

창업하기 좋은 도시를 위한 『김해상권분석』 설명서

1. 서비스 소개



- 『김해상권분석 서비스』 는 예비 창업자와 기존 소상공인들에게 지역별, 업종별 상권정보를 제공하여 업종별 과잉경쟁 예방 및 준비된 창업을 통한 경영안정 도모로 창업하기 좋은 도시 기반을 구축하고자,
- 중소벤처기업부와 소상공인시장진흥공단에서 구축 운영 중인 “상권정보시스템(sbiz.or.kr)”을 김해지역 및 도내 시, 군 데이터 자료를 추출하여 제공하는 지도기반 데이터 서비스입니다.
- 본 서비스에 대한 저작권은 소상공인시장진흥공단에 있으며, 여기에서 제공하는 정보는 참고사항이며, 김해시는 본 정보를 활용한 어떠한 결과에 대하여 법적인 책임이 없음을 미리 안내드립니다.

II. 상권분석 (간단분석, 상세분석 서비스)



상세분석

1 [1단계] 지역선택

주소 상권 상권
구주소 새주소 주소입력

경남 > 김해 > 부원동

2 [2단계] 상권그리기

원형 반경 다각

총 3개중 1개 설정

제1상권

3 [3단계] 업종선택

선택하기

동일분류 내에서 3개까지 선택 가능

한식/백반/한정식

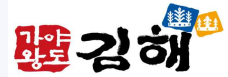
초기화 분석하기

분석하기 버튼

사용방법

1. 지역 선택하기는 주소검색, 상호검색, 상권 중 원하시는 방법으로 지역을 선택합니다.
 2. 상권은 상권그리기가 없으며, 이미 영역이 그려진 발달상권을 선택하고 바로 분석할 수 있습니다.
 3. 상권그리기는 원형, 반경, 다각형 중 선택하며 그림으로 제공하고 있어 쉽게 그리실 수 있습니다.
 4. 업종선택은 동일분류 내에서 3개까지 선택이 가능하며 X를 클릭하면 삭제됩니다.
- ※ 간단분석, 상세분석 모두 같은 방법으로 분석이 가능합니다.

II. 상권분석 (업종밀집분석 서비스)



업종밀집분석

- 설명**
- 밀집정보는 실사조사를 통해 선정된 전국 주요상권을 표본으로 하여 각 업종별 분포비율의 평균을 기초로 산정된 지수입니다.
 - 상권의 영역이 너무 작거나 업종수,업소수가 적은 상권인 경우 통계적으로 지수의 신뢰수준이 낮아지는 한계가 있으며, 시시각각으로 변화하는 상권을 즉시 반영하지 못하므로 참고로 만 활용하시기 바랍니다.

★ 필수 선택 항목

① * 지역
② * 업종
③

지역별 밀집정보

④

● 낮음:0.8미만 ● 보통:0.8이상~1.2미만 ● 높음:1.2이상~1.7미만 ● 매우높음:1.7

업종	2015년06월	2015년12월	2016년06월	2016년12월	2017년06월	2017년07월	밀집도	증감율
경남	1.66	1.8	1.32	1.4		1.41	●	
김해시	1.28	0.76	0.97	1.02		0.96	●	
김해시청	0	0	0.82	0.74	0	0.72	●	

업종별 밀집정보

업종	2015년06월	2015년12월	2016년06월	2016년12월	2017년06월	2017년07월	밀집도	증감율
중식	0	0	1.29	0.73	0	0.71	●	
한식-일반	1.22	1.23	1.22	1.36	0	1.36	●	
분식-라면김밥떡볶이	0.4	0.58	0.35	0.31	0	0.3	●	
축전문	2.37	2.64	1.39	1.23	0	1.15	●	

사용방법

◆ 업종밀집분석은 주요상권을 중심으로 업종밀집도를 보여주는 서비스입니다.

1. 지역선택은 광역시도, 시군구, 주요상권을 선택하고 확인을 클릭합니다.
2. 업종은 대분류, 중분류를 선택하고
3. 분석보기 버튼을 클릭합니다.
4. 분석하기를 클릭하면 지역별 밀집정보와 업종별 밀집정보가 표시됩니다.

III. 상권통계 (업력통계)



업력통계

- 설명**
- 업력통계 데이터는 소상공인 업소데이터를 활용하여 개업일, 폐업일을 기준으로 창업률, 폐업률, 평균업력을 데이터로 구성하여 최근월기준과 전년동월을 상호 비교하여 보실 수 있습니다.
 - 창업률 : (창업업소수 / 전체업소수)X100
 - 폐업률 : (폐업업소수 / 전체업소수)X100
 - 본 데이터는 인허가 업소(음식 및 위생 업종) 개 폐업 데이터를 이용하여 가공된 통계로서 참고정보로만 활용 하시기 바랍니다.

1 지역 2 행정구역 3 주요상권 4 * 필수 선택 항목
 경남 > 김해시 ▼ 업종 음식 > 한식 ▼ 통계보기

경남 김해시 음식 업종별 창/폐업률 및 업력 통계 범례: 1년미만 1년~2년 2년~3년 3년~5년 5년 이상 (데이터 기준일: 2017년 07월)

지역	업종	전년동월			최근월		
		창업률	폐업률	업력비율	창업률	폐업률	업력비율
+ 김해시	+ 한식	1.4%	1.4%		1.7% (0.3% ▲)	1.2% (-0.2% ▼)	

5

사용방법

- ◆ 업력통계는 개업일, 폐업일을 기준으로 창업률, 폐업률, 기간별 업력비율로 구성
 - 1. 지역 선택 중 행정구역은 광역시도, 시군구를 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
 - 2. 지역 선택 중 주요상권은 광역시도, 시군구, 주요상권을 선택하고 확인버튼을 클릭합니다.
 - 3. 업종은 대분류, 중분류를 선택합니다.
 - 4. 통계보기 버튼을 클릭하면 아래와 같은 결과가 나타납니다.
 - 5. 업력비율은 1년미만, 2년이하, 3년이하, 3~5년이하, 5년이하로 구분하여 표시됩니다.
- *업력 개업일로부터 기준일까지 영업기간

III. 상권통계 (매출통계)



매출통계

설명 • 매출액 통계는 카드사 가맹점 매출통계를 기반으로 추정된 정보로서, 세부적인 조건(점포면적, 점포 위치의 입지조건, 서비스 품질 등)에 따라 달라질 수 있으나 참고정보로만 활용하시기 바랍니다.

①
 지역

②
 행정구역

③
 주요상권

④
 통계보기

지역 행정구역
 주요상권 경남 > 김해시
 업종 전체
통계보기

· 경남 김해시 전체 업종별 매출통계 데이터 기준년: 2017년 05월 / 월평균매출액: 만원 / 건단가: 원

지역	업종	월평균매출	건단가
+ 김해시	+ 전체	2,894	25,740
⑤	↳ 관광/여가/오락	690	45,931
	↳ 생활서비스	4,160	71,831
	↳ 소매	3,850	20,445
	↳ 숙박	1,621	52,989
	↳ 스포츠	1,226	41,425
	↳ 음식	1,670	26,095
	↳ 의료	4,974	23,599
	↳ 학문/교육	1,079	236,142

사용방법

1. 지역 선택 중 행정구역은 광역시도, 시군구를 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
2. 지역 선택 중 주요상권은 광역시도, 시군구, 주요상권을 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
3. 업종은 대분류, 중분류를 선택합니다.
4. 통계보기 버튼을 클릭하면 아래와 같은 결과가 나타납니다.
5. [+] 아이콘을 클릭하면 하단에 지역/업종별 세부 정보가 표시됩니다.

※ 월평균매출액 : 만원
 건단가 : 원을 기준으로 표시

III. 상권통계 (임대시세통계)



임대시세통계

- 설명**
- 점포 평균 임대시세는 소상공인시장진흥공단의 상담 정보와 자체 조사정보 및 한국감정원의 임대사례조사를 기반으로 행정구역 및 전국 주요상권에 대해 모형을 하여 작성된 평균시세입니다.
 - 지역별 대략적인 시세파악을 위한 용도이므로 임대시점 등에 따라 임대예점점포의 정확한 시세와는 차이가 있을 수 있으므로 참고자료로만 사용하시기 바랍니다.
 - 활성화지역 : 상권 중심거리에 인접해 있는 구역
 - 비활성화지역 : 활성화지역 외 구역(이면도로 상가구역 등)

* 필수 선택 항목

1 지역 2 행정구역 3 주요상권 경남 > 김해시 통계보기

· 경남 김해시 임대시세통계

(데이터 기준월 : 2016년 12월 / 단위 : 원)

지역	구분	층수	계급미터당 월임대료	전분기대비 증감율
+ 김해시	활성화지역	지하	9,776	-14 (-0.1% ▼)
		1층	13,437	201 (1.5% ▲)
		2층이상	11,407	-8 (-0.1% ▼)
	비활성화지역	지하	8,528	-258 (-2.9% ▼)
		1층	12,349	85 (0.7% ▲)
		2층이상	9,907	-261 (-2.6% ▼)

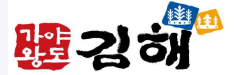
사용방법

1. 지역 선택 중 행정구역은 광역시도, 시군구를 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
2. 지역 선택 중 주요상권은 광역시도, 시군구, 주요상권을 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
3. 통계보기 버튼을 클릭하면 아래와 같은 결과가 나타납니다.

※ 임대시세는 활성화지역, 비활성화지역으로 구분하여 지하, 1층, 2층이상, 전분기 대비 증감율로 세부 임대료 시세를 보여줍니다.

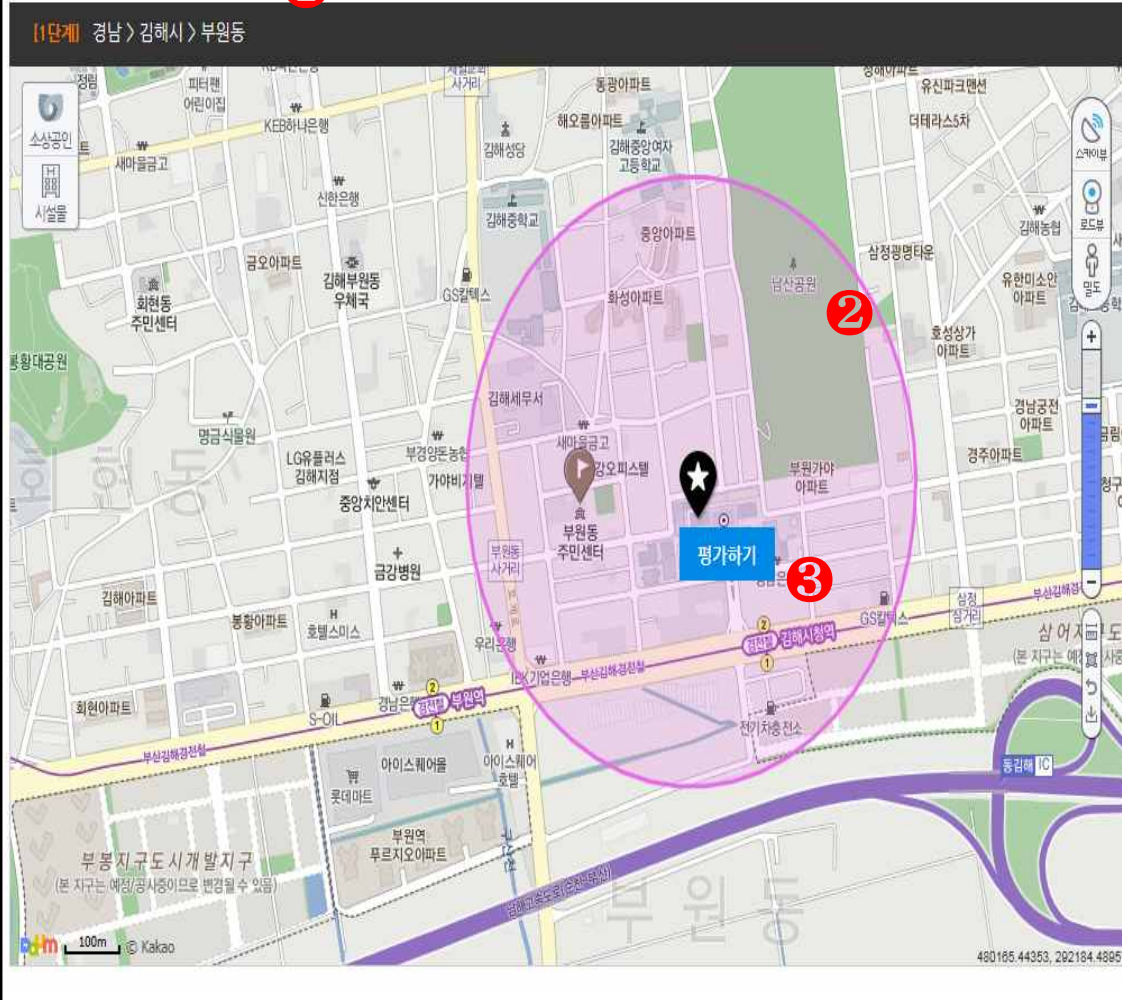
- 활성화지역 : 상권 중심거리 인접 구역
- 비활성화지역 : 활성화지역 외 구역
[이면도로 상가구역 등]

IV. 상권평가 (상권/입지평가)



상권/입지평가

1



사용방법

1. 주소검색창에서 주소를 입력합니다.
[상권입지평가는 업종과 무관하게 해당 블록에 대한 결과이므로 동일한 블록에 포함된 가까운 두 지점은 결과값이 같을 수 있습니다.]
2. 지도에서 특정위치를 클릭하면 평가영역이 그려집니다.
3. 평가하기 버튼을 클릭하면 지정하신 지점의 입지분석결과를 보실 수 있습니다.

IV. 상권평가 (사업자경영평가)



사업자경영평가

1단계 지역선택

1. 주소 선택: 경남 > 김해시 > 부원동

2단계 업종선택

2. 업종 선택: 1개 선택 가능

3단계 비용입력

3. 비용 입력: 월세, 임대료, 인건비 등 항목 입력

4. 평가영역: 지도 상의 특정 지역을 클릭하여 평가영역을 지정

5. 평가하기: 초기화, 평가하기 버튼

평가영역: 김해시청, 부원기아 아파트, 김해중앙여자고등학교, 동영아파트, 화성아파트, 김해시청, 부원기아 아파트, 김해시청, 부원기아 아파트, 김해시청, 부원기아 아파트

사용방법

◆ 영업중인 점포에 대한 평가로 점포의 주소와 업종 및 비용을 입력하시면 상권, 입지, 업종 평가등급을 종합하여 현재 운영중인 점포의 장담점을 파악하고, 수익성평가를 통해 현재 운영중인 점포의 매출 수준이 적절한지 파악할 수 있습니다.

1. 주소를 선택합니다.
2. 지도에 평가영역을 클릭합니다.
3. 업종을 선택합니다.
4. 영업중인 점포에 대한 비용항목을 입력하신 후 확인 버튼을 누릅니다.
5. [평가하기] 버튼을 누르면 사업자경영평가 보고서 결과를 확인하실 수 있습니다.

※ 음식, 서비스, 소매의 30개 업종에 대해 결과를 보실 수 있습니다



『김해상권분석』 서비스를 이용해 주셔서 감사합니다.