



제 341 호 2015. 10. 23. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2015-186호	김해도시계획시설(노외주차장)사업 실시계획 고시	16855
제2015-187호	김해(장유)도시계획시설(도로:소1-83호선)사업 실시계획 변경 인가 고시	16857
제2015-188호	김해(내외지구)도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	16858
제2015-189호	도시관리계획(시설:소로1-69호선)결정(변경) 및 지형도면 고시	16862
제2015-190호	김해도시계획시설(유원지:신어산유원지)사업 시행자 및 실시계획 변경 인가 고시	16863

공 고

제2015-2419호	김해도시계획시설(도로:중1-2,중2-8호선)사업 공사완료 공고	16868
-------------	--	-------

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

김해도시계획시설(노외주차장)사업 실시계획 고시

1. 김해도시계획시설(노외주차장)사업의 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701) 및 디자인건축과(☎330-3671)에 비치하오니 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2015년 10월 23일

김 해 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 김해도시계획시설(노외주차장)사업
- 명칭 : 중소기업 비즈니스센터 노외주차장 조성

나. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 농소리 639-1번지 일원

다. 사업시행 면적 또는 규모

- 시행면적 : 6,476.1m²
- 시행규모
 - 주차장 조성 1식

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 김해시장(디자인건축과장)
- 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업의 착수 : 실시계획 일
- 준공 예정일 : 2015. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 및 소유권이외의 권리자 조서

번호	소재지	지번	지목	면적			소유자		소유권이외의 권리			비고
				공부상 면적	편입 면적	잔여 면적	성명 또는 명칭	주소	권리 내용	성명	주소	
1	김해시 주촌면 농소리	639-1	대	1,672.0	1,672.0		김해시	김해시 김해대로 2401				
2	김해시 주촌면 농소리	639-2	대	1,670.8	1,670.8		김해시	김해시 김해대로 2401				
3	김해시 주촌면 농소리	639-3	대	1,590.5	1,590.5		김해시	김해시 김해대로 2401				
4	김해시 주촌면 농소리	639-4	대	1,542.8	1,542.8		김해시	김해시 김해대로 2401				
합계				6,476.1	6,476.1							

사. 실시계획 신청사유

- 노외주차장을 조성하여 이용자의 편의 제공

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-4704) 및 디자인건축과(☎330-3671)에 비치】

김해(장유)도시계획시설(도로:소1-83호선)사업 실시계획 변경 인가 고시

김해(장유)도시계획시설(도로:소1-83호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시 합니다.

2015년 10월 23일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 내덕동 867-9번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해(장유)도시계획시설(도로:소1-83호선)사업
 - 사업의 명칭 : 공장진입도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

노 선 명	도시계획결정		금회시행규모			비 고 (최초결정일)
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)	면적(m ²)	
소로1-83호선	297	10	134.6	10 ~ 4	896.9	2004. 05. 01

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 비에이치산업 대표 송 하 빈
 - 주 소 : 부산광역시 부산진구 초읍동 초읍한신아파트
5. 사업기간 **당초 : 2013. 01. 24 ~ 2014. 07. 30**
변경 : 2013. 01. 24 ~ 2016. 07. 02
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 별첨
7. 실시계획 인가 신청사유
 - 사업완료를 위한 지적공부정리 및 마무리 작업을 위한 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-4703)에 비치】

김해시 고시 제2015 - 188호

김해(내외지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해(내외지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제50조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎ 330-3596)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2015년 10월 23일

김 해 시 장

- 가. 김해(내외지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 붙임
나. 김해(내외지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 생략
다. 김해(내외지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 : 생략

【붙임】

김해(내외지구) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	김해 내외지구 지구단위 계획구역	김해시 내동·외동 일원	1,949,391.3	-	1,949,391.3	내외지구 택지개발사업지구

2. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

가. 용도지역 : 변경없음

나. 용도지구 : 변경없음

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가. 교통시설 : **변경**

1) 도로 : **변경**

■ 도로총괄표

(단위 : 개소, m, m²)

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선	연장	면적	노선	연장	면적	노선	연장	면적	노선	연장	면적
합계	기정	159	29,860	438,264.6	21	10,781	226,628.6	62	12,172	161,869	76	6,907	49,767
	변경	159	29,860	439,263.3	21	10,781	227,627.3	62	12,172	161,869	76	6,907	49,767
대로	기정	6	4,456	141,173.3	1	1,975	69,278.3	3	1,974	59,220	2	507	12,675
	변경	6	4,456	142,172	1	1,975	70,277	3	1,974	59,220	2	507	12,675
중로	기정	25	9,667	181,119.3	14	6,714	136,430.3	11	2,953	44,689	-	-	-
소로	기정	128	15,737	115,972	6	2,092	20,920	48	7,245	57,960	74	6,400	37,092

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	1-1	35~49	주간선 도로	22,580	황로2-1-3	좌관리 시계	일반 도로		91.12.31	일부구간 폭원변경 (택시승강장 편입)
변경	"	1	1-1	35~49	"	22,580	"	"	"			

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
대로1류 1-1호선	대로1류 1-1호선	• 일부구간 폭원 변경 -폭원 : 35m → 35~46m	• 여객자동차터미널 택시승강장을 도로시설부지로 편입하여 효율적으로 관리하고자 함

2) 주차장 : 변경없음

3) 자동차정류장 : **변경**

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	자동차 정류장	여객자동차 터미널	외동 1264 일원	68,254.7	감) 998.7	67,256	95.11.22	

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
2	자동차 정류장	• 시설면적 변경 -면적 : 68,254.7㎡ → 67,256㎡ 감) 998.7㎡	• 여객자동차터미널 택시승강장을 도로시설부지로 편입하여 효율적으로 관리하고자 함

나. 입체적 도시계획시설(자동차정류장) 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	2	자동차정류장 (여객자동차터미널)	외동 1264 일원	규모	부지면적의 20%이상	-	부지면적의 20%이상	12.3.15	

다. 공간시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 방재시설 : 변경없음

바. 기타시설 : 변경없음

4. 가구 및 획지의 규모와 조성계획 : 변경없음

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획

결정(변경)조서 : **변경(필지규모 변경)**

구분	지 번	규모(m ²)	용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고고도 및 최저고도	비고
기정	1264	68,254.7	운수시설(여객자동차터미널), 판매시설, 교육연구시설, 운동시설, 문화 및 집회시설, 위험물 저장 및 처리시설(주유소), 제1·2종 근린생활시설	주1) 참조	주2) 참조	주3) 참조	
변경	1264	67,256	"	"	"	"	

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

7. 내외지구 신시가지 건축심의 가이드라인 : 변경없음

도시관리계획(시설 : 소로1-69호선) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리 계획 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.
2. 관계 도서[지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎ 055-330-3591)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2015년 10월 23일

김 해 시 장

가. 도시관리계획(시설:소로1-69호선) 결정(변경) 조서

구분	규 모			폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호									
기정	소로	1	69	10	국지 도로	509	중로1-1	김해시 유하동 548-17	일반 도로	-	2000. 9.08	
변경	소로	1	69	10	국지 도로	423	중로1-1	김해시 유하동 571-3	일반 도로	-	-	연장 축소

나. 도시관리계획(시설:소로1-69호선) 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 생략

김해도시계획시설(유원지:신어산유원지)사업 시행자 및 실시계획 변경 인가 고시

김해도시계획시설(유원지:신어산유원지)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조에 의한 사업시행자 변경 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2015년 10월 23일
김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼방동 산121-17번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해 도시계획시설(유원지:신어산유원지)사업
 - 사업의 명칭 : 신어산 유원지 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 사업시행면적 : 174,002㎡(도시관리계획결정 : 김해시고시 제2015-137호(2015.08.21))
 - 사업시행규모

구 분	토지이용별 시행면적(㎡)					
	계	유희시설	운동시설	휴양시설	특수시설	편의 및 관리시설
도시시설결정	1,230,833	8,833	46,548	31,853	1,051,657	91,942
사업시행규모	174,002	8,570	-	30,506	95,830	39,096

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 가야개발(주) 대표 김 영 섭
 - 주 소 : 김해시 인제로 502(삼방동 산1번지)
5. 사업기간 : 실시계획인가일로 부터 ~ 2018. 12. 30
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 별첨조서
7. 실시계획 인가 신청사유
 - 새로운 형태의 신여가 트렌드와 기업문화를 창출할 수 있는 어린이 유희공간, 교육문화공간, 익스트림, 산악레저공간 등을 도입하여 혁신적인 유원지 조성계획 정비와 21세기형 대표적 테마파크로 육성
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-4703)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사(신어산 유원지 조성사업 4-1)

연번	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
	리·동	지번				성명	주소	성명	주소	
1	삼방동	산 38 - 11	도	15,364	3	김해시				
2	삼방동	산 40 - 1	도	108	1	국(재무부)				
3	삼방동	산 40 - 3	임	360	1	가야개발(주)	김해시 삼방동			
4	삼방동	산 40 - 9	도	191	13	국(기획재정부)				
5	삼방동	산 57 - 1	임	11,556	8,900	가야개발(주)	김해시 삼방동			
6	삼방동	산 58	임	16,238	1,636	가야개발(주)	김해시 삼방동			
7	삼방동	산121 - 13	임	1,750	331	가야개발(주)	김해시 삼방동			
8	삼방동	산123 - 4	임	118	118	가야개발(주)	김해시 삼방동			
9	삼방동	산123 - 5	임	2,980	324	가야개발(주)	김해시 삼방동			
10	삼방동	770 - 3	답	883	527	가야개발(주)	김해시 삼방동			
11	삼방동	770 - 4	전	6,288	3,273	가야개발(주)	김해시 삼방동			
12	삼방동	770 - 13	임	4,825	472	가야개발(주)	김해시 삼방동			
13	삼방동	770 - 40	임	5,552	430	가야개발(주)	김해시 삼방동			
14	삼방동	792	원	25,599	25,599	가야개발(주)	김해시 삼방동			
15	삼방동	792 - 1	도	2,137	119	김해시				
16	삼방동	794	원	390	390	국(기획재정부)				
17	삼방동	795	원	208	208	가야개발(주)	김해시 삼방동			
18	삼방동	799 - 1	원	513	513	가야개발(주)	김해시 삼방동			
19	삼방동	802 - 1	원	710	710	김해시				
20	삼방동	802 - 2	도	53	14	김해시				
21	삼방동	808 - 9	도	1,322	1	가야개발(주)	김해시 삼방동			
22	삼방동	817	답	3,123	826	가야개발(주)	김해시 삼방동			
23	삼방동	818	원	19,836	19,836	가야개발(주)	김해시 삼방동			
24	삼방동	818 - 1	답	352	277	가야개발(주)	김해시 삼방동			
25	삼방동	818 - 2	답	110	110	가야개발(주)	김해시 삼방동			

수용 또는 사용할 토지의 세목조사(신어산 유원지 조성사업 4-2)

연번	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
	리·동	지번				성명	주소	성명	주소	
26	삼방동	819 - 5	임	266	261	가야개발(주)	김해시 삼방동			
27	삼방동	820	원	2,865	2,865	가야개발(주)	김해시 삼방동			
28	삼방동	820 - 1	답	35	35	가야개발(주)	문경시 가은읍			
29	삼방동	820 - 2	답	856	685	가야개발(주)	김해시 삼방동			
30	삼방동	821 - 1	구	159	37	가야개발(주)	김해시 삼방동			
31	삼방동	821 - 2	답	1,127	757	가야개발(주)	김해시 삼방동			
32	삼방동	821 - 3	답	1,851	35	가야개발(주)	김해시 삼방동			
33	삼방동	825	답	998	63	가야개발(주)	김해시 삼방동			
34	삼방동	826	원	24,227	24,227	가야개발(주)	김해시 삼방동			
35	삼방동	826 - 1	답	870	870	가야개발(주)	김해시 삼방동			
36	삼방동	829 - 1	원	29,641	29,641	가야개발(주)	김해시 삼방동			
37	삼방동	829 - 5	원	883	883	가야개발(주)	김해시 삼방동			
38	삼방동	829 - 7	원	1,165	1,165	가야개발(주)	김해시 삼방동			
39	삼방동	901	원	1,066	1,066	가야개발(주)	김해시 삼방동			
40	삼방동	903	원	364	364	가야개발(주)	김해시 삼방동			
41	삼방동	907 - 1	원	1,798	1,798	허○○ 외1인	서울양천구 목동			
42	삼방동	907 - 2	원	1,792	1,792	가야개발(주)	김해시 삼방동			
43	삼방동	908 - 1	원	572	572	가야개발(주)	김해시 삼방동			
44	삼방동	909	답	519	519	가야개발(주)	김해시 삼방동			
45	삼방동	909 - 2	원	13,157	13,157	가야개발(주)	김해시 삼방동			
46	삼방동	909 - 3	원	1,445	1,445	가야개발(주)	김해시 삼방동			
47	삼방동	910 - 1	원	893	893	가야개발(주)	김해시 삼방동			
48	삼방동	910 - 2	원	2,466	2,466	가야개발(주)	김해시 삼방동			
49	삼방동	1241 - 2	원	83	83	가야개발(주)	김해시 삼방동			
50	삼방동	1243 - 1	원	1,812	1,812	가야개발(주)	김해시 삼방동			

수용 또는 사용할 토지의 세목조사(신어산 유원지 조성사업 4-3)

연번	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
	리·동	지번				성명	주소	성명	주소	
51	삼방동	1250	원	2,304	2,304	가야개발(주)	김해시 삼방동			
52	삼방동	1251	원	450	450	가야개발(주)	김해시 삼방동			
53	삼방동	1252	원	307	307	가야개발(주)	김해시 삼방동			
54	삼방동	1253	원	740	740	가야개발(주)	김해시 삼방동			
55	삼방동	1254	원	1,312	1,312	가야개발(주)	김해시 삼방동			
56	삼방동	1255	원	192	192	가야개발(주)	김해시 삼방동			
57	삼방동	1255 - 1	원	2,884	2,842	가야개발(주)	김해시 삼방동			
58	삼방동	1256	원	942	942	가야개발(주)	김해시 삼방동			
59	삼방동	1257	원	221	221	가야개발(주)	김해시 삼방동			
60	삼방동	1258	전	1,157	1,157	김○○	삼방동			
61	삼방동	1263	원	149	149	허○○	동상동			
62	삼방동	1268	답	582	5	가야개발(주)	김해시 삼방동			
63	삼방동	1275	원	556	555	가야개발(주)	김해시 삼방동			
64	삼방동	1276	원	1,743	1,743	박00외 18인	문경시 가은읍			
65	삼방동	1277	임	288	78	가야개발(주)	김해시 삼방동			
66	삼방동	1278	임	854	106	가야개발(주)	김해시 삼방동			
67	삼방동	1278 - 1	임	779	779	가야개발(주)	김해시 삼방동			
68	삼방동	1279 - 1	원	1,460	1,460	가야개발(주)	김해시 삼방동			
69	삼방동	1281	답	1,218	90	가야개발(주)	김해시 삼방동			
70	삼방동	1389	구	1,451	949	국(국토교통부)				
71	삼방동	1390	구	3,296	2,220	국(기획재정부)				
72	삼방동	1391 - 1	구	362	362	국(국토교통부)				
73	삼방동	1391 - 2	구	337	272	국(국토교통부)				
74	삼방동	1393	천	20,474	885	국(국토교통부)				
75	삼방동	1393 - 2	천	810	810	국(국토교통부)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사(신어산 유원지 조성사업 4-4)

연번	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비고
	리·동	지번				성명	주소	성명	주소	
76	삼방동	1393 - 7	도	398	1	김해시외1인				
77	삼방동	1418 - 7	도	317	18	국(재무부),김해시				
78	삼방동	1418 - 8	구	1,646	930	국(기획재정부)				
합계				258,705	174,002					

김해도시계획시설(도로:중1-2,중2-8호선)사업 공사완료 공고

김해 도시계획시설(도로:중1-2, 중2-8호선)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2015년 10월 23일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 진영리 559-20번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해 도시계획시설(도로:중1-2호선, 중2-8호선)사업

○ 사업의 명칭 : 진영 동문 굿모닝힐 아파트 진입도로 설치공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

(단위 : m²)

시 설 명	도시계획시설결정		사업시행규모			비고
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)	시행면적(m ²)	
중로1-2호선	403	20~30	100	10	969	
중로2-8호선	279	15~18	155	3	468	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 에스에스디씨(주) 대표 박동규, 전명준

○ 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의대방로 65길12, 806

5. 사업기간 : 2012. 08. 24 ~ 2015. 11. 30

6. 준 공 일 : 2015. 09. 30

7. 문 의 처 : 김해시 도시계획과(☎055-330-4703)