



김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 391 호 2017. 8. 25. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2017-225호	도로구역 결정(변경) 및 도로구역 지형도면 고시	20521
제2017-226호	김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시	20527
제2017-227호	김해도시관리계획(시설:도로, 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시	20528
제2017-229호	주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시	20530

공 고

제2017-2657호	도로면 부여(안) 의견수렴 공고	20542
제2017-2696호	김해 어방지구 도시개발사업 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인의 의견청취 공고	20543

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

김해시 고시 제2017-225호

도로구역 결정(변경) 및 도로구역 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항, 제29조제1항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역, 도시관리계획(소로2-81호선), 실시계획인가를 아래와 같이 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도로구역 결정(변경)에 대한 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 25일
김 해 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 사항

가. 도로구역 결정(변경)내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적	기점	종점	주요 통과지	총연장
기정	군도	22호선	장척삼거리~ 김해양묘장	상동면 목방리 일원	17,619㎡	목방리 397-20번지 일원	목방리 산20번지 일원	신어산 생수공장	1,378m
변경	군도	22호선	장척삼거리~ 김해양묘장	상동면 목방리 일원	17,670㎡	목방리 397-20번지 일원	목방리 산30-9번지 일원	신어산 생수공장	1,378m

나. 도로구역 결정(변경) 사유 : 기 결정된 군도 22호선의 일부구간에 대하여 도로 접속부를 변경하고, 지적분할에 따른 도로구역 선형을 조정하기 위해 도로구역을 지정(변경)함

다. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2015. 06 ~ 2019. 06

라. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 불임1

마. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 사업기간내

- 열람장소 : 김해시 도로과(☎330-3844)

※ 첨부서류 : 도로구역과 지적이 표시된 지형도면(붙임2)

2. 도시관리계획(소로2-81호선) 결정 사항(변경없음)

가. 교통시설

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	81	8	국지 도로	1,378	상동면 목방리 397-20	상동면 목방리 산30-9	일반 도로	신어산 생수 공장	2015. 6. 10	

3. 실시계획인가 사항(변경없음)

가. 위 치 : 경상남도 김해시 상동면 목방리 397-20번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소2-81호선)사업

2) 명 칭 : 군도22호선(상동장척삼거리~ 김해양묘장) 도로확장

다. 사업개요

1) 도로 확·포장 : L=1,378m, B=8.0m

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 성 명 : 김해시장

2) 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)

마. 사업시행기간 : 실시계획일로부터 '19. 6.

붙임 1 : 수용 또는 사용할 토지의 세목

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
				지적	기정	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계					17,619	17,670						
1	상동면 묵방리	439-1	전	46	2	2	김해시					
2	상동면 묵방리	397-20	도	335	9	9	김해시					
3	상동면 묵방리	397-9	목	573	26	1	장**	***	상*****	***	근저당권	지적 분할
4	상동면 묵방리	397-23	목	26	-	26	김해시					
-	상동면 묵방리	397-10	구	266	6	-	장**	***				지적 분할
5	상동면 묵방리	397-24	구	6	-	6	장**	***				
6	상동면 묵방리	산30-1	구	26,133	98	98	농림축산 식품부					
-	상동면 묵방리	447	답	704	106	-	박**	***				지적 분할
7	상동면 묵방리	447-1	답	106	-	106	박**	***				
-	상동면 묵방리	183	전	1,593	652	-	장**	***				지적 분할
8	상동면 묵방리	183-1	전	652	-	652	김해시					
-	상동면 묵방리	182	묘	169	152	-	김**	***				지적 분할
9	상동면 묵방리	182-1	묘	152	-	152	김**	***				
10	상동면 묵방리	181-1	도	43	43	43	김해시					
-	상동면 묵방리	976	도	704	324	-	국토 교통부					지적 분할
11	상동면 묵방리	976-1	도	36	-	36	국토 교통부					
12	상동면 묵방리	976-2	도	7	-	7	국토 교통부					
13	상동면 묵방리	976-3	도	50	-	50	국토 교통부					
14	상동면 묵방리	976-6	도	7	-	7	국토 교통부					
15	상동면 묵방리	976-7	도	304	-	304	국토 교통부					

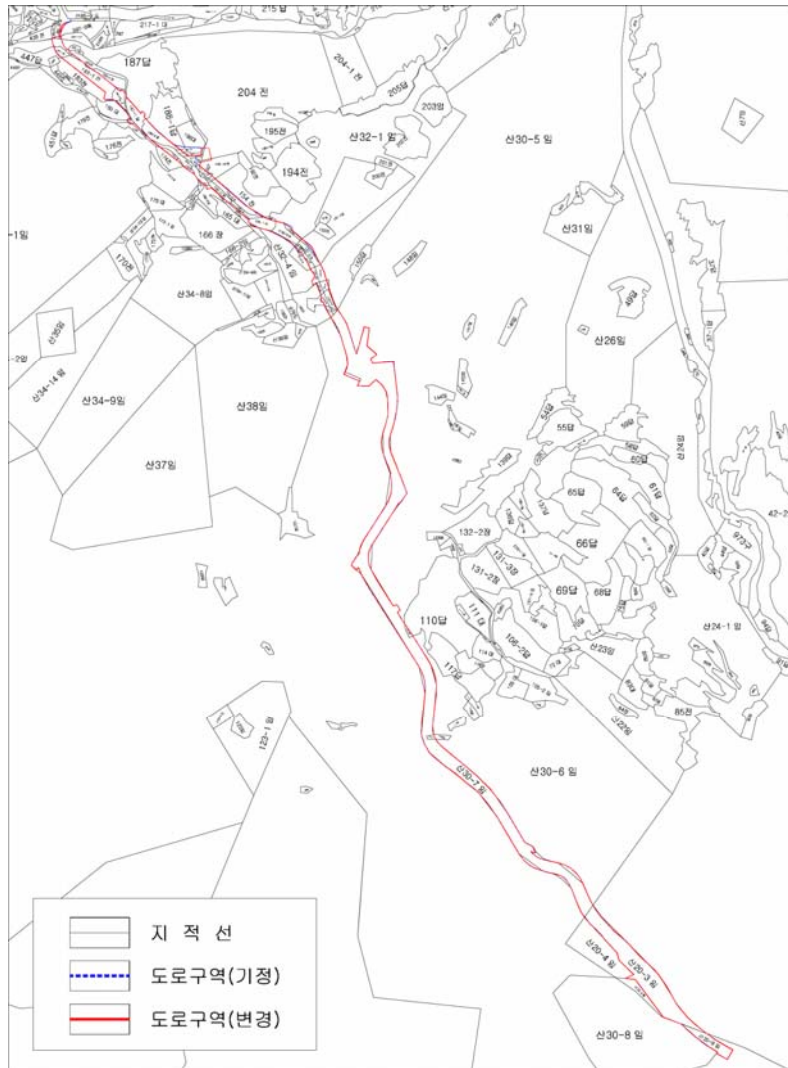
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
				지적	기정	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
-	상동면 묵방리	187	답	3,554	301	-	이**	***				지적 분할
16	상동면 묵방리	187-1	답	301	-	301	임**	***	부*****	***	근저당권	
-	상동면 묵방리	188-1	답	1,888	392	-	김**	***				지적 분할 및 변경
17	상동면 묵방리	188-4	답	392	-	367	김**	***				
18	상동면 묵방리	188	대	532	127	4	김**	***				지적 분할 및 변경
19	상동면 묵방리	188-3	대	127	-	22	김**	***				
20	상동면 묵방리	189-7	전	138	70	12	김**	***				지적 분할 및 변경
21	상동면 묵방리	189-16	전	70	-	21	김**	***				
22	상동면 묵방리	204	전	16,005	42	89	박**	***				지적 분할 및 변경
23	상동면 묵방리	204-2	전	42	-	42	박**	***				
24	상동면 묵방리	204-3	전	13	-	13	박**	***				
25	상동면 묵방리	190	임	42	57	42	심**	***				지적 분할 및 변경
26	상동면 묵방리	190-1	임	57	-	57	심**	***				
27	상동면 묵방리	189-14	전	579	49	15	심**	***				지적 분할 및 변경
28	상동면 묵방리	189-18	전	29	-	29	심**	***				
29	상동면 묵방리	189-19	전	1	-	1	심**	***				
30	상동면 묵방리	189-20	전	19	-	19	심**	***				
31	상동면 묵방리	189-12	전	10	10	10	심**	***				
32	상동면 묵방리	191-1	임	19	19	19	심**	***				지적 분할
-	상동면 묵방리	191	임	57	35	-	심**	***				
33	상동면 묵방리	191-2	임	35	-	35	심**	***				
34	상동면 묵방리	189-13	전	17	17	17	심**	***				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
				지적	기정	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
-	상동면 묵방리	189-8	전	154	136	-	김해시					지적 분할
35	상동면 묵방리	189-17	전	136	-	136	김해시					
36	상동면 묵방리	189-11	전	3	3	3	김해시					
-	상동면 묵방리	154	전	1,946	296	-	김해시					지적 분할
37	상동면 묵방리	154-2	전	296	-	296	김해시					
38	상동면 묵방리	154-1	전	108	108	108	김해시					
-	상동면 묵방리	155	임	278	253	-	김해시					지적 분할
39	상동면 묵방리	155-1	임	253	-	253	김해시					
40	상동면 묵방리	산32-3	임	273	273	273	김해시					
-	상동면 묵방리	180	대	494	22	-	배**	***				지적 분할 및 변경
41	상동면 묵방리	180-3	대	11	-	11	배**	***				
42	상동면 묵방리	180-4	대	5	-	5	배**	***				
-	상동면 묵방리	175	전	165	5	-	김**	***				지적 분할
43	상동면 묵방리	175-1	전	5	-	5	김**	***				
44	상동면 묵방리	174-1	전	76	76	76	김해시					
45	상동면 묵방리	173-7	답	31	31	31	김해시					
-	상동면 묵방리	173-4	도	18	5	-	서**	***				지적 분할
46	상동면 묵방리	173-8	도	5	-	5	서**	***				
-	상동면 묵방리	189-2	전	398	21	-	천**	***				지적 분할
47	상동면 묵방리	189-15	전	21	-	21	김해시					
-	상동면 묵방리	977	도	179	55	-	국토 교통부					지적 분할
48	상동면 묵방리	977-1	도	49	-	49	국토 교통부					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
				지적	기정	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
49	상동면 묵방리	977-2	도	6	-	6	국토 교통부					
-	상동면 묵방리	산272	도	482	5	-	국토 교통부					지적 분할
50	상동면 묵방리	산272-1	도	5	-	5	국토 교통부					
-	상동면 묵방리	산32-1	임	12,871	82	-	이**	***				지적 분할
51	상동면 묵방리	산32-9	임	62	-	62	이**	***				
-	상동면 묵방리	151-1	전	4,551	68	-	이**	***				지적 분할
52	상동면 묵방리	151-4	전	68	-	68	이**	***				
53	상동면 묵방리	153-1	임	23	23	23	김해시					
-	상동면 묵방리	153	임	53	34	-	장**	***				지적 분할
54	상동면 묵방리	153-2	임	34	-	34	장**	***				
55	상동면 묵방리	151-2	전	167	167	167	김해시					
-	상동면 묵방리	151-3	전	274	74	-	이**	***				지적 분할
56	상동면 묵방리	151-5	전	4	-	4	이**	***				
57	상동면 묵방리	151-6	전	70	-	70	이**	***				
58	상동면 묵방리	산32-5	임	127	127	127	김해시					
-	상동면 묵방리	산32-4	임	1,565	109	-	이**	***				지적 분할
59	상동면 묵방리	산32-11	임	30	-	30	이**	***				
60	상동면 묵방리	산32-12	임	79	-	79	이**	***				
61	상동면 묵방리	156-1	전	82	72	72	김해시					
62	상동면 묵방리	산32-6	임	111	111	111	김해시					
63	상동면 묵방리	156-2	전	24	24	24	김해시					
64	상동면 묵방리	산30	임	875,794	9,940	9,940	김해도시 개발공사	김해시가야로 245(구산동)				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
				지적	기정	변경	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
65	상동면 묵방리	산32-7	임	227	67	67	이**	***				
66	상동면 묵방리	156	전	955	92	92	장**	***				
67	상동면 묵방리	110	답	4,457	42	42	신**	***	삼*****	***	근저당권	
68	상동면 묵방리	120	임	112	34	34	김해시					
69	상동면 묵방리	산20	임	391,335	2,727	2,727	김해시					

붙임 2 : 도로구역과 지적이 표시된 지형도면



김해시 고시 제2017 - 226호

김해도시관리계획(시설 : 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://uris.mltm.go.kr>"에서 열람가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 8월 25일

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	283	8	국지 도로	60	소로2-285	소로2-284	일반 도로	-	1987.06.18	
변경	소로	2	283	"	"	140	"	소로1-83	"	-	"	

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-283	소로 2-283	<ul style="list-style-type: none">노선 연장- 위치 : 구산동 597번지 일원- 규모 : 폭원 8m, 연장 60m→140m	<ul style="list-style-type: none">구산동 일원 기존 주택이 밀집된 주거 지역의 주택지로의 접근성 제고를 위해 도시관리계획(도로) 결정(변경)

2. 김해 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 도면 : 생략

김해시 고시 제2017 - 227호

김해도시관리계획(시설 : 도로,주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설:도로,주차장) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://uris.mltm.go.kr>"에서 열람가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 8월 25일

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(시설:도로,주차장) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	84	20~26	국지 도로	125	광로2-3호선	김해시 부원동 981-37번지 일원	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	37	20	국지 도로	1,695	광로2-1-3호선	중로1-8호선	일반 도로	-	경상남도 고시 2010-483호 (10.08.26)	
변경	중로	1	37	20	국지 도로	1,678	중로1-84호선	중로1-8호선	일반 도로	-	-	

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사유
-	중로 1-84	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - 연장 : 125m - 폭원 : 20~26m 	<ul style="list-style-type: none"> 현재 호계로~차량등록사업소 간 도로가 폭이 좁아 일방통행으로 이용되고 있어 도로를 확장 개설하여 원활한 교통소통과 도로망 확충을 통한 지역의 개발 촉진 및 지역주민의 불편함 해소
중로 1-37	중로 1-37	<ul style="list-style-type: none"> 변경 : 노선축소 - 연장 : 1,695m→1,678m - 폭원 : 20m 	<ul style="list-style-type: none"> 중로 1-84호선 신설로 인해 기점 변경으로 인한 노선 축소

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	27	노외주차장	김해시 부원동 559일원	1,733	감)1,733	-	1999.4.8	

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사유
27	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> 노외주차장 폐지 A = 1,733㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 1999년 최초 결정되었으나 현재 주차장으로 이용되지 않고 있고, 중로 1-84호선 신설로 인해 폐지토록 함

2. 김해 도시관리계획(시설:도로,주차장) 결정(변경) 도면 : 생략

김해시 고시 제2017-229호

주택건설사업계획승인 및 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시

김해시 신문동 1188번지 일원의 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조 제1항에 따라 승인하고, 같은 법 제15조 제6항에 따라 아래와 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경) 사항에 관한 지형도면을 고시합니다.

2017년 8월 24일

김 해 시 장

1. 주택건설사업계획승인

가. 사업의 명칭 : 김해시 신문동 공동주택 신축공사

나. 사업주체의 성명·주소

- 1) 상 호 : (주)정우산업개발
- 2) 대표자성명 : 도 윤 석
- 3) 주 소 : 김해시 호계로 435, 202호(부원동,케이타운)

다. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 1) 위 치 : 김해시 신문동 1188번지 일원
- 2) 면 적 : 23,747.00㎡
- 3) 건설주택의 규모
 - 건축연면적 : 86,462.7824㎡
 - 주택평형별 및 규모 :

사업종류	건물규모	세대수	공 급 면 적 (㎡)			비 고	
			계	주거전용	주거공용		
민간임대 (공동주택)	1~28층 7동	159	77.7579	59.9316	17.8263		
		24	77.6281	59.7906	17.8375		
		295	108.7192	84.9167	23.8025		
		106	109.2330	84.9894	24.2436		

○ 부대건물현황 :

구 분	규 모		비 고
	총 수	연 면 적 (㎡)	
근린생활시설	지하2,1층	1,931.6160	
경비실	지상1층	43.9200	
전기실/발전기실/펌프실	지하2층	314.4759	
주차장	지하2,1층	25,293.6119	
주민공동시설	지상1층	247.2410	
경로당	지상1층	253.5929	
어린이집	지상1층	253.5929	
작은도서관	지상1층	85.9573	
어린이놀이터	2개소	1,119.0500	

라. 사업시행기간 : 2017. 10. 31. ~ 2020. 10. 31.

2. 법 제19조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 건축법 제11조에 따른 건축허가

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조에 따른 개발행위의 허가

다. 농지법 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

라. 산지관리법 제14조·제15조에 따른 산지전용허가

마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획)의 결정(변경) : 불임1

바. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 따른 실시계획의 인가 : 불임2

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시계획시설사업시행자의 지정 : 불임2

3. 승인관련서류

관계도서는 김해시청 공동주택관리과(☎330-3664)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

붙임 1) 김해 도시관리계획(장유신문3지구 지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	3-31	장유신문3지구 지구단위계획구역	김해시 신문동 1188번지 일원	-	증 28,205	28,205		

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
3-31	장유신문3지구 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 김해시 신문동 1188 일원 - 면적 : 28,205㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 「주택법」에 의한 주택건설사업(공동주택)에 대한 지구단위계획 수립으로 도시의 기능·미관 증진 및 양호한 주거환경을 확보하고, 체계적·계획적으로 관리하고자 함

2. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 내 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		28,205	-	28,205	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	26,755	-	26,755	94.9	
녹지지역	자연녹지지역	1,450	-	1,450	5.1	완충녹지, 도로

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15~19	국지 도로	935	중로1-11	중로1-7	일반 도로	광로2-1-2	1977.11.9	
변경	"	2	1	15~19	"	935 (143)	"	"	"	"		일부구간 폭원확장
기정	중로	2	42	15~18	국지 도로	164	중로2-1	대로1-3-3	일반 도로		2014.4.24	삼문2지구
변경	"	2	42	16~22	"	164 (164)	"	"	"			폭원확장
기정	중로	3	41	12	집산 도로	855	대로1-3-3	중로1-7	일반 도로		1999.9.30	
변경	"	3	41	12	"	678	중로2-1	"	"			노선축소

※ 연장의 ()안은 장유신문3지구 지구단위계획구역 내 연장임

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
중로2류 1호선	중로2류 1호선	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원확장 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원확장 : 15m → 18m - 확폭연장 : 136m 	<ul style="list-style-type: none"> 주택건설사업계획을 반영하여 공동주택 건립을 위한 가구계획 및 주변지역의 교통소통에 미치는 영향을 최소화하기 위한 가로망계획 변경
중로2류 42호선	중로2류 42호선	<ul style="list-style-type: none"> 폭원확장 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 15~18m → 16~22m 	
중로3류 41호선	중로3류 41호선	<ul style="list-style-type: none"> 노선축소 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 855m → 678m 	

나. 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	3-4	지역간 간선도로변 녹지	완충 녹지	김해시 무계동 184-11 일원 (대1-3-1호선 주변)	130,120 (1,429)	증 31 (증 13)	130,151 (1,442)	1993. 2.27	
변경	3-13	대1-3-3호선변 녹지	완충 녹지	김해시 삼문동 542 일원 (대1-3-3호선 주변)	4,547.2 (1,620)	감 41 (감 100)	4,506.2 (1,520)	1999. 8.17	

※ 면적의 ()안은 장유신문3지구 지구단위계획구역 내 면적임

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
3-4	지역간 간선도로변 녹지	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 면적증가 - 면적 : 130,120㎡ → 130,151㎡ (증) 31㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 주택건설사업계획을 반영하여 완충녹지와 접한 가로망계획의 변경에 따라 완충녹지 구역 일부조정
3-13	대1-3-3호선변 녹지	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 면적감소 - 면적 : 4,547.2㎡ → 4,506.2㎡ (감) 41㎡ 	

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도면표시번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
A-1	A	23,747	1	23,747	공동주택용지
-	-	1,496	-	1,496	도로
-	-	2,962	-	2,962	완충녹지
계		28,205		28,205	

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

도면표시번호	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용
A-1	A-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> 20% 이하
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> 기준 용적률 : 200% 허용 용적률 : 250% ※ 지구단위계획구역 안에서 공공시설 등을 기부채납 하는 경우, “김해시 지구단위계획 운용 지침” 제6조에 따라 허용 용적률을 초과하지 않는 범위에서 기준 용적률을 완화하여 적용함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 28층 이하

붙임2) 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가

1. 사업시행자

- 성명 : 주식회사 정우산업개발 대표자:도윤석
- 주소 : 김해시 호계로 435, 202호(부원동, 케이타운)

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업시행지의 위치 : 김해시 신문동 1169-1번지 일원
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로,완충녹지)사업
- 사업의 명칭 : 신문동 공동주택 건설사업

3. 사업의 규모

- 도로

노 선 명	도시계획결정		금회 시행규모			비 고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
중로2-1	935	15~19	143	15~19	2,958	
중로2-42	164	16~22	164	16~22	1,507	
합 계	1,099	15~22	307	15~22	4,465	

- 녹지

시 설 명	시설의 종류	위 치	도시계획결정 (m ²)	금회 시행규모(m ²)	비 고
완충녹지3-4	완충녹지	김해시 신문동 1206-3번지 일원	130,151	1,442	
완충녹지3-13	완충녹지	김해시 신문동 산1-3번지 일원	4,506	1,520	

4. 사업시행기간

- 착공예정일 : 2017년 10월 31일
- 준공예정일 : 2020년 10월 31일

5. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

사용 또는 수용할 토지의 세목조서(1)

일련 번호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
	시	동			공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류및 내 용	
1	김해	신문	1169-1	구	161	160	김해시					
2			1169-2	전	98	98	김해시					
3			1185-1	답	449	239	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
4			1188	장	9,588	250	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
5			1188-3	장	370	370	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
6			1190-1	구	56	56	김해시					
7			1191-2	구	160	134	김해시					
8			1198-1	답	31	19	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
9			1199-1	대	91	8	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
10			1199-4	답	53	13	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
11			1202-2	답	1,200	66	신금봉	부산 동구 초량동 990-33				
12			1202-3	창	1,017	76	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
13			1202-4	답	73	73	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
14			1202-5	답	278	71	신금봉 주식회사 정우 산업개발	부산 동구 초량동 990-33 김해시 호계로 435, 2층				
15			1202-6	답	65	65	신금봉 주식회사레드 마크	부산 동구 초량동 990-33 대전광역시 북구 노 원로221				
16			1202-7	답	1,162	91	주식회사레드 마크	대구광역시 북구 노 원로221				

사용 또는 수용할 토지의 세목조서(2)

일련 번호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
	시	동			공부 상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류및 내 용	
17	김해	신문	1203-3	답	39	39	신금봉 주식회사레드 마크	부산 동구 초량동 990-33 대전광역시 북구 노 원로221				
18			1203-5	답	21	20	신금봉	부산 동구 초량동 990-33				
19			1204-3	답	297	180	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로435, 2층				
20			1205-2	답	217	81	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로435, 2층				
21			1206-3	답	273	228	국토교통부					
22			1206-8	도	36	1	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로435, 2층				
23			1206-9	답	486	204	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로435, 2층				
24			1207-1	도	67	28	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로435, 2층				
25			1288-1	답	442	20	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
26			1288-4	창	620	6	주식회사나눔스 주식회사 정우산업개발	김해시 장유면 장유 로 334번길 61 김해시 호계로 435, 2층				
27			1289	구	111	5	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
28			1292-3	답	145	91	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
29			1293-3	창	91	51	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
30			1293-4	대	88	71	주식회사나눔스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				

사용 또는 수용할 토지의 세목조서(3)												
일련 번호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
	시	동			공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
31	김해	신문	1375-39	답	638	58	국토교통부					
32			1375-4	장	14	14	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
33			1375-5	답	496	76	국토교통부					
34			1398	답	56	32	농림수산부					
35			1404-8	답	277	2	농림수산부					
36			산1-1	임	4,088	326	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
37			산1-3	임	694	414	김해시 강좌영 강재영 최성명	김해시 장유면 신문리 김해시 장유면 신문 리 부산광역시 대저읍 맥도리 303				
38			산1-6	구	210	27	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
39			산1-7	구	434	181	김해시					
40			산1-8	임	33	33	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
41			산2-1	임	26	26	김해시					
42			산2-2	구	50	50	김해시					
43			산5-1	임	8	8	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
44			산5-2	구	551	106	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
45			산5-10	임	69	63	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
46			산6-3	구	175	128	김해시					
47			산6-5	임	100	100	극동글라스텍 건설부분주식 회사	김해시 분성로568				

6. 관계도면 : 실음생략[김해시청 공동주택관리과(☎330-3664)에 비치]

붙임3) 민간임대공동주택의 사용 또는 수용할 토지의 세목조사

1. 사업시행자

- 성명 : 주식회사 정우산업개발 대표자:도윤석
- 주소 : 김해시 호계로 435, 202호(부원동, 케이타운)

2. 공동주택 위치 및 면적

- 위 치 : 김해시 신문동 1188번지 일원
- 면 적 : 23,747.00㎡

3. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조사 및 소유권이외의 권리자 조사

사용 또는 수용할 토지의 세목조사(1)												
일련 번호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
	시	동			공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명또 는명칭	주 소	권리의 종류및 내 용	
1	김해	신문	1169-1	구	161	1	김해시					
2			1185	대	683	683	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
3			1185-1	답	449	210	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
4			1186	임	152	152	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
5			1187-2	전	86	86	주식회사나눔 스	김해시 장유면 장유로 334번길 61				
6			1188	장	9,588	9,338	주식회사나눔 스	김해시 장유면 장유로 334번길 61				
7			1191-2	구	160	26	김해시					
8			1198-1	답	31	12	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
9			1199-1	대	91	83	주식회사나눔 스	김해시 장유면 장유로 334번길 61				
10			1199-4	답	53	40	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
11			1201	답	139	139	신금봉	부산 동구 초량동 990-33				
12			1201-1	답	198	198	주식회사레드 마크	대구광역시 북구 노원로 221				
13			1201-2	답	13	13	주식회사나눔 스	김해시 장유면 장유로 334번길 61				

사용 또는 수용할 토지의 세목조서(2)

일련 번호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
	시	동			공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
14	김해	신문	1202-2	답	1,200	1,134	신금봉	부산 동구 초량동 990-33				
15			1202-3	창	1,017	941	주식회사나눅 스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
16			1202-5	답	278	207	신금봉 주식회사 정 우산업개발	부산 동구 초량동 990-33 김해시 호계로435, 2 층				
17			1202-7	답	1,162	1,071	주식회사레드 마크	대구광역시 북구 노 원로 221				
18			1203-5	답	21	1	신금봉	부산 동구 초량동 990-33				
19			1204-3	답	297	117	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
20			1205-2	답	217	136	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
21			1206-3	답	273	45	국토교통부					
22			1206-5	대	115	115	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
23			1206-8	도	36	35	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
24			1206-9	답	486	282	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
25			1207-1	도	67	39	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
26			1288-1	답	442	422	주식회사나눅 스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
27			1288-2	구	159	159	주식회사나눅 스 주식회사정우 산업개발	김해시 장유면 장유 로 334번길 61 김해시 호계로 435, 2층				
28			1288-4	창	620	614	주식회사나눅 스 주식회사정우 산업개발	김해시 장유면 장유 로 334번길61 김해시 호계로435, 2 층				
29			1289	구	111	106	주식회사나눅 스	김해시 장유면 장유 로 334번길 61				
30			1292-3	답	145	28	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로435, 2 층				

사용 또는 수용할 토지의 세목조서(3)

일련 번호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
	시	동			공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
31	김해	신문	1293-3	창	91	40	주식회사나눔 스	김해시 장유면 장유 로 334번길61				
32			1293-4	대	88	17	주식회사나눔 스	김해시 장유면 장유 로 334번길61				
33			1375-39	답	638	580	국토교통부					
34			1375-5	답	496	420	국토교통부					
35			1398	답	56	24	농림수산부					
36			1398-4	대	39	39	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
37			1404-8	답	277	275	농림수산부					
38			산1-1	임	4,088	3,762	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로435, 2 층				
39			산1-2	구	943	943	주식회사 정우산업개발	김해시 호계로 435, 2층				
40			산1-3	임	694	280	김해시 강좌영 강재영 최성명	김해시 장유면 신 문리 김해시 장유면 신 문리 부산광역시 대저읍 맥도리303				
41			산1-6	구	210	183	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로435, 2 층				
42			산1-7	구	434	253	김해시					
43			산5-2	구	551	445	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로435, 2 층				
44			산5-10	임	69	6	주식회사 정우 산업개발	김해시 호계로435, 2 층				
45			산6-3	구	175	47	김해시					

김해시 공고 제2017-2657호

도로명 부여(안) 의견수렴 공고

「도로명주소법」 제8조, 같은법 시행령 제7조의3에 따라 도로명주소의 활용도와 편리성을 향상시키기 위하여 다음과 같이 도로명 부여(안)에 따른 의견을 수렴코자 하오니, 의견이 있는 분이나 단체는 전화 또는 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 8월 25일

김 해 시 장

1. 도로명 부여(안)

도로 위계	도로연장 (m)	예비도로명	시 점	종 점	관 할 행정구역
길	1,358	김해대로2272번안길	봉황동 518-1	부원동 311-8	봉황동,부원동

2. 의견제출자 범위 : 김해시민

3. 의견제출기간 : 2017. 8. 25. ~ 9. 8.(14일간)

4. 의견제출처 : 김해시청 토지정보과(새주소팀)

5. 의견제출방법 : 전화, 서면제출 .

※ 기타 자세한 내용은 김해시청 토지정보과(055-330-2481)로 문의하시기 바랍니다.

김해 어방지구 도시개발사업 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인의 의견청취 공고

「김해 어방지구 도시개발사업」 사업인정과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인의 의견을 듣고자 하오니, 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 8월 25일

김 해 시 장

1. 사업의 개요

- 사업기간 : 2017. 7. 28 ~ 환지처분일까지

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업방식	사업면적	사업시행자의 성명 또는 명칭 및 주소
김해 어방지구 도시개발사업	김해시 어방동 134번지 일원	환지방식	87,680.4㎡	김해시도시개발공사 /김해시 가야로 245

2. 관계서류의 열람기간, 열람장소, 열람방법 및 의견 제출방법

- 열람기간 : 2017. 8. 25. ~ 9. 9.(평일 오전 9:00~오후 6:00)

- 열람장소 : 김해시청 도시개발과(☎055-330-3617)

- 열람방법 및 의견 제출방법

- 세부내용 및 관계도서를 위 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 비치된 양식에 따라 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 토지세목조서 : 따로붙임

※ 기타 자세한 사항은 김해시청 도시개발과(☎054-880-8293) 및 김해시도시개발공사 어방지구 담당(☎055-320-0458)으로 문의하시기 바랍니다.

의 견 서

① 제 목

② 수용물건위치

③ 의 견 제 출 인

성명

주민등록번호

주소

(전화번호)

④ 의 견

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의한 의견을 위와 같이 제출합니다.

2017년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

김해시장 귀하