



김해시

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제 514호 2022. 3. 11(금)

선 람	기 관 의 장

고 시

- 제2022-70호 김해 내덕지구 도시개발사업 32536
 개발계획(17차변경) 수립 및 실시계획(13차변경) 인가 고시
- 제2022-72호 안동지구 오수관로 설치공사 공공하수도에 관한 공사 허가 고시 32538

공 고

- 제2022-959호 김해도시계획시설(도로:중로2-63,소로2-535호선)사업 32540
 공사완료 공고
- 제2022-1073호 김해시 자동차 공회전 제한지역 지정 공고 32541
- 제2022-1084호 공인 신조 등록 32544

김해 내덕지구 도시개발사업 개발계획(17차변경) 수립 및 실시계획(13차변경) 인가 고시

김해시 고시 제2020-404호(2020.12.30.)로 도시개발사업 개발계획(16차변경) 수립 및 실시계획(12차변경) 인가 및 지형도면 고시된 김해 내덕지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조 규정에 의하여 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 의하여 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 열람하시기 바랍니다.

2022년 03월 11일

김 해 시 장

- I. 김해 내덕지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 : 붙임
- II. 김해 내덕지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 : 붙임
- III. 관련도면 : 게재 생략

I. 개발계획(변경) 수립

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 김해 내덕지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 내덕동 28-4번지 일원
- 면 적 : 542,437.9m²

3. 도시개발사업의 지정목적(변경없음)

- 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 사업시행자 : 내덕지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 경상남도 김해시 부곡로70, 가동

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간
 - 기 정 : 2013. 03. 14. ~ 2022. 03. 14.
 - 변 경 : 2013. 03. 14. ~ 2023. 03. 14.
 - 변경사유 : 준공검사 일정에 따른 사업기간연장

- 시행방식 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소
(환지방식임으로 해당사항 없음)
8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설에 관한 사항(해당없음)
9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)
 - 개발계획 수립·고시한 날부터 3년이 되는날
10. 관계도서의 열람방법(변경없음)
 - 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 구역 지정 및 개발계획 수립한 사항을 관보 또는 공보에 고시하고, 당해 도시개발구역을 관할하는 김해시장에게 관계서류를 송부하여 일반인에게 공람
11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음)

II. 실시계획(변경)인가

1. 사업의 명칭(변경없음)
 - 김해 내덕지구 도시개발사업
2. 사업의 목적(변경없음)
 - 장래 도시발전에 대비한 계획적인 개발로 준주거용지 및 도시기반시설용지의 조기 확보를 통한 쾌적한 도시환경 조성 도모
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위치 : 경상남도 김해시 내덕동 28-4번지 일원
 - 면적 : 542,437.9㎡
4. 시행자(변경없음)
 - 사업시행자 : 내덕지구 도시개발사업조합
 - 주 소 : 경상남도 김해시 장유로 280-1
5. 시행기간(변경)
 - 시행기간
 - 기 정 : 2013.03.14. ~ 2022.03.14.
 - 변 경 : 2013.03.14. ~ 2023.03.14.
 - 변경사유 : 준공검사 일정에 따른 사업기간연장
6. 시행방식(변경없음)
 - 사업방식 : 환지방식
7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음)
8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 도시개발법 제9조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과 (전화 : 055-330-3615)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

III. 관련도면 : 게재 생략

안동지구 오수관로 설치공사 공공하수도에 관한 공사 허가 고시

「하수도법」 제16조 및 「같은 법 시행령」 제12조에 따라 아래와 같이 공공하수도에 관한 공사 허가사항을 고시합니다.

2022. 3. 8.

김 해 시 장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭 : (주)성은개발

나. 주 소 : 경상남도 김해시 분성로627번길 15

2. 사업 목적

안동1지구 도시개발사업 구역 내 발생하는 오수를 남해고속도로 인근 차집관로까지 연결하여 적절하게 처리하기 위함.

3. 사업시행지의 위치 면적

가. 위 치 : 김해시 안동 744-2번지 일원

나. 면 적 : A=193.7m²

4. 시설의 종류 · 명칭 및 용량

가. 종 류 : 공공하수도

나. 명 칭 : 안동지구 오수관로

다. 용 량 : 공공하수관 설치 D=500m, L=1,425m

5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역

가. 예정하수처리구역 : 화목처리구역 활천처리분구

6. 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부

하수도정비기본계획(2020.7.20.) 반영

7. 사업시행 기간

가. 착공예정일 : 2022. 3. 8.

나. 준공예정일 : 2022. 10. 31.

8. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

연번	소재지	지번	지목	대장	편입	소유자		소유권 이외의 권리			비고
				면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	권리	주소	성명	
1	김해시 안동	380-3	도	932	4.1		김해시				
2	김해시 안동	744-2	천	39717	524.5		국토교통부				
3	김해시 안동	652-3	도	1672	48.1		김해시				
4	김해시 안동	658-1	도	11418	5.0		국토교통부				
5	김해시 안동	658	도	258	6.9		국토교통부				
6	김해시 안동	659-12	도	2769	7.6		김해시				
7	김해시 안동	659-16	제	486	47.0		한국농어촌공 사				
8	김해시 안동	554-16	구	821	79.3		김해시				

김해도시계획시설(도로:중로2-63,소로2-535호선)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(도로:중로2-63,소로2-535호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2022년 3월 11일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 내동 121-10번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-63, 소로2-535호선)사업
- 사업의 명칭 : 김해 내동지구 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	기정면적(㎡)	변경면적(㎡)	
중로2-63호선	917	15~18	73	3	203.1	203.2	2008.1.24.
소로2-535호선	332	8~11	199	1~7	235.4	235.7	1999.4.8.

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국자산신탁(주) 대표이사 김규철
- 주소 : 서울 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)

5. 사업시행기간 : 2018. 10. 26. ~ 2022. 2. 25.

6. 준 공 일 : 2022. 2. 25.

7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)

김해시 공고 제2022-1073호

김해시 자동차 공회전 제한지역 지정 공고

대기환경보전법 제59조(공회전의 제한) 및 경상남도 자동차공회전 제한 조례 제3조(제한지역 지정 등)에 근거하여 「김해시 공회전 제한지역 지정」을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 11일

김 해 시 장

1. 공고제목 : 김해시 자동차 공회전 제한지역 지정(신규, 해제)
2. 근거법규 : 대기환경보전법 제59조 및 경상남도 자동차 공회전 제한 조례 제3조
3. 지정일자(공고일자) : 2022. 3. 11.

4. 지정현황

구분	계	주차장		차고지			터미널 (여객)	회차지	다중이용시설				
		부설	노외	화물	여객	공영			관광 호텔	대규모 점포	백화 점	병원	운동 장
당초	48	26	4	2	11		1	1		3			
해제	16	9			6			1					
신규	21		6		1	1			1	6	1	3	2
최종	53	17	10	2	6	1	1		1	9	1	3	2

5. 기타 자세한 문의는 김해시 기후대기과(☎055-330-3356)에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 김해시공회전 제한지역 1부. 끝.

[붙임]

자동차 공회전 제한지역

번호	시설종류	시설명	소재지	주차면수	지정여부
1	부설 주차장	김해시청	김해대로 2401 (부원동)	187	기존
2		김해시청 민원청사	부원동 625-1	126	기존
3		시청사 복합주차장	김해대로 2406 (부원동)	454	기존
4		농산물유통센터	칠산로 128 (신문동)	689	기존
5		문화의 전당	김해대로 2060 (내동)	230	기존
6		김해중부경찰서	김해대로 2307 (봉황동)	142	기존
7		김해시보건소	분성로 227 (외동)	119	기존
8		김해서부경찰서	계동로 175 (대청동)	150	기존
9		클레이아크미술관	진례면 진례로 275-51	200	기존
10		대성동고분박물관	가야의길 126 (대성동)	81	기존
11		국립김해박물관	가야의길 190 (구산동)	154	기존
12		김해시립장유도서관	대청로176번길 13 (대청동)	165	기존
13		김해시 장유출장소	부곡로 57 (부곡동)	53	기존
14		김해세무서	호계로 440 (부원동)	70	기존
15		가야대학교	삼계로 208 (삼계동)	350	기존
16		인제대학교	인제로 197 (어방동)	900	기존
17		(주)KT	호계로 438번길 11 (부원동)	101	기존
18		종합관광안내소	구지로 95 (대성동)	42	해제
19		장유2동주민센터	능동로 43 (삼문동)	40	해제
20		장유3동주민센터	관동로 25 (관동동)	40	해제
21		북부동주민센터	해반천로 160 (삼계동)	36	해제
22		장유1동주민센터	금관대로 579 (무계동)	28	해제
23		진영읍사무소	진영읍 여래로20번길 11	27	해제
24		김해등기소	우암로 167 (내동)	25	해제
25		김해우체국	전하로176번길 83 (전하동)	20	해제
26		칠암도서관	활천로285번길 14 (삼방동)	41	해제
27	차고지	서김해화물자동차 주차장	풍유동 758	53	기존
28	(화물운송)	골든산단화물터미널	금관대로 749 (내덕동)	100	기존
29	노외 주차장	부원역 환승주차장	호계로 389 (부원동)	244	기존
30		김해동상시장 공영주차장	동상동 922-1	185	신규
31		봉황동유적지 공영주차장	봉황동 465	113	신규
32		삼방동 공영주차장	삼안로255번길 11 (삼방동)	101	신규
33		활천, 인제대역 환승주차장	삼정동 359	121	기존
34		김해가이티파크 공영주차장	어방동 990 일원	312	신규
35		김해가이티파크(확장)공영주차장	어방동 990 일원	300	신규
36		연지공원 부설주차장	금관대로1368번길 7 (내동)	191	기존
37		거북공원 공영주차장	내외로 71 (내동)	158	기존
38		장유전통시장 공영주차장	무계동 188	80	신규

[붙임]

자동차 공회전 제한지역

번호	시설종류	시설명	소재지	주차면수	지정여부
39	차고지 (여객운송)	신명택시(주)	분성로3번길 239 (내동)	64	기존
40		금진여객 구산동차고지	가락로 252-27 (구산동)	83	기존
41		외동차고지	김해대로 2232 (외동)	23	신규
42		태영버스 차고지	가락로 256 (구산동)	48	기존
43		성원여객 삼계동차고지	생림대로90번길 9 (삼계동)	40	기존
44		풍유동 시내버스 공영차고지	골든루트로66번길 143 (풍유동)	130	기존
45		왈츠투어, 삼강고속관광	금관대로804번길 22 (명법동)	65	해제
46		일신교통	주촌면 서부로1637번길 251-14	60	해제
47		용진교통	주촌면 서부로1638번길 94-15	60	해제
48		삼계동차고지	삼계동 847-9	40	해제
49		금릉교통	주촌면 서부로1631번길 47-10	35	해제
50		김해택시	칠산로387번길 23 (화목동)	57	해제
51	차고지(공영)	진영화물차 차고지	진영읍 진영리 1889	424	신규
52	터미널(여객)	김해여객터미널	김해대로 2232 (외동)	92	기존
53	회차지	진영버스정류장	진영읍 진영로 215	10	해제
54	관광호텔	아이스퀘어 호텔	김해대로 2360(부원동)	123	신규
55	다중이용시설 (대중판매)	홈플러스 김해점	김해대로 2078 (내동)	969	기존
56		메가마트 김해점	김해대로2492번길 20 (삼정동)	549	신규
57		롯데마트 김해점	김해대로 2330 (부원동)	382	신규
58		아이스퀘어몰	김해대로 2342 (부원동)	413	신규
59		롯데마트 장유점	번화1로56번길 15 (대청동)	631	기존
60		롯데프리미엄아울렛	장유로 469 (신문동)	1407	신규
61		휴엔락몰	내외중앙로 137 (내동)	245	신규
62		일등마트	활천로267번길 13 (삼방동)	157	기존
63		(주)프리마건설	합박로 102 (외동, 한국2차상가)	127	신규
64	다중이용시설 (백화점)	김해터미널쇼핑센터 (이마트+신세계)	김해대로 2232 (외동)	1,691	신규
65	다중이용시설 (병원)	(의)환명의료재단 조은금강병원	김해대로 1814-37 (삼계동)	461	신규
66		(의)보원의료재단 중앙병원	분성로 94-8 (외동)	126	신규
67		강일병원	가락로 359 (구산동)	59	신규
68	다중이용시설 (운동장)	진영공설운동장	진영읍 김해대로 257	260	신규
69		김해운동장	가야로 245 (삼계동)	226	신규

공 고

김해시 공인조례 제6조(등록) 및 제10조(공고)의 규정에 따라 신조 등록하는 공인을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 8일

김 해 시 장











1. 공인 등록일자 : 2022. 03. 08.
2. 신조 등록 공인내역 : 10개

공 인 명	제 품 명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서 체	등록사유	관리부서
민원사무 김시장은 장유1동전용	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/종)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유1동
민원사무 김시장은 장유1동전용	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유1동
민원사무 김해시 장유1동장인용	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/종)	2.1×2.1	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유1동
민원사무 김해시 장유1동장인용	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.1×2.1	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	장유1동

공 인 명	제 품 명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서 체	등록사유	관리부서
민원사 무해인용 김시활 천장전	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/종)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	활천동
민원사 무해인용 김시활 천장전	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	활천동
민원사 무시인용 김활천 해동장	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/종)	2.1×2.1	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	활천동
민원사 무시인용 김활천 해동장	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.1×2.1	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	활천동
민원사 무해인용 김시제 1민원실전	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/종)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	허가 민원과
민원사 무해인용 김시제 1민원실전	통합증명발급기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	통합증명 발급기 신규구입	허가 민원과

4. 신조 등록 인영부 : 10개

구분	공 인 명	제 품 명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서체	인 영
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 인 장유1 동전용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/종)	2.6×2.6	특수 고무	훈 민 정음체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 인 장유1 동전용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.6×2.6	특수 고무	훈 민 정음체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장유1 동장인 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/종)	2.1×2.1	특수 고무	훈 민 정음체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장유1 동장인 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.1×2.1	특수 고무	훈 민 정음체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 인 활천동전용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/종)	2.6×2.6	특수 고무	훈 민 정음체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 장 인 활천동전용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.6×2.6	특수 고무	훈 민 정음체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 활천동장인 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/종)	2.1×2.1	특수 고무	훈 민 정음체	
신 조	민 원 사 무 김 해 시 활천동장인 전 용	통 합 증 명 발 급 기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.1×2.1	특수 고무	훈 민 정음체	

구분	공인명	제품명 (모델/형식)	규격 (cm)	재료	서체	인영
신조	민원사무 김해 시장인 제1민원실전용	통합증명 발급기 (IS-2000(NEW)/종)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	
신조	민원사무 김해 시장인 제1민원실전용	통합증명 발급기 (IS-2000(NEW)/횡)	2.6×2.6	특수 고무	훈민 정음체	