

# 김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 359 호 2016. 6. 24. (금)

선 람	기 관 의 장

## 고 시

제2016-169호	하천점용(변경)허가 고시 .....	18515
제2016-171호	하천점용허가 고시 .....	18516
제2016-174호	김해도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획 고시 .....	18517
제2016-175호	김해 도시관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	18522
제2016-176호	장유무계지구 도시개발사업 개발계획 변경 및 실시계획(변경) 인가 고시 .....	18524

## 공 고

제2016-1627호	김해도시계획시설(근린공원)사업 공사완료 공고 .....	18526
-------------	--------------------------------	-------

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

김해시 고시 제2016-169호

## 하천점용(변경)허가 고시

- 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2016년 6월 24일

김 해 시 장

### 허가 내용

하천의 명칭		고모천(지방하천)	
점 용 자	주 소	부산 서구 보수대로 21	
	성 명	한국전력공사 남부건설처장	
점 용 지 역	위 치	김해시 진례면 고모리 1402-2번지 일원	
	면 적	당초	- 일시점용 : A= 7,270㎡ - 영구점용 : A= 5,334㎡
		변경	- 일시점용 : A= 10,445㎡ - 영구점용 : A= 5,185㎡
점 용 목 적	김해테크노밸리 조성에 따른 신규 전력부하 발생에 따른 안정적인 전력공급 확충을 위해 『김해지역 전기공급시설 전력구공사(진례분기)』를 위한 하천점용		
점 용 내 용	전력구(2.1×2.1, L=1,896.06m), 강관압입(D=2.4m, L=107.6m), 수직구(D=7.2, 6.0m 2개소) 설치		
점 용 기 간	○ 일시점용 : 2016. 01. ~ 2020. 10. ○ 영구점용 : 영구		

김해시 고시 제2016-171호

## 하천점용허가 고시

1. 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2016년 6월 24일

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭		화포천(지방하천)
점 용 자	주 소	김해시 한림면 금곡로 247번길 34
	성 명	허경회
점 용 지 역	위 치	김해시 한림면 금곡리 1025-6번지 일원
	면 적	○ 일시점용 : A = 780㎡
점 용 목 적	경전선 폐선부지 노반 성토구간 제거	
점 용 내 용	○ 하천 점용 : 일시점용 A = 780㎡ - 토사 절토	
점 용 기 간	○ 일시점용 : 2016. 06. ~ 2016. 12. (7개월간)	

# 김해도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획 고시

1. 김해도시계획시설(공공청사, 도로)사업의 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701)에 비치하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2016년 6월 24일

**김 해 시 장**

1. 위 치 : 김해시 한림면 장방리 333-21번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(공공청사, 도로)사업
  - 명 칭 : 한림면사무소 건립공사
3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도시계획결정면적	사업시행면적	비고 (시설결정일)
공공청사	2,829㎡	2,829㎡	김고제2016-8호 (2016.1.29)
소2-4호선	A=1,888㎡ L=236m, B=8m	A=196㎡	김고제1998-48호 (1998.9.19)

4. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 2017. 12. 31
5. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(총무과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 신청사유
  - 노후된 기존 청사를 새로이 건립하여 새로운 공공영역과 주민 편의제공

# 수용 또는 사용할 토지의 세목조서(공공청사)

정렬순서 : 소재지순

일련 번호	위 치	지번	지 목	지적면 적(m <sup>2</sup> )	편입면 적(m <sup>2</sup> )	소유자		관계인			비고
						성명	주 소	성명(명칭)	주 소	권리내용	
1	장 방 리	331-1	대	164	148	장*옥	김해시 한림면 장방리 3**-*				분할
2		331-2	대	179	88	권*호	김해시 한림면 장방리 3**	김해군농업협동조합		근저당권	분할
3		331-3	대	190	190	전*윤	김해시 한림면 장방리 3**				
4		331-4	대	148	148	기획재정부					
5		331-6	대	108	108	장*옥	김해시 한림면 장방리 3**-*				
6		331-7	대	88	8	장*옥	김해시 한림면 장방리 3**-*				분할
7		332	대	334	182	김*난*	김해시 한림면 장방로 3**-**	서부산농업협동조합		근저당권	분할
						정*희	부산광역시 북구 만덕1로 1**-**				
8		333-1	도로	1,421	57	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 1*				분할
9		333-4	대	339	236	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 4**				분할
10		333-6	대	69	60	권*호	김해시 한림면 장방리 3**	한림농업협동조합		근저당권	분할
11		333-7	대	218	212	김해시					분할
12		333-8	대	4	4	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 4**				
13		333-9	대	99	99	김해시					
14		333-10	대	98	98	김해시					
15		333-11	대	63	63	김해시					
16		333-20	대	637	637	김해시					
17		333-21	대	335	310	김해시					분할
18		333-22	대	22	22	김해시					
19		333-32	대	7	7	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 4**				
20		333-33	대	3	3	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 4**				
21		333-34	철도	1	1	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 4**				
22		333-35	도로	67	67	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 1*				
23	333-36	도로	81	81	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 1*					
합	계			4,675	2,829						

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조서(도로)

정렬순서 : 소재지순

일련 번호	위 치	지 번	지 목	지적면 적(m <sup>2</sup> )	편입면 적(m <sup>2</sup> )	소유자		관계인			비고
						성명	주 소	성명(명칭)	주 소	권리내용	
1	장 방 리	331-1	대	164	16	장*옥	김해시 한림면 장방리 3**-*				분할
2		331-2	대	179	91	권*호	김해시 한림면 장방리 3**	김해군농업협동조합		근저당권	분할
								한림농업협동조합		근저당권	
3		331-7	대	88	80	장*옥	김해시 한림면 장방리 3**-*				분할
4		333-6	대	69	9	권*호	김해시 한림면 장방리 3**	한림농업협동조합		근저당권	분할
합	계			500	196						

# □ 수용 · 사용할 지장물건조사서

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자			관계인		비고	
		본번	부번					성명	주소	지분	성명	권리의종류		
1	장방리	331	1	사철나무1	15년, W=2.0, H=2.0	4	주	장**	김해시 한림면 장방리 3**					
				사철나무2	10년, W=1.5, H=1.5	1	주							
2	장방리	331	2	주택	블릭슬라브	81.5	m'	권**	김해시 한림면 장방리 3**					
				캐노피		6	m'							
				창고	블릭스레트	3.6	m'							
				바닥콘크리트	T=0.1m	70	m'							
				보일러실		5.4	m'							
				담장	블록	78	m'							
				에어컨	벽걸이형	1	식							
				수도		1	식							
				전기시설1	일반	1	식							
				전기시설2	심야	1	식							
				대문	알루미늄	1	식							
				전기보일러	플랭크포함	1	식							
				전기온수기		1	식							
				물탱크	2ton	1	EA							
3	장방리	331	3	주택1층	블릭슬라브	86.87	m'	전**	김해시 한림면 장방리 3**					
				주택2층	블릭슬라브	61.25	m'							
				계단1	1층 실외	5.67	m'							
				계단2	2층 실외	5.67	m'							
				2층 난간	알루미늄	45	m							
				캐노피	대리석	9	m'							
				다용도실	블릭슬라브	3.64	m'							
				보일러실	블릭슬라브	5.20	m'							
				창고	블릭스레트	6.00	m'							
				대문	H=3.0, W=3.5	1	식							
				담장1	콘크리트	5.25	m'							
				담장2	블록	9	m'							
				바닥콘크리트	T=0.2	24	m'							
				1층화단		5	m'							
				2층화단		21	m'							
				녹상화단		22.5	m'							
				지하수	50m	1	식							
				에어컨	벽걸이형	1	식							
				상수도		1	식							
				전기시설1	29kw	1	식							
				전기시설2	3kw	1	식							
				보일러1	심야보일러	1	식							
				보일러2	전기보일러	1	식							
				화분일체		1	식							
				집기비품		1	식							
				무궁화	5년, 0.05*1.5	1	주							
				장미	15년, 0.03*1.5	1	주							
				은행나무	3년, 0.03*1.0	1	주							
				차나무	3년, 0.03*1.0	1	주							
				소나무	3년, 0.03*1.0	1	주							
				복련	7년, 0.1*4.0	1	주							
				대화나무	20년, 0.3*5.0	3	주							
				석류나무	20년, 0.3*5.0	1	주							
				부화과	5년, 0.03*1.0	1	주							
산초나무	5년, 0.03*1.5	1	주											
자귀나무	10년, 0.1*2.5	1	주											
4	장방리	332		창고1	철근콘크리트 스레트	317.36	m'	김**	김해시 한림면 장방로 3*	3/4	서부산농 업협동조 합	근저당권		
				창고2	철근콘크리트 슬라브	102.48	m'							
				창고3	조적스레트	165.29	m'							
				바닥콘크리트	t=0.3m	200	m'							
5	장방리	332		창고1	철근콘크리트스레트	317.36	m'	정**	부산광역시 북구 만덕1 로 1**	1/4	서부산농 업협동조 합	근저당권		
				창고2	철근콘크리트슬라브	102.48	m'							
				창고3	조적스레트	165.29	m'							
				바닥콘크리트	t=0.3m	200	m'							
6	장방리	332		물침대1	퀵사이즈	30	EA	김**	김해시 대동 동아2차아파 트 3*					
				물침대2	슈퍼싱글	10	EA							
				들쇼파		6	EA							
				서랍장	5단	5	EA							
				장식장		10	EA							
				침대1	슈퍼싱글	5	EA							
				침대2	퀵	5	EA							
				거실장1	1.2*0.5*0.5	10	EA							
				거실장2	0.6*0.5*1.2	10	EA							
				탁자	1.0*0.6*0.4	6	EA							
				집기비품		1	식							
				7	장방리	332							의자1	0.4*0.4*0.8
의자2	0.5*0.5*0.7	20	EA											

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조및규격	수량 (면적)	단위	소유자			관계인		비고
		본번	부번					성명	주소	지분	성명	권리의종류	
				의자3	0.4*0.4*0.7	45	EA						
				선반1	0.7*0.6*0.7	43	EA						
				선반2	1.2*0.6*0.7	33	EA						
				쇼파1	1인용	1	EA						
				쇼파2	3인용	3	EA						
				테이블	1.8*0.9*1.0	6	EA						
				케비넷	0.8*0.5*1.2	3	EA						
				집기비품		1	식						
8	장방리	332		쇼파1	2인용	8	EA	권선순	부산시 부산진구 양정2동 덕포그랜드힐아파트***호				
				쇼파2	3인용	4	EA						
				책장	0.9*0.4*1.9	18	EA						
				책상박스	1.2*0.5*0.6	20	EA						
				의자1	식당용	30	EA						
				의자2	식탁용	30	EA						
				침대1	슈퍼싱글	5	EA						
				침대2	퀵	5	EA						
				거실장1	1.2*0.5*0.5	10	EA						
				거실장2	0.6*0.5*1.2	10	EA						
				탁자	1.0*0.6*0.4	6	EA						
				렌지다이	0.6*0.4*1.2	4	EA						
				서랍장	5단	5	EA						
				장식장		10	EA						
				집기비품		1	식						

※ 위 토지에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체 포함



## 김해 도시관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 우리시 칠산서부동 화목3통 마을공동주차장 조성을 위한 김해 도시관리계획(시설:주차장) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3591)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 6월 24일

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 조서 : 붙임
2. 도시관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 도면 : 생략
3. 도시관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 지형도면 : 생략

[붙임]

## 김해도시관리계획(시설:주차장) 결정(변경) 조서

### 1. 교통시설

#### 1) 주차장

##### ■ 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1-144	주차장	김해시 화목동 1703번지 일원	-	증) 2,045	2,045	-	-

##### ■ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1-144	주차장	▷ 주차장 신설 - 면적 : 2,045㎡	현재 칠산서부동의 화목3통 인근 주차공간이 부족하여 주차난이 심각한 실정으로 마을 공동주차장을 확대 설치하여 도로변 불법주차를 줄임으로써 교통사고를 예방하고 화목3통 주민의 주차 편의를 제공하고자 함

## 장유무계지구 도시개발사업 개발계획 변경 및 실시계획(변경) 인가 고시

경상남도 고시 제2003-142호(2003.05.22)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 경상남도 고시 제2004-370호(2004.12.16)로 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가, 경상남도 고시 제2010-690호(2010.12.13)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가, 경상남도 고시 제2011-551호(2011.12.15)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가, 김해시 고시 제2013-32호(2013.03.07)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가, 김해시 고시 제2013-106호(2013.06.27)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가, 김해시 고시 제2014-2호(2014.01.02)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가, 김해시 고시 제2014-232호(2014.12.19.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가, 김해시 제2015-108호(2015.6.19.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시된 김해시 장유무계지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조의 규정에 따라 개발계획(변경) 및 실시계획 변경 인가 하고 같은법 제9조 및 18조의 규정에 따라 아래와 같이 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2016년 6월 24일

김 해 시 장

### 1. 도시개발구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 장유무계지구 도시개발구역
- 위 치 : 경상남도 김해시 장유면 무계리 73번지 일원
- 면 적 : 80,427㎡

**2. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)**

- 기반시설의 조기확보로 쾌적한 도시환경 조성
- 장래 도시발전에 대비한 계획된 상업용지의 조기 확보
- 장래 대중 교통수요 증가에 대비한 자동차정류장시설의 조기 설치
- 토지이용효율의 극대화와 공공편익시설 조기 확보

**3. 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경없음)**

- 시행자 : 장유무계지구도시개발사업 조합장대행 박민철
- 사무소의 소재지 : 김해시 장유면 무계리 50번지

**4. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법(변경없음)**

- 시행기간(변경)
  - 당초 : 2004. 12. 16 ~ 2016. 6. 30
  - 변경 : 2004. 12. 16 ~ 2017. 6. 30
- 사업시행방법(변경없음) : 환지방식

**5. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음) : 계제생략**

**6. 도시관리계획에 관한 사항(변경없음) : 계제생략**

**7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 관계인 성명·주소 : 변경없음(계제생략)**

**8. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 변경없음(계제생략)**

**9. 관계 도서의 열람방법**

- 「도시개발법」 제9조 및 18조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

김해시공고 제2016-1627호

# 김해도시계획시설(근린공원)사업 공사완료 공고

김해시고시 제2015-216호('15.11.27)로 실시계획협의 고시된 김해도시계획시설(근린공원) 사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2016년 6월 24일

## 김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 을하동 1402-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(근린공원)사업
  - 명 칭 : 장유 을하경로당 신축공사
3. 사업 시행면적 또는 규모

구 분	도시계획시설면적	금회 사업시행면적	비고
근린공원	33,850.9㎡	183㎡	

※ 토지이용계획

용도별	합계	휴양시설(경로당)	비고
면적(㎡)	183	183	노유자시설 62.46㎡ 신축

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(시민복지과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업시행기간 : 2015. 11. 27 ~ 2016. 11. 26
6. 준 공 일 : 2016. 5. 4