



제 333 호 2015. 7. 10. (금)

선 람	기 관 의 장

**고 시**

제2015-109호	김해도시계획시설(근린공원)사업 실시계획 변경협의 고시 .....	16563
제2015-111호	김해도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획 협의고시 .....	16565
제2015-112호	김해 도시계획시설(도로:대로1-1호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 .....	16567
제2015-115호	김해도시계획시설(도로:소2-283외2개호선)사업 실시계획 고시 .....	16569
제2015-116호	김해도시계획시설(소공원)사업 실시계획 고시 .....	16573
제2015-118호	하천점용허가 고시 .....	16576
제2015-119호	김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경-경미한변경) 및 지형도면 고시 .....	16577

**공 고**

제2015-1597호	김해도시계획시설(도로:소2-577호선)사업 공사완료 공고 .....	16578
제2015-1617호	김해도시계획시설(하수도:공공하수처리시설)사업 공사완료 공고 .....	16579
제2015-1627호	김해도시계획시설(도로:소로3-472호선)사업 공사완료 공고 .....	16580

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 김해도시계획시설(근린공원)사업 실시계획 변경협의 고시

1. 건축협의를 따른 김해도시계획시설(근린공원: 분성산 생태숲 조성)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경협의하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 공원녹지과(☎330-4431)에 비치하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2015년 7월 10일

## 김 해 시 장

가. 위 치 : 김해시 삼계동 산2-4번지 일원 - 변경없음

나. 사업의 종류 및 명칭 - 변경없음

- 종 류 : 김해도시계획시설(근린공원)사업

- 명 칭 : 분성산 생태숲 조성사업

다. 사업 시행면적 또는 규모

- 시행면적 - 변경없음

구 분	도시계획시설면적(m <sup>2</sup> )	사업시행면적(m <sup>2</sup> )	비 고
근린공원	2,772,432	339,487	경상남도 고시 제1995-66호 (1995.04.06.)

- 시행규모

용도별	합 계	조 경 시 설	휴 양 시 설	유 회 시 설	교 양 시 설	편 익 시 설	도 로	녹 지	기 존 시 설
면적(m <sup>2</sup> )	339,487	3,805	3,781	5,278	5,421	416	4,517	283,325	32,944
구성비(%)	100.0	1.12	1.11	1.55	1.60	0.12	1.33	83.46	9.71

※ 생태체험관 건축규모 축소 : 연면적 784.31㎡ → 421.98㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 - 변경없음

- 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)

- 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업의 착수 : 2011. 9. 8.

- 준공 예정일 : 2016. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경없음(생략)

사. 실시계획 변경 신청사유

- 생태체험관 변경에 따른 건축규모 축소

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 공원녹지과  
(☎330-4431)에 비치】

## 김해도시계획시설(사회복지시설)사업 실시계획 협의고시

1. 건축협의를 따른 김해도시계획시설(사회복지시설)사업의 실시계획 협의신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획 협의하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 시민복지과(☎330-4951)에 비치하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2015년 7월 10일

**김 해 시 장**

가. 위 치 : 김해시 삼정동 650-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 김해도시계획시설(사회복지시설)사업
- 명 칭 : 동부노인복지회관 증축공사

다. 사업 시행면적 또는 규모

- 시행면적 : 569.4m<sup>2</sup>
- 시행규모 : 노유자시설 설치 508.5m<sup>2</sup> (기존 445.5m<sup>2</sup>, 증축 63m<sup>2</sup>)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김해시장(시민복지과장)
- 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동)

마. 사업시행기간

- 사업의 착수 : 실시계획일로부터
- 준공 예정일 : 2015. 10. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계자		
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용
1	김해시 삼정동	650-3	대	569.4	569.4		김해시			
합계				569.4	569.4					

사. 실시계획 신청사유

- 노인복지회관 내 주방시설 정비, 무료급식소 증축 등에 따른 실시계획 변경

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 시민복지과(☎330-4951)에 비치】

## 김해 도시계획시설(도로:대로1-1호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

김해 도시계획시설(도로:대로1-1호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 사업 시행자 지정 및 실시계획 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2015년 7월 10일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 한림면 명동리 897-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해(한림)도시계획시설(도로:대로1-1호선)사업
  - 사업의 명칭 : 김해사이언스파크 일반산업단지 진입부 정비사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	도시계획시설결정			사업시행규모			비고
	길이 (m)	폭 (m)	시설(변경)결정일	길이 (m)	폭 (m)	시행면적 (㎡)	
대로1-1호선	22,580	35~49	김해시 고시 제2014-88호 (2014 04. 29)	298	0~8	1,536.5	가·감속차선 설치

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 이케이인더스트리(주) 대표 정태영 외 1개사
  - 주 소 : 김해시 장유면 금관대로 731번길
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로 부터 ~ 2016. 12. 30
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 인가 신청사유
  - 김해사이언스파크 일반산업단지 진입부 정비사업
9. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치】

□ 사용 또는 수용할 토지조서 및 소유자이외의 권리조서

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
계		37필지		2,671	1,536.5						
1	김해시 한림면 명동리	897-1	전	3	3.0	코리아신타(주)	서울 강남구 대치동 942-10				
2		897-3	도로	50	5.5	한진학					
3		897-4	전	117	87.5	국(건설부)					
4		898-2	도로	17	11.0	한진학					
5		898-3	임	7	7.0	한진학					
6		900-3	도로	86	65.5	최영호	부산 강서구 강동동 4852-3				
7		900-16	답	30	30.0	국(건설부)					
8		908	전	29	29.0	국(기획재정부)					
9		908-1	도로	13	3.0	국(기획재정부)					
10		908-4	전	94	94.0	국(기획재정부)					
11		908-5	도로	26	14.0	국(기획재정부)					
12		908-6	전	20	20.0	국(기획재정부)					
13		908-7	전	7	7.0	국(기획재정부)					
14		908-8	전	17	16.5	국(기획재정부)					
15		908-9	전	26	26.0	국(기획재정부)					
16		909-4	도로	36	4.0	국(건설교통부)					
17		909-7	답	91	91.0	코리아신타(주)	서울 강남구 대치동 942-10				
18		909-9	답	220	187.0	국(건설교통부)					
19		910-7	전	35	35.0	코리아신타(주)	서울 강남구 대치동 942-10				
20		910-8	대	5	5.0	이수곤	밀양군 북부면 사포리 282				
21		910-10	전	261	232.0	국(건설교통부)					
22		910-11	전	57	57.0	코리아신타(주)	서울 강남구 대치동 942-10				
23		910-12	대	70	66.0	국(건설교통부)					
24		911	전	31	31.0	최영익	마산부 오동동 128				
25		911-1	전	11	11.0	국(건설교통부)					
26		912-1	도로	13	9.5	최영익	마산부 오동동 128				
27		912-3	도로	93	14.5	최영익	마산부 오동동 128				
28		912-4	도로	129	85.5	국(건설부)					
29		912-5	답	112	112.0	정수덕					
30		912-6	답	105	97.0	국(건설부)					
31		914-3	구거	10	6.5	정영희					
32		914-8	도로	159	0.5	국(건설교통부)					
33		916-3	구거	7	0.5	정수만					
34		916-4	구거	3	3.0	정수만					
35		916-8	도로	484	10.5	국(건설교통부)					
36		산142-3	임	1	1.0	코리아신타(주)	서울 강남구 대치동 942-10				
37		산146-1	임	196	58.0	국(건설부)					

# 김해도시계획시설(도로:소2-283외 2개호선)사업 실시계획 고시

1. 김해도시계획시설(도로:소2-283외 2개호선)사업의 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 도로과(☎330-3831)에 비치하오니 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2015년 7월 10일

김 해 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 김해도시계획시설(도로:소2-283외 2개호선)사업
- 명칭 : 매정마을회관앞 도시계획도로 개설공사

나. 사업시행지의 위치 : 김해시 구산동 611-7번지 일원

다. 사업시행 면적 또는 규모

- 시행면적 : 1,713㎡
- 시행규모



도시계획시설 (도 로)	도시계획시설 결정		금회시행 규모		비 고
	길 이	폭	길 이	폭	
소2-283외 2개 호선	317m	8m	180m	8m	소2-283호선, 소2-284호선, 소2-285호선

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
- 성 명 : 김해시장(도로과장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업의 착수 : 실시계획일
- 준공 예정일 : 2017. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 물건조서 및 소유권이외의 권리자 조서  
: 불임

사. 실시계획 신청사유

- 지역주민 교통의 원활성 확보 및 지역균형 발전에 이바지

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-4704), 도로과  
(☎330-3831)에 비치】

## 수용 또는 사용할 토지조서 및 소유권 이외의 권리조서

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	김해시 구산동	1011	도	2,343	291	국(국토교통부)					
2	김해시 구산동	611-5	대	45	30	김해시					
3	김해시 구산동	591-1	도	133	11	김해시					
4	김해시 구산동	591-2	대	93	2	조연숙	김해시 구산동 549-3				
5	김해시 구산동	611-7	대	75	75	정성진	김해시 가락로332번길 11-3				
6	김해시 구산동	594	대	152	87	구산2통복지회	구산동 594				
7	김해시 구산동	541	묘	602	181	김미경외 1인	부산시 강서구 식만로 130				
8	김해시 구산동	596	대	602	11	김익선	구산동 615				
9	김해시 구산동	543-2	전	10	10	김성수	부산시해운대구재송동1200더샵 센텀파크1차아파트 104동 4101호				
10	김해시 구산동	540-1	임	98	57	김영춘	부산동래구북천동500-1우선베 스토피아아파트 6동1307호				
11	김해시 구산동	541-2	묘	526	112	김미경외 1인	부산시 강서구 식만로 130				
12	김해시 구산동	541-1	묘	376	133	김미경외 1인	부산시 강서구 식만로 130				
13	김해시 구산동	542	답	1,521	395	김성수	부산시해운대구재송동1200더샵 센텀파크1차아파트 104동 4101호				
14	김해시 구산동	534-1	전	2,033	228	박중섭	김해시 생림면 봉림로 114-13				
15	김해시 구산동	988-10	구	1,120	28	국(기획재정부)					
16	김해시 구산동	535	전	23	5	김성수	부산시해운대구재송동1200더샵 센텀파크1차아파트 104동 4101호				
17	김해시 구산동	533-8	전	206	9	김영호	구산동 540				
18	김해시 구산동	443	도	6,960	48	김해시					
<b>합 계</b>				<b>16,918</b>	<b>1,713</b>						

## 수용 또는 사용할 물건 조서 및 소유권 이외의 권리조서

일련 번호	소재지			지번	지목	물건 의 종류	구조 및 규격	수량(㎡)	소유자		관계인			비고
	시군	읍면	동						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	김해		구산 동	591-2	대	가옥 1층	조립	1개소(55)	조연숙	구산동 549-3				
2	김해		구산 동	611-7	대	가옥 1층	스레트	1개소(105)	정성진	김해시 가락 로332번길 11-3(구산동)				
3	김해		구산 동	540-1	임	가옥1층	조립	1개소(96)	김영춘	부산 동래구 복천동 500-1 우성베스트피 아아파트 6동 1307호				
						창고	조립	1개소(11)						
						대문	철재	1개소						
						마당	콘크리트	1개소(11)						
						담장	블록	1개소(9)						
						화단	콘크리트	1개소(2)						
계단	콘크리트	1개소(2)												
4	김해		구산 동	596	대	가옥1층	스레트	1개소(21)	김익선	구산동 615				
5	김해		구산 동	541	묘	수목	50년생	4주	김미경외 1인	부산시 강서 구 식만로 130				

# 김해도시계획시설(소공원)사업 실시계획 고시

1. 김해도시계획시설(소공원)사업의 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 도시개발과(☎330-3911)에 비치하오니 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2015년 7월 10일

김 해 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 김해도시계획시설(소공원)사업
- 명칭 : 안동지구 주거환경개선사업 소공원 조성공사

나. 사업시행지의 위치 : 김해시 안동 145-2번지 일원

다. 사업시행 면적 또는 규모

구 분	도시계획시설면적 (m <sup>2</sup> )	사업시행면적 (m <sup>2</sup> )	비 고
소공원	668	668	김해시고시 제2015-34호 '15. 02. 24

※ 토지이용계획

용도별	합 계	도로	휴양시 설	운동시 설	녹지	비 고
면적(m <sup>2</sup> )	668	36	48	36	548	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
- 성 명 : 김해시장(도시개발과장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업의 착수 : 실시계획일
- 준공 예정일 : 실시계획일로부터 12개월간

바. 사용 또는 수용할 토지조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

사. 실시계획 신청사유

- 소공원을 조성하여 주민편의 제공과 지역발전에 이바지

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-4704),  
도시개발과 (☎330-3911)에 비치】

## 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명 칭	주 소	성명 또는 명 칭	주 소	권리의종류 및 내용	
1	안동	145-2	대	177	177	김해시	공 유 지				
2	안동	145-3	대	221	221	김해시	공 유 지				
3	안동	145-4	대	189	189	김해시	공 유 지				
4	안동	145-13	대	20	20	김해시	공 유 지				
5	안동	145-15	대	14	14	김해시	공 유 지				
6	안동	145-17	대	17	17	김해시	공 유 지				
7	안동	145-9	도	42	19	국토교통부	국 유 지				
8	안동	145-10	도	39	11	국토교통부	국 유 지				
계	8필지			719	668						

## 하천점용허가 고시

- 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2015년 7월 10일

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭		용덕천(지방하천)
점 용 자	주 소	김해시 한림로 46번길 18
	성 명	삼성물산(주) 대표 최치훈
점 용 지 역	위 치	김해시 한림면 용덕리 1046-3번지
	면 적	A=951㎡
점 용 목 적		고속국도 제600호선 부산외곽순환 고속도로 건설공사(제3공구) 교량설치를 위한 가교 설치
점 용 내 용		○ 일시점용(A=951㎡) - 가교설치 : L= 23m, B= 10m - 뚝 마 루 : 721㎡
점 용 기 간		○ 일시점용 - 2015. 6. 30. ~ 2017. 6. 29.(2년)

## 김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경-경미한변경) 및 지형도면 고시

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제 25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.
2. 관계 도서[지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에 서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎ 055-330-3594)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2015년 7월 10일

김 해 시 장

### 가. 김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	17	10	국지 도로	248	소로 1-16	소로 3-43	일반 도로	-	2009. 11.26	
변경	소로	1	17	10	국지 도로	248	소로 1-16	소로 3-43	일반 도로	-	-	가각부 변경
기정	소로	2	70	8	국지 도로	171	소로 1-15	소로 3-43	일반 도로	-	2009. 11.26	
변경	소로	2	70	8	국지 도로	171	소로 1-15	소로 3-43	일반 도로	-	-	선형 변경
기정	소로	3	43	7.5	국지 도로	252	소로 1-17	청천리 614	일반 도로	-	2009. 11.26	
변경	소로	3	43	7.5	국지 도로	252	소로 1-17	청천리 614	일반 도로	-	-	선형 변경

나. 김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 생략



경상남도 김해시 공고 제 2015-1597호

## 김해도시계획시설(도로:소2-577호선)사업 공사완료 공고

김해시고시 제2001-67호(2001.12.13)로 실시계획고시된 김해도시계획시설(도로:소2-577호선)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2015년 7월 10일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 삼방동 1297-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소2-577호선)사업
  - 명 칭 : 가야민속촌 진입도로 개설공사
3. 사업 시행면적 또는 규모
  - 시행면적 :  $A = 31,231\text{m}^2$
  - 시행규모 :  $L = 1,239\text{m}$ ,  $B = 9.5\text{m}$
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401
5. 사업시행기간 : '01. 12. 13. ~ '02. 03. 10.
6. 준 공 일 : 2002. 03. 10.

경상남도 김해시 공고 제 2015-1617호

## 김해도시계획시설(하수도:공공하수처리시설)사업 공사완료 공고

김해시고시 제2013-122호(2013.7.25)로 실시계획 협의고시된 김해도시계획시설(하수도:공공하수처리시설)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2015년 7월 10일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 한림면 안하리 2186번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(하수도:공공하수처리시설)사업
  - 명 칭 : 안하 공공하수처리시설 조성사업
3. 사업 시행면적 또는 규모
  - 시행면적 :  $A = 5,883\text{m}^2$
  - 시행규모 : 건축연면적  $1,034.07\text{m}^2$
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(하수과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401
5. 사업시행기간 : '13. 07. 25. ~ '15. 5. 18.
6. 준 공 일 : 2015. 5. 18.

# 김해도시계획시설(도로:소로3-472호선)사업 공사완료 공고

김해 도시계획시설(도로:소로3-472)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2015년 07월 10일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 불암동 409-135번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해 도시계획시설(도로:소로3-472호선)사업

○ 사업의 명칭 : 근린생활시설부지 진입도로 개설사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

(단위 : m<sup>2</sup>)

시 설 명	도시계획시설결정		사업시행규모			비고
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)	시행면적(m <sup>2</sup> )	
소로3-472호선	129	4.0	44.0	4.0	184	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 박 용 성

○ 주 소 : 김해시 가야로 475번길 12-14, 303호(동상동)

5. 사업기간 : 2014. 10. 22 ~ 2016. 03. 30

6. 준 공 일 : 2016. 03. 26

7. 문 의 처 : 김해시 도시계획과(☎055-330-4703)