

김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 344 호 2015. 12. 11. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2015-225호	김해도시관리계획(시설:유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	17271
제2015-232호	김해 도시계획시설(장유공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	17276

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

김해도시관리계획(시설 : 유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해시 어방동 986번지 일원의 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설 조성계획을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 김해시청(도시계획과 ☎330-3591)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2015년 12월 11일

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(시설:유원지) 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-3	유원지	김해시 어방동 986 일원	185,270	-	185,270	'14. 4. 10	

2. 조성계획 결정(변경) 조서 (변 경)

- 총 괄 표

구 분	부 지 면 적(㎡)			건 축 규 모(㎡)						비고
	기정	변경	변경후	바닥면적			연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
총 계	185,270	-	185,270	7,172.42	증 80	7,252.42	10,450.65	증 80	10,530.65	
휴양시설	9,220	-	9,220	267.79	-	267.79	267.79	-	267.79	
특수시설	78,383	감 80	78,303	4,094.49	-	4,094.49	7,586.95	-	7,586.95	
편익시설	2,358	증 90	2,448	1,629.67	증 80	1,709.67	1,250.35	증 80	1,330.35	
관리시설	36,155	감 10	36,145	1,180.47	-	1,180.47	1,345.56	-	1,345.56	
기타시설	59,154	-	59,154	-	-	-	-	-	-	녹지

- 세부시설

1) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계				9,220	267.79	267.79	-
기정	1	자동차야영장 (야영장종합관)	어방동 991	9,220	267.79	267.79	1층

2) 특수시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	78,383	4,094.49	7,586.95	-
			변경	78,303	4,094.49	7,586.95	-
기정	2	광장1	어방동 988	4,454			
기정	3	광장2	어방동 990-1	3,194			
기정	4	정자4	어방동 1042	29	28.95	28.95	
기정	5	정자5	어방동 982-1	29	28.95	28.95	
기정	6	국경성벽(북장대)	어방동 986	785	46.98	93.96	2층
기정	7	장군부	어방동 986	215	84.00	84.00	1층
기정	8	정자1	어방동 985-27	29	28.95	28.95	
기정	9	정자2	어방동 1042	29	28.95	28.95	
기정	10	정자3	어방동 1042	29	28.95	28.95	
기정	11	연병대	어방동 986	264			
기정	12	가락왕궁	어방동 986	9,532	1,101.06	1,271.16	9개동, 1,2층
기정	13	구간마을	어방동 985-49	1,484	284.22	284.22	8개동, 1층
기정	14	팔각정자	어방동 984	26	25.58	25.58	
기정	15	파고라	어방동 산6-1	51	32.00	32.00	
기정	16	가야놀이마당	어방동 984	8,452			
기정	19	대표소	어방동 990-1	104	50.00	50.00	1층
기정	20	망루1	어방동 985-27	35	14.06	14.06	1층
기정	21	망루2	어방동 985-62	35	14.06	14.06	1층
기정	22	망루3(교역관망루)	어방동 988-1	121	56.50	105.80	2층
기정	23	감옥	어방동 985-63	54	24.00	24.00	1층
기정	25	분산정	어방동 986	23	9.00	9.00	1층
기정	26	토기창고	어방동 986	40	20.00	20.00	1층
기정	71	토기가마뎛집	어방동 986	70	21.60	21.60	1층
기정	27	장작방	어방동 986	79	30.00	30.00	1층
기정	28	동문	어방동 986	13	6.48	6.48	1층
기정	29	북문	어방동 986	13	6.48	6.48	1층
기정	30	서문	어방동 986	13	6.48	6.48	1층

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
기정	31	가야마을	어방동 986	12,690			
기정	32	아스카상관	어방동 989-3	107	45.00	45.00	1층
기정	33	고상주거1	어방동 986	91	38.40	38.40	1층
기정	34	갑옷공방	어방동 986	69	55.00	55.00	1층
기정	35	수혈주거1	어방동 986	121	68.50	68.50	1층
기정	36	수혈주거2	어방동 986	73	34.40	34.40	1층
기정	37	수혈주거3	어방동 986	88	44.80	44.80	1층
기정	38	국읍대야철장	어방동 976	7,680	372.85	490.59	6개 동, 1,2층
기정	17	신귀간 (회의장, 별채)	어방동 980-3	3,556	103.68	103.68	2개 동, 1층
기정	24	해반천마을 (물쇠노인주택)	어방동 982-2	6,474	66.24	66.24	1층
기정	39	문화재보존구역	어방동 984-45	3,300			
기정	40	거북호수	어방동 1042구	3,895			
기정	41	분수대	어방동 990-1	181			
기정	42	토기방	어방동 986	81	55.00	55.00	1층
기정	43	김해대로	어방동 988-1	4,236			
변경	43	김해대로	어방동 988-1	4,156			
기정	44	신화마을 (철광산 공연장)	어방동 984-10	5,862	682.35	3,790.69	지상1층, 지하2층
기정	73	짚공방	어방동 986	84	55.00	55.00	1층
기정	74	옥공방	어방동 986	77	55.00	55.00	1층
기정	75	목공방	어방동 986	88	55.00	55.00	1층
기정	79	학습관1	어방동 985-28	236	216.00	216.00	1층
기정	80	학습관2	어방동 985-27	111	98.00	98.00	1층
기정	83	목공소놀이대	어방동 984-63	52	43.44	43.44	1층
기정	84	조형게이트	어방동 984-57	29	28.58	28.58	1층

3) 편익시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	2,358	1,629.67	1,250.35	-
			변경	2,448	1,709.67	1,330.35	-
기정	45	일반음식점 (푸주간, 주차)	어방동 984-10	828	592.87	213.55	4개 동&테크 1층
기정	46	휴게음식점(어물전)	어방동 984-57	225	75.00	75.00	1층
기정	47	휴게음식점(신녀궁)	어방동 984-62	45	40.00	40.00	1층
기정	48	일반음식점(낙랑상관)	어방동 984-12	146	103.67	103.67	1층
변경	48	일반음식점(낙랑상관)	어방동 984-12	226	183.67	183.67	1층
기정	49	휴게음식점(고상주거2)	어방동 986	136	96.00	96.00	1층

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
기정	50	일반음식점 (가야명품관,가야상관)	어방동 988-1	457	381.54	381.54	1층
기정	51	판매시설(매점)	어방동 산6-1	50	38.88	38.88	1층
기정	52	휴게음식점(매점)	어방동 984-57	39	20.00	20.00	1층
기정	53	판매시설(가판1)	어방동 990-1	18	12.00	12.00	1층
기정	54	판매시설(가판2)	어방동 984-10	19	12.00	12.00	1층
기정	55	휴게음식점(가판3)	어방동 990-1	18	12.00	12.00	1층
기정	56	휴게음식점(가판4)	어방동 988-1	20	12.00	12.00	1층
기정	57	판매시설(한인관)	어방동 989-2	44	25.84	25.84	1층
기정	58	휴게음식점(가판5)	어방동 986	19	12.00	12.00	1층
기정	59	판매시설(인도관)	어방동 991	275	183.87	183.87	1층
기정	78	휴게음식점(가판6)	어방동 986	19	12.00	12.00	1층
신설	86	휴게음식점 (음식판매자동차)	어방동 991-4	10	-	-	푸드트럭

4) 관리시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	36,155	1,180.47	1,345.56	-
			변경	36,145	1,180.47	1,345.56	-
기정	60	메인전기실	어방동 989-2	181	144.00	144.00	1층
기정	61	서브전기실	어방동 984-57	135	96.00	96.00	
기정	62	관리사무소	어방동 990-1	1,250	436.00	601.09	2층
기정	63	주차장	어방동 990	12,123			
변경	63	주차장	어방동 990	12,113			
기정	64	화장실1	어방동 984-12	79	64.00	64.00	1층
기정	65	화장실2	어방동 1042	97	80.00	80.00	1층
기정	66	화장실3	어방동 986	97	80.00	80.00	1층
기정	67	화장실4	어방동 984-57	97	80.00	80.00	1층
기정	68	화장실5	어방동 산6-2	79	64.00	64.00	1층
기정	69	배수지	어방동 994-5	0			지하
기정	70	오수중계펌프장	어방동 994-22	0			지하
기정	-	도로	어방동 일원	16,849			
기정	72	가락신궁	어방동 984-62	52	45.00	45.00	1층
기정	76	왜인관	어방동 989-2	39	20.00	20.00	1층
기정	77	창고	어방동 1042	29	18.00	18.00	1층
기정	81	수표대	어방동 988-1	27	24.89	24.89	1층
기정	82	쓰레기집하장	어방동 984-63	60	28.58	28.58	1층
기정	85	주차장2	어방동 984-60	4,961			

5) 기타시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계				59,154			-
기정	-	녹지	어방동 일원	59,154			

- 도로결정 조서

구분	규 모				연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	중로	3	1	15	738	10,905	주진입로	북동측 경계	북서측 경계	공원편입 468㎡제외
기정	소로	3	3	6	40	216	연결로	주차장	광장2	
기정	소로	3	5	6	41	246	연결로	주차장	광장2	
기정	세로		1	5	378	2,067	연결로	세로2	거북호수	
기정	세로		2	5	578	2,458	연결로	중로3-1	남측경계	공원편입 452㎡제외
기정	세로		3	4	115	461	연결로	주차장	광장2	
기정	세로		4	5.5	17	95	연결로	중로3-1	김해대로	
기정	세로		5	5.5	65	401	연결로	가락왕궁	국경성벽	
계						16,849				

3. 관련도면 : 실음생략

김해 도시계획시설(장유공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해 도시계획시설(장유공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 고시합니다.

관련도서는 김해시 농업기술센터 공원녹지과(☎055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2015년 12월 11일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(장유공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	6	장 유 공 원	근 공 원	김해시 내덕동 223-4번지	45,464.8	-	45,464.8	1998.12.23	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공 원 면 적	45,464.8	-	45,464.8	
시 설 면 적 계	12,089.8	증) 301.2	12,391.0	시설율 - 기정 : 26.59% - 변경 : 27.25%
건축 면적	바닥면적	22.5	증) 429.2	451.7
	연면적	22.5	증) 429.2	451.7
녹 지 면 적 계	33,375.0	감) 301.2	33,073.8	

2) 변경사유

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
6	장유 공원	· 토지이용계획 및 세부시설 변경	· 공원내 기설치된 게이트볼장에 대해 이용객의 편의제공 및 효율적 활용을 도모하기 위하여 전천후 게이트볼장 건립 및 이에 따른 부설주차장을 설치하고자 함

3) 세부시설조서

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적(㎡)	시설규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	2	가로광장	-	1,354.0	-	-	-	
변경	2	가로광장	-	1,306.0	-	-	-	

(2) 휴양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적(㎡)	시설규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	9	피크닉장	-	2,729.9	-	-	-	
변경	9	피크닉장	-	2,721.9	-	-	-	

(3) 운동시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적(㎡)	시설규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	14	게이트볼장	-	120.0	-	-	-	
변경	14	게이트볼장	-	429.2	429.2	429.2	-	

(4) 편의시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적(㎡)	시설규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
신설	17	주차장	-	48.0	-	-	-	

(5) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적(㎡)	시설규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	-	녹지	전지역	33,375.0	-	-	-	
변경	-	녹지	전지역	33,073.8	-	-	-	

3. 관계도면 : 실음생략