



김 해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 435호 2019. 05. 03(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2019-95호	김해도시계획시설(학교:가야대학교)사업 실시계획(변경)인가 고시	23180
제2019-97호	김해도시계획시설(시설:도로) 결정 및 지형도면 고시	23181
제2019-99호	김해도시계획시설(도로:소로2-67호선의 1개호선)사업 실시계획 고시	23182
제2019-100호	김해도시계획시설(도로:대로3-1-8호선)사업 실시계획 고시	23186
제2019-102호	진례면 농촌중심지활성화사업 기본계획 변경 및 시행계획 승인 고시	23189
제2019-103호	김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업 실시계획 변경 인가 고시	23190
제2019-104호	김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획 변경 인가 고시	23191
제2019-105호	김해도시계획시설(도로:소2-122, 소2-123호선)사업 실시계획 변경 인가 고시	23192
제2019-106호	김해 삼어지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시	23193
제2019-107호	김해도시계획시설(대청공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	23201
제2019-108호	김해도시계획시설(임호공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	23210
제2019-109호	하천점용허가 고시	23216
제2019-110호	하천점용허가 고시	23217
제2019-111호	명동일반산업단지 산업시행자 지정 및 실시계획(변경) 승인 고시	23218
제2019-112호	김해도시계획시설(도로:소로1-26호선)사업 실시계획 변경 고시	23235
제2019-113호	김해도시계획시설(도로:소로1-A호선, 소로2-229호선)사업 실시계획 변경 인가 고시	23237
제2019-114호	김해도시계획시설(도로:대1-1-1, 소2-135, 소2-137호선)사업 실시계획 변경 고시	23239

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김 해 시 편집 : 공 보 관 (330-3011, 행정 3011)

김해도시계획시설(학교:가야대학교)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(학교:가야대학교)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다. 관계도서는 김해시청 도시계획과(330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 5월 3일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 김해시 삼계동 산79-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(학교:가야대학교)사업
 - 사업의 명칭 : 가야대학교 조성사업(1, 2단계)
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음) (단위 : m²)

구분	시행면적(실시계획인가)			건축현황		비 고
	합계	1단계	2단계	건축면적	연면적	
가야대학교	123,837	66,555	57,282	14,468.74	48,113.44	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 학교법인 대구학원 이사장 문재천
 - 주 소 : 대구광역시 남구 대명역2길 5-2
5. 사업기간(변경)
 - 당초 : 2005. 03. 19 ~ 2018. 12. 31
 - 변경 : 2005. 03. 19 ~ 2019. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경없음)
7. 실시계획 변경 인가 사유
 - 학교법인 재정여건 상 2단계 지역에 건립 계획인 학생인력개발센터 건축물 착공 지연과 2단계 준공 도서 작성에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치】

김해도시관리계획(시설 : 도로) 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설:도로) 결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이용규제정보시스템 "<http://luris.mltm.go.kr>"에서 열람가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 05. 03.

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(시설:도로) 결정 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	59	10	국지 도로	477	중로1-31	소로1-20	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	142	8	국지 도로	54	자연취락 지구5-4	소로1-59	일반 도로	-	-	

○ 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-59	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 - 위치 : 진영읍 본산리 223-2번지 일원 - 규모 ·연장 : 477m, 폭원 : 10m, 면적 : 4,858m² 	<ul style="list-style-type: none"> 진영읍 본산리 일원의 국도14호선과 본산 준공업 단지 내 도로와의 연결을 통해 주변 지역과의 효율적 연계 및 교통 정체해소, 물류비용 절감 등을 도모하고자 도시관리계획 결정
-	소로 2-142	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 - 위치 : 진영읍 본산리 163-2번지 일원 - 규모 ·연장 : 54m, 폭원 : 8m, 면적 : 450m² 	<ul style="list-style-type: none"> 소로 1-59호선과 연계하여 마을 진입도로 확장을 통해 지역주민 교통 안전성 확보 및 불편사항을 해결하고자 도시관리 계획 결정

2. 김해 도시관리계획(시설:도로) 결정 도면 : 생략

김해도시계획시설(도로:소로2-67호선외 1개호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-67호선외 1개호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 05월 03일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 진영읍 진영리 326-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-67호선외 1개호선)사업
 - 사업의 명칭 : 진영 북구 삼각지구 도시계획도로(소2-67호선외 1개호선)개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m ²)	
소로2-67호선	404	8~11	208	8~11	2,515	경상남도 제1992-150호
소로1-59호선	31	11	31	11	720	김해시 제2018-270호

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 36개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 신청사유
 - 본 도로는 장기미집행 도시계획시설도로를 개설하므로써 도시기반시설을 확충하고 주민편의 증진 및 지역 균형발전에 기여하는데 그 목적이 있음
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
1	진영리	1581	도	4,613	50	김해시					
2	진영리	331-6	제	203	73	학교법인 **	부산 대청정 ***				
3	진영리	331-7	답	50	45	학교법인 **	부산 대청정 ***				
4	진영리	331-2	답	711	424	김해시					
5	진영리	330-6	답	584	54	김해시					
6	진영리	330-2	답	321	174	학교법인 ***	부산 대청정 ***				
7	진영리	329-2	전	770	186	이**	창원시성주동 ***	농협		권저당 지상권	
8	진영리	327-2	전	2,727	63	박**	김해시 진영읍 ***	농협		권저당 지상권	
9	진영리	328	전	139	137	장**	김해시진영읍여래리***	농협		권저당 지상권	
10	진영리	327-8	대	1	1	국(재무부)					
11	진영리	327-5	대	16	2	국(재무부)					
12	진영리	326-85	잡	268	141	장**	김해시진영읍여래리***	농협		권저당 지상권	
13	진영리	326-107	전	43	24	장**	김해시진영읍진영로 ***				
14	진영리	326-81	전	1,233	61	송**	김해시 진영읍 진영리 ***	농협		권저당 지상권	
15	진영리	326-86	대	43	37	박**	김해시 진영읍 ***				
16	진영리	326-96	대	165	104	박**	서울 강남구 삼성동 ***	농협		권저당 지상권	
17	진영리	326-92	대	238	226	장**	김해시진영읍김해대로***	농협		권저당 지상권	
18	진영리	326-72	대	412	7	송**	김해시 진영읍 진영리 ***	농협		권저당	
19	진영리	326-136	도	84	6	송**	김해시 진영읍 진영리 ***	농협		권저당	
20	진영리	326-7	도	1,127	145	국토교통부					
21	진영리	326-60	대	134	5	송**	김해시 진영읍 진영리 ***	농협		권저당 지상권	
22	진영리	326-113	도	798	65	김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 및 내용	
23	진영리	326-90	대	375	14	송**	김해시 진영읍 진영리***				
24	진영리	326-91	도	139	112	국토교통부					
25	진영리	683-20	도	1,476	20	국토교통부					
26	진영리	701-1	철	29,992	227	국토교통부					
27	진영리	702	도	565	16	농림축산 식품부					
28	진영리	365-1	묘	450	162	국토교통부					
29	진영리	701-4	대	63	15	국토교통부					
30	진영리	365-4	도	1,319	118	국토교통부					
31	진영리	701-2	전	331	31	국토교통부					
32	진영리	683-2	전	119	24	국토교통부					
33	진영리	326-93	대	212	169	장**	김해시진영읍김해대로***	농협		권저당 지상권	
34	진영리	326-95	전	63	61	장**	김해시진영읍김해대로***	농협		권저당 지상권	
35	진영리	683-3	전	79	16	국토교통부					
36	진영리	683-4	도	53	43	국토교통부					
37	진영리	701-15	답	195	49	국토교통부					
38	진영리	683-5	답	182	128	국토교통부					

수용 또는 사용할 지장물의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	물건의 종류	면적		지장물소유자		관계인			비고
				구조 및 규격	수량 및 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인종류 및 내용	
1	진영리	326 -96	담장	H=2.5m ,L=48m	120 ㎡	박**	진영리 ***				
			문주	600x60 0x2500	2ea						
			대문	철재,1.7 5x2.9	2ea						
			마당	콘크리트	28㎡						
			사철나무	Φ0.1 H=0.8	18주						
2	진영리	326 -92	창고	스레트	15.1 ㎡	장**	진영로 ***				
			컨테이너	6x4	24㎡						
			컨테이너	3.5x2.5	8.8 ㎡						
			담장	H=1.5m ,L=8.0 m	12㎡						
			문주	400x40 0x1700	1ea						
			세콤		1ea						
			대문	철재 (2.15x2.0)	1ea						
			뽕나무		11주						
			뽕나무		1 주						
			뽕나무		4 주						
			석류나무		1 주						
			사철나무		7 주						
			두릅나무		20주						
			매실나무		18주						
가타나무		1주									
3	진영리	704 -4	주택	스레트	71㎡	김**	진영리***				

김해도시계획시설(도로:대로3-1-8호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:대로3-1-8호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 05월 03일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼계동 산120-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대로3-1-8호선)사업
 - 사업의 명칭 : 북부우회도로(대로3-1-8호선) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
대로3-1-8	1,163	25~35	378.4	25~29	11,749	경상남도 고시 제1999-39호 (1999.03.04)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 경남 김해시 김해대로 2401(부원동)
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 24개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 인가 사유
 - 김해시 삼계동 이안아파트 ~ 국도58호선간 도시계획노선으로 주변도로의 교통량 증가 및 물동량 수송을 원활하게 하고 지역균형개발과 지역경제활성화에 기여하고자 함.
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리종류 및 내용	
1	삼계동	820	도	2,681	467	김해시					
2	"	832-2	전	956	1	박**	김해시 삼계동 ***				
3	"	832	전	1,011	777	김**	김해군 가락면 봉림리 ***				
4	"	산180-1	임	10	10	김해시					
5	"	산85-1	임	8,361	877	박**	김해시 삼계동 ***				
						김**	부산 부산진구 ***				
						김**	경상남도 김해시 구지로 ***번길 ***				
6	"	산180	임	1,484	67	김해시					
7	"	833	답	721	48	이**	경상남도 김해시 울하1로 ***	김해축산업 협동조합		근저당권 지상권	
8	"	834	전	380	331	이**	경상남도 김해시 울하1로 ***	김해축산업 협동조합		근저당권 지상권	
9	"	산120-3	임	8,864	2,497	박**	부산 남구 대연동 ***				
10	"	산120-2	임	6,089	245	박**	부산 사하구 당리동 ***				
						박**	부산 사하구 과정동 ***				
11	"	산179	임	3,439	1,724	김**	부산광역시 강서구 명지오션시티 ***로 ***				
12	"	산120-7	임	4,257	2,318	박**	서울특별시 강남구 학동로 ***길 ***				
13	"	산120-10	임	1,615	7	엄**	부산광역시 해운대구 대천로 ***번길,***				
14	"	산120-11	임	619	5	한**	부산광역시 금정구 부산대학로 ***				
15	"	산120-8	임	290	66	엄**	경상남도 김해시 경원로 ***				
16	"	734	전	383	11	엄**	경상남도 김해시 경원로 ***				
17	"	733	차	2,251	2	엄**	김해시 내동 ***	부산 은행		근저당권 지상권	
18	"	733-1	전	39	32	엄**	김해시 내동 ***	부산 은행		근저당권	
19	"	1344-29	천	5,404	952	국토교통부					
20	"	840-1	답	377	266	하**	김해시 내동 ***				
21	"	840-2	천	89	68	추**	김해시 삼계동 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리종류 및 내용	
22	"	731	답	185	61	박**	부산 해운대구 우동 ***				
						김**	대구 수성구 수성동 ***				
						성**	대구 북구 침산동 ***				
						허*	김해시 삼계동 ***				
						정**	김해시 삼계동 ***				
						박**	경상남도 김해시 함박로 ***번길 ***	진영농업 협동조합		지상권 근저당권	
23	"	730-1	답	1,484	277	박**	부산 해운대구 우동 ***				
						김**	대구 수성구 수성동 ***				
						성**	대구 북구 침산동 ***				
						허*	김해시 삼계동 ***				
						정**	김해시 삼계동 ***				
						박**	경상남도 김해시 함박로 ***번길 ***	진영농업 협동조합		지상권 근저당권	
24	"	1345-2	도	353	2	박**	경상남도 김해시 함박로 ***번길 ***	진영농업 협동조합		지상권 근저당권	
						성**	대구광역시 북구 침산남로***길 ***				
25	"	1345-3	도	84	84	국토교통부					
26	"	841	답	60	60	박**	부산 해운대구 우동 ***				
						김**	대구 수성구 수성동 ***				
						성**	대구 북구 침산동 ***				
						허*	김해시 삼계동 ***				
						정**	김해시 삼계동 ***				
						박*	경상남도 김해시 함박로 ***번길 ***	진영농업 협동조합		지상권 근저당권	
27	"	728	대	208	98	박*	경상남도 김해시 함박로 ***번길 ***	김**		근저당권	
28		725-1	도	2,413	317	경상남도					
29		850-1	도	5,503	79	경상남도					
계				59,610	11,749						

김해시고시 제2019 - 102호

**진례면 농촌중심지활성화사업
기본계획 변경 및 시행계획 승인 고시**

김해시 고시 제2018-45호(18.02.19)로 기본계획 수립 고시된 『진례면 농촌 중심지 활성화사업』 기본계획 변경 및 시행계획승인사항을 『농림어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법』 제38조, 『농어촌정비법』 제58조 및 동법시행령 제82조, 『농림축산식품부 일반농산어촌개발사업 시행지침』의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 05. 03.

김 해 시 장

1. 사업명 : 진례면 농촌중심지 활성화사업
2. 사업목적 : 진례면 중심거점 기능회복 및 주민 생활여건 개선으로 지역상권 활성화 도모 및 지역주민 삶의질 향상에 기여
3. 사업비 : 5,835백만원(자부담 85백만원 포함)
4. 주요사업내용
 - 가. 위 치 : 경상남도 김해시 진례면 송정리 일원
 - 나. 기본계획 대비 변경내용

기본계획(당초)		
구분	주요공종	사업비 (백만원)
	합 계	5,798
기초 생활 기반 확충	진례면 문화발전소 건립	1,184
	송정리 - 초전리 간보행로 개선	1,378 (자 11)
	승강장 정비	180
지역 경관 개선	도자테마거리 조성	1,764 (자 37)
	쓰레기 상습 투기 지역 미관개선	139
지역 역량 강화	주민교육 및 선진지 견학	180
	지역활성화 사업	143
	중간지원조직 구성 및 운영	30
	H/W를 위한 S/W	160
	홍보마케팅	20
	정보화	10
부대 비용	직접비 등	610

⇒

기본계획(변경) 및 시행계획			비고
구분	주요공종	사업비 (백만원)	
	합 계	5,835	
	진례면 문화발전소 건립	1,706	
	송정리 - 초전리 간 보행로 개선	1,299 (자 65)	
	승강장 정비	43	
	도자테마거리 조성	1,488 (자 20)	
	쓰레기 상습 투기 지역 미관개선	41	
	주민교육 및 선진지 견학	141	
	지역활성화 사업	119	
	중간지원조직 구성 및 운영	82	
	H/W를 위한 S/W	139	
	홍보마케팅	26	
	정보화	8	
	직접비 등	743	

다. 변경사유

- 현장여건 및 시행계획 수립에 따른 사업량, 사업비 조정

5. 사업시행자 : 김해시장(위탁시행 : 한국농어촌공사 김해·양산·부산지사)
6. 사업기간 : 2017. 1. ~ 2021. 12.
7. 기타 문의사항

- 기타 자세한 사항은 김해시 건설과(☎055-330-3793) 및 한국농어촌공사 김해·양산·부산지사(☎055-320-4882)로 문의하시기 바랍니다.

김해시 고시 제2019 - 103호

김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업 실시계획 변경 인가 고시

김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 05월 03일
김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 율하동 1433번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업
 - 사업의 명칭 : 김해율하2 지구외 배수지 설치공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정	금회시행규모	비 고
율하 배수지	6,385.1㎡	<input type="checkbox"/> 금회 사업면적 : 1,920㎡ <input type="checkbox"/> 배수지 규모 .용량 : 7,000ton .규격 : 45.9m×33.6m×4.6m×1지 <input type="checkbox"/> 관리동 . 건축면적 : 68.88㎡ . 연면적 : 68.88㎡ . 건폐율 : 1.08%, 용적률 : 1.08%	<input type="checkbox"/> 기존 배수지 규모 .용량 : 8,000ton .규격 : 22.4m×39.2m×4.6m×2지 <input type="checkbox"/> 관리동 . 건축면적 : 57.75㎡ . 연면적 : 57.75㎡ . 건폐율 : 0.9%, 용적률 : 0.9%

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국토지주택공사(경남지역본부장)
 - 주 소 : 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 215, 1층(용호동)
5. 사업기간
 - 당 초 : 2018. 11. 23. ~ 2019. 04. 29.
 - 변 경 : 2018. 11. 23. ~ 2019. 10. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

토지 소재지			지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비 고
시	동	지번					
김해	율하	1433	수	6,385.1	1,920	김해시	

7. 실시계획(변경) 인가 신청사유
 - 동절기 공사지연 등으로 인한 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치 ☎330-3595】

김해시 고시 제2019-104호

김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획 변경 인가 고시

김해(주촌)도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 05월 03일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 산223-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해(주촌)도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업
 - 사업의 명칭 : 정산골프장 진입도로 개설사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 사업시행규모

시 설 명	사업시행면적(m ²)	사업규모		비고
		길이(m)	폭(m)	
중로2-29호선	14,911	440	15	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194(덕암리 산180번지)
 - 성 명 : 정산개발(주) 대표 박주환
5. 사업기간
 - ┌ 당초 : 2003. 03. 24 ~ 2018. 12. 31
 - └ 변경 : 2003. 03. 24 ~ 2019. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 변경없음(생략)
7. 실시계획 변경인가 신청사유
 - 골프장 사업 준공지연에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치】

김해시 고시 제2019 - 105호

김해도시계획시설(도로:소2-122, 소2-123호선)사업 실시계획 변경 인가 고시

김해(주촌)도시계획시설(도로:소로2-122호선, 소로2-123호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 05월 03일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 내삼리 311-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로:소로2-122, 소로2-123호선)사업
 - 사업의 명칭 : 정산골프장 부진입도로 개설사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	사업시행면적(㎡)	사업규모		비고
		길이(m)	폭(m)	
계	95,580	3,340		
소로2-122호선	89,348	3,030	8.0	
소로2-123호선	6,232	310	8.0	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 정산개발(주) 대표 박주환
 - 주 소 : 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194(덕암리 산180번지)
5. 사업기간 ▮ 당초 : 2005. 05. 26 ~ 2018. 12. 31
 ↳ 변경 : 2005. 05. 26 ~ 2019. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 게재생략(변경없음)
7. 실시계획 변경인가 신청사유
 - 도로편입 토지소유권 미확보(보상협의 지연)에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치(☎055-330-3595)】

**김해 삼어지구 도시개발사업
개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 고시**

김해시 고시 제2018-55호(2018. 03. 09)로 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시된 김해 삼어지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조 규정에 의하여 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 의하여 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2019년 5월 3일

김 해 시 장

- I. 김해 삼어지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 : 붙임
- II. 김해 삼어지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 : 붙임
- III. 관련도면 : 게재 생략

I. 개발계획(변경) 수립

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 김해 삼어지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 삼정동, 부원동 192번지 일원
- 면 적 : 212,960.2㎡

3. 도시개발사업의 지정목적 (변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 사업시행자 : 김해 삼어지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 김해시 삼정동 5블록 5롯데

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)

- 시행기간 : 기정 - 2009.05.21. ~ 2019.05.21. (실시계획인가일로부터 10년간)
변경 - 2009.05.21. ~ 2020.05.21. (실시계획인가일로부터 11년간)
- 시행방식 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	212,960.2	-	212,960.2	100.0	
주거 용지	소 계	111,804.1	-	111,804.1	52.5
	준주거용지	111,804.1	-	111,804.1	52.5
도시 기반 시설 용지	소 계	101,156.1	-	101,156.1	47.5
	시장용지	20,919.1	-	20,919.1	9.8
	도 로	57,899.2	-	57,899.2	27.2
	공 원	6,479.4	-	6,479.4	3.0
	녹 지	11,116.6	-	11,116.6	5.3
	주차장	2,582.4	-	2,582.4	1.2
	유수지	2,159.4	-	2,159.4	1.0

1) 도 로(변경없음)

가) 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	23	4,624	57,899.2	9	1,537	18,732.4	5	1,650	23,295.5	9	1,437	15,795.4
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	8	2,763	40,676.7	2	232	5,467.1	3	1,421	21,358.7	3	1,110	13,850.9
소로	15	1,861	17,222.5	7	1,305	13,265.3	2	229	1,936.8	6	327	2,020.4

※ 기 공사된 마을 연결도로 2개소(75.9m²)를 비법정도로로 결정

나) 세부도로조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20	집산도로	48	광2-3	중2-3	일반도로		경고2009257호 09.05.21	
기정	중로	1	2	20	집산도로	184	광2-3	중2-2	일반도로		"	
기정	중로	2	1	15	집산도로	412	소1-1	중2-3	일반도로		"	
기정	중로	2	2	15	집산도로	944	중2-3	소1-7	일반도로		"	
기정	중로	2	3	15	집산도로	65	중1-2	중2-1	일반도로		"	
기정	중로	3	1	12	집산도로	292	중2-1	중2-3	일반도로		"	
기정	중로	3	2	12	집산도로	582	중2-2	중3-3	일반도로		"	
기정	중로	3	3	12	집산도로	236	광2-3	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	2	10	국지도로	288	중2-2	중3-2	일반도로		"	
기정	소로	1	3	10	국지도로	186	중3-2	중3-3	일반도로		"	
기정	소로	1	4	10	국지도로	299	중3-2	소1-7	일반도로		"	
기정	소로	1	5	10	국지도로	84	중3-2	소1-3	일반도로		"	
기정	소로	1	6	10	국지도로	149	소1-7	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	7	10	국지도로	274	중3-3	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	1	8	10	국지도로	25	중3-1	소3-5	일반도로		"	환지통로
기정	소로	2	1	8	국지도로	71	중3-2	중2-2	일반도로		"	
기정	소로	2	2	8	국지도로	158	중3-2	중3-2	일반도로		"	
기정	소로	3	1	6	특수도로	38	광2-3	소1-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	2	6	특수도로	36	광2-3	소1-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	3	6	특수도로	37	소1-2	중3-2	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	4	4.3	특수도로	35	광2-3	소1-4	보행자전용도로		"	
기정	소로	3	5	6	국지도로	113	중3-4	소1-1	일반도로		"	환지통로
기정	소로	3	6	6	국지도로	68	중3-2	삼정동 363-2대	일반도로		"	환지통로

2) 주차장(변경없음)

주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계				2,582.4	-	2,582.4		
기정	1	주차장	김해시 삼정동 492-2번지 일원	811.4	-	811.4	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	주차장	김해시 삼정동 358번지 일원	788.9	-	788.9	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	주차장	김해시 삼정동 347번지 일원	982.1	-	982.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호

3) 공원(변경없음)

공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계			3개소		6,479.4	-	6,479.4		
기정	1	공원	소공원	김해시 삼정동 448-4번지 일원	533.3	-	533.3	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	공원	소공원	김해시 삼정동 449-1번지 일원	2,502.1	-	2,502.1	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	공원	소공원	김해시 삼정동 358번지 일원	3,211.9	-	3,211.9	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	4	공원	소공원	김해시 삼정동 493-40번지 일원	232.1	-	232.1	-	-

4) 녹지(변경없음)

녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			5개소		11,116.6	-	11,116.6		
기정	1	녹 지	연결녹지	김해시 부원동 190-1번지 일원	904.5	-	904.5	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	녹 지	연결녹지	김해시 삼정동 348번지 일원	1,196.6	-	1,196.6	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	1	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 및 부원동 217번지 일원	7,653.3	-	7,653.3	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	2	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 454번지 일원	630.2	-	630.2	2009. 5.21	경고 제2009-257호
기정	3	녹 지	완충녹지	김해시 삼정동 281번지 일원	732	-	732	2009. 5.21	경고 제2009-257호

5) 시장(변경없음)

시장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	삼어시장	대규모점포	김해시 삼정동 378번지 일원	20,919.1	-	20,919.1	2009.5.21	경고 제2009-257호

6) 유수지(변경없음)

유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	김해시 삼정동 281번지 일원	2,159.4	-	2,159.4	2009.5.21	경고 제2009-257호

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (환지방식임으로 해당사항 없음)

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설에 관한 사항(해당없음)

9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

- 개발계획 수립·고시한 날부터 3년이 되는날

10. 관계도서의 열람방법 (변경없음)

- 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 인가사항을 관보 또는 공보에 고시하고, 당해 도시개발구역을 관할하는 김해시장에게 관계서류를 송부하여 일반인에게 공람

11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음)

가) 용도지역에 관한 사항(변경없음)

○ 김해시

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
합 계	463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0	
주거지역	36,374,456.5	-	36,374,456.5	7.9	
제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.1	
제1종일반주거지역	11,645,434.0	-	11,645,434.0	2.5	
제2종일반주거지역	15,448,735.5	-	15,448,735.5	3.3	
제3종일반주거지역	6,737,398.2	-	6,737,398.2	1.5	
준주거지역	2,471,350.8	-	2,471,350.8	0.5	
상업지역	4,256,201.1	-	4,256,201.1	1.0	
중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7	
근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.1	
유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1	
공업지역	17,658,337.1	-	17,658,337.1	3.8	
일반공업지역	13,646,440.1	-	13,646,440.1	2.9	
준공업지역	4,011,897.0	-	4,011,897.0	0.9	
녹지지역	208,624,887.2	-	208,624,887.2	45.0	
보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.1	
생산녹지지역	7,311,168.2	-	7,311,168.2	1.6	
자연녹지지역	201,169,866.0	-	201,169,866.0	43.3	
관리지역	102,165,206.6	-	102,165,206.6	22.0	
농림지역	94,075,954.5	-	94,075,954.5	20.2	
도시지역(미세분)	174,048.0	-	174,048.0	0.1	

※ 기정은 김해 도시관리계획(울하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (김해시 고시 제2019-22호, 2019.02.08.) 내용임

○ 삼어지구

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	214,095 (212,960.2)	-	214,095 (212,960.2)	100.0	경상남도 고시 제2009-668호 (2009.12.31)
준주거지역	214,095 (212,960.2)	-	214,095 (212,960.2)	100.0	

나) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

☒ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	69	삼어지구 지구단위계획구역	경상남도 김해시 부원동 378번지 일원	212,960.2	-	212,960.2	경상남도 고시 제2007-505호 (2007. 12. 13.)

다) 도시개발구역 결정(변경없음)

☒ 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	삼어지구 도시개발구역	경상남도 김해시 부원동 378번지 일원	212,960.2	-	212,960.2	김해시 고시 제2012-84호 (2012. 05. 03.)

II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 김해 삼어지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 삼정동, 부원동 192번지 일원
- 면적 : 212,960.2m²

4. 시행자(변경없음)

- 사업시행자 : 삼어지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 삼정동 5블록 5롯데

5. 시행기간(변경)

- 시행기간 : 기정 - 2009.05.21. ~ 2019.05.21.(실시계획인가일로부터 10년간)
 변경 - 2009.05.21. ~ 2020.05.21.(실시계획인가일로부터 11년간)

6. 시행방식(변경없음)

- 사업방식 : 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 「도시개발법」 제18조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3613)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

III. 관련도면 : 게재 생략

김해도시계획시설(대청공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(대청공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 3일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1-12	대 청 공 원	근 린 공 원	김해시 장유면 대청리 일원	1,849,840	-	1,849,840	1993.3.15. (경상남도 고시 제1993-61호)	

2. 공원조성계획 총괄표

○ 변경내용

구 분	면 적(m ²)			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
공원면적	1,849,840	-	1,849,840		
시설면적계	533,268	감) 23,814	509,454	기정시설율 : 28.8% 변경시설율 : 27.5%	
건축면적	바닥면적	11,846.45	감) 222	11,624.45	기정건폐율 : 0.6% 변경건폐율 : 0.6%
	연 면 적	26,744.07	감) 222	26,522.07	기정용적율 : 1.4% 변경용적율 : 1.4%

○ 변경사유

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-12	대청근린공원	• 토지이용계획 및 세부시설 변경	• 공원 내 가용지를 중심으로 이용객 편의제공 및 효율적 활용을 도모하기 위한 공원조성계획을 결정(변경)하고자 함

3. 토지이용계획

○ 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	1,849,840	-	1,849,840	
공 원 시 설	533,268	감) 23,814	509,454	
도로및광장	76,509	감) 5,240	71,269	
조 경 시 설	301,659	증) 3,700	305,359	
휴 양 시 설	24,039	감) 2,957	21,082	
유 희 시 설	17,903	감) 9,895	8,008	
운 동 시 설	50,177	감) 2,469	47,708	
교 양 시 설	37,268	감) 4,383	32,885	
편 익 시 설	25,713	감) 2,570	23,143	
녹 지	1,316,572	증) 23,814	1,340,386	

4. 세부시설조서

○ 도로 및 광장(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			76,509	-	-	-	
변경	소 계			71,269	-	-	-	
기정	1	도로	전지역	58,928	-	-	-	
변경	1	도로	전지역	57,827	-	-	-	
기정	2	광장	전지역	17,581	-	-	-	
변경	2	광장	전지역	13,442	-	-	-	
기정	2-2	중앙광장	대청동 1102답 일원	238	-	-	-	
기정	2-3	휴게광장	신문리 1166-4 일원	1,497	-	-	-	
변경	2-3	휴게광장	신문리 1166-4 일원	2,870	-	-	-	
기정	2-4	펼침광장	신문리 1002 일원	5,037	-	-	-	
기정	2-5	수변광장	신문리 853 일원	7,458	-	-	-	
변경	2-5	수변광장	신문리 853 일원	1,946	-	-	-	
기정	2-6	어울림광장	관동리 158 일원	1,359	-	-	-	
기정	2-7	장미광장	관동리 333 일원	1,992	-	-	-	

○ 조경시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			301,659	-	-	-	
변경	소 계			305,359	-	-	-	
기정	4	조형원	신문리 850 일원	7,665	-	-	-	
변경	4	조형원	신문리 926 일원	2,824	-	-	-	
기정	5	치유의마당	관동리 산9-1 일원	3,250	-	-	-	
기정	6	잔디마당	-	25,207	-	-	-	
변경	6	잔디마당	-	30,105	-	-	-	
기정	6-1	잔디마당1	관동리 348 일원	1,800	-	-	-	
기정	6-2	잔디마당2	관동리 산35-4 일원	23,407	-	-	-	
신설	6-3	잔디마당3	신문리 1012 일원	4,898	-	-	-	
기정	7	매실숲	관동리 334 일원	2,766	-	-	-	
기정	8	장미계곡	관동리 342 일원	5,481	-	-	-	
기정	9	역사의숲	관동리 산20-5 일원	93,430	-	-	-	
기정	10	조망의숲	신문리 산31 일원	163,860	-	-	-	
신설	45	피크닉장	신문리 1166-4 일원	3,643	-	-	-	

○ 휴양시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			24,039	-	-	-	
변경	소 계			21,082	-	-	-	
기정	11	휴게쉼터	-	799	-	-	-	
폐지	11	휴게쉼터	-	-	-	-	-	
기정	11-2	휴게쉼터2	신문리 1130-2 일원	799	-	-	-	
폐지	11-2	휴게쉼터2	신문리 1130-2 일원	-	-	-	-	
기정	12	다목적쉼터	신문리 995 일원	1,348	-	-	-	
폐지	12	다목적쉼터	신문리 995 일원	1,046	-	-	-	
기정	13	방향원	신문리 926 일원	3,398	-	-	-	
폐지	13	방향원	신문리 926 일원	-	-	-	-	
기정	14	피톤치드원	관동리 9-1 일원	13,637	-	-	-	
기정	15	명상원	관동리 159 일원	3,224	-	-	-	
기정	16	휴게소	-	1,633	-	-	-	
변경	16	휴게소	-	3,175	-	-	-	
기정	16-2	휴게소2	신문리 산3-1 일원	40	-	-	-	
폐지	16-2	휴게소2	신문리 산3-1 일원	-	-	-	-	
기정	16-3	휴게소3	신문리 산7-2 일원	40	-	-	-	
폐지	16-3	휴게소3	신문리 산7-2 일원	-	-	-	-	
기정	16-4	휴게소4	신문리 산3-1 일원	45	-	-	-	
기정	16-5	휴게소5	대천리 산16 일원	175	-	-	-	

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	16-6	휴게소6	관동리 산53 일원	154	-	-	-	
기정	16-7	휴게소7	관동리 산39 일원	163	-	-	-	
기정	16-8	휴게소8	관동리 산15-1 일원	128	-	-	-	
기정	16-9	휴게소9	관동리 산146 일원	144	-	-	-	
기정	16-10	휴게소10	관동리 산16-1 일원	152	-	-	-	
기정	16-11	휴게소11	관동리 산10-1 일원	96	-	-	-	
기정	16-12	휴게소12	관동리 산25 일원	168	-	-	-	
기정	16-13	휴게소13	관동리 산15-2 일원	128	-	-	-	
기정	16-14	휴게소14	관동리 산61 일원	200	-	-	-	
신설	16-15	휴게소15	신문리 산6-1 일원	322	-	-	-	
신설	16-16	휴게소16	신문리 920 일원	1,300	-	-	-	

○ 유희시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			17,903	-	-	-	
변경	소 계			8,008	-	-	-	
기정	18	환경놀이터	관동리 346-1 일원	488	-	-	-	
기정	19	테마놀이터	신문리 897 일원	4,103	-	-	-	
기정	20	미니동물원	신문리 920 일원	6,556	-	-	-	
폐지	20	미니동물원	신문리 920 일원	-	-	-	-	
기정	21	RC게임장	신문리 995 일원	4,066	-	-	-	
폐지	21	RC게임장	신문리 995 일원	-	-	-	-	
기정	38	모험놀이터	대청동 산5임 일원	2,690	-	-	-	
신설	46	어린이놀이터	신문리 995 일원	727	-	-	-	

○ 운동시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			50,177	7,839.91	15,293	-	
변경	소 계			47,708	7,839.91	15,293	-	
기정	22	골프연습장	대청리 1099-2 일원	28,690	2,941.29	6,879.61	2동	
기정	24	스포츠센터	삼문동 산153임 일원	1,931	1,833.62	5,348.39	지하(창고상3층)	
기정	25	사계절썰매장	삼문동 산153임 일원	2,210	-	-	-	
기정	26	인라인스케이트장	신문리 1012 일원	5,261	-	-	-	
폐지	26	인라인스케이트장	신문리 1012 일원	-	-	-	-	
기정	39	풋살경기장	대청동 1100답 일원	6,088	-	-	-	

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	40	실내승마장	대청동 1100답 일원	1,730	1,730	1,730	1동1층	
기정	41	관리동	대청동 1101답 일원	430	330	330	1동1층	
기정	42	마사	대청동 1101답 일원	1,005	1,005	1,005	1동1층	
기정	43	실외마장	대청동 1101답 일원	2,832	-	-	-	
신설	47	배드민턴장-1	신문리 853 일원	1,779	-	-	-	
신설	48	배드민턴장-2	신문리 1166-4 일원	405	-	-	-	
신설	49	농구장	신문리 1166-4 일원	608	-	-	-	

○ 교양시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			37,268	1,449.78	3,083.17	-	
변경	소 계			32,885	1,449.78	3,083.17	-	
기정	27	야외깎러리	대청동 1102답	1,505	-	-		
기정	28	과수체험장	신문리 산6-1 일원	16,131	-	-		
변경	28	과수체험장	신문리 산3-1 일원	14,471	-	-		
기정	29	영농체험장	신문리 산9 일원	2,723	-	-		
폐지	29	영농체험장	신문리 산9 일원	-	-	-		
기정	30	청소년수련관	신문리 989 일원	342	342.0	1,026.0	1동(3층)	
기정	31	역사교육장	관동리 산19 일원	1,068	-	-		
기정	32	야외전시장	-	1,308	-	-		
기정	32-1	야외전시장1	관동리 산20-2 일원	583	-	-		
기정	32-2	야외전시장2	관동리 산20-3 일원	725	-	-		
기정	33	목재문화체험장	관동리 309 일원	14,191	1,107.78	2,057.17	3동(1층,1층,4층)	

○ 편익시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			25,713	2,556.76	8,367.90	-	
변경	소 계			23,143	2,334.76	8,145.90	-	
기정	34	유스호스텔	대청동 1103-4 일원	2,466	1,756.76	7,107.90	지하(1층)지상(3층)	
기정	35	전망대	신문리 산17 일원	1,450	-	-	-	
기정	36	화장실	-	492	340.0	340.0	-	
변경	36	화장실	-	270	118.0	118.0	-	
기정	36-1	화장실1	신문리 1113 일원	222	222.0	222.0	1동(1층)	
폐지	36-1	화장실1	신문리 1113 일원	-	-	-	-	
기정	36-2	화장실2	관동리 159 일원	95	50.0	50.0	1동(1층)	

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	36-3	화장실3	관동리 530-15 일원	175	68.0	68.0	1동(1층)	
기정	37	주차장	-	20,350	-	-	-	
변경	37	주차장	-	18,002	-	-	-	
기정	37-1	주차장1	대청동 1099답 일원	921	-	-	-	
기정	37-2	주차장2	대청동 1103-4임 일원	5,594	-	-	-	
기정	37-4	주차장4	삼문동 산153임 일원	1,452	-	-	-	
기정	37-5	주차장5	대청동 1100답 일원	448	-	-	-	
기정	37-6	주차장6	신문리 1140 일원	1,946	-	-	-	
폐지	37-6	주차장6	신문리 1140 일원	-	-	-	-	
기정	37-7	주차장7	신문리 990 일원	1,436	-	-	-	
변경	37-7	주차장7	신문리 990 일원	1,433	-	-	-	
기정	37-8	주차장8	신문리 885 일원	1,082	-	-	-	
변경	37-8	주차장8	신문리 853 일원	683	-	-	-	
기정	37-9	주차장9	관동리 176 일원	2,976	-	-	-	
기정	37-10	주차장10	관동리 299 일원	2,354	-	-	-	
기정	37-11	주차장11	관동리 331-1 일원	649	-	-	-	
기정	37-12	주차장12	대청동 산5임 일원	1,492	-	-	-	
기정	44	푸드센터	대청동 1099답 일원	955	460	920	1동(2층)	

○ 녹지(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			1,316,572	-	-	-	
변경	소 계			1,340,386	-	-	-	
기정	-	녹지	-	1,316,572	-	-	-	
변경	-	녹지	-	1,340,386	-	-	-	

○ 세부도로조서(변경)

- 도로조서 총괄표

구 분	합 계		중 로		소 로		세 로	
	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계(기정)	19,783	58,928	-	-	3,732	31,181	16,051	27,747
합계(변경)	19,420	57,827	-	-	3,668	30,248	15,752	27,579
1류(기정)	1,996	21,956	-	-	1,996	21,956	-	-
2류(기정)	155	1,188	-	-	115	1,188	-	-
2류(변경)	15	129	-	-	15	129	-	-
3류(기정)	1,621	8,037	-	-	1,621	8,037	-	-
3류(변경)	1,657	8,163	-	-	1,657	8,163	-	-
- (기정)	16,051	27,747	-	-	-	-	16,051	27,747
- (변경)	15,752	27,579	-	-	-	-	15,752	27,579

- 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소 계				3,732	31,181	-	-	-	
변경	소 계				3,668	30,248	-	-	-	
기정	소로	1	1	11	191	2,101	진입로	남측경계	소로1-2	
기정	소로	1	2	11	1,805	19,855	진입로	남측경계	주차장7	
기정	소로	2	1	9	100	1,059	진입로	북측경계	주차장6	
폐지	소로	2	1	9	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	2	8	15	129	진입로	남측경계	소로1-2	
기정	소로	3	1	6	446	2,677	진입로	소로3-1	주차장4	
기정	소로	3	2	6	101	738	진입로	주차장3	소로3-1	
기정	소로	3	4	5	332	1,502	진입로	소로2-2	세로11	
기정	소로	3	5	4	688	2,752	진입로	장미광장	휴게소6	
기정	소로	3	6	6	5	62	진입로	소로3-1	북측경계	
기정	소로	3	7	6	49	306	연결로	소로3-1	주차장1	
신설	소로	3	8	3.5	36	126	연결로	다목적쉼터	주차장7	

- 세로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소 계				16,051	27,747	-	-	-	
변경	소 계				15,752	27,579	-	-	-	
기정	세로	-	2	2.5	941	2,352	산책로	실외마장	관리동	
기정	세로	-	3	3	458	1,373	연결로	세로4	휴게소6	
기정	세로	-	4	3	322	969	연결로	세로3	세로2	
기정	세로	-	5	3	535	1,605	연결로	휴게쉼터2	펼침광장	

구분	등급	류별	번호	폭3원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	세로	-	6	3	206	613	연결로	수변광장	미니동물원	
변경	세로	-	6	3	190	570	연결로	휴게쉼터16	소로1-2	
기정	세로	-	7	1.5	250	385	산책로	소로1-2	어울림광장	
기정	세로	-	8	1.5	120	187	산책로	소로3-4	세로7	
기정	세로	-	9	1.5	162	266	산책로	세로7	세로11	
기정	세로	-	10	1.5	128	250	산책로	소로3-4	세로9	
기정	세로	-	11	1.5	241	367	산책로	세로7	치유의정원	
기정	세로	-	12	2.5	180	459	산책로	명상원	명상원	
기정	세로	-	13	2	111	247	산책로	야외목재체험장	소로3-5	
기정	세로	-	14	1.5	310	465	산책로	서측경계	휴게소5	
기정	세로	-	15	1.5	306	459	산책로	북측경계	휴게소5	
기정	세로	-	16	1.5	378	567	산책로	휴게소5	세로3	
기정	세로	-	17	1.5	506	759	산책로	북측경계	전망대	
기정	세로	-	18	1.5	62	93	산책로	휴게광장	과수체험장	
폐지	세로	-	18	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	19	1.5	286	466	산책로	세로18	과수체험장	
폐지	세로	-	19	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	20	1.5	62	93	산책로	세로19	세로21	
폐지	세로	-	20	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	21	1.5	234	355	산책로	휴게쉼터2	과수체험장	
변경	세로	-	21	1.5	234	355	산책로	휴게소15	과수체험장	
기정	세로	-	22	1.5	616	924	산책로	과수체험장	세로5	
변경	세로	-	22	1.5	624	936	산책로	휴게소15	세로5	
기정	세로	-	23	1.5	298	447	산책로	세로22	세로17	
기정	세로	-	24	1.5	182	273	산책로	세로22	세로22	
기정	세로	-	25	1.5	242	363	산책로	펼침광장	세로26	
변경	세로	-	25	1.5	258	387	산책로	주차장7	세로26	
기정	세로	-	26	1.5	448	672	산책로	미니동물원	세로28	
기정	세로	-	27	1.5	204	306	산책로	세로26	세로22	
기정	세로	-	28	1.5	146	219	산책로	세로22	전망대	
기정	세로	-	29	1.5	422	633	산책로	세로26	휴게소13	
기정	세로	-	30	1.5	122	183	산책로	세로12	휴게소13	
기정	세로	-	31	1.5	218	327	산책로	휴게소13	휴게소8	
기정	세로	-	32	1.5	94	141	산책로	세로31	세로33	
기정	세로	-	33	1.5	212	318	산책로	휴게소8	전망대	
기정	세로	-	34	1.5	400	600	산책로	세로17	휴게소8	
기정	세로	-	35	1.5	322	483	산책로	세로37	휴게소13	
기정	세로	-	36	1.5	398	597	산책로	소로1-2	세로37	
기정	세로	-	37	1.5	738	1,107	산책로	소로3-5	세로38	

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	세로	-	38	1.5	258	387	산책로	세로3	휴게소8	
기정	세로	-	39	1.5	98	147	산책로	세로3	세로37	
기정	세로	-	40	1.5	105	170	산책로	소로3-2	소로3-1	
기정	세로	-	41	1.5	31	49	산책로	세로40	주차장2	
기정	세로	-	42	1.5	823	1,234	산책로	세로4	세로15	
기정	세로	-	43	1.5	162	243	산책로	세로15	세로14	
기정	세로	-	44	1.5	929	1,392	산책로	세로14	소로3-5	
기정	세로	-	45	1.5	8	13	산책로	환경놀이터	남측경계	
기정	세로	-	46	1.5	20	31	산책로	남측경계	목재문화체험장	
기정	세로	-	47	1.5	13	20	산책로	소로1-2	남측경계	
기정	세로	-	48	1.5	658	987	산책로	소로1-2	세로36	
기정	세로	-	49	1.5	192	287	산책로	세로36	세로11	
기정	세로	-	50	1.5	114	171	산책로	소로1-2	소로1-2	
기정	세로	-	51	1.5	139	208	산책로	소로1-2	소로1-2	
기정	세로	-	52	1.5	155	232	산책로	소로1-2	소로1-2	
기정	세로	-	53	1.5	142	213	산책로	소로1-2	조형원	
폐지	세로	-	53	1.5	-	-	-	-	-	
기정	세로	-	54	1.5	197	296	산책로	세로26	세로25	
기정	세로	-	55	1.5	37	55	산책로	인라인스케이트장	세로22	
폐지	세로	-	55	1.5	-	-	산책로	-	-	
기정	세로	-	56	1.5	344	538	산책로	세로22	세로22	
기정	세로	-	57	1.5	302	454	산책로	세로22	세로17	
기정	세로	-	58	1.5	464	697	산책로	세로17	세로4	
신설	세로	-	59	3	134	402	연결로	세로6	소로1-2	
신설	세로	-	60	3	90	270	연결로	세로6	세로59	
신설	세로	-	61	1.5	58	87	산책로	세로6	세로60	

5. 관계도면 : 실음생략

김해시 고시 제2019-108호

김해도시계획시설(임호공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(임호공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 3일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1-25	임 호 공 원	근 린 공 원	김해시 내외동 일원	815,314	-	815,314	1986.10.10	

2. 공원조성계획 총괄표

○ 변경내용

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	815,314	-	815,314	
시설면적계	52,186	증) 3,217	55,403	기정시설율 : 6.4% 변경시설율 : 6.8%
건축면적	바닥면적	-	-	
	연 면 적	-	-	

○ 변경사유

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-25	임호근린공원	<ul style="list-style-type: none"> 휴양시설 면적 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 1,960m² →변경 : 1,900m²(감60m²) 교양시설 면적 증가 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 2,030m² →변경 : 3,458m²(증1,428m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 공원녹지의 적극적 활용과 숲속 체험 활동 지원 공간 조성을 위한 공원조성계획 결정(변경)

3. 토지이용계획

○ 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	815,314	-	815,314	
공 원 시 설	52,186	증) 3,217	55,403	
도로및광장	17,245	증) 1,849	19,094	
조 경 시 설	26,443	-	26,443	
휴 양 시 설	1,960	감) 60	1,900	
유 희 시 설	845	-	845	
운 동 시 설	2,870	-	2,870	
교 양 시 설	2,030	증) 1,428	3,458	
편 익 시 설	793	-	793	
관 리 시 설	-	-	-	
녹 지	763,128	감) 3,217	759,911	

4. 세부시설조서

○ 도로 및 광장(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			17,245	-	-	-	
변경	소 계			19,094	-	-	-	
기정	1	도로	-	14,115	-	-	-	
변경	1	도로	-	15,309	-	-	-	
기정	2	중앙광장	외동 448전 일원	2,940	-	-	-	
기정	3	휴게광장	-	190	-	-	-	
기정	3-3	휴게광장3	외동 산21입 일원	190	-	-	-	
신설	25	원형광장	홍동 산 29-1입 일원	655	-	-	-	

○ 조경시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			26,443	-	-	-	
기정	4	잔디마당	-	5,765	-	-	-	
기정	4-1	잔디마당1	홍동 산64임 일원	1,165	-	-	-	
기정	4-2	잔디마당2	외동 산5-3 일원	3,150	-	-	-	
기정	4-3	잔디마당3	외동 산5-3 일원	1,450	-	-	-	
기정	5	생기원	외동 428담 일원	985	-	-	-	
기정	6	꽃향기언덕	외동 457임 일원	1,770	-	-	-	
기정	7	명상의숲	외동 산4-1임 일원	5,425	-	-	-	
기정	8	바람의정원	외동 산5-4임 일원	6,432	-	-	-	
기정	9	사색의길	외동 5-1임 일원	6,066	-	-	-	

○ 휴양시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			1,960	-	-	-	
변경	소 계			1,900	-	-	-	
기정	10	임간휴게소	-	1,305	-	-	-	
폐지	10	임간휴게소	-	1,245	-	-	-	
기정	10-1	임간휴게소1	홍동 산35임 일원	60	-	-	-	
변경	10-1	임간휴게소1	홍동 산35임 일원	-	-	-	-	
기정	10-2	임간휴게소2	홍동 산20-2임 일원	55	-	-	-	
기정	10-3	임간휴게소3	홍동 산20-1임 일원	60	-	-	-	
기정	10-4	임간휴게소4	홍동 산29-1임 일원	175	-	-	-	
기정	10-5	임간휴게소5	외동 산5-1임 일원	60	-	-	-	
기정	10-6	임간휴게소6	외동 산4-1임 일원	250	-	-	-	
기정	10-7	임간휴게소7	외동 산4-1임 일원	120	-	-	-	
기정	10-8	임간휴게소8	홍동 산2임 일원	270	-	-	-	
기정	10-9	임간휴게소9	홍동 산2임 일원	255	-	-	-	
기정	11	함박고개	홍동 산41 일원	255	-	-	-	
기정	12	백호정	외동 23-2임 일원	200	-	-	-	
기정	13	맹호정	홍동 산49-1임 일원	200	-	-	-	

○ 유희시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			845	-	-	-	
기정	14	소리원	홍동 산20-2임 일원	60	-	-	-	
기정	15	어린이놀이터	외동 산 5-5임 일원	785	-	-	-	

○ 운동시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			2,870	-	-	-	
기정	16	체력단련장	-	1,810	-	-	-	
기정	16-1	체력단련장1	홍동 산49-1임 일원	575	-	-	-	
기정	16-2	체력단련장2	외동 산5-7임 일원	705	-	-	-	
기정	16-3	체력단련장3	홍동 산44임 일원	530	-	-	-	
기정	17	배드민턴장	-	825	-	-	-	
기정	17-1	배드민턴장1	외동 산19임 일원	165	-	-	-	
기정	17-2	배드민턴장2	외동 산21임 일원	660	-	-	-	
기정	18	지압보도	외동 산21임 일원	235	-	-	-	

○ 교양시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면 적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			2,030	-	-	-	
변경	소 계			3,458	-	-	-	
기정	19	체험작물원	외동 445전 일원	1,020	-	-	-	
기정	20	임간학교	홍동 산29-1임 일원	805	-	-	-	
변경	20	임간학교	홍동 산29-1임 일원	2,233	-	-	-	
기정	21	토양생물원	홍동 산38-1임 일원	85	-	-	-	
기정	22	지피식물원	홍동 산27임 일원	60	-	-	-	
기정	23	버섯원	홍동 산29-1임 일원	60	-	-	-	

○ 편의시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			793	-	-	-	
기정	24	주차장	-	793	-	-	-	
기정	24-1	주차장1	외동 23-2임 일원	194	-	-	-	
기정	24-2	주차장2	외	599	-	-	-	

○ 녹지(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			763,128	-	-	-	
변경	소 계			759,911	-	-	-	
기정	-	녹지	-	763,128	-	-	-	
변경	-	녹지	-	759,911	-	-	-	

○ 세부도로조서(변경)

- 도로조서 총괄표

구 분	합 계		중 로		소 로		세 로	
	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)	연장(m)	면적(㎡)
합계(기정)	6,510	14,115	-	-	6,510	14,115	-	-
합계(변경)	6,913	15,309	-	-	6,913	15,309	-	-
1류	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	-	-	-	-	-	-	-	-
3류(기정)	6,510	14,115	-	-	6,510	14,115	-	-
3류(변경)	6,913	15,309	-	-	6,913	15,309	-	-

- 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	소 계				6,510	14,115	-	-	-	
변경	소 계				6,913	15,309	-	-	-	
기정	소로	3	1	4	74	296	진입로	동측구역계	소로3-35	
기정	소로	3	2	3	321	910	산책로	서측구역계	소로3-3	
기정	소로	3	3	3	250	750	산책로	배드민턴장1	체력단련장1	
기정	소로	3	4	3	265	795	산책로	체력단련장1	함박고개	
기정	소로	3	5	3	495	1,485	산책로	함박고개	임호광장	

기정	소로	3	6	3	420	1,260	진입로	임호광장	북동측구역계	
기정	소로	3	7	3	115	345	산책로	소로3-5	소로3-8	
기정	소로	3	8	3	450	1,350	진입로	남측구역계	잔디마당3	
기정	소로	3	9	3	130	390	산책로	잔디마당3	체력단련장2	
기정	소로	3	10	3	280	840	산책로	체력단련장2	임간휴게소8	
기정	소로	3	11	3	65	195	산책로	임간휴게소8	백호정	
기정	소로	3	12	1.5	271	438	산책로	서측구역계	배드민턴장2	
기정	소로	3	13	1.5	40	60	산책로	소로3-2	북측구역계	
기정	소로	3	14	1.5	2	3	산책로	북측구역계	배드민턴장1	
기정	소로	3	15	1.5	484	726	산책로	체력단련장1	소로3-15	
기정	소로	3	16	1.5	90	135	산책로	체력단련장1	맹호정	
기정	소로	3	17	1.5	108	162	산책로	맹호정	소로3-6	
기정	소로	3	18	1.5	32	48	산책로	소로3-15	소로3-15	
기정	소로	3	19	1.5	374	561	산책로	소로3-15	소로3-22	
기정	소로	3	20	1.5	238	357	산책로	함박고개	체력단련장3	
변경	소로	3	20	1.5	212	318	산책로	함박고개	소로3-36	
기정	소로	3	21	1.5	198	297	산책로	소로3-20	소로3-5	
기정	소로	3	22	1.5	108	162	진입로	남측구역계	체력단련장3	
기정	소로	3	23	1.5	144	216	산책로	체력단련장3	임간학교	
폐지	소로	3	23	1.5	-	-	산책로	-	-	
기정	소로	3	24	1.5	170	255	산책로	임간학교	소로3-8	
변경	소로	3	24	1.5	156	234	산책로	소로3-38	소로3-8	
기정	소로	3	25	1.5	46	69	진입로	북측구역계	체험작물원	
기정	소로	3	26	1.5	260	390	산책로	체력단련장2	소로3-10	
기정	소로	3	27	1.5	140	210	산책로	소로3-6	소로3-26	
기정	소로	3	28	1.5	242	363	산책로	임간휴게소6	홍부암	
기정	소로	3	29	1.5	140	210	산책로	소로3-28	소로3-11	
기정	소로	3	30	1.5	36	54	산책로	소로3-11	임간휴게소9	
기정	소로	3	31	1.5	148	222	산책로	임간휴게소9	소로3-33	
기정	소로	3	32	1.5	80	120	진입로	남동측구역계	소로3-31	
기정	소로	3	33	1.5	218	327	산책로	백호정	주차장2	
기정	소로	3	34	1.5	48	72	진입로	소로3-35	홍부암	
기정	소로	3	35	1.5	28	42	진입로	소로3-1	소로3-34	
신설	소로	3	36	3	216	648	연결로	체력단련장3	원형광장	
신설	소로	3	37	3	177	531	연결로	임간휴게소4	원형광장	
신설	소로	3	38	1.5	78	117	산책로	소로3-37	소로3-36	
신설	소로	3	39	1.5	58	87	산책로	임간학교	소로3-36	
신설	소로	3	40	1.5	58	87	산책로	소로3-37	소로3-36	

5. 관계도면 : 실음생략

김해시고시 제2019-109호

하천점용허가 고시

- 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 김해시청(하천과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019. 05.

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭	대포천(지방하천)	
점 용 자	주 소	경남 김해시 상동면 대감리 5*2
	성 명	**삼통 농어촌체험 휴양마을 이*수
점 용 지 역	위 치	김해시 상동면 대감리 647-6번지 일원
	면 적	○ 점용면적(A)=247m ² (일시점용) - 컨테이너 1개동 - 간이천막 3개소 - 기초 고르기(잡석t=20cm)
점 용 목 적	귀농·귀촌 현장 실습장 조성사업에 따른 농작물 저장 및 휴식을 위한 컨테이너, 간이천막 설치 및 시설물 설치에 따른 기초 고르기를 위한 하천점용허가 신청	
점 용 내 용	○ 점용면적(A)=247m ² (일시점용) - 컨테이너 1개동 - 간이천막 3개소 - 기초 고르기(잡석t=20cm)	
점 용 기 간	○ 점용기간 : 허가일로부터 ~ 2022.03.	

김해시고시 제2019-110호

하천점용허가 고시

- 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 김해시청(하천과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019. 05.

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭	화포천(지방하천)	
점 용 자	주 소	경남 김해시 김해대로 2401
	성 명	김해시장(도시개발과)
점 용 지 역	위 치	김해시 진영읍 죽곡리 333-5번지 일원
	면 적	○ 사업내용 - 배수관 매설(D400, 2EA) L=20.0m - 도수로 설치(3.55×0.5, L=10.0m) ○ 면적 - 영구점용(A) : 72.0㎡
점 용 목 적	김해테크노밸리 중1-14호선 배수펌프장 신설에 따른 배수관 매설 및 도수로 설치를 위한 하천점용허가	
점 용 내 용	○ 사업내용 - 배수관 매설(D400, 2EA) L=20.0m - 도수로 설치(3.55×0.5, L=10.0m) ○ 면적 - 영구점용(A) : 72.0㎡	
점 용 기 간	○ 일시점용기간 : 허가일로부터 ~ 2019.12.31 ○ 영구점용기간 : 착공일로부터 영구점용	

김해시 고시 제2019 - 111호

명동일반산업단지 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 승인 고시

김해시 공고 제2019-568호(2019.2.22)로 준공인가 된 명동일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4 규정에 따라 준공된 산업단지의 개발행위에 대하여 같은 법 제16조, 제18조 및 제19조의2 규정에 따라 사업시행자 지정, 실시계획 변경 승인·고시하고자 합니다.

2019. 5. 3.

김 해 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 명동일반산업단지 개발사업

2. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주소 : 경남 김해시 한림면 김해대로 1102-90
- 성명 : (주)한림테크 대표이사 박상천

3. 사업의 목적 및 개요(변경)

- 산업용지 공급을 통한 기업유치 및 기업경쟁력 제고와 지역경제 활성화 도모
 - **금회변경** : 1. 『김해 명동일반산업단지 관리기본계획』의 획지분할 규정을 지구단위계획에 반영하여 산업용지 규모에 대한 다양한 수요에 탄력적으로 대응하고자 함
 - 2. 준공 후의 지적공부 등록사항 반영

4. 사업시행지역의 위치(변경) 및 면적(변경없음)

- 위 치 ┌ 기정 : 경남 김해시 한림면 명동리 산212번지 일원
 └ **변경** : 경남 김해시 한림면 명동리 1375번지 일원
- 면 적 : 263,029.7㎡

5. 사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 개발기간 : 2009년 ~ 2019.2.28 [준공인가 2019.2.22(김해시공고 제2019-568호)]
- 개발방법 : 민간개발방식

6. 도시관리계획 결정(변경)에 대한 고시 사항

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

- 1) 용도지역 총괄표

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변 경 후	
합 계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0
주 거 지 역	소 계	36,114,712.5	-	36,114,712.5	7.7
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0
	제1종일반주거지역	11,671,707.0	-	11,671,707.0	2.6
	제2종일반주거지역	15,266,927.5	-	15,266,927.5	3.1
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5
상 업 지 역	소 계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	0.9
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.0
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1
공 업 지 역	소 계	15,213,043.2	-	15,213,043.2	2.8
	일반공업지역	11,574,968.2	-	11,574,968.2	2.0
	준공업지역	3,638,075.0	-	3,638,075.0	0.8
녹 지 지 역	소 계	211,146,566.2	-	211,146,566.2	45.8
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.0
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.8
	자연녹지지역	203,132,374.0	-	203,132,374.0	44.0
관 리 지 역		101,493,560.0	-	101,493,560.0	22.2
농 립 지 역		95,105,008.0	-	95,105,008.0	20.6

※기정조서 : 김해 이노비즈밸리 일반산업단지계획(변경) 승인고시 (김해시 고시 제2017-160호, 2017.6.22.)

2) 산업단지 내 용도지역 결정조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		263,029.7	-	263,029.7	100.00	
도시 지역	소 계	263,029.7	-	263,029.7	100.00	
	일반공업지역	263,029.7	-	263,029.7	100.00	

나. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	6-2	김해 한림명동지구 제1종지구단위 계획구역	한림면 명동리 1375번지 일원	263,029.7	-	263,029.7	'10.7.29	

다. 토지이용계획 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	263,029.7	-	263,029.7	100.0	
산 업 시 설 용 지	184,295	-	184,295	70.1	
지 원 시 설 용 지	1,560.3	-	1,560.3	0.6	
공 공 시 설 용 지	77,174.4	-	77,174.4	29.3	
도 로	34,029.9	-	34,029.9	12.9	
노 외 주 차 장	2,925.8	-	2,925.8	1.1	2개소
오 수 처 리 시 설	1,036	-	1,036	0.4	
저 류 시 설	3,180	-	3,180	1.2	
소 공 원	1,501.5	-	1,501.5	0.6	1개소
완 충 녹 지	34,501.2	-	34,501.2	13.1	3개소

라. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)

1) 도 로

■ 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	5	1,805	34,029.9	2	507	13,834.2	3	1,298	20,195.7	-	-	-
중로	4	1,738	33,323	1	440	13,127.3	3	1,298	20,195.7	-	-	-
소로	1	67	706.9	1	67	706.9	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	23	보조 간선도로	440	대1-1-1	중2-4	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	2	15~17	집산 도로	831	중1-2	남측 지구계	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	3	15	집산 도로	210	중2-4	중2-2	일반 도로		'10.7.29	
기정	중로	2	4	15	집산 도로	257	중1-2	명동리 1211-3	일반 도로		'10.7.29	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	67	중2-2	명동리 1244-5	일반 도로		'10.7.29	

2) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-3	주차장	노외주차장	명동리 1379번지	2,596.7	-	2,596.7	'10.7.29	
기정	6-4	주차장	노외주차장	명동리 1382번지	329.1	-	329.1	'10.7.29	

3) 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-6	공원	소공원	명동리 1381번지	1,501.5	-	1,501.5	'10.7.29	

4) 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-10	녹지	완충녹지	명동리 1385번지	5,750.5	-	5,750.5	'10.7.29	
기정	6-11	녹지	완충녹지	명동리 1386번지	20,449.8	-	20,449.8	'10.7.29	
기정	6-12	녹지	완충녹지	명동리 1388번지	8,300.9	-	8,300.9	'10.7.29	

5) 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6-2	유수지	저류시설	명동리 1377번지	3,180	-	3,180	'10.7.29	

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(변경없음)

1) 산업시설용지

도면표시 번호	가구번호	면 적(m ²)	비 고
산업1	1	58,280.1	
산업2	2	70,912.8	
산업3	3	44,896.8	
산업4	4	10,205.3	
합 계		184,295	

2) 지원시설용지

도면표시 번호	가구번호	면 적(m ²)	비 고
지원1	1	1,560.3	
합 계		1,560.3	

3) 주차장

도면표시 번호	가구번호	면 적(m ²)	비 고
주차1	1	2,596.7	노외주차장
주차2	2	329.1	노외주차장
합 계		2,925.8	

4) 오수처리시설

도면표시 번호	가구번호	면 적(m ²)	비 고
오수1	1	1,036	오수처리시설
합 계		1,036	

바. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서(변경없음)

도 면 시 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
산업1 산업2 산업3 산업4	명동리 1380번지 명동리 1383번지 명동리 1384번지 명동리 1375번지	용 도	허용 용도	○산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제1호의 규정에 의한 공장 ○공통 : 세부배치계획은 산업단지관리기본계획에 의함
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도 ○「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지 물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허
		건 폐 율	○80% 이하	
		용 적 률	○300% 이하	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건 축 선	○건축한계선 - 보강토옹벽 보강재(그리드) 연직 상부 - 수직높이 5m 이상인 옹벽(사면) 하단부로부터 5m ※ 지구단위계획도 참조 ※ 입주업체의 개별 건축허가 시 옹벽, 사면 등의 변경이 수반될 경우 지구단위계획도에 표시되지 않은 경우에도 보강토옹벽 보강재(그리드) 연직 상부 건축한계선을 준용하고, 옹벽(사면) 하단부 건축한계선은 『김해시 개발행위허가 운영지침』 제8조제1항의 사면하단부의 건축물 이격거리를 준용함	

도 면 표 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
지원1	명동리 1376번지	용 도	허용 용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13 및 김해시 도시계획 조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
			불허 용도	허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택, 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허
		건 폐 율	○60% 이하	
		용 적 률	○220% 이하	
		높 이	○5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건 축 선	-			
주차1 주차2	명동리 1379번지 명동리 1382번지	용 도	허용 용도	노외주차장 및 부속시설 (주차전용건축물 포함)
			불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	○60% 이하	
		용 적 률	○220% 이하	
		높 이	○5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건 축 선	-			
오수1	명동리 1378번지	용 도	허용 용도	오수처리시설 및 부속시설
			불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	-	
		용 적 률	-	
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건 축 선	-			

제1종지구단위계획 시행지침

(변경)

제1장 총 칙

제2장 산업시설용지

제3장 지원시설용지

제4장 기타사항

제5장 제1종지구단위계획 지침운용에 관한 사항

명동일반산업단지 제1종지구단위계획 시행지침

제정 2010. 7. 29
개정 2015. 12. 3
개정 2018. 8. 23
개정 2018. 10. 25
개정 2019. 5. 3

제1장 총 칙

제1조(지침의 목적)

- 본 지구단위계획 지침은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에 의해 작성되는 명동일반산업단지 조성사업구역 내 제1종지구단위계획(이하 지구단위계획으로 한다)을 시행함에 있어서 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 지구단위계획구역내의 용도지역·지구, 도시계획시설 및 건축물의 용도·규모·배치·형태와 공간활동 등에 관한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지침의 적용범위)

- 본 지침은 명동일반산업단지 조성사업구역 내의 지구단위계획구역에 적용한다.

제3조(지침적용의 구성)

- 본 지침은 5개의 장으로 구성되며 제1장 총칙과 제4장 기타사항, 제5장 지구단위계획 운용에 관한 사항은 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2장은 산업시설용지에, 제3장은 지원시설용지에 각각 적용한다.

제4조(지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침은 환경영향평가, 교통영향분석·개선대책, 사전재해영향성검토 등 산업단지 조성사업을 추진하는 과정에서 협의완료, 승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 지침에 별도로 규정하지 않은 사항에 대하여는 기존의 관련법규 및 김해시 관련조례의 규정을 따른다.
- ② 본 지침 내용 중 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관계법령의 내용과 서로 다를 경우에는 이들 중 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제5조(용어의 정리)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획이 적용되는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “용적률”이라 함은 건축법 제48조에서 규정하고 있는 지상부 건축물 연면적(동일대지에 2개 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다.)의 대지면적에 대한 비율을 말한다.
 3. “허용용도”라 함은 그 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 4. “불허용도”라 함은 관련법규에서 허용된다 하더라도 해당 필지에는 허용되지 않은 건축 용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용 된다.
 5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축되어야 하는 층수를 말한다.
 6. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색깔을 말한다.
 7. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 이상, 30% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
 8. “강조색”이라 함은 건축의 의장효과를 위하여 사용되는 색깔로서 건축물의 어느 한 면의 외벽면적 중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색깔을 말한다.
 9. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다. <신설 2018.8.23>
- ② 본 지침에서의 층수의 산정은 건축법상의 규정을 따른다.
- ③ 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석한다.

제2장 산업시설용지

제6조(건축물의 용도)

○ 산업시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다. <개정 2018.8.23>

구 분	규 제 내 용	
산업시설용지	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제1호의 규정에 의한 공장 • 공통 : 세부배치계획은 산업단지관리기본계획에 의함
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 및 「수질 및 수생태계 보전에 관한법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설(단, 폐수무방류배출시설의 설치 허가를 받은 경우를 제외) 및 「유해화학물질 관리법」 제20조에 따른 유독물영업의 등록을 하거나 법 제34조에 따른 취급제한·금지물질영업의 허가를 득하는 사업장은 불허

제7조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	300	-
건폐율	최저층수	80	-

② 산업시설용지의 건폐율은 80% 이하, 용적률은 300% 이하로 적용한다.

제8조(건축물의 색채)

○ 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> • 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 • 원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 • 주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 제한없음

제9조(차량의 대지 내 진·출입)

① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.

- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 대지로의 차량 진·출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.

제10조(주차장)

- 산업시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.
- 주차단위구획시 법정 주차대수의 5% 이상은 대형자동차 전용주차구획으로 할 것을 권장함

제11조(장애인을 위한 계획)

- 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비기준에 관한 규칙과 김해시 관련 조례를 적용한다.

제11조의2(건축한계선에 의한 공지)

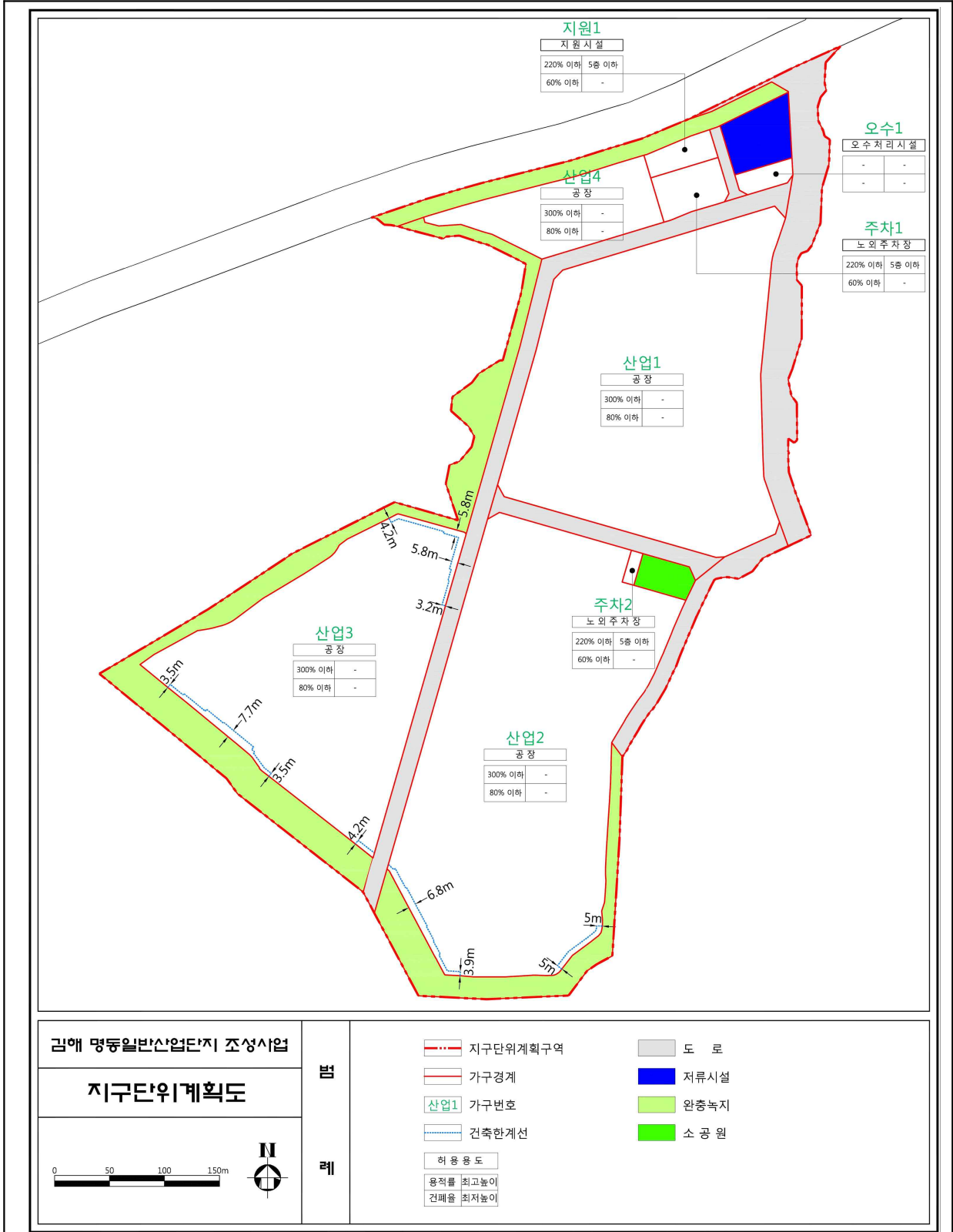
- ① 대지의 안전 또는 대지안의 피난 및 소화에 필요한 통로 설치 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정한다. (※ 지구단위계획도 참조)
 1. 보강토옹벽 보강재(그리드) 연직 상부
 2. 수직높이 5m 이상인 옹벽(사면) 하단부로부터 5m
- ② 입주업체의 개별 건축허가 시 옹벽, 사면 등의 변경이 수반될 경우 지구단위계획도에 표시되지 않은 경우에도 보강토옹벽 보강재(그리드) 연직 상부 건축한계선을 준용하고, 옹벽(사면) 하단부 건축한계선은 『김해시 개발행위허가 운영지침』 제8조제1항의 사면하단부의 건축물 이격거리를 준용한다.
- ③ 대지경계선과 건축한계선 사이의 공간에는 피난, 소화 등에 필요한 통로를 확보하여야 하며, 물건 적치 등 비상통행에 방해가 되는 행위 및 보강토옹벽 보강재(그리드)에 손상을 가하는 행위는 할 수 없으며, 옹벽 상단부에는 배수시설을 설치하여야 한다.

<본조 신설 2018.8.23>

제11조의3(획지의 조성)

- ① 획지의 조성(분할·합병 포함)에 관한 사항은 『명동일반산업단지 관리기본계획』에서 정하는 바에 따른다.

<본조 신설 2019.5.3>



<신설 2018.8.23, 개정 2018.10.25>

제3장 지원시설용지

제12조(건축물의 용도)

○ 지원시설용지에서의 용도규제는 다음과 같다.

구 분	규 제 내 용	
지원시설용지	허용용도	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표13 및 김해시 도시계획조례 별표12의 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허용도	•허용용도 중 공장, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소는 제외), 단독주택, 동물 및 식물 관련시설, 교정 및 군사시설 중 군사시설은 불허

제13조(건축물의 밀도 및 높이)

① 도면표시 방법은 다음과 같다.

용적률	최고층수	220	5
건폐율	최저층수	60	-

② 지원시설용지의 건폐율은 60% 이하, 용적률은 220% 이하로 적용한다.

③ 건축물의 층수는 5층 이하로 한다.

제14조(건축물의 배치 및 형태)

① 건축물의 외벽에 반사율이 낮은 유리의 사용을 권장한다.

② 건축물의 전면방향은 가급적 전면도로변을 전면방향으로 하며, 2이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 권장한다.

③ 입면디자인시 광고물의 설치위치를 고려하여 디자인 하여야 한다.

제15조(건축물의 색채)

① 건축물 외벽의 색채는 다음의 기준을 따른다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> •따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은색 계통 •원색과 가까운 색 금지 	<ul style="list-style-type: none"> •주조색과 같은 계통의 색으로 할 것 •주조색이 없고 보조색이 여러 가지 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> •제한없음

제16조(차량의 대지 내 진·출입)

- ① 완충녹지 등 도시계획시설이 설치된 곳에는 차량출입구를 설치할 수 없다. 단, 비상용 차량의 경우는 예외로 한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니 되며, 별도의 대지 내의 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제17조(주차장)

- 지원시설용지 내 주차장은 주차장법에 따른다.

제18조(장애인을 위한 계획)

- 다중이용시설로 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비기준에 관한 규칙과 김해시 관련 조례를 적용한다.

제4장 기타사항

제19조(옥외광고물에 관한 사항)

- ① 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 수는 2개 이내로 제한하며, 가능한 지주형 간판에 집약설치를 유도한다.
- ② 세로형 간판의 설치기준은 다음과 같다.
 - 1. 건물의 1층 주된 출입구 양측에 각각 하나의 간판만을 표시하여야 한다. 다만, 당해 건물명이나 당해 건물을 사용하고 있는 자의 성명·상호 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 간판이 표시되지 아니한 당해 건물의 다른 벽면에 입체형으로 된 하나의 간판을 표시할 수 있다. 이 경우 간판의 크기는 가로 3미터이내, 세로는 건물높이의 2분의 1이내이어야 한다.
 - 2. 1의 규정에 의하여 판류형으로 하는 경우에는 가로 60센티미터 이내, 세로 200센티미터 이내로 한다. 이 경우 2이상의 간판을 연립으로 표시하는 경우에도 각각의 간판을 합한 전체의 크기는 또한 같다.
 - 3. 벽면과 밀착시켜야 하며, 벽면으로부터의 돌출폭은 30센티미터 이내로 한다.
- ③ 돌출간판 및 옥상간판은 가로의 미관을 고려하여 불허한다.

- ④ 기타 옥외광고물과 관련된 설치방법은 옥외광고물관리법, 동법 시행령 및 김해시 조례에 따른다.

제20조(기타)

- ① 옥상에 설치되는 물탱크 중 기성제품은 노출시켜서는 안된다.
- ② 산업시설용지를 제외하고는 본 지침에서 정하고 있는 사항 외의 옥외광고물은 사용할 수 없으나 부득이 본 지침과 상이하게 적용할 경우 김해시와 협의 후 적용하도록 한다.
- ③ 대지면적이 2천 제곱미터 이상이고 연면적이 3천 제곱미터 이상인 건축물의 설치시에는 「경상남도 빗물 관리에 관한 조례」에 따라 빗물관리(침투, 저류, 이용)시설의 설치를 권장한다. <신설 2015. 12. 3.>

제20조의2(신재생에너지에 관한 사항)

- ① 공장 등의 건축물 건축 시 태양광 발전설비 등 신재생에너지 설비의 설치를 권장한다.
- ② 지원시설, 사무동 등 평지붕 형태의 건축물에는 옥상녹화를 권장한다.
- <본조 신설 2018.8.23>

제5장 제1종지구단위계획 지침운용에 관한 사항

제21조(제1종지구단위계획 지침의 적용범위)

- 본 제1종지구단위계획 시행지침 구역 내에서 행하는 모든 건축물 및 공공시설의 건축과 조성 행위에 적용된다.

제22조(제1종지구단위계획의 변경)

- ① 본 지침 시행이후 관계법령의 개정으로 인해 개정된 내용이 본 지침과 상이한 경우 개정된 관계법령의 내용에 따라야 하며, 이 경우 별도의 변경 절차 없이 지구단위계획이 변경된 것으로 본다.

부칙

- 본 시행지침은 제1종지구단위계획 결정고시일로부터 효력을 발생한다.

사. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서

1) 소공원 조성계획 총괄표

■ 총괄표

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	1,501.5	-	1,501.5	
시설면적계	297	-	297	시설율:19.8%
건축 면적	바닥면적	-	-	
	연면적	-	-	

■ 토지이용계획표

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
총계	1,501.5	-	1,501.5	
도로 및 광장	244	-	244	
휴양시설	53	-	53	
녹지	1,204.5	-	1,204.5	

2) 세부시설조서

■ 도로 및 광장

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소계				244	-	-	-	
기정	-	도로	-	159	-	-	-	
기정	1	건강광장	-	85	-	-	-	

■ 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소계				53	-	-	-	
기정	2	쉼터	-	53	-	-	-	

■ 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
소계				1,204.5	-	-	-	
기정	-	녹지	-	1,204.5	-	-	-	

3) 세부도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
소계					77	159				
기정	소로	3	1	2	61	122	진입로	서측경계 (중로2-3)	북측경계 (중로2-2)	
기정	소로	3	2	2	9	20	연결로	소로3-1	건강광장	
기정	소로	3	3	2	7	17	연결로	소로3-1	녹지(잔디)	

김해시 고시 제2019-112호

김해도시계획시설(도로:소로1-26호선)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-26호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 05월 03일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 진영읍 본산리 산39번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-26호선)사업
 - 사업의 명칭 : 진영2택지~본산준공업단지 도시계획도로(소1-26호선) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초면적 (㎡)	변경면적 (㎡)	
소로1-26	1,470	10	370.9	10	7,909	7,881	경상남도 고시 제1992-150호

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
5. 사업기간
 - 당 초 : 2016. 03. 11. ~ 2019. 03. 31.
 - 변 경 : 2016. 03. 11. ~ 2019. 09. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경사유
 - 지적 분할에 따른 편입토지조서 변경
 - 보상지연에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련번호	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	읍	리			공부상면적	편입면적	주소	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
1	진영	본산	911 - 1	답	168	1	김해시	국				
1			911 - 4	답	1	1						
2	진영	본산	912 - 1	전	272	244	김해시	국				
2			912 - 5	전	249	249						
3	진영	본산	산40 - 4	임	49	22	김해시, 김해시 진영읍 본산리 000-0	김해시, 이00				
3			산40 - 8	임	12	12						
4	진영	본산	1301 - 9	도	66	66	국토교통부	국				
4			1301 - 9	도	66	66						
5	진영	본산	산39 - 7	임	417	417	김해시	국				
5			산39 - 7	임	417	417						
6	진영	본산	산39 - 11	임	1,245	1,245	김해시	국				
7			산39 - 10	임	2,059	2,059						
7	진영	본산	921 - 8	전	28	28	김해시	국				
8			921 - 8	전	28	28						
8	진영	본산	921 - 7	전	423	423	김해시	국				
9			921 - 7	전	423	423						
9	진영	본산	921 - 2	전	82	82	김해시	국				
10			921 - 2	전	82	82						
10	진영	본산	922 - 4	전	907	907	김해시	국				
11			922 - 4	전	907	907						
11	진영	본산	922 - 3	전	611	261	김해시	국				
12			922 - 6	전	259	259						
12	진영	본산	923 - 4	대	70	70	김해시	국				
13			923 - 4	대	70	70						
13	진영	본산	923 - 2	대	747	225	김해시	국				
14			923 - 6	대	111	111						
15			923 - 5	대	112	112						
14	진영	본산	922 - 5	전	14	14	김해시	국				
16			922 - 5	전	14	14						
15	진영	본산	923 - 3	대	222	222	김해시	국				
17			923 - 3	대	222	222						
16	진영	본산	920 - 10	전	59	59	김해시	국				
18			920 - 10	전	59	59						
17	진영	본산	산39 - 6	임	940	940	김해시	국				
19			산39 - 6	임	940	940						
18	진영	본산	926 - 3	전	75	75	김해시	국				
20			926 - 3	전	75	75						
19	진영	본산	927 - 2	답	1	1	김해시	국				
21			927 - 2	답	1	1						
20	진영	본산	929 - 3	전	236	236	김해시	국				
22			929 - 3	전	236	236						
21	진영	본산	929 - 4	잡	942	91	김해시	국				
23			929 - 4	잡	93	93						
22	진영	본산	1301 - 2	도	3,815	73	국토교통부	국				
24			1301 - 29	도	73	73						
23	진영	본산	930 - 2	도	99	62	김해시	국				
25			930 - 11	도	68	68						
24	진영	본산	930 - 4	답	59	59	김해시	국				
26			930 - 4	답	59	59						
소 계			24필지		39,546	7,909						
			26필지		7,881	7,881						

김해시 고시 제2019-113호

김해도시계획시설(도로:소로1-A호선, 소로2-229호선)사업 실시계획 변경 인가 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-A호선, 소로2-229호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 변경 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.

2019년 05월 03일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 신문동 505-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로:소로1-A호선, 소로2-229호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해신문동 주상복합 신축공사에 따른 도시계획도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(m ²)	변경 면적(m ²)	
소로1-A	164	10.4	164	10.4	1,811	1,813	
소로2-229	34	8	34	8	280	280	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)케이피이 대표 김정기
 - 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599(연산동)
5. 사업기간 : 2016. 03. 20. ~ 2019. 06. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경인가 사유
 - 지적분할 및 추가필지에 따른 토지조서 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	신문동	505-4	대	10	10	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	505-4	대	10	10	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
2	신문동	505-5	도	9	9	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				
	신문동	505-5	도	9	9	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				
3	신문동	506-2	답	124	124	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경항도 협동조합		근저당권	
	신문동	506-2	답	124	124	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				
4	신문동	506-3	답	36	36	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	506-3	답	36	36	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
5	신문동	520-5	도	9,407	1,086	김해시					
	신문동	520-5	도	9,407	1,086	김해시					
6	신문동	520-7	도	55.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	520-5	도	55.0	2.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
7	신문동	537-2	답	97	97	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	537-2	답	97	97	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
8	신문동	539-3	답	67	67	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	539-3	답	67	67	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
9	신문동	539-5	답	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	539-5	답	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
10	신문동	540-1	잡	57	57	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	540-1	잡	57	57	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
11	신문동	540-4	잡	193	193	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경항도 협동조합		근저당권	
	신문동	540-4	잡	193	193	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				
12	신문동	541-3	장	61	61	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	541-3	장	61	61	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
13	신문동	541-7	묘	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
	신문동	541-7	묘	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				
14	신문동	541-9	장	222	222	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경항도 협동조합		근저당권	
	신문동	541-9	장	222	222	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				
15	신문동	541-11	묘	27	27	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경항도 협동조합		근저당권	
	신문동	541-11	묘	27	27	주)케이피이					
16	신문동	1375-1	구	775	76	국 (국토교통부)					
	신문동	1375-54	도	44	44	국 (기획재정부)				1375-1번지 분할	
	신문동	1375-55	도	32	32	국 (기획재정부)				1375-1번지 분할	

김해시 고시 제2019 - 114호

김해도시계획시설(도로:대1-1-1,소2-135,소2-136,소2-137호선)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(도로:대1-1-1, 소2-135, 소2-136, 소2-137호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 05월 03일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 185-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:대1-1-1, 소135,소2-136,소2-137호선)사업
 - 사업의 명칭 : 진영 좌곤지구 주거환경개선사업 도로개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 사업시행 면적 : 4,144㎡
 - 규모

시설명	도시계획시설		금회시행		비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	
대로1-1-1호선	22,580	35~49	3.0	8.0	김해시 고시 제1991-852호 (1991.12.31)
소로2-135호선	364.0	8.0	364.0	8.0	김해시 고시 제2017-323호 (2017.12.22)
소로2-136호선	67.0	8.0	67.0	8.0	
소로2-137호선	64.0	8.0	64.0	8.0	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도시디자인과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간
 - 당 초 : 2018. 06. 08. ~ 2019. 05. 07.
 - 변 경 : 2018. 06. 08. ~ 2019. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 인가 사유
 - 보상협의 지연에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

예비지번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
대로 1-1-1호선												
1	당초	좌곤리	639-14	도	231.0	9.0	국 (국토교통부)					
2	당초	좌곤리	389-10	대	36.8	17.6	이00	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 **				
소로 2-135호선												
1	당초	좌곤리	639-14	도	231.0	7.0	국 (국토교통부)					
2	당초	좌곤리	389-10	대	36.8	19.2	이00	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 **				
3	당초	좌곤리	389-9	대	92.9	92.9	이00	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 **				
4	당초	좌곤리	390-1	대	128.5	128.5	이00	경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 ***				
	변경	좌곤리	390-1	대	128.5	128.5	김해시					
5	당초	좌곤리	639-19	도	23.1	23.1	국 (국토교통부)					
6	당초	좌곤리	391-7	대	138.3	133.3	김00	경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 ***				
	변경	좌곤리	391-7	대	138.3	133.3	김해시					
7	당초	좌곤리	391-6	대	72.2	67.6	김해시					
8	당초	좌곤리	385-14	대	69.4	69.4	김해시					
9	당초	좌곤리	385-26	대	131.8	131.8	김해시					
10	당초	좌곤리	385-19	대	113.1	113.1	김해시					
11	당초	좌곤리	385-21	대	176.9	176.9	김해시					
12	당초	좌곤리	639-25	도	51.1	51.1	국 (국토교통부)					
13	당초	좌곤리	396-3	도	12.2	12.2	국 (기획재정부)					
	변경	좌곤리	396-3	도	12.2	12.2	김해시					
14	당초	좌곤리	397-1	대	8.6	8.6	김해시					
15	당초	좌곤리	399-1	대	41.0	41.0	김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
16	당초	좌곤리	190-1	대	111.4	88.3	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 ***, **동 ***호				
17	당초	좌곤리	391-9	대	120.0	62.6	김해시					
18	당초	좌곤리	639-21	도	6.9	6.9	국 (국토교통부)					
19	당초	좌곤리	385-32	대	14.2	14.2	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 ***, **동 ***호				
20	당초	좌곤리	385-30	대	36.1	36.1	김해시					
21	당초	좌곤리	385-31	대	7.7	7.7	김해시					
22	당초	좌곤리	385-28	대	2.3	2.3	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 ***, **동 ***호				
23	당초	좌곤리	385-23	대	2.3	2.3	김해시					
24	당초	좌곤리	385-24	대	1.3	1.3	김해시					
25	당초	좌곤리	385-25	대	76.0	76.0	김해시					
26	당초	좌곤리	384-1	대	95.8	95.8	김해시					
27	당초	좌곤리	400-1	대	84.5	73.6	김해시					
28	당초	좌곤리	639-28	도	68.9	14.0	국 (국토교통부)					
29	당초	좌곤리	191-1	대	48.6	48.6	김해시					
30	당초	좌곤리	381-1	대	113.5	113.5	김해시					
31	당초	좌곤리	639-34	도	23.1	23.1	국 (국토교통부)					
32	당초	좌곤리	379-2	대	9.1	9.1	김해시					
33	당초	좌곤리	380-2	대	152.8	152.8	김해시					
34	당초	좌곤리	194-1	묘	512.5	512.5	김해시					
35	당초	좌곤리	639-32	도	81.9	81.9	국 (국토교통부)					
36	당초	좌곤리	185-1	대	72.3	72.3	김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

제지번호	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성도명칭	주소	성도명칭	주소	권리의종류 및 내용	
37	당초	좌근리	179-2	대	357.4	357.4	김해시					
38	당초	좌근리	178-1	대	4.7	4.7	김해시					
39	당초	좌근리	179-1	대	7.6	7.6	김해시					
40	당초	좌근리	170-5	임	125.0	125.0	하00	부산 북구 삼락동 *****				
	변경	좌근리	170-5	임	125.0	125.0	김해시					
41	당초	좌근리	170-6	임	99.0	99.0	하00	부산 북구 삼락동 *****				
	변경	좌근리	170-6	임	99.0	99.0	김해시					
42	당초	좌근리	181-1	대	9.0	9.0	김해시					
43	당초	좌근리	183-1	대	2.1	2.1	김해시					
소로 2-136호선												
1	당초	좌근리	391-7	대	138.3	5.0	김00	경상남도 김해시 진영읍 좌근리 ***				
	변경	좌근리	391-7	대	138.3	5.0	김해시					
2	당초	좌근리	391-9	대	120.0	57.4	김해시					
3	당초	좌근리	391-4	대	89.4	89.4	김해시					
4	당초	좌근리	639-22	도	25.3	25.3	국 (국토교통부)					
5	당초	좌근리	415-27	대	183.0	183.0	김해시					
6	당초	좌근리	415-26	대	42.0	42.0	김해시					
7	당초	좌근리	391-6	대	72.2	4.6	김해시					
8	당초	좌근리	415-23	대	23.5	23.5	이00	경상남도 창원시 의창구 읍성로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

제1차지번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
9	당초	좌근리	415-24	대	21.5	21.5	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 *** **동 ***호				
10	당초	좌근리	415-22	대	92.1	92.1	김해시					
소로 2-137호선												
1	당초	좌근리	400-1	대	84.5	10.9	김해시					
2	당초	좌근리	639-28	도	68.9	54.9	국 (국토교통부)					
3	당초	좌근리	175-2	대	128.5	128.5	김해시					
4	당초	좌근리	401-1	대	1.2	1.2	김해시					
5	당초	좌근리	173-3	대	21.0	21.0	김해시					
6	당초	좌근리	190-1	대	111.4	23.1	강00	경상남도 창원시 의창구 창원대로 ***, **동 ***호				
7	당초	좌근리	174-3	대	158.6	158.6	김해시					