



김해 시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 521호 2022. 5. 27(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

제2022-148호	김해도시계획시설(노외주차장)사업 실시계획(변경) 고시	33032
제2022-149호	김해도시관리계획(도시계획시설 실효, 경미한 변경) 결정(변경)	33034
	및 지형도면 고시	
제2022-152호	김해도시계획시설(도로:중로1-44호선)사업 실시계획 고시	33039
제2022-154호	김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	33045
제2022-155호	신천일반산업단지계획 변경승인 고시	33048

김해도시계획시설(노외주차장)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(노외주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획하고 동 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 27일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 동상동 912-20번지 일원 (변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(노외주차장)사업
 - 사업의 명칭 : 김해 동상시장 주차환경 개선사업
3. 사업시행 면적 또는 규모 (변경없음)

시설의 종류	도시계획결정(㎡)	시행면적(㎡)	시행규모	비고
주차장	2,342.0	2,342.0	- 대지면적 : 2,342㎡ - 건축면적 : 1,442.98㎡ - 건축연면적 : 7,934.47㎡ - 건폐율 : 61.61% - 용적률 : 338.79% - 높 이 : 지상 7층 - 주차대수 : 191대	김해시 고시 제2009-131호 (2009.11.26.) ※ 법정 · 건폐율: 90% · 용적률: 1,500%

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성 명 : 김해시장(도시디자인과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 (변경)
 - 기 정 : 2020. 6. 26. ~ 2021. 12. 31.
 - 변 경 : 2020. 6. 26. ~ 2022. 6. 25.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 신청 사유
 - 사업기간 부족에 따른 실시계획 기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)비치】

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
						주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리내용	
1	동상동	912-20	대	79.0	79.0		김해시	6/10				
							국 (중소벤처기 업부)	4/10				
2	동상동	916-2	대	165.0	165.0		김해시					
3	동상동	916-3	대	145.0	145.0		김해시					
4	동상동	916-4	대	3.0	3.0		김해시	17/20				
							국 (중소벤처기 업부)	3/20				
5	동상동	917	대	212.0	212.0		김해시					
6	동상동	918-4	대	86.0	86.0		김해시					
7	동상동	920-1	대	188.0	188.0		김해시					
8	동상동	922-1	대	347.0	347.0		김해시					
9	동상동	923-1	대	99.0	99.0		김해시					
10	동상동	923-2	대	89.0	89.0		김해시					
11	동상동	924-2	대	605.0	605.0		김해시					
12	동상동	928-5	대	199.0	199.0		김해시					
13	동상동	1092-35	대	125.0	125.0		김해시	4/10				
							국 (중소벤처기 업부)	6/10				
합 계				2,342.0	2,342.0							

김해도시관리계획(도시계획시설 실효, 경미한 변경) 결정(변경) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설 결정이 실효되었기에 「같은 법 시행령」 제42조에 따라 이를 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은 법 시행령」 제25조 규정에 의하여 도시관리계획(시설) 경미한 변경 결정 사항을 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과 (☎ 055-330-3593)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 5월 27일

김 해 시 장

1. 김해도시관리계획(도시계획시설 실효, 경미한 변경) 결정(변경) 조서 : 붙임
2. 실효일자 및 경미한 변경 시행일
 - 가. 2021. 07. 04 : 도로(진례면)
 - 나. 2022. 06. 07 : 도로 및 주차장(불암동, 대동면)
3. 실효사유 : 도시계획시설사업 미시행
4. 경미한 변경 사유 : 도시계획시설 실효에 따른 접속도로 기·종점 변경
5. 관련 도면 : 게재생략

1 도로

1. 동지역(불암동)

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	271	6	국지도로	114	광로2-1-5	불암지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	실효
기정	소로	3	273	6	국지도로	126	소로3-272	소로3-272	일반 도로		2002. 06.07	미집행구간 실효 (선형조정)
변경	소로	3	273	6	국지도로	126	소로3-272	소로3-581	일반 도로		2002. 06.07	
폐지	소로	3	274	6	국지도로	191	중로1-44	소로3-273	일반 도로		2002. 06.07	실효

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 3-271호선	-	■ 실효	■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 폐지
소로 3-273호선	소로 3-273호선	■ 선형조정 및 종점명 변경 - 면적 : 773㎡ ⇒ 765㎡ (감) 8㎡ - 종점명 : 소로3-272 ⇒ 소로3-581	■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 일부 구간에 대하여 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 미시행 구간에 대하여 폐지 ■ 당초 종점명 오류
소로 3-274호선	-	■ 실효	■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 폐지

2. 진례지역

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	6	10	국지도로	141	중2-4	송정리 413-1	일반 도로	-	2001. 07.04	실효

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 1-6호선	-	■ 실효	■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 폐지

3. 대동지역

○ 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	34	12	집산도로	773	안막지구 지구단위 구역계	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	미집행구간 실효 (선형조정)
변경	중로	3	34	12	집산도로	773	안막지구 지구단위 구역계	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	
기정	중로	3	35	12	집산도로	340	중로3-34	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	미집행구간 실효 (폭원축소)
변경	소로	2	707	7~ 12	집산도로	340	중로3-34	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	
기정	소로	3	277	6	국지도로	386	소로2-661	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	미집행구간 실효 (선형조정)
변경	소로	3	277	6	국지도로	386	중로3-34	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	
기정	소로	3	278	4	국지도로	94	중로3-34	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	미집행구간 실효 (선형조정)
변경	소로	3	278	4	국지도로	94	중로3-34	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2002. 06.07	
기정	소로	3	279	4	국지도로	104	중로3-34	중로3-35	일반 도로		2002. 06.07	미집행구간 실효 (선형조정)
변경	소로	3	279	4	국지도로	107	중로3-34	소로2-707	일반 도로		2002. 06.07	
기정	소로	3	310	6	국지도로	289	중로3-35	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2006. 06.01	경미한 변경
변경	소로	3	310	6	국지도로	291	소로2-707	안막지구 지구단위 구역계	일반 도로		2006. 06.01	

○ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 3-34호선	중로 3-34호선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 선형조정 - 면적 : 9,263㎡ ⇒ 9,028㎡ 감) 235㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 일부 구간에 대하여 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 미시행구간에 대하여 폐지
중로 3-35호선	소로 2-707호선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 미집행구간(폭원) 실효 - 폭원 : 12m ⇒ 7~12m - 면적 : 4,094㎡ ⇒ 3,219㎡ 감) 875㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 일부 구간에 대하여 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 미시행구간에 대하여 폐지
소로 3-277호선	소로 3-277호선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 선형조정 및 기점명 변경 - 면적 : 2,407㎡ ⇒ 2,350㎡ 감) 57㎡ - 기점명 : 소로2-661 ⇒ 중로3-34 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 일부 구간에 대하여 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 미시행구간에 대하여 폐지 ■ 당초 기점명 오류
소로 3-278호선	소로 3-278호선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 선형조정 - 면적 : 397㎡ ⇒ 394㎡ 감) 3㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 일부 구간에 대하여 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 미시행구간에 대하여 폐지
소로 3-279호선	소로 3-279호선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 선형조정,연장 및 종점명 변경 - 면적 : 411㎡ ⇒ 409㎡ 감) 2㎡ - 연장 : 104m ⇒ 107m 증) 3m - 종점명 : 중로3-35 ⇒ 소로2-707 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 일부 구간에 대하여 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 미시행구간에 대하여 폐지 및 인접한 중로3-35호선 미집행구간 실효에 따라 연장 및 종점명 변경
소로 3-310호선	소로 3-310호선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 연장 및 기점명 변경 - 연장 : 289m ⇒ 291m 증) 2m - 기점명 : 중로3-35 ⇒ 소로2-707 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 중로3-35호선 미집행구간 실효(폭원 축소)에 따라 도로 연장 및 기점명 변경

2 주차장

○ 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	28	주차장	불암동 216-1 일원	1,100	감)1,100	-	2002. 06.07	불암지구
폐지	30	주차장	대동면 초정리 13-366 일원	1,680	감)1,680	-	2002. 06.07	안막지구

○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
28	주차장	■ 실효	■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 폐지
30	주차장	■ 실효	■ 최초결정일로부터 20년이 지날때까지 사업이 시행되지 않아 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제1항의 규정에 의거 효력이 상실됨에 따라 폐지

김해도시계획시설(도로:중로1-44호선)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(도로:중로1-44호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 27일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 불암동 220-63번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로: 중로1-44호선)사업
 - 사업의 명칭 : 불암동사무소 앞 도시계획도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	도시계획시설		금회 시행규모			비 고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	
중로1-44호선	453	20	453	20	9,477	경고 제2002-133호 (2002.06.07.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(도로과장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 36개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서(변경) : 불입
7. 실시계획 사유
 - 불암동사무소 앞 일원 미 개설된 도시계획도로를 개설하여 편리한 교통여건 조성 및 원활한 소통과 주민들의 편익을 도모하고, 도시미관에 어울리는 도시기반시설을 설치하여 지역균형 발전 및 주민복지 향상을 도모하고자 함.
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(1)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관리의종류	
1	불암동	193-16	도	3,406	72	김해시						
2	"	220-68	도	340	340	권OO	불암동 ***-1					
3	"	220-69	전	25	10	김해시						
4	"	220-385	대	83	70	김해시						
5	"	220-211	도	5	5	김해시						
6	"	220-67	도	7	7	박OO	불암동 ***					
7	"	220-71	도	536	536	허O	김해시 칠산로 ***길 **(이동)					
8	"	220-384	도	67	54	김해시						
9	"	220-74	도	215	215	국(기획재정부)						
10	"	220-386	도	75	75	김해시						
11	"	220-77	도	248	248	고OO	대저면 대지리 **					
12	"	220-356	도	44	44	김해시						
13	"	220-79	도	215	215	국(기획재정부)						
14	"	219-1	도	1,379	83	김해시						
15	"	220-393	전	22	8	김해시						
16	"	220-73	도	136	136	김해시						
17	"	220-390	전	70	34	김해시						
18	"	220-431	대	90	90	윤OO	김해시 대동면 예안리 ***-****		경남은행	석전동 **동지점	근저당	
19	"	220-81	도	764	764	공OO	불암동 ***-*		김해시		가처분	
20	"	220-432	전	162	162	윤OO	김해시 대동면 예안리 ***-****		경남은행	석전동 **동지점	근저당	
21	"	220-433	대	164	164	황OO	김해시 전하로 ***번길 **, ***동 ***호		부산경남 화훼원예 농업협동 조합	부산 강서구 **지점	근저당	

수용 또는 사용할 토지의세목조서(2)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리의종류	
22	불암동	217-3	전	1	1	구OO	김해시 식만로 ****-***					
23	"	214-2	도	17	17	국(국토교통부)						
24	"	214-19	전	159	159	서OO	부산 동래구 사직동 ****-****		새김해새마을금고	분성로***번길**	근저당	
25	"	450-87	전	36	36	서OO	부산 동래구 사직동 ****-****	33/410	새김해새마을금고 중소기업은행	분성로***번길** 서울**동지점	근저당	
						서OO	부산 동래구 사직동 ****-****	33/410				
						유OO	부산 북구 금곡대로 ***	172/205				
26	"	214-22	전	5	5	유OO	부산 북구 금곡대로 ***		중소기업은행	서울**동지점	근저당	
27	"	450-86	전	26	26	서OO	부산 동래구 사직동 ****-****	33/410	새김해새마을금고 중소기업은행	분성로***번길** 서울**동지점	근저당	
						서OO	부산 동래구 사직동 ****-****	33/410				
						유OO	부산 북구 금곡대로 ***	172/205				
28	"	450-35	전	143	143	서OO	부산 동래구 사직동 ****-****	33/410	새김해새마을금고 중소기업은행	분성로***번길** 서울**동지점	근저당	
						서OO	부산 동래구 사직동 ****-****	33/410				
						유OO	부산 북구 금곡대로 ***	172/205				
29	"	214-21	전	27	27	유OO	부산 북구 금곡대로 ***		중소기업은행	서울**지점	근저당	
30	"	214-23	전	216	216	송OO	부산 강서구 전양*길 **(강동동)					
31	"	214-17	전	41	41	송OO	부산 강서구 전양*길 **(강동동)		부산축산업협동조합	부산북구만덕*로*	근저당	
32	"	214-6	도	160	160	김해시						
33	"	214-5	도	301	301	국(국토교통부)						
34	"	223-9	도	32	32	김해시						

수용 또는 사용할 또는 사용할 토지의 세목조서(3)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고	
						성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
35	불암동	223-3	도	16	16	김해시							
36	"	223-2	도	23	23	김OO	부산 북구 강동동 ***						
37	"	223-7	답	14	10	김해시							
38	"	223-4	답	33	8	김해시							
39	"	224-1	도	83	83	정OO							
40	"	224-2	전	116	116	정OO							
41	"	462-3	구	493	25	국(국토 교통부)							
42	"	450-67	도	524	475	국(국토 교통부)							
43	"	193-7	도	278	90	국(국토 교통부)							
44	"	193-3	도	1,162	420	김해시							
45	"	220-292	답	40	40	김해시							
46	"	220-294	대	35	35	김해시							
47	"	220-293	답	121	121	김OO	외동 ****-						
48	"	220-213	도	181	181	김해시							
49	"	220-301	답	39	39	김해시							
50	"	220-302	답	80	80	김OO	외동 *****						
51	"	220-314	답	80	80	하OO	부산 연제구 거제동 ***	64 /80	김해중앙 새마을금 고 새김해새 마을금고 부산은행	김해 분성로***번 길***-*** 김해 지내동 ****-*	근저당		
						김OO	김해시 식만으로 ***(불암동)						
52	"	220-303	답	13	13	김해시							
53	"	220-80	도	7	7	국(기획 재정부)							

수용 또는 사용할 또는 사용할 토지의 세목조서(4)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리의종류	
54	불암동	220-304	답	63	63	김OO	김해시 식만로 *** (불암동)		김해중앙음 새마을고 부산은행	김해 분성로***번 길**** 문현동 **은행본점	근저당	
55	"	213-6	체	22	22	김해시						
56	"	213-4	도	44	44	김해시						
57	"	450-65	답	26	26	추OO	부산 강서구 대저중앙로 **번길 *** (대저1동)		중소기업 은행	서울 **동지점	근저당	
58	"	213-7	도	33	33	김OO	부산 북구 강동동 ***					
59	"	220-430	도	1	1	장OO	불암동 ***					
60	"	450-57	도	62	62	조OO	불암동 *****					
61	"	220-217	도	349	349	김해시						
62	"	450-56	도	25	25	한OO	부산 강서구 강동동***					
63	"	450-55	도	27	27	정OO	불암동 ***		백OO	부산 남구 이기대공원로 **번길***	근저당	
64	"	450-51	도	23	23	김OO	불암동 *****					
65	"	450-52	도	57	57	최OO	불암동 *****					
66	"	450-34	도	1,243	1,243	국(국토 교통부)						
67	"	450-43	도	221	221	국(국토 교통부)						
68	"	450-30	전	86	39	국(기획 재정부)						
69	"	450-33	답	752	339	국(기획 재정부)						
70	"	450-37	도	94	94	국(국토 교통부)						
71	"	450-39	도	4	4	국(국토 교통부)						
72	"	450-32	전	59	59	국(기획 재정부)						
73	"	450-31	구	215	33	국(기획 재정부)						
74	"	250-2	구	318	40	한국농 어촌공 사	서상동 ***					
75	"	251-1	답	4,198	2	마OO	부산 금정구 개좌로 *(금사동)		농업협동 조합회 중앙회	서울 *동지점	근저당	

수용 또는 사용할 또는 사용할 토지의 세목조서(5)

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류	
76	불암동	254-1	구	301	4	김해시						
77	"	225-3	도	86	37	김해시						
78	"	225-2	도	7	7	이OO	서울 강남구 역삼동 *****					
79	"	226-8	도	38	38	박OO	불암동 *****					
80	"	459	구	38,77 8	71	국(농림 축산식품부)						
81	"	450-40	도	68	68	김해시						
82	"	450-61	구	54	54	김해시						
83	"	469-10	도	72	34	국(농림 축산식품부)	,					

김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 5. 27.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 가. 지구단위계획 구역 : 변경없음
- 나. 용도지역·용도지구에 관한 사항 : 변경없음
- 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항 : 변경(변경부분에 한함)

1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	10	노외주차장	주촌면 선지리 1490-4번지→1488번지	1,419	-	1,419	2007.3.22	

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> ▪위치 : 기정) 주촌면 선지리 1490-4번지 → 변경) 주촌면 선지리 1488번지 ▪면적 : 1,419m²(변경없음) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪공공청사(행정복지센터, 파출소)의 효율적인 배치계획에 따라 주차이용 편의증진 및 토지이용효율성 제고를 위하여 주차장 위치 변경

2) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					2,500	-	2,500		
변경	1	행정복지센터	공공청사	주촌면 선지리 1488번지, 1490-4번지	2,500	감)600	1,900	2007.3.22	
신설	2	파출소	공공청사	주촌면 선지리 1489번지	-	증)600	600	-	

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	행정복지 센터	<ul style="list-style-type: none"> 위치이동 및 면적 증가에 따른 변경 - 위치 : 주촌면 선지리 1488번지 일원 - 면적 : 기정)2,500㎡ → 변경)1,900㎡ 감)600㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 30년 이상 노후된 행정복지센터의 이전 및 주촌면의 지속적인 인구증가를 반영하기 위한 기 결정된 공공청사의 위치 변경 및 파출소 신설에 따른 면적 변경
2	파출소	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - 위치 : 주촌면 선지리 1489번지 - 면적 : 기정) - ㎡ → 변경)600㎡ 증)600㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 기 결정된 공공청사의 기능분리(행정복지센터, 파출소) 및 획지구분에 따른 파출소 신설

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)사항 : 변경(변경부분에 한함)

구분	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
기정	65단	5,631.3	1	주촌면 선지리 1490-4번지	1,419.0	주차장
			2	주촌면 선지리 1490-2번지 일원	1,712.3	단독주택용지
			3	주촌면 선지리 1488번지 일원	2,500.0	공공청사
변경	65단	5,631.3	1	주촌면 선지리 1488번지	1,419.0	주차장
			2	주촌면 선지리 1490-2번지 일원	1,712.3	단독주택용지
			3	주촌면 선지리 1488번지 일원	1,900	행정복지센터
			4	주촌면 선지리 1489번지	600.0	파출소

마. 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률 및 높이 등에 관한 사항 : 변경(변경부분에 한함)

구분	용지구분	가구번호	계획구분	계획내용
기정	공공 청사	65단-3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 관련법규 및 조례에 의함 불허용도 : 지정용도 이외의 건축물
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> 220% 이하
			높 이	<ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층
			배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건축부문 시행지침 참조
변경	공공 청사	65단-3 (행정복지센터) 65단-4 (파출소)	상동 (변경없음)	<ul style="list-style-type: none"> 상동(변경없음)
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 : 0 ~ 2m이하(전면공지) (상세내용은 지구단위계획결정도 참조)

바. 기타사항 및 시행지침 : 변경(변경부분에 한함)

1) 주촌선천지구 지구단위계획시행지침 [표8] : 변경

구분	가구번호	허용용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
기정	65단-3	관련법규 및 조례에 의함	60	220	4
변경	65단-3 65단-4	관련법규 및 조례에 의함	60	220	4

2) 지구단위계획시행지침 제59조(공공청사 주차장의 설치기준) : 변경

구분	내용	비고
기정	① 공공청사의 주차장은 주차장법 및 김해시주차장설치및관리조례에 따라 설치하여야 한다. ② 주차장 확보 면수는 김해시 주차장설치및관리조례에서 규정하는 법정 확보 기준의 300% 이상을 확보하며 장애인주차면을 총 주차면의 3% 이상 확보한다.	
변경	① 상동 ② 주차장 확보 면수는 김해시 주차장설치및관리조례에서 규정하는 법정 확보 기준 이상을 확보하며 장애인주차면을 총 주차면의 3%이상 확보한다.	

2. 도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재생략

신천일반산업단지계획 변경승인 고시

김해시 고시 제2021-196호(2021. 5. 28.)로 산업단지계획 변경승인 고시된 신천일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 아래와 같이 변경 승인·고시합니다.

2022년 5월 27일

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명칭 : 김해 신천일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 산업단지 조성을 통한 신규기업체 입주로 지속적인 산업발전을 촉진함으로써 고용창출 등 생산성 확대에 지역경제발전에 기여

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 산업단지
 - 위 치 : 경상남도 김해시 한림면 신천리 산117번지 일원
 - 면 적 : 247,212㎡
- 산업단지 외 사업1(진입도로)
 - 위 치 : 경남 김해시 한림면 신천리 515번지 일원
 - 규 모 : 진입도로 개설구간(L=124m, B=16~20m, A=2,425㎡)
- 산업단지 외 사업2(홍덕사 진입로)
 - 위 치 : 경남 김해시 한림면 신천리 산113-5번지 일원
 - 규 모 : 홍덕사 진입로 개설구간(L=139m, B=6.5~8m, A=1,043㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- ▶ 기정
 - 개발기간 : 2014년 3월 20일 ~ 2022년 6월 30일
 - 개발방법 : 민간개발방식(실수요자방식)
- ▶ 변경
 - 개발기간 : 2014년 3월 20일 ~ 2023년 6월 30일
 - 개발방법 : 민간개발방식(실수요자방식)

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 기타 기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 기타 운송 장비 제조업, 전기·가스·증기 및 공기조절공급업 [한국표준산업분류 C29, C30, C31, D35]

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- ▶ 기정
 - 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2400번길 34, 3층(부원동)
 - 성 명 : 엔에이치김해아이앤디(주) 대표 김대봉 외 4개사

▶ 변경

○ 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2400번길 34, 2층(부원동)

○ 성 명 : 주식회사 에스제이에코 대표 허성원, 최미랑 외 4개사

연번	업체명	법인등록번호	대표자	주 소	비고
1	주식회사 에스제이에코	234111-*****	허성원, 최미랑	경상남도 김해시 김해대로 2400번길 34, 2층(부원동)	
2	파크이앤지 주식회사	195511-*****	이*민	경상남도 김해시 진례면 서부로 909-50	
3	주식회사 유니온정공	195511-*****	이*학	경상남도 김해시 한림면 김해대로 1031번길 43	
4	성원스틸	615-12-*****	김*우	경상남도 김해시 진례면 테크노밸리1로 196-30, B동	
5	감천가설	615-18-*****	임*명	경상남도 김해시 주촌면 서부로 1295번길 24	

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

9. 재원조달계획 (변경)

○ 자금조달계획

- (주)에스제이에코는 농협자산관리회사의 자회사로 전체 사업비 138,400백만원은 농협자산관리회사의 자금으로 조달

○ 연차별 투자계획

▷ 기 정

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 비	연차별 투자계획					비 고
		2013년~2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
조사설계비	3,000	3,000	-	-	-	-	
보 상 비	42,300	42,300	-	-	-	-	
공 사 비	73,100	10,500	29,000	9,000	20,000	4,600	
기 타 비 용	20,000	1,600	8,550	550	8,000	1,300	
합 계	138,400	57,400	37,550	9,550	28,000	5,900	

▷ 변경

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 비	연차별 투자계획						비 고
		2013년~2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
조사설계비	3,000	3,000	-	-	-	-	-	
보 상 비	42,300	42,300	-	-	-	-	-	
공 사 비	73,100	10,500	29,000	9,000	20,000	4,000	600	
기 타 비 용	20,000	1,600	8,550	550	8,000	1,000	300	
합 계	138,400	57,400	37,550	9,550	28,000	5,000	900	

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)
11. 유치업종의 배치계획(변경없음)
12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음
13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)
14. 도시관리계획 결정(변경없음)
15. 산업단지 외 개발사업 **(변경)**
- 산업단지 외 개발사업1(진입도로) **(변경)**
- 지정대상지역 위치 및 면적(변경없음)
 - * 위 치 : 경남 김해시 한림면 신천리 515-2번지 일원
 - * 규 모 : 진입도로 개설구간(L=124m, B=16~20m, A=2,425㎡)
 - 산업단지 외 개발사업의 개발기간 및 개발방법 **(변경)**
 - * 개발기간 : 기정) 2014년 3월 20일 ~ 2022년 6월 30일
변경) 2014년 3월 20일 ~ 2023년 6월 30일
 - * 개발방법 : 민간(실수요자) 개발
 - 산업단지 외 개발사업의 사업시행자의 주소 및 성명 **(변경)**
 - * 주 소 : 기정) 경상남도 김해시 김해대로 2400번길 34, 3층(부원동)
변경) 경상남도 김해시 김해대로 2400번길 34, 2층(부원동)
 - * 성 명 : 기정) 엔에이치김해아이앤디(주) 대표 김대봉 외 4개사
변경) 주식회사 에스제이에코 대표 허성원, 최미량 외 4개사
- 산업단지 외 개발사업2(홍덕사 진입로) **(변경)**
- 지정대상지역 위치 및 면적(변경없음)
 - * 위 치 : 경남 김해시 한림면 신천리 산113-5번지 일원
 - * 규 모 : 홍덕사진입로 개설구간(L=139m, B=6.5~8m, A=1,043㎡)
 - 산업단지 외 개발사업의 개발기간 및 개발방법 **(변경)**
 - * 개발기간 : 기정) 2014년 3월 20일 ~ 2022년 6월 30일
변경) 2014년 3월 20일 ~ 2023년 6월 30일
 - * 개발방법 : 민간(실수요자) 개발
 - 산업단지 외 개발사업의 사업시행자의 주소 및 성명 **(변경)**
 - * 주 소 : 기정) 경상남도 김해시 김해대로 2400번길 34, 3층(부원동)
: 변경) 경상남도 김해시 김해대로 2400번길 34, 2층(부원동)
 - * 성 명 : 기정) 엔에이치김해아이앤디(주) 대표 김대봉 외 4개사
: 변경) 주식회사 에스제이에코 대표 허성원, 최미량 외 4개사
- ※ 상기 변경사항 이외의 내용은 기 결정된 계획내용과 동일함
16. 관련도서의 열람방법
- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다.(관련도서 게재생략)