

김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 352 호 2016. 3. 11. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2016-68호	김해도시계획시설(도로:소2-625, 소2-626호선)사업 실시계획 고시	18177
제2016-72호	김해도시계획시설(도로:소1-26호선)사업 실시계획 고시	18180
제2016-73호	김해풍유2지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	18183

공 고

제2016-492호	김해 화물자동차 휴게소 조성을 위한 민간투자자 우선협상 대상자 선정공고	18185
제2016-550호	김해도시계획시설(소공원)사업 공사완료 공고	18186
제2016-568호	2017년도 예산편성을 위한 주민참여예산제 운영계획 공고	18187
제2016-596호	김해도시계획시설(공공청사:북부동주민자치센터)사업 공사완료 공고	18190

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

김해시고시 제2016-68호

김해도시계획시설(도로:소2-625, 소2-626호선)사업 실시계획 고시

1. 김해도시계획시설(도로:소2-625, 소2-626호선)사업의 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 도로과(☎330-3831)에 비치하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2016년 3월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 삼정동 555-40번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소2-625,소2-626호선)사업
 - 명 칭 : 전산마을(소2-625,소2-626호선) 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

도시계획시설 (도 로)	도시계획결정		금회시행규모		사업시행 면적(㎡)	비 고 (시설결정일)
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)		
소계			205	8	1,708	
소6-625호선	55	8	55	8	462	2004. 7.21
소2-626호선	345	8	150	8	1,246	2015.11.13

4. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 2017. 3. 31
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획인가 신청사유 : 지역주민 교통의 원활성 확보 및 지역균형 발전에 이바지

사용 또는 수용할 토지명세 및 소유권 이외의 권리명세

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
		본번	부번		공부상 면적	필입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계					83,021	1,708						
1	김해시 삼정동	555	40	답	8	8	최*남	김해시 삼정동 ***				
2	"	555	37	답	753	753	정*옥	김해시 호계로 300번길 *** (삼정동)	김해 농협 조합	김해시 가락로 62 (부원동)	근저당	
3	"	555	23	도	121	2	국	국토교통부				
4	"	557	3	대	2	2	정*출	김해시 호계로 300번길 ***				
5	"	539	7	전	1	1	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
6	"	539	6	전	1	1	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
7	"	565		구	81,152	288	국	농림축산식품부				
8	"	552	61	답	80	80	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
9	"	540	60	전	5	5	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
10	"	552	58	답	68	65	국	김해시				
11	"	540	11	전	17	17	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
12	"	540	9	전	5	5	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
13	"	540	10	전	1	1	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
14	"	540	8	전	6	6	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동, 대우유토피아 아파트)	부경 연합 조합	김해시김해대로2355번길 ** (동김해지점)	근저당	
15	"	552	47	답	24	17	국	김해시				
16	"	552	44	답	211	203	국	김해시				
17	"	552	45	답	37	9	국	김해시				
18	"	552	55	답	266	241	국	김해시				
19	"	552	26	도	263	4	국	김해시				

사용 또는 수용할 물건 조서 및 소유권 이외의 권리조서

일련번호	소재지		지번		지목	물건의 종류	구조 및 규격	수량(㎡)	소유자		관계인			비고
	시군	동리	본번	부번					성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	김해	삼정	555	40	답	비닐 하우스	철골비닐	1개소 (2)	최*남	김해시 삼정동 ***				
2	김해	삼정	555	37	답	비닐 하우스	철골비닐	8개소 (338)	정*옥	김해시 호계로 300번길 *** (삼정동)				
						수목	감나무	13주						
							자두나무	7주						
							잣나무	1주						
							은행나무	1주						
매실나무	1주													
3	김해	삼정	540	11	전	수목	무화과 나무	20주	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동,대우유토피아 아파트)				
4	김해	삼정	552	61	답	나무벤치	0.5x1.5	7개	김*애	김해시 인제로 167,*** (어방동,대우유토피아 아파트)				
5	김해	삼정	565		구	블럭담장	콘크리트 블럭	17.5m (0.36)	김*곤	김해시 삼정동 ***				
6	김해	삼정	552	55	답	통신주		1주	KT					
						한전주		1주	한국전 력공사					
7	김해	삼정	552	47	답	한전주		1주	한국전 력공사					
8	김해	삼정	552	45	답	한전주		1주	한국전 력공사					

김해도시계획시설(도로:소1-26호선)사업 실시계획 고시

1. 김해도시계획시설(도로:소1-26호선)사업의 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 도로과(☎330-3841)에 비치하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2016년 3월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 진영읍 본산리 산39번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소1-26호선)사업
 - 명 칭 : 진영2택지~본산준공업단지 도시계획도로(소1-26호선)개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

도시계획시설 (도 로)	도시계획결정		금회시행규모		사업시행 면적(㎡)	비 고 (시설결정일)
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)		
소1-62호선	1,470	10	370.9	10	7,909	경남도고시 제1992-150호 1992.5.21

4. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 2019. 3. 31
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획인가 신청사유 : 지역주민 교통의 원활성 확보 및 지역균형 발전에 이바지

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명또는명칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의종류 및 내 용	
1	진영 본산	911-1	답	168	1	김해시					
2	"	912-1	전	272	244	최**	김해시 진영읍 본산리				
3	"	산40-4	임	49	22	김해시,이**	김해시 진영읍 본산리				
4	"	1301-9	도	66	66	국토교통부					
5	"	산39-7	임	417	417	김**	부산광역시 진구 초읍동				
6	"	산39	임	29,244	3,331	학교법인	김해시 삼안동				
7	"	921-8	전	28	28	학교법인	김해시 삼안동				
8	"	921-7	전	423	423	편**	부산광역시 진구 초읍동				
9	"	921-2	전	82	82	학교법인	김해시 삼안동				
10	"	922-4	전	907	907	편**	부산광역시 진구 초읍동				
11	"	923-3	전	611	261	학교법인	김해시 삼안동				
12	"	923-2	대	747	225	학교법인	김해시 삼안동				
13	"	923-4	대	70	70	편**	부산광역시 진구 초읍동				
14	"	922-5	전	14	14	학교법인	김해시 삼안동				
15	"	923-3	대	222	222	편**	부산광역시 진구 초읍동				
16	"	920-10	전	59	59	편**	부산광역시 진구 초읍동				
17	"	산39-6	임	940	940	김**	부산광역시 진구 초읍동				
18	"	926-3	전	75	75	편금식	부산광역시 진구 초읍동				
19	"	927-2	답	1	1	김정희	부산광역시 진구 초읍동				
20	"	929-3	전	236	236	김정희	부산광역시 진구 초읍동				
21	"	929	잡	522	91	(주)**	김해시 진영읍 본산리	신한은행	서울특별시 중구태평로2가 120	근저당권설정	
22	"	1301-2	도	3,815	73	국토교통부					
23	"	930-2	도	99	62	박**	김해시 을하3로				
24	"	930-4	답	59	59	(주)**	김해시 진영읍 진영리	경남은행	창원시 마산회원구 3.15대로 642	근저당권설정	
합계				39,126	7,909						

수용 또는 사용할 물건 조서 및 소유자 이외의 권리조서

일련 번호	소재지			지 번	지 목	물건 의 종류	구조 및 규격	수 량(㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
	시 군	읍 면	동 리					당초	변경	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관 계	
1	김해	진영	본산	921	장	창고	㎡	12.0		거산**	김해시 진영읍 본산리				
						가추	m	91.25							
2	김해	진영	본산	922-4	전	주택	㎡	60.00		편**	부산광역시 진구 초읍동				
3	김해	진영	본산	산39-6	임	수목	주	11.0		김**	부산광역시 진구 초읍동				
4	김해	진영	본산	산39	임	수목	주	11.0		학교법인	김해시 삼안동				
5	김해	진영	본산	929	잡	자연석	m2	184.00		(주) ****	김해시 진영읍 본산리				
						수목	주	6							
						수도	식	1							
						대문	식	1							
6	김해	진영	본산	930-4	답	담장	m	22.0		(주) ****	김해시 진영읍 진영리				

김해풍유2지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

김해시고시 제2015-41호(2015.03.13)로 개발구역(변경),개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시된 김해풍유2지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조의 규정에 의하여 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제9조, 제18조 규정에 의거 고시하오니, 이해관계인은 김해시청 (도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2016년 3월 11일

김 해 시 장

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)
 - 명 칭 : 김해 풍유2지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위 치 : 김해시 풍유동 19-2번지 일원
 - 면 적 : 118,137㎡
3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
 - 장래 도시발전에 대비한 계획적 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모
4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
 - 시행자 : 풍유2지구 도시개발사업조합
 - 사무소 소재지 : 김해시 풍유동 금관대로 1047(62-1번지) 럭키가스 충전소

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간 : ㄱ 당초 2008. 11. 27 ~ 2016. 2. 28
 ㄴ 변경 2008. 11. 27 ~ 2016. 4. 28
- 시행방법 : 환지방식

6. 사업비 및 자금조달계획 : 변경없음(게재생략)

7. 토지이용계획 및 기반시설 계획 : 변경없음(게재생략)

8. 도시관리계획에 관한 사항 : 변경없음(게재생략)

9. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 관계인 성명·주소 : 변경없음(게재생략)

10. 관계도서의 열람방법

- 관계도면의 게재는 생략하고 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 비치하여 일반인에게 14일간 열람함

11. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 변경없음(게재생략)

김해시 공고 제 2016-492호

김해 화물자동차 휴게소 조성을 위한 민간투자자 우선협상 대상자 선정공고

국토교통부의 「화물자동차 휴게시설 확충 종합계획」과 관련하여

물류체계 구축을 통한 비용 절감 및 국가 경쟁력 강화, 화물차

주차가 불법 밤샘주차로 야기되는 각종 민원을 해소코자 추진하
는

김해 화물자동차 휴게소 조성사업의 민간투자자 공모 및 심의결
과

『SK 에너지』를 우선협상 대상자로 선정·공고합니다.

2016년 3월 11일

김 해 시 장

김해도시계획시설(소공원)사업 공사완료 공고

김해시고시 제2015-116호('15.7.3)로 실시계획 고시된 김해도시계획시설(소공원) 사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2016년 3월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 경상남도 김해시 안동 145-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김해도시계획시설(소공원)사업
 - 명 칭 : 안동지구 주거환경개선사업 소공원 조성공사
3. 사업 시행면적 또는 규모

구 분	도시계획결정	금회 시행면적	비고
소공원	668㎡	668㎡	김해시고시 제2015-34호 (15.2.24)

※ 토지이용계획

용도별	합계	도로	휴양시설	운동시설	녹지	비고
면적(㎡)	668	36	48	36	548	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도시개발과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업시행기간 : 2012. 9. 20 ~ 2015. 6. 30
6. 준 공 일 : 2015. 5. 12

김해시공고제2016-568호

2017년도 예산편성을 위한 주민참여예산제 운영계획 공고

「김해시 주민참여예산제 운영조례」 제7조에 의거 지방재정의 공정성과 투명성 제고를 위해 2017년도 예산편성을 위한 『주민참여예산제 운영계획』을 다음과 같이 안내합니다.

2016년 3월 11일

김 해 시 장

I. 의견제출 기한 : 상시운영

※ 다만 8월31일 이후 접수 의견은 2017년 추가경정예산 또는 2018년 당초예산에 대한 의견으로 접수

II. 주민참여의 범위

- 2017년도 김해시 예산에 편성되기를 원하는 사업
- 그 외 예산 관련 아이디어

III. 참여대상 : 김해시 주민

- 김해시에 주소를 두고 있는 시민
- 김해시에 영업소의 본점 또는 지점을 둔 사업체의 임직원
- 김해시에 사무소를 둔 비영리민간단체의 종사자

IV. 주민의견 수렴 절차 및 방법

□ “2017년도 예산편성에 바란다” 설문조사

< 인터넷 설문 >

- 설문기간 : 공고일부터 2016. 8. 31.(月)까지
- 설문방법 : 김해시청 홈페이지 ‘설문조사’란를 통한 시민 의견수렴
 - 접속경로 : 김해시 홈페이지 → 시민참여 → 설문조사
- 설문내용 : 분야별 중점투자 방향, 기타 의견 등

- 설문반영 : 예산편성 및 분야별 재원배분에 적극 반영

< 서면 설문 >

- 설문기간 : 공고일부터 2016. 8. 31.(月)까지
- 설문대상 : 읍면동 이통장 및 단체 대상 700명 정도
- 설문내용 및 반영 : 인터넷 설문조사와 동일

□ “주민참여예산 사업 공모” 실시

- 제안기간 : 상시운영(2016. 8. 31.(月) 이후 접수된 사업은 추가경정 예산 또는 2018년 당초 예산 편성에 반영 검토)
- 제안방법 : 붙임 신청서 작성 후 홈페이지, 우편, 팩스, 이메일 제출

- ① 홈페이지 : 김해시청 홈페이지 ‘예산편성에 바란다’ 게시판
(http://www.gimhae.go.kr/sub/04/08_02_04.jsp)
- ② 우 편 : (621-701) 김해시 김해대로 2401 김해시청 기획예산과
- ③ 팩 스 : 055-722-0510
- ④ 이 메 일 : bahwang@korea.kr

- 제안내용 : 예산투자가 필요한 구체적 사업 제시
- 선정절차 : 사업부서 1차 심사 → 예산부서 2차 심사 → 시의회 예산안 의결

○ 심사기준

- 시급성 : ‘17년도 내에 반드시 예산투입 필요 여부
- 공익성 : 주민 전체에 파급력이 큰 사업인지 여부
 - ☞ 특정단체 운영비·사업비 등 지원 배제
- 실효성 : 사업내용이 효과적으로 실현 가능한지, 지나치게 많은 재원을 필요로 하는 지 여부
- 사무범위 : 기초자치단체(김해시) 사무범위 내의 사업 여부
 - ☞ 국가사무, 광역단체 사무는 김해시 예산으로 미실시

□ 주민의견 수렴 결과 공개 : 2017. 1월 중

- 김해시청 홈페이지 ‘예산편성에 바란다’ 게시판에 게시

2017년 예산편성을 위한 주민참여예산 사업 공모 신청서

접수번호 No

① 제안자		② 연락처	
③ 사업명			
④ 사업대상지	읍·면·동		
⑤ 사업내용			
⑥ 사업량			
⑦ 기타사항			
작성참조	① 작성자	제안하신 사업에 대한 문의사항이 있을 수 있습니다.	
	② 연락처	연락처를 남겨 주시기 바랍니다.	
	③ 사업명	제안하시는 사업에 대한 제목	
	④ 사업대상지	특정 장소에 대한 사업이면 주소, 위치 등 작성 바랍니다.	
	⑤ 사업내용	사업 내용, 효과, 필요성 등 사업담당 부서가 알기 쉽게 구체적으로 작성해 주세요.	
	⑥ 사업량	사업규모, 소요예산(추정) 등을 작성해 주세요.	
	⑦ 기타사항	기타 참고할 내용입니다. 사진, 지도 등 첨부하실 경우 뒷면이나 다음 장을 사용하셔도 됩니다.	
김해시장 귀하	2016. . . 신청자 (인)		

김해시공고 제2016-596호

김해도시계획시설(공공청사:북부동주민자치센터)사업 공사완료 공고

건축협약에 따른 실시계획(협약) 고시(김해시고시 제2015-158호 '15.9.25)된 김해 도시계획시설(공공청사:북부동주민자치센터)사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2016년 3월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 삼계동 1469-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김해도시계획시설(공공청사:북부동주민자치센터)사업
 - 명 칭 : 체력단련장 증축공사
3. 사업 시행면적 또는 규모
 - 시행면적 : 2,975.3㎡
 - 시행규모 : 건축연면적 2,901.55㎡(증축 323.17㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(북부동주민자치센터장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업시행기간 : 2015. 9. 25 ~ 2015. 12. 10
6. 준 공 일 : 2015. 12. 7