

# 김해도시계획시설(도로:소1-1, 소2-2, 소2-18호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

김해(진영)도시계획시설(도로:소1-1, 소2-2, 소2-18호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의한 사업시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시 합니다.

2015년 5월 8일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 여래리 157-11번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해(진영)도시계획시설(도로:소1-1, 소2-2, 소2-18호선)사업
  - 사업의 명칭 : 진영 협성 휴포레 아파트 진입 및 외곽도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

노 선 명	도시계획결정			금회시행규모		
	길이(m)	폭(m)	고 시	길이(m)	폭(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합 계	4,401.0			341.0		3,310.0
소로1- 1호선	3,883.0	10.0~15.0	김해시 고시 제2014-102호 (2014. 05. 14)	62.0	가감속차로	193.0
소로2- 2호선	288.0	8.0		107.0	8.0	1,004.0
소로2-18호선	230.0	8.0~12.0	주택건설사업계획승인고시	172.0	8.0~12.0	2,113.0

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)협성건설 대표 김 청 룡
  - 주 소 : 부산광역시 부산진구 당감로 104, 6층(부암동 협성프라자)
5. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2017. 01. 30
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 별첨
7. 실시계획 인가 신청사유
  - 진영 협성휴포레 아파트 진입 및 외곽도로 개설을 위한 도시계획도로 개설사업
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-4703)에 비치】

사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(도로:소로1-1호선)

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외권리조서			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
1	진영읍	155 - 1	대	73.0	2.0	송용준	김해시진영읍진영리1611-3 중흥에스-클래스진영1단지110-1403				
2	여래리	155 - 6	도	99.0	5.0	건설부	국				
3		157 - 1	도	17.0	9.0	안계주	김해시 진영읍 여래리 70	김해시		가처분	
4		157 - 2	도	10.0	1.0	소택작대랑	창원군 대산면 우암리 74				
5		157 - 3	도	10.0	4.0	소택작대랑	창원군 대산면 우암리 74				
6		157 - 4	도	17.0	1.0	안계주	김해시 진영읍 여래리 70	김해시		가처분	
7		157 - 5	도	20.0	14.0	안계주	김해시 진영읍 여래리 70	김해시		가처분	
8		157 - 7	도	17.0	7.0	안계주	김해시 진영읍 여래리 70	김해시		가처분	
9		219 - 2	도	66.0	66.0	안계주	김해군 진영읍 여래리 70	김해시		가처분	
10		219 - 3	도	298.0	4.0	소택작대랑	창원군 대산면 우암리 74				
11		219 - 5	도	33.0	33.0	안계주	김해시 진영읍 여래리 70	김해시		가처분	
12		899 - 5	구	1,896.0	18.0	건설부	국				
13		899 - 8	구	225.0	29.0	건설부	국				
합계				2,781.0	193.0						

사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(도로:소로2-2호선)

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외권리조서			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리내용	
1	진영읍	162 - 11	전	1,201.0	421.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
2	여래리	167 - 9	대	337.0	337.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
3		169 - 1	전	60.0	60.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
4		354 - 0	전	1,256.0	41.0	이은성	경남창원시진해구소사천로 18번길5-6	농업협동 조합중앙회	서울 중구 통일로 120	근저당권 지상권	
5		365 - 3	전	36.0	15.0	건설부	국				
6		899 - 3	구	171.0	54.0	건설부	국				
7		900 - 1	구	77.0	75.0	건설부	국				
8		900 - 2	전	1.0	1.0	기획재정부	국				
합계				3,139.0	1,004.0						

사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(도로:소로2-18호선)

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외권리조서			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	진영읍	157 - 9	답	355.0	124.0	백판돌	부산광역시북구화명동2288 코오롱하늘채2차아파트209-304				
2	여래리	157 - 11	답	317.0	317.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
3		158 - 1	답	162.0	24.0	백판돌	부산광역시북구화명동2288 코오롱하늘채2차아파트209-304				
4		158 - 4	답	514.0	55.0	백판돌	부산광역시북구화명동2288 코오롱하늘채2차아파트209-304				
5		158 - 7	답	1,595.0	478.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
6		160 - 10	구	315.0	148.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
7		162 - 8	전	37.0	24.0	김해시	공				
8		162 - 10	전	1,080.0	594.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
9		175 - 1	전	231.0	231.0	박대진	경상남도밀양시하남읍수산리426-7 삼우주택1-303				
10		175 - 3	전	790.0	48.0	박대진	경상남도밀양시하남읍수산리426-7 삼우주택1-303				
11		219 - 12	답	11.0	11.0	대한주택보증 주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23				
12		899 - 5	구	1,896.0	10.0	건설부	국				
13		899 - 9	답	3.0	3.0	재정경제부	국				
14		899 - 10	답	17.0	17.0	재정경제부	국				
15		899 - 11	답	29.0	29.0	재정경제부	국				
합계				7,352.0	2,113.0						

# 김해도시계획시설(삼계근린공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(삼계근린공원)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

관련도서는 김해시 농업기술센터 공원녹지과(☎055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2015년 5월 8일

김 해 시 장

## 1. 도시계획시설(삼계근린공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1-18	삼계 공원	근린 공원	김해시 삼계동 산38-1번지 일원	2,768,747	-	2,768,747	1995. 4. 6.	

## 2. 공원조성계획 결정(변경)조서

### 1) 변경내용

구 분	면 적(㎡)			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
공원면적	2,768,747	-	2,768,747		
시설면적계	212,535	-	212,535	시설율 : 7.767%	
건축 면적	바닥면적	8,036.36	증) 12.99	8,049.35	기정 : 생태체험관 3층 변경 : 생태체험관 1층
	연면적	10,874.02	감) 362.33	10,511.69	
녹지면적계	2,556,212	-	2,556,212		

### 2) 변경사유

도 표 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-18	삼계공원	· 토지이용계획 및 세부시설 변경	· 효율적인 시설물 관리와 이용객의 안전사고 예방 및 편의 증진을 위해 공원조성계획(세부시설)을 변경코자 함.

## 3. 관계도면 : 실음생략

경상남도 김해시 공고 제 2015-1166호

## 김해도시계획시설(도로:소2-9,소2-10호선)사업 공사완료 공고

김해시고시 제2014-54호(2014.3.13)로 실시계획 변경고시된 김해도시계획시설(도로:소2-9,소2-10호선)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2015년 5월 8일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 한림면 퇴래리 184번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(도로:소2-9,소2-10호선)사업
  - 명 칭 : 한림 퇴래~신기간 도로 확포장공사
3. 사업 시행면적 또는 규모
  - 시행면적 :  $A = 7,229\text{m}^2$
  - 시행규모
    - 소로 2- 9호선 :  $L = 622\text{m}$ ,  $B = 6.5\sim 9.0\text{m}$
    - 소로 2-10호선 :  $L = 116\text{m}$ ,  $B = 8.0\text{m}$
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(건설과)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401
5. 사업시행기간 : '13. 05. 02. ~ '14. 12. 31.
6. 준 공 일 : 2014. 12. 31.

경상남도 김해시 공고 제 2015-1168호

## 김해도시계획시설(도로:중2-7,소3-402호선)사업 공사완료 공고

김해시고시 제2014-51호(2014.3.13)로 실시계획 변경고시된 김해도시계획시설(도로:중2-7,소3-402호선)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2015년 5월 8일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 대동면 초정리 542-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(도로:중2-7,소3-402호선)사업
  - 명 칭 : 대동 초정마을 도시계획도로 확장공사
3. 사업 시행면적 또는 규모
  - 시행면적 :  $A = 8,534\text{m}^2$
  - 시행규모
    - 중로 2-7호선 :  $L = 365\text{m}$ ,  $B = 15.0\text{m}$
    - 소로3-402호선 :  $L = 96\text{m}$ ,  $B = 6.0\text{m}$
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(건설과)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401
5. 사업시행기간 : '13. 10. 29. ~ '15. 03. 30.
6. 준 공 일 : 2015. 03. 30.



## 김해 도시계획시설 단계별 집행계획 공고(변경)

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조의 규정에 의하여 도시관리계획 결정된 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획과 김해시 공고 제2014-1823호(2014.8.29)로 공고된 단계별 집행계획의 변경내용을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 5월 8일  
김해시장

### 1. 단계별 집행계획 조서(변경)

#### 가. 도로

(단위 : m, m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	등급	류별	번호	시 설 모		미집행 면 적		총 사업비	연차별 집행계획						비고
				연장	면적	연장	면적		1단계 (2014~2016)		2-1단계 (2017~2018)		2-2단계 (2019~2023)		
									사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
기정	소로	2	283	140	1,120	140	1,120	407	-	-	-	-	1,120	407	구산동
변경	소로	2	283	"	"	"	"	"	1,120	407	-	-	-	-	"
기정	소로	2	285	56	448	56	448	162	-	-	-	-	448	162	구산동
변경	소로	2	285	"	"	"	"	"	448	162	-	-	-	-	"

#### 나. 공원

(단위 : m, m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	번호	시설명	시 설 모		미집행 면 적	총 사업비	연차별 집행계획						비고
			연장	면적			1단계 (2014~2016)		2-1단계 (2017~2018)		2-2단계 (2019~2023)		
							사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
기정	3-2	유하공원	368,326	368,326	368,326	40,682	2,740	1,220	-	-	365,586	39,462	장유동
변경	3-2	유하공원	"	"	"	"	3,758	1,220	-	-	364,568	39,462	"
신설	129	소공원	668	668	668	110	668	110	-	-	-	-	안동

### 3. 관계도면 : 생략

4. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-3593)에 비치하여 일반인에게 보입니다.