



김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 436호 2019. 05. 17(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2019-116호	하천점용허가 고시.....	23243
제2019-117호	김해도시계획시설(도로:소로1-213호선)사업 실시계획 고시.....	23244
제2019-118호	김해도시계획시설(도로:소로2-131호선)사업 실시계획 고시.....	23246
제2019-119호	김해도시계획시설(구산제4공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시.....	23247
제2019-120호	김해도시계획시설(어방제6공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시.....	23251
제2019-122호	김해도시계획시설(도로:중로2-64호선)사업 실시계획 및 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면 고시.....	23253
제2019-123호	김해도시계획시설(근린공원:진영레일파크) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시.....	23255
제2019-124호	주택건설사업계획(변경)승인 및 도시관리계획(시설, 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시.....	23261
제2019-126호	김해도시계획시설(주차장)사업 실시계획 변경인가 고시.....	23265
제2019-128호	김해도시계획시설(도로:소로1-A호선, 소로2-229호선)사업 실시계획 변경인가(정정) 고시.....	23266
제2019-130호	김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시.....	23268

공 고

제2019-1839호	임대사업자 임대차계약(임대조건) 현황 공고.....	23328
제2019-1858호	김해도시계획시설(대창들공원) 조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고.....	23331
제2019-1946호	김해도시관리계획(시설:공공청사, 공원, 공공공지) 결정(변경) 및 공원조성계획 결정(안) 열람 공고.....	23335
제2019-1964호	도로명 및 도로구간 변경에 대한 주민의견 수렴 공고.....	23338

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 김해 시 편집 : 공보관 (330-3011, 행정 3011)

하천점용허가 고시

1. 『하천법』 제33조 제6항 및 동법 시행령 제38조 규정에 의거 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시청(하천과,건설과)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2019. 05.

김 해 시 장

□ 허가 내용

하천의 명칭		화포천(지방하천)
점 용 자	주 소	경남 김해시 김해대로 2401
	성 명	김해시장(건설과)
점 용 지 역	위 치	김해시 진영읍 설창리 289-15번지 (설창리 276-5번지 인근)
	면 적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업내용 - 수배전반 설치 - 수중사류펌프 설치(2대) - 전석쌓기(L=8.2m, H=4.0m), 메쉬웬스 설치(L=34.0, H=2.0m) ○ 면적 - 영구점용(A) : 113㎡
점 용 목 적		본산 양·배수펌프장의 노후화로 인해 관계시설 개선 및 펌프장의 원활한 가동을 위해 수배전반 및 수중사류펌프 설치를 위한 하천점용허가
점 용 내 용		<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업내용 - 수배전반 설치 - 수중사류펌프 설치(2대) - 전석쌓기(L=8.2m, H=4.0m), 메쉬웬스 설치(L=34.0, H=2.0m) ○ 면적 - 영구점용(A) : 113㎡
점 용 기 간		○ 점용기간 : 허가일로부터 ~ 영구점용

김해도시계획시설(도로:소로1-213호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-213호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 05월 17일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 대동면 주중리 26-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-213호선)사업
 - 사업의 명칭 : 대동면 주중리 도시계획도로(소로1-213호선) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
소로1-213	145	10	145	10	1,558	김해시 고시 제2014-193호

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도시계획과장)
 - 주 소 : 경남 김해시 김해대로 2401(부원동)
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 12개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 인가 사유
 - 대동면 주중리 도시계획도로 개설공사를 시행하여 지역주민들의 통행에 불편을 해소하고자 함.
8. 관계도면 : 실음생략 **【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】**

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	주중리	26-3	도	198	50	김해시					
2	주중리	26-5	대	284	96	홍00	4xx				
3	주중리	616-2	도	1.960	144	농림 축산식품부	국				
4	주중리	26-7	답	3,149	126	서00	경상남도 김해시 대동면 대동로 xxx번길 xx				
5	주중리	26-6	구	64	64	한국 농어촌공사	김해시 서상동 258				
6	주중리	26-2	도	63	63	김00	4xx				
7	주중리	27-3	구	28	28	김00	4xx				
8	주중리	27-1	답	593	45	서00	경상남도 김해시 대동면 대동로 xxx번길 xx				
9	주중리	27-2	도	26	26	김00	4xx				
10	주중리	324-1	답	890	256	백00	2xx				
11	주중리	324-3	구	112	112	백00	2xx				
12	주중리	324-2	도	142	142	김00	3xx				
13	주중리	28-4	도	33	33	김해시					
14	주중리	323-2	도	23	23	유00	김해시 대동면 주중리 xxx				
15	주중리	323-3	답	992	229	김00	3xx				
16	주중리	319-3	전	349	70	이00	부산 북구 화명신도시로 xx, xxxx동 xxx호 (화명동, 대림쌍용강변타운)				
17	주중리	319-2	도	67	51	이00	부산 북구 화명신도시로 xx, xxxx동 xxx호 (화명동, 대림쌍용강변타운)				

김해도시계획시설(도로:소로2-131호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-131호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 05월 17일
김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 농소리 644-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로2-131호선)사업
 - 사업의 명칭 : 주촌 농소리 도시계획도로(소2-131호선) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
소로2-131	34	8	34	8	494	김해시 고시 제2019-35호 (2019.02.22.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 경남 김해시 김해대로 2401(부원동)
5. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 6개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 인가 사유
 - 도시계획도로 개설을 통하여 사덕마을 주민들의 교통환경을 개선하여 원활한 교통소통과 교통사고 예방에 그 목적이 있음.
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의종류 및 내 용	
1	농소리	487-24	도	322	25	김해시					
2	농소리	487-6	대	300	35	권**	부산광역시 금정구 금강로***번길**, ***동 ***호	우리 은행		근저당권	
3	농소리	487-36	도	18	7	권**	부산광역시 금정구 금강로***번길**, ***동 ***호	우리 은행		근저당권	
4	농소리	644-6	공	6,467.6	309	김해시					
5	농소리	656	도	18,336.6	118	김해시					

김해시 고시 제2019-119호

김해도시계획시설(구산제4공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(구산제4공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 17일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	55	구산제4공원	어린이 공 원	김해시 구산동 322	2,105	-	2,105	1993.8.20	구주공 공 원

2. 공원조성계획 총괄표

○ 변경내용

구 분	면 적(m ²)			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
공원면적	2,105	-	2,105		
시설면적계	1,199	감) 162	1,037	기정시설율 : 57.0% 변경시설율 : 49.3%	
건축면적	바닥면적	94	-	94	기정 건폐율 : 4.5% 변경 건폐율 : 4.5%
	연 면 적	94	-	94	기정 용적율 : 4.5% 변경 용적율 : 4.5%

○ 변경사유

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-25	구산제4공원 (구주공공원)	<ul style="list-style-type: none"> 휴양시설 면적 증가 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 30㎡ →변경 : 57㎡(증27㎡) 유희시설 면적 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 617㎡ →변경 : 243㎡(감374㎡) 운동시설 면적 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 249㎡ →변경 : 153㎡(감96㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 노후된 공원에 새로운 활력을 줄 수 있도록 지역의 특성을 반영한 활용성이 높은 공간 조성을 위한 공원조성계획 결정(변경)

3. 토지이용계획

○ 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
총 계	2,105	-	2,105	
공 원 시 설	1,199	감)162	1,037	
도로및광장	209	증)281	490	
휴 양 시 설	30	증)27	57	
유 희 시 설	617	감)374	243	
운 동 시 설	249	감)96	153	
편 익 시 설	13	-	13	
관 리 시 설	81	-	81	
녹 지	906	증)162	1,068	

4. 세부시설조사

○ 도로 및 광장(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			209	-	-	-	
변경	소 계			490	-	-	-	
기정	1	도로	-	209	-	-	-	
변경	1	도로	-	392	-	-	-	
신설	2	진입광장	322공	98	-	-	-	

○ 휴양시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			30	-	-	-	
변경	소 계			57	-	-	-	
기정	3	휴게소1	322공	30	-	-	-	
변경	3	휴게소1	322공	30	-	-	-	
신설	4	휴게소2	322공	27	-	-	-	

○ 유희시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			617	-	-	-	
변경	소 계			243	-	-	-	
기정	5	어린이놀이터1	322공	452	-	-	-	
변경	5	어린이놀이터1	322공	243	-	-	-	
기정	6	어린이놀이터2	322공	165	-	-	-	
폐지	6	-	322공	-	-	-	-	

○ 운동시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			249	-	-	-	
변경	소 계			153	-	-	-	
기정	7	다목적운동장	322공	223	-	-	-	
변경	7	체력단련장	322공	153	-	-	-	
기정	8	지압보도	322공	26	-	-	-	
폐지	8	-	322공	-	-	-	-	

○ 편의시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			13	-	-	-	
기정	9	화장실	322공	13	-	-	-	

○ 관리시설(변경없음)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			81	-	-	-	
기정	10	방법초소	322공	81	-	-	-	

○ 녹지(변경)

구분	번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소 계			906	-	-	-	
변경	소 계			1068	-	-	-	
기정	-	녹지	-	906	-	-	-	
변경	-	녹지	-	1068	-	-	-	

○ 세부도로조서(변경)

- 도로조서 총괄표

구 분	합 계		중 로		소 로		세 로	
	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계(기정)	81	209	-	-	81	209	-	-
합계(변경)	190	392	-	-	190	392	-	-
1류	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	-	-	-	-	-	-	-	-
3류(기정)	81	209	-	-	81	209	-	-
3류(변경)	190	392	-	-	190	392	-	-

- 소로

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	소 계				81	209	-	-	-	
변경	소 계				190	392	-	-	-	
기정	소로	3	1	2~3	33	82	진입로	서측경계	어린이놀이터	
변경	소로	3	1	2.1	142	299	산책로	진입광장	진입광장	
기정	소로	3	2	2.3~4.5	5	14	진입로	서측경계	산책로	
변경	소로	3	2	2.3	7	17	진입로	서측경계	산책로	
기정	소로	3	3	2.4~2.8	37	102	진입로	남측경계	어린이놀이터	
변경	소로	3	3	2.8	5	14	진입로	남측경계	산책로	
기정	소로	3	4	1.8	6	11	진입로	동측경계	산책로	
변경	소로	3	4	1.8	6	11	진입로	동측경계	산책로	
신설	소로	3	5	1.7	30	51	산책로	산책로	산책로	

5. 관계도면 : 실음생략

김해시 고시 제2019-120호

김해도시계획시설(어방제6공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 김해도시계획시설(어방제6공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 제32조, 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고, 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 김해시 도시계획과(055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 17일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	51	어방제6공원	어린이 공 원	김해시 어방동 1090번지	1,516.2	-	1,516.2	1990.1.19	송림 공원

2. 공원조성계획 총괄표

○ 변경내용

구 분	면 적(m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
공원면적	1,516.2	-	1,516.2	
시설면적계	761.0	증) 140.0	901.0	기정시설율 : 50.19% 변경시설율 : 59.42%
건축면적	바닥면적	-	-	-
	연 면 적	-	-	-

○ 변경사유

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
51	송림어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 및 광장 면적 증가 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 535.0m² → 변경 : 751.0m²(증216.0m²) • 유희시설 면적 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 226.0m² → 변경 : 150.0m²(감76.0m²) • 녹지 및 기타시설 면적 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 : 755.2m² → 변경 : 615.2m²(감140.0m²) 	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이공원 현대화를 통한 도시재생 및 생활환경 개선에 기여하고, 노후로 인한 안전사고 방지 및 공원 현대화를 통한 공원시설 개선 및 이용자의 만족도와 지역주민의 삶의 질 향상에 기여하기 위하여 공원조성계획을 결정(변경)코자 함.

3. 토지이용계획

○ 토지이용계획 총괄표(변경)

구분	면적(m ²)			비고
	기정	변경	변경 후	
총계	1,516.2	-	1,516.2	
공원시설	761.0	증) 140.0	901.0	
도로및광장	535.0	증) 216.0	751.0	
유희시설	226.0	감) 76.0	150.0	
녹지	755.2	감) 140.0	615.2	

4. 세부시설조서

○ 도로 및 광장(변경)

구분	번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소계			535.0	-	-	-	
변경	소계			751.0	-	-	-	
기정	1-1	도로 및 광장	-	535.0	-	-	-	
변경	1-1	도로 및 광장	-	751.0	-	-	-	

○ 유희시설(변경)

구분	번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소계			226.0	-	-	-	
변경	소계			150.0	-	-	-	
기정	2-1	어린이놀이터	-	226.0	-	-	-	
변경	2-1	어린이놀이터	-	150.0	-	-	-	

○ 녹지(변경)

구분	번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소계			755.2	-	-	-	
변경	소계			615.2	-	-	-	
기정	-	녹지	-	755.2	-	-	-	
변경	-	녹지	-	615.2	-	-	-	

5. 관계도면 : 실음생략

김해도시계획시설(도로:중로2-64호선)사업 실시계획 및 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면 고시

김해도시계획시설(도로:중로2-64호선) 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 『같은 법 시행령』 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 05월 17일
김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규격				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	64	19	집산도로	1,919	9호광장	가야CC정문	일반도로	-	김해시 고시 제2009-15호 (2009.03.05.)	
변경	중로	2	64	19~28	집산도로	1,919	9호광장	가야CC정문	일반도로	-		일부구간 폭원변경

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 시설명	변경후 시설명	변경내용	변경사유
중로 2-64	중로 2-64	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 폭원 변경 	<ul style="list-style-type: none"> 교통사고유발 방지 및 차량의 원활한 소통을 위한 유턴차로 설치에 따라 도시계획시설(도로) 변경

- 지형도면 : 시공보 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)
- 관계도서[지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능]는 김해시청 도시계획과(☎330-3595)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2. 도시계획시설사업 실시계획인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 삼방동 1412-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-64호선)사업
- 사업의 명칭 : 영운마을 주변 유턴차로 설치사업

다. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m ²)	
중로2-64	1,919	19	228	19~28	4,550	김해시 고시 제2009-15호

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 김해시장(도로과장)
- 주소 : 경남 김해시 김해대로 2401번길(부원동 623)

마. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 6개월

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

사. 실시계획 사유

- 삼방동 지내에 있는 도로로서 차량 주행환경이 열악하므로 도로 정비사업을 시행하여 지역주민 교통의 원활성 확보, 이용객 안전 확보를 위함.

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
1	삼방동	산24-2	도	930	501	김해시					
2	삼방동	1429-2	도	248	151	국토교통부					
3	삼방동	산25-1	도	385	210	김해시					
4	삼방동	산25	임	408	7	가야00 주식회사	김해시 삼방동 산*	부산 은행		근저당권	
5	삼방동	1429	도	84	36	국토교통부					
6	삼방동	1429-1	도	23	23	국토교통부					
7	삼방동	1080	도	1,057	1,022	김해시					
8	삼방동	1079	전	266	38	박00	경상남도 김해시 신안계곡길 *~**(관동동)				
9	삼방동	1427-2	구	301	18	기획재정부					
10	삼방동	1427-1	도	266	255	김해시, 재무부					
11	삼방동	1427-3	구	679	27	기획재정부					
12	삼방동	1082	도	763	760	김해시					
13	삼방동	1070	답	1,227	76	박00	경상남도 김해시 신안계곡길 *~**(관동동)				
14	삼방동	1067-1	도	1,021	631	김해시					
15	삼방동	1062-1	도	120	1	가야00 주식회사	김해시 삼방동 산*	부산 은행		근저당권	
16	삼방동	1428	도	162	145	김해시, 재무부					
17	삼방동	1402-3	구	777	176	국토교통부					
18	삼방동	산26-10	도	239	13	김해시					
19	삼방동	1144	도	2,818	337	김해시					
20	삼방동	1412-1	도	412	123	김해시, 재무부					
합계		20필지		12,186	4,550						

김해도시계획시설(근린공원 : 진영레일파크) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시계획시설(근린공원 : 진영레일파크)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다. 관련도서는 김해시 도시계획과(☎055-330-6923)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 5월 17일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5-31	진영 레일파크	근린 공원	진영읍 진영리 275-34일원	32,873	-	32,873	15.03.27.	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
공 원 면 적	32,873	-	32,873	
시 설 면 적 계	12,707	증) 401	13,108	<ul style="list-style-type: none"> • 기정 시설율 : 38.65% • 변경 시설율 : 39.87% (법적기준 : 40%이하)
건 축 면 적	바닥면적	감) 171.82	591.69	-
	연 면 적	감) 171.82	591.69	-

2) 변경사유

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
5-31	진영 레일파크	· 토지이용계획 및 세부시설 설치	· 「진영레일파크 조성사업」과 관련하여 공원이용객들의 편의 증진을 위해 주민건의사항 반영 등 공사 추진시 변경 되는 사항을 반영코자 공원조성계획을 결정(변경)

3) 토지이용계획표

구분	면적 (m ²)			비고
	기정	변경	변경후	
총계	32,873	-	32,873	
도로 및 광장	8,185	증) 414	8,599	
조경 시설	337	증) 17	354	
휴양 시설	156	감) 27	129	
유흥 시설	490	감) 4	486	
운동 시설	1,219	증) 35	1,254	
교양 시설	560	감) 38	522	
편익 시설	1,760	증) 4	1,764	
녹지	20,166	감) 401	19,765	

4) 세부시설조서

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면번호	시설의 세분	위치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	소계			8,185	221.89	221.89	-	
변경	소계			8,599	127.68	127.68	-	
기정	1	도로	전지역	4,138	-	-	-	
변경	1	도로	전지역	4,558	-	-	-	
기정	2	열린광장	275-34철 일원	903	-	-	-	
변경	2	열린광장	275-34철 일원	945	-	-	-	
기정	3	연결광장	275-34철 일원	652	-	-	-	
변경	3	연결광장	275-287철 일원	473	-	-	-	
기정	4	기억의광장	275-264철 일원	1,364	-	-	-	
변경	4	기억의광장	275-296철 일원	1,342	-	-	-	
기정	5	진입광장 1	274-19철 일원	98	-	-	-	
변경	5	진입광장 1	274-19철 일원	99	-	-	-	
기정	6	진입광장 2	275-34철 일원	383	-	-	-	
변경	6	진입광장 2	275-287철 일원	353	-	-	-	
기정	18	철길광장	275-287철일원	647	221.89	221.89	3동1층	
변경	18	철길광장	275-287철일원	632	127.68	127.68	2동1층	
신설	24	기념쉼터	274-19철 일원	66	-	-	-	
신설	25	쉼터	275-287철 일원	131	-	-	-	

(2) 조경시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	337	-	-	-	
변경		소	계	354	-	-	-	
기정	19	감 성 정 원	275-287철 일원	337	-	-	-	
변경	19	감 성 정 원	275-287철 일원	354	-	-	-	

(3) 휴양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	건축규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	156	-	-	-	
변경		소	계	129	-	-	-	
기정	8	거 목 쉼 터	274-19철 일원	156	-	-	-	
변경	8	거 목 쉼 터	274-19철 일원	129	-	-	-	

(4) 유희시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	490	-	-	-	
변경		소	계	486	-	-	-	
기정	11	놀 이 마 당	275-287철 일원	490	-	-	-	
변경	11	놀 이 마 당	275-287철 일원	486	-	-	-	

(5) 운동시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정		소	계	1,219	-	-	-	
변경		소	계	1,254	-	-	-	
기정	12	다목적운동장	275-34철 일원	588	-	-	-	
변경	12	다목적운동장	275-287철 일원	576	-	-	-	
기정	13	테 니 스 장	275-265철 일원	565	-	-	-	
변경	13	테 니 스 장	275-265철 일원	578	-	-	-	
기정	20	체 력 단 련 장	274-19철 일원	66	-	-	-	
변경	20	체 력 단 련 장 1	275-34철 일원	11	-	-	-	
신설	26	체 력 단 련 장 2	275-34철 일원	21	-	-	-	
신설	27	체 력 단 련 장 3	275-34철 일원	11	-	-	-	
신설	28	체 력 단 련 장 4	275-34철 일원	21	-	-	-	
신설	29	체 력 단 련 장 5	275-34철 일원	18	-	-	-	
신설	30	체 력 단 련 장 6	275-34철 일원	18	-	-	-	

(6) 교양시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			560	493.5	493.5	-	
변경	소 계			522	415.88	415.88	-	
기정	14	전 시 관 1	275-264철 일원	321	271.5	271.5	1동1층	
변경	14	전 시 관 1	275-296철 일원	321	234	234	1동1층	
기정	21	전 시 관 2	275-264철 일원	89	89.0	89.0	1동1층	
변경	21	전 시 관 2	275-264철 일원	89	69.24	69.24	1동1층	
기정	22	전 시 관 3	275-287철 일원	150	133.0	133.0	1동1층	
변경	22	전 시 관 3	275-287철 일원	112	112.64	112.64	1동1층	

(7) 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			1,760	48.12	48.12	-	
변경	소 계			1,764	48.13	48.13	-	
기정	15	주 차 장	275-264철 일원	1,649	-	-	-	
변경	15	주 차 장	275-264철 일원	1,654	-	-	-	
기정	15-1	주 차 장 - 1	275-264철 일원	897	-	-	-	
변경	15-1	주 차 장 - 1	275-264철 일원	904	-	-	-	
기정	15-2	주 차 장 - 2	275-264철 일원	752	-	-	-	
변경	15-2	주 차 장 - 2	275-296철 일원	750	-	-	-	
기정	16	화 장 실	274-19철 일원	69	23.07	23.07	1동1층	
변경	16	화 장 실	274-19철 일원	68	23.07	23.07	1동1층	
기정	22	화 장 실	275-287철 일원	42	25.05	25.05	1동1층	
변경	23	화 장 실	275-287철 일원	42	25.06	25.06	1동1층	

(8) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (㎡)	시설규모(㎡)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
기정	소 계			20,166	-	-	-	
변경	소 계			19,765	-	-	-	
기정	-	녹 지	-	20,166	-	-	-	
변경	-	녹 지	-	19,765	-	-	-	

5) 세부도로조서

(1) 총괄표

구 분		합 계		중 로		소 로	
		연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	1,385	4,138	-	-	1,385	4,138
	변경	1,349	4,558	-	-	1,349	4,558
1류	기정	-	-	-	-	-	-
2류	기정	-	-	-	-	-	-
3류	기정	1,385	4,138	-	-	1,385	4,138
	변경	1,349	4,558	-	-	1,349	4,558

(2) 세부도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	사용형태	연장(m)	면적(m ²)	기 점	종 점	비고
기정	합 계				-	1,385	4,138	-	-	
변경	합 계				-	1,562	4,558	-	-	
기정	소로	3	1	3	진입로	31	93	서측경계	진입광장1	
변경	소로	3	1	3	진입로	31	93	서측경계	진입광장1	
기정	소로	3	3	3	진입로	198	629	진입광장1	주차장-1	
변경	소로	3	3	3	진입로	198	623	진입광장1	주차장-1	
기정	소로	3	4	3	진입로	193	582	진입광장1	중앙경계	
변경	소로	3	4	3	진입로	193	584	진입광장1	중앙경계	
기정	소로	3	5	3	연결로	19	58	소로3-4	소로3-3	
변경	소로	3	5	3	연결로	19	64	소로3-4	소로3-3	
기정	소로	3	7	2	진입로	10	25	북측경계	소로3-4	
변경	소로	3	7	2	진입로	15	62	북측경계	소로3-4	
기정	소로	3	8	1.5	연결로	40	60	주차장	소로3-3	
변경	소로	3	8	1.5	연결로	40	60	주차장	소로3-3	
기정	소로	3	9	2.5	연결로	11	28	소로3-8	소로3-3	
변경	소로	3	9	2.5	연결로	11	28	소로3-8	소로3-3	
기정	소로	3	10	3	연결로	35	105	소로3-3	소로3-4	
변경	소로	3	10	3	연결로	35	104	소로3-3	소로3-4	

(2) 세부도로조서(변경) - 계속

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	사용형태	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
기정	소로	3	12	3	산책로	112	336	테니스장	중앙경계	
변경	소로	3	12	3	진입로	112	336	테니스장	중앙경계	
기정	소로	3	13	3	연결로	35	106	소로3-12	연결광장	
변경	소로	3	13	3	연결로	35	106	소로3-12	연결광장	
기정	소로	3	14	2	연결로	35	70	기억의광장	소로3-15	
변경	소로	3	14	2	연결로	35	70	기억의광장	소로3-15	
기정	소로	3	15	2	연결로	48	96	기억의광장	연결광장	
변경	소로	3	15	2	진입로	48	103	기억의광장	연결광장	
기정	소로	3	16	3	연결로	24	73	기억의광장	소로3-12	
변경	소로	3	16	3	연결로	24	117	기억의광장	소로3-12	
기정	소로	3	17	3	산책로	107	341	포켓광장	소로3-16	
변경	소로	3	17	3	산책로	107	404	소로3-25	소로3-16	
폐지	소로	3	18	1.5	산책로	41	61	포켓광장	포켓광장	
기정	소로	3	25	3	진입로	204	610	중앙경계	기억의광장	
변경	소로	3	25	3	진입로	204	614	중앙경계	기억의광장	
기정	소로	3	26	2	진입로	29	59	소로3-25	남측경계	
변경	소로	3	26	2	연결로	29	53	철길광장	전시관3	
기정	소로	3	27	3	산책로	155	529	동측경계	동측경계	
변경	소로	3	27	3	산책로	155	483	동측경계	동측경계	
기정	소로	3	28	4.3	진입로	58	277	소로3-13	중앙경계	
변경	소로	3	28	3	진입로	58	207	소로3-13	중앙경계	
신설	소로	3	29	2	연결로	27	53	열린광장	소로3-10	
신설	소로	3	30	2	산책로	180	382	소로3-16	소로3-13	
신설	소로	3	31	2	연결로	3	6	열린광장	소로3-3	
신설	소로	3	32	2	연결로	3	6	열린광장	소로3-4	

3. 관계도면 : 실음생략

주택건설사업계획(변경)승인 및 도시관리계획 (시설, 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시

김해시 신문동 507-5번지일원상 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조 제4항에 따라 변경승인하며, 같은 법 제15조 제6항 및 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 아래와 같이 고시하며, 도시관리계획(시설, 지구단위계획)이 결정(변경) 되었기에 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2019. 05. 17.

김 해 시 장

1. 주택건설사업계획(변경)승인

가. 사업의 명칭 : 김해 신문동 주상복합

나. 사업주체의 성명·주소 (변경없음)

1) 상 호 : (주)케이피이

2) 대표자성명 : 김 정 기

3) 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)

다. 사업시행자의 위치·면적 및 건설주택의 규모 (변경)

1) 위 치 : 경상남도 김해시 신문동 507-5번지 일원

2) 면 적 : 18,893㎡ → 18,805㎡

3) 건설주택의 규모

○ 건축연면적 : 153,649.0066㎡

○ 주택평형별 및 규모

구 분		규 모(㎡)		세대수(호)	비고	
건축 규모	APT	65A	92.7686	76		
		65B	93.2761	390		
		73	104.5613	273		
		78	111.4003	117		
		113	143.5155	52		
		136	173.5537	1		
		소계				909
	오피스텔 (O/T)	A	95.5980	24		
		B	95.9740	46		
		C	96.2947	23		
		소계				93
	부대복리 및 편익시설	○ 주민공동시설, 경로당, 어린이놀이터, 작은도서관, 어린이집, 주민운동시설 등 설치				
		○ 조경면적 : 4,371.8100㎡				

○ 부대건물현황

구분	규 모		비고
	층수	연면적(m ²)	
주민공동시설(어린이놀이터)	지상1층	1,246.4400	
주민공동시설(주민운동시설)	지상1층	227.3000	
주민공동시설(경로당)	지상1층	148.2375	
주민공동시설(작은도서관)	지상1층	90.8299	
주민공동시설(어린이집)	지상1층	250.4875	
주민공동시설(기타)	지상1층	960.4732	
관리사무소	지상1층	105.4449	
MDF실	지상1층	22.6918	
경비실	지상1층	52.5406	
기계/전기실	지하1~3층	1,452.2223	
근린생활시설(상가)	지하1층, 지상1~2층	3,471.8857	

라. 사업시행기간 (변경없음) : 2016.03.20. ~ 2019.06.20.

2. 법 제17조 제1항의 규정에 의하여 고시가 의제되는 사항

가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획)의 결정 : 붙임1
다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가

3. 승인관련서류 : 김해시청 공동주택과 (☎055-330-3663)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

<붙임 1>

김해도시관리계획(신문동 507-5번지 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명		위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	-	김해시 신문동 507-5번지 일원 지구단위 계획구역	김해시 신문동 1521번지 일원 지구단위 계획구역	김해시 신문동 507-5번지 일원	김해시 신문동 1521번지 일원	18,893	감)88	18,805	김해시 고시 제2016-14호 ('16. 1. 8)	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	위치		면적(㎡)	변경 사유
		기정	변경		
변경	-	김해시 신문동 507-5번지 일원	김해시 신문동 1521번지 일원	• 18,893㎡→18,805㎡ 감) 88㎡	• 「주택법」에 의한 주택건설사업(주상복합) 구역의 지적합병 및 분할에 따른 지구단위 계획구역 부지면적 변경

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	18,893.0	감) 88.0	18,805.0	100.0	
일반상업지역	10,579.0	감) 17.3	10,561.7	56.0	
준주거지역	5,339.0	감) 279.2	5,059.8	28.3	
제2종일반주거지역	2,975.0	증) 208.5	3,183.5	15.7	

* 용도지역에 대한 변경은 없으며, 지구단위계획구역 변경에 따른 면적임

나. 용도지구 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
방화지구	10,579	감) 17.3	10,561.7	100.0	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	A	10.4	국지 도로	163	중로 2-1호선	소로 2-229호선	일반 도로	-	김해시 고시 제2016-14호 ('16. 1. 8)	
변경	소로	1	A	10.4	국지 도로	163	중로 2-1호선	소로 2-229호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	229	8	국지 도로	34	대로 1-3호선	소로 1-A호선	일반 도로	-	'99. 9. 30	

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소1-A	소1-A	<ul style="list-style-type: none"> 규모(변경없음) - B=10.4m, L=163.0m • 면적 : 1,811㎡ → 1,813㎡ - 증 2㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 당초 주택건설사업시행지역과 접한 남측 도시계획도로(소로 1-A호선)에 대하여 지적분할에 따른 도로 면적이 변경됨

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경**

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
기정	A1	18,893	신문동 507-5번지 일원	18,893	주상복합
변경	A1	18,805	신문동 1521번지 일원	18,805	주상복합

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **변경없음**

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용			
			일반상업지역	준주거지역	제2종일반주거지역	
A1	1BL	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 • 주택법 제2조의 부대시설 및 복리시설 • 건축법시행령 별표1 제3,4호 근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제7호 판매시설 • 건축법시행령 별표1 제10호 교육연구시설 • 건축법시행령 별표1 제13호 운동시설 • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 • 주택법 제2조의 부대시설 및 복리시설 		
		불허용도	• 허용용도 외 용도			
		건폐율	• 80% 이하	• 70% 이하	• 60% 이하	
		용적률 (기준/허용)	<ul style="list-style-type: none"> • 900% 이하 • 1,080% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하 • 480% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 220% 이하 • 264% 이하 	
		높 이	• 40층 이하	• 26층 이하	• 30층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 구역내·외 일조 및 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 남동 및 남서향 위주의 배치 유도 • 개방감, 보행의 연속성, 단지내 경관 증진을 위해 다양한 형태의 주동배치 및 스카이라인계획으로 단지내 변화를 유도 			
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사 지붕 또는 탐상형태 등으로 유도하되 독창적이고 랜드마크적 연출이 가능한 형태를 권장 • 피로티 : 저층부 보행통로 연결 및 휴게공간 확보가 필요한 곳에 설치 • 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 			
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 색채는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3색이상의 혼합색을 사용하도록 권장 					

* 허용용적률은 건축법 제8조(리모델링에 대비한 특례 등)에 의하여 리모델링이 쉬운 구조의 공동주택의 건축을 촉진하기 위하여 공동주택을 관련 법률에서 정하는 구조로 하여 건축허가를 신청하는 경우 완화하여 적용할 수 있는 용적률임

김해도시계획시설(주차장)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 05월 17일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 대동면 초정리 134-4번지 외 2필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(주차장)사업
 - 사업의 명칭 : 주차장조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	시설결정 면적(m ²)	사업시행 면적(m ²)	시행규모(대)	비고
주차장	590	590	주차면수 20	경고 제2004-193호 (2004.07.21)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 이광열, 부산시 해운대구 해운대로 428, 114동 1704호
 - 이광민, 부산시 남구 분포로 113, 214동 1501호
5. 사업기간
 - 당초 : 2017. 03. 24 ~ 2019. 03. 24
 - 변경 : 2017. 03. 24 ~ 2019. 09. 24
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소유자		비고
						성명	주소	
1	김해시 대동면 초정리	134-1	답	2,185	546	이**	부산광역시 해운대구 해운대로 ***, **동 ***호	
		134-4	답	549	549			
2	김해시 대동면 초정리	134-2	도	89	1	이**	부산광역시 남구 분포로 **, ***동 **호	
		134-6	도	1	1			
3	김해시 대동면 초정리	13-16	제	4,192	43	한국농어촌공사	김해시 서상동 258	
		13-554	제	40	40	한국농어촌공사	김해시 서상동 258	

7. 실시계획 변경 인가 사유
 - 편입토지 보상 지연에 따른 사업기간 연장
 - 지적분할에 따른 토지조서 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

김해도시계획시설(도로:소로1-A호선, 소로2-229호선)사업 실시계획 변경 인가(정정) 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-A호선, 소로2-229호선)사업 실시계획 변경 인가 고시(김해시 고시 제2019-113호 (2019.05.03.))된 김해신문동 주상복합 신축공사에 따른 도시계획도로 개설공사에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 변경 인가(정정)하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 정정 고시합니다.

2019년 05월 17일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 신문동 505-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로:소로1-A호선,소로2-229호선)사업
 - 사업의 명칭 : 김해신문동 주상복합 신축공사에 따른 도시계획도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	당초 면적(m ²)	변경 면적(m ²)	
소로1-A	164	10.4	164	10.4	1,811	1,813	
소로2-229	34	8	34	8	280	280	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)케이피이 대표 김정기
 - 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599(연산동)
5. 사업기간 : 2016. 03. 20. ~ 2019. 06. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경인가(정정) 사유
 - 토지조서 지번 기입 오류에 따른 정정
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및 내용	
1	신문동	505-4	대	10	10	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	505-4	대	10	10	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
2	신문동	505-5	도	9	9	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				당초
	신문동	505-5	도	9	9	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				변경
3	신문동	506-2	답	124	124	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경양돈 협동조합		근저당권	당초
	신문동	506-2	답	124	124	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				변경
4	신문동	506-3	답	36	36	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	506-3	답	36	36	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
5	신문동	520-5	도	9,407	1,086	김해시					당초
	신문동	520-5	도	9,407	1,086	김해시					변경
6	신문동	520-7	도	55.0	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	520-5	도	55.0	2.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
	신문동	520-8	도	55.0	2.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				정정
7	신문동	537-2	답	97	97	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	537-2	답	97	97	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
8	신문동	539-3	답	67	67	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	539-3	답	67	67	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
9	신문동	539-5	답	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	539-5	답	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
10	신문동	540-1	잡	57	57	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	540-1	잡	57	57	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
11	신문동	540-4	잡	193	193	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경양돈 협동조합		근저당권	당초
	신문동	540-4	잡	193	193	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				변경
12	신문동	541-3	장	61	61	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	541-3	장	61	61	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
13	신문동	541-7	묘	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				당초
	신문동	541-7	묘	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 **				변경
14	신문동	541-9	장	222	222	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경양돈 협동조합		근저당권	당초
	신문동	541-9	장	222	222	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 ***				변경
15	신문동	541-11	묘	27	27	주)케이피이 김옥*	부산광역시 연제구 황령산로 *** 부산광역시 서구 천마로 57	부경양돈 협동조합		근저당권	당초
	신문동	541-11	묘	27	27	주)케이피이					변경
16	신문동	1375-1	구	775	76	국 (국토교통부)					당초
	신문동	1375-54	도	44	44	국 (기획재정부)				1375-1번지 분할	변경
	신문동	1375-55	도	32	32	국 (기획재정부)				1375-1번지 분할	변경

김해시 고시 제2019-130호

김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조 규정에 따라 아래와 같이 승인하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시하오니 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 열람하시기 바랍니다.

2019. 5. 17.

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 실수요자 중심의 맞춤형 중소기업 협업단지를 조성하여 기업의 원가경쟁력을 강화하고 직주근접형의 친환경 산업단지를 개발하여 쾌적한 근로환경 확보 및 고용증대를 통해 지역경제 활성화를 도모코자 함

3. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 및 권리에 관한 명세

- 위 치: 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 산112번지 일원
- 면 적(변경)
 - 기 정 : 305,820㎡
 - 변경 : 301,332㎡ (감)2,665㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2014년 ~ 2019년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경)

기정	변경
C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
C20 화학물질 및 화학제품 제조업	C20 화학물질 및 화학제품 제조업
C22 고무제품 및 플라스틱제품제조업	C22 고무제품 및 플라스틱제품제조업
	C24 1차 금속 제조업
C25 금속가공제품제조업	C25 금속가공제품제조업
	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업
C28 전기장비제조업	C28 전기장비제조업
C29 기타기계 및 장비제조업	C29 기타기계 및 장비제조업
	C30 자동차 및 트레일러 제조업
D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	D35 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	M72 건축기술, 엔지니어링 및 기타과학기술 서비스업

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2
- 성 명 : (주)이지산업개발 대표이사 조관석

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

- 지목별 현황(변경)

구분		계	임	답	전	대	도	구	제	창	장
필지수	기정	218	32	69	30	35	39	10	1	1	1
	변경	216	33	73	29	35	33	10	1	1	1
면적 (㎡)	기정	303,997	165,124	94,206	14,739	10,755	11,992	5,505	89	678	909
	변경	301,332	165,807	94,210	13,837	10,755	9,542	5,505	89	678	909
구성비(%)		100.0	54.9	31.3	4.6	3.6	3.2	1.8	0.1	0.2	0.3

- 소유자별 현황(변경)

구분		계	사유지	공유지	국유지
필지수	기정	218	143	7	68
	변경	216	166	5	45
면적(㎡)	기정	303,997	233,603	2,137	68,257
	변경	301,332	255,901	425	45,006
구성비(%)		100.0	85.0	0.1	14.9

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

- 토지이용계획(변경)

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	303,997	감)2,665	301,332	100.0	
산업시설용지	180,122	감)6,736	173,386	57.5	
산업용지	172,517	감)5,525	166,992	55.4	
R&D용지	7,605	감)1,211	6,394	2.1	
주거시설용지	27,685	-	27,685	9.2	
단독주택	3,204	-	3,204	1.1	
공동주택	24,481	-	24,481	8.1	
지원시설용지	14,713	증)37	14,750	4.9	
복지관	993	-	993	0.3	
요양병원	5,055	증)16	5,071	1.7	
지원시설	8,665	증)21	8,686	2.9	
공공시설용지	81,477	증)4,034	85,511	28.4	
도로	30,205	증)6,044	36,249	12.0	8.0% 이상
주차장	7,496	증)284	7,780	2.6	0.6% 이상
유수지	5,457	-	5,457	1.8	
공원	8,777	증)105	8,882	3.0	
시설녹지	19,662	감)8,936	10,726	3.6	
기타녹지	9,880	증)6,537	16,417	5.4	

○ 주요기반시설계획 (변경)

- 도로 (변경)

* 도로 총괄표

▷ 기 정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
계	6	1,982	30,205	3	253	3,757	3	1,729	26,448	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,543	25,504	1	71	1,737	1	1,472	23,767	-	-	-
소로	4	439	4,701	2	182	2,020	2	257	2,681	-	-	-

주) 가감속 차로 및 각각면적 포함

▷ 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
계	10	2,583	36,249	4	237	3,918	2	1,695	25,318	4	601	7,013
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	2,183	32,493	1	71	1,654	1	1,535	23,916	3	577	6,923
소로	5	400	3,756	3	216	2,264	1	160	1,402	1	24	90

주) 가감속 차로 및 각각면적 포함

* 도로 조서 (변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정 변경	중로계	-	-	-	-	1,543	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	2,183	-	-	-	-	-	-
기정	중로	1	21	22	국지도로	71	주촌면 천곡리 1150-5일원	주촌면 천곡리 1150-6일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	중로	2	54	16	국지도로	1,472	주촌면 천곡리 1304-3 일원	주촌면 천곡리 1227-2 일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	중로	2	54	16	국지도로	1,535	주촌면 천곡리 1304-3 일원	주촌면 천곡리 1227-2 일원	일반 도로	-		
신설	중로	3	(가)	12	국지도로	213	주촌면 천곡리 1305-1 일원	주촌면 천곡리 산112 일원	일반 도로	-		
신설	중로	3	(나)	12	국지도로	268	주촌면 천곡리 1242 일원	주촌면 천곡리 1243-7 일원	일반 도로	-		
신설	중로	3	(다)	12	국지도로	96	주촌면 천곡리 1230-1 일원	주촌면 천곡리 1230-4 일원	일반 도로	-		

기정	소로계	-	-	-	-	439	-	-	-	-	-	
변경		-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	64	10	국지도로	102	주촌면 천곡리 산114일원	주촌면 천곡리 산112일원	일반도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	소로	1	64	10	국지도로	46	주촌면 천곡리 산114일원	주촌면 천곡리 산112일원	일반도로	-		
기정	소로	1	65	10	국지도로	80	주촌면 천곡리 1191일원	주촌면 천곡리 1221일원	일반도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	소로	1	65	10	국지도로	80	주촌면 천곡리 1191일원	주촌면 천곡리 1221일원	일반도로	-		가각변경
신설	소로	1	(가)	10	국지도로	90	주촌면 천곡리 1230-4일원	주촌면 천곡리 1243-7일원	일반도로	-		
기정	소로	2	129	8	국지도로	160	주촌면 천곡리 산108-2 일원	주촌면 천곡리 산107일원	일반도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
신설	소로	3	(라)	4	특수도로	24	주촌면 천곡리 산107 일원	주촌면 천곡리 산107 일원	보행자 전용도로	-		
폐지	소로	2	130	8	국지도로	97	주촌면 천곡리 1230-1일원	주촌면 천곡리 1230-4일원	일반도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계	-	-	7,496	증)284	7,780	-	
변경	2-19	주차장	주촌면 천곡리 1151 일원	1,684	증)649	2,333	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-20	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	391	-	391	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-21	주차장	주촌면 천곡리 1224 일원	3,000	감)230	2,770	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-22	주차장	기정:주촌면 천곡리 산112-1번지 일원 변경:주촌면 천곡리 산113 일원	1,892	감)135	1,757	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-23	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	529	-	529	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 공원 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계	-	-	8,777	증)105	8,882	-	
변경	2-16	소공원	주촌면 천곡리 산 100일원	4,249	증)736	4,985	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-17	기정:소공원 변경:어린이공원	기정 : 주촌면 천곡리 1200-3일원 변경 : 주촌면 천곡리 1197일원	3,247	감)593	2,654	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-18	소공원	기정 : 주촌면 천곡리 산116-1일원 변경 : 주촌면 천곡리 산114일원	1,281	감)38	1,243	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

- 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호		위치	면적(m ²)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
-	계		-	29,542	감)2,399	27,143	-
변경	녹지2-1	녹지1-1	기정: 주촌면 천곡리 1280-1 일원 변경: 주촌면 천곡리 1270-3 일원	11,727	감)625	4,533	시설녹지
		녹지1-2	기정: 주촌면 천곡리 1280-1 일원 변경: 주촌면 천곡리 1271-1 일원			6,569	기타녹지
	녹지1	녹지1-3	기정: 주촌면 천곡리 산99-4 일원 변경: 주촌면 천곡리 산99-3 일원	7,935	감)729	6,193	시설녹지
		녹지1-4	기정: 주촌면 천곡리 산99-4 일원 변경: 주촌면 천곡리 산116-2 일원			1,013	기타녹지
변경	녹지2	녹지2	주촌면 천곡리 산110-1일원	4,376	감)872	3,504	기타녹지
변경	녹지3	녹지3	주촌면 천곡리 1150-3일원	898	감)3	895	기타녹지
변경	녹지4	녹지4	주촌면 천곡리 산112일원	3,619	감)192	3,427	기타녹지
변경	녹지5	녹지5	주촌면 천곡리 1230-3일원	987	증)22	1,009	기타녹지

- 유수지 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	계	-	-	-	5,457	-	5,457	-	
기정	1	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1150-4 일원	2,151	-	2,151	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	
기정	2	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1230-5 일원	3,306	-	3,306	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	

○ 공공처리시설계획 (변경)

- 용수공급계획

구 분		일최대급수량 (m³/일)		시간최대급수량 (m³/일)		비고
		기정	변경	기정	변경	
계		1,625	1,860	1,922	2,303	
이지 일반산단	생활용수	594	885	891	1,328	
	공업용수	1,031	975	1,031	975	

- 오·폐수처리계획

구 분		일최대오·폐수량 (m³/일)		시간최대오·폐수량 (m³/일)		비고
		기정	변경	기정	변경	
계		597	901	1,025	1,300	
이지 일반산단	생활오수	588	876	1,016	1,275	
	공장폐수	9	25	9	25	위탁처리

- 폐기물처리계획

구 분	기준	폐기물 총 발생량(톤/년) (폐기물처리시설 설치유무)		비고
		기정	변경	
계		8,537	14,141.2	
이지 일반산단	20,000톤/년 이상, 조성면적 50만m²이상일 경우	8,537 (미설치)	14,141.2 (미설치)	

주)폐기물처리시설설치촉진및주변지역지원등에관한법률 제5조 및 동법시행령 제3조 → 전문업체 전량 위탁처리

- 통신공급계획

구 분	통신사용량(회선)		비고
	기정	변경	
계	2,735	2,811	
이지 일반산단	2,735	2,811	

주)유선통신선로는 통신사업자와 협의하여 공급예정

- 전력공급계획

구 분	전력소요량(MWh/년)		설비용량(kVA)	
	기정	변경	기정	변경
계	84,685	68,728	18,816	15,780
산업시설	66,946	51,318	14,387	11,428
기타시설	17,739	17,410	4,429	4,352

주)사업지구와 인접한 회선에서 전력을 공급할 계획

- 열공급계획

구 분		열수요량(Gcal/년)		비고
		기정	변경	
계		122,023	112,954	
산업시설	직접열	54,459	49,146	
	간접열	60,540	56,897	
기타시설용지	난방/급탕	7,024	6,911	

9. 재원조달계획 (변경)

○ 재원조달계획

- 총사업비 121,690백만원으로 자체자본 4,000백만원 이에 SPC 출자사가 공동으로 사업비를 분담하여 117,690백만원 조달

○ 연차별 투자계획

▷ 기 정

(단위 : 백만원)

번호	구 분	합 계	2014~2016년	2017년	2018년	2019년
계		108,471	13,166	30,580	30,580	34,145
1	용지비	40,057	8,012	16,022	16,023	-
2	용지부담금	1,153	-	576	577	-
2	조성비	47,969	-	10,313	10,314	27,342
4	법인운영비	7,860	4,120	1,160	1,161	1,419
5	기반시설설치비	6,267	-	1,474	1,475	3,318
6	그 밖의 비용	5,165	1,034	1,035	1,030	2,066

▷ 변경

(단위 : 백만원)

번호	구 분	합 계	2014~2016년	2017년	2018년	2019년
계		121,690	11,421	39,204	19,428	51,637
1	용지비	46,800	8,012	30,378	6,707	1,703
2	용지부담금	1,218	417	801	-	-
2	조성비	52,573	-	5,640	10,341	36,592
4	법인운영비	7,860	1,784	1,350	1,350	3,376
5	기반시설설치비	6,684	174	-	-	6,510
6	그 밖의 비용	6,555	1,034	1,035	1,030	3,456

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경) : 붙임

11. 유치업종의 배치계획(변경)

▷ 기 정

구 분	유 치 업 종		면적(m ²)	백분율(%)	비 고
	-		172,517	100.0	
1	C17	펄프,종이및종이제품제조업	4,159	2.4	
2	C20	화학물질 및 화학제품 제조업	9,624	5.6	
3	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	26,949	15.6	
4	C25	금속가공제품제조업	8,260	4.8	
	C29	기타기계및장비제조업			
5	C25	금속가공제품제조업	10,374	6.0	
6	C28	전기장비제조업	101,900	59.1	
7	C29	기타기계및장비제조업	11,251	6.5	
8	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	전지역		

※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)은 사업구역 내 설치되는 업종으로, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양열 생산관련 업종인 전기장비제조업임

▷ 변 경

구 분	유 치 업 종		면적(m ²)	백분율(%)	비 고
-	-	-	173,386	100.0	
1	C20	화학물질 및 화학제품 제조업	13,542	7.8	
2	C22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	8,263	4.8	
3	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외	4,984	2.9	
4	C24	1차금속제조업	1,653	1.0	
5	C26	전자부품,컴퓨터,영상,음향및통신장비제조업	5,056	2.9	
6	C28	전기장비제조업	50,577	29.1	
7	C29	기타기계 및 장비제조업	44,622	25.6	
8	C30	자동차 및 트레일러 제조업	26,692	15.4	
9	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타과학 기술 서비스업	3,736	2.2	
10	C22	고무제품 및 플라스틱제품제조업	8,941	5.2	
	C25	금속가공제품제조업;기계및가구제외			
11	C20	화학물질 및 화학제품 제조업	5,320	3.1	
	C22	고무제품 및 플라스틱제품제조업			
12	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	전지역		

※ 「산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안연구, 산업입지 수급계획 자료집(원단위부분)(2015), 국토교통부」을 참조하여 산정함

※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)은 사업구역 내 설치되는 업종으로, 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 태양열 생산관련 업종인 전기장비제조업임

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경)

○ 토지 (변경)

구 분	면 적 (㎡)		관리처분계획	비 고
	기정	변경		
산 업 용 지	172,517	166,992	사업시행자 귀속	
R & D 용 지	7,605	6,394	사업시행자 귀속	
단 독 주 택 용 지	3,204	3,204	사업시행자 귀속 또는 분양	단지 내 종사자 우선공급
공 동 주 택 용 지	24,481	24,481	사업시행자 귀속 또는 분양	단지 내 종사자 우선공급
복 지 관	993	993	사업시행자 귀속	
요 양 병 원	5,055	5,071	기입주자 사용	건축물 존치
지 원 시 설	8,665	8,686	사업시행자 귀속	
도 로	30,205	36,249	김해시 무상귀속	
주 차 장	7,496	7,780	사업시행자 귀속	
유 수 지	5,457	5,457	김해시 무상귀속	
녹 지	29,542	27,143	김해시 무상귀속 (녹지1-1, 1-3) 사업시행자 귀속 (녹지1-2, 1-4, 2, 3, 4, 5)	
공 원	8,777	8,882	김해시 무상귀속	

○ 시설물(변경)

구분	규격		수량		관리처분계획	
	기정	변경	기정	변경		
도로	단지내도로	B=8.0~22m	B=8.0~22m	L=000M	L=2,528M	김해시 무상귀속
	아스콘포장	-	-	A=16,765m ²	A=20,205m ²	김해시 무상귀속
	보도포장	T=20cm	T=20cm	A=9,861m ²	A=15,085m ²	김해시 무상귀속
	L형측구	B=0.5m	B=0.5m	3,980M	4,959M	김해시 무상귀속
	도로경계석	150X150X 1,000	150X150X 1,000	3,207M	6,759M	김해시 무상귀속
	가로등	H=10M	H=9.0M	126개소	96개소	김해시 무상귀속
	가로수	이팝나무 (H4.0xR18)	이팝나무 (H4.0xR18)	336주	521주	김해시 무상귀속
우수	우수관	D450mm ~D1100mm	D450mm ~D1200mm	1,822M	2,405M	김해시 무상귀속
	우수받이	각종	각종	204개소	265개소	김해시 무상귀속
	우수맨홀	각종	각종	52개소	62개소	김해시 무상귀속
	우수BOX	1.5X1.5	1.5X1.5	620M	416M	김해시 무상귀속
	초기우수처리시설	-	-	6개소	6개소	김해시 무상귀속
저류지	저류시설	-	-	2개소	2개소	김해시 무상귀속
오수	유리섬유복합관	D200mm	D200mm	1,584M	2,216M	김해시 무상귀속
	오수맨홀	GRP맨홀 (1호)	GRP맨홀 (1호)	36개소	55개소	김해시 무상귀속
상수	상수관로	D80mm ~D150mm	D80mm ~D200mm	3,239M	2,521M	김해시 무상귀속
	소화전	지상식	지상식	6개소	7개소	김해시 무상귀속
	제수밸브	D25mm ~D200mm	D25mm ~D200mm	60개소	96개소	김해시 무상귀속
	유량계실	3.0x1.5	3.4x1.6	1개소	1개소	김해시 무상귀속
부대	차선도색	각종	각종	A=1,532m ²	A=2,557m ²	김해시 무상귀속
	교통표지판	각종	각종	53개소	56개소	김해시 무상귀속
공원	공원시설	-	-	4개소	3개소	김해시 무상귀속
녹지	녹지시설	-	-	2개소	2개소	김해시 무상귀속

14. 도시·군관리계획 결정(변경)

○ 용도지역(변경)

- 김해시

* 용도지역 총괄표

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		463,329,091.0	-	463,329,091.0	100.0%	
주거지역	소계	36,114,609.5	증) 683.0	36,115,292.5	7.8%	
	제1종전용주거지역	-	-	-	0.0%	
	제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0%	
	제1종일반주거지역	11,671,707.0	증) 683.0	11,672,390.0	2.5%	
	제2종일반주거지역	15,266,824.5	-	15,266,824.5	3.3%	
	제3종일반주거지역	6,737,179.2	-	6,737,179.2	1.5%	
	준주거지역	2,367,360.8	-	2,367,360.8	0.5%	
상업지역	소계	4,256,201.1	-	4,256,201.1	0.9%	
	중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1%	
	일반상업지역	3,425,132.2	-	3,425,132.2	0.7%	
	근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.0%	
	유통상업지역	248,674.0	-	248,674.0	0.1%	
공업지역	소계	15,212,846.2	감) 3,348.0	15,209,498.2	3.3%	
	전용공업지역	-	-	-	0.0%	
	일반공업지역	11,574,771.2	감) 3,348.0	11,571,423.2	2.5%	
	준공업지역	3,638,075.0	-	3,638,075.0	0.8%	
녹지지역	소계	211,146,866.2	증) 2,665.0	211,149,531.2	45.6%	
	보전녹지지역	143,853.0	-	143,853.0	0.0%	
	생산녹지지역	7,870,339.2	-	7,870,339.2	1.7%	
	자연녹지지역	203,132,674.0	증) 2,665.0	203,135,339.0	43.9%	
관리지역		101,493,560.0	-	101,493,560.0	21.9%	
농림지역		95,105,008.0	-	95,105,008.0	20.5%	

주) 기정 : 김해 이노비즈밸리 일반산업단지계획 변경 승인 및 지형도면고시 (김해시고시 제2018-66호, 2018.3.15.)

- 이지일반산업단지

* 용도지역 결정 (변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	303,997	감) 2,665	301,332	100.0	
제1종일반주거지역	13,456	증) 683	14,139	4.7	
제2종일반주거지역	30,736	-	30,736	10.2	
일반공업지역	259,805	감) 3,348	256,457	85.1	

* 용도지역 결정 (변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	용적률(%)		결정(변경)사유
		기정	변경		기정	변경	
-	경상남도 김해시 주촌면 천곡리 산112번지 일원	제2종 일반 주거지역	제2종 일반 주거지역	30,736	180%	220%	○공동주택 용적률 상향
		일반 공업지역	자연 녹지지역	3,348	100% ~300 %	-	○사업시행을 위한 토지매수 협의의견에 따라 부지 일부 제척에 따른 용적률 환원
			일반 공업지역	256,457	100% ~300 %	150%~ 300%	○사업시행을 위한 토지매수 협의의견에 따라 부지 일부 추 가 ○요양병원 용적률 상향에 따른 용적률 변경
		자연 녹지지역	제1종 일반 주거지역	683	-	180%	○이지(Eco-Zone)일반산업단지 효율적 토지활용을 위하여 구역계 일부 정형화

○ 도시계획시설 (변경) : 지구단위계획 결정에 따름

○ 지구단위계획 (변경)

- 지구단위계획구역 (변경)

* 지구단위계획구역 결정 (변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	-	이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획구역	김해시 주촌면 천곡리 산112번지 일원	303,997	감)2,665	301,332	

* 지구단위계획구역 결정 (변경) 사유서

구분	도면 표시번호	위치	면적(m ²)	결정사유
변경	-	김해시 주촌면 천곡리 산112번지 일원	○ 면적 변경 -(기정)303,997m ² (변경)301,332m ²	○이지(Eco-Zone)일반산업단지를 지구단위계획구역으로 지정하여 산업단지의 기능과 미관 증진 및 효율적 관리를 통하여 쾌적한 도시환경을 확보코자 함

- 지구단위계획에 대한 도시관리계획 (변경)

* 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정 (변경) 조서

(1) 도로 (변경)

▷ 기 정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)
계	6	1,982	30,205	3	253	3,757	3	1,729	26,448	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,543	25,504	1	71	1,737	1	1,472	23,767	-	-	-
소로	4	439	4,701	2	182	2,020	2	257	2,681	-	-	-

주) 가감속 차로 및 가각면적 포함

▷ 변 경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)
계	10	2,583	36,249	4	237	3,918	2	1,695	25,318	4	601	7,013
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	5	2,183	32,493	1	71	1,654	1	1,535	23,916	3	577	6,923
소로	5	400	3,756	3	216	2,264	1	160	1,402	1	24	90

주) 가감속 차로 및 가각면적 포함

* 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정 변경	중로계	-	-	-	-	1,543	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	2,183	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	21	22	국지도로	71	주촌면 천곡리 1150-5일원	주촌면 천곡리 1150-6일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016 2 4)	
기정	중로	2	54	16	국지도로	1,472	주촌면 천곡리 1304-3 일원	주촌면 천곡리 1227-2 일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016 2 4)	
변경	중로	2	54	16	국지도로	1,535	주촌면 천곡리 1304-3 일원	주촌면 천곡리 1227-2 일원	일반 도로	-		
신설	중로	3	(가)	12	국지도로	213	주촌면 천곡리 1305-1 일원	주촌면 천곡리 산112 일원	일반 도로	-		
신설	중로	3	(나)	12	국지도로	268	주촌면 천곡리 1242 일원	주촌면 천곡리 1243-7 일원	일반 도로	-		
신설	중로	3	(다)	12	국지도로	96	주촌면 천곡리 1230-1 일원	주촌면 천곡리 1230-4 일원	일반 도로	-		
기정 변경	소로계	-	-	-	-	439	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	64	10	국지도로	102	주촌면 천곡리 산114일원	주촌면 천곡리 산112일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016 2 4)	
변경	소로	1	64	10	국지도로	46	주촌면 천곡리 산114일원	주촌면 천곡리 산112일원	일반 도로	-		
기정	소로	1	65	10	국지도로	80	주촌면 천곡리 1191일원	주촌면 천곡리 1221일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016 2 4)	
변경	소로	1	65	10	국지도로	80	주촌면 천곡리 1191일원	주촌면 천곡리 1221일원	일반 도로	-		가각 변경
신설	소로	1	(가)	10	국지도로	90	주촌면 천곡리 1230-4일원	주촌면 천곡리 1243-7일원	일반 도로	-		
기정	소로	2	129	8	국지도로	160	주촌면 천곡리 산108-2 일원	주촌면 천곡리 산107일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016 2 4)	
신설	소로	3	(라)	4	특수도로	24	주촌면 천곡리 산107 일원	주촌면 천곡리 산107 일원	보행자 전용 도로	-		
폐지	소로	2	130	8	국지도로	97	주촌면 천곡리 1230-1일원	주촌면 천곡리 1230-4일원	일반 도로	-	김해시고시 제2016-48호 (2016 2 4)	

* 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정 내용	결정 사유
중로2-54	중로2-54	○연장 변경 - (기정)1,472m → (변경)1,535m	○이지(Eco-Zone)일반 산업단지 계획 변경에 따른 도로(단지내 도로) 변경 및 신설
-	중로3-(가)	○중로3류 신설 - 폭 : 12m - 연장 : 232m	
-	중로3-(나)	○중로3류 신설 - 폭 : 12m - 연장 : 268m	
-	중로3-(다)	○중로3류 신설 - 폭 : 12m - 연장 : 96m	
소로1-64	소로1-64	○연장 변경 - (기정)102m → (변경)46m	
소로1-65	소로1-65	○가각 변경	
-	소로1-(가)	○소로1류 신설 - 폭 : 10m - 연장 : 86m	
-	소로3-(라)	○소로3류 신설 - 폭 : 4m - 연장 : 24m	
소로2-130	-	○폐지	

(2) 주차장(변경)

* 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계	-	-	7,496	증)284	7,780	-	
변경	2-19	주차장	주촌면 천곡리 1151 일원	1,684	증)649	2,333	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-20	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	391	-	391	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-21	주차장	주촌면 천곡리 1224 일원	3,000	감)230	2,770	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-22	주차장	기정:주촌면 천곡리 산112-1번지 일원 변경:주촌면 천곡리 산113 일원	1,892	감)135	1,757	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
기정	2-23	주차장	주촌면 천곡리 산108-2 일원	529	-	529	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

* 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
2-19	주차장	○ 면적 변경 - (기정)1,684㎡ → (변경)2,333㎡	○ 이지(Eco-Zone)일반 산업단지 계획 변경에 따른 주차장 변경
2-21	주차장	○ 면적 변경 - (기정)3,000㎡ → (변경)2,770㎡	
2-22	주차장	○ 위치 변경 - (기정)천곡리 산112-1 → (변경)천곡리 산113 ○ 면적 변경 - (기정)1,892㎡ → (변경)1,757㎡	

(3) 공원(변경)

* 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	계	-	-	8,777	증)105	8,882	-	
변경	2-16	소공원	주촌면 천곡리 산 100일원	4,249	증)736	4,985	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-17	기정:소공원 변경:어린이공원	기정 : 주촌면 천곡리 1200-3일원 변경 : 주촌면 천곡리 1197일원	3,247	감)593	2,654	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	
변경	2-18	소공원	기정 : 주촌면 천곡리 산116-1일원 변경 : 주촌면 천곡리 산114일원	1,281	감)38	1,243	김해시고시 제2016-48호 (2016. 2. 4.)	

* 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
2-16	소공원	○ 면적 변경 - (기정)4,249㎡ → (변경) 4,985㎡	○ 이지(Eco-Zone)일반 산업단지계획 변경에 따른 공원 변경
2-17	어린이 공원	○ 위치 변경 - (기정)천곡리 1200-3 → (변경)천곡리 1197 ○ 면적 변경 - (기정)3,247㎡ → (변경)2,654㎡ ○ 시설의 종류 변경 - (기정)소공원 → (변경)어린이공원	
2-18	소공원	○ 위치 변경 - 천곡리 산116-1 → 천곡리 산114 ○ 면적 변경 - (기정)1,281㎡ → (변경)1,243㎡	

(4) 녹지(변경)

* 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
-	계		-	-	-	19,662	감)2,367	17,295	-	-
변경	2-1	남해 고속 도로변 완충 녹지	완충 녹지	주촌면 천곡리 1280-1일원	주촌면 천곡리 1270-3일원	11,727	감)625	11,102	경남도고시 제2001-189호 (2001.6.29)	
변경	2-31	녹지	완충 녹지	주촌면 천곡리 산99-4일원	주촌면 천곡리 산99-3일원	7,935	감)1,742	6,193	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4)	

* 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
2-1	완충녹지	○ 위치 변경 - (기정)천곡리 1280-1 → (변경)천곡리 1270-3 ○ 면적 변경 - (기정)11,727m ² → (변경)11,102m ²	○이지(Eco-Zone)일반산업단지 계획 변경에 따른 녹지 변경
2-31	완충녹지	○ 위치 변경 - (기정)천곡리 산99-4 → (변경)천곡리 산99-3 ○ 면적 변경 - (기정)7,935m ² → (변경)6,193m ²	

(5) 유수지(변경없음)

* 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	계		-	-	5,457	-	5,457	-	
기정	2-9	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1150-4 일원	2,151	-	2,151	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	
기정	2-10	유수지	저류시설	주촌면 천곡리 1230-5 일원	3,306	-	3,306	김해시고시 제2016-48호 (2016.2.4.)	

* 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정조서 (변경)

▷ 기 정

도면 번호	가 구		획 지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
계	-	273,792	-	273,792	
I1-1	I1	130,830	주촌면 천곡리 산100 일원	6,385	산업시설용지
I1-2			주촌면 천곡리 산99-3 일원	10,374	산업시설용지
I1-3			주촌면 천곡리 산98 일원	12,518	산업시설용지
I1-4			주촌면 천곡리 산115-4 일원	10,006	산업시설용지
I1-5			주촌면 천곡리 산115 일원	17,109	산업시설용지
I1-6			주촌면 천곡리 산116-2 일원	27,991	산업시설용지
I1-7			주촌면 천곡리 산117-1 일원	23,621	산업시설용지
I1-8			주촌면 천곡리 1243-2 일원	22,826	산업시설용지
I2-1	I2	49,292	주촌면 천곡리 산110-3 일원	9,624	산업시설용지
I2-2			주촌면 천곡리 산110 일원	8,260	산업시설용지
I2-3			주촌면 천곡리 산110 일원	4,159	산업시설용지
I2-4			주촌면 천곡리 산112	4,425	산업시설용지
I2-5			주촌면 천곡리 산112	2,908	산업시설용지
I2-6			주촌면 천곡리 산112-1일원	5,697	산업시설용지
I2-7			주촌면 천곡리 산112 일원	3,968	산업시설용지
I2-8			주촌면 천곡리 산112	2,646	산업시설용지
I2-9			주촌면 천곡리 1215 일원	7,605	R&D용지
S1	S1	993	주촌면 천곡리 산112 일원	993	복지관
S2	S2	5,055	주촌면 천곡리 1210 일원	5,055	요양병원
S3-1	S3	6,391	주촌면 천곡리 산108-2 일원	1,145	지원시설1
S3-2			주촌면 천곡리 1197 일원	1,149	지원시설2
S3-3			주촌면 천곡리 1196-1 일원	1,148	지원시설3
S3-4			주촌면 천곡리 산107 일원	1,148	지원시설4
S3-5			주촌면 천곡리 산107 일원	598	지원시설5
S3-6			주촌면 천곡리 1195-1 일원	601	지원시설6
S3-7			주촌면 천곡리 1191 일원	602	지원시설7

도면 번호	가 구		획 지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
S4-1	S4	2,274	주촌면 천곡리 1225-1 일원	758	지원시설8
S4-2			주촌면 천곡리 1229 일원	758	지원시설9
S4-3			주촌면 천곡리 1230 일원	758	지원시설10
A1-1	A1	1,744	주촌면 천곡리 산108-2	340	단독주택
A1-2			주촌면 천곡리 산108-2	348	단독주택
A1-3			주촌면 천곡리 산108-2	400	단독주택
A1-4			주촌면 천곡리 산108-2	331	단독주택
A1-5			주촌면 천곡리 산106 일원	325	단독주택
A2-1	A2	1,460	주촌면 천곡리 1150-1 일원	307	단독주택
A2-2			주촌면 천곡리 1150-2 일원	302	단독주택
A2-3			주촌면 천곡리 1150-2 일원	283	단독주택
A2-4			주촌면 천곡리 1150-2 일원	284	단독주택
A2-5			주촌면 천곡리 산108 일원	284	단독주택
A3	A3	24,481	주촌면 천곡리 1192 일원	24,481	공동주택
C1	C1	1,684	주촌면 천곡리 1151 일원	1,684	주차장
C2	C2	391	주촌면 천곡리 산108-2 일원	391	주차장
C3	C3	3,000	주촌면 천곡리 1224 일원	3,000	주차장
C4	C4	1,892	주촌면 천곡리 산112-1일원	1,892	주차장
C5	C5	529	주촌면 천곡리 산108-2 일원	529	주차장
R1	R1	2,151	주촌면 천곡리 1150-4 일원	2,151	유수지
R2	R2	3,306	주촌면 천곡리 1230-5 일원	3,306	유수지
G1-1	G1	19,662	주촌면 천곡리 1280-1 일원	11,727	녹지
G1-2			주촌면 천곡리 산99-4일원	7,935	녹지
G2	G2	4,376	주촌면 천곡리 산110-1일원	4,376	녹지
G3	G3	898	주촌면 천곡리 1150-3일원	898	녹지
G4	G4	3,619	주촌면 천곡리 산112일원	3,619	녹지
G5	G5	987	주촌면 천곡리 1230-3일원	987	녹지
P1	P1	4,249	주촌면 천곡리 산100 일원	4,249	공원
P2	P2	3,247	주촌면 천곡리 1200-3 일원	3,247	공원
P3	P3	1,281	주촌면 천곡리 산116-1 일원	1,281	공원

▷ 변경

도면 번호	가 구		획 지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
계	-	265,083	-	265,083	
B1-1	B1	131,255	주촌면 천곡리 산100 일원	5,165	산업시설용지
B1-2			주촌면 천곡리 1118 일원	4,909	산업시설용지
B1-3			주촌면 천곡리 산99-3 일원	3,918	산업시설용지
B1-4			주촌면 천곡리 산99-4 일원	3,313	산업시설용지
B1-5			주촌면 천곡리 산99-4 일원	3,307	산업시설용지
B1-6			주촌면 천곡리 산113 일원	3,593	산업시설용지
B1-7			주촌면 천곡리 산113 일원	5,348	산업시설용지
B1-8			주촌면 천곡리 산115-4 일원	5,320	산업시설용지
B1-9			주촌면 천곡리 산115 일원	6,610	산업시설용지
B1-10			주촌면 천곡리 산116-2 일원	38,836	산업시설용지
B1-11			주촌면 천곡리 산117-1 일원	1,970	산업시설용지
B1-12			주촌면 천곡리 1242-1 일원	1,945	산업시설용지
B1-13			주촌면 천곡리 1242-3 일원	3,306	산업시설용지
B1-14			주촌면 천곡리 1244-3 일원	6,616	산업시설용지
B1-15			주촌면 천곡리 1244-5 일원	1,750	산업시설용지
B1-16			주촌면 천곡리 1243-4 일원	3,306	산업시설용지
B1-17			주촌면 천곡리 1150-1 일원	307	단독주택
B1-18			주촌면 천곡리 1150-2 일원	302	단독주택
B1-19			주촌면 천곡리 1150-2 일원	283	단독주택
B1-20			주촌면 천곡리 1150-2 일원	284	단독주택
B1-21			주촌면 천곡리 산108-2 일원	284	단독주택
B1-22			주촌면 천곡리 1151 일원	2,333	주차장
B1-23			주촌면 천곡리 산108-2 일원	529	주차장
B1-24			주촌면 천곡리 산100 일원	4,985	공원
B1-25			주촌면 천곡리 산110-1 일원	3,504	기타녹지
B1-26			주촌면 천곡리 1150-3 일원	895	기타녹지
B1-27			주촌면 천곡리 1267-1 일원	4,533	시설녹지
B1-28			주촌면 천곡리 1271-1 일원	6,569	기타녹지
B1-29			주촌면 천곡리 1288-7 일원	1,013	기타녹지
B1-30			주촌면 천곡리 1294-4 일원	6,193	시설녹지

도면 번호	가 구		획 지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
B2-1	B2	56,747	주촌면 천곡리 산100 일원	9,919	산업시설용지
B2-2			주촌면 천곡리 1117 일원	5,951	산업시설용지
B2-3			주촌면 천곡리 산99-3 일원	4,962	산업시설용지
B2-4			주촌면 천곡리 산99-4 일원	5,620	산업시설용지
B2-5			주촌면 천곡리 산98 일원	10,207	산업시설용지
B2-6			주촌면 천곡리 산113 일원	3,317	산업시설용지
B2-7			주촌면 천곡리 산115-4 일원	1,990	산업시설용지
B2-8			주촌면 천곡리 산115-4 일원	1,653	산업시설용지
B2-9			주촌면 천곡리 산115 일원	1,653	산업시설용지
B2-10			주촌면 천곡리 산116-2 일원	1,660	산업시설용지
B2-11			주촌면 천곡리 산117-1 일원	1,678	산업시설용지
B2-12			주촌면 천곡리 1242-2 일원	1,831	산업시설용지
B2-13			주촌면 천곡리 1244-1 일원	1,653	산업시설용지
B2-14			주촌면 천곡리 1244-1 일원	1,653	산업시설용지
B2-15			주촌면 천곡리 1244-5 일원	1,757	주차장
B2-16			주촌면 천곡리 1243-4 일원	1,243	공원
B3-1	B3	29,995	주촌면 천곡리 1208 일원	1,379	지원시설
B3-2			주촌면 천곡리 1208 일원	1,379	지원시설
B3-3			주촌면 천곡리 산108-2 일원	1,004	지원시설
B3-4			주촌면 천곡리 산107 일원	882	지원시설
B3-5			주촌면 천곡리 1191 일원	882	지원시설
B3-6			주촌면 천곡리 1191 일원	846	지원시설
B3-7			주촌면 천곡리 1229 일원	992	지원시설
B3-8			주촌면 천곡리 1229 일원	1,322	지원시설
B3-9			주촌면 천곡리 1230 일원	993	복지관
B3-10			주촌면 천곡리 1229-1 일원	2,658	R&D용지
B3-11			주촌면 천곡리 산112 일원	3,736	R&D용지
B3-12			주촌면 천곡리 1210 일원	5,071	요양병원
B3-13			주촌면 천곡리 산112 일원	3,427	기타녹지
B3-14			주촌면 천곡리 1196-1 일원	2,654	공원
B3-15			주촌면 천곡리 1229일원	2,770	주차장

도면 번호	가 구		획 지		비고
	가구 번호	면적(m ²)	위 치	면적(m ²)	
B4-1	B4	2,136	주촌면 천곡리 산108-2	340	단독주택
B4-2			주촌면 천곡리 산108-2	348	단독주택
B4-3			주촌면 천곡리 산108-2	400	단독주택
B4-4			주촌면 천곡리 산108-2	331	단독주택
B4-5			주촌면 천곡리 산106 일원	325	단독주택
B4-6			주촌면 천곡리 산108-2 일원	391	주차장
B5-1	B5	2,151	주촌면 천곡리 1150-4 일원	2,151	유수지1
B6-1	B6	28,796	주촌면 천곡리 1192 일원	24,481	공동주택
B6-2			주촌면 천곡리 1230-5 일원	3,306	유수지2
B6-3			주촌면 천곡리 1230-3 일원	1,009	기타녹지
B7-1	B7	14,033	주촌면 천곡리 1243-2 일원	10,727	산업시설용지
B7-2			주촌면 천곡리 1230-4	1,653	산업시설용지
B7-3			주촌면 천곡리 1243-4	1,653	산업시설용지

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)
- * 산업시설용지(변경)
- (1) 산업용지(변경)

도면번호		위치		구분	계획내용		
기정	변경	기정	변경				
I1-1 ~ I1-8 I2-1 ~ I2-8	B1-1 ~ B1-16 ~ B2-1 ~ B2-14 ~ B7-1 ~ B7-3	I1-1 ~ I1-8 I2-1 ~ I2-8	B1-1 ~ B1-16 ~ B2-1 ~ B2-14 ~ B7-1 ~ B7-3	용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> - 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 고무제품 및 플라스틱제품제조업(C22) - 금속가공제품제조업(C25) - 전기장비제조업(C28) - 기타기계 및 장비제조업(C29) - 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35) • 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비 	
						허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 고무제품 및 플라스틱제품제조업(C22) - 1차 금속 제조업(C24) - 금속가공제품제조업(C25) - 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신 장비 제조업(C26) - 전기장비제조업(C28) - 기타기계 및 장비제조업(C29) - 자동차 및 트레일러 제조업(C30) - 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35) - 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72) • 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비
					변경	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 • 허용용도 이외의 용도
						건폐율	• 80% 이하
					용적률	• 300% 이하	
					높이	• 5층 이하	
					배치	• 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장	
					색채	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
					건축선	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-54호선변 : 3m - 국도14호선 및 북측 주거지변 : 5m
					기타사항		• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

(2) R&D용지 (변경)

도면번호		위치		구분	계획내용	
기정	변경	기정	변경			
I2-9	B3-10 ~ B3-11	I2-9	B3-10 ~ B3-11	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터 및 제28조의5 제3호의 생산활동 지원시설(제1종, 제2종근린생활 시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정 대기 유해물질 배출시설 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상 업체 및 도급시설 허용용도 이외의 용도
				건폐율	• 80% 이하	
				용적률	• 300% 이하	
				높이	• 5층 이하	
				배치	• 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장	
				색채	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
				건축선	기정 <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 중로2-54호선변 : 3m 	
기타사항	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름					

* 지원시설용지 (변경)

(1) 복지관 (변경)

도면번호		위치		구분	계획내용	
기정	변경	기정	변경			
S1	B3-9	S1	B3-9	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) 건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설 건축법 시행령 별표1의4호에 의한 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) 건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(사무소)(「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)
					불허용도	• 허용용도 이외의 용도
				건폐율	• 80% 이하	
				용적률	• 300% 이하	
				높이	• 5층 이하	
				색채	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
				건축선	기정 <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> 중로2-54호선변 : 3m 	
				기타사항	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

(2) 요양병원(변경)

도면번호		위치		구분	계획내용	
기정	변경	기정	변경			
S2	B3-12	S2	B3-12	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표12호 내지 별표14호에 따라 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 같은 법 시행령 별표17호에 따라 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
				건폐율	(기정) 20% 이하	(변경) 40% 이하
				용적률	(기정) 100% 이하	(변경) 150% 이하
				높이	(기정) 4층 이하	(변경) 5층 이하
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름 					

(3) 지원시설(변경)

도면번호		위치		구분	계획내용				
기정	변경	기정	변경						
S3 S4	B3-1 ~ B3-8	S3 S4	B3-1 ~ B3-8	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1의3호 및 별표1의4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) 건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) 건축법 시행령 별표1의10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원 건축법 시행령 별표1의11호에 의한 노유자시설 건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설 (「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용) 건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설 			
					불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 			
				건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 				
				용적률	<ul style="list-style-type: none"> 300% 이하 				
				높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 				
				배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장 				
				색채	<ul style="list-style-type: none"> 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름 				
				건축선	기정	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 중로2-54호선변 : 3m 			
				기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름 				

* 주거시설용지 (변경)

(1) 단독주택 (변경)

도면번호		위치		구분	계획내용	
기정	변경	기정	변경			
A1 ~ A2	B1-17 ~ B1-21	A1 ~ A2	B1-17 ~ B1-21	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1의1호에 의한 단독주택(다중주택 제외) 건축물 일부를 건축법 시행령 별표1의 제3호 및 제4호에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택의 경우 근린생활시설 중 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하며, 지상1층 이하에 설치 (단란주점, 안마시술소, 골프연습장 제외)
			불허 용도		<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
	B4-1 ~ B4-5		B4-1 ~ B4-5	건폐율	• 60% 이하	
				용적률	• 180% 이하	
				높이	• 3층 이하	
				배치	• 남향배치 권장	
				색채	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
				건축선	기정	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 중로2-54호선변 : 3m
				기타사항	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

(2) 공동주택 (변경)

도면번호		위치		구분	계획내용	
기정	변경	기정	변경			
A3	B6-1	A3	B6-1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1의2에 의한 공동주택 및 부대복리시설
					불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
				건폐율	• 60% 이하	
				용적률	(기정) 180% 이하	(변경) 220% 이하
				높이	(기정) 15층 이하	(변경) 20층 이하
				배치	• 남향배치 권장	
				색채	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
				건축선	기정	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 중로1-21호선 및 중로2-54호선변 : 10m
				기타사항	• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

* 공공시설용지(변경)

(1) 주차장(변경)

도면번호		위치		구분	계획내용	
기정	변경	기정	변경		허용 용도	불허 용도
C1 ~ C5	B1-22 B1-23 B2-15 B3-15 B4-6	C1 ~ C5	B1-22 B1-23 B2-15 B3-15 B4-6	용도	허용 용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)
					불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
				건폐율	• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
				용적률	• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
				높이	• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름	
				건축선	기정	• 건축한계선 - 중로2-54호선변 : 3m
기타사항				• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		

- 지구단위계획 시행지침(변경) : 붙임

○ 공원조성계획(변경)

- 소공원 2-16

* 총괄표

구분	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물			공작물	비고
	기정	변경	기정	변경	동수 (동)	시설면적 (m ²)	시설면적 (m ²)		
계	4,249.0	4,985.0	734.5	919.0	-	-	-	-	증)736
도로 및 광장	671.8	800.0	671.8	800.0	-	-	-	-	-
휴양시설	62.7	81.0	62.7	81.0	-	-	-	-	-
운동시설	-	38.0	-	38.0	-	-	-	-	-
녹지	3,514.5	4,066.0	-	-	-	-	-	-	-

* 세부시설 조서

시설 구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모	건축규모(m ²)		공작물 (기)	비고	
								바닥 면적	연면적			
기정		총계		4,249.0	734.5	-	-	-	-	-		
변경		총계		4,985.0	919.0	-	-	-	-	-	증)736	
도로 및 광장	기정	소계		671.8	671.8	-	-	-	-	-		
	변경	소계		800.0	800.0	-	-	-	-	-		
	기정	도로	공원 내	343.5	343.5	-	-	-	-	-		
	변경	도로	공원 내	564.0	564.0	-	-	-	-	-		
	기정	1-1	진입광장	공원 내	328.3	328.3	-	-	-	-	-	
	변경	1-1	진입광장	공원 내	236.0	236.0	-	-	-	-	-	
휴양 시설	기정	소계		62.7	62.7	-	-	-	-	-		
	변경	소계		81.0	81.0	-	-	-	-	-		
	기정	2-1	휴게마당	공원 내	47.6	47.6	-	-	-	-	-	
	변경	2-1	휴게마당	공원 내	43.0	43.0	-	-	-	-	-	
	기정	2-2	휴게쉼터	공원 내	15.1	15.1	-	-	-	-	-	
	변경	2-2	휴게쉼터	공원 내	38.0	38.0	-	-	-	-	-	
운동 시설	신설	소계		38.0	38.0	-	-	-	-	-		
	신설	3-1	운동마당	공원 내	38.0	38.0	-	-	-	-	-	
기타 시설	기정	소계		3,514.5	-	-	-	-	-	-		
	변경	소계		4,066.0	-	-	-	-	-	-		
	기정	녹지	공원 내	3,514.5	-	-	-	-	-	-		
	변경	녹지	공원 내	4,066.0	-	-	-	-	-	-		

* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	합계				178.0	343.5				
변경	합계				273.0	564.0				
기정	소로	-	1	1.5~2.5	178.0	343.5	산책로	진입광장	공원지구계	
변경	소로	-	1	2.0~3.5	273.0	564.0	산책로	공원남측구역계	공원북측구역계	

- 어린이공원 2-17

* 총괄표

구분	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물			공작물	비고
	기정	변경	기정	변경	동수(동)	시설면적(m ²)	시설면적(m ²)		
계	3,247.0	2,654.0	385.9	1,541.0	-	-	-	-	감)593
도로 및 광장	100.5	825.0	100.5	825.0	-	-	-	-	-
유희시설	-	333.0	-	333.0	-	-	-	-	-
운동시설	-	62.0	-	62.0	-	-	-	-	-
조경시설	-	248.0	-	248.0	-	-	-	-	-
휴양시설	285.4	73.0	285.4	73.0	-	-	-	-	-
녹지 및 기타	2,861.1	1,113.0	-	-	-	-	-	-	-

* 세부시설 조서

시설구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	규모	건축규모(m ²)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
기정		총계		3,247.0	385.9	-	-	-	-	-	-
변경		총계		2,654.0	1,541.0	-	-	-	-	-	감)593
도로 및 광장	기정	소계		100.5	100.5	-	-	-	-	-	-
	변경	소계		825.0	825.0	-	-	-	-	-	-
	기정	도로	공원 내	100.5	100.5	-	-	-	-	-	-
	변경	도로	공원 내	608.0	608.0	-	-	-	-	-	-
	신설	1-1	중앙광장	공원 내	217.0	217.0	-	-	-	-	-
유희 시설	신설	소계		333.0	333.0	-	-	-	-	-	-
	신설	2-1	놀이마당	공원 내	333.0	333.0	-	-	-	-	-
운동 시설	신설	소계		62.0	62.0	-	-	-	-	-	-
	신설	3-1	활력마당	공원 내	62.0	62.0	-	-	-	-	-
조경 시설	신설	소계		248.0	248.0	-	-	-	-	-	-
	신설	4-1	잔디마당	공원 내	248.0	248.0	-	-	-	-	-
휴양 시설	기정	소계		285.4	285.4	-	-	-	-	-	-
	변경	소계		73.0	73.0	-	-	-	-	-	-
	기정	2-1	휴게마당1	공원 내	222.8	222.8	-	-	-	-	-
	변경	5-1	쉽표마당	공원 내	73.0	73.0	-	-	-	-	-
	폐지	2-2	휴게마당2	공원 내	62.6	62.6	-	-	-	-	-
녹지 및 기타	기정	소계		2,861.1	-	-	-	-	-	-	-
	변경	소계		1,113.0	-	-	-	-	-	-	-
	기정		녹지	공원 내	2,861.1	-	-	-	-	-	-
	변경		녹지	공원 내	1,113.0	-	-	-	-	-	-

* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	합계				67.0	100.5				
변경	합계				120.0	217.0				
기정	소로	-	1	1.5	67.0	100.5	산책로	공원지구계	공원지구계	
변경	소로	-	1	2~3	69.0	142.0	진입로	진입광장	진입광장	
신설	소로	-	2	1.5	26.0	38.0	산책로	소로1	소로1	
신설	소로	-	3	1.5	25.0	37.0	산책로	진입광장	소로1	

- 소공원 2-18

* 총괄표

구분	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)		건축물			공작물	비고
	기정	변경	기정	변경	동수(동)	시설면적(m ²)	시설면적(m ²)		
계	1,281.0	1,243.0	170.7	245.0	-	-	-	-	감)38
도로 및 광장	170.7	181.0	170.7	181.0	-	-	-	-	
휴양시설	-	64.0	-	64.0	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,110.3	998.0	-	-	-	-	-	-	

* 세부시설 조서

시설구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	규모	건축규모(m ²)		공작물(기)	비고	
								바닥면적	연면적			
기정		총계		1,281.0	170.7	-	-	-	-	-		
변경		총계		1,243.0	245.0	-	-	-	-	-	감)38	
도로 및 광장	기정	소계		170.7	170.7	-	-	-	-	-		
	변경	소계		181.0	181.0	-	-	-	-	-		
	신설	도로	공원 내	33.0	33.0	-	-	-	-	-		
	기정	1-1	휴게광장1	공원 내	170.7	170.7	-	-	-	-	-	
	변경	1-1	진입광장	공원 내	148.0	148.0	-	-	-	-	-	
휴양 시설	신설	소계		64.0	64.0	-	-	-	-	-		
	신설	2-1	휴게마당	공원 내	64.0	64.0	-	-	-	-		
녹지 및 기타	기정	소계		1,110.3	-	-	-	-	-	-		
	변경	소계		998.0	-	-	-	-	-	-		
	기정		녹지	공원 내	1,110.3	-	-	-	-	-		
	변경		녹지	공원 내	998.0	-	-	-	-	-		

* 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				13.0	33.0				
신설	소로	-	1	2~3	6.0	16.0	진입로	공원서측구역계	진입광장	
신설	소로	-	2	2~3	7.0	17.0	진입로	공원서측구역계	진입광장	

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서

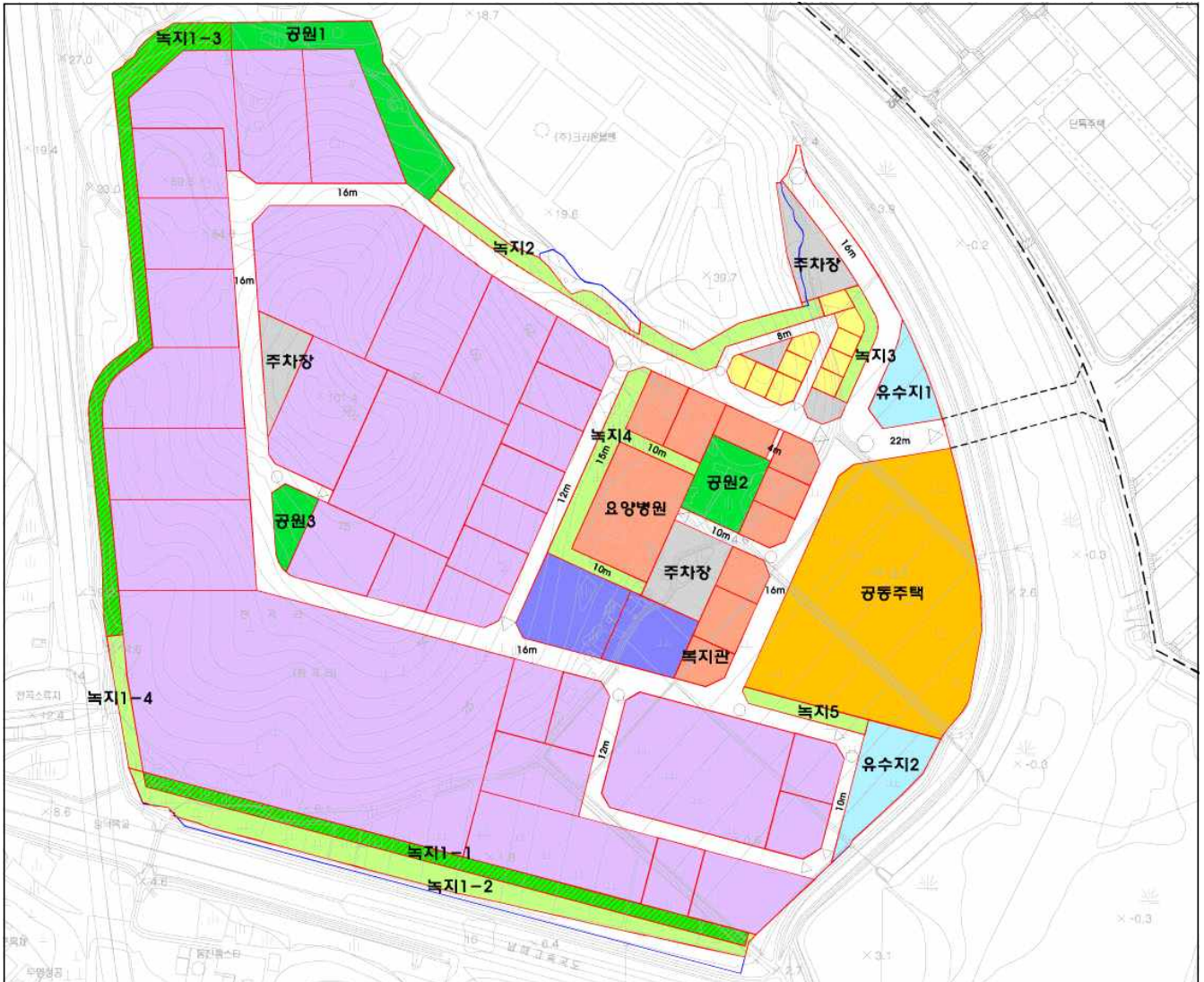
번호	X 좌표	Y 좌표	번호	X 좌표	Y 좌표
1	191944.2750	185235.8090	98	191546.3724	184966.9462
2	191953.3200	185214.6040	99	191545.3160	184966.6300
3	191958.8730	185207.2450	100	191544.1530	184970.2680
4	191975.5820	185185.1060	101	191542.3800	184969.7720
5	191993.1890	185161.7770	102	191541.8790	184969.1800
6	192008.5820	185174.1350	103	191541.7625	184969.5992
7	192085.7860	185121.4580	104	191541.7624	184969.5992
8	192089.4440	185121.7180	105	191536.7310	184987.6940
9	192093.4180	185121.1760	106	191533.3140	184995.0940
10	192100.0970	185119.6010	107	191524.6120	185029.7340
11	192114.8690	185113.4300	108	191523.5130	185033.9200
12	192113.4607	184969.3756	109	191515.1860	185065.6150
13	192108.5340	184962.1800	110	191510.3430	185084.0520
14	192108.1980	184958.3070	111	191505.4450	185102.6940
15	192100.1290	184948.2730	112	191503.4030	185110.4660
16	192095.0130	184943.6860	113	191499.1240	185126.7550
17	192089.4310	184940.5680	114	191493.1660	185149.4420
18	192085.3050	184934.6390	115	191486.4020	185175.2880
19	192082.2860	184932.4750	116	191479.0140	185209.0540
20	192077.2961	184924.5463	117	191475.6930	185223.6890
21	192036.1322	184929.1513	118	191470.1350	185248.1771
22	191884.2637	184943.8711	119	191464.5480	185273.3320
23	191871.5975	184926.8044	120	191459.1390	185297.6860
24	191871.5742	184926.7731	121	191455.8010	185312.9880
25	191870.9692	184925.9768	122	191455.4780	185314.5670
26	191870.3478	184925.1933	123	191447.3340	185352.2820
27	191869.7103	184924.4230	124	191441.4320	185379.6150
28	191869.0568	184923.6660	125	191440.1380	185385.6058
29	191868.3876	184922.9229	126	191450.6870	185388.3760
30	191867.7032	184922.1938	127	191456.3347	185393.4714
31	191867.0037	184921.4792	128	191520.0590	185461.8490
32	191866.2894	184920.7793	129	191524.4560	185463.8880
33	191865.5608	184920.0944	130	191557.5360	185500.3540
34	191864.8180	184919.4249	131	191572.5080	185515.1510
35	191864.0614	184918.7710	132	191600.1870	185529.8240
36	191863.2914	184918.1329	133	191604.6330	185533.4650
37	191862.5083	184917.5111	134	191616.8710	185543.8680
38	191861.7124	184916.9057	135	191624.9800	185548.6790
39	191860.9040	184916.3170	136	191675.5130	185557.9740
40	191860.0835	184915.7453	137	191676.9130	185557.9410
41	191859.2514	184915.1908	138	191700.5140	185557.3700
42	191858.4078	184914.6537	139	191701.7070	185557.2050
43	191857.5532	184914.1344	140	191723.1920	185554.2320
44	191856.6881	184913.6330	141	191743.5780	185550.0370
45	191855.8126	184913.1497	142	191787.1610	185540.5490
46	191854.9273	184912.6847	143	191821.5300	185531.4950
47	191854.0324	184912.2383	144	191822.5430	185531.1650
48	191853.1285	184911.8106	145	191844.2730	185524.0910
49	191852.2159	184911.4018	146	191862.5890	185517.2510
50	191851.2949	184911.0122	147	191863.4880	185516.8590

51	191850.3660	184910.6418	148	191887.4730	185506.4200
52	191849.4296	184910.2908	149	191888.2220	185506.0450
53	191848.4861	184909.9595	150	191905.1728	185497.5561
54	191847.5359	184909.6478	151	191929.5120	185483.8581
55	191846.5795	184909.3560	152	191948.1990	185471.9450
56	191845.6171	184909.0842	153	191968.0480	185457.6274
57	191844.6493	184908.8326	154	191991.2640	185439.6890
58	191843.6765	184908.6011	155	191993.5508	185437.7938
59	191842.6990	184908.3899	156	191995.2404	185436.5087
60	191841.7174	184908.1992	157	191996.8773	185435.3593
61	191840.7320	184908.0289	158	191998.5569	185434.2731
62	191839.7432	184907.8793	159	192000.2765	185433.2516
63	191838.7516	184907.7502	160	192002.0339	185432.2964
64	191837.7575	184907.6418	161	192003.8264	185431.4088
65	191836.7613	184907.5542	162	192005.6513	185430.5901
66	191835.7636	184907.4873	163	192007.5061	185429.8415
67	191834.7646	184907.4412	164	192009.3881	185429.1641
68	191833.7649	184907.4160	165	192011.2945	185428.5589
69	191832.7650	184907.4116	166	192013.2226	185428.0267
70	191831.7651	184907.4280	167	192014.6828	185427.6830
71	191830.7658	184907.4652	168	192024.8450	185425.3925
72	191830.7654	184907.4653	169	192025.4060	185423.0000
73	191830.3487	184907.4854	170	192020.6640	185422.6890
74	191829.3500	184907.5362	171	192014.9930	185420.4350
75	191828.3514	184907.5903	172	192010.3720	185418.5980
76	191827.3531	184907.6479	173	192004.3100	185415.8960
77	191826.3550	184907.7088	174	192000.0000	185412.1760
78	191825.3570	184907.7731	175	191998.5210	185411.2430
79	191824.3593	184907.8408	176	191998.2825	185408.2548
80	191823.3619	184907.9119	177	191947.0405	185416.0012
81	191822.3646	184907.9864	178	191908.9168	185427.5755
82	191821.3677	184908.0643	179	191905.5670	185411.8800
83	191820.3710	184908.1455	180	191897.2900	185381.3370
84	191819.3746	184908.2302	181	191878.7980	185348.9810
85	191818.3784	184908.3182	182	191877.8274	185347.4034
86	191817.3826	184908.4096	183	191885.0307	185331.4875
87	191816.3871	184908.5044	184	191898.5700	185309.5270
88	191727.2612	184917.1429	185	191888.8480	185308.3820
89	191683.8043	184918.4494	186	191892.1720	185301.8990
90	191640.8130	184925.6840	187	191899.5960	185296.3830
91	191576.4307	184936.7533	188	191907.1210	185289.5870
92	191551.7895	184946.6529	189	191914.0820	185282.2550
93	191551.1810	184948.9330	190	191919.8390	185273.3020
94	191548.9390	184955.2490	191	191920.7210	185268.0270
95	191548.6010	184960.8850	192	191917.9810	185259.0590
96	191548.5852	184960.8802	193	191922.8610	185254.3000
97	191547.9154	184965.5561	194	191937.7590	185242.7310

16. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다.(관련도서 게재생략).
끝.

※ 붙임 : 토지이용계획(변경)



구분	면적(m ²)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	303,997	감) 2,665	301,332	100.0	
산업시설용지	180,122	감) 6,736	173,386	57.5	
산업용지	172,517	감) 5,525	166,992	55.4	
R&D용지	7,605	감) 1,211	6,394	2.1	
주거시설용지	27,685	-	27,685	9.2	
단독주택	3,204	-	3,204	1.1	
공동주택	24,481	-	24,481	8.1	
지원시설용지	14,713	증) 37	14,750	4.9	
복지관	993	-	993	0.3	
요양병원	5,055	증) 16	5,071	1.7	
지원시설	8,665	증) 21	8,686	2.9	
공공시설용지	81,477	증) 4,034	85,511	28.4	
도로	30,205	증) 6,044	36,249	12.0	8.0% 이상
주차장	7,496	증) 284	7,780	2.6	0.6% 이상
유수지	5,457	-	5,457	1.8	
공원	8,777	증) 105	8,882	3.0	
시설녹지	19,662	감) 8,936	10,726	3.6	
기타녹지	9,880	증) 6,537	16,417	5.4	

※ 붙임 : 지구단위계획 시행지침 (변경)

지구단위계획 시행지침

(변경)

제1편 총론	제1장 총칙 (변경없음)
	제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항 (변경없음)
제2편 건축부문	제1장 산업시설용지 (변경)
	제2장 지원시설용지 (변경)
	제3장 주거시설용지 (변경)
	제4장 공공시설용지 (변경)
제3편 공공부문	제1장 옥외광고물 (변경없음)
	제2장 공원 · 녹지 (변경없음)
	제3장 도로구조물 (변경없음)

제1편 총론(변경없음)

제1장 총칙(변경없음)

제1조(목적)

- 본 지구단위계획 시행지침(이하 “시행지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 의거, 이지(Eco-Zone)일반산업단지 내 토지이용 합리화, 도시의 기능·미관 및 환경의 효율적 유지·관리를 위하여 기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·색채 등에 관한 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 지구단위계획 결정조서 및 결정도에 표시되지 아니한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위)

- 본 지침은 “이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획구역”을 대상으로 적용한다.

제3조(지침의 구성)

- 본 지침은 총 3편으로 구성되며, 제1편은 총칙과 지구단위계획 운용에 관한 사항으로 지구단위계획구역내 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2편은 산업시설용지, 지원시설용지, 주거시설용지, 공공시설(주차장)용지에, 제3편은 공공부문에 각각 적용된다.

제4조(지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에 언급되지 않은 사항이라 하더라도 본 계획과 관련하여 교통영향평가, 사전재해영향성 검토 및 환경영향평가 등 과업추진 과정에서 협의완료·승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항을 수용하여야 하며, 본 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 관련 법·규정 및 김해시 관련조례에 규정된 사항에 따른다.
- ② 본 지침이 규정하고 있는 일부 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 본 지구단위계획의 내용(건축계획 등 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하고 판단될 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
- ④ 교통처리계획에 있어서 본 지침과 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도를 적용하되, 산업단지계획심의위원회의 심의를 받은 교통영향분석·개선대책 결과를 우선하여 적용한다.
- ⑤ 시행지침에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화하는 것으로 지침과 동등한 효력을 지닌다.
- ⑥ 본 지침 시행이후 관련 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례에 따른다.

제5조(용어의 정의)

① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조에 의거 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “가구”라 함은 도로에 의하여 구획된 토지를 말한다.
 3. “건폐율”이라 함은 법령의 규정에 의한 건폐율의 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 건축면적의 비율을 말한다.
 4. “용적률”이라 함은 법령의 규정에 의한 용적률의 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 연면적의 비율을 말한다.
 5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 6. “허용용도”라 함은 그 획지내에서 건축 가능한 용도를 말하며 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
 7. “불허용도”라 함은 관련법령의 규정에 의하여 허용되더라도 본 지침에 의해 그 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
 8. “차량출입불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지의 차량출입구로 설치할 수 없는 구간을 말한다
 9. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10이상 차지하는 색을 말한다.
 10. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
 11. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10미만을 차지하는 색을 말한다.
 12. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
 13. “건축물 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위해 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
 14. “전면공지”라 함은 건축한계선 등의 지정으로 발생한 대지 안의 발생한 공지를 말한다.
- ② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 사회 통념상의 관습적 의미로 해석한다.

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항(변경없음)

제6조(지구단위계획 시행지침의 완화)

- ① 건축주가 다음 각 호에 해당하는 특별한 사유를 들어 「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 정하는 범위안에서 지침의 완화를 신청하는 경우 당해 관련 심의위원회의 심의를 거쳐 결정권자가 그 사유가 정당하다고 인정한 경우 일부 완화하여 적용할 수 있다. 이 경우 당해 시장 또는 승인권자는 사유를 구체적으로 설명할 수 있는 자료의 제출을 건축주에게 요구할 수 있으며, 지구단위계획 입안자 등 관련전문가의 의견을 들을 수 있다.
1. 대지의 합병, 2개 이상의 대지에 공동개발을 하는 경우 등 대지의 범위 등이 변경되어 지침내용 및 규제도가 불합리한 경우
 2. 규제사항을 완화하여도 지구단위계획 목표를 달성할 수 있는 설계상 좋은 착상이 있는 경우
 3. 기타 지구단위계획의 기본개념과 건축질서를 유지하는 범위안에서 허가 또는 승인권자가 부득이 하다고 인정하는 경우
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 사업승인권자는 관련 심의위원회 심의결과 계획에 관한 내용이 정당하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획 기본방향에 위배되지 않는 범위내에서 설계지침을 완화할 수 있다.

제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침(변경)

제1장 산업시설용지(변경)

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제1조(가구계획)(변경없음)

- ① 대규모 및 중·소규모의 공장을 배치할 수 있도록 가구를 계획한다.
- ② 지역여건 및 차량·보행동선을 고려하여 배치토록 한다.
- ③ 대규모 공장은 도로에 의해 구분되도록 하며, 가구단위를 기준으로 배치한다.
- ④ 공장의 차량출입구는 가급적 가구의 장변측에서 진입이 가능토록 계획한다.

제2조(획지계획)(변경)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조의2 및 같은법 시행규칙 제39조의3에 따라 1,650㎡ 이하로 분할할 수 없다. (단, 관련법률의 개정시 개정된 법률에 따른다.)
- ③ 대지의 합병은 연접한 2개의 획지내에서 허용한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제3조(건축물의 용도계획)(변경)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」 상의 용도별 허용건축물 범위내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.
- ③ 불허용도는 허용용도 이외의 시설에 한하며, 허용용도 내에서도 아래에 시설은 입지를 제한한다.
 - 가. 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설
 - 나. 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설

< 산업시설용지 건축물의 용도 (기정) >

위 치	계 획 내 용	
I1-1 ~ I1-6	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> - 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 고무제품 및 플라스틱제품제조업(C22) - 금속가공제품제조업(C25) - 전기장비제조업(C28) - 기타기계 및 장비제조업(C29) - 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)
I2-1 ~ I2-8	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 ● 허용용도 이외의 용도
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터 및 제28조의5 제3호의 생산활동 지원시설(제1종, 제2종근린생활시설 중 옥외철탑이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)
I2-9	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」 상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 ● 허용용도 이외의 용도

< 산업시설용지 건축물의 용도 (변경) >

위 치	계 획 내 용	
B1-1 ~ B1-16 B2-1 ~ B2-14 B7-1 ~ B7-3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설 <ul style="list-style-type: none"> - 화학물질 및 화학제품 제조업(C20) - 고무제품 및 플라스틱제품제조업(C22) - 1차 금속 제조업(C24) - 금속가공제품제조업(C25) - 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신 장비 제조업(C26) - 전기장비제조업(C28) - 기타기계 및 장비제조업(C29) - 자동차 및 트레일러 제조업(C30) - 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35) - 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72) ● 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 ● 허용용도 이외의 용도
B3-10	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터 및 제28조의 5 제3호의 생산활동 지원시설(제1종, 제2종근린생활 시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)
~ B3-11	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 악취배출시설(악취방지법 시행규칙 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설 - 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설 ● 허용용도 이외의 용도

제4조(건축물의 밀도계획)(변경)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 「김해시 도시계획조례」상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건폐율 기준은 김해시 도시계획조례 제58조 제5호 규정(공업지역 안에 있는 산업단지의 경우 건폐율을 80% 이하로 규정)에 의거하여 일반공업지역 내 건폐율(70%) 규정에도 불구하고 80%이하 규정을 적용토록 한다.
- ③ 건축물의 높이는 최고층수 5층 이하를 적용한다.





< 산업시설용지의 건폐율 및 용적률, 높이 >

위 치		건폐율	용적률	높이
기정	변경			
I1-1~I1-6 I2-1~I2-8 I2-9	B1-1~B1-16 B2-1~B2-14 B7-1~B7-3 B3-10~B3-11	80% 이하	300% 이하	5층 이하

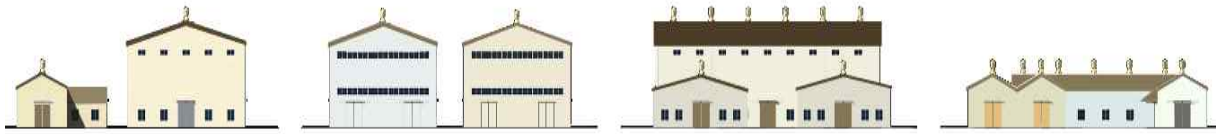
제5조 (건축물의 색채계획)(변경없음)

- ① 「김해시 공장건축물 색채 가이드 라인」에서 적용하고 있는 기준을 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 「김해시 공장건축물 색채 가이드 라인」상 3권역(김해시가지 일원, 진영, 주촌, 진례, 대동면 일원)에 해당되므로 주거지와 농지가 많은 점을 고려해 회색빛 갈색계열(Grayish Brown)로 지정토록 한다.

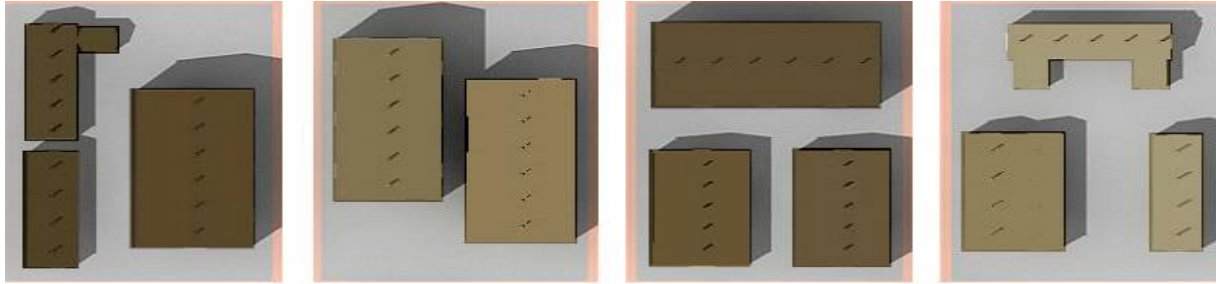
< 산업시설용지 건축물 색채계획 >

구 분	샘플색상	비 고
지붕색상	 (2.5YR 3/2 계열) (10YR 4/2 계열)	지 정
벽면색상	 · 지붕색채보다 밝은高明도 · 저채도 색상 또는 무채색	지 정
패턴색상 (벽 면)	 · 지붕색채와 동일색 또는 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항
패턴색상 (지 붕)	· 지붕부분의 패턴 적용은 지양	지 양
그 외 (환기통, 문 등)	 · 지붕위의 환기통은 지붕색채와 동일색 또는 중명도의 무채색 · 출입문은 벽면색채와 동일색, 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항

< 색채정비사례 - 입면배색 >



< 색채정비사례 - 지붕색 >



제6조 (건축물의 형태 계획)(변경없음)

- ① 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조경 등 휴게 공간으로 조성한다.
- ② 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물 설치를 불허한다.

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제7조(건축물의 배치)(변경없음)

- ① 건축물은 지형여건, 생산설비 특성 등을 감안하여 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 건축물의 전면 방향이 넓은 도로를 향하도록 권장한다.

제8조 (건축한계선)(변경)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

< 산업시설용지 내 건축한계선 >

위 치		건축한계선	비 고
기정	변경		
I1-1~I1-8, I2-1~I2-8	B1,B2, B7	<ul style="list-style-type: none"> • 중로2-54호선변 : 3m • 국도14호선 및 북측 주거지변 : 5m 	
I2-9	B3-10,B3-11	<ul style="list-style-type: none"> • 중로2-54호선변 : 3m 	

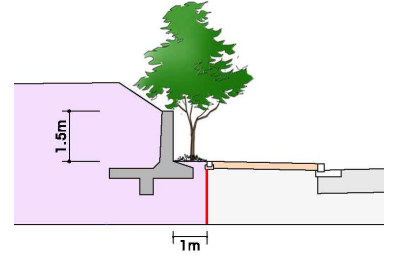
- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

< 옹벽처리 예시 >

제9조(대지 내 공지)(변경없음)

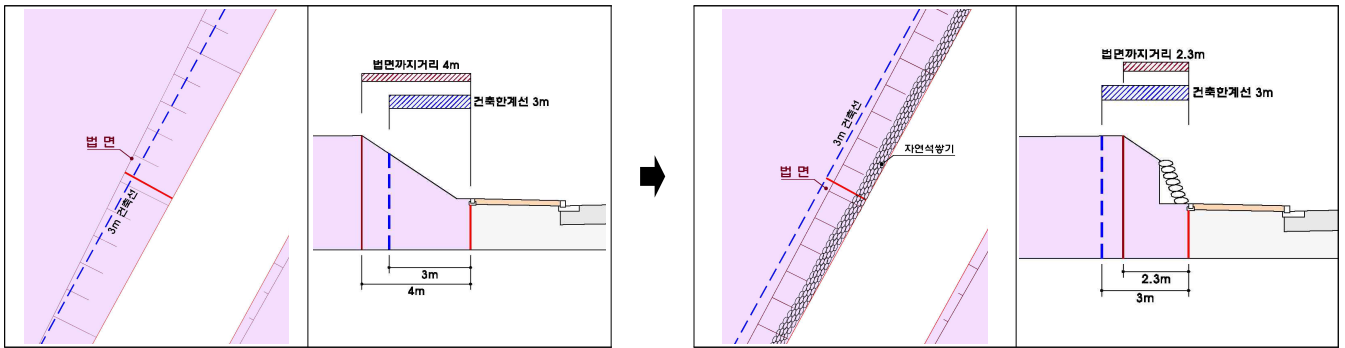
① 대지 내 전면공지부는 담장, 주차장, 계단 등 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 다만, 제2항의 대지조성 시 법면처리 기준에 의한 옹벽 등의 시설 설치 및 본 지침의 옥외광고물 중 지주형 간판의 설치와 도로와의 단차에 의한 계단 설치, 기타 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.



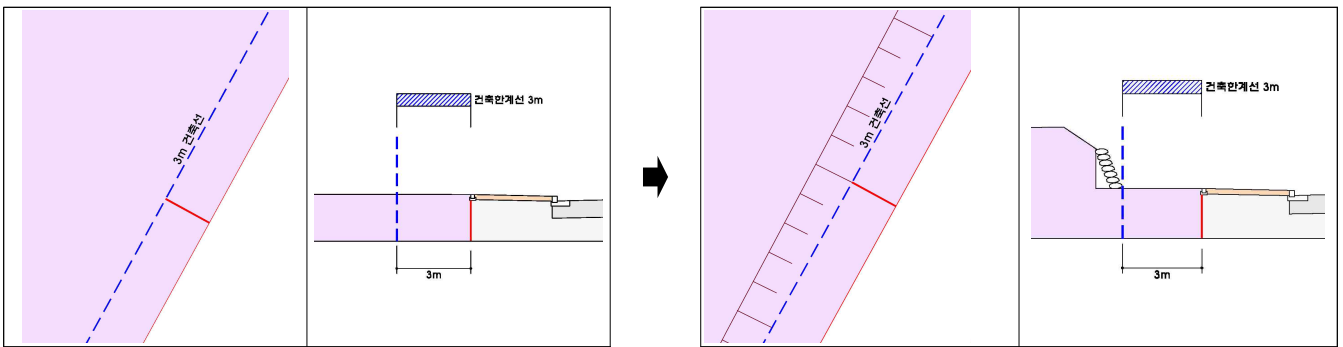
② 대지조성 시 법면처리기준은 다음과 같다.

1. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우에는 전면공지 내 법면처리가 가능
2. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차가 없으나 토지주의 필요에 의하여 개발행위허가(토질형질변경) 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 전면공지 내 법면처리 불허
3. 대지조성 시 발생하는 법면은 옹벽, 석축 등의 설치를 지양하고 가급적 녹화처리된 사면으로 조성하여야 하는 등 친환경적 부지조성방법을 적용하여 설치하여야 한다.

< 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우 >

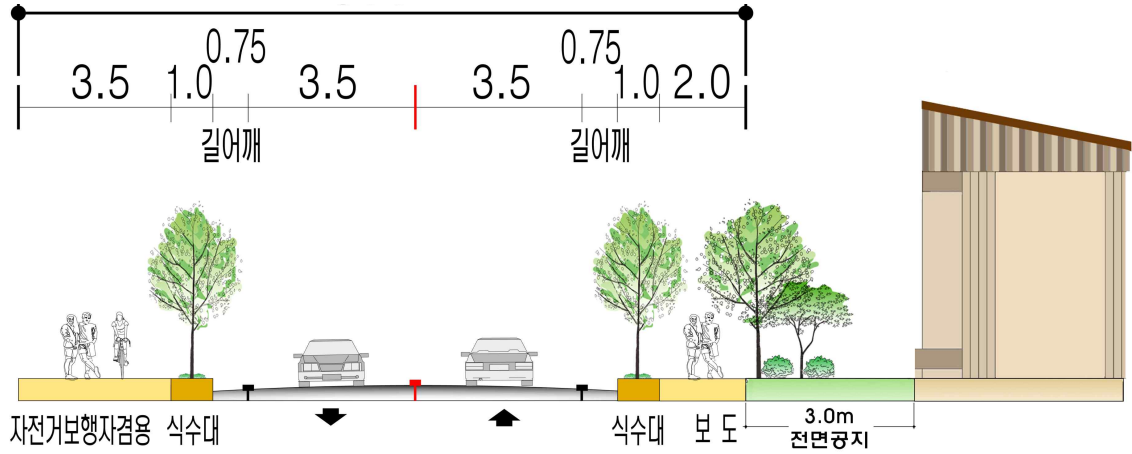


< 토지주의 필요에 의하여 토지형질변경 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 >



③ 전면공지는 각 해당 공지의 50퍼센트 이상을 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장한다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



제10조(담 장)(변경없음)

- ① 담장은 가급적 설치하지 않도록 하되 필요시 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치를 권장한다.

< 생울타리 및 투시형담장 예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제11조(차량진출입)(변경없음)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제2장 지원시설용지(변경)

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제12조(가구계획)(변경없음)

- ① 산업시설의 업무를 support하고 쾌적한 업무환경의 도모를 위하여 지원시설용지를 제공하도록 계획
- ② 사업지구내 종업원의 이용성 및 접근성을 고려하여 지구별 중심부 및 주거용지 변에 지원시설용지 배치

제13 조(획지계획)(변경없음)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 입주기업 및 입주민의 다양한 활동 지원 및 주변 환경변화에 대응하기 위해 획지간의 합병 및 분할은 허용한다. 단, 획지간의 합병은 과도한 규모가 되지 않도록 2개 획지 이내에서 허용한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제14조(건축물의 용도계획)(변경)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」 상의 용도별 허용건축물 범위내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일 지라도 입지를 제한한다.

< 지원시설용지 건축물의 용도 >

위 치	계 획 내 용	
(기정) S1 (변경) B3-9	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 ●건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) ●건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설 ●건축법 시행령 별표1의4호에 의한 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ●건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(사무소) (「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●허용용도 이외의 용도
(기정) S2 (변경) B3-12	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표12호 내지 별표14호에 따라 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 같은법 시행령 별표17호에 따라 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●허용용도 이외의 용도
(기정) S3 S4 (변경) B3-1 ~ B3-8	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●건축법 시행령 별표1의3호 및 별표1의4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ●건축법 시행령 별표1의5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장 ●건축법 시행령 별표1의7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함) ●건축법 시행령 별표1의10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원 ●건축법 시행령 별표1의11호에 의한 노유자시설 ●건축법 시행령 별표1의14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설 (「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용) ●건축법 시행령 별표1의18호에 의한 창고시설
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ●허용용도 이외의 용도

제15조(건축물의 밀도계획)(변경)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 「김해시 도시계획조례」상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건축물의 높이는 최고층수 5층 이하를 적용한다.

< 지원시설용지의 건폐율 및 용적률, 높이 >

위 치		건폐율		용적률		높이	
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
S1,S3,S4	B3-9, B3-1~B3-8	80% 이하	80% 이하	300% 이하	300% 이하	5층 이하	5층 이하
S2	B3-12	20% 이하	40% 이하	100% 이하	150% 이하	4층 이하	5층 이하

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제16조(건축물의 배치)(변경없음)

- ① 2면 이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 권장한다.
- ② 폭이 같은 도로가 2개 이상 면하고 있는 대지의 경우, 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다.

제17조(건축한계선)(변경없음)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 중로2-54호선 변 3m 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.
- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

< 건축물의 형태와 색채에 관한 사항 >

제18조(건축물의 색채계획)(변경없음)

지원시설용지 내 건축물의 색채계획은 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 김해시 기본경관계획의 상업건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용 시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 변면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외변면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제19조(건축물의 야간조명 계획)(변경없음)

지원시설용지 내 건축물의 야간조명 계획은 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.

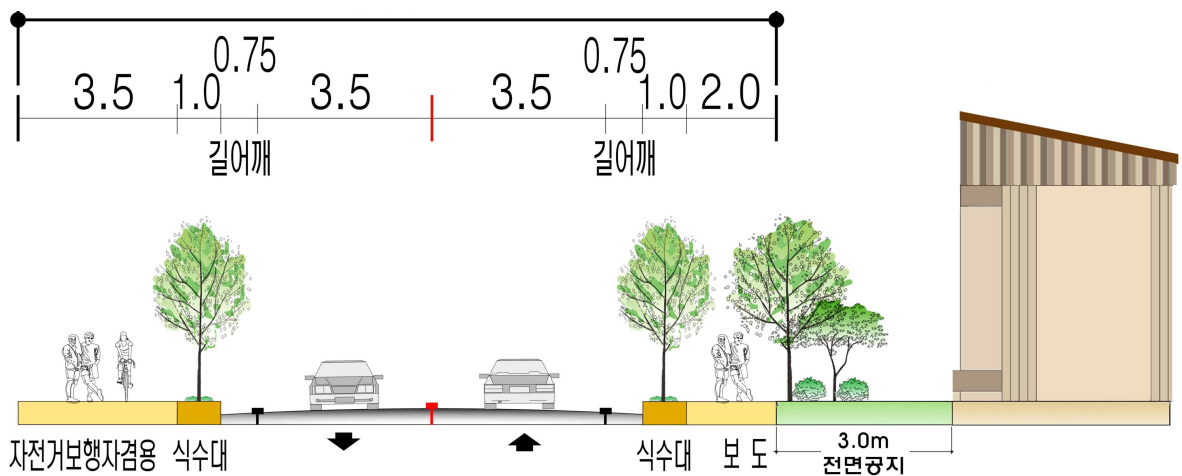
가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛의 유입을 차단한다.
 나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제20조(대지 내 공지)(변경없음)

- ① 지구단위계획 지침도 상의 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 지침도에 표시된 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 휴게공간으로의 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물을 설치하여서는 아니된다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



제21조(담장)(변경없음)

- ① 담장의 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만 필요시 건축한계선 후퇴부에 조성된 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치하는 경우에 한하여 허용한다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제22조(차량진출입)(변경없음)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제3장 주거시설용지(변경)

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제23조(가구계획)(변경없음)

- ① 가구의 방향은 주택의 남향배치를 고려하여 가능한 남북장방향으로 배치를 권장
- ② 단독주택용지는 일반적인 기준을 적용하여 계획

제24조(획지계획)(변경없음)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 단독주택용지의 획지규모는 「택지개발촉진법」 및 「택지개발업무처리지침(국토교통부)」의 단독 주거시설용지 관련 규정을 준용하여 165㎡이상 660㎡ 미만으로 한다.
- ③ 단독주택의 용지는 향후 주택수요여건 및 주변 환경변화에 대응하기 위해 획지간의 합병 및 분할은 허용한다. 단, 획지간의 합병은 과도한 규모가 되지 않도록 2개 획지 이내에서 허용하며, 획지의 분할은 165㎡ 이상을 허용한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제25조(건축물의 용도계획)(변경)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일 지라도 입지를 제한한다.

< 주거시설용지 건축물의 용도 >

위 치	계 획 내 용	
(기정)A1~A2 (변경) B1-17~B1-21 B4-1~B4-5	허용용도	•건축법 시행령 별표1의1호에 의한 단독주택(다중주택 제외) •건축물 일부를 건축법 시행령 별표1의 제3호 및 제4호에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택의 경우 근린생활시설 중 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하며, 지상1층 이하에 설치 (단란주점, 안마시술소, 골프연습장 제외)
	불허용도	•허용용도 이외의 용도
(기정)A3 (변경)B6-1	허용용도	•건축법 시행령 별표1의2에 의한 공동주택 및 부대복리시설
	불허용도	•허용용도 이외의 용도

제26조(건축물의 밀도계획)(변경)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 1항의 규정에도 불구하고 단독주택 건축물의 층수는 3층, 공동주택 건축물은 20층을 초과할 수 없다.

< 주거시설용지의 건폐율 및 용적률, 높이 >

위 치		건폐율	용적률		높이	
기정	변경		기정	변경	기정	변경
A1~A2	B1-17~B1-21, B4-1~B4-5	60% 이하	180% 이하	180% 이하	3층 이하	3층 이하
A3	B6-1	60% 이하	180% 이하	220% 이하	15층 이하	20층 이하

< 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항 >

제27조(건축물의 배치계획)(변경없음)

- ① 단독주택의 배치는 남향 또는 도로전면부로 향하도록 권장하며, 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경조성을 위한 배치가 되도록 하고 도로변에 접한 모든 건축물은 출입구, 창문, 기타 이와 유사한 구조물이 도로경계선 밖으로 돌출할 수 없다.
- ② 공동주택의 배치는 남향배치가 주가 되도록 권장하며, 주민의 프라이버시 침해와 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 변화 있는 배치가 되도록 한다.
- ③ 공동주택 건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 주민들에게 공간감을 형성시킬 수 있도록 배치한다.

제28조(건축한계선)(변경)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

< 주거시설용지 내 건축한계선 >

위 치		건축한계선	비 고
기정	변경		
A1~A2	B1-17~B1-21, B4-1~B4-5	• 중로2-54호선변 : 3m	
A3	B6-1	• 중로1-21호선 및 중로2-54호선변, 대상지 남측 : 10m	

- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 건축물의 형태와 색채에 관한 사항 >

제29조(건축물의 형태계획)(변경없음)

- ① 단독주택 용지에 건축하는 건축물의 지붕은 경사지붕(물매 10:3 이상) 설치를 원칙으로 한다.
- ② 공동주택 및 부대복리시설의 지붕은 경사지붕 또는 모임지붕(물매 10:4 이상)이 되도록 권장한다.
- ③ 공동주택의 옥상에는 물탱크 설치를 지양한다.

제30조(건축물의 색채계획)(변경없음)

- ① 김해시 기본경관계획의 주거건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 벽면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외변면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제31조(건축물의 색채계획)(변경없음)

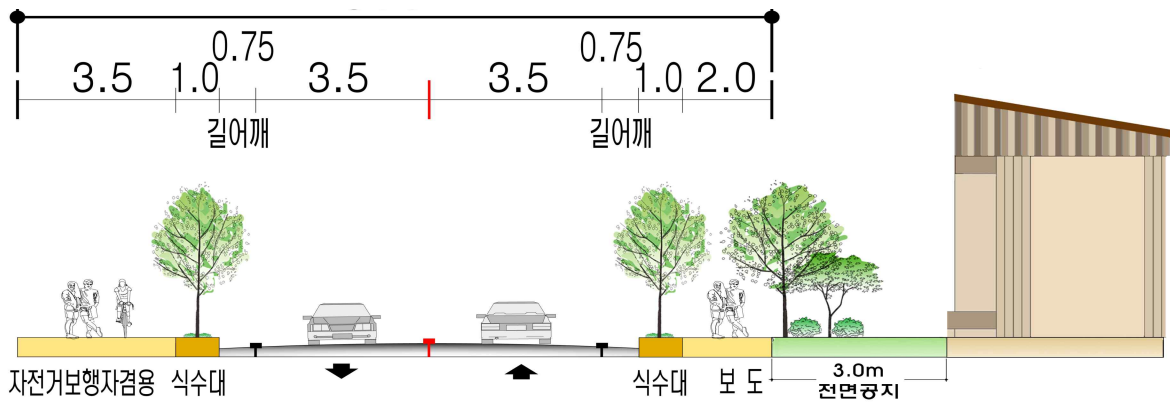
- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.
 - 가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛의 유입을 차단한다.
 - 나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.
 - 다. 옥탑부의 강한 휘도의 라인조명 등의 자극적 야간 조명과 과도한 크기의 BI·CI 사용을 억제하고, 문자나 도형의 부분 조명 방식을 권장한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제32조(대지 내 공지)(변경없음)

- ① 지구단위계획 지침도 상의 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 지침도에 표시된 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 휴게공간으로의 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물을 설치하여서는 아니된다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.
- ③ 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 공동주택용지 내에서의 전면공지는 김해시 건축조례에 따른다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제33조(차량진출입)(변경없음)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 다만, 공동주택의 경우 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제4장 공공시설(주차장)용지(변경)

< 가구 및 획지에 관한 계획 >

제34조(가구 및 획지계획)(변경없음)

- ① 산업단지 기반시설로서 「도시·군계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙」의 관련 규정에 따르며, 시설 운용에 적합함 규모로 계획한다.
- ② 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.

< 건축물 등에 관한 계획 >

제35조(건축물의 용도계획)(변경)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획조례」상의 용도별 허용건축물 범위내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.

< 공공시설(주차장)용지 건축물의 용도 >

위 치	계 획 내 용	
(기정) C1~C5		
(변경) B1-22 B1-23 B2-15 B3-15 B4-6	허용용도	•주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)

제36조(건축물의 밀도계획)(변경없음)

- ① 「주차장법」과 「김해시 주차장설치 및 관리조례」상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.

제37조(건축한계선)(변경없음)

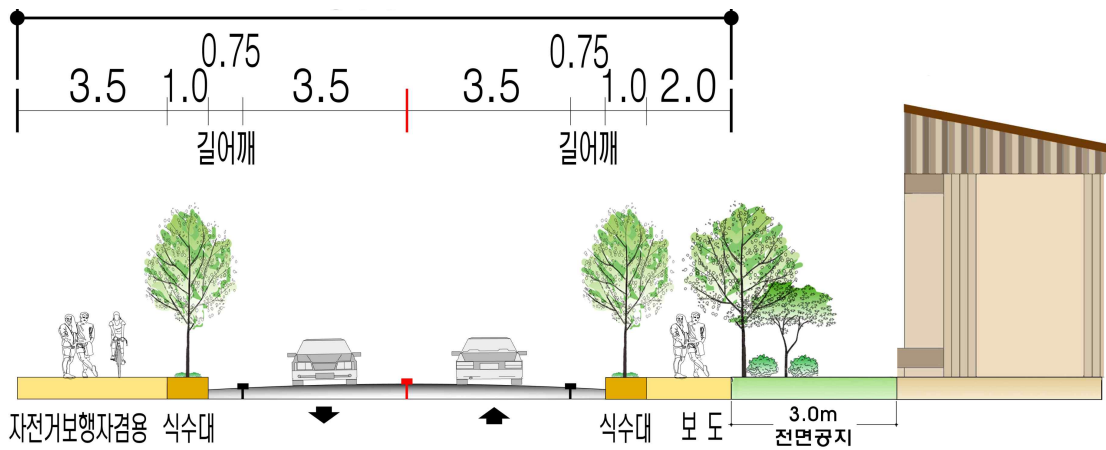
- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 중로2-54호선 변 3m 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.
- ② 지구단위계획 지침도에 건축한계선이 지정된 필지는 건축물의 지상부 및 담장 등이 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 해당 전면공지의 조성은 대지 내 공지기준에 따른다. 다만, 본 지침의 옥외 광고물 설치기준에 의한 지주형 간판의 설치 및 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제38조(대지 내 공지)(변경없음)

- ① 지구단위계획 지침도 상의 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 지침도에 표시된 건축한계선에 의해 확보되는 전면공지는 휴게공간으로의 조성이 가능하나, 담장 등 개방감 확보를 저해하는 장애물을 설치하여서는 아니된다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 16m 도로변 전면공지 조성예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제39조(차량진출입)(변경없음)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제3편 공공부문(변경없음)

제1장 옥외광고물

제1조(옥외광고물 계획 원칙)(변경없음)

- 광고물 개수, 형태, 규모, 재료, 색상, 조명 등 광고물 계획의 조화로운과 경관적 질을 높일 수 있는 조건으로 지구단위계획구역 내의 쾌적한 경관 형성을 유도하도록 한다.

제2조(옥외광고물 용지별 계획)(변경없음)

- ① 산업시설용지의 옥외광고물 색채계획은 건축물의 외장재료 색을 기준으로, 명도 대비를 통한 산뜻하고 명쾌한 배색권장, 과대한 판류형 또는 그래픽보다는 입체형 간판 설치권장한다.
- ② 지원시설용지는 활기차고 생기있는 옥외광고물계획을, 주거시설용지는 기능적이고 안정감있는 옥외광고물계획을 유도한다.

구분	계획방향
산업시설 용지	<ul style="list-style-type: none">- 쾌적한 산업단지의 인상을 주기 위해 깨끗하고 명쾌한 이미지의 표현 유도- 기업이미지 전달 및 가독성을 고려한 입체형 간판 권장- 공장건축물 재료와 조화되는 재료 및 색상 사용 권장- 건축물의 주조 색을 기준으로 명도대비를 활용한 배색 권장 (기업브랜드색을 지나치게 강조하거나 채도중심의 배색 지양)- 직접광원 및 색광원 사용지양, 간접조명방식 권장
지원시설 용지	<ul style="list-style-type: none">- 옥외광고물의 계획방향은 단순하고 체계화된 디자인과 설치 유도- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 및 통일감 있는 연립형 간판권장- 지주형 간판의 경우, 보행 및 가로환경의 이미지를 고려한 조화로운 디자인- 건축물의 주조 색을 고려하여, 활기차고 경쾌한 배색이미지(건축물의 강조색 범위내 사용권장)- 건축물과 조화되는 재료의 사용권장- 창문이용 간판의 경우, 원색이나 검은색의 과도한 사용지양- 직접광원 및 색광원 사용지양, 간접조명방식 권장
주거시설 용지	<ul style="list-style-type: none">- 옥외광고물의 계획방향은 전체적으로 차분하고 안정적인 디자인을 지향하도록 유도- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 권장- 판류형의 경우, 규모 및 건축물과의 색상 조화 고려- 건축물의 주조색 및 보조 색과 조화되는 색채의 사용으로 안정감을 주는 유사색상 배색의 이미지 표현- 자연재료 또는 건축물과 조화되는 재료의 사용권장- 실사이미지 및 과도한 문양지양, 여백을 고려한 디자인 권장- 직접광원 및 색광원 사용지양, 간접조명방식 권장

제2장 공원 · 녹지

제3조(소공원 조성원칙)(변경없음)

- ① 공원마다 한 두 수종의 유실수 또는 화목을 집중 식재하여 특화된 경관을 창출하도록 한다.
- ② 공원경계부는 화관목에 의한 생울타리나 마운딩으로 처리하며, 주변 보행인으로부터 쉽게 노출되어 안전사고와 범죄가 예방될 수 있도록 한다.

제4조(녹지 내 식재원칙)(변경없음)

- ① 녹지의 식재는 가로수, 공원 등 인접시설과 연계하여 계획하여야 하며, 녹지의 폭과 녹지내 인접하게 될 시설 등을 감안하여 구성하여야 한다.
- ② 녹지 중 특히 완충녹지대의 수종은 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 것으로 선정하여야 한다.
- ③ 완충녹지의 식재는 보도측으로부터 관목 밀식, 중·소규모 교목 군락식재, 대교목 랜덤식재 및 상록교목군락에 의한 배경식재 등의 단계적 식재기법을 고려한다.

제3장 도시구조물(변경없음)

제5조(도시구조물 경관계획 원칙)(변경없음)

- ① 차별성이나 상징정보보다는 주변의 도심 및 자연환경과의 조화성을 우선하여 도시공간 속의 일부분이 되도록 디자인한다.
- ② 장식적인 이미지보다는 주변 지역의 특성을 반영한 정체성 있는 형상이 되도록 디자인한다.
- ③ 모든 시민들이 편안하게 접근 및 이용할 수 있는 친근한 이미지를 나타내도록 디자인한다.
- ④ 안전한 공간으로 조성하며, 응급상황 발생 시 신속하게 대처할 수 있도록 디자인한다.
- ⑤ 노약자, 장애인, 장애인 이용자 등도 쾌적하게 이용할 수 있는 편리한 환경이 조성되도록 디자인한다.

제6조(도시구조물 경관계획)(변경없음)

< 석축 및 옹벽 >

- ① 높이는 사면 안전 확보 범위 내에서 최소화한다.
- ② 절개지 또는 지반 고저차가 있는 지역의 경우 옹벽 설치를 지양하고 자연석 쌓기를 권장한다.
- ③ 도시 경관을 훼손하는 벽화 및 슈퍼그래픽의 남용을 금지함
- ④ 불필요한 장식과 과장된 패턴적용은 지양하고 불가피할 경우는 패턴이 인지되지 않도록 패턴 단위의 크기를 조절할 것을 권장한다.
- ⑤ 벽면 녹화 등 자연재료를 이용한 마감처리를 권장한다.
- ⑥ 배수구는 유출수의 흔적이 옹벽에 누적되지 않도록 내림 각으로 설치할 것을 권장한다.

※ 붙임 : 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)
 ○ 토지(변경)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			토지소유자			관계인			
				지적면적	편입면적		성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
					기정	증감							변경
	216 필지			312,717	303,997	감)2,665	301,332						
1	천곡리	1116-2	입	9	9	-	9	국(국토교통부)					
2	천곡리	1117	전	212	212	-	212	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
3	천곡리	1118	전	1,240	1,240	-	1,240	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
4	천곡리	1119	전	155	155	-	155	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
5	천곡리	1120-14	답	2,151	2,151	-	2,151	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
6	천곡리	1121	전	145	145	-	145	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
7	천곡리	1150-1	답	2,196	2,196	-	2,196	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
8	천곡리	1150-2	답	1,544	1,544	-	1,544	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
9	천곡리	1150-3	답	1,377	1,377	-	1,377	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
10	천곡리	1150-4	답	1,891	1,891	-	1,891	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
11	천곡리	1150-5	답	2,480	2,480	-	2,480	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
12	천곡리	1150-6	답	2,094	2,094	-	2,094	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
13	천곡리	1150-16	답	156	156	-	156	공(김해시)					
14	천곡리	1150-18	답	40	40	-	40	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
15	천곡리	1151	답	988	988	-	988	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
16	천곡리	1151-2	답	66	66	-	66	공(경상남도)					
17	천곡리	1173-4	도	33	33	-	33	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
18	천곡리	1173-5	도	7	7	-	7	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
19	천곡리	1189-1	도	355	355	-	355	국(농림축산식품부)					
20	천곡리	1191	답	2,830	2,830	-	2,830	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
21	천곡리	1191-1	답	3,078	3,078	-	3,078	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
22	천곡리	1191-2	답	916	916	-	916	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
23	천곡리	1191-3	답	3,013	3,013	-	3,013	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
24	천곡리	1192	답	3,482	3,482	-	3,482	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
25	천곡리	1192-1	답	1,739	1,739	-	1,739	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
26	천곡리	1192-2	답	1,343	1,343	-	1,343	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				

									65-2				
27	천곡리	1192-3	답	1,366	1,366	-	1,366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
28	천곡리	1193-2	도	46	46	-	46	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
29	천곡리	1194-1	전	99	99	-	99	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
30	천곡리	1194-5	도	53	53	-	53	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
31	천곡리	1195-1	창	678	678	-	678	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
32	천곡리	1195-3	도	66	66	-	66	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
33	천곡리	1195-4	도	17	17	-	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
34	천곡리	1195-5	도	40	40	-	40	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
35	천곡리	1196-1	전	949	949	-	949	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
36	천곡리	1196-2	계	89	89	-	89	공(경상남도)	65-2				
37	천곡리	1196-3	도	17	17	-	17	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
38	천곡리	1197	대	383	383	-	383	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
39	천곡리	1198-1	대	218	218	-	218	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
40	천곡리	1198-2	대	340	340	-	340	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
41	천곡리	1199-1	대	111	111	-	111	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
42	천곡리	1199-2	대	23	23	-	23	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
43	천곡리	1199-3	대	41	41	-	41	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
44	천곡리	1200-1	전	896	896	-	896	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
45	천곡리	1200-2	전	684	684	-	684	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
46	천곡리	1200-3	대	188	188	-	188	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
47	천곡리	1200-4	대	50	50	-	50	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
48	천곡리	1200-5	대	20	20	-	20	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
49	천곡리	1201	전	813	813	-	813	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로	4065/8 130			
50	천곡리	1202	전	902	902	감902	-	감*유	부산 금정구 장전동				
51	천곡리	1203	전	36	36	-	36	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
52	천곡리	1204	전	707	707	-	707	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
53	천곡리	1205-1	임	202	202	-	202	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
54	천곡리	1205-2	전	344	344	-	344	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				

55	천곡리	1206	답	473	473	-	473	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
56	천곡리	1206-1	전	192	192	-	192	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
57	천곡리	1207	답	397	397	-	397	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
58	천곡리	1208	대	1,463	1,463	-	1,463	의료법인**의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리		*** 협동조합	서울특별시 송파구	근저당권	
59	천곡리	1208-1	도	58	58	-	58	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
60	천곡리	1209-1	대	179	179	-	179	의료법인**의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리		*** 협동조합	서울특별시 송파구	근저당권	
61	천곡리	1209-2	전	621	621	-	621	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
62	천곡리	1209-3	전	350	350	-	350	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
63	천곡리	1209-4	임	218	218	-	218	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
64	천곡리	1210	대	3,330	3,330	-	3,330	의료법인**의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리		*** 협동조합	서울특별시 송파구	근저당권	
65	천곡리	1210-1	전	84	84	-	84	의료법인**의료재단	경상남도 김해시 주촌면 천곡리					
66	천곡리	1212-2	대	202	202	-	202	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
67	천곡리	1212-3	대	301	301	-	301	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
68	천곡리	1213-1	답	3	3	-	3	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
69	천곡리	1214	대	221	221	-	221	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
70	천곡리	1215	대	281	281	-	281	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
71	천곡리	1216	대	89	89	-	89	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
72	천곡리	1216-1	대	4	4	-	4	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
73	천곡리	1217	대	145	145	-	145	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
74	천곡리	1218-1	대	13	13	-	13	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
75	천곡리	1218-2	대	9	9	-	9	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
76	천곡리	1218-3	대	18	18	-	18	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
77	천곡리	1218-4	대	466	466	-	466	국(국세청)						
78	천곡리	1218-5	대	43	43	-	43	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
79	천곡리	1218-6	대	116	116	-	116	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
80	천곡리	1218-7	대	47	47	-	47	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
81	천곡리	1218-8	대	4	4	-	4	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
82	천곡리	1218-9	대	35	35	-	35	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					
83	천곡리	1219	대	536	536	-	536	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2					

84	천곡리	1220	대	555	555	-	555	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
85	천곡리	1221	장	909	909	-	909	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
86	천곡리	1221-1	도	25	25	-	25	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
87	천곡리	1221-2	도	44	44	-	44	공(김해시)					
88	천곡리	1221-3	도	63	63	-	63	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
89	천곡리	1223	전	129	129	-	129	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
90	천곡리	1224	전	245	245	-	245	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
91	천곡리	1225-1	전	740	740	-	740	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
92	천곡리	1226	대	56	56	-	56	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
93	천곡리	1227-2	도	833	833	-	833	국(농림축산식품부)					
94	천곡리	1227-1	도	149	149	-	149	국(농림축산식품부)					
95	천곡리	1229	답	2,105	2,105	-	2,105	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
96	천곡리	1229-1	답	1,525	1,525	-	1,525	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
97	천곡리	1229-2	도	155	155	-	155	국(농림축산식품부)					
98	천곡리	1230	답	3,006	3,006	-	3,006	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
99	천곡리	1230-1	답	3,427	3,427	-	3,427	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
100	천곡리	1230-2	답	2,645	2,645	-	2,645	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
101	천곡리	1230-3	답	2,405	2,405	-	2,405	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
102	천곡리	1230-4	답	2,144	2,144	-	2,144	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
103	천곡리	1230-5	답	1,964	1,964	-	1,964	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
104	천곡리	1230-6	답	661	661	-	661	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
105	천곡리	1230-7	답	987	987	-	987	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
106	천곡리	1236-1	도	322	322	-	322	국(농림축산식품부)					
107	천곡리	1237-1	도	310	310	-	310	국(농림축산식품부)					
108	천곡리	1238-1	도	1,263	1,263	-	1,263	국(농림축산식품부)					
109	천곡리	1242	답	2,005	2,005	-	2,005	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
110	천곡리	1242-1	답	491	491	-	491	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
111	천곡리	1242-2	답	839	839	-	839	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
112	천곡리	1242-3	답	254	254	-	254	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
113	천곡리	1243	답	3,051	3,051	-	3,051	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
114	천곡리	1243-1	답	2,366	2,366	-	2,366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
115	천곡리	1243-2	답	3,568	3,568	-	3,568	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				

									65-2				
116	천곡리	1243-3	답	3,021	3,021	-	3,021	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
117	천곡리	1243-4	답	4,280	4,280	-	4,280	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
118	천곡리	1243-7	답	306	376	감70	306	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
119	천곡리	1243-8	답	70	-	증70	70	공(경상남도)	65-2				
120	천곡리	1244	답	3,020	3,020	-	3,020	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
121	천곡리	1244-1	답	1,531	1,531	-	1,531	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
122	천곡리	1244-2	답	2,397	2,397	-	2,397	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
123	천곡리	1244-3	답	2,000	2,000	-	2,000	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
124	천곡리	1244-4	답	1,583	1,583	-	1,583	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
125	천곡리	1244-5	전	2,229	2,229	-	2,229	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
126	천곡리	1244-6	답	457	457	-	457	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
127	천곡리	1244-9	답	43	43	-	43	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
128	천곡리	1245	답	517	517	-	517	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
129	천곡리	1245-1	답	439	439	-	439	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
130	천곡리	1245-2	답	574	574	-	574	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
131	천곡리	1245-3	답	254	254	-	254	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
132	천곡리	1245-4	답	653	653	-	653	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
133	천곡리	1245-5	답	1,266	1,266	-	1,266	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
134	천곡리	1245-6	답	1,865	1,865	-	1,865	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
135	천곡리	1246	도	65	65	-	65	국(농림축산식품부)	65-2				
136	천곡리	1249-1	도	743	743	감743	-	국(국토교통부)					
137	천곡리	1255-13	답	76	76	-	76	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
138	천곡리	1255-14	답	30	30	-	30	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
139	천곡리	1256-2	구	365	365	-	365	국(농림축산식품부)	65-2				
140	천곡리	1256-3	구	2,376	2,376	-	2,376	국(농림축산식품부)					
141	천곡리	1258	답	132	132	-	132	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
142	천곡리	1259	대	545	545	-	545	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
143	천곡리	1260	대	241	241	-	241	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
144	천곡리	1261	대	426	426	-	426	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
145	천곡리	1262	답	159	159	-	159	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로				
146	천곡리	1263-1	답	109	109	-	109	(주)이지산업개발	경상남도 김해시				

192	천곡리	1312	도	165	165	-	165	국(국토교통부)					
193	천곡리	1334-1	도	14	14	-	14	국(국토교통부)					
194	천곡리	산97	입	505	505	-	505	국(국토교통부)					
195	천곡리	산98	입	397	397	-	397	국(국토교통부)					
196	천곡리	산99-3	입	7,898	7,898	-	7,898	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
197	천곡리	산99-4	입	5,377	5,377	-	5,377	국(국토교통부)					
198	천곡리	산100	입	17,034	17,034	-	17,034	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
199	천곡리	산100-1	입	2,394	2,394	-	2,394	국(국토교통부)					
200	천곡리	산100-2	입	1,597	1,597	-	1,597	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
201	천곡리	산106	입	496	496	-	496	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
202	천곡리	산107	입	1,488	1,488	-	1,488	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
203	천곡리	산108	입	8,716	-	증*683	683	조*종 송*순	마산시 양덕동 경상남도 김해시 외동				
204	천곡리	산108-2	입	7,432	7,432	-	7,432	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
205	천곡리	산109-1	입	171	171	-	171	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
206	천곡리	산110	입	8,279	8,279	-	8,279	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
207	천곡리	산110-1	입	4,495	4,495	-	4,495	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
208	천곡리	산110-3	입	1,680	1,680	-	1,680	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
209	천곡리	산112	입	32,677	32,677	-	32,677	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
210	천곡리	산112-1	입	5,306	5,306	-	5,306	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
211	천곡리	산113	입	8,101	8,101	-	8,101	국(국토교통부)					
212	천곡리	산113-3	입	366	366	-	366	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
213	천곡리	산114	입	3,807	3,807	-	3,807	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
214	천곡리	산114-1	입	4,123	4,123	-	4,123	국(국토교통부)					
215	천곡리	산114-2	입	1,987	1,987	-	1,987	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
216	천곡리	산115	입	3,751	3,751	-	3,751	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
217	천곡리	산115-4	입	8,360	8,360	-	8,360	국(국토교통부)					
218	천곡리	산115-5	입	2	2	-	2	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
219	천곡리	산116-1	입	694	694	-	694	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
220	천곡리	산116-2	입	23,595	23,595	-	23,595	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
221	천곡리	산116-4	입	88	88	-	88	국(국토교통부)					
222	천곡리	산117-1	입	11,603	11,603	-	11,603	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				
223	천곡리	산117-2	입	992	992	-	992	(주)이지산업개발	경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 65-2				

김해시 공고 제2019-1839호

임대사업자 임대차계약(임대조건) 현황 공고

민간임대주택에 관한 특별법 시행령 제36조 제5항에 따라 임대사업자가 임대차계약 신고·변경신고 또는 재신고한 임대 조건을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 4월 30일

김해시장

1. 2019년 1분기 임대차계약(임대조건) 신고 현황

신고일	임대주택 도로명주소	임대보증금(원)	월임대료(원)
20190329	경상남도 김해시 김해대로 2349 (부원동) 107동 ***호	90,000,000	
20190329	경상남도 김해시 삼안로206번길 14-12 (삼방동) ***호	50,000,000	
20190325	경상남도 김해시 분성로194번길 17 (외동) ***호	2,000,000	370,000
20190325	경상남도 김해시 김해대로332번길 38-29 ***호	2,000,000	290,000
20190325	경상남도 김해시 김해대로332번길 38-29 ***호	1,000,000	290,000
20190325	경상남도 김해시 김해대로 2349 (부원동) 107동 ***호	30,000,000	400,000
20190325	경상남도김해시외동1250-1뜨란채아파트301동***호	100,000,000	
20190322	경상남도 김해시 율하2로 17-1 (관동동) ***호	1,000,000	270,000
20190322	경상남도 김해시 율하2로 17-1 (관동동) ***호	60,000,000	
20190319	경상남도 김해시 김해대로2273번안길 21 (봉황동) ***호	40,000,000	
20190319	경상남도김해시금관대로599번길111010동***호	10,000,000	450,000
20190318	경상남도 김해시 대청동 318-8 10층 ***호	3,000,000	350,000
20190318	경상남도 김해시 해반천로130번길 (삼계동, 삼계코아루센텀오피스텔) ***호	5,000,000	450,000
20190313	경상남도김해시율하2로87(율하동,율상마을모아미래도5단지)511동***호	170,000,000	
20190313	경상남도 김해시 진영산북로 157 ***호	40,000,000	100,000
20190313	경상남도 김해시 김해대로 1864 (삼계동, 화정마을6단지부영아파트) ***호	10,000,000	400,000
20190313	경상남도 김해시 삼문동 60-3 켈미마을부영아파트 104동 ***호	60,000,000	
20190313	경상남도김해시부곡동801-2월산마을부영아파트107동***호	5,000,000	350,000
20190313	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	10,000,000	700,000
20190313	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	10,000,000	680,000
20190312	경상남도 김해시 율하2로 57 (율하동, 율상마을 푸르지오 3단지) 302동 ***호	200,000,000	
20190312	경상남도 김해시 월산로 13-14 (부곡동, 석봉마을8단지 부영아파트) ***호	15,000,000	430,000
20190305	경상남도김해시삼계로248-219(삼계동,분성마을2단지부영아파트)219동 ***호	40,000,000	400,000
20190305	경상남도김해시삼계로239화정마을부영아파트202동***호	5,000,000	250,000
20190305	경상남도 김해시 인제로 167 15동 ***호 (어방동, 대우유토피아아파트)	30,000,000	
20190305	경상남도 김해시 내동 121-3 한진그룹사원임대아파트 205동 ***호	60,000,000	50,000
20190305	경상남도 김해시 율하6로 18 (장유동, 원페이지자이아파트) 103동 ***호	100,000,000	

20190305	경상남도 김해시 김해대로 2349 (부원동) 107동***호	100,000,000	
20190304	경상남도 김해시 인제로 167-1 (어방동, 어방 화인아파트) ***호	17,000,000	350,000
20190304	경상남도 김해시 활천로208번길 14 (어방동) ***호	40,000,000	250,000
20190220	경상남도 김해시 경원로73번길 15 (내동) ***호	150,000,000	
20190220	경상남도 김해시 경원로73번길 15 (내동) ***호	20,000,000	560,000
20190220	경상남도 김해시 경원로73번길 15 (내동) ***호	120,000,000	
20190219	경상남도 김해시 금관대로1297번길 4-17 (내동) ***호	3,000,000	470,000
20190219	경상남도 김해시 금관대로1297번길 4-17 (내동) ***호	5,000,000	530,000
20190219	경상남도 김해시 금관대로1297번길 4-17 (내동) ***호	40,000,000	200,000
20190219	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	85,000,000	50,000
20190219	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	60,000,000	250,000
20190219	경상남도 김해시 분성로172번길 47-4 ***호	10,000,000	530,000
20190219	경상남도 김해시 분성로172번길 47-6 ***호	5,000,000	300,000
20190219	경상남도 김해시 분성로194번길 41 (외동) ***호	3,000,000	320,000
20190219	경상남도김해시분성로172번길7-12***호	3,000,000	300,000
20190219	경상남도 김해시 활천로15번길 21-1 스위트빌 ***호		300,000
20190219	경상남도 김해시 활천로15번길 21-1 스위트빌 ***호	3,000,000	300,000
20190219	경상남도 김해시 활천로15번길 21-1 스위트빌 ***호	5,000,000	320,000
20190219	경상남도 김해시 활천로15번길 21-1 스위트빌 ***호	10,000,000	440,000
20190219	경상남도 김해시 활천로15번길 21-1 스위트빌 ***호	40,000,000	50,000
20190219	경상남도김해시A동***호		180,000
20190219	경상남도김해시A동***호	60,000,000	
20190219	경상남도김해시A동***호	3,000,000	300,000
20190219	경상남도김해시A동***호	5,000,000	500,000
20190219	경상남도김해시A동***호		180,000
20190219	경상남도김해시A동***호	10,000,000	640,000
20190219	경상남도김해시B동***호	5,000,000	600,000
20190219	경상남도 김해시 B동 ***호	5,000,000	600,000
20190219	경상남도김해시B동***호	20,000,000	500,000
20190218	경상남도 김해시 활천로208번길 14 (어방동) ***호	4,000,000	580,000
20190218	경상남도 김해시 관동로27번길 15 (관동동) ***호	20,000,000	260,000
20190218	경상남도 김해시 장유동 원메이저자이동 ***호	10,000,000	550,000
20190218	경상남도김해시무계동156-51006동***호	10,000,000	370,000
20190218	경상남도김해시합박로122207동***호(외동,한국아파트)	90,000,000	
20190218	경상남도김해시유하로29번길4***호 (4가구) (내덕동)	2,000,000	250,000
20190218	경상남도 김해시 관동동 1165 김해울하서희스타힐스 104동***호	170,000,000	
20190218	경상남도 김해시 김해대로 1864 (삼계동, 화정마을6단지부영아파트) ***호	85,000,000	
20190218	경상남도 김해시 가야로 60 (삼계동, 분성마을3단지동원로알듀크) ***호	7,000,000	700,000
20190218	경상남도 김해시 김해대로 1864 (삼계동, 화정마을6단지부영아파트) ***호	10,000,000	400,000
20190218	경상남도 김해시 215동 ***호	7,000,000	380,000
20190131	경상남도 김해시 김해대로332번길 38-29 ***호	5,000,000	450,000
20190131	경상남도김해시장유면관동리448-1팔판마을부영그린타운3차302동***호	10,000,000	500,000
20190130	경상남도 김해시 율하2로88번길 29 (율하동) ***호	75,000,000	50,000

20190130	경상남도 김해시 율하2로88번길 29 (율하동) ***호	60,000,000	70,000
20190130	경상남도 김해시 율하2로88번길 29 (율하동) ***호	3,000,000	330,000
20190130	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	50,000,000	300,000
20190130	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	84,000,000	60,000
20190130	경상남도 김해시 분성로194번길 17 (외동) ***호	70,000,000	100,000
20190130	경상남도 김해시 외동 1261-9 한국아파트 201동 ***호	105,000,000	
20190129	경상남도 김해시 활천로166번길 28 (어방동, 어방2주공아파트) 202동 ***호	45,000,000	
20190129	경상남도 김해시 변화2로 90 (삼문동, 켈미마을 부영아파트) 101동 ***호	70,000,000	
20190126	경상남도 김해시 무계동 100 외 59필지(1단지) ***호	49,900,000	512,000
20190126	경상남도 김해시 무계동 106-10 외 33필지(2단지) ***호	61,200,000	671,000
20190126	경상남도 김해시 무계동 106-10 외 33필지(2단지) ***호	51,200,000	537,000
20190126	경상남도 김해시 무계동 106-10 외 33필지(2단지) ***호	49,900,000	512,000
20190126	경상남도 김해시 무계동 100 외 59필지(1단지) ***호	51,200,000	537,000
20190126	경상남도 김해시 무계동 100 외 59필지(1단지) ***호	61,200,000	671,000
20190125	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	10,000,000	700,000
20190125	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	15,000,000	650,000
20190125	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	85,000,000	50,000
20190125	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	80,000,000	50,000
20190125	경상남도 김해시 평전로 33 303동 505호(외동, 동성아파트) ***호	88,000,000	
20190124	경상남도 김해시 변화2로 90 (삼문동, 켈미마을 부영아파트) 103동 ***호	75,000,000	
20190123	경상남도 김해시 변화2로 90 (삼문동, 켈미마을 부영아파트) ***호	10,000,000	360,000
20190121	경상남도 김해시 무계로 47 (무계동, 이편한세상장유2차) 104동***호	130,000,000	
20190121	경상남도 김해시 율하1로90601동***호	40,000,000	900,000
20190121	경상남도 김해시 함박로 122 (외동, 한국1차아파트) 제205동***호	10,000,000	450,000
20190121	경상남도 김해시 함박로 122 (외동, 한국1차아파트) 제202동***호	10,000,000	400,000
20190119	경상남도 김해시 해반천로130번길 39 (삼계동) ***호	5,000,000	550,000
20190112	경상남도 김해시 구지로136번길 12-30 (대성동) ***호	30,000,000	450,000
20190112	경상남도 김해시 해반천로130번길 39 (삼계동) ***호	2,000,000	340,000
20190112	경상남도 김해시 분성로 162-52 (외동) ***호	5,000,000	750,000
20190112	경상남도 김해시 구산로5번길 57 (구산동, 구지마을동원아파트) ***호	20,000,000	300,000
20190112	경상남도 김해시 경원로 21 303동 1404호 (내동, 현대아파트) ***호	240,000,000	
20190111	경상남도 김해시 외동 1261-9 한국아파트 212동***호	80,000,000	
20190109	경상남도 김해시 외동1250-1304동***호	95,000,000	
20190108	경상남도 김해시 덕정로108109동***호(관동동, 팔판마을1단지부영이그린타운)	110,000,000	
20190108	경상남도 김해시 활천로208번길 14 (어방동) ***호	10,000,000	500,000
20190108	경상남도 김해시 대청로 237 (삼문동, 덕산아내에코캐슬) ***호	20,000,000	550,000
20190108	경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을부영그린타운6차 702동***호	120,000,000	
20190108	경상남도 김해시 우암로 36 (외동, 뜨란채아파트) ***호	50,000,000	
20190107	경상남도 김해시 인제로167(어방동, 대우유토피아아파트)8동***호	10,000,000	400,000

※ 문의처 : 김해시청 공동주택과 담당자 ☎ 055-330-3919

김해도시계획시설(대창들공원) 조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고

김해도시계획시설(대창들공원) 조성계획 결정(변경)을 위하여 주민의견을 청취하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 아래와 같이 입안에 대하여 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2019년 5월 17일

김 해 시 장

1. 건 명 : 김해도시계획시설(대창들공원) 조성계획 결정(변경)

2. 입안내용

가. 공원조성계획결정(변경)조서

1) 총괄표(변경)

구	분	면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
공 원 면 적		55,379.6	-	55,379.6	
시 설 면 적 계		8,122.4	증) 4,613.0	12,735.4	공원시설을 : 14.7% → 23.0% (증 8.3%) (법적 기준 : 40%이하)
건축 면적	바닥면적	-		-	
	연면적	-		-	

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	대창들공원	• 토지이용계획 및 세부시설 변경	• 지역주민들의 여가활동을 위한 건강한 삶과 복지 향상을 위해 대창들 공원 내 휴게광장·유희시설 등을 추가 조성하는 대창들공원 명소화 사업 추진을 위해 공원조성계획을 결정(변경)코자 함.

2) 토지이용계획표(변경)

구	분	면 적 (m ²)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
총 계		55,379.6		55,379.6	
도 로 및 광 장		4,358.0	증) 1,713.70	6,071.7	
조 경 시 설		16.4	감) 16.4	0.0	
운 동 시 설		3,029.5	-	3,029.5	
유 희 시 설		0.0	증) 1,755.5	1,755.5	
관 리 시 설		718.5	증) 1,160.20	1,878.7	
녹 지		47,257.2	감) 4,613.00	42,644.2	

나. 세부조성계획 변경조서

1) 도로 및 광장(변경)

구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
도로 및 광장	기정	-	소 계	-	4,358.0	-	-
	변경	-	소 계	-	6,071.7	-	-
	기정	-	도 로	여래리 992일원	2,583.8	-	-
	변경	-	도 로	"	4,084.7	-	-
	기정	1	광 장	"	1,774.2	-	-
	변경	1	광 장	"	1,987.0	-	-
	기정	1-1	진입광장 A	"	266.6	-	-
	변경	1-1	진입광장 A	"	82.9	-	-
	기정	1-2	진입광장 B	"	207.2	-	-
	기정	1-3	진입광장 C	"	153.2	-	-
	기정	1-4	진입광장 D	"	27.4	-	-
	기정	1-5	진입광장 E	"	17.9	-	-
	기정	1-6	진입광장 F	"	51.0	-	-
	기정	1-7	진입광장 G	"	246.6	-	-
	기정	1-8	진입광장 H	"	66.8	-	-
	기정	1-9	진입광장 I	"	56.7	-	-
	기정	1-10	휴게광장 A	"	91.0	-	-
	변경	1-10	휴게광장 A	"	63.9	-	-
	기정	1-11	휴게광장 B	"	82.3	-	-
기정	1-12	휴게광장 C	"	152.0	-	-	
기정	1-13	휴게광장 D	"	130.0	-	-	
기정	1-14	휴게광장 E	"	162.5	-	-	
기정	1-15	휴게광장 F	"	63.0	-	-	
신설	1-16	휴게광장 G	"	423.6	-	-	

2) 조경시설(변경)

구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
조 경 시 설	기정	2	소 계	-	16.4	-	-
	변경	2	소 계	-	-	-	-
	기정	2-1	사각파고라	여래리 992일원	-	-	5개소
	변경	2-1	사각파고라	"	-	-	7개소
	폐지	2-2	돌담	"	16.4	-	-
	신설	2-2	정자	"	-	-	1개소

3) 휴양시설(변경)

구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
휴 양 시 설	기정	3	소 계	-	-	-	-
	변경	3	소 계	-	-	-	-
	기정	3-1	등 의 자	여래리 992일원	-	-	16개소
	변경	3-1	등 의 자	"	-	-	16개소 위치변경
	기정	3-2	평 의 자	"	-	-	14개소
	기정	3-3	원형벤치	"	-	-	8개소

4) 운동시설(변경)

구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
운 동 시 설	기정	4	소 계	-	3,029.5	-	-
	변경	4	소 계	-	3,029.5	-	-
	기정	4-1	체력단련장A	여래리 992일원	2,943.5	-	-
	기정	4-2	체력단련장B	"	86.0	-	-
	기정	4-3	체력단련시설	"	-	-	10개소
	변경	4-3	체력단련시설	"	-	-	6개소
	기정	4-4	농구장	"	-	-	1면
	기정	4-5	배드민턴장	"	-	-	4면

5) 유희시설(신설)

구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
유 희 시 설	신설	5	소 계	-	1,755.5	-	-
	신설	5-1	어린이놀이터	여래리 992일원	511.5	-	-
	신설	5-2	숲놀이터	"	1,244.0	-	-
	신설	5-3	어린이놀이기구	"	-	-	5개소
	신설	5-4	숲놀이기구	"	-	-	6개소

6) 관리시설(변경)

구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
관 리 시 설	기정	6	소 계	-	718.5	-	-
	변경	6	소 계	-	1,878.7	-	-
	기정	6-1	조립식화장실	여래리 992일원	61.6	-	-
	기정	6-2	종합안내판	"	-	-	4개소
	변경	6-2	종합안내판	"	-	-	6개소
	기정	6-3	시설안내판	"	-	-	1개소
	기정	6-4	방향안내판	"	-	-	1개소
	기정	6-5	주차장 A	"	656.9	-	-
	기정	6-6	블라드(이동식)	"	-	-	10개소
	신설	6-7	주차장 B	"	1,160.2	-	-

7) 녹 지(변경)

구분	기호	시설명	위 치	시설면적(㎡)		규모수량	비고
				부지면적	건축면적		
녹 지	기정	7	소 계	-	47,257.2	-	-
	변경	7	소 계	-	42,644.2	-	-
	기정	7	녹 지	여래리 992일원	47,257.2	-	-
	변경	7	녹 지	"	42,644.2	-	-

녹지율
85.3%
녹지율
77.0%

다. 도로조서 총괄표(변경)

등급	유별	번호	폭원	연장(M)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고	
계	기정	-	-	-	-	2,583.8	-	-	-	
	변경	-	-	-	-	4,084.7	-	-	-	
소로	기정	3류	연1	2.5	159.6	399.0	연결로	진입광장A	체력단련장A	-
	변경	3류	연1	2.5	108.4	271.0	연결로	진입광장A	체력단련장A	-
소로	기정	3류	연2	2.5	145.2	362.9	연결로	진입광장B	연결로1	-
	변경	3류	연2	2.5	117.4	293.6	연결로	진입광장B	진입광장A	-
소로	기정	3류	연3	1.5	152.5	228.7	연결로	체력단련장A	연결로5	-
소로	기정	3류	연4	1.5	115.9	173.8	연결로	휴게광장C	휴게광장C	-
소로	기정	3류	연5	1.5	38.7	58.0	연결로	연결로4	진입광장F	-
소로	기정	3류	연6	1.5	17.6	26.4	연결로	진입광장F	휴게광장C	-
소로	기정	3류	연7	2.5	23.4	58.5	연결로	진입광장E	휴게광장C	-
소로	기정	3류	연8	1.5	13.0	19.5	연결로	진입광장G	휴게광장D	-
소로	기정	3류	연9	1.5	15.8	23.7	연결로	진입광장G	휴게광장D	-
소로	기정	3류	연10	1.5	36.8	55.2	연결로	휴게광장D	연결로11	-
소로	기정	3류	연11	2.5	453.2	1133.1	연결로	진입광장G	휴게광장E	-
소로	기정	3류	연12	2.5	11.5	28.8	연결로	휴게광장F	휴게광장E	-
소로	기정	3류	연13	2.5	6.5	16.2	연결로	진입광장I	휴게광장F	-
소로	신설	3류	연14	1.5	6.7	10.0	연결로	연결로2	연결로21	-
소로	신설	3류	연15	1.5	28.9	43.4	연결로	연결로1	연결로21	-
소로	신설	3류	연16	1.5	170.7	256.0	연결로	연결로21	휴게광장G	-
소로	신설	3류	연17	1.5	200.8	301.2	연결로	연결로2	연결로16	-
소로	신설	3류	연18	1.5	140.9	211.3	연결로	진입광장B	연결로19	-
소로	신설	3류	연19	1.5	95.3	142.9	연결로	-	휴게광장G	-
소로	신설	3류	연20	1.5	148.3	222.5	연결로	연결로19	연결로3	-
소로	신설	3류	연21	1.5	259.0	388.5	연결로	연결로17	연결로3	-
소로	신설	3류	연22	1.5	81.6	122.4	연결로	연결로3	휴게광장G	-

3. 열람기간 : 공보게재 익일부터 14일간

4. 관계도서 열람 및 의견제출 장소 : 김해시청 도시계획과

5. 기타 자세한 사항은 김해시청 도시계획과(☎055-330-6923)로 문의하시기 바랍니다.

김해도시관리계획(시설 : 공공청사, 공원, 공공공지) 결정(변경) 및 공원조성계획 결정 (안) 열람 공고

1. 우리 시 흥동 53-2번지 일원의 도시관리계획(시설: 공공청사, 공원, 공공공지) 결정 (변경) 및 공원조성계획 결정 (안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고 합니다.
2. 아래 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 열람 장소로 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 5. 17.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(시설 : 공공·문화체육시설) 결정 (안)

① 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	칠산서부동 행정복지센터	공공청사	흥동 53-2번지 일원	-	증) 2,293.3	2,293.3	-	

② 도시계획시설(공공청사) 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
A	칠산서부동 행정복지센터	· 신설 - 종류 : 공공청사 - 위치 : 흥동 53-2번지 일원 - 면 적 : 2,293.3m ²	· 칠산동과 서부동이 통합되면서부터 사용하고 있는 現 행정복지센터는 건축된지 34년(1985년 사용승인)이 경과된 노후 건축물이며, 부지 협소 등 대민 행정 서비스가 낙후로 주민 불편이 상당하므로 · 칠산서부동 행정복지 센터 신축으로 주민 불편을 해소하고자 도시관리계획(공공청사)으로 결정

2. 도시관리계획(시설 : 공간시설) 결정(변경) (안)

① 도시계획시설(어린이공원, 소공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	87	서부제1공원	어린이공원	흥동 53-2번지	1,789.1	감) 1,789.1	-	92.4.17	
신설	A	흥동 소공원	소공원	흥동 408-3번지	-	증) 979.7	979.7	-	

② 도시계획시설(어린이공원, 소공원) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
87	서부 제1공원	· 폐지 - 종류 : 어린이공원 - 위치 : 흥동 53-2번지 일원 - 면적 : 1,789.1㎡	· 新 칠산서부동 행정복지센터 신축에 따라 어린이 공원을 도시관리계획으로 폐지
A	흥동 소공원	· 신설 - 종류 : 소공원 - 위치 : 흥동 408-3번지 일원 - 면적 : 979.7㎡	· 現 어린이공원 폐지에 따라 인근 공공공지에 대체 소공원을 조성하고자 도시관리계획 결정

③ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	3	공공공지	흥동 408-3번지	979.7	감) 979.7	-	94.6.18	제2종일반 주거지역

④ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
3	공공공지	· 폐지 - 종류 : 공공공지 - 위치 : 흥동 408-3번지 - 면적 : 979.7㎡	· 現 공공공지에 新 소공원 조성에 따라 공공공지를 도시관리계획으로 폐지

3. 공원조성계획 결정 (안)

① 공원조성계획 결정 조서 및 사유서

가. 공원조성계획 결정 총괄표

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	-	증)979.7	979.7	
시설면적계	-	증)194.2	194.2	※ 공원시설 설치 기준 : 부지면적의 20% 미만 시설률: 19.8%

나. 토지이용계획표

구분	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)		비고
	기정	변경	변경후	바닥면적	연면적	
조성계획 면적	-	증) 979.7	979.7	-	-	
공원시설	-	증) 194.2	194.2	-	-	
휴양시설	-	증) 165.9	165.9	-	-	
운동시설	-	증) 28.3	28.3	-	-	
녹지	-	증) 785.5	785.5	-	-	

다. 공원조성계획 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	결정내용	결정사유
A	홍동 소공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 신설 - 종류 : 소공원 - 위치 : 홍동 408-3번지 - 면적 : 979.7m² 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지역내 공공공지를 소공원으로 조성하여 토지이용의 효율을 높이고, 지역민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 금회 도시관리계획으로 신설토록 함

라. 세부조성 계획 결정 조서

1) 휴양시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
	소		계	165.9	-	-	-	
신설	-	쉼터 1	홍동 408-3번지	165.9	-	-	-	파고라1개소 벤치3개소

2) 운동시설

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
	소		계	28.3	-	-	-	
신설	-	체력 단련 시설	홍동 408-3번지	28.3	-	-	-	운동기구 3개소

3) 녹지

구분	도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적 (m ²)	시설규모(m ²)		규 모	비 고
					바닥면적	연 면 적		
	소		계	785.5	-	-	-	
신설	-	녹지	홍동4083번지	785.5	-	-	-	

4. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치)

5. 열람기간 : 신문게재 익일부터 14일간

6. 열람장소 : 김해시청 도시계획과

7. 기타 자세한 내용은 김해시청 도시계획과(055-330-3594,055-330-6923)로 문의 하시기 바랍니다.

도로명 및 도로구간 변경에 대한 주민의견 수렴 공고

『도로명주소법』 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의4, 제7조의3의 규정에 따라 도로명 및 도로구간 변경에 대한 주민의 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있는 주소 사용자 또는 이해관계인은 기한 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 5월 17일

김 해 시 장

1. 공고기간 : 2019. 5. 17(금). ~ 5. 31.(금)
2. 공고방법 : 시 공보, 홈페이지, 게시판
3. 공고내용 : 도로명 및 도로구간 변경(붙임 조서 참조)
4. 의견제출
 - 가. 의견제출자의 범위 : 주소사용자, 건물소유자 등
 - 나. 의견제출처 : 김해시청 토지정보과 새주소팀
 - 다. 의견제출방법 : 전화(055-330-2481), 팩스(055-722 - 0536)

5. 도로명 등의 변경 절차

