



김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 398 호 2017. 12. 8.(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2017-300호	주촌선천지구 도시개발사업 개발계획변경수립(8차), 실시계획변경인가(5차) 고시	20892
제2017-302호	김해도시계획시설(주차장)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시	20894
제2017-303호	김해도시계획시설사업 실시계획 변경 인가 및 김해도시관리계획(선지지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시	20895
제2017-304호	김해도시계획시설(근린공원)사업 실시계획 변경 고시	20912

공 고

제2017-3868호	도로의 노선지정(변경)에 관한 공고	20913
-------------	---------------------	-------

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해 시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

김해시 고시 제2017-300호

주촌선천지구 도시개발사업 개발계획변경수립(8차), 실시계획변경인가(5차) 고시

경상남도 고시 제2005-342호(2005.11.23)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립되었고, 경상남도 고시 제2007-81호(2007.3.22)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획 인가되었고, 김해시 고시 제2012-49호(2012.3.15)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가되었으며, 김해시 고시 제2014-57호(2014.3.20)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가되었고, 김해시 고시 제2015-4호(2015.1.9)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 되었으며, 김해시 고시 제2015-245호(2015.12.24)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 인가되었고, 김해시 고시 제2017-163호(2017.06.23)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 주촌선천지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)을 수립 및 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 아래와 같이 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기바랍니다.

2017년 12월 8일

김 해 시 장

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 주촌선천지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치(변경없음) 및 면적(변경없음)

- 위 치(변경없음) : 주촌면 선지리, 천곡리, 풍유동, 일원
- 면 적(변경없음) : 1,345,036㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 김해시 도시지역의 개발포화에 따른 택지의 조기확보로 인구유입에 따라 발생하는 택지수요에 능동적 대처
- 도시기반시설의 조기확보로 쾌적한 도시환경을 조성하고, 기존 시가지와 연계한 도시발전으로 토지이용의 극대화와 공공편익시설의 조기확보

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 시행자 : 주촌선천지구 도시개발사업조합
- 사무소 소재지 : 김해시 주촌면 선지리 주촌선천지구 도시개발사업구역내 112블록 2롯트

5. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간(변경)
 - 당초 : 2007. 3. 22. ~ 2017. 12. 20.
 - 변경 : 2007. 3. 22. ~ 2020. 12. 20.
- 변경사유 : 절대공기 부족에 따른 사업기간 연장
- 시행방법(변경없음) : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설 계획 : 변경없음(계재생략)

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 관계인 성명·주소 : 변경없음(계재생략)

8. 도시관리계획에 관한 사항 : 변경없음(계재생략)

9. 관계도서의 열람방법

- 관계도면의 게재는 생략하고 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 비치하여 일반인에게 14일간 열람함

II. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 변경없음(계재생략)

김해시 고시 제2017 -302호

김해도시계획시설(주차장)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설(주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 시행령 제96조의 규정에 의거 사업의 시행자 지정 및 같은 법 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 8일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 의전리 178-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(주차장)사업
 - 사업의 명칭 : 김해 의전지구 노외주차장 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	시설결정 면적(㎡)	사업시행 면적(㎡)	시행규모	비 고
주차장	1,615.0	1,615.0	주차면수 13(대)	시설결정:경고 2008-531(8.10.30)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 신화철강(주) 대표 정현숙, (주)삼표산업 대표 홍성원,강흥구
 - 주 소 : 창원시 의창구 죽전로 65(팔용동), 서울시 종로구 종로1길 42(수송동)
5. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 24개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 :

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	잔여 면적 (㎡)	소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용
1	진영읍	178-5	답	2,883	207	2,676	신화철 강(주)	경남 창원시 의창구 죽전로 65	(주)삼표 산업	서울시 종로구 종로1길 42	가등기 권 자
2	의전리	182-3	답	7,914	1,408	6,506					
합계				10,797	1,615	9,182					

7. 실시계획 사유
 - 진영 의전지구 지구단위계획 구역 내 부족한 주차공간 확보를 위해 노외주차장을 조성코자 함
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3594)비치】

김해시 고시 제2017-303호

**김해도시계획시설사업 실시계획 변경 인가 및
김해도시관리계획(선지지구 지구단위계획)
결정(변경) 지형도면 고시**

김해도시계획시설(도로:중로2-55, 중로2-56호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조, 제91조에 따라 실시계획 변경 및 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)에 비치하고, 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 12월 8일

김 해 시 장

가. 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가에 관한 사항 : [붙임1]

나. 김해도시관리계획(선지지구 지구단위계획) 결정(변경)에 관한 사항

- 김해도시관리계획(선지지구지구 단위계획) 결정(변경) 조서 : [붙임2]
- 김해도시관리계획(선지지구 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 생략
- 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://uris.molit.go.kr>)에서 열람가능

【붙임2】 김해도시관리계획(선지지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2-6	선지지구 지구단위계획구역	주촌면 선지리 587-1번지 일원	46,223	증 20.8	46,243.8	2016.12.26	

■ 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구역명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
2-6	선지지구 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 면적변경 - 위치 : 주촌면 선지리 587-1 일원 - 면적 : 46,223m² → 46,243.8m² (증 20.8m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 내 개설예정인 중로2-56호선의 원활한 공사시행을 위한 일부 선형 변경계획에 따라 증가하는 도로부지를 지구단위계획구역에 편입하고자 함

2. 용도지역 · 지구의 세분 및 변경에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	55	16.5	국지 도로	96 (96)	대로1-1-6	중로2-56	일반 도로		2016.12.26	
기정	중로	2	56	12~15	국지 도로	362 (245)	중로1-10	소로1-46	일반 도로		2016.12.26	
변경	"	2	56	12~15	"	362 (245)	"	"	"			도로선형 일부변경

※ 연장의 ()안은 선지지구 지구단위계획구역 내 연장임

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
중로2류 56호선	중로2류 56호선	• 도로 선형 일부 변경	• 주촌 선지리아파트 신축공사로 인한 대체도로 (비법정도로)와 중로2-56호선 접속부의 원활한 공사시행을 위해 도로 선형을 일부 변경하고자 함

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

도면표시 번호	가구번호	면 적(m ²)		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적(m ²)		
					기정	변경	
A-1	A	40,768.4	40,768.4	1	40,768.4	40,768.4	공동주택용지
-	-	5,454.6	5,475.4	-	5,454.6	5,475.4	도로
계		46,223	46,243.8		46,223	46,243.8	

5. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

붙임4)

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
연번	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계종류 및 내용	
1	선지	569-5	도	4	4	경상남도					변경없음
2	선지	587-6	도	698	698	경상남도					변경없음
3	선지	587-5	임	20	20	대한토지신탁(주)	서울시 강남구 영동대로***, ** (삼성동, 아셈타워)				변경없음
4	선지	587-8	도	159	159	경상남도					변경없음
5	선지	587-11	도	2	2	대한토지신탁(주)	서울시 강남구 영동대로***, ** (삼성동, 아셈타워)				변경없음
6	선지	587-12	도	78	78	대한토지신탁(주)	서울시 강남구 영동대로***, ** (삼성동, 아셈타워)				변경없음
7	선지	587-13	도	494	494	국 (국토교통부)					변경없음
8	선지	600-1	도	23	23	경상남도					변경없음
9	선지	600-10	도	187	187	경상남도					변경없음
10	선지	600-11	대	19	19	대한토지신탁(주)	서울시 강남구 영동대로***, ** (삼성동, 아셈타워)				변경없음
11	선지	601-4	도	46	46	경상남도					변경없음
12	선지	601-8	도	1	1	경상남도			(주)한일은행	지상권	변경없음
13	선지	601-9	도	28	28	경상남도			(주)한일은행	지상권	변경없음
14	선지	601-11	도	387	387	한00	김해시 주촌면 선지리 ***				변경없음
15	선지	601-13	주	21	21	대한토지신탁(주)	서울시 강남구 영동대로***, ** (삼성동, 아셈타워)				변경없음
16	선지	601-14	주	99	99	대한토지신탁(주)	서울시 강남구 영동대로***, ** (삼성동, 아셈타워)				변경없음
17	선지	602-1	답	107	107	대한토지신탁(주)	서울시 강남구 영동대로***, ** (삼성동, 아셈타워)				변경없음
18	선지	602-2	도	86	86	경상남도					변경없음

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부 상면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 종 류 및 내 용	
19	선지	602-3	도	170	170	경상남도					변경없음
20	선지	603-1	전	16	16	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)				변경없음
21	선지	603-2	전	77	77	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)				변경없음
22	선지	603-3	도	105	105	경상남도					변경없음
23	선지	605	장	16	16	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)				변경없음
24	선지	630-1	대	12	12	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)				변경없음
25	선지	630-2	도	65	65	미등기					변경없음
26	선지	630-3	도	107	107	경상남도					변경없음
27	선지	631-1	구	11	11	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)				변경없음
28	선지	631-2	도	298	298	김00	김해시 명지면 조동리 ***				변경없음
29	선지	631-4	전	13	13	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)				변경없음
30	선지	631-7	도	115	115	경상남도					변경없음
31	선지	631-8	도	9	9	경상남도					변경없음
32	선지	631-1 2	대	284	284	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)				변경없음
33	선지	631-1 3	도	24	24	최00	김해시 주촌면 선지리 ***				변경없음
34	선지	632-5	유	6	6	김해시					변경없음
35	선지	632-6	전	134	134	대한토지신탁 (주)	서울시 강남구 영동대 로***, **(삼성동,아셈 타워)*				변경없음
36	선지	632-7	전	97	97	김해시					변경없음

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
37	선지	632-9	전	62	62	김해시					변경없음
38	선지	638-8	도	85	85	김00	김해시 대 성동 176				변경없음
39	선지	638-9	도	4	4	경상남도					변경없음
40	선지	638-10	도	93	93	경상남도					변경없음
41	선지	662-3	도	313	313	국 (농림수산부)					변경없음
42	선지	670-15	답	92	92	김해시					변경없음
43	선지	670-22	답	126	126	대한토지신탁 (주)	서울시 강 남구 영동 대로***, **(삼성 동,아셈타 워)				변경없음
44	선지	670-23	답	1	1	경상남도					변경없음
45	선지	1031-1	도	179	179	국 (국토교통부)					변경없음
46	선지	1031-3	도	31	31	국 (국토교통부)					변경없음
47	선지	1043-1	도	40	40	국 (국토교통부)					변경없음
48	선지	1044-17	도	36	36	국 (농림수산부)					변경없음
49	선지	1044-19	구	410	410	국 (농림수산부)					변경없음
50	선지	630-11	도	7	4	경상남도					금회추가
51	선지	630-9	도	1	1	미등기					금회추가
52	선지	1044-15	구	247	4	국 (농림수산부)					금회추가
53	선지	1031-4	도	24	4	국 (국토교통부)					금회추가
54	선지	638-7	도	9	9	김00	김해시 대성동 176				금회추가

김해시 고시 제2017 - 304호

김해도시계획시설(근린공원)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(근린공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 변경 작성된 도시계획시설사업 실시계획을 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.

2017년 12월 8일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼계동 산2-4번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 김해도시계획시설(근린공원)사업
 - 명 칭 : 분성산 생태숲 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)
 - 시행면적

구 분	도시계획시설면적(㎡)	사업시행면적(㎡)	비 고
근린공원	2,768,747	339,487	경상남도 고시 제1995-66호 (1995.04.06.)

○ 시행규모

용도별	합 계	조 경 시 설	휴 양 시 설	유 회 시 설	교 양 시 설	편 익 시 설	도 로	녹 지	기 존 시 설
면적(㎡)	339,487	3,805	3,781	5,278	5,421	416	4,517	283,325	32,944
구성비(%)	100.0	1.12	1.11	1.55	1.60	0.12	1.33	83.46	9.71

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성 명 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623번지)
 - 주 소 : 김해시장(산림과장)
5. 사업기간(변경)
 - 당 초 : 2011. 09. 08 ~ 2017. 12. 31.
 - 변 경 : 2011. 09. 08 ~ 2019. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 실음생략(변경없음)
7. 실시계획 변경사유 : 잔여 사업 미준공에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595) 및 산림과(☎330-4717)비치】

도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

「농어촌도로정비법」 제9조(도로의 노선지정) 제5항 규정에 의거 ‘농어촌도로 진례209호선’의 노선지정(변경)을 공고합니다.

2017년 12월 8일

김 해 시 장

1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의 종 류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주 요 경과지	개발계획		지 정 (폐지·변경) 사 유
				기점	종점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
진례면	리도	강당선	209호선	송현리 군도11 호선	송현리 면도103 호선	2.1	송현리 242-4	8.0~9.0	8.0~9.0	도로확장공사 시행

2. 도시계획관련 결정사항

- 도시계획시설 결정(변경)조서

도로 결정(변경)조서

구분	도 로 명				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	A	8~9	국지 도로	87	진례면 송현리 1289-23	진례면 송현리 1237-14	일반 도로	-	-	

도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로2-A	· 노선신설 - 폭원 : 8~9m - 연장 : 87m	· 농어촌도로(진례209호선) 노선지정에 따른 도시 관리계획(도시계획시설:도로) 결정

3. 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

- 사업명 : 진례 송현리 농어촌도로(리도209호선) 확장공사

수용 또는 사용할 토지의 세목조사											
일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인종류 및 내용	
1	송현리	242-4	도	196	158	(국)국토교통부					
2	송현리	242-12	장	59	59	김○곤	김해시 진례면 고모리 ○○○				
3	송현리	242-13	대	32	32	김○훈	김해시 진례면 송현리 ○○○				
4	송현리	1236-1	구	59356	29	(국)농림축산식품부					
5	송현리	1237-14	도	1485	138	(국)농림축산식품부					
6	송현리	1289-17	도	40	40	(국)국토교통부					
7	송현리	1289-23	천	21816	191	(국)국토교통부					
8	송현리	1327-33	도	17	17	(국)국토교통부					
9	송현리	1327-35	구	195	8	(국)국토교통부					
10	송현리	1327-61	대	42	42	조○이	부산광역시 사상구 주례로34번길 ○○○				
11	송현리	1327-45	도	66	21	(국)국토교통부					
12	송현리	1327-53	전	84	24	(국)기획재정부					
13	송현리	1327-54	대	94	1	(국)기획재정부					
소 계				83,482	760						