



**제 587호 2023. 12. 14 (목)**

**입법예고**

제2023-5144호	김해시1인가구고독사예방을위한지원조례일부개정조례안 입법예고 .....	36553
제2023-5146호	김해시 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙안 입법예고 .....	36559

**고 시**

제2023-425호	김해도시관리계획(시설:소공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	36568
제2023-427호	공유수면 점용 · 사용허가 고시 .....	36569
제2023-429호	김해도시관리계획(안막지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	36570
제2023-430호	김해도시계획시설(어린이공원:삼방제3공원)사업 실시계획(변경) 고시 .....	36573
제2023-431호	김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시 .....	36574
제2023-432호	김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획(변경)인가 고시 .....	36581
제2023-433호	내동경운지구 도시개발사업 개발계획(4차 변경) 수립 · 실시계획인가(2차 변경) 고시 .....	36583
제2023-434호	김해도시관리계획(학교:김해대학교) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	36593

**공 고**

제2023-5138호	소하천 등(소하천, 소하천구역, 소하천시설)의 점용 · 사용 허가 공고 .....	36600
제2023-5194호	김해도시계획시설(유원지:경마장)사업 공사완료 공고 .....	36601

## 김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례 일부개정조례안 입법 예고

「김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례」를 일부개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법 예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일

## 김 해 시 장

1. 자치법규명 : 「김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례」

### 2. 개정이유

상위법인 「고독사 예방 및 관리에 관한 법률」에서 고독사에 대한 정의를 ‘홀로 사는 사람의 죽음’에서 ‘사회적 고립상태로 생활하던 사람의 죽음’으로 개정하여 이 내용을 조례에 반영하고자 개정함.

### 3. 주요내용

- 제명을 「김해시 고독사 예방을 위한 지원 조례」로 변경(안 제명)
- “1인 가구” → “가구”로 변경(안 제1조, 제3조, 제4조, 제6조)
- 고독사의 정의 등 수정(안 제2조, 제5조, 제7조, 제9조)

### 4. 의견제출

가. 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024년 1월 3일까지 다음 사항을 기록한 의견서를 김해시장(참조 : 노인복지과장)에 제출하여 주시기 바랍니다. 아울러 구체적인 입법안에 대하여는 김해시 홈페이지 (<http://gimhae.go.kr>)의 “알림마당/입법예고”를 참고하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 의견제출 사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
- 2) 의견제출자의 성명(기관·단체인 경우 그 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호

#### 다. 의견 제출할 곳

- 1) 주 소 : 우편 50924 / 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동) 김해시청
- 2) 담당부서 : 노인복지과(돌봄팀)

(전화:055-330-4684, FAX:055-722-0286)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 시 홈페이지, 직접방문 등

### 5. 기타

그 밖에 자세한 사항은 김해시 노인복지과 돌봄팀(전화:055-330-4684)으로 문의하시기 바랍니다.

## 입법예고사항에 대한 의견서

자치법규명 : 김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전 화 번 호:

조례개정안내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

# 김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2023년 월 일  
제출자 : 김해시장

## 1. 제안이유

상위법인 「고독사 예방 및 관리에 관한 법률」에서 고독사에 대한 정의를 ‘홀로 사는 사람의 죽음’에서 ‘사회적 고립상태로 생활하던 사람의 죽음’으로 개정하여 이 내용을 조례에 반영하고자 개정함.

## 2. 주요내용

- 제명을 「김해시 고독사 예방을 위한 지원 조례」로 변경(안 제명)
- “1인 가구” → “가구”로 변경(안 제1조, 제3조, 제4조, 제6조)
- 고독사의 정의 등 수정(안 제2조, 제5조, 제7조, 제9조)

## 3. 참고사항

- 관계법령 : 「고독사 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조 및 제4조
- 예산관련 : 비용추계 미첨부사유서 첨부
- 부서협의
  - 부패영향분석(감사관) : 원안 동의
  - 규제개혁심사(법무담당관) : 원안 동의
  - 성별영향평가(여성가족과) : 원안 동의
- 입법예고 : 2023. 12. 14. ~ 2024. 1. 3.(20일 이상)
  - 입법예고 시 의견 :
- 조례·규칙심의회 : 2024. 1. .

## 김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례 일부개정조례안

김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례”를 “김해시 고독사 예방을 위한 지원 조례”로 한다.

제1조 중 “1인 가구”를 “가구”로 한다.

제2조제1호를 삭제하고, 같은 조 제2호 및 제3호를 각각 제1호 및 제2호로 하며, 같은 조에 제3호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제1호(중전의 제2호) 중 “홀로 사는 사람이 자살, 병사 등의 이유로 혼자”를 “사회적 고립상태로 생활하던 사람이 자살·병사 등으로”로 한다.

3. “사회적 고립가구”란 가족, 이웃, 친구 관계가 단절되었거나 단절되어가는 가구를 말한다.

제3조 중 “소외·단절된 1인 가구”를 “사회적 고립가구”로 한다.

제4조 중 “50세 이상의 1인 가구”를 “가구”로 한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “고독사 예방”을 “고독사 예방 및 사회적 고립가구 지원”으로 한다.

제6조제1항 전단 중 “소외·단절된 1인 가구의 고독사 예방”을 “고독사 예방 및 사회적 고립가구 지원”로 하며 “1인 가구의”를 “가구의”로 한다.

제7조제1호 중 “재가복지서비스를 받지 않는 50세 이상의 1인 가구”를 “고독사 위험자 및 사회적 고립가구의 구성원”으로 한다.

제9조 중 “고독사 예방사업”을 “고독사 예방 및 사회적 고립가구 지원사업”으로 한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p style="text-align: center;"><u>김해시 1인 가구 고독사 예방을 위한 지원 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 소외·단절된 <u>1인 가구</u>의 사회적 고립 및 고독사 예방을 위하여 필요한 사항을 정함으로써 사회적 고립 가구의 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. <u>“1인 가구”란 1명이 단독으로 취사·취침 등을 하며 생계를 영위하는 생활단위를 말한다.</u></p> <p>2. <u>“고독사”란 가족, 친척 등 주변 사람들과 단절된 채 홀로 사는 사람이 자살, 병사 등의 이유로 혼자 임종을 맞고 시신이 일정한 시간이 흐른 뒤에 발견되는 죽음을 말한다.</u></p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p> <p>3. (생 략)</p> <p>제3조(시장의 책무) 김해시장(이하 “시장”이라 한다)은 <u>소외·단절된 1인 가구를 위하여 지역사회안전망을 강화하고 사회적 고립과 고독사를 예방하기 위한 정책을 수립·시행하여야 한다.</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>김해시 고독사 예방을 위한 지원 조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- -----<u>가구</u>----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p><u>&lt;삭 제&gt;</u></p> <p>1. ----- -----<u>사회적 고립상태로 생활하던 사람이 자살, 병사 등으로</u>----- ----- -----.</p> <p>3. <u>“사회적 고립가구”란 가족, 이웃, 친구 관계가 단절되었거나 단절되어가는 가구를 말한다.</u></p> <p>2. (현행 제3호와 같음)</p> <p>제3조(시장의 책무) ----- -----<u>사회적 고립가구</u>----- ----- ----- -----.</p>

제4조(적용범위) 이 조례는 「주민등록법」에 따라 김해시에 주소를 두고 실제 거주하는 50세 이상의 1인 가구에 대하여 적용한다.

제5조(예방계획의 수립) 시장은 고독사 예방을 위하여 다음 각 호의 사항을 포함한 예방계획을 매년 수립하여야 한다.

1. ~ 5. (생략)

제6조(실태조사) ① 시장은 소외·단절된 1인 가구의 고독사 예방을 위하여 실태조사를 할 수 있다. 이 경우 실태조사 시 1인 가구의 성별을 주요 분석단위로 포함시켜야 한다.

②·③ (생략)

제7조(지원대상) 고독사 예방을 위한 지원대상은 다음 각 호와 같다.

1. 재가복지서비스를 받지 않는 50세 이상의 1인 가구 중 건강상태, 경제상태, 사회적 관계 접촉빈도 등이 취약한 사람

2.·3. (생략)

제9조(협력체계 구축) 시장은 고독사 예방사업을 체계적으로 추진하기 위하여 관련 기관 및 단체 등과 유기적인 협력체계를 구축하여야 한다.

제4조(적용범위)-----  
-----  
-----  
---- 가구-----  
-----.

제5조(예방계획의 수립) -----  
고독사 예방 및 사회적 고립가구 지원-----  
-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

제6조(실태조사) ① -----  
---- 고독사 예방 및 사회적 고립가구 지원-----  
-----.  
가구의-----  
-----.

②·③ (현행과 같음)

제7조(지원대상)-----  
-----.

1. 고독사 위험자 및 사회적 고립가구의 구성원 -----  
-----  
-----

2.·3. (현행과 같음)

제9조(협력체계 구축) -----고독사 예방 및 사회적 고립가구 지원사업-----  
-----  
-----.

## 김해시 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙안 입법예고

「김해시 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」을 제정함에 따라 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 14일

김 해 시 장

### 1. 자치법규명 : 「김해시 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙」

### 2. 제정이유

- 가. 적극행정 과정 중에서 발생할 수 있는 징계나 민·형사 소송에 대해 공무원을 지원하도록 의무화 함.
- 나. 동료직원들이 좀 더 소신 있고 적극적으로 일할 수 있는 분위기를 조성하고자 함.

### 3. 주요내용

- 가. 적용범위 (안 제3조)
- 나. 적극행정 지원 심의·의견 (안 제5조)
- 다. 변호인·소송대리인 보수의 지원 및 선임 (안 제6,7조)
- 라. 지원신청 및 지원절차 안내 등 (안 제9,10조)
- 마. 적극행정 사실관계 확인 등 (안 제11조)
- 바. 위원회 상정·심의 (안 제12조)

### 4. 의견제출

- 가. 이 규칙안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024년 1월 3일까지 다음 사항을 기록한 의견서를 김해시장(소통공보관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 나. 의견 제출 사항
  - 1) 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
  - 2) 의견 제출자의 성명(기관·단체인 경우 그 명칭과 대표자), 주소 및 전화번호
- 다. 의견 제출할 곳
  - 1) 주 소: 우편 50924/경상남도 김해시 김해대로 2401 김해시청
  - 2) 담당부서: 소통공보관(혁신지원팀)  
(전화:055-330-0834, FAX:055-722-4321)
- 라. 의견 제출 방법: 서면, 전화, FAX, 시 홈페이지, 직접방문 등

### 5. 기타

그 밖에 자세한 사항은 김해시 소통공보관 담당자 류종금 주무관 (055-330-0834)에게 문의하시기 바랍니다.



## 입법예고사항에 대한 의견서

자치법규명 : 김해시 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 전 화 번 호:

규칙안내용	찬 성 여 부		의 건	비고
	찬성	반대		

# 김해시 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙안

의안  
번호

제출연월일 : 2024. . .

제 출 자 : 김 해 시 장

## 1. 제안이유

- 적극행정 과정 중에서 발생할 수 있는 징계나 민·형사 소송에 대해 공무원을 지원하도록 의무화 함.
- 동료직원들이 좀 더 소신 있고 적극적으로 일할 수 있는 분위기를 조성하고자 함.

## 2. 주요내용

- 적용범위 (안 제3조)
- 적극행정 지원 심의·의결 (안 제5조)
- 변호인·소송대리인 보수의 지원 및 선임 (안 제6,7조)
- 지원신청 및 지원절차 안내 등 (안 제9,10조)
- 적극행정 사실관계 확인 등 (안 제11조)
- 위원회 상정·심의 (안 제12조)

## 3. 참고사항

- 관계법령
  - 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제10조 제1항 제3의2
  - 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제11조의 3
  - 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제17조 제2항 및 제3항
  - 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제17조 제4항
- 예산관련 : 해당없음
- 부서 협의
  - 부패영향평가(감사관) : '23. 12. 1.
  - 규제개혁심사(법무담당관) : '23. 11. 29.
  - 성별영향평가(여성가족과) : '23. 12. 7.
- 입법예고 : '23. 12. 14. ~ '24. 1. 3.(20일이상, 초입불산입)
- 조례·규칙심의회 심의 : '24. 1. .

## 김해시 규칙 제 호

### 김해시 적극행정 추진 지방공무원의 소송수행 지원 등에 관한 규칙안

**제1조(목적)** 이 규칙은 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제17조제4항에서 위임한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “적극행정”이란 「지방공무원 적극행정 운영규정」(이하 “영”이라 한다) 제2조제2호에 따른 행위를 말한다
2. “적극행정 공무원”은 제1호의 행위를 한 공무원(퇴직공무원을 포함한다)을 말한다.

**제3조(적용범위)** 이 규칙은 김해시 및 그 소속기관 공무원(퇴직공무원을 포함한다)과 그 직무수행 전반에 적용된다.

**제4조(적극행정 책임관 등)** 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제6조에 따른 적극행정 전담부서는 적극행정 업무를 총괄하는 부서가 되고, 적극행정 책임관은 적극행정업무를 총괄하는 부서의 장이 된다.

**제5조(적극행정위원회)** 「지방공무원법」 제75조의2에서 정한 ‘적극행정위원회’(이하 ‘위원회’라 한다)는 적극행정 공무원 지원에 관한 다음 각호의 사항을 심의·의결한다.

1. 적극행정 여부 및 징계절차에서의 소명 또는 소송 등에 관한 지원여부 결정
2. 지원 시기 결정
3. 지원범위, 방법 등 그 밖에 적극행정 공무원 조력에 필요한 사항

**제6조(변호인·대리인의 선임·선임비용의 지원)** ① 김해시장(이하 “시장”이라 한다)은 소속 공무원이 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제17조제2항제1호에 따라 징계의결등의 요구를 받아 징계등 면제의 소명이 필요한 경우에는 적극행정위원회(이하 “위원회”라 한다)의 결을 거쳐 변호사 또는 대리인 선임이나 200만원 이하의 변호사 선임 비용을 지원한다.

② 시장은 소속 공무원이 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제17조제2항제2호 및 제3항에 따라 적극행정 추진에 따른 고소·고발 등을 당해 기소 전 수사 단계에 있거나 민사상 책임과 관련된 소송을 수행할 경우에는 위원회 의결을 거쳐 다음 각 호의 범위에서 변호인 또는 대리인 선임이나 선임 비용을 지원한다.

1. 고소·고발 등의 경우 : 500만원 이하
2. 민사상 책임과 관련된 소송의 경우 : 「김해시 소송사무 처리규칙」 제25조제1항에 따른 지원 한도

③ 제2항의 지원 여부 및 지원 범위는 항고·재정신청 등 각 불복 절차별 또는 심급별로 해야 한다.

④ 위원회는 제1항 및 제2항에도 불구하고 사건의 성격과 내용, 사실관계 및 법리적 쟁점의 복잡성, 적극 행정이 미치는 영향 등 제반 사정에 비추어 지원 비용이 부족하다고 인정하는 경우에는 증액을 심의·의결할 수 있다.

**제7조(변호인·대리인 선임 기한 및 추천)** ① 적극행정 공무원은 제6조에 따른 지원을 받은 날부터 1개월 전까지 변호인 또는 대리인을 선임해야 한다.

② 시장은 적극행정 공무원이 변호인 또는 대리인을 직접 선임하기 어려운 사정으로 추천을 요청하는 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 추천할 수 있다.

1. 사건 관할 법원과 관련한 지방변호사회로부터 추천받은 변호사
2. 「김해시 법률고문변호사에 관한 조례」에 따른 고문변호사
3. 정부법무공단(민사상 책임과 관련된 소송에 한한다)

**제8조(수사 기관 등에 의견서 제출 등)** 시장은 위원회 의결을 거쳐 해당 공무원의 행위가 적극행정에 의한 것임을 뒷받침할 수 있는 의견서 등을 수사기관 또는 법원에 제출할 수 있다.

**제9조(지원 신청)** 변호인 또는 대리인 선임이나 선임 비용을 지원받으려는 적극행정 공무원은 다음 각 호의 서류를 적극행정 책임관에게 제출해야 한다.

1. 별지 제1호 서식 또는 별지 제2호 서식에 따른 지원 신청서
2. 징계의결요구서 사본 등 징계절차 진행 관련 서류(제6조제1항의 경우에 한정한다)
3. 수사개시 통보, 출석통지서, 소장 사본, 소송계속 증명 등 수사 또는 소송 진행 관련 서류(제6조제2항의 경우에 한정한다)
4. 공무원의 행위가 적극행정에 따른 것임을 소명할 수 있는 자료
5. 변호인 또는 대리인을 이미 선임한 경우에는 계약서 및 세금계산서 사본
6. 그 밖에 적극행정 책임관이 필요하다고 인정하는 자료

**제10조(지원 절차 안내 등)** ① 적극행정 책임관은 적극행정에 따른 변호인 또는 대리인 선임이나 선임 비용지원을 신청하려는 공무원에게 지원과 관련하여 필요한 사항을 안내·고지(告知)해야 한다.

② 적극행정 책임관은 제9조에 따른 지원 신청을 받으면 즉시 별지 제3호 서식 또는 별지 제4호 서식의 대장에 이를 기록하고, 관리해야 한다.

**제11조(적극행정 사실 확인 등)** ① 적극행정 책임관은 제6조제2항에 따른 지원 신청을 받은 때에는 즉시 감사업무 담당 부서의 장(이하 “감사부서의 장”이라 한다)에게 해당 공무원의 적극행정 추진 사실을 확인 요청해야 한다.

② 제1항의 요청을 받은 감사부서의 장은 요청받은 날부터 10일 이내에 적극 행정 추진 사실을 적극행정 책임관에게 통보하고 관련 증빙자료 일체를 송부 해야 한다. 다만, 추가 확인이 필요한 경우에는 10일의 범위에서 그 기간을 연장할 수 있다.

**제12조(위원회 상정·심의)** ① 적극행정 책임관은 제9조 각 호에 따른 신청 서류 및 제11조에 따른 적극행정 사실 확인 서류 등의 관련 자료 일체를 첨부하여 위원회에 제6조의 지원 대상이 되는지 여부를 심의하기 위한 안건을 상정해야 한다.

② 위원회는 적극행정 책임관으로부터 심의를 요청받은 날부터 14일 이내에 그 결과를 적극행정 책임관에게 통보해야 한다. 다만, 기한 내에 심의·의결할 수 없는 특별한 사정이 있다고 위원장이 인정하는 경우에는 서면으로 의결하거나 그 기한을 연장할 수 있다.

**제13조(심의결과 통보 및 집행)** 적극행정 책임관은 제12조제2항에 따른 위원회 심의결과를 해당 공무원에게 즉시 알리고, 그 집행을 신속하게 해야 한다.

**제14조(자료의 제출)** ① 적극행정 공무원이 변호인 또는 대리인 선임이나 선임 비용을 지원을 받은 경우에는 다음 각 호의 자료를 적극행정 책임관에게 제출 해야 한다.

1. 선임계약서(지원 신청 전에 선임한 경우는 제외한다)
2. 변호인 또는 대리인에게 보수를 지급한 경우 그 지급 사실 및 지급액을 증명할 수 있는 자료
  - ② 적극행정 공무원이 징계의결등 및 소송 등의 결과를 통지받은 경우에는 통지받은 날부터 14일 이내에 다음 각호의 자료를 적극행정 책임관에게 제출해야 한다.
    1. 징계등 면제의 소명에 관한 지원 : 징계의결서 사본
    2. 고소·고발 등을 당해 기소 전 수사 단계에서의 지원 : 공소장·불기소장 등 수사기관의 수사결과 통지서 사본
3. 민사상 책임과 관련된 소송 수행에서의 지원 : 판결문(심급을 완결시키는 판결문을 말한다) 사본
4. 제1호부터 제3호까지의 자료 외에 적극행정 책임관이 필요하다고 인정하여 요청한 자료
  - ③ 적극행정 책임관은 적극행정 공무원이 제1항 및 제2항에 따른 자료를 제출하지 아니하면 1개월의 기간을 정하여 그 이행을 최고(催告)해야 한다.

**제15조(보고)** ① 적극행정 공무원이 제6조제2항에 따른 변호인 또는 대리인 선임이나 선임비용을 지원받은 경우에는 매 3개월마다 적극행정 책임관에게 수사 또는 소송 진행 상황을 보고해야 한다. 다만, 사안에 따라 적극행정 책임관이 보고 시기를 달리 정할 수 있다.

- ② 적극행정 책임관은 적극행정 공무원이 제1항에 따른 보고 의무를 이행하지 아니할 경우 1개월의 기간을 정하여 그 이행을 최고해야 한다.

**제16조(지원의 취소)** 위원회는 다음 각 호의 경우에는 징계등 면제의 소명 또는 소송 등에 관한 지원 결정을 취소할 수 있다.

1. 허위 또는 부정한 방법으로 지원을 신청한 경우
2. 적극행정 공무원이 제7조제1항에 따른 기한까지 변호인 또는 대리인을 선임하지 않은 경우
3. 제14조제3항 및 제15조제2항의 최고에도 불구하고 그 이행을 하지 않는 경우
4. 그 밖에 위원회에서 중복지원등을 이유로 지원을 취소함이 적절하다고 심의의결하는 경우

**제17조(지원 비용의 반환)** ① 제16조에 따라 지원 결정이 취소된 경우 적극행정 공무원은 지원받은 비용을 즉시 반환해야 한다.

- ② 적극행정 공무원은 지원받은 변호인 또는 대리인의 보수가 실제로 지출한 보수를 초과하는 경우에는 초과분을 즉시 반환해야 한다.
- ③ 적극행정 공무원이 한국지방재정공제회 행정종합배상공제 지원을 중복으로 받은 경우에는 제6조제2항에 따라 지원받은 비용을 즉시 반환해야 한다.
- ④ 위원회는 적극행정 공무원에게 제1항부터 제3항에 따른 반환의무를 전부 부담시키는 것이 타당하지 않다고 판단하는 경우에는 반환 비용의 일부 또는 전부를 면제할 수 있다.

## 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 징계등 면제의 소명에 관한 지원 신청서

신청인	담당자	소속 : _____	직 급 : _____	성 명 : _____	(남/여)
	담당업무				
신청내용		<input type="checkbox"/> 변호인 보수 지원(요청 금액 : _____ ) <input type="checkbox"/> 변호인 선임 지원			
징계의결 요구개요		징계의결 요구			
		요구일		관할 징계위원회	
징계의결 요구사유					
구비서류		<input type="checkbox"/> 징계의결 요구서 사본 등 입증서류 <input type="checkbox"/> 변호인 선임계약서 사본 및 세금계산서 <input type="checkbox"/> 적극행정임을 소명하는 자료 <input type="checkbox"/> 그 밖의 서류			

본인은 상기 내용이 사실임을 확인하고, 제16조 각 호에 해당하는 경우 지원이 취소될 수 있다는 점에 동의하여 위와 같이 징계등 면제의 소명에 관한 지원을 신청합니다.

년      월      일

신청인 : ○○○ (인)

김해시장 귀하

## 소송 등의 지원 신청서

신청인	담당자	소속 :	직 급 :	성 명 :	(남/여)
	담당업무				

신청 내용	<input type="checkbox"/> 변호인 또는 소송대리인 보수 지원(요청 금액 :            ) <input type="checkbox"/> 변호인 또는 소송대리인의 선임 지원 <input type="checkbox"/> 수사기관 또는 법원에 의견 제출
-------	--

사 건 번 호	고소·고발 등		민사상 책임과 관련된 소송	
	접수일	관할 및 사건번호	접수일	관할 및 사건번호

사 건 개 요	
---------	--

구비서류	<input type="checkbox"/> 수사개시통보, 출석통지서, 소장사본, 소송계속 증명 등 입증서류 <input type="checkbox"/> 변호인 또는 소송대리인 등의 선임계약서 사본 및 세금계산서 <input type="checkbox"/> 적극행정임을 소명하는 자료 <input type="checkbox"/> 그 밖의 서류
------	--

본인은 상기 내용이 사실임을 확인하고, 제16조 각 호에 해당하는 경우 지원이 취소될 수 있다는 점에 동의하여 위와 같이 소송 등에 관한 지원을 신청합니다.

년    월    일

신청인 : ○○○ (인)

김해시장 귀하





## 김해도시관리계획(시설:소공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(시설:소공원) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이음 “<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과 (☎ 055-330-3595) 및 건설과(☎ 055-330-6883)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023. 12. 14.

### 김 해 시 장

#### 1. 김해도시관리계획(시설:소공원) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(시설:소공원) 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변 경	2	장수공원	소공원	생림면 마사리 186-5번지 일원	4,368	감) 71	4,297	김해시고시 제2009-131호 (2009.11.26.)	

○ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
2	장수공원	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 위치 및 면적 변경<ul style="list-style-type: none"><li>- 위치 : 마사리 186-1번지 일원 → 마사리 186-5번지 일원</li><li>- 면적 : 4,368m<sup>2</sup> → 4,297m<sup>2</sup> 감) 71m<sup>2</sup></li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 공원시설의 현황여건을 반영하여 효율적이고 체계적인 관리를 위해 구역 변경</li></ul>

#### 2. 김해도시관리계획(시설:소공원) 결정(변경) 도면 : 생략

## 공유수면 점용·사용허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제1항에 따라 공유수면 점용·사용 허가한 사항을 「같은 법」 제8조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 12. 13.

### 김 해 시 장

1. 허가번호 및 허가연월일

- 허가번호 : 제2023-5호
- 허가연월일 : 2023. 12. 5.

2. 점용·사용의 목적 : 우수관(PE이중벽관, D300mm) 설치

3. 점용·사용의 장소 : 경남 김해시 대청동 1157-6번지

4. 점용·사용의 면적 및 기간

- 면 적 : 7.0㎡
- 기 간 : 2023. 12. 5. ~ 2023. 12. 31.

5. 점용·사용허가를 받은 자의 성명 및 주소

- 성 명 : 차 \* 민
- 주 소 : 경상남도 김해시 \*\*\*\*길

※ 문의처 : 김해시청 하천과(☎055-330-6875)

# 김해도시관리계획(안막지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(안막지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다. 관계도서는(토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(치 055-330-3595) 및 건설과(치 055-330-3793)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 12월 14일

## 김 해 시 장

### 1. 도시관리계획(안막지구 지구단위계획) 결정(변경)

#### 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	1-5	안막지구 지구단위계획구역	김해시 대동면 초정리 13-13 일원	245,619	-	245,619	경고 2001-53호 2001.3.19	

※ 기정의 지구단위계획 구역은 김해시 고시 제2021-110호 소규모 단절토지(3,360m<sup>2</sup>)의 누락된 면적을 반영한 사항임

#### 나. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
제1종일반주거지역	245,619	-	245,619	100.0	

※ 기정의 용도지역은 김해시 고시 제2014-122호 소규모 단절토지(3,360m<sup>2</sup>)의 누락된 면적을 반영한 사항임

#### 다. 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	245,619	-	245,619	100.0	
주거용지	197,859	감) 3,043	194,816	79.3	
공공시설용지	47,760	증) 3,043	50,803	20.7	
주차장	3,000	-	3,000	1.2	
공공청사	2,114	증) 3,043	5,157	2.1	
학교	11,960	-	11,960	4.9	
도로	30,686	-	30,686	12.5	

※ 기정의 토지이용계획 면적은 김해시 고시 제2021-110호, 제2022-149호에서 누락된 면적을 반영한 사항임

**라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서 : 변경**

**1) 교통시설(변경없음)**

가. 도로(변경없음)

결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	58	2~15	집산 도로	420 (1,010)	안막지구 지구단위구역계	안막지구 지구단위구역계		-	20.10.23	( ) 전체 연장
기정	중로	3	34	12	집산 도로	773	안막지구 지구단위구역계	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	02.6.7	
기정	소로	2	707	7~12	집산 도로	340	중로3-34	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	02.6.7	
기정	소로	2	580	8	국지 도로	210	안막지구 구역계	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	02.6.7	
기정	소로	2	581	8	국지 도로	72	소로2-580	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	02.6.7	
기정	소로	2	661	8	국지 도로	886	안막지구 지구단위구역계	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	06.6.1	
기정	소로	2	662	8	국지 도로	91	소로2-661	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	06.6.1	
기정	소로	3	277	6	국지 도로	386	중로3-34	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	02.6.7	
기정	소로	3	278	4	국지 도로	94	중로3-34	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	02.6.7	
기정	소로	3	279	4	국지 도로	107	중로3-34	소로2-707	일반 도로	-	02.6.7	
기정	소로	3	310	6	국지 도로	291	소로2-707	안막지구 지구단위구역계	일반 도로	-	06.6.1	

나. 주차장(변경없음)

결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				3,000	-	3,000		
기정	129	노외주차장	대동면 초정리 13-10일원	2,040	-	2,040	06.6.1	
기정	130	노외주차장	대동면 초정리 13-212일원	960	-	960	06.6.1	

**2) 공공·문화체육시설(변경)**

가. 학교(변경없음)

결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	38	학교	중학교	대동면 초정리 13일원	11,960	-	11,960	87.6.18 경고 129호	대동중학교

나. 공공청사(변경)

□ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					2,114	증) 3,043	5,157		
기정	29	공공청사	보건지소	대동면 초정리 13-483일원	320	-	320	02.6.7	
기정	30	공공청사	119안전센터	대동면 초정리 952-460외 1필지	1,794	-	1,794	02.6.7	
신설	1-38	공공청사	행정복지센터	대동면 초정리 952-449	-	증) 3,043	3,043		

□ 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-38	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사 신설</li> <li>- 위치 : 대동면 초정리 952-449번지</li> <li>- 면적 : 3,043㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>현 대동면 행정복지센터를 대동면 농촌중심지 활성화 계획에 따라 이전하고, 대동면 생활SOC 복합화를 통한 대동면민들의 생활여건 및 주민 편의 증대를 위해 공공청사로 결정하고자 함</li> </ul>

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

1) 가구 규모와 조성에 관한 계획

- 당해지역은 개발제한구역 지정(1971년) 이전부터 자연발생적으로 조성된 농촌지역으로 이축에 의한 건축물이 입지하여 계획적 가구 계획이 불가능함에 따라 도로망계획에 의해 구분된 가구로 수용함

2) 획지구모와 조성에 관한 계획

- 개발제한구역내 정적 자연발생적으로 건축물이 조성된 지역인 점을 감안하여 별도의 획지 규모 계획은 수립하지 않음  
- 신규 주택 건축 및 획지 분할은 관련법 및 김해시 조례에 따른다.

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서 : 변경

구분	계획내용	
건축물 허용용도	기정	제1종일반주거지역내 건축가능 건축물 용도 (「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장은 제외)
	변경	제1종일반주거지역내 건축가능 건축물 용도 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 <sup>주1)</sup> (「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장은 제외)
건폐율	60%이하	
용적률	180%이하	
높이	최고4층 이하	

※ 주1) 공공청사 행정복지센터(대동면 초정리 952-449번지)에 한함

2. 도시관리계획(안락지구 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재 생략

## 김해도시계획시설(어린이공원:삼방제3공원)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(어린이공원:삼방제3공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 14일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 삼방동 161-2번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(어린이공원:삼방제3공원) 사업
  - 사업의 명칭 : 삼방제3공원(인제공원) 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경)

시설명	도시계획결정(㎡)	금회 시행규모(㎡)	비고
어린이공원 (삼방제3공원)	1,703.8㎡	1,703.8㎡	경상남도 고시 제1990-440호 (1990.12.14)

※ 토지이용계획

구 분	면적 합계 (㎡)	용 도 별			
		도로 및 광장	휴양시설	유흥시설	녹지 및 기타
기정	1,703.8	527.0	191.0	270.0	715.8
변경	1,703.8	503.0	213.0	289.0	698.8

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 김해시장(도시디자인과장)
  - 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401
5. 사업기간(변경)
  - 기정 : 2022. 10. 21. ~ 2023. 03. 01.
  - 변경 : 2022. 10. 21. ~ 2025. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상면 적	편입면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
1	삼방동	161-2	공	1,703.8	1,703.8	김해시	-				

7. 실시계획 신청사유
  - 삼방제3공원 공원조성계획 변경(김해시 고시 제2023-332호) 사항 반영에 따른 사업내용 변경
  - 공사기간 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595) 및 도시디자인과(☎055-330-8733)비치】

## 김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2023년 12월 14일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 산180번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업
  - 사업의 명칭 : 정산골프장 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설 결정(㎡)	금회시행면적(㎡)	비고
체육시설 (정산골프장)	1,562,999	1,562,999	김해시 고시 제2009-102호 (2009.9.3.)

4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194
  - 성 명 : 정산개발(주) 대표 김호철
5. 사업기간
  - 당초 : 2003. 7. 2. ~ 2023. 12. 31.
  - 변경 : 2003. 7. 2. ~ 2024. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 인가 신청사유
  - 실시계획인가 조건사항 반영을 위한 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)에 비치】

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	내삼리	3	답	1,061	1,061	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
2	기정	내삼리	4	임	145	145	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
3	기정	내삼리	5	답	830	830	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
4	기정	내삼리	6	답	585	585	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
5	기정	내삼리	7	답	397	397	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
6	기정	내삼리	8	임	36	36	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
7	기정	내삼리	9	답	1,392	1,392	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
8	기정	내삼리	10	답	853	853	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
9	기정	내삼리	11	답	757	757	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
10	기정	내삼리	1363	구	407	407	국(농림축산식품부)					
11	기정	내삼리	산54-1	임	7,127	7,127	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
12	기정	내삼리	산65-1	임	6,488	6,488	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
13	기정	내삼리	산66	임	992	992	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
14	기정	내삼리	산67-3	임	22,636	22,636	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
15	기정	내삼리	산68	임	8,628	8,628	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
16	기정	내삼리	산69	임	397	397	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
17	기정	내삼리	산70-1	임	57,461	57,461	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
18	기정	내삼리	산71	임	397	397	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
19	기정	내삼리	산72	임	793	793	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
20	기정	내삼리	산73-1	임	21,580	21,580	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
21	기정	내삼리	산74-1	임	604	604	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
22	기정	내삼리	산75-1	임	20,759	20,759	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
23	기정	내삼리	산76-1	임	198,129	198,129	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
24	기정	내삼리	산76-3	임	334	334	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				



수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
25	기정	내삼리	산76-5	임	2,977	2,977	정산개발주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
26	기정	내삼리	산76-6	임	1,867	1,867	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
27	기정	내삼리	산77-1	임	24,198	24,198	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
28	기정	내삼리	산77-2	임	397	397	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
29	기정	내삼리	산78	임	17,851	17,851	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
30	기정	내삼리	산79	임	1,983	1,983	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
31	기정	내삼리	산80	임	43,339	43,339	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
32	기정	내삼리	산81	임	298	298	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
33	기정	내삼리	산82	임	13,091	13,091	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
34	기정	내삼리	산83	임	25,785	25,785	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
35	기정	내삼리	산88	임	9,421	9,421	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
36	기정	내삼리	산89	임	13,884	13,884	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
37	기정	내삼리	산90	임	21,223	21,223	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
38	기정	내삼리	산91-1	임	18,347	18,347	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
39	기정	내삼리	산92	임	3,372	3,372	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
40	기정	내삼리	산93	임	5,256	5,256	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
41	기정	내삼리	산93-1	구	3,533	3,533	국(농림축산식품부)					
42	기정	내삼리	산94-1	임	33,124	33,124	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
43	기정	내삼리	산70	임	46,869	46,869	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
44	기정	내삼리	산73	임	8,766	8,766	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
45	기정	내삼리	산74	임	90	90	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
46	기정	내삼리	산75	임	1,059	1,059	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
47	기정	내삼리	산76-2	임	3,965	2,560	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
48	기정	내삼리	산76-4	임	2,975	2,975	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
49	기정	덕암리	731	답	188	188	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
50	기정	덕암리	732	답	450	450	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
51	기정	덕암리	733	답	340	340	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
52	기정	덕암리	803	답	1,379	1,379	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
53	기정	덕암리	804	답	26	26	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
54	기정	덕암리	805	답	1,458	1,458	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
55	기정	덕암리	806	답	866	866	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
56	기정	덕암리	947	답	69	69	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
57	기정	덕암리	948	답	202	202	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
58	기정	덕암리	949	답	278	278	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
59	기정	덕암리	950	답	1,183	1,183	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
60	기정	덕암리	951	답	142	142	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
61	기정	덕암리	952	답	99	99	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
62	기정	덕암리	953	답	86	86	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
63	기정	덕암리	954	답	1,418	1,418	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
64	기정	덕암리	955	답	1,435	1,435	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
65	기정	덕암리	955-1	답	889	889	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
66	기정	덕암리	955-2	답	376	376	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
67	기정	덕암리	955-3	답	127	127	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
68	기정	덕암리	956	답	9	9	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
69	기정	덕암리	956-1	답	90	90	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
70	기정	덕암리	957	답	497	497	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
71	기정	덕암리	957-1	답	693	693	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
72	기정	덕암리	958	임	274	274	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
73	기정	덕암리	959	답	486	486	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
74	기정	덕암리	960	답	46	46	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
75	기정	덕암리	961	답	2,357	2,357	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
76	기정	덕암리	962	답	86	86	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
77	기정	덕암리	963	답	228	228	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
78	기정	덕암리	964	답	99	99	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
79	기정	덕암리	965	답	1,385	1,385	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
80	기정	덕암리	967-15	구	3,266	1,420	국(농림축산식품부)					
81	기정	덕암리	산150	임	13,475	13,475	정산개발 주식회사 박**	김해시 주촌면 서부로 *** 서울특별시 용산구 한남대로 ***				
82	기정	덕암리	산150-1	임	1,151	1,151	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
83	기정	덕암리	산153-2	임	12,869	12,869	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
84	기정	덕암리	산155-3	임	16,013	16,013	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
85	기정	덕암리	산160-1	임	149	149	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
86	기정	덕암리	산160-2	임	25,992	25,992	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
87	기정	덕암리	산161-1	임	54,942	54,942	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
88	기정	덕암리	산161-2	임	14,479	14,479	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
89	기정	덕암리	산162-2	임	17,657	17,657	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
90	기정	덕암리	산169-2	임	4,132	4,132	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
91	기정	덕암리	산172-2	임	6,477	6,477	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
92	기정	덕암리	산174	임	8,926	8,926	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
93	기정	덕암리	산175	임	2,975	2,975	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
94	기정	덕암리	산176	임	3,967	3,967	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
95	기정	덕암리	산177	임	6,645	6,645	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
96	기정	덕암리	산178	임	17,851	17,851	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
97	기정	덕암리	산179	임	298	298	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 영칭	주 소	성명 또는 영칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
98	기정	덕암리	산180	임	93,917	93,917	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
99	기정	덕암리	산181	임	1,587	1,587	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
100	기정	덕암리	산182	임	46,810	46,810	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
101	기정	덕암리	산183	임	16,066	16,066	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
102	기정	덕암리	산184	임	1,190	1,190	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
103	기정	덕암리	산185-3	임	8,652	8,652	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
104	기정	덕암리	산186-1	임	6,105	6,105	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
105	기정	덕암리	산194	임	10,413	10,413	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
106	기정	덕암리	산195	임	19,438	19,438	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
107	기정	덕암리	산212	임	19,736	19,736	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
108	기정	덕암리	산213	임	34,810	34,810	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
109	기정	덕암리	산214	임	108,892	108,892	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
110	기정	덕암리	산215	임	9,025	9,025	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
111	기정	덕암리	산216	임	38,182	38,182	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
112	기정	덕암리	산217-1	임	13,614	13,614	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
113	기정	덕암리	산217-6	임	304	304	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
114	기정	덕암리	산217-7	임	65	65	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
115	기정	덕암리	산217-2	임	10,017	10,017	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
116	기정	덕암리	산217-5	임	9,917	9,917	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
117	기정	덕암리	산218-1	임	54,967	54,967	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
118	기정	덕암리	산218-3	임	3,122	3,122	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
119	기정	덕암리	산218-4	임	12,026	12,026	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
120	기정	덕암리	산218-2	임	52,958	52,958	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
121	기정	덕암리	산219-9	임	1,761	1,761	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
122	기정	덕암리	산219-10	임	3,508	3,508	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
123	기정	덕암리	산219-11	임	71	71	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
124	기정	덕암리	산219-29	임	4,871	4,871	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
125	기정	덕암리	산219-2	임	6,191	6,191	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
126	기정	덕암리	산219-12	임	128	128	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
127	기정	덕암리	산219-13	임	1,866	1,866	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
128	기정	덕암리	산219-14	임	939	939	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
129	기정	덕암리	산219-3	임	67,461	67,461	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
130	기정	덕암리	산219-15	임	14,249	14,249	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
131	기정	덕암리	산219-16	임	407	407	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
132	기정	덕암리	산219-17	임	104	104	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
133	기정	덕암리	산219-18	임	2,149	2,149	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
134	기정	덕암리	산219-5	임	4,559	4,559	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
135	기정	덕암리	산222	임	311	311	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
136	기정	덕암리	산222-1	임	879	879	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

## 김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2022년 12월 14일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 936번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업
  - 사업의 명칭 : 정산골프장 진입도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
중로 2-29호선	641	15	440	15	15,080	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194
  - 성 명 : 정산개발(주) 대표 김호철
5. 사업기간
  - 당초 : 2003. 3. 24. ~ 2023. 12. 31.
  - 변경 : 2003. 3. 24. ~ 2024. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획(변경) 인가 신청사유
  - 실시계획인가 조건사항 반영을 위한 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)에 비치】

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	덕암리	936	답	470	470	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
2	덕암리	936-1	답	201	201	김해시					
3	덕암리	937	답	159	159	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
4	덕암리	938	답	264	264	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
5	덕암리	939	답	96	96	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
6	덕암리	940-2	답	402	402	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
7	덕암리	940-3	답	12	12	김해시					
8	덕암리	941-1	답	121	121	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
9	덕암리	944-2	답	176	176	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
10	덕암리	946-1	답	66	66	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
11	덕암리	946-2	답	26	26	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
12	덕암리	946-3	답	64	64	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
13	덕암리	산223-3	임	271	271	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
14	덕암리	산223-4	임	7,398	7,398	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
15	덕암리	산223-5	임	444	12	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
16	덕암리	산224-1	임	365	365	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
17	덕암리	산225-5	임	24	24	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
18	덕암리	산225-6	임	251	251	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
19	덕암리	산225-7	임	784	784	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
20	덕암리	산225-9	임	212	212	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
21	원지리	988-1	도	20	20	국 (국토교통부)					
22	원지리	993-1	답	75	75	김해시					
23	원지리	산185-3	임	272	272	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
24	원지리	산185-4	임	1,300	1,300	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
25	원지리	산185-5	임	424	424	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				
26	원지리	산185-6	도	1,522	1,522	국 (국토교통부)					
27	원지리	산186-5	임	93	93	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부 로 ***				

김해시 고시 제2023-433호

## 내동경운지구 도시개발사업 개발계획(4차 변경) 수립·실시계획인가(2차 변경) 고시

김해시 고시 제2020-156호(2020.5.29.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시되었고, 김해시 고시 제2021-254호(2021.7.9.)로 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시, 김해시 고시 제2022-78호(2022.3.25.)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 수립 고시, 김해시 고시 제2022-108호(2022.4.22.)로 정정고시, 김해시 고시 제2022-245호(2022.9.8.)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시된 내동경운지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조에 따라 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가하고, 같은법 제9조 및 제18조의 규정에 따라 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2023년 12월 14일

김 해 시 장

### 1. 도시개발사업 개발계획(변경)

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 내동경운지구 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 내동 243-1번지 일원
- 면적 : 28,334m<sup>2</sup>

다. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 개발압력이 가중되는 지역의 계획적 개발을 통한 난개발 방지
- 기 훼손 녹지지역에 대한 도시개발구역 지정을 통해 토지이용의 효율성 및 이용성 제고
- 공동주택 건설용지의 확보를 통한 김해시 주택공급정책에 기여

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

- 기정 **┌** 시행자 : (주)한일자동차학원 대표이사 김덕복  
**└** 주 소 : 김해시 분성로3번길 235-34(내동)
- 변경 **┌** 시행자 : (주)한일자동차학원 대표이사 김덕복  
**└** 주 소 : 김해시 금관대로 1407, 101동 1703호(내동, 연지공원 푸르지오)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간 :
  - 기 정 : 도시개발구역 지정고시일(2020.5.29.) ~ 공사완료공고일(2023.12.31.)
  - 변 경 : 도시개발구역 지정고시일(2020.5.29.) ~ 공사완료공고일(2025.12.31.)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식



바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

1) 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
계	28,334	-	28,334	100.0	100.0	
주거용지	22,266	-	22,266	78.6	78.6	
공동주택용지	22,266	-	22,266	78.6	78.6	
기반시설용지	6,068	-	6,068	21.4	21.4	
주차장	384	-	384	1.4	1.4	
저류시설	773	-	773	2.7	2.7	
공원	3,000	-	3,000	10.6	10.6	
도로	1,911	-	1,911	6.7	6.7	

2) 기반시설계획(변경없음)

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로(변경없음)

- 도로 총괄표

유별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	1	198	1,911	-	-	-	1	198	1,911	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	1	198	1,911	-	-	-	1	198	1,911	-	-	-

- 도로 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1	9	국지도로	198	중로3-1	내동244-2	일반도로	-	2020. 5.29.	

(2) 주차장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	내동 244-1번지 일원	384	-	384	2020. 5.29.	

나) 공간시설(변경없음)

(1) 공원

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공원	내동 243-4번지 일원	3,000	-	3,000	2020. 5.29.	

다) 방재시설(변경없음)

(1) 저류시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	저류시설	내동 243-3번지 일원	773	-	773	2020. 5.29.	

사. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음) : 붙임1

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항(변경없음) : 해당사항 없음

자. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청 기간 (변경없음)

○ 도시개발구역 지정고시일(2020.5.29.)로부터 3년간

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경없음)

1) 도시개발구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1-11	내동경운지구 도시개발구역	내동 243-1번지 일원	28,334	-	28,334	

2) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1-88	내동경운지구 지구단위계획구역	내동 243-1번지 일원	28,334	-	28,334	

카. 관계 도서의 열람방법

○ 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-6703)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

## 2. 내동경운지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

가. 사업의 명칭(변경없음)

- 내동경운지구 도시개발사업

나. 사업의 목적(변경없음)

- 개발압력이 가중되는 지역의 계획적 개발을 통한 난개발 방지
- 기 훼손 녹지지역에 대한 도시개발구역 지정을 통해 토지이용의 효율성 및 이용성 제고
- 공동주택 건설용지의 확보를 통한 김해시 주택공급정책에 기여

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 내동 243-1번지 일원
- 면적 : 28,334㎡

라. 시행자(변경)

- 지정 **┌** 시행자 : (주)한일자동차학원 대표이사 김덕복  
**└** 주 소 : 김해시 분성로3번길 235-34(내동)
- 변경 **┌** 시행자 : (주)한일자동차학원 대표이사 김덕복  
**└** 주 소 : 김해시 금관대로 1407, 101동 1703호(내동, 연지공원 푸르지오)

마. 시행기간(변경)

- 지정 : 도시개발구역 지정고시일(2020.5.29.) ~ 공사완료공고일(2023.12.31.)
- 변경 : 도시개발구역 지정고시일(2020.5.29.) ~ 공사완료공고일(2025.12.31.)

바. 시행방식(변경없음)

- 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음) : 붙임2

아. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 인가일로 부터 14일 이상
- 공람장소 : 김해시청(도시개발과)

자. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가
- 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가

붙임 1. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음) 1부.

2. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음) 1부.

**<붙임1> - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음)**

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		공유지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상면적	권입면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계					28,334	28,334							
1	기정	김해시내동	213	잡	985	985		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
2	기정	김해시내동	213-2	잡	426	426		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
3	기정	김해시내동	219	잡	85	85		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
4	기정	김해시내동	220	전	951	951		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	김해시 부원동 ***	지상권, 근저당권	
5	기정	김해시내동	220-2	잡	147	147		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
6	기정	김해시내동	221	전	495	495		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	김해시 부원동 ***	지상권, 근저당권	
7	기정	김해시내동	221-3	잡	251	251		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
8	기정	김해시내동	222	묘	10	10		김**	부산 남구 대연동 1503-**				
9	기정	김해시내동	224-2	전	212	212		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)				
10	기정	김해시내동	225-7	도	60	60		김**					
11	기정	김해시내동	237	전	50	50		김**	김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
12	기정	김해시내동	239	전	1,524	1,524		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
13	기정	김해시내동	240	묘	284	284		김**	김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
14	기정	김해시내동	241	전	1,650	1,650		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
15	기정	김해시내동	242	묘	152	152		미등기		김**	삼정동		토지대장 소유자 표기
16	기정	김해시내동	243	담	1,405	1,405		문**	대전 서구 둔산북로160, 110동 ****호(둔산동, 한마루아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
17	기정	김해시내동	243-1	대	9,945	9,945		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
18	기정	김해시내동	243-2	잡	389	389		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
19	기정	김해시내동	243-3	잡	255	255		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
20	기정	김해시내동	243-4	잡	806	806		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
21	기정	김해시내동	243-5	잡	653	653		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)				
22	기정	김해시내동	243-6	잡	1,937	1,937		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사****	부산광역시 동구 범일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
23	기정	김해시내동	244-1	담	663	663		박**	김해시 내동 ***				
24	기정	김해시내동	244-2	전	292	292		박**	김해시 내동 ***				
25	기정	김해시내동	245-3	도	5	5		김**					
26	기정	김해시내동	산2-1	구	61	61		국(****)					
27	기정	김해시내동	산2-17	임	3,589	3,589		***** 주식회사	서울특별시 중구 삼일대로 *(지동*가, 대신파이낸스센터)				
28	기정	김해시내동	산2-16	임	102	102		***** 주식회사	서울특별시 중구 삼일대로 *(지동*가, 대신파이낸스센터)				
29	기정	김해시내동	산2-9	임	336	336		김**	김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)				
30	기정	김해시내동	산7-2	임	85	85		***** 주식회사	서울특별시 중구 삼일대로 *(지동*가, 대신파이낸스센터)				
31	기정	김해시내동	245	대	266	266		윤**	김해시 구저로135번길 33, ***호(구산동)				
32	기정	김해시내동	245-2	대	263	263		주식회사*****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)				

<붙임2> - 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음)

1. 도시관리계획(용도지역) 결정 조서

가. 용도지역 결정 조서(변경없음)

용도지역	용도지역 세분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
총	계	463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주거지역	계	37,614,363.5	-	37,614,363.5	8.1	
	제2종전용주거	71,538.0	-	71,538.0	0.0	
	제1종일반주거	11,998,509.0	-	11,998,509.0	2.6	
	제2종일반주거	15,752,314.5	-	15,752,314.5	3.4	
	제3종일반주거	6,902,592.2	-	6,902,592.2	1.5	
	준주거지역	2,889,409.8	-	2,889,409.8	0.6	
상업지역	계	4,095,144.1	-	4,095,144.1	0.9	
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
	일반상업지역	3,472,385.2	-	3,472,385.2	0.7	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.0	
	유통상업지역	40,364.0	-	40,364.0	0.0	
공업지역	계	17,522,329.8	-	17,522,329.8	3.8	
	일반공업지역	13,604,800.5	-	13,604,800.5	2.9	
	준공업지역	3,917,529.3	-	3,917,529.3	0.8	
녹지지역	계	207,653,265.5	-	207,653,265.5	44.8	
	보전녹지지역	7,314,583.0	-	7,314,583.0	1.6	
	생산녹지지역	6,764,768.5	-	6,764,768.5	1.5	
	자연녹지지역	193,573,914.0	-	193,573,914.0	41.8	
관리지역	계	102,454,773.6	-	102,454,773.6	22.1	
	관리지역	3,709,971.0	-	3,709,971.0	0.8	
	보전관리지역	42,208,163.5	-	42,208,163.5	9.1	
	생산관리지역	18,426,509.7	-	18,426,509.7	4.0	
	계획관리지역	38,110,129.4	-	38,110,129.4	8.2	
농림지역		93,815,166.5	-	93,815,166.5	20.2	
도시지역(미세분)		174,048.0	-	174,048.0	0.0	

주) 기정 : 내동경운지구 도시개발사업 구역지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시 및 지형도면 고시(김해시 고시 제2022-245호, 2022.9.8)

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1-88	내동경운지구 지구단위계획구역	김해시 내동 243-1번지 일원	28,334	-	28,334	김해시 고시 제2020-156호 (2020.5.29.)	

나. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경없음)

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서

가) 교통시설(변경없음)

○ 도로 총괄표(변경없음)

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	1	198	1,911	-	-	-	1	198	1,911	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 로	1	198	1,911	-	-	-	1	198	1,911	-	-	-

○ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	702	9	국지 도로	198	중로3-1	내동 244-2	일반 도로	-	2021. 7.9.	개발계획상 소로2-1

○ 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-170	주차장	내동 244-1번지 일원	384	-	384	김해시 고시 제2021-254호 (2021.7.9.)	개발계획상 주차장(1)

나) 공간시설(변경없음)

○ 공원 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1-190	공원	어린이 공원	내동 243-4번지 일원	3,000	-	3,000	김해시 고시 제2021-254호 (2021.7.9.)	개발계획상 공원(1)

다) 방재시설(변경없음)

○ 유수지 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1-16	유수지	저류시설	내동 243-3번지 일원	773	-	773	김해시 고시 제2021-254호 (2021.7.9.)	개발계획상 저류시설(1)


다. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			번호(위치)	면적(m <sup>2</sup> )	
-	1BL	26,423	1	22,266	공동주택용지
			2	773	저류시설
			3	3,000	공원
			4	384	주차장

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서(변경없음)

○ 공동주택용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용																											
-	1BL-1	용도	지정 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ○ 부대복리시설은 주민편익시설로서 '주택법'제2조와 '주택건설기준 등에 관한 규정'의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설 불허 ○ 허용용도 이외 용도																											
			건폐율 ○ 60% 이하																											
		용적률 ○ 220% 이하																												
		높이 ○ 20층 이하																												
		배치 ○ 건축물은 주변의 시각 통로 확보가 되고, 바람 통로가 형성되도록 배치를 권장																												
		형태 ○ 공동주택의 지붕 및 옥상은 주변과 조화를 이루고 디자인화된 형태로 조성하며, 평지붕 계획시 옥상녹화 등 조경공간으로 조성토록 권장 ○ 공동주택단지의 담장은 재료와 형태를 가능한 한가지로 통일시키도록 하며 외부 개방감을 확보하도록 조성 ○ 공동주택 외부에 실외기, 안테나 등 설비의 노출이 되지 않도록 함																												
		색채	○ 건축물의 색채는 「김해시 기본경관계획」의 용도별 색채계획을 반영 ○ 건축물은 쾌적하고 주변 경관과 조화로운 색채 배색을 지향하고, 고명도, 저채도의 색채를 중심으로 주변 경관과 어울리는 이미지 배색을 권장 ○ 시각적 규모와 위압감을 주는 저명도, 고채도 색채사용을 지양하고, 건축물의 색채 계획은 다음표를 따른다.																											
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>색상계열</th> <th>주조색</th> <th>보조색</th> <th>강조색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>YR계열</td> <td>명도8~9/채도1~3</td> <td>명도5~8/채도2~6</td> <td>명도2~5/채도2~6</td> </tr> <tr> <td>Y계열</td> <td>명도8~9/채도1~3</td> <td>명도5~8/채도2~6</td> <td>명도2~5/채도2~6</td> </tr> <tr> <td>GY계열</td> <td>명도8~9/채도1~2</td> <td>명도5~8/채도1~5</td> <td>명도2~5/채도2~6</td> </tr> <tr> <td>G계열</td> <td>명도8~9/채도1~2</td> <td>명도5~7/채도1~4</td> <td>명도2~5/채도2~5</td> </tr> <tr> <td>BG계열</td> <td>명도8~9/채도1~2</td> <td>명도5~7/채도1~4</td> <td>명도2~5/채도2~5</td> </tr> <tr> <td>RP계열</td> <td>명도8~9/채도1~2</td> <td>명도6~8/채도1~5</td> <td>명도2~5/채도2~6</td> </tr> </tbody> </table> 	색상계열	주조색	보조색	강조색	YR계열	명도8~9/채도1~3	명도5~8/채도2~6	명도2~5/채도2~6	Y계열	명도8~9/채도1~3	명도5~8/채도2~6	명도2~5/채도2~6	GY계열	명도8~9/채도1~2	명도5~8/채도1~5	명도2~5/채도2~6	G계열	명도8~9/채도1~2	명도5~7/채도1~4	명도2~5/채도2~5	BG계열	명도8~9/채도1~2	명도5~7/채도1~4	명도2~5/채도2~5	RP계열	명도8~9/채도1~2	명도6~8/채도1~5
		색상계열	주조색	보조색	강조색																									
		YR계열	명도8~9/채도1~3	명도5~8/채도2~6	명도2~5/채도2~6																									
Y계열	명도8~9/채도1~3	명도5~8/채도2~6	명도2~5/채도2~6																											
GY계열	명도8~9/채도1~2	명도5~8/채도1~5	명도2~5/채도2~6																											
G계열	명도8~9/채도1~2	명도5~7/채도1~4	명도2~5/채도2~5																											
BG계열	명도8~9/채도1~2	명도5~7/채도1~4	명도2~5/채도2~5																											
RP계열	명도8~9/채도1~2	명도6~8/채도1~5	명도2~5/채도2~6																											
건축선 ○ 공동주택용지 남서측 구간은 건축선 폭 10m 적용(지구단위계획 결정도 참조) ○ 그 외 지역의 건축선은 관계법령에 따름																														

○ 주차장용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
-	1BL-4	용도	지정 ○ 「건축법」 제11조, 제14조에 따른 건축물 건축, 같은 법 제20조에 따른 가설 건축물 축조 및 같은 법 제83조에 따른 공작물 축조 불가. (「건축법」에 따른 건축이 허용되지 아니하는 공지)
			불허 ○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율 ○ 관련법령(주차장법)에 따름	
		용적률 ○ 관련법령(주차장법)에 따름	
		높이 -	
		배치 -	
		형태 -	
		건축선 -	

3) 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

도면표시번호	위 치	계획내용	비 고
-	공동주택용지	○ 공동주택용지 내 계획 주차대수는 세대당 1.3대 이상으로 확보하여야 한다.	

3. 공원 조성계획 결정조서(변경없음)

1) 조성계획 총괄표

가) 총괄표(변경없음)

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
공원면적	3,000	-	3,000	
시설면적계	1,729	-	1,729	시설율 : 57.6%
건축면적	바닥면적	21.24	21.24	건폐율 : 0.7%
	연면적	21.24	21.24	용적율 : 0.7%

나) 토지이용계획표 (변경없음)

구분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	3,000	-	3,000	
도로및광장	715	-	715	
조경시설	325	-	325	
휴양시설	186	-	186	
유희시설	481	-	481	
편익시설	22	-	22	
녹지	1,271	-	1,271	

2) 세부시설조서

가) 도로 및 광장 (변경없음)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			715	-	-	-	
기정	1	도로	-	566	-	-	-	
기정	2	그늘광장	-	149	-	-	-	

나) 조경시설(변경없음)

구분	도면번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			325	-	-	-	
기정	3	락가든	-	325	-	-	-	



다) 휴양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			186	-	-	-	
기정	4	초록쉼터	-	109	-	-	-	
기정	5	어귀쉼터	-	77	-	-	-	

라) 유희시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			481	-	-	-	
기정	6	짚라인	-	228	-	-	-	
기정	7	언덕놀이터	-	253	-	-	-	

마) 편의시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			22	21.24	21.24	-	
기정	8	화장실	-	22	21.24	21.24	-	

바) 녹지(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,271	-	-	-	
기정	녹지		-	1,271	-	-	-	

3) 도로조서 총괄표(변경없음)

구 분		폭원	합 계		소 로	
			연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	-	195	566	195	566
3류	기정	-	195	566	195	566

4) 세부도로조서(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	사용형태	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
기정	합 계				-	195	566			
기정	소로	3	1	3~3.5	진입로	49	152	동측구역계	그늘광장	
기정	소로	3	2	3	연결로	7	21	어귀쉼터	소로3-1	
기정	소로	3	3	2.5~3	산책로	120	352	그늘광장	그늘광장	
기정	소로	3	4	2	진입로	5	10	동측구역계	어귀쉼터	
기정	소로	3	5	2	진입로	14	31	어귀쉼터	서측구역계	

## 김해도시관리계획(학교:김해대학교) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시관리계획(학교:김해대학교) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 도시관리계획(학교:김해대학교) 조성계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는(토지이음 "<http://www.eum.go.kr/>"에서 열람 가능) 김해시청 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023. 12. 14.

김 해 시 장

### 1. 도시계획시설(학교) 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	60	학교	대학	김해시삼방동 산77-9번지일원	161,452	-	161,452	2001.7.5 (경고제197호)	자연 녹지 지역

## 2. 조성계획 변경결정 조서

### ○ 총괄표

구분	부지면적(㎡)			연면적(㎡)			층수	비고	
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			
교육기본시설	창의관	2,643.00	-	2,643.00	11,830.68	-	11,830.68	지하1층, 지상5층	-
	실천관	4,318.00	증)1,138	5,456.00	2,864.62	증)2,975.80	5,840.42	지상5층→ 지하1층, 지상5층	변경 1개동 → 2개동
	정의관	2,929.00	-	2,929.00	4,996.44	-	4,996.44	지상6층	-
	설비동				127.50	-	127.50	지상1층	-
	실용관	7,603.00	증)1,514	9,117.00	5,295.00	-	5,295.00	지상7층	변경
	소계	17,493.00	증)2,652	20,145.00	25,114.24	증)2,975.80	28,090.04	-	변경
기타시설	정화조(1)	255.00	-	255.00	-	-	-	지하1층	-
	정화조(2)	148.00	-	148.00	-	-	-	지하1층	-
	정화조(3)	-	증)143	143.00	-	-	-	지하1층	신설
	소계	403.00	증)143	546.00	-	-	-	-	변경
체육시설	대운동장	12,379.00	-	12,379.00	-	-	-	-	-
	소계	12,379.00	-	12,379.00	-	-	-	-	-
도로시설	중로2-1호선	4,018.00	-	4,018.00	-	-	-	(B=15.0~17.0m, L=252.5m)	-
	중로2-2호선	2,334.00	-	2,334.00	-	-	-	(B=15.0~20.0m, L=117.1m)	-
	중로2-3호선	2,610.00	감)2,610	-	-	-	-	(B=14.0~19.0m, L=153.8m)	폐지
	중로3-1호선	2,541.00	증)28	2,569.00	-	-	-	(B=12.0~14.0m, L=182.9→186.4m)	변경
	중로3-2호선	-	증)485	485.00	-	-	-	(B=13.0m, L=54.8m)	신설
	소로1-2호선	881.00	-	881.00	-	-	-	(B=10.0~13.0m, L=88.4m)	-
	소로2-1호선	645.00	-	645.00	-	-	-	(B=11.0~22.0m, L=42.6m)	-
	소로2-2호선	-	증)1,734	1,734.00	-	-	-	(B=8.0m, L=215.2m)	신설
	소로2-3호선	-	증)447	447.00	-	-	-	(B=8.0m, L=54.6m)	신설
	소로3-2호선	1,527.00	-	1,527.00	-	-	-	(B=4.0~11.0m, L=228.7m)	-
	소로3-3호선	-	증)322	322.00	-	-	-	(B=6.0m, L=52.0m)	신설
	임도	1,393.00	증)11	1,404.00	-	-	-	(B=3.0~6.0m, L=400.8→403.8m)	변경
	보행자전용도로	-	증)81	81.00	-	-	-	(B=2.5m, L=32.5m)	신설
	보행자전용도로	-	증)154	154.00	-	-	-	(B=2.5m, L=61.3m)	신설
	소계	15,949.00	증)652	16,601.00	-	-	-	-	변경

구분	부지면적(m <sup>2</sup> )			연면적(m <sup>2</sup> )			층수	비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
교통 시설	주차장	2,723.00	-	2,723.00	-	-	-	-
	주차장	-	증)1,159	1,159.00	-	-	-	신설
	주차장	-	증)201	201.00	-	-	-	신설
	소계	2,723.00	증)1,360	4,083.00	-	-	-	변경
방재 시설	개수로(1)	549.00	-	549.00	-	-	-	-
	개수로(2)	4,133.00	-	4,133.00	-	-	-	-
	개수로(3)	314.00	-	314.00	-	-	-	-
	소계	4,996.00	-	4,996.00	-	-	-	-
공간 시설	광장(1)	-	증)2,275	2,275.00	-	-	-	신설
	광장(2)	-	증)1,660	1,660.00	-	-	-	신설
	계	-	증)3,935	3,935.00	-	-	-	신설
	녹지(조경1)	35.00	-	35.00	-	-	-	-
	녹지(조경2)	4,797.00	감)2,005	2,792.00	-	-	-	변경
	녹지(조경3)	9,919.00	-	9,919.00	-	-	-	-
	녹지(조경4)	1,366.00	-	1,366.00	-	-	-	-
	녹지(조경5)	2,371.00	감)1,138	1,233.00	-	-	-	변경
	녹지(조경6)	664.00	-	664.00	-	-	-	-
	녹지(조경7)	3,082.00	-	3,082.00	-	-	-	-
	녹지(조경8)	167.00	증)106	273.00	-	-	-	변경
	녹지(조경9)	342.00	증)43	385.00	-	-	-	변경
	녹지(조경10)	214.00	-	214.00	-	-	-	-
	녹지(조경11)	178.00	-	178.00	-	-	-	-
	녹지(조경12)	-	증)863	863.00	-	-	-	신설
	녹지(조경13)	-	증)336	336.00	-	-	-	신설
	녹지(조경14)	-	증)491	491.00	-	-	-	신설
	계	23,135.00	감)1,304	21,831.00	-	-	-	변경
	녹지 (자연상태1)	32,588.00	감)6,973	25,615.00	-	-	-	변경
	녹지 (자연상태2)	1,351.00	-	1,351.00	-	-	-	-
녹지 (자연상태3)	8,926.00	증)10	8,936.00	-	-	-	변경	
녹지 (자연상태4)	41,640.00	감)158	41,482.00	-	-	-	변경	
계	84,505.00	감)7,121	77,384.00	-	-	-	변경	
소계	107,640.00	감)4,490	103,150.00	-	-	-	변경	
합계	161,583.00	증)317	161,900.00	25,114.24	증)2,975.80	28,090.04	-	변경
공제(1)	84.00	-	84.00	-	-	-	(개수로2, 중로3-1)	-
공제(2)	19.00	-	19.00	-	-	-	(개수로2, 중로3-2)	-
공제(3)	28.00	-	28.00	-	-	-	(개수로2, 중로2-1)	-
공제(4)	-	증)212	212.00	-	-	-	조경14,소로2-2	신설
공제(5)	-	증)52	52.00	-	-	-	소로2-2	신설
공제(6)	-	증)53	53.00	-	-	-	실용관,조경13소로 3-3	신설
소계	131.00	증)317	448.00	-	-	-	-	변경
총계 (합계-공제소계)	161,452.00	-	161,452.00	25,114.24	증)2,975.80	28,090.04	-	변경

※ 도로와 개수로 등의 증첩으로 면적공제

## ■ 조성계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	학교명	변경내용	변경사유
60	김해 대학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 학교 부지 내 세부시설 변경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부족한 시설확충을 통해 학생들에게 양질의 교육환경 제공을 위하여 조성계획일부를 변경코자함.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 실천관면적증가(부지) A=4,318㎡→5,456㎡증)1,138㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실천관증축에 따른 부지면적증가</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 실천관증축(연면적) A=2,864.62㎡→5,840.42㎡ 증)2,975.80㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실천관 지하1층~지상5층 증축에 따른 연면적증가</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 실용관면적증가 A=7,603㎡→9,117㎡증)1,514㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실용관 부설주장설치에 따른 면적증가</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 정화조(3)신설 A=403㎡→546㎡ 증)143㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 정화조반영</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로2-3호선폐지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 광장(1),(2),주차장⑬,⑭신설에 따른 도로폐지</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로3-1호선변경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설되는 소로2-3호선과 연결을 위한 연장변경</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로3-2호선,소로2-2호선, 소로2-3호선신설 및 임도변경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 광장(1),(2),주차장⑬,⑭신설에 따른 도로신설 및 임도변경</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소로3-3호선신설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실용관부설주차장연결을 위한 도로신설</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 보행자전용도로(2개소)신설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 광장(1),(2),주차장 이용자의 안전한통행을 위해 보행자 전용도로 신설</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차장⑬,⑭신설 A=2,723㎡→4,083㎡증)1,360㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차수요충족을 위해 주차장신설</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 광장⑮,⑯신설 A=3,935㎡ 증)3,935㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 학생들의 사교·오락·휴식의 장소제공을 위해 광장(1),(2)신설</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지(자연상태4,조경2)면적감소 및 녹지(조경13)신설 A=46,437㎡→44,610㎡ 감)1,827㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실용관 부지증설 및 부설주차장 연결도로 신설에 따른 면적감소 및 신설</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지(조경5)면적감소 A=2,371㎡→1,233㎡ 감)1,138㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실천관 부지증설에 따른 면적감소</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지(자연상태1)면적감소 및 녹지(자연상태3)면적증가 A=41,514㎡→34,551㎡ 감)6,963㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 광장⑮,⑯,주차장⑬,⑭도로(중로3-2,소로2-2, 소로2-3)신설에 따른 면적증·감발생</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 녹지(조경8,9)면적증가 및 녹지(조경12,14)신설 A=509㎡→2,012㎡ 증)1,503㎡</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공제(4),(5),(6)신설 A=131㎡→448㎡ 증)317㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹지(자연상태1),소로2-2호선, 소로3-3호선, 실용관, 조경13 중복결정에 따른 공제면적 증가 발생</li> </ul>		

### 3. 세부시설 결정(변경) 조서

#### 1) 교육기본시설

구분	도면표시 번호		시설명	위치	부지면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
	당초	변경			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
기정	①	①	창의관	삼방동산77-9번지외2필지	2,643.00	-	2,643.00	11,830.68	-	11,830.68	지하1층 지상5층
변경	②	②	실천관	삼방동산77-9번지	4,318.00	증)1,138	5,456.00	2,864.62	증)2,975.80	5,840.42	지상5층 → 지하1층 지상5층
기정	③	③	정의관	삼방동산77-9번지외1필지	2,929.00	-	2,929.00	4,996.44	-	4,996.44	지상6층
기정	④	④	설비동	삼방동산77-9번지외1필지				127.50	-	127.50	지상1층
변경	⑤	⑤	실용관	삼방동산77-9번지	7,603.00	증)1,514	9,117.00	5,295.00	-	5,295.00	지상7층

#### 2) 기타시설

구분	도면표시 번호		시설명	위치	부지면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
	기정	변경			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
기정	⑥	⑥	정화조(1)	삼방동산77-9번지	255	-	255	-	-	-	-
기정	⑦	⑦	정화조(2)	삼방동산77-9번지	148	-	148	-	-	-	-
신설	-	㉞	정화조(3)	삼방동산77-9번지	-	증)143	143	-	-	-	-

#### 3) 체육시설(변경없음)

구분	도면표시 번호		시설명	위치	부지면적(㎡)			비고
	기정	변경			기정	변경	변경후	
기정	⑧	⑧	대운동장	삼방동산77-9번지 외2필지	12,379	-	12,379	-

#### 4) 도로시설

구분	도면표시 번호		노선명	폭원(m)	연장 (m)	부지면적(㎡)			시점	종점	비고
	기 정	변 경				기정	변경	변경후			
기정	⑨	⑨	중로2-1호선	15~17	252.5	4,018	-	4,018	중2-58	소로1-2	-
기정	⑩	⑩	중로2-2호선	15~20	117.1	2,334	-	2,334	중2-1	중3-1	-
폐지	⑪	⑪	중로2-3호선	14~19	153.8	2,610	감)2,610	-	구역계	임도	-
변경	⑫	⑫	중로3-1호선	12~14	186.4	2,541	증)28	2,569	실천관	소2-3	-
신설	-	⑬	중로3-2호선	13	54.8	-	증)485	485	구역계	광장(1)	-
기정	⑬	⑬	소로1-2호선	10~13	88.4	881	-	881	중2-1	실천관	-
기정	⑭	⑭	소로2-1호선	11~22	42.6	645	-	645	중3-1	주차장	-
신설	-	⑮	소로2-2호선	8	215.2	-	증)1,734	1,734	중3-2	주차장	-
신설	-	⑯	소로2-3호선	8	54.6	-	증)447	447	중3-1	소2-2	-
변경	⑰	⑰	소로3-2호선	4~11	228.7	1,527	-	1,527	중2-2	중3-2	-
신설	-	⑳	소로3-3호선	6	52.0	-	증)322	322	실용관	중2-1	-
신설	-	㉑	보행자전용도로	2.5	32.5	-	증)81	81	중3-1	소2-2	-
신설	-	㉒	보행자전용도로	2.5	61.3	-	증)154	154	중3-2	중3-1	-
변경	⑱	⑱	임도	3~6	403.8	1,393	증)11	1,404	소2-2	구역계	-

#### 5) 교통시설

구분	도면표시 번호		시설명	위치	부지면적(㎡)			주차대수			비고
	기 정	변 경			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
기정	⑳	⑳	주차장	삼방동산77-9번지 외2필지	2,723	-	2,723	79	-	79	-
신설	-	㉓	주차장	삼방동산76-1번지	-	증)1,159	1,159	-	증)40	40	-
신설	-	㉔	주차장	삼방동산76-1번지	-	증)201	201	-	증)13	13	-

#### 6) 방재시설(변경없음)

구분	도면표시 번호		시설명	위치	부지면적(㎡)			비고
	기 정	변 경			기정	변경	변경후	
기정	㉕	㉕	개수로(1)	삼방동산76-1번지	549	-	549	-
기정	㉖	㉖	개수로(2)	삼방동산77-9번지 외2필지	4,133	-	4,133	-
기정	㉗	㉗	개수로(3)	삼방동산77-9번지 외1필지	314	-	314	-

## 7)공간시설

구분	도면표시 번호		시설명	위치	부지면적(㎡)			비고
	기정	변경			기정	변경	변경후	
신설	-	㉔	광장(1)	삼방동산76-1번지	-	증)2,275	2,275	-
신설	-	㉕	광장(2)	삼방동산76-1번지	-	증)1,660	1,660	-
기정	㉑	㉑	녹지(조경1)	삼방동산77-8번지	35	-	35	-
변경	㉒	㉒	녹지(조경2)	삼방동산77-9번지외2필지	4,797	감)2,005	2,792	-
기정	㉓	㉓	녹지(조경3)	삼방동산77-9번지외2필지	9,919	-	9,919	-
기정	㉔	㉔	녹지(조경4)	삼방동산77-9번지외2필지	1,366	-	1,366	-
변경	㉕	㉕	녹지(조경5)	삼방동산77-9번지	2,371	감)1,138	1,233	-
기정	㉖	㉖	녹지(조경6)	삼방동산77-9번지외1필지	664	-	664	-
기정	㉗	㉗	녹지(조경7)	삼방동산77-9번지 외2필지	3,082	-	3,082	-
변경	㉘	㉘	녹지(조경8)	삼방동산76-1번지	167	증)106	273	-
변경	㉙	㉙	녹지(조경9)	삼방동산76-1번지	342	증)43	385	-
기정	㉚	㉚	녹지(조경10)	삼방동산76-1번지	214	-	214	-
기정	㉛	㉛	녹지(조경11)	삼방동산76-1번지	178	-	178	-
신설	-	㉜	녹지(조경12)	삼방동산76-1번지	-	증)863	863	-
신설	-	㉝	녹지(조경13)	삼방동산77-9번지	-	증)336	336	-
신설	-	㉞	녹지(조경14)	삼방동산77-9번지	-	증)491	491	-
변경	㉟	㉟	녹지 (자연상태1)	삼방동산76-1번지외4필지	32,588	감)6,973	25,615	-
기정	㊱	㊱	녹지 (자연상태2)	삼방동산76-1번지	1,351	-	1,351	-
변경	㊲	㊲	녹지 (자연상태3)	삼방동산76-1번지	8,926	증)10	8,936	-
변경	㊳	㊳	녹지 (자연상태4)	삼방동산77-9번지외2필지	41,640	감)158	41,482	-

## 4. 관계도면 : 실음생략



## 소하천 등(소하천, 소하천구역, 소하천시설)의 점용·사용 허가 공고

김해시 공고 제2023-5138호

「소하천정비법」 제14조제1항에 따라 소하천 등(소하천, 소하천구역 및 소하천시설)의 점용·사용 허가한 사항을 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023 년 12 월 14 일

김 해 시 장

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	부경식품(주)		
	대표자 (성 명)	김영한	주소	경남 김해시 유하로 179-19
소하천명		양동소하천		
공사 (점용·사용) 개요	위치	경남 김해시 유하동 870번지		
	면적	1.1㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2023. 12. 7. ~ 2024. 06. 30.		
	목적 및 사유	우수관(PE이중벽관, D200mm) 설치		

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

## 김해도시계획시설(유원지:경마장)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(유원지:경마장)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 12월 14일

### 김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 수가동 1333번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(유원지:경마장)사업

○ 사업의 명칭 : 가락유원지 내 공원서비스센터 외 1개소 사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획 결정(㎡)	시행규모(㎡)		비고
		기정	금회	
유원지 (경마장)	621,551.5	· 대지면적: 621,551.5㎡ · 건축면적: 15,507.48㎡ · 연 면 적: 47,181.73㎡ · 건폐율: 2.49% · 용적률: 7.59%	· 대지면적: 621,551.5㎡ · 건축면적: 15,614.11㎡ · 연 면 적: 47,385.58㎡ · 건폐율: 2.51% · 용적률: 7.62%	- 최초결정일 (2000.10.12.) - 주차안내센터 증축 (건축면적 : 97.23㎡, 연면적 : 194.45㎡) - 출입구 초소 증축 (건축면적 : 9.4㎡, 연면적 : 9.4㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 한국마사회

○ 주소 : 경기도 과천시 경마공원대로 107

5. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 6개월

6. 준 공 일 : 2023. 10.

7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)