

김해시 고시 제2013-229호

김해 오척일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

김해시 고시 제2011-101(2011.07.14)호로 승인·고시한 김해 오척일반 산업단지 조성사업에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 산업단지계획(변경)을 승인·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2013년 2월 5일

김 해 시 장

○ 산업단지계획 변경 (토지이용계획변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		변경사유
	기정	변경	기정	변경	기정	
합 계	149,820	149,256.3	100.0	100.0		
산 업 시 설 용 지	99,797	99,794.9	66.6	66.9		
지 원 시 설 용 지	5,365	5,365.3	3.6	3.6		
주 차 장	2,634	2,634.1	1.8	1.8		
도 로	2,731	2,731.2	1.8	1.8		
수도관리시설비	44,658	44,096.1	29.8	29.5		지적화정측량 검사결과에 따른 면적 변경
유 수 지	14,714	14,053.7	9.8	9.4		
확충녹지	870	869.8	0.6	0.6		
소 공 원	3,093	3,093.0	2.1	2.0		
합 계	7,690	7,689.9	5.1	5.2		
합 계	16,546	16,545.3	11.0	11.1		
합 계	1,745	1,744.4	1.2	1.2		

단 지 명	개 발 기 간		변경사유
	기 정	변 경	
오척일반산업단지	2011. 07~ 2013. 11.30	2014. 05.30	- 준공협약에 따른 기간변경

1. 산업단지 명칭 (변경없음)
 - 오척일반산업단지
2. 산업단지 지정목적 및 필요성 (변경없음)
 - 진기자동차용 구성부품을 부화하여 김해시에 부가가치가 높은 기술중심의 업종을 유치하여 산업 단지를 개발함으로써 공업집적이익을 추구하고 지방화시대, 지방자치제에 부응한 지역개발차별 도 향상 및 지역경제 발전에 이바지
3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경)
 - 위 치 : 경상남도 김해시 진영읍 하계리 산114-1번지 일원
 - 면 적 : 기정 - 149,820㎡
변경 - 149,256.3㎡ (감) 563.7㎡
4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)
 - 개발기간 : 기정 - 2011.07 ~ 2013.11.30
변경 - 2011.07 ~ 2014.05.30
 - 개발방법 : 산업단지및개발에관한법률 제16조제1항3호 및 시행령 제19조제2항1호 가목에 의한 민간개발방식
5. 주요 유계업종 (변경없음)
 - 1차음속제조업(C24), 금속가공제품제조업(C25), 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
6. 사업시행자의 주소 및 정명 (변경없음)
 - 주 소 : 경상남도 창원시 성산동 58-20번지
 - 성 명 : (주)삼호테크 대표이사 이양호
 - 주 소 : 경상남도 창원시 남산동 604-26번지
 - 성 명 : (주)금아스틸 대표이사 조승재
 - 주 소 : 경상남도 창원시 성산동 58-20번지
 - 성 명 : (주)삼원금속 대표이사 구행희
 - 주 소 : 경상남도 창원시 성산구 남산동 604-29번지
 - 성 명 : (주)금진실업 대표이사 배진숙

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경)

가. 지부별 토지이용현황
- 동북권현황

구 분	계	구 거	담	도로	표 지	임 야	전
필 지 수	53	1	9	9	1	29	4
면적(㎡)	149,820	2,098	9,770	6,380	526	113,241	17,805
구성비(%)	100.0	1.4	6.5	4.3	0.3	75.6	11.9

경 단 야 본

(84) 제2099호

7) 용수공급계획(변경없음)

○ 계획급수량

구 분	부지면적 (㎡)	공업용수 (㎥/일)	생활용수 (㎥/일)	총용수량 (㎥/일)	비 고
오척일반산업단지	149,256.3	-	203.0	203.0	

○ 용수공급계획

- 본 산업단지는 용수공급은 하계농단지외 배수지 및 본 산업부지에 가압장을 설치하여 배수지로 송수하여 공급할 계획임

8) 오수량(변경없음)

구 분	오수량 (㎥/일)	오수처리계획	비 고
생활 오수	86.0	대상지 내 발생하는 오수는 하계농단지 외 오수관로에 연결, 방류토목 계획	
산업시설용지	86.0		

9) 전력 및 통신공급계획(변경없음)

○ 전력

구 분	전력소요예상량(MW/년)	공 급 원	비 고
오척일반산업단지	61.320	한국전력공사	

○ 통신

구 분	통신수요량(회선)	공 급 원	비 고
오척일반산업단지	336	KT	

3) 공인

구분	도면용지	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
계		1개소		진영읍 황계리 774번지	1,745	감 0.6	1,744.4	
변경	5-30	공원	소공원		1,745	감 0.6	1,744.4	환경측량 제2011-10호 (2011. 7. 14)

4) 녹지

구분	도면용지	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
계		3개소			7,690	감 0.1	7,689.9	
변경	5-47	녹지	완충녹지	진영읍 황계리 782번지	1,050	증 1.0	1,051.0	환경측량 제2011-7-14호 (2011. 7. 14)
변경	5-48	녹지	완충녹지	진영읍 황계리 781번지	1,318	증 0.4	1,318.4	환경측량 제2013-9-12호 (2013. 9. 12)
변경	5-49	녹지	완충녹지	진영읍 황계리 784번지	5,322	감 1.5	5,320.5	환경측량 제2011-10호 (2011. 7. 14)

5) 수도공급설비

구분	도면용지	시설명	위치	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
				기정	변경		
계		1개소		870	증 99.8	969.8	
변경	5-2	수도공급설비	진영읍 황계리 791번지	870	증 99.8	969.8	환경측량 제2011-10호 (2011. 7. 14)

6) 유수지

구분	도면용지	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)		최초 결정일	비고
					기정	변경		
계		2개소			3,120	감 27	3,093	
변경	5-5	유수지	지류시설	진영읍 황계리 574번지 일원	1,970	증 63	2,033	환경측량 제2011-10호 (2011. 7. 14)
변경	5-6	유수지	지류시설	진영읍 황계리 699-1번지 일원	1,150	감 90	1,060	환경측량 제2011-10호 (2011. 7. 14)

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 (변경)

가. 토지

구 분	면 적(㎡)	구정비(%)		비 고	
		기 정	변 경		
사업대상지 총면적	149,820	149,256.3	100.0		
산 업 시 설 용 지	99,797	99,794.9	66.6	66.9	사업시행자 귀속
지 원 시 설 용 지	5,365	5,365.3	3.6	3.6	
지 원 시 설	2,634	2,634.1	1.8	1.8	사업시행자 귀속
주 차 장	2,731	2,731.2	1.8	1.8	사업시행자 귀속
공 공 시 설 용 지	44,658	44,096.1	29.8	29.8	
도 로	14,714	14,053.7	9.8	9.4	김해시에 무상귀속
수 도 공 급 설 비	870	969.8	0.6	0.6	사업시행자 귀속
유 수 지	3,093	3,093.0	2.1	2.0	김해시에 무상귀속후 사업시행자 관리
완 충 녹 지	7,690	7,689.9	5.1	5.2	김해시에 무상귀속후 사업시행자 관리
녹 지	16,546	16,545.3	11.0	11.1	사업시행자 귀속
소 공 원	1,745	1,744.4	1.1	1.2	김해시에 무상귀속후 사업시행자 관리

나. 시설물

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고
도 로	B=15~18.5m	L=664m	김해시에 무상귀속	
	B=13m	L=61m	"	
	B=11m	L=239m	"	
	B=8m	L=20m	"	
	D200 ~ D1000	3,056m	김해시에 무상귀속	
우 수	원형2~4호	51EA	"	
	0.3×0.4×0.75	97EA	"	
	지류지	2,159m	"	
	2개소	2개소	김해시에 무상귀속후 사업시행자 관리	
	2개소	2개소	"	
오 수	D250	1,066m	김해시에 무상귀속	
	D100	238m	사업시행자 귀속	
	오수매몰	27EA	김해시에 무상귀속	
	오수중계펌프장	1개소	사업시행자 귀속	
	전저석 유량계	4개소 → 0개소		

9. 재원조달계획 (변경없음)

가. 재원조달계획

- 총 사업비는 24,125백만원으로 자체자금 9,525백만원, 금융기판차입금 14,600백만원으로 조달

나. 인차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2010년	2011년	2012년~2014년	비고
합 계	24,125	5,041	13,983	5,091	
공사비	13,800	-	9,256	4,544	
보상비	8,628	4,741	3,887	-	
기타비용	1,697	300	850	547	

10. 수용사용할 토지건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 : 변경없음

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)	구정비(%)		비 고
		기 정	변 경	
산업시설용지 합계	99,797	99,794.9	100.0	100.0
1차 금속 제조업(C24)	49,510	49,508.7	49.6	49.6
금속가공제품 제조업(C25)	12,281	12,280.7	12.3	12.3
자동차 및 트레일러 제조업(C30)	38,006	38,005.5	38.1	38.1

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

경 남 영 보

15. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면 (별경)

가. 용도지역 결정(별경)조서
 1) 용도지역 결정(별경)조서 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	463,329,091.0	감 563.7	463,328,527.3	100.0
소 계	35,686,033.5	-	35,686,033.5	7.7
진용주거지역	-	-	-	-
제1종전용주거지역	-	-	-	-
제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0
제1종일반주거지역	11,597,230.0	-	11,597,230.0	2.5
제2종일반주거지역	14,579,164.5	-	14,579,164.5	3.1
제3종일반주거지역	6,729,716.2	-	6,729,716.2	1.5
준주거지역	2,348,348.8	-	2,348,348.8	0.5
소 계	4,047,675.1	-	4,047,675.1	0.9
상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1
일반상업지역	3,424,916.2	-	3,424,916.2	0.7
근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.0
유복상업지역	40,364.0	-	40,364.0	0.0
소 계	12,815,827.2	감 563.7	12,815,263.5	2.8
일반공업지역	9,302,921.2	감 563.7	9,302,357.5	2.0
중공업지역	3,512,906.0	-	3,512,906.0	0.8
소 계	212,370,330.2	-	212,370,330.2	45.8
녹지지역	148,990.0	-	148,990.0	0.0
생산녹지지역	8,487,103.2	-	8,487,103.2	1.8
자연녹지지역	203,734,237.0	-	203,734,237.0	44.0
관리지역	103,070,117.0	-	103,070,117.0	22.2
농림지역	95,339,108.0	-	95,339,108.0	20.6

* 기정조서 : 경상남도 고시 제2013-152호(2013.08. 29)
 ** 지적확정측량 검사결과에 따른 일반공업지역 면적 감소 : 563.7㎡

구 분	규 격	수 량	관리처분계획	비 고
상 수	송수관로 DI100 급수관로 D80	1,007m 930m	사업시행자 귀속	"
	제수변	8개소 → 24개소	"	"
	소화진	6개소	김해시에 무상귀속	"
	수도공급설비	지상식 소화진 배수지 가압장 1개소 1개소 1개소	사업시행자 귀속	"
포 장	ASP포장	88a	김해시에 무상귀속	"
	모도포장	3,073m	"	"
조 경	침토잔디블럭	1,813m	"	"
	가로수	179주 → 183주	김해시에 무상귀속 후 사업시행자 관리	"
	소공원	1식	"	"
	녹 지	평매 2,200㎡ → 6,294㎡	사업시행자 귀속	"
교통 안전 시설	평매	4,512㎡	사업시행자 귀속	"
	곡률(H7.0×R17)	220주 → 200주	"	"
	창단홍(H2.5×R8.0)	20주	"	"
	홍단홍(H2.5×R8.0)	11주 → 4주	"	"
교통 안전 시설	횡단보도표시 피속방지턱 주위 백색 1,896m 황색 740m	8개소 → 9개소 8개소 → 10개소	김해시에 무상귀속	"
	가로등주 가로등 제어함 점멸 등	2,636m 37EA 3EA 2EA → 1EA	"	"
진 기	가로등	180m	김해시에 무상귀속	"
	석축	H=2.5m	사업시행자 귀속	"
구조물	속원레일링	390m → 1,455.6m	"	"
	반중력식옹벽	200m	"	"
	보강토옹벽	공원 및 부지경계 부분	김해시에 무상귀속 후 사업시행자 관리	"
	L형옹벽	12,218㎡ H=3.0m~5.0m	사업시행자 귀속	"

경 단 영 본

4) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		취득 결정일	비고
					기정	변경		
계	3개소				7,690	감 0.1	7,689.9	
변경	5-47	녹지	완충녹지	진영읍 하계리 782번지	1,050	증 1.0	1,051.0	확정특량 검사결과에 따른 면적 변경
변경	5-48	녹지	완충녹지	진영읍 하계리 781번지	1,318	증 0.4	1,318.4	"
변경	5-49	녹지	완충녹지	진영읍 하계리 784번지	5,322	감 1.5	5,320.5	"

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시원명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
5-47	녹지	• 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 782번지 • 면적 : 1,050㎡ → 1,051.0㎡, 증 1.0㎡	• 확정특량 검사결과에 따른 면적 변경
5-48	녹지	• 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 781번지 • 면적 : 1,318㎡ → 1,318.4㎡, 증 0.4㎡	"
5-49	녹지	• 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 784번지 • 면적 : 5,322㎡ → 5,320.5㎡, 감 1.5㎡	"

5) 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시원명	시설명	위치	면적(㎡)		취득 결정일	비고
					기정	변경		
계	1개소				870	증 99.8	969.8	
변경	5-2	수도공급설비	수도공급설비	진영읍 하계리 791번지	870	증 99.8	969.8	확정특량 검사결과에 따른 면적 변경

■ 결정(변경)사유서

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		취득 결정일	비고
					기정	변경		
계	3개소				2,731	증 0.2	2,731.2	
변경	5-26	주차장	주차장	진영읍 하계리 780번지	1,487	감 0.3	1,486.7	확정특량 검사결과에 따른 면적 변경
변경	5-27	주차장	주차장	진영읍 하계리 787번지	589	증 0.1	589.1	"
변경	5-28	주차장	주차장	진영읍 하계리 775번지	655	증 0.4	655.4	"

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시원명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
5-26	주차장	• 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 산93번지 • 면적 : 1,487㎡ → 1,486.7㎡, 감 0.3㎡	• 확정특량 검사결과에 따른 면적 변경
5-27	주차장	• 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 산117-2번지 일원 • 면적 : 589㎡ → 589.1㎡, 증 0.1㎡	"
5-28	주차장	• 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 산106-1번지 • 면적 : 655㎡ → 655.4㎡, 증 0.4㎡	"

3) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		취득 결정일	비고
					기정	변경		
계	1개소				1,745	감 0.6	1,744.4	
변경	5-30	공원	소공원	진영읍 하계리 774번지	1,745	감 0.6	1,744.4	확정특량 검사결과에 따른 면적 변경

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시원명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
5-30	공원	• 소공원 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 774번지 • 면적 : 1,745㎡ → 1,744.4㎡, 감 0.6㎡	• 확정특량 검사결과에 따른 면적 변경

경 단 양 본

제2099호 (89)

도면 표시 번호	시 설 명	결 정 (변 경) 내 용	결 정 (변 경) 사 유	
			결 정 (변 경) 사 유	
5-2	수도공급 설비	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 791번지 • 면적 : 870㎡ → 969.8㎡, 증 99.8㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 환경측량 검사결과에 따른 면적 변경 	

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시 설 의 세부	위 치	면 적 (㎡)		결 정 후 변경후	결 정 일	비 고
					기 정	변 경			
계		2개소			3,120	감 27	3,093		
변경	5-5	유수지	차부시설	진영읍 하계리 574번지 일원	1,970	증 63	2,033	2011. 7. 14	경계 및 면적 변경
변경	5-6	유수지	차부시설	진영읍 하계리 699-1번지 일원	1,150	감 90	1,060	2011. 7. 14	경계 및 면적 변경

도면 표시 번호	시 설 명	결 정 (변 경) 내 용	결 정 (변 경) 사 유
5-5	유수지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 783번지 • 면적:2,033㎡ → 2,033.3㎡, 증 0.3㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 환경측량 검사결과에 따른 면적 변경
5-6	유수지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 • 위치 : 진영읍 하계리 788번지 • 면적:1,060㎡ → 1,059.7㎡, 감 0.3㎡ 	"

마. 가구 및 회지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	기 구 번호	회 지 번호	면적(㎡)		위 치	면적(㎡)		비 고
			기 정	변 경		기 정	변 경	
I-1	1	36,099	36,098.0	진영읍 하계리 772번지	36,099	36,098.0	산림시설용지 (24)	
I-2	2	12,281	12,280.7	진영읍 하계리 773번지	12,281	12,280.7	산림시설용지 (25)	
I-3	3	13,411	13,410.7	진영읍 하계리 776번지	13,411	13,410.7	산림시설용지 (24)	
I-4	4	8,951	8,951.2	진영읍 하계리 777번지	8,951	8,951.2	산림시설용지 (30)	
I-5	5	18,348	18,347.8	진영읍 하계리 778번지	18,348	18,347.8	산림시설용지 (30)	
I-6	6	10,707	10,706.5	진영읍 하계리 779번지	10,707	10,706.5	산림시설용지 (30)	
I-7	7	467	467.0	진영읍 하계리 786번지	467	467.0	지원시설①	
I-8	8	1,022	1,021.8	진영읍 하계리 789번지	1,022	1,021.8	지원시설②	
I-9	9	1,145	1,145.3	진영읍 하계리 785번지	1,145	1,145.3	지원시설③	

경 단 영 보

(90) 제2099호

바. 건축물의 용도·건축배율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

도면 번호	지구 번호	획지 번호	면적(㎡)		위 치	면적(㎡)		비 고
			기정	변경		기정	변경	
I-10		10	1,487	1,486.7	진영읍 하계리 780번지	1,487	1,486.7	주차경5-26
I-11		11	589	589.1	진영읍 하계리 787번지	589	589.1	주차경5-27
I-12		12	655	655.4	진영읍 하계리 775번지	655	655.4	주차경5-28
I-13		13	1,745	1,744.4	진영읍 하계리 774번지	1,745	1,744.4	소경영5-30
I-14		14	1,050	1,051.0	진영읍 하계리 782번지	1,050	1,051.0	완중누지 5-47
I-25		25	1,318	1,318.4	진영읍 하계리 781번지	1,318	1,318.4	완중누지 5-48
I-15		15	3,313	3,313.1	진영읍 하계리 790번지	3,313	3,313.1	누지(1)
I-16		16	5,322	5,320.5	진영읍 하계리 784번지	5,322	5,320.5	완중누지 5-49
I-17	I	17	4,895	4,894.9	진영읍 하계리 793번지	4,895	4,894.9	누지(2)
I-18		18	2,689	2,688.8	진영읍 하계리 794번지	2,689	2,688.8	누지(3)
I-19		19	1,607	1,606.8	진영읍 하계리 795번지	1,607	1,606.8	누지(4)
I-20		20	1,532	1,531.6	진영읍 하계리 796번지	1,532	1,531.6	누지(5)
I-26		26	2,510	2,510.1	진영읍 하계리 796번지	2,510	2,510.1	누지(6)
I-21		21	870	969.8	진영읍 하계리 791번지	870	969.8	수도공급실비 5-2
I-22		22	2,033	2,033.3	진영읍 하계리 783번지	2,033	2,033.3	저류시설 5-5
I-23		23	1,060	1,059.7	진영읍 하계리 788번지	1,060	1,059.7	저류시설 5-6
I-24		24	14,714	14,053.7	진영읍 하계리 792번지	14,714	14,053.7	도 로
합 계						149,820	149,256.3	

도면 표시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			1-1 1-3	1-2 1-4 1-5 1-6
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> 산림적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 1차금속제조업(C24) 산림적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 금속가공제조업(C25) 산림적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 자동차 및 페인트제조업(C30) 	
I-1 I-2 I-3 I-4 I-5 I-6	하계리 772번지 하계리 773번지 하계리 776번지 하계리 777번지 하계리 778번지 하계리 779번지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 화용용도 이외의 용도 다수설 및 수생태계 보전에 관한 법률 제2조 제1호에 따른 배수배출시설(배수, 배수정수처리시설, 배수정수정수처리시설 등)의 설치, 운영, 관리 및 유지보수(제외) 조항 등 용도별영역별 용도를 허가하는 제33조에 따른 용도별영역별 용도를 허가하는 제33조에 따른 용도별영역별 용도를 허가하는 제33조는 부하는 사업장은 불허 	
		건축률	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 : 20m이하(차마높이) 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향은 좌향 전면거리의 방향과 일치되게 하며, 전면부에는 조정용지를 배치 	
		형 태	—	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 무채색 또는 지체색, 개통의 주변경관과 조화로운 색채의 사용을 권장하며, 원색 사용을 기양 보조색 : 주조색과 같은 색통의 색상 권장 	
		건축선	—	
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13에 의한 건축물 중 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설 회용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 유독가스 및 석유류(가스) 제외), 단속, 단속, 단속 및 시범관리시설, 교정 및 군사시설 등 군사시설은 불허 	
I-7 I-8 I-9	하계리 786번지 하계리 789번지 하계리 785번지	건축률	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 220% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
		배 치	—	
		형 태	—	
		색 채	—	
		건축선	—	

경 단 야 본

제2099호 (91)

2) 세부시설(변경)조서

■ 도로(보행로)(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)		규모	비고
				기정	변경	바닥면적	연면적		
소 계				215	-	215	-	-	-
기정	1	도	로	-	-	-	-	-	-

■ 휴양시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)		규모	비고
				기정	변경	바닥면적	연면적		
소 계				44	-	44	-	-	-
기정	2-1	휴게시설1	-	17	-	-	-	-	-
기정	2-2	휴게시설2	-	27	-	-	-	-	-

■ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (㎡)		건축규모(㎡)		규모	비고
				기정	변경	바닥면적	연면적		
소 계				1,486	감 0.6	1,485.4	-	-	-
변경	3	녹지	-	1,486	감 0.6	1,485.4	-	-	-

도면 시점 번호	위치	구분	계획 내용	
			용도	내용
I - 10	하계리 780번지	건축용도	하용도	○ 『주차장법』에서 정하는 주차시설과 관리동
I - 11	하계리 787번지	건축용도	불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
I - 12	하계리 775번지	건축용도	건축용도	○ 5% 이하 ○ 5% 이하 높이 ○ 1층
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축신		-

사. 광원조성계획 결정(변경)조서

1) 소공영(15-80) 조성계획 총괄표

■ 총괄표

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	1,745	감 0.6	1,744.4	
시설면적계	259	-	259	시설율 : 14.8%
건축면적	-	-	-	
바닥면적	-	-	-	
연면적	-	-	-	

■ 토지이용계획표

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
총 계	1,745	감 0.6	1,744.4	
도로(보행로)	215	-	215.0	
휴양시설	44	-	44.0	
녹지	1,486	감 0.6	1,485.4	

김해 오척일반산업단지 지구단위 계획 시행지침

제1장 총 칙

제1조(목적) 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 동법 시행령 에 의해 작성 되는 김해 오척일반산업단지 개발사업구역 내 제1-종지구단위계획(이하 지구단위계획)으로 한다)을 시행할 에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 철명하고 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 도시계획 시설 및 건축물 대지의 규모, 용도, 형태와 공간 활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지침의 적용범위) 본 지침은 김해 오척일반산업단지 내 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조(지침적용의 구성) 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제2장 지구단위계획, 제3장은 지 원시설용지에 각각 적용한다.

제4조(지침적용의 기본원칙) ① 본 지침은 환경영향평가, 사전계획영향성검토 등 산업단지 개발사업 을 추진하는 과정에서 협의안보, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침 에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 김해시 관련조례의 규정을 따른다.

② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이 들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제5조(용어의 정의) ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "지구단위계획구역"이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. "용적률"이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이 상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
3. "허용용도"라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
4. "불허용도"라 함은 관련법규에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축용도 를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
5. "최고층수"라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축되어야 하는 층수를 말한 다.
6. "주조색"이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이 상을 차지하는 색깔을 말한다.
7. "보조색"이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 이 상, 30% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
8. "강조색"이라 함은 건축의 외장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽 면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
- ② 본 지침에서의 층수는 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타용어는 관습적인 의미로 해석한다.

지구단위계획 시행지침

제1장 총 칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제2장 산업시설용지

제6조(건축물의 용도) 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

도면 표시 번호	위 치	구 분	규 세 내 용
I-1	하계리 772번지	용 도	○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 1차금속제조업(C24) ○ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 중 한국표준산업분류에 의한 금속가공제조업(C25)
I-2	하계리 773번지		
I-3	하계리 776번지		
I-4	하계리 777번지		
I-5	하계리 778번지		
I-6	하계리 779번지		
		발려 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유해화학물질 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급 제한, 금지물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허

제7조(건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
300	20m(차마높이)
70	-

② 산업시설용지의 건폐율은 70% 이하, 용적률은 300% 이하, 높이는 최고 20m(차마밀) 이하로 적용한다.

제8조(건축물의 색채) 건축물 외벽과 지붕의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
• 무채색 또는 저채색 계통의 주 변경권과 조화로운 색계의 사용 용을 권장하며, 원색사용을 지양	• 주조색과 같은 계통의 색상 권장	• 제한없음

제9조(차량의 대지 내 진·출입) ① 원충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

③ 대지로의 차량 진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 하며, 여건상 불합리한 경우는 그러하지 아니하다.

제10조(주차장) ① 산업시설용지 내 개별공장 입지시 부설주차장의 규모는 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 기준의 100% 이상을 확보토록 권장한다.

② 산업시설내 대형차량의 주차공간은 1면 이상 확보토록 권장한다.

③ 기타 설치기준은 주차장법 및 관련 규정에서 정하는 바에 따른다.

제11조(장애인을 위한 계획) 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 김해시 관련조례를 적용한다.

경 단 양 본

제3장 지원시설용지

제12조(건축물의 용도) 지원시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

도면 번호	위 치	구 분	규 제 내 용
I - 7 I - 8 I - 9	하계리 786번지	용 도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별 표13에 의한 건축물 중 제1종근린생활시설, 용도 제2종근린생활시설, 판매시설
	하계리 789번지		허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주 용도
	하계리 785번지		택, 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허

제13조(건축물의 밀도 및 높이) ① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수
건축물	220
건축물	60
건축물	5
건축물	-

② 지원시설용지의 건축률은 60% 이하, 용적률은 220% 이하로 적용한다.
 ③ 건축물의 층수는 국토의계획 및 이용에 관한 법률 및 김해시 도시계획조례에서 정하는 바에 따른다.

제14조(건축물의 배치 및 형태) ① 계단실과 승강기 및 주차장(주차설비 포함)은 보행자진용도로변에 설치할 수 없다. 단 계단실과 승강기 외벽의 50%이상 투시형으로 할 경우에는 보행자진용도로변에 설치할 수 있다.

② 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

제15조(건축물의 색채) ① 건축물 외벽과 지붕의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> 무채색 또는 적채색 계통의 무반광면과 조화로운 색채의 사용을 권장하며, 원색사용을 지양 원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> 주조색과 같은 계통의 색상 권장 	<ul style="list-style-type: none"> 제한없음

② 건축물 중 외벽의 70% 이상이 유리로 유리로 마감될 경우에는 나머지 벽면색은 제1항에 의한 제한을 받지 아니한다.

제16조(차량의 대기 내 진·출입) ① 완충녹지, 소풍원, 자류시설 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대기 내의 주차장을 통해 주차하여야 한다.

제17조(주차장) 지원시설용지 내 주차장은 주차장법 및 관련 규정(지구단위계획)에서 정하는 바에 따른다.

제18조(장애인을 위한 계획) 다중이용시설로 건축하는 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건의복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 김해시 관련조례를 적용한다.

16. 지정(개발계획) 구역제 좌표표서(별경)

- 확정측량 점

번호	X 좌표	Y 좌표
1	197622.1034	176048.7580
2	197631.0496	176109.6790
3	197605.4956	176136.1538
4	197587.8436	176211.8556
5	197581.4242	176239.5422
6	197581.0196	176245.9614
7	197582.7207	176251.7371
8	197585.6763	176256.2902
9	197591.4367	176261.4486
10	197596.0683	176267.1399
11	197598.3940	176271.7756
12	197600.1295	176278.4619
13	197600.2644	176284.9389
14	197600.2644	176286.7418
15	197602.4697	176296.5173
16	197610.2638	176316.0651
17	197615.2877	176324.2823
18	197623.2813	176333.8197
19	197626.6561	176336.4461
20	197629.3191	176339.0286
21	197629.7931	176339.4827
22	197629.7931	176369.6734
23	197593.4060	176396.1560
24	197576.7141	176408.3044
25	197572.3177	176403.2947
26	197556.9232	176386.7848
27	197538.6827	176370.7127
28	197533.2557	176366.6088
29	197530.9953	176366.1739
30	197523.1965	176366.3680
31	197504.5448	176372.6426
32	197499.8105	176373.0840
33	197485.4060	176372.1372
34	197478.7890	176368.0958
35	197463.8819	176345.9587
36	197446.4922	176329.6048
37	197403.8522	176302.8790
38	197399.7338	176301.2439

제4장 기타사항

제19조(속의광고물에 관한 사항) ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.

② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.

1. 건물 1층 주된 출입구 양측에 각각 하나의 간판을 표시하여야 한다. 다만, 당해 건물 명이나 당해 건물을 사용하고 있는 자의 성명·상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 간판이 표시되지 아니한 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 하나의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 간판의 크기는 가로 3미터이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내이어야 한다.

2. 1의 규정에 의하여 판류형으로 하는 경우에는 가로 60센티미터 이내, 세로 200센티미터 이내로 한다. 이 경우 2이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.

3. 벽면과 밀착시켜야 하며, 벽면으로부터의 돌출폭은 30센티미터 이내로 한다.

④ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불려한다.

④ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 김해시 조례에 따른다.

제20조(가칭건축물 및 기타) ① 옥상에 설치되는 문벨크 등 기상제품은 노출시켜서는 안된다. ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 옥외광고물은 사용할 수 없으나 부득이 본 지침과 상이하게 적용할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.

제21조(식재) 개발공장 임지시 건물의 전면 또는 도로변으로 5%이상의 녹지를 설치.

제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제21조(지구단위계획 지침의 적용범위) 지구단위계획지침은 다음 각 호의 행위시 적용된다.

1. 신축건축물 및 신축구조물
2. 재축 건축물 및 구조물
3. 중축 또는 대수신시의 해당부분

부 칙

○ 본 시행지침은 지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생한다.

경 남 공 보

(96) 제2099호

번호	X 좌표	Y 좌표
39	197385.2588	176295.3151
40	197379.5165	176288.9317
41	197376.7736	176277.1073
42	197372.9970	176261.4050
43	197364.7070	176245.3100
44	197363.6010	176205.6400
45	197363.4253	176199.3384
46	197383.0804	176160.4620
47	197389.2854	176142.1058
48	197405.4577	176125.5802
49	197431.4147	176099.0564
50	197441.8528	176088.2812
51	197477.3722	176048.9951
52	197483.4530	176053.7860
53	197506.1510	176034.8109
54	197519.6000	176013.9940
55	197520.6355	176012.4059
56	197523.6868	176007.8894
57	197527.6884	176002.3022
58	197539.6178	175986.1721
59	197539.7410	175984.9720
60	197541.4209	175983.7342
61	197564.3579	175952.7206
62	197570.6797	175943.7509
63	197577.7997	175932.4844
64	197584.2738	175920.8417
65	197588.4532	175912.4151
66	197636.6401	175810.2784
67	197639.9682	175802.9030
68	197643.2426	175794.9173
69	197645.8706	175787.8371
70	197648.4381	175780.1637
71	197676.1187	175692.5329
72	197681.6901	175679.6115
73	197690.3442	175667.3531
74	197698.4450	175659.5274
75	197711.8315	175650.8739
76	197730.6000	175641.5900

번호	X 좌표	Y 좌표
77	197738.0900	175636.9800
78	197738.0890	175636.9780
79	197739.2090	175607.2200
80	197737.3900	175603.8700
81	197729.4620	175589.3260
82	197749.7630	175587.4460
83	197767.2780	175585.8240
84	197768.8810	175585.6750
85	197796.7290	175605.8740
86	197803.1970	175610.5040
87	197827.5660	175580.1550
88	197833.0000	175577.9360
89	197855.6440	175618.2840
90	197915.1281	175592.8681
91	197924.7358	175683.4110
92	197914.8492	175691.5223
93	197904.9147	175699.0560
94	197889.7400	175715.6115
95	197876.8449	175733.5730
96	197871.0380	175744.4225
97	197864.7277	175757.0933
98	197861.9483	175762.6741
99	197860.5327	175769.9694
100	197860.4791	175773.7739
101	197861.8314	175783.8908
102	197863.0546	175791.4543
103	197864.9208	175799.2957
104	197865.2903	175801.6067
105	197864.5604	175804.6497
106	197862.5806	175807.4562
107	197858.2591	175811.2256
108	197857.1670	175810.8150
109	197857.2150	175812.1364

경 남 공 보

제2099호 (97)

- 지적확정측량 결과

번호	X 좌표	Y 좌표
110	197856.9152	175812.3979
111	197848.4117	175817.8576
112	197846.8400	175820.4712
113	197845.2016	175824.3214
114	197839.0562	175849.8372
115	197836.5573	175857.3712
116	197833.1126	175864.1410
117	197829.4369	175868.3990
118	197817.5414	175875.3904
119	197803.5336	175878.0357
120	197801.3424	175877.6571
121	197781.8637	175874.2915
122	197768.6458	175873.3412
123	197755.0149	175877.0450
124	197744.7480	175883.9524
125	197736.5887	175894.3947
126	197732.5286	175916.3985
127	197728.1619	175948.8295
128	197723.1142	175958.6549
129	197716.5921	175965.0170
130	197708.5125	175969.2284
131	197698.9091	175970.9584
132	197692.5144	175970.4423
133	197687.1583	175971.1754
134	197682.6693	175972.6726
135	197679.3633	175974.3780
136	197663.2066	175985.1402
137	197655.4942	175990.7397
138	197648.9723	175996.4443
139	197642.9689	176002.6923
140	197637.5293	176009.4369
141	197632.6943	176016.6272
142	197628.8865	176023.4333
143	197622.7601	176034.8405

번호	X 좌표	Y 좌표
1	197915.128	175592.868
2	197921.345	175651.458
3	197924.736	175683.411
4	197914.849	175691.522
5	197904.915	175699.056
6	197892.079	175713.060
7	197889.740	175715.612
8	197876.845	175733.573
9	197871.038	175744.423
10	197864.728	175757.093
11	197861.948	175762.674
12	197860.533	175769.969
13	197860.479	175773.774
14	197861.831	175783.891
15	197863.055	175791.454
16	197864.921	175799.296
17	197865.290	175801.607
18	197864.560	175804.650
19	197862.581	175807.456
20	197858.259	175811.226
21	197857.580	175810.970
22	197857.167	175810.815
23	197857.215	175812.136
24	197856.915	175812.398
25	197848.412	175817.858
26	197846.840	175820.471
27	197845.202	175824.321
28	197839.056	175849.837
29	197836.557	175857.371
30	197833.113	175864.141
31	197829.437	175868.399
32	197817.541	175875.390
33	197803.534	175878.036
34	197801.342	175877.657
35	197788.120	175875.373
36	197781.864	175874.292
37	197780.129	175873.914
38	197778.380	175873.613

경 남 공 보

(98) 제2099호

번호	X 좌표	Y 좌표
39	197776.620	175873.388
40	197774.851	175873.240
41	197773.077	175873.170
42	197771.302	175873.177
43	197769.530	175873.261
44	197767.762	175873.422
45	197766.003	175873.660
46	197764.256	175873.974
47	197762.525	175874.365
48	197760.812	175874.830
49	197759.121	175875.370
50	197757.455	175875.983
51	197755.818	175876.667
52	197754.212	175877.423
53	197752.640	175878.247
54	197751.106	175879.140
55	197749.612	175880.098
56	197748.161	175881.121
57	197746.757	175882.206
58	197745.401	175883.351
59	197744.096	175884.554
60	197743.051	175885.604
61	197742.844	175885.813
62	197741.649	175887.125
63	197740.512	175888.488
64	197739.436	175889.899
65	197738.422	175891.356
66	197737.472	175892.855
67	197736.589	175894.395
68	197732.529	175916.398
69	197728.162	175948.829
70	197727.754	175950.071
71	197727.295	175951.294
72	197726.785	175952.497
73	197726.226	175953.677
74	197725.617	175954.833
75	197724.961	175955.963
76	197724.258	175957.064

번호	X 좌표	Y 좌표
77	197723.510	175958.135
78	197722.718	175959.174
79	197721.883	175960.179
80	197721.007	175961.148
81	197720.091	175962.080
82	197719.137	175962.972
83	197718.146	175963.824
84	197717.121	175964.634
85	197716.063	175965.400
86	197714.974	175966.122
87	197713.855	175966.797
93	197706.644	175969.819
94	197705.379	175970.143
95	197704.101	175970.414
96	197702.813	175970.632
97	197701.516	175970.795
98	197700.214	175970.904
99	197698.909	175970.958
100	197697.245	175970.645
101	197694.546	175970.409
102	197691.836	175970.442
103	197689.143	175970.743
104	197686.493	175971.309
105	197683.913	175972.134
106	197682.646	175972.683
107	197681.426	175973.211
108	197679.538	175974.261
109	197674.770	175977.438
110	197663.207	175985.140
111	197661.765	175986.103
112	197660.340	175987.090
113	197658.932	175988.102
114	197657.542	175989.138
115	197656.171	175990.198
116	197654.818	175991.282
119	197650.874	175994.671
120	197649.599	175995.846
121	197648.345	175997.043

경 남 공 보

제2099호 (99)

번호	X 좌표	Y 좌표
122	197647.112	175998.261
123	197645.900	175999.501
124	197644.710	176000.761
125	197643.542	176002.042
126	197642.396	176003.343
127	197641.273	176004.663
128	197640.173	176006.003
129	197639.097	176007.362
130	197638.044	176008.739
131	197637.015	176010.134
132	197636.011	176011.547
133	197635.031	176012.977
134	197634.076	176014.424
135	197633.146	176015.888
136	197632.242	176017.367
137	197631.364	176018.861
138	197630.512	176020.371
139	197629.686	176021.895
140	197628.887	176023.433
141	197625.318	176030.078
142	197622.760	176034.840
143	197622.103	176048.758
144	197623.947	176061.310
145	197631.050	176109.679
146	197605.496	176136.154
147	197587.844	176211.856
148	197581.424	176239.542
149	197581.232	176240.355
150	197580.996	176241.796
151	197580.881	176243.463
152	197580.922	176245.132
153	197581.118	176246.791
154	197581.467	176248.424
155	197581.967	176250.017
156	197582.631	176251.599
157	197585.676	176256.290
158	197591.437	176261.449
159	197592.056	176262.054

번호	X 좌표	Y 좌표
160	197592.656	176262.677
161	197593.237	176263.319
162	197593.799	176263.977
163	197594.341	176264.653
164	197594.862	176265.344
165	197595.362	176266.051
166	197595.768	176266.663
167	197595.840	176266.772
168	197596.297	176267.508
169	197596.731	176268.257
170	197597.142	176269.018
171	197597.530	176269.792
172	197597.895	176270.577
173	197598.236	176271.373
174	197598.552	176272.178
177	197598.355	176274.647
178	197599.572	176275.485
179	197599.764	176276.329
180	197599.931	176277.179
181	197600.072	176278.033
182	197600.187	176278.891
183	197600.276	176279.752
184	197600.339	176280.615
185	197600.377	176281.480
186	197600.388	176282.346
187	197600.373	176283.211
188	197600.332	176284.076
189	197600.264	176284.939
190	197600.264	176286.742
191	197602.470	176296.517
192	197607.113	176308.162
193	197610.264	176316.065
194	197615.288	176324.282
195	197621.007	176331.107
196	197623.281	176333.820
197	197626.656	176336.446
198	197629.793	176339.488
199	197629.793	176369.673

경 남 공 보

(100) 제2099호

번호	X 좌표	Y 좌표
200	197593.406	176396.156
201	197576.714	176408.304
202	197572.318	176403.295
203	197556.923	176386.785
204	197538.683	176370.713
205	197534.407	176367.480
206	197533.256	176366.609
207	197530.995	176366.174
208	197523.196	176366.368
209	197504.545	176372.643
210	197499.810	176373.084
211	197485.406	176372.137
212	197478.789	176368.096
213	197463.882	176345.959
214	197446.492	176329.605
215	197403.852	176302.879
216	197399.734	176301.244
217	197385.259	176295.315
218	197379.516	176288.932
219	197376.774	176277.107
220	197372.997	176261.405
221	197364.707	176245.310
222	197363.601	176205.640
223	197363.425	176199.338
224	197383.080	176160.462
225	197389.285	176142.106
226	197398.850	176132.332
227	197405.458	176125.580
228	197407.162	176123.839
229	197419.394	176111.340
230	197431.415	176099.056
231	197432.256	176098.188
232	197439.571	176090.637
233	197441.853	176088.281
234	197455.043	176073.692
235	197475.870	176050.657
236	197477.572	176048.995
237	197483.453	176053.786

번호	X 좌표	Y 좌표
238	197506.151	176034.811
239	197519.600	176013.994
240	197520.116	176013.199
241	197520.636	176012.406
242	197521.158	176011.615
243	197521.684	176010.827
244	197522.214	176010.040
245	197522.747	176009.256
246	197523.283	176008.474
247	197523.822	176007.695
248	197524.364	176006.917
249	197524.910	176006.142
250	197525.459	176005.370
251	197526.012	176004.599
252	197526.567	176003.831
253	197527.126	176003.066
254	197527.688	176002.302
255	197539.618	175986.172
256	197539.741	175984.972
257	197541.421	175983.734
258	197564.358	175952.721
259	197566.206	175950.187
260	197568.021	175947.630
261	197569.802	175945.050
262	197571.549	175942.446
263	197573.262	175939.820
264	197574.941	175937.172
265	197576.585	175934.502
266	197578.194	175931.810
267	197579.767	175929.098
268	197581.305	175926.366
269	197582.808	175923.613
270	197584.274	175920.842
271	197585.704	175918.051
272	197587.097	175915.242
273	197588.453	175912.415
274	197599.792	175888.380
275	197606.232	175874.731

경 남 공 보

제2099호 (101)

번호	X 좌표	Y 좌표
314	197696.299	175661.355
315	197697.719	175660.124
316	197699.171	175658.931
317	197700.655	175657.778
318	197702.169	175656.665
319	197703.713	175655.592
320	197705.285	175654.562
321	197706.884	175653.575
322	197708.509	175652.630
323	197710.158	175651.730
324	197711.831	175650.874
325	197725.496	175644.115
326	197730.600	175641.590
327	197738.090	175636.980
328	197739.210	175607.220
329	197737.390	175603.870
330	197729.462	175589.326
331	197749.763	175587.446
332	197761.421	175586.366
333	197766.387	175585.907
334	197767.278	175585.824
335	197768.881	175585.675
336	197796.729	175605.874
337	197803.197	175610.504
338	197808.734	175603.609
339	197809.930	175602.863
340	197813.397	175599.375
341	197822.409	175588.749
342	197824.385	175585.816
343	197826.739	175581.627
344	197827.566	175580.155
345	197833.000	175577.936
346	197833.858	175579.465
347	197855.644	175618.284

번호	X 좌표	Y 좌표
276	197636.640	175810.278
277	197637.098	175809.302
278	197637.779	175807.833
279	197638.669	175805.867
280	197639.541	175803.894
281	197640.395	175801.912
282	197641.232	175799.923
283	197642.051	175797.927
284	197642.851	175795.923
285	197643.634	175793.912
286	197644.398	175791.894
287	197645.145	175789.869
288	197645.873	175787.838
289	197646.583	175785.800
290	197647.274	175783.756
291	197647.947	175781.706
292	197648.438	175780.164
293	197676.119	175692.533
294	197676.709	175690.749
295	197677.347	175688.981
296	197678.032	175687.231
297	197678.763	175685.500
298	197679.541	175683.789
299	197680.365	175682.099
300	197681.234	175680.433
301	197682.147	175678.790
302	197683.104	175677.173
303	197684.103	175675.581
304	197685.146	175674.017
305	197686.230	175672.482
306	197687.354	175670.976
307	197688.519	175669.501
308	197689.723	175668.058
309	197690.965	175666.648
310	197692.245	175665.272
311	197693.561	175663.930
312	197693.722	175663.775
313	197694.913	175662.624

17. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 모입니다(관련도서 게재장라), 끝

경 남 공 보

(102) 제2099호

- 확장측량검사 결과

일련 번호	토 지 소 제 지 세	지 번	지 목	면 적(m ²)	비 고
	계			149,256.3	
1	진영읍하계리	772	공강용지	36,098.0	
2	진영읍하계리	773	공강용지	12,280.7	
3	진영읍하계리	774	공원	1,744.4	
4	진영읍하계리	775	주차장	655.4	
5	진영읍하계리	776	공강용지	13,410.7	
6	진영읍하계리	777	공강용지	8,951.2	
7	진영읍하계리	778	공강용지	18,347.8	
8	진영읍하계리	779	공강용지	10,706.5	
9	진영읍하계리	780	주차장	1,486.7	
10	진영읍하계리	781	공원	1,318.4	
11	진영읍하계리	782	공원	1,051.0	
12	진영읍하계리	783	수도용지	2,033.3	
13	진영읍하계리	784	공원	5,320.5	
14	진영읍하계리	785	대	1,145.3	
15	진영읍하계리	786	대	467.0	
16	진영읍하계리	787	주차장	589.1	
17	진영읍하계리	788	수도용지	1,059.7	
18	진영읍하계리	789	대	1,021.8	
19	진영읍하계리	790	공원	3,313.1	
20	진영읍하계리	791	수도용지	969.8	
21	진영읍하계리	792	도로	14,063.7	
22	진영읍하계리	793	공원	4,894.9	
23	진영읍하계리	794	공원	2,688.8	
24	진영읍하계리	795	공원	1,606.8	
25	진영읍하계리	796	공원	4,041.7	