



# 김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 392 호 2017. 9. 8. (금)

선 람	기 관 의 장

## 고 시

제2017-231호	김해 어방지구 도시개발사업 구역지정(변경)·개발계획(변경)수립 및 실시계획인가(변경) 및 지형도면 고시	20545
제2017-235호	김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업 실시계획 변경 고시	20560
제2017-237호	김해도시계획시설(도로:중1-48호선)사업 실시계획 고시	20584

## 공 고

제2017-2745호	신조등록 공인	20586
제2017-2858호	신조 및 폐기등록 공인(생림면)	20587

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

김해시 고시 제2017-231호

김해 어방지구 도시개발사업 구역지정(변경) ·  
개발계획(변경)수립 및 실시계획인가(변경)  
및 지형도면 고시

김해시 고시2017-01호(2017.01.13)로 도시개발구역지정(개발계획 수립)고시된 김해 어방지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제17조에 따라 도시개발사업 구역지정(변경) · 개발계획(변경)수립 및 실시계획인가(변경)하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하오니 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2017년 9월 8일

김 해 시 장

☒ 지구지정(변경) 및 개발계획(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : 김해시 어방동 134번지 일원

○ 면 적 : 87,690㎡ → 87,680.4㎡ (증) 9.6㎡

※ 변경사유 : 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

**6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)**

- 변경사유 : 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

**가. 토지이용계획 (변경)**

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	87,690	감) 9.6	87,680.4	100.0		
준주거시설용지	52,062	감) 5.5	52,056.5	59.4		
도시 기반 시설 용지	소 계	35,628	감) 4.1	35,623.9	40.6	
	주차장	1,762	-	1,762.0	2.0	
	저류시설	1,752	감) 1.1	1,750.9	2.0	
	공 원	2,552	증) 1.5	2,553.5	2.9	
	녹 지	2,296	감) 0.9	2,295.1	2.6	
도 로	27,266	감) 3.6	27,262.4	31.1		

**나. 기반시설계획(변경)**

**1) 교통시설(변경없음)**

**2) 공간시설(변경)**

**가) 녹 지**

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	1	완충 녹지	완충 녹지	김해시 삼정동 183일원	2,296	감)0.9	2,295.1	2017.07.28	준주거 지역

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	완충녹지	▪ 면적변경 -면적 : 2,296㎡ → 2,295.1㎡, 감)0.9㎡	▪ 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

**나) 공 원**

결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	1	소공원	소공원	김해시 어방동 96-15일원	2,552	증)1.5	2,553.5	2017.07.28	준주거 지 역

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	소공원	▪ 면적변경 -면적 : 2,552㎡ → 2,553.5㎡, 증)1.5㎡	▪ 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

3) 방재시설(변경)

가) 저류시설

결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	1	유수지	저류 시설	김해시 어방동 115일원	1,752	감)1.1	1,750.9	2017.07.28	-

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유수지	▪ 면적변경 -면적 : 1,752㎡ → 1,750.9㎡, 감)1.1㎡	▪ 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

7. 토지 명세(변경) : [별첨 1]

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 : 해당없음

9. 실시계획의 인가신청 기간(변경없음)

10. 관계도서의 열람 방법

- 「도시개발법」 제9조의 규정에 의해 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 330-3617)에 관계서류를 비치하여 일반인에게 열람함.

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	1-83	김해 어방지구 지구단위계획구역	김해시 어방동 134번지 일원	87,690	감)9.6	87,680.4	2017.07.28	어방지구 도시개발사업구역

결정사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면적(㎡)	결 정 사 유
변경	1-83	김해시 어방동 134번지 일원	87,680.4	▪ 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

12. 도시개발구역지정 및 개발계획수립 관계도서 : 게재생략

【별첨 1】

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
1	삼정동	171-2	도	9,155	8,679	475	-475	-			국(국토교통부)	
2	삼정동	171-6	도	-	476	-	476	476			국(국토교통부)	
3	삼정동	183	도	469	469	469	-	469			국(국토교통부)	
4	삼정동	187	답	215	215	215	-	215		부산광역시 금정구 충항대로 *****	박 * 북	
5	삼정동	565-19	구	1,484	1,401	123	-123	-			국(국토교통부)	
6	삼정동	565-63	구	-	83	-	83	83			국(국토교통부)	
7	삼정동	565-20	구	325	325	325	-	325			국(농림축산식품부)	
8	삼정동	565-21	구	613	609	4	-4	-			국(국토교통부)	
9	삼정동	565-64	구	-	4	-	4	4			국(국토교통부)	
10	삼정동	565-23	구	571	75	504	-504	-			국(국토교통부)	
11	삼정동	565-65	구	-	496	-	496	496			국(국토교통부)	
12	어방동	93-2	제	52	51	1	-1	-			국(국토교통부)	
13	어방동	93-12	제	-	1	-	1	1			국(국토교통부)	
14	어방동	93-3	대	806	806	806	-	806	1/2	경상남도 김해시 후삼밭도 *****	신 * 준	
14-1									1/2	경상남도 김해시 검산밭도 *****	신 * 성	
15	어방동	93-5	대	319	319	319	-	319		김해시 삼방동 *****	주 * 순	
16	어방동	93-8	도	4,553	4,365	188	-188	-			김해시	
17	어방동	93-13	도	-	188	-	188	188			김해시	
18	어방동	95-1	임	28	28	28	-	28			국(기획재정부)	
19	어방동	95-4	임	7	7	7	-	7			국(기획재정부)	
20	어방동	96	대	768	768	768	-	768		김해시 어방동 *****	김 * 집	
21	어방동	96-1	대	175	175	175	-	175	4/35	김해시 어방동 *****	배 * 응	
21-1									31/35	김해시 어방동 *****	서 * 용	
22	어방동	96-3	대	162	162	162	-	162	23/162	경상남도 김해시 김해대로 *****	김 * 은	
22-1									139/ 162	경상남도 김해시 김해대로 *****	배 * 주	
23	어방동	96-4	대	218	218	218	-	218		경상남도 김해시 김해대로 *****	권 * 기	
24	어방동	96-6	대	453	453	453	-	453		경상남도 김해시 삼안밭도 *****	박 * 애	
25	어방동	96-7	대	810	810	810	-	810		경상남도 김해시 김해대로 *****	박 * 수	
26	어방동	96-8	대	195	195	195	-	195		김해시 어방동 *****	김 * 득	
27	어방동	96-9	대	169	169	169	-	169		김해시 어방동 *****	김 * 식	
28	어방동	96-10	대	291	291	291	-	291		김해시 어방동 *****	이 * 욱	

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지 록	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
29	어방동	96-11	대	195	195	195	-	195		김해시 어방동 *****	장 * 수	
30	어방동	96-12	대	337	337	337	-	337		김해시 어방동 *****	이 * 순	
31	어방동	96-13	대	76	76	76	-	76		경상남도 김해시 본성로 *****	이 * 범	
32	어방동	96-14	대	192	10	191	-191	-		김해시 어방동 *****	유 * 자	
33	어방동	96-26	대	-	182	-	182	182		김해시 어방동 *****	유 * 자	
34	어방동	96-15	대	235	235	235	-	235		김해시 어방동 96	김해시어방3동	
35	어방동	96-16	전	488	181	304	-304	-		김해군 김해읍 서상동 258	한국농어촌공사	
36	어방동	96-27	전	-	307	-	307	307		김해군 김해읍 서상동 258	한국농어촌공사	
37	어방동	96-18	도	30	30	30	-	30	2/5	김해시 어방동 96-2	김 * 식	
37-1									3/5	경상남도 김해시 본성로 *****	김 * 득	
38	어방동	96-19	대	26	26	26	-	26		김해시 어방동 *****	이 * 희	
39	어방동	96-20	대	152	152	152	-	152		김해시 어방동 *****	하 * 인	
40	어방동	96-21	대	127	127	127	-	127	3/12	김해시 어방동 *****	안 * 이	
40-1									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 욱	
40-2									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 민	
40-3									3/12	김해시 어방동 *****	이 * 훈	
40-4									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 욱	
41	어방동	96-22	대	10	10	10	-	10	3/12	김해시 어방동 *****	안 * 이	
41-1									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 욱	
41-2									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 민	
41-3									3/12	김해시 어방동 *****	이 * 훈	
41-4									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 욱	
42	어방동	96-24	대	6	6	6	-	6			김해시	
43	어방동	96-25	대	12	12	12	-	12			김해시	
44	어방동	97-1	답	83	83	83	-	83		경상남도 김해시 본성로 *****	김 * 득	
45	어방동	97-2	답	79	79	79	-	79		김해시 어방동 *****	김 * 득	
46	어방동	98-1	답	9	9	9	-	9		김해시 어방동 *****	김 * 식	
47	어방동	98-3	답	25	25	25	-	25		김해시 어방동 *****	이 * 욱	

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지 록	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
48	어방동	98-4	답	10	10	10	-	10			국(재무부)	
49	어방동	98-5	답	18	18	18	-	18			국(재무부)	
50	어방동	98-6	답	11	11	11	-	11			국(재무부)	
51	어방동	98-7	답	2	2	2	-	2			국(재무부)	
52	어방동	99	답	732	732	732	-	732		부산광역시 수영구 망미로 *****	강 * 옥	
53	어방동	99-2	대	20	20	20	-	20		경상남도 김해시 상유면 덕정로 *****	이 * 규	
54	어방동	99-7	답	257	257	257	-	257		김해시 부원동 *****	박 * 기	
55	어방동	99-14	답	333	333	333	-	333			김해시	
56	어방동	100-2	답	527	527	527	-	527		서울 서대문구 현저동 *****	주 *	
57	어방동	100-4	답	534	534	534	-	534		서울 서대문구 현저동 *****	주 *	
58	어방동	100-7	답	233	233	233	-	233		서울 서대문구 현저동 *****	주 *	
59	어방동	100-8	답	519	519	519	-	519		서울 서대문구 현저동 *****	주 *	
60	어방동	100-9	답	407	407	407	-	407		서울 서대문구 현저동 *****	주 *	
61	어방동	100-10	답	289	289	289	-	289		서울 서대문구 현저동 *****	주 *	
62	어방동	101	답	1,013	1,013	1,013	-	1,013		김해시 봉황동 *****	강 * 옥	
63	어방동	101-1	대	534	534	534	-	534		부산 부산진구 법천동 *****	강 * 옥	
64	어방동	101-2	답	407	407	407	-	407			김해시	
65	어방동	101-3	대	69	69	69	-	69			김해시	
66	어방동	102	답	1,010	1,010	1,010	-	1,010	1/2	부산광역시 서구서대신동3가 *****	김 * 회	
66-1									1/2	경상남도 창원시 마산회원구 내저읍 광려천북로 *****	김 * 현	
67	어방동	102-1	답	472	472	472	-	472			김해시	
68	어방동	102-2	답	254	254	254	-	254	1/2	경상남도 김해시 가락로294번길 *****	김 * 이	
68-1									1/2	상남도 김해시 분성로499번길 *****	박 * 남	
69	어방동	103	답	970	970	970	-	970		김해시 내동 1125-4 *****	윤 * 고	
70	어방동	103-1	답	468	468	468	-	468		김해시 내동 *****	윤 * 고	
71	어방동	103-2	답	249	249	249	-	249		김해시 내동 *****	윤 * 고	
72	어방동	104-1	대	215	215	215	-	215		경상남도 김해시 삼계동 *****	진 * 백	
73	어방동	104-2	답	17	17	17	-	17		김해시 어방동 *****	장 * 수	

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지 록	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
74	어방동	104-3	답	921	921	921	-	921	1/2	부산광역시 강서구 천차2길 *****	최 * 환	
74-1									1/2	부산광역시 강서구 순아2구길 *****	오 * 숙	
75	어방동	104-4	답	195	195	195	-	195	66/541	김해시 삼정동 *****	윤 * 근	
75-1									475/541	경상남도 김해시 어방동 *****	윤 * 근	
76	어방동	104-5	답	4	4	4	-	4	4869/27591	경상남도 김해시 어방동 *****	김 * 순	
76-1									3246/27591	부산광역시 북구 만덕동 *****	권 * 희	
76-2									3246/27591	부산광역시 북구 화명동 *****	권 * 익	
76-3									3246/27591	부산광역시 북구 만덕동 *****	권 * 숙	
76-4									3246/27591	경상남도 진해시 활천로74번길 10, *****	권 * 식	
76-5									3246/27591	경상남도 김해시 어방동 *****	권 * 기	
76-6									3246/27591	부산광역시 북구 화명동 *****	권 * 순	
76-7									3246/27591	서울특별시 강서구 공향동 *****	권 * 백	
77	어방동	104-6	답	503	503	503	-	503			김해시	
78	어방동	105-2	답	879	879	879	-	879		김해시 내동 *****	윤 * 고	
79	어방동	105-3	답	460	460	460	-	460		김해시 내동 *****	윤 * 고	
80	어방동	106-1	대	89	89	89	-	89		김해시 어방동 *****	윤 * 고	
81	어방동	106-2	답	1,049	1,049	1,049	-	1,049	1/2	경주시 황성로27번길 24, *****	강 * 령	
81-1									1/2	경남 김해시 활천로202번길 *****	강병권	
82	어방동	106-3	답	508	508	508	-	508	1/2	경주시 황성로27번길 24, *****	강 * 령	
82-1									1/2	경남 김해시 활천로202번길 *****	강 * 권	
83	어방동	108	답	1,337	1,337	1,337	-	1,337		경남 김해시 불암동 *****	김 * 선	
84	어방동	108-1	답	418	131	283	-283	-			김해시	
85	어방동	108-2	답	-	287	-	287	287			김해시	
86	어방동	109-1	대	10	10	10	-	10		김해시 어방동 *****	하 * 인	
87	어방동	109-4	대	12	12	12	-	12	3/12	김해시 어방동 *****	안 * 이	
87-1									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 욱	



토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지 록	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
87-2									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 민	
87-3									3/12	김해시 어방동 *****	이 * 훈	
87-4									2/12	김해시 어방동 *****	이 * 옥	
88	어방동	109-5	대	8	8	8	-	8			김해시	
89	어방동	110	답	1,419	7	1,407	-1407	-		김해시 어방동 *****	이 * 대	
90	어방동	110-2	답	-	1,412	-	1412	1,412		김해시 어방동 *****	이 * 대	
91	어방동	110-1	답	191	149	42	-42	-		김해시 어방동 *****	이 * 대	
92	어방동	110-3	답	-	42	-	42	42		김해시 어방동 *****	이 * 대	
93	어방동	111	답	1,307	2	1,307	-1307	-		부산광역시 강서구 대저로 *****	김 * 실	
94	어방동	111-2	답	-	1,305	-	1305	1,305		부산광역시 강서구 대저로 *****	김 * 실	
95	어방동	111-1	답	167	157	11	-11	-			김해시	
96	어방동	111-3	답	-	10	-	10	10			김해시	
97	어방동	115	답	758	758	758	-	758		부산광역시 강서구 대저로 *****	김 * 실	
98	어방동	115-1	구	224	10	217	-217	-			김해시	
99	어방동	115-5	구	-	214	-	214	214			김해시	
100	어방동	115-2	답	47	47	47	-	47		부산광역시 강서구 대저1동 *****	김 * 실	
101	어방동	115-3	답	132	132	132	-	132			김해시	
102	어방동	115-4	답	85	60	26	-26	-			김해시	
103	어방동	115-6	답	-	25	-	25	25			김해시	
104	어방동	116	답	28	28	28	-	28			김해시	
105	어방동	116-21	답	800	275	521	-521	-		부산광역시 사상구 백양대로 *****	박 * 수	
106	어방동	116-26	답	-	525	-	525	525		부산광역시 사상구 백양대로 *****	박 * 수	
107	어방동	116-22	답	63	63	63	-	63			김해시	
108	어방동	116-23	답	20	14	6	-6	-			김해시	
109	어방동	116-27	답	-	6	-	6	6			김해시	
110	어방동	116-24	답	37	21	16	-16	-			김해시	
111	어방동	116-28	답	-	16	-	16	16			김해시	
112	어방동	116-25	답	14	9	5	-5	-			김해시	
113	어방동	116-29	답	-	5	-	5	5			김해시	
114	어방동	119-1	답	642	640	2	-2	-		부산광역시 사상구 백양대로 *****	박 * 수	
115	어방동	119-7	답	-	2	-	2	2		부산광역시 사상구 백양대로 *****	박 * 수	
116	어방동	119-4	답	105	103	2	-2	-			김해시	
117	어방동	119-8	답	-	2	-	2	2			김해시	

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지 록	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
118	어방동	121-5	도	591	427	162	-162	-			국(국토교통부)	
119	어방동	121-13	도	-	164	-	164	164			국(국토교통부)	
120	어방동	121-8	도	1,137	282	854	-854	-			국(국토교통부)	
121	어방동	121-14	도	-	855	-	855	855			국(국토교통부)	
122	어방동	128	답	1,910	1,910	1,910	-	1,910		김해시 어방동 *****	김 * 근	
123	어방동	129	답	2,458	2,458	2,458	-	2,458		김해시 어방동 *****	윤 * 립	
124	어방동	129-1	대	376	376	376	-	376		김해시 어방동 *****	윤 * 립	
125	어방동	130-1	답	2,060	2,060	2,060	-	2,060		부산 해운대구 우동 *****	김 * 영	
126	어방동	130-2	답	1,428	1,428	1,428	-	1,428		부산 해운대구 우동 *****	김 * 영	
127	어방동	130-4	답	12	12	12	-	12			김해시	
128	어방동	131	답	1,488	1,488	1,488	-	1,488	1/2	서울 중랑구 신내동 *****	이 * 석	
128-1									1/2	부산광역시 금정구 남산동 *****	이 * 자	
129	어방동	131-1	답	1,487	1,487	1,487	-	1,487		김해시 동상동 *****	신 * 균	
130	어방동	132	대	205	205	205	-	205		경상남도 김해시 안제분 *****	조 * 순	
131	어방동	132-1	답	1,487	1,487	1,487	-	1,487	4/8	김해시 어방동 *****	이 * 선	
131-1									2/8	김해시 어방동 *****	심 * 희	
131-2									1/8	김해시 어방동 *****	심 * 혜	
131-3									1/8	김해시 어방동 *****	심 * 준	
132	어방동	132-2	답	1,283	1,283	1,283	-	1,283	1/2	김해시 삼정동 *****	장 * 혁	
132-1									1/2	밀양시 무안면 무안리 *****	조 * 점	
133	어방동	133	답	661	661	661	-	661	3/10	부산 북구 구포동 *****	김 * 숙	
133-1									2/10	부산 북구 구포동 *****	송 * 란	
133-2									2/10	부산 북구 구포동 *****	송 * 주	
133-3									3/10	부산 북구 구포동 *****	송 * 우	
134	어방동	134	답	2,314	2,314	2,314	-	2,314	3/10	부산 북구 구포동 *****	김 * 숙	
134-1									2/10	부산 북구 구포동 *****	송 * 란	
134-2									2/10	부산 북구 구포동 *****	송 * 주	
134-3									3/10	부산 북구 구포동 *****	송 * 우	

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지 록	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
135	어방동	135-1	답	1,488	1,488	1,488	-	1,488	1/2	부산광역시 강서구 천자2길 *****	최 * 환	
135-1									1/2	부산광역시 강서구 천자2길 *****	이 * 순	
136	어방동	135-2	답	1,488	1,488	1,488	-	1,488	2/3	김해시 삼정동 ***** 부산 금정구 구서동 *****	성 * 춘	
136-1									1/3	부산 금정구 구서동 *****	조 * 수	
137	어방동	136	답	992	992	992	-	992		부산광역시 서구 보동길 *****	김 * 영	
138	어방동	139	답	1,983	1,983	1,983	-	1,983		부산광역시 서구 보동길 *****	김 * 영	
139	어방동	140	답	2,975	2,975	2,975	-	2,975		김해시 삼정동 *****	허 * 도	
140	어방동	142	답	2,871	2,871	2,871	-	2,871		경상남도 김해시 내외로 *****	윤 * 고	
141	어방동	142-2	답	85	85	85	-	85			김해시	
142	어방동	144	답	599	599	599	-	599		김해시 어방동 *****	허 * 순	
143	어방동	144-1	답	1,322	1,322	1,322	-	1,322	1/2	창원시 팔용동 *****	윤 * 현	
143-1									1/2	창원시 소담동 *****	이 * 기	
144	어방동	144-3	답	558	74	472	-472	-		김해시 어방동 *****	허 * 순	
145	어방동	144-5	답	-	484	-	484	484		김해시 어방동 *****	허 * 순	
146	어방동	144-4	답	248	248	248	-	248			김해시	
147	어방동	145	답	380	380	380	-	380		울산광역시 북구 매곡동 *****	박 * 상	
148	어방동	145-1	구	519	519	519	-	519			김해시	
149	어방동	145-2	답	448	206	242	-242	-		부산광역시 동구 구룡중길 1 *****	이 * 이	
150	어방동	145-4	답	-	242	-	242	242		부산광역시 동구 구룡중길 *****	이 * 이	
151	어방동	145-3	답	80	80	80	-	80			김해시	
152	어방동	146-1	답	380	380	380	-	380		부산광역시 동구 초량6동 *****	박 * 환	
153	어방동	146-5	답	1,068	584	492	-492	-		부산광역시 동구 구룡중길 *****	이 * 이	
154	어방동	146-8	답	-	484	-	484	484		부산광역시 동구 구룡중길 *****	이 * 이	
155	어방동	146-7	답	144	144	144	-	144			김해시	
156	어방동	147-1	답	31	31	31	-	31			김해시	
157	어방동	147-2	도	1,697	1,178	523	-523	-			국(국토교통부)	
158	어방동	147-9	도	-	519	-	519	519			국(국토교통부)	
159	어방동	147-7	구	80	80	80	-	80			김해시	
160	어방동	148-1	답	443	429	14	-14	-		김해시 삼정동 *****	김 * 화	

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지 록	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
161	어방동	148-7	답	-	14	-	14	14		김해시 삼정동 *****	김 * 화	
162	어방동	169	답	2,133	2,133	2,133	-	2,133	1/4	김해시 어방동 *****	손 * 덕	
162-1									1/4	부산 강서구 대저1동 *****	김 * 연	
162-2									1/4	수원시 권선구 호매길동 *****	김 * 희	
162-3									1/4	수원시 팔달구 영통동 *****	김 * 희	
163	어방동	169-1	도	29	29	29	-	29			국(국토교통부)	
164	어방동	170-1	답	728	728	728	-	728	555/ 728	부산 북구 구포동 *****	허 * 자	
164-1									173 /728	경상남도 창원시 성산구 대합동 *****	마 * 중	
165	어방동	170-2	답	1,414	1,414	1,414	-	1,414		김해시 삼정동 *****	김 * 렬	
166	어방동	170-4	도	8,919	4,796	3,156	-3156	-			국(국토교통부)	
167	어방동	170-9	도	-	2,861	-	2861	2,861			국(국토교통부)	
168	어방동	170-5	답	14	14	14	-	14			김해시	
169	어방동	170-6	답	104	104	104	-	104		경남 김해시 삼정동 *****	김 * 열	
170	어방동	170-7	답	63	63	63	-	63			김해시	
171	어방동	170-8	답	54	54	54	-	54			김해시	
172	어방동	174-1	답	1,069	1,069	1,069	-	1,069		경상남도 김해시 부원동 *****	김 * 화	
173	어방동	174-2	답	1,350	1,350	1,350	-	1,350		경상남도 김해시 김해대로 *****	김 * 화	
174	어방동	174-3	답	1,683	1,683	1,683	-	1,683		김해시 삼정동 *****	강 * 훈	
175	어방동	174-4	답	728	728	728	-	728	1/2	경상남도 김해시 안동 *****	김 * 성	
175-1									1/2	경상남도 김해시 안동 *****	우 * 화	
176	어방동	174-5	답	107	107	107	-	107		김해시 어방동 *****	김 * 수	
177	어방동	174-6	도	1,699	1,395	305	-305	-			국(국토교통부)	
178	어방동	174-67	도	-	304	-	304	304			국(국토교통부)	
179	어방동	174-18	답	562	562	562	-	562		경상남도 김해시 김해대로 *****	김 * 화	
180	어방동	174-19	답	412	412	412	-	412		경상남도 김해시 관상토 *****	오 * 미	
181	어방동	174-51	답	229	229	229	-	229			김해시	
182	어방동	174-52	구	515	515	515	-	515			김해시	
183	어방동	174-55	도	1,010	419	563	-563	-			국(국토교통부)	
184	어방동	174-68	도	-	591	-	591	591			국(국토교통부)	
185	어방동	174-58	답	439	51	360	-360	-		경상남도 김해시 관상토 *****	오 * 미	

토 지 명 세												
연번	소재지	지 번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			공유 지분	토지 소유자		비 고
				기정	변경	기정	증·감	변경후		주 소	성 명	
계				170,294	168,653	87,690	-273	87,417				
186	어방동	174-69	답	-	388	-	388	388		경상남도 김해시 결성동 *****	오 * 미	
187	어방동	174-59	답	734	734	734	-	734			김해시	
188	어방동	998-1	천	53,113	52,338	746	-746	-			국(국토교통부)	
189	어방동	998-56	천	-	125	-	125	125			국(국토교통부)	
190	어방동	998-58	천	-	45	-	45	45			국(국토교통부)	
191	어방동	998-57	천	-	498	-	498	498			국(국토교통부)	
192	어방동	998-59	천	-	33	-	33	33			국(국토교통부)	
193	어방동	998-60	천	-	40	-	40	40			국(국토교통부)	
194	어방동	998-61	천	-	34	-	34	34			국(국토교통부)	
195	어방동	1001-2	구	455	455	455	-	455			국(국토교통부)	
196	어방동	1001-13	구	672	521	149	-149	-			국(국토교통부)	
197	어방동	1001-22	구	-	151	-	151	151			국(국토교통부)	
198	어방동	1001-14	구	1,093	944	147	-147	-			국(국토교통부)	
199	어방동	1001-23	구	-	149	-	149	149			국(국토교통부)	
200	어방동	1001-17	구	681	681	681	-	681			국(국토교통부)	
201	어방동	1005	구	3,087	93	2,615	-2615	-			국(농림축산식품부)	
202	어방동	1005-8	구	-	2,615	-	2615	2,615			국(농림축산식품부)	
203	어방동	1005-4	구	1,752	198	1,553	-1553	-			국(농림축산식품부)	
204	어방동	1005-11	구	-	1,554	-	1554	1,554			국(농림축산식품부)	
205	어방동	1005-7	구	16	16	16	-	16			국(국토교통부)	
206	어방동	1006	도	264	191	99	-99	-			국(국토교통부)	
207	어방동	1006-1	도	-	73	-	73	73			국(국토교통부)	
208	어방동	1007-2	구	468	161	304	-304	-			국(국토교통부)	
209	어방동	1007-10	구	-	307	-	307	307			국(국토교통부)	
면적오차						(+)263.4㎡				분할토지와 지구계 측량에 대한 오차		

유의사항

이 토지명세는 토지대장을 근거로 작성된 도시개발구역에 포함되는 토지의 현황으로, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지 세목과는 다를 수 있습니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡ 또는 중질지 80g/㎡]

☑ 실시계획

1. 사업자의 성명, 주소(변경없음)

2. 사업의 명칭(변경없음)

3. 사업의 목적(변경없음)

4. 사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : 김해시 어방동 134번지 일원

○ 면 적 : 87,690㎡ → 87,680.4㎡, 증) 9.6㎡

※ 변경사유 : 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

5. 사업의 시행방법 및 시행기간(변경없음)

6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경) : 【첨부】 참조

7. 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

○ 「도시개발법」 제18조에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3617)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보임.

8. 본 실시계획 인가에 의한 관계법령 의제사항

○ 해당사항 없음

II. 관련도면 : 게재 생략

☑ 지형도면 고시

1. 지역·지구 등의 명칭

○ 김해 어방지구 도시개발사업 지구지정(변경)·개발계획(변경)수립 및 실시계획인가

2. 지역·지구 등의 위치 및 면적

○ 위 치 : 김해시 어방동 134번지 일원

○ 면 적 : 87,690㎡ → 87,680.4㎡, 증) 9.6㎡

※ 변경사유 : 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

3. 지형도면 등 관련도서 : 게재 생략

4. 지형도면 등 관련자료 열람방법

○ 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 김해시 도시개발과(☎ 055-330-3617)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용규제정보시스템 ( http://luris.mltm.go.kr )에서도 지형도면 열람이 가능함

【첨부】 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(관련도면 게재생략)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고 (최초결정일)
				기 정	변 경	변경후	
변경	1-83	김해 어방지구 도시개발구역	김해시 어방동 134일원	87,690	감)9.6	87,680.4	2017.1.13

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

- 나. 지구외 도시관리계획 결정조서(변경없음)  
 다. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경)조서  
 1) 도로(변경없음)  
 2) 주차장(변경없음)  
 3) 녹지(변경)  
 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1-79	녹지	완충녹지	김해시 삼정동 183일원	2,296	감)0.9	2,295.1	2017.07.28	준주거지역

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-79	녹지	▪ 면적변경 -면적 : 2,296㎡ → 2,295.1㎡, 감)0.9㎡	▪ 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

- 4) 공 원(변경)  
 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1-181	공원	소공원	김해시 어방동 96-15일원	2,552	증)1.5	2,553.5	2017.07.28	준주거지역

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-181	공원	▪ 면적변경 -면적 : 2,552㎡ → 2,553.5㎡, 증)1.5㎡	▪ 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

- 5) 유수지(변경)  
 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1-12	유수지	저류 시설	김해시 어방동 115일원	1,752	감)1.1	1,750.9	2017.07.28	-

변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-12	유수지	▪ 면적변경 -면적 : 1,752㎡ → 1,750.9㎡ 감)1.1㎡	▪ 지구계 분할측량 및 사업지구계 면적측량에 따른 면적 조정

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)			가 구		비고
	기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)	
A1 - -	6,316	감)4.0	6,312.0	김해시 어방동169-1일원	6,312.0	준주거용지
A2 - -	4,089	감)3.1	4,085.9	김해시 어방동129-1일원	4,085.9	"
A3 - -	5,691	증)1.0	5,692.0	김해시 어방동130-1일원	5,692.0	"
A4 - -	7,295	증)1.8	7,296.8	김해시 어방동169일원	7,296.8	"
A5 - 1	5,888	증)1.0	5,889.0	김해시 어방동134일원	5,889.0	"
A5 - 2	1,762	-	1,762.0	김해시 어방동132-1일원	1,762.0	주차장
A6 - -	3,450	감)1.3	3,448.7	김해시 어방동174-4일원	3,448.7	준주거용지
A7 - -	1,874	증)0.1	1,874.1	김해시 어방동93-3일원	1,874.1	"
A8 - -	7,254	감)0.8	7,253.2	김해시 어방동104-3일원	7,253.2	"
A9 - -	3,364	감)5.4	3,358.6	김해시 어방동144일원	3,358.6	"
A10 - -	3,997	증)6.8	4,003.8	김해시 어방동108일원	4,003.8	"
A11 - -	2,844	감)1.6	2,842.4	김해시 어방동102-2일원	2,842.4	"
A12 - -	2,296	감)0.9	2,295.1	김해시 삼정도565-23일원	2,295.1	완충녹지
A13 - -	2,552	증)1.5	2,553.5	김해시 어방동96-15일원	2,553.5	소공원
A14 - -	1,752	감)1.1	1,750.9	김해시 어방동111일원	1,750.9	유수지
합 계			60,418.0		60,418.0	

※ 획지의 경우 향후 환지계획 수립 후 환지계획에 따라 위치 및 면적 결정  
 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경없음)

3. 공원 조성계획결정에 관한 사항(변경없음)

## 지구단위계획 시행지침(변경없음)

**제1편 총 론**

**제2편 건축부문**

**제3편 공공부문**

**제1장 총 칙**

**제1장 준주거시설용지**

**제2장 공공건축물 및 기타시설용지**

**제3장 지구단위계획 운용에 관한 사항**

**제1장 총 칙**

**제2장 도로시설**

**제3장 옥외가로물 시설**

**제4장 공원·녹지**

**제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항**



김해시 고시 제2017 - 235호

## 김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2017년 09월 08일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 의전리 29-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대3-5-1외 2개호선)사업
  - 사업의 명칭 : 김해테크노밸리 일반산업단지 진입도로 확장공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
  - 면 적 : 50,896㎡

도시계획시설 (도로)	도시계획시설결정		금 회 시 공		비 고
	연 장	폭	연 장	폭	
대로3-5-1호선	8,570m	25~33m	1,146	20~33m	김해시고시 제2013-107호 (2013. 6. 27)
중로 1-6호선	213m	23m	213m	23m	
중로 1-14호선	166m	23m	166m	23m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
  - 주 소 : 김해시장(도시개발과장)
5. 사업기간 (변경)
  - 당 초 : 2015.03.17. ~ 2017.03.17
  - 변 경 : 2015.03.17. ~ 2018.12.31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경 사유
  - 도시계획시설사업 공사재개 및 원활한 사업진행을 위한 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치】

○ 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권이외의 권리자 조서

연번	소재지			지번	지목	대장	편입	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리			면적 (m <sup>2</sup> )	면적 (m <sup>2</sup> )	성명	주소	성명	주소	
1	김해	진영	의전	29-2	도	126	126	경상남도				
2	김해	진영	의전	29-5	도	20	20	경상남도				
3	김해	진영	의전	29-6	도	24	24	경상남도				
4	김해	진영	의전	29-7	잡	180	180	경상남도				
5	김해	진영	의전	29-8	전	28	28	경상남도				
6	김해	진영	의전	29-9	잡	152	152	경상남도				
7	김해	진영	의전	29-10	전	81	81	경상남도				
8	김해	진영	의전	29-11	잡	132	132	경상남도				
9	김해	진영	의전	29-12	잡	78	78	경상남도				
10	김해	진영	의전	30-10	대	74	74	국(국토교통부)				
11	김해	진영	의전	30-2	도	185	185	경상남도				
12	김해	진영	의전	30-3	도	285	285	경상남도				
13	김해	진영	의전	30-11	답	9	9	국(국토교통부)				
14	김해	진영	의전	30-6	대	32	32	경상남도				
15	김해	진영	의전	30-7	답	27	27	경상남도				
16	김해	진영	의전	30-8	대	77	77	경상남도				
17	김해	진영	의전	30-9	답	15	15	경상남도				
18	김해	진영	의전	31-1	도	36	36	국(국토교통부)				
19	김해	진영	의전	38	도	1,236	189	국(농림축산식품부)				
20	김해	진영	의전	39	구	2,574	405	국(농림축산식품부)				
21	김해	진영	의전	39-11	도	10,700	2,367	국(국토교통부)				
22	김해	진영	의전	39-15	도	1,385	1,245	국(농림축산식품부)				
23	김해	진영	의전	39-16	구	6,975	104	국(농림축산식품부)				
24	김해	진영	의전	39-17	구	317	38	국(농림축산식품부)				
25	김해	진영	의전	39-18	구	7,301	184	국(농림축산식품부)				
26	김해	진영	의전	40-1	도	40	40	국(국토교통부)				
27	김해	진영	의전	42-1	도	126	126	경상남도				
28	김해	진영	의전	42-9	대	160	160	국(국토교통부)				
29	김해	진영	의전	42-3	도	136	136	경상남도				
30	김해	진영	의전	42-4	전	38	38	경상남도				

연번	소재지			지 번	지 목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소 유 자		소유권이외의 권리		비 고
	시	읍	리					성 명	주 소	성 명	주 소	
31	김해	진영	의전	42-6	도	152	152	경상남도				
32	김해	진영	의전	42-7	도	33	33	경상남도				
33	김해	진영	의전	42-8	대	211	211	경상남도				
34	김해	진영	의전	43-1	도	179	179	경상남도				
35	김해	진영	의전	43-7	대	231	231	국(국토교통부)				
36	김해	진영	의전	43-3	도	185	185	경상남도				
37	김해	진영	의전	43-4	묘	322	322	경상남도				
38	김해	진영	의전	43-8	묘	100	100	국(국토교통부)				
39	김해	진영	의전	44-7	도	16	16	국(국토교통부)				
40	김해	진영	의전	44-2	도	17	17	국(기획재정부)				
41	김해	진영	의전	44-8	잡	24	24	국(국토교통부)				
42	김해	진영	의전	44-5	잡	16	13	경상남도				
43	김해	진영	의전	44-6	잡	19	19	경상남도				
44	김해	진영	의전	45-21	답	49	31	경상남도				
45	김해	진영	의전	45-22	답	5	1	경상남도				
46	김해	진영	의전	45-23	답	4	4	김해시				
47	김해	진영	의전	57-1	도	26	26	경상남도				
48	김해	진영	의전	57-26	대	19	19	국(국토교통부)				
49	김해	진영	의전	57-27	대	26	26	국(국토교통부)				
50	김해	진영	의전	57-10	도	2	2	경상남도				
51	김해	진영	의전	57-13	도	9	9	경상남도				
52	김해	진영	의전	57-17	답	6	6	경상남도				
53	김해	진영	의전	57-18	대	52	40	경상남도				
54	김해	진영	의전	57-19	대	5	5	경상남도				
55	김해	진영	의전	57-20	도	37	37	경상남도				
56	김해	진영	의전	57-22	답	14	14	김해시				
57	김해	진영	의전	58-28	도	26	26	국(국토교통부)				
58	김해	진영	의전	58-2	도	661	661	경상남도				
59	김해	진영	의전	58-4	도	53	53	국(국토교통부)				

연번	소재지			지 번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소 유 자		소유권이외의 권리		비 고
	시	읍	리					성 명	주 소	성 명	주 소	
60	김해	진영	의전	58-5	전	220	220	경상남도				
61	김해	진영	의전	58-29	전	41	3	김해시				
62	김해	진영	의전	58-30	도	11	11	국(국토교통부)				
63	김해	진영	의전	58-31	전	159	93	김해시				
64	김해	진영	의전	58-32	대	298	163	김해시				
65	김해	진영	의전	58-34	대	617	78	김해시				
66	김해	진영	의전	58-12	도	47	47	경상남도				
67	김해	진영	의전	58-13	도	24	24	경상남도				
68	김해	진영	의전	58-14	도	3	3	국(국토교통부)				
69	김해	진영	의전	58-15	도	107	107	경상남도				
70	김해	진영	의전	58-16	도	144	144	경상남도				
71	김해	진영	의전	58-17	도	16	16	국(국토교통부)				
72	김해	진영	의전	58-19	전	440	440	경상남도				
73	김해	진영	의전	58-20	전	18	18	경상남도				
74	김해	진영	의전	58-22	전	41	41	경상남도				
75	김해	진영	의전	58-23	도	6	6	김해시				
76	김해	진영	의전	58-24	대	16	16	경상남도				
77	김해	진영	의전	58-25	전	34	34	경상남도				
78	김해	진영	의전	58-26	도	5	5	국(국토교통부)				
79	김해	진영	의전	59-2	도	7	7	경상남도				
80	김해	진영	의전	59-3	도	46	46	경상남도				
81	김해	진영	의전	59-4	장	105	105	경상남도				
82	김해	진영	의전	60-7	대	190	190	국(국토교통부)				
83	김해	진영	의전	60-2	도	314	314	경상남도				
84	김해	진영	의전	60-3	전	50	50	경상남도				
85	김해	진영	의전	60-4	도	175	175	경상남도				
86	김해	진영	의전	60-5	장	159	159	경상남도				
87	김해	진영	의전	60-6	장	11	11	경상남도				
88	김해	진영	의전	61-3	장	3,316	20	김해시				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
89	김해	진영	의전	62-1	도	18	18	국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
90	김해	진영	의전	62-14	도	41	41	김해시				
91	김해	진영	의전	62-5	대	22	22	경상남도				
92	김해	진영	의전	62-6	도	49	49	경상남도				
93	김해	진영	의전	62-7	도	123	123	김해시				
94	김해	진영	의전	71-10	대	4	4	국(국토교통부)				
95	김해	진영	의전	71-2	도	158	158	국(국토교통부)				
96	김해	진영	의전	71-3	답	154	154	경상남도				
97	김해	진영	의전	71-11	창	12	12	국(국토교통부)				
98	김해	진영	의전	75-5	대	443	60	국(국토교통부)				
99	김해	진영	의전	103-5	답	1,120	903	김해시				
99-1	김해	진영	의전	103	답	217	217	국(국토교통부)				
100	김해	진영	의전	103-1	답	501	501	경상남도				
101	김해	진영	의전	103-2	답	163	163	경상남도				
102	김해	진영	의전	103-3	도	1,357	1,357	국(국토교통부)				
103	김해	진영	의전	103-4	답	229	229	경상남도				
104	김해	진영	의전	104-2	답	14	14	김해시				
								국(국토교통부)				
104-1	김해	진영	의전	104-3	답	94	94	김해시				
								국(국토교통부)				
105	김해	진영	의전	104-1	도	7	7	국(국토교통부)				
106	김해	진영	의전	110	답	1,087	1,087	경상남도				
107	김해	진영	의전	110-1	답	664	664	경상남도				
108	김해	진영	의전	110-2	답	537	537	경상남도				
109	김해	진영	의전	111	답	338	35	경상남도				
110	김해	진영	의전	111-1	답	44	44	경상남도				
111	김해	진영	의전	117-1	답	153	153	경상남도				
112	김해	진영	의전	117-2	도	204	171	국(국토교통부)				
113	김해	진영	의전	117-3	답	1,509	75	경상남도				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
114	김해	진영	의전	128	도	859	39	국(농림축산식품부)				
115	김해	진영	의전	128-4	도	55	55	국(국토교통부)				
116	김해	진영	의전	130-7	답	356	1	경상남도				
117	김해	진영	의전	192-2	도	278	278	국(국토교통부)				
118	김해	진영	의전	195-2	도	264	264	경상남도				
119	김해	진영	의전	195-5	도	77	77	김해시				
120	김해	진영	의전	195-6	도	314	314	경상남도				
121	김해	진영	의전	195-8	잡	3	3	경상남도				
122	김해	진영	의전	195-9	잡	89	9	경상남도				
123	김해	진영	의전	196-2	도	102	102	국(국토교통부)				
124	김해	진영	의전	211	도	570	88	국(국토교통부)				
125	김해	진영	의전	211-3	도	63	63	국(농림축산식품부)				
126	김해	진영	의전	228-2	도	678	678	경상남도				
127	김해	진영	의전	228-4	도	465	247	경상남도				
128	김해	진영	의전	229-1	도	142	142	경상남도				
129	김해	진영	의전	229-2	도	40	40	경상남도				
130	김해	진영	의전	230-1	도	69	69	경상남도				
131	김해	진영	의전	230-2	도	58	58	경상남도				
132	김해	진영	의전	230-3	전	12	12	경상남도				
133	김해	진영	의전	230-4	전	68	61	경상남도				
134	김해	진영	의전	230-6	도	26	11	김해시				
135	김해	진영	의전	231-1	도	36	36	경상남도				
136	김해	진영	의전	231-3	도	58	58	경상남도				
137	김해	진영	의전	231-4	도	213	175	경상남도				
138	김해	진영	의전	231-5	묘	75	7	경상남도				
139	김해	진영	의전	235-17	도	213	13	국(국토교통부)				
140	김해	진영	의전	236-2	도	1,058	501	경상남도				
141	김해	진영	의전	236-7	잡	160	28	국(국토교통부)				
142	김해	진영	의전	236-5	도	716	315	경상남도				
143	김해	진영	의전	236-6	도	66	66	국(국토교통부)				
144	김해	진영	의전	237-1	도	304	304	국(국토교통부)				

연번	소재지			지 번	지 목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소 유 자		소유권이외의 권리		비 고
	시	읍	리					성 명	주 소	성 명	주 소	
145	김해	진영	의전	239-7	답	10	10	국(국토교통부)				
146	김해	진영	의전	239-2	도	783	783	국(국토교통부)				
147	김해	진영	의전	239-4	도	7	7	국(기획재정부)				
148	김해	진영	의전	239-5	도	456	274	경상남도				
149	김해	진영	의전	660	도	1,381	166	국(국토교통부)				
150	김해	진영	의전	660-2	도	606	583	국(국토교통부)				
151	김해	진영	의전	661	도	311	30	국(국토교통부)				
152	김해	진영	의전	662	구	628	46	국(국토교통부)				
153	김해	진영	의전	662-1	구	307	70	국(농림축산식품부)				
154	김해	진영	의전	663	도	1,868	118	국(농림축산식품부)				
155	김해	진영	의전	663-2	도	946	210	국(국토교통부)				
156	김해	진영	의전	672	구	5,418	19	국(농림축산식품부)				
157	김해	진영	죽곡	201-6	구	194	10	국(농림축산식품부)				
158	김해	진영	죽곡	201-8	구	1,431	74	국(농림축산식품부)				
159	김해	진영	죽곡	228	전	185	162	경상남도				
160	김해	진영	죽곡	228-4	도	7	7	경상남도				
161	김해	진영	죽곡	228-5	도	150	91	경상남도				
162	김해	진영	죽곡	228-7	장	213	145	경상남도				
163	김해	진영	죽곡	232-18	대	6	6	국(국토교통부)				
163-1	김해	진영	죽곡	232-17	대	40	40	국(국토교통부)				
164	김해	진영	죽곡	232-2	도	205	205	김해시				
165	김해	진영	죽곡	232-4	잡	145	145	국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
166	김해	진영	죽곡	232-19	잡	384	384	국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
167	김해	진영	죽곡	232-20	장	18	18	국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
168	김해	진영	죽곡	232-8	답	31	31	경상남도				
169	김해	진영	죽곡	232-9	잡	245	245	경상남도				
170	김해	진영	죽곡	232-10	잡	1	1	경상남도				
171	김해	진영	죽곡	232-12	답	12	12	경상남도				
172	김해	진영	죽곡	232-13	잡	110	110	경상남도				
173	김해	진영	죽곡	232-14	잡	7	7	경상남도				
174	김해	진영	죽곡	232-16	장	422	422	국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
								국(국토교통부)				
175	김해	진영	죽곡	233-5	장	156	156	국(국토교통부)				
176	김해	진영	죽곡	233-6	장	1,956	403	김해시				
177	김해	진영	죽곡	233-3	답	155	155	김해시				
178	김해	진영	죽곡	235-3	장	2,166	246	국(국토교통부)				
179	김해	진영	죽곡	235-1	도	276	276	김해시				
180	김해	진영	죽곡	235-2	장	13	13	국(국토교통부)				
181	김해	진영	죽곡	236-8	장	1,272	187	김해시				
182	김해	진영	죽곡	236-7	장	83	83	국(국토교통부)				
183	김해	진영	죽곡	240-1	도	512	49	경상남도				
184	김해	진영	죽곡	333-1	제	1,182	157	경상남도				
185	김해	진영	죽곡	333-5	제	295	219	경상남도				
186	김해	진영	죽곡	334-1	천	387	47	경상남도				
187	김해	진영	죽곡	335	구	40	40	국(농림축산식품부)				
188	김해	진영	죽곡	335-1	제	18	18	국(농림축산식품부)				



연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
189	김해	진영	죽곡	335-2	천	138	3	국(농림축산식품부)				
190	김해	진영	죽곡	335-3	구	153	153	국(농림축산식품부)				
191	김해	진영	죽곡	584-2	도	536	528	경상남도				
192	김해	진영	죽곡	587-3	대	1,387	5	김해시				
								김해시				
193	김해	진영	죽곡	587-2	대	250	207	경상남도				
194	김해	진영	죽곡	588-2	도	264	264	경상남도				
195	김해	진영	죽곡	588-3	대	124	124	경상남도				
196	김해	진영	죽곡	588-4	도	28	28	경상남도				
197	김해	진영	죽곡	589-18	대	640	26	국(국토교통부)				
198	김해	진영	죽곡	589-19	대	615	37	김해시				
199	김해	진영	죽곡	589-14	대	36	36	경상남도				
200	김해	진영	죽곡	589-15	전	22	22	경상남도				
201	김해	진영	죽곡	589-16	대	120	120	경상남도				
202	김해	진영	죽곡	589-17	대	152	152	경상남도				
203	김해	진영	죽곡	661-2	도	13	13	국(기획재정부)				
204	김해	진영	죽곡	661-3	잡	1,243	14	국(국방부)				
205	김해	진영	죽곡	661-4	도	29	29	경상남도				
206	김해	진영	죽곡	661-5	잡	37	37	경상남도				
207	김해	진영	죽곡	661-6	잡	33	33	국(국방부)				
208	김해	진영	죽곡	663	잡	864	12	국(국방부)				
209	김해	진영	죽곡	663-3	도	5	5	경상남도				
210	김해	진영	죽곡	663-4	잡	27	27	경상남도				
211	김해	진영	죽곡	663-5	잡	24	24	국(국방부)				
212	김해	진영	죽곡	673-7	전	242	50	김해시				
213	김해	진영	죽곡	673-8	전	82	1	김해시				
214	김해	진영	죽곡	673-9	대	329	12	김해시				
215	김해	진영	죽곡	673-4	도	1	1	경상남도				
216	김해	진영	죽곡	673-5	전	13	13	경상남도				
217	김해	진영	죽곡	674-1	도	40	40	경상남도				
218	김해	진영	죽곡	674-3	도	83	83	경상남도				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
219	김해	진영	죽곡	674-4	답	38	38	김해시				
220	김해	진영	죽곡	674-5	답	57	57	경상남도				
221	김해	진영	죽곡	675-2	도	519	519	경상남도				
222	김해	진영	죽곡	675-3	잡	985	74	국(국방부)				
223	김해	진영	죽곡	675-4	도	315	315	경상남도				
224	김해	진영	죽곡	675-5	잡	164	164	경상남도				
225	김해	진영	죽곡	682-3	도	261	261	김해시				
226	김해	진영	죽곡	682-6	도	76	76	김해시				
227	김해	진영	죽곡	682-7	도	20	14	김해시				
228	김해	진영	죽곡	682-8	제	94	2	경상남도				
229	김해	진영	죽곡	682-10	제	144	23	경상남도				
230	김해	진영	죽곡	682-11	천	35	4	경상남도				
231	김해	진영	죽곡	683-2	도	46	46	국(국토교통부)				
232	김해	진영	죽곡	683-3	도	24	24	국(국토교통부)				
233	김해	진영	죽곡	683-6	도	29	29	국(국토교통부)				
234	김해	진영	죽곡	685	도	796	39	국(농림축산식품부)				
235	김해	진영	죽곡	686-2	도	102	102	국(국토교통부)				
236	김해	진영	죽곡	687-2	도	132	132	국(국토교통부)				
237	김해	진영	죽곡	689-2	도	122	122	국(기획재정부)				
238	김해	진영	죽곡	690-1	도	56	56	국(기획재정부)				
239	김해	진영	죽곡	690-3	도	86	86	국(기획재정부)				
240	김해	진영	죽곡	691-7	대	322	322	국(국토교통부)				
241	김해	진영	죽곡	691-8	도	132	47	김해시				
242	김해	진영	죽곡	693-1	도	26	26	국(국토교통부)				
243	김해	진영	죽곡	693-2	도	89	89	경상남도				
244	김해	진영	죽곡	693-3	도	7	7	경상남도				
245	김해	진영	죽곡	693-10	대	348	348	국(국토교통부)				
246	김해	진영	죽곡	693-6	대	195	195	경상남도				
247	김해	진영	죽곡	694-2	도	479	479	경상남도				
248	김해	진영	죽곡	694-3	도	89	89	경상남도				
249	김해	진영	죽곡	694-4	도	87	87	국(국토교통부)				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
250	김해	진영	죽곡	694-5	답	32	32	경상남도				
251	김해	진영	죽곡	694-6	답	80	80	경상남도				
252	김해	진영	죽곡	694-7	도	154	154	국(국토교통부)				
253	김해	진영	죽곡	694-8	도	90	90	경상남도				
254	김해	진영	죽곡	695-1	도	10	10	경상남도				
255	김해	진영	죽곡	695-2	잡	894	118	국(국방부)				
256	김해	진영	죽곡	695-3	도	116	116	경상남도				
257	김해	진영	죽곡	695-4	답	40	40	경상남도				
258	김해	진영	죽곡	695-5	도	227	227	경상남도				
259	김해	진영	죽곡	695-6	잡	154	154	경상남도				
260	김해	진영	죽곡	695-7	잡	67	67	경상남도				
261	김해	진영	죽곡	696-2	도	258	258	경상남도				
262	김해	진영	죽곡	696-3	전	3	3	경상남도				
263	김해	진영	죽곡	696-4	도	148	148	경상남도				
264	김해	진영	죽곡	696-5	전	235	235	경상남도				
265	김해	진영	죽곡	696-7	전	34	34	경상남도				
266	김해	진영	죽곡	696-8	전	11	11	경상남도				
267	김해	진영	죽곡	697-1	묘	561	28	국(국방부)				
268	김해	진영	죽곡	697-2	도	129	129	경상남도				
269	김해	진영	죽곡	697-3	묘	237	33	국(국방부)				
270	김해	진영	죽곡	697-4	도	20	20	경상남도				
271	김해	진영	죽곡	697-5	묘	98	98	경상남도				
272	김해	진영	죽곡	697-6	묘	121	121	경상남도				
273	김해	진영	죽곡	697-7	묘	78	78	국(국방부)				
274	김해	진영	죽곡	697-8	묘	92	92	국(국방부)				
275	김해	진영	죽곡	698-1	대	828	54	국(국방부)				
276	김해	진영	죽곡	698-2	도	410	410	국(국토교통부)				
277	김해	진영	죽곡	698-3	전	29	29	경상남도				
278	김해	진영	죽곡	698-4	도	224	224	국(국토교통부)				
279	김해	진영	죽곡	698-5	대	210	198	경상남도				
280	김해	진영	죽곡	698-6	전	120	120	경상남도				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
281	김해	진영	죽곡	698-7	대	33	33	국(국방부)				
282	김해	진영	죽곡	698-8	전	27	27	경상남도				
283	김해	진영	죽곡	711-2	천	22,781	499	국(농림축산식품부)				
284	김해	진영	죽곡	734	구	1,782	287	국(농림축산식품부)				
285	김해	진영	죽곡	737	도	222	189	국(국토교통부)				
286	김해	진영	죽곡	737-4	도	31	31	국(국토교통부)				
287	김해	진영	죽곡	737-6	도	31	31	국(농림축산식품부)				
288	김해	진영	죽곡	86-8	천	32	11	국(국토교통부)				
289	김해	진영	죽곡	86-9	구	51	51	국(국토교통부)				
290	김해	진영	죽곡	88-4	전	936	936	국(국토교통부)				
291	김해	진영	죽곡	88-5	천	76	30	국(국토교통부)				
292	김해	진영	죽곡	88-6	전	215	215	국(국토교통부)				
293	김해	진영	죽곡	88-10	천	1413	1413	국(국토교통부)				
294	김해	진영	죽곡	88-11	천	207	207	국(국토교통부)				
295	김해	진영	죽곡	89-10	천	66	1	국(기획재정부)				
296	김해	진영	죽곡	89-17	전	105	19	국(국토교통부)				
297	김해	진영	죽곡	177-2	도	182	112	경상남도				
298	김해	진영	죽곡	180	구	487	65	국(농림축산식품부)				
299	김해	진영	죽곡	181-11	장	3,685	732	김해시				
								김해시				
	김해	진영	죽곡	181-12	장	3,685	39	국(국토교통부)				
300	김해	진영	죽곡	181-3	도	99	99	경상남도				
301	김해	진영	죽곡	181-4	도	383	11	경상남도				
302	김해	진영	죽곡	181-10	장	576	576	경상남도				
303	김해	진영	죽곡	182-4	장	2,352	92	김해시				
304	김해	진영	죽곡	182-3	답	1,615	1,615	김해시				
305	김해	진영	죽곡	183-12	대	81	39	국(국토교통부)				
305-1	김해	진영	죽곡	183-15	대	81	10	국(국토교통부)				
306	김해	진영	죽곡	183-5	제	485	269	국(국토교통부)				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
307	김해	진영	죽곡	183-13	대	500	59	국(국토교통부)				
308	김해	진영	죽곡	183-14	대	99	17	국(국토교통부)				
308-1	김해	진영	죽곡	183-16	대	99	6	국(국토교통부)				
309	김해	진영	죽곡	187	구	2,386	1,029	국(농림축산식품부)				
310	김해	진영	죽곡	187-1	체	86	86	국(농림축산식품부)				
311	김해	진영	죽곡	187-2	천	1,088	125	국(농림축산식품부)				
312	김해	진영	죽곡	190-4	대	677	181	김해시				
313	김해	진영	죽곡	190-3	대	81	81	경상남도				
314	김해	진영	죽곡	192-1	체	1,157	140	경상남도				
315	김해	진영	죽곡	192-2	천	209	37	경상남도				
316	김해	진영	죽곡	194	도	1,009	51	국(농림축산식품부)				
317	김해	진영	죽곡	210-4	천	57	57	국(국토교통부)				
318	김해	진영	죽곡	211-1	천	164	164	국(국토교통부)				
319	김해	진영	죽곡	212-1	천	13	13	국(국토교통부)				
320	김해	진영	죽곡	217-2	체	165	165	국(국토교통부)				
321	김해	진영	죽곡	218-3	체	155	155	국(국토교통부)				
322	김해	진영	죽곡	218-5	천	370	186	경상남도				
323	김해	진영	죽곡	218-6	천	182	182	김해시				
324	김해	진영	죽곡	219-7	천	179	42	경상남도				
325	김해	진영	죽곡	219-8	천	595	595	국(국토교통부)				
326	김해	진영	죽곡	220-3	천	572	572	국(국토교통부)				
327	김해	진영	죽곡	221-3	천	2532	436	국(국토교통부)				
328	김해	진영	죽곡	234-2	도	221	111	경상남도				
329	김해	진영	죽곡	237-3	도	555	51	경상남도				
330	김해	진영	죽곡	237-5	도	598	410	경상남도				
331	김해	진영	죽곡	239-2	도	122	23	경상남도				
332	김해	진영	죽곡	239-6	도	404	37	경상남도				
333	김해	진영	죽곡	255-2	도	208	66	경상남도				
334	김해	진영	죽곡	739-4	도	111	22	국(농림축산식품부)				
335	김해	진영	죽곡	740	구	4,396	38	국(농림축산식품부)				
336	김해	진영	죽곡	740-2	구	14	14	국(농림축산식품부)				

연번	소재지			지번	지목	대장 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권이외의 권리		비고
	시	읍	리					성명	주소	성명	주소	
337	김해	진영	고모	1503-7	체	638	246	국(국토교통부)				
338	김해	진영	고모	1505	도	59	32	국(농림축산식품부)				
339	김해	진영	고모	1506-4	체	59	59	국(국토교통부)				
340	김해	진영	고모	1506-10	체	588	346	국(국토교통부)				
340-1	김해	진영	의전	58-33	대	617	9	김해시				
총340개 필지						165,254	51,951					

○ 수용 또는 사용할 물건조서 및 소유자이외의 권리조서

연번	소재지			지번	물건종류	구조 및 규격	수량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성명	연락처	성명	주소	권리 내용	
1	김해	진영	죽곡	232-5	담장	블록	234.3	m <sup>2</sup>	국(국토교통부)					
					자동세차기 및 부대설비	철제	54.1	m <sup>2</sup>						
					대기소	판넬	2.8	m <sup>2</sup>						
					캐노피	판넬	250.3	m <sup>2</sup>						
					사무실 및 휴게실	철근콘 크리트 및철골 조,슬라 브밋강판	124.8	m <sup>2</sup>						
					바닥	우레탄	681	m <sup>2</sup>						
					컴프레샤실	블록스 레트 1*5	5	m <sup>2</sup>						
					화단	블록 2*5	10	m <sup>2</sup>						
					화단	벽돌 1*5	5	m <sup>2</sup>						
					화단	블록 2*5	10	m <sup>2</sup>						
					외등	철제	7	식						
					화단	블록,자 연석 2*5	10	m <sup>2</sup>						
					동백	7년	2	주						
					감나무	5년	1	주						
					장미	7년	2	주						
					연산홍	5년	2	주						
					작약		1	군						
					수국		1	군						
					저장설	20,000L	1	기						
					저장설	40,000L	1	기						
					저장설	40,000L	3	기						
					고정식복식		3	기						
					고정식복식		2	기						
고정식복식		1	기											
진공청소기		1	식											
유압펌프기		1	식											
간판	철제	1	기											
2	김해	진영	죽곡	673-1	담	블록	8.1	m <sup>2</sup>	김해시					

연번	소재지			지 번	물건 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성 명	연락처	성명	주소	권리 내용	
3	김해	진영	의전	43-2	편의점	판넬	44.1	m <sup>2</sup>	국(국토교통부)					
					내실	판넬	11	m <sup>2</sup>						
					2창고	판넬	8	m <sup>2</sup>						
					3창고,1,3화장실	판넬	3.6	m <sup>2</sup>						
					2화장실	판넬	5.3	m <sup>2</sup>						
					1작업장	판넬	53.4	m <sup>2</sup>						
					2작업장	판넬	41.4	m <sup>2</sup>						
					3작업장	판넬	64.4	m <sup>2</sup>						
					1사무실	판넬	34.2	m <sup>2</sup>						
					2사무실	판넬	9.9	m <sup>2</sup>						
					창고	철파이 프조아 크릴 2*4	8	m <sup>2</sup>						
					화단	블록 25*0.3	1	식						
					두꺼비상	인조석	2	식						
					현수막걸이	철제	2	식						
					화단	자연석 2*2	1	식						
					웬스	철제매 쉬 15*1.2	1	식						
					화단	자연석 3*2	1	식						
					의자 및 화분	목재 기타	1	식						
					회향목	5년	50	주						
					측백	5년	10	주						
					동백	5년	1	주						
					향나무	5년	1	주						
					장미	15년	30	주						
					장미	15년	1	주						
					측백	15년	2	주						
					회향목	7년	4	주						
					단풍	15년	1	주						
연산홍	5년	6	주											
다년생식물(송 엽국)		4	m <sup>2</sup>											
바닥		427.8	m <sup>2</sup>											



연번	소재지			지번	물건종류	구조 및 규격	수량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성명	연락처	성명	주소	권리내용	
4	김해	진영	의전	42-2	화장실	슬라브	2.5	m <sup>2</sup>	국(국토교통부)					
					사무실	슬라브	15.7	m <sup>2</sup>						
					방	슬라브	11	m <sup>2</sup>						
					작업장	슬라브	128.1	m <sup>2</sup>						
					지하창고	슬라브	208.7	m <sup>2</sup>						
					계단	슬라브	6.1	m <sup>2</sup>						
					창고	천막	43.1	m <sup>2</sup>						
					가추	천막	23.2	m <sup>2</sup>						
					리프트크레인		2	m <sup>2</sup>						
					바닥	콘크리트	139.9	m <sup>2</sup>						
					지하수	관정	1	식						
					하수배관시설	시멘트관 Ø100	30	m						
					현장사무소	판넬 2*3	6	m <sup>2</sup>						
					간판	철제	2	기						
하수관	주름관	30	m											
물탱크 및 펌프	PVC등	1	식											
5	김해	진영	의전	60-1	계측기	60톤	51.2	m <sup>2</sup>	국(국토교통부)					
					담장	콘크리트 1.5*10	15	m <sup>2</sup>						
					간판		1	식						
					전신주	-	1	식						
6	김해	진영	의전	58-9	계단	조립식	7.1	m <sup>2</sup>	김해시					
					화장실	조립식	7.1	m <sup>2</sup>						
					사무실	조립식	31.1	m <sup>2</sup>						
					울타리	철제메쉬 1.5*12	18	m <sup>2</sup>						
					작업장	조립식	23.5	m <sup>2</sup>						
					바닥	콘크리트	263.6	m <sup>2</sup>						
					계단	조립식	7.1	m <sup>2</sup>						
					사무실	조립식	72.6	m <sup>2</sup>						
					건사밧울타리	플라스틱, 철제	1	식						
7	김해	진영	죽곡	711-2	문주	대리석	1	식	김해시					
					대문	스텐	1	식						
					세콤		1	식						

연번	소재지			지 번	물건 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성 명	연락처	성명	주소	권리 내용	
8	김해	진영	의전	75-2	1기계실	슬라브	27.0	m <sup>2</sup>	김해시					
					2기계실	슬라브	27.0	m <sup>2</sup>						
					3기계실	슬라브	6.9	m <sup>2</sup>						
					4기계실	슬라브	16.5	m <sup>2</sup>						
					5기계실	슬라브	11.8	m <sup>2</sup>						
					현관	슬라브	1.5	m <sup>2</sup>						
					홀	슬라브	44.4	m <sup>2</sup>						
					창고	슬라브	28.2	m <sup>2</sup>						
					1방	슬라브	19.2	m <sup>2</sup>						
					2방	슬라브	14.4	m <sup>2</sup>						
					3방	슬라브	14.4	m <sup>2</sup>						
					4방	슬라브	14.4	m <sup>2</sup>						
					홀	슬라브	48.0	m <sup>2</sup>						
					사무실	슬라브	38.4	m <sup>2</sup>						
					부엌	슬라브	11.0	m <sup>2</sup>						
					화장실	슬라브	3.4	m <sup>2</sup>						
					계단	슬라브	4.7	m <sup>2</sup>						
발코니	슬라브	51.4	m <sup>2</sup>											
관정	지하수	1	식											
9	김해	진영	죽곡	693-5	1상가	슬라브	76.8	m <sup>2</sup>	국(국토교통부)					
					2상가	판넬	104.5	m <sup>2</sup>						
					방	슬라브	11.3	m <sup>2</sup>						
					욕실	슬라브	9	m <sup>2</sup>						
					지하수	관정	1	식						
					창고	판넬 3*8	24	m <sup>2</sup>						
					계단	철제	1	식						
					물탱크	FRP	1	식						
					태양열보일러		1	식						
					바닥	콘크리트	487.5	m <sup>2</sup>						
간판	철제	1	기											
10	김해	진영	죽곡	232-16	웬스	철제	46	m	국(국토교통부)					
					담장	블록	1.8	m <sup>2</sup>						
					포장	아스콘	307	m <sup>2</sup>						

연번	소재지			지번	물건종류	구조 및 규격	수량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리				성명	연락처	성명	주소	권리 내용			
11	김해	진영	죽곡	233-5	사무실	조립식	59.8	m <sup>2</sup>	국(국토교통부)					
					1방	조립식	9	m <sup>2</sup>						
					2방	조립식	22.5	m <sup>2</sup>						
					화장실	조립식	7	m <sup>2</sup>						
					대문	철제 1.5*8	12	m <sup>2</sup>						
					웬스	철제 1.5*6	9	m <sup>2</sup>						
					웬스	철제매쉬 15*1.5	22.5	m <sup>2</sup>						
					바닥	콘크리트	138.8	m <sup>2</sup>						
					물탱크	FRP	1	식						
					사무실 집기등		1	식						
12	김해	진영	죽곡	690-3	담장	블록	53.6	m <sup>2</sup>	김해시					
13	김해	진영	죽곡	233-1	작업장	조립식	234.3	m <sup>2</sup>	김해시					
					문주	콘크리트	2.1	m <sup>2</sup>						
					대문(바리 케이트)	스텐	7.5	m						
					담장	블록	33.3	m <sup>2</sup>						
					웬스	철재	9.1	m						
					방	조립식	38.7	m <sup>2</sup>						
					다용도실	조립식	8.6	m <sup>2</sup>						
					홀	조립식	126.5	m <sup>2</sup>						
					사무실	조립식	60.5	m <sup>2</sup>						
					외등		2	식						
					공장(1층)	조립식 6*15	90	m <sup>2</sup>						
					휴게실 (2층)	조립식 6*15	90	m <sup>2</sup>						
					철제계단	철제 1.2*10	1	식						
					계단 및 창고	판넬 4.5*1.5	6.75	m <sup>2</sup>						
					컨테이너 (공장안)	철제	1	식						
					창고(뒤편)	철제, 천막 1.5*6	9	m <sup>2</sup>						
					화장실, 샤워실	판넬 2.5*5	12.5	m <sup>2</sup>						
					창고(공업 건물앞)	철제, 천막 2*7.5	15	m <sup>2</sup>						
동력 및 설비	290kw	1	식											

연번	소재지			지번	물건종류	구조 및 규격	수량		소유자		관계인			비고	
	시	읍	리						성명	연락처	성명	주소	권리 내용		
14	김해	진영	죽곡	235	창고	컨테이너	18	m <sup>2</sup>	김해시						
					웬스	철재	34	m							
					대문	철재	9	m							
					간판		1	식							
					회전간판		1	식							
					화단	자연석 등 2*14	28	m <sup>2</sup>							
					수목	기타나무		5							주
						장미		20							주
						단풍나무		1							주
						소나무		3							주
						연산홍		50							주
		향나무		1	주										
15	김해	진영	죽곡	236-6	사무실	슬라브	112.8	m <sup>2</sup>	김해시						
					계단	슬라브	13.9	m <sup>2</sup>							
					1방	슬라브	12.4	m <sup>2</sup>							
					2방	슬라브	17.0	m <sup>2</sup>							
					3방	슬라브	18.4	m <sup>2</sup>							
					부엌	슬라브	22.1	m <sup>2</sup>							
					거실	슬라브	35.1	m <sup>2</sup>							
					화장실	슬라브	10.0	m <sup>2</sup>							
					계단	슬라브	11.8	m <sup>2</sup>							
					발코니	슬라브	21.2	m <sup>2</sup>							
					보일러실		9.1	m <sup>2</sup>							
					창고	슬라브	10.3	m <sup>2</sup>							
					공업용집야 보일러		2	기							
					CCTV		3	대							
					화단	블록 4*1	4	m <sup>2</sup>							
					수목	은행 매실	2	주							
					사무실 집기		1	식							
					바닥포장		328.5	m <sup>2</sup>							
					계단		6.9	m <sup>2</sup>							
16	김해	진영	죽곡	181	웬스	철재	116.9	m	김해시						
					담	블록	48.8	m							
					문주	블록	5.5	m <sup>2</sup>							
					대문 (바리케이트)	철재	10.4	m							
					화장실	슬라브	6.3	m <sup>2</sup>							
					홍가시나무		77.9	m							
					세콤		1	식							
					겐츨리크레인 레일	철재, 기초	50	m							
					관정		1	식							
					수목	무과, 측백 등	6	주							
					화단	경계석 2*7	14	m <sup>2</sup>							
					수목	동근주 목, 소나무 등	10	주							
					철쭉		3	군							

연번	소재지			지 번	물건 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성 명	연락처	성명	주소	권리 내용	
17	김해	진영	죽곡	182	사무실	슬라브	138.0	m <sup>2</sup>	김해시					
					계단	슬라브	30.9	m <sup>2</sup>						
					담	블록	30.8	m						
					문주	블록	2.4	m <sup>2</sup>						
					대문 (바리케이트)	철재	10	m						
					사무실(2층)	슬라브	168.6	m <sup>2</sup>						
					계단실	슬라브	6	m <sup>2</sup>						
					골프연습장	철제그 물망 5*6	30	m <sup>2</sup>						
					옥상웬스	철망 8*2	16	m <sup>2</sup>						
					동력 및 설비	200kw	1	식						
					CCTV		4	식						
					바닥	아스콘	40.5	m <sup>2</sup>						
					외등		2	식						
					수목	소나무 매실 등	11	주						
					사무실집기		1	식						
관정		1	식											
전기인입공사		1	식											
간판	광성기 계	1	식											
18	김해	진영	죽곡	183-10	con c바닥	콘크리 트	165.0	m <sup>2</sup>	김해시					
					화단일부	경계석 2*4	8	m <sup>2</sup>						
					수목	나무	3	주						
					화단	자연석 2*4	8	m <sup>2</sup>						
					소나무	20년생	1	주						
					사철(조형)	20년생	1	주						
					연산홍	5년생	1	주						
					보도블럭	6*4	24	m <sup>2</sup>						
					화단	경계석 2*3	6	m <sup>2</sup>						
					연산홍	0.5*3	1	군						
					동백	30년	1	주						
간판	철재	2	식											
19	김해	진영	죽곡	183-1	식당	조립식	36.9	m <sup>2</sup>	김해시					
					부엌	조립식	18.0	m <sup>2</sup>						
					사무실	조립식	27.6	m <sup>2</sup>						
					화단		9.8	m <sup>2</sup>						
					보일러		1	식						
					수목	나무	4	주						
					바닥	콘크리트	44.6	m <sup>2</sup>						
					창고	컨테이너	9.7	m <sup>2</sup>						
20	김해	진영	죽곡	217-2	창고	컨테이너	9.7	m <sup>2</sup>	국(국토교 통부)					
					웬스	철재 목재 3*8	24	m <sup>2</sup>						
					화단	자연석등	82.5	m <sup>2</sup>						
					수목	나무	34	주						
					남천		1	군						
					황매화		1	군						
					철죽		120	주						

연번	소재지			지 번	물건 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성 명	연락처	성명	주소	권리 내용	
21	김해	진영	죽곡	190	창고	조립식	9.6	m <sup>2</sup>	김해시					
					창고	컨테이너	27	m <sup>2</sup>						
					부엌	슬라브	24.5	m <sup>2</sup>						
					화장실	슬라브	8.6	m <sup>2</sup>						
					①②방	슬라브	46.8	m <sup>2</sup>						
					사무실	슬라브	14.7	m <sup>2</sup>						
					①②③상가	슬라브	277.7	m <sup>2</sup>						
					복도	슬라브	12.5	m <sup>2</sup>						
					계단(창고)	슬라브	8.5	m <sup>2</sup>						
					①②화장실	슬라브	17.6	m <sup>2</sup>						
					가추	슬라브	71.9	m <sup>2</sup>						
					담	슬라브	1.7	m <sup>2</sup>						
					①②③방	슬라브	40.5	m <sup>2</sup>						
					①②화장실	슬라브	8.4	m <sup>2</sup>						
					다용도실	슬라브	4.7	m <sup>2</sup>						
					현관	슬라브	1.8	m <sup>2</sup>						
					부엌	슬라브	14.0	m <sup>2</sup>						
					거실	슬라브	38.4	m <sup>2</sup>						
					발코니	슬라브	9.0	m <sup>2</sup>						
					가설판넬	조립식	10.2	m <sup>2</sup>						
					2층창고	슬라브	7.6	m <sup>2</sup>						
					2층계단	슬라브	11.4	m <sup>2</sup>						
					창고	판넬 1.5*2.5	3.75	m <sup>2</sup>						
창고	판넬 1.2*2	2.4	m <sup>2</sup>											
창고	철제 0.5*3.5	1.75	m <sup>2</sup>											
바닥	콘크리트	387.8	m <sup>2</sup>											
간판	철제	1	기											
관정		1	식											
태양열보일러	집열판15개	1	식											
22	김해	진영	의전	39-15	간판	철제	1	기	김해시					
23	김해	진영	의전	43-5	간판	철제	1	기	김해시					
					컨테이너		1	식						
24	김해	진영	의전	43-2	간판	철제	1	기	김해시					
25	김해	진영	의전	42-8	간판	철제	1	기	김해시					
26	김해	진영	의전	42-2	간판	철제	2	기	김해시					
27	김해	진영	의전	660-2	간판	철제	1	기	김해시					
28	김해	진영	의전	60-3	간판	철제	1	기	김해시					

연번	소재지			지 번	물건 종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성 명	연락처	성명	주소	관리 내용	
29	김해	진영	의전	60-3	간판	철제	1	기	김해시					
30	김해	진영	의전	58-32	간판	철제	1	기	김해시					
					간판	철제	1	기	김해시					
31	김해	진영	의전	57-9	간판	철제	1	기	김해시					
32	김해	진영	죽곡	691-1	간판	철제	1	기	김해시					
33	김해	진영	죽곡	691-7	간판	철제	1	기	국(국토교통부)					
					간판	철제	1	기	국(국토교통부)					
					간판	철제	1	기	국(국토교통부)					
34	김해	진영	죽곡	695-4	간판	철제	1	기	김해시					
35	김해	진영	죽곡	694-5	간판	철제	1	기	김해시					
36	김해	진영	죽곡	695-6	간판	철제	1	기	김해시					
37	김해	진영	죽곡	232-1 2	간판	철제	1	기	김해시					
					간판	철제	1	기	김해시					
38	김해	진영	죽곡	695-5	간판	철제	1	기	김해시					
39	김해	진영	죽곡	734	간판	철제	1	기	김해시					
40	김해	진영	죽곡	673-1	간판	철제	1	기	김해시					
41	김해	진영	죽곡	587-2	간판	철제	1	기	김해시					
42	김해	진영	죽곡	89-16	간판	철제	1	기	김해시					
43	김해	진영	죽곡	235	간판	철제	2	기	김해시					
44	김해	진영	죽곡	228-7	간판	철제	1	기	김해시					
45	김해	진영	죽곡	737	비석	석제	1	기	김해시					
46	김해	진영	죽곡	673-1	비석	대리석	1	기	김해시					
47	김해	진영	죽곡	183-1 0	간판	철제	1	기	김해시					
48	김해	진영	죽곡	182-3	간판	철제	1	기	김해시					
49	김해	진영	죽곡	183-1 1	간판	철제	1	기	김해시					
50	김해	진영	죽곡	218-6	간판	철제	1	기	김해시					
					간판	철제	1	기	김해시					

연번	소재지			지 번	물건종류	구조 및 규격	수 량		소유자		관계인			비고
	시	읍	리						성 명	연락처	성명	주소	권리내용	
51	김해	진영	죽곡	181-10	간판	철제	1	기	김해시					
52	김해	진영	죽곡	187	간판	철제	1	기	김해시					
53	김해	진영	의전	57-26	돌계단	자연석 등	38	m <sup>2</sup>	국(국토교통부)					
54	김해	진영	의전	57-26	바닥	콘크리트	91.6		국(국토교통부)					
55	김해	진영	의전	57-27	간판	철제	1	식	국(국토교통부)					
56	김해	진영	의전	30-10	울타리	철제	1	식	국(국토교통부)					
57	김해	진영	의전	58-3	그물망	철제	1	식	김해시					
58	김해	진영	의전	61-1	동력설비	250kw	1	식	김해시					
59	김해	진영	죽곡	587-1	문주	콘크리트 0.7*07	1	식	김해시					
					대문	철제 2.5*6	1	식						
					크레인 (일부)	철제 4.5*9	1	식						
					소나무 박태기	20년	1	주						
					나무	15년	1	주						
					히말리 야시다	20년	1	주						
					기타수 목	15,10년	5	주						
간판	철제	3	기											
60	김해	진영	죽곡	589-16	간판	철제	1	식	김해시					
61	김해	진영	죽곡	589-19	바닥	아스콘	37	m <sup>2</sup>	김해시					
62	김해	진영	죽곡	589-18	간판	철제	1	식	김해시					
					바닥포장		26	m <sup>2</sup>						
63	김해	진영	의전	62-7	바닥	아스콘	278.3	m <sup>2</sup>	김해시					
64	김해	진영	의전	62-8	소나무	20년생	1	주	김해시					
65	김해	진영	의전	62-4	간판	철제	1	기	김해시					
66	김해	진영	의전	60-1	박태기 나무		1	군	김해시					
67	김해	진영	의전	236-7	바닥포장	우레탄	12.2	m <sup>2</sup>	김해시					
68	김해	진영	의전	236-5	바닥포장	우레탄	61.7	m <sup>2</sup>	김해시					
69	김해	진영	죽곡	190	건물	철골조 판넬	50.9	m <sup>2</sup>	김해시					
					가추	판넬 2*7	14	m <sup>2</sup>						
					컨테이너		1	식						
					계단	철제	1	식						
					바닥	콘크리트	58	m <sup>2</sup>						
전기	산업용	1	식											



김해시 고시 제2017 - 237호

## 김해도시계획시설(도로:중1-48호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:중1-48호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 작성된 도시계획시설사업 실시계획을 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.

2017년 09월 08일

### 김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 풍유동 102-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중1-48호선)사업
  - 사업의 명칭 : 골든루트산업단지 진입도로 확장공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
  - 면 적 : 5,416㎡

노선명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
중로1-48	485	20	400	9.0~15.0	5,416	김해시 고시 제2010-115호 (2010.10.7결정)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
  - 주 소 : 김해시장(도로과장)
5. 사업기간 : 2017. 09. 08. ~ 2018. 07. 08
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 사유 : 골든루트산업단지 진입도로의 원활한 교통통행을 위한 사업시행
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

## 사용 또는 수용할 토지의 권리자 세목조서

순번	위 치	지번	지목	편입면적(㎡)			소 유 자		권리의 종류 및내용
				대장	편입	잔여	주 소	성 명	
1	풍유동	138-4	도	4,254	3	4,251		김해시	
2	“	138-6	도	2,241	18	2,223		김해시	
3	“	354	구	31,326	1,203	30,123		농림축산식품 부	
4	“	235-2	제	202	18	184		국토교통부	
5	“	102-1	도	330	51	279		김해시	
6	“	102-2	답	263	21	242	경상남도 김해시 분성로*** (봉황동)	김00	
7	“	102	답	2,382	17	2,365	경상남도 김해시 분성로 *** (봉황동)	김00	
8	“	101-1	차	1,064	26	1,038	경남 양산시 물금읍 범어로 57. ***동 ****호(반도유보라2차아파트)	송00 외 1인	
9	“	101-2	차	1,368	41	1,327	경남 양산시 물금읍 범어로 57. ***동 ****호(반도유보라2차아파트)	송00 외 1인	
10	“	101-3	답	305	18	287	경상남도 김해시 서상동 **-23	신00	
11	“	100	답	2,739	168	2,571	동상동 ***	김00 외 2인	
12	“	99-1	답	2,281	154	2,127	김해시 삼계동 1439-5 화정마을아이파크가야 ***동 ****호	김00	
13	“	98-1	답	1,226	101	1,125	동상동 ***	김00 외 2인	
14	“	98-8	답	63	55	8	경상남도 김해시 골든루트로66번길 *** (풍유동)	조00	
15	“	98-7	답	153	124	29	경상남도 김해시 골든루트로66번길 *** (풍유동)	조00	
16	“	220-3	제	744	34	710		국토교통부	
17	“	218-12	도	28,861	3,032	25,829		농림축산식품 부	
18	“	219	구	2,717	332	2,385		농림축산식품 부	
계		18필지		82,519	5,416	77,103			

# 공 고

김해시 공인 조례 제6조(등록) 및 제10조(공고)의 규정에 따라  
신조 등록하는 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 1일

김 해 시




1. 공인 등록일자 : 2017. 9. 1.

2. 신조 등록 공인내역 : 1개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관리부서
외 교 부 여 권 수 입 대 체 경 비 김 해 시 장 유 출 장 소 분 입 출 납 공 무 원 인	1.8×1.8	흑수우	훈 민 정 음 체	장유출장소 여권업무창구 설치	민 원 과

3. 신조 등록 인영부 : 1개

구 분	공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	인 영
신 조	외 교 부 여 권 수 입 대 체 경 비 김 해 시 장 유 출 장 소 분 입 출 납 공 무 원 인	1.8×1.8	흑수우	훈 민 정 음 체	

# 공 고

김해시 공인조례 제6조(등록), 제7조(재등록 및 폐기), 제8조(전자이미지공인의 등록 및 관리) 및 제10조(공고)의 규정에 따라 신조 및 폐기 등록하는 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 7일

김 해 시



1. 공인 등록일자 : 2017. 9. 7.


2. 신조 등록 공인내역 : 1개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관리부서
민원사 무시인용 김해면장 전 생림합인증기	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	자동인증기 신규 구입 (전자이미지 공인 포함)	생림면

3. 폐기 등록 공인내역 : 1개

공 인 명	규격 (cm)	재료	서 체	등 록 사 유	관리부서
민원사 무시인용 김해면장 전 생림합인증기	2.1×2.1	합성 고무	훈민 정음체	장기간 사용으로 인한 오작동으로 폐기	생림면

4. 신조 등록 인영부 : 1개

구 분	공 인 명	규격 (cm)	재료	서체	인 영
신 조	민 원 사 무 김 해 시 생 립 면 장 인 복 합 인 증 기 전 용	2.1×2.1	합성 고무	훈 민 정음체	

5. 폐기 등록 인영부 : 1개

구 분	공 인 명	규격 (cm)	재료	서체	인 영
폐 기	민 원 사 무 김 해 시 생 립 면 장 인 복 합 인 증 기 전 용	2.1×2.1	합성 고무	훈 민 정음체	