

김해시 고시 제2005 - 66호

김해도시관리계획(안하농공단지 제2종지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

김해시 고시 제2005-58호(2005. 5. 2)로 한림 안하농공단지 실시계획 고시로 의제된 김해도시관리계획(안하농공단지 제2종지구단위계획) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 의하여 지형도면 고시합니다.

관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-3591)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2005. 5. 19

김 해 시 장

1. 도시관리계획 결정조서 가. 용도지역 결정조서

구 분	면 적(km ²)			구성비 (%)	비 고	
	기정	변경	변경후			
합 계	463.245	-	463.245	100.00		
도시지역	262.863	-	262.863	56.74		
관리 지역	소 계	94.588	-	94.588	20.42	
	관 리 지 역	94.107	감)0.127	93.980	20.29	
	보 전 관 리 지 역	-	-	-		
	생 산 관 리 지 역	-	-	-		
	계 획 관 리 지 역	0.481	증)0.127	0.608	0.13	
농 립 지 역	105.794	-	105.794	22.84		
자연환경보전지역	-	-	-			

■ 용도지역 결정사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	한림면 안하리 616-2번지 일원	관리 지역	계획 관리 지역	127,289	지구단위 계획에 따라 개발	<ul style="list-style-type: none"> 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제21조(다른 법령에 의한 인·허가의 의제 등)에 의거 도시관리계획의 결정을 의제하여 농공단지에 부합되는 용도지역으로 세분(관리지역→계획관리지역)하여 도시관리계획을 결정하고자함

나. 용도지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
신설	1	안하농공 단지개발 진흥지구	산업개발 진흥지구	한림면 안하리 616-2번지 일원	지구단위 계획에 따라 개발	127,289	-	

■ 용도지구 결정사유서

도면표시 번호	지 구 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	안하농공단지 개발진흥지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신설 ○ 위치 : 김해시 한림면 안하리 616-2번지 일원 ○ 면적 : 127,289㎡ ○ 지구의 세분 : 산업개발진흥지구 	<ul style="list-style-type: none"> 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제21조(다른 법령에 의한 인·허가의 의제 등)에 의거 도시관리계획의 결정을 의제하여 농공단지에 부합되는 용도지구(산업개발 진흥지구)를 도시관리계획으로 결정하고자함

2. 지구단위계획 결정조서

가. 제2종지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	안하농공단지 제2종지구 단위계획구역	산업형	한림면 안하리 616-2번지 일원	-	증)127,289	127,289	-	

■ 결정사유서

도면 표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
2	안하농공단지 제2종 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신설 ○ 위치 : 김해시 한림면 안하리 616-2번지 일원 ○ 면적 : 127,289㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 체계적 · 계획적으로 개발 또는 관리가 가능하도록 제2종지구단위계획(산업형)구역을 결정코자 함

나. 세분된 용도지구간의 변경에 관한 결정조서

☑ 개발진흥지구

■ 용도지구 결정조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	1	안하농공단지개발진흥지구	산업개발진흥지구	한림면 안하리 616-2번지 일원	지구단위계획에 따라 개발	127,289	-	

■ 용도지구 결정사유서

도면표시 번호	지구명	결정내용	결정사유
1	안하농공단지 개발진흥지구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신설 ○ 위치 : 김해시 한림면 안하리 616-2번지 일원 ○ 면적 : 127,289㎡ ○ 지구의 세분 : 산업개발진흥지구 	<ul style="list-style-type: none"> • 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제21조 (다른 법령에 의한 인·허가의 의제 등)에 의거 도시관리계획의 결정을 의제하여 농공단지에 부합되는 용도지구(산업개발진흥지구)를 도시관리계획으로 결정하고자함

다. 제2종지구단위계획 결정조서

1) 토지이용계획 결정조서

구 분		면 적 (m ²)	구성비 (%)	비 고
합 계		127,289	100.0	
공업용지		95,904	75.3	
녹지용지		12,702	10.0	
공공시설용지		18,683	14.7	
교통시설	도 로	15,109	11.9	
	주차장	1,314	1.0	
환경기초시설	오수처리장	1,397	1.1	
기타시설	지원시설	863	0.7	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

가) 교통시설

(1) 도 로

(가) 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)
소로	4	1,568	15,109	2	1,199	14,002	-	-	-	2	369	1,107

(나) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계						1,568						
신설	소로	1	4	11	국지 도로	520	안하리 645-19	안하리 539-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	1	5	11	국지 도로	679	소로1-4	소로1-4	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	13	3	특수 도로	338	용덕리 845-6	소로1-4	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	14	3	특수 도로	31	안하리 582-4	안하리 582-6	보행자 전용도로	-	-	

■ 도로결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로1-4	· 신설 - 폭원 : 11m - 연장 : 520m	· 농공단지내 원활한 진출입과 블록간의 효율적인 연결처리를 도모할 수 있도록 계획하여 결정하고자함
-	소로1-5	· 신설 - 폭원 : 11m - 연장 : 679m	· 농공단지내 원활한 진출입과 블록간의 효율적인 연결처리를 도모할 수 있도록 계획하여 결정하고자함
-	소로3-13	· 신설 - 폭원 : 3m - 연장 : 338m	· 농공단지를 조성함에 있어 단절된 주변 농경지를 연결하는 대체 도로가 요구되어 도시계획시설로 결정하고자함
-	소로3-14	· 신설 - 폭원 : 3m - 연장 : 31m	· 농공단지를 조성함에 있어 단절된 주변 농경지를 연결하는 대체 도로가 요구되어 도시계획시설로 결정하고자함

(2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	5	주차장	한림면 안하리 531-1번지 일원	-	증)1,314	1,314	-	

■ 주차장 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
5	주차장	· 신설 - 위치 : 한림면 안하리 531-1번지 일원 - 면적 : 1,314m ²	· 농공단지 개발계획시 주차장법 제 12조의3에 의거하여 확보된 노외 주차장을 체계적 관리를 위하여 도시관리계획으로 하고자함

나) 환경기초시설

(1) 하수도

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	오수처리장	한림면 안하리 613-2 일원	-	증)1,397	1,397	-	

■ 오수처리장 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	오수처리장	<ul style="list-style-type: none"> · 신설 - 위치 : 한림면 안하리 613-2 일원 - 면적 : 1,397m² 	<ul style="list-style-type: none"> · 농공단지 개발계획시 계획한 오수처리장을 체계적으로 관리하기 위해 도시계획시설로 결정하고자함

다) 기타시설

(1) 지원시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	지원시설	한림면 안하리 530-1번지 일원	-	증)863	863	-	

■ 지원시설 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	지원시설	<ul style="list-style-type: none"> · 신설 - 위치 : 한림면 안하리 530-1번지 일원 - 면적 : 863m² 	<ul style="list-style-type: none"> · 농공단지 개발계획시 계획한 지원시설을 체계적으로 관리하기 위해 도시계획시설로 결정하고자함

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가구 번호	필지 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
1B		44	한림면 안하리 1200-16	44	녹지용지
2B	1	4,808	한림면 안하리 613-2	1,397	오수처리장
	2		한림면 안하리 530-1	863	지원시설
	3		한림면 안하리 531-1	1,314	주차장
	4		한림면 안하리 532	1,234	녹지용지
3B	1	19,346	한림면 안하리 539-2	479	녹지용지
	2		한림면 안하리 540	2,658	공업용지
	3		한림면 안하리 539-2	2,641	공업용지
	4		한림면 안하리 538-1	2,597	공업용지
	5		한림면 안하리 580-1	10,971	공업용지
4B	1	37,790	한림면 안하리 614	5,863	공업용지
	2		한림면 안하리 534-1	3,024	공업용지
	3		한림면 안하리 535-1	3,019	공업용지
	4		한림면 안하리 610-2	3,302	공업용지
	5		한림면 안하리 620-3	3,099	공업용지
	6		한림면 안하리 619	3,302	공업용지
	7		한림면 안하리 620-4	3,158	공업용지
	8		한림면 안하리 621-2	3,302	공업용지
	9		한림면 안하리 609-5	3,216	공업용지
	10		한림면 안하리 625-2	2,230	공업용지
	11		한림면 안하리 625-3	2,152	공업용지
	12		한림면 안하리 607-1	2,123	공업용지
5B	1	50,192	한림면 안하리 617-16	10,440	녹지용지
	2		한림면 안하리 617-16	6,784	공업용지
	3		한림면 안하리 617-16	4,191	공업용지
	4		한림면 안하리 617-16	3,404	공업용지
	5		한림면 안하리 617-15	2,858	공업용지
	6		한림면 안하리 617-15	2,502	공업용지
	7		한림면 안하리 617-15	1,876	공업용지
	8		한림면 안하리 617-1	3,514	공업용지
	9		한림면 안하리 629-2	3,162	공업용지
	10		한림면 안하리 629-3	3,490	공업용지
	11		한림면 안하리 638-2	3,318	공업용지
	12		한림면 안하리 605-1	4,148	공업용지
	13		한림면 안하리 606	505	녹지용지

3. 관계도면 : 실음 생략