



제 586호 2023. 12. 7 (목)

고 시

제2023-405호	김해시 수도정비 기본계획(변경) 고시	36491
제2023-406호	물순환 분담량 산정방법 및 분담계수, 가중치 고시	36494
제2023-408호	김해도시계획시설(문화공원:불암공원)사업 실시계획 변경인가 고시	36498
제2023-411호	덕암2일반산업단지계획 변경승인·고시	36501
제2023-412호	김해도시계획시설(시설:노외주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시	36512
제2023-413호	김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 실시계획(변경) 인가 고시	36513
제2023-414호	김해도시계획시설(도로:소로2-700호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시	36515
제2023-415호	대동면 월촌 마을만들기사업 시행계획 고시	36519
제2023-421호	김해도시계획시설(도로:소로2-139호선 외 4개호선)사업 실시계획 변경인가 고시	36520
제2023-422호	김해도시계획시설(도로:대로3-1-4호선 외 4개소,	36522
	근린공원:안동공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	
제2023-424호	김해도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시	36536

공 고

제2023-5036호	김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업 공사완료 공고	36552
-------------	--	-------

김해시 수도정비 기본계획(변경) 고시

「수도법」 제5조제1항의 규정에 의하여 수립한 김해시 수도정비 기본계획(변경)을 같은법 제5조제7항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 7일

김 해 시 장

1. 수립목적

수도법 제5조 및 동법 시행령 제6조의 규정에 따라 수도정비에 관한 종합적인 계획을 수립하여 양질의 수돗물을 안정적으로 공급, 공중위생 향상과 생활환경 개선도모

2. 계획의 지표

- 목표연도 : 2040년
- 계획급수구역 : 수도정비기본계획 참고
- 계획급수인구 : 582,340인(계획인구 : 589,829인)
- 상수도 보급율 : 98.7%
- 1인 1일 최대 급수량 : 410 ℓ
- 계획급수량 : 258,254m³/일
- 정수장 시설용량 : 310,000m³/일

3. 단계별 용수수급 및 변경내용

구 분		당초계획('18.1)				금회계획					
		2020년	2025년	2030년	2035년	2019년 (기준년도)	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	
인구	계획인구(인)	579,900	590,500	599,600	603,700	561,468	602,932	610,208	596,743	589,829	
	급수보급율(%)	98.5	99.4	99.6	99.7	98.3	98.3	98.4	98.6	98.7	
	급수인구(인)	571,105	586,693	597,067	601,857	543,145	592,531	600,292	588,197	582,340	
사용량원단위 (Lpcd)	동지역	236	240	243	246	251	259	270	281	292	
	면지역	303	304	305	306						
목표유수율 (%)	동지역	80.0	84.0	87.0	90.0	80.5	82.2	85.0	87.0	89.0	
	면지역	87.0	88.0	89.0	90.0						
급수량 원단위 (Lpcd)	일평균	동지역	295	286	279	273	314	315	318	323	328
		면지역	348	345	343	340					
	첨두 부하율	동지역	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
		면지역	1.25	1.25	1.25	1.25					
	일최대	동지역	369	358	349	341	392	394	398	404	410
		면지역	435	431	429	425					
일최대 수요량 (m ³ /일)	총계	264,672	264,614	263,659	260,890	178,892	241,187	256,091	257,228	258,254	
	지방 소계	246,463	246,168	245,055	242,306	176,086	232,440	256,091	257,228	258,254	
	생활(정)	211,277	211,121	210,008	207,259	176,086	229,425	240,044	239,079	240,105	
	공업(정)	26,895	26,895	26,895	26,895	-	3,015	16,047	18,149	18,149	
	기타(정)	8,291	8,152	8,152	8,152	-	-	-	-	-	
	시계외 소계 (부산→김해)	18,209	18,446	18,604	18,584	2,806	8,747	-	-	-	
	생활(정)	4,314	4,551	4,709	4,689	2,806	4,794	-	-	-	
	공업(정)	13,895	13,895	13,895	13,895	-	3,953	-	-	-	
	기타(정)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
물수요관리(m ³ /일)	-	-	-	-	-	455	455	455	455		
용수 공급 계획 (m ³ /일)	총계	328,700	328,700	328,700	328,700	274,700	318,800	310,000	310,000	310,000	
	지방 소계	310,000	310,000	310,000	310,000	270,000	310,000	310,000	310,000	310,000	
	삼계(정)	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	165,000	
	명동(정)	145,000	145,000	145,000	145,000	105,000	145,000	145,000	145,000	145,000	
	시계외 소계	18,700	18,700	18,700	18,700	4,700	8,800	-	-	-	
	덕산(정)	18,700	18,700	18,700	18,700	4,700	8,800	-	-	-	
과부족 (m ³ /일)	계	64,028	64,086	65,041	67,810	95,808	74,704	48,073	44,004	40,053	
	지방 소계	63,537	63,832	64,945	67,694	97,702	74,704	48,073	44,004	40,053	
	정 수	63,537	63,832	64,945	67,694	97,702	74,704	48,073	44,004	40,053	
	시계외 소계	491	254	96	116	1,894	62	-	-	-	
	정 수	491	254	96	116	1,894	62	-	-	-	

* 대동·상동면 급수체계 조정계획에 따라 부산광역시 덕산(정) → 김해시 삼계(정) 용수공급 전환 예정('30년 내)

4. 김해시 수도정비 기본계획(변경) 주요 내용

- 상수도 장기 수요전망 등 기본계획 규모에 관한 사항
- 상수도시설 확충 및 시설개량에 관한 사항
- 상수도시설 수질관리에 관한 사항
- 상수도시설 유지관리에 관한 사항
- 상수도시설 정보화에 관한 사항
- 상수도 수요관리에 관한 사항
- 상수도시설 안정화에 관한 사항
- 상수도 사업시행 및 경영개선에 관한 사항

5. 공람장소

김해시 상하수도사업소 수도과 수도계획팀 및 국가상하수도정보시스템
(waternow.go.kr)

6. 기타

기타 자세한 사항은 김해시 상하수도사업소 수도과 수도계획팀(055-330-3873)로
문의하시기 바랍니다.

김해시 고시 제2023-406호

물순환 분담량 산정방법 및 분담계수, 가중치 고시

「김해시 물순환 개선 조례」 제6조제2항에 따라 각 강우유출수 발생원의 물순환 분담량 권고치(산정 방법)와 그 산정을 위한 물순환 분담계수, 물순환 가중치를 다음과 같이 고시 합니다.

2023년 12월 1일

김 해 시 장

1. 물순환 분담량 산정방법

가. 물순환 분담량(m³) = 물순환 분담량 원단위(m) × 불투수면적(m²)

나. 물순환 분담량 원단위(mm) = 물순환 분담계수(mm) × 물순환 가중치

* 물순환 분담량 : 해당 물순환 회복률에 도달하기 위하여 필요한 저영향개발기법 적용시설의 범위와 규모

2. 물순환 분담계수

구 분	분담계수(mm)	적용 국가기초구역 번호(50800~51021)
비점오염저감지역	2.0	50801외 132개 국가기초구역
유출저감지역	3.7	50820외 50개 국가기초구역
일반관리지역	1.1	50800외 40개 국가기초구역

* “적용 국가기초구역 번호” 는 “〔붙임〕 김해시 국가기초구역 주제별 구분” 참조

3. 물순환 가중치

구 분	토지피복과 용도지역별 물순환 가중치						
	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	관리지역	농림지역	자연환경보전지역
단독주거시설	2.1	2.3	2.5	1.9	1.9	1.9	1.9
공동주거시설	3.4	3.7	4.1	3.1	3.1	3.1	3.1
공업시설	3.7	4.0	4.4	3.4	3.4	3.4	3.4
상업업무시설	4.2	4.6	5.0	3.8	3.8	3.8	3.8
문화체육휴양(민간)	4.2	4.6	5.0	3.8	3.8	3.8	3.8
문화체육휴양(공공)	6.0	6.5	7.1	5.4	5.4	5.4	5.4
공공시설	6.0	6.5	7.1	5.4	5.4	5.4	5.4
도로	6.4	6.9	7.5	5.8	5.8	5.8	5.8

4. 기타 자세한 사항은 김해시 환경정책과(☎055-330-6651)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 김해시 국가기초구역 주제별 구분 (50800~51021 / 222개)

국가 기초구역	법정 읍면동	구분	국가 기초구역	법정 읍면동	구분
50800	생림면	일반관리지역	50841	삼정동	유출저감지역
50801	생림면	비점오염저감지역	50842	동상동	비점오염저감지역
50802	생림면	비점오염저감지역	50843	동상동	비점오염저감지역
50803	상동면	일반관리지역	50844	어방동	유출저감지역
50804	상동면	일반관리지역	50845	삼계동	비점오염저감지역
50805	상동면	일반관리지역	50846	한림면	비점오염저감지역
50806	대동면	일반관리지역	50847	한림면	비점오염저감지역
50807	대동면	일반관리지역	50848	한림면	비점오염저감지역
50808	대동면	일반관리지역	50849	한림면	일반관리지역
50809	대동면	일반관리지역	50850	한림면	비점오염저감지역
50810	대동면	일반관리지역	50851	한림면	비점오염저감지역
50811	삼방동	비점오염저감지역	50852	한림면	비점오염저감지역
50812	삼방동	비점오염저감지역	50853	한림면	비점오염저감지역
50813	삼방동	비점오염저감지역	50854	진영읍	일반관리지역
50814	삼방동	비점오염저감지역	50855	진영읍	일반관리지역
50815	삼방동	비점오염저감지역	50856	진영읍	비점오염저감지역
50816	삼방동	비점오염저감지역	50857	진영읍	일반관리지역
50817	삼방동	비점오염저감지역	50858	진영읍	일반관리지역
50818	삼방동	비점오염저감지역	50859	진영읍	일반관리지역
50819	어방동	비점오염저감지역	50860	진영읍	일반관리지역
50820	어방동	유출저감지역	50861	진영읍	일반관리지역
50821	삼방동	비점오염저감지역	50862	진영읍	일반관리지역
50822	삼방동	비점오염저감지역	50863	진영읍	일반관리지역
50823	삼방동	비점오염저감지역	50864	진영읍	일반관리지역
50824	안동	유출저감지역	50865	진영읍	일반관리지역
50825	안동	유출저감지역	50866	진영읍	일반관리지역
50826	안동	유출저감지역	50867	진영읍	일반관리지역
50827	지내동	유출저감지역	50868	진영읍	일반관리지역
50828	지내동	유출저감지역	50869	진영읍	비점오염저감지역
50829	불암동	유출저감지역	50870	진영읍	비점오염저감지역
50830	삼계동	비점오염저감지역	50871	진영읍	일반관리지역
50831	삼계동	비점오염저감지역	50872	진례면	비점오염저감지역
50832	삼계동	비점오염저감지역	50873	진례면	비점오염저감지역
50833	어방동	유출저감지역	50874	진례면	비점오염저감지역
50834	어방동	비점오염저감지역	50875	진례면	비점오염저감지역
50835	어방동	비점오염저감지역	50876	진례면	비점오염저감지역
50836	어방동	비점오염저감지역	50877	주촌면	비점오염저감지역
50837	어방동	유출저감지역	50878	주촌면	비점오염저감지역
50838	어방동	유출저감지역	50879	주촌면	비점오염저감지역
50839	어방동	유출저감지역	50880	삼계동	비점오염저감지역
50840	어방동	유출저감지역	50881	삼계동	비점오염저감지역

[붙임] 계속

국가 기초구역	법정 읍면동	구분	국가 기초구역	법정 읍면동	구분
50882	삼계동	비점오염저감지역	50923	삼정동	유출저감지역
50883	구산동	비점오염저감지역	50924	부원동	유출저감지역
50884	구산동	비점오염저감지역	50925	부원동	유출저감지역
50885	내동	비점오염저감지역	50926	봉황동	유출저감지역
50886	내동	유출저감지역	50927	봉황동	유출저감지역
50887	주촌면	비점오염저감지역	50928	삼정동	유출저감지역
50888	주촌면	비점오염저감지역	50929	삼정동	유출저감지역
50889	내동	비점오염저감지역	50930	어방동	유출저감지역
50890	내동	비점오염저감지역	50931	어방동	유출저감지역
50891	내동	비점오염저감지역	50932	안동	유출저감지역
50892	내동	유출저감지역	50933	삼정동	유출저감지역
50893	내동	비점오염저감지역	50934	삼정동	유출저감지역
50894	외동	유출저감지역	50935	삼정동	유출저감지역
50895	외동	유출저감지역	50936	안동	유출저감지역
50896	삼계동	비점오염저감지역	50937	삼정동	비점오염저감지역
50897	삼계동	비점오염저감지역	50938	외동	유출저감지역
50898	삼계동	비점오염저감지역	50939	전하동	유출저감지역
50899	삼계동	비점오염저감지역	50940	봉황동	유출저감지역
50900	삼계동	비점오염저감지역	50941	전하동	비점오염저감지역
50901	삼계동	비점오염저감지역	50942	내동	비점오염저감지역
50902	삼계동	비점오염저감지역	50943	내동	비점오염저감지역
50903	삼계동	비점오염저감지역	50944	내동	비점오염저감지역
50904	구산동	비점오염저감지역	50945	내동	비점오염저감지역
50905	구산동	비점오염저감지역	50946	내동	비점오염저감지역
50906	구산동	비점오염저감지역	50947	내동	비점오염저감지역
50907	구산동	비점오염저감지역	50948	내동	비점오염저감지역
50908	구산동	비점오염저감지역	50949	내동	비점오염저감지역
50909	구산동	비점오염저감지역	50950	내동	비점오염저감지역
50910	구산동	비점오염저감지역	50951	내동	비점오염저감지역
50911	구산동	비점오염저감지역	50952	내동	비점오염저감지역
50912	구산동	비점오염저감지역	50953	내동	비점오염저감지역
50913	동상동	비점오염저감지역	50954	외동	비점오염저감지역
50914	동상동	비점오염저감지역	50955	외동	유출저감지역
50915	동상동	유출저감지역	50956	외동	유출저감지역
50916	서상동	유출저감지역	50957	외동	유출저감지역
50917	대성동	비점오염저감지역	50958	외동	유출저감지역
50918	봉황동	비점오염저감지역	50959	외동	유출저감지역
50919	봉황동	비점오염저감지역	50960	외동	유출저감지역
50920	서상동	유출저감지역	50961	외동	유출저감지역
50921	부원동	유출저감지역	50962	외동	유출저감지역
50922	부원동	비점오염저감지역	50963	흥동	유출저감지역

[붙임] 계속

국가 기초구역	법정 읍면동	구분	국가 기초구역	법정 읍면동	구분
50964	홍동	비점오염저감지역	50993	대청동	비점오염저감지역
50965	홍동	유출저감지역	50994	대청동	비점오염저감지역
50966	주촌면	비점오염저감지역	50995	대청동	비점오염저감지역
50967	풍유동	비점오염저감지역	50996	관동동	비점오염저감지역
50968	주촌면	비점오염저감지역	50997	관동동	일반관리지역
50969	주촌면	비점오염저감지역	50998	관동동	일반관리지역
50970	유하동	비점오염저감지역	50999	관동동	일반관리지역
50971	부곡동	비점오염저감지역	51000	무계동	비점오염저감지역
50972	내덕동	비점오염저감지역	51001	신문동	비점오염저감지역
50973	내덕동	비점오염저감지역	51002	대청동	비점오염저감지역
50974	무계동	비점오염저감지역	51003	대청동	비점오염저감지역
50975	부곡동	비점오염저감지역	51004	대청동	비점오염저감지역
50976	부곡동	비점오염저감지역	51005	관동동	일반관리지역
50977	부곡동	비점오염저감지역	51006	명법동	비점오염저감지역
50978	부곡동	비점오염저감지역	51007	내덕동	비점오염저감지역
50979	삼문동	비점오염저감지역	51008	신문동	비점오염저감지역
50980	부곡동	비점오염저감지역	51009	화목동	비점오염저감지역
50981	부곡동	비점오염저감지역	51010	화목동	일반관리지역
50982	부곡동	비점오염저감지역	51011	신문동	유출저감지역
50983	부곡동	비점오염저감지역	51012	관동동	일반관리지역
50984	삼문동	비점오염저감지역	51013	울하동	일반관리지역
50985	삼문동	비점오염저감지역	51014	울하동	일반관리지역
50986	삼문동	비점오염저감지역	51015	울하동	일반관리지역
50987	삼문동	비점오염저감지역	51016	울하동	일반관리지역
50988	대청동	비점오염저감지역	51017	울하동	일반관리지역
50989	대청동	비점오염저감지역	51018	울하동	일반관리지역
50990	부곡동	비점오염저감지역	51019	울하동	일반관리지역
50991	대청동	비점오염저감지역	51020	장유동	일반관리지역
50992	대청동	비점오염저감지역	51021	대청동	일반관리지역

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2024. 1. 1.부터 시행한다.

제2조(종전 고시의 폐지) 종전의 「물순환 분담량 산정방법 및 분담계수, 가중치 고시」(김해시 고시 제2019-64호, 2019.3.22.)는 폐지한다.

김해도시계획시설(문화공원:불암공원)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(문화공원:불암공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 07일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 불암동 451-9번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(문화공원:불암공원)사업
 - 사업의 명칭 : 허왕후 기념공원 조성사업
3. 사업 시행면적 또는 규모(변경없음)

도시계획시설	도시계획결정(m ²)	시행면적(m ²)	비고
문화공원 (불암공원)	23,240	23,240	김해시 고시 제2021-128호 (2021.04.09.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 김해시장(관광과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401 (부원동 623)
5. 사업 기간(변경)
 - 당 초 : 2023. 01. 05. ~ 2023. 12. 31.
 - 변 경 : 2023. 01. 05. ~ 2025. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획(변경) 신청사유
 - 토지보상 지연 및 공사기간 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

구분	의 연 번 후	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
기정	1	불암동	229-13	전	942	942	김해시					
기정	2	불암동	230-3	전	117	117	국(기획재정부)					
변경							김해시					
기정	3	불암동	230-4	전	9	9	국(기획재정부)					
변경							김해시					
기정	4	불암동	231-1	전	104	104	정**	부산시 강서구 낙동북로 ***번길				
기정	5	불암동	231-2	전	641	641	김해시					
기정	6	불암동	231-5	전	3	3	정**	부산시 강서구 낙동북로 ***번길				
기정	7	불암동	232-1	도	31,072	1,060	김해시					
기정	8	불암동	233	전	3,114	3,114	김해시					
기정	9	불암동	451-8	전	3,656	3,656	정**	부산시 강서구 낙동북로 ***번길				
기정	10	불암동	451-9	전	4,041	4,041	정**	부산시 강서구 낙동북로 ***번길				
기정	11	불암동	451-10	전	192	192	국(기획재정부)					
변경							김해시					
기정	12	불암동	451-12	전	3,682	3,682	김해시					
기정	13	불암동	451-13	전	36	36	김해시					
기정	14	불암동	451-14	전	317	317	정**	부산시 강서구 낙동북로 1**번길				
기정	15	불암동	451-15	전	1,342	1,342	국(기획재정부)					
변경							김해시					
기정	16	불암동	451-16	전	1,279	1,279	김**	부산광역시 사상구 엄궁로 ***, ***동 ****호,***아파트				
기정	17	불암동	451-17	전	959	959	국(기획재정부)					
변경							김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

구분	의 연 변 후	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
기정	18	불암동	451-18	전	38	38	김해시					
기정	19	불암동	451-19	전	405	405	김해시					
기정	20	불암동	451-117	제방	291	88	국(국토교통부)					
기정	21	불암동	451-118	제방	85	85	국(국토교통부)					
기정	22	불암동	451-119	제방	1,176	409	국(국토교통부)					
기정	23	불암동	451-120	제방	7	7	국(국토교통부)					
기정	24	불암동	451-121	제방	12	9	국(국토교통부)					
기정	25	불암동	451-122	제방	534	178	국(국토교통부)					
기정	26	불암동	470-2	도로	276	276	국(국토교통부)					
기정	27	불암동	470-3	전	165	165	국(기획재정부)					
변경							김해시					
기정	28	불암동	470-4	도로	355	86	국(국토교통부)					
		합계			54,850	23,240						

● 김해시 고시 제2023-411호

덕암2일반산업단지계획 변경승인·고시

김해 덕암2일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획 변경승인·고시합니다.

2023. 12. 07.

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 덕암2일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 김해시의 지속적으로 증가하는 공업용지의 적기 공급을 위한 산업단지 개발
- 인접한 덕암지방산업단지와 연계한 토지의 합리적인 이용 및 주촌면 일원의 산업용지 확보를 통한 지역경제활성화 및 고용 증대
- 중소기업 입지확대를 위한 저렴한 공장용지 공급

3. 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-1 일원
- 면 적 : 49,166㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 기정) 2010년 ~ 2023년 12월 31일
 변경) 2010년 ~ 2024년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 기타 제품 제조업(C33), 태양력발전업(D35114), 부동산 임대업(L6811)
 ※부동산 임대업(L6811)은 한국자산관리공사에 한함

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상남도 김해시 한림면 용덕로23번길 109-38
 성 명 : 주식회사 뉴텍웰니스 대표이사 변현정

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

가. 지목별 토지이용현황

구분	합계	답	임야	구거	도로
면적(m ²)	49,166	1,161	39,661	53	8,291
필지수	22	4	12	1	5
구성비(%)	100.0	2.4	80.7	0.1	16.8

나. 소유별 토지이용현황

구분	합계	사유지	국유지			공유지
			소계	국토교통부	농림축산식품부	김해시
면적(m ²)	49,166	40,802	6,944	6,891	53	1,420
필지수	22	15	4	3	1	3
구성비(%)	100.0	83.0	14.1	14.0	0.1	2.9

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경		
계	49,166	-	49,166	100.0	
산업시설용지	32,706	-	32,706	66.5	
공공시설용지	13,260	-	13,260	27.0	
도로	6,435	-	6,435	13.1	도로사면(A=1,330㎡ 포함)
주차장	1,300	-	1,300	2.6	1개소
공원	4,455	-	4,455	9.1	
저류시설	1,070	-	1,070	2.2	1개소
녹지용지	3,200	-	3,200	6.5	

나. 기반시설계획

1) 도로

○ 총괄표

(단위 : 개, m, m²)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	383	6,435	1	68	730	3	315	5,705	-	-	-
중로	3	315	5,705	-	-	-	3	315	5,705	-	-	-
소로	1	68	730	1	68	730	-	-	-	-	-	-

※도로사면(A=1,330㎡)을 포함한 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	4	15	보조간선 도로	775 (44)	대로1-5	중로2-37	일반 도로	-	2001.07.04	
기정	중로	2	37	15	집산 도로	165	주촌면 덕암리 967-39	산업단지 구역계	일반 도로	-	김고제2013-171호 (2013.9.26.)	
기정	중로	2	38	15~ 17.5	국지 도로	106	중로2-37	주촌면 덕암리 765-1	일반 도로	-	김고제2013-171호 (2013.9.26.)	
기정	소로	1	71	10	국지 도로	68	중로2-38	주촌면 덕암리 765-1	일반 도로	-	김고제2022-123호 (2022.4.29.)	

※()는 지구 내 연장임

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					1,300	-	1,300		
기정	2-16	주차장	노외 주차장	주촌면 덕암리 765-2일원	1,300	-	1,300	김해시고시 제2013-171호 (2013.9.26.)	

3) 공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					4,455	-	4,455		
기정	2-15	공원	소공원	주촌면 덕암리 765-1 일원	4,455	-	4,455	김해시고시 제2013-171호 (2013.9.26.)	

4) 유수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					1,070	-	1,070		
기정	2-7	유수지	저류 시설	주촌면 덕암리 765-1 일원	1,070	-	1,070	김해시고시 제2013-171호 (2013.9.26.)	

5) 상수도계획

○ 명동정수장 계통의 기존 상수관로(D1,350mm)에서 분기된 기존관로(D100mm)에 지구외 신설관로(D80mm)를 연결하여 사업지구내 공급토록 계획

구 분	일최대 용수량(m ³ /일)				시간최대 용수량 (m ³ /일)	비 고
	계	생활용수	공업용수	기타용수		
용수량(m ³ /일)	75.2	17.7	54.0	3.5	128.3	

주) 당초 공업용수 원단위는 「상수도 수요량 예측 업무편람, 2008. 10., 환경부·국토해양부」 적용하였으나, 「상수도 수요량 예측 업무편람, 2018.7.31., 환경부」 변경수립으로 원단위 변경적용

6) 하수도계획

- 생활오수는 19.09m³/일로 산정되나 입주 기업의 생산 공정상 폐수발생량은 없으며, 신설 오수관로 (D200mm)를 통해 기존맨홀에 인입 후 장유하수종말처리장으로 처리할 계획

구 분	오·폐수(m ³ /일)			비 고
	계	생활오수	공장폐수	
오·폐수량 (m ³ /일)	19.09	19.09	-	

7) 폐기물처리계획

- 산업단지 내에서 발생하는 폐기물은 전량 김해시 폐기물처리계획과 연계하여 처리할 계획이며, 또한 「폐기물관리법」 제17조 및 제18조의 규정상 사업장폐기물은 사업자가 직접처리하거나 위탁 처리토록 규정하고 있으며, 본 사업지구의 경우 전문처리업체에 위탁처리토록 계획

구 분	폐기물 발생량(톤/일)				비 고
	계	생활폐기물	사업장폐기물	지정 폐기물	
발생량 (톤/일)	78.756	0.079	77.792	0.885	

8) 에너지공급계획

- 산업단지 내 에너지공급은 공급자인 경남에너지(주)와 협의하여 공급 계획임

9) 전력공급계획

- 사업지구 내 전력공급은 공급자인 한국전력과 협의하여 공급 계획임

10) 통신공급계획

- 본 산업단지의 유선통신선로는 (주)KT와 협의하여 공급 계획임

9. 재원조달계획(변경)

가. 재원조달계획(변경)

- 총 사업비 24,126백만원은 공사진행에 따라 단계별로 투입할 계획이며, 사업 시행시 소요비용은 사업시행자인 주식회사 뉴텍웰니스 자체자금 및 금융권PF로 조달 계획

나. 연차별 투자계획(변경)

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)			비 고
		2010~2021	2022	2023~2024	
합계	24,126	16,743	6,733	650	
공사비	14,126	9,043	5,083	-	
보상비	6,000	5,000	1,000	-	
조사설계비	1,500	700	400	400	
기타비용	2,500	2,000	250	250	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음) : 생략

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)
C33. 기타 제품 제조업	32,706	100.0
L6811. 부동산 임대업		
D35114. 태양력 발전업		

※부동산임대업(L6811)의 경우 한국자산관리공사에 한함

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서

가. 토지

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	49,166	-	49,166	100.0	-
산업시설용지	32,706	-	32,706	66.5	사업시행자 귀속
공공시설용지	13,260	-	13,260	27.0	-
도로	6,435	-	6,435	13.1	김해시 무상귀속
주차장	1,300	-	1,300	2.6	사업시행자 귀속
공원	4,455	-	4,455	9.1	김해시무상귀속후 사업시행자관리
저류시설	1,070	-	1,070	2.2	김해시무상귀속후 사업시행자관리
녹지용지	3,200	-	3,200	6.5	사업시행자 귀속

나. 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비고	
도로	중로2류	B=15m	165m	김해시에 귀속	도로결정조서 참조
		B=15~17.5m	106m	김해시에 귀속	
	소(국)1류	B=10m	68m	김해시에 귀속	
우수	우수관로	D450~D800	339m	김해시에 귀속	계획도면 참조
	우수맨홀	각종	16개소	김해시에 귀속	"
	우수받이	1호,2호	53개소	김해시에 귀속	"
	비점오염 처리시설	장치형	2set	김해시에 귀속 후 사업시행자 관리	"
저류지		1개소	김해시에 귀속 후 사업시행자 관리	"	
오수	오수관로	D200	267m	김해시에 귀속	"
	오수맨홀	1호형	8개소	김해시에 귀속	"
상수	상수관로	D80	243m	김해시에 귀속	"
	제수밸브	D80	4개소	김해시에 귀속	"
	변 실	각종	5개소	김해시에 귀속	"
포장	A.S.P포장	도로	31a	김해시에 귀속	"
	투수블럭	보도	1,568m ²	김해시에 귀속	"
조경	가로수	튜립나무	58주	김해시에 귀속	"
	소공원		1개소	김해시에 귀속 후 사업시행자 관리	"
교통 안전 시설	교통표지판	각종	2개소	김해시에 귀속	"
	차선도색	황색, 백색	200m ²	김해시에 귀속	"
	점멸등		2개소	김해시에 귀속	"
전기	가로등		10본	김해시에 귀속	"
	공원등		10본	김해시에 귀속 후 사업시행자 관리	"

15. 도시관리계획 결정에 필요한 관계 서류 및 도면

가. 용도지역

○ 용도지역 결정조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	49,166	-	49,166	100.0	
일반공업지역	49,166	-	49,166	100.0	

나. 지구단위계획구역

○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	2-3	덕암2일반산업단지 지구단위계획구역	경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-1번지 일원	49,166	-	49,166	김해시고시 제2013-171호 (2013.9.26.)	

다. 지구단위계획

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

(1) 도로

○ 총괄표

(단위 : 개, m, ㎡)

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	4	383	6,435	1	68	730	3	315	5,705	-	-	-
중로	3	315	5,705	-	-	-	3	315	5,705	-	-	-
소로	1	68	730	1	68	730	-	-	-	-	-	-

※도로사면(A=1,330㎡)을 포함한 면적임

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	4	15	보조간선 도로	775 (44)	대로1-5	중로2-37	일반 도로	-	2001.07.04	
기정	중로	2	37	15	집산 도로	165	주촌면 덕암리 967-39	산업단지 구역계	일반 도로	-	김고제2013-171호 (2013.9.26.)	
기정	중로	2	38	15~17.5	국지 도로	106	중로2-37	주촌면 덕암리 765-1	일반 도로	-	김고제2013-171호 (2013.9.26.)	
기정	소로	1	71	10	국지 도로	68	중로2-38	주촌면 덕암리 765-1	일반 도로	-	김고제2022-123호 (2022.4.29.)	

※ ()는 지구 내 연장임

(2) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					1,300	-	1,300		
기정	2-16	주차장	노외 주차장	주촌면 덕암리 765-2일원	1,300	-	1,300	김해시고시 제2013-171호 (2013.9.26.)	

(3) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					4,455	-	4,455		
기정	2-15	공원	소공원	주촌면 덕암리 765-1 일원	4,455	-	4,455	김해시고시 제2013-171호 (2013.9.26.)	

(4) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					1,070	-	1,070		
기정	2-7	유수지	저류 시설	주촌면 덕암리 765-1 일원	1,070	-	1,070	김해시고시 제2013-171호 (2013.9.26.)	

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 표시 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(m ²)	
합 계		49,166	-	-	49,166	-
A	A	32,706	1	주촌면 덕암리 765-1 일원	32,706	산업시설용지
		1,300	2	주촌면 덕암리 765-2 일원	1,300	주차장용지
-	-	15,160	-	-	15,160	도로(사면포함), 유수지, 공원, 녹지용지

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 산업시설용지

위 치		구 분		계 획 내 용
도면 번호	획지 번호			
A	1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 공장 및 같은 법 시행규칙 제2조 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제43조 제6항에 따른 신재생에너지 및 재생에너지 설비 (태양에너지 설비에 한함)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 30m 이하 	
		배치·형태·색채	-	
		건축선	-	

(2) 주차장용지

위 치		구 분		계 획 내 용
도면 번호	획지 번호			
A	2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 및 「김해시 주차장 설치 및 관리조례」 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하(주차전용 건축물 건축시 100분의 90이하) 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하(주차전용 건축물 건축시 1500% 이하) 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제12조의2에 따름 	
		배치·형태·색채	-	
건축선	-			

※ 도시계획시설(도로,공원,유수지)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 의해 건축이 가능하므로 별도의 조서를 작성하지 않음

라. 도시관리계획(공원조성계획)결정조서

1) 공원(소공원2-15)

(1) 총괄표

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	
공원면적	4,455	-	4,455	
시설면적	832	-	832	시설률 : 18.7%
녹지면적	3,623	-	3,623	녹지율 : 81.3%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

(2) 토지이용계획

구 분	면 적(m ²)			시설규모(m ²)		비 고
	기정	변경	변경후	건축면적	연면적	
합 계	4,455	-	4,455	-	-	
도로 및 광장	793	-	793	-	-	
조경시설	-	-	-	-	-	
휴양시설	39	-	39	-	-	
녹지	3,623	-	3,623	-	-	

(3) 세부시설조사

○ 도로 및 광장

구 분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			규 모	비 고
				기정	변경	변경후		
		소 계		793	-	793		
기정	1	도로		430	-	430		
기정	2-1	진입광장		121	-	121		
기정	2-1	중앙광장		242	-	242		

○ 휴양시설

구 분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			규 모	비 고
				기정	변경	변경후		
		소 계		39	-	39		
기정	3	휴게쉼터		39	-	39		

○ 녹지

구 분	도면표시 번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			규 모	비 고
				기정	변경	변경후		
		소 계		3,623	-	3,623		
기정	4	녹지		3,623	-	3,623		

16. 지정(개발계획) 구역계 좌표조사 :생략

17. 산업단지 외 개발사업(변경)

가. 산업단지 외 개발사업의 위치 및 면적

- 위 치 : 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 844번지 일원
- 규 모 : 지구의 도로(A=1,888㎡) 및 지구의 관로
 - 1) 일부 개설 : 중로2-4호선 (B=15m, L=133m, A=1,824㎡)
 - 2) 일부 개설 : 중로2-37호선 (B=15m, L=10m, A=64㎡)
 - 3) 지구외관로 : 소로2-121호선(상수관로 D=80mm, L=288.0, 오수관로 D=200mm, L=277.0m)

나. 산업단지 외 개발사업의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 기정) 2010년 ~ 2023년 12월 31일
 변경) 2010년 ~ 2024년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

다. 산업단지 외 개발사업의 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경상남도 김해시 한림면 용덕로23번길 109-38
- 성 명 : 주식회사 뉴텍웰니스 대표 변현정

라. 사업시행지역의 토지이용현황

1) 지목별 토지이용현황

구분	합계	도	공
면적(m ²)	1,888	1,128	760
필지수(필지)	3	2	1
구성비(%)	100.0	59.7	40.3

2) 소유자별 토지이용현황

구분	합계	김해시
면적(m ²)	1,888	1,888
필지수	3	3
구성비(%)	100.0	100.0

마. 기반시설계획(도로)

구분	구도				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	4	15	보조간선도로	775(133)	대로1-5	중로2-37	일반도로	-	2001.07.04	일부개설
기정	중로	2	37	15	집산도로	165(10)	주촌면 덕암리 967-39	산업단지구역계	일반도로	-	김고제2013-171호(2013.9.26.)	일부개설
기정	소로	2	121	8	국지도로	236	덕암리 643-6	덕암2산업단지경계	일반도로	-	2002.04.27	관로공사

※ ()는 지구의 연장임

바. 재원조달계획(변경)

1) 총사업비 추정

구분	금액(백만원)	비고
지구 외 공사	1,117	중2-4도로, 전기공사
지구 외 관로공사	486	오수·상수관로공사, 국도14호선

2) 연차별 투자계획

○ 총 사업비 약 1,603백만원은 공사진행에 따라 연차별로 공사비를 투입할 계획임

구분	사업비(백만원)	연차별 투자계획(백만원)		
		2010~2021	2022	2023~2024
공사비	기정	1,603	-	1,603
	변경	1,603	-	1,603

사. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 생략

아. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서

1) 토지

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계	1,888	100.0	-
지구 외	1,888	100.0	김해시 귀속

자. 지정(개발계획)구역계 좌표조사 : 생략

18. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

□ 불입 【도시계획시설 실시계획 인가(변경)】

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 경상남도 김해시 주촌면 덕암리 765-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 유수지)사업

○ 사업의 명칭 : 덕암2일반산업단지

3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)

○ 산업단지

시설명	도시계획결정			금회 시행규모			비고	
	길이 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	길이 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)		
도로(합계)	-	-	17,997	-	-	6,435		
기정	중로2-4	775	15	11,770	44	15	272	
기정	중로2-37	165	15	2,427	165	15	2,363	
기정	중로2-38	106	15~17.5	3,070	106	15~17.5	3,070	
기정	소로1-71	68	10	730	68	10	730	
주차장								
기정	2-16	-	-	1,300	-	-	1,300	
공원								
기정	2-15	-	-	4,455	-	-	4,455	
유수지								
기정	2-7	-	-	1,070	-	-	1,070	저류시설

○ 지구 외 사업

시설명	도시계획결정			금회 시행규모			비고	
	길이 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	길이 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)		
도 로	-	-	16,112	-	-	1,888		
기정	중로2-4	775	15	11,770	133	15	1,824	일부개설
기정	중로2-37	165	15	2,427	10	15	64	일부개설
기정	소로2-121	236	8	1,915	-	-	-	관로공사

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 사업시행자 성명 : 주식회사 뉴텍웰니스 대표이사 변현정

○ 사업시행자 주소 : 경상남도 김해시 한림면 용덕로23번길 109-38

5. 사업기간(변경)

○ 기정) 2010년 ~ 2023. 12. 31.

변경) 2010년 ~ 2024. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 생략

김해도시계획시설(시설:노외주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(시설:노외주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따른 실시계획 변경인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 07일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 진영읍 의전리 182-13번지(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(노외주차장)사업
 - 사업의 명칭 : 김해 의전지구 노외주차장 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)

시설의 종류	도시계획결정 면적	금회시행 면적	비고
주차장	1,638	1,638	김해시 고시 제2009-326호 (2009.06.18.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 사업시행자 성명 : (주)삼표산업 대표 이선호, 김승호, 윤인곤,
 - 주소 : 서울특별시 종로구 종로1길 42 (수송동)
5. 사업기간(변경)
 - 당 초 : 2017. 12. 08. ~ 2023. 12. 09.
 - 변 경 : 2017. 12. 08. ~ 2026. 12. 09.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명	주 소	권리종류 및 내용	
1	진영읍 의전리	182-13	전	1,638	1,638	(주)삼표산업	서울특별시 종로구 종로1길 42(수송동)				

7. 실시계획(변경)인가 신청사유
 - 공사기간 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)비치】

김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 실시계획(변경) 인가 고시

김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 주촌면 원지리 산75번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업
 - 사업의 명칭 : 금광개발 폐기물처리시설 부지 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정 결정면적(m ²)	금회 시행규모(m ²)	비고
폐기물처리시설	103,020	103,020 (건축 : 474.24m ²)	김해시 고시 제2020-89호

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 금광개발(주) 대표 유선주
 - 주 소 : 김해시 주촌면 김해대로 1538번길 142
5. 사업기간
 - 기 정 : 2005. 3. 15. ~ 2023. 12. 31.
 - 변 경 : 2005. 3. 15. ~ 2024. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 신청사유
 - 부지조성공사 지연에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 **【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】**

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 령 유 및 내 용	
1	주촌면 원지리	34-9	장	2,240	2,240	김OO	부산광역시 금정구 금샘로(장전동)				
2	주촌면 원지리	34-10	장	2,474	2,474	금광개발 주식회사	경상남도 김해시 주 촌면 원지리 산				
3	주촌면 원지리	34-16	임	2,473	2,473	유OO	부산광역시 금정구 금강로				
						유OO	부산 금정구 금샘로				
4	주촌면 원지리	34-17	임	4,245	103	유OO	부산광역시 금정구 금강로				
						유OO	부산 금정구 금샘로				
5	주촌면 원지리	34-18	임	1,945	1,945	김OO	부산광역시 금정구 금샘로				
6	주촌면 원지리	34-19	임	318	300	김OO	부산광역시 금정구 금샘로				
7	주촌면 원지리	34-20	임	3,094	3,094	김OO	부산광역시 금정구 금샘로				
8	주촌면 원지리	산68	임	63,579	2,816	금광개발 주식회사	경상남도 김해시 주 촌면 원지리 산				
9	주촌면 원지리	산68-1	임	11,296	1,754	금광개발 주식회사	경상남도 김해시 주 촌면 원지리 산				
10	주촌면 원지리	산69-1	임	69,520	10,100	금광개발 주식회사	경상남도 김해시 주 촌면 원지리 산				
11	주촌면 원지리	산75	임	111,37 7	64,812	금광개발 주식회사	경상남도 김해시 주 촌면 원지리 산				
12	주촌면 원지리	산77	임	10,909	10,909	금광개발 주식회사	경상남도 김해시 주촌면 원지리 산				
합 계(변경)					103,020						

김해도시계획시설(도로:소로2-700호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-700호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 외동 705번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-700호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해 외동주공아파트 주택재건축정비사업 진입도로 개설
3. 사업시행 면적 또는 규모

구분	시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
		길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
기정	소로2-700호선	652	8~10	332	8~10	4,228.1	김해시 고시 제2020-313호 (2020.10.23.)
변경	소로2-700호선	652	8~10	332	8~10	4,209.1	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 외동주공아파트 재건축정비사업 조합장
 - 주 소 : 경상남도 김해시 금관대로 1193번길 12-1, 2층(외동)
5. 사업기간 : 2022. 7. 8. ~ 2025. 7. 7.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 신청사유
 - 분할측량에 따른 면적 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계종류 및내용	
					도로부	사면부						
1	외동	877-5	임	2,153	55	30	(경상남도)					기정
1	외동	877-7	임	36	20	16	(경상남도)					변경
2	외동	877-8	임	50	35	15	(경상남도)					변경
2	외동	763-2	도	588.9	92.5	-	(김해시)					기정
3	외동	763-5	도	92.4	92.4	-	(김해시)					변경
3	외동	763	도	421.4	26.0	-	(김해시)					기정
4	외동	763-3	도	26.2	26.2	-	(김해시)					변경
4	외동	705	대	51,477.3	69.5	-	외동주공 아파트					기정
5	외동	705-5	대	45.6	45.6	-	외동주공 아파트					변경
6	외동	705-10	대	24.8	24.8	-	외동주공 아파트					변경
5	외동	877-3	전	57	35	9	김OO	김해시 외동				기정
7	외동	877-6	전	43	34	9	김OO	김해시 외동	계OO	김해시 외동	근저당 설정	변경
									부산 0000 0000	김해시 부원동	가압류	
									국 (가락 세무서)	-	압류	
									김해 0000 0000	김해시 서상동 269-6	가압류	
									김해 00 0000 00	김해시 동상동	가압류	
국민 0000 00	강원도 원주시 건강로	압류										
6	외동	산36	임	5,491	362	72	김OO	서울 서초구 서초동				기정
8	외동	산36-5	임	19	6	13	김OO	서울 서초구 서초동				변경
9	외동	산36-6	임	415	356	59	김OO	서울 서초구 서초동				변경
7	외동	868	대	187	100	87	노OO	부산광역시 금정구 청룡로62번길				기정
10	외동	868	대	187	100	87	노OO	부산광역시 금정구 청룡로62번길				변경
8	외동	763-1	도	1,444.1	1,444.1	-	(김해시)					기정

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계종류 및내용	
					도로부	사면부						
11	외동	763-1	도	1,444.1	1,444.1	-	(김해시)					변경
9	외동	864	대	45	35	10	박OO	김해시 주촌면 양동리				기정
12	외동	864	대	45	35	10	박OO	김해시 주촌면 양동리				변경
10	외동	858-3	전	44	34	8	박OO	김해시 주촌면 양동리				기정
13	외동	858-7	전	42	34	8	박OO	김해시 주촌면 양동리				변경
11	외동	858-2	전	757	33	47	박OO	김해시 주촌면 양동리				기정
14	외동	858-6	전	80	33	47	박OO	김해시 주촌면 양동리	김해시	-	압류	변경
12	외동	858-1	전	76	55	15	박OO	김해시 주촌면 양동리				기정
15	외동	858-5	전	70	55	15	박OO	김해시 주촌면 양동리				변경
13	외동	산37	임	6,855	63	72	박OO	김해시 주촌면 양동리				기정
							주식회사 케OOOO	부산시 북구 기찰로				
16	외동	산37-2	임	135	63	72	박OO	김해시 주촌면 양동리				변경
							주식회사 케OOOO	부산시 북구 기찰로				변경
14	외동	산37-1	임	4,046	-	12	주식회사 케OOOO	부산시 북구 기찰로				기정
17	외동	산37-4	임	12	-	12	주식회사 케OOOO	부산시 북구 기찰로	박OO	김해시 분성로 3번길	가압류	변경
15	외동	857	답	849	9	18	정OO	김해시 삼계동				기정
18	외동	857-3	답	24	6	18	정OO	김해시 삼계동				변경
16	외동	856	전	266	97	57	성OO	김해시 금관대로				기정
19	외동	856-2	전	140	82	58	성OO	김해시 금관대로	김해 OOOO OO	김해시 가락로	근저당 설정	변경
									김해 OOOO OO	김해시 가락로	지상권 설정	
17	외동	857-2	임	661	36	37	주식회사 씨O	김해시 호계로				기정
20	외동	857-4	임	6	6	-	주식회사 씨O	김해시 호계로				변경
21	외동	857-5	임	65	29	36	주식회사 씨O	김해시 호계로				변경
18	외동	856-1	전	15	15	-	성OO	김해시 금관대로				기정

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)			토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계종류 및내용	
					도로부	사면부						
22	외동	856-1	전	15	15	-	성00	김해시 금관대로	김해 0000 00	김해시 가락로	근저당 설정	변경
									김해 0000 00	김해시 가락로	지상권 설정	
19	외동	산41	입	13,723	46	74	주식회사 케0000	부산시 북구 기찰로				기정
23	외동	산41-2	입	120	46	74	주식회사 케0000	부산시 북구 기찰로	박00	김해시 분성로 3번길	가압류	변경
20	외동	854-2	전	57	24	17	김00	김해시 외동				기정
24	외동	854-4	전	40	23	17	김00	김해시 외동	계00	김해시 외동	근저당 설정	변경
									부산 0000 0000	김해시 부원동	가압류	
									김해 0000 0000	김해시 서상동	가압류	
									국 (가락 세무서)	-	압류	
									김해 0000 0000	김해시 동상동	가압류	
									국민 0000 00	강원도 원주시 건강로	압류	
21	외동	산38	입	77	12	2	류00	부산시 부산진구 연지동				기정
25	외동	산38-1	입	14	12	2	류00	부산시 부산진구 연지동				변경
22	외동	850-1	전	944	26	69	김00	부산시 북구 구포동				기정
26	외동	850-7	전	95	26	69	김00	부산시 북구 구포동				변경
23	외동	783	도	2,869.6	923.0	-	(김해시)					기정
27	외동	783	도	2,869.6	923.0	-	(김해시)					변경
합 계				93,104.3	3,592.1	636						
					3,572.1	637						
					4,228.1							
					4,209.1							

김해시고시 제2023-415호

대동면 월촌 마을만들기사업 시행계획 고시

김해시 대동면 월촌 마을만들기사업 시행계획 승인사항을 『농어촌정비법』 제59조, 동법 시행령 제59조 및 제82조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 05일

김 해 시 장

1. 사업명 : 대동면 월촌 마을만들기사업
2. 사업목적 : 마을자원을 활용한 특색있는 마을 조성 및 공동체 활성화를 통한 주민 삶의 질 향상
3. 주요사업내용
 - 위 치 : 경상남도 김해시 대동면 월촌리 월촌마을 일원
 - 주요사업
 - 기초생활기반확충 : 행복활력소 조성, 무선방송 시스템 구축, 안심달빛거리 조성
 - 지역역량강화 : 문화동아리 육성, 경관가꾸기 프로그램, 리더 및 주민교육 등
4. 사업비 : 500백만원(시비500) *지방이양사업
5. 사업기간 : 2023. 3. ~ 2024. 12.
6. 사업의 효과
 - 정주여건 및 생활환경 개선으로 주민 삶의 질 향상
 - 마을이 품고있는 유·무형의 자원을 활용한 사업 추진으로 주민 참여율을 높이고 자긍심 고취
7. 사업시행자 : 김해시장
8. 기타 문의사항
 - 기타 자세한 사항은 김해시 건설과(☎055-330-6884)로 문의하시기 바랍니다.

김해도시계획시설(도로:소로2-139호선 외 4개호선)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-139호선 외 4개호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경인가 사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 07일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진영읍 진영리 80-2번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경)
 - 사업의 종류 ㄱ 김해도시계획시설(도로:소로2-139호선 외 3개호선)사업
 ㄴ 김해도시계획시설(도로:소로2-139호선 외 4개호선)사업
 - 사업의 명칭 : 진영읍 진영리 도시계획시설(도로) 개설공사
3. 사업 시행면적 또는 규모(변경)

시설명	도시계획시설		금회 시행규모						최초결정일
			기정			변경			
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	
소로2-139호선	158.0	8.0	125.5	8.0	1,010	158.0	8.0	1,277	2019.2.8.
소로2-140호선	71.0	8.0	71.0	8.0	589	71.0	8.0	589	2019.2.8.
소로2-141호선	79.0	8.0	-	-	-	79.0	8.0	640	2019.2.8.
소로2-87호선	181.0	8.0	131.6	8.0	1,086	178.0	8.0	1,475	1992.5.21.
중로2-28호선	11.0	15.0	11.0	8.0	206	11.0	15.0	206	2019.2.8.

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 주식회사 승진이엔씨 대표자 김재환
 - 주 소 : 김해시 진영읍 여래로20번길 28, 2층
5. 사업 기간(변경)
 - 당 초 : 2019. 5. 31. ~ 2024. 5. 30.
 - 변 경 : 2019. 5. 31. ~ 2026. 5. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경인가 신청 사유
 - 원활한 교통소통을 도모하기 위하여 도시계획도로(소로2-141호선) 추가 개설
 - 공사기간 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
기정	진영리	305-5	전	155	68	김해시					
기정	진영리	305-16	전	293	293	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**				
기정	진영리	80-2	답	612	518	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	지상권, 근저당	
기정	진영리	79-12	답	271	271	주식회사 ****산업	김해시 한림면 김해대로*** **				
기정	진영리	82-11	답	227	114	주식회사 ****산업	김해시 한림면 김해대로*** **				
변경	진영리	82-11	답	227	227	주식회사 ****산업	김해시 한림면 김해대로*** **				
추가	진영리	86	답	4,883	741	성*진	창원시 성산구 창원천로****,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	지상권, 근저당	
추가	진영리	87	답	1,388	349	송*임	충남 아산시 배방읍 광장로****,**	북부산농업 협동조합	부산광역시 북구 덕천1길 18	지상권, 근저당	
추가	진영리	88-3	구	21	21	국(기획재정부)					
추가	여래리	668-5	답	358	5	성*진	창원시 성산구 창원천로****,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	지상권, 근저당	
추가	진영리	90-2	구	53	23	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**				
기정	진영리	680	구	92	69	국(기획재정부)					
변경	진영리	680	구	92	92	국(기획재정부)					
기정	진영리	93-1	구	99	14	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	지상권, 근저당	
변경	진영리	93-1	구	99	35	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	지상권, 근저당	
기정	진영리	85-4	답	410	29	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	지상권, 근저당	
기정	진영리	81-11	답	1,077	1,077	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	지상권, 근저당	
기정	진영리	278-20	도	1,727	14	김해시					
기정	진영리	83-5	답	73	73	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	근저당	
기정	진영리	82-7	답	155	155	주식회사 **이엔씨	김해시 진영읍 여래로**** **,**	경남단감 원예농업 협동조합	김해시 진영읍 여래로23	근저당	
기정	진영리	79-13	답	4	4	주식회사 디에이치산업	김해시 한림면 김해대로*** **				
기정	진영리	79-10	답	192	192	주식회사 ****산업	김해시 한림면 김해대로*** **				
기정	14필지	합계		5,387	2,891						
변경	19필지	합계		12,090	4,187						

김해도시계획시설(도로:대로3-1-4호선 외 4개소, 근린공원:안동공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설(도로:대로3-1-4호선 외 4개소, 근린공원:안동공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조, 시행령 제97조에 따른 시행자 지정 및 실시계획인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 07일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 안동 172-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로3-1-4호선 외 4개소, 근린공원:안동공원)사업
 - 사업의 명칭 : 김해시 안동 지역주택조합아파트 신축공사에 따른 도시계획시설(도로 및 근린공원) 사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설결정			금회시행규모			비고
	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	
대로3-1-4호선	8,604	25~30	-	148	8~10	1,402	1991.11.26. 결정
중로1-4호선	3,996	20~25	-	160	7~10	1,536	1987.06.18. 결정
소로1-198호선	417	10~12	-	20	9~11	200	1977.02.12. 결정
소로2-4호선	316	8	-	17	5	44	1987.06.18. 결정
소로2-710호선	125	8~10	-	131	8~10	1,249	1977.11.06. 결정
근린공원(안동공원)	-	-	29,896	-	-	29,896	2022.09.23. 결정

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 안동지역주택조합 조합장 유남중
 - 주 소 : 경남 김해시 김해대로 2387-1 (부원동, 신성빌딩 4층)
5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2026. 07. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획인가 신청사유
 - 공동주택 건설에 따른 교통수요 증가 대책으로 인근 도시계획도로 확장·개설 및 아파트 주민 및 인근지역주민의 삶·휴식처 및 편의 공간 제공을 위한 공원 조성을 위함.
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)비치】

• 대로3-1-4

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관외 종류 및 내용	
1	안동	151-2	대	19	19	안*****	경상남도 김해시 김해대로*****, *층(부원동,**빌 딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
2	안동	151-4	도로	15	15	신**	경상남도 김해시 분성로 ****(안동)	**새마을금 고	경상남도 김해시 삼정동 ****-**	근저 당권 설정	
3	안동	151-5	대	8	8	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동,신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
4	안동	151-6	대	3	3	신**	경상남도 김해시 분성로 ****(안동)				
5	안동	151-7	대	1	1	신**	경상남도 김해시 분성로 ****(안동)				
6	안동	151-8	구	14	14	신**	김해시 안동 ****-				
7	안동	151-10	대	13	13	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동,신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
8	안동	152-2	도로	235	235	허**	김해시 안동 ***				
9	안동	152-8	대	3	3	신**(11/15)	경북 포항시 남구 지곡동 *** ****아파트 ***동 ***호	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
						신**(2/15)	삼방동****아파 트***동***호	주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
						신**(2/15)	김해시분성로**** *	주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면 적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관외 종류 및 내용	
10	안동	170-1	대	3	3	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
11	안동	170-3	도로	281	281	국(기획재정부)	-				
12	안동	170-14	답	41	41	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
13	안동	170-16	대	19	19	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
14	안동	171-1	도로	17	17	김해시 허**	부산광역시금정구 서동로***번길*-* (서동)				
15	안동	172-2	도로	321	317	장**	부산 동래 낙만동 ***-**아파트 ***동 ***호				
16	안동	172-7	대	6	5	장**	부산 동래 낙민동 ***-**아파트 ***동 ***호				
17	안동	173-1	대	99	34	김해시	-				
18	안동	174-4	대	3	3	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
19	안동	176-2	도로	7	7	허*	부산 동구 수정동 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (m ²)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 의 종 류 및 내 용	
20	안동	176-3	대	5	5	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
21	안동	176-5	대	1	1	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
22	안동	177	도로	1	1	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
23	안동	177-2	도로	1	1	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
24	안동	177-3	도로	8	8	김해시	-				
25	안동	177-4	대	1	1	김해시	-				
26	안동	177-5	도로	16	16	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (m ²)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관의 종류 및 내용	
27	안동	178-1	도로	15	15	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
28	안동	178-2	도로	3	3	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사** *저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사** 은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
29	안동	723-5	도로	144	13	국(국토교통부)	-				
30	안동	730	대	49	49	국(국토교통부)	-				
31	안동	730-1	도로	1	1	국(국토교통부)	-				
32	안동	748	도로	2071	3	김해시	-				
33	안동	748-1	구	2367	183	김해시	-				
34	지내동	549-4	도로	84	64	국(국토교통부)	-				
합계				5,875	1,402						

• 중로1-4

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (m ²)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관의 종류 및 내용	
1	안동	172-5	대	2	2	김해시(2/1) 안***** (2/1)	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면 적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
2	안동	173-1	도로	99	44	김해시	-				
3	안동	174	대	1	1	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
4	안동	174-2	대	10	10	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
5	안동	175	대	1	1	허**	***				
6	안동	175-1	대	2	2	허**	***				
7	안동	189-1	대	6	6	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
8	안동	189-6	도로	42	42	김해시	-				
9	안동	189-8	대	14	14	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *****(신천동)	근저 당권 설정	
10	안동	191-1	대	1	1	김해시(도로과)	-				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면 적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
11	안동	191-2	대	4	4	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
12	안동	191-4	도로	38	38	국(기획재정부)	-				
13	안동	192-7	대	7	7	김해시(도로과)	-				
14	안동	192-11	대	1	1	김해시(회계과)	-				
15	안동	194-1	도로	232	158	김해시 국(재무부)	-				
16	안동	213	도로	2545	620	김해시	-				
17	안동	213-1	도로	8	8	김해시(도로과)	-				
18	안동	251-1	도로	820	153	김해시	-				
19	안동	251-3	대	5	5	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
20	안동	333-12	대	8	8	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성빌 딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
21	안동	333-24	도로	8193	209	김해시	-				
22	안동	333-57	도로	7	7	김해시(도로과)	-				
23	안동	333-59	도로	7	7	김해시(도로과)	-				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관의 종류 및 내용	
24	안동	722-9	도로	1139	28	국(국토교통부)	-				
25	안동	722-23	도로	89	39	국(국토교통부)	-				
26	안동	722-36	도로	1	1	국(국토교통부)	-				
27	안동	722-38	도로	2	2	국(국토교통부)	-				
28	안동	722-39	도로	12	12	국(국토교통부)	-				
29	안동	722-40	도로	4	4	국(국토교통부)	-				
30	안동	723-5	구	144	100	국(국토교통부)	-				
31	안동	723-8	구	2	2	국(국토교통부)	-				
합계				13,446	1,536						

• 소로1-198

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관의 종류 및 내용	
1	지내동	513	도로	2,024	200	김해시	-				
합계				2,024	200						

• 소로2-4

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관의 종류 및 내용	
1	안동	172-2	도로	321	4	장**	부산 동래 낙만동 *** **아파트 ***동 ***호				
2	안동	172-7	도로	6	1	장**	부산 동래 낙만동 *** **아파트 ***동 ***호				
3	안동	173-1	도로	99	21	김해시	-				
4	안동	723-5	구	144	18	국(국토교통부)	-				
합계				570	44						

• 소로2-710

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적 (m ²)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
1	안동	148-9	도로	1	1	대***** *	경상남도 김해시 안동 ***-**				
2	지내동	446-4	도로	1	1	국(기획재정부)	-				
3	지내동	447-2	도로	478	1	허**	안동***				
4	지내동	447-7	도로	42	42	김해시	-				
5	지내동	447-11	도로	779	779	김해시	-				
6	지내동	447-14	도로	4	4	김해시	-				
7	지내동	447-15	도로	1	1	허**	안동***				
8	지내동	513	도로	2,024	35	김해시	-				
9	지내동	516	전	16	16	김해시	-				
10	지내동	516-1	전	4	4	김해시	-				
11	지내동	516-2	전	1	1	김해시	-				
12	지내동	516-3	전	9	9	김해시	-				
13	지내동	518	대	8	8	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)				
14	지내동	518-1	대	14	14	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)				
15	지내동	518-3	대	32	32	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)				
16	지내동	518-4	대	24	24	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)				
17	지내동	520	대	42	42	김해시	-				
18	지내동	520-2	대	56	56	김해시	-				
19	지내동	541-14	도로	16	16	국(국토교통부)	-				
20	지내동	541-17	도로	18	18	김해시	-				
21	지내동	541-21	도로	17	17	국(국토교통부)	-				
22	지내동	541-31	도로	2	2	김해시	-				
23	지내동	541-32	도로	1	1	국(국토교통부)	-				
24	지내동	541-33	도로	12	12	국(국토교통부)	-				
25	지내동	541-36	도로	10	10	국(국토교통부)	-				
26	지내동	549-7	구	30	30	국(국토교통부)	-				
27	지내동	549-15	구	20	20	국(국토교통부)	-				
28	지내동	549-17	구	24	24	국(국토교통부)	-				
29	지내동	549-18	구	16	16	국(국토교통부)	-				
30	지내동	549-19	구	13	13	국(국토교통부)	-				
합계				3,715	1,249						

• 근린공원(안동공원)

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지목	면 적 (m ²)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관외 종류 및 내 용	
1	안동	53-1	전	116	116	이**	부산광역시 해운대구 해운대해변로 **, ***동 ****호(우동, **아파트)	주식회사* ****축은 행	부산광역시 연제구 중앙대로****(연산 동)	근저 당권 설정	
								주식회사* *은행	부산광역시 남구 문현금융로***(문현 동,**은행본점)	근저 당권 설정	
								주식회사* ****저축 은행	부산광역시 부산진구 중앙대로 ***, *, *층	근저 당권 설정	
2	안동	54	답	605	605	이**(1/2)	경상남도 김해시 해반천로 ***번길 **, ***동 ****호(삼계동, ***아이파크기아)	****협동 조합	경상남도 김해시 김해대로****번길** (부원동)	근저 당권 설정	
						조**(1/2)	경상남도 김해시 해반천로***번길** * **동****호(삼계동, * ***아이파크기아)				
3	안동	55-1	답	1305	1305	정**	경기도 성남시 분당구 판교역로 ***, 에이동 ***호(백현동, 판교역*****)	**은행주 식회사	서울특별시 중구 동일로 *** (충정로1가)	근저 당권 설정	
4	안동	56-1	답	230	230	조**	삼방동 *** **삼안빌라 가동 ***호	***새마을 금고	경상남도 김해시 분성로 ***번길 **(안동)	근저 당권 설정	
5	안동	99-2	전	51	51	유**(110/879)	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
						주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *** (신천동)		
						이**(709/879)	부산사하구당리동*** -*				
6	안동	100	전	898	898	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *** (신천동)	근저 당권 설정	

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면 적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
7	안동	101	대	954	954	신**	경상남도 창원시 마산합포구 자산서**길 **, ***호(자산동, ***별리지)	*****협 동조합	경상남도 창원시 마산합포구 몽고정길**(부림동)	근저 당권 설정	
8	안동	102-3	전	1116	1116	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
9	안동	105-9	임야	3	3	안*****	경상남도 김해시 김해대로 *****, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
10	안동	113	전	324	324	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
11	안동	114	전	261	261	강**	***-*				
12	안동	125-2	전	60	60	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
13	안동	125-4	답	85	85	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면 적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
14	안동	126	답	528	528	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)				
15	안동	128	답	96	96	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 ***(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
16	안동	129	전	248	248	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 ***(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
17	안동	130	답	83	83	윤**	김해시 전하동 ***				
18	안동	131	답	816	816	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 ***(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
19	안동	132	답	128	128	유**	경상남도 김해시 삼안로***번길 ****(삼방동)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 ***(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
20	안동	723-10	구거	576	576	국(국토교통부)	-				
21	안동	725-3	도로	69	69	국(국토교통부)	-				
22	안동	727-1	구거	699	699	국(국토교통부)	-				
23	안동	727-3	구거	368	368	국(국토교통부)	-				
24	안동	산15-1	도로	345	345	국(국토교통부)	-				
25	안동	산15-7	도로	292	292	국(국토교통부)	-				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면 적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
26	안동	산15-8	임야	10,927	10,927	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)				
27	안동	산16	임야	1,019	1,019	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 ****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *** (신천동)	근저 당권 설정	
28	안동	산17-1	임야	1,226	1,226	이**	부산광역시 해운대구 해운대해변로 **, ***동 ****호(우동, **아파트)	주식회사* ***축은 행	부산광역시 연제구 중앙대로****(연산 동)	근저 당권 설정	
								주식회사* *은행	부산광역시 남구 문현금융로** (문현 동, **은행본점)	근저 당권 설정	
								주식회사* ***저축 은행	부산광역시 부산진구 중앙대로 ***, *, *층	근저 당권 설정	
29	안동	산56-2	임야	578	578	안***** (540/1 7455)	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
						도**(2/19)	부산동구초량동****				
						도**(2/19)	부산동래구안락동*** 동래**타운***동*** 호				
						도**	부산동래구북천동*** -우성베스***아파트 *동***호	주식회사 **은행	대구광역시 달구벌대로 ****(수성동2가)	근저 당권 설정	
						도**	부산사하구당리동*** -***아파트*동***호				
						이**	부산동래구낙민동*** 동래**아파트*동*** 호				
						도**	부산동래구은천동*** *삼정***아파트*** 동***호	주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *** (신천동)	근저 당권 설정	
						도**	부산동래구낙민동*** 동래**아파트*동***호				
						도**	부산부산진구복지로* * ***동***호(개금 동, *****아파트)				
						신**	경상남도김해시삼안 로***번길*, ***동*** 호(안동, **아파트)	주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 *** (신천동)	근저 당권 설정	
						강**	경상남도김해시분성 로***번길*, ***동** **호(자내동, **아파트)				
						전**	경상남도김해시삼안 로***번길*, ***동*** 호(안동, **아파트)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입면 적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
30	안동	산58	임야	99	99	조**	-				
31	안동	산59-1	임야	2,888	2,888	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식 회사*** 저축은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식 회사***은 행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
32	지내동	513-5	도로	1	1	김해시(도로과)	-				
33	지내동	513-6	도로	17	17	김해시(도로과)	-				
34	지내동	523-2	대	23	23	김해시(도로과)	-				
35	지내동	524	대	395	395	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식 회사***은 행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식회사 **	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
36	지내동	524-7	전	96	96	유**	경상남도 김해시 삼안로***변길 ****(삼방동)				
37	지내동	524-9	전	25	25	유**	경상남도 김해시 삼안로***변길 ****(삼방동)				
38	지내동	524-12	전	113	113	김해시(건설과)	-				
39	지내동	527-1	구거	15	15	김해시(건설과)	-				
40	지내동	527-3	대	4	4	안*****	경상남도 김해시 김해대로 ****-*, *층(부원동, 신성 빌딩)	주식회사 ***저축 은행	강원도 춘천시 금강로 **(낙원동)	근저 당권 설정	
								주식 회사***은 행	대구광역시 달구벌대로 *****(수성동2가)	근저 당권 설정	
								주식 회사**	서울특별시 송파구 올림픽로 ****(신천동)	근저 당권 설정	
41	지내동	528	전	40	40	강**	불압동 ***				
42	지내동	529-1	답	129	129	김**	경상남도 김해시 분성로***변길 ****(지내동)	***산림조 합	경상남도 김해시 함박로***변길 *(외동)	근저 당권 설정	
43	지내동	541-37	도로	8	8	국(국토교통부)	-				
44	지내동	549-8	구거	118	118	국(국토교통부)	-				
45	지내동	549-10	구거	5	5	국(국토교통부)	-				
46	지내동	549-11	구거	74	74	국(국토교통부)	-				
47	지내동	산3-1	임야	1840	1840	김**	경상남도 김해시 분성로***변길 *** (지내동)	***산림조 합	경상남도 김해시 함박로***변길 *(외동)	근저 당권 설정	
합계				29,896	29,896						

김해도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

김해도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 7일

김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 진례면 송정리·신안리·초전리·시례리 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해(진례)도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해복합스포츠타운·레저시설 조성사업(도로)
- 사업시행 면적 또는 규모

구분	시설명	도시계획시설		금회시행			비고
		연장	폭	연장	폭	면적	
기정	대로3-6호선	3,892m	25m	3,550m	25m	150,453.0㎡	김해시 고시 제2021-572호 (2011.12.22.)
변경	대로3-6호선	3,892m	25m	3,550m	25m	151,281.4㎡	

- 사업시행자의 성명 및 주소

구분	성명	주소	비고
기정	(주)록인김해레스포타운 대표이사 김태훈	경상남도 김해시 가락로 93번길 19-2	
변경	(주)록인김해레스포타운 대표이사 강대남	경상남도 김해시 왕릉길 19-2(서상동)	

- 사업기간

- 기 정 : 2010. 12. 02. ~ 2025. 12. 31.
- 변 경 : 2010. 12. 02. ~ 2026. 08. 31.

- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

- 실시계획 신청사유

- 지적분할측량 결과에 따른 면적 변경 및 공사 지연에 따른 사업기간 연장

- 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용
계					612,113.4	564,391.7	150,453.0	151,281.4						
	초전리	1129-3	답	답	945	907	40		박**	부산 사하구 다대로 ***				
1	초전리	1129-14		답		38		38	박**	부산 사하구 다대로 ***				
	신안리	98-2	도	도	370	303	63		이**	김해시 장유면 관동리 ***				
2	신안리	98-7		도		67		67	이**	김해시 장유면 관동리 ***				
	신안리	100-3	답	답	1,643	587	1,057		신**	김해시 진례면 서부로 ***	서부새마을 금고	김해시 전하로208번길 58	근저당	
3	신안리	100-5		답		1,056		1,056	홍*****	김해시 용릉길 ***				
4	신안리	100-2	도	도	502	502	502	502	김**	창원시 창원면 태답리 ***				
5	초전리	1134-2	도	도	7	7	7	7		미 등 기		김**	경북 영해군 남면 축산리	
	신안리	1106	구	구	598	543	54			농림축산식 품부				
6	신안리	1106-1		구		55		55		농림축산식 품부				
	신안리	101-2	잡	잡	2,297	1,363	926		김**	신안리 ***				
7	신안리	101-7		잡		934		934	김**	신안리 ***				
8	신안리	101-6	답	답	156	156	156	156	김**	신안리 ***				
9	신안리	101-1	도	도	102	102	102	102	구**	창원시 홍남면 월림리 ***				
10	신안리	101-5	답	답	155	155	155	155	김**	신안리 ***				
	신안리	103-2	답	답	1,131	373	742		박**	신안리 ***				
11	신안리	103-5		답		758		758	박**	신안리 ***				
12	신안리	103-1	도	도	40	40	40	40		미 등 기		박**		
	신안리	104-2	답	답	793	280	503		박**	신안리 ***				
13	신안리	104-9		답		513		513	박**	신안리 ***				
	신안리	104-3	도	도	311	181	101		박**	신안리 ***				
14	신안리	104-10		도		130		130	박**	신안리 ***				
	신안리	105-1	임	임	228	207	21		심**	신안리 ***				
15	신안리	105-5		임		21		21	심**	신안리 ***				
16	신안리	77-3	구	구	327	327	63	63	한*****	김해시 서상동 ***				
	신안리	105-2	답	답	1,594	1,593	1		김**	신안리 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	
17	신안리	105-6		답		1		1	김**	신안리 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	
	신안리	106-1	답	답	1,127	246	871		유**	김해시 진례면 송현로 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	
18	신안리	106-5		답		881		881	유**	김해시 진례면 송현로 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	
	신안리	109	답	답	1,871	1,013	850		문**	신월리 ***				
19	신안리	109-1		답		858		858	문**	신월리 ***				
	신안리	1105	도	도	2,175	20	206			농림축산식 품부				
20	신안리	1105-1		도		240		240		농림축산식 품부				
	신안리	1104	구	구	502	146	191			농림축산식 품부				
21	신안리	1104-1		구		204		204		농림축산식 품부				
	신안리	74-3	답	답	3,914	1,635	2,263		박**	신안리 ***				
22	신안리	74-6		답		2,279		2,279	박**	신안리 ***				
	신안리	72	답	답	853	111	724		안**	김해시 월산로 ***	지분 1/2 김해농업협 동조합	김해시 가락로 62	근저당	
									김**	김해시 월산로 ***	지분 1/2			
23	신안리	72-1		답		742		742	안**	김해시 월산로 ***	지분 1/2 김해농업협 동조합	김해시 가락로 62	근저당	
									김**	김해시 월산로 ***	지분 1/2			
	신안리	131-2	답	답	2,099	1,593	512		안**	김해시 월산로 ***	지분 1/2 김해농업협 동조합	김해시 가락로 62	근저당	
									김**	김해시 월산로 ***	지분 1/2			
24	신안리	131-7		답		506		506	안**	김해시 월산로 ***	지분 1/2 김해농업협 동조합	김해시 가락로 62	근저당	
									김**	김해시 월산로 ***	지분 1/2			
25	초전리	1129-12	답	답	20	20	7	7	경상남도					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 관리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	관리내용
	초전리	1129-9	답	답	1,532	1,096	416		김**	신안리 ***		김해시		가처분
26	초전리	1129-16		답		436		436	김**	신안리 ***		김해시		가처분
	초전리	1129-4	답	답	843	466	396		강**	경남 김해시 진례면 ***	지분 1/2			
									강**	경남 김해시 진례면 ***	지분 1/2			
27	초전리	1129-15		답		377		377	강**	경남 김해시 진례면 ***	지분 1/2			
									강**	경남 김해시 진례면 ***	지분 1/2			
28	초전리	1129-5	도	도	1,100	1,100	256	256	경상남도					
	초전리	1129-1	창	창	659	648	13		이**	시례리 ***		김해축산업 협동조합	김해시 서상동 269-6	근저당
29	초전리	1129-13		창		11		11	이**	시례리 ***		김해축산업 협동조합	김해시 서상동 269-6	근저당
	초전리	1129-11	답	답	283	230	60		이**	시례리 ***				
30	초전리	1129-17		답		53		53	이**	시례리 ***				
31	초전리	1130-12	도	도	1,897	1,897	275	275	경상남도					
	초전리	1130-15	답	답	211	40	176		김**	창원시 용호동 ***				
32	초전리	1130-17		답		171		171	김**	창원시 용호동 ***				
33	초전리	1139-4	도	도	383	383	226	226	경상남도					
	초전리	1139-1	답	답	2,619	1,654	1,000		박**	경남 김해시 진례면 ***		진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당
34	초전리	1139-5		답		965		965	특*****	김해시 왕릉길 ***				
	초전리	1139-2	답	답	2,942	247	2,154		이**	창원시 용호동 ***				
35	초전리	1139-6		답		2,157		2,157	이**	창원시 용호동 ***				
	초전리	1139-3	답	답	516	178	329		정**	마산시 상남동 ***				
36	초전리	1139-8		답		338		338	정**	마산시 상남동 ***				
37	초전리	1127-12	도	도	1,144	1,144	307	307	경상남도					
	초전리	1127-6	답	답	1,857	1,605	251		송**	김해시 월산로 ***				
38	초전리	1127-15		답		252		252	송**	김해시 월산로 ***				
	초전리	1146	구	구	52,173	43,251	891			농림축산식 품부				
39	초전리	1146-5		구		667		667		농림축산식 품부				
39-1	초전리	1146-7		구		22		22		농림축산식 품부				
39-2	초전리	1146-8		구		10		10		농림축산식 품부				
39-3	초전리	1146-10		구		117		117		농림축산식 품부				
39-4	초전리	1146-12		구		101		101		농림축산식 품부				
	초전리	1127-4	답	답	1,006	812	188		박**	부산 강서구 가락대로***	지분 1/4	김해농업협 동조합	김해시 가락로 62	근저당
									장**	경남 김해시 금관대로 ***	지분 3/4			
40	초전리	1127-14		답		194		194	박**	부산 강서구 가락대로 ***	지분 1/4	특*****	김해시 왕릉길 ***	가등기
									장**	경남 김해시 금관대로 ***	지분 3/4			
	초전리	1125	도	도	3,342	3,289	53			농림축산식 품부				
41	초전리	1125-1		도		53		53		농림축산식 품부				
42	초전리	1127-7	도	도	3,080	3,080	528	528	경상남도					
	초전리	1127-9	답	답	293	156	133		이**	경남 김해시 진례면 ***				
43	초전리	1127-16		답		137		137	이**	경남 김해시 진례면 ***				
44	초전리	1189-1	도	도	129	129	129	129		농림축산식 품부				
	초전리	1138-8	답	답	2,436	2,074	384		문**	김해시 장유로 ***		장유농업협 동조합	김해시 장유로301번길 2	근저당, 지상권
45	초전리	1138-13		답		362		362	문**	김해시 장유로 ***		장유농업협 동조합	김해시 장유로301번길 2	근저당, 지상권
46	초전리	1135-2	도	도	360	360	360	360		농림축산식 품부				
47	초전리	1186-2	구	구	46	46	46	46		농림축산식 품부				
	초전리	1147-2	도	도	83	26	68		허**	서울시 도봉구 도봉로139번길 ***				
48	초전리	1147-3		도		57		57	허**	서울시 도봉구 도봉로139번길 ***				
	초전리	1188	도	도	668	272	374			국토교통부				
49	초전리	1188-1		도		396		396		국토교통부				
50	신안리	104-1	도	도	76	76	76	76		미 등 기		박**		

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용	
51	신안리	106-2	도	도	86	86	86	86	농림축산식 품부						
52	신안리	104-5	도	도	56	56	56	56	박**	신안리 ***					
53	신안리	106-3	도	도	20	20	20	20	미 등 기			심**	신안리 ***		
54	신안리	107-3	임	임	36	36	36	36	특*****	김해시 왕릉길 ***					
	신안리	107-1	도	도	493	443	55		최**	부산시 사하구 하단동 ***					
55	신안리	107-7		도		50		50	특*****	김해시 왕릉길 ***					
56	신안리	107-4	도	도	20	20	20	20	특*****	김해시 왕릉길 ***					
57	신안리	107-2	답	답	2,394	2,394	2,394	2,394	특*****	김해시 왕릉길 ***					
	신안리	108-1	도	도	198	122	77		김**	김해시 봉황동 ***					
58	신안리	108-3		도		76		76	특*****	김해시 왕릉길 ***					
	신안리	115-2	답	답	561	255	306		박**	부산시 사하구 제석로 ***	농협은행	(부평동지점)		근저당 지상권	
59	신안리	115-8		답		306		306	특*****	김해시 왕릉길 ***					
	신안리	115-3	답	답	1,051	112	936		이**	김해시 진례면 진례로 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 249		근저당 지상권	
60	신안리	115-9		답		939		939	이**	김해시 진례면 진례로 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 249		근저당 지상권	
	신안리	116	답	답	1,640	129	712		문**	경기도 안산시 단원구 한양대학교로 ***	김**	인천 계양구 효성동 ***		근저당	
61	신안리	116-1		답		723		723	문**	경기도 안산시 단원구 한양대학교로 ***	특*****	김해시 왕릉길 ***		가등기	
	신안리	1103	구	구	466	408	17		농림축산식 품부						
62	신안리	1103-1		구		58		58	농림축산식 품부						
	신안리	117	답	답	555	222	334		박**	김해시 금관대로599번길 ***	김해시신림 조합	김해시 황박로119번길 3, 2층		근저당 지상권업 류	
63	신안리	117-1		답		333		333	특*****	김해시 왕릉길 ***					
	신안리	74-1	답	답	1,296	812	481		김**	초전리 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 249		근저당 지상권	
64	신안리	74-4		답		484		484	김**	초전리 ***	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 249		근저당 지상권	
	신안리	74-2	답	답	1,094	693	401		김**	초전리 ***	진례농업협 동조합, 문**	김해시 진례면 진례로 249, 부산 남구 용호동 ***		근저당 지상권	
65	신안리	74-5		답		401		401	김**	초전리 ***	진례농업협 동조합, 문**	김해시 진례면 진례로 249, 부산 남구 용호동 ***		근저당 지상권	
	신안리	73	답	답	4,154	1,392	2,762		박**	신안리 ***	지분1/3				
									박**	신안리 ***	지분1/3				
									박**	신안리 ***	지분1/3				
66	신안리	73-2		답		2,762		2,762	특*****	김해시 왕릉길 ***					
67	신안리	69-7	구	구	930	930	54	54	한*****	김해시 서상동 ***					
	신안리	131-5	답	답	408	296	100		안**	김해시 월산로 ***	지분 1/2	김해농업협 동조합	김해시 가락로 62	근저당	
									김**	김해시 월산로 ***	지분 1/2				
68	신안리	131-8		답		112		112	안**	김해시 월산로 ***	지분 1/2	김해농업협 동조합	김해시 가락로 62	근저당	
									김**	김해시 월산로 ***	지분 1/2				
69	신안리	131-3	천	천	803	803	687	687	국토교통부						
70	신안리	1111	천	천	41,698	41,698	1,795	1,795	국토교통부						
	신안리	143-2	답	답	1,177	833	346		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
71	신안리	143-8		답		344		344	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	신안리	143-4	답	답	155	26	127		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
72	신안리	143-9		답		129		129	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	신안리	297	전	전	291	232	60		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
73	신안리	297-1		전		59		59	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	신안리	147-1	답	답	3,081	2,600	482		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
74	신안리	147-17		답		481		481	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
75	신안리	144	전	전	182	182	182	182	미 등 기			정**			

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용	
	신안리	1118	구	구	2,562	2,298	292		농림축산식 품부						
76	신안리	1118-1		구		279		279	농림축산식 품부						
	신안리	147-15	답	답	1,058	30	1,027		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
77	신안리	147-21		답		1,028		1,028	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
78	신안리	261-4	답	답	399	399	399	399	박**	김해시 진례면 신안리 ***					
	신안리	261-3	답	답	2,375	2,234	139		박**	김해시 진례면 신안리 ***					
79	신안리	261-5		답		141		141	박**	김해시 진례면 신안리 ***					
	신안리	148	묘	묘	823	501	330		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
80	신안리	148-1		묘		322		322	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	신안리	260	전	전	1,183	1,177	5		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
81	신안리	260-1		전		6		6	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	신안리	153	전	전	1,392	1,217	171		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
82	신안리	153-1		전		175		175	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	신안리	1173	구	구	691	769	104		농림축산식 품부						
83	신안리	1173-1		구		106		106	농림축산식 품부						
	신안리	155	전	전	473	467	6		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
84	신안리	155-1		전		6		6	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
85	신안리	산7-5	임	임	1,367	1,367	1,367	1,367	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
86	신안리	산7-7	임	임	79	79	79	79	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
	신안리	산38	도	도	7,824	2,701	816		김해시						
87	신안리	산38-4		도		829		829	김해시						
	신안리	산10-6	임	임	16,473	13,461	3,131		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
88	신안리	산10-10		임		3,012		3,012	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
	신안리	237	답	답	1,521	1,471	50		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대지동)					
89	신안리	237-1		답		50		50	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대지동)					
	신안리	236	답	답	2,102	1,096	996		기획재정부						
90	신안리	236-1		답		1,006		1,006	기획재정부						
	신안리	223-3	임	임	5,063	2,776	2,518		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
91	신안리	223-4		임		2,287		2,287	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
	신안리	212	답	답	2,843	2,580	259		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
92	신안리	212-1		답		263		263	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
	신안리	213	답	답	1,121	448	671		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
93	신안리	213-2		답		671		671	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
	신안리	214-2	답	답	1,459	25	1,435		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
94	신안리	214-4		답		1,434		1,434	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
	신안리	214	목	목	329	303	26		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
95	신안리	214-3		목		26		26	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 518					
	신안리	1145	도	도	4,806	2,499	485		대*****						
96	신안리	1145-2		도		278		278	김해시						
96-1	신안리	1145-4		도		205		205	김해시						
	신안리	73-1	구	구	74	18	69		대*****	신안리 ***	지분 1/3				
									대*****	신안리 ***	지분 1/3				
									대*****	신안리 ***	지분 1/3				
97	신안리	73-3		구		56		56	대*****	김해시 왕릉길 ***					
	신안리	131-1	답	답	2,797	2,173	633		기획재정부	김해시 변화1로84번길 ***	지분 1796/279 7				
									기획재정부	김해시 상방동 ***	지분 1001/279 7				
98	신안리	131-6		답		624		624	대*****	김해시 변화1로84번길 ***	지분 1796/279 7				
									대*****	김해시 상방동 ***	지분 1001/279 7				
	신안리	133-1	장	장	1,603	1,242	364		대*****	김해시 주촌면 서부로1499번길 ***		경남은행	(한림기업금융지점)	근저당	
99	신안리	133-4		장		361		361	대*****	김해시 왕릉길 ***					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용
100	신안리	143-6	천	천	7	7	7	7	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
101	신안리	143-5	천	천	89	89	89	89	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	143-1	천	천	889	375	520		대*****	서울시 서초구 방배동 ***				
102	신안리	143-7	천	천		514		514	대*****	김해시 왕릉길 ***				
	신안리	145	천	천	340	317	22		대*****	부산시 부산진구 신암로 ***				
103	신안리	145-1	천	천		23		23	대*****	김해시 왕릉길 ***				
104	신안리	147-2	천	천	농림축산식품부	281	281	105	105	농림축산식품부				
	신안리	147-13	답	답	595	432	161		농림축산식품부	김해시 진례면 서부로 ***	진례농업협동조합	김해시 진례면 진례로 253		근저당
105	신안리	147-19		답		99		99	농림축산식품부	김해시 진례면 서부로 ***	진례농업협동조합	김해시 진례면 진례로 253		근저당
105-1	신안리	147-20		답		64		64	박**	김해시 진례면 서부로 ***	진례농업협동조합	김해시 진례면 진례로 253		근저당
	신안리	147-4	답	답	2,352	2,232	119		박**	대구 동구 해동로2길 ***	지분 382/2352			
									박**	대구 동구 해동로2길 ***	지분 1970/2352			
106	신안리	147-18		답		120		120	록*****	대구 동구 해동로2길 ***	지분 382/2352	록*****	김해시 왕릉길 ***	가등기
									김**	대구 동구 해동로2길 ***	지분 1970/2352			
107	신안리	147-16	답	답	323	323	323	323	박**	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	149	답	답	1,448	185	1,257		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
108	신안리	149-1		답		1,263		1,263	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	157-12	답	답	522	468	53		박**	김해시 삼정동 ***	지분 3/5			
									김**	김해시 삼계동 ***	지분 2/5			
109	신안리	157-22		답		54		54	박**	김해시 삼정동 ***	지분 3/5			
									김**	김해시 삼계동 ***	지분 2/5			
110	신안리	157-11	답	답	1,936	1,936	1,936	1,936	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
111	신안리	157-19	답	답	13	13	13	13	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
112	신안리	157-13	답	답	816	816	816	816	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	150-1	답	답	3,191	932	2,249		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
113	신안리	150-2		답		2,259		2,259	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	151	답	답	2,298	1,729	565		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
114	신안리	151-1		답		569		569	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
115	신안리	156-1	전	전	26	26	26	26	송**	초전리 ***				
116	신안리	산7-6	구	구	254	254	254	254	국토교통부					
	신안리	166-2	장	장	2,368	2,308	60		비*****	김해시 진례면 평지길 ***		하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	근저당
117	신안리	166-8		장		60		60	비*****	김해시 진례면 평지길 ***		하나은행	서울특별시 중구 을지로 35	근저당
118	신안리	산7-4	임	임	9	9	9	9	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
119	신안리	235-1	답	답	1,140	1,140	1,134	1,140	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	201-3	답	답	1,369	463	837		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
120	신안리	201-7		답		906		906	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	201-5	답	답	884	10	845		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
121	신안리	201-8		답		874		874	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	203-1	답	답	2,919	2,916	3		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
122	신안리	203-3		답		3		3	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	199-2	답	답	1,828	1,494	335		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
123	신안리	199-6		답		334		334	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
124	신안리	199-4	답	답	958	958	958	958	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	194-2	임	임	3,205	609	2,611		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
125	신안리	194-3		임		2,596		2,596	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	195-1	답	답	1,855	753	1,112		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
126	신안리	195-4		답		1,102		1,102	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	1148	구	구	3,491	184	573		농림축산식품부					
127	신안리	1148-1		구		571		571	농림축산식품부					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용
128	신안리	196-1	답	답	99	99	99	99	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	196	답	답	2,377	1,835	541		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
129	신안리	196-2		답		542		542	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
130	신안리	612-8	전	전	303	303	303	303	록*****	김해시 왕흥길 ***				
	신안리	612-1	전	전	947	26	921		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
131	신안리	612-9		전		921		921	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
132	신안리	612-3		전		519		18	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
133	신안리	613	묘	묘	122	122	122	122	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
134	신안리	615-3	답	답	261	261	261	261	록*****	김해시 왕흥길 ***				
135	신안리	산87-2	임	임	8	8	8	8	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	615-1	답	답	1,868	1,059	813		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
136	신안리	615-4		답		809		809	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	신안리	산87-1	임	임	2,139	758	1,461		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
137	신안리	산87-3		임		1,381		1,381	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
138	신안리	산87	임	임	35	35	35	35	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
139	송정리	산89	임	임	51	51	51	51	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	산89-3	임	임	1,139	28	1,115		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
140	송정리	산89-4		임		1,111		1,111	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	산90	임	임	17,058	16,572	507		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
141	송정리	산90-1		임		486		486	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
142	송정리	763	답	답	2,846	2,846	2,846	2,846	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	765-1	전	전	1,888	1,102	786		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
143	송정리	765-10		전		786		786	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	764	전	전	1,858	1,781	73		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
144	송정리	764-1		전		77		77	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	810-2	구	구	46	9	38		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
145	송정리	810-3		구		37		37	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
146	송정리	810-1	답	답	106	106	106	106	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	809-1	답	답	565	440	123		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
147	송정리	809-3		답		125		125	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
148	송정리	811	전	전	129	129	129	129	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	1193	구	구	4,304	3,986	178		국토교통부					
149	송정리	1193-27		구		182		182	국토교통부					
150	송정리	808-1	답	답	2	2	2	2	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	808	답	답	319	312	7		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
151	송정리	808-2		답		7		7	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	830-54	답	답	1,423	2	1,420		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
152	송정리	830-66		답		1,421		1,421	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	830-34	답	답	1,835	457	1,364		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
153	송정리	830-63		답		1,378		1,378	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	830-47	답	답	1,088	833	253		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
154	송정리	830-65		답		255		255	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
155	송정리	830-33	답	답	1,527	1,527	1,527	1,527	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	830-35	답	답	1,005	599	393		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
156	송정리	830-64		답		406		406	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	1186	구	구	35,569	11,664	1,108		농림축산식품부					
157	송정리	1186-38		구		149		149	농림축산식품부					
157-1	송정리	1186-40		구		187		187	농림축산식품부					
157-2	송정리	1186-42		구		911		911	농림축산식품부					
157-3	송정리	1186-46		구		133		133	농림축산식품부					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용	
157-4	송정리	1186-47		구		115		115	농림축산식 품부						
	송정리	829-1	답	답	3,256	2,708	502		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
158	송정리	829-23		답		548		548	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	829-7	답	답	3,286	1,213	2,057		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
159	송정리	829-24		답		2,073		2,073	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
160	신안리	201-4	답	답	134	134	134	134	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
161	신안리	199-5	답	답	545	545	545	545	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
162	신안리	193-1	유	유	58	58	58	58	김해시						
163	신안리	192-3	답	답	129	129	129	129	대*****	김해시 용흥길 ***					
164	신안리	612-7	전	전	673	673	673	673	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	신안리	1154	도	도	152	38	114		국토교통부						
165	신안리	1154-1		도		114		114	국토교통부						
166	신안리	612-4	답	답	238	238	238	238	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
167	신안리	614-4	답	답	278	278	278	278	김해시						
168	신안리	614-3	천	천	30	30	30	30	김해시						
169	신안리	1117-2	전	전	102	102	30	29	농림축산식 품부						
170	송정리	1177-79	천	천	9,286	9,286	1,020	1,020	국토교통부						
	송정리	812-2	구	구	95	73	22		송**	진례면 송정리 ***					
171	송정리	812-7		구		22		22	송**	진례면 송정리 ***					
	송정리	812-4	전	전	653	579	69		송*****	진례면 송정리 ***					
172	송정리	812-9		전		74		74	송*****	진례면 송정리 ***					
173	송정리	812-6	구	구	34	34	34	34	송**	진례면 송정리 ***					
174	송정리	812-5	전	전	54	54	54	54	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	812-3	도	도	60	45	14		김해시						
175	송정리	812-8		도		15		15	김해시						
	송정리	814-6	도	도	65	24	39		미 등 기				안**	청천리	
176	송정리	814-9		도		41		41	미 등 기				안**	청천리	
177	송정리	814-8	도	도	143	143	143	143	미 등 기				안**	청천리	
178	송정리	814-7	묘	묘	56	56	56	56	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
179	송정리	830-55	답	답	314	314	314	314	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
180	송정리	830-56	답	답	87	87	87	87	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
181	송정리	829-2	답	답	992	992	992	992	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
182	송정리	829-20	답	답	177	177	174	177	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***	지분 59/215				
									김**	송정리 ***	지분 158/215				
183	송정리	829-19	답	답	98	98	98	98	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***	지분 98/559				
									김**	송정리 ***	지분 461/559				
184	송정리	829-18	답	답	1,612	1,612	1,612	1,612	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	1209	구	구	1,736	1,536	202		농림축산식 품부						
185	송정리	1209-1		구		200		200	농림축산식 품부						
	송정리	828-1	구	구	952	810	145		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
186	송정리	828-4		구		142		142	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	산79-1	임	임	3,911	685	2,961		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
187	송정리	산79-2		임		3,226		3,226	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	산77-3	임	임	26,406	24,788	1,611		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
188	송정리	산77-4		임		1,618		1,618	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	838-4	과	과	3,687	2,386	1,295		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
189	송정리	838-6		과		1,301		1,301	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	842	과	과	2,592	2,327	266		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
190	송정리	842-1		과		265		265	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	841	과	과	1,845	1,306	542		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
191	송정리	841-1		과		539		539	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	851	전	전	123	37	90		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
192	송정리	851-2		전		86		86	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
193	송정리	851-1	전	전	6	6	6	6	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용	
	송정리	1205	도	도	86	53	25		농림축산식 물부						
194	송정리	1205-1		도		33		33	농림축산식 물부						
	송정리	848	대	대	278	272	6		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
195	송정리	848-1		대		5		5	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
195-1	송정리	848-2		대		1		1	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	852	대	대	1,266	681	602		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
196	송정리	852-1		대		584		584	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	862	전	전	387	92	300		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
197	송정리	862-1		전		295		295	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	855	전	전	972	504	465		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
198	송정리	855-1		전		468		468	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
199	송정리	860-1	답	답	15	15	15	15	록*****	김해시 왕릉길 ***					
200	송정리	856	전	전	110	110	110	110	록*****	김해시 왕릉길 ***					
	송정리	산69-1	임	임	11,714	9,900	2,230		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
201	송정리	산69-2		임		1,814		1,814	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	885-3	과	과	3,739	3,404	336		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
202	송정리	885-7		과		335		335	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
203	송정리	885-6	과	과	916	916	916	916	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	885-4	도	도	600	537	62		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
204	송정리	885-8		도		63		63	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	955	과	과	3,493	2,821	673		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
205	송정리	955-2		과		672		672	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
206	송정리	955-1	과	과	170	170	170	170	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	957	답	답	539	218	310		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
207	송정리	957-1		답		321		321	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
208	송정리	958-1	답	답	1,157	1,157	1,157	1,157	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	961-1	임	임	1,531	967	572		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
209	송정리	961-3		임		432		432	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
209-1	송정리	961-4		임		132		132	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	960	임	임	393	60	317		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
210	송정리	960-1		임		333		333	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
211	송정리	1177-1	천	천	46,097	46,097	497	497	국토교통부						
212	송정리	937-1	전	전	602	602	529	529	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
213	송정리	935-7	전	전	280	280	196	196	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
214	송정리	938-1	답	답	1,097	1,097	893	893	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	1210	도	도	1,094	310	118		농림축산식 물부						
215	송정리	1210-2		도		118		118	농림축산식 물부						
	송정리	928-1	답	답	507	302	201		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
216	송정리	928-2		답		205		205	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
	송정리	927-1	답	답	1,622	32	1,598		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
217	송정리	927-2		답		1,590		1,590	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
218	송정리	838-3	과	과	621	621	621	621	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
219	송정리	840-1	답	답	1,248	1,248	1,248	1,248	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
220	송정리	839-1	답	답	1,328	1,328	1,328	1,328	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
221	송정리	866-2	답	답	1	1	1	1	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					
222	송정리	864	답	답	129	129	129	129	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용
	송정리	865	답	답	1,884	113	1,768		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
223	송정리	865-3		답			1,771	1,771	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
224	송정리	863	답	답	311	311	311	311	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
225	송정리	866-1	답	답	88	88	88	88	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	866	답	답	1,557	1,472	82		송**	김해시 진례면 송정리 ***		청*****	김해시 외동 ***	가처분
226	송정리	866-3		답		85		85	송**	김해시 진례면 송정리 ***		청*****	김해시 외동 ***	가처분
	송정리	1207	도	도	413	463	248			농림축산식품부				
227	송정리	1207-1		도		240		240		농림축산식품부				
228	송정리	861	전	전	34	34	34	34	록*****	김해시 왕릉길 ***				
229	송정리	861-1	전	전	343	343	343	343	록*****	김해시 왕릉길 ***				
230	송정리	856-1	전	전	541	541	541	541	록*****	김해시 왕릉길 ***				
	송정리	860	답	답	471	455	16		송**	부산시 수영구 광안동 ***	지분 11/20			
									송**	송정리 ***	지분 9/20			
231	송정리	860-2		답		16		16	록*****	김해시 왕릉길 ***				
232	송정리	857-1	전	전	266	266	266	266	록*****	김해시 왕릉길 ***				
233	송정리	954-1	답	답	1,730	1,730	1,730	1,730	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	954	답	답	875	808	69		성**	김해시 동상동 ***				
234	송정리	954-2		답		67		67	록*****	김해시 왕릉길 ***				
	송정리	958	답	답	241	134	107		성**	김해시 동상동 ***				
235	송정리	958-2		답		107		107	록*****	김해시 왕릉길 ***				
	송정리	961	임	임	409	257	152		박**	마산시 회원구 양덕동 ***				
236	송정리	961-2		임		152		152	록*****	김해시 왕릉길 ***				
	송정리	959	답	답	291	258	36		박**	마산시 회원구 양덕동 ***				
237	송정리	959-2		답		33		33	록*****	김해시 왕릉길 ***				
238	송정리	959-1	답	답	16	16	16	16	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	939-4	전	전	414	327	88		김**	김해시 율하3로 ***				
239	송정리	939-12		전		87		87	김**	김해시 율하3로 ***				
240	송정리	939-7	전	전	353	353	353	353	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	939-3	전	전	351	288	65		송**	경기도 용인시 수지구 대지로 ***				
241	송정리	939-11		전		63		63	송**	경기도 용인시 수지구 대지로***				
242	송정리	939-5	전	전	241	241	241	241	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	939-2	전	전	417	345	70		이**	김해시 진례면 송정리 ***				
243	송정리	939-10		전		72		72	이**	김해시 진례면 송정리 ***		록*****	김해시 왕릉길 ***	가등기
244	송정리	939-6	전	전	261	261	261	261	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
245	송정리	939-8	답	답	238	238	238	238	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	939-1	답	답	509	392	119		송**	진주시 상봉동 ***				
246	송정리	939-9		답		117		117	록*****	김해시 왕릉길 ***				
	송정리	1202	도	도	615	440	125			농림축산식품부				
247	송정리	1202-1		도		175		175		농림축산식품부				
	송정리	922	답	답	2,256	1,758	499		전**	서울시 성동구 상원길 ***		김해축산업협동조합	김해시 분성로308번길 18	근저당
248	송정리	922-2		답		498		498	록*****	김해시 왕릉길 ***				
249	송정리	922-1	답	답	921	921	921	921	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
250	송정리	927	답	답	87	87	86	87	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	929-1	답	답	865	486	374		김**	송정리 ***				
251	송정리	929-2		답		379		379	김**	송정리 ***		록*****	김해시 왕릉길 ***	가등기

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용
	송정리	930-1	대	대	718	424	288		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
252	송정리	930-4		대		294		294	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
253	송정리	산19-1	임	임	15	15	15	15	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
254	송정리	산19-2	임	임	8	8	8	8	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
255	송정리	산20	임	임	99	99	99	99	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	송정리	산19-6	임	임	2,019	275	1,671		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
256	송정리	산19-8		임		1,744		1,744	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	시례리	산111-1	임	임	4,674	4,578	85		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
257	시례리	산111-6		임		96		96	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
258	시례리	산112	임	임	160	160	160	160	미 등 기		구**	창원군 동면 봉산리		
	시례리	산111-3	임	임	4,307	887	3,493		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
259	시례리	산111-7		임		3,420		3,420	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	시례리	569-2	전	전	1,026	152	875		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
260	시례리	569-3		전		874		874	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
261	시례리	산113-1	임	임	15	15	15	15	미 등 기		송**	송정리		
262	시례리	산111-2	임	임	2,555	2,555	2,543	2,555	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	시례리	671	구	구	688	927	559		농림축산식품부					
263	시례리	671-1		구		556		556	농림축산식품부					
264	시례리	580-4	답	답	142	142	142	142	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
265	시례리	581-2	답	답	639	639	639	639	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
266	시례리	582-1	답	답	425	425	425	425	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
267	시례리	583-7	답	답	602	602	602	602	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
268	시례리	583-9	답	답	647	647	647	647	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	시례리	526-1	도	도	562	82	215		안**	김해시 진례면 ***				
269	시례리	526-5		도		211		211	안**	김해시 진례면 ***				
	시례리	522-3	답	답	1,203	1,138	64		이**	김해시 어방동 ***	김해농업협동조합	김해시 가락로 62	근저당	
270	시례리	522-4		답		65		65	이**	김해시 어방동 ***	김해농업협동조합	김해시 가락로 62	근저당	
	시례리	519-1	답	답	1,207	958	249		정**	부산 북구 화명동 ***				
271	시례리	519-3		답		249		249	특*****	김해시 왕릉길 ***				
	시례리	521	답	답	2,073	1,978	95		김**	김해시 진례면 ***	진례농업협동조합	김해시 진례면 진례로 249	근저당	
272	시례리	521-1		답		95		95	특*****	김해시 왕릉길 ***				
	시례리	520	답	답	2,744	335	1,829		박**	시례리 ***				
273	시례리	520-1		답		1,834		1,834	박**	시례리 ***				
	시례리	508	답	답	3,917	1,693	1,418		안**	김해시 진례면 송현로 ***	진영농업협동조합	김해시 진영읍 진영로 185	근저당	
274	시례리	508-1		답		1,426		1,426	안**	김해시 진례면 송현로 ***	특*****	김해시 왕릉길 ***	가등기	
	시례리	509-2	답	답	2,760	116	661		영*****	김해시 진례면 ***	생림농업협동조합	김해시 생림면 봉림로 22	근저당	
275	시례리	509-4		답		680		680	영*****	김해시 진례면 ***	특*****	김해시 왕릉길 ***	가등기	
	시례리	510	답	답	2,721	1,230	1,013		김**	김해시 진례면 ***	지분 1/2	진례농업협동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당
									윤**	창원시 의창구 신사로 ***	지분 1/2			
276	시례리	510-1		답		1,024		1,024	김**	김해시 진례면 ***	지분 1/2	진례농업협동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당
									윤**	창원시 의창구 신사로 ***	지분 1/2			
	시례리	511	답	답	3,035	732	1,578		영*****	김해시 진례면 ***		생림농업협동조합	김해시 생림면 봉림로 22	근저당
277	시례리	511-1		답		1,586		1,586	영*****	김해시 진례면 ***	특*****	김해시 왕릉길 ***	가등기	
	송정리	925	답	답	2,203	1,935	269		송**	진주시 상봉동 ***				
278	송정리	925-2		답		268		268	특*****	김해시 왕릉길 ***				
279	송정리	925-1	답	답	48	48	48	48	대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용
	송정리	926	전	전	69	40	31		박**	김해시 진례면 ***		김**	부산시 사상구 ***	근저당
280	송정리	926-1		전		29	29		박**	김해시 진례면 ***		김**	부산시 사상구 ***	근저당
	송정리	산19	임	임	10,235	9,171	1,064		청*****	송정리 ***				
281	송정리	산19-7		임		1,064	1,064		청*****	송정리 ***				
282	시례리	569-1	임	임	33	33	33		미 등 기			송**	송정리	
283	시례리	산112-1	임	임	237	237	237		미 등 기			구**	창원군 동면 봉산리	
284	시례리	569	전	전	75	75	75		대*****	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
	시례리	산111	임	임	7,604	6,054	1,572		조**	울산시 울주군 범서읍 천상리 ***				
285	시례리	산111-4		임		221	221		조**	울산시 울주군 범서읍 천상리 ***				
285-1	시례리	산111-5		임		1,329	1,329		조**	울산시 울주군 범서읍 천상리 ***				
	시례리	산113	임	임	183	45	111		미 등 기			송**	송정리	
286	시례리	산113-2		임		138	138		미 등 기			송**	송정리	
	시례리	산114-1	임	임	22,225	22,100	126		김**	경기 안산시 상록구 성포동 ***	지분3980/96000			
									박**	시례리 ***	지분 1320/96000			
									정**	시례리 ***	지분264/96000			
									전**	시례리 ***	지분 3968/96000			
									김**	부산시 동래구 수안동 ***	지분3964/96000	부산시 연제구		지분 압류
									박**	송정리 ***	지분 396/96000	서울보증보험	(부산신용지원단)	지분 가압류
									안**	시례리 ***	지분 660/96000			
									이**	시례리 ***	지분 396/96000			
									박**	시례리 ***	지분2660/96000			
									신**	시례리 ***	지분1452/96000			
									김**	부산시 남구 용호동 ***	지분 660/96000			
									조**	시례리 ***	지분 1452/96000			
									최**	창원시 남양동 ***	지분60173/96000			
									김**	부산시 사상구 주례동 ***	지분 6600/96000			
									김**	부산시 동구 좌천동 ***	지분 1650/240000			
									김**	김해시 진례면 시례리 ***	지분 660/96000			
									김**	서울 성북구 돈암동 ***	지분 1320/96000			
									김**	경기 의왕시 내손동 ***	지분 1319/96000			
									박**	부산시 주산진구 ***	지분 792/96000			
									김**	서울시 송파구 오금로35번길 ***	지분 2644/96000			
287	시례리	산114-6		임		101	101		신**	시례리 ***	지분 3630/240000			
									김**	경기 의왕시 내손동 ***	지분 1319/96000			
									박**	시례리 ***	지분 665/240000			

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

연번	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	권리내용	
										김**	부산시 동래구 수안동***	지분 991/24000	부산시연제구		지분 압류
										김**	부산시 사상구 주례동 ***동 ****호	지분 16500/240000			
										김**	경기 안산시 상록구 성포동 *** 선경아파트	지분 995/24000			
										박**	송정리***	지분 990/24000	서울보증보험	(부산신용지원단)	지분 가압류
										김**	부산시 남구 용호동 ***	지분 1650/24000			
										이**	시례리 **	지분 990/24000			
										안**	시례리 ***	지분 1650/24000			
										박**	부산시 주산진구 만리산로 ***	지분 1980/24000			
										박**	시례리 ***	지분 3300/24000			
										표**	김해시 진례면 진례로***번길 ***	지분 66/24000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 6610/24000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 3630/24000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 1650/24000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 60173/96000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 1320/96000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 1320/96000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 992/24000			
287-1	시례리	산114-7		임		24		24		신**	시례리 ***	지분 3630/24000			
										김**	경기 의왕시 내손동 ***	지분 1319/96000			
										박**	시례리 273	지분 665/24000			
										김**	부산시 동래구 수안동***	지분 991/24000	부산시연제구		지분 압류
										김**	부산시 사상구 주례동 ***	지분 16500/240000			
										김**	경기 안산시 상록구 성포동 ***	지분 995/24000			

연번	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	관리내용	
										박**	송정리 ***	지분 990/2400 00	서울보증보 험	(부산신용지원단)	지분 가압류
										김**	부산시 남구 용호동 ***-**	지분 1650/240 000			
										이**	시례리 **	지분 990/2400 00			
										안**	시례리 ***	지분 1650/240 000			
										박**	부산시 부산진구 만리산로 ***-*	지분 1980/240 000			
										박**	시례리 ***	지분 3300/240 000			
										표**	김해시 진례면 진례로***번길 ***-**	지분 66/24000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***-*	지분 6610/240 000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***-*	지분 3630/240 000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***-*	지분 1650/240 000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***-*	지분 60173/96 000			
										록*****	김해시 왕릉길 ***-*	지분 1320/960 00			
										록*****	김해시 왕릉길 ***-*	지분 1320/960 00			
										록*****	김해시 왕릉길 ***-*	지분 992/2400 0			
288	시례리	산114-5	임	임	1,775	1,775	1,281	1,775	박**	시례리 ***	지분 665/2400 0				
										김**	부산시 동래구 수안동****-*	지분 991/2400 0	국민건강보 험공단	(부산동래지사)	지분 압류
										박**	송정리 ***	지분 990/2400 00	서울보증보 험	(부산신용지원단)	지분 가압류
										안**	시례리 ***	지분 1650/240 000			
										박**	부산 부산진구 범천동 ****-***	지분 1980/240 000			
										이**	시례리 **	지분 990/2400 00			
										박**	시례리 ***	지분 3300/240 000			
										김**	부산시 남구 용호동 ****-**	지분 1650/240 000			
										김**	시례리 ***	지분 /			
										김**	부산시 사상구 주례동 ***	지분 16500/24 0000			

연번	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	관리내용
									김**	경기 안산시 상록구 성포동 ***	지분 995/2400 0			
									록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 61625/96 000			
									표**	김해시 진례면 진례로***번길 ***	지분 66/24000			
									록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 6610/240 000			
									록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 3630/240 000			
									록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 1650/240 000			
									록*****	김해시 왕릉길 ***	지분 992/2400 0			
289	시례리	582	답	답	31	31	27	31	박**	경기도 광명시 디지털로 **		록인김해레 스포타운	김해시 왕릉길 19-2(서상동)	가등기
	시례리	583-4	답	답	324	229	93		박**	김해시 활천로68번길 **				
290	시례리	583-13		답		95		95	박**	김해시 활천로68번길 **		록인김해레 스포타운	김해시 왕릉길 19-2(서상동)	가등기
	시례리	583-3	답	답	1,074	956	116		박**	김해시 활천로68번길 **				
291	시례리	583-12		답		118		118	박**	김해시 활천로68번길 **		록인김해레 스포타운	김해시 왕릉길 19-2(서상동)	가등기
	시례리	519-2	도	도	126	1	57		정**	부산 북구 화명동				
292	시례리	519-4		도		55		55	록*****	김해시 왕릉길 ***				
	시례리	518	답	답	2,367	2,025	341		송**	김해시 호계로***	지분 1/3			
									송**	대구시 서구 서대구로7길 ***	지분 1/3			
									송**	부산시 해운대구 좌동순환로***번길	지분 1/3			
293	시례리	518-1		답		342		342	송**	김해시 호계로***번길	지분 1/3			
									송**	대구시 서구 서대구로7길 *--**	지분 1/3			
									송**	부산시 해운대구 좌동순환로***번길,	지분 1/3			
	시례리	509-1	답	답	1,812	1,779	34		광*****	시례리 ****-				
294	시례리	509-3		답		33		33	광*****	시례리 ****-				
295	시례리	512	답	답	1,722	1,722	1,722	1,722	이**	창원시 마산회원구 내저음 호원로 ***				
	시례리	649-16	구	구	3,691.4	2,211.7	275.0		국토교통부					

일련 번호	위치	지번	지목		지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소	지분	성명	주소	관리내용	
296	시례리	649-20		구		282.0		282.0	국토교통부						
	시례리	488-3	답	답	1,697	1,676.5	21		여**	김해시 진례면 진례로311번길***	지분 25/50	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	
									김**	김해시 진례면 송현로 ***	지분 8/50				
									조**	부산 영도구 태종로 ***	지분 17/50				
297	시례리	488-8		답		20.5		20.5	여**	김해시 진례면 진례로311번길 ***	지분 25/50	진례농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	
									김**	김해시 진례면 송현로 ***	지분 8/50				
									조**	부산 영도구 태종로 ***	지분 17/50				
	시례리	642-5	도	도	373.4	342.7	29.0		국토교통부						
298	시례리	642-6		도		30.7		30.7	국토교통부						
	시례리	473-1	도	도	387	308.3	78		김**	김해시 진례면 진례로311번길***					
299	시례리	473-5		도		78.7		78.7	김**	김해시 진례면 진례로311번길***					
	시례리	483	임	임	4,958.6	4,936.1	30		석**	김해시 율하3로 , ***	지분 1/2	중소기업은 행	창원공단지정	근저당	
									방**	김해시 율하3로 ***	지분 1/2				
300	시례리	483-1		임		22.5		22.5	록*****	김해시 왕릉길 ***					
	시례리	649-15	구	구	1,846	1,235	616		국토교통부						
301	시례리	649-19		구		611		611	국토교통부						
	시례리	642	도	도	360	256	110		국토교통부						
302	시례리	642-7		도		104		104	국토교통부						
	시례리	473-2	답	답	1,818	1,363	439		박**	시례리 ***					
303	시례리	473-6		답		455		455	박**	시례리 ***					

김해시 공고 제2023-5036호

김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 천곡리 1520번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로1-1-6호선)사업
 - 사업의 명칭 : 선천지구 보도교 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
대로1-1-6	4,477	37	47.7	3.0	298.7	보도육교 1식

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 주촌선천지구 도시개발사업조합장 이승용
 - 주소 : 경남 김해시 주촌면 선천북로 63
5. 사업시행기간 : 2022. 1. 14. ~ 2023. 12. 31.
6. 준 공 일 : 2022. 7. 14.
7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)