



# 김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제 469호 2020. 08. 07(금)

## 고 시

제2020-234호 김해도시계획시설(도로:소로2-409호선 외 1개소)사업 ..... 28314  
 실시계획(변경)인가 고시

제2020-236호 김해나전2일반산업단지계획 변경승인 고시 ..... 28316

## 공 고

제2020 - 3086호 김해도시계획시설(수변공원) 공원조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고 ..... 28320

제2020 - 3130호 김해도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고 ..... 28324

## 김해도시계획시설(도로:소로2-409호선 외 1개소)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-409호선 외 1개소)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경)인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 8월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 관동동 514번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로: 소로2-409호선 외 1개소)사업
- 사업의 명칭 : 도시계획도로 소로2-409호선 외 1개소 개설공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정		금회시행규모					비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)		면적(m <sup>2</sup> )		
				당초	변경	당초	변경	
소로2-409호선	55	8	55	8	8	470	470	김해시 고시 제2019-307호 (2019.11.29.)
대로1-3-4호선	3,994	35	97.9	8	8~9	772	825	경상남도 고시 제2008-531호 (2008.10.30.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)한솔개발 대표 김영술
- 주 소 : 김해시 을하로 196 (관동동)

5. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 36개월

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

7. 실시계획(변경) 인가 사유

- 차로 폭 확보에 따른 구조물 형식 변경

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3596)비치】

사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
연번	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)		토지 소유자		관 계 인			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계				73,802	1,295						
당초	관동동	514	도	73,108	1,215	김해시					
변경					1,268						
당초	관동동	979-2	임	676	26	김00 최00	한림면 용덕로 000번길 00-00, 해운대구 센텀1로 00 000동 000호	김해축산업 협동조합		근저당권, 지상권	
당초	관동동	산148-5	임	18	1	김00 최00	한림면 용덕로 000번길 00-00, 해운대구 센텀1로 00 000동 000호	김해축산업 협동조합		근저당권, 지상권	

## 김해나전2일반산업단지계획 변경승인 고시

김해나전2일반산업단지계획변경에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 아래와 같이 변경승인 고시합니다.

2020년 8월 7일

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음) : 나전2일반산업단지
2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)
3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)
4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)
5. 주요 유치업종(변경없음)
6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)
  - 기정-
  - 시행자1 ○ 주 소 : 김해시 한림면 명동리 1056-13  
(대표자)○ 성 명 : 가교산업(주) 대표이사 박호근
  - 시행자2 ○ 주 소 : 김해시 한림면 김해대로 1160-24  
○ 성 명 : (주)이지스 대표이사 김봉교
  - 시행자3 ○ 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로38,외환은행5층  
○ 성 명 : 원광건설(주) 대표이사 조성제
  - 변경-
  - 시행자1 ○ 주 소 : 김해시 한림면 명동리 1056-13  
(대표자)○ 성 명 : 가교산업(주) 대표이사 박호근
  - 시행자2 ○ 주 소 : 김해시 한림면 김해대로 1160-24  
○ 성 명 : (주)이지스 대표이사 김봉교
7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)
8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)
9. 재원조달계획(변경없음)
10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)
11. 에너지사용계획 : 해당없음
12. 유치업종의 배치계획(변경없음)
13. 입주수요에 관한 자료(변경없음)
14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

15. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	관리처분 계획	
	기정	변경	변경후			
산업시설용지	78,590.4	-	78,590.4	64.6	사업시행자 귀속 및 분양(기정) - 가교산업(1-2, 1-3, 1-7, 1-8, 1-9, 2-3) - ㈜우진메탈(1-4) - ㈜이지스(1-1, 2-1) - 청송ENG(1-5) - 세종씨엔지(1-6) - ㈜제이에스티(3-1) - 동남금속(4-1) - 삼호산업(4-2) - 우진철강(4-3)	
					사업시행자 귀속 및 분양(변경) - 가교산업(1-2, 1-3, 1-8, 1-9, 4-1) - ㈜이지스(1-1, 2-1) - ㈜우진메탈(1-4) - 청송ENG(1-5) - 세종씨엔지(1-6, 1-7) - 풍진산업(2-3) - ㈜제이에스티(3-1) - 삼호산업(4-2) - 우진철강(4-3)	
지원시설용지	493.3	-	493.3	0.4	사업시행자 귀속 및 분양 - 권덕구(2-2)	
공공 시설 용지	소공원	1,348.9	-	1,348.9	1.1	김해시에 무상귀속
	완충녹지	10,062	-	10,062	8.4	김해시에 무상귀속
	도 로	24,372.3	-	24,372.3	19.9	김해시에 무상귀속
	노외주차장	3,077.0	-	3,077.0	2.5	사업시행자 귀속
	저류시설	1,860.2	-	1,860.2	1.5	김해시에 무상귀속후 사업시행자 관리
	배수지	789.1	-	789.1	0.7	사업시행자 귀속
	가압장	71.7	-	71.7	0.1	사업시행자 귀속
	오수처리시설	926.2	-	926.2	0.8	사업시행자 귀속

16. 사업시행지역에 존치하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 : 해당없음

17. 사업시행지역의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민 이주대책에 관한 서류(변경없음)

18. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경없음)

19. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출명세서 및 사업시행자에게 귀속되거나 양도될 기존 공공시설의 평가서(변경없음)

20. 산업단지개발사업대행계획서 : 해당없음

21. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

1) 산업시설용지

도 면표 시 변 호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고	
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	기정	변경
산업1-①	1	53,899.0	①	6,806.8	(주)이지스	(주)이지스
산업1-②			②	2,340.4	가교산업	가교산업
산업1-③			③	4,308.4	가교산업	가교산업
산업1-④			④	5,437.3	(주)우진메탈	(주)우진메탈
산업1-⑤			⑤	2,975.2	청송ENG	청송ENG
산업1-⑥			⑥	3,408.4	세중씨엔지	세중씨엔지
산업1-⑦			⑦	3,410.8	가교산업	세중씨엔지
산업1-⑧			⑧	12,254.7	가교산업	가교산업
산업1-⑨			⑨	12,957.0	가교산업	가교산업
산업2-①	2	9,057.9	①	6,141.8	(주)이지스	(주)이지스
지원2-②			②	493.3	권덕구	권덕구
산업2-③			③	2,422.8	가교산업	풍진산업
산업3-①	3	4,075.2	①	4,075.2	(주)제이에스티	(주)제이에스티
산업4-①	4	12,051.6	①	2,642.6	동남금속	가교산업
산업4-②			②	2,093.5	삼호산업	삼호산업
산업4-③			③	7,315.5	우진철강	우진철강
합 계		79,083.7		79,083.7		

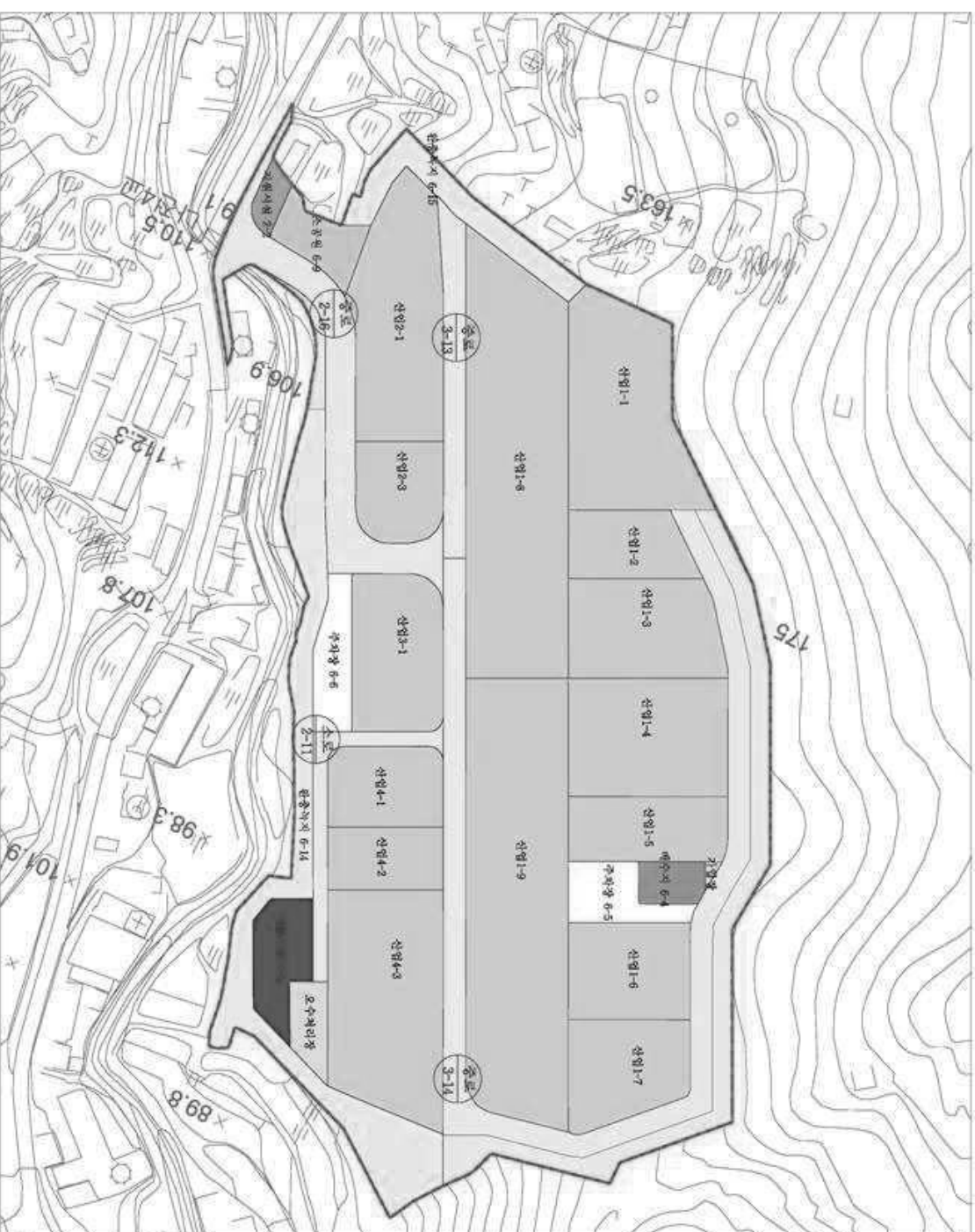
나전2일반산업단지 조성사업  
산업단지계획  
토지이용계획도

범례  
----- 지구단위계획구역

토지이용계획표

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
계	227,289.8	100.0	11.9%
농업용지	78,952.4	34.7	
공업시설용지	491.3	0.2	
공업시설용지	42,512.2	18.7	3.8%
공용시설용지	10,200.9	4.5	
도로면적	24,322.3	10.7	
도로면적	3,077.0	1.4	2.8%
녹지면적	299.1	0.1	
기타면적	926.2	0.4	
기타면적	71.3	0.03	

Scale bar: 0, 25, 50, 100m



## 김해도시계획시설(수변공원) 공원조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고

김해도시계획시설(수변공원) 공원조성계획 결정(변경)을 위하여 주민의견을 청취하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 아래와 같이 입안에 대하여 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2020년 8월 7일

김 해 시 장

1. 건 명 : 김해도시계획시설(수변공원) 공원조성계획 결정(변경)

2. 입안내용

가. 공원조성계획결정(변경)조서

1) 총괄표(변경)

구 분	면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
공 원 면 적	36,910.0	-	36,910.0	
시 설 면 적 계	7,505.6	증) 2,224.7	9,730.3	공원시설율 : 20.3% → 26.4% (증 6.1%) (법적 기준 : 40%이하)
건축 면적	바닥면적	176.2	-	176.2
	연면적	159.9	-	159.9

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
16	수변공원	• 토지이용계획 및 세부시설 변경	• 장유 대청천 수변공원의 일부 시설이 미수립되어 인근 지역주민들을 위한 마을마당으로 조성하여 주민편의 및 휴식공간 제공

2) 토지이용계획표(변경)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			면적률 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합계	36,910.0	-	36,910.0	100.0	
공원시설	7,505.6	증) 2,224.7	9,730.3	26.4	변경
도 로	3,441.5	증) 1,141.4	4,582.9	12.4	변경
광 장	2,128.3	증) 1,083.3	3,211.6	8.7	변경
휴양시설	300.0	-	300.0	0.8	
유희시설	873.9	-	873.9	2.4	
운동시설	539.1	-	539.1	1.5	
편익시설	222.8	-	222.8	0.6	
녹지	21,586.6	증) 5,593.1	27,179.7	73.6	변경
조성계획 미수립	7,817.8	감) 7,817.8	0.0	0.0	변경



나. 세부조성계획 변경조서

1) 도로(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비 고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	합		계	3,441.5	-	-	-	
변경	합		계	4,582.9	-	-	-	증)1,141.4
기정	1-1	진입로	대청동 291-2	24.1	-	-	-	
	1-2	산책로	대청동 291-2	99.4	-	-	-	
	1-3	진입로	대청동 291-2	22.2	-	-	-	
	1-4	진입로	대청동 321-2	15.6	-	-	-	
	1-5	진입로	대청동 321-2	20.5	-	-	-	
	1-6	진입로	대청동 321-2	15.4	-	-	-	
	1-7	진입로	대청동 321-2	29.6	-	-	-	
	1-8	진입로	대청동 296	56.1	-	-	-	
	1-9	진입로	대청동 296	37.2	-	-	-	
	1-10	진입로	대청동 296	49.4	-	-	-	
	1-11	진입로	대청동 296	70.3	-	-	-	
	1-12	진입로	대청동 296	103.6	-	-	-	
	1-13	진입로	대청동 320-1	28.1	-	-	-	
	1-14	진입로	대청동 308	28.9	-	-	-	
	1-15	진입로	대청동 308	14.7	-	-	-	
	1-16	산책로	대청동 308	285.5	-	-	-	
	1-17	진입로	대청동 308	766.7	-	-	-	
	1-18	진입로	대청동 308	96.6	-	-	-	
	1-19	산책로	대청동 308	337.7	-	-	-	
	1-20	진입로	대청동 308	34.6	-	-	-	
	1-21	산책로	대청동 308	205.2	-	-	-	
	1-22	진입로	대청동 308	66.0	-	-	-	
	1-23	진입로	삼문동 582-2	34.2	-	-	-	
	1-24	진입로	삼문동 582-2	12.1	-	-	-	
	1-25	산책로	삼문동 582-2	169.3	-	-	-	
	1-26	진입로	삼문동 582-2	60.6	-	-	-	
	1-27	산책로	삼문동 582-2	391.0	-	-	-	
	1-28	진입로	삼문동 582-2	82.2	-	-	-	
	1-29	진입로	삼문동 582-2	77.8	-	-	-	
	1-30	진입로	삼문동 582-2	69.8	-	-	-	
	1-31	진입로	삼문동 583-1	13.0	-	-	-	
	1-32	진입로	삼문동 583-1	112.9	-	-	-	
	1-33	진입로	삼문동 583-1	11.2	-	-	-	
신설	1-34	진입로	신문동 1361-1	297.8	-	-	-	증)297.8
	1-35	진입로	신문동 1362-2	30.8	-	-	-	증)30.8
	1-36	진입로	신문동 1326	74.3	-	-	-	증)74.3
	1-37	진입로	신문동 1323-1	320.4	-	-	-	증)320.4
	1-38	진입로	신문동 1325	39.1	-	-	-	증)39.1
	1-39	산책로	신문동 1326	62.2	-	-	-	증)62.2
	1-40	산책로	신문동 1321	172.0	-	-	-	증)172.0
	1-41	산책로	신문동 1323-1	9.5	-	-	-	증)9.5
	1-42	산책로	신문동 1321	46.9	-	-	-	증)46.9
	1-43	산책로	신문동 1308-1	88.4	-	-	-	증)88.4

2) 광장 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	합 계			2,128.3	-	-	-	
변경	합 계			3,211.6	-	-	-	증)1,083.3
기정	2-1	휴게광장	대청동 291-2	95.7	-	-	-	
	2-2	진입광장	대청동 291-2	92.2	-	-	-	
	2-3	휴게광장	대청동 291-2	56.3	-	-	-	
	2-4	휴게광장	대청동 296	45.9	-	-	-	
	2-5	진입광장	대청동 296	52.2	-	-	-	
	2-6	휴게광장	대청동 320-1	247.1	-	-	-	
	2-7	진입광장	대청동 308	46.1	-	-	-	
	2-8	진입광장	대청동 308	313.7	-	-	-	
	2-9	휴게광장	대청동 308	264.3	-	-	-	
	2-10	휴게광장	대청동 308	699.9	-	-	-	
	2-11	휴게광장	대청동 308	120.5	-	-	-	
	2-12	휴게광장	삼문동 583-1	94.4	-	-	-	
신설	2-13	휴게광장	신문동 1362-1	151.6	-	-	-	증)151.6
	2-14	휴게광장	신문동 1359-1	153.8	-	-	-	증)153.8
	2-15	휴게광장	신문동 1325	306.2	-	-	-	증)306.2
	2-16	휴게광장	신문동 1321	338.0	-	-	-	증)338.0
	2-17	휴게광장	신문동 1322	133.7	-	-	-	증)133.7

3) 휴양시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	3-1	경로당	대청동 296	300.0	101.5	99.0	-	

4) 유희시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비 고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	4-1	어린이놀이시설	대청동 308	873.9	-	-	-	

5) 운동시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비 고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	5-1	다목적구장	삼문동 582-2	539.1	-	-	-	

6) 편익시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비 고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	합 계			222.8	74.7	60.9	-	
	6-1	화장실	대청동 291-2	72.2	21.1	19.1	1층	
	6-2	화장실	대청동 308	150.6	53.6	41.8	1층	

7) 녹 지 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비 고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	7-1	공원녹지	대청동 대청천 일원	21,586.6	-	-	-	
변경	7-1	공원녹지	대청동 대청천 일원	27,179.7	-	-	-	증)5,593.1

8) 조성계획 미수립 (변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)			비 고
					바닥 면적	연면적	규 모	
기정	-	조성계획 미수립	대청동 대청천 일원	7,817.8	-	-	-	
변경	-	조성계획 미수립	대청동 대청천 일원	0.0	-	-	-	감)7,817.8

3. 열람기간 : 공보게재 익일부터 14일간

4. 관계도서 열람 및 의견제출 장소 : 김해시청 도시계획과

5. 기타 자세한 사항은 김해시청 도시계획과(☎055-330-6924)로 문의하시기 바랍니다.

## 김해도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020년 8월 7일

### 김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 대동면 초정리 134-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(주차장)사업
- 사업의 명칭 : 주차장 조성사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설의 종류	도시계획결정 면적(m <sup>2</sup> )	금회 시행면적 (m <sup>2</sup> )	시행규모(대)	비고
주차장	590	590	주차면수 20	최초결정일 (2004.07.21.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 이광열(부산광역시 해운대구 해운대로 428, 114동 1704호)
- 이광민(부산광역시 남구 분포로 113, 214동 1501호)

5. 사업시행기간 : 2017. 03. 24. ~ 2019. 09. 24.

6. 준 공 일 : 2019. 09. 17.

7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎330-3594)