



제 301 호 2014. 4. 15. (화)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2014-80호	급경사지 정비공사 실시계획 고시	14701
제2014-81호	김해 도시관리계획(사촌지구 산업유통형 지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	14703

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

급경사지 정비공사 실시계획 고시

급경사지 붕괴위험 지역으로 지정 장소에 대하여 「급경사지재해예방에관한법률」 제14조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 급경사지 정비공사 실시계획을 다음과 같이 고시 하오니 일반인 및 이해관계인은 김해시청 공원녹지과(☎ 330-4413)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

2014. 4. 9.

김 해 시 장

1. 사업명 : 부원2지구 급경사지 정비공사
2. 위 치 : 김해시 삼정동 산34번지 및 부원동 153-1번지 일원
3. 사업 시행면적 또는 규모
 - 시행면적 : 3,744m²
 - 사 업 비 : 391백만원
 - 시행규모

구 분	공사내역						비고
	뜯돌제거	벌목	석축 혈기	계단식 옹벽	낙석방지망	낙성방지책 철거 및 설치	
부원2지구 급경사지	5,049m ²	2,450m ²	265m ²	106m	2,358m ²	60경간	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 김해시청(공원녹지과)
 - 주소 : 김해시 김해대로 2401(부원동623)
5. 사업시행기간 : 2014년 4월 ~ 7월

6. 사용 또는 수용할 토지조서

(단위:m²)

번 호	소재지		지목	지적	편입 면적	소유자	
	읍.면.동	지번				성명	주소
계				7,249	1,869		
1	부원동	산7-3	임	347	30	김승목	서울특별시송파구석촌호수로169, 105동****호(잠실동,레이크팰리스)
2	부원동	산7-1	임	1,158	40	엄상현	서울특별시서초구방배로21, 6동 ****호 (방배동,경남아파트)
3	부원동	산8-5	임	305	56	박차수	김해시 동상동71*-*
4	부원동	153-1	전	410	156	박상철	대구광역시동구 동부로1, 104동***호(신천동 신천주공아파트)
5	삼정동	산34	임	5,029	1,472	김중광	서울특별시용산구이태원로55길 1**-** (한남동)
6	부원동	155	전	753	115	국 (기획재정부)	

7. 사업의 효과

- 낙석, 낙반 위험요소 제거로 주거생활 안정 도모

8. 설계예산서 및 도면 : 실음생략 【김해시청 공원녹지과(☎330-4413)에 비치】

김해 도시관리계획(사촌지구 산업유통형 지구단위계획 구역, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해 도시관리계획(사촌지구 산업유통형 지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제50조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능] 는 김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2014. 4. 15.

김 해 시 장

- 가. 김해 도시관리계획(사촌지구 산업유통형 지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정
조서 : 붙임
- 나. 관계도서 : 실음생략(김해시청 도시계획과 비치)

[붙임]

김해 도시관리계획(사촌지구 산업유통형 지구단위계획구역, 지구단위 계획) 결정 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계획관리지역	67,270	-	67,270	97.3	
보전관리지역	-	증) 1,850	1,850	2.7	
계	67,270	증) 1,850	69,120	100.0	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	3	생림사촌지구 지구 단위계획구역	산업 유통형	생림면 사촌리 산36번지 일원	67,270	증)1,850	69,120	2006년 7월 6일 (김해시 고시 제 2006-75호)	

지구단위계획구역 결정사유서

도면 표시 번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	생림사촌지구 지구 단위계획구역	○ 위 치 : 생림면 사촌리 산36번지 일원 ○ 면 적 • 기 정 : 67,270㎡ • 변 경 : 증)1,850㎡ • 변 경 후 : 69,120㎡	○ 공정상 기자재 공정을 원활이 하기위하여 건축구조를 변경하고 편입되는 부지의 구거부분이 홍수시 재해위험이 있어 급회 정비를 통하여 재해를 예방하기위하여 불가피하게 구역을 확장하여 변경하고자함

토지이용계획 결정(변경)조서

구 분	면 적 (m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	67,270	증) 1,850	69,120	100.0	
공 업 용 지	38,995	증) 1,528	40,523	58.6	
주요유치업종용공업용지	38,995	증) 1,528	40,523	58.6	
공장용지	35,665	증) 1,528	37,193	53.8	
지원시설용지	3,330	-	3,330	4.8	
그 밖의 공업용지	-	-	-	-	
편의시설용지	6,635	-	6,635	9.6	
도로	5,685	-	5,685	8.2	
주 차 장	950	-	950	1.4	
녹 지 용 지	21,640	증) 322	21,962	31.8	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 - 변경없음

도로 총괄표

구 분	합 계		1 류		2 류		3 류		
	노선수 (개)	연장(m)	노선수 (개)	연장(m)	노선수 (개)	연장(m)	노선수 (개)	연장(m)	
계	기 정	1	73	1	73	-	-	-	-
소 로	기 정	1	73	1	73	-	-	-	-

도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	주진입 도 로	73	서측구역계 시도23호선	소로1-2 사촌리 산36	주진입 도 로			

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서

기정

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적 (㎡)	
B1	B1	사촌리 4-1	35,665	공업용지
B2	B2	사촌리 산36	3,330	공업용지
B3	B3	사촌리 산36-1	950	주차장용지
B4	B4	사촌리 산36	5,685	도로용지
B5	B5	사촌리 산36-1	740	녹지용지
B6	B6	사촌리 산36	20,900	녹지용지

변경

도면번호	가구번호	획 지		비 고
		위 치	면 적 (㎡)	
B1	B1	사촌리 산4-1	37,193	공업용지
B2	B2	사촌리 산36	3,330	공업용지
B3	B3	사촌리 산36-1	950	주차장용지
B4	B4	사촌리 산36	5,685	도로용지
B5	B5	사촌리 산36-1	740	녹지용지
B6	B6	사촌리 산36	21,222	녹지용지

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채 등에 관한 결정(변경)조서

기정 - 변경없음

구분	위 치	구 분	계 획 내 용		
B1	사촌리 4-1	용도	지정용도	「건축법시행령」 별표1 제17호의 공장 중 「김해시 도시계획조례」 별표19 제8호의 요건에 충족하는 것	
			권장용도	-	
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
				건폐율	60%
				용적률	110%
		높이		최고한도	3층
				최저한도	-
				배치	-
				형태	-
				색채	원색지양
				건축선	-
		B2	사촌리 산36	용도	지정용도
권장용도	-				
불허용도	지정용도 이외의 용도				
				건폐율	60%(사무실 등 부대시설에 한함)
				용적률	150%(사무실 등 부대시설에 한함)
높이				최고한도	4층(사무실 등 부대시설에 한함)
				최저한도	-
				배치	-
				형태	-
				색채	원색지양
				건축선	-