

## 가산일반산업단지계획 변경승인·고시

가산일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제 15조에 따라 아래와 같이 산업단지계획 변경승인 및 고시합니다.

2020년 12월 11일

김 해 시 장

### 1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 김해 가산일반산업단지

### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 산업용지 공급을 통한 기업유치 및 기업경쟁력 제고와 지역경제 활성화 도모

### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경남 김해시 한림면 가산리 산48번지 일원
- 면 적 : 98,636㎡

### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 기정 2010. ~ 2020. 12. 31.  
변경 2010. ~ 2021. 12. 31. (증 12개월)  
→ 기간연장사유 : 공사지연에 따른 절대공기 부족으로 사업기간 연장

### 5. 주요 유치업종(변경없음)

### 6. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

### 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

### 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

### 9. 재원조달계획(변경)

#### 가. 재원조달계획

- 총 사업비 약 34,678백만원 중 금융대출자금 26,678백만원, 자체조달 8,000백만원으로 조달

나. 연차별 투자계획

-기정

(단위 : 백만원)

구분	계	2012년	2013년	2014년	2015년~ 2017년	2018년	2019년	2020년	비고
계	34,678	287	13,497	12,594	2,130	3,085	2,497	588	
보상비	4,249	-	1,275	1,275	699	500	500	-	
공사비	23,103	-	9,472	9,472	629	1,765	1,177	588	
조사·설계비	1,000	121	481	199	59	70	70	-	
부담금	1,547	-	1,183	182	82	50	50	-	
자본비용	3,119	-	588	968	563	500	500	-	
기타비용	1,660	166	498	498	98	200	200	-	

-변경

(단위 : 백만원)

구분	계	2012년	2013년	2014년	2015년~ 2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	비고
계	34,678	287	13,497	12,594	2,130	3,085	2,497	294	294	
보상비	4,249	-	1,275	1,275	699	500	500	-	-	
공사비	23,103	-	9,472	9,472	629	1,765	1,177	294	294	
조사·설계비	1,000	121	481	199	59	70	70	-	-	
부담금	1,547	-	1,183	182	82	50	50	-	-	
자본비용	3,119	-	588	968	563	500	500	-	-	
기타비용	1,660	166	498	498	98	200	200	-	-	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(붙임)(**변경**)

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

15. 도시관리계획결정에 필요한 관계서류 및 도면 : 도면게재 생략(변경없음)

16. 지정(개발계획) 구역제 좌표조서(변경없음)

17. 다른 법령에 따른 인허가 의제사항(**변경**)

가. 도시계획시설사업 실시계획 변경인가

1) 사업기간 - 기정 : 2010. ~ 2020. 12. 31

- 변경 : 2010. ~ 2021. 12. 31

18. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략)

□ 불입(토지조사)

번호	소재지 (김해시)		지번				지목	면적(㎡)		소유자	소유권 이외의 권리에 관한 사항			비고
	가정	변경	가정	변경	공부면적	편입면적		성명	주소		성명	주소	관리내용	
1	진영읍 본산리	진영읍 본산리	120	1	120	1	구	63	63	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
2	진영읍 본산리	진영읍 본산리	120	3	120	3	계	509	509	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
3	진영읍 본산리	진영읍 본산리	121	5	121	5	구	23	23	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
4	진영읍 본산리	진영읍 본산리	121	180	121	180	계	140	140	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
5	진영읍 본산리	진영읍 본산리	121	181	121	181	계	132	132	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
6	진영읍 본산리	진영읍 본산리	331	9	331	9	임	737	737	김해시	-			
7	진영읍 본산리	진영읍 본산리	332	1	332	1	계	155	155	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
8	진영읍 본산리	진영읍 본산리	332	2	332	2	구	179	179	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
9	진영읍 본산리	진영읍 본산리	332	5	332	5	임	10,400	10,400	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
10	진영읍 본산리	진영읍 본산리	332	6	332	6	임	1,376	1,376	김해시	-			
11	진영읍 본산리	진영읍 본산리	1277	2	1277	2	구	382	382	국 (국토교통부)	-			
12	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산28	3	산28	3	임	4,547	4,547	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
13	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산28	4	산28	4	임	1	1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
14	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산29		산29		임	694	694	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
15	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산30		산30		임	397	397	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
16	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산31	1	산31	1	임	5,575	5,575	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
17	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산31	2	산31	2	임	17,673	17,673	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
18	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산31	5	산31	5	임	231	231	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
19	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산31	6	산31	6	임	166	166	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
20	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산31	13	산31	13	도	619	619	김해시	-			
21	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산32		산32		임	9,844	9,844	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
22	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산33		산33		임	496	496	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
23	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산34	2	산34	2	임	4,851	4,851	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
24	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산35	20	산35	20	임	3,245	3,245	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
25	진영읍 본산리	진영읍 본산리	산35	22	산35	22	임	51	51	국 (국토교통부)	-			
26	한림면 가산리	진영읍 본산리	747	28	310	8	임	2,922	2,922	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
27	한림면 가산리	한림면 가산리	747	37	747	37	임	100	100	국 (국토교통부)	-			
28	한림면 가산리	진영읍 본산리	747	29	310	10	장	2,948	2,948	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)			
29	한림면 가산리	한림면 가산리	747	38	747	38	장	9	9	국 (국토교통부)	-			

번호	소재지 (김해시)		지번				지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리에 관한 사항			비고
			본번	부번	본번	부번		공부면적	편입면적			성명	주소	성명	
	기정	변경	기정	변경											
30	한림면 가산리	진영읍 본산리	747	30	310	9	임	1,167	1,167	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
31	한림면 가산리	진영읍 본산리	762	3	310	12	장	102	102	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
32	한림면 가산리	한림면 가산리	762	5	762	5	장	26	26	국 (국토교통부)	-				
33	한림면 가산리	진영읍 본산리	763	2	310	11	전	1,741	1,741	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
34	한림면 가산리	한림면 가산리	763	3	763	3	전	7	7	국 (국토교통부)	-				
35	한림면 가산리	한림면 가산리	763	4	763	4	전	16	16	국 (국토교통부)	-				
36	한림면 가산리	진영읍 본산리	764	1	310	13	전	95	95	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
37	한림면 가산리	한림면 가산리	764	2	764	2	전	40	40	국 (국토교통부)	-				
38	한림면 가산리	진영읍 본산리	산46	1	산87		임	776	776	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
39	한림면 가산리	진영읍 본산리	산48		산88		임	15,868	15,868	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
40	한림면 가산리	진영읍 본산리	산49	2	산89		임	10,286	10,286	경우 종합건설 주식회사	경상남도 김해시 호계로 435, 2층(부원동)				
41	한림면 가산리	한림면 가산리	산49	3	산49	3	임	47	47	국 (국토교통부)	-				