



# 김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 390 호 2017. 8. 11. (금)

선 람	기 관 의 장

## 고 시

제2017-210호	김해도시관리계획(장유지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	20505
제2017-213호	하천점용허가 고시	20508
제2017-214호	하천점용허가 고시	20509
제2017-219호	김해도시계획시설(관동2 근린공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	20510
제2017-220호	김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 지형도면 및 실시계획 변경 인가 고시	20514
제2017-221호	김해도시계획시설(근린공원:계동공원)사업 실시계획 고시	20518
제2017-222호	하천점용허가 고시	20520

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해 시    편집 : 홍보담당관 (330-3011, 행정 3011)

**김해시 고시 제2017-210호**

## **김해도시관리계획(장유지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

1. 우리시 부곡동 일원의 근린생활시설 진출입로 설치를 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://uris.mltm.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2017년 08월 11일**

**김 해 시 장**

1. 도시관리계획(장유지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 붙임
2. 도시관리계획(장유지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 생략
3. 도시관리계획(장유지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 : 생략

# 김해도시관리계획(장유지구단위계획) 결정(변경)조서

## 1 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

○ 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	3-1	김해장유지구 택지개발사업구역	김해시 대청동, 관동동, 내덕동 일원	4,637,875.9	-	4,637,875.9	1995.9.30	

## 2 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음 (생략)
2. 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음 (생략)
3. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로 : 변경

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	208	8	국지 도로	263	중로 1-2	중로 1-3	일반 도로	-	1999.9.30	
변경	소로	2	208	8~10.5	국지 도로	263	중로 1-2	중로 1-3	일반 도로	-	1999.9.30	경미한 변경

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-208호선	소로 2-208호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 일부구간 폭원 확장                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 : 8.0m ⇒ 10.5m (증) 2.5m</li> <li>- 폭원 확장 연장 : 86m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 김해시 부곡동 801-11번지 근린생활시설 신축공사 교통영향평가 심의 결과(2016.7.19, 김해시) 반영을 위한, 근린생활시설로의 원활한 진출입을 도모코자 건축물의 변속차로 설치를 위해 일부구간 폭원 확장</li> </ul>

- 2) 주차장 : 변경없음 (생략)
- 3) 녹지/공원 : 변경없음 (생략)
- 4) 열공급설비 : 변경없음 (생략)
- 5) 방송·통신설비 : 변경없음 (생략)
- 6) 전기공급설비 : 변경없음 (생략)
- 7) 수도공급설비 : 변경없음 (생략)
- 8) 공공청사 : 변경없음 (생략)
- 9) 학교 : 변경없음 (생략)
- 10) 하천 : 변경없음 (생략)
- 11) 종합의료시설 : 변경없음 (생략)
- 12) 수질오염방지시설 : 변경없음 (생략)

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

- 1) 단독주택용지 : 변경없음(생략)
- 2) 공동주택용지 : 변경없음(생략)
- 3) 준주거용지 : 변경

구분	가구번호	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )			비고
	합계	-	기 정	변 경	변경후	
준주거용지	1	1 (부곡동 801-11번지)	9,554.7	감) 203.0	9,351.7	

- 4) 근린생활시설 및 근린상업용지 : 변경없음(생략)
- 5) 중심상업용지 : 변경없음(생략)

5. 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이 계획  
: 변경없음 (생략)

6. 기타사항에 관한 계획 : 변경없음 (생략)

김해시고시 제2017-213호

## 하천점용허가 고시

- 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017년 8월

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭	무릉천(지방하천)	
점 용 자	주 소	경남 김해시 진례면 송현로 58, 101동 1101호(동원 아파트)
	성 명	이민호
점 용 지 역	위 치	김해시 한림면 병동리 911-4번지 일원
	면 적	○ 면적(A=158 $m^2$ ) - 병동리 911-4 (A=113 $m^2$ ) - 병동리 911-2 (A=19 $m^2$ ) - 병동리 912-9 (A=26 $m^2$ )
점 용 목 적	한림면 병동일반산업단지 조성공사를 위해 공사용 진출입을 위한 하천점용허가	
점 용 내 용	○ 포장 : 콘크리트 포장(158 $m^2$ )	
점 용 기 간	2017.07.01 ~ 2018.11.30	

김해시고시 제2017-214호

## 하천점용허가 고시

- 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017년 8월

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭	대청천(지방하천)	
점 용 자	주 소	경남 김해시 김해대로 2401
	성 명	김해시장
점 용 지 역	위 치	김해시 대청동 1130번지 일원
	면 적	○ 출렁다리 설치 - L = 35.0m, B = 1.5m
점 용 목 적	대청계곡 누리길 조성사업에 따른 출렁다리 설치를 위한 하천점용 허가	
점 용 내 용	○ 출렁다리 설치 - L = 35.0m, B = 1.5m	
점 용 기 간	2017.06. ~ 영구점용	

## 김해도시계획시설(관동2 근린공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(관동2 근린공원)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 농업기술센터 공원녹지과(☎055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 8월 11일

김 해 시 장

### 1. 도시계획시설(공원) 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3-12	관동2 공원	근린 공원	김해시 관동동 460-1 일원	21,753.1	-	21,753.1	1998.12.23.	

## 2. 공원조성계획 결정(변경)사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
3-12	관동2공원	휴양시설 위치변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>장유택지개발지구 덕정2구마을(단독주택용지) 내에 지역노인을 위한 노인복지시설(경로당) 결정위치가 도로와 인접해있고 공공시설 이용이 불리하여, 공중화장실 및 화장인근으로 위치 변경하고자 함.</li> </ul>

## 3. 공원조성계획 결정(변경)조서

### 가. 총괄표(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			비고	
	기정	변경	변경후		
공원면적	21,753.1	-	21,753.1		
시설면적계	6,451	-	6,451	기정시설율 : 29.7% 변경시설율 : 29.7%	
건축규모	바닥면적	144.4	-	144.4	기정건폐율 : 0.7% 변경건폐율 : 0.7%
	연면적	144.4	-	144.4	기정용적률 : 0.7% 변경용적률 : 0.7%

### 나. 토지이용계획표(변경없음)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	21,753.1	-	21,753.1	
공원시설계	6,451	-	6,451	
도로 및 광장	3,548	-	3,548	
휴양시설	334	-	334	
운동시설	80	-	80	
교양시설	2,352	-	2,352	
편익시설	137	-	137	
녹지	15,302.1	-	15,302.1	



**다. 세부시설조서**

**1) 도로 및 광장(변경없음)**

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
소 계				3,548	-	-		
기정	-	도 로	전지역	2,347	-	-		도로조서참조
기정	1	광 장	-	1,201	-	-		
기정	1-1	광장1	김해시 관동동 460-1공 일원	374	-	-		
기정	1-2	광장2	김해시 관동동 460-1공 일원	139	-	-		
기정	1-3	광장3	김해시 관동동 460-1공 일원	480	-	-		
기정	1-4	광장4	김해시 관동동 460-1공 일원	208	-	-		

**2) 휴양시설(변경없음)**

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
소 계				334	99.5	99.5	1동 1층	
기정	2	정자	-	121	-	-		
기정	2-1	정자1	김해시 관동동 460-1공 일원	48	-	-		
기정	2-2	정자2	김해시 관동동 460-1공 일원	73	-	-		
기정	2-3	경로당	김해시 관동동 460-1공 일원	213	99.5	99.5	1동 1층	

**3) 운동시설(변경없음)**

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
소 계				80	-	-		
기정	3	체력단련장	김해시 관동동 460-1공 일원	80	-	-	5EA	

**4) 교양시설(변경없음)**

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
소 계				2,352	-	-		
기정	4	선사유적복원지	김해시 관동동 460-1공 일원	2,352	-	-		

5) 편의시설(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
소 계				137	44.9	44.9		
기정	5-1	화장실	김해시 관동동 460-1공 일원	130	44.9	44.9	1동 1층	
기정	5-2	음수전	김해시 관동동 460-1공 일원	7	-	-		

6) 녹지(변경없음)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연면적		
소 계				15,302.1	-	-		
기정	6	녹지	김해시 관동동 460-1공 일원	15,302.1	-	-		

7) 세부도로조서(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
소 계					861	2,347	-	-	-	
기정	소로	3	1	4	107	451	산책로	광장1-1	교양시설	
기정	소로	3	2	3	102	346	산책로	광장1-2	광장1-4	
기정	소로	3	3	2	67	116	산책로	소로3-2	소로3-1	
기정	소로	3	4	1.5	25	40	산책로	소로3-3	광장1-3	
기정	소로	3	5	2	99	295	산책로	소로3-1	소로3-1	
기정	소로	3	6	3	25	96	산책로	소로3-2	광장1-3	
기정	소로	3	7	1.7	30	62	진입로	광로3-3-1	소로3-5	
기정	소로	3	8	1.5	22	31	산책로	광장1-3	소로3-2	
기정	소로	3	9	1.5	15	21	산책로	소로3-2	소로3-10	
기정	소로	3	10	1.7	45	97	산책로	광장1-3	소로3-2	
기정	소로	3	11	2	213	486	산책로	소로3-5	광장1-4	
기정	소로	3	12	1.5	21	53	진입로	광로3-3-1	소로3-11	
기정	소로	3	13	1.6	14	27	진입로	중로2-14	광장1-4	
기정	소로	3	14	2	20	62	산책로	교양시설	소로3-11	
기정	소로	3	15	2	17	37	산책로	교양시설	소로3-11	
기정	소로	3	16	3.5	12	56	진입로	광로3-3-1	소로3-11	
기정	소로	3	17	2	27	71	진입로	중로2-13	소로3-11	

4. 관계도면 : 실음생략

**김해시 고시 제2017 - 220호**

**김해도시관리계획(시설:도로) 결정(변경) 지형도면 및  
실시계획 변경 인가 고시**

김해도시계획시설(도로:중로2-49, 소로2-20호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 시행령 제25조, 제88조, 제91조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획 변경 인가를 고시하고 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2017년 8월 11일**

**김 해 시 장**

**1 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 대한 사항**

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	49	15~ 17	집산 도로	130	대로 1-3-2	신문동 655-4	일반 도로	-	1993. 2. 27	
변경	중로	2	49	15~ 17.5	집산 도로	130	대로 1-3-2	신문동 655-4	일반 도로	-		일부구간 폭원확장

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-49 호선	중로 2-49 호선	일부구간 폭원확장 - B=15~17m → 15~17.5m - L=130m	현황측량 결과를 반영하기 위해 일부 구간 폭원 확장

○ 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)

## 2 실시계획(변경) 인가에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 신문동 654-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류
    - ┌ 당초 : 김해도시계획시설(도로:중로3-7, 소로2-20호선)사업
    - └ 변경 : 김해도시계획시설(도로:중로2-49, 소로2-20호선)사업
  - 사업의 명칭 : 장유프라자 진입도로 개설사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
  - 사업시행면적 : 2,944㎡ → 3,066㎡(증62㎡)
  - 사업시행규모

노선명		도시계획결정		금회시행규모			비고
		길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)	면적(㎡)	
당초	합 계	2,040.0	8~17	242.0	8~14	2,944	
변경		2,040.0	8~17.5	242.0	8~14.5	3,006	
당초	중로3-7호선	130.0	15~17	130.0	12~14	2,039	
변경	중로2-49호선	130.0	15~17.5	130.0	12~14.5	2,094	
당초	소로2-20호선	1,910.0	8.0	112.0	8.0	905	
변경		1,910.0	8.0	112.0	8.0	912	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명
    - ┌ 당초 : 에스티에스개발(주) 대표 김현석
    - └ 변경 : 에스티에스개발(주) 대표 김현석, 홈플러스(주) 대표 김상현
  - 주 소
    - ┌ 당초 : 서울특별시 강남구 역삼동 702-2 삼성제일빌딩 3층
    - └ 변경 : 서울특별시 강남구 역삼동 702-2 삼성제일빌딩 3층  
서울특별시 강서구 화곡로 398(등촌동)
5. 사업기간
  - ┌ 당초 : 2007. 03. 08 ~ 2017. 06. 30
  - └ 변경 : 2007. 03. 08 ~ 2017. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : (붙임)
7. 실시계획 변경 인가 신청사유
  - 주택건설사업계획승인(김고 제2017-159호,2017.6.16)에 따른 중로3-7호선이 중로2-49호선으로의 변경됨에 따라 도로노선 변경 사항을 반영
  - 도시계획시설사업의 준공검사를 위해 실시한 현황측량 결과를 반영한 사업시행자 변경, 기간연장, 면적 변경 사항을 반영.
8. 관계도면 : 실음생략 **【김해시청 도시계획과에 비치】**

□ 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
<b>계</b>					<b>2,944</b>	<b>3,006</b>						
1	신문동	637	답	1,365	-	7	홈플러스(주)	서울시 강남구 테헤란로 301(역삼동)				신규편입
2	신문동	643-1	답	480	-	13	홈플러스(주)	서울시 강남구 테헤란로 301(역삼동)				신규편입
3	신문동	646	전	1,066	-	7	홈플러스(주)	서울시 강남구 테헤란로 301(역삼동)				신규편입
4	신문동	653-2	대지	18	-	9	홈플러스(주)	서울시 강남구 테헤란로 301(역삼동)				신규편입
5	신문동	654	전	32	-	15	홈플러스(주)	서울시 강남구 테헤란로 301(역삼동)				신규편입
6	신문동	1388-5	구거	245	-	11	홈플러스(주)	서울시 강남구 테헤란로 301(역삼동)				신규편입
7	신문동	637-1	답	727	225	727	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				638-1외 5필지와 합병
-	신문동	638-1	전	48	48	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				637-1로 합병
-	신문동	644-1	전	191	191	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				637-1로 합병
-	신문동	641-2	답	9	9	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				637-1로 합병
-	신문동	643-7	답	117	117	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				637-1로 합병
-	신문동	639-2	답	131	131	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				637-1로 합병
-	신문동	642-2	전	6	6	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				637-1로 합병
8	신문동	643-5	도로	100	25	100	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				643-12외 1필지와 합병
-	신문동	643-12	도로	43	43	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				643-5로 합병
-	신문동	643-13	도로	32	32	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				643-5로 합병
9	신문동	646-1	답	91	5	91	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				646-2외 2필지와 합병
-	신문동	646-2	전	17	17	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				616-1로 합병
-	신문동	643-9	답	33	33	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				616-1로 합병
-	신문동	643-11	답	36	36	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				616-1로 합병
10	신문동	654-1	전	706	461	706	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				654-3외 1필지와 합병
-	신문동	654-3	전	58	58	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				654-1로 합병
-	신문동	657-3	전	187	187	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				654-1로 합병
11	신문동	652-7	도로	119	109	119	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				653-4외 1필지와 합병
-	신문동	653-4	도로	9	9	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				652-7로 합병
-	신문동	658-3	도로	1	1	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				652-7로 합병

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)		토지소유자		이해관계인			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
12	신문동	110-4	답	139	26	139	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				652-6외 2필지와 합병
-	신문동	652-6	전	40	40	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				110-4로 합병
-	신문동	652-9	답	44	44	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				110-4로 합병
-	신문동	652-10	답	29	29	-	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				110-4로 합병
13	신문동	653-5	대	55	55	55	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
14	신문동	653-3	대	228	228	228	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
15	신문동	655-4	공장	219	219	219	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
16	신문동	655-5	공장	1	1	1	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
17	신문동	643-6	대	18	18	18	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
18	신문동	643-10	전	15	15	15	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
19	신문동	652-3	구거	23	23	23	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
20	신문동	1388-4	구거	4	4	4	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
21	신문동	1388-10	구거	4	4	4	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
22	신문동	1388-11	구거	19	19	19	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
23	신문동	1388-3	구거	148	148	148	농림축산식품부					무상귀속
24	신문동	1388-7	구거	72	72	72	농림축산식품부					무상귀속
25	신문동	1388-9	구거	9	9	9	농림축산식품부					무상귀속
26	신문동	643-2	도로	12	12	12	국토교통부					무상귀속
27	신문동	109-5	도로	1	1	1	국토교통부					무상귀속
28	신문동	115-4	구거	221	221	221	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
29	신문동	115-6	답	1	1	1	에스티에스 개발(주)	경기도 성남시 분당구 야탑동 344-1				
30	신문동	111-10	구거	12	12	12	김해시					

**김해시 고시 제2017-221호**

**김해도시계획시설(근린공원:계동공원)사업 실시계획 고시**

김해도시계획시설(근린공원:계동공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

**2017년 8월 11일**

**김 해 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 대청동 299번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:계동공원)사업
  - 사업의 명칭 : 장유도서관 그린 빗물인프라 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	결정면적 (㎡)	금회시행 면적(㎡)	주 요 시 설
공원총면적	77,089.4	2,519	
공원시설계	28,275.0		
도로 및 광장	12,186.0		
조경시설	1,052.0	80	· 분수대 및 도서관쉼터 2
휴양시설	1,064.0		
운동시설	1,473.0		
교양시설	8,481.0		
편익시설	143.0		
관리시설	3,876.0	2,439	· 주차장 1
녹 지	48,814.4		

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
  - 주 소 : 김해시장(친환경생태과장)
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 12개월

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

연번	소재지	지 번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자	
				대장면적	편입면적	성 명	주 소
1	대청동	299	공	77,089.4	2,519	김해시	

7. 실시계획 사유

- 기존 계동공원 내 시설 리모델링을 통한 그린빗물 인프라 공원조성

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치】



김해시 고시 제2017-222호

## 하천점용허가 고시

- 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 김해시청(건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2017년 8월 12일

김 해 시 장

허가 내용

하천의 명칭		낙동강(국가하천)
점 용 자	주 소	경상남도 창원군 도천면 영산도천로 18-7
	성 명	(주)거해산업개발 신창기
점 용 지 역	위 치	경상남도 김해시 대동면 덕산리 1108번지(240-1번지 인근) 일원 - 대동면 덕산리 임시계류장
	면 적	A = 770㎡ [준설선(거해P-1004호 정박)] - 763.889ton
점 용 목 적		준설선(거해P-1004호) 계류
점 용 내 용		대동면 덕산리 임시계류장에 준설선(거해P-1004호) 정박
점 용 기 간		2017. 8. ~ 2018. 7. (365일간)