



제 314호 2014. 11. 7. (금)

| | |
|--------|---------|
| 선 람 | 기 관 의 장 |
| | |

고 시

| | | |
|-------------|--|-------|
| 제2014-201호 | 김해도시계획시설(도로:대동1,2터널관리동)사업 실시계획 변경협의(인가)고시 | 15423 |
| 제2014-203호 | 도시계획시설(도로:중3-65,소1-75,소1-467,소2-216,소2-220,소2-259호선) 사업 실시계획 변경 인가 고시 | 15427 |
| 제2014-204호 | 김해도시계획시설(올하체육공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 | 15437 |
| 제2014-206호 | 도시관리계획(지구단위계획) 변경 지형도면 고시 | 15439 |
| 제2014-1499호 | 김해 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시 | 15443 |

공 고

| | | |
|-------------|-------------------------------------|-------|
| 제2014-2211호 | 진영 좌곤지구 지적재조사사업 실시계획 공람·공고 | 15444 |
| 제2014-2212호 | 진례 초전지구 지적재조사사업 실시계획 공람·공고 | 15445 |
| 제2014-2224호 | 김해(진영)도시계획시설(노외주차장)사업 공사완료 공고 | 15446 |
| 제2014-2270호 | 김해(대동)도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고 | 15447 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 람 | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

김해도시계획시설(도로:대동1,2터널관리동)사업 실시계획 변경협의(인가) 고시

1. 건축협의를 따른 김해도시계획시설(도로:대동1,2터널관리동)사업의 실시계획 변경신청에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획 변경협의하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청 도시계획과(☎330-4701)에 비치하오니 이해관계인은 보시기 바랍니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

가. 위 치 : 김해시 대동면 주중리 515번지 일원 - 변경없음

나. 사업의 종류 및 명칭 - 변경없음

- 종 류 : 김해도시계획시설(도로: 대동1,2터널관리동)사업

- 명 칭 : 남해고속도로(냉정~부산) 대동1,2터널 관리동 신축공사

다. 사업 시행면적 또는 규모

- 시행면적 : $A = 2,477\text{m}^2$ - 변경없음

- 시행규모 : 건축연면적 644.88m^2 - 변경없음

※ 변경사항 : 부지구역계 위치 조정

라. 사업시행자의 성명 및 주소 - 변경없음

- 성 명 : 한국도로공사장

- 주 소 : 경기도 성남시 수정구 대왕판교로 805(금토동)

마. 사업시행기간 - 변경없음.

- 사업의 착수 : '14. 4. 10.

- 준공 예정일 : '14. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임과 같음

사. 실시계획 변경협의(인가) 신청 사유

- 부지위치 조정에 따른 실시계획 변경협의(인가) 신청

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-4701)에 비치】

사용 또는 수용할 토지명세 및 소유권 이외의 권리명세서 (1)

(당초 : 상단, 변경 : 하단)

| 일련 번호 | 위 치 | 지번 | 지목 | 면 적 | | 소 유 자 | | 소유권 이외 권리자 | 비고 |
|----------|---------|--------|----|----------------------|-----------------------|----------|--|------------|----|
| | | | | 지 적(m ²) | 편입면적(m ²) | 성 명 | 주 소 | | |
| 1 | 대동면 주중리 | 515 | 대 | 1,944 | 414 | 정대영 | | | |
| | 대동면 주중리 | 515 | 대 | 1,944 | 550 | 국(국토교통부) | | | |
| 2 | 대동면 주중리 | 516-4 | 전 | 252 | 164 | 주수자 | 기장군 기장읍 청강리 109 유림빌라 가동 102호 | | |
| | 대동면 주중리 | 516-4 | 전 | 202 | 164 | 국(국토교통부) | | | |
| 3 | 대동면 주중리 | 516-5 | 임 | 167 | 66 | 주수자 | 기장군 기장읍 청강리 109 유림빌라 가동 102호 | | |
| | 대동면 주중리 | 516-5 | 임 | 70 | 66 | 국(국토교통부) | | | |
| 4 | 대동면 주중리 | 516-10 | 목 | 185 | 7 | 황웅이 | | | |
| | 대동면 주중리 | 516-10 | 목 | 185 | 7 | 국(국토교통부) | | | |
| 5 | 대동면 주중리 | 516-12 | 전 | 26 | 26 | 주수자 | 기장군 기장읍 청강리 18-2 기장현대아파트 108동 1401호 | | |
| | 대동면 주중리 | 516-12 | 전 | 26 | 26 | 국(국토교통부) | | | |
| 6 | 대동면 주중리 | 516-17 | 목 | 116 | 9 | 황웅이 | | | |
| | 대동면 주중리 | 516-17 | 목 | 116 | 9 | 국(국토교통부) | | | |
| 7 | 대동면 주중리 | 516-22 | 임 | 55 | 12 | 국(국토교통부) | | | |
| | 대동면 주중리 | 516-22 | 임 | 55 | 12 | 국(국토교통부) | | | |
| 8 | 대동면 주중리 | 519-1 | 전 | 377 | 138 | 정대영 | | | |
| | 대동면 주중리 | 519-1 | 전 | 377 | 138 | 국(국토교통부) | | | |
| 9 | 대동면 주중리 | 519-2 | 전 | 669 | 667 | 정대영 | | | |
| | 대동면 주중리 | 519-2 | 전 | 669 | 667 | 국(국토교통부) | | | |
| 10 | 대동면 주중리 | 519-3 | 전 | 497 | 462 | 정대영 | | | |
| | 대동면 주중리 | 519-3 | 전 | 497 | 351 | 국(국토교통부) | | | |

사용 또는 수용할 토지명세 및 소유권 이외의 권리명세서 (2)

(당초 : 상단, 변경 : 하단)

| 일련 번호 | 위 치 | 지번 | 지목 | 면 적 | | 소 유 자 | | 소유권 이외 권리자 | 비고 |
|----------|---------|-------|----|----------------------|-----------------------|----------|-----------------|------------|----|
| | | | | 지 적(m ²) | 편입면적(m ²) | 성 명 | 주 소 | | |
| 11 | 대동면 주중리 | 520 | 전 | 202 | 177 | 박태수 | 김해시 대동면 주중리 116 | | |
| | 대동면 주중리 | 520 | 전 | 202 | 177 | 국(국토교통부) | | | |
| 12 | 대동면 주중리 | 521-1 | 전 | 410 | 217 | 정대영 | | | |
| | 대동면 주중리 | 521-1 | 전 | 410 | 217 | 국(국토교통부) | | | |
| 13 | 대동면 주중리 | 522-1 | 전 | 668 | 54 | 구자철 외 1인 | 부산 북구 대저1동 1169 | | |
| | 대동면 주중리 | 522-1 | 전 | 668 | 29 | 국(국토교통부) | | | |
| 14 | 대동면 주중리 | 522-2 | 묘 | 423 | 29 | 구자철 외 1인 | 부산 북구 대저1동 1169 | | |
| | 대동면 주중리 | 522-2 | 묘 | 423 | 29 | 국(국토교통부) | | | |
| 15 | 대동면 주중리 | 527-3 | 전 | 328 | 35 | 김지수 외 1인 | | | |
| | 대동면 주중리 | 527-3 | 전 | 328 | 35 | 국(국토교통부) | | | |
| 합 계 | 당 초 | 15필지 | | 6,172.00 | 2,477.00 | | | | |
| | 변 경 후 | 15필지 | | 6,172.00 | 2,477.00 | | | | |

도시계획시설(도로:중3-65, 소1-75, 소1-467, 소2-216, 소2-220, 소2-259호선)

사업 실시계획 변경 인가 고시

김해 도시계획시설(도로:중3-65, 소1-75, 소1-467, 소2-216, 소2-220, 소2-259호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획 변경 인가하고 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 관동동 161-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로:중3-65, 소1-75, 소1-467, 소2-216, 소2-220, 소2-259호선)사업

○ 사업의 명칭 : 관동동 지역주택조합아파트 외곽도로 개설공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

| 노 선 명 | 도시계획시설결정 | | | 금회시행규모 | | | 비 고 |
|------------|----------|-------|------------|--------|------|---------------------|------|
| | 길이(m) | 폭원(m) | 결정일 | 길이(m) | 폭(m) | 면적(m ²) | |
| 계 | 2,026 | | | 665 | | 5,100 | |
| 중로 3-65호선 | 126 | 12 | 2003.12.30 | 126 | 12 | 509 | 노폭확장 |
| 소로 1-75호선 | 23 | 10 | 2003.12.30 | 4 | 10 | 37 | 일부개설 |
| 소로 1-467호선 | 37 | 11 | 1999.09.30 | 37 | 11 | 447 | 전체개설 |
| 소로 2-216호선 | 875 | 8 | 1999.09.30 | 4 | 8 | 37 | 일부개설 |
| 소로 2-220호선 | 819 | 8~11 | 1999.09.30 | 470 | 8~11 | 3,985 | 일부개설 |
| 소로 2-259호선 | 146 | 8~12 | 2003.12.30 | 24 | 8~12 | 85 | 노폭확장 |

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 김해울하신도시 관동동지역 주택조합 조합장 정병기

○ 주 소 : 김해시 덕정로 178(관동동)

5. 사업기간 : 2014. 06. 03 ~ 2016. 09. 30

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획 변경인가 신청사유

○도시계획시설(도로:소로2-220호선) 도로 종단구배 및 하수시설 변경

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과에 비치】

9. 문의처 : 김해시 도시계획과 (☎ 055-330-4703)

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(중3-65호선) - (1)

○ 위치: 김해시 관동동 134-19번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|--------|----|-----|----------|----------|---|------------|--------------------------|----------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 1 | 134-19 | 답 | 16 | 16 | 한국토지공사 | 경기도 성남시 분당구 정자동 217 | | | | |
| 2 | 134-20 | 도 | 50 | 50 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 3 | 134-54 | 도 | 2 | 2 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 4 | 161-6 | 답 | 192 | 9 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 5 | 161-15 | 답 | 119 | 12 | 이정수 | 김해시 장유면 월산로 82-62, 108동1202호(석봉마을 대동아파트) | | | | |
| | | | | | 이정규 | 경남김해시 장유면 삼문리 30-4, 대동피렌체아파트 202-1504 | 남창원농업협동조합 | 경남 창원시 서상구상남로 31(상남동) | 근저당권 | |
| 6 | 161-16 | 장 | 760 | 52 | 문소수 | 김해시 장유면 관동리 161-10 | (주)상업은행 | 서울 중구 남대문로 2가 111-1 | 근저당권 | |
| | | | | | | | (주)우리은행 | 서울 중구 회현동 1가 203 | | |
| 7 | 161-20 | 도 | 29 | 29 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 8 | 161-33 | 대 | 231 | 44 | 백종순 | 경기도 성남시 분당구 정자동 45-3 | | | | |
| 9 | 161-34 | 대 | 76 | 23 | 배양순 | 김해군 장유면 관동리 188 | | | | |
| 10 | 161-36 | 대 | 17 | 4 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 소계 | | | | 241 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(중3-65호선) - (2)

○ 위치: 김해시 관동동 134-19번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|---------|----|-----|----------|----------|-----------------------|------------|----------------------|----------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 11 | 161-39 | 도 | 25 | 5 | 국 (김해시) | | | | | |
| 12 | 161-40 | 도 | 73 | 61 | 국 (김해시) | | | | | |
| 13 | 188-45 | 대 | 466 | 76 | 배중수 | 김해시 장유면 관동리 161-31 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 | |
| 14 | 188-47 | 대 | 228 | 7 | 김영숙 | 김해시 장유면 관동리 188-47 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 | |
| 15 | 188-48 | 대 | 236 | 10 | 강상용 | 김해시 장유면 관동리 458-9 | | | | |
| 16 | 1012-7 | 도 | 39 | 38 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 17 | 1012-9 | 도 | 14 | 14 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 18 | 1012-11 | 도 | 24 | 24 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 19 | 1012-13 | 대 | 23 | 23 | 백중순 | 경기도 성남시 분당구 야탑동 272-4 | | | | |
| 20 | 1012-14 | 도 | 10 | 10 | 국(국토교통부) | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 소계 | | | | 268 | | | | | | |
| 합계 | | | | 509 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소2-220호선) - (1)

○ 위치: 김해시 관동동 163번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|-------|----|-------|--------------|----------|--|------------|------------------------|---------------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 1 | 163 | 전 | 245 | 17 | 문소수 | 김해시 장유면 관동리 161-10 | (주)상업은행 | 서울 중구 남대문로 2가 111-1 | 근저당권 | |
| | | | | | | | (주)우리은행 | 서울 중구 회현동 1가 203 | | |
| 2 | 164-1 | 중 | 1160 | 323 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 3 | 164-2 | 대 | 552 | 54 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 4 | 165-1 | 전 | 468 | 247 | 안창룡 | 김해시 장유면 관동리 189-2 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 | |
| 5 | 166 | 전 | 460 | 1 | 장상열 | 부산시 연제구 연수로 187-1(연산동) | | | | |
| 6 | 167-1 | 답 | 71 | 71 | 배문한 | 김해시 장유면 관동로27번길 91-15 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 지 상 권 | |
| 7 | 170-1 | 전 | 8 | 8 | 배수한 | 부산 사하구 다대동 955-3 | | | | |
| 8 | 186-1 | 전 | 105 | 105 | 배문한 | 김해시 장유면 관동로27번길 91-15 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 | |
| 9 | 187-3 | 전 | 50 | 47 | 배문한 | 김해시 장유면 관동로27번길 91-15 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 | |
| 10 | 187-2 | 묘 | 460 | 261 | 김성윤 | 부산시 사하구 하단동 | | | | |
| 11 | 188-3 | 대 | 1,587 | 370 | 배문한 | 김해시 장유면 관동로27번길 91-15 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 지 상 권 | |
| 12 | 188-6 | 대 | 581 | 1 | 김덕진 | 김해시 장유면 율하리 1371 신리마을 중앙하이츠8단지 802-1403 | (주)경남은행 | 창원시 마산회원구 석전동 246-1 | 근저당권 지 상 권 | |
| 소계 | | | | 1,505 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소2-220호선) - (2)

○ 위치: 김해시 관동동 163번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|--------|----|-----|----------|---------------|---|----------------|--|---------------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 13 | 188-9 | 대 | 490 | 21 | 강귀순 | 김해시 장유면 관동리 188-12 | | | | |
| | | | | | 정형모 | 김해시 관동로27번길 69-34(관동동) | | | | |
| | | | | | 구본석 | 김해시 장유면 신문리 403 | | | 가압류 | |
| 14 | 188-13 | 대 | 579 | 46 | 김주숙 | 부산시 연제구 고분로 200, 122동302호(연산엘리자아파트) | 수산업협동조합 중앙회 | 서울시 송파구 오금로62(신청동) | 근저당권 지 상 권 | |
| 15 | 188-21 | 대 | 945 | 27 | 이명재 | 김해시 장유면 관동리 188-21 | 김해축산업협동조합 | 김해시 분성로308번길 18(서상동) | 근저당권 | |
| | | | | | 이경희 | 부산시 사상구 괘법동 260-1 | | | | |
| 16 | 189-2 | 대 | 839 | 3 | 안창용 | 김해시 장유면 관동리 189-2 | | | | |
| 17 | 191-2 | 대 | 284 | 5 | 이철현 | 창원시 성산구 창이대로881번길 8, 205동1103호(대동디지털황토아파트) | 지귀동새마을금고 | 창원시 의창구 창이대로197번길 10-7(봉곡동) | 근저당권 지 상 권 | |
| 18 | 192-2 | 대 | 106 | 10 | 김해운 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | |
| 19 | 193-1 | 답 | 943 | 533 | 배장순 | 김해시 장유면 관동리 161-7 | | | | |
| | | | | | 길귀옥 | 김해시 장유면 관동리 161-7 | | | | |
| | | | | | 배영준 | 김해시 장유면 관동리 161-7 | | | | |
| | | | | | 배선준 | 김해시 장유면 관동리 161-7 | | | | |
| 20 | 247-3 | 대 | 783 | 82 | (주)에이스 이엔지 | 창원시 성산구 성산패총로24번길 1(성산동) | (주)경남은행 | 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)(뉴코아지점) | 근저당권 지 상 권 | |
| 21 | 247-4 | 대 | 524 | 276 | 최복선 | 김해시 장유면 관동리 247 | | | | |
| 소계 | | | | 1,003 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소2-220호선) - (3)

○ 위치: 김해시 관동동 163번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|---------|----|-------|--------------|----------|--|------------|-----------------|----------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 22 | 247-6 | 대 | 1,129 | 177 | 배인한 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | |
| 23 | 247-7 | 장 | 4,909 | 694 | 박수희 | 부산시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 103-1202 | 중소기업은행 | 서울시 중구 을지로2가 50 | 근저당권 | |
| 24 | 247-16 | 도 | 19 | 1 | 국(기획재정부) | | | | | |
| 25 | 247-91 | 대 | 835 | 47 | 배인한 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | |
| 26 | 247-94 | 대 | 61 | 61 | 김갑덕 | 김해시 장유면 삼문리 88-7 | | | | |
| 27 | 247-96 | 도 | 30 | 2 | 국(국세청) | | | | | |
| 28 | 248-8 | 구 | 33 | 1 | 한국농어촌공사 | 김해시 서산동 258 | | | | |
| 29 | 248-19 | 도 | 31 | 8 | 강봉권 | 김해시 장유면 관동리 247-33 | | | | 가처분 |
| | | | | | 배용한 | 김해시 장유면 장유리 455 | | | | |
| 30 | 248-23 | 도 | 1 | 1 | 국(김해시) | | | | | |
| 31 | 1014 | 구 | 4,923 | 227 | 국(농림수산부) | | | | | |
| 32 | 1015-10 | 도 | 23 | 19 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 소계 | | | | 1,238 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소2-220호선) - (4)

○ 위치: 김해시 관동동 163번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 | |
|--------|------|----|-------|----------|-------|---|------------|-----|----------|-----|--|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | | |
| 33 | 산9-2 | 임 | 7,339 | 239 | 배영상 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | | |
| | | | | | 배금출 | 김해시 삼안로 226, 104동 410호(삼방동, 동원타워) | | | | | |
| | | | | | 배영환 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | | |
| | | | | | 배민호 | 김해시 장유면 관동리 188-6 | | | | | |
| | | | | | 진야수자 | 부산시 수영구 망미동 209-4 망미한성기린아파트 1-103 | | | | | |
| | | | | | 배정록 | 부산시 부산진구 가야대로614번길 82, 301호(가야동 새동지빌라-3) | | | | | |
| | | | | | 배장식 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | | |
| | | | | | 배운성 | 김해시 계동로 138, 102동 804호(갑오마을아1단지푸르지오아파트) | | | | | |
| | | | | | 배동헌 | 부산시 부산진구 가야동 35 | | | | | |
| | | | | | 배수관 | 양산시 삼호동 857 유승한내들아파트 107동 1004호 | | | | | |
| | | | | | 배년자 | 양산시 중부동 425-11 | | | | | |
| | | | | | 배옥자 | 양산시 물금읍 가촌리 558-12 | | | | | |
| | | | | | 김도연 | 연제구 연산동 1384-3 홍익푸르미아파트 1004호 | | | | | |
| | | | | | 김태순 | 충남 논산시 광석면 왕전리 341 | | | | | |
| 국(김해시) | | | | | | 압류 | | | | | |
| 소계 | | | | 239 | | | | | | | |
| 합계 | | | | 3,985 | | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소2-216호선)

○ 위치: 김해시 관동동 247-6번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|--------|----|-------|----------|-------|-----------------|------------|-----|----------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 1 | 247-6 | 대 | 1,129 | 6 | 배인한 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | |
| 2 | 247-91 | 대 | 835 | 31 | 배인한 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | |
| 합계 | | | | 37 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소2-259호선)

○ 위치: 김해시 관동동 188-48번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|--------|----|-------|----------|----------|-------------------|------------|----------------------|----------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 1 | 188-8 | 도 | 1,042 | 1 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 2 | 188-48 | 대 | 236 | 22 | 강상용 | 김해시 장유면 관동리 458-9 | | | | |
| 3 | 188-49 | 대 | 397 | 21 | 배말연 | 김해시 장유면 관동리 188 | 장유농업협동조합 | 김해시 장유면 무계리 192-1 | 근저당권 | |
| 4 | 188-66 | 도 | 10 | 10 | 배말연 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | |
| 5 | 1012-5 | 도 | 44 | 31 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 합계 | | | | 85 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소1-467호선) - (1)

○ 위치: 김해시 관동동 161-5번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|--------|----|-----|----------|---------|---|------------|--------------------------|----------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 1 | 161-5 | 전 | 245 | 164 | 이정수 | 경남김해시 장유면 월산로 82-62, 108동1202호(석봉마을 대동아파트) | | | | |
| | | | | | 이정규 | 경남김해시 장유면 삼문리 30-4, 대동피렌체아파트 202-1504 | 남창원농업협동조합 | 경남 창원시 서상구상남로 31(상남동) | 근저당권 | |
| 2 | 161-10 | 장 | 916 | 3 | 문소수 | 김해시 장유면 관동리 161-10 | (주)상업은행 | 서울 중구 남대문로 2가 111-1 | 근저당권 | |
| | | | | | | | (주)우리은행 | 서울 중구 회현동 1가 203 | | |
| 3 | 161-14 | 대 | 271 | 27 | 이정수 | 경남김해시 장유면 월산로 82-62, 108동1202호(석봉마을 대동아파트) | | | | |
| | | | | | 이정규 | 경남김해시 장유면 삼문리 30-4, 대동피렌체아파트 202-1504 | 남창원농업협동조합 | 경남 창원시 서상구상남로 31(상남동) | 근저당권 | |
| 4 | 161-15 | 답 | 119 | 73 | 이정수 | 경남김해시 장유면 월산로 82-62, 108동1202호(석봉마을 대동아파트) | | | | |
| | | | | | 이정규 | 경남김해시 장유면 삼문리 30-4, 대동피렌체아파트 202-1504 | 남창원농업협동조합 | 경남 창원시 서상구상남로 31(상남동) | 근저당권 | |
| 5 | 161-39 | 도 | 25 | 15 | 국 (김해시) | | | | | |
| 6 | 163 | 전 | 245 | 24 | 문소수 | 김해시 장유면 관동리 161-10 | (주)상업은행 | 서울 중구 남대문로 2가 111-1 | 근저당권 | |
| | | | | | | | (주)우리은행 | 서울 중구 회현동 1가 203 | | |
| 소계 | | | | 306 | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소1-467호선) - (2)

○ 위치: 김해시 관동동 161-5번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 | |
|--------|------|----|-------|----------|-------|--|------------|-----|----------|-----|--|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | | |
| 7 | 산9-2 | 임 | 7,339 | 141 | 배영상 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | | |
| | | | | | 배금출 | 김해시 삼안로 226, 104동 410호(삼방동, 동원타워) | | | | | |
| | | | | | 배영환 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | | |
| | | | | | 배민호 | 김해시 장유면 관동리 188-6 | | | | | |
| | | | | | 진야수자 | 부산시 수영구 망미동 209-4 망미한성기린아파트 1-103 | | | | | |
| | | | | | 배정록 | 부산시 부산진구 가야대로614번길 82, 301호(가야동 새동지빌라-3) | | | | | |
| | | | | | 배장식 | 김해시 장유면 관동리 188 | | | | | |
| | | | | | 배운성 | 김해시 계동로 138, 102동 804호(갑오마을아1단지푸르지오아파트) | | | | | |
| | | | | | 배동현 | 부산시 부산진구 가야동 35 | | | | | |
| | | | | | 배수관 | 양산시 삼호동 857 유승한내들아파트 107동 1004호 | | | | | |
| | | | | | 배년자 | 양산시 중부동 425-11 | | | | | |
| | | | | | 배옥자 | 양산시 물금읍 가촌리 558-12 | | | | | |
| | | | | | 김도연 | 연제구 연산동 1384-3 흥익프리미아파트 1004호 | | | | | |
| | | | | | 김태순 | 충남 논산시 광석면 왕전리 341 | | | | | |
| 국(김해시) | | | | | | | | | | 압류 | |
| 소계 | | | | 141 | | | | | | | |
| 합계 | | | | 447 | | | | | | | |

사용 또는 수용할 토지의 소재지 및 소유권 이외의 권리자 조서(소1-75호선)

○ 위치: 김해시 관동동 188-48번지일원

| 번호 | 지 번 | 지목 | 지적 | 편입 면적 | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비 고 |
|----|--------|----|-----|----------|----------|-------------------|------------|-----|----------|-----|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 내용 | |
| 1 | 188-48 | 대 | 236 | 36 | 강상용 | 김해시 장유면 관동리 458-9 | | | | |
| 2 | 1012-7 | 도 | 39 | 1 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 합계 | | | | 37 | | | | | | |

김해시 고시 제2014-204호

김해도시계획시설(울하체육공원) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(울하체육공원)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

관련도서는 김해시 농업기술센터 공원녹지과(☎055-330-6924)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(울하체육공원) 결정조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|----------------|-----------|---------------------|----------|-----|----------|-------------|----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | | 울하 체육 공원 | 체육 공원 | 김해시 관동동 1123-1번지 | 34,248.4 | - | 34,248.4 | 2008.06.26. | |

2. 공원조성계획 결정(변경)조서

1) 변경내용

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|------------|----------|----------|----------|--------------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 공원면적 | 34,248.4 | - | 34,248.4 | |
| 시설면적계 | 14,536.5 | - | 14,536.5 | 시설율 : 42.44% |
| 건축 면적 | 바닥면적 | 1,833.32 | - | 1,833.32 |
| | 연면적 | 2,190.50 | 증) 16.6 | 2,207.10 |
| 녹지 및 기타면적계 | 19,711.9 | - | 19,711.9 | |

2) 변경사유

| 도 표 번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|--------------|-------------|------------------|--|
| | 울하체육공원 | · 세부시설 변경 | · 울하 신도시 조성에 따른 급격한 인구증가에 따라 울하체육공원 내에 다목적 체육관을 조성하여 지역주민들의 삶의 질 향상을 도모하고자 공원조성계획을 변경코자 하며, 실시설계 단계에서 실내체육관 연면적이 증가하는 사항임. |

3. 관계도면 : 실음생략

김해시 고시 제2014 - 206호

도시관리계획(지구단위계획) 변경 지형도면 고시

1. 김해시 고시 제2014-205호에 의해 승인·고시된 주택건설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서[지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 공동주택관리과(☎055-330-3664)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

가. 김해 도시관리계획(여래지구 지구단위계획) 결정 조서 : 붙임

나. 김해 도시관리계획(여래지구 지구단위계획) 결정 지형도면 : 생략

[붙임]

김해 도시관리계획(김해 여래지구 지구단위계획) 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

■ 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------------------|---------------------------|----------|---------|----------|------------|----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | - | 여래지구 지구단위계획구역 | 김해시 진영읍 여래리 156-2번지 일원 | 26,183.0 | 감) 80.6 | 26,102.4 | | |

■ 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도 면 표시번호 | 위 치 | 면적(㎡) | 결 정 사 유 | 비 고 |
|----|-------------|---------------------------|----------|---|--------|
| 변경 | - | 김해시 진영읍 여래리 156-2번지 일원 | 26,102.4 | <ul style="list-style-type: none"> 인접 사유지의 건축물이 본 공동주택부지에 저축되어 금회 지구단위계획구역에서 제척하고, 지적측량결과를 반영하기 위하여 변경 결정코자 함. | |

나. 지구단위계획에 관한 결정조서

1) 용도지역의 세분변경에 관한 결정(변경)조서

| 구 분 | 면 적 (㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 |
|-----------|----------|---------|----------|------------|-----|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | 26,183.0 | 감) 80.6 | 26,102.4 | 100.0 | |
| 제2종일반주거지역 | 26,183.0 | 감) 80.6 | 26,102.4 | 100.0 | |

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 (변경없음)

■ 도로 결정조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연 장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|--------------|----------|--------------|-----------|------------|----------|------------|-----------------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 (8) | 국지 도로 | 288 (107) | 중로 1-5 | 중로 2-4 | 일반 도로 | 소로 2-18 | 1977.0 8.29. | |
| 기정 | 소로 | 2 | 18 | 8~12 (12) | 국지 도로 | 230 (172) | 중로 2-4 | 소로 3-11 | 일반 도로 | - | 1971.0 3.27. | |

* ()은 지구단위계획구역 내 포함된 폭원 및 연장을 나타냄.

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

■ 기정

| 도 면 번호 | 가 구 번호 | 면 적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면 적(m ²) | |
| - | BL1 | 23,084 | 진영읍 여래리 156-2번지 일원 | 23,084 | 공동주택용지 |
| - | - | 3,099 | 진영읍 여래리 157-6번지 일원 | 3,099 | 도로용지 (도시계획도로) |
| 합 계 | | 26,183 | | 26,183 | |

■ 변경

| 도 면 번호 | 가 구 번호 | 면 적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|-----------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| | | | 위 치 | 면 적(m ²) | |
| - | BL1 | 22,985.4 | 진영읍 여래리 156-2번지 일원 | 22,985.4 | 공동주택용지 |
| - | - | 3,117.0 | 진영읍 여래리 157-6번지 일원 | 3,117.0 | 도로용지 (도시계획도로) |
| 합 계 | | 26,102.4 | | 26,102.4 | |

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이등에 관한 결정조서(변경없음)

| 도면번호 | 위치 | 구분 | | 계획내용 |
|------|-----------------------------|-----|------|-----------------------------|
| BL1 | 진영읍 여래리 156-2번지 일원 | 용도 | 지정용도 | • 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설 |
| | | | 불허용도 | • 지정용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 30%이하 |
| | | 용적률 | | 220%이하 |
| | | 높이 | 최고층수 | 20층이하 (60m이하) |
| | | | 최저층수 | - |

다. 도시계획시설(도로 : 소로1-1호선) 결정조서 (변경없음)

■ 결정조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 10~15 | 국지 도로 | 3,883 | 대로 3-5-1 | 중로 2-4 | 일반 도로 | - | | |

김해 도시관리계획(시설 : 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시합니다.
2. 관계 도서[지형도면은 토지이용정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능]는 김해 시청 도시계획과(☎ 055-330-3596)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

가. 김해 도시관리계획(시설 : 공원) 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------|------|----|--------|--------------------------|----------------------|----------|---------|-----------|----|
| | | 기정 | 변경 | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 5-1 | 여래공원 | | 근린 공원 | 김해시 진영읍 여래리, 본산리, 신용리 일원 | 552,508 | 감)30,000 | 522,508 | 1977.8.29 | |

나. 김해 도시관리계획(시설 : 공원) 결정(변경) 도면 : 생략

다. 김해 도시관리계획(시설 : 공원) 결정(변경) 지형도면 : 생략

김해시 공고 제2014 - 2211호

진영 좌곤지구 지적재조사사업 실시계획 공람·공고

『지적재조사에 관한 특별법』 제6조에 의거 실시계획을 수립하고, 같은 법 제7조 제4항에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 11월 07일

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 진영 좌곤지구 지적재조사사업
2. 사업위치 : 김해시 진영읍 좌곤리 172번지 일원
3. 공고기간 : 2014. 10. 28. ~ 2014. 11. 27.(30일간)
4. 사업시행자 : 김해시장
5. 사업기간 : 2015. 5. ~ 2016. 12.
6. 사업예산 : 31백만원(국비지원)
7. 관계서류 및 열람장소

가. 관계서류 : 지적재조사사업 실시계획(지번별조서, 사업계획서 등)

나. 열람장소 : 김해시청 토지정보과

8. 의견제출방법

본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고 기간내에 의견서를 작성하여 방문, 팩스, 우편 등으로 김해시장에게 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 김해시청 토지정보과로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 방문 : 김해시청 토지정보과 지적재조사담당

나. 전화 : 055-330-3863

다. 팩스 : 055-722-1106

라. 우편 : 김해시 김해대로 2401 김해시청 토지정보과

김해시 공고 제2014 - 2212호

진례 초전지구 지적재조사사업 실시계획 공람·공고

『지적재조사에 관한 특별법』 제6조에 의거 실시계획을 수립하고, 같은 법 제7조 제4항에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

1. 사 업 명 : 진례 초전지구 지적재조사사업
2. 사업위치 : 김해시 진례면 초전리 700-3번지 일원
3. 공고기간 : 2014. 10. 28. ~ 2014. 11. 27.(30일간)
4. 사업시행자 : 김해시장
5. 사업기간 : 2015. 5. ~ 2016. 12.
6. 사업예산 : 54백만원(국비지원)
7. 관계서류 및 열람장소

가. 관계서류 : 지적재조사사업 실시계획(지번별조서, 사업계획서 등)

나. 열람장소 : 김해시청 토지정보과

8. 의견제출방법

본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 공고 기간내에 의견서를 작성하여 방문, 팩스, 우편 등으로 김해시장에게 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 김해시청 토지정보과로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 방문 : 김해시청 토지정보과 지적재조사담당

나. 전화 : 055-330-3864

다. 팩스 : 055-722-1753

라. 우편 : 김해시 김해대로 2401 김해시청 토지정보과

김해(진영)도시계획시설(노외주차장)사업 공사완료 공고

김해(진영)도시계획시설(노외주차장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 본산리 76-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해(진영)도시계획시설(노외주차장)사업
 - 사업의 명칭 : 봉화 어울림마당 주차장 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 사업시행면적 : 2,324㎡
 - 사업규모

| 구 분 | 시행면적(㎡) | 사업시행규모 | | 비고 |
|-------|---------|---------|----------|----|
| | | 주차면수(면) | 건축연면적(㎡) | |
| 노외주차장 | 2,324 | 23 | 692.84 | |

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : ㈜봉화장터 대표 이기우
 - 주 소 : 김해시 진영읍 봉하로 108(본산리 76-4)
5. 사업기간 : 2013. 03. 05 ~ 2014. 10. 15
6. 준 공 일 : 2014. 10. 27
7. 문 의 처 : 김해시 도시계획과 (☎ 055-330-4703)

김해(대동)도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고

김해(대동)도시계획시설(주차장)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2014년 11월 7일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 대동면 월촌리 637-3번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해(대동)도시계획시설(주차장)사업
 - 사업의 명칭 : 주차장 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

| 시 설 명 | 주차면수 | 사업면적(m ²) | 비고 |
|-------|------|-----------------------|----|
| 주차장 | 19면 | 638 | |

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 성 명 환
 - 주 소 : 김해시 대동면 동남로 481번길 2(월촌리 847번지)
5. 사업기간 : 2014. 07. 11 ~ 2014. 10. 20
6. 준 공 일 : 2014. 11. 10
7. 문 의 처 : 김해시 도시계획과 (☎055-330-4703)