



제 326 호 2015. 4. 17. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2015-72호 김해 도시관리계획(시설:유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면고시 16343

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

김해 도시관리계획(시설 : 유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해시 어방동 986번지 일원의 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설 조성계획을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 김해시청(도시계획과 ☎330-3591)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2015. 4. 17.

김 해 시 장

1. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-3	유원지	김해시 어방동 986 일원	185,270	-	185,270	'14. 4. 10	

2. 조성계획 결정(변경) 조서 (변 경)

- 총 괄 표

구 분	부 지 면 적(m ²)			건 축 규 모(m ²)						비고
	기정	변경	변경후	바닥면적			연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
총 계	185,270	-	185,270	8,053.37	감 880.95	7,172.42	12,990.54	감 2,539.89	10,450.65	건폐율 : 3.87% 용적률 : 3.96%
휴양시설	8,455	증 765	9,220	2,213.00	감 1,945.21	267.79	6,639.00	감 6,371.21	267.79	
특수시설	89,176	감 10,793	78,383	3,701.99	증 392.5	4,094.49	4,115.24	증 3,471.71	7,586.95	
편익시설	2,048	증 310	2,358	1,094.38	증 535.29	1,629.67	1,094.38	증 155.97	1,250.35	
관리시설	33,042	증 3,113	36,155	1,044.00	증 136.47	1,180.47	1,141.92	증 203.64	1,345.56	
기타시설	52,549	증 6,605	59,154	-	-	-	-	-	-	녹지

- 세부시설

1) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	8,455	2,213.00	6,639.00	-
			변경	9,220	267.79	267.79	-
기정	1	유스호스텔	어방동 991	8,455	2,213.00	6,639.00	3층
변경	1	자동차야영장 (야영장종합관)	어방동 991	9,220	267.79	267.79	1층

2) 특수시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	89,176	3,701.99	4,115.24	-
			변경	78,383	4,094.49	7,586.95	-
기정	2	광장1	어방동 산3	1,584			
변경	2	광장1	어방동 988	4,454			
기정	3	광장2	어방동 990-1	2,695			
변경	3	광장2	어방동 990-1	3,194			
폐지	4	벽천	어방동 984-10	197			
신설	4	정자4	어방동 1042	29	28.95	28.95	
폐지	5	마구간	어방동 984-12	20	20.00	20.00	1층
신설	5	정자5	어방동 982-1	29	28.95	28.95	
기정	6	국경성벽	어방동 986	689	46.98	93.96	2층
변경	6	국경성벽(복장대)	어방동 986	785	46.98	93.96	2층
기정	7	장군부	어방동 986	352	84.00	84.00	1층
변경	7	장군부	어방동 986	215	84.00	84.00	1층
기정	8	정자1	어방동 1042	31	28.95	28.95	
변경	8	정자1	어방동 985-27	29	28.95	28.95	
기정	9	정자2	어방동 산2-5	31	28.95	28.95	
변경	9	정자2	어방동 1042	29	28.95	28.95	
기정	10	정자3	어방동 984-57	31	28.95	28.95	
변경	10	정자3	어방동 1042	29	28.95	28.95	
기정	11	연병대	어방동 986	310			
변경	11	연병대	어방동 986	264			
기정	12	가락왕궁	어방동 986	10,203	1,075.14	1,265.14	9개동,1,2층
변경	12	가락왕궁	어방동 986	9,532	1,101.06	1,271.16	9개동,1,2층
기정	13	구간마을	어방동 985-49	1,520	284.22	284.22	8개동, 1층
변경	13	구간마을	어방동 985-49	1,484	284.22	284.22	8개동, 1층
폐지	14	가락신궁	어방동 984-10	80	45.00	45.00	1층
신설	14	팔각정자	어방동 984	26	25.58	25.58	
폐지	15	진입관문	어방동 산2-3	1,030			
신설	15	파고라	어방동 산6-1	51	32.00	32.00	

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
기정	16	가야놀이마당	어방동 984-57	4,748			
변경	16	가야놀이마당	어방동 984	8,452			
폐지	17	공연무대	어방동 988	0			지하
폐지	18	팔각패	어방동 1042	7			
기정	19	대표소	어방동 990-1	104	50.00	50.00	1층
기정	20	망루1	어방동 산2-15	35	14.06	14.06	2층
변경	20	망루1	어방동 985-27	35	14.06	14.06	1층
기정	21	망루2	어방동 985-27	35	14.06	14.06	2층
변경	21	망루2	어방동 985-62	35	14.06	14.06	1층
기정	22	망루3	어방동 산3	121	56.50	56.50	2층
변경	22	망루3(교역관망루)	어방동 988-1	121	56.50	105.80	2층
기정	23	감옥	어방동 986	40	24.00	24.00	1층
변경	23	감옥	어방동 985-63	54	24.00	24.00	1층
폐지	24	신녀궁	어방동 1042구	71	40.00	40.00	1층
기정	25	분산정	어방동 986	23	9.00	9.00	1층
기정	26	토기창고·가마	어방동 986	205	58.64	58.64	2개동, 1층
변경	26	토기창고	어방동 986	40	20.00	20.00	1층
변경	71	토기가마덧집	어방동 986	70	21.60	21.60	1층
기정	27	장작방	어방동 986	79	30.00	30.00	1층
기정	28	동문	어방동 986	13	6.48	6.48	1층
기정	29	북문	어방동 986	13	6.48	6.48	1층
기정	30	서문	어방동 985-15	13	6.48	6.48	1층
변경	30	서문	어방동 986	13	6.48	6.48	1층
기정	31	가야마을	어방동 986	10,202			
변경	31	가야마을	어방동 986	12,690			
폐지	32	경작지	어방동 986	162			
신설	32	아스카상관	어방동 989-3	107	45.00	45.00	1층
기정	33	고상주거1	어방동 986	91	38.40	38.40	1층
폐지	34	고상주거2	어방동 986	136	96.00	96.00	1층
신설	34	갑옷공방	어방동 986	69	55.00	55.00	1층
기정	35	수혈주거1	어방동 986	121	68.50	68.50	1층
기정	36	수혈주거2	어방동 986	73	34.40	34.40	1층
기정	37	수혈주거3	어방동 986	88	44.80	44.80	1층
기정	38	철의정원	어방동 976	17,310	882.88	1,059.15	22개동, 1,2층
변경	38	국읍대야철장	어방동 976	7,680	372.85	490.59	6개동, 1,2층
변경	17	신귀간 (회의장, 별채)	어방동 980-3	3,556	103.68	103.68	2개동, 1층
변경	24	해반천마을 (물쇠노인주택)	어방동 982-2	6,474	66.24	66.24	1층

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
기정	39	문화재보존구역	어방동 산2-5	18,671			
변경	39	문화재보존구역	어방동 984-45	3,300			
기정	40	거북호수	어방동 1042구	4,380			
변경	40	거북호수	어방동 1042구	3,895			
기정	41	분수대	어방동 990-1	181			
폐지	42	신비의정원	어방동 984	3,663			
신설	42	토기방	어방동 986	81	55.00	55.00	1층
기정	43	김해대로	어방동 984-12	3,104			
변경	43	김해대로	어방동 988-1	4,236			
기정	44	신화마을	어방동 984-10	6,714	579.12	579.12	지상1층, 지하2층
변경	44	신화마을 (철광산 공연장)	어방동 984-10	5,862	682.35	3,790.69	지상1층, 지하2층
신설	73	짚공방	어방동 986	84	55.00	55.00	1층
신설	74	옥공방	어방동 986	77	55.00	55.00	1층
신설	75	목공방	어방동 986	88	55.00	55.00	1층
신설	79	학습관1	어방동 985-28	236	216.00	216.00	1층
신설	80	학습관2	어방동 985-27	111	98.00	98.00	1층
신설	83	목공소놀이대	어방동 984-63	52	43.44	43.44	1층
신설	84	조형게이트	어방동 984-57	29	28.58	28.58	1층

3) 편의시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	2,048	1,094.38	1,094.38	-
			변경	2,358	1,629.67	1,250.35	-
기정	45	일반음식점1	어방동 986	224	75.00	75.00	1층
변경	45	일반음식점 (푸주간, 주막)	어방동 984-10	828	592.87	213.55	4개동&데크 1층
기정	46	일반음식점2	어방동 984-57	225	75.00	75.00	1층
변경	46	휴게음식점(어물전)	어방동 984-57	225	75.00	75.00	1층
폐지	47	일반음식점3	어방동 984-10	126	40.00	40.00	1층
신설	47	휴게음식점(신녀궁)	어방동 984-62	45	40.00	40.00	1층
기정	48	판매시설1	어방동 984-12	146	103.67	103.67	1층
변경	48	일반음식점(낙랑상관)	어방동 984-12	146	103.67	103.67	1층
폐지	49	판매시설2	어방동 989-3	107	45.00	45.00	1층
신설	49	휴게음식점 (고상주거2)	어방동 986	136	96.00	96.00	1층
기정	50	판매시설3	어방동 산3	412	231.00	231.00	1층
변경	50	일반음식점 (가야명품관,가야상관)	어방동 988-1	457	381.54	381.54	1층

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
폐지	51	판매시설4	어방동 986	69	55.00	55.00	1층
신설	51	판매시설(매점)	어방동 산6-1	50	38.88	38.88	1층
기정	52	판매시설5	어방동 984-57	39	20.00	20.00	1층
변경	52	휴게음식점(매점)	어방동 984-57	39	20.00	20.00	1층
폐지	53	판매시설6	어방동 986	81	55.00	55.00	1층
신설	53	판매시설(가판1)	어방동 990-1	18	12.00	12.00	1층
폐지	54	판매시설7	어방동 986	84	55.00	55.00	1층
신설	54	판매시설(가판2)	어방동 984-10	19	12.00	12.00	1층
폐지	55	판매시설8	어방동 986	77	55.00	55.00	1층
신설	55	휴게음식점(가판3)	어방동 990-1	18	12.00	12.00	1층
폐지	56	판매시설9	어방동 986	88	55.00	55.00	1층
신설	56	휴게음식점(가판4)	어방동 988-1	20	12.00	12.00	1층
기정	57	휴게음식점1	어방동 989-2	44	25.84	25.84	1층
변경	57	판매시설(한인관)	어방동 989-2	44	25.84	25.84	1층
폐지	58	휴게음식점2	어방동 989-2	39	20.00	20.00	1층
신설	58	휴게음식점(가판5)	어방동 986	19	12.00	12.00	1층
기정	59	휴게음식점3	어방동 991	287	183.87	183.87	1층
변경	59	판매시설(인도관)	어방동 991	275	183.87	183.87	1층
신설	78	휴게음식점(가판6)	어방동 986	19	12.00	12.00	1층

4) 관리시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	33,042	1,044.00	1,141.92	-
			변경	36,155	1,180.47	1,345.56	-
기정	60	메인전기실	어방동 989-2	181	144.00	144.00	1층
기정	61	서브전기실	어방동 984-57	135	96.00	96.00	
기정	62	관리사무소	어방동 990-1	555	436.00	533.92	5개동, 2층
변경	62	관리사무소	어방동 990-1	1,250	436.00	601.09	2층
기정	63	주차장	어방동 990	12,123			
기정	64	화장실1	어방동 984-12	79	64.00	64.00	1층
기정	65	화장실2	어방동 1042	97	80.00	80.00	1층
기정	66	화장실3	어방동 986	97	80.00	80.00	1층
기정	67	화장실4	어방동 984-57	97	80.00	80.00	1층
기정	68	화장실5	어방동 산6-2	79	64.00	64.00	1층
기정	69	배수지	어방동 994-5	0			지하
기정	70	오수중계펌프장	어방동 994-22	0			지하
기정	71	도로	어방동 일원	19,599			
변경	-	도로	어방동 일원	16,849			
신설	72	가락신궁	어방동 984-62	52	45.00	45.00	1층
신설	76	왜인관	어방동 989-2	39	20.00	20.00	1층
신설	77	창고	어방동 1042	29	18.00	18.00	1층
신설	81	수표대	어방동 988-1	27	24.89	24.89	1층
신설	82	쓰레기집하장	어방동 984-63	60	28.58	28.58	1층
신설	85	주차장2	어방동 984-60	4,961			

5) 기타시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		비고
					바닥면적	연 면 적	
소 계			기정	52,549			-
			변경	59,154			-
기정	72	녹지	어방동 일원	52,549			
변경	-	녹지	어방동 일원	59,154			

- 도로결정 조서

구분	규 모				연장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	중로	3	1	15	738	10,608	주진입로	삼방동 경계	소로3-5	공원편입 468㎡제외
변경	중로	3	1	15	738	10,905	주진입로	북동측 경계	북서측 경계	공원편입 468㎡제외
폐지	소로	2	1	8	87	696	연결로	중로3-2	광장1-8	
폐지	소로	3	1	6	188	1,128	연결로	세로26	거북호수	
폐지	소로	3	2	6	346	2,076	연결로	체힘촌	광장1-8	
기정	소로	3	3	6	41	246	연결로	30-1주차장	광장1-9	
변경	소로	3	3	6	40	216	연결로	주차장	광장2	
폐지	소로	3	4	6	89	534	연결로	30-1주차장	광장1-9	
기정	소로	3	5	6	41	246	연결로	주차장	광장2	
폐지	소로	3	6	6	66	396	연결로	가락왕궁	국경성벽	
기정	세로		1	5	184	920	연결로	세로26	소로3-7	
변경	세로		1	5	378	2,067	연결로	세로2	거북호수	
기정	세로		2	5	578	2,494	연결로	중로3-2	세로17	공원편입 396㎡제외
변경	세로		2	5	578	2,458	연결로	중로3-1	남측경계	공원편입 452㎡제외
폐지	세로		3	5	51	255	연결로	구간마을	가야마을	
신설	세로		3	4	115	461	연결로	주차장	광장2	
신설	세로		4	5.5	17	95	연결로	중로3-1	김해대로	
신설	세로		5	5.5	65	401	연결로	가락왕궁	국경성벽	
계	기정					19,599				
	변경					16,849				

3. 관련도면 : 실음생략