



제 515호 2022. 3. 25(금)

선 람	기 관 의 장

**고 시**

제2022-73호	개동마을 취약지역 생활여건 개조사업 시행계획 고시 .....	32548
제2022-75호	김해도시계획시설(도로:소로2-132호선)사업 실시계획(변경) 고시 .....	32550
제2022-76호	김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업 실시계획 고시 .....	32552
제2022-77호	김해도시관리계획(시설:유수지) 결정 및 지형도면 고시 .....	32553
제2022-78호	내동경운지구 도시개발사업 .....	32554
	도시개발구역 지정(변경), 개발계획(변경)수립 및 지형도면 고시	
제2022-80호	김해도시계획시설(도로:소로1-126호선)사업 실시계획(변경) 고시 .....	32559
제2022-81호	김해도시계획시설(도로:소로1-149호선)사업 실시계획(변경) 고시 .....	32561
제2022-82호	김해도시계획시설(도로:소로1-152호선)사업 실시계획(변경) 고시 .....	32566
제2022-83호	김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 실시계획(변경)인가 고시 .....	32568
제2022-84호	김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	32570
제2022-85호	외동주공아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시 .....	32577

**공 고**

제2022-1111호	김해도시계획시설(시설 : 교통광장)사업 공사완료 공고 .....	32579
-------------	-------------------------------------	-------

**알 림**

김해시공직자윤리위원회 공고 제2022-1호	재산 등록사항 공개 .....	32580
----------------------------	------------------	-------

김해시 고시 제2022-73호

## 개동마을 취약지역 생활여건 개조사업 시행계획 고시

김해시 진례면 고모리 개동마을 취약지역 생활여건 개조사업 시행계획에 대하여 「농어촌정비법」 제59조 및 같은법 시행령 제58조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 3. 15.

### 김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 개동마을 취약지역 생활여건 개조사업
2. 사업의 목적 : 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장을 위한 안전·위생 등 생활인프라 확충 및 주거환경개선, 휴먼케어, 주민역량 강화
3. 주요사업내용
  - 위 치 : 진례면 고모리 일원
  - 총사업비 : 1,920백만원(국비 1,441, 지방비 479), 자부담 90
  - 사업구역 : 개동마을 일원
  - 사업내용
    - 생활·위생·안전 인프라 개선  
: 보행환경개선, 마을공동주차장 조성, 개동 건강둘레길 조성 등
    - 노후 주택 정비 : 빈집정비, 슬레이트지붕 철거 및 개량 등
    - 후면케어, 역량강화 : 공동급식 운영, 마을 안전지도 제작 등
4. 사업시행자 : 김해시장
5. 사업예정기간 : 2020년 ~ 2023년(4년간)
6. 사업의 효과 : 취약지역 농촌마을의 정주여건을 개선하여 농촌주민 삶의 질 향상 및 지속적인 농촌 발전육성 도모
7. 열람기간 및 장소 : 고시일로부터 7일간
8. 시행계획 열람 및 문의처 : 김해시 건설과 농촌활성화팀(☎ 055-330-6883)

□ 사업비 내역

(단위: 백만원)

기능별	기본계획	
	주요사업	사업비(A)
	총계	1,920
	소계	2,086
생활 위생 안전 인프라	보행환경개선	577
	마을공동주차장 조성	324
	마을공원조성	150
	개동건강마당 및 돌레길 조성	160
	태양광가로등 설치	15
	지능형 솔루션 CCTV	66
	마을회관 리모델링	192
	재래식화장실 철거	8
	수세식화장실 설치	13
주택 정비	슬레이트 지붕철거·개량	288
	빈집철거	23
	집수리	15
휴먼 케어	공동급식 및 마을안전지도 제작 등	68
주민 역량 강화	주민교육 및 선진지 견학 등	32
제경비	기본계획 및 세부설계비 등	155

⇒

시행계획		증감 (B-A)	변경사유
주요사업	사업비(B)		
총계	1,920		
소계	1,962		
보행환경개선	399	△ 178	- 용벽블럭 및 도로확장, 감 20m L=323m → 303m - 가드레일 및 디자인웬스 일부 감 * 계약후잔액으로 웬스 구매예정
마을공동주차장 조성	236	△ 88	- 면적 488㎡ → 466㎡, 감22㎡ - 실시설계에 따른 사업비 감
마을공원조성	151	증 1	- 등의자 8개 추가, 체육시설 삭제
개동건강마당 및 돌레길 조성	73	△ 87	- 가드레일 및 디자인웬스 일부 감 * 계약후잔액으로 웬스 구매예정
태양광가로등 설치	46	증 31	- 변동없음(3개소) - 실시설계에 따른 사업비 증
지능형 솔루션 CCTV	18	△ 48	- 3개소 → 1개소, 2개소 감소 - 주민협의를 따른 감
마을회관 리모델링	76	△ 116	- 주민요구에 따른 세부내역 변경으로 사업비 감소 - 창호교체, 화장실 추가설치 삭제
재래식화장실 철거	8	-	- 변동없음(8개소)
수세식화장실 설치	40	증 27	- 8개소, 개소수 변동 없으며, 실시설계에 따른 사업비 증
슬레이트 지붕철거·개량	438	증 150	- 사업량 32호 → 30호, 2호 감 - 실시설계에 따른 사업비 증
빈집철거	55	증 32	- 사업량 8호 → 7호, 1호 감 - 실시설계에 따른 사업비 증
집수리	167	증 152	- 사업량 22호 → 20호, 2호 감소 - 주민요구에 따른 세부내역 변경으로 사업비 증가
공동급식 및 마을안전지도 제작 등	68	-	변동없음
주민교육 및 선진지 견학 등	32	-	변동없음
기본계획 및 세부설계비 등	155	-	변동없음

## 김해도시계획시설(도로:소로2-132호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:소로2-132호선)사업의 실시계획(변경) 사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 25일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 외동 1035-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해 도시계획시설(도로:소로2-132호선)사업
  - 사업의 명칭 : 외동 한신APT~한솔APT간 도시계획도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행			비고
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
소로2-132호선	1,457	8.0	248	8.0	2,275	김해시 고시 제2003-23호 (2003.3.13)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(도로과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간
  - 기정 : 2019. 6. 28. ~ 2022. 6. 28.
  - 변경 : 2019. 6. 28. ~ 2024. 6. 28.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획 신청사유
  - 우수공 변경(Ø600mm→Ø700mm) 및 공기부족에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594) 및 도로과(T.055-330-3835)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사서

면적 단위	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 영문 주소	주소	관급종류 및 내용	
1	외동	산15-18	임	47	47	김해시	김해대로 2401				
2	외동	1035-12	임	34	34	김해시	김해대로 2401				
3	외동	1035-8	전	28	28	김해시	김해대로 2401				
4	외동	1055-5	체	10	10	김해시	김해대로 2401				
5	외동	1055-2	답	75	75	김해시	김해대로 2401				
6	외동	1055-3	전	187	187	김해시	김해대로 2401				
7	외동	1036-5	체	10	10	김해시	김해대로 2401				
8	외동	1036-3	답	270	270	김해시	김해대로 2401				
9	외동	1036-4	답	189	189	김해시	김해대로 2401				
10	외동	1037-2	전	360	360	김해시	김해대로 2401				
11	외동	1053-6	전	23	23	김해시	김해대로 2401				
12	외동	1041-2	전	132	132	김해시	김해대로 2401				
13	외동	1052-3	전	234	234	김해시	김해대로 2401				
14	외동	1050-9	답	297	297	김해시	김해대로 2401				
15	외동	1050-11	전	18	18	김해시	김해대로 2401				
16	외동	1172-2	구	12	12	김해시	김해대로 2401				
17	외동	1049-7	전	14	14	김해시	김해대로 2401				
18	외동	1049-5	과	178	178	김해시	김해대로 2401				
19	외동	1049-6	과	41	41	김해시	김해대로 2401				
20	외동	1044-18	전	66	66	김해시	김해대로 2401				
21	외동	1044-19	전	50	50	김해시	김해대로 2401				

## 김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업 실시계획 고시

김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업의 실시계획에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 25일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 대청동 산84-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(수도공급설비:배수지)사업
  - 사업의 명칭 : 상점마을 배수지 증설사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정(㎡)	금회 시행규모(㎡)	비고
수도공급설비 (배수지)	405	405	김해시 고시 제2022-21호 (2022.1.14.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(수도과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간 : 실시계획고시일로부터 12개월
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리종류 및 내용	
1	대청동	산84-1	구	453	405	농림축산식품부	-				

7. 실시계획 신청사유
  - 상점마을 일원에 계획적이고 안정적인 용수공급을 위하여 배수지 증설
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594)에 비치】

## 김해도시관리계획(시설:유수지) 결정 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(시설:유수지) 결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계 도서는(토지이음 “<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 055-330-3594)에 비치하고 일 반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2022. 3. 25.

김 해 시 장

### 1. 도시관리계획(시설: 유수지) 결정 조서

#### 가. 도시계획시설(유수지) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
신 설	3-9	유수지	방재시설	김해시 내덕동 63-4번지 일원	-	증) 12,005	12,005	

#### 나. 도시계획시설(유수지) 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
3-9	방재시설 (유수지)	<ul style="list-style-type: none"><li>유수지 신설</li><li>위 치 : 내덕동 63-4번지 일원</li><li>면 적 : 12,005m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>상습침수피해 해소 및 지역주민 삶의 질 향상을 위해 도시관리계획(시설:유수지) 결정(신설)코자 함.</li></ul>

### 2. 도시관리계획(시설: 유수지) 결정 도면 : 게재생략

## 내동경운지구 도시개발사업

### 도시개발구역 지정(변경), 개발계획(변경)수립 및 지형도면 고시

김해시 고시 제2020-156호(2020.5.29.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시되었고, 김해시 고시 제2021-254호(2021.7.9.)로 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시된 내동경운지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조에 따라 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)을 수립하고, 같은법 제9조 및 같은법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계도서를 참조하시기 바랍니다.

2022년 3월 25일

김 해 시 장

#### 1. 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 내동경운지구 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 경상남도 김해시 내동 243-1번지 일원
- 면적 : 27,700㎡ → 28,230㎡ (증)530㎡

※변경사유 :

(구역 정형화) 2021년 7월 9일 실시계획인가 고시된 내동경운지구 도시개발사업의 승인조건인 남서방향 구역계 정형화를 위하여, 2022년 2월 11일 도시관리계획 결정 고시 된 중로3-68호선의 경계를 반영하여 도시개발구역을 일부 확장하고자 함.

다. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 개발압력이 가중되는 지역의 계획적 개발을 통한 난개발 방지
- 기 훼손 녹지지역에 대한 도시개발구역 지정을 통해 토지이용의 효율성 및 이용성 제고
- 공동주택 건설용지의 확보를 통한 김해시 주택공급정책에 기여

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 사업시행자 : (주)한일자동차학원 대표이사 김덕복
- 주 소 : 김해시 분성로3번길 235-34(내동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간 : 도시개발구역 지정고시일(2020.5.29.) ~ 공사완료공고일(2022.12.31.)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식



바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
계	27,700	증) 530	28,230	100.0	100.0	
주거용지	21,736	증) 530	22,266	78.5	78.9	
공동주택용지	21,736	증) 530	22,266	78.5	78.9	
기반시설용지	5,964	-	5,964	21.5	21.1	
주차장	384	-	384	1.4	1.4	
저류시설	773	-	773	2.8	2.7	
공원	3,000	-	3,000	10.8	10.6	
도로	1,807	-	1,807	6.5	6.4	

2) 기반시설계획(변경없음)

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로

- 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	1	198	1,807	-	-	-	1	198	1,807	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	1	198	1,807	-	-	-	1	198	1,807	-	-	-

- 도로 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1	9	국지도로	198	중로3-1	내동244-2	일반도로	-	2020. 5.29.	

(2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	내동 244-1번지 일원	384	-	384	2020. 5.29.	

나) 공간시설(변경없음)

(1) 공원

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공원	내동 243-4번지 일원	3,000	-	3,000	2020. 5.29.	

다) 방제시설(변경없음)

(1) 저류시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	저류시설	내동 243-3번지 일원	773	-	773	2020. 5.29.	

사. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의  
세목(변경) : 붙임1

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반  
시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한  
사항(변경없음) : 해당사항 없음

자. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청 기간 (변경없음)

○ 도시개발구역 지정고시일(2020.5.29.)로부터 3년간

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)

1) 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1-11	내동경운지구 도시개발구역	내동 243-1번지 일원	27,700	증)530	28,230	

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1-88	내동경운지구 지구단위계획구역	내동 243-1번지 일원	27,700	증)530	28,230	

- 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
1-88	내동경운지구 지구단위계획 구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>구역계 변경</li> <li>- 위치 : 내동 243-1 일원</li> <li>- 면적 : 27,700㎡→28,230㎡ 증)530㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시개발구역 정형화에 따른 지구단위계획구역 변경 결정</li> </ul>

카. 관계 도서의 열람방법

○ 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 :  
055-330-3615)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

## 2. 지형도면 고시

가. 지역·지구 등의 명칭

- 내동경운지구 도시개발구역

나. 지역·지구 등의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 김해시 내동 243-1번지 일원
- 면적 : 28,230㎡

다. 지역·지구 등의 지정 고시 예정일

- 2022. 3. 00.

라. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일

- 2022. 3. 00.

마. 지형도면 등 관련자료 열람방법

- 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 김해시 도시개발과(☎055- 330-3615)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서도 지형도면 열람이 가능함

바. 지형도면 등 관련도서 : 게재 생략

## 3. 관련도면 : 게재 생략

붙임 1. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경) 1부.

<붙임1> - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경)

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		공유지분	토지소유자		관계인			비고
					공부상면적	필면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계			기정 변경		58,751 59,399	27,700 28,230							
1	기정	김해시 내동	213	잡	985	985		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
2	기정	김해시 내동	213-2	잡	426	426		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
3	기정	김해시 내동	219	잡	85	85		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
4	기정	김해시 내동	220	전	951	951		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	김해시 부원동 ***	지상권, 근저당권	
5	기정	김해시 내동	220-2	잡	147	147		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
6	기정	김해시 내동	221	전	495	495		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	김해시 부원동 ***	지상권, 근저당권	
7	기정	김해시 내동	221-3	잡	251	251		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
8	기정	김해시 내동	222	묘	10	10		김**	부산 남구 대연동 1503-**				
9	기정	김해시 내동	224-2	전	212	212		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)				
10	기정	김해시 내동	225	도	2,757	60		김**					
11	기정	김해시 내동	237	전	50	50		김**	김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
12	기정	김해시 내동	239	전	1,524	1,524		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
13	기정	김해시 내동	240	묘	284	284		김**	김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
14	기정	김해시 내동	241	전	1,650	1,650		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
15	기정	김해시 내동	242	묘	152	152		김**	삼정동				미등기
16	기정	김해시 내동	243	답	1,405	1,405		문**	대전 서구 둔산북로160, 110동 ***호(둔산동, 한마루아파트)	**** 협동조합	경상남도 김해시 생림면 봉림로 **	지상권, 근저당권	
17	기정	김해시 내동	243-1	대	9,945	9,945		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
18	기정	김해시 내동	243-2	잡	389	389		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
19	기정	김해시 내동	243-3	잡	255	255		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
20	기정	김해시 내동	243-4	잡	806	806		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
21	기정	김해시 내동	243-5	잡	653	653		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)				
22	기정	김해시 내동	243-6	잡	1,937	1,937		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)	주식회사 ****	부산광역시 동구 법일로 **(법일동)	지상권, 근저당권	
23	기정	김해시 내동	244-1	답	663	663		박**	김해시 내동 ***				
24	기정	김해시 내동	244-2	전	295	292		박**	김해시 내동 ***				
25	기정	김해시 내동	245-1	도	169	5		김**					
26	기정	김해시 내동	산2-1	구	65	39		국(****)					
27	기정	김해시 내동	산2-2	임	18,658	3,509		문**	경상남도 김해시 해반천로168번길 7, 506동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)				
28	기정	김해시 내동	산2-6	임	9,910	102	1/2	진**	김해시 내동 ***				
							1/2	진**	김해시 내동 ***				
29	기정	김해시 내동	산2-9	임	336	336		김**	김해시 해반천로168번길 7, 503동 ****호(삼계동, 화정마을부영아파트)				
30	기정	김해시 내동	산7	임	3,286	82		정**	부산광역시 해운대구 반여로155번길 60, ***호(반여동, 함양빌라)	**** 주식회사	서울시 중구 통일로 ***(충정리가 (엘케이지금융플러스센터))	근저당권	
31	신규	김해시 내동	245	대	324	266		윤**	김해시 구지로135번길 33, ***호(구산동)				
32	신규	김해시 내동	245-2	대	324	264		주식회사 *****	김해시 분성로3번길 235-**(내동)				

## 김해도시계획시설(도로:소로1-126호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-126호선)사업의 실시계획(변경) 사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 25일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 관동동 296-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-126호선)사업
  - 사업의 명칭 : 장유 관동 도시계획도로(소1-126호선) 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행				비고
	연장	폭	연장	폭	기정면적	변경면적	
소로1-126호선	80m	10m	80m	10m	2,500㎡	2,439㎡	김해시 고시 제2016-328호 (2016.12.23)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(도로과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업기간
  - 기정 : 2019. 03. 22. ~ 2022. 09. 21.
  - 변경 : 2019. 03. 22. ~ 2024. 03. 21.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획 신청사유
  - 지적분할 등에 따른 면적변경 및 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.055-330-3594) 및 도로과(T.055-330-3844)에 비치】

## 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서

번호	구분	소재지	지 번	지목	지적면적	편입면적	소유자		소유권이외의 권리			비고
					(㎡)	(㎡)	성명	주소	권리	성명	주소	
1	당초	관동동	296-3	답	19	19	김해시					
	변경	관동동	296-3		19	19						
2	당초	관동동	294-1	답	1	1	김해시					
	변경	관동동	294-1		1	1						
3	당초	관동동	295-3	전	231	231	김해시					
	변경	관동동	295-3		231	231						
4	당초	관동동	1016-11	구	110	110	국 (농림축산식품부)					
	변경	관동동	1016-11		110	110						
5	당초	관동동	237-3	전	349	349	김00	김해시 율하0로000, 000동 000호	3/6			
	변경	관동동	237-3		349	349	이00	김해시 율하0로000, 000동 000호	3/6			
6	당초	관동동	산31-4	임	1,299	1,299	김해시					
	변경	관동동	산31-4		1,299	1,299						
7	당초	관동동	산31-6	임	1	1	율하현대지역 주택조합	경상남도 김해시 관동로 000, 0층(관동동)				
	변경	관동동	산31-6		1	1						
8	당초	관동동	240-2	대	47	44	최00	창원시 상남동 00-0 00아파트 000동 000호				
	변경	관동동	240-2		44	44						
9	당초	관동동	230	대	688	190	율하0000 주택조합	경상남도 김해시 관동로 000, 0층(관동동)				
	변경	관동동	230		688	190						
10	당초	관동동	239-3	전	138	138	최00	창원시 상남동 00-0 00아파트 000동 000호				
	변경	관동동	293-3		138	138						
11	당초	관동동	-	전	-	-	김해시					
	변경	관동동	295-5		1	1						
12	당초	관동동	-	전	-	-	정00	창녕군 계성면 0리 000				
	변경	관동동	295-4		23	15						
13	당초	관동동	-	임	-	-	한00	경상남도 창원시 의창구 신월로 0번길 0				
	변경	관동동	산31-5		1,040	41						
14	당초	관동동	296-1	답	118	118	박00	김해시 율하0로 00, 000동 0000호				
	변경	관동동	-		-	-						
소 계			11필지		3,001	2,500						
			13필지		3,944	2,439						

## 김해도시계획시설(도로:소로1-149호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-149호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따른 실시계획(변경) 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 25일

### 김 해 시 장

1. 위 치 : 경남 김해시 관동동 356-21번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-149호선)사업
  - 사업의 명칭 : 장유관동 도시계획도로(소1-149호선) 개설공사
3. 사업 시행면적 또는 규모

시설명	도시계획시설		금회시행				비고
	연장	폭	연장	폭	기정면적	변경면적	
소로1-149호선	449m	10m	449m	10m	7,020㎡	6,883㎡	김해시 고시 제2020-179호 (2020.6.26.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(도로과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
5. 사업시행기간 : 2019. 03. 22. ~ 2024. 03. 21.
6. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임
7. 실시계획(변경)사유 : 지적 분할에 따른 면적 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)비치】

## 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권 이외의 권리자 조서

번호	소재지	구 분	지 번	지목	지적면적	편입면적	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
					(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	권리	성 명	주 소	
1	관동동	당초	356-27	답	469	469	박00	김해시 계동로000번길 00, 000동 000호	근저당	00유농업 협동조합	김해시 장유로 000번길 0(무계동)	
		변경	356-27		469	469						
2	관동동	당초	356-26	잡	36	36	박00	김해시 계동로000번길 00, 000동 000호	근저당	00유농업 협동조합	김해시 장유로 000번길 0(무계동)	
		변경	356-26		36	36						
3	관동동	당초	362-42	유	1	1	국(국방부)					
		변경	362-42		1	1						
4	관동동	당초	357-10	유	2	2	국(국방부)					
		변경	357-10		2	2						
5	관동동	당초	356-24	유	5	5	한국 농어촌공사	김해군 김해읍 서상동 258				
		변경	356-24		5	5						
6	관동동	당초	356-23	답	14	14	전00원	김해시 장유면 율하리 0000 00리마을 00000 0단지 000동 0000호	근저당	000 새마을금고	창원시 마산회원구 양덕북0길 0(000)	
		변경	356-23		14	14			근저당	00 새마을금고	창원시 마산회원구 양덕북0길 0(000)	
					근저당	주식회사 00000			대구광역시 수성구 달구벌대로0000(000)			
7	관동동	당초	356-25	대	14	14	전00원	김해시 장유면 율하리 0000 00리마을 00000 0단지 000동 0000호	근저당	000 새마을금고	창원시 마산회원구 양덕북0길 0(000)	
		변경	356-25		14	14			근저당	00 새마을금고	창원시 마산회원구 양덕북0길 0(000)	
					근저당	주식회사 00000			대구광역시 수성구 달구벌대로0000(000)			
8	관동동	당초	산64-9	임	313	313	0000 0000 율하중중	김해시 율하로 000-00(000 )	272/ 105760			
		변경	산64-9		313	313						
							김00	경기도 평택시 평택로17, 105동 1301호 (평택동,롯데인벤스스카이)	3432/ 105760			
							김00	김해시 장유면 율하리 775	34320/ 105760			
							김해시		40775/ 105760			
							문00	창원시 성산구 대암로 000, 0동 0000호 (대방동, 0000아파트)	912/ 105760			
							박00	창원시 00구 00동 00-0	3856/ 105760			
							박00	창원시 성산구 00동 00-0 00아파트 000동 000호	5360/ 105760			
							박00	창원시 성산구 000동 0000 00아파트000동 0000호	2680/ 105760			
							박00	김해시 외동 000 000000아파트000동 000호	2680/ 105760			
							우00	김해시 장유면 관동리 000-0팔판마을 0단지 0000 000동 000호	3432/ 105760			
							유00	김해시 장유면 율하리0000 00마을 00000단지 000동0000호	1340/ 105760			
							이00	창원시 00구 00동 000-0	2680/ 105760			
							최00	김해시 0동 0000-0 00마을 00아파트 000동 0000호	2680/ 105760			
							최00	창원시 00동 00-00	429/ 105760			
							황00	창원시 정산구 대암로 000 00동 0000호 (00동,000아파트)	912/ 105760			
9	관동동	당초	산64-11	임	854	854	김해시					
		변경	산64-11		854	854						
10	관동동	당초	354-15	답	13	13	김해시					
		변경	354-15		13	13						
11	관동동	당초	354-22	답	1	1	김해시					
		변경	354-22		1	1						



번호	소재지	구 분	지 번	지목	지적면적	편입면적	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
					(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	권리	성 명	주 소	
12	관동동	당초	354-20	답	456	456	김해시					
		변경	354-20		456	456						
13	관동동	당초	352-1	답	47	47	김해시					
		변경	352-1		47	47						
14	관동동	당초	354-19	답	57	57	김해시					
		변경	354-19		57	57						
15	관동동	당초	354-21	답	19	19	김해시					
		변경	354-21		19	19						
16	관동동	당초	1016-16	구	27	27	국 (농림축산식품부)					
		변경	1016-16		27	27						
17	관동동	당초	1016-17	구	20	20	김해시					
		변경	1016-17		20	20						
18	관동동	당초	329-2	전	100	100	박00 김해시	부산광역시 부산00 00동 00-0 0000아파트 000동 0000 김해대로 2401	1/2 1/2			
		변경	329-2		100	100						
19	관동동	당초	329-3	대	124	124	박00	김해시 관동로00번길 0-00(관동동)	근저당	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 00000길 00	
		변경	329-3		124	124						
20	관동동	당초	327-4	답	288	288	김해시					
		변경	327-4		288	288						
21	관동동	당초	327-2	답	39	39	김해시					
		변경	327-2		39	39						
22	관동동	당초	327-3	답	62	62	김해시					
		변경	327-3		62	62						
23	관동동	당초	330-27	답	43	43	김해시					
		변경	330-27		43	43						
24	관동동	당초	326	답	87	87	김해시					
		변경	326		87	87						
25	관동동	당초	1016-13	구	114	114	국 (농림축산식품부)					
		변경	1016-13		114	114						
26	관동동	당초	284-6	답	38	38	김해시					
		변경	284-6		38	38						
27	관동동	당초	284-8	답	3	3	김해시					
		변경	284-8		3	3						
28	관동동	당초	283-11	대	3	3	김해시					
		변경	283-11		3	3						
29	관동동	당초	325-13	전	6	6	김해시					
		변경	325-13		6	6						
30	관동동	당초	325-10	전	2	2	김해시					
		변경	325-10		2	2						
31	관동동	당초	325-14	전	30	30	김해시					
		변경	325-14		30	30						
32	관동동	당초	325-12	전	39	39	김해시					
		변경	325-12		39	39						
33	관동동	당초	325-2	전	34	34	김해시					
		변경	325-2		34	34						

번호	소재지	구 분	지 번	지목	지적면적	편입면적	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
					(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	권리	성 명	주 소	
34	관동동	당초	325-6	전	173	173	김해시					
		변경	325-6		173	173						
35	관동동	당초	325-11	대	106	106	김해시					
		변경	325-11		106	106						
36	관동동	당초	283-12	대	2	2	김해시					
		변경	283-12		2	2						
37	관동동	당초	283-10	대	37	37	김해시					
		변경	283-10		37	37						
38	관동동	당초	283-13	전	276	276	김해시					
		변경	283-13		276	276						
39	관동동	당초	319-1	묘	76	76	김00					
		변경	319-1		76	76						
40	관동동	당초	318-1	전	136	136	김해시					
		변경	318-1		136	136						
41	관동동	당초	323-8	대	11	11	공00	창원시 성산구 동산로000,000동 000호 00동, 00아파트	29/372			
		변경	323-8		11	11						
							김해시		314/372			
							박00	창원시 성산구 동산로 000,000동 000호	29/372			
42	관동동	당초	323-3	전	71	71	김해시					
		변경	323-3		71	71						
43	관동동	당초	산51-1	임	575	575	김00	김해군 장유면 관동리000	1/3			
		변경	산51-1		575	575						
							김00	김해군 장유면 관동리000	1/3			
							김00	김해군 장유면 관동리000	1/3			
44	관동동	당초	309-17	임	6	6	김해시					
		변경	309-17		6	6						
45	관동동	당초	312-2	답	37	37	김해시					
		변경	312-2		37	37						
46	관동동	당초	산50-1	임	440	440	0000 0000 0000종중	김해시 장유면 관동리 000				
		변경	산50-1		440	440						
47	관동동	당초	313	전	33	33	김해시					
		변경	313		33	33						
48	관동동	당초	298-15	답	241	241	최00	창원시 의창구 도계로 000, 000동 000호(00동, 0000아파트)	1/4			
		변경	298-15		241	241						
							김00	창원시 의창구 도계로 000, 000동 000호(00동, 0000아파트)	1/4			
							김해시		2/4			
49	관동동	당초	314-18	대	3	3	김해시					
		변경	314-18		3	3						
50	관동동	당초	314-20	답	35	35	김해시					
		변경	314-20		35	35						
51	관동동	당초	312-3	답	40	40	김해시					
		변경	312-3		40	40						
52	관동동	당초	298-13	답	128	128	차00	김해시 관동로 00번길 0-00				
		변경	298-13		128	128						
53	관동동	당초	314-21	답	7	7	김해시					
		변경	314-21		7	7						
54	관동동	당초	314-22	답	86	86	김해시					
		변경	314-22		86	86						

번호	소재지	구 분	지 번	지목	지적면적	편입면적	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
					(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	권리	성 명	주 소	
55	관동동	당초	292-2	담	13	13	김해시					
		변경	292-2		13	13						
56	관동동	당초	314-19	담	336	336	김해시					
		변경	314-19		336	336						
57	관동동	당초	314-17	담	35	35	차00	김해시 관동로 00번길0-00				
		변경	314-17		35	35						
58	관동동	당초	298-14	담	72	72	차00	김해시 관동로 00번길0-00				
		변경	298-14		72	72						
59	관동동	당초	293-3	대	83	83	손00	부산 북구 만덕대로 00번길 00-0(00동)				
		변경	293-3		83	83						
60	관동동	당초	296-4	담	231	231	김해시					
		변경	296-4		231	231						
61	관동동	당초	293-4	대	39	39	김해시					
		변경	293-4		39	39						
62	관동동	당초	294-2	담	79	79	김해시					
		변경	294-2		79	79						
63	관동동	당초	295-6	전	6	6	김해시					
		변경	295-6		6	6						
64	관동동	당초	314-23	담	89	89	차00	김해시 관동로 00번길0-00				
		변경	314-23		89	89						
65	관동동	당초	298-16	담	10	10	차00	김해시 관동로 00번길0-00				
		변경	298-16		10	10						
66	관동동	당초	-	담	-	-	용00	경상남도 창원시 진해구 태평로 00번길 0,비동 000호				
		변경	294		46	3						
							이00	대전 유성구 대금로 000번길 00				
67	관동동	당초	-	전	-	-	정00	창녕군 00면 0리 000				
		변경	295-1		11	6						
68	관동동	당초	-	담	-	-	박00	경상남도 김해시 율하0로 00, 000동 0000호				
		변경	296-5		2	2						
69	관동동	당초	298-11	담	33	33	박00	경상남도 김해시 율하0로 00, 000동 0000호				
		변경	-		-	-						
70	관동동	당초	296-2	담	115	115	박00	경상남도 김해시 율하0로 00, 000동 0000호				
		변경	-		-	-						
소 계	67필지				7,020	7,020						
	68필지				6,931	6,883						

## 김해도시계획시설(도로:소로1-152호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로:소로1-152호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따른 실시계획(변경) 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 25일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 대청동 793-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:소로1-152호선)사업
  - 사업의 명칭 : 국립옹지봉 자연휴양림 진입도로 개설공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정			금회 시행규모				비고
	길이(m)	폭원(m)	면적(m <sup>2</sup> )	길이(m)	폭원(m)	기정 면적(m <sup>2</sup> )	변경 면적(m <sup>2</sup> )	
소로 1-152	150	10	1,555	34	10	854	948	김해시 고시 제2020-243호

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 김해시장(도로과장)
  - 주 소 : 경상남도 김해시 김해대로 2401 김해시청 (부원동 623)
5. 사업기간 : 2020.12.30. ~ 2022. 12. 29.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획(변경) 신청사유 : 분할측량에 따른 면적 변경
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(소로1-152호선)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관여종류 및 내용	
1	대청동	793-1	도	160	27	김해시	김해시				
2	“	산12-13	도	527	17	김해시	김해시				
3	“	795	천	152	43	경상남도	경상남도				
4	“	1130	천	74,026	399	국	국토교통부				
5	“	529-8	답	1,103	48	정00	김해시 장유 00-0, 000동 000호				기정
	“	529-11	답	65	65	김해시	김해시				변경
6	“	528	답	169	108	정00	김해시 장유 00-0, 000동 000호				기정
	“	528	답	169	169	김해시	김해시				변경
7	“	1172	도	225	99	국	국토교통부				기정
	“	1172-1	도	16	16	국	국토교통부				변경
	“	1172-2	도	8	8	국	국토교통부				변경
	“	1172-3	도	85	85	국	국토교통부				변경
8	“	529-1	도	129	104	국	기획재정부				기정
	“	529-12	도	104	104	국	기획재정부				변경
9	“	529-4	임	383	9	정00	김해시 장유 00-0, 000동 000호				기정
	“	529-10	임	15	15	김해시	김해시				변경

## 김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 동 인가 사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 25일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 원지리 산75번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업
  - 사업의 명칭 : 금광개발 폐기물처리시설 부지 조성사업
3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설 결정(m <sup>2</sup> )	금회 시행규모(m <sup>2</sup> )	비고
폐기물처리시설	103,020	98,650 (건물신축 474.24m <sup>2</sup> )	김해시 고시 제2020-89호

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 금광개발(주) 대표 유선주
  - 주 소 : 김해시 주촌면 김해대로 1538번길 142
5. 사업기간
  - 기 정 : 2005. 03. 15. ~ 2021. 12. 31.
  - 변 경 : 2005. 03. 15. ~ 2022. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
7. 실시계획(변경)인가 신청사유
  - 부지조성 공사 지연에 따른 사업기간 연장
8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)비치】

### 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소 재 지	지번	지 목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관외종류 및 내용	
1	주촌면 원지리	34-9	장	2,240	2,240	김00	부산광역시 금정구 금생로13-* (장전동)				
2	주촌면 원지리	34-10	장	2,474	2,474	김0개0 (주)	김해시 주촌면 원지리 ***				
3	주촌면 원지리	34-16	임	2,473	2,473	유00	부산광역시 금정구 금강로 225, 000동 ****호				
						유00	부산 금정구 금생로13-* (장전동)				
4	주촌면 원지리	34-17	임	4,245	103	유00	부산광역시 금정구 금강로 225, 000동 ****호				
						유00	부산 금정구 금생로13-* (장전동)				
5	주촌면 원지리	34-18	임	1,945	1,945	김00	부산 금정구 금생로13-* (장전동)				
6	주촌면 원지리	34-19	임	318	300	김00	부산 금정구 금생로13-* (장전동)				
7	주촌면 원지리	34-20	임	3,094	3,094	김00	부산 금정구 금생로13-* (장전동)				
8	주촌면 원지리	산68	임	63,579	2,725	김0개0 (주)	김해시 주촌면 원지리 ***				
9	주촌면 원지리	산68-1	임	11,296	1,754	김0개0 (주)	김해시 주촌면 원지리 ***				
10	주촌면 원지리	산69-1	임	69,520	5,821	김0개0 (주)	김해시 주촌면 원지리 ***				
11	주촌면 원지리	산75	임	111,377	64,812	김0개0 (주)	김해시 주촌면 원지리 ***				
12	주촌면 원지리	산77	임	10,909	10,909	김0개0 (주)	김해시 주촌면 원지리 ***				
	합 계				98,650						

## 김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 055-330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

**2022. 3. 25.**

**김 해 시 장**

### 1. 도시관리계획(주촌선천지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 가. 지구단위계획 구역 : 변경없음
- 나. 용도지역·용도지구에 관한 사항 : 변경없음
- 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항 : 변경없음
- 라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)사항 : 변경 (붙임 참조)
- 마. 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률 및 높이 등에 관한 사항 : 변경없음
- 바. 기타사항 및 시행지침 : 변경없음

### 2. 도시관리계획(내외지구 지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재생략



[붙임] 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)사항(변경부분에 한함)

가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )			위 치	비고	
	기 정	변 경	변 경 후			
5단 - 1	3	1013.1	감) 331.0	682.1	김해시 주촌면 천곡리 1505-18	분할
	3-1	-	증) 331.0	331.0	-	
6단 - 1	3	590.9	감) 278.4	312.5	김해시 주촌면 천곡리 1509-11	분할
	3-1	-	증) 278.4	278.4	-	
	8	795.9	감) 529.0	266.9	김해시 주촌면 천곡리 1509-3	분할
	8-1	-	증) 264.5	264.5	-	
8-2	-	증) 264.5	264.5	-		
7단 - 1	1	1,204.7	감) 887.3	317.4	김해시 주촌면 천곡리 1508-1	분할
	1-1	-	증) 224.8	224.8	-	
	1-2	-	증) 374.8	374.8	-	
	1-3	-	증) 287.7	287.7	-	
8단 - 1	12	742.8	감) 371.4	371.4	김해시 주촌면 천곡리 1511-4	분할
	12-1	-	증) 371.4	371.4	-	
12단 - 1	4	1,390.4	감) 661.0	729.4	김해시 주촌면 선지리 1403-6	분할
	4-1	-	증) 661.0	661.0	-	
	6	949.8	감) 519.8	430.0	김해시 주촌면 선지리 1403-8	분할
	6-1	-	증) 519.8	519.8	-	
	10	831.8	감) 415.9	415.9	김해시 주촌면 선지리 1403-12	분할
10-1	-	증) 415.9	415.9	-		
13단 - 1	8-1	628.0	감) 66	562.0	김해시 주촌면 선지리 1405-8	분할 및 합병
	8-2	314.0	증) 66	380.0	김해시 주촌면 선지리 1405-7	
14단 - 1	3	1,460.7	감) 733.5	727.2	김해시 주촌면 선지리 1407-3	분할
	3-1	-	증) 733.5	733.5	-	
	6	1,909.1	감) 992.0	917.1	김해시 주촌면 선지리 1407-6	분할
	6-1	-	증) 992.0	992.0	-	
15단 - 1	5	929.8	감) 433.8	496.0	김해시 주촌면 선지리 1408-5	분할
	5-1	-	증) 433.8	433.8	-	
	6	273.3	감) 108.0	165.3	김해시 주촌면 선지리 1408-6	분할 및 합병
	7	279.1	증) 108.0	387.1	김해시 주촌면 선지리 1408-7	
16단 - 1	5	1,011.3	감) 614.3	397.0	김해시 주촌면 선지리 1409-1	분할
	5-1	-	증) 614.3	614.3	-	
17단 - 1	9	658.5	감) 335.0	323.5	김해시 주촌면 선지리 1410-7	분할
	9-1	-	증) 335.0	335.0	-	
19단 - 1	4	772.3	감) 297.6	474.7	김해시 주촌면 선지리 1414-4	분할
	4-1	-	증) 297.6	297.6	-	
23단 - 1	5	1,173.1	감) 873.0	300.1	김해시 주촌면 선지리 1426-7	분할
	5-1	-	증) 291.0	291.0	-	
	5-2	-	증) 291.0	291.0	-	
	5-3	-	증) 291.0	291.0	-	
24단 - 1	3	410.4	감) 205.2	205.2	김해시 주촌면 선지리 1428-3	분할
	3-1	-	증) 205.2	205.2	-	

가구번호	면 적(㎡)			위 치	비고		
	기 정	변 경	변 경 후				
26단 - 1	1	915.4	감) 610.4	305.0	김해시 주촌면 선지리 1430-1	분할	
	1-1	-	증) 307.0	307.0	-		
	1-2	-	증) 303.4	303.4	-		
	6	592.1	감) 296.1	296.0	김해시 주촌면 선지리 1430-6	분할	
	6-1	-	증) 296.1	296.1	-		
27단 - 1	7	476.9	감) 228.9	248.0	김해시 주촌면 선지리 1432-7	분할	
	7-1	-	증) 228.9	228.9	-		
32단 - 1	4	234.5	감) 234.5	-	김해시 주촌면 천곡리 1537-13	합병	
	5	373.6	증) 234.5	608.1	김해시 주촌면 천곡리 1537-12		
33단 - 1	6	1,284.5	감) 887.5	397.0	김해시 주촌면 천곡리 1546-10	분할	
	6-1	-	증) 397.0	397.0	-		
	6-2	-	증) 490.5	490.5	-		
35단 - 1	6	847.2	감) 430.6	416.6	김해시 주촌면 천곡리 1549-6	분할	
	6-1	-	증) 430.6	430.6	-		
	8	1,159.3	감) 754.3	405.0	김해시 주촌면 천곡리 1549-4	분할	
	8-1	-	증) 349.3	349.3	-		
	8-2	-	증) 405.0	405.0	-		
36단	- 1	1	1,037.2	감) 662.0	375.2	김해시 주촌면 천곡리 1550-12	분할
		1-1	-	증) 331.0	331.0	-	
		1-2	-	증) 331.0	331.0	-	
		2-2	699.2	감) 368.6	330.6	김해시 주촌면 천곡리 1550-10	분할
		2-2-1	-	증) 368.6	368.6	-	
	- 3	4	1,096.9	감) 661.2	435.7	김해시 주촌면 천곡리 1550-9	분할
		4-1	-	증) 330.6	330.6	-	
		4-2	-	증) 330.6	330.6	-	
		9	569.7	감) 284.9	284.8	김해시 주촌면 천곡리 1550-4	분할
		9-1	-	증) 284.9	284.9	-	
39단 - 1	3	559.8	감) 279.9	279.9	김해시 주촌면 천곡리 1578-3	분할	
	3-1	-	증) 279.9	279.9	-		
	6	559.7	감) 279.8	279.9	김해시 주촌면 천곡리 1578-6	분할	
	6-1	-	증) 279.8	279.8	-		
40단 - 2	6	1,060.2	감) 701.8	358.4	김해시 주촌면 천곡리 1583-9	분할	
	6-1	-	증) 350.9	350.9	-		
	6-2	-	증) 350.9	350.9	-		
41단 - 1	3	781.9	증) 391.0	390.9	김해시 주촌면 천곡리 1582-8	분할	
	3-1	-	증) 391.0	391.0	-		
	4	869.7	감) 538.7	331.0	김해시 주촌면 천곡리 1582-7	분할	
	4-1	-	증) 538.7	538.7	-		

가구번호		면적(m <sup>2</sup> )			위치	비고	
		기정	변경	변경 후			
42단 - 1	4	1,261.7	감) 665.7	596.0	김해시 주촌면 천곡리 1580-14	분할	
	4-1	-	증) 665.7	665.7	-		
	14	644.9	감) 322.0	322.9	김해시 주촌면 천곡리 1580-5	분할	
	14-1	-	증) 322.0	322.0	-		
47단 - 1	9	717.6	감) 358.8	358.8	김해시 주촌면 천곡리 1594-11	분할	
	9-1	-	증) 358.8	358.8	-		
48단 - 1	3	770.4	감) 385.2	385.2	김해시 주촌면 천곡리 1595-3	분할	
	3-1	-	증) 385.2	385.2	-		
	10	770.4	감) 385.2	385.2	김해시 주촌면 천곡리 1595-11	분할	
	10-1	-	증) 385.2	385.2	-		
49단 - 2	7	668.1	감) 334.0	334.1	김해시 주촌면 천곡리 1597-2	분할	
	7-1	-	증) 334.0	334.0	-		
51단	- 1	1	1,210.5	감) 796.0	414.5	김해시 주촌면 천곡리 1601-10	분할
		1-1	-	증) 398.0	398.0	-	
		1-2	-	증) 398.0	398.0	-	
	- 3	4	829.1	감) 408.3	420.8	김해시 주촌면 천곡리 1601-8	분할
		4-1	-	증) 408.3	408.3	-	
		6	712.2	감) 322.2	390.0	김해시 주촌면 천곡리 1601-6	분할
6-1	-	증) 322.2	322.2	-			
52단 - 1	5	947.7	감) 624.7	323.0	김해시 주촌면 천곡리 1609-6	분할	
	5-1	-	증) 322.0	322.0	-		
	5-2	-	증) 302.7	302.7	-		
55단 - 1	9	732.8	감) 369.8	363.0	김해시 주촌면 천곡리 1614-12	분할	
	9-1	-	증) 369.8	369.8	-		
59단 - 1	2	658.4	감) 288.7	369.7	김해시 주촌면 선지리 1526-13	분할 및 합병	
	2-1	-	증) 361.0	361.0	-		
	3	794.3	감) 433.3	361.0	김해시 주촌면 선지리 1526-12		
	3-1	-	증) 361.0	361.0	-	분할	
	12	1,530.4	감) 1,100.4	430.0	김해시 주촌면 선지리 1526-1		
	12-1	-	증) 430.0	430.0	-		
12-2	-	증) 670.4	670.4	-			
61단 - 1	5	590.7	감) 295.3	295.4	김해시 주촌면 선지리 1523-5	분할	
	5-1	-	증) 295.3	295.3	-		

가구번호	면적(m <sup>2</sup> )			위치	비고	
	기정	변경	변경 후			
62단 - 1	7	1,378.5	감) 1,048.0	330.5	김해시 주촌면 선지리 1515-1	분할
	7-1	-	증) 330.5	330.5	-	
	7-2	-	증) 330.5	330.5	-	
	7-3	-	증) 387.0	387.0	-	
63단 - 1	3	508.4	감) 157.6	350.8	김해시 주촌면 선지리 1514-7	분할 및 합병
	4	616.1	증) 157.6	773.7	김해시 주촌면 선지리 1514-6	
67단 - 1	6	959.7	감) 514.4	445.3	김해시 주촌면 선지리 1453-6	분할
	6-1	-	증) 514.4	514.4	-	
68단 - 1	8	901.7	감) 450.8	450.9	김해시 주촌면 선지리 1452-9	분할
	8-1	-	증) 450.8	450.8	-	
	9	806.3	감) 406.3	400.0	김해시 주촌면 선지리 1452-10	분할
	9-1	-	증) 406.3	406.3	-	
69단 - 1	1	741.8	감) 341.0	400.8	김해시 주촌면 선지리 1450-1	분할
	1-1	-	증) 341.0	341.0	-	
	2	679.0	감) 339.5	339.5	김해시 주촌면 선지리 1450-2	분할
	2-1	-	증) 339.5	339.5	-	
	8	1,238.1	감) 577.1	661.0	김해시 주촌면 선지리 1450-12	분할
	8-1	-	증) 577.1	577.1	-	
70단 - 1	1	674.7	감) 337.3	337.4	김해시 주촌면 선지리 1459-1	분할
	1-1	-	증) 337.3	337.3	-	
	6	266.2	증) 66.7	332.9	김해시 주촌면 선지리 1459-12	분할 및 합병
	7	266.2	증) 66.6	332.8	김해시 주촌면 선지리 1459-13	
	8	266.3	증) 66.5	332.8	김해시 주촌면 선지리 1459-14	
	9	266.3	증) 66.5	332.8	김해시 주촌면 선지리 1459-15	
	10	266.3	감) 266.3	-	김해시 주촌면 선지리 1459-16	
72단 - 1	5	880.8	감) 587.2	293.6	김해시 주촌면 선지리 1456-8	분할
	5-1	-	증) 293.6	293.6	-	
	5-2	-	증) 293.6	293.6	-	
74단 - 1	2	649.9	감) 334.9	315.0	김해시 주촌면 선지리 1466-3	분할
	2-1	-	증) 334.9	334.9	-	
76단 - 1	1	716.2	감) 364.0	352.2	김해시 주촌면 선지리 1463-1	분할
	1-1	-	증) 364.0	364.0	-	
	3	1,301.3	감) 970.7	330.6	김해시 주촌면 선지리 1463-6	분할
	3-1	-	증) 330.6	330.6	-	
	3-2	-	증) 640.1	640.1	-	
	8	891.0	감) 611.0	280.0	김해시 주촌면 선지리 1463-12	분할
	8-1	-	증) 280.0	280.0	-	
	8-2	-	증) 331.0	331.0	-	

가구번호	면적(㎡)			위치	비고	
	기정	변경	변경 후			
77단 - 1	1	782.3	감) 363.7	418.6	김해시 주촌면 선지리 1462-1	분할
	1-1	-	증) 363.7	363.7	-	
	2	832.2	감) 416.1	416.1	김해시 주촌면 선지리 1462-2	분할
	2-1	-	증) 416.1	416.1	-	
	5	1,067.4	감) 572.4	495.0	김해시 주촌면 선지리 1462-5	분할
	5-1	-	증) 572.4	572.4	-	
	6	808.9	감) 410.9	398.0	김해시 주촌면 선지리 1462-6	분할
	6-1	-	증) 410.9	410.9	-	
	8	1,368.6	감) 707.6	661.0	김해시 주촌면 선지리 1462-8	분할
8-1	-	증) 707.6	707.6	-		
80단 - 1	7	594.8	감) 278.8	316.0	김해시 주촌면 선지리 1471-10	분할
	7-1	-	증) 278.8	278.8	-	
	8	919.3	감) 611.8	307.5	김해시 주촌면 선지리 1471-9	분할
	8-1	-	증) 305.9	305.9	-	
	8-2	-	증) 305.9	305.9	-	
81단 - 1	2	746.2	감) 373.1	373.1	김해시 주촌면 선지리 1473-3	분할
	2-1	-	증) 373.1	373.1	-	
	3	1,061.7	감) 730.7	331.0	김해시 주촌면 선지리 1473-2	분할
	3-1	-	증) 331.0	331.0	-	
	3-2	-	증) 399.7	399.7	-	
	7	1,068.4	감) 534.2	534.2	김해시 주촌면 선지리 1473-9	분할
	7-1	-	증) 534.2	534.2	-	
3준 - 1	4	695.9	감) 348.0	347.9	김해시 주촌면 천곡리 1552-5	분할
	4-1	-	증) 348.0	348.0	-	
7준 - 1	1	357.1	증) 1,093.1	1,450.2	김해시 주촌면 천곡리 1571-1	7준-1-1에 합병
	7	449.0	감) 449.0	-	김해시 주촌면 천곡리 1571-3	
	8	644.1	감) 644.1	-	김해시 주촌면 천곡리 1571-2	
8준 - 1	12-2	4,068.6	감) 2,976.0	1,092.6	김해시 주촌면 천곡리 1577-13	분할
	12-2-1	-	증) 992.0	992.0	-	
	12-2-2	-	증) 992.0	992.0	-	
	12-2-3	-	증) 992.0	992.0	-	
9준 - 1	6	1,143.7	감) 661.0	482.7	김해시 주촌면 천곡리 1586-8	분할
	6-1	-	증) 661.0	661.0	-	
10준 - 1	3	957.3	감) 478.7	478.6	김해시 주촌면 천곡리 1603-3	분할
	3-1	-	증) 478.7	478.7	-	
	4	986.9	감) 325.9	661.0	김해시 주촌면 천곡리 1603-4	분할
	4-1	-	증) 325.9	325.9	-	
11준 - 1	2	1,136.9	감) 475.9	661.0	김해시 주촌면 천곡리 1608-2	분할
	2-1	-	증) 475.9	475.9	-	

가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )				위 치	비고
	기 정	변 경	변 경 후			
14준 - 1	15	1,222.1	감) 561.1	661.0	김해시 주촌면 선지리 1510-3	분할
	15-1	-	증) 561.1	561.1	-	
15준 - 1	9	3,016.7	감) 2,024.7	992.0	김해시 주촌면 선지리 1506-10	분할
	9-1	-	증) 992.0	992.0	-	
	9-2	-	증) 1,032.7	1,032.7	-	
17준 - 1	9	535.6	감) 267.8	267.8	김해시 주촌면 선지리 1498-2	분할
	9-1	-	증) 267.8	267.8	-	
19준 - 1	7	1,105.9	감) 444.9	661.0	김해시 주촌면 선지리 1484-5	분할
	7-1	-	증) 444.9	444.9	-	
22준 - 1	10	1,199.5	감) 599.7	599.8	김해시 주촌면 천곡리 1554-2	분할
	10-1	-	증) 599.7	599.7	-	
24준 - 1	10	1,520.5	감) 992.6	527.9	김해시 주촌면 천곡리 1588-6	분할
	10-1	-	증) 551.4	551.4	-	
	10-2	-	증) 441.2	441.2	-	
25준 - 1	9	1,198.6	감) 599.3	599.3	김해시 주촌면 천곡리 1605-5	분할
	9-1	-	증) 599.3	599.3	-	
	10	1,160.3	감) 580.1	580.2	김해시 주촌면 천곡리 1605-4	분할
	10-1	-	증) 580.1	580.1	-	
26준 - 1	8	974.4	감) 661.0	313.4	김해시 주촌면 천곡리 1607-2	분할
	8-1	-	증) 661.0	661.0	-	
28준 - 1	3	1,101.7	감) 440.7	661.0	김해시 주촌면 선지리 1516-3	분할
	3-1	-	증) 440.7	440.7	-	
	8	1,129.0	감) 611.0	468.0	김해시 주촌면 선지리 1516-8	분할
	8-1	-	증) 611.0	661.0	-	
30준 - 1	4	957.1	감) 295.9	661.2	김해시 주촌면 선지리 1481-4	분할
	4-1	-	증) 295.9	295.9	-	
	5	1,153.4	감) 661.2	492.2	김해시 주촌면 선지리 1481-5	분할
	5-1	-	증) 661.2	661.2	-	
6상 - 1	2	1,061.5	감) 400.5	661.0	김해시 주촌면 선지리 1503-7	분할
	2-1	-	증) 400.5	400.5	-	
8상 - 1	5	1,120.5	감) 459.5	661.0	김해시 주촌면 선지리 1497-4	분할
	5-1	-	증) 459.5	459.5	-	

## 외동주공아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항에 따라 김해시 외동 705번지 일원의 『외동주공아파트 재건축정비사업』을 위한 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항에 따라 인가 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2022. 03. 25.

김 해 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 외동주공아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경상남도 김해시 외동 705번지 일원

나. 면 적 : 53,109.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 외동주공아파트 재건축정비사업조합

나. 사무소주소 : 경상남도 김해시 금관대로 1193번길 12-1, 2층 (외동)

다. 대표자성명 : 배수환

4. 관리처분계획 인가일 : 2022. 03. 25.

5. 관리처분계획 인가 요지

가. 토지이용계획

부지조성				건축계획		
계	공동주택등	도로	소공원	주용도	건축규모	용적률
53,109.9㎡	47,357.00㎡	2,285.10㎡	3,467.80㎡	아파트 (분양)	1,135세대 최고33층, 10개동	252.03%

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용도		대지면적	동수	층수	세대수	건축연면적	비고
아 파 트	소계	47,357.00㎡	10동	지하3층 / 지상33층	1,135 세대	116,041.2226㎡	
	분양	47,357.00㎡	10동	지하3층 / 지상33층	1,135 세대	116,041.2226㎡	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가면적 (㎡)
	계	59	74A	74B	79A	79B	84A	84B	84C	105	129A	129B	129C	
계	1,135	348	177	57	181	29	187	64	32	56	1	2	1	1,213.6989
토지등 소유자	903	117	177	56	181	29	187	64	32	56	1	2	1	
보류 시설	2	2												
일반 분양	203	229		1										

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설하는 정비기반시설					폐지하는 정비기반시설			
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청	종류	관리청	규모(㎡)	비고
도로	대로 1-1-6	648.20	1,278,917,606	김해시	도로	김해시	421.20	
"	중로 1-85	1,123.50	2,328,651,066	"				
"	중로 2-91	423.00	815,839,350	"				
공원	소공원	3,467.80	6,115,433,042	"				

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2022년 12월(예정)

6. 관련도서는 김해시 공동주택과(055-330-3663) 및 조합 사무실(055-328-1000)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.



## 김해도시계획시설(시설: 교통광장)사업 공사완료 공고

김해도시계획시설(교통광장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2022년 3월 25일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 우동리 327-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(교통광장)사업
  - 사업의 명칭 : 남해고속도로 민간유치 진영(부산방향)휴게소시설 신축공사
3. 사업시행 면적 또는 규모

시 설 명	도시계획시설	금회 시행규모	비고
교통광장	230,160㎡	78,720	국토해양부 고시 제2011-341호 (2011.07.06.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 한국도로공사 사장
  - 주소 : 경상북도 김천시 혁신8로 77(울곡동, 한국도로공사)
5. 사업시행기간 : 2019. 07. 12. ~ 2021. 01. 11.
6. 준 공 일 : 2022. 03. 23.
7. 문 의 처 : 김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)

김해시공직자윤리위원회 공고 제2022-1호

재산 등록사항 공개

『공직자윤리법』 제10조제1항에 따라 김해시공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자의 재산 등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2022년 3월 일

김 해 시 공 직 자 윤 리 위 원 회

소속	경상남도 김해시 (재)김해문화재단		직위	대표이사		성명	손경연
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			269,379	0	0	269,379	
본인	대지	경상남도 통영시 미수동 333-1번지 340.00㎡	75,446	0	0	75,446	가액변동 없음
본인	전	경상남도 통영시 미수동 334번지 192.00㎡	53,933	0	0	53,933	가액변동 없음
본인	대지	경상남도 김해시 외동 7번지 84.97㎡	140,000	0	0	140,000	가액변동 없음
▶ 예금(소계)			290,736	34,598	72	325,262	
본인		SK증권 74,829(197 증가), 경남은행 761(761 증가), 국민은행 3,268(843 증가), 농협은행 4,072(72 감소), 미래에셋대우(주) 1,087(1 증가), 신한라이프(오렌지라이프) 12,182(256 증가), 신한은행 11,796(3,987 증가), 우리은행 181,258(28,553 증가), 중소기업은행 9, 한화생명보험주식회사 36,000	290,736	34,598	72	325,262	급여소득
▶ 증권(소계)			20,500	19,318	0	39,818	
본인	상장주식	SK이노베이션 81주(81주 증가), 교촌에프앤비 1,000주	20,500	19,318	0	39,818	급여소득으로 구입
총 계			580,615	53,916	72	634,459	증감액: 53,844천원 (가액변동: 0천원)

소속	경상남도 김해시 (재)김해의생명산업진흥원		직위	원장		성명	홍성욱	
(단위 : 천원)								
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유	
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)			
<b>▶ 토지(소계)</b>			<b>309,686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>309,686</b>		
배우자	전	경상남도 밀양시 무안면 고라리 503번지 1,785.00㎡	88,715	0	0	88,715	가액변동 없음	
배우자	답	경상남도 밀양시 무안면 화봉리 1163-1번지 1,005.00㎡	32,462	0	0	32,462	가액변동 없음	
배우자	답	경상남도 밀양시 무안면 화봉리 1163-2번지 916.00㎡	29,587	0	0	29,587	가액변동 없음	
배우자	답	경상남도 밀양시 무안면 화봉리 745번지 896.00㎡	26,880	0	0	26,880	가액변동 없음	
배우자	답	경상남도 밀양시 무안면 화봉리 746번지 645.00㎡	19,350	0	0	19,350	가액변동 없음	
배우자	답	경상남도 밀양시 무안면 화봉리 747번지 774.00㎡	23,220	0	0	23,220	가액변동 없음	
배우자	답	경상남도 밀양시 무안면 화봉리 795번지 1,012.00㎡	34,104	0	0	34,104	가액변동 없음	
배우자	답	경상남도 밀양시 무안면 화봉리 796번지 1,005.00㎡	35,979	0	0	35,979	가액변동 없음	
배우자	전	경상남도 밀양시 부북면 무연리 110번지 843.00㎡	19,389	0	0	19,389	가액변동 없음	
<b>▶ 건물(소계)</b>			<b>1,614,209</b>	<b>0</b>	<b>836,500</b>	<b>777,709</b>		
본인	아파트	경상남도 김해시 삼계동 구지마을3단지푸르지오아파트 건물 149.52㎡ 중 74.76㎡	170,000	0	0	170,000	가액변동 없음	
배우자	아파트	경상남도 김해시 삼계동 구지마을3단지푸르지오아파트 건물 149.52㎡ 중 74.76㎡	170,000	0	0	170,000	가액변동 없음	

배우자	아파트	경상남도 김해시 장유동 원메이저힐스테이트 건물 119.41㎡	430,219	0	0	430,219	가액변동 없음
배우자	교육연구 및 복지시설	경상남도 김해시 구산동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 458.00㎡ 감소, 건물 489.23㎡ 감소)	835,000	0	835,000 (1,220,000)	0	예금 저축, 주식 매입에 사용
배우자	교육연구 및 복지시설	경상남도 김해시 구산동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 2.00㎡ 감소, 건물 1.00㎡ 감소)	1,500	0	1,500 (5,000)	0	예금 저축, 주식 매입에 사용
모	단독주택	경상남도 산청군 오부면 중촌리 대지 216.00㎡ 건물 62.70㎡	7,490	0	0	7,490	가액변동 없음
<b>▶ 예금(소계)</b>			<b>419,125</b>	<b>811,898</b>	<b>28,352</b>	<b>1,202,671</b>	
본인		DB손해보험(주) 357(84 증가), 경남은행 383(382 증가), 농협생명보험 60,132(2,016 증가), 농협은행 1,815(13,130 감소), 농협중앙회 0(1 감소), 대한지방행정공제회 36,887(2,493 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 2,127(189 증가), 미래에셋대우(주) 4,352(4,352 증가), 신영증권 62, 신한금융투자(주) 30, 현대해상화재보험 8,594(2,474 감소)	125,814	7,852	18,927	114,739	급여소득, 건물 매도금 등
배우자		교보생명보험 58,499(972 증가), 국민은행 100,147(100,147 증가), 농협생명보험 500,000(360,000 증가), 농협은행 6,125(3,629 감소), 농협중앙회 59,943(48,833 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,242(328 증가), 미래에셋대우(주) 14, 부산은행 5,601(5,600 증가), 신한은행 200,011(197,678 증가), 중소기업은행 77,000(77,000 증가), 한화손해보험 3,570(140 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,188(241 증가)	233,030	794,906	7,596	1,020,340	
모		DB손해보험(주) 560, 농협손해보험 2,250(200 증가), 농협중앙회 8,897(677 감소)	12,184	200	677	11,707	

장녀		국민은행 109(588 감소), 농협생명보험 28,500(1,000 증가), 농협손해보험 1,049(66 증가), 농협은행 13,346(2,455 증가), 농협중앙회 0(1 감소), 대구은행 3, 대한지방행정공제회 11,173(4,112 증가), 미래에셋대우(주) 15(1 증가), 우리은행 1,000(400 증가), 한국카카오은행(주) 44(20 증가), 현대해상화재보험 646(323 증가)	48,097	8,940	1,152	55,885	급여소득, 건물 매도금 등
<b>▶ 증권(소계)</b>			<b>11,863</b>	<b>45,213</b>	<b>2,902</b>	<b>54,174</b>	
본인	상장주식	LG전자 8주(8주 증가), LIG넥스원 45주(45주 증가), SK바이오사이언스 6주(6주 증가), 두산중공업 2주(2주 증가), 삼성바이오로직스 10주(10주 증가), 삼성엔지니어링 657주(657주 증가), 세영디앤씨 2주, 에디슨EV 304주(304주 증가), 이월드 170주(170주 증가), 제이시스메디칼 392주(392주 증가), 카카오 17주(17주 증가), 한국전력 2주, 후성 100주(100주 증가)	65	45,069	4	45,130	건물 매도금으로 구입
장녀	상장주식	대한전선 2,596주, 삼성전자 3주, 셀트리온 10주, 에이비엘바이오 100주	11,798	144	2,898	9,044	
<b>▶ 채무(소계)</b>			<b>362,978</b>	<b>0</b>	<b>362,978</b>	<b>0</b>	
본인	금융채무	농협은행 0(112,200 감소), 현대캐피탈 0(12,667 감소)	124,867	0	124,867	0	변동없음
배우자	금융채무	농협중앙회 0(23,939 감소), 신한은행 0(214,172 감소)	238,111	0	238,111	0	변동없음
<b>▶ 회원권(소계)</b>			<b>0</b>	<b>35,600</b>	<b>0</b>	<b>35,600</b>	
장녀	콘도미니엄	한화호텔앤리조트(주) 증가	0	35,600 (35,600)	0	35,600	건물 매도금으로 구입
<b>총 계</b>			<b>1,991,905</b>	<b>892,711</b>	<b>504,776</b>	<b>2,379,840</b>	증감액: 387,935천원 (가액변동: -2,758천원)

소속	경상남도 김해시 김해시도시개발공사		직위	사장		성명	김홍립
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
<b>▶ 토지(소계)</b>			<b>749,863</b>	<b>641,794</b>	<b>519,815</b>	<b>871,842</b>	
본인	대지	경상남도 창원군 창녕읍 교리 313-4번지 97.00㎡ 중 32.30㎡	8,075	1,004	0	9,079	가액변동
배우자	답	경상남도 김해시 진례면 신안리 733-3번지 977.00㎡ (1,063.00㎡ 감소)	638,520	0	519,815	118,705	면적 정정, 가액변동
배우자	답	경상남도 김해시 진영읍 신용리 607-0번지 2,040.00㎡	103,268	610,732	0	714,000	면적 정정, 가액변동
배우자	답	경상남도 김해시 진례면 신안리 724-5번지 45.00㎡ (45.00㎡ 증가)	0	22,442 (22,442)	0	22,442	급여소득으로 구입
배우자	전	경상남도 김해시 진례면 신안리 737-13번지 90.00㎡ (90.00㎡ 증가)	0	7,616 (7,616)	0	7,616	급여소득으로 구입
<b>▶ 건물(소계)</b>			<b>616,450</b>	<b>360,000</b>	<b>243,450</b>	<b>733,000</b>	
배우자	복합건물(주택+상가)	경상남도 김해시 관동동 대지 345.60㎡ 건물 399.87㎡	556,450	0	183,450	373,000	가액 정정, 가액변동
장남	다가구주택(전세(임차)권)	경상남도 창원시 의창구 북면 동진리 대지 201.30㎡ 중 85.96㎡ 건물 340.22㎡ (대지 지분면적 85.96㎡ 증가, 건물 340.22㎡ 증가)	0	140,000	0	140,000	대출금으로 구입
차남	연립주택(전세(임차)권)	부산광역시 금정구 장전동 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡ 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 지분면적 156.30㎡ 감소, 건물 지분면적 71.82㎡ 감소)	60,000	0	60,000	0	전세금으로 사용
차남	아파트(전세(임차)권)	부산광역시 금정구 장전동 금정산한신아파트 건물 74.98㎡ (건물 74.98㎡ 증가)	0	220,000	0	220,000	기존 전세금, 대출금으로 구입
<b>▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)</b>			<b>17,266</b>	<b>22,857</b>	<b>0</b>	<b>40,123</b>	

본인	자동차	2013년식 무쏘 배기량(1,998cc)	5,216	0	0	5,216	가액변동 없음
본인	자동차	2015년식 티볼리 배기량 배기량(1,597cc)	5,750	3	0	5,753	가액변동
본인	자동차	2017년식 k3 배기량(1,582cc)	6,300	3	0	6,303	가액변동
차남	자동차	2021년식 jetta 배기량(1,395cc) 증가	0	22,851 (22,851)	0	22,851	대출금으로 구입
<b>▶ 예금(소계)</b>			<b>63,106</b>	<b>31,162</b>	<b>22,951</b>	<b>71,317</b>	
본인		농협은행 31,466(17,177 증가), 대한지방행정공제회 0(15,309 감소), 삼성생명보험 0(3,516 감소), 삼성화재해상보험 400(240 증가), 스탠다드차타드은행 10	33,284	17,417	18,825	31,876	급여소득 등
배우자		농협은행 4,256(2,512 증가), 농협중앙회 75(1 증가), 미래에셋생명보험 2,760, 삼성생명보험 20,278(895 증가), 삼성화재해상보험 400(400 증가), 중소기업은행 20, 흥국생명보험 3,300(3,300 증가)	23,981	7,128	20	31,089	
장남		(주)KEB하나은행 1,923(1,022 증가), SBI저축은행 281(281 증가), 경남은행 15, 농협생명보험 1(1 증가), 농협중앙회 132(123 증가), 대한지방행정공제회 3,212(1,685 증가), 삼성화재해상보험 400(240 증가), 유안타증권 1	2,613	4,252	900	5,965	
차남		(주)카카오페이증권 0(7 감소), 국민은행 667(666 증가), 농협은행 14(2,930 감소), 농협중앙회 1,551(1,281 증가), 삼성화재해상보험 129(129 증가), 신한은행 1, 우리은행 25(20 증가)	3,228	2,365	3,206	2,387	
<b>▶ 증권(소계)</b>			<b>0</b>	<b>1,438</b>	<b>0</b>	<b>1,438</b>	
장남	상장주식	초록뱀미디어 445주(445주 증가), 카카오뱅크보통주 1주(1주 증가)	0	1,438	0	1,438	급여소득으로 구입
<b>▶ 채무(소계)</b>			<b>438,456</b>	<b>173,903</b>	<b>98,456</b>	<b>513,903</b>	

본인	금융채무	공무원연금공단 0(5,276 감소), 농협은행 255,000(78,000 감소)	338,276	0	83,276	255,000	급여소득으로 일부 상환
배우자	건물임대채무	경상남도 김해시 관동동 임대보증금 감소	15,000	0	15,000	0	예금인출금으로 반환
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 63,000, 농협은행 0(180 감소)	63,180	0	180	63,000	급여소득으로 일부 상환
차남	금융채무	국민은행 160,000(160,000 증가), 농협은행 22,000, 폭스바겐파이낸셜서비스코리아(주) 13,903(13,903 증가)	22,000	173,903	0	195,903	자동차 매입비, 전세금 사용
<b>총 계</b>			<b>1,008,229</b>	<b>883,348</b>	<b>687,760</b>	<b>1,203,817</b>	<b>증감액: 195,588천원 (가액변동: 428,292천원)</b>