# 김해 부원역 센텀 스퀘어 근린생활시설
# 입점자모집 분양 광고(안)

부원역 센텀 스퀘어

# 김해 부원역 센텀 스퀘어 근린생활시설 분양 광고(안)

## ▷ 공급내역 및 공급금액

※ 본 근린생활시설의 입점자 모집광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.

▣ 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조의 규정에 의거 김해시 공동주택관리과 - **28790(2015.9.23)**로 분양신고

▣ 공급위치 : 경상남도 김해시 부원동 606-3번지 외 6필지

▣ 대지면적 : 6,162.19㎡

▣ 연 면 적 : 78,772.0936㎡

▣ 건축물의 층별용도 : 지하5층~지하1층(주차장, 기계실, 전기실), 지상1층~지상2층(근린생활시설), 지상3층~지상4층 오피스텔, 지상5층~지상39층(아파트)

▣ 공급규모 : 근린생활시설 1층 32개실, 2층 67개실

▣ 공급면적 및 공급금액

1) 공급면적 및 공급가, 납부일정

(면적단위 : ㎡)

| 층 | 호 | 계약 면적 | | | 대지 지분 | 공급금액 | | | | 계약금(10%) | 중도금(50%) | | | | | 잔금(40%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 전용 면적 | 공유 면적 | 계약 면적 | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 계약시 | 1차 (2015.12.01.) | 2차 (2016.12.01.) | 3차 (2017.11.01.) | 4차 (2018.05.01.) | 5차 (2018.11.01.) | 입점지정일 |
| 지상 1층 | 101 | 56.1750 | 72.9742 | 129.1492 | 11.2592 | 203,432,600 | 674,567,400 | 67,456,740 | 945,456,740 | 94,546,000 | 94,546,000 | 94,546,000 | 94,546,000 | 94,546,000 | 94,546,000 | 378,180,740 |
| | 102 | 66.1500 | 85.9323 | 152.0823 | 13.2585 | 325,075,100 | 1,077,924,900 | 107,792,490 | 1,510,792,490 | 151,080,000 | 151,080,000 | 151,080,000 | 151,080,000 | 151,080,000 | 151,080,000 | 604,312,490 |
| | 103 | 39.0000 | 50.6629 | 89.6629 | 7.8168 | 185,591,700 | 615,408,300 | 61,540,830 | 862,540,830 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 345,010,830 |
| | 104 | 39.0000 | 50.6629 | 89.6629 | 7.8168 | 185,591,700 | 615,408,300 | 61,540,830 | 862,540,830 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 86,255,000 | 345,010,830 |
| | 105 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 233,321,900 | 773,678,100 | 77,367,810 | 1,084,367,810 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 433,745,810 |
| | 106 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 233,321,900 | 773,678,100 | 77,367,810 | 1,084,367,810 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 433,745,810 |
| | 107 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 240,736,300 | 798,263,700 | 79,826,370 | 1,118,826,370 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 447,528,370 |
| | 108 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 240,736,300 | 798,263,700 | 79,826,370 | 1,118,826,370 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 447,528,370 |
| | 109 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 240,736,300 | 798,263,700 | 79,826,370 | 1,118,826,370 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 447,528,370 |
| | 110 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 233,321,900 | 773,678,100 | 77,367,810 | 1,084,367,810 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 433,745,810 |
| | 111 | 42.2625 | 54.9012 | 97.1637 | 8.4707 | 212,005,500 | 702,994,500 | 70,299,450 | 985,299,450 | 98,530,000 | 98,530,000 | 98,530,000 | 98,530,000 | 98,530,000 | 98,530,000 | 394,119,450 |
| | 112 | 47.1625 | 61.2667 | 108.4292 | 9.4528 | 243,980,100 | 809,019,900 | 80,901,990 | 1,133,901,990 | 113,391,000 | 113,391,000 | 113,391,000 | 113,391,000 | 113,391,000 | 113,391,000 | 453,555,990 |
| | 113 | 18.7965 | 24.4176 | 43.2141 | 3.7674 | 82,716,900 | 274,283,100 | 27,428,310 | 384,428,310 | 38,443,000 | 38,443,000 | 38,443,000 | 38,443,000 | 38,443,000 | 38,443,000 | 153,770,310 |
| | 114 | 53.9000 | 70.0189 | 123.9189 | 10.8032 | 278,735,100 | 924,264,900 | 92,426,490 | 1,295,426,490 | 129,543,000 | 129,543,000 | 129,543,000 | 129,543,000 | 129,543,000 | 129,543,000 | 518,168,490 |
| | 115 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 245,833,700 | 815,166,300 | 81,516,630 | 1,142,516,630 | 114,252,000 | 114,252,000 | 114,252,000 | 114,252,000 | 114,252,000 | 114,252,000 | 457,004,630 |
| | 116 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 233,321,900 | 773,678,100 | 77,367,810 | 1,084,367,810 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 433,745,810 |
| | 117 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 240,736,300 | 798,263,700 | 79,826,370 | 1,118,826,370 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 447,528,370 |
| | 118 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 240,736,300 | 798,263,700 | 79,826,370 | 1,118,826,370 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 447,528,370 |
| | 119 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 233,321,900 | 773,678,100 | 77,367,810 | 1,084,367,810 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 108,437,000 | 433,745,810 |
| | 120 | 49.0000 | 63.6535 | 112.6535 | 9.8211 | 240,736,300 | 798,263,700 | 79,826,370 | 1,118,826,370 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 111,883,000 | 447,528,370 |
| | 121 | 71.3781 | 92.7238 | 164.1019 | 14.3064 | 387,634,100 | 1,285,365,900 | 128,536,590 | 1,801,536,590 | 180,154,000 | 180,154,000 | 180,154,000 | 180,154,000 | 180,154,000 | 180,154,000 | 720,612,590 |
| | 122 | 26.0970 | 33.9013 | 59.9983 | 5.2307 | 135,081,100 | 447,918,900 | 44,791,890 | 627,791,890 | 62,780,000 | 62,780,000 | 62,780,000 | 62,780,000 | 62,780,000 | 62,780,000 | 251,111,890 |
| | 123 | 29.9263 | 38.8758 | 68.8021 | 5.9982 | 139,251,700 | 461,748,300 | 46,174,830 | 647,174,830 | 64,718,000 | 64,718,000 | 64,718,000 | 64,718,000 | 64,718,000 | 64,718,000 | 258,866,830 |
| | 124 | 30.7750 | 39.9784 | 70.7534 | 6.1683 | 143,190,600 | 474,809,400 | 47,480,940 | 665,480,940 | 66,549,000 | 66,549,000 | 66,549,000 | 66,549,000 | 66,549,000 | 66,549,000 | 266,186,940 |
| | 125 | 28.1682 | 36.5920 | 64.7602 | 5.6458 | 131,142,200 | 434,857,800 | 43,485,780 | 609,485,780 | 60,949,000 | 60,949,000 | 60,949,000 | 60,949,000 | 60,949,000 | 60,949,000 | 243,791,780 |
| | 126 | 26.6135 | 34.5722 | 61.1857 | 5.3342 | 126,739,900 | 420,260,100 | 42,026,010 | 589,026,010 | 58,903,000 | 58,903,000 | 58,903,000 | 58,903,000 | 58,903,000 | 58,903,000 | 235,608,010 |
| | 127 | 22.6000 | 29.3586 | 51.9586 | 4.5297 | 107,508,800 | 356,491,200 | 35,649,120 | 499,649,120 | 49,965,000 | 49,965,000 | 49,965,000 | 49,965,000 | 49,965,000 | 49,965,000 | 199,859,120 |
| | 128 | 24.8600 | 32.2945 | 57.1545 | 4.9827 | 118,398,700 | 392,601,300 | 39,260,130 | 550,260,130 | 55,027,000 | 55,027,000 | 55,027,000 | 55,027,000 | 55,027,000 | 55,027,000 | 220,098,130 |
| | 129 | 38.7150 | 50.2928 | 89.0078 | 7.7597 | 170,299,500 | 564,700,500 | 56,470,050 | 791,470,050 | 79,148,000 | 79,148,000 | 79,148,000 | 79,148,000 | 79,148,000 | 79,148,000 | 316,582,050 |
| | 130 | 34.8000 | 45.2070 | 80.0070 | 6.9750 | 152,922,000 | 507,078,000 | 50,707,800 | 710,707,800 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 284,281,800 |
| | 131 | 34.8000 | 45.2070 | 80.0070 | 6.9750 | 152,922,000 | 507,078,000 | 50,707,800 | 710,707,800 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 71,071,000 | 284,281,800 |
| | 132 | 39.1500 | 50.8581 | 90.0081 | 7.8474 | 172,153,100 | 570,846,900 | 57,084,690 | 800,084,690 | 80,009,000 | 80,009,000 | 80,009,000 | 80,009,000 | 80,009,000 | 80,009,000 | 320,030,690 |
| 지상 2층 | 201 | 35.4200 | 56.1653 | 91.5853 | 7.0993 | 82,485,200 | 273,514,800 | 27,351,480 | 383,351,480 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 153,335,480 |
| | 202 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 203 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 204 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 205 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 206 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 207 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 208 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 209 | 27.7725 | 44.0388 | 71.8113 | 5.5665 | 64,644,300 | 214,355,700 | 21,435,570 | 300,435,570 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 120,171,570 |
| | 210 | 27.7725 | 44.0388 | 71.8113 | 5.5665 | 64,644,300 | 214,355,700 | 21,435,570 | 300,435,570 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 120,171,570 |
| | 211 | 27.7725 | 44.0388 | 71.8113 | 5.5665 | 64,644,300 | 214,355,700 | 21,435,570 | 300,435,570 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 120,171,570 |
| | 212 | 27.7725 | 44.0388 | 71.8113 | 5.5665 | 64,644,300 | 214,355,700 | 21,435,570 | 300,435,570 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 30,044,000 | 120,171,570 |
| | 213 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 214 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 74,839,100 | 248,160,900 | 24,816,090 | 347,816,090 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 34,782,000 | 139,124,090 |
| | 215 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 70,900,200 | 235,099,800 | 23,509,980 | 329,509,980 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 131,803,980 |
| | 216 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 70,900,200 | 235,099,800 | 23,509,980 | 329,509,980 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 131,803,980 |
| | 217 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 70,900,200 | 235,099,800 | 23,509,980 | 329,509,980 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 131,803,980 |
| | 218 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 70,900,200 | 235,099,800 | 23,509,980 | 329,509,980 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 131,803,980 |
| | 219 | 32.2000 | 51.0594 | 83.2594 | 6.4539 | 70,900,200 | 235,099,800 | 23,509,980 | 329,509,980 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 32,951,000 | 131,803,980 |
| | 220 | 33.8100 | 53.6124 | 87.4224 | 6.7766 | 73,912,300 | 245,087,700 | 24,508,770 | 343,508,770 | 34,351,000 | 34,351,000 | 34,351,000 | 34,351,000 | 34,351,000 | 34,351,000 | 137,402,770 |
| | 221 | 34.2842 | 54.3642 | 88.6484 | 6.8716 | 104,265,000 | 345,735,000 | 34,573,500 | 484,573,500 | 48,458,000 | 48,458,000 | 48,458,000 | 48,458,000 | 48,458,000 | 48,458,000 | 193,825,500 |
| | 222 | 29.5750 | 46.8970 | 76.4720 | 5.9278 | 90,363,000 | 299,637,000 | 29,963,700 | 419,963,700 | 41,997,000 | 41,997,000 | 41,997,000 | 41,997,000 | 41,997,000 | 41,997,000 | 167,981,700 |
| | 223 | 32.1818 | 51.0305 | 83.2123 | 6.4502 | 98,472,500 | 326,527,500 | 32,652,750 | 457,652,750 | 45,766,000 | 45,766,000 | 45,766,000 | 45,766,000 | 45,766,000 | 45,766,000 | 183,056,750 |
| | 224 | 66.8875 | 106.0631 | 172.9506 | 13.4063 | 205,749,600 | 682,250,400 | 68,225,040 | 956,225,040 | 95,623,000 | 95,623,000 | 95,623,000 | 95,623,000 | 95,623,000 | 95,623,000 | 382,487,040 |
| | 225 | 96.7820 | 153.4666 | 250.2486 | 19.3981 | 301,210,000 | 998,790,000 | 99,879,000 | 1,399,879,000 | 139,988,000 | 139,988,000 | 139,988,000 | 139,988,000 | 139,988,000 | 139,988,000 | 559,951,000 |
| | 226 | 48.8000 | 77.3817 | 126.1817 | 9.7810 | 150,141,600 | 497,858,400 | 49,785,840 | 697,785,840 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 279,111,840 |
| | 227 | 48.8000 | 77.3817 | 126.1817 | 9.7810 | 150,141,600 | 497,858,400 | 49,785,840 | 697,785,840 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 279,111,840 |
| | 228 | 48.8000 | 77.3817 | 126.1817 | 9.7810 | 150,141,600 | 497,858,400 | 49,785,840 | 697,785,840 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 279,111,840 |
| | 229 | 48.8000 | 77.3817 | 126.1817 | 9.7810 | 150,141,600 | 497,858,400 | 49,785,840 | 697,785,840 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 69,779,000 | 279,111,840 |
| | 230 | 61.1100 | 96.9018 | 158.0118 | 12.2484 | 187,908,700 | 623,091,300 | 62,309,130 | 873,309,130 | 87,331,000 | 87,331,000 | 87,331,000 | 87,331,000 | 87,331,000 | 87,331,000 | 349,323,130 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 231 | 18.7325 | 29.7039 | 48.4364 | 3.7546 | 57,461,600 | 190,538,400 | 19,053,840 | 267,053,840 | 26,706,000 | 26,706,000 | 26,706,000 | 26,706,000 | 26,706,000 | 26,706,000 | 106,817,840 |
| | 232 | 21.9075 | 34.7387 | 56.6462 | 4.3909 | 73,680,600 | 244,319,400 | 24,431,940 | 342,431,940 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 136,967,940 |
| | 233 | 21.9075 | 34.7387 | 56.6462 | 4.3909 | 73,680,600 | 244,319,400 | 24,431,940 | 342,431,940 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 136,967,940 |
| | 234 | 21.9075 | 34.7387 | 56.6462 | 4.3909 | 73,680,600 | 244,319,400 | 24,431,940 | 342,431,940 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 34,244,000 | 136,967,940 |
| | 235 | 23.6300 | 37.4700 | 61.1000 | 4.7362 | 82,485,200 | 273,514,800 | 27,351,480 | 383,351,480 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 38,336,000 | 153,335,480 |
| | 236 | 28.3925 | 45.0219 | 73.4144 | 5.6907 | 99,167,600 | 328,832,400 | 32,883,240 | 460,883,240 | 46,089,000 | 46,089,000 | 46,089,000 | 46,089,000 | 46,089,000 | 46,089,000 | 184,349,240 |
| | 237 | 25.4000 | 40.2768 | 65.6768 | 5.0910 | 85,497,300 | 283,502,700 | 28,350,270 | 397,350,270 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 158,934,270 |
| | 238 | 25.4000 | 40.2768 | 65.6768 | 5.0910 | 85,497,300 | 283,502,700 | 28,350,270 | 397,350,270 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 158,934,270 |
| | 239 | 25.4000 | 40.2768 | 65.6768 | 5.0910 | 85,497,300 | 283,502,700 | 28,350,270 | 397,350,270 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 158,934,270 |
| | 240 | 25.4000 | 40.2768 | 65.6768 | 5.0910 | 85,497,300 | 283,502,700 | 28,350,270 | 397,350,270 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 158,934,270 |
| | 241 | 25.4000 | 40.2768 | 65.6768 | 5.0910 | 85,497,300 | 283,502,700 | 28,350,270 | 397,350,270 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 39,736,000 | 158,934,270 |
| | 242 | 83.1900 | 131.9139 | 215.1039 | 16.6739 | 279,661,900 | 927,338,100 | 92,733,810 | 1,299,733,810 | 129,974,000 | 129,974,000 | 129,974,000 | 129,974,000 | 129,974,000 | 129,974,000 | 519,889,810 |
| | 243 | 45.3925 | 71.9785 | 117.3710 | 9.0981 | 105,655,200 | 350,344,800 | 35,034,480 | 491,034,480 | 49,104,000 | 49,104,000 | 49,104,000 | 49,104,000 | 49,104,000 | 49,104,000 | 196,410,480 |
| | 244 | 46.4200 | 73.6078 | 120.0278 | 9.3040 | 107,972,200 | 358,027,800 | 35,802,780 | 501,802,780 | 50,181,000 | 50,181,000 | 50,181,000 | 50,181,000 | 50,181,000 | 50,181,000 | 200,716,780 |
| | 245 | 26.4175 | 41.8900 | 68.3075 | 5.2949 | 61,400,500 | 203,599,500 | 20,359,950 | 285,359,950 | 28,536,000 | 28,536,000 | 28,536,000 | 28,536,000 | 28,536,000 | 28,536,000 | 114,143,950 |
| | 246 | 21.9725 | 34.8415 | 56.8140 | 4.4040 | 48,425,300 | 160,574,700 | 16,057,470 | 225,057,470 | 22,506,000 | 22,506,000 | 22,506,000 | 22,506,000 | 22,506,000 | 22,506,000 | 90,021,470 |
| | 247 | 20.0500 | 31.7931 | 51.8431 | 4.0186 | 44,023,000 | 145,977,000 | 14,597,700 | 204,597,700 | 20,460,000 | 20,460,000 | 20,460,000 | 20,460,000 | 20,460,000 | 20,460,000 | 81,837,700 |
| | 248 | 19.8300 | 31.4444 | 51.2744 | 3.9746 | 43,559,600 | 144,440,400 | 14,444,040 | 202,444,040 | 20,245,000 | 20,245,000 | 20,245,000 | 20,245,000 | 20,245,000 | 20,245,000 | 80,974,040 |
| | 249 | 19.9100 | 31.5712 | 51.4812 | 3.9906 | 43,791,300 | 145,208,700 | 14,520,870 | 203,520,870 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 81,402,870 |
| | 250 | 21.5675 | 34.1994 | 55.7669 | 4.3228 | 50,278,900 | 166,721,100 | 16,672,110 | 233,672,110 | 23,368,000 | 23,368,000 | 23,368,000 | 23,368,000 | 23,368,000 | 23,368,000 | 93,464,110 |
| | 251 | 24.0350 | 38.1120 | 62.1470 | 4.8174 | 55,839,700 | 185,160,300 | 18,516,030 | 259,516,030 | 25,952,000 | 25,952,000 | 25,952,000 | 25,952,000 | 25,952,000 | 25,952,000 | 103,804,030 |
| | 252 | 31.2925 | 49.6203 | 80.9128 | 6.2720 | 74,375,700 | 246,624,300 | 24,662,430 | 345,662,430 | 34,567,000 | 34,567,000 | 34,567,000 | 34,567,000 | 34,567,000 | 34,567,000 | 138,260,430 |
| | 253 | 24.0500 | 38.1358 | 62.1858 | 4.8204 | 57,229,900 | 189,770,100 | 18,977,010 | 265,977,010 | 26,598,000 | 26,598,000 | 26,598,000 | 26,598,000 | 26,598,000 | 26,598,000 | 106,389,010 |
| | 254 | 23.8300 | 37.7870 | 61.6170 | 4.7763 | 56,766,500 | 188,233,500 | 18,823,350 | 263,823,350 | 26,383,000 | 26,383,000 | 26,383,000 | 26,383,000 | 26,383,000 | 26,383,000 | 105,525,350 |
| | 255 | 23.9100 | 37.9139 | 61.8239 | 4.7923 | 56,998,200 | 189,001,800 | 18,900,180 | 264,900,180 | 26,491,000 | 26,491,000 | 26,491,000 | 26,491,000 | 26,491,000 | 26,491,000 | 105,954,180 |
| | 256 | 25.4425 | 40.3441 | 65.7866 | 5.0995 | 65,802,800 | 218,197,200 | 21,819,720 | 305,819,720 | 30,582,000 | 30,582,000 | 30,582,000 | 30,582,000 | 30,582,000 | 30,582,000 | 122,327,720 |
| | 257 | 12.7300 | 20.1860 | 32.9160 | 2.5515 | 28,035,700 | 92,964,300 | 9,296,430 | 130,296,430 | 13,030,000 | 13,030,000 | 13,030,000 | 13,030,000 | 13,030,000 | 13,030,000 | 52,116,430 |
| | 258 | 33.4500 | 53.0414 | 86.4914 | 6.7044 | 77,851,200 | 258,148,800 | 25,814,880 | 361,814,880 | 36,182,000 | 36,182,000 | 36,182,000 | 36,182,000 | 36,182,000 | 36,182,000 | 144,722,880 |
| | 259 | 30.1000 | 47.7294 | 77.8294 | 6.0330 | 69,973,400 | 232,026,600 | 23,202,660 | 325,202,660 | 32,521,000 | 32,521,000 | 32,521,000 | 32,521,000 | 32,521,000 | 32,521,000 | 130,076,660 |
| | 260 | 28.0000 | 44.3995 | 72.3995 | 5.6121 | 65,107,700 | 215,892,300 | 21,589,230 | 302,589,230 | 30,259,000 | 30,259,000 | 30,259,000 | 30,259,000 | 30,259,000 | 30,259,000 | 121,035,230 |
| | 261 | 28.0000 | 44.3995 | 72.3995 | 5.6121 | 66,729,600 | 221,270,400 | 22,127,040 | 310,127,040 | 31,013,000 | 31,013,000 | 31,013,000 | 31,013,000 | 31,013,000 | 31,013,000 | 124,049,040 |
| | 262 | 30.4500 | 48.2844 | 78.7344 | 6.1031 | 78,778,000 | 261,222,000 | 26,122,200 | 366,122,200 | 36,613,000 | 36,613,000 | 36,613,000 | 36,613,000 | 36,613,000 | 36,613,000 | 146,444,200 |
| | 263 | 26.0000 | 41.2280 | 67.2280 | 5.2112 | 61,863,900 | 205,136,100 | 20,513,610 | 287,513,610 | 28,752,000 | 28,752,000 | 28,752,000 | 28,752,000 | 28,752,000 | 28,752,000 | 115,001,610 |
| | 264 | 23.5000 | 37.2637 | 60.7637 | 4.7101 | 51,669,100 | 171,330,900 | 17,133,090 | 240,133,090 | 24,014,000 | 24,014,000 | 24,014,000 | 24,014,000 | 24,014,000 | 24,014,000 | 96,049,090 |
| | 265 | 16.6600 | 26.4176 | 43.0776 | 3.3392 | 36,608,600 | 121,391,400 | 12,139,140 | 170,139,140 | 17,014,000 | 17,014,000 | 17,014,000 | 17,014,000 | 17,014,000 | 17,014,000 | 68,055,140 |
| | 266 | 23.9925 | 38.0446 | 62.0371 | 4.8088 | 52,827,600 | 175,172,400 | 17,517,240 | 245,517,240 | 24,552,000 | 24,552,000 | 24,552,000 | 24,552,000 | 24,552,000 | 24,552,000 | 98,205,240 |
| | 267 | 19.9100 | 31.5678 | 51.4778 | 3.9903 | 43,791,300 | 145,208,700 | 14,520,870 | 203,520,870 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 20,353,000 | 81,402,870 |

※ 권장업종 (금융업, 부동산중계업, 휴계음식점, 일반음식점, 소매점, 병의원, 미용원, 자동차영업소 등)
- 동상가는 주상복합건물내 상가로서 분양면적중 지하주차장이 차지하는 비율이 상대적으로 많아 전용면적 비율이 상대적으로 낮음.
- 주상복합건물내 상가는 근린생활시설용도로 사업승인 득한사항으로서 건축법에 의한 용도분류상 용도별 면적제한이 있으므로 호실별 세부용도를 확인할 것.
- 상가 매장면적(상가 1.2층 소매점부부분)이 1,000㎡ 미만으로 대규모점포등록 대상에 해당되지 아니하나, 추후 사업계획변경으로 인해 대규모점포(3,000㎡이상인점포)를 개설 또는 전통상업보존지역에 준대규모점포(ssm)를 개설 대상이 될 경우에는 유통산업발전법 제8조(대규모점포등의 개설 및 변경등록)에 의거하여 영업 개시 전 시장.군수.구청장에게 등록하여야 하고, 신청지는 유통산업발전법에 따른 전통상업보존구역(전통시장이나 전통상점가의 경계로부터 1km이내의 범위)에 해당 되므로 우리시 유통기업 상생발전 및 전통상업보존지역 지정 등에 관한조례 제16조 제1항에 의거하여 인근 전통시장과의 상생협력사업계획서가 제출되어야 함.
- 점포 각 실별 실내마감공사(바닥,벽,천정)는 분양받은 자가 자체 인테리어 발주 및 시공비를 부담하여야 함.

2) 공통사항

1. 상기 분양금액은 당사에서 층.구조.위치 등을 감안 적의 조정하여 책정한 금액으로 호별로 상이하오니 청약 신청시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바람.
2. 상기 분양금액에 각 호별 공히 부가가치세가 포함되어 있으며, 소유권이전 등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않음.
3. 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일에 납부하여야 함.
4. 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
5. 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부해야 합니다.
6. 대지지분은 실별 전용면적(건축법에 따른 전용면적)비율에 의거 균등 배분하였으며, 실별 전용면적 공용면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차 등으로 인한 부득이한 사유화 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리 등에 따라 계약면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전 등기기 상호 정산하기로 함. 단,소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함.
7. 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 3 제2항에 따라 건축 물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.(추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.)

※ 상기금액은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

## ▷ 신청자격 및 공급일정

- 최초 분양광고일**(2015.09.24)**현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민,외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 1인당 해당 점포 1건씩 청약이 가능함.[단, 동일인이 동일한 점포에 2건이상 중복신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리함]
- 분양신청은 '청약신청 호'에 따라 접수하고, 층·호수는 견본주택에서 무작위로 추첨, 결정됨

1) 공급일정

| 구분 | 청약 접수기간 및 시간 | 청약 접수장소 | 당첨자 발표일 | 당첨자 공고 |
|---|---|---|---|---|
| 일반분양 접수 | **2015.09.25.(금) [09:00 ~ 10:00]** | 당사 견본주택 | **2015.09.25.(금) [10:00]** | 당사 견본주택 게시 |

2) 청약신청금 및 납부계좌

| 청약신청금 | 납부방법 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|---|
| 1,000만원 | 계좌입금 | 신협 | 131-017-998006 | (주)한국토지신탁 |

※ 상기 은행계좌로 무통장 입금시 입금 후 반드시 입금확인증을 청약신청서와 같이 제출하여 주시기 바람. (견본주택 내 수납은 실시하지 않음으로 반드시 해당계좌로 무통장 입금 후 입금증을 제출하시기 바랍니다.)
※ 청약신청자와 청약신청금 납부인은 동일인이어야 하며, 타인 명의 입금은 일체 인정하지 않음.
※ 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으며, 청약신청시 반드시 환불 계좌를 작성하시어 환불받으시기 바람.
※ 환불계좌 미표시 및 환불 불가능 계좌의 경우 모든 청약자의 환불이 완료된 후 별도로 진행됨으로 환불일정의 상당한 소요가 발생될수 있음

## ▷ 청약 신청시 구비서류

| 구분 | 구비서류 |
|---|---|
| 본인신청시<br>(배우자 포함) | - 청약신청서(당사 견본주택 비치)<br>- 본인 도장 또는 서명(배우자의 경우 청약자의 도장)<br>- 본인확인증표: 주민등록증(본인), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출 (동일세대 구성시: 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시: 가족관계증명서 1부)<br>- 청약신청금 또는 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증)<br>- 청약신청금 환불받을 통장사본 1부(청약신청인 명의) |
| 법인 | - 청약신청서(당사 견본주택 비치)<br>- 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)<br>- 사업자등록증 사본<br>- 청약신청금 또는 납입영수증(지정계좌 무통장 입금증)<br>- 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의)<br>- 법인 대표이사 본인 신청 시 주민증록증, 재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인신분증 지참) |
| 제3자 대리 신청시<br>추가서류 | ※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존.비속 포함)로 간주하며 , 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야함.<br>- 청약자의 주민등록증 사본 1부<br>- 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시에는 제출 생략)<br>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용)단, 외국인인 경우 본국 관공서 증명이나 이에관한 공정증서<br>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 신청 접수 장소 비치)<br>- 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증) |

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2015.09.24)이후 발행분에 한하며, 인감 증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
※ 청약접수는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.
※ 주민등록등본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바람.
※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없음.
※ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양함.
※ 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대하여 당사에서는 책임지지 않음.

## ▷ 추첨방법

- 해당 호별로 신청청약자에 한해 당사 견본주택에서 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정함.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않음.
※ 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가함. 개별통보는 하지 않음.

## ▷ 청약신청금 환불

| 환불일정 | 환불방법 |
|---|---|
| 당첨자 발표일 이후 금융기관 기준 10영업일 이내 환불 | 청약 신청 시 제출한 신청자 명의의 환불 계좌로 입금되며, 당첨자(미계약자 포함) 및 낙첨자 모두 환불됨 |

※ 환불 계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능하며, 계좌오류 및 환불불가 계좌로 인해 환불 불가 또는 지연 환불의 경우 당사는 책임지지 않음. (계좌환불 불가능 신청건의 경우 모든 청약자의 환불이 완료된 후 별도로 진행됨으로 환불일정의 상당한 소요가 발생될수 있음)
※ 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며, 제출서류는 반환하지 않음.

## ▷ 청약 신청시 유의사항

- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과 등으로 인한 불이익에 대하여 당사에서는 책임지지 않음.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항'의 관련 규정에 따라 선착순 공급함.
- 본 건축물의 층수, 위치 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 영업권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수있음을 확인하고 청약하여야 함.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 당사에 없음을 양지하시기 바람.

## ▷ 계약체결 기간 및 장소

| 구분 | 계약기간 | 계약장소 |
|---|---|---|
| 당첨자 계약 | 2015.09.25.(금) [10:00~17:00] | 당사 견본주택 |

## ▷ 분양대금(계약금, 중도금 및 잔금) 납부계좌

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 분양대금 납부계좌 | **신협** | **131-017-998006** | (주)한국토지신탁 |

※ 청약금 납부계좌와 분양대금 납부계좌는 상이할수 있으니 입금 전 반드시 확인하시기 바람.(착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음에 유의하시기 바람)
※ 지정된 납부일에 계약금, 중도금 및 잔금을 무통장입금하시기 바라며, 입금 시 계약 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함. [예시 : 1층 101호 홍길동의 경우 ⇒ 홍길동101]
※ 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
※ 상기 분양 대금 납부 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음을 유의하시기 바람.
※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양함.

## ▷ 계약시 구비사항

| 구분 | 구비서류 |
|---|---|
| 본인<br>신청시 | - 청약신청 접수(영수)증<br>- 인감도장 및 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용)<br>- 주민등록등본 1통<br>- 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)<br>- 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서1통)<br>- 계약금 무통장 입금증(또는 김해시 소재 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1장) |
| 법인 | - 청약신청 접수(영수)증<br>- 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통)<br>- 법인 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용)<br>- 법인 등기부등본 1통 -사업자등록증<br>- 대표이사 본인 계약 시 주민등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증)<br>- 계약금 무통장 입금증(또는 김해시 소재 금융기관에서 발행한 자기앞수표 1장) |
| 제3자<br>대리 신청시 추가사항 | ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존•비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출<br>- 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용)<br>- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(분양사업장에 비치)<br>- 대리인의 주민등록증 및 인장 |

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(**2015.09.24**) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.(외국인 등의 경우 인감증명서 인감도장은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출해야 함)
※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 각각 준비하여야 함.

## ▷ 계약조건 및 유의사항

- 제출한 서류가 사실이 아님이 판정된 경우에는 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 책임은 본인에게 귀속됨.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치됨.
- 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙 또는 건축물의 분양에 관한 법률을 준수함.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치 등) 등은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건축물의 구조개선을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 지구내 시설물의 변경과 상가 배치구조 및 호수별 위치에 따라 일조권, 영업권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

## ▷ 중도금 대출안내

- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 알선하는 금융기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항임.
- 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 대출가능 하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바라며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 사업주체가 부담하지 않음.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책에 따라 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함. 특히 청약 접수전 본인의 신용상태 및 대출가능 여부를 사전에 확인한 후 청약하시기 바람.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없음.
- 대출에 필요한 대출취급 수수료 (보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이 경우 사업주체는 분양대금 납부일정을 별도로 통보할 의무가 없으며 미납 시 연체료 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약해제를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있음.

## ▷ 입점예정일 : 2019년 2월 예정

- 입점예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입점일자는 추후 통보할 예정임.
- 실 입점일이 입점 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금은 실입점 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.

## ▷ 유의사항

1. 본 분양안내의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약을 체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 당사에서 책임지지 않음.

2. 계약 전 단지 여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치가 가능함.
3. 본 상가에 당첨된 분은 견본주택, 평면도, 배치도 등 제반 현황을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 그 책임이 있음.
4. 보존등기 및 소유권이전등기는 입점일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
5. 본 상가의 판매 시점에 따라 분양조건은 변동될 수 있으므로 계약 시 착오 없으시기 바람.
6. 외국인이 국내 토지를 취득할 경우:
   - 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입 시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득 신고를 해야 함.
   - 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 함.
   - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자 기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
7. 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자 기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
8. 면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 점포당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량)로 인해 면적 증감이 있을 수 있음.
9. 공급계약서의 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기 하였으니 착오 없으시기 바람.
10. 평면도 상의 치수는 중심선 기준으로 안목치수와 차이가 있음.
11. 학원,교습소,유치원,노래연습장 등의 용도로 개업하는 경우 관할 교육청 및 경찰서의 최소면적, 용도 등의 등록· 인허가조건 등의 이상 유무를 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있음.
12. 상가의 건축물대장작성 및 보존등기, 소유권이전등기는 입점일과 관계없이 관계기관의 인허가 및 사업일정에 의해 지연될 수 있으므로 특히 영업허가를 득해야 하는 업종(예 : 공인중개사사무소, 담배영업권취득 등)은 유의하시기 바라며, 입점 및 영업과 관련하여 관계기관에 영업허가 가능 유무를 반드시 확인하시기 바람.
13. 최초건축물대장 등록시 해당 지자체의 건축물대장 등록업무지침에 따라 상가의 용도가 제1종 또는 제2종 근린생활시설로 등록될 수있으며, 다른 업종 또는 업태로 이용하고자 하는 경우 계약자 스스로 건축물대장 등록사항을 변경하여야 함
14. 최초 계약일 이후 미분양 점포에 대한 LAYOUT 및 용도, 금액을 당사에서 변경할 수 있으며, 근린생활시설(상가)는 후분양에 따른 MD계획이 미확정이므로 MD계획에 따른 면적 및 구성, 업종, 용도 등의 변경이 있을 수 있음
15. 점포별 권장업종은 회사가 정하지 않으며, 영업 중복업종에 따른 모든 문제 및 상가 사용에 관한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경 등)은 계약자의 책임이며, 당사는 일체의 업종보호책임을 지지 않음.
16. 상가 전면부, 측면부, 후면부는 도로변 보행자 안전을 위한 가드레일이 설치 될수 있으며, 횡단보도 및 신호등 등의 이동, 설치 또는 제거등이 발생될 수도 있음.
17. 상가 점포 전면 화단, 조경수, 가로수, 기둥, 통합간판, 미술장식품, 건물 등으로 인해 간판 및 점포의 시야 확보에 제약이 있을 수 있으며, 현장 확인을 하지 않음으로 인한 책임은 입점자에게 있음.
18. 상가는 단일방화구역입니다. 만일, 입주후 인접 점포의 경량벽체 철거시에는 관계법령에 필요한 사항을 준수 하여야 함.
19. 기존 2개 점포를 1개 점포로 구성 시, 기시공 칸막이 벽체 철거에 따른 비용은 계약자(수분양자)비용으로 처리하여야하며, 관계법령의 제한사항에 따라서 제한 될수도 있음.
20. 근린생활시설(상가)는 냉·난방 시설물이 없으므로 필요시 입점자가 별도로 냉·난방 시설을 설치하여야 하며, 통합실외기실(오피스텔 및 근린생활시설 실외기 통합)의 별도 설치로 인접세대 및 인접상가에 소음 및 진동 피해가 있을 수 있으며, 통합실외기실과의 거리에 따른 열효율성이 다소 차이가 발생할 수 있음. 별도 추가적인 냉난방기 설치시 실외기 위치 및 공간 부족으로 설치가 불가할 수 있음.
21. 통합실외기실의 공간부족이 발생시 통합실외기를 설치하여야 함으로 상가 자치기구(상가자치회, 상가번영회 등)를 구성하여 입점 후 상호 협의하여 진행하여야 하며, 통합실외기의 설치시 냉·난방 시설의 설치 가능한 브랜드 및 규격에 제한이 발생 될 수 있음.
22. 각 점포별 에어컨배관 슬리브가 시공됨으로 에어컨의 설치 및 배관등의 비용은 입점자가 부담하여야 함.
23. 각 점포의 시설기준은 회사에서 사용검사를 받은 상태로 인수하여야 하며, 그 외 부과되는 제반시설(칸막이, 진열대, 가스 사용신청, 전기용량 증설 및 기타 전기시설, 냉.난방 등 일체)은 추가되는 시설은 입점자의 책임과 비용으로 부담하여야 함.
24. 도시가스배관은 점포별로 밸브까지만 시공되며, 계량 및 2차측은 입점후 계약자의 필요에따라 가스공급자에게 공급신청후 사용하여야 함. 필요시 시설분담금 및 시설전반 (계량기 포함)에 대해서는 관할 도시가스업체에 문의하시기 바람. 가스배관 및 계량기 위치는 본 공사 시 최종 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있음.
25. 급수는 각 점포별로 천장에 밸브까지 및 배수는 각 점포별로 1개소에 시공되었고, 급수 계량기 및 2차측 배관은 계약자 공사분으로 검침은 주계량기만 검침하고 요금청구서가 개별부과 고지되지 않으니 개별 사용량은 입주자가 관리하여야 하며, 공용시설(화장실, 복도 등) 공공 요금은 공동관리하여야함
26. 각 점포의 전기용량은 점포 면적별 차이에 따라 다를 수 있으므로 업종에 따른 전기용량 증가는 입점자의 책임과 비용부담으로 하여야함.
27. 전기는 각 점포별로 분리되어 있으나 실별 계량기가 설치되지 않음으로 입점시 입점자의 부담으로 설치하여야 하며, 공용시설(화장실, 복도 등) 공공요금은 공동관리하여야 함.
28. 일부 점포는 도로와의 레벨차로 인하여 출입구에 계단이 생길 수 있으며, 일부 점포는 외기에 면한 창이 없을 수 있음.
29. 지하주차장 출입 램프에 접한 일부 점포는 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
30. 상가에 개별 셔터는 설치되지 않음.
31. 지상2층 일부 점포는 상부 옥외 중정 이용자로 인하여 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
32. 견본주택의 모형 및 카탈로그, 기타 홍보물의 투시도, 조감도, 사진 등은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 허가도서와 다소 차이가 있을 수 있음.
33. 각종 인쇄물(카탈로그, 공급간지 등)의 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등) 상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물, 단위세대 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며, 현장여건에 따라 실제 시공과는 다를 수 있음.
34. 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 위치도, 조감도, 투시도, 배치도, 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 현재 건축인허가 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지 컷으로 최종 사업계획 내용 변경에 따라 변경될 수 있음.
35. 상가 간판설치는 "옥외 광고물 등 관리법" 및 동법의 위임에 의하여 제정된 시,도 조례에 적합하여야하며, 건물 전체의 외관을 고려하여 설치의 제한이 발생될 수 있음.
36. 건물 외부 마감 및 외관으로 2층 상가의 경우 외부로 노출되는 간판의 설치가 불가함.
37. 상가 간판은 인접한 입점 상인 또는 보행자에게 피해를 줄 수 있는 돌출형 간판의 설치가 불가 할수 있으며, 일반 간판의 경우 형태 및 규격 위치 등을 사업주체 또는 사업주체가 위임한 관리사무소, 자치기구등에서 별도로 지정 할 수 있음.
38. 건축물 로고 위치는 변경될 수 있으며, 개인 취향, 민원에 의한 변경 사항이 될 수 없음.
39. 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있음.
40. 지하 주차장 상부 및 각 점포별 상부에는 각종 배선 및 배관이 노출될 수 있음.
41. 배치도의 대지경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선은 인•허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있음.
42. 홍보물의 배치도 상에 표현되지 않은 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있으며, 근린생활시설, 관리사무소, 중정 내 실외기 설치공간 인접점포는 소음 및 진동이 발생할 수 있음. 지상1층에 설치된 DA에 인접한 일부 점포는 공조 설비로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
43. 단지 배치도상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인•허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있음.
44. 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있음.
45. 단지 내 대지 면적에는 공공이 이용할 수 있는 도로면적 중 일부가 편입되어 있으며, 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 주상복합 시설내 일정면적의 지분으로 배분되어 있음
46. 인접지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지모형도, 단지배치도 등에 표현된 주변도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바람.
47. 조경시설, 미술장식품, 주민공동시설 등과 인접한 점포는 소음 및 불빛에 의한 생활권, 영업권 등 각종 환경권의 침해를 받을 수 있음.
48. 본 건축물은 단지 배치 및 층별, 위치별, 동.호수별에 따라 영업권, 일조권, 조망권, 진동, 소음, 악취 등으로 인한 각종 환경권등이 침해될 수있으니 유의하시기 바람.
49. 본 시설은 주상복합으로서 각동 하부에 위치한 근린생활시설의 에어컨, 설비시설 및 쓰레기 수거시설 등으로 인한 소음, 악취, 연기 등으로 인해 조망권, 환경권 및 영업권등이 침해받을 수 있음.
50. 근린생활시설의 입면, 벽체마감, 외부색채, 간판위치, 조경 등은 설계 및 인•허가 과정 및 협의에 따라 실제 시공시 변경될 수 있음.

51. 업무시설, 근린생활시설 및 주민공동시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인•허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있음.
52. 외부 창호는 내풍압 구조검토에 따라 점포별,층수별 창호사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경될 수 있음.
53. 외부 창호는 창호의 형태(숨김형 또는 노출형) 및 사양(창틀, 유리, 하드웨어 등)이 별도의 입점자 동의 없이 설계 변경 시공 될 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
54. 현장 시공 여건 상 불합리한 설계, 지질 상태 및 품질 확보를 위해 구조물(기초, 전이층 및 기타층)의 구조 형식 변경이 발생할 수 있으며, 별도의 입점자 동의 없이 설계 변경 시공 될 수 있고 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
55. 동별, 층별 또는 점포별로 일조, 통풍, 소음, 조망, 콘크리트, 난간턱 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있으며, 인•허가 과정 및 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있음.
56. 외관 구성상 일부 세대(실)의 창호가 축소될 수 있음.
57. 일부 호수는 주변 건물 및 구조물 등으로 인하여 조망권 및 일조권, 영업권 등이 침해가 발생할 수 있음.
58. 주변 단지의 신축으로 건축사항 및 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있으며, 향•층•동에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 도로 소음 등 사생활 및 영업환경이 침해될 수 있음.
59. 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인•허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음.
60. 상가(근린생활시설) 입점자는 주민공동시설(1층 어린이집, 5층 도서관, 경로당 등), 어린이놀이터(5층)의 접근이 제한됨.
61. 3층과 4층에는 공용세탁실이 설치되며, 이와 인접한 호실은 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
62. 3층과 4층에 설치되는 공용세탁실은 오피스텔 이용자가 공동으로 사용하며, 상가 계약자는 해당 시설물에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
63. 구역 경계선은 확정 측량 완료 후 변경될 수 있음.
64. 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 관련법령에 따라 적용됨.
65. 경관 조명으로 인하여 발생되는 유지•보수•관리에 관한 일체의 비용은 입점자가 부담하여야 함.
66. 지하주차장 일부 기둥 등으로 인하여 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있으니 이점 양지하시기 바람.
67. 단지 내 아파트와 오피스텔의 출입구, 공용홀, E/V는 구분되어 있음.
68. 도시가스 공급을 위하여 부지 내 지역 및 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의 과정에서 변경될 수 있음.
69. 당 건축물 남측으로 경전철이 수시 운행되며, 일부 층은 경전철과 부원역으로 인하여 사생활 노출 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음으로 반드시 현장 확인 후 계약하시기 바람.
70. 당 건축물의 남측 인근 아이스퀘어 쇼핑몰 불빛으로 인한 불편사항이 있을 수 있음.
71. 당 건축물의 일부세대는 경전철 및 부원역, 기존 건물 등의 간섭으로 인하여 사생활 침해가 발생 할 수 있음.
72. 당 건축물은 기존 재래시장(구.새벽시장)이 운영 되었던 위치이며, 현재 사업지 인근에서 운용중인 새벽시장과는 무관함.
73. 인접 지역 개발로 인해 향후 입점 시 먼지, 소음 등으로 환경권 및 영업권이 침해될 수 있음.
74. 당 건축물 남측으로 김해대로가 위치하며, 주출입구 주변은 상습 차량 정체 혼선 지역으로 입점 후 교통의 불편이 발생 할 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기 할 수 없음.
75. 본 건축물 인근으로 경전철 부원역과 김해대로가 위치하여 소음, 진동이 있을 수 있으며, 일부 호수는 조망 및 일조량이 부족할 수 있으므로 반드시 현장 확인 후 계약하시기 바람.
76. 방화지구내 건축물의 인접대지경계선에 접하는 외벽에 설치하는 창문에는 소방법령이 정하는 기준에 적합하게 하고 일부 세대 내·외부에 드렌처 설비가 설치됨.
77. 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 창틀모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 아파트 측벽 문양, 경비실, 부대복리시설 등은 시공상의 문제나 향후 지자체 경관 자문 및 시공 과정상에 변경될 수 있음.
78. 근린생활시설과 오피스텔의 주차장은 물리적 구획없이 공동으로 사용함.
79. 근린생활시설과 오피스텔은 공동으로 지하 1층 및 지하2층(지하2층의 일부) 주차장을 전용주차장으로 사용하고, 아파트는 지하 2층(지하2층의 일부) ~ 지하 5층을 전용주차장으로 사용하며, 주차장 출입구는 같이 사용함.
80. 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 제때 하지 않음으로써 발생하는 불이익 등을 분양사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
81. 단지 내 오피스텔, 아파트 등은 별도의 분양시설로서 지하 구조물 등으로 연계되어 있어 근린생활시설(상가) 과 별도 구획이 불가하므로 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음.
82. 사업부지면적, 대지지분 등 경계측량 및 확정측량 결과에 따라 변경될 수 있음.
83. 단지 주변의 도시계획도로, 공공공지 등 도시계획시설 및 기반시설 등은 해당관청에 기부채납 또는 무상양도 예정이며, 조성계획 및 설치 일정은 변경 될 수 있음.
84. 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음.
85. 통신 단자함, 세대 분전반은 상황에 따라 위치가 변경될 수 있음.
86. 창호 사양 및 크기, 개폐 방식, 개폐 방향 등은 변경될 수 있음.
87. 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
88. 외기에 면한 창호 벽체는 기준보다 강화된 단열재가 적용되어 실사용 면적이 줄어들 수 있음.
89. 당 사업의 각종 홍보물 및 견본주택은 2015년 8월 사업계획변경승인 도면을 기준으로 제작, 시공된 것임.
90. 이 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따름.
91. 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조와 지하 터파기, 흙막이 공법은 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층고와 기초지정형식 및 지상층의 구조형식의 변경이 있을 수 있음.(*상기내용과 관련하여 별도의 확인서를 요구 할 수 있음.)
92. 본 상가는 현재 현장사무실 및 아파트분양사무실로 일부 사용될 수 있으나, 입점개시 가능일 이전에 준공상태로 환원될 예정임.
93. 분양금에 포함된 당 근린생활시설(상가)의 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록(계약일로부터 20일 이내)을 하고 관할세무서에 신고하여야 하며, 부가가치세 환급시기 및 방법에 대한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바람.
94. 부가가치세 환급용도의 세금계산서(사업자)를 발급받기 위해서는 대금납부전에 사업자등록증(일반과세자) 사본을 제출하여야 하며, 대금납부 이후 사업자등록 하시는 경우 기 발급된 세금계산서(개인)를 대금납부 이후 사업자로의 변경 발행은 불가함.
95. 분양대금을 연체하시는 경우 정해진 납부기한 종료일자로 부가가치세 신고를 위한 세금계산서가 발행되며, 추후 분양대금 및 연체료를 납부하고 사업자등록을 하시더라도(또는 사업자등록 후 체납분을 납부하는 경우) 기 발행된 세금계산서는 사업자등록일(본인 또는 명의변경받은자) 이후로 수정발행이 불가합니다. (세금계산서 분실시 원본 재발행이 불가하니 유의하시기 바람)

## ▷ 사업관계자 명칭

| 구 분 | 시행사 | 시공사 | 분양대행사 |
|---|---|---|---|
| 상 호 | (주)한국토지신탁 | (주)삼정 | (주)씨에이치산업개발 |

## ▷ 분양형 토지신탁

- 본 건축물은 위탁자 제이씨산업개발(주), 수탁자(신탁회사) 겸 분양사업자인 (주)한국토지신탁 및 시공사인 (주)삼정 간에 분양형토지신탁계약을 체결하여 수탁자(신탁회사)인 (주)한국토지신탁이 분양사업자로 되어 건축물의 분양에 관한 법류 제4조 제2항에 따라 착공신고 후 분양을 위한 별도의 신탁계약을 요하지 않습니다.
- 본 건축물의 사용승인일 이후 "(주)한국토지신탁"과 "제이씨산업개발(주)"간에 신탁계약이 종료(신탁목적의 달성, 신탁기간의 만료 등 신탁계약에서 정한 종료사유의 발생, 신탁계약의 해지 등을 의미함)되는 경우 본 건축물에 대한 분양계약 관리 "(주)한국토지신탁"의 "수분양자"에 대한 모든 권리 및 의무는 본 계약의 변경 등 별도의 조치 없이 "제이씨산업개발(주)"에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.

## ▷ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : 등록번호 서울 080010 (주)한국토지신탁
- 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 309
- 경상남도 김해시 공동주택관리과 허가번호 : 2015-공동주택관리과-주택건설사업계획승인-2
- 견본주택 위치: 경상남도 김해시 삼정동 472번지 부원역 그린코아 더 센텀 & 센텀 스퀘어 분양사무소
- 분양안내: 055)322-3600
- 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 부원역 센텀 스퀘어 분양사무소로 확인해 주시기 바람.