



**제 557호 2023. 5. 11(목)**

**입법예고**

제2023-2210호	김해시 폐기물처리시설 설치납부금액 산정·징수 및 특별회계 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	35091
-------------	--	-------

**고 시**

제2023-134호	김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업 실시계획 변경인가 고시	35094
제2023-135호	김해도시계획시설(근린공원:여래공원)사업 실시계획(변경) 고시	35098
제2023-136호	김해도시계획시설(유원지:경마장)사업시행자지정및실시계획인가고시	35100
제2023-138호	김해도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시	35101
제2023-139호	김해도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업 실시계획(변경)인가 고시	35102
제2023-140호	김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업 실시계획(변경)인가 정정 고시	35121
제2023-141호	김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획 변경승인 고시	35127

**공 고**

제2023-2200호	김해도시계획시설(근린공원:유하공원)사업 실시계획(변경) 열람 공고	35149
제2023-2201호	김해도시계획시설(근린공원:대청공원)사업 실시계획(변경) 열람 공고	35151

## 김해시 폐기물처리시설 설치납부금액 산정·징수 및 특별회계 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「김해시 폐기물처리시설 설치납부금액 산정·징수 및 특별회계 설치·운영에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

1. 자치법규명 : 「김해시 폐기물처리시설 설치납부금액 산정·징수 및 특별회계 설치·운영에 관한 조례」
2. 예고기간 : 2023. 5. 11. ~ 5. 31. (20일간)
3. 개정이유
  - 김해시 폐기물처리시설 특별회계의 존속기한이 2023. 12. 31.에 종료됨에 따라 폐기물처리시설사업 및 주변지역주민지원사업의 원활한 추진을 위하여 조례를 일부개정하여 특별회계의 존속기한을 연장하고자 함.
4. 주요내용
  - 존속기한 연장(안 제7조)  
: (당초) 2023. 12. 31. → (변경) 2028. 12. 31.
5. 의견 제출
  - 가. 이 조례의 개정안에 대한 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 5월 31일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 김해시장(자원순환과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 나. 의견제출 사항
    - 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성·반대 여부와 그 이유)
    - 2) 제출자 성명(기관, 단체의 경우에는 그 명칭과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
    - 3) 그 밖의 참고사항 등
  - 다. 의견 제출할 곳  
: (우)50924 김해시 김해대로 2401, 김해시청 자원순환과  
(전화 : 055-330-3396, 팩스 : 055-722-0789, e메일 : kimhj605@korea.kr)
  - 라. 의견 제출방법 : 서면, 전화, FAX, e메일, 직접 방문 등
6. 기타  
그 밖에 자세한 사항은 김해시청 자원순환과 자원시설팀(☎ 055-330-3396)으로 문의하시기 바랍니다.

## 입법예고사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 「김해시 폐기물처리시설 설치납부금액 산정·징수 및 특별회  
계 설치·운영에 관한 조례」

○ 성명(단체명) :

※ 단체의 경우 단체명과 대표자 성명 기재

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

개정안 내용	찬·반 의견과 그 이유	비 고

○ 기타 참고사항 :

[붙임1]

## 김해시 폐기물처리시설 설치납부금액 산정·징수 및 특별회계 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안

김해시 폐기물처리시설 설치납부금액 산정·징수 및 특별회계 설치·운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조를 다음과 같이 일부개정한다.

**제7조(존속기한)** 폐기물처리시설사업특별회계(이하 “특별회계”라 한다)의 존속기한은 2028년 12월 31일까지로 한다.

부칙

이 조례는 2024년 1월 1일부터 시행한다.

### 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
제7조(존속기한)	폐기물처리시설사업 특별회계(이하 “특별회계”라 한다)의 존속기한은 2023년 12월 31일까지로 한다.	제7조(존속기한)	폐기물처리시설사업 특별회계(이하 “특별회계”라 한다)의 존속기한은 <u>2028년 12월 31일까지</u> 로 한다.	

## 김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 05월 11일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 동상동 253번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업
  - 사업의 명칭 : 분산성 공원녹지 조성사업
3. 사업 시행면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획결정 (㎡)	시행면적 (㎡)	시행규모	비고
근린공원 (분산성공원)	520,458	20,771	녹지조성	최초결정일 1986.10.10.

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 - 지정 : 김해시장(도시계획과장)
  - ↳ 변경 : 김해시장(공원녹지과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401 (부원동 623)
5. 사업 기간
  - 당 초 : 실시계획인가일로부터 36개월
  - 변 경 : 2020. 06. 26. ~ 2026. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 변경인가 사유
  - 토지매입 및 공원조성을 위한 사업기간 부족에 따른 기간연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

번호	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	동상동	246-2	묘	691	691	김*봉	대성동 2**				당초
						김해시					변경
2	동상동	246-1	전	1650	1650	장*숙	대성동 2**				당초
						전*준	김해시 대성동 1**-9				
						전*랑	김해시 해반천로 2**번길 **-27,1**동6**호				
						전*준	김해시 장유로 3*0,10*동 5**호				
					김해시					변경	
3	동상동	248	전	955	955	전*준	김해시 대성동 1**-9				당초
						전*랑	김해시 해반천로 2**번길 **-27,1**동6**호				
						전*준	김해시 장유로 3*0,10*동 5**호				
						김해시					
					김해시					변경	
4	동상동	164-2	임	307	307	이*선	대성동 166				변경없음
5	동상동	152	전	776	776	박*숙	경상남도 하동군 **읍 소재*길 **-5				당초
						김해시					변경
6	동상동	152-1	전	382	278	김해시					변경없음
7	동상동	산2-11	임	195	35	김해시					당초
				192	35	“					변경
8	동상동	1067	도	18	17	국 (국토교통부)					기정
				18	18	“					변경 (오기정정)
9	동상동	253	묘	3,013	3,013	김*진	미국 **주 **사이드 파크 **스 애브뉴 5**번지 2층				당초
						김*연	미국 **주 **사이드 파크 **스 애브뉴 5**번지 2층				
						김해시					
10	동상동	1068	구	1,032	1,032	국 (국토교통부)				변경없음	
11	동상동	148	전	436	436	노*호	경상남도 김해시 가야로4**번안길 * (동상동)				변경없음
12	동상동	148-3	전	988	988	노*호	경상남도 김해시 가야로4**번안길 * (동상동)				변경없음
13	동상동	245	전	1,104	1,104	밀****공파** 종친회 (대표자:손*재)	부산 북구 만덕동 **4 에이 4**호				변경없음
14	동상동	244-1	전	1,193	1,193	배*진	서상동 **-21				변경없음
15	동상동	244-2	전	997	997	김*금	부산 사상구 사상으로 2**번길 7-* (**동)				당초
						고*숙	부산 북구 주례동 **5 **아파트1동**06				
						김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

번호	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고	
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리내용		
16	동상동	247	전	787	787	전*준	김해시 대성동 **8-*					당초
						전*량	김해시 해반천로 2**번길 **~27,1**동6**호					
						전*준	김해시 장유로 3*0,10*동 5**호					
						김해시						변경
17	동상동	249	전	648	648	이*례	김해시 삼방동 5**~9 **빌라 *차 20*호	서부산 새마을 금고	김해시 전하로 208번길58	권저당 지상권	당초	
						“	“	남김해 새마을 금고	김해시 분성로 293 (서상동)	근저당 지상권	변경	
18	동상동	241-1	답	25	25	문*교	대성동 2**				변경없음	
19	동상동	240-2	답	2,549	2,549	김*근	어방동 **0 김해*차 **아파트 **5동 **2호					당초
						김*연	진주시 봉*동 **5					
						김*근	봉황동 **2 **맨션 **1					
						김*근	부산 사상구 주례동 5**~5 *****타운1**동**02호					
						김*희	부산 금정구 장*동**2-1* ** 정아파트**1동**06호					
						김*자	서울특별시 **구 **로 6길 5-**( **동)					
						김해시						변경
20	동상동	240-1	묘	255	255	김*룡	대성동 **0				변경없음	
21	동상동	253-1	도	71	61	김해시					변경없음	
22	동상동	250	전	846	846	정*대	경상남도 김해시 분성로**7번길 *6, 1**동 **03호 (**동,**아파트)				변경없음	
23	동상동	250-1	전	146	146	김해시					변경없음	
24	동상동	240-8	답	72	72	김해시					변경없음	
25	동상동	1070-2	구	407	352	국 (국도교통부)					변경없음	
26	동상동	257-3	전	9	9	김해시					변경없음	
27	동상동	257	전	171	171	박*희	경상남도 김해시 가야로**1번길 9, 1**동 **01호(**동,**아파트)	김해농업협동조합	김해시 가락로 62	근저당	당초	
						김해시					변경	
28	동상동	257-4	전	30	30	박*욱	경북 청도군 **읍 **로 26, *동 3**호 (**아파트)					변경없음
						박*욱	김해시 호계로 4**번길*6,*동 3**호					변경없음
						박*순	부산 부산진구 **로 2**번길1*					변경없음
						박*욱	김해시 구지로 **1번길*					변경없음

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

번호	지번		지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리내용	
29	동상동	255	전	212	212	**김씨**문 회 (대표자:김* 근)	김해시 봉황동 **9-1 (대표자 주소:김해시 **동 **0)	김 해 세무서		압류	변경없음
30	동상동	256-1	구	93	93	박*욱	삼정동 **1-2 **빌라 2차 3**호				변경없음
31	동상동	256-2	전	1,017	1,017	박*욱	삼정동 **1-2 **빌라 2차 3**호				변경없음
						박*욱	부원동 **-6 **아파트 다동 *0*호				변경없음
						박*욱	대구 달성군 논공을 남리 1**7 **아파트 1동40*호				변경없음
						박*순	부산 부산진구 **로 **8번길1*				변경없음
32	동상동	258	전	25	25	김해시					변경없음
소 계				당초	20,771 m <sup>2</sup>						
				변경	20,771 m <sup>2</sup>						



## 김해도시계획시설(근린공원:여래공원)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(근린공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 신용리 산36-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:여래공원)사업
  - 사업의 명칭 : 여래공원 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음)

시설명	도시계획결정(㎡)	금회 시행규모(㎡)	비고
근린공원 (여래공원)	237,667	101,349	최초결정일 1977.8.29.

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간(변경)
  - 당초 : 2020. 05. 29. ~ 2023. 05. 28.
  - 변경 : 2020. 05. 29. ~ 2026. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임(변경없음)
7. 실시계획 신청사유
  - 공사기간 부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)비치】

■ 토지조서(변경없음)

연번	토지소재지			지목	지적 (㎡)		소유자		소유권이외의 권리		비고
	리·동	지번			대상면적	편입면적	성명	주소	성명	권리내용	
1	여래리	1		전	195.00	195.00	김해시				
2	여래리	3	- 1	전	516.00	309.00	김해시				
3	여래리	10		답	1,134.00	129.00	김해시				
4	여래리	산4	- 2	임	760.00	301.00	김해시				
5	여래리	산4	- 3	임	1,219.00	1,193.00	김해시				
6	여래리	산5		임	20,765.00	20,765.00	기획재정부				
7	신용리	465		전	1,107.00	1,107.00	김해시				
8	신용리	산32	- 1	임	20,132.00	20,132.00	김해시				
9	신용리	산33		임	9,322.00	9,322.00	김해시				
10	신용리	산34		임	397.00	397.00	구*석	진영읍 신용리			
11	신용리	산35		임	6,645.00	6,627.00	김해시				
12	신용리	산36	- 1	임	26,876.00	25,468.00	김해시				
13	신용리	산36	- 2	임	3,570.00	987.00	김해시				
14	신용리	산36	- 3	임	6,446.00	143.00	김해시				
15	신용리	산36	- 4	임	9,521.00	9,521.00	김해시				
16	신용리	산36	- 5	임	5,455.00	4,253.00	김해시				
17	신용리	산36	- 7	임	198.00	103.00	김해시				
18	신용리	산37		임	397.00	397.00	곽*환	창원시 대산면 제동리			
	소계					101,349					

## 김해도시계획시설(유원지:경마장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

김해도시계획시설(유원지:경마장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조 및 동법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가하고, 동 사항을 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 05월 11일

### 김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 수가동 1333번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(유원지:경마장)사업
  - 사업의 명칭 : 가락유원지 내 공원서비스센터 외 1개소 사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획 결정(㎡)	시행규모(㎡)		비고
		기정	금회	
유원지 (경마장)	621,551.5	· 대지면적: 621,551.5㎡ · 건축면적: 15,507.48㎡ · 연 면 적: 47,181.73㎡ · 건폐율: 2.49% · 용적률: 7.59%	· 대지면적: 621,551.5㎡ · 건축면적: 15,614.11㎡ · 연 면 적: 47,385.58㎡ · 건폐율: 2.51% · 용적률: 7.62%	- 최초결정일 (2000.10.12.) - 주차안내센터 증축 (건축면적: 97.23㎡, 연면적: 194.45㎡) - 출입구 초소 증축 (건축면적: 9.4㎡, 연면적: 9.4㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국마사회
  - 주 소 : 경기도 과천시 경마공원대로 107
5. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 6개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서

소재지	지 번	지 목	면적		토지소유자		관 계 인			비 고
			공부상 면적	편입면적	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
수가동	1333	유원지	483,350.7	483,350.7	한국마사회	경기도 과천시 주암동 685번지				

7. 실시계획인가 신청사유
  - 가락유원지 내 주차시설의 효율적 관리를 위한 주차안내센터 및 경마공원 진출입 차량의 효율적 통제 및 관리를 위한 초소를 신설하기 위함.
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)비치】

## 김해도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(주차장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 경남 김해시 주촌면 천곡리 1455번지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(주차장)사업
  - 명 칭 : 김해 주촌면 천곡리 1455번지 주차장 조성공사
3. 사업 시행면적 또는 규모

시설명	도시계획결정 면적(m <sup>2</sup> )	금회 시행규모(m <sup>2</sup> )		비고
		기 정	변 경	
주차장	2,645.0	부지면적 : 2,645.0	부지면적 : 2,645.0 건축: 주차장 부대시설 (2층 1동, 연면적 234.25m <sup>2</sup> )	김해시 고시 제2020-411호 (2020.12.30)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 백명철, 박선애
  - 주 소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, C동 3301호(부전동, 더샵센트럴스타)
5. 사업시행기간 :
  - 기정 : 2023. 1. 19. ~ 2023. 5. 18.
  - 변경 : 2023. 1. 19. ~ 2023. 9. 18.
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자

소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
			공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 종 류 및 내 용	
주촌면 천곡리	1455	차	2,645	2,645	백명철, 박선애	부산 부산진구 중앙대로 666번길 50, C동 3301호	경남 은행		근저당, 지상권	

7. 실시계획(변경)인가 신청사유
  - 건축 신축 및 사업기간 연장, 부지계획고 조정 및 우수배재 계획변경 등

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594)에 비치】

## 김해도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획(변경)인가하고 동 사항에 대하여 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 진례면 송정리·신안리·초전리·시례리 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해(진례)도시계획시설(도로:대로3-6호선)사업
  - 사업의 명칭 : 김해복합 스포츠·레저시설 조성사업(도로)
- 사업시행 면적 또는 규모

구분	시설명	도시계획시설		금회시행			비고
		연장	폭	연장	폭	면적	
기정	대로3-6호선	3,892m	25m	3,390m	25m	146,976㎡	김해시 고시 제2011-572호 (2011.12.22)
변경	대로3-6호선	3,892m	25m	3,550m	25m	150,453㎡	

- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)록인김해레스포타운 대표이사 김태훈
  - 주 소 : 경남 김해시 가락로 93번길 19-2
- 사업기간
  - 기 정 : 2010.12.02 ~ 2024. 12. 31
  - 변 경 : 2010.12.02 ~ 2025. 12. 31
- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
- 실시계획(변경)인가 신청사유
  - 사업면적 추가(지방도 연결부) 및 사업기간 연장
- 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)비치】

# 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조사

소재지 : 경상남도 김해시 진례면

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관계종류 및 내용	
1	초전리	1129-3	답	945	40	박OO	부산 사하구 다대로 ***, ***동 ***호				
2	신안리	98-2	도	370	63	이OO	김해시 장유면 관동리 ***				
3	신안리	100-3	답	1,643	1,057	신OO	김해시 진례면 서부로 ***	서부새 마을금 고	김해시 전하로2 08번길 58	근저당	
4	신안리	100-2	도	502	502	김OO	창원시 창원면 태답리 **				
5	초전리	1134-2	도	7	7	미등기		김OO	경북 영해군 남면 축산리		대장상 소유자
6	신안리	1106	구	598	54	국(농림축 산식품부)					
7	신안리	101-2	잡	2,297	926	김OO	신안리 ***				
8	신안리	101-6	답	156	156	김OO	신안리 ***				
9	신안리	101-1	도	102	102	구OO	창원시 웅남면 월림리 ***				
10	신안리	101-5	답	155	155	김OO	신안리 ***				
11	신안리	103-2	답	1,131	742	박OO	신안리 ***				
12	신안리	103-1	도	40	40	미등기		박OO			대장상 소유자
13	신안리	104-2	답	793	503	박OO	신안리 ***				
14	신안리	104-3	도	311	101	박OO	신안리 ***				
15	신안리	105-1	임	228	21	심OO	신안리 ***				
16	신안리	77-3	구	327	63	한국농어 촌공사	김해시 서상동 ***				
17	신안리	105-2	답	1,594	1	김OO	신안리 ***	진례농 업협동 조합	김해시 진례로 253	근저당	
18	신안리	106-1	답	1,127	871	유OO	김해시 진례면 송현로 **, ***동 ***호	진례농 업협동 조합	김해시 진례로 253	근저당	
19	신안리	109	답	1,871	850	문OO	신월리 *				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
20	신안리	1105	도	2,175	206	국(농림축 산식품부)					
21	신안리	1104	구	502	191	국(농림축 산식품부)					
22	신안리	74-3	답	3,914	2,263	박OO	신안리 ***				
23	신안리	72	답	853	724	안OO	김해시 월산로 **, ***동 ****호	김해농 업협동 조합	김해시 가락로 62	근저당	지분 1/2
						김OO	김해시 월산로 **, ***동 ****호				지분 1/2
24	신안리	131-2	답	2,099	512	안OO	김해시 월산로 **, ***동 ****호	김해농 업협동 조합	김해시 가락로 62	근저당	지분 1/2
						김OO	김해시 월산로 **, ***동 ****호				지분 1/2
25	초전리	1129-1 2	답	20	7	경상남도					
26	초전리	1129-9	답	1,532	416	김OO	신안리 ***	김해시		가처분	
27	초전리	1129-4	답	843	396	강OO	경남 김해시 진례면 진례로***번길 **, 에이동 ***호				지분 1/2
						강OO	경남 김해시 진례면 진례로***번길 **, 에이동 ***호				지분 1/2
28	초전리	1129-5	도	1,100	256	경상남도					
29	초전리	1129-1	창	659	13	이OO	시례리 ***-*	김해축 산업협 동조합	김해시 서상동 269-6	근저당	
30	초전리	1129-1 1	답	283	60	이OO	시례리 ***-*				
31	초전리	1130-1 2	도	1,897	275	경상남도					
32	초전리	1130-1 5	답	211	176	김OO	창원시 용호동 **-**				
33	초전리	1139-4	도	383	226	경상남도					
34	초전리	1139-1	답	2,619	1,000	박OO	경남 김해시 진례면 송현로 **, ***호	진례농 업협동 조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
35	초전리	1139-2	답	2,942	2,154	이OO	창원시 용호동 ** 용지아파트 ***동 ***호				
36	초전리	1139-3	답	516	329	정OO	마산시 상남동 ***-***				
37	초전리	1127-1 2	도	1,144	307	경상남도					
38	초전리	1127-6	답	1,857	251	송OO	김해시 월산로***-**, ***동 ***호				
39	초전리	1146	구	52,173	891	국(농림축 산식품부)					
40	초전리	1127-4	답	1,006	188	박OO	부산 강서구 가락대로 ****번길 *-*	김해농 업협동 조합	김해시 가락로 62	근저당	지분 1/4
						장OO	경남 김해시 금관대로 ***				지분 3/4
41	초전리	1125	도	3,342	53	국(농림축 산식품부)					
42	초전리	1127-7	도	3,080	528	경상남도					
43	초전리	1127-9	답	293	133	이OO	경남 김해시 진례면 송현로 ***-**				
44	초전리	1189-1	도	129	129	국(농림축 산식품부)					
45	초전리	1138-8	답	2,436	384	문OO	김해시 장유로***번길 *, ***동 ***호	장유농 업협동 조합	김해시 장유로3 01번길 2	근저당 지상권	
46	초전리	1135-2	도	360	360	국(농림축 산식품부)					
47	초전리	1186-2	구	46	46	국(농림축 산식품부)					
48	초전리	1147-2	도	83	68	허OO	서울시 도봉구 도봉로***번길 *-*				



수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
49	초전리	1188	도	668	374	국(국토교통부)					
50	신안리	104-1	도	76	76	미등기		박OO			대장상 소유자
51	신안리	106-2	도	86	86	국(농림축산식품부)					
52	신안리	104-5	도	56	56	박OO	신안리 ***				
53	신안리	106-3	도	20	20	미등기		심OO	신안리 ***		대장상 소유자
54	신안리	107-3	임	36	36	최OO	부산시 사하구 하단동 ****-*가락타운 ***동***호				
55	신안리	107-1	도	493	55	최OO	부산시 사하구 하단동 ****-*가락타운 ***동***호				
56	신안리	107-4	도	20	20	최OO	부산시 사하구 하단동 ****-*가락타운 ***동***호				
57	신안리	107-2	답	2,394	2,394	최OO	부산시 사하구 하단동 ****-*가락타운 ***동***호				
58	신안리	108-1	도	198	77	김OO	김해시 봉황동 ***- *광남백조맨션 *-***				
59	신안리	115-2	답	561	306	박OO	부산시 사하구 제석로 ***, ***동 ***호	농협은 농행	(부평동 지점)	근저당 지상권	
60	신안리	115-3	답	1,051	936	이OO	김해시 진례면 진례로 **	진례농 업협 조합	김해시 진례면 진례로 249	근저당 지상권	
61	신안리	116	답	1,640	712	문OO	경기도 안산시 단원구 한양대학로 ***, ***동 ***호	김OO	인천 계양구 효성동 200-1 현대아 파트 ***동 ***호	근저당	
62	신안리	1103	구	466	17	국(농림축산식품부)					
63	신안리	117	답	555	334	박OO	김해시 금관대로***번길 **, ***동 ***호	김해시 산림조 합	김해시 항박로1 19번길 3, 2층	근저당 지상권	
64	신안리	74-1	답	1,296	481	김OO	초전리 ***-*	진례농 업협 조합	김해시 진례면 진례로 249	근저당 지상권	

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
65	신안리	74-2	답	1,094	401	김OO	초전리 ***-*	김해농 업협 조합	김해시 진례면 진례로 249	근저당 지상권	
								문OO	부산 구 용호동 519-5 경동 아파트 ***동 ****호	근저당	
66	신안리	73	답	4,154	2,762	박OO	신안리 ***				지분 1/3
						박OO	신안리 ***				지분 1/3
						박OO	신안리 ***				지분 1/3
67	신안리	69-7	구	930	54	한국농어 촌공사	김해시 서상동 ***				
68	신안리	131-5	답	408	100	안OO	김해시 월산로 **, ***동 ****호	김해농 업협 조합	김해시 가락로 62	근저당	지분 1/2
						김OO	김해시 월산로 **, ***동 ****호				지분 1/2
69	신안리	131-3	천	803	687	국(국토교 통부)					
70	신안리	1111	천	41,698	1,795	국(국토교 통부)					
71	신안리	143-2	답	1,177	346	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
72	신안리	143-4	답	155	127	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
73	신안리	297	전	291	60	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
74	신안리	147-1	답	3,081	482	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
75	신안리	144	전	182	182	미등기		정OO			대장상 소유자
76	신안리	1118	구	2,562	292	국(농림축 산식품부)					
77	신안리	147-15	답	1,058	1,027	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
78	신안리	261-4	답	399	399	박OO	김해시 진례면 신안리 ***				
79	신안리	261-3	답	2,375	139	박OO	김해시 진례면 신안리 ***				
80	신안리	148	묘	823	330	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
81	신안리	260	전	1,183	5	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
82	신안리	153	전	1,392	171	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관계인 종류 및 내용	
83	신안리	1173	구	691	104	국(농림축 산식품부)					
84	신안리	155	전	473	6	대한토지 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (대치동)				
85	신안리	산7-5	임	1,367	1,367	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
86	신안리	산7-7	임	79	79	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
87	신안리	산38	도	7,824	816	김해시					
88	신안리	산10-6	임	16,473	3,131	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
89	신안리	237	답	1,521	50	대한토지 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (대치동)				
90	신안리	236	답	2,102	996	국(기획재 정부)					
91	신안리	223-3	임	5,063	2,518	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
92	신안리	212	답	2,843	259	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
93	신안리	213	답	1,121	671	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
94	신안리	214-2	답	1,459	1,435	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
95	신안리	214	목	329	26	대한토지 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (대치동)				
96	신안리	1145	도	4,806	485	국(농림축 산식품부)					
97	신안리	73-1	구	74	69	박OO	신안리 ***				지분 1/3
						박OO	신안리 ***				지분 1/3
						박OO	신안리 ***				지분 1/3
98	신안리	131-1	답	2,797	633	김OO	김해시 변화*로**번길 **,***동 ***호				지분 1796/ 2797
						박OO	김해시 삼방동 ***- 덕명아트빌라 가동 ***호				지분 1001/ 2797
99	신안리	133-1	장	1,603	364	주식회사 OO	김해시 주촌면 서부로****번길 **-**	경남은 행	(한림기 업금융 지점)	근저당	
100	신안리	143-6	천	7	7	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
101	신안리	143-5	천	89	89	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
102	신안리	143-1	천	889	520	김OO	서울시 서초구 방배동 ***- 뉴청광빌라***호				
103	신안리	145	천	340	22	신OO	부산시 부산진구 신암로 **, ***동 ****호				
104	신안리	147-2	천	281	105	국(기획재 정부)					
105	신안리	147-13	답	595	161	이OO	김해시 진례면 서부로 ***	진례농 업협동 조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	
106	신안리	147-4	답	2,352	119	박OO	대구 동구 해동로*길 **, ***동 ***호				지분 191/ 1176
						박OO	대구 동구 해동로*길 **, ***동 ***호				지분 985/ 1176
107	신안리	147-16	답	323	323	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
108	신안리	149	답	1,448	1,257	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
109	신안리	157-12	답	522	53	박OO	김해시 삼정동 **-* 파크빌리지***호				지분 3/5
						김OO	김해시 삼계동 ****-* 화정마을부영아파트 ***동***호				지분 2/5
110	신안리	157-11	답	1,936	1,936	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
111	신안리	157-19	답	13	13	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
112	신안리	157-13	답	816	816	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
113	신안리	150-1	답	3,191	2,249	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
114	신안리	151	답	2,298	565	대한토지 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (대치동)				
115	신안리	156-1	전	26	26	송OO	초전리 ***				
116	신안리	산7-6	구	254	254	국(국토교 통부)					
117	신안리	166-2	장	2,368	60	OOOO 주식회사	김해시 진례면 평지길***	하나 은행	서울시 중구을 지로35	근저당	
118	신안리	산7-4	임	9	9	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
119	신안리	235-1	답	1,140	1,134	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
120	신안리	201-3	답	1,369	837	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
121	신안리	201-5	답	884	845	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
122	신안리	203-1	답	2,919	3	대한토지 신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (대지동)				
123	신안리	199-2	답	1,828	335	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
124	신안리	199-4	답	958	958	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
125	신안리	194-2	임	3,205	2,611	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
126	신안리	195-1	답	1,855	1,112	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
127	신안리	1148	구	3,491	573	국(농림축 산식품부)					
128	신안리	196-1	답	99	99	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
129	신안리	196	답	2,377	541	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
130	신안리	612-8	전	303	303	김OO	송정리 ***	진례농동 조합	김해시 진례면로 253	근저당	
131	신안리	612-1	전	947	921	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
132	신안리	613	묘	122	122	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
133	신안리	615-3	답	261	261	김OO	송정리 ***	진례농동 조합	김해시 진례면로 253	근저당	
134	신안리	산87-2	임	8	8	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
135	신안리	615-1	답	1,868	813	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
136	신안리	산87-1	임	2,139	1,461	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
137	신안리	산87	임	35	35	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
138	송정리	산89	임	51	51	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
139	송정리	산89-3	임	1,139	1,115	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
140	송정리	산90	임	17,058	507	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
141	송정리	763	답	2,846	2,846	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
142	송정리	765-1	전	1,888	786	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
143	송정리	764	전	1,858	73	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
144	송정리	810-2	구	46	38	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
145	송정리	810-1	답	106	106	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
146	송정리	809-1	답	565	123	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
147	송정리	811	전	129	129	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
148	송정리	1193	구	4,304	178	국(국토교 통부)					
149	송정리	808-1	답	2	2	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
150	송정리	808	답	319	7	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
151	송정리	830-54	답	1,423	1,420	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
152	송정리	830-34	답	1,835	1,364	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
153	송정리	830-47	답	1,088	253	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
154	송정리	830-33	답	1,527	1,527	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
155	송정리	830-35	답	1,005	393	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
156	송정리	1186	구	35,569	1,108	국(농림축 산식품부)					
157	송정리	829-1	답	3,256	502	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
158	송정리	829-7	답	3,286	2,057	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
159	신안리	201-4	답	134	134	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
160	신안리	199-5	답	545	545	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
161	신안리	193-1	유	58	58	김해시					
162	신안리	192-3	답	129	129	공OO	송정리 ***				
163	신안리	612-7	전	673	673	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
164	신안리	1154	도	152	114	국(국토교 통부)					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인종류 및 내용	
165	신안리	612-4	답	238	236	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
166	신안리	614-4	답	278	278	김해시					
167	신안리	614-3	천	30	30	김해시					
168	신안리	1117-2	천	102	30	국(농림축산식품부)					
169	송정리	1177-79	천	9,286	1,020	국(국토교통부)					
170	송정리	812-2	구	95	22	송OO	송정리 ***				
171	송정리	812-4	전	653	69	송정리 OOOO	송정리 ***				
172	송정리	812-6	구	34	34	송OO	송정리 ***				
173	송정리	812-5	전	54	54	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
174	송정리	812-3	도	60	14	김해시					
175	송정리	814-6	도	65	39	미등기		안OO	청천리		대장상소유자
176	송정리	814-8	도	143	143	미등기		안OO	청천리		대장상소유자
177	송정리	814-7	묘	56	56	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
178	송정리	830-55	답	314	314	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
179	송정리	830-56	답	87	87	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
180	송정리	829-2	답	992	992	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
181	송정리	829-20	답	177	174	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				지분 59/215
						김OO	송정리 ***-**				지분 156/215
182	송정리	829-19	답	98	98	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				지분 461/559
						김OO	송정리 ***-**				지분 98/559
183	송정리	829-18	답	1,612	1,612	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
184	송정리	1209	구	1,736	202	국(농림축산식품부)					
185	송정리	828-1	구	952	145	대한토지신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관계종류 및 내용	
186	송정리	산79-1	임	3,911	2,961	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
187	송정리	산77-3	임	26,406	1,611	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
188	송정리	838-4	과	3,687	1,295	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
189	송정리	842	과	2,592	266	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
190	송정리	841	과	1,845	542	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
191	송정리	851	전	123	90	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
192	송정리	851-1	전	6	6	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
193	송정리	1205	도	86	25	국(농림축 산식품부)					
194	송정리	848	대	278	6	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
195	송정리	852	대	1,266	602	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
196	송정리	862	전	387	300	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
197	송정리	855	전	972	465	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
198	송정리	860-1	답	15	15	송OO	부산시 수영구 광안동 ****-상아아트빌라 ***동***호				지분 11/20
						송OO	송정리 ***				지분 9/20
199	송정리	856	전	110	110	송OO	부산시 수영구 광안동 ****-상아아트빌라 ***동***호				
200	송정리	산69-1	임	11,714	2,230	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
201	송정리	885-3	과	3,739	336	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
202	송정리	885-6	과	916	916	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
203	송정리	885-4	도	600	62	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
204	송정리	955	과	3,493	673	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
205	송정리	955-1	과	170	170	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				



수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관계인 종류 및 내용	
206	송정리	957	답	539	310	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
207	송정리	958-1	답	1,157	1,157	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
28	송정리	961-1	임	1,531	572	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
209	송정리	960	임	393	317	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
210	송정리	1177-1	천	46,097	497	국(국토교 통부)					
211	송정리	937-1	전	602	529	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
212	송정리	935-7	전	280	196	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
213	송정리	938-1	답	1,097	893	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
214	송정리	1210	도	1,094	118	국(농림축 산식품부)					
215	송정리	928-1	답	507	201	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
216	송정리	927-1	답	1,622	1,598	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
217	송정리	838-3	과	621	621	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
218	송정리	840-1	답	1,248	1,248	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
219	송정리	839-1	답	1,328	1,328	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
220	송정리	866-2	답	1	1	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
221	송정리	864	답	129	129	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
222	송정리	865	답	1,884	1,768	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
223	송정리	863	답	311	311	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
224	송정리	866-1	답	88	88	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
225	송정리	866	답	1,557	82	송OO	강해시 진례면 송정리 ***-*	청주송 씨사전 공파만 후손문 중회	강해시 외동10 29-11	가처분	
226	송정리	1207	도	413	248	국(농림축 산식품부)					

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
227	송정리	861	전	34	34	송OO	부산시 수영구 광안동 ****-상아아트빌라 ***동***호				지분 11/20
						송OO	송정리 ***				지분 9/20
228	송정리	861-1	전	343	343	송OO	부산시 수영구 광안동 ****-상아아트빌라 ***동***호				지분 11/20
						송OO	송정리 ***				지분 9/20
229	송정리	856-1	전	541	541	송OO	부산시 수영구 광안동 ****-상아아트빌라 ***동***호				
230	송정리	860	답	471	16	송OO	부산시 수영구 광안동 ****-상아아트빌라 ***동***호				지분 11/20
						송OO	송정리 ***				지분 9/20
231	송정리	857-1	전	266	266	송OO	부산시 수영구 광안동 ****-상아아트빌라 ***동***호				지분 11/20
						송OO	송정리 ***				지분 9/20
232	송정리	954-1	답	1,730	1,730	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
233	송정리	954	답	875	69	성OO	김해시 동상동 **** 마마맨션***호				
234	송정리	958	답	241	107	성OO	김해시 동상동 **** 마마맨션***호				
235	송정리	961	임	409	152	박OO	마산시 회원구 양덕동 ***-*				
236	송정리	959	답	291	36	박OO	마산시 회원구 양덕동 ***-*				
237	송정리	959-1	답	16	16	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
228	송정리	939-4	전	414	88	김OO	김해시 율하*로 ***, ***동 ***호				
239	송정리	939-7	전	353	353	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
240	송정리	939-3	전	351	65	송OO	경기도 용인시 수지구 대지로 **, ***동 ***호				
241	송정리	939-5	전	241	241	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
242	송정리	939-2	전	417	70	이OO	김해시 진례면 송정리 ***				
243	송정리	939-6	전	261	261	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
244	송정리	939-8	답	238	238	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
245	송정리	939-1	답	509	119	송OO	진주시 상봉동 **** 상봉한주타운*동****호				
246	송정리	1202	도	615	125	국(농림축 산식품부)					
247	송정리	922	답	2,256	499	전OO	서울시 성동구 상원길 **, ***동 ***호	김해축 산업협 동조합	김해시 분성로3 08번길 18	근저당	
248	송정리	922-1	답	921	921	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
249	송정리	927	답	87	86	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
250	송정리	929-1	답	865	374	김OO	송정리 ****				
251	송정리	930-1	대	718	288	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
252	송정리	산19-1	임	15	15	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
253	송정리	산19-2	임	8	8	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
254	송정리	산20	임	99	99	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
255	송정리	산19-6	임	2,019	1,671	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
256	시례리	산111- 1	임	4,674	85	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
257	시례리	산112	임	160	160	미등기		구OO	창원군 동면 봉산리	대장상 소유자	
258	시례리	산111- 3	임	4,307	3,493	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
259	시례리	569-2	전	1,026	875	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
260	시례리	산113- 1	임	15	15	미등기		송OO	송정리	대장상 소유자	
261	시례리	산111- 2	임	2,555	2,543	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
262	시례리	671	구	688	559	국(농림축 산식품부)					
263	시례리	580-4	답	142	142	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
264	시례리	581-2	답	639	639	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
265	시례리	582-1	답	425	425	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
266	시례리	583-7	답	602	602	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
267	시례리	583-9	답	647	647	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
268	시례리	526-1	도	562	215	안OO	김해시 진례면 진례로***번길 ***				
269	시례리	522-3	답	1,203	64	이OO	김해시 어방동 577 화인아파트 ***동***호	김해농 업협동 조합	김해시 부원동 ***	근저당	
270	시례리	519-1	답	1,207	249	정OO	부산 북구 화명동 코오롱하늘채*차아파트 ***동 ****호				
271	시례리	521	답	2,073	95	김OO	김해시 진례면 진례로***번길 ***-**	진례 농업협 동조합	김해시 진례면 진례로 249	근저당	
272	시례리	520	답	2,744	1,829	박OO	시례리 ***				
273	시례리	508	답	3,917	1,418	안OO	김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-*	진례농 업협동 조합	김해시 진례로 185	근저당	
274	시례리	509-2	답	2,760	661	영농조합 법인 초OOO	김해시 진례면 진례로***번길 **	생림농 업협동 조합	김해시 생림로 22	근저당	
275	시례리	510	답	2,721	1,013	김OO	김해시 진례면 진례로***번길 **	진례농 업협동 조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	지분 1/2
						윤OO	창원시 의창구 신사로 **, ***동 ***호				지분 1/2
276	시례리	511	답	3,035	1,578	영농조합 법인 초OOO	김해시 진례면 진례로***번길 **	생림농 업협동 조합	김해시 생림로 22	근저당	
277	송정리	925	답	2,203	269	송OO	진주시 상봉동 **** 상봉한주타운*동****호				
278	송정리	925-1	답	48	48	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
279	송정리	926	전	69	31	박OO	김해시 진례면 진례로***번길 ***-**	김OO	부산시 사상구 백양대 로700 번길 **	근저당	
280	송정리	산19	임	10,235	1,064	OOOO 절충공파	송정리 ***				
281	시례리	569-1	임	33	33	미등기		송OO	송정리		대장상 소유자
282	시례리	산112- 1	임	237	237	미등기		구OO	창원군 동면 봉산리		대장상 소유자

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 령종류 및 내 용	
283	시례리	569	전	75	75	대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				
284	시례리	산111	임	7,604	1,572	조OO	울산시 울주군 범서읍 천상리**블럭천상청구 제네스***동****호				
285	시례리	산113	임	183	111	미등기		송OO	송정리		대장상 소유자
286	시례리	산114- 1	임	22,225	126	김OO	부산 남구 동명로 ***번길 **				지분 660/ 96000
						김OO	서울특별시 송파구 오금로 **길 **, **동 ****호				지분 2644/ 96000
						김OO	김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-**				지분 1320/ 96000
						김OO	경기도 안산시 상록구 성포로 ** 선경아파트**-***				지분 3980/ 96000
						김OO	서울 성북구 아리랑로 **, 일신건영휴먼빌아파트 ***-***				지분 1320/ 96000
						김OO	경기 의왕시 내손로** 포일자이아파트 ***-***				지분 1319/ 96000
						김OO	부산 동구 증산로 ***번길 *				지분 660/ 96000
						김OO	부산 동래구 총렬대로 ***번길 ***-*	부산시 연제구		지분 압류	지분 3964/ 96000
						김OO	부산 사상구 냉정로* 럭키아파트 *동****호				지분 6600/ 96000
						박OO	경남 김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-*	서울보 증보형	(부산신 용지원 단)	지분 가압류	지분 396/ 96000
						박OO	경남 김해시 진례면 시례리 ***				지분 2660/ 96000
						박OO	부산광역시 부산진구 만리산로 ***-*				지분 792/ 96000
						박OO	경남 김해시 진례면 시례리 ***				지분 1320/ 96000
						신OO	김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-**				지분 1452/ 96000
						안OO	김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-**				지분 660/ 96000
						이OO	김해시 진례면 시례리 **				지분 396/ 96000
						전OO	김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-**				지분 3968/ 96000
						정OO	김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-**				지분 264/ 96000

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
						조OO	김해시 진례면 진례로 ***번길 ***-**				지분 1452/ 96000
						최OO	경남 창원시 성산구 대암로 ** 우성아파트 ***동***호				지분 60173/ 96000
287	시례리	산114-5	임	1,775	1,281	김OO	경기 안산시 상록구 성포동 *** 선경아파트 **동 ***호				지분 3980/ 96000
						박OO	시례리 ***				지분 2660/ 96000
						정OO	시례리 ***				지분 264/ 96000
						전OO	시례리 ***				지분 3968/ 96000
						김OO	부산시 동래구 수안동***-*	국 건 강 보 육 단	(부산 동래지사)	지분 압류	지분 3964/ 96000
						박OO	송정리 ***	서 울 보 육 단	(부산 신용 지원단)	지분 가압류	지분 396/ 96000
						안OO	시례리 ***				지분 660/ 96000
						박OO	부산 부산진구 범천동 ****-**				지분 792/ 96000
						이OO	시례리 **				지분 396/ 96000
						박OO	시례리 ***				지분 1320/ 96000
						김OO	부산시 남구 용호동 ***-*				지분 660/ 96000
						조OO	시례리 ***				지분 1452/ 96000
						김OO	시례리 ***				지분 3959/ 96000
						김OO	부산시 사상구 주례동 ***럭키아파트*동*** 호				지분 6600/ 96000
						김OO	부산시 동구 좌천동 ***-*				지분 660/ 96000
						대한토지 신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***				지분 61625/ 96000
						김OO	서울시 송파구 오금로**번길 **, **동 ***호				지분 2644/ 96000

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관 계 인 종류 및 내용	
288	시례리	582	답	31	27	박OO	경기도 광명시 디지털로 **, ***동 ***호				
289	시례리	583-4	답	324	93	박OO	김해시 활천로**번길 **, ***호				
290	시례리	583-3	답	1,074	116	박OO	김해시 활천로**번길 **, ***호				
291	시례리	519-2	도	126	57	정OO	부산 북구 화명동 코오롱하늘채*자아파트 ***동 ****호				
292	시례리	518	답	2,367	341	송OO	김해시 호계로***번길 **				지분 1/3
						송OO	대구시 서구 서대구로*길 ***, ***호				지분 1/3
						송OO	부산시 해운대구 좌동순환로***번길 *, ***동 ***호				지분 1/3
293	시례리	509-1	답	1,812	34	OOOO 참판공파	시례리 ***-*				
294	시례리	512	답	1,722	1,722	이OO	창원시 마산회원구 내서읍 후원로 ***-*, ***동 ****호				
295	시례리	649-16	구	3,691	275	국(국토교 통부)					
296	시례리	488-3	답	1,697	21	여OO	김해시 진례면 진례로***번길 **-**	진례농 업협동 조합	김해시 진례면 진례로 253	근저당	지분 25/50
						김OO	김해시 진례면 송현로 **, ***호				지분 8/50
						조OO	부산 영도구 태종로 ***, 비동 ***호				지분 17/50
297	시례리	642-5	도	373	29	국(국토교 통부)					
298	시례리	473-1	도	387	78	김OO	김해시 진례면 진례로***번길 **				
299	시례리	483	임	4958.6	30	석OO	김해시 율하*로 **, ***동 ****호	중소기 업은행	(창원공 단지점)	근저당	지분 1/2
						방OO	김해시 율하*로 **, ***동 ****호				지분 1/2
300	시례리	649-15	구	1,846	616	국(국토교 통부)					
301	시례리	642	도	360	110	국(국토교 통부)					
302	시례리	473-2	답	1,818	439	박OO	시례리 ***				

## 김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업 실시계획(변경)인가 정정 고시

김해도시계획시설(도로, 공공공지)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 정정 고시합니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 신문동 504-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-1,소로1-133,소로2-385호선,공공공지)사업
  - 사업의 명칭 : 대청천 경동리인 뷰 아파트 주변도로 정비 및 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	기정면적(㎡)	변경면적(㎡)	
중로2-1	935	15~19	132	3	357	359	1977.11.09
소로1-133	276	10	276	10	2,774	2,774	김해시고시 제2017-169호 (2017.6.23)
소로2-385	128	8	128	8	1,083	1,085	

시설명	도시계획결정(㎡)	금회 시행규모(㎡)	비고
공공공지	1,189	1,189	김해시고시 제2020-300호 (2020.10.23)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)케이피이 대표자 김정기
  - 주 소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)
5. 사업기간 : 2018. 6. 8. ~ 2023. 9. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경) 정정인가 사유 : 미등기 토지 표시 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594)에 비치】



□ 중로2-1호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조사											
연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시 신문동	1219 - 3	대	50.0	50.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	"	1219 - 4	답	35.0	35.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	"	1219 - 5	답	3.0	3.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	"	1219 - 7	도	4.0	4.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	"	1259 - 1	대	9.0	9.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
6	"	1259 - 4	대	68.0	68.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	"	1259 - 6	대	6.0	6.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8	"	1259 - 9	답	18.0	18.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9	"	1260 - 1	전	52.0	52.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10	"	1260 - 4	전	50.0	50.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
11	"	1263 - 1	대	43.0	43.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
12	"	1263 - 2	대	15.0	15.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13	"	1394 - 19	도	6.0	6.0	국토교통부	국				
합 계		13필지			359.0						

□ 소로1-133호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조사											
연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시 신문동	1227 - 1	제	10.0	10.0	미등기	-	정*용		토지대장상 소유자	
2	"	1227 - 2	전	4.0	4.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	"	1228 - 4	제	165.0	165.0	환경부	국				
4	"	1228 - 2	대	19.0	19.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
5	김해시 신문동	1228 - 3	전	14.0	14.0	기획재정부	국				
6	"	1229 - 3	제	81.0	81.0	국토교통부	국				
7	"	1229 - 4	제	42.0	42.0	국토교통부	국				
8	"	1230 - 4	제	116.0	116.0	국토교통부	국				
9	"	1230 - 2	전	106.0	106.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10	"	1231 - 1	제	20.0	20.0	주)케이피이	부산광역시 연제구 황령산로 599 (연산동)				
11	"	1231 - 2	대	1.0	1.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
12	"	1231 - 4	대	56.0	56.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
13	"	1234 - 1	제	17.0	17.0	국토교통부	국				
14	"	1234 - 2	대	2.0	2.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
15	"	1234 - 3	대	5.0	5.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
16	"	1234 - 4	대	56.0	56.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
17	"	1235 - 1	제	72.0	72.0	국토교통부	국				
18	"	1236 - 3	제	13.0	13.0	미등기		민*선	김해시 **면 **리	토지대상 상 소유자	
19	"	1240 - 4	제	111.0	111.0	국토교통부	국				
20	"	1240 - 3	대	56.0	56.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
21	"	1241 - 3	제	6.0	6.0	국토교통부	국				
22	"	1244 - 3	제	199.0	199.0	국토교통부	국				
23	"	1245 - 1	대	112.0	112.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
24	"	1245 - 4	제	45.0	45.0	백**	경상남도 김해시 **면 **리				
25	"	1246 - 3	제	130.0	130.0	미등기	-	박*이		토지대상 상 소유자	
26	"	1247 - 1	대	249.0	249.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
27	"	1247 - 6	제	262.0	262.0	국토교통부	국				
28	"	1248 - 1	답	171.0	171.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
29	김해시 신문동	1248 - 5	제	176.0	176.0	국토교통부	국				
30	"	1249 - 10	제	140.0	140.0	국토교통부	국				
31	"	1249 - 4	제	10.0	10.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
32	"	1249 - 12	제	6.0	6.0	국토교통부	국				
33	"	1249 - 6	답	52.0	52.0	강준*	부산광역시 **구 **로 ***, ***(수영동)				지분 1/2
						강세*	부산광역시 **구 **로 ***, ***(수영동)				지분 1/2
34	"	1249 - 7	도	24.0	24.0	강준*	부산광역시 **구 **로 ***, ***(수영동)				지분 1/2
						강세*	부산광역시 **구 **로 ***, ***(수영동)				지분 1/2
35	"	1250 - 2	제	10.0	10.0	국토교통부	국				
36	"	1250 - 3	대	40.0	40.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
37	"	1250 - 4	답	23.0	23.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
38	"	1304 - 7	답	1.0	1.0	김**	부산 동래구 연산*동 *****				
39	"	1305 - 8	답	26.0	26.0	강**	경상남도 김해시 무계로 ***, ***(수영동) ***(수영동) (무계동, 남명더라우)				
40	"	1305 - 10	도	1.0	1.0	국토교통부	국				
41	"	1305 - 11	제	10.0	10.0	국토교통부	국				
42	"	1368 - 86	천	5.0	5.0	환경부	국				
43	"	1368 - 87	제	40.0	40.0	국토교통부	국				
44	"	1368 - 88	천	24.0	24.0	경상남도	공				
45	"	1394 - 11	도	1.0	1.0	국토교통부	국				
46	"	1394 - 12	도	19.0	19.0	국토교통부	국				
47	"	1394 - 4	도	26.0	26.0	국토교통부	국				
합 계		47필지			2,774.0						

□ 소로2-385호선

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
연번(토지번호)	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시 신문동	503 - 8	전	55.0	55.0	김해시	공				
2	"	503 - 12	대	14.0	14.0	김해시	공				
3	"	504 - 23	도	389.0	389.0	김해시	공				
4	"	1222 - 1	전	248.0	248.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	"	1223 - 1	답	273.0	273.0	김해시	공				
6	"	1225 - 0	답	7.0	7.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	"	1225 - 1	대	4.0	4.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8	"	1225 - 2	답	3.0	3.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9	"	1227 - 4	전	34.0	34.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
10	"	1228 - 6	대	1.0	1.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
11	"	1368 - 89	천	24.0	24.0	경상남도	공				
12	"	1394 - 8	도	12.0	12.0	국토교통부	국				
13	"	1394 - 16	도	21.0	21.0	국토교통부	국				
합계		13필지			1,085.0						

□ 공공공지

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
연번(토지번호)	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	김해시 신문동	1275 - 7	답	43.0	43.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
2	"	1275 - 9	답	63.0	63.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
3	"	1276 - 2	답	203.0	203.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
4	"	1277 - 2	답	92.0	92.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
5	"	1278 - 2	답	108.0	108.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

계좌번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
6	“	1279 - 1	답	34.0	34.0	주택도시보 증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
7	“	1280 - 1	도	1.0	1.0	주택도시보 증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
8	“	1300 - 1	도	599.0	599.0	주택도시보 증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동, 부산국제금융센터)				
9	“	1304 - 8	답	11.0	11.0	김**	부산 연제구 연산*동 *****				
10	“	1305 - 9	답	1.0	1.0	강**	경상남도 김해시 무계로 **,*동 ****호 (무계동, 남명더라우)				
11	“	1394 - 14	도	5.0	5.0	국토교통부	국				
12	“	1403 - 1	구	29.0	29.0	국토교통부	국				
합계		12필지			1,189.0						

## 김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지계획 변경승인 고시

김해 이지일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획 변경승인 합니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 김해 이지(Eco-Zone)일반산업단지

2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 실수요자 중심의 맞춤형 중소기업 협업단지를 조성하여 기업의 원가경쟁력을 강화하고 직주근접형의 친환경 산업단지를 개발하여 쾌적한 근로환경 확보 및 고용증대를 통해 지역경제 활성화를 도모하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 1공구 - 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1428번지 일원  
2공구 - 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1431번지  
3공구 - 경상남도 김해시 주촌면 천곡리 1191-3번지 일원
- 면 적 : 305,877.0㎡
  - 1공구 : 261,830.6㎡, 2공구 : 2,758.4㎡, 3공구 : 41,288㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간
  - 1공구(준공) : 2014년 ~ 2022년 07월 31일 [준공인가 2022.08.19(김해시공고 제2022-3751호)]
  - 2공구(준공) : 2014년 ~ 2022년 07월 31일 [준공인가 2022.08.19(김해시공고 제2022-3751호)]
  - 3공구 - 2014년 ~ 2024년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21), 금속 가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외(C25), 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35), 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 부동산업(L6811), 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)

※ 창고 및 운송관련 서비스업(H52) 중 위험물품 보관업(H52104)는 제외

※ 부동산업(L6811)은 창고 및 운송관련 서비스업(H52) 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2(산업단지에서의 임대사업 등) 제1항 제2호에 따른 한국자산관리공사가 입주기업체의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장등을 임대하는 경우에 한함

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 선지로101번길 20, 경옥빌딩 3층
- 성 명 : (주)이지산업개발 대표이사 조관석

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

9. 재원조달계획(변경없음)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음) : 생략

11. 유치업종의 배치계획(변경없음)

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

14. 도시·군관리계획 결정(변경)

○ 지구단위계획(변경)

- 지구단위계획구역(변경없음)
- 지구단위계획(기반시설의 배치와 규모)에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
- 지구단위계획(가구 및 획지의 규모와 조성)에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
- 지구단위계획(건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선)에 관한 도시관리계획 결정(변경)

\* 산업시설용지(변경없음)

(1) 산업용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-1 ~ B1-12	B1-1 ~ B1-12	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 금속가공제품제조업(C25)</li> <li>- 전자부품, 컴퓨터, 영상 음향 및 통신장비 제조업(C26)</li> <li>- 전기장비제조업(C28)</li> <li>- 기타기계 및 장비제조업(C29)</li> <li>- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)</li> <li>- 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)</li> <li>- 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72)</li> </ul> </li> <li>● 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비</li> </ul>
B1-24	B1-24		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 허용용도 중 아래에 해당하는 시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 [별표2]과 특정대기 유해물질 배출시설</li> <li>- 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설</li> </ul> </li> <li>● 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
B2-1 ~ B2-17	B2-1 ~ B2-17	불허용도	
		건폐율	● 80% 이하
		용적률	● 300% 이하
		높이	● 5층 이하
		배치	● 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장
		색채	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국도14호선 일부 및 북측 주거지변 : 5m</li> </ul> </li> </ul>
		기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름

(2) 의료클러스터(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-8 ~ B3-10  B3-12	B3-8 ~ B3-10  B3-12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설</li> <li>- 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)</li> <li>- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)</li> <li>「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 중 아래에 해당하는 시설</li> <li>- 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 [별표2])과 특정대기 유해물질 배출시설</li> <li>- 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	● 80% 이하	
		용적률	● 300% 이하	
		높이	● 5층 이하	
		배치	● 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장	
		색채	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

B3-7  B3-11  B3-16  B3-17	B3-7  B3-11  B3-16  B3-17	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장 및 부대시설</li> <li>- 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)</li> <li>- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제18호 규정에 따른 자칫할 가진 입주기업체가 한국표준산업분류상의 운주 및 창고업을 영위하기 위한 창고시설</li> <li>「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조 제3호에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 중 아래에 해당하는 시설</li> <li>- 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 [별표2])과 특정대기 유해물질 배출시설</li> <li>- 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	● 80% 이하	
		용적률	● 300% 이하	
		높이	● 5층(30m) 이하	
		배치	● 건축물의 전면 방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장	
		색채	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	
		기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	

\* 지원시설용지(변경없음)

(1) 요양병원(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	
B3-5	B3-5	용도	허용 용도	● 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 [별표12] 내지 [별표14]에 따라 공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 같은 법 시행령 [별표17]에 따라 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
			불허 용도	● 허용용도 이외의 용도
		건폐율	● 40% 이하	
		용적률	● 150% 이하	
		기타사항	● 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름	



(2) 종합병원(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	
B1-15	B1-15	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제9호에 의한 의료시설(정신병원, 요양병원 및 격리병원 제외)</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>80% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>350% 이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>17층(120m) 이하</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로3-1-3호선 및 중로1-23호선, 소로1-69호선변 : 4m</li> </ul> </li> </ul>	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul>			

(3) 지원시설(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용		
B1-13 ~ B1-14  B3-2  B3-3	B1-13 ~ B1-14  B3-2  B3-3	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 의한 제1종, 제2종근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제5호에 의한 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제7호에 의한 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품 판매에 한함)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제10호에 의한 교육연구시설 중 학교 및 학원</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제14호에 의한 업무시설 중 일반업무시설(「지구단위계획수립지침」 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용)</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제18호에 의한 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제2호에 의한 공동주택 중 기숙사</li> </ul>	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>80% 이하</li> </ul>		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>350% 이하</li> </ul>		
		높이	B3-3 외	<ul style="list-style-type: none"> <li>12층 이하</li> </ul>	
			B3-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>8층 이하</li> </ul>	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 전면방향은 가급적 넓은 도로를 향하게 배치 권장</li> </ul>		
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul>		
		건축선	B3-3 외	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로2-54호선 및 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul> </li> </ul>	
			B3-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul> </li> </ul>	
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul>		

\* 주거시설용지(변경없음)

(1) 단독주택(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	
B4-2 ~ B4-8  B5-1 ~	B4-2 ~ B4-8  B5-1 ~	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1] 제1호에 의 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>건축물 일부를 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 및 제4호에 따른 제1종, 제2종 근린생활시설 등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택의 경우 근린생활시설 중 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하며, 지상1층 이하에 설치(단란주점, 안마시술소, 골프연습장 제외)</li> </ul>

B5-4	B5-4		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 180% 이하
		높이		• 3층 이하
		배치		• 남향배치 권장
		색채		• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름
		건축선		• 건축한계선 - 소로1-67호선변 : 2m
기타사항		• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		

\* 공공시설용지(변경)

(1) 주차장(변경)

- 지정

도면번호	위치	구분	계획내용	
B2-18 B3-1 B4-1	B2-18 B3-1 B4-1	용도	허용 용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부속용도 (주차전용건축물 포함)
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름
		용적률		• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름
		높이		• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름
		건축선		• 건축한계선 - 소로1-67호선변 : 2m
기타사항		• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용	
B2-18 B3-1 B4-1	B2-18 B3-1 B4-1	용도	허용 용도	• 주차장법 및 김해시 주차장 설치 및 관리 조례에 따른 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름
		용적률		• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름
		높이		• 「주차장법」 및 「김해시 주차장설치 및 관리조례」에 따름
		건축선		• 건축한계선 - 소로1-67호선변 : 2m
기타사항		• 「이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획 시행지침」에 따름		

- 지구단위계획 시행지침(변경) : 불임

○ 공원조성계획(변경없음)

15. 지정(개발계획) 구역계 좌표조사(변경없음) : 생략

※ 붙임 : 지구단위계획 시행지침(변경)

## 지구단위계획 시행지침(변경)

### 제1편 총론

#### 제1장 총칙

#### 제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

### 제2편 건축부문

#### 제1장 산업시설용지

#### 제2장 지원시설용지

#### 제3장 주거시설용지

#### 제4장 공공시설(주차장)용지(변경)

### 제3편 공공부문

#### 제1장 옥외광고물

#### 제2장 공원·녹지

#### 제3장 도로구조물

# 제1편 총론

## 제1장 총칭

### 제1조(목적)

본 지구단위계획 시행지침(이하 “시행지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따라, 이지(Eco-Zone)일반산업단지 내 토지이용 합리화, 도시의 기능·미관 및 환경의 효율적 유지·관리를 위하여 기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지의 규모와 조성, 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·색채 등에 관한 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 결정(변경)도에 표시된 내용을 설명하고, 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 결정(변경)도에 표시되지 아니한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

### 제2조(적용범위)

본 지침은 “이지(Eco-Zone)일반산업단지 지구단위계획구역”을 대상으로 적용한다.

### 제3조(지침의 구성)

본 지침은 총 3편으로 구성되며, 제1편은 총칙과 지구단위계획 운용에 관한 사항으로 지구단위계획구역 내 모든 건축용지에 공통으로 적용되며, 제2편은 산업시설용지, 지원시설용지, 주거시설용지, 공공시설(주차장)용지에, 제3편은 공공부문에 각각 적용된다.

### 제4조(지침적용의 기본원칙)

- ① 본 지침에 언급되지 않은 사항이라 하더라도 본 계획과 관련하여 교통영향평가, 재해영향평가 및 환경영향평가 등 과업추진 과정에서 협의완료·승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항을 수용하여야 하며, 본 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 관련 법·규정 및 김해시 관련조례에 규정된 사항에 따른다.
- ② 본 지침이 규정하고 있는 일부 내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.
- ③ 본 지구단위계획의 내용(건축계획 등 포함)은 차후 지역여건이나 대지의 환경이 변화되어 적용함이 부적당하다고 판단될 경우에는 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
- ④ 교통처리계획에 있어서 본 지침과 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도를 적용하되, 산업단지계획심의위원회의 심의를 받은 교통영향평가 결과를 우선하여 적용한다.
- ⑤ 시행지침에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화하는 것으로 지침과 동등한 효력을 지닌다.
- ⑥ 본 지침 시행이후 관련 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 조례에 따른다.

제5조(용어의 정의)

① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “지구단위계획구역”이라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따라 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “가구”라 함은 도로에 의하여 구획된 토지를 말한다.
3. “건폐율”이라 함은 법령에 의한 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 건축면적의 비율을 말한다.
4. “용적률”이라 함은 법령에 의한 범위 안에서 시설의 특성 및 입지조건등을 고려하여 본 지구단위계획에서 정한 가구별·획지별 면적에 대한 건축물의 연면적의 비율을 말한다.
5. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
6. “허용용도”라 함은 그 획지 내에서 건축 가능한 용도를 말하며 허용용도가 지정된 획지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
7. “불허용도”라 함은 관련법령의 규정에 의하여 허용되더라도 본 지침에 의해 그 획지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.
8. “차량출입불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지의 차량출입구로 설치할 수 없는 구간을 말한다.
9. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10이상을 차지하는 색을 말한다.
10. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
11. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10미만을 차지하는 색을 말한다.
12. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
13. “건축물 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위해 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
14. “전면공지”라 함은 건축한계선 등의 지정으로 발생된 대지 안의 발생된 공지를 말한다.

② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 사회통념상의 관습적 의미로 해석한다.

## 제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

### 제6조(지구단위계획 시행지침의 완화)

- ① 건축주가 다음 각 호에 해당하는 특별한 사유를 들어 「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 정하는 범위 안에서 지침의 완화를 신청하는 경우 당해 관련 심의위원회의 심의를 거쳐 결정권자가 그 사유가 정당하다고 인정한 경우 일부 완화하여 적용할 수 있다. 이 경우 당해 시장 또는 승인권자는 사유를 구체적으로 설명할 수 있는 자료의 제출을 건축주에게 요구할 수 있으며, 지구단위계획 입안자 등 관련전문가의 의견을 들을 수 있다.
1. 대지의 합병, 2개 이상의 대지에 공동개발을 하는 경우 등 대지의 범위 등이 변경되어 지침내용 및 규제도가 불합리한 경우
  2. 규제사항을 완화하여도 지구단위계획 목표를 달성할 수 있는 설계상 좋은 착상이 있는 경우
  3. 기타 지구단위계획의 기본개념과 건축질서를 유지하는 범위 안에서 허가 또는 승인권자가 부득이 하다고 인정하는 경우
- ② 제1항의 규정에도 불구하고 사업승인권자는 관련 심의위원회 심의결과 계획에 관한 내용이 정당하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획 기본방향에 위배되지 않는 범위 내에서 설계지침을 완화할 수 있다.

## 제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침(변경)

### 제1장 산업시설용지

#### < 가구 및 획지에 관한 사항 >

#### 제1조(가구계획)

- ① 대규모 및 중·소규모의 공장을 배치할 수 있도록 가구를 계획한다.
- ② 지역여건 및 차량·보행동선을 고려하여 배치토록 한다.
- ③ 대규모 공장은 도로에 의해 구분되도록 하며, 가구단위를 기준으로 배치한다.
- ④ 공장의 차량출입구는 가급적 가구의 장변측에서 진입이 가능토록 계획한다.

#### 제2조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조의2 및 같은 법 시행규칙 제39조의3에 따라 1,650㎡ 이하로 분할할 수 없다. (단, 관련법령의 개정 시 개정된 법령에 따른다.)
- ③ 대지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용한다.

■ 산업시설용지

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	160,819.7	-	160,819.7	
B1-1	B1	87,432.2	주촌면 천곡리 1413	5,166.3	산업용지
B1-2			주촌면 천곡리 1413-1	4,910.4	산업용지
B1-3			주촌면 천곡리 1413-2	6,612.2	산업용지
B1-4			주촌면 천곡리 1413-3	3,306.3	산업용지
B1-5			주촌면 천곡리 1413-4	3,306.4	산업용지
B1-6			주촌면 천곡리 1413-5	3,320.5	산업용지
B1-7			주촌면 천곡리 1413-6	3,967.4	산업용지
B1-8			주촌면 천곡리 1413-7	10,288.0	산업용지
B1-9			주촌면 천곡리 1413-8	39,935.1	산업용지
B1-10			주촌면 천곡리 1467	1,657.1	산업용지
B1-11			주촌면 천곡리 1468	1,656.5	산업용지
B1-12			주촌면 천곡리 1469	1,653.0	산업용지
B1-24			주촌면 천곡리 1470	1,653.0	산업용지
B2-1			B2	49,304.9	주촌면 천곡리 1425
B2-2	주촌면 천곡리 1424	1,653.0			산업용지
B2-3	주촌면 천곡리 1426	1,653.2			산업용지
B2-4	주촌면 천곡리 1423	2,342.8			산업용지
B2-5	주촌면 천곡리 1414-1	2,400.7			산업용지
B2-6	주촌면 천곡리 1414-2	1,653.0			산업용지
B2-7	주촌면 천곡리 1414-3	1,653.0			산업용지
B2-8	주촌면 천곡리 1414-4	1,657.2			산업용지
B2-9	주촌면 천곡리 1415	1,652.4			산업용지
B2-10	주촌면 천곡리 1416	5,090.0			산업용지
B2-11	주촌면 천곡리 1417	1,653.1			산업용지
B2-12	주촌면 천곡리 1418	2,117.5			산업용지
B2-13	주촌면 천곡리 1419	2,649.2			산업용지
B2-14	주촌면 천곡리 1420	3,306.2			산업용지
B2-15	주촌면 천곡리 1422	3,125.2			산업용지
B2-16	주촌면 천곡리 1427	2,316.5			산업용지
B2-17	주촌면 천곡리 1428	11,079.2			산업용지
B3-7	B3	24,082.6		3,305	의료클러스터
B3-16			주촌면 천곡리 1461	3,305	
B3-17				3,236.1	
B3-8			주촌면 천곡리 1466	1,683.8	의료클러스터
B3-9			주촌면 천곡리 1465	1,653.0	의료클러스터
B3-10			주촌면 천곡리 1462	4,790.9	의료클러스터
B3-11			주촌면 천곡리 1463	3,903.7	의료클러스터
B3-12			주촌면 천곡리 1464	2,205.1	의료클러스터
B3-16			주촌면 천곡리 1461	3,305	의료클러스터
B3-17			주촌면 천곡리 1461	3,236.1	의료클러스터

< 건축물 등에 관한 사항 >

제3조(건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.
- ③ 불허용도는 허용용도 이외의 시설에 한하며, 허용용도 내에서도 아래에 시설은 입지를 제한한다.  
가. 악취배출시설(「악취방지법 시행규칙」 별표2)과 특정대기 유해물질 배출시설  
나. 「유해화학물질관리법」상 유독물 인·허가 대상업체 및 도금시설

제4조(건축물의 밀도)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획 조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건폐율 기준은 「김해시 도시계획 조례」 제58조 제6호 규정(공업지역에 있는 산업단지의 경우 건폐율을 80% 이하로 규정)에 따라 일반공업지역 내 건폐율 70% 이하 규정에도 불구하고 80% 이하 규정을 적용토록 한다.
- ③ 건축물의 높이는 최고층수 5층 이하를 적용한다. (단, 의료클러스터용지 B3-7, B3-11, B3-16, B3-17 획지에 한하여 5층(30m)이하를 적용함)

제5조(건축물의 색채)

- ① 김해시 「공장건축물 색채 가이드라인」 에서 적용하고 있는 기준을 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 김해시 「공장건축물 색채 가이드라인」 상 3권역(김해시가지일원, 진영, 주촌, 진례, 대동면일원)에 해당되므로 주거지와 농지가 많은 점을 고려해 회색빛 갈색계열(Grayish Brown)로 지정토록 한다.

< 산업시설용지 건축물 색채계획 >

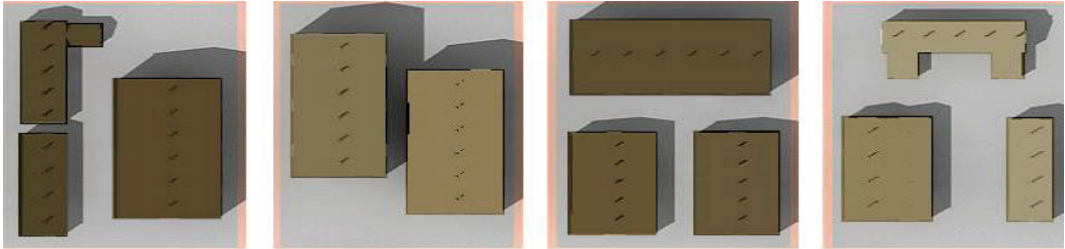
구분	샘플색상	비고
지붕색상	 (2.5YR 3/2 계열) (10YR 4/2 계열) · 벽면색채보다 어두운 Grayish Brown계열색상	지정
벽면색상	 · 지붕색채보다 밝은高明도 · 지채도 색상 또는 무채색	지정
패턴색상 (벽 면)	 · 지붕색채와 동일색 또는 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항
패턴색상 (지붕)	· 지붕부분의 패턴 적용은 지양	지양
그 외 (환기통, 문 등)	 · 지붕위의 환기통은 지붕색채와 동일색 또는 중명도의 무채색 · 출입문은 벽면색채와 동일색, 원색을 제외한 저채도의 색상, 무채색	선택사항



< 색채정비사례 - 입면배색 >



< 색채정비사례 - 지붕색 >



제6조(건축물의 형태)

- ① 지붕은 경사지붕을 원칙(물매 10:2 이상 권장)으로 하며, 평지붕을 설치하는 경우에는 조정 등 휴게 공간으로 조성한다.
- ② 경사지붕을 설치하는 경우에는 경사지붕의 시야를 차단하는 시설물 설치를 불허한다.

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제7조(건축물의 배치)

- ① 건축물은 지형여건, 생산설비 특성 등을 감안하여 불가피한 경우를 제외하고는 가급적 건축물의 전면 방향이 넓은 도로를 향하도록 권장한다.

제8조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

○ 산업용지

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-1~3 B1-9	B1-1~3 B1-9	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 국도14호선 일부 및 북측 주거지변 : 5m</li> </ul>

- ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제9조의 기준에 따른다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

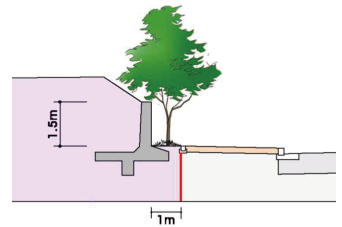
제9조(대지 내 공지)

① 대지 내 공지부는 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 다만, 제2항의 대지조성 시 법면처리 기준에 의한 옹벽 등의 시설 설치 및 본 지침의 옥외광고물 중 지주형 간판의 설치와 도로와의 단차에 의한 계단 설치, 기타 건축허가권자가 인정한 옥외시설물, 정문·담장의 설치는 예외로 한다.

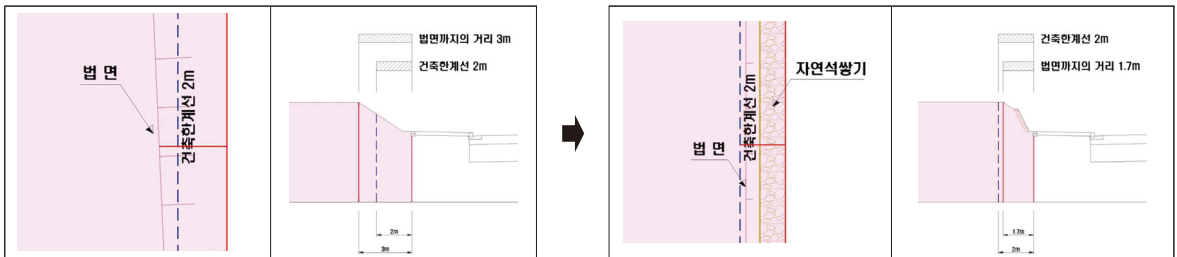
② 대지조성 시 법면처리기준은 다음과 같다.

1. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우에는 전면공지 내 법면처리가 가능
2. 산업단지 조성 시 도로 등과의 단차가 없으나 토지주의 필요에 의하여 개발행위허가(토질형질변경) 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 전면공지 내 법면처리 불허
3. 대지조성 시 발생하는 법면은 옹벽, 석축 등의 설치를 지양하고 가급적 녹화처리된 사면으로 조성하여야 하는 등 친환경적 부지조성방법을 적용하여 설치하여야 한다.

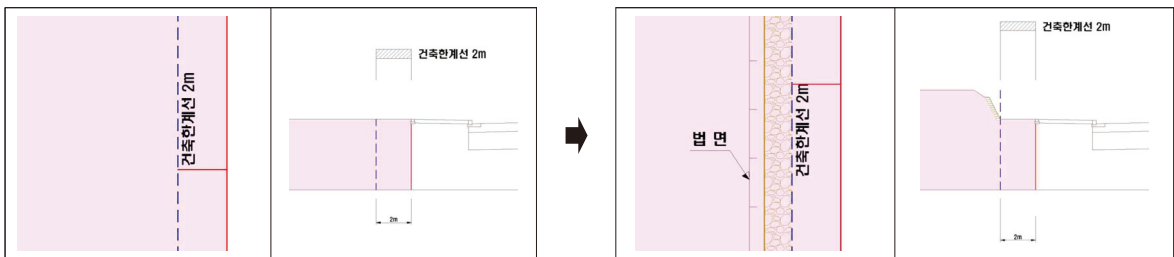
< 옹벽처리 예시 >



< 도로 등과의 단차에 의하여 법면이 발생한 경우 >

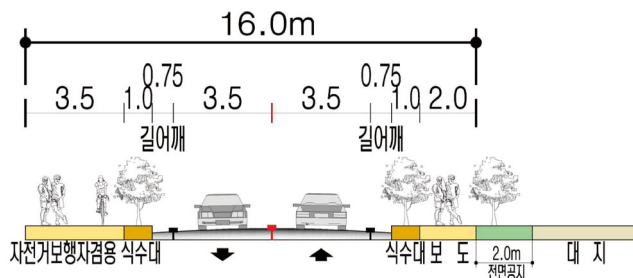


< 토지주의 필요에 의하여 토지형질변경 등의 행위로 법면이 발생하는 경우 >



③ 전면공지는 각 해당 공지의 50퍼센트 이상을 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장한다.

16m 도로변 전면공지 조성예시



제10조(담장)

- ① 담장은 가급적 설치하지 않도록 하되 필요시 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 높이 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치를 권장한다.

< 생울타리 및 투시형담장 예시 >



< 교통처리에 관한 사항 >

제11조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

제2장 지원시설용지

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제12조(가구계획)

- ① 산업시설의 업무를 support하고 쾌적한 업무환경의 도모를 위하여 지원시설용지를 제공하도록 계획
- ② 사업지구 내 종업원의 이용성 및 접근성을 고려하여 지구 중심부 및 주거시설용지와 인접하게 지원시설용지 배치

제13조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축 시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.
- ② 입주기업 및 입주민의 다양한 활동 지원 및 주변 환경변화에 대응하기 위해 획지간의 합병 및 분할은 허용한다. 단, 획지간의 합병은 과도한 규모가 되지 않도록 2개 획지 이내에서 허용한다.

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
계	-	58,764.8	-	58,764.8	
B1-13	B1	44,784.0	주촌면 천곡리 1436	2,173.0	지원시설
B1-14			주촌면 천곡리 1437	1,323.0	지원시설
B1-15			주촌면 천곡리 1191-3 일원	41,288	종합병원

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
B3-2	B3	13,980.8	주촌면 천곡리 1456	7,272.0	지원시설
B3-3			주촌면 천곡리 1457	1,652.8	지원시설
B3-5			주촌면 천곡리 1459	5,056.0	요양병원

< 건축물 등에 관한 사항 >

제14조(건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.

제15조(건축물의 밀도)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획 조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 건축물의 높이는 요양병원 최고층수 5층 이하, 지원시설 최고층수 12층 이하, 종합병원 최고층수 17층(120m) 이하를 적용한다.

제16조(건축물의 색채)

지원시설용지 내 건축물의 색채는 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 김해시 경관계획의 상업건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용 시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 벽면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제17조(건축물의 야간조명)

지원시설용지 내 건축물의 야간조명은 다음 각 항의 기준에 따른다. 다만, 요양병원은 그 특성상 별도의 기준을 두지 않는다.

- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.

가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛 유입을 차단한다.  
 나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.

< 건축물 배치와 건축선에 관한 사항 >

제18조(건축물의 배치)

- ① 2면 이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 권장한다.
- ② 폭이 같은 도로가 2개 이상 면하고 있는 대지의 경우, 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다.

제19조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.

○ 종합병원

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-15	B1-15	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 대로3-1-3호선 및 중로1-23호선, 소로1-69호선변 : 4m</li> </ul>

○ 지원시설

도면번호	위치	구분	계획내용
B1-13~14	B1-13~14	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로2-54호선 및 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul>
B3-2	B3-2		
B3-3	B3-3	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 중로1-23호선변 : 2m</li> </ul>

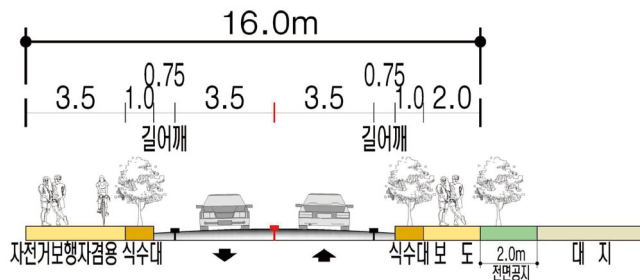
- ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제20조의 기준에 따른다.
- ③ 건축한계선에 의한 전면공지의 경우 「건축법」 제43조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제20조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

16m 도로변 전면공지 조성예시



제20조의 2(대지 내 조경)

- ① 대지 내 조경을 설치하는 대상, 식재기준 및 설치방법 등은 「건축법」, 「김해시 건축조례」의 기준에 따른다.
- ② 하천과 접한 획지는 하천변으로 녹지가로축 기능을 수행할 수 있도록 평균 폭 2m 이상의 조경을 조성해야 한다.

제21조(담장)

- ① 담장은 가급적 설치하지 않도록 하되 필요시 녹지공간과 시각적으로 통합될 수 있도록 높이 1.2미터 이하의 생울타리 또는 투시형(친환경적 소재)으로 설치를 권장한다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제22조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.
- ③ 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제3장 주거시설용지

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제23조(가구계획)

- ① 가구의 방향은 주택의 남향배치를 고려하여 가능한 남북장방향으로 배치를 권장
- ② 단독주택용지는 일반적인 기준을 적용하여 계획

제24조(획지계획)

- ① 본 지구단위계획구역 내에서 건축시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
계	-	4,186.7	-	4,186.7	
B4-2	B4	2,577.7	주촌면 천곡리 1443	324.6	단독주택
B4-3			주촌면 천곡리 1444	324.6	단독주택
B4-4			주촌면 천곡리 1445	324.6	단독주택
B4-5			주촌면 천곡리 1446	326.6	단독주택
B4-6			주촌면 천곡리 1447	327.6	단독주택
B4-7			주촌면 천곡리 1448	496.9	단독주택
B4-8			주촌면 천곡리 1450	452.8	단독주택

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
B5-1	B5	1,609.0	주촌면 천곡리 1438	397.0	단독주택
B5-2			주촌면 천곡리 1439	443.0	단독주택
B5-3			주촌면 천곡리 1440	445.0	단독주택
B5-4			주촌면 천곡리 1441	324.0	단독주택

< 건축물 등에 관한 사항 >

제25조(건축물의 용도)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도일지라도 입지를 제한한다.

제26조(건축물의 밀도)

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 과 「김해시 도시계획 조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 1항의 규정에도 불구하고 단독주택 건축물의 층수는 3층을 초과할 수 없다.

제27조(건축물의 색채)

- ① 김해시 경관계획의 주거건축물 색채범위를 반영한다.
- ② 색채 활용시 한 블록에는 동일 색상 계열 내에서 지붕색, 벽면색, 강조색을 선정하여 적용함을 권장한다.
- ③ 건축물의 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변 건물과의 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽 재료를 사용할 경우에는 재료들 간에 조화되도록 설치한다.

제28조(건축물의 형태)

- ① 단독주택 용지에 건축하는 건축물의 지붕은 경사지붕(물매 10:3 이상)이 되도록 권장한다.

제29조(건축물의 야간조명)

- ① 건축물의 야간조명은 다음의 기준에 따라 설치하도록 권장한다.  
가. 보행자 시야에 지장을 주지 않는 조도를 설정하고, 주거지 내부로의 빛의 유입을 차단한다.  
나. 환경보전 및 빛 피해를 고려하여 과도한 빛 발생과 원색 색상, 점멸 조명 등의 현란한 빛 움직임 조명은 지양한다.

< 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항 >

제30조(건축물의 배치)

- ① 단독주택의 배치는 남향 또는 도로진면부로 향하도록 권장하며, 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경조성을 위한 배치가 되도록 하고 도로변에 접한 모든 건축물은 출입구, 창문, 기타 이와 유사한 구조물이 도로경계선 밖으로 돌출할 수 없다.

제31조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 적용하여 건축하여야 한다.

○ 단독주택

도면번호	위치	구분	계획내용
B4-8	B4-8	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>
B5-1~4	B5-1~4		

- ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제32조의 기준에 따른다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제32조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

< 교통처리에 관한 사항 >

제33조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

**제4장 공공시설(주차장)용지(변경)**

< 가구 및 획지에 관한 사항 >

제34조(가구 및 획지계획)

- ① 산업단지 기반시설로서 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」을 따르며, 시설 운용에 적합한 규모로 계획한다.
- ② 본 지구단위계획구역 내에서 건축 시에는 산업단지계획에 의해 구획된 획지를 일단의 대지로 보며, 이 대지를 단위로 건축한다.

도면번호	가구		획지		비고
	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	5,988.4	-	5,988.4	
B2-18	B2	1,458.0	주촌면 천곡리 1414	1,458.0	주차장
B3-1	B3	2,645.0	주촌면 천곡리 1455	2,645.0	주차장
B4-1	B4	1,885.4	주촌면 천곡리 1442	1,885.4	주차장



< 건축물 등에 관한 사항 >

제35조(건축물의 용도)(기정)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도 일지라도 입지를 제한한다.

제35조(건축물의 용도)(변경)

- ① 건축물의 용도지정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「김해시 도시계획 조례」 상의 용도별 허용건축물 범위 내에서 본 계획상 허용하는 건축물 용도기준에 따른다.
- ② 본 산업단지의 개발목적에 부합되지 않는 “허용용도” 외 건축물 용도는 법 규정상 허용되는 용도 일지라도 입지를 제한한다.
- ③ 주차장법 및 김해시 주차장 설치 및 관리 조례에 따른 노외주차장(주차전용건축물 포함) 및 부대시설

제36조(건축물의 밀도)

- ① 「주차장법」 과 「김해시 주차장 설치 및 관리 조례」 상 제한하고 있는 법적 허용한도를 준용하는 것을 원칙으로 한다.

< 건축물의 배치와 건축선에 관한 사항 >

제37조(건축한계선)

- ① 시각적 개방감 확보와 쾌적한 가로 보행환경 조성 등을 위하여 다음과 같이 건축한계선을 지정토록 한다.

도면번호	위치	구분	계획내용
B4-1	B4-1	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선</li> <li>- 소로1-67호선변 : 2m</li> </ul>

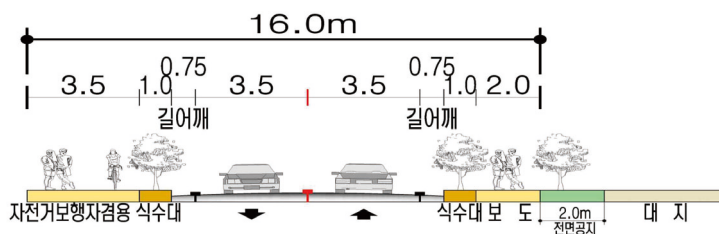
- ② 지구단위계획 상 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부가 해당 건축한계선의 수직면을 넘어서는 아니되며, 건축한계선의 지정으로 발생하는 대지 내 공지는 제38조의 기준에 따른다.

< 대지 내 공지에 관한 사항 >

제38조(대지 내 공지)

- ① 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 50퍼센트 이상 녹화(水공간 포함)처리할 것을 권장하며, 녹화처리한 부분이 조경설치 기준에 적합한 경우 조경면적에 포함하여 산정 할 수 있다.
- ② 지구단위계획 상 건축한계선에 의한 전면공지는 휴게공간으로 조성이 가능하나, 개방감 확보를 저해하는 장애물의 설치는 불허한다. 단, 건축허가권자가 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.

16m 도로변 전면공지 조성예시



< 교통처리에 관한 사항 >

제39조(차량진출입)

- ① 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도에 차량불허구간이 표시된 곳에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진출입을 금한다.
- ② 도로에서 각 대지의 주차장으로 직접 주차하여서는 아니되며, 별도의 대지 내 주차통로를 통해 주차하여야 한다.

### 제3편 공공부문

#### 제1장 옥외광고물

제1조(옥외광고물 계획 원칙)

광고물 개수, 형태, 규모, 재료, 색상, 조명 등 광고물 계획의 조화로운과 경관적 질을 높일 수 있는 조건으로 지구단위계획구역 내의 쾌적한 경관 형성을 유도하도록 한다.

제2조(옥외광고물 용지별 계획)

- ① 산업시설용지의 옥외광고물 색채계획은 건축물의 외장재료 색을 기준으로, 명도 대비를 통한 산뜻하고 명쾌한 배색권장, 과도한 판류형 또는 그래픽보다는 입체형 간판 설치를 권장한다.
- ② 지원시설용지는 활기차고 생기있는 옥외광고물계획을, 주거시설용지는 기능적이고 안정감있는 옥외광고물계획을 유도한다.

구분	계획방향
산업시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 쾌적한 산업단지의 인상을 주기 위해 깨끗하고 명쾌한 이미지의 표현 유도</li> <li>- 기업이미지 전달 및 가독성을 고려한 입체형 간판 권장</li> <li>- 공장건축물 재료와 조화되는 재료 및 색상 사용 권장</li> <li>- 건축물의 구조 색을 기준으로 명도 대비를 활용한 배색 권장 (기업 브랜드색을 지나치게 강조하거나 채도 중심의 배색 지양)</li> <li>- 직접광원 및 색광원 사용 지양, 간접조명 방식 권장</li> </ul>
지원시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단순하고 체계화된 디자인과 설치 유도</li> <li>- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 및 통일감 있는 연립형 간판 권장</li> <li>- 지주형 간판의 경우, 보행 및 가로환경의 이미지를 고려한 조화로운 디자인</li> <li>- 건축물의 구조 색을 고려하여, 활기차고 명쾌한 배색이미지 (건축물의 강조색 범위 내 사용 권장)</li> <li>- 건축물과 조화되는 재료의 사용 권장</li> <li>- 창문이용 간판의 경우, 원색이나 검은색의 과도한 사용 지양</li> <li>- 직접광원 및 색광원 사용 지양, 간접조명방식 권장</li> </ul>
주거시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전체적으로 차분하고 안정적인 디자인을 지향하도록 유도</li> <li>- 용도 및 건축물의 특성을 고려한 입체형 간판 권장</li> <li>- 판류형의 경우, 규모 및 건축물과의 색상 조화 고려</li> <li>- 건축물의 구조 색 및 보조 색과 조화되는 색채의 사용으로 안정감을 주는 유사색상 배색의 이미지 표현</li> <li>- 자연재료 또는 건축물과 조화되는 재료의 사용 권장</li> <li>- 실사 이미지 및 과도한 문양 지양, 여백을 고려한 디자인 권장</li> <li>- 직접광원 및 색광원 사용 지양, 간접조명방식 권장</li> </ul>

## 제2장 공원·녹지

### 제3조(소공원 조성원칙)

- ① 공원마다 한 두 수종의 유실수 또는 화목을 집중 식재하여 특화된 경관을 창출하도록 한다.
- ② 공원 경계부는 화관목에 의한 생물타리나 마운딩으로 처리하며, 주변 보행인으로부터 쉽게 노출되어 안전사고와 범죄가 예방될 수 있도록 한다.

### 제4조(녹지 내 식재원칙)

- ① 녹지의 식재는 가로수, 공원 등 인접시설과 연계하여 계획하여야 하며, 녹지의 폭과 녹지 내 인접하게 될 시설 등을 감안하여 구성하여야 한다.
- ② 녹지 중 특히 완충녹지대의 수종은 분진, 매연, 소음 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 것으로 선정하여야 한다.
- ③ 완충녹지의 식재는 보도측으로부터 관목 밀식, 중·소규모 교목 군락식재, 대교목 랜덤식재 및 상록교목 군락에 의한 배경식재 등의 단계적 식재기법을 고려한다.

## 제3장 도시구조물

### 제5조(도시구조물 경관계획 원칙)

- ① 차별성이나 상징성보다는 주변의 도심 및 자연환경과의 조화성을 우선하여 도시공간 속의 일부분이 되도록 디자인한다.
- ② 장식적인 이미지보다는 주변 지역의 특성을 반영한 정체성 있는 형상이 되도록 디자인한다.
- ③ 모든 시민들이 편안하게 접근 및 이용할 수 있는 친근한 이미지를 나타내도록 디자인한다.
- ④ 안전한 공간으로 조성하며, 응급상황 발생 시 신속하게 대처할 수 있도록 디자인한다.
- ⑤ 노약자, 장애인, 자전거 이용자 등도 쾌적하게 이용할 수 있는 편리한 환경이 조성되도록 디자인한다.

### 제6조(도시구조물 경관계획)

- ① 높이는 사면 안전 확보 범위 내에서 최소화한다.
- ② 절개지 또는 지반 고저차가 있는 지역의 경우 옹벽 설치를 지양하고 자연석 쌓기를 권장한다.
- ③ 도시 경관을 훼손하는 벽화 및 슈퍼그래피의 남용을 금지한다.
- ④ 불필요한 장식과 과장된 패턴적용은 지양하고 불가피할 경우는 패턴이 인지되지 않도록 패턴 단위의 크기를 조절할 것을 권장한다.
- ⑤ 벽면 녹화 등 자연재료를 이용한 마감처리를 권장한다.
- ⑥ 배수구는 유출수의 흔적이 옹벽에 누적되지 않도록 내림 각으로 설치할 것을 권장한다.

## 김해도시계획시설(근린공원:유하공원)사업 실시계획(변경) 열람 공고

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 김해도시계획시설(근린공원:유하공원)사업 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의거 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 관계 서류 등을 열람하오니 이에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계자는 열람공고 기간 이내에 김해시(도시계획과)에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 부곡동 780번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(근린공원:유하공원)사업
  - 명 칭 : 유하공원 조성사업
3. 사업 시행면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획시설 결정면적(㎡)	금회 시행면적(㎡)	비 고
근린공원 (유하공원)	17,727	10,734	최초결정일 1993. 3. 15.

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업시행기간
  - 기 정 : 2020.06.12. ~ 2023.06.11.
  - 변 경 : 2020.06.12. ~ 2025.06.11.
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 :붙임
7. 실시계획(변경) 신청사유
  - 토지매입 지연에 따른 사업기간 연장
8. 열람기간 : 공보게재 다음날로부터 14일간
9. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594)에 비치】

## ■ 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 ■

사업명: 유하공원 조성사업

연 번	소재지 (김해시)	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용	
1	부곡동	산 3	임	188	188	김해시	김해시 김해대로 2401				
2	부곡동	산 4-1	임	3,480	3,480	김해시	김해시 김해대로 2401				
3	부곡동	산 4-2	임	671	671	김해시	김해시 김해대로 2401				
4	부곡동	산 4-4	임	1,289	1,289	김* 옥	부산 북구 화명신도시로39, ***동 ***호(화명동, 대림쌍용강변타운)				
						김* 수	부산 동래구 아시어드대로***번길 **(온천동)				
						김* 열	밀양시 미리별로3길 ** ***동 ***호(삼문동, ****아파트)				
						김* 호	무계리 ***→				
5	부곡동	산 4-5	임	496	496	김해시	김해시 김해대로 2401				
6	부곡동	산 5	임	694	694	이* 식	상동면 대감리				
7	부곡동	산 6	임	252	252	김해시	김해시 김해대로 2401				
8	부곡동	777-5	답	1,098	1,098	강* 균	부산광역시 남구 신선로 *** ***동 ***호(용호동, *****)				
						김해시	김해시 김해대로 2401				
9	부곡동	777-6	임	422	422	강* 균	부산광역시 남구 신선로 *** ***동 ***호(용호동, *****)				
						김해시	김해시 김해대로 2401				
10	부곡동	777-4	임	99	99	하* 임	경상남도 김해시 구지로***번길 **→*(동상동)				
11	부곡동	778	임	96	96	김* 원	김해군 장유면 유하리 **				
12	부곡동	779-4	답	1,301	1,301	강* 균	부산광역시 남구 신선로 *** ***동 ***호(용호동, *****)				
						김해시	김해시 김해대로 2401				
13	부곡동	780	전	129	129	김해시	김해시 김해대로 2401				
14	부곡동	781	전	519	519	강* 균	부산광역시 남구 신선로 *** ***동 ***호(용호동, *****)				
						김해시	김해시 김해대로 2401				
<b>합 계</b>				<b>10,734</b>	<b>10,734</b>						

## 김해도시계획시설(근린공원:대청공원)사업 실시계획(변경) 열람 공고

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 김해도시계획시설(근린공원:대청공원)사업 실시계획(변경)사항에 대하여 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의거 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 관계 서류 등을 열람하오니 이에 대한 의견이 있는 주민 및 이해관계자는 열람공고 기간 이내에 김해시(도시계획과)에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2023년 5월 11일

김 해 시 장

1. 위 치 : 김해시 삼문동 산153번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 김해도시계획시설(근린공원:대청공원)사업
  - 명 칭 : 대청공원(5지구) 조성사업
3. 사업 시행면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획시설 결정(㎡)	금회 시행면적(㎡)		비 고
		기정	변경	
근린공원 (대청공원)	408,185	81,323	81,507	최초결정일 1993. 3. 15.

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(공원녹지과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업시행기간
  - 기 정 : 2020.06.26. ~ 2023.06.25.
  - 변 경 : 2020.06.26. ~ 2026.12.31.
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 :붙임
7. 실시계획(변경) 신청사유
  - 토지분할에 따른 면적변경(대장면적 변경)
  - 토지매입 지연에 따른 사업기간 연장
8. 열람기간 : 공보게재 다음날로부터 14일간
9. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594)에 비치】

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

번호	지 번	지목	지 적	편입면적	소 유 자		소 유 권 이 외 의 권 리			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	대청동 1099	답	4,731	4,731	박*남	경남 김해시 월산로 **~**				기정
					안*순	경남 김해시 삼문로 **				
					최*만	부산시 해운대구 선추촌로 168번길 **~**				
					이*환	경남 김해시 율하3로 **				
					최*순	부산시 남구 진남로 127번길 **				
					최*순	경남 거창군 신원면 내탐길 **~**				
					김*중	경남 김해시 관동로 **				
					김해시					
2	대청동 1100	답	6,403	6,403	박*남	경남 김해시 월산로 **~**				기정
					안*순	경남 김해시 삼문로 **				
					최*만	부산시 해운대구 선추촌로 168번길 **~**				
					이*환	경남 김해시 율하3로 **				
					최*순	부산시 남구 진남로 127번길 **				
					최*순	경남 거창군 신원면 내탐길 **~**				
					김*중	경남 김해시 관동로 **				
					김해시					
3	대청동 1101	답	321	321	박*남	경남 김해시 월산로 **~**				기정
					안*순	경남 김해시 삼문로 **				
					최*만	부산시 해운대구 선추촌로 168번길 **~**				
					이*환	경남 김해시 율하3로 **				
					최*순	부산시 남구 진남로 127번길 **				
					최*순	경남 거창군 신원면 내탐길 **~**				
					김*중	경남 김해시 관동로 **				
					김해시					
4	대청동 1102	답	4,426	4,426	박*남	경남 김해시 월산로 **~**				기정
					안*순	경남 김해시 삼문로 **				
					최*만	부산시 해운대구 선추촌로 168번길 **~**				
					이*환	경남 김해시 율하3로 **				
					최*순	부산시 남구 진남로 127번길 **				
					최*순	경남 거창군 신원면 내탐길 **~**				
					김*중	경남 김해시 관동로 **				
					김해시					
5	대청동 1103	답	321	321	박*남	경남 김해시 월산로 **~**				기정
					안*순	경남 김해시 삼문로 **				
					최*만	부산시 해운대구 선추촌로 168번길 **~**				
					이*환	경남 김해시 율하3로 **				
					최*순	부산시 남구 진남로 127번길 **				
					최*순	경남 거창군 신원면 내탐길 **~**				
					김*중	경남 김해시 관동로 **				
					김해시					

번호	지 번	지목	지 적	편입면적	소 유 자		소 유 권 이 외 의 권 리			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
6	대청동 1103-4	임	10,342	10,342	장유**** 주식회사	삼문리 *****				기정
					김해시					변경
7	1104	답	26	8	오*희	무계리 *****				기정
	1104-1	답	10	10	김해시					변경 (구역계 변경없음 -측량결과 반영)
8	대청동 1141	도	112	112	국도교통부	-				변경없음
9	대청동 산3	임	2,479	2,479	장유**** 주식회사	경남 김해시 장유면 대청로 104번길 **				기정
					김해시					변경
10	산4-9	임	1,997	1,774	장유**** 주식회사	삼문리 *****				기정
	산4-14	임	1,681	1,681	김해시					변경 (구역계 변경없음 -측량결과 반영)
11	대청동 산5	임	32,436	32,436	장유**** 주식회사	삼문리 *****				기정
					김해시					변경
12	대청동 산5-2	임	315	315	송*복	녹산면 범방리 *				기정
					김해시					변경
13	삼문동 562-14	임	3,118	2,184	장유**** 주식회사	경남 김해시 장유면 대청로 104번길 **				기정
	562-15	임	2,459	2,459	장유**** 주식회사	경남 김해시 장유면 대청로 104번길 **				변경 (구역계 변경없음 -측량결과 반영)
14	삼문동 산153	임	15,471	15,471	장유**** 주식회사	경남 김해시 장유면 대청로 104번길 **				변경없음
소 계			당초	81,323						
			변경	81,507						