 2인	부산시 강서구 마음길 1-**(생곡동)	녹산농업현 동조합	부산 강서구 화전동 553-1	근저당	
108	신용리	666-1	대	552	37	김*정	666				
109	신용리	666-2	전	454	341	김*정	부산 남구 대연동 **5-5 ****맨션 6동 **2호				
110	신용리	665	전	192	71	이*애	부산시 동래구 사직동 **8-*				
111	신용리	664-3	대	179	152	임*택	646				
112	신용리	664-2	도	23	1	임*택	646				
113	신용리	704-3	구	2,635	414	농림축산 식품부					
114	신용리	308	전	1,646	1,168	고*조	317				
115	신용리	648	전	1,739	98	김*영	대구시 수성구 동대구로 **0,**1호(황*동,****리 스크)				
116	신용리	산55-1	임	7,140	213	김*형 외 1인	창원시 의창구 동읍 주남로 **9-0	부산경남우 유협동조합	부산 남구 우 암로 362번길 24	근저당	
117	신용리	307	전	66	30	고*조	317				
118	신용리	306	전	1,557	415	김*출	281				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관급종류 및내용	
119	신용리	303-2	전	307	194	김*출	323-5				
120	신용리	309-3	대	382	10	장*수	여래리 **9				
121	신용리	303-1	전	1,236	188	김*출	323-5				
122	신용리	311-4	전	1,815	700	권*희	269-1				
123	신용리	311-3	전	304	133	권*희	269-1				
124	신용리	311-1	전	635	322	권*희	269-1				
125	신용리	321-1	답	555	4	송*관	185				
126	신용리	714	도	1,549	170	국토교통부					
127	신용리	312	전	426	384	송*정 외 1인	창원시 대방동 **7 대방****아파트 **7-**04				
128	신용리	321-2	대	387	97	송*정 외 1인	창원시 대방동 **7 대방****아파트 **7-**04				
129	신용리	313	전	638	304	김*수	진영리 **9	농업은행	서울 서대문구 충정로 1가 75	근저당	
130	신용리	316	대	188	102	김*수	진영리 **9	농업은행	서울 서대문구 충정로 1가 75	근저당	
131	신용리	317-4	대	142	88	김*수	진영리 **9				
132	신용리	315-4	대	360	360	김*수	진영리 **9				
133	신용리	277-8	대	364	56	유*자	김해시 진영읍 진영로 **0-1*				
134	신용리	276-8	대	60	26	김해시					
135	신용리	318-1	주	649	8	**** 주식회사	부산 북구 구포동 1**7-1*				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관*계*인*종류 및내용	
136	신용리	318-10	도	46	4	**석유 주식회사	부산 동구 초량동 ***2-*				
137	신용리	276-7	답	43	43	박*옥 외 3인	김해시 진영읍 진영로***번길 **-1				
138	신용리	276-11	도	88	11	김*숙 외 2인	창원시 봉곡동 **-5				기정
					14	김*숙 외 2인	창원시 봉곡동 **-5				변경
139	신용리	359	답	2,152	364	박*옥 외 3인	김해시 진영읍 진영로***번길 **-1				
140	신용리	276-1	대	1,203	1	김*숙 외 2인	경남 창원시 봉곡동 **-5				
141	신용리	360	답	982	164	백*학 외 3인	밀양시 하남읍 수산리 **1				기정
					166	백*학 외 3인	밀양시 하남읍 수산리 **1				변경
142	신용리	361-6	답	165	74	강*수	제주시 동화로1길 11, ***-***(**일동, **10아파트)				
143	신용리	361-7	답	165	22	이*경 외 1인	창원시 성산구 원이대로 495, ***-**03(반림 동, ***아파트)	남해군 수산 연합동조합	남해군 미조면 미조로 235	근저당	
144	신용리	361-5	답	331	181	정*숙	창원시 성산구 동산로 **5, ***-**04(상남동, **아파트)				기정
					182	정*숙	창원시 성산구 동산로 **5, ***-**04(상남동, **아파트)				변경
145	신용리	361-1	답	331	3	강*희 외 1인	창원시 성산구 창이대로 ***번길 25(사파동)	남해군 수산 연합동조합	남해군 미조면 미조로 235	근저당	
146	신용리	361-2	답	331	270	이*희	창녕군 고암면 창밀로 **7	영산농업협 동조합	창녕군 영산면 영산중앙길 13	근저당	기정
					271	이*희	창녕군 고암면 창밀로 **7	영산농업협 동조합	창녕군 영산면 영산중앙길 13	근저당	변경
147	신용리	361-3	답	142	1	신*지	함안군 칠원읍 삼호길 181, ***-***03(광*천 ****아파트)	남창원농업 협동조합	창원시 성산구 상남로 31	근저당	
148	신용리	357-3	답	781	189	박*옥 외 3인	김해시 진영읍 진영로 **1번길 **-1				기정
					185	박*옥 외 3인	김해시 진영읍 진영로 **1번길 **-1				변경
149	신용리	356	답	661	304	이*명 외 2인	부산 금정구 남산넷길 **(청룡동)				기정
					305	이*명 외 2인	부산 금정구 남산넷길 **(청룡동)				변경
150	신용리	355	답	1,507	817	백*중 외 6인	경기도 성남시 분당구 미 금로66, ***동 **05호 (구미동, ***마을)				기정
					824	백*중 외 6인	경기도 성남시 분당구 미 금로66, ***동 **05호 (구미동, ***마을)				변경
151	신용리	356-4	답	334	27	박*준 외 1인	울산 남구 북부순환도로 1번길 **, 1층(무거동)	광안신용협 동조합	부산 수영구 민 락로6번길 51	근저당	
152	신용리	356-1	도	63	2	박*혜	김해시 삼안로112번길 9-**, ***(삼방동, **빌리지)				기정
					1	박*혜	김해시 삼안로112번길 9-**, ***(0삼방동, **빌리지)				변경

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 령종류 및내용	
153	신용리	355-1	도	7	7	백*중 외 6인	경기도 성남시 분당구 미 금로66, ***동 **05호 (구미동, ***마을)				
154	신용리	411-2	답	2,196	48	김*혁 외 1인	서울특별시 관악구 신림로 **길 **-16, ***호 (신림 동, ***하우스)				기정
					49	김*혁 외 1인	서울특별시 관악구 신림로 **길 **-16, ***호 (신림 동, ***하우스)				변경
155	신용리	376-11	묘	214	8	김해시					기정
					9	김해시					변경
156	신용리	376-3	도	36	32	손*배	마산시 양덕동 910 한일타 운3차아파트 *****03				기정
					26	손*배	마산시 양덕동 910 한일타 운3차아파트 *****03				변경
157	신용리	413	구	1,200	371	농림축산 식품부					기정
					372	농림축산 식품부					변경
158	신용리	412	도	186	186	농림축산 식품부					
159	신용리	376-1	묘	568	176	박*숙	김해시 진영읍 김해대로 **1번길 31, ***-**4(진 양**아파트)	남밀양농업 협동조합	밀양시 하남읍 수산중앙로 49	근저당	기정
					175	박*숙	김해시 진영읍 김해대로 **1번길 31, ***-**4(진 양**아파트)	남밀양농업 협동조합	밀양시 하남읍 수산중앙로 49	근저당	변경
160	신용리	411-5	답	2,152	111	이*복	설창리 **1	진영농업협 동조합	진영읍 김해대 로719번길 138-14	근저당	기정
					110	이*복	설창리 **1	진영농업협 동조합	진영읍 김해대 로719번길 138-14	근저당	변경
161	신용리	704-2	구	1,543	414	농림축산 식품부					기정
					413	농림축산 식품부					변경
162	신용리	376-4	도	70	70	손*배	마산시 양덕동 910 한일 타운 3차아파트 ***-**03				
163	신용리	414	도	118	118	농림축산 식품부					
164	신용리	405-13	도	925	6	국토교통부					
165	신용리	411-6	도	659	72	국토교통부					기정
					73	국토교통부					변경
166	신용리	415-2	구	53	53	농림축산 식품부					
167	신용리	411-3	답	3,387	5	김*남	**4-6				
168	신용리	405-11	도	2,147	515	국토교통부					기정
					510	국토교통부					변경
169	신용리	416-1	도	242	38	농림축산 식품부					기정
					37	농림축산 식품부					변경

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관급종류 및 내용	
170	신용리	416-6	도	42	42	농림축산 식품부					
171	신용리	416-2	도	21	21	농림축산 식품부					
172	신용리	413-3	구	49	49	농림축산 식품부					
173	신용리	387	전	65	65	박*숙	김해시 진영읍 김해대로 **1번길 31, ***-**4(진 양**아파트)	남밀양농업 협동조합	밀양시 하남읍 수산중앙로 49	근저당	
174	신용리	415-1	구	210	27	농림축산 식품부					
175	신용리	376-10	묘	66	66	박*열 외 2인	김해시 진영읍 한림로 1**8				
176	신용리	415-6	구	26	26	농림축산 식품부					
177	신용리	386	대	379	30	이*태 외 3인	김해시 진영읍 김해대로 **8	진영농업협 동조합	진영읍 진영로 185	근저당	
178	신용리	386-1	도	56	21	국토교통부					기정
					19	국토교통부					변경
179	신용리	413-1	구	114	75	농림축산 식품부					
180	신용리	387-3	도	48	30	국토교통부					
181	신용리	419-6	도	980	84	국토교통부					기정
					85	국토교통부					변경
182	신용리	380	전	194	20	김*하	371				기정
					19	김*하	371				변경
183	신용리	379	대	278	9	구*이	김해시 금관대로**4번길 **(명법동)				
184	신용리	381	전	16	1	김*하	371				
185	신용리	379-3	대	5	5	구*이	김해시 금관대로**4번길 **(명법동)				
186	신용리	386-2	도	2,640	575	국토교통부					기정
					578	국토교통부					변경

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및내용	
187	신용리	371-2	도	10	4	구*이	383				기정
					7	구*이	383				변경
188	신용리	372	도	36	17	국토교통부					기정
					16	국토교통부					변경
189	신용리	367-2	도	3	3	김*업	369				
190	신용리	371-3	도	32	10	국토교통부					
191	신용리	192-2	도	23	8	김*업	369				
192	신용리	368-2	도	46	46	김*수	368				
193	신용리	191-4	도	36	27	백*숙	부산 남구 남천동 1*8 **아파트**동 **5호				
194	신용리	709	도	1,108	156	기획재정부					기정
					155	기획재정부					변경

공유수면 점용·사용허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 공유수면 점용·사용 허가한 사항을 「같은 법」 제8조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 11. 23.

김 해 시 장

1. 허가번호 및 허가연월일

- 허가번호 : 제2023-4호
- 허가연월일 : 2023. 11. 20.

2. 점용·사용의 목적 : 토지 경작

3. 점용·사용의 장소 : 경남 김해시 생림면 봉림리 1275-26번지

4. 점용·사용의 면적 및 기간

- 면 적 : 255㎡
- 기 간 : 2023. 11. 20. ~ 2027. 11. 19.

5. 점용·사용허가를 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 최 * 제
- 주 소 : 경상남도 김해시 ****로

※ 문의처 : 김해시청 하천과(☎055-330-6875)

주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획(구산5지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시

김해시 구산동 593번지 일원의 주택건설사업계획에 대하여 『주택법』 제15조 제4항에 따라 변경승인 하고, 같은 법 제15조 제6항에 따라 아래와 같이 고시하며, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 30조, 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 사항에 관한 지형도 면을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 11. 23.

김 해 시 장

1. 주택건설사업계획 변경승인

가. 사업의 명칭 : 경상남도 김해시 구산동 593번지 일원 공동주택 신축공사

나. 사업주체의 성명·주소(변경)

- 상 호 : 대신자산신탁 주식회사
- 대표자성명 : 김송규
- 주 소 : 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

다. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 위 치 : 경상남도 김해시 구산동 593번지 일원
- 면 적 : 33,288㎡
- 건설주택의 규모(변경)
 - 건축면적 : 4,932.5356㎡
 - 건축연면적 : 121,506.9403㎡
 - 주택평형별 및 규모

구 분	건물규모	세대수	공급면적(㎡)			
			계	전용	주거공용	세대수
공동주택 (민간분양)	지하2층 ~ 지상 29층 (아파트 6개동)	아파트 714세대	111.2566	84.9075	26.3491	365세대
			111.7519	84.9937	26.7582	54세대
			111.4561	84.7963	26.6598	105세대
			111.0106	84.5813	26.4293	162세대
			111.5272	84.7470	26.7802	28세대

○부대건물현황

구 분	규 모		비 고
	층 수	연 면 적 (㎡)	
보육시설(어린이집)	지상1층	305.7820	
돌봄센터	지상1층	112.4435	
경로당	지상1층	116.4200	
용역원실	지상1층	59.7033	
맘스 스테이션	지상1층	23.8090	
경비실	지하1층, 지상1층	67.9463	
MDF	지하1층	23.1648	
관리사무소	지하1층	165.1160	
방재실	지하1층	46.1285	
작은도서관, 열람실	지하1층	353.3890	
주민운동시설	지하1층	1059.8951	피트니스, 골프연습장 등
주민카페	지하1층	191.8271	
커뮤니티시설	지하1층	411.8363	
지하주차장	지하2층~지하1층	36,304.7943	
기계/전기실	지하2층	818.5905	

라. 사업시행기간 : 2023. 06. ~ 2026. 06.

2. 법 제19조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(구산5지구 지구단위계획)

결정 : 붙임1

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위의 허가

라. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

마. 「산지관리법」 제14조 및 제15조에 따른 산지전용허가(신고)

3. 승인관련서류

관계도서(관련도면은 토지이음“<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 김해시청 공동주택과(☎ 330-3664)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

<붙임1>

김해도시관리계획(구산5지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1-99	구산5지구 지구 단위계획구역	김해시 구산동 593번지 일원	37,176	-	37,176	2023.06.15. (김고제2023-174호)	-

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	37,176	-	37,176	100.0	-
제2종일반주거지역	37,176	-	37,176	100.0	-

나. 토지이용에 관한 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	37,176	-	37,176	100.0	
공동주택용지	33,288	-	33,288	89.5	
도로	1,811	증 60	1,871	5.0	
공공공지	1,097	-	1,097	3.0	
구거	980	감 60	920	2.5	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	24	20~26	보조 간선 도로	926 (164)	광장 1-2	중로 1-21	일반 도로	-	1999.03.04.	
기정	중로	2	63	15~18	집산 도로	917 (32)	소로 1-204	중로 1-24	일반 도로	-	2008.01.24.	
기정	소로	1	83	10~16	국지 도로	1,470 (280)	소로 1-186	소로 1-204	일반 도로	-	1987.06.27.	
변경	소로	1	83	10~16	국지 도로	1,470 (280)	소로 1-186	소로 1-204	일반 도로	-	1987.06.27.	일부구간 도로확폭
기정	소로	2	282	10	국지 도로	15 (14)	소로 1-83	구산동 988-10	일반 도로	-	1987.06.27.	
기정	소로	2	713	10	국지 도로	16	중로 1-24	구산동 548-1	일반 도로	-	2023.06.15.	

()는 구역 내 연장임

도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로1-83	소로1-83	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 확폭 - B=10.5m → 11m (증 0.5m) - L=127m 	<ul style="list-style-type: none"> 보행자 안전을 위하여 일부구간 보도폭 확장

(2) 공간시설(변경없음)

가) 공공공지(변경없음)

공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1-30	공공공지	김해시 구산동 619번지 일원	1,097	-	1,097	2023.06.15.	-

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)			획 지					비 고
		기정	변경	변경후	획지 번호	위 치	면 적(m ²)			
							기정	변경	변경후	
합 계		37,176	-	37,176	-	-	37,176	-	37,176	-
-	A	35,365	감 60	35,305	1	김해시 구산동 593번지 일원	33,288	-	33,288	공동주택용지
-					2	김해시 구산동 619번지 일원	1,097	-	1,097	공공공지
-					-	김해시 구산동 535-6번지 일원	980	감 60	920	구 거
-	-	1,811	증 60	1,871	-	-	1,811	증 60	1,871	도 로

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

(1) 공동주택용지(변경없음)

도 면 표 시 번호	위 치		구 분	계 획 내 용
	가구 번호	획지 번호		
-	A	1	용 도	· 지정용도(가) : 「주택법」 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설 · 불허용도(나) : 지정용도 이외의 용도
			건 폐 율	· 60%이하
			용 적 률	· 242%이하
			높 이	· 29층이하
			기 타	· 본 지구단위계획 시행은 시행지침을 참조하여야 함

공 고

김해시 공인조례 제7조(재등록 및 폐기), 제8조(전자이미지 공인 등록 및 관리) 및 제10조(공고)의 규정에 따라 등록 및 폐기 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 23일

김 해 시



1. 재등록 공인 최초 사용일자 : 2023. 11. 23.

2. 폐기 공인 폐기일자 : 2023. 11. 23.

3. 재등록 공인내역 : 1개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관리부서
김 해 시 자 원 봉 사 센 터 장 인	2.1 *2.1	후인조	훈 민 정 음 체	서체변경 (한글전서체 → 훈민정음체)	김 해 시 자 원 봉 사 센 터


4. 폐기 공인내역 : 1개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관리부서
김 해 시 자 원 봉 사 센 터 장 인	2.1 *2.1	후인조	훈 민 정 음 체	서체변경 (한글전서체 → 훈민정음체)	김 해 시 자 원 봉 사 센 터

5. 재등록 인영부 : 1개

구 분	공 인 명				규격 (cm)	재료	서체	인 영
재 등록	김 자 센	원 터	해 봉 장	시 사 인	2.1 *2.1	흑인조	훈 민 정음체	

6. 폐기 인영부 : 1개

구 분	공 인 명				규격 (cm)	재료	서체	인 영
폐 기	김 자 센	원 터	해 봉 장	시 사 인	2.1 *2.1	흑인조	전서체	

도로의 노선 지정(변경) 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조 제5항 및 제12조 제1항에 규정에 따라 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 공고합니다.

2023년 11월 23일

김 해 시 장

1. 도로의 노선지정 사항 : 변경없음

가. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정 (폐지·변경) 사유
				기점	종점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
진영읍	리도	본봉선	210	본산리 7-22	본산리 233-3 (본산리6-4)	2.4 (0.45)	봉하	7~12 (12)	7~12 (12)	도로 확·포장공사 시행

※ ()는 급회 시행 부분

나. 도로의 노선지정 사유 : 화포천 습지보전관리센터 진입도로 확포장을 통해 교통편의를 제공하고자 도로노선 지정함

2. 실시계획(변경)인가 사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 신용리 산1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 농어촌도로 정비사업

2) 명칭 : 화포천 습지보전관리센터 진입도로 확장공사

다. 사업시행 면적 또는 규모(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원									
기정	소로	3	39	12	국지 도로	447	9,859	중로 3-38	본산리 6-4	일반 도로	-	-	리도 210 호선
변경	소로	3	39	12	국지 도로	447	9,880	중로 3-38	본산리 6-4	일반 도로	-	-	리도 210 호선

※ 변경 사유 : 지적분할측량 결과 반영

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명 : 김해시장(도로과장)

2) 주소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

마. 사업시행기간 : 실시계획 고시일로부터 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

사. 실시계획 신청사유 : 화포천 습지보전관리센터 진입도로 확장공사 시행

3. 관계도면의 열람

가. 관계도면(노선지정구역 및 실시계획 도면) : 게재 생략(열람장소에 비치)

나. 열람기간 : 사업기간내

다. 열람장소 : 김해시청 도로과(별관 3층)

1) 주소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

2) 연락처 : (TEL)055-330-3844, (FAX)055-722-1449

불임 : 수용 또는 사용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
1	신용리	산1	임	11,405	11	최○○	김해군 진영읍 의전리 10				1/3
	신용리					최○○	김해시 서상동 100				1/3
	신용리					최○○	김해시 한림면 병동리 1000-0				1/3
2	본산리	7-22	철	83	50	김해시					
3	본산리	7-21	도	43	38	김해시					
4	본산리	7-12	답	16,472	178	김해시					기정
					183	김해시					변경
5	본산리	7-20	도	10	10	김해시					
6	본산리	산84-2	임	95,456	3,110	학교법인 명○○○○	경남 함안군 칠서면 삼철로 200				기정
					3,134	학교법인 명○○○○	경남 함안군 칠서면 삼철로 200				변경
7	본산리	7-28	임	146	137	김해시					기정
					85	김해시					변경
8	본산리	7-15	도	36	26	김해시					기정
					25	김해시					변경
9	본산리	7-16	전	40	40	김해시					
10	본산리	6-133	전	112	112	기획재정부					
11	본산리	6-130	도	96	82	기획재정부					
12	본산리	6-132	전	188	188	기획재정부					
13	본산리	7-13	답	231	7	정○○	김해시 진영읍 진영로 200번길 200-00	경남○○○○ ○○○○조합	김해시 진영읍 여래로 20		
14	본산리	6-129	전	3	3	기획재정부					
15	본산리	6-131	전	20	20	기획재정부					
16	본산리	6-128	답	1,633	43	정○○	김해시 진영읍 진영로 200번길 200-00	경남○○○○ ○○○○조합	김해시 진영읍 여래로 20		기정
					40	정○○	김해시 진영읍 진영로 200번길 200-00	경남○○○○ ○○○○조합	김해시 진영읍 여래로 20		변경

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
17	본산리	6-77	답	2,493	1,293	농업회사법인 주식회사 ○○	김해시 생림면 마사로 200번길 60	장유○○ ○○조합	김해시 장유로 300번길 ○ (무계동,부곡지점)		기정
					1,288	농업회사법인 주식회사 ○○	김해시 생림면 마사로 200번길 60	장유○○ ○○조합	김해시 장유로 300번길 ○ (무계동,부곡지점)		변경
18	본산리	6-71	답	3,094	33	농업회사법인 주식회사 ○○	김해시 생림면 마사로 200번길 60	장유○○ ○○조합	김해시 장유로 300번길 ○ (무계동,부곡지점)		기정
					34	농업회사법인 주식회사 ○○	김해시 생림면 마사로 200번길 60	장유○○ ○○조합	김해시 장유로 300번길 ○ (무계동,부곡지점)		변경
19	본산리	6-139	답	486	161	한○○○○○○	김해시 서상동 200				
20	본산리	6-76	답	2,559	1,416	농업회사법인 주식회사 ○○	김해시 생림면 마사로 200번길 60	장유○○ ○○조합	김해시 장유로 300번길 ○ (무계동,부곡지점)		기정
					1,413	농업회사법인 주식회사 ○○	김해시 생림면 마사로 200번길 60	장유○○ ○○조합	김해시 장유로 300번길 ○ (무계동,부곡지점)		변경
21	본산리	6-75	답	1,365	938	문○○	김해시 주촌면 천곡로 20 100동1000호 두산위브더제니스	○○은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 100 (충정로1가)		기정
					941	문○○	김해시 주촌면 천곡로 20 100동1000호 두산위브더제니스	○○은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 100 (충정로1가)		변경
22	본산리	6-87	답	2,180	1,371	문○○	김해시 주촌면 천곡로 20 100동1000호 두산위브더제니스	○○은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 100 (충정로1가)		기정
					1,369	문○○	김해시 주촌면 천곡로 20 100동1000호 두산위브더제니스	○○은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 100 (충정로1가)		변경
23	본산리	6-317	답	292	177	김해시					기정
					178	김해시					변경
24	본산리	6-74	답	2,007	275	노○○	김해시 본산리 100				기정
					274	노○○	김해시 본산리 100				변경
25	본산리	6-5	구	47,485	135	한○○○○○○	경기도 의왕시 포일동 400				기정
					136	한○○○○○○	경기도 의왕시 포일동 400				변경
26	본산리	6-4	제	265	57	한○○○○○○	김해시 서상동 200				기정
					58	한○○○○○○	김해시 서상동 200				변경
합 계				188,200	9,911						기정
				188,200	9,880						변경

김해도시계획시설(모산공원) 공원조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고

김해도시계획시설(모산공원) 조성계획 결정(변경)을 위하여 주민의견을 청취하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 아래와 같이 입안에 대하여 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2023년 11월 23일

김 해 시 장

1. 건 명 : 김해도시계획시설(모산공원) 조성계획 결정(변경)

2. 입안내용

가. 공원조성계획결정(변경)조서

1) 총괄표 (변경)

구 분	면 적(m ²)			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
공원면적	74,358.6	-	74,358.6		
시설면적	21,463.2	증) 1,086.0	22,549.2	기정 시설율:28.9% 변경 시설율:30.3%	
건축면적	바닥면적	54.6	증) 205.0	259.6	기정 건폐율:0.07% 변경 건폐율:0.35%
	연면적	46.2	증) 410.0	456.2	기정 용적율:0.06% 변경 용적율:0.61%

□ 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
3-63	모 산 공 원	<ul style="list-style-type: none"> 공원 시설면적 변경 : 21,463.2m² → 22,549.2m²(증 1,086.0m²) - 유희시설 2,151.8m² → 3,237.8m²(증 1,086.0m²) 공원 녹지면적 변경 : 52,895.4m² → 51,809.4m²(감 1,086.0m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 초저출생 시대 아이들이 마음껏 안전하게 뛰어놀 수 있는 공공 스마트 어린이 실내놀이터를 조성하기 위해 공원조성계획을 결정(변경)코자 함.

2) 토지이용계획표 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	74,358.6	-	74,358.6	
시 설 면 적	21,463.2	증) 1,086.0	22,549.2	기정 시설율: 28.9% 변경 시설율: 30.3%
도로 및 광 장	12,222.4	-	12,222.4	-
조 경 시 설	4,032.9	-	4,032.9	-
휴 양 시 설	2,307.0	-	2,307.0	-
유 희 시 설	2,151.8	증) 1,086.0	3,237.8	공공스마트 어린이실내놀이터 조성
운 동 시 설	181.1	-	181.1	-
관 리 시 설	568.0	-	568.0	-
녹지 및 기타	52,895.4	감) 1,086.0	51,809.4	기정 녹지율: 71.1% 변경 녹지율: 69.7%

나. 세부시설조사 (변경)

1) 도로 및 광장 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정		소 계		12,222.4	-	-	-	
기정		도로	전지역	7,308.3	-	-	-	
기정	가-1	진입광장1	-	3,214.5	-	-	-	
기정	가-2	진입광장2	-	1,132.2	-	-	-	
기정	가-3	광장3	-	378.4	-	-	-	
기정	가-4	광장4	-	128.2	-	-	-	
기정	가-5	광장5	-	60.8	-	-	-	

2) 조경시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
		소 계		4,032.9	-	-	-	
기정	나-1	잔디마당	-	3,632.7	-	-	-	
기정	나-2	바닥분수	-	243.7	-	-	-	
기정	①	건천	-	-	-	-	370m	
기정	②	계단	-	87.0	-	-	-	
기정	③	돌담	-	50.9	-	-	127.3m	
기정	㉔	테크	-	18.6	-	-	-	

3) 휴양시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			2,307.0	-	-	-	
기정	다-1	휴게소1	-	94.4	-	-	-	
기정	다-2	휴게소2	-	594.5	-	-	-	
기정	다-3	휴게소3	-	30.8	-	-	-	
기정	다-4	휴게소4	-	16.1	-	-	-	
기정	다-5	휴게소5	-	140.5	-	-	-	
기정	다-6	휴게소6	-	59.1	-	-	-	
기정	다-7	휴게소7	-	58.7	-	-	-	
기정	다-8	휴게소8	-	32.2	-	-	-	
기정	다-9	휴게소9	-	158.2	-	-	-	
기정	다-10	휴게소10	-	534.8	-	-	-	
기정	다-11	휴게소11	-	34.4	-	-	-	
기정	다-12	휴게소12	-	16.8	-	-	-	
기정	다-13	휴게소13	-	442.7	-	-	-	
기정	다-14	휴게소14	-	43.1	-	-	-	
기정	⑬	원형플랜터	-	34.6	-	-	86.5m	
기정	⑭	앉음벽	-	16.1	-	-	40.2m	

4) 유희시설 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			2,151.8	-	-	-	
변경	소 계			3,237.8	205.0	410.0	2층	
기정	라-1	어린이놀이터	-	236.0	-	-	-	
기정	라-2	유아숲체험원	-	1,915.8	-	-	-	
신설	라-3	공공스마트 어린이놀이터	-	1,086.0	205.0	410.0	2층	

5) 운동시설 (변경없음)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			181.1	-	-	-	-
기정	마-1	체력단련장	-	92.3	-	-	-	-
기정	마-2	체력단련장	-	61.3	-	-	-	-
기정	마-3	체력단련장	-	27.5	-	-	-	-

6) 관리시설 (변경없음)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
소 계				568.0	54.6	46.2	-	
기정	바-1	주차장1	-	458.5	-	-	-	
기정	바-2	화장실	-	70.8	54.6	46.2	-	
기정	㉔	자전거보관대	-	38.7	3개소	-	-	

7) 녹지 및 기타 (변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			52,895.4	-	-	-	
변경	소 계			51,809.4	-	-	-	
기정	-	녹 지	-	52,895.4	-	-	-	
변경	-	녹 지	-	51,809.4	-	-	-	

다. 세부도로조서 (변경없음)

1) 총괄표 (변경없음)

구 분	합 계		중 로		소 로		세 로		
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	
합계	기정	3,052.2	7,308.3	-	-	3,052.2	7,308.3	-	-
1류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	3,052.2	7,308.3	-	-	3,052.2	7,308.3	-	-

라. 소로 (변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	사용형 태	기 점	종 점	비고
기정	합 계				3,052.2	7,308.3	-	-	-	
기정	소로	3	1	8.0	40.6	328.3	진입로	부지의외 (연결로)	소 3-2	
기정	소로	3	2	5.0	179.7	887.1	연결로	소 3-9	광장2	
기정	소로	3	3	2.0	120.0	240.0	진입로	부지의외 (연결로)	소 3-2	
기정	소로	3	4	2.0	9.6	22.4	연결로	소 3-3	소 3-5	
기정	소로	3	5	2.0	338.6	677.2	연결로	부지의외 (연결로)	다-2 휴게소2	
기정	소로	3	6	2.0	8.7	17.4	연결로	광장2	소 3-5	
기정	소로	3	7	4.0	8.7	34.8	연결로	소 3-8	소 3-5	
기정	소로	3	8	5.0	86.6	433.0	연결로	광장2	광장1	
기정	소로	3	9	4.0	108.2	448.4	연결로	광장1	소 3-10	
기정	소로	3	10	6.0	28.9	165.0	연결로	소 3-9	부지의외 (연결로)	
기정	소로	3	11	2.5~3.0	17.3	47.8	연결로	광장1	다-2 휴게소2	
기정	소로	3	12	1.5	17.7	29.2	진입로	부지의외 (연결로)	소 3-13	
기정	소로	3	13	2.0	54.3	112.9	연결로	부지의외 (연결로)	다-2 휴게소2	
기정	소로	3	14	2.5	17.5	52.2	연결로	소 3-8	테크	
기정	소로	3	15	1.5	154.5	236.1	연결로	테크	소 3-2	
기정	소로	3	16	1.0	15.0	15.0	연결로	소 3-15	가-2 진입광장2	
기정	소로	3	17	1.5	205.0	311.8	연결로	소 3-22	소 3-15	
기정	소로	3	18	1.2	109.0	133.3	산책로	소 3-20	소 3-17	
기정	소로	3	19	1.2	21.5	25.8	연결로	소 3-15	소 3-18	
기정	소로	3	20	1.2	143.2	175.2	연결로	소 3-23	소 3-17	
기정	소로	3	21	1.5	104.3	156.8	연결로	소 3-23	소 3-17	
기정	소로	3	22	1.2	57.5	71.1	연결로	소 3-23	소 3-17	
기정	소로	3	23	2.0	243.5	487.0	연결로	테크	가-1 진입광장1	
기정	소로	3	24	2.0	70.1	142.1	산책로	소 3-15	소 3-23	
기정	소로	3	25	2.5	10.6	28.0	연결로	광장2	테크	
기정	소로	3	26	1.2	24.6	29.5	연결로	소 3-29	소 3-23	
기정	소로	3	27	1.2	4.1	5.0	연결로	마-1 체력단련장	소 3-23	
기정	소로	3	28	2.0	12.7	29.3	연결로	소 3-35	소 3-30	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(m ²)	사용형 태	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	29	1.2	20.6	24.5	연결로	소 3-30	마-1 체력단련장	
기정	소로	3	30	2.0	173.9	349.2	산책로	소 3-23	소 3-23	
기정	소로	3	34	1.5	41.3	62.0	연결로	소 3-23	소 3-30	
기정	소로	3	35	3.0	118.2	368.7	연결로	광장2	소 3-36	
기정	소로	3	36	2.0	250.0	500.0	산책로	계단2	계단2	
기정	소로	3	37	3.0	58.3	174.9	연결로	가-1 진입광장1	소 3-37	
기정	소로	3	38	4.0	8.0	32.0	진입로	부지의 (연결로)	소 3-2	
기정	소로	3	39	1.5	15.0	22.5	연결로	가-1 진입광장1	광장3	
기정	소로	3	40	2.0	44.0	88.0	연결로	소 3-2	소 3-35	
기정	소로	3	41	2.0~3.5	15.3	44.0	연결로	소 3-40	나-2 바닥분수	
기정	소로	3	42	4.0	8.7	34.8	연결로	소 3-40	소 3-36	
기정	소로	3	43	1.5	32.7	49.1	연결로	바-1 주차장	소 3-2	
기정	소로	3	44	5.0	13.7	68.5	연결로	소 3-45	나-2 바닥분수	
기정	소로	3	45	2.5~3.0	36.6	110.0	연결로	소 3-2	소 3-46	
기정	소로	3	46	8~9.5	3.9	38.4	연결로	소 3-35	라-1 어린이놀이터	

3. 열람기간 : 공보게재 익일부터 14일간

4. 관계도서 열람 및 의견제출 장소 : 김해시청 공원녹지과

5. 기타 자세한 사항은 김해시청 공원녹지과(☎055-350-6373)로 문의하시기 바랍니다.