

김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 358 호 2016. 6. 10. (금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2016-161호	하천점용(변경)허가 고시	18507
제2016-162호	하천공사 실시계획인가 고시	18508
제2016-167호	개발제한구역을 제외한 개별공시지가의 지목별 평균치 고시	18510
제2016-168호	김해도시계획시설(주촌수변공원)사업 실시계획 고시	18511

공 고

제2016-1531호	김해 어방지구 도시개발사업 구역지정(개발계획) 열람공고	18512
-------------	--------------------------------------	-------

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

하천점용(변경)허가 고시

1. 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2016년 6월 10일

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭		내삼천(지방하천)
점 용 자	주 소	김해시 변화1로 104 대동프렌체@301-303
	성 명	최상욱
점 용 지 역	위 치	김해시 유하동 870-53번지 외 1필지
	면 적	○ 일시점용 : A = 560㎡
점 용 목 적	우량농지를 조성하기 위해 임시가도를 설치	
점 용 내 용	○ 일시점용(A = 560㎡) - 임시가도 설치 ※우기시(6월~9월) 임시가도 철거	
점 용 기 간	당초	○ 일시점용 : 2015. 11. ~ 2016. 03. (150일간)
	변경	○ 일시점용 : 2015. 11. ~ 2017. 03. (525일간)

하천공사 실시계획인가 고시

김해시 고시 제2016-162호

『하천법』 제6조 규정에 의거 관리청의 승인을 받아 시행하는 『(주)삼락』에 대하여 같은법 제30조 제5항 및 같은법 시행령 제31조 제1항 규정에 의거 하천공사의 실시계획을 인가하고 같은법 제30조 제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016년 6월 10일

김 해 시 장

1. 공사명 : (주)삼락 공장진입로 교량설치공사
2. 목적 및 개요 : - 교량설치 : 1개소 (L=25m, B=8m)
3. 위치 : 김해시 한림면 안하리 1200번지 외 2필지 일원
4. 시행자 : (주)삼락 대표이사 이보언
5. 공사기간 : 2016. 05. ~ 2016. 12.
6. 실시설계도서 : 김해시 건설과(하천시설담당) 비치
7. 수용 또는 사용하려는 토지 : 붙임참조
8. 폐천부지 등 발생예상면적 : 붙임참조
9. 기타사항 : 기타 자세한 내용은 사업시행기관인 김해시 건설과 하천시설담당(055-330-3815)으로 문의하시기 바랍니다.

용 지 조 서

위치 : 김해시 한림면 안하리

(단위 : m²)

지번	지목	지적면적	㈜오성에스엔피		㈜삼락	잔여면적	비고
			신청부지	진입도로			
455-1	임	456	456	-	-	-	전병길
455-2	전	563	563	-	-	-	전병길
455-3	임	7	7	-	-	-	국
455-6	전	720	530	-	190	-	전병길
455-8	임	228	228	-	-	-	전병길
456-5	답	882	845	-	-	37	전병길
457-1	답	141	-	-	141	-	전병길
457-2	목	467	-	425	-	42	전병길
457-4	목	667	-	-	667	-	전병길
457-5	답	337	-	337	-	-	전병길
457-7	답	205	69	86	50	-	전병길
459-1	구	143	-	-	45	98	농림수산부 (용도폐지)
459-2	과	1271	-	-	1271	-	전병길
460	잡	376	-	-	376	-	전병길
460-3	잡	2838	2380	-	458	-	전병길
1201	구	426	66	-	253	107	농림수산부 (용도폐지)
합계	18필지	9,727	5,144	848	3,451	284	
			5,992				

개발제한구역을 제외한 개별공시지가의 지목별 평균치 고시

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제24조에 따라 개발제한구역 보전부담금 산정을 위하여 「같은법시행령」 제36조제1항제4호에 따라 2015년 개발제한구역을 제외한 김해시 구역안의 개별공시지가 지목별평균치를 고시합니다.

2015년 6월 10일

김 해 시 장

1. 개발제한구역을 제외한 개별공시지가 지목별 평균치

(단위 : 원/m²)

지 목	지목별 평균치	지 목	지목별 평균치
전	80,063	제 방	31,055
답	92,318	하 천	35,992
과 수 원	38,803	구 거	45,713
목장용지	122,481	유 지	57,461
임 야	9,833	양 어 장	86,995
대	557,429	수도용지	33,988
공장용지	322,138	공 원	134,767
학교용지	488,121	체육용지	84,948
주 차 장	539,949	유 원 지	102,491
주유소용지	566,217	종교용지	289,290
창고용지	270,853	사 적 지	102,468
도 로	97,404	묘 지	37,755
철도용지	26,040	잡 종 지	130,661

김해도시계획시설(주촌수변공원)사업 실시계획 고시

1. 김해도시계획시설(주촌수변공원)사업의 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701)에 비치하오니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2016년 6월 10일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 주촌면 내삼리 651번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김해도시계획시설(주촌수변공원)사업
 - 명 칭 : 주촌 수변공원 작은습지 조성공사
3. 사업의 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획결정(m ²)	시행면적(m ²)	토지이용계획	시설결정일	비고
수변공원	18,705	649	조경시설	김해시고시 제2009-131호 ('09.11.26)	

4. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 2016. 12. 31
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(친환경생태과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 :

일련 번호	위치	지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권 외의 권리의 명세			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 명세	
1	주촌면 내삼리	651	유	17,445	649		국(농림수산식품부)				

7. 실시계획 신청사유 : 생태계기능 회복을 위한 습지복원으로 도시지역의 생태계 건강성 증진 및 자연학습의 장으로 활용

김해시 공고 제2016-1531호

김해 어방지구 도시개발사업 구역지정(개발계획) 열람공고

김해 어방지구 도시개발사업의 구역지정(개발계획)을 위한 주민의견을 청취하고자 「도시개발법」 제7조, 같은법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 공고하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2016년 6월 10일

김 해 시 장

1. 도시개발구역 지정(개발계획) 개요

가. 도시개발구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
신설	김해 어방지구 도시개발구역	김해시 어방동 134 일원	87,690	

나. 개발계획 개요

1) 명 칭 : 김해시 어방지구 도시개발사업

2) 위 치 : 김해시 어방동 134 일원

3) 도시개발구역의 면적 : 87,690㎡

4) 지정목적 :

- 본 대상지는 국도14호선과 남해고속도로 사이의 미개발지역으로 주변의 양호한 교통 및 각종 개발사업의 진행에 따라 개발압력이 가중되고, 각종 개별 건축물의 입지로 도시미관을 저해함에 따라
- 장래 도시 발전에 대비하여 계획적이고 체계적인 도시개발을 통해 쾌적한 도시 환경의 조성 및 도시기반시설 조기 확보로 도시 균형개발 도모

5) 토지이용계획 :

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		87,690	100.0	
준주거시설용지		54,596	62.3	
기 반 시 설 용 지	소 계	33,094	37.7	
	주차장	879	1.0	
	저류시설	1,752	2.0	
	공 원	2,145	2.4	
	녹 지	2,246	2.9	
	도 로	26,072	29.4	

6) 기타 개발계획 : 게재생략(열람장소 비치)

2. 도시개발사업의 시행자 및 시행방식

가. 시 행 자 : 김해시 도시개발공사

나. 시행방식 : 환지방식

3. 공람기간 : 인터넷홈페이지 게재 익일로부터 14일간

4. 관계도서 : 게재생략

5. 열람 및 의견제출 장소 : 김해시청 도시개발과

6. 기타 자세한 내용은 김해시청 도시개발과(☎055-330-3617)로 문의 하시기 바랍니다.