



공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

공 ◎ 보

제 537호 2022. 12. 23(금)

고 시

제2022-367호	장유무계지구 도시개발사업 개발계획(21차변경) 수립 및 실시계획(21차변경) 인가 고시	34183
제2022-373호	김해도시계획시설(완충녹지5-1)사업 실시계획 변경 고시	34185
제2022-375호	병동일반산업단지계획 변경승인 고시	34187
제2022-377호	김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업 실시계획 변경인가 고시	34193
제2022-378호	나전일반산업단지계획 변경승인 고시	34197
제2022-379호	김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시	34201
제2022-380호	김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획(변경)인가 고시	34208
제2022-381호	도시관리계획(용도지역, 시설:근린공원, 조성계획) 결정(변경), 지형도면 및 실시계획(변경) 고시	34210
제2022-382호	김해 나전2일반산업단지계획 변경승인 고시	34218

장유무계지구 도시개발사업 개발계획(21차변경) 수립 및 실시계획(21차변경) 인가 고시

김해시 고시 제2021-448호(2021.12.24.)로 개발계획(변경) 수립, 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시된 장유무계지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조 규정에 의하여 개발계획(변경) 수립 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 의하여 고시하오니, 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2022년 12월 23일

김 해 시 장

- I. 장유무계지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 : 붙임
- II. 장유무계지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 : 붙임
- III. 관련도면 : 계재 생략

I. 개발계획(변경) 수립

1. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 장유무계지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 김해시 무계동 79-1번지 일원
- 면 적 : 80,427m²

3. 도시개발사업의 지정목적 (변경없음)

- 기반시설의 조기확보로 쾌적한 도시환경 조성
- 장래 도시발전에 대비한 계획된 상업용지의 조기 확보
- 장래 대중교통수요 증가에 대비한 자동차정류장시설의 조기 설치
- 토지이용효율의 극대화와 공공편익시설 조기 확보

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 사업시행자 : 장유무계지구 도시개발사업조합
- 주 소 : 김해시 장유로 307번길 40

5. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법 (변경)

- 시행기간
 - 기정 : 2004. 12. 16. ~ 2022. 12. 31.
 - 변경 : 2004. 12. 16. ~ 2023. 12. 31.
- 시행방식 : 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

7. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(환지방식임으로 해당사항 없음)
8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설에 관한 사항(해당없음)
9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)
 - 개발계획 수립·고시한 날부터 3년이 되는날
10. 관계도서의 열람방법(변경없음)
 - 「도시개발법」 제9조의 규정에 의거 구역 지정 및 개발계획 수립한 사항을 관보 또는 공보에 고시하고, 당해 도시개발구역을 관할하는 김해시장에게 관계서류를 송부하여 일반인에게 공람
11. 도시관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항(변경없음)

II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭(변경없음)
 - 장유무계지구 도시개발사업
2. 사업의 목적(변경없음)
 - 기반시설의 조기확보로 쾌적한 도시환경 조성
 - 장래 도시발전에 대비한 계획된 상업용지의 조기 확보
 - 장래 대중교통수요 증가에 대비한 자동차정류장시설의 조기 설치
 - 토지이용효율의 극대화와 공공편익시설 조기 확보
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위치 : 경상남도 김해시 무계동 79-1번지 일원
 - 면적 : 80,427m²

4. 시행자(변경없음)
 - 사업시행자 : 장유무계지구 도시개발사업조합
 - 주 소 : 경상남도 김해시 장유로 307번길 40

5. 시행기간(변경)
 - 시행기간
 - 기정 : 2004. 12. 16. ~ 2022. 12. 31.
 - 변경 : 2004. 12. 16. ~ 2023. 12. 31.

6. 시행방식(변경없음)
 - 사업방식 : 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경없음)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 - 도시개발법 제9조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(전화 : 055-330-3615)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

III. 관련도면 : 계재 생략

- 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

김해도시계획시설(완충녹지5-1)사업 실시계획 변경 고시

김해도시계획시설(완충녹지5-1)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 23일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 진영읍 여래리 898-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(녹지: 완충녹지)사업
- 사업의 명칭 : 진영읍 농촌중심지 활성화사업

3. 사업 시행면적 또는 규모

시 설 명	도시계획시설(m ²)	금회 시행규모(m ²)	비 고
완충녹지 5-1	179,841	6,523.0	경상남도 고시 제1986-66호 (1986.4.7.)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김해시장(건설과장)
- 주 소 : 김해시 김해대로 2401 (부원동 623)

5. 사업 기간

- 당 초 : 실시계획 고시일부터 6개월
- 변 경 : 실시계획 고시일부터 12개월

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획 변경 사유

- 공기 부족에 따른 사업 기간 연장

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3596)에 비치】

사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	진영읍 여래리	466	도	3,188	16	김해시					
2	진영읍 여래리	700-78	공	3,240	85	김해시					
3	진영읍 여래리	898-1	철	3,024	1,279	국 (국토교통부)					
4	진영읍 여래리	898-21	철	7,866	1,641	국 (국토교통부)					
5	진영읍 여래리	906-15	구	985	27	국 (국토교통부)					
6	진영읍 여래리	910-1	철	8,499	3,475	국 (국토교통부)					
합 계		6필지		26,802	6,523						

병동일반산업단지계획 변경승인 고시

김해 병동일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 변경 승인고시합니다.

2022년 12월 23일

김해시장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 병동일반산업단지

2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 김해시의 지속적인 산업입지 수요에 능동적으로 대처하고 저렴한 산업용지를 공급하며, 토지공간의 계획적인 개발유도로 지역생산성 제고 및 지역산업발전을 통한 지역경제의 활성화에 기여하고자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 산업단지) 1공구: 경상남도 김해시 한림면 병동리 1233번지 일원

2공구: 경상남도 김해시 한림면 병동리 1264번지

3공구: 경상남도 김해시 한림면 병동리 산2번지 일원

지구외 도로) 경상남도 김해시 한림면 병동리 9-3번지 일원

- 면 적 : 산업단지) 296,143.5m²

(1공구(준공) 155,812.4m², 2공구(준공) 16,930.1m², 3공구 123,401.0m²)

지구외 도로) 6,173.0m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 1공구) 2014~2020.06.30. [1공구 준공인가 2020.06.26(김해시 공고 제2020-2568호)]

2공구) 2014~2020.12.31. [2공구 준공인가 2020.12.11(김해시 공고 제2020-4717호)]

3공구) 기정 2014~2022.12.31. → 변경 2014~2023.12.31.

- 개발방법 : 실수요자개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 목재 및 나무제품 제조업:가구제외(C16), 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품 제외(C20), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 비금속 광물 제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업:기계 및 가구제외(C25), 전기장비 제조업(C28), 기타기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 가구 제조업(C32), 기타 제품 제조업(C33), 전기·가스·증기 및 공기조절 공급업(D35), 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 부동산업(L68)

※ 전기·가스·증기 및 공기조절 공급업(D35)은 태양력발전업(D35114)에 한함

※ 창고 및 운송관련 서비스업(H52) 중 위험물품 보관업(H52104)는 제외

※ **부동산업(L6811)**은 창고 및 운송관련 서비스업(H52)[「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제15조에 따른 완료신고 또는 사업개시신고 이후 가능], 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조의2(산업단지에서의 임대사업 등) 제1항 제2호에 따른 한국자산관리공사가 입주기업체의 재무구조 개선을 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

○ 1공구(준공)

구 분	사업시행자		비고
	성 명	주 소	
대표사업 시행자	주식회사 코람코자산신탁 대표 정준호	서울특별시 강남구 삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)	
1	한선기업 대표 김도원	경남 김해시 주촌면 서부로1474-35	
2	대홍공업 주식회사 대표 김재환	경남 김해시 한림면 김해대로 974번길 135	
3	우창벤딩 대표 정선희	경남 김해시 한림면 김해대로 927번길 66-36	
4	주식회사 정광테크 대표 이창열	경남 김해시 한림면 김해대로 974번길 122	
5	한창목재 대표 곽동호	부산광역시 사상구 모라동 712-13	
6	영광시엔시 대표 손환모	경남 김해시 진례면 고모리 113-2	
7	경도볼트공업사 대표 조규화	경남 김해시 김해대로 2662번길 30 (안동)	
8	주식회사 보성신소재 대표 박성기	경남 김해시 한림면 김해대로1099번길 112, 112호	
9	주식회사 대성산기 대표 박진홍	경남 김해시 한림면 김해대로916번길 113	
10	은성기계 대표 강대성 외 1명	경남 김해시 한림면 병동리 4BL-8	
11	태양기계 대표 강상곤	경남 김해시 한림면 용덕로 256	
12	NH테크 대표 최석진	경남 김해시 한림면 김해대로 916번길 208-13	
13	제일테크 대표 김상구	경남 김해시 한림면 명동리 237-1	
14	화성공업 주식회사 대표 이종두	경남 김해시 주촌면 서부로1701번길 194	
15	주식회사 제이에프코리아 대표 조정표	경남 창녕군 도천면 경남대로 3081	
16	신한스틸 주식회사 대표 최숙현	부산광역시 강서구 범방4로 11(범방동)	
17	주식회사 에이티지소프트 대표 오세문	경남 김해시 가야로169번길 5, 13층 1301호(삼계동, 블루시티컨喟)	
18	주식회사 에스와이스틸 대표 고석식	경남 김해시 진례면 테크노밸리로 77-42	
19	주식회사 서진 대표 김진세	경남 김해시 진례면 고모로134번길 54-101	
20	엔유엔지니어링 대표 오병건	경남 김해시 진례면 고모로324번길 135-47	
21	주식회사 제이정밀 대표 정용범	경남 김해시 유하로133번길 94-4(유하동)	
22	주식회사 스타에어테크 대표 서정기	경상남도 김해시 주촌면 서부로 1492-5	
23	주식회사 성온테크 대표 김광호	경남 김해시 주촌면 서부로1541번길 53	
24	주식회사 성광볼트 대표 이광수	경남 김해시 한림면 김해대로 1065	
25	주식회사 애미애이치 대표 김명중, ,박병부	경남 김해시 한림면 병동리 김해병동일반산업단지2블럭-2	
26	주식회사 강서중공업 대표 권은자	경상남도 김해시 한림면 가산로 123-17	
27	주식회사 재도에프앤아이 대표 이길춘	경상남도 김해시 한림면 용덕로237번길 19	
28	영남열처리 대표 전이근	경상남도 김해시 진영읍 본산2로 15-27	
29	주식회사 수연PNJ시스템 대표 국형용	경남 김해시 한림면 명동로172번길 29-26	
계	1공구(주식회사 코람코자산신탁 외 29개사)		

○ 2공구(준공)

구 분	사업시행자		비고
	성 명	주 소	
대표사업 시행자	주식회사 코람코자산신탁 대표 정준호	서울특별시 강남구 삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)	
1	주식회사 쌍곰 대표 이덕한	경기도 광주시 광남안로 61(태전동, 320번지)	
계	2공구(주식회사 코람코자산신탁 외 1개사)		

○ 3공구

구 분	사업시행자		
	성 명	주 소	
대표사업 시행자	주식회사 코람코자산신탁 대표 정준호	서울특별시 강남구 삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)	
1	주식회사 오토텍 대표 이민호	경남 김해시 한림면 장방로 83	
2	지이산업 주식회사 대표 신대수	경남 김해시 한림면 김해대로916번길 116	
3	주식회사 로지스테크김해1 대표 이경호	경상남도 김해시 한림면 김해대로 914, 2층	
4	주식회사 로지스테크김해2 대표 박종열	경상남도 김해시 한림면 김해대로 914, 2층	
계	주식회사 코람코자산신탁 외 4개사		

※ 산업단지 사업시행자는 주식회사 코람코자산신탁 외 34개사

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

9. 재원조달계획(변경)

가. 자금조달계획(변경없음)

○ 총 사업비 약 127,341백만원이며, 사업시행자 자체자금 및 차입금(PF)을 통해 조달할 계획임

나. 연차별투자계획(변경)

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)									2022년 ~ 2023년
		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년		
합 계	127,341	13,965	13,963	13,963	7,505	7,505	7,505	10,448	-	52,487	
소 계	68,414	13,965	13,963	13,963	7,505	7,505	7,505	4,008	-	-	
1공구 (준공)											
공사비	21,342	-	-	-	6,225	6,225	6,225	2,667	-	-	
보상비	38,051	12,685	12,683	12,683	-	-	-	-	-	-	
기타비용	9,021	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,341	-	-	
소 계	6,440	-	-	-	-	-	-	6,440	-	-	
2공구 (준공)											
공사비	1,296	-	-	-	-	-	-	1,296	-	-	
보상비	4,158	-	-	-	-	-	-	4,158	-	-	
기타비용	986	-	-	-	-	-	-	986	-	-	
소 계	52,487	-	-	-	-	-	-	-	-	52,487	
3공구											
공사비	17,819	-	-	-	-	-	-	-	-	17,819	
보상비	27,373	-	-	-	-	-	-	-	-	27,373	
기타비용	7,295	-	-	-	-	-	-	-	-	7,295	

※ 위 사업비는 지구외사업(3공구-가감속차로 및 대체동로)의 사업비 총 1,958백만원(공사비 1,585백만원, 보상

비 373백만원) 포함하여 산정

※ 사업비는 사업여건 변화에 따라 변동될 수 있음

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)
11. 에너지사용계획 : 해당없음
12. 유치업종의 배치계획(변경없음)
13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음
14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)
15. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)
- 가. 용도지역(변경없음)
 - 나. 지구단위계획구역(변경없음)
 - 다. 토지이용계획(변경없음)
 - 라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)
 - 마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(변경없음)
 - 바. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서(변경없음)
 - 사. 도시관리계획(공원조성계획) 결정조서(변경없음)
16. 지구단위계획 시행지침(변경없음)
17. 지정(개발계획)구역계 좌표조서(변경없음)
18. 산업단지 외 개발사업(가감속차로 및 대체농로)(**변경**)
- 가. 산업단지 외 개발사업의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위 치 : 경상남도 김해시 한림면 병동리 9-3번지 일원
 - 규 모 : 가감속차로 및 대체농로 설치 A=6,173m²
 - 대로 1-1-1호선 일부개설 : 가감속차로 설치 (B=6~9m, L=488m, A=3,877m²)
 - 중로 1-8호선 일부개설 : 가감속차로 설치 (B=5~6m, L=175m, A=880m²)
 - 가감속차로 설치 (B=1~9m, L=190m, A=1,057m²)
 - 대체농로 설치 (B=4m, L=90m, A=359m²)
 - * 대로1-1-1호선의 전체 폭원은 35~49m, 연장은 22,580m임
 - * 중로1-8호선의 전체 폭원은 20m, 연장은 2,087m임
 - 나. 산업단지 외 개발사업의 개발기간 및 개발방법(**변경**)
 - 개발기간 :
 - 당초 2018년 ~ 2022년 12월 31일
 - 변경 2018년~ 2023년 12월 31일**
 - 개발방법 : 민간개발(실수요자개발)
 - 다. 산업단지 외 개발사업의 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 - 주식회사 코람코자산신탁 외 34개사
 - 대표사업시행자 : 주식회사 코람코자산신탁 대표 정준호
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)

라. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

마. 기반시설계획(도로)(변경없음)

바. 재원조달계획(변경)

1) 총사업비 추정(변경없음)

구 분	금액(백만원)	비 고
총사업비	1,958	
용지비	373	
조성비	1,585	산업단지 외 사업

2) 연차별 투자계획(변경)

- 총 사업비 약 1,958백만원은 용지보상비 및 조성비 등이 소요되며, 이후 공사진행에 따라 연차별로 공사비를 투입할 계획임

구 분	계	금액(백만원)				
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 ~2023년
합계	1,958	-	-			1,958
용지비	373	-	-			373
조성비	1,585	-	-			1,585

사. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

아. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

자. 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

차. 지정(개발계획)구역계 좌표조서(변경없음)

19. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 김해시청(도시개발과)에 두고 이해관계인에게 보입니다(관련도서 게재생략). 끝.

불임1

■ 도시계획시설 실시계획 인가([변경](#))

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치 : 김해시 한림면 병동리 1233번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로, 주차장, 유수지, 오수처리장, 소공원, 완충녹지, 하수도)사업
- 사업의 명칭 : 김해 병동일반산업단지 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 사업시행자 : (주) 코람코 자산신탁 대표 정준호 외 34개사
- 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층

5. 사업기간([변경](#))

- 기정 2014~2022.12.31. → [변경](#) 2014~2023.12.31.

김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업 실시계획 변경인가 고시

김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 23일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 동상동 150번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:분산성공원)사업
- 사업의 명칭 : 사충단 주변환경 정비사업

3. 사업 시행면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획결정 (m ²)	시행면적 (m ²)	시행규모	비고
근린공원	520,458	4,004	도로, 조경시설, 녹지시설	최초결정일 1986.10.10.

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 김해시장(도시개발과장)
- 주 소 : 김해시 김해대로 2401 (부원동 623)

5. 사업 기간

- 당 초 : 2018. 11. 23. ~ 2022. 12. 31.
- 변 경 : 2018. 11. 23. ~ 2024. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획 변경인가 신청 사유

토지보상 지연에 따른 사업기간 연장

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3595)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(1)

일 련 번 호	구분	소 재 지	지번	지목	면적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	동상동	16-5	답	397	37	김*근	경남 김해시 어방동 680 김해 2차 **아파트 50*동 *0*호				
	변경		16-12	답	37	37	김해시					
2	기정	동상동	24	대	93	93	김해시					
3	기정	동상동	25-3	전	5	5	김해시					
4	기정	동상동	52-2	전	417	275	김해시					
5	기정	동상동	56-1	구	53	35	김해시					
6	기정	동상동	56-5	도	45	15	김해시					
7	기정	동상동	153	답	565	360	김해시					
8	기정	동상동	152-1	전	382	119	김해시					
9	기정	동상동	151	답	430	430	김해시					
10	기정	동상동	150	답	350	350	김해시					
11	기정	동상동	149	대	66	66	김해시					
12	기정	동상동	148-2	도	47	47	김해시					
13	기정	동상동	147	전	311	311	노*호	경남 김해시 가야로 4**번길안길 9(동상 동)				
14	기정	동상동	25-4	전	35	35	김해시					
15	기정	동상동	253-2	묘	255	255	김해시					

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(2)

일 련 번 호	구분	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
16	기정	동상동	52-3	전	85	85	김해시					
17	기정	동상동	254	임	40	40	김해시					
18	기정	동상동	산2-11	임	192	7	김해시					
19	기정	동상동	1068-16	구	234	234	국토교통부					
20	기정	동상동	1068-23	구	2	2	기획재정부					
	변경		1068-23	구	2	2	김해시					
21	기정	동상동	1068-22	구	12	12	기획재정부					
	변경		1068-22	구	12	12	김해시					
22	기정	동상동	1068-21	구	98	98	기획재정부					
	변경		1068-21	구	98	98	김해시					
23	기정	동상동	1068-20	구	73	73	기획재정부					
	변경		1068-20	구	73	73	김해시					
24	기정	동상동	1069-2	도	503	503	기획재정부					
	변경		1069-2	도	503	503	김해시					
25	기정	동상동	152-2	전	9	9	김해시					
26	기정	동상동	14-4	도	3	3	국토교통부					
27	기정	동상동	14-5	도	21	21	기획재정부					
	변경		14-5	도	21	21	김해시					
28	기정	동상동	14-6	도	33	33	기획재정부					
	변경		14-6	도	33	33	김해시					
29	기정	동상동	1067-1	도	38	38	기획재정부					
	변경		1067-1	도	38	38	김해시					
30	기정	동상동	148-4	전	287	287	노*호	경남 김해시 가야로 4**번길안길 9(동상동)				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(3)

일 련 번 호	구분	소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
31	기정	동상동	148-5	전	113	113	노*호	경남 김해시 가야로 4**번길안길 9(동상동)				
32	기정	동상동	148-6	전	13	13	노*호	경남 김해시 가야로 4**번길안길 9(동상동)				
합 계					당초(32필지)	5,207	4,004					
					변경(32필지)	4,847	4,004					

나전일반산업단지계획 변경승인 고시

김해 나전일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 변경 승인고시합니다.

2022년 12월 23일

김해시장

1. 산업단지의 명칭(변경없음)

- 김해 나전일반산업단지

2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 사업시행자가 산업용지 일부를 사용하고, 잔여면적은 국지도60호선 도로사업구간 내 편입되어 이전이 불가피한 공장의 용지 확보와 원활한 산업용지의 공급으로 지역경제 활성화 및 지속적인 산업발전을 촉진하고 산업용지의 계획적인 개발을 통해 산업단지를 조성코자 함

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 생림면 나전리 산277번지 일원
- 면적 : 67,679m²

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간 : 기정) 2009년 ~ 2022년 12월 31일
변경) 2009년 ~ 2023년 12월 31일
- 개발방법 : 민간개발방식

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 섬유제품 제조업:의복제외(C13), 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품 제외(C20), 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업:기계 및 가구제외(C25), 기타기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31)

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

업체명	대표자	주소
대표사업시행자	(주)에스엠디	김해시 대청로 131, 01호(대청동)
1	유한회사 범진금속	김해시 주촌면 서부로1499번길 22-60
2	(주)협진피엘	김해시 생림면 상동로 78-60
3	(주)보원산업	김해시 진영읍 본산로 60-61

업체명		대표자	주소
4	(주)인테크케미칼	박종현	김해시 상동면 우계리 725-1
5	(주)성훈테크	정병삼	김해시 생림면 나전리 288-5
6	한두원테크	최용빈	김해시 번화1로 19번길 14-1
7	승진산업	오승현	김해시 삼계동 1069-1
8	삼광하이테크	김영욱	김해시 상동면 우계리 738-1
9	(주)자강에스엔씨	김원태	김해시 생림면 상동로 78-46
10	(주)이진메탈테크	강범승	김해시 진영읍 하계로 289
11	(주)정보테크	성진우	김해시 생림면 상동로 78-48
12	(주)트로비스	박성영	김해시 생림면 상동로 78-77
13	신일유통	박영미	김해시 생림면 상동로 78-63

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(정정)

가. 토지이용계획(변경없음)

나. 기반시설계획(정정)

1) 도로 ~ 6) 하수도(변경없음)

7) 상수도계획(정정)

- 사업지구에서 필요한 공급용수량은 생활용수 25.9m³/일, 공업용수 10.35m³/일로 산정되며, 김해시 광역상수도로부터 생활용수를 공급할 계획임

구 분		용수(m ³ /일)		
		계	생활용수	공업용수
용수량 (m ³ /일)	기정	34.35	25.9	8.45
	정정	36.25	25.9	10.35

자료) 산업입지 수급계획 2015 및 김해시 수도정비기본계획(변경) 2018

- 주) 1. 상근인구 원단위는 “공장” 평균치 80L/인 적용, 이용인구 원단위는 “상수도설치기준”(환경부) 건물의 종류별 단위급수량 중 사원식당 (25~50L/인) 중 1인 30L, 1급식으로 가정
 3. 이용인구는 상근인구대비 10%를 적용
 4. 각 업종별 상근인구 원단위는 C13(2.6), C20(2.9), C22(8.3), C24(4.1), C25(5.5), C29(5.0), C30(5.0), C31(7.8)이며, 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제13조제1항 2호에 따라 사업대상지내 유치업종 원단위는 제조업 원단위의 평균을 산정하여 적용, 2015 산업입지 원단위
 5. 첨두부하율은 김해시 수도정비기본계획(변경)보고서 III-54 참조
 6. 공업용수량은 업체 폐수배출시설 설치신고서 참조, 수용성 절삭유와 관련한 용수량(회석수)은 폐유일지 참조-추가

8) 오수계획(정정)

- 사업지구에서 생활오수는 22.8m³/일로 산정되며, 사업지구 내 4개 업체의 공정도 상 13.754m³/일의 공장폐수 발생하는 것으로 나타나며, 전량 위탁처리할 계획임

구 분		오수(m ³ /일)		
		계	생활오수	공장폐수
오수량 (m ³ /일)	기정	34.559	22.8	11.759
	정정	36.554	22.8	13.754

주) 1. 폐수발생량은 업체 폐수배출시설 설치신고서 참조

2. 수용성 절삭유와 관련한 폐수량(1.995m³/일)은 폐유일지를 참조-추가

9) 전력공급계획 ~ 10) 통신공급계획(변경없음)

9. 재원조달계획(변경)

가. 재원조달계획

- 총 사업비 19,582백만원, 자체자금 5,885백만원, 차입금 9,297백만원, 공동사업투자금 4,400백만원
- 각 공동 시행자별 사업비 부담비율은 차지하는 산업시설용지 비율을 적용

나. 연차별투자계획(변경)

구 분	사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)							
		2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년~ 2019년	2020년 ~2023년
합 계	19,582	8,160	3,266	1,952	2,881	1,039	1,100	414	770
자체자금	5,885	1,444	2,366	952	200	339	400	184	-
차입금(은행)	9,297	6,716	900	-	1,681	-	-	-	-
공동사업투자금	4,400	-	-	1,000	1,000	700	700	230	770

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

11. 에너지사용계획 : 해당없음

12. 유치업종의 배치계획(변경없음)

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경없음)

15. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경없음)

16. 지구단위계획 시행지침(변경없음)

17. 지정(개발계획)구역 계 좌표조서(변경없음)

불임1

■ 도시계획시설 실시계획 인가(**변경**)

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위치 : 경상남도 김해시 생림면 나전리 산277번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로, 주차장, 완충녹지, 수도공급설비, 유수지, 공공하수처리시설)사업
- 사업의 명칭 : 나전일반산업단지

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 사업시행자 : (주)에스엠디 대표 김광식 외 13개사
- 주소 : 경상남도 김해시 대청로 131, 101호(대청동)

5. 사업기간(**변경**)

- 기정) 2009년 ~ 2022년 12월 31일

변경) 2009년 ~ 2023년 12월 31일

김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2022년 12월 23일
김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 산180번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(체육시설:정산골프장)사업
- 사업의 명칭 : 정산골프장 조성사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획시설 결정(m ²)	금회시행면적(m ²)	비고
체육시설 (정산골프장)	1,562,999	1,562,999	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194
- 성 명 : 정산개발(주) 대표 김호철

5. 사업기간

- 당초 : 2003. 07. 02 ~ 2022. 12. 31
- 변경 : 2003. 07. 02 ~ 2023. 12. 31

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

7. 실시계획(변경) 인가 신청사유

- 실시계획인가 조건사항 반영을 위한 사업기간 연장
- 8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구 분	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	내삼리	3	답	1,061	1,061	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
2	기정	내삼리	4	임	145	145	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
3	기정	내삼리	5	답	830	830	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
4	기정	내삼리	6	답	585	585	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
5	기정	내삼리	7	답	397	397	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
6	기정	내삼리	8	임	36	36	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
7	기정	내삼리	9	답	1,392	1,392	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
8	기정	내삼리	10	답	853	853	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
9	기정	내삼리	11	답	757	757	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
10	기정	내삼리	1363	구	407	407	국(농림축산 식품부)					
11	기정	내삼리	산54-1	임	7,127	7,127	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
12	기정	내삼리	산65-1	임	6,488	6,488	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
13	기정	내삼리	산66	임	992	992	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
14	기정	내삼리	산67-3	임	22,636	22,636	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
15	기정	내삼리	산68	임	8,628	8,628	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
16	기정	내삼리	산69	임	397	397	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
17	기정	내삼리	산70-1	임	57,461	57,461	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
18	기정	내삼리	산71	임	397	397	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
19	기정	내삼리	산72	임	793	793	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
20	기정	내삼리	산73-1	임	21,580	21,580	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
21	기정	내삼리	산74-1	임	604	604	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
22	기정	내삼리	산75-1	임	20,759	20,759	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
23	기정	내삼리	산76-1	임	198,129	198,129	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
24	기정	내삼리	산76-3	임	334	334	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	구 분	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
25	기정	내삼리	산76-5	임	2,977	2,977	정산개발주 식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
26	기정	내삼리	산76-6	임	1,867	1,867	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
27	기정	내삼리	산77-1	임	24,198	24,198	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
28	기정	내삼리	산77-2	임	397	397	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
29	기정	내삼리	산78	임	17,851	17,851	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
30	기정	내삼리	산79	임	1,983	1,983	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
31	기정	내삼리	산80	임	43,339	43,339	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
32	기정	내삼리	산81	임	298	298	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
33	기정	내삼리	산82	임	13,091	13,091	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
34	기정	내삼리	산83	임	25,785	25,785	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
35	기정	내삼리	산88	임	9,421	9,421	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
36	기정	내삼리	산89	임	13,884	13,884	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
37	기정	내삼리	산90	임	21,223	21,223	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
38	기정	내삼리	산91-1	임	18,347	18,347	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
39	기정	내삼리	산92	임	3,372	3,372	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
40	기정	내삼리	산93	임	5,256	5,256	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
41	기정	내삼리	산93-1	구	3,533	3,533	국(농림축산 식품부)					
42	기정	내삼리	산94-1	임	33,124	33,124	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
43	기정	내삼리	산70	임	46,869	46,869	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
44	기정	내삼리	산73	임	8,766	8,766	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
45	기정	내삼리	산74	임	90	90	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
46	기정	내삼리	산75	임	1,059	1,059	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
47	기정	내삼리	산76-2	임	3,965	2,560	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
48	기정	내삼리	산76-4	임	2,975	2,975	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
49	기정	덕암리	731	답	188	188	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구분	소 재 지	지번	지 목	면적		토지 소유자		관계인			비 고
					공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
50	기정	덕암리	732	답	450	450	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
51	기정	덕암리	733	답	340	340	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
52	기정	덕암리	803	답	1,379	1,379	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
53	기정	덕암리	804	답	26	26	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
54	기정	덕암리	805	답	1,458	1,458	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
55	기정	덕암리	806	답	866	866	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
56	기정	덕암리	947	답	69	69	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
57	기정	덕암리	948	답	202	202	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
58	기정	덕암리	949	답	278	278	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
59	기정	덕암리	950	답	1,183	1,183	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
60	기정	덕암리	951	답	142	142	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
61	기정	덕암리	952	답	99	99	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
62	기정	덕암리	953	답	86	86	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
63	기정	덕암리	954	답	1,418	1,418	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
64	기정	덕암리	955	답	1,435	1,435	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
65	기정	덕암리	955-1	답	889	889	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
66	기정	덕암리	955-2	답	376	376	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
67	기정	덕암리	955-3	답	127	127	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
68	기정	덕암리	956	답	9	9	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
69	기정	덕암리	956-1	답	90	90	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
70	기정	덕암리	957	답	497	497	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
71	기정	덕암리	957-1	답	693	693	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
72	기정	덕암리	958	임	274	274	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
73	기정	덕암리	959	답	486	486	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
74	기정	덕암리	960	답	46	46	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	구분	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
75	기정	덕암리	961	답	2,357	2,357	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
76	기정	덕암리	962	답	86	86	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
77	기정	덕암리	963	답	228	228	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
78	기정	덕암리	964	답	99	99	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
79	기정	덕암리	965	답	1,385	1,385	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
80	기정	덕암리	967-15	구	3,266	1,420	국(농림축산 식품부)					
81	기정	덕암리	산150	임	13,475	13,475	정산개발 주식회사 박**	김해시 주촌면 서부로 *** 서울특별시 용산구 한남대로 ***				
82	기정	덕암리	산150-1	임	1,151	1,151	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
83	기정	덕암리	산153-2	임	12,869	12,869	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
84	기정	덕암리	산155-3	임	16,013	16,013	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
85	기정	덕암리	산160-1	임	149	149	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
86	기정	덕암리	산160-2	임	25,992	25,992	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
87	기정	덕암리	산161-1	임	54,942	54,942	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
88	기정	덕암리	산161-2	임	14,479	14,479	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
89	기정	덕암리	산162-2	임	17,657	17,657	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
90	기정	덕암리	산169-2	임	4,132	4,132	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
91	기정	덕암리	산172-2	임	6,477	6,477	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
92	기정	덕암리	산174	임	8,926	8,926	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
93	기정	덕암리	산175	임	2,975	2,975	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
94	기정	덕암리	산176	임	3,967	3,967	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
95	기정	덕암리	산177	임	6,645	6,645	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
96	기정	덕암리	산178	임	17,851	17,851	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
97	기정	덕암리	산179	임	298	298	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	구 분	소 재 지	지번	지 록	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
98	기정	덕암리	산180	임	93,917	93,917	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
99	기정	덕암리	산181	임	1,587	1,587	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
100	기정	덕암리	산182	임	46,810	46,810	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
101	기정	덕암리	산183	임	16,066	16,066	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
102	기정	덕암리	산184	임	1,190	1,190	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
103	기정	덕암리	산185-3	임	8,652	8,652	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
104	기정	덕암리	산186-1	임	6,105	6,105	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
105	기정	덕암리	산194	임	10,413	10,413	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
106	기정	덕암리	산195	임	19,438	19,438	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
107	기정	덕암리	산212	임	19,736	19,736	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
108	기정	덕암리	산213	임	34,810	34,810	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
109	기정	덕암리	산214	임	108,892	108,892	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
110	기정	덕암리	산215	임	9,025	9,025	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
111	기정	덕암리	산216	임	38,182	38,182	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
112	기정	덕암리	산217-1	임	13,614	13,614	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
113	기정	덕암리	산217-6	임	304	304	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
114	기정	덕암리	산217-7	임	65	65	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
115	기정	덕암리	산217-2	임	10,017	10,017	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
116	기정	덕암리	산217-5	임	9,917	9,917	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
117	기정	덕암리	산218-1	임	54,967	54,967	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
118	기정	덕암리	산218-3	임	3,122	3,122	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
119	기정	덕암리	산218-4	임	12,026	12,026	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
120	기정	덕암리	산218-2	임	52,958	52,958	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
121	기정	덕암리	산219-9	임	1,761	1,761	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
122	기정	덕암리	산219-10	임	3,508	3,508	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	구분	소 재 지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내 용	
123	기정	덕암리	산219-11	임	71	71	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
124	기정	덕암리	산219-29	임	4,871	4,871	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***	한국전력공사	서울특별시 강남구 ***	지상권 설정	
125	기정	덕암리	산219-2	임	6,191	6,191	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
126	기정	덕암리	산219-12	임	128	128	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
127	기정	덕암리	산219-13	임	1,866	1,866	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
128	기정	덕암리	산219-14	임	939	939	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
129	기정	덕암리	산219-3	임	67,461	67,461	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
130	기정	덕암리	산219-15	임	14,249	14,249	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
131	기정	덕암리	산219-16	임	407	407	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
132	기정	덕암리	산219-17	임	104	104	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
133	기정	덕암리	산219-18	임	2,149	2,149	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
134	기정	덕암리	산219-5	임	4,559	4,559	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
135	기정	덕암리	산222	임	311	311	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
136	기정	덕암리	산222-1	임	879	879	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가하고, 동 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.

2022년 12월 23일

김 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 김해시 주촌면 덕암리 936번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로:중로2-29호선)사업
- 사업의 명칭 : 정산골프장 진입도로 개설공사

3. 사업시행 면적 또는 규모

시설명	도시계획결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭원(m)	길이(m)	폭원(m)	면적(m^2)	
중로 2-29호선	641	15	440	15	15,080	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 서부로 1637번길 299-194
- 성 명 : 정산개발(주) 대표 김호철

5. 사업기간

- 당초 : 2003. 03. 24 ~ 2022. 12. 31
- 변경 : 2003. 03. 24 ~ 2023. 12. 31

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임

7. 실시계획(변경) 인가 신청사유

- 실시계획인가 조건사항 반영을 위한 사업기간 연장

8. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)에 비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지 목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입 면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	덕암리	936	답	470	470	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
2	덕암리	936-1	답	201	201	김해시					
3	덕암리	937	답	159	159	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
4	덕암리	938	답	264	264	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
5	덕암리	939	답	96	96	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
6	덕암리	940-2	답	402	402	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
7	덕암리	940-3	답	12	12	김해시					
8	덕암리	941-1	답	121	121	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
9	덕암리	944-2	답	176	176	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
10	덕암리	946-1	답	66	66	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
11	덕암리	946-2	답	26	26	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
12	덕암리	946-3	답	64	64	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
13	덕암리	산223-3	임	271	271	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
14	덕암리	산223-4	임	7,398	7,398	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
15	덕암리	산223-5	임	444	12	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
16	덕암리	산224-1	임	365	365	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
17	덕암리	산225-5	임	24	24	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
18	덕암리	산225-6	임	251	251	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
19	덕암리	산225-7	임	784	784	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
20	덕암리	산225-9	임	212	212	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
21	원지리	988-1	도	20	20	국 (국토교통부)					
22	원지리	993-1	답	75	75	김해시					
23	원지리	산185-3	임	272	272	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
24	원지리	산185-4	임	1,300	1,300	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				
25	원지리	산185-5	임	424	424	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서 부로 ***				
26	원지리	산185-6	도	1,522	1,522	국 (국토교통부)					
27	원지리	산186-5	임	93	93	정산개발 주식회사	김해시 주촌면 서부로 ***				

도시관리계획(용도지역, 시설:근린공원, 조성계획) 결정(변경), 지형도면 및 실시계획(변경) 고시

- 김해도시관리계획(용도지역, 시설:근린공원, 조성계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 규정에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다. 관계도서는(토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람 가능) 김해시청 도시계획과(☎ 055-330-3594)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.
- 도시계획시설(근린공원:유하공원)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따른 실시계획(변경)사항을 같은 법 제91조, 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 23.

김 해 시 장

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	463,329,091.0	—	463,329,091.0	100.0	
주거지역	38,204,890.5	—	38,204,890.5	8.2	
제1종전용주거지역	95,125.0	—	95,125.0	0.0	
제2종전용주거지역	71,538.0		71,538.0	0.0	
제1종일반주거지역	12,285,116.0	—	12,285,116.0	2.7	
제2종일반주거지역	15,770,148.5	—	15,770,148.5	3.4	
제3종일반주거지역	7,015,210.2	—	7,015,210.2	1.5	
준주거지역	2,967,752.8	—	2,967,752.8	0.6	
상업지역	4,119,242.1	—	4,119,242.1	0.9	
중심상업지역	365,880.0	—	365,880.0	0.1	
일반상업지역	3,470,831.2	—	3,470,831.2	0.7	
근린상업지역	216,514.9	—	216,514.9	0.1	
유통상업지역	40,364.0	—	40,364.0	0.0	
공업지역	17,578,188.8	—	17,578,188.8	3.8	
일반공업지역	13,632,707.5	—	13,632,707.5	2.9	
준공업지역	3,945,481.3	—	3,945,481.3	0.9	
녹지지역	206,751,135.5	—	206,751,135.5	44.6	
보전녹지지역	7,321,963.0	증)2,403	7,324,366.0	1.6	
생산녹지지역	6,749,435.5	—	6,749,435.5	1.5	
자연녹지지역	192,679,737.0	감)2,403	192,677,334.0	41.6	
관리지역	102,451,758.6	—	102,451,758.6	22.1	
농립지역	93,991,237.5	—	93,991,237.5	20.2	
도시지역(미세분)	232,638.0	—	232,638.0	0.1	

※ 기정 : 김해 GoldenRoot일반산업단지계획 변경승인 및 지형도면 고시(김해시 고시 제2022-346호, 2022.12.09.)

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
1	김해시 부곡동 768-3번지 일원	자연녹지 지역	보전녹지 지역	2,403	70	「도사군관리계획수립지침」3-1-5-2(7)의 규정에 근거하여 장기미집행 균린공원 해제 지역에 대하여 보전녹지지역 지정

2. 도시관리계획(시설:근린공원) 결정(변경)

가. 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3-2	유하공원	근린공원	부곡동 산4-1 일원	20,130	감)2,403	17,727	1993.3.15.	

나. 공원 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	공원명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
3-2	유하공원	<ul style="list-style-type: none"> · 균린공원 변경 - 위치 : 부곡동 산4-1 일원 - 면적 : 20,130㎡ → 17,727㎡ 감)2,403㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> · 사유재산권 보호를 위해 일부토지 공원에서 제척

3. 도시관리계획(시설: 균린공원) 조성계획 결정(변경)

가. 공원조성계획결정(변경)조서

1) 총괄표(변경)

구 分	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경 후	
공원면적	368,326	감) 350,599	17,727	-
시설면적계	35,737	감) 32,496	3,241	기정 시설률 : 9.7% 변경 시설률 : 18.2%
건축면적	바닥면적	-	-	-
	연면적	-	-	-
녹지면적계	332,589	감) 318,103	14,486	-

2) 변경사유

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
3-2	유하공원	- 토지이용계획 및 세부시설 변경	<ul style="list-style-type: none"> - 공원일몰제로 인한 공원 구역계 축소 반영 : 368,326㎡ ⇒ 20,130㎡ (감) 348,196㎡ - 공원 내 사유지 제척에 따라 공원조성계획결정(변경) : 20,130㎡ ⇒ 17,727㎡ (감) 2,403㎡

3) 토지이용계획표(변경)

구 분	면 적 (㎡)			비율 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
공원면적	368,326	감) 350,599	17,727	100.0	
공원시설면적	35,737	감) 32,496	3,241	18.2	
도로 및 광장	9,208	감) 8,136	1,072	6.0	
조경시설	1,782	감) 1,782	-	-	
편의시설	5,733	감) 3,564	2,169	12.2	
휴양시설	6,389	감) 6,389	-	-	
교양시설	9,586	감) 9,586	-	-	
운동시설	3,039	감) 3,039	-	-	
녹 지	332,589	감) 318,103	14,486	81.8	

나. 세부조성계획 변경조서

1) 도로 및 광장(변경)

구 分	기 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		규 모	비 고
				부지면적	건축면적		
기정	-	소 계		9,208	-	-	-
변경	-	소 계		1,072	-	-	감) 8,136㎡
기정	1	도로	-	6,856	-	-	-
변경	1	도로	-	1,072	-	-	감) 5,784㎡
기정	2	광장	-	2,352	-	-	-
폐지	2	광장	-	-	-	-	감 2,352㎡

2) 조경시설(변경)

구 分	기 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		규 모	비 고
				부지면적	건축면적		
기정	-	소 계		1,782	-	-	-
변경	-	소 계		-	-	-	감) 1,782㎡
기정	2-5	잔디마당	730전 일원	1,662	-	-	-
폐지	2-5	잔디마당	730전 일원	-	-	-	감) 1,662㎡
기정	2-6	파고라	산18-1임 일원	120	-	-	-
폐지	2-6	파고라	산18-1임 일원	-	-	-	감) 120㎡

3) 편의시설(변경)

구 分	기 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		규 모	비 고
				부지면적	건축면적		
기정	-	소 계		5,733	-	-	-
변경	-	소 계		2,169	-	-	감) 3,564㎡
기정	3-1	제1전망대	산53-1임 일원	894	-	-	-
폐지	3-1	제1전망대	산53-1임 일원	-	-	-	감) 894㎡
기정	4-1	주차장1	768-3답 일원	2,670	-	-	-
폐지	4-1	주차장1	768-3답 일원	-	-	-	감) 2,670㎡
기정	4-3	주차장3	169도 일원	2,169	-	-	-

4) 휴양시설(변경)

구 分	기 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		규 모	비 고
				부지면적	건축면적		
기정	-	소 계		6,389	-	-	-
변경	-	소 계		-	-	-	감) 6,389㎡
기정	5	피크닉장	산37-1임 일원	4,726	-	-	-
폐지	5	피크닉장	산37-1임 일원	-	-	-	감) 4,726㎡
기정	6-1	쉼터1	산32임 일원	319	-	-	-
폐지	6-1	쉼터1	산32임 일원	-	-	-	감) 319㎡
기정	6-2	쉼터2	산29임 일원	36	-	-	-
폐지	6-2	쉼터2	산29임 일원	-	-	-	감) 36㎡
기정	6-3	쉼터3	824-1묘 일원	60	-	-	-
폐지	6-3	쉼터3	824-1묘 일원	-	-	-	감) 60㎡
기정	6-4	쉼터4	산51임 일원	89	-	-	-
폐지	6-4	쉼터4	산51임 일원	-	-	-	감) 89㎡
기정	6-5	휴게공간	산50임 일원	1,159	-	-	-
폐지	6-5	휴게공간	산50임 일원	-	-	-	감) 1,159㎡

5) 교양시설(변경)

구 分	기 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		규 모	비 고
				부지면적	건축면적		
기정	-	소 계		9,586	-	-	-
변경	-	소 계		-	-	-	감) 9,586㎡
기정	7	수목전시장	산37-1임 일원	9,183	-	-	-
폐지	7	수목전시장	산37-1임 일원	-	-	-	감) 9,183㎡
기정	8	야외무대	산46임 일원	403	-	-	-
폐지	8	야외무대	산46임 일원	-	-	-	감) 403㎡

6) 운동시설(변경)

구 分	기 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		규 모	비 고
				부지면적	건축면적		
기정	-	소 계		3,039	-	-	-
변경	-	소 계		-	-	-	감) 3,039㎡
기정	9-1	다목적구장1	822답 일원	657	-	-	-
폐지	9-1	다목적구장1	822답 일원	-	-	-	감) 657㎡
기정	9-2	다목적구장2	산50-1임 일원	657	-	-	-
폐지	9-2	다목적구장2	산50-1임 일원	-	-	-	감) 657㎡
기정	9-3	배드민턴장1	650-1과 일원	283	-	-	-
폐지	9-3	배드민턴장1	650-1과 일원	-	-	-	감) 283㎡
기정	9-4	배드민턴장2	산16임 일원	283	-	-	-
폐지	9-4	배드민턴장2	산16임 일원	-	-	-	감) 283㎡
기정	9-5	아인드론운동공간	산50임 일원	1,159	-	-	-
폐지	9-5	아인드론운동공간	산50임 일원	-	-	-	감) 1,159㎡

7) 녹지(변경)

구 分	기 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)		규 모	비 고
				부지면적	건축면적		
기정	-		소 계	332,589	-	-	-
변경	-		소 계	14,486	-	-	감) 318,103㎡
기정	-	녹 지	전지역	332,589	-	-	-
변경	-	녹 지	"	14,486	-	-	감) 318,103㎡

다. 도로조서 총괄표(변경)

구 分	합 계		중 로		소 로		세 로	
	연장(㎜)	면적(㎡)	연장(㎜)	면적(㎡)	연장(㎜)	면적(㎡)	연장(㎜)	면적(㎡)
합계	기정	3,376.0	6,856.0	-	-	3,376.0	6,856.0	-
	변경	525.0	1,072.0	-	-	525.0	1,072.0	-
1류	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	기정	3,376.0	6,856.0	-	-	3,376.0	6,856.0	-
	변경	525.0	1,072.0	-	-	525.0	1,072.0	-

라. 세부도로조서(변경)

구분	유별	번호	폭원	연장 (㎜)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정			소 계	3,376	6,856.0	-	-	-	-
변경			소 계	525.0	1,072.0	-	-	-	감) 5,784㎡
기정	3	1	2	120.9	250.0	연결로	부진입로	쉼터	
폐지	3	1	2	-	-	-	-	-	감) 250㎡
기정	3	2	2	509.9	1,040.9	연결로	부진입로	피크닉장	
폐지	3	2	2	-	-	-	-	-	감) 1040.9㎡
기정	3	3	2	184.7	369.4	연결로	쉼터	수목전시장	
폐지	3	3	2	-	-	-	-	-	감) 369.4㎡
기정	3	4	1.5	31.8	47.7	연결로	쉼터	소로2	
폐지	3	4	1.5	-	-	-	-	-	감) 47.7㎡
기정	3	5	2	47.8	95.6	산책로	부지경계	수목전시장	
폐지	3	5	2	-	-	-	-	-	감) 95.6㎡
기정	3	6	2	32.0	64.0	산책로	수목전시장	피크닉장	
폐지	3	6	2	-	-	-	-	-	감) 64.0㎡
기정	3	7	2	336.4	672.8	연결로	부진입광장	잔디마당	
폐지	3	7	2	-	-	-	-	-	감) 672.8㎡
기정	3	8	2	153.1	306.2	연결로	부지경계	배드민턴장	
폐지	3	8	2	-	-	-	-	-	감) 306.2㎡
기정	3	9	2	89.0	178.0	산책로	소로8	소로10	
폐지	3	9	2	-	-	-	-	-	감) 178.0㎡
기정	3	10	2	143.7	287.4	연결로	부지경계	어울림광장	
폐지	3	10	2	-	-	-	-	-	감) 287.4㎡

구분	유별	번호	폭원	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	3	11	2	184.4	368.8	산책로	베드민턴장	부지경계	
폐지	3	11	2	-	-	-	-	-	감) 368.8m ²
기정	3	12	2	235.0	470.0	연결로	어울림광장	배드민턴장	
폐지	3	12	2	-	-	-	-	-	감) 470.0m ²
기정	3	13	2	150.2	300.4	연결로	어울림광장	다목적구장	
폐지	3	13	2	-	-	-	-	-	감) 300.4m ²
기정	3	14	2	505.8	1,011.6	연결로	배드민턴장	다목적구장	
폐지	3	14	2	-	-	-	-	-	감) 1,011.6m ²
기정	3	15	1.5	50.5	75.8	연결로	다목적구장	전망대1	
폐지	3	15	1.5	-	-	-	-	-	감) 75.8m ²
기정	3	16	2	331.0	661.8	연결로	소로16	부지경계	
변경	3	16	2	331.0	662.0	연결로	소로16	부지경계	증) 0.2m ²
기정	3	17	6	36.0	225.0	연결로	부지경계	부지경계	
폐지	3	17	6	-	-	-	-	-	감) 225.0m ²
기정	3	18	2	124.0	248.0	연결로	주차장1	소로16	
변경	3	18	2	152.0	325.0	연결로	주차장1	소로16	증) 77m ²
기정	3	22	1.2	14.1	17.0	연결로	잔디마당	부지경계	
폐지	3	22	1.2	-	-	-	-	-	감) 17.0m ²
기정	3	23	1.2	15.7	18.8	연결로	잔디마당	부지경계	
폐지	3	23		-	-	-	-	-	감) 18.8m ²
기정	3	24	1.5	28.8	43.2	연결로	소로11	쉼터	
폐지	3	24		-	-	-	-	-	감) 43.2m ²
기정	3	25	2	9.3	18.6	연결로	소로11	다목적구장	
폐지	3	25		-	-	-	-	-	감) 18.6m ²
기정	3	26	2	41.9	85.0	연결로	남측 구역계	주차장3 상단	
변경	3	26	2	42.0	85.0	연결로	남측 구역계	주차장3 상단	

4. 도시관리계획(용도지역, 시설 : 균린공원, 조성계획)결정(변경) 지형도면 : 게재생략

5. 김해도시계획시설(근린공원:유하공원)사업 실시계획(변경) 고시사항

가. 사업시행지의 위치 : 김해시 부곡동 780번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 김해도시계획시설(근린공원:유하공원)사업

○ 사업의 명칭 : 유하공원 조성사업

다. 사업시행 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획시설 결정면적(m ²)		금회 시행면적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
근린공원 (유하공원)	368,326	17,727	13,135	10,734	최초결정일 1993. 3. 15.

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 김해시장(도시계획과장)

○ 주소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)

마. 사업기간 : 2020. 6. 12. ~ 2023. 6. 11.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 붙임

사. 실시계획(변경)사유

○ 도시계획시설 일부 제척 및 토지분할에 따른 면적 변경

아. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)비치】

[붙임] 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

사업명: 유하공원 조성사업

연 번	소재지 (김해시)	지번	지 목	지적 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성명	주 소	성명	주 소	권리 내용	
1	부곡동	산 3	임	188	188	엄* 근	대청리 ***→ 김오마을 주공단지 ***동 ***호				기정
	부곡동	산 3	임	188	188	김해시	김해시 김해대로 2401				변경
2	부곡동	산 4-1	임	3,480	3,480	정* 구	신문리 ***→				기정
	부곡동	산 4-1	임	3,480	3,480	김해시	김해시 김해대로 2401				변경
3	부곡동	산 4-2	임	671	671	오* 기	김해시 장우면 심문리 ***→ 젤리마을단지 푸르지오 ***동 ***호				기정
	부곡동	산 4-2	임	671	671	김해시	김해시 김해대로 2401				변경
4	부곡동	산 4-4	임	1,289	1,289	김* 옥	부산 북구 회명신도시로**, **동 ***호				변경없음
						김* 수	부산 동래구 아시아드대로***번길 **(온천동)				변경없음
						김* 열	밀양시 미리별로길 **, ***동 ***호				변경없음
						김* 호	무계리 ***→				변경없음
5	부곡동	산 4-5	임	496	496	허* 하	부산 강서구 대자동 ****-*				기정
	부곡동	산 4-5	임	496	496	김해시	김해시 김해대로 2401				변경
6	부곡동	산 5	임	694	694	이* 식	상동면 대감리				변경없음
7	부곡동	산 6	임	252	252	정* 구	신문리 ***→				기정
	부곡동	산 6	임	252	252	김해시	김해시 김해대로 2401				변경
8	부곡동	768	답	1,376	767	이* 석	부산광역시 해운대구 해운대해변로***번길 *, ***동 ***호	부경양통 협동조합	경상남도 김해시 김해대로235번길 34(부원동)	근저당권, 지상권 설정	기정
	부곡동	768-5	답	762	0	이* 석	부산광역시 해운대구 해운대해변로***번길 *, ***동 ***호	부경양통 협동조합	경상남도 김해시 김해대로235번길 34(부원동)	근저당권, 지상권 설정	제 척

사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서

사업명: 유하공원 조성사업

연번	소재지 (김해시)	지번	지 목	지 적 면적 (㎡)	편 입 면적 (㎡)	소 유자		관 계 인			비고					
						성명	주 소	성명	주 소	권리 내용						
9	부곡동	768-3	답	1,417	1,417	이*식	부산광역시 해운대구 해운대해변로***번길 **, ***동 ****호	부경양동 협동조합	경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동)	근저당권, 지상권 설정	기정					
	부곡동	768-3	답	1,417	0	이*석	부산광역시 해운대구 해운대해변로***번길 **, ***동 ****호	부경양동 협동조합	경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동)	근저당권, 지상권 설정	제척					
10	부곡동	768-4	도	265	225	이*석	부산광역시 해운대구 해운대해변로***번길 **, ***동 ****호	부경양동 협동조합	경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동)	근저당권 설정	기정					
	부곡동	768-6	도	224	0	이*석	부산광역시 해운대구 해운대해변로***번길 **, ***동 ****호	부경양동 협동조합	경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동)	근저당권 설정	제척					
11	부곡동	777-2	답	1,193	1,096	강*균	부산광역시 남구 신선로 **, ***동 ****호				기정					
						조*수	부산 수영구 남천동 *** 뉴비치아파트 ***동 ****호				변경					
12	부곡동	777-5	답	1,098	1,098	강*균	부산광역시 남구 신선로 **, ***동 ****호				기정					
						김해시	김해시 김해대로 2401				변경					
13	부곡동	777-3	임	529	418	강*균	부산광역시 남구 신선로 **, ***동 ****호				변경없음					
	조*수	부산 수영구 남천동 *** 뉴비치아파트 ***동 ****호				변경없음										
14	부곡동	778	임	96	96	김*원	김해군 장유면 유하리 **				변경					
15	부곡동	779	답	1,530	1,299	강*균	부산광역시 남구 신선로 **, ***동 ****호				기정					
						조*수	부산 수영구 남천동 *** 뉴비치아파트 ***동 ****호				변경					
16	부곡동	779-4	답	1,301	1,301	강*균	부산광역시 남구 신선로 **, ***동 ****호				기정					
						김해시	김해시 김해대로 2401				변경					
17	부곡동	780	전	129	129	선*식	부산시 남구 대연*동 ***				기정					
	부곡동	780	전	129	129	김해시	김해시 김해대로 2401				변경					
17	부곡동	781	전	519	519	강*균	부산광역시 남구 신선로 **, ***동 ****호				기정					
						조*수	부산 수영구 남천동 *** 뉴비치아파트 ***동 ****호				변경					
	부곡동	781	전	519	519	강*균	부산광역시 남구 신선로 **, ***동 ****호				기정					
						김해시	김해시 김해대로 2401				변경					
합 계						13,135					기정					
						10,734					변경					

김해 나전2일반산업단지계획 변경승인 고시

김해 나전2일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 변경승인 고시합니다.

2022년 12월 23일

김 해 시 장

1. 산업단지 명칭(변경없음) : 나전2일반산업단지
2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경없음)
3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)
4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(**변경**)
 - 개발기간 : 2011년 6월 2일 ~ 2022년 12월 31일
→2011년 6월 2일 ~ 2023년 6월 30일
 - 개발방법 : 민간개발방식
5. 주요 유치업종(변경없음)
6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)
8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)
9. 재원조달계획(변경없음)
10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)
11. 에너지사용계획 : 해당없음
12. 유치업종의 배치계획(변경없음)
13. 입주수요에 관한 자료(변경없음)
14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

15. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경)

○ 토지

구 분	면 적(m ²)			구성 비(%)	관리처분 계획	
	기정	변경	변경후		기정	변경
산업시설용지	78,590.4	-	78,590.4	64.6	사업시행자 귀속 및 분양 - 가교산업(1-2, 1-3, 1-8, 1-9, 4-1) - (주)이지스(1-1, 2-1) - 우진메탈(1-4) - 청송ENG(1-5) - 세종씨엔지(1-6, 1-7) - 풍진산업(2-3) - (주)제이에스티(3-1) - 삼호산업(4-2) - 우진철강(4-3)	사업시행자 귀속 및 분양
지원시설용지	493.3	-	493.3	0.4	분양 - 권덕구(2-2)	사업시행자 분양
공 공 시 설 용 지	소공원	1,348.9	-	1,348.9	1.1	김해시에 무상귀속
	완충녹지	10,062	-	10,062	8.4	김해시에 무상귀속
	도로	24,372.3	-	24,372.3	19.9	김해시에 무상귀속
	노외주차장	3,077.0	-	3,077.0	2.5	사업시행자 귀속
	저류시설	1,860.2	-	1,860.2	1.5	김해시에 무상귀속후 사업시행자 관리
	배수지	789.1	-	789.1	0.7	사업시행자 귀속
	가압장	71.7	-	71.7	0.1	사업시행자 귀속
	오수처리시설	926.2	-	926.2	0.8	사업시행자 귀속

○ 사업시행자 귀속 및 분양 토지

구분	면 적(m ²)	구성비 (%)	비고	
			기정	변경
사업시행자 귀속	79,083.7	100.0		
	47,451.7	60.0	- 가교산업(1-2, 1-3, 1-8, 1-9, 4-1) - (주)이지스(1-1, 2-1)	- 가교산업(1-2, 1-3, 1-8, 1-9, 4-1) - (주)이지스(1-1, 2-1)
분양	31,632.0	40.0	- 우진메탈(1-4) - 청송ENG(1-5) - 세종씨엔지(1-6, 1-7) - 풍진산업(2-3) - (주)제이에스티(3-1) - 삼호산업(4-2) - 우진철강(4-3) - 권덕구(2-2)	-

16. 사업시행지역에 존치하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 : 해당없음
17. 사업시행지역의 토지 · 건물 또는 권리 등의 매수 · 보상 및 주민 이주대책에 관한 서류(변경없음)
18. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경없음)
19. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출명세서 및 사업시행자에게 귀속되거나 양도될 기존 공공시설의 평가서(변경없음)
20. 산업단지개발사업대행계획서 : 해당없음
21. 도시관리계획결정에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

마. 가구 및 회지의 규모와 조성에 관한 결정조서

1) 산업시설용지

도 면 표 시 번 호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면적(m ²)	기정	변경
산업1-①	1	53,899.0	①	6,806.8	(주)이지스	(주)이지스
산업1-②			②	2,340.4	가교산업	가교산업
산업1-③			③	4,308.4	가교산업	가교산업
산업1-④			④	5,437.3	(주)우진메탈	-
산업1-⑤			⑤	2,975.2	청송ENG	-
산업1-⑥			⑥	3,408.4	세종씨엔지	-
산업1-⑦			⑦	3,410.8	세종씨엔지	-
산업1-⑧			⑧	12,254.7	가교산업	가교산업
산업1-⑨			⑨	12,957.0	가교산업	가교산업
산업2-①	2	9,057.9	①	6,141.8	(주)이지스	(주)이지스
지원2-②			②	493.3	권덕구	-
산업2-③			③	2,422.8	풍진산업	-
산업3-①	3	4,075.2	①	4,075.2	(주)제이에스 티	-
산업4-①	4	12,051.6	①	2,642.6	가교산업	가교산업
산업4-②			②	2,093.5	삼호산업	-
산업4-③			③	7,315.5	우진철강	-
합 계		79,083.7		79,083.7		

**나전2일반산업단지
조성사업
산업단지계획
토지이용계획도**

범례

- 지구단위계획구역

토지이용 계획표

구 분	면적	면적(㎡)	면적(㏊)	적 구
1-1	70594.7	70594700	17.65	46.9
1-2	1537.9	1537900	0.4	47.0
1-3	1075.8	1075800	0.3	47.1
1-4	106.9	106900	0.03	47.2
1-5	104.9	104900	0.03	47.3
1-6	104.3	104300	0.03	47.4
1-7	103.5	103500	0.03	47.5
1-8	89.3	89300	0.02	47.6
1-9	87.3	87300	0.02	47.7
1-10	36.7	36700	0.01	47.8
1-11	33.9	33900	0.01	47.9
1-12	30.8	30800	0.01	48.0
1-13	26.7	26700	0.01	48.1
1-14	21.0	21000	0.01	48.2
1-15	10.9	10900	0.01	48.3
1-16	7.3	7300	0.00	48.4
1-17	1.8	1800	0.00	48.5
1-18	0.9	900	0.00	48.6
1-19	0.6	600	0.00	48.7
1-20	0.2	200	0.00	48.8
1-21	0.1	100	0.00	48.9

